

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за изградба на градби со намена А4.3 - Викенд куќи со
најмногу 3 станбени единици и уредување на пристап на
делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци
Општина Карпош

ТЕХ БР: 0801-494/24

ИНВЕСТИТОР: Општина Карпош

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Јули 2025г

Место: Општина Карпош

Нарачател: Снежана Ристовска
Михајло Штрбац
Георги Гошев
Павле Бишкоски

Предмет: Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици и уредување на пристап на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош

Изработка „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

Работен тим: Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070
Меланија Калајциска, д.и.а., овластување бр.0.0617

Управител: Бојан Муличковски

Фаза: Проектна програма

Технички Број: 0801-494/24

Изработено: Јули 2025г

Број: 0805-50/150120250010960

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00



СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

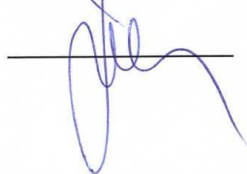
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

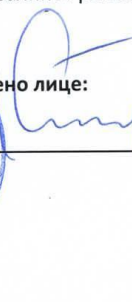
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:


Број: 0809-50/150120250011022

Датум и време: 8.5.2025 г. 15:27

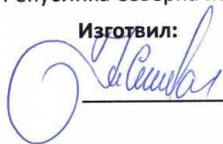
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431



матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици и уредување на пристап на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици и уредување на пристап на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош, со технички број 0801-494/24**, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070
- Планер:
- Меланија Калајџиска, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0617

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЏИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

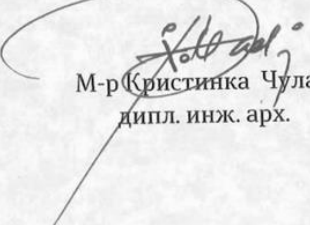
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.

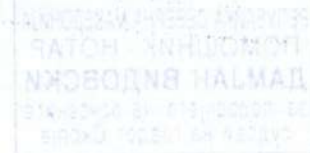


Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

П О Л Н О М О Ш Н О

Лицето Снежана Ристовска, со адреса на ул. Горче Петров 1/34 во Скопје, го ополномоштува правниот субјект БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7023499 и седиште на Булевар Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да го изработи и да ја води постапката за одобрување и електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи, на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.



Полномошното го дава

Снежана Ристовска

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Снежана Ристовска, ул. Ѓорче Петров бр. 1-34, Скопје,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0666683 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 7129/2024

Во Скопје 22.10.2024



П О Л Н О М О Ш Н О

Лицето Георги Гошев, со адреса на бул. Илинден 9/1/5 во Скопје, го ополномоштува правниот субјект БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7023499 и седиште на Булевар Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да го изработи и да ја води постапката за одобрување и електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи, на делови од КП 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

Георги Гошев



Јас, НОТАР Симона Николик
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
ул.Народен Фронт бр.19а, локал 1, ТЦ Беверли Хилс
Скопје

Потврдувам дека

Георги Гошев, бул.Илинден бр.9/1-5, Скопје, во мое
присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0704995 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа правна
работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4441/2024

Во Скопје 21.10.2024

НОТАР

Симона Николик



ПОЛНОМОШНО

Лицето Михајло Штрбац, со адреса на ул. Орце Николов бр. 77 во Скопје, го ополномоштува правниот субјект БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7023499 и седиште на Булевар Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да го изработи и да ја води постапката за одобрување и електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи, на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.



Полномошното го дава

 Михајло Штрбац

Јас, НОТАР КРИСТИНА КОСТОВСКА
за подрачјето на основните судови на град Скопје
Бул. Партизански Одреди бр. 64Б влез 1 кат мезанин
стан 1М

Потврдувам дека
Михајло Штрбац, ул. Орце Николов бр. 77, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0859782 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

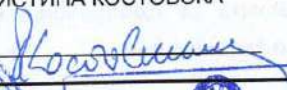
Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2297/2024

Во Скопје 18.10.2024

НОТАР

КРИСТИНА КОСТОВСКА



ПОЛНОМОШНО

Лицето Павле Бишковски, со адреса на ул. 6 број 496 с.Бардовци во Скопје, го ополномоштува правниот субјект БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7023499 и седиште на Булевар Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да го изработи и да ја води постапката за одобрување и електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи**, на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.



Полномошното го дава

Павле Бишковски

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Pavle Bishkovski', is written over the printed name.

Јас, НОТАР Никола Спасовски
за подрачјето на Основните Судови Скопје,
ул.Франклин Рузвелт бр.69Б, Скопје-Карпош

Потврдувам дека
Павле Бишкоски, ул.6 бр.49Б Бардовци, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0776757 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5241/2024

Во Скопје 21.10.2024

НОТАР

Никола Спасовски





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.05.2025 во 13:52:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1727 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГЕОРГИ ГОШЕВ	БУЛ.ИЛИНДЕН 9/1/5, СКОПЈЕ	264/899	Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за дар на недвижен имот ОДУ-бр. 699/23 од 23.08.2023 год.од нотар Дејан Павлоски од Скопје Солемнизација- Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр.55/25 од 29.01.2025 Нотар Дејан Павлоски	1112-2205/2025	30.01.2025 09:43:36
2	***	МИХАЈЛО ШТРЕБАЦ	ОРЦЕ НИКОЛОВ 77, СКОПЈЕ	172/899	Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за дар на недвижен имот ОДУ-бр. 699/23 од 23.08.2023 год.од нотар Дејан Павлоски од Скопје	1112-24349/2023	25.08.2023 10:04:56
3	***	ПАВЛЕ БИШКОСКИ	6 49Б, БАРДОВЦИ	238/899	Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за дар на недвижен имот ОДУ-бр. 699/23 од 23.08.2023 год.од нотар Дејан Павлоски од Скопје	1112-24349/2023	25.08.2023 10:04:56
4	***	СНЕЖАНА РИСТОВСКА	ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 1/34, СКОПЈЕ	238/899	Солемнизација-Потврда на приватна исправа Договор за дар на недвижен имот ОДУ-бр. 699/23 од 23.08.2023 год.од нотар Дејан Павлоски од Скопје	1112-24349/2023	25.08.2023 10:04:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
428	1	КРСТ		лз	3	899	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-3298/2012	04.04.2012 09:03:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1727 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Salter
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 26 51 02
 Валиден до: 17.08.2025
 Датум и час на потпишување: 16.05.2025 во 14:12:08
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2043 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	10.05.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
429		КРСТ		11000	4	2941		831		0 / 0	10.05.2009
430		КРСТ		лз	3	2640		831		1121-6/2014	02.01.2014 11:36:01
431	1	КРСТ		н	5	1776	СОПСТВЕНОСТ			1113-9239/2011	16.01.2012 14:39:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2043 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
429	0	КРСТ		11000	4	2941	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-1443 ОД 29.12.2021 ГОДИНА	ЧЛЕН 3 СТАВ 1 ОД ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ. ВЕСНИК НА РСМ БР. 120/18 ОД 29.06.2018 ГОДИНА)	1122-1474/2022	30.09.2022 15:37:50

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
430	0	КРСТ		лз	3	2640	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-1443 ОД 29.12.2021 ГОДИНА	ЧЛЕН 3 СТАВ 1 ОД ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ. ВЕСНИК НА РСМ БР. 120/18 ОД 29.06.2018 ГОДИНА)	1122-1475/2022	30.09.2022 15:46:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2043 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

431	1	КРСТ	н	5	1776	0												
-----	---	------	---	---	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																	
430	0	КРСТ		лз	3	2640	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-1443 ОД 29.12.2021 ГОДИНА	ЧЛЕН 3 СТАВ 1 ОД ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ. ВЕСНИК НА РСМ БР. 120/18 ОД 29.06.2018 ГОДИНА)	1122-1475/2022	30.09.2022 15:46:44	
431	1	КРСТ		н	5	1776	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
лз	Лозја
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.05.2025 во 13:43:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49816 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГЕОРГИ ГОШЕВ	БУЛ.ИЛИНДЕН 9/1/5, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	267/973	Договор за купопродажба нанедвижен имот ОДУ бр. 701/23 од 23.08.2023 год. нотар Дејан Павлоски од Скопје.	1112-24352/2023	24.08.2023 13:43:32
2	***	МИХАЈЛО ШТРБАЦ	ОРЦЕ НИКОЛОВ 77, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	172/973	Договор за купопродажба нанедвижен имот ОДУ бр. 701/23 од 23.08.2023 год. нотар Дејан Павлоски од Скопје.	1112-24352/2023	24.08.2023 13:43:32
3	***	ПАВЛЕ БИШКОСИ	УЛ.6 49Б, СКОПЈЕ	267/973	Договор за купопродажба нанедвижен имот ОДУ бр. 701/23 од 23.08.2023 год. нотар Дејан Павлоски од Скопје.	1112-24352/2023	24.08.2023 13:43:32
4	***	СНЕЖАНА РИСТОВСКА	УЛ.ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 1-34, СКОПЈЕ	267/973	Договор за купопродажба нанедвижен имот ОДУ бр. 701/23 од 23.08.2023 год. нотар Дејан Павлоски од Скопје.	1112-24352/2023	24.08.2023 13:43:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
427	1	КРСТ	зз	лз	3	973	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-24352/2023	24.08.2023 13:43:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49816 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.05.2025 во 13:42:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2136 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Р.МАКЕДОНИЈА		141/3959		1121-6/2014	02.01.2014 11:36:01
2	***	ГЕОРГИ ГОШЕВ	БУЛ.ИЛИНДЕН 9/1/5, СКОПЈЕ	1049/3959	Солемнизација на Договор за дар на недвижен имот ОДУбр. 700/23 од 23.08.2023г. на Нотар Дејан Павлоски-Скопје.	1112-24351/2023	25.08.2023 11:31:54
3	***	МИХАЈЛО ШТРБАЦ	ОРЦЕ НИКОЛОВ 77, СКОПЈЕ	671/3959	Солемнизација на Договор за дар на недвижен имот ОДУбр. 700/23 од 23.08.2023г. на Нотар Дејан Павлоски-Скопје.	1112-24351/2023	25.08.2023 11:31:54
4	***	ПАВЛЕ БИШКОСКИ	6 49Б, БАРДОВЦИ	1049/3959	Солемнизација на Договор за дар на недвижен имот ОДУбр. 700/23 од 23.08.2023г. на Нотар Дејан Павлоски-Скопје.	1112-24351/2023	25.08.2023 11:31:54
5	***	СНЕЖАНА РИСТОВСКА	ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 1/34, СКОПЈЕ	1049/3959	Солемнизација на Договор за дар на недвижен имот ОДУбр. 700/23 од 23.08.2023г. на Нотар Дејан Павлоски-Скопје.	1112-24351/2023	25.08.2023 11:31:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
426	1	КРСТ	33	н	4	3959	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-114/2015	10.02.2015 10:17:40

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2136 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
426	1	КРСТ	33 н 4	3959	0								ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП.25-644 ОД 16.12.2021 ГОДИНА ОД СТОЈЧЕВСКИ БЛАГОЈА .	СОГЛАСНО ЧЛЕН 3 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР. 120.2018 ОД 29.06.2018 ГОДИНА).	1113-2848/2024	28.03.2024 13:17:32

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
426	1	КРСТ	33 н 4	3959	0								ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА БР.25-38 ОД 03.02.2021 Г ОД НАЦЕ БОГДАНОВСКИ .	СОГЛАСНО ЧЛЕН 3 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ.ВЕСНИК НА РСМ БР.120/2018) ОД 29.06.2018 ГОДИНА.	1122-4197/2022	23.12.2022 10:42:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2136 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици и уредување на пристап на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош

Предмет: Проектна програма
Проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици
Локација: делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош
Проектен опфат: 5905m²

ВОВЕД

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици и уредување на пристап на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош** во која се вградени прибавените Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот и одобрени со Решение од Министерство за животна средина.

Проектната програма ќе биде изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25) и таа е документ со кој донесувачот на урбанистичко-планската документација ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбата во рамки на проектниот опфат и проектните барања за сообраќај и инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбата во рамките на дефинираниот планско-проектен опфат.

Урбанистичкиот проект во опфат на урбанистички план ќе се изработува со цел да се овозможи за изградба на викенд куќи за потребите на Инвеститорите.

• ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во опфатот на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици и уредување на пристап на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош**, навлезени се делови од катастарските парцели 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци кои се во сопственост на инвеститорите и дел во сопствениост на РСМ согласно имотните листови со број: 2043, 49816, 2136, 1727 КО Бардовци. Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **5905m²**.

Пристапот во опфатот до градежните парцели е овозможен од источната страна преку дел од кп 431/1 КО Бардовци кој ќе се планира со намена земјиште за општа употреба - асвалтиран коловоз. Пристапот ќе се надоврзе на сообраќајница планирана во важечкиот Урбанистички план за село Бардовци, за кој е доставен извод од план.

За опфатот на предметната урбанистичко-проектна документација има изработени Услови за планирање на просторот со број Y49724 од декември 2024г и одобрени со Решение од Министерство за животна средина со број УП1-15-2366/2024 од 20.01.2025г.

Границата на проектниот опфат на овој УП не коинцидира со границите на новоформираните градежни парцели. Во рамките на опфатот покрај новоформираните четири (4) градежни парцели, ќе се планира и земјиште за општа употреба на кое ќе биде решен пристапот до секоја парцела.

При изработка на оваа урбанистичко-проектна документација потребно е да се испланираат и површини за градба во секоја градежна парцела, да се дефинира нивната катност и висина до хоризонтален венец, да се пдредат компатибилни и комплементарни намени, да се дефинираат динамичкиот и стационарниот сообраќај и инфраструктурни потреби, а се во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Границата на **проектниот опфат** е со следниве координати:

1.	X=7531519.474	Y=4654532.302
2.	X=7531526.421	Y=4654535.637
3.	X=7531525.256	Y=4654549.153
4.	X=7531504.650	Y=4654530.770
5.	X=7531469.110	Y=4654526.450
6.	X=7531430.590	Y=4654520.480
7.	X=7531373.340	Y=4654512.960
8.	X=7531374.860	Y=4654506.830
9.	X=7531375.930	Y=4654500.850
10.	X=7531376.950	Y=4654494.040
11.	X=7531381.540	Y=4654473.340
12.	X=7531405.550	Y=4654475.910
13.	X=7531522.695	Y=4654495.438

• ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на градби со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици и уредување на пристап на делови од кп 426/1, 427/1, 428/1 и 431/1 КО Бардовци Општина Карпош, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) и
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25).

Член 58 став 6 „урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.“

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формираат четири (4) градежни парцели и пристап до истите, да се дефинира намената во рамки на опфатот, да се дефинираат површини под градба, со максимална катност и висина до хоризонтален венец, како и начините на употреба

на земјиштето, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри потребни во постапката за спроведување и реализација.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22, 40/25, 101/25, 127/25), а усогласена со член 57 став 2 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25), А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Урбанистички параметри во проектен опфат:

А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици Катност: П+2 Висина: 10,20м

• ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат дефинирани со оваа урбанистичко-проектна документација како и трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до градежните парцели е овозможен од источната страна преку дел од кп 431/1 КО Бардовци кој ќе се планира во рамките на проектниот опфат со намена земјиште за општа употреба - асвалтиран коловоз. Пристапот ќе се надоврзе на сообраќајница планирана во важечкиот Урбанистички план за село Бардовци, за кој е доставен извод од план.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Сопственици:



Снежана Ристовска



Михајло Штрбац



Георги Гошев



Павле Бишкоски

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2366/2024

Дата/Data: 20-01-2025



Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 0,59 ha.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У23413 - Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање. Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Jegunovcës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi vikendi në pjesë të PK 426/1, PK 427/1, PK 428/1 dhe PK 431/1, KK Bardovc, Komuna e Karposhit.

Sipërfaqja e planifikuar për të cilën jepen Kushte për planifikim hapësiror është 0,59 ha.

Sipërfaqja planifikuese kufizohet me sipërfaqjen pëe të cilën jan lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. teknik U23413 - Plan urbanistik për fshatin Bardovc, Komuna e Karposhit.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistik dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У49724 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1, КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 3-та и 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U49724 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi vikendi në pjesë të PK 426/1, PK 427/1, PK 428/1 dhe PK 431/1, KK Bardovc, Komuna e Karposhit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 3-të dhe 5-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale të Bardovcit, ka një monoment të regjistruar të pasurisë kulturore dhe janë evidentuar gjetje të vetmuara.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim shtëpi vikendi në pjesë të PK 426/1, PK 427/1, PK 428/1 dhe PK 431/1, KK Bardovc, Komuna e Karpshit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карош, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66565 од 22.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1, КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2366/2024 од 26.12.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1, КО Бардовци, Општина Карпош претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Karpshit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 66565 me datë 22.11.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim shtëpi vikendi në pjesë të PK 426/1, PK 427/1, PK 428/1 dhe PK 431/1, KK Bardovc, Komuna e Karpshit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi vikendi në pjesë të PK 426/1, PK 427/1, PK 428/1 dhe PK 431/1, KK Bardovc, Komuna e Karpshit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2366/2024 nga 26.12.2024.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi vikendi në pjesë të PK 426/1, PK 427/1, PK 428/1 dhe PK 431/1, KK Bardovc, Komuna e Karpshit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина
и просторно планирањеMinistria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit HapësinorСЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

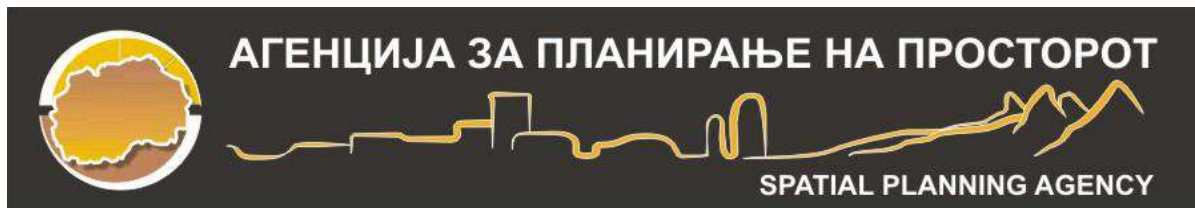
Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/ Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/ Kontrollloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/ Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/ Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/ Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1,
КО Бардовци,
ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y49724

Скопје, декември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1,
КО Бардовци,
ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех.бр. У49724

Раководител на задачата:
м-р Анита Кочан д.с.р

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1,

КО Бардовци,

ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1, КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,59 ha.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У23413 – Урбанистички план за село Бардовци.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

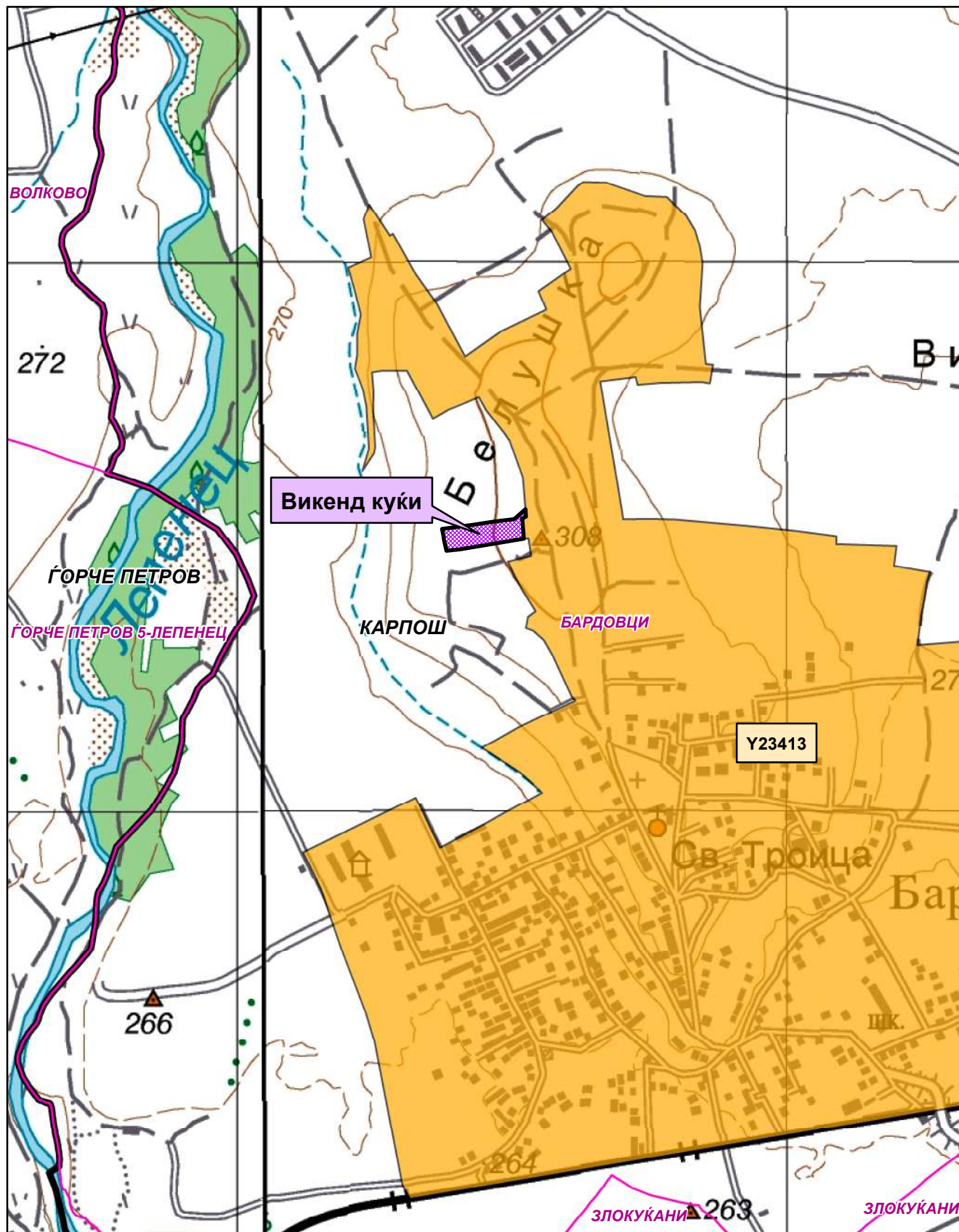
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

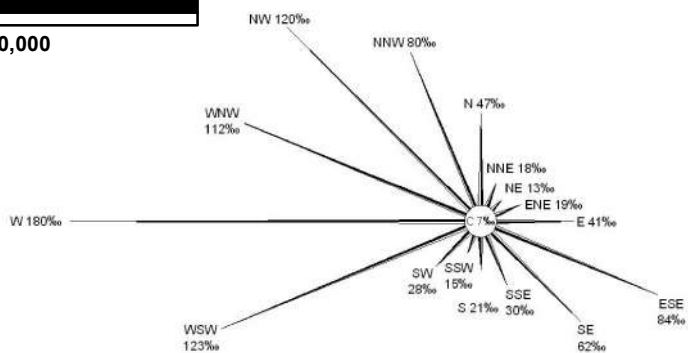
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  УП за село Бардовци-Y23413



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 300 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm

со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведре денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7⁰С, просечната годишна максимална температура 18,1⁰С, а минималната 7,1⁰С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4⁰С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21⁰С на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат

поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“.

Просторот наменет за викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша“ до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопје“, се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна

замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните („Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец“, сл. гласник бр. 14/99):

- Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата III заштитна е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Просторот кој е наменет за викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец,

Во третата заштитна зона се забранува:

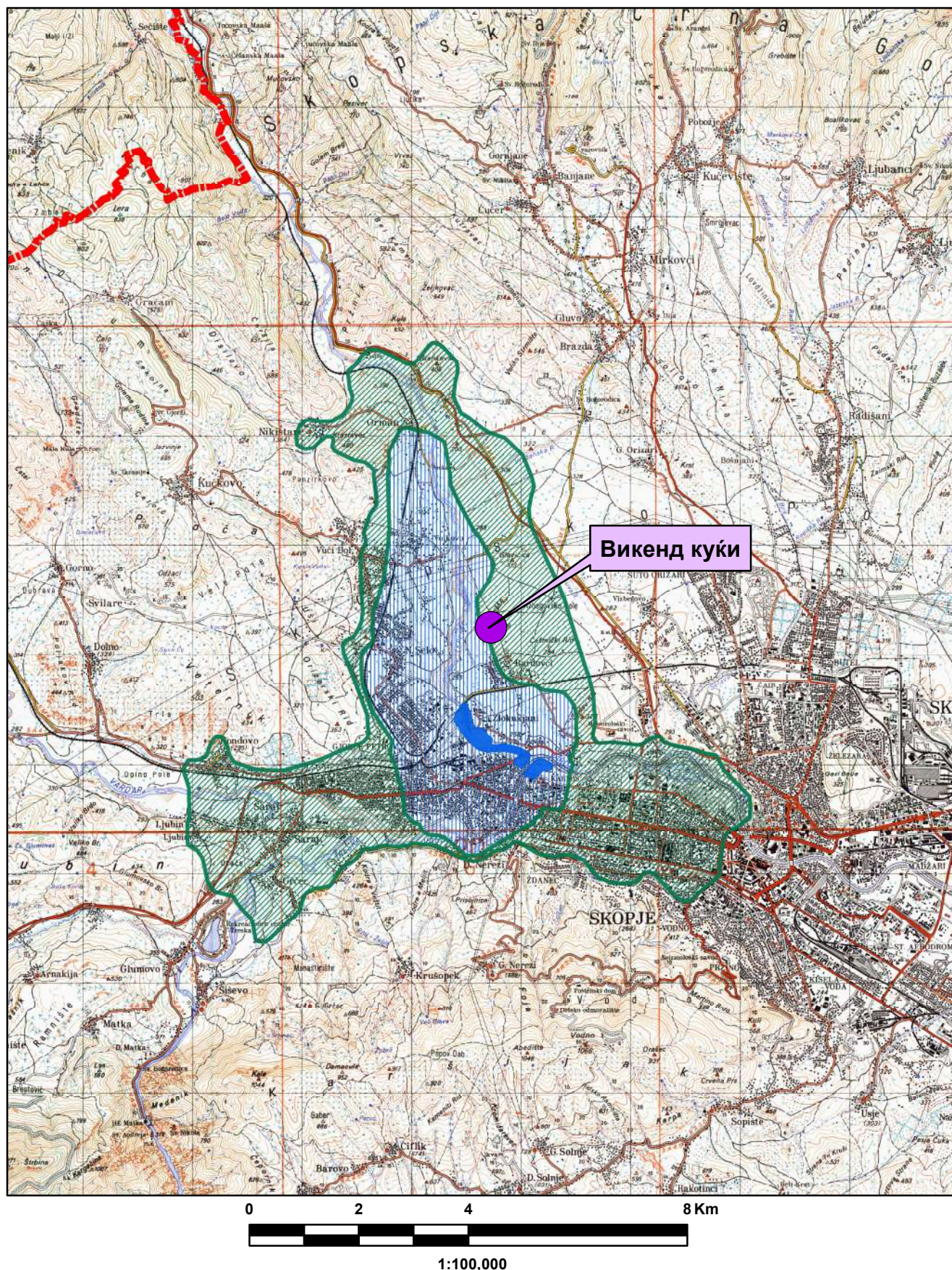
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на Бардовци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување.

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



Државна граница



граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта” на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод ТС Гостивар – ТС Скопје 1 минува на 0,3km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ.

Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 0,6km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на **викенд населби, времено сместување**, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **викенд куќи**, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- **семејни куќи**, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување**. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината**.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за **изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-4 - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1);
- М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

- **A4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| – СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР | 213,5 km |
| – СР - Блаце-Скопје | 31,7 km |
| – СР -Кременица-Битола-Велес | 145,6 km |
| – БГ -Крива Паланка-Куманово | 84,7 km |
| – АЛ-Струга-Кичево-Скопје | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонска централа за Општината Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на

деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата*, осамен наод од римско време, откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма*, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со

најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи на делови од КП 426/1, КП 427/1, КП 428/1 и КП 431/1, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0,59 ha.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.У23413 – Урбанистички план за село Бардовци.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот кој е наменет за викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец. Со „Одлука за

утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи

дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан);
- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена викенд куќи на делови, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката

² МАНУ Скопје, 1996г.

законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на делови КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

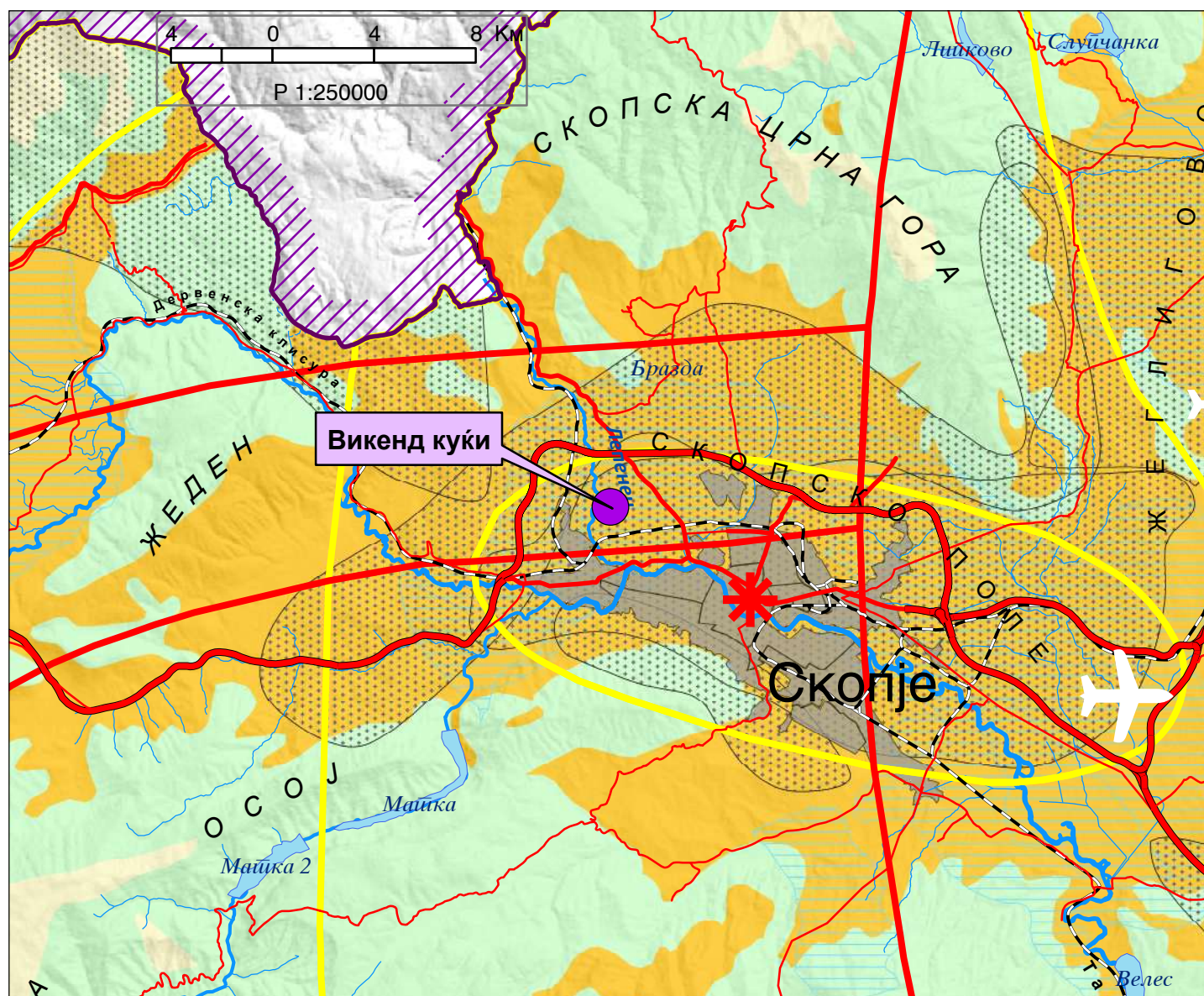
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



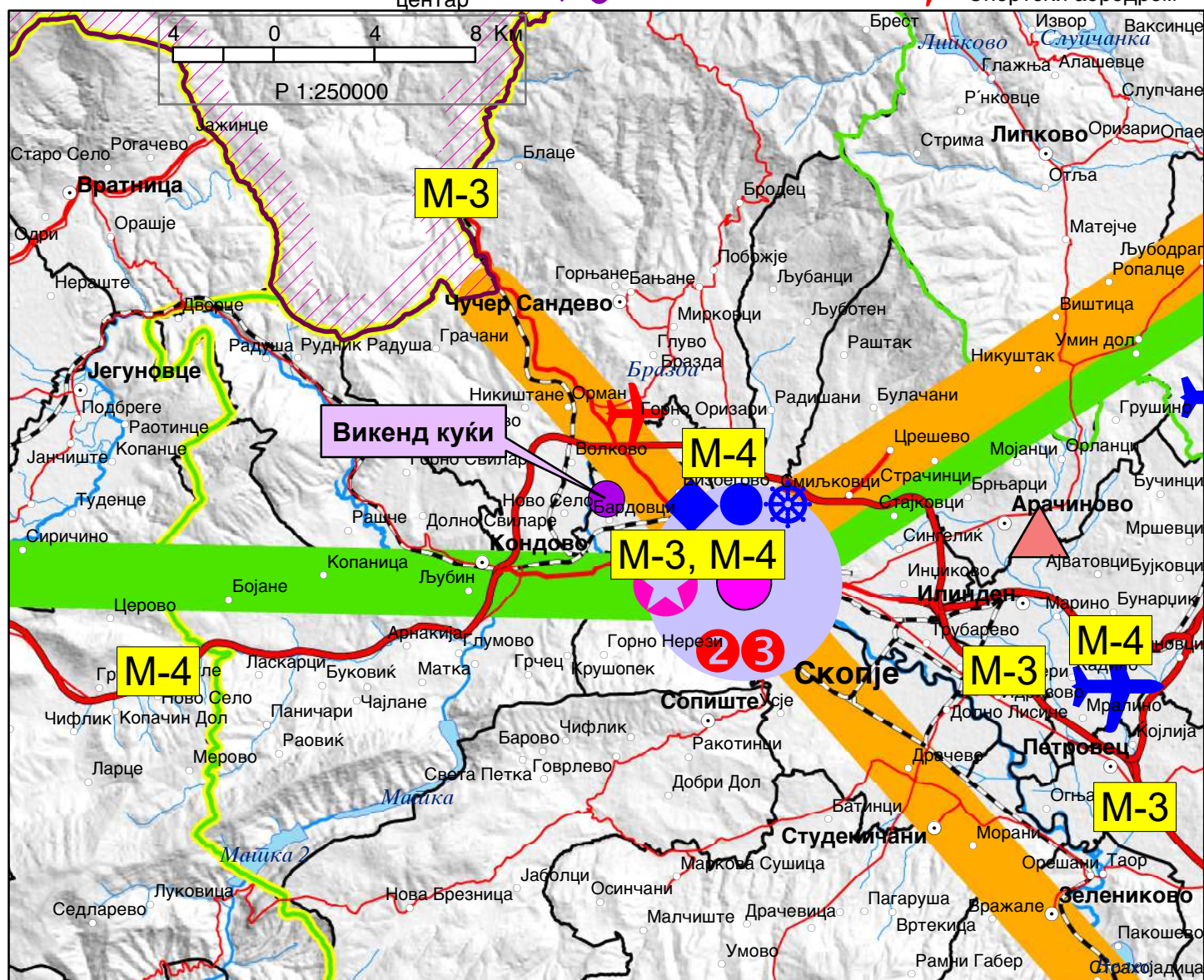
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема: *Просторно-функционална организација*

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- Образование**
 - Средно
 - Вишо
 - Високо
- Здравствена заштита**
 - 2 Секундарна
 - 3 Терцијална
- Оски на развој**
 - источна
 - север-југ
 - западна
 - јужна
 - северна
- Слободна економ. зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

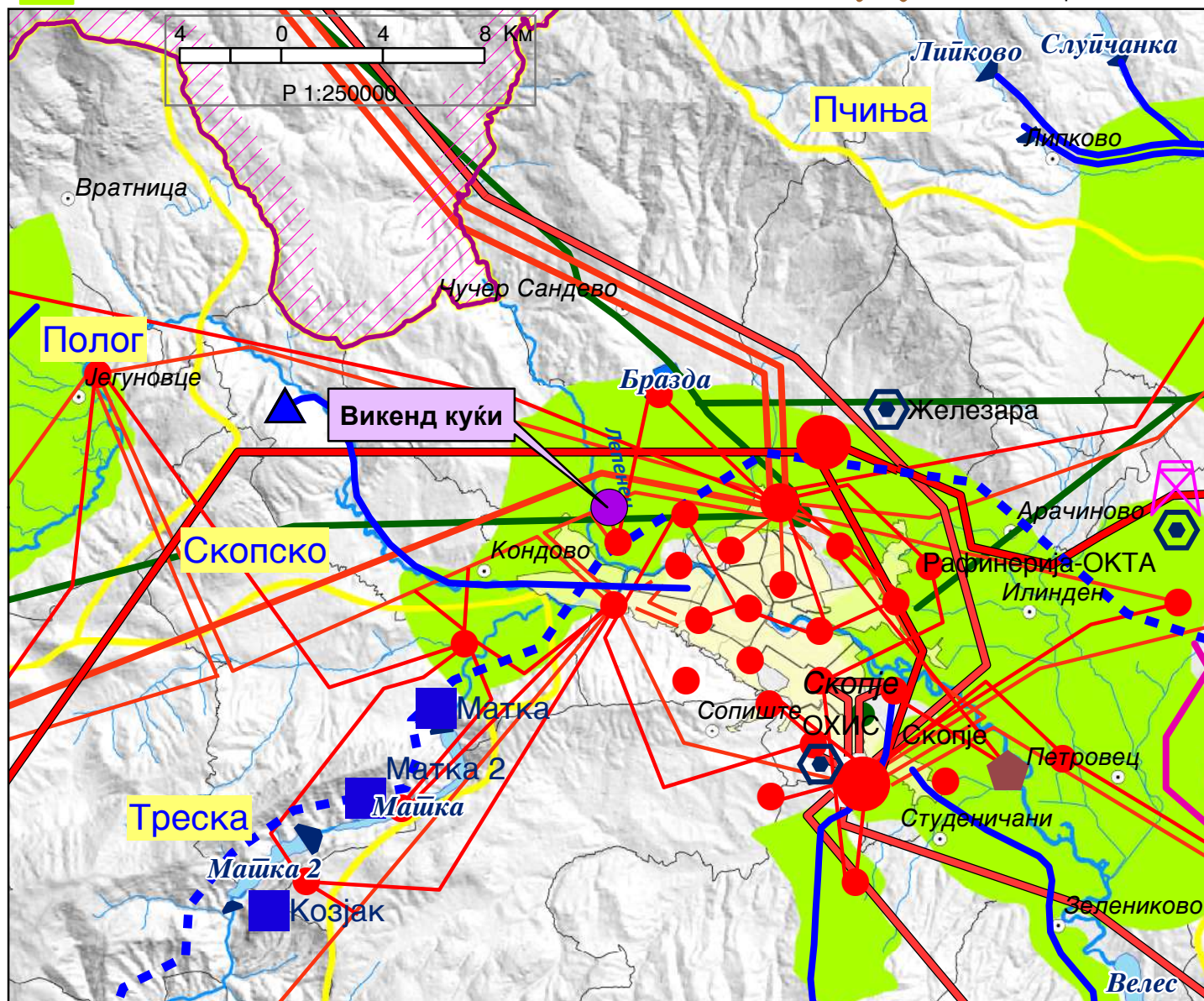
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

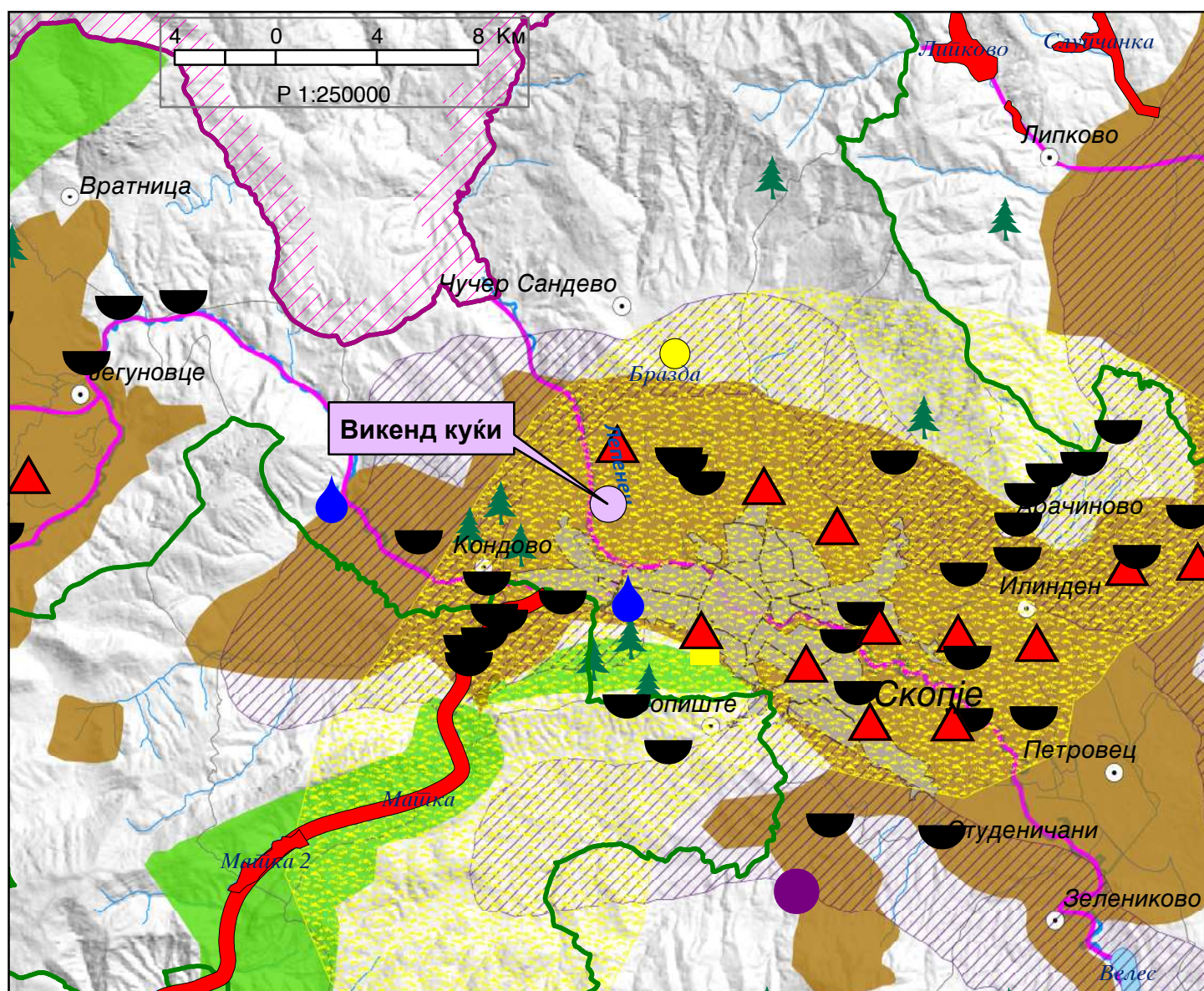
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 560/2021

Број: 47-4707/2 од 14.05.2025 год.

Урбанистички план за село БАРДОВЦИ разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

УП вон нас. место: _____/_____

Одлука бр: 07-656/7 од 31.01.2014 година

Намена на градба: _____/_____

Ул., _____/_____ “ бр. _____/_____

К.О. Бардовци К.П. _____/_____

ДЛ: 64,65,66,55,56,57,94,102 М 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

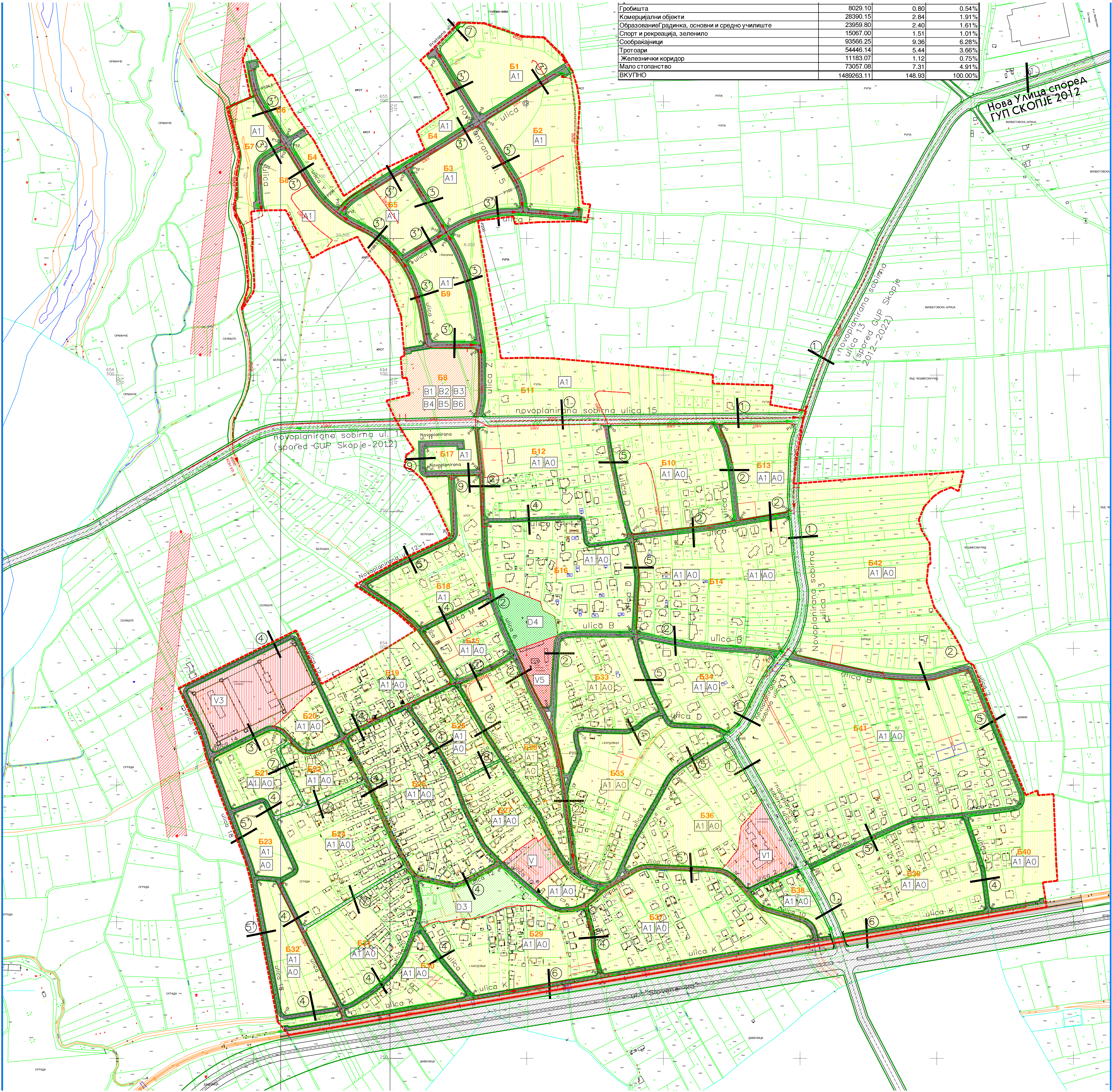
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

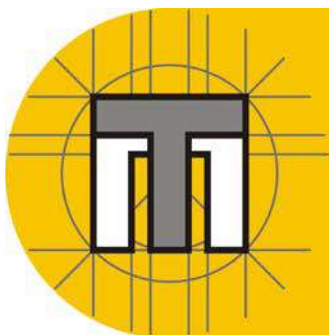
Раководител на Сектор

Благица Блажевска, диа

М.П



Гробишта	8029.10	0.80	0.54%
Комерцијални објекти	28390.15	2.84	1.91%
Образовни радинка, основни и средно училиште	23959.80	2.40	1.61%
Спорт и рекреација, зеленило	15067.00	1.51	1.01%
Сообраќајници	93566.25	9.36	6.28%
Троцари	54446.14	5.44	3.62%
Железнички коридор	11183.07	1.12	0.75%
Мало стопанство	73057.08	7.31	4.91%
ВКУПНО	1489263.11	148.93	100.00%



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ДБ: 4030008046019

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
БАРДОВЦИ

ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017
ПРЕДЛОГ ПЛАН

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	6
1. Вовед.....	6
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат	7
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат	8
4. Податоци за природни чинители	8
4.1 Климатски карактеристики.....	9
4.2 Релјефни карактеристики	10
4.3 Сеизмолошки карактеристики	10
4.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж	10
5. Податоци за создадени вредности и чинители.....	10
5.1 Намена на земјиштето	11
5.2 Инвентаризација на градежен фонд	11
5.3 Демографија.....	12
5.4 Сообраќајна поврзаност	12
5.5 Комунална инфраструктура.....	12
5.6 Културно наследство	13
6. Анализа на степенот на реализација на важечката урбанистичка документација	13
7. Анализа на можностите за просторен развој.....	13
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	14
1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот и плански период	14
2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат	14
3. Поделба и нумерација на блокови	15
4. Опис и образложение на планскиот концепт	15
5. Инфраструктура.....	17
5.1 Сообраќај.....	17
5.2 Нивелациско решение	21
5.3 Хидротехничка инфраструктура	21
5.4 Електро-енергетски и ПТТ инсталации.....	23
6. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на планските решенија.....	25
7. Културно наследство.....	25
8. Мерки за заштита и спасување.....	25
8.1 Мерки за заштита на животната средина	26
8.2 Мерки за заштита од пожар.....	27
8.3 Мерки за заштита од урнатини.....	27
8.4 Мерки за заштита од природни непогоди	28
8.5 Мерки за заштита од воени разурнувања.....	28
9. Нумерички дел.....	29
Планирана состојба.....	29
10. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура	29
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....	31

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат	31
2. Посебни услови за изградба	37
3. Услови за изградба по блокови	40

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Извод од УДНМ Бардовци	1:2500
2. Ажурирана геодетска подлога	1:2500
3. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби	1:2500
4. Намена на земјиштето	1:2500
5. Инвентаризација и снимање на постојна комунална инфраструктура	1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регулационен план и план на намени на земјиштето	1:2500
3. Сообраќаен и нивелациски план	1:2500
4. Инфраструктурен план	1:2500
5. Синтезен план	1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Вовед

Со изработка на Урбанистички план за село Бардовци, за плански период 2012-2017год., се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, која ќе биде реализирана од страна на корисниците на земјиштето.

Документацијата е изработена во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

Целта на изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Урбанизирање во рамките на планскиот опфат согласно постојната законска регулатива, усогласување на урбанистичките-градежните парцели со ажурураната состојба во рамките на предложениот опфат, при што се врши и усогласување на планирањето со најновите стандарди и нормативи за уредување на просторот.
- Планирањето во рамките на опфатот да се развива и насочува според потребите и барањата на жителите во локалитетот, Општина Карпош и градот Скопје.

Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално-просторна организација на просторот и соодветен квалитет на живеење и користење на истиот.

Мотивот за изработка на Урбанистичкиот план за овој простор е потребата за дооформување на сообраќајната мрежа, како и потребата за максимално планерско искористување во рамките на постојните урбанистички парцели.

Општ метод на работа при изработка на урбанистичкиот план претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последица на научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, степенот на економско-општествениот развој на локалитетот, како и сознанија за неговиот иден развој.

Во текот на изработка на планот се разработуваат сите фази на развојот на просторот.

Изработката на урбанистичкиот план за село Бардовци се базира на документациона основа која се состои од:

- Аналитичко-истражувачки дел
- Графички дел

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци. При увидот на лице место утврдена е намената на земјиштето, бројот на жители и старосната структура на населението и инвентаризирана е постојната сообраќајна и комунална инфраструктура.

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат

Селото Бардовци се наоѓа на територијата на општина Карпош, северозападно од центарот на Скопје, непосредно под падините на Зајчев Рид и источно од реката Лепенец. Земјиштето е надвор од градскиот градежен реон. Растојанието до најблискиот дел на градот е околу 3,5км, додека растојанието до строгиот центар на Скопје е околу 6км.

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана на следниот начин:

- **На југ** започнува од западната граница на К.П 2176 и се движи од запад кон исток следејќи го правецот на пругата Скопје-Кичево се до источната граница на К.П 1942.

- **На исток** границата започнува од КП 1942; 1913; 1914; скршнува на запад по постојниот пат. КП 1907/2 се до пресек со постоен пат. КП 2224/3 оди кон север по истиот се до јужната граница на КП 1864/2, продолжува по истата граница на КП 1864/2, продолжува по западната граница на КП 1865 се до пресек со постоен пат КП 2251, продолжува на север по источна граница на КП 794/11 ; КП 794/2; КП 795; КП 800; КП 802/2; КП 804; КП 806; КП 807; КП 810; КП 811; КП 812; ги сече парцелите КП 813/1, КП 814/2; КП 817/2; КП 818; КП 820; оди на исток сечејќи ја КП 772, продолжува на исток сечејќи ја КП 763/1 се до границата на КП 762. Границата започнува од КП 762 се движи кон запад сечејќи ги КП 763/3; КП 823/1; се до постојниот пат КП 2237, се движи по постојниот пат КП 2237 се до КП 533/8; скршнува на запад по северната граница на КП 533/4 се до источната граница на КП 533/1 продолжува по истата одејќи на север по источната граница на КП 531; КП 530; скршнувајќи на запад по северната граница на КП 530; КП533/11; КП533/2 се до источната граница на КП 519 оди на север по КП 519 скршнувајќи западно по северните граници на КП 519, КП 511, КП 510, КП 509, КП 508, КП 507, КП 506, КП 505, КП 497/2, КП 495, КП 492/1, КП 489/1; оди на север сечејќи КП 486 и продолжува по источните граници на КП 483/2; КП 484; ја сече КП 482; КП 481; КП 480; КП 479; оди по западната граница на КП 478/2 И КП 478/3 скршнува на исток по северната граница на КП 478/3 се до КП 477/2 продолжува по јужната граница на КП 477/2 и ги сече КП 476; КП 475 И КП 474. Оди на север сечејќи го постојниот пат КП 2237 продолжувајќи на север сечејќи го КП 454; следејќи ја источната граница на КП 453/2; КП 222/2; КП 223/2, КП 217/2; КП 214/2; сечејќи ја КП 188/1; КП 189; КП 190; КП 191; КП 192; КП 194; КП 213; ; 212; КП 210/3; КП 210/1 и КП 209;

-**На север** границата минува по северната граница на КП 226 и КП227 скршнува на југ по западната граница на КП 228, оди на запад по северозападната граница на КП 228 оди на запад по северозападната граница на КП 231; КП 232; ја сече КП 235; КП236; КП 237; КП 238/1; КП 239/1; КП 240; КП 241/1; КП 242/2 оди на север по североисточната граница на КП 242/2; КП 244/2 и ги сече КП 250/1; КП 251; КП 252; КП253; КП254; скршнува и оди по северозападната граница на КП 255/2 продолжува и ја сече КП 256 излегувајќи на постојниот пат 2233/7.

-**На запад** скршнува кон југ сечејќи ја КП 298; КП 297 продолжува во правец на северозападната граница на КП 355/2 скршнувајќи по границата на КП 355/3 ја сече КП 2224/6 И ја прати трасата на каналот КП 2224/2 се до јужната граница на КП 357, се качува на север следејќи ја североисточната граница на КП 357 скршнува на исток сечејќи ги КП 359; КП 360; КП 361, скршнува на југ сечејќи ги парцелите

КП 361; КП 362; КП 364; КП 1062/2 постоен пат, продолжува по североисточната граница на КП 438/2; КП 439/2; КП440/2; КП 435/2 КП433/2; ја сече КП 431 се до КП 428. Ја сече КП 428; КП 427; КП426; КП 425, оди по западната граница на КП 424 ја сече КП 432 скршнувајќи на запад и следејќи ја границата на КП 432 се до пресекот со КП 1037/1 ја следи границата на КП 1037/1; ја сече КП 1036 следејќи ја северозападната граница на КП 1028/2, КП 1029/2; КП 1034; КП 1033; свртува на запад и ги следи северните граници на КП 967/1 КП 966/1; КП 965/3; КП965/2; КП 965/1; КП 964/1; КП 963/2; КП 962/2 и КП 962/1. Границата свртува на југоисток следејќи ги границите на КП 973/2 се до КП 994; свртува на запад и ги следи границите на КП994; КП 993; КП 992; КП 990; КП 1204; КП 1203; КП 1200; КП 1199; КП 1198; се до постојниот пат КП 1194 оди до осовината на постојниот пат се до КП 1182 ја следи границата на КП 1182 се до постојниот пат КП 2243 се до КП 1273; оди по западната граница на КП 1273; КП 1277; КП 1278; КП 1375; КП 1361/1 се до постојниот пат КП 2253. Го сече постојниот пат КП 2253 и продолжува по границата на КП 2176/3 се до трасата на железничката пруга Скопје-Кичево.

Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со границите на градежниот реон, дефинирани со УДНМ Бардовци, усвоена со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-249/2 од 17.02.2005 година.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 149ха.

3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат

За потребите на овој простор е изработена Измена и дополна на Урбанистичка документација за населено место Бардовци, усвоена со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-249/2 од 17.02.2005 година. Со оваа урбанистичка документација утврдени се наменските зони во селото, дефинирана е планираната сообраќајна мрежа и комуналната инфраструктура. За просторот во рамките на опфатот на овој план, со УДНМ Бардовци предвидена е во најголем дел намена домување во станбени куќи, и трговски центар, услужни дејности, угостителство и амбуланта во дел од јужниот дел од локалитетот. Дополнително, изработен е и Урбанистички план за дел од селото Бардовци, усвоен со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-2842/2 од 15.10.2008, со кој се врши измена на УДНМ Бардовци од 2005 година во северниот дел на селото. Претходните плански документи со коишто се дефинира развојот на селото се од 1989 и 1989 година. И покрај тоа што селото Бардовци е надвор од опфатот на ГУП на град Скопје, поради неговата близина до градот, со овој план е дефинирано сообраќајното поврзување на селото со градот, како и поврзувањето со дел од градските инфраструктурни системи. Наведените плански документи претставуваат основа за понатамошното планирање на просторот.

4. Податоци за природни чинители

Скопскиот регион го зазема северниот дел на Република Македонија и се поклопува со природно-географските граници на Скопската Котлина. Зафаќа површина од 1812км², или 7% од копнената површина на Република Македонија. Регионот е физички јасно издиференциран од опкружувањето со планински масиви. На југ, со масивот Јакупица е одвоен од Пелагонија, на исток со Градешки Рид е одвоен од Овче Поле, кон Кумановската Котлина е отворен преку Романовската Удолина, на север се издига масивот на Скопска Црна Гора, која го одвојува

Скопскиот регион од Косовско-Метохиската Котлина. Северната граница на регионот воедно ја претставува и државната граница со Косово. На запад се издига масивот на планината Жеден, кој го одвојува Скопскиот од Полошкиот регион. Долината на реката Вардар и нејзините притоки Треска, Лепенец и Пчиња, како и ниските превои кон соседните котлини овозможуваат изградба на патни врски и воспоставување на комуникации со поблиското и подалечното опкружување.

4.1 Климатски карактеристики

Средната повеќегодишна температура на воздухот во Скопје изнесува 12,4°C. Средните минимални температури на воздухот во градот Скопје варираат во границите помеѓу -3,6 °C во месец јануари до 14,8 °C. Средната годишна минимална температура на воздухот изнесува 6,0 °C и варира помеѓу 5,2 °C во 1985 година до 6,8 °C во 1972 година. Средната максимална температура на воздухот е во границите помеѓу 3,8 °C во најстудениот месец (јануари) и 30,0 °C во најтоплиот месец (август). Средната годишна максимална температура на воздухот изнесува 17,4 °C и варира помеѓу 17,0 °C во 1973 година до 19,5 °C во 1977 година.

Од температурата на воздухот директно зависи и неговата влажност. Таа е важен климатски елемент не само за земјоделството, туку и за животот на човекот. Просечната влажност на воздухот во Скопје изнесува 69%, но при продор на топол и сув воздух е под 20%. Најниската вредност е 10%.

Просечниот датум со пролетен мраз во Скопската Котлина се движи во границите помеѓу 8. и 13. април. Просечниот датум на првиот есенски мраз се движи во границите помеѓу 22. и 26. октомври.

Во Скопската Котлина се појавуваат и големи дневни количини на врнежи (до 125,5мм). Врнежите се главно од дожд, а се јавува и снег. Годишната сума на врнежите се движи помеѓу 500 и 600мм. Снежната покривка се јавува од декември до март, при што просечниот датум на првата снежна покривка е 1. декември, а последниот 23. февруари. Најран датум е 9. декември, а најдоцна 23. март. Просечно има 21,4 дена со снег. Максималната снежна покривка изнесува 58см.

Воздушни маси во зима главно продираат од југозапад и северозапад и секогаш од нив се излучува многу поглема количина врнежи на наветрените планински страни. Затоа, котлината добива сразмерно многу помали количества, а тоа се должи главно на облачните системи кои се спуштаат и делумно разбиваат. Врнежите се доста нерамномерно распоредени по месеци и сезони. Најврнежлив е мај (со макс. 178мм, а мин. 6,2мм) и декември (со макс. 164мм и мин. 2,7мм), а најсушни се летните месеци (јули 34мм, август 27мм и септември 35мм). Сушата може да продолжи и во есенските месеци.

Од годишната ружа на зачестености и средни брзини на ветровите нацртана според анемографски мерења од главната метеоролошка станица Скопје-Зајчев Рид, се забележува дека најзачестена насока е западната, запад-југозападната северо-западната, односно Вардарецот и Југот, и тоа како по зачестеност на појавувањето, така и по брзината (7м/сек). Ветровите од останатите правци се многу поретки по интензитет и послаби по јачина. Од 1000 случаи во Скопската Котлина 417 случаи се без ветер. Тоа укажува дека градскиот дел од котлината е слабо проветрен. Голем број на тишини се забележува и од зимската ружа на ветрови што значи дека постојат многу поволни услови за загадување на воздухот. Во летните месеци ветровите донесуваат топол и сув континентален воздух.

Скопската котлина е специфично подрачје со појавата на магли и температурни инверзии, како и зголемена загаденост на воздухот при такви состојби.

Споменатите карактеристики укажуваат дека Скопската Котлина е под одредено модифицирано медитеранско и континентално влијание кое манифестира посебна месна клима. Летата се топли и суви, а зимите умерено студени. Есента е потопла од пролетта, а апсолутното колебање на температурата претставува јасен показател за континенталниот карактер на климата.

4.2 Релјефни карактеристики

Старото село Бардовци се наоѓа во рамничарскиот дел на Скопската Котлина, околу 400м источно од реката Лепенец, на надморска височина од околу 265м. Источно и северно од старото село се протега ридот Белушка, во правец север-југ, а надморската височина му се движи помеѓу 295 и 308м. На овој рид се шири и развива селото во последните децении. Останатиот дел од атарот на селото е во рамничарскиот дел, со исклучок на еден уште помал рид во источниот дел-Чешменски Рид.

4.3 Сеизмолошки карактеристики

Според инженерско-геолошките услови на теренот, според стабилноста е како претежно нестабилен, каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси, во 1963 година е регистриран епицентар со интензитет над 6° по МЦС скалата и длабочина на жариштето од 10км. Според очекуваните сеизмички интензитети, оваа локација е изложена на потреси над 9° по МЦС скалата. Генерално гледано, терените со плиоценски седименти се поволни за градба со тоа што е исклучена можноста за појава на катастрофални земјотреси во текот на експлоатациониот век на објектите.

4.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж

Лоциран на прилично живописен рамнински терен со благи ридчести возвишенија, во непосредна близина на реката Лепенец, локалитетот е исклучително атрактивен, и се карактеризира со непречени визури кон Шар Планина, Скопска Црна Гора, градот Скопје и Водно, како и околните полиња. Конфигурацијата на теренот овозможува поволни ориентации во сите делови од локалитетот. Флората е оскудна, а шумата воопшто не е застапена. Постојат само мали насади од дрвја покрај самата река Лепенец.

5. Податоци за создадени вредности и чинители

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место-теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увидот на лице место направена е инвентаризација на постојните објекти. Извршено е архитектонско снимање при што утврдена е големината на објектите, катноста и конструкцијата. Направена е анкета со што е остварен директен контакт со корисниците на објектите и просторот, при што е утврдена намената, изградената површина и бројот на корисниците.

5.1 Намена на земјиштето

Според анализата на постојната состојба, најголемиот дел од земјиштето во рамките на планскиот опфат во најголем дел е наменето за домување во станбени куќи, а присутни се и необработени земјоделски површини, како резултат на слабиот квалитет на земјиштето.

Атарот на селото не е голем, и има површина од околу 530ха. Во него не се присутни ниту шуми, ниту какви било рудни богатства.

Error! Not a valid link.

5.2 Инвентаризација на градежен фонд

Предметниот опфат е со површина од 149ха. Во границите на опфатот се регистрирани објекти, во најголем дел со намена А1-домување во станбени куќи (скоро 400), додека мал дел е зафатен со комерцијални објекти од областа на снабдувањето, услугите и сервисните дејности. Освен еден објект од малото стопанство, други стопански и индустриски објекти нема. Во селото постои и основно училиште. Исто така, на ридот Белушка постои црква со гробишта, која ја посетуваат и жителите на населбите во непосредна близина на селото. Во западниот дел на селото се сместени остатоците од Хавзи Пашините конаци, кои моментално се користат како депо за Кинотеката на Македонија и магацински простор за Музејот на современата уметност. Важно е да се напомене дека голем дел од секојдневните потреби, жителите на селото ги задоволуваат во градот.

Во однос на катноста, доминираат ниски објекти, со катности П, П+1 и П+1+Пк.

Постојните објекти се во најголем дел изградени од тврд материјал, и голем дел од нив е во добра или средна состојба на одржаност. Воочлива е разликата во квалитетот на градежниот фонд помеѓу старото село (во западниот дел на локалитетот), каде што се присутни поскупоградни објекти на помали парцели, и источниот дел, каде што доминираат ексклузивни куќи сместени на главно, поголеми парцели, со понов датум на изградба. Нивото на уреденост на јавните површини во селото е доста ниско.

Освен домување во станбени куќи, присутни се и следниве содржини:

- дневно снабдување-6 самопослуги
- амбуланта
- кафеана
- занаетчиски дуќан-столарска работилница
- објект за преработка на сувомеснати производи
- погон за обработка на пластика
- фудбалско, ракометно и кошаркарско игралиште, простории на фудбалскиот клуб од селото
- основно училиште со спортска сала и отворени спортски игралишта, кои им се на располагање на жителите на селото по завршувањето на наставата
- црква
- гробишта
- 3 мали краварски фарми
- погон за млечни производи со стопански двор
- две живинарски фарми во атарот на селото

5.3 Демографија

Според добиените теренски податоци за предметниот локалитет, утврдени се 380 домаќинства, со вкупно 1550 жители. Просечната структура на домаќинствата изнесува 4,08 члена на едно домаќинство.

Возрасната структура на населението е дадена во следната табела:

Возраст	Број	Процент
од 0 до 6 год.	167	10,78%
од 7 до 14 год.	214	13,82%
од 15 до 18 год.	118	7,62%
над 18 год.	1051	67,78%
Вкупно:	1550	100,00%

Густијната на население во рамките на опфатот изнесува 10,34 жители/ха.

5.4 Сообраќајна поврзаност

Системот на постојните улици во селото е развиен кон градот, кон југ е и единствениот пристап и асфалтирана врска со градот Скопје. Голем дел од улиците во селото се асфалтирани, со тесни коловози (3,5 до 4,5м) и земјени „тротоари“. Значителен дел од улиците, особено во северниот дел на планскиот опфат, е неасфалтиран. Природната граница-реката Лепенец, не создала до сега услови за пристап од западната страна, а на исток постои земјен пат како врска со патниот правец Визбегово-Качаник.

5.5 Комунална инфраструктура

Среднонапонската електрична мрежа 10kV е изведена со воздушни и подземни електрични водови. Објектите во локалитетот се напојуваат со електрична енергија преку три трафостаници 10/0,4kV. Напојната точка на постојните трафостаници е ТС Ѓорче Петров 110/10kV. Нисконапонската мрежа во селото е изведена претежно со воздушни електрични водови и во мал процент со подземни електрични водови.

Сообраќајниците се делумно опремени со електрично осветлување, меѓутоа нивото на осветленост секаде не одговара на пропишаните вредности.

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

Водоснабдувањето се врши преку градски водовод. Приклучоток на водоводниот систем на селото е на доводниот цевковод од изворот Рашче со профил Ø1600мм, кој поминува во непосредна близина на селото. Доводниот цевковод е со профил Ø300мм и Ø150мм, додека уличната мрежа е изведена со цевки со профил Ø100мм, Ø80мм и Ø51мм. За снабдување на жителите од повисоките делови, изведено е хидрофорско построение и потисен цевковод со профил Ø100мм, Ø80мм и Ø51мм.

Во голем дел од селото е изградена фекална канализациона мрежа составена од цевки со профил Ø250мм, која се приклучува на градската канализациона мрежа преку цевка со профил Ø300мм. Во деловите од селото каде што не е изградена канализациона мрежа, фекалните отпадни води се третираат преку септички јами и попивателни бунари, односно, во селото не е изграден систем на фекална

канализација. Не е изведена атмосферска канализација, поради што атмосферските води се слеваат по улиците.

5.6 Културно наследство

Согласно информацијата од Управата за заштита на културното наследство, со број 08-215/2 од 25.01.2013 година, во рамките на предметниот плански опфат не се регистрирани објекти кои подлежат на режим на заштита како градби од посебно културно-историско значење.

6. Анализа на степенот на реализација на важечката урбанистичка документација

Со Урбанистичката документација за населено место Бардовци од 2005 година, утврдена е основната сообраќајна мрежа на селото, основната инфраструктура, намената на земјиштето, оформени се блокови и дадени се параметри за изградба. Според оваа урбанистичка документација изградени се значителен број објекти во источниот дел на планскиот опфат, но, поради тоа што со оваа документација не е во целост дефинирана сообраќајната мрежа, постојат парцели до кои нема пристап, и чиишто сопственици не можат да го остварат правото на градба. Исто така, треба да се напомене дека во периодот по усвојувањето на урбанистичката документација доаѓа до промена на законската регулатива, поради што се јавува потреба да се изработи нов плански документ кој ќе биде усогласен со актуелните закони и прописи од областа на урбанистичкото планирање, а притоа ќе даде и рамка за непречено остварување на правото на градба.

7. Анализа на можностите за просторен развој

Просторниот развој треба да се насочи кон преиспитување на предвидените можности за градба за објектите за домување и инфраструктурата со важечката Урбанистичка документација за населено место Бардовци.

Сообраќајниот систем, како и останатите инфраструктурни системи на локалитетот кој е предмет на оваа анализа во голема мерка се надоврзуваат на вкупната планирана инфраструктура во градот која постојано се обновува и доградува со цел осовременување на истата. Во конкретниот опфат, таа не е на задоволувачко ниво, и бара осовременување со оглед на тоа што локалитетот има добра положба во однос на градот и околината, како и со оглед на забележаната тенденција селото Бардовци да прерасне во населба со доста висок стандард на домување.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на план, назив на подрачјето на планскиот и плански период

Предмет на договорот е изработка на Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош. Планот е изработен врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06).

2. Географска и геодетска местоположба со граница на планскиот опфат

Селото Бардовци се наоѓа на територијата на општина Карпош, северозападно од центарот на Скопје, непосредно под падините на Зајчев Рид и источно од реката Лепенец. Земјиштето е надвор од градскиот градежен реон. Растојанието до најблискиот дел на градот е околу 3,5км, додека растојанието до строгиот центар на Скопје е околу 6км.

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана на следниот начин:

- **На југ** започнува од западната граница на К.П 2176 и се движи од запад кон исток следејќи го правецот на пругата Скопје-Кичево се до источната граница на К.П 1942.

- **На исток** границата започнува од КП 1942; 1913; 1914; скршнува на запад по постојниот пат. КП 1907/2 се до пресек со постоен пат. КП 2224/3 оди кон север по истиот се до јужната граница на КП 1864/2, продолжува по истата граница на КП 1864/2, продолжува по западната граница на КП 1865 се до пресек со постоен пат КП 2251, продолжува на север по источна граница на КП 794/11 ; КП 794/2; КП 795; КП 800; КП 802/2; КП 804; КП 806; КП 807; КП 810; КП 811; КП 812; ги сече парцелите КП 813/1, КП 814/2; КП 817/2; КП 818; КП 820; оди на исток сечејќи ја КП 772, продолжува на исток сечејќи ја КП 763/1 се до границата на КП 762. Границата започнува од КП 762 се движи кон запад сечејќи ги КП 763/3; КП 823/1; се до постојниот пат КП 2237, се движи по постојниот пат КП 2237 се до КП 533/8; скршнува на запад по северната граница на КП 533/4 се до источната граница на КП 533/1 продолжува по истата одејќи на север по источната граница на КП 531; КП 530; скршнувајќи на запад по северната граница на КП 530; КП 533/11; КП 533/2 се до источната граница на КП 519 оди на север по КП 519 скршнувајќи западно по северните граници на КП 519, КП 511, КП 510, КП 509, КП 508, КП 507, КП 506, КП 505, КП 497/2, КП 495, КП 492/1, КП 489/1; оди на север сечејќи КП 486 и продолжува по источните граници на КП 483/2; КП 484; ја сече КП 482; КП 481; КП 480; КП 479; оди по западната граница на КП 478/2 И КП 478/3 скршнува на исток по северната граница на КП 478/3 се до КП 477/2 продолжува по јужната граница на КП 477/2 и ги сече КП 476; КП 475 И КП 474. Оди на север сечејќи го постојниот пат КП 2237 продолжувајќи на север сечејќи го КП 454; следејќи ја источната граница на КП 453/2; КП 222/2; КП 223/2, КП 217/2; КП 214/2; сечејќи ја КП 188/1; КП 189; КП 190; КП 191; КП 192; КП 194; КП 213; ; 212; КП 210/3; КП 210/1 и КП 209;

-**На север** границата минува по северната граница на КП 226 и КП227 скршнува на југ по западната граница на КП 228, оди на запад по северозападната граница на КП 228 оди на запад по северозападната граница на КП 231; КП 232; ја сече КП 235; КП236; КП 237; КП 238/1; КП 239/1; КП 240; КП 241/1; КП 242/2 оди на север по североисточната граница на КП 242/2; КП 244/2 и ги сече КП 250/1; КП 251; КП 252; КП253; КП254; скршнува и оди по северозападната граница на КП 255/2 продолжува и ја сече КП 256 излегувајќи на постојниот пат 2233/7.

-**На запад** скршнува кон југ сечејќи ја КП 298; КП 297 продолжува во правец на северозападната граница на КП 355/2 скршнувајќи по границата на КП 355/3 ја сече КП 2224/6 И ја прати трасата на каналот КП 2224/2 се до јужната граница на КП 357, се качува на север следејќи ја североисточната граница на КП 357 скршнува на исток сечејќи ги КП 359; КП 360; КП 361, скршнува на југ сечејќи ги парцелите КП 361; КП 362; КП 364; КП 1062/2 постоен пат, продолжува по североисточната граница на КП 438/2; КП 439/2; КП440/2; КП 435/2 КП433/2; ја сече КП 431 се до КП 428. Ја сече КП 428; КП 427; КП426; КП 425, оди по западната граница на КП 424 ја сече КП 432 скршнувајќи на запад и следејќи ја границата на КП 432 се до пресекот со КП 1037/1 ја следи границата на КП 1037/1; ја сече КП 1036 следејќи ја северозападната граница на КП 1028/2, КП 1029/2; КП 1034; КП 1033; свртува на запад и ги следи северните граници на КП 967/1 КП 966/1; КП 965/3; КП965/2; КП 965/1; КП 964/1; КП 963/2; КП 962/2 и КП 962/1. Границата свртува на југоисток следејќи ги границите на КП 973/2 се до КП 994; свртува на запад И ги следи границите на КП994; КП 993; КП 992; КП 990; КП 1204; КП 1203; КП 1200; КП 1199; КП 1198; се до постојниот пат КП 1194 оди до осовината на постојниот пат се до КП 1182 ја следи границата на КП 1182 се до постојниот пат КП 2243 се до КП 1273; оди по западната граница на КП 1273; КП 1277; КП 1278; КП 1375; КП 1361/1 се до постојниот пат КП 2253. Го сече постојниот пат КП 2253 и продолжува по границата на КП 2176/3 се до трасата на железничката пруга Скопје-Кичево.

Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со границите на градежниот реон, дефинирани со УДНМ Бардовци, усвоена со одлука на Советот на општина Карпош бр. 07-249/2 од 17.02.2005 година.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 149ха.

Локалитетот е сообраќајно поврзан со останатиот дел од селото Бардовци, како и со градот Скопје преку Новопланирана собирна улица 15 и Новопланирана собирна улица 13, дефинирани со ГУП на град Скопје.

3. Поделба и нумерација на блокови

Планскиот опфат е поделен на 42 блока. Секој блок е означен со бројка во графичкиот приказ.

Граници на блоковите претставуваат оските на улиците предвидени со овој урбанистички план, како и границите на градежниот реон на селото Бардовци.

4. Опис и образложение на планскиот концепт

Појдовна точка во оформувањето на планскиот концепт претставува оформувањето на целосно дефинирана зона на домување во станбени куќи, што се надоврзува на создадените услови за промени и осовременување на предметниот локалитет, како и планерските концепти засновани на постојната законска регулатива.

Со Урбанистичкиот план за предметниот локалитет, во голема мера е испочитувана намената на просторот дефинирана со важечката Урбанистичка документација за населено место Бардовци, и се остварува континуитет во однос на досегашните изработени урбанистички планови за овој простор. Промените во однос на намената на земјиштето се извршени за оние делови од селото кај кои постои несогласување помеѓу намената на земјиштето определена со УДНМ и постојната намена.

Сообраќајното решение е усогласено со потребите на корисниците на просторот, како и со Генералниот урбанистички план на град Скопје, со кој е дефинирано сообраќајното поврзување на селото Бардовци со градот.

Групите на класи на намени во планскиот опфат се во согласност со важечката регулатива и Планската програма доставена од нарачателот-општина Карпош:

- **Домување во станбени куќи А1**, со компатибилни намени: Б1 до 30% и В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните намени до 30%
- **Домување во станбени куќи со посебен режим А0**
- **Комерцијални и деловни намени Б-ги** вклучува следните намени: мали комерцијални и деловни дејности Б1, големи трговски единици Б2, големи угостителски единици Б3, деловни простори Б4, хотелски комплекси Б5, градби за собири Б6, со компатибилни намени во согласност со член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- **Јавни институции В**
- **Образование и наука В1**, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- **Култура В3**, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- **Верски институции В5**-со компатибилна намена Б1 до 10%
- **Парковско зеленило Д1**
- **Заштитно зеленило Д2**
- **Спорт и рекреација Д3**, со компатибилна намена Б1 до 10%
- **Меморијални простори Д4-гробишта**
- **Комунална супраструктура Е2**- планирани трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода

Класите на намени се дадени со кратенки впишани на самата парцела во графичкиот прилог и во табелите со урбанистички показатели.

Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите.

Со предложеното решение се создаваат услови за расчистување на субстандардните објекти, задржување со реконструкција на станбени објекти кои се во добра состојба, со можност за зголемување на процентот на изграденост со цел зголемување на интензитетот на користење на земјиштето.

Во зоната за домување максимално е внимавано на почитување на постојната парцелација. Предвидениот концепт претставува градба на објекти во оформени урбанистички парцели и систем на градба со оформување на објекти со изедначена висина. Длабочината на површините за градба е дадена во зависност од длабочините на дворните места, како и од можностите за квалитетно архитектонско решавање на становите во објектите. Деталниот урбанистички план за овој локалитет овозможува сообраќајно поврзување до секоја парцела, односно објект.

Во однос на решавање на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за урбанистичките парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со обезбедување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максималната височина и површина за градба, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

5. Инфраструктура

5.1 Сообраќај

Главна врска на локалитетот со градот Скопје претставуваат Новопланирана собирна улица 15 (улица „А“ според важечката УДНМ) и Новопланирана собирна улица 13, чишто траси и профили се дефинирани со ГУП на градот Скопје. Новопланирана собирна улица 15 се протега во правец исток-запад, и се поврзува со бул. „Илинден“ на запад, и со Новопланирана собирна улица 13 на исток, која се протега во правец север-југ и се поврзува со ул. „Словенечка“ и со бул. „Никола Карев“, кои се дел од планираната примарна сообраќајна мрежа на градот Скопје. Новопланираната собирна улица 15 предвидено е да се крстосува со постојната улица „6“, која се протега во правец север-југ, и преку која локалитетот се поврзува со останатиот дел од селото Бардовци. Сервисните, станбените и пристапните улици се дефинирани со урбанистичкиот план, трасирани се согласно новите потреби за сообраќајно поврзување и се со димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) согласно член 68, точка 3. Со планското решение е овозможена максимална проточност на сообраќајот секаде каде тоа е можно, а бројот и должината на слепите пристапни улици е сведена на неопходниот минимум.

Истите, со своите радиуси, ширини на коловоз и тротоар се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Во локалитетот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот план се опфатени собирни, станбени, пристапни и пешачки улици со следните попречни профили:

1. Собирни улици: Новопланирана собирна ул. 15, Новопланирана собирна улица 13
 - o коловоз 14м
 - o тротоари 2 x 3м
 - вкупно 20м
2. Сервисни улици: ул. 6, ул. „Б“, ул. „В“, ул. „Г“
 - o коловоз 6м
 - o тротоари 2 x 2м

вкупно 10м

3. Сервисни улици: ул. „З“

- о коловоз 9м
- о тротоари 2 x 2м
- вкупно 13м

4. Сервисни улици: ул. „Д“, ул. 2, ул. 4

- о коловоз 6м
- о тротоари 2 x 1,5м
- вкупно 9м

5. Станбени улици: ул. 14-1

- о коловоз 6м
- о тротоари 2 x 2м
- вкупно 10м

6. Станбени улици: ул. „Е“, ул. „Ж“, ул. „S“, ул. „И“, новопланирана ул. 5

- о коловоз 9м
- о тротоари 2 x 2м
- вкупно 13м

7. Станбени улици: ул. „Г-1“, ул. „Ј“, ул. „Л“, ул. „М“, ул. 2, ул. 8, ул. 10, ул. 12, ул. 14, ул. 19, ул. 20, ул. 21

- о коловоз 5,50м
- о тротоари 2 x 1,50м
- вкупно 8,50м

8. Станбени улици: ул. 10, ул. 12-1, ул. 18

- о коловоз 6м
- о тротоари 2 x 1,5м
- вкупно 9м

9. Станбена улица „К“

- о коловоз 5,5м
- о тротоар 1 x 1,5м
- вкупно 7м

10. Станбена улица: Новопланирана ул. 11

- о коловоз 7м
- о тротоар 2 x 2м

вкупно 11м

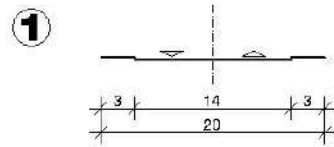
11. Пристапни улици 5,5м

12. Пешачки улици 4м

Во продолжение е даден графички приказ на попречните профили на сообраќајниците во рамките на планскиот опфат:

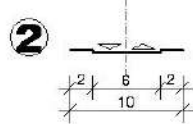
Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

СОБИРНИ УЛИЦИ

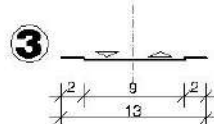


Новопланирана собирна ул. 15
Новопланирана собирна ул. 13

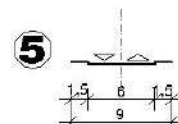
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



улица "Б"
улица "В"
улица "Г"

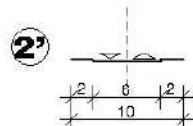


улица "З"

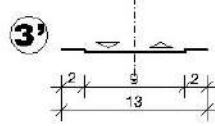


улица "Д"
улица 2
улица 4

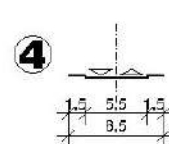
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



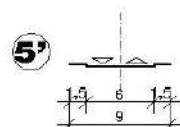
улица "14-1"



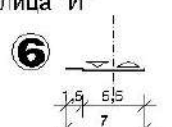
улица "Е"
улица "Ж"
Новопланирана ул. 5
улица "С"
улица "И"



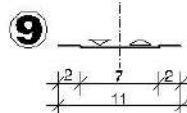
улица "Г-1"
улица "Ј"
улица "Л"
улица "М"
улица 2
улица 8
улица 10
улица 12
улица 14
улица 19
улица 20
улица 21



улица 10
улица 12-1
улица 18

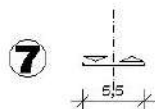


улица "К"

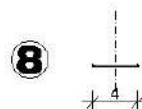


Новопланирана ул. 11

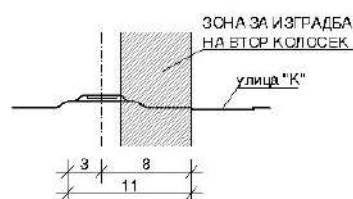
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА
БЕЛГРАД-КРАЉЕВО-СКОПЈЕ



Пристапот до парцелите е обезбеден преку сервисни, станбени и пристапни улици. Се предвидува дооформување на постојната улична мрежа во склад со важечката законска регулатива.

Стационарниот сообраќај се решава во склоп на парцелите согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени согласно сообраќајните прописи и се стандардни.

5.2 Нивелациско решение

Со изработка на урбанистичкиот план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

При дефинирањето на нивелетите на пристапните и станбените улици, почитувана е нивелетата на изведените улици и конфигурацијата на теренот, при што подолжните наклони се движат во рамките на пропишаните вредности во член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

5.3 Хидротехничка инфраструктура

Со овој урбанистички план се дефинира решението на основната хидротехничка инфраструктура во рамките на селото Бардовци. Со изработката на урбанистички планови за секој од блоковите во селото, во размер 1:1000, потребно е да се почитуваат решенијата на инфраструктурата од овој урбанистички план и истата да се разработи со што ќе се овозможи приклучок на хидротехничката инфраструктура за секоја градежна парцела.

- Водоснабдување

Во рамките на планскиот опфат со површина 149ха, предвидениот број на жители изнесува 3000 и предвидената густина на населението изнесува 20,1 жители/хектар.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градската водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоводната мрежа во селото, поради конфигурацијата на теренот, е предвидено да биде поделена на висока и ниска зона, при што границата помеѓу високата и ниската зона претставува котата 280м надморска височина. Водата од градската водоводна мрежа е предвидено да се доведе во пумпена станица во рамките на блокот 27 која е предвидена да се изгради на местото на постојното хидрофорско построение. За обезбедување на потребниот притисок во мрежата за потребите на ниската зона, предвидена е изградба на резервоар за вода со волумен $V=2 \times 350 \text{ m}^3$ на највисоката кота во блок 8, кој е предвидено да биде поврзан со пумпената станица преку потисно-повратен цевковод со дијаметар Ø250мм, додека за снабдување со вода на високата зона, која се наоѓа во северниот дел на селото, предвиден е потисен цевковод со дијаметар Ø150мм по улица 6.

Водоснабдителната норма треба да изнесува 400л/ден/жител.

Потребна количина на вода:

$$q_{\max/h} = \frac{Nk \times Q_0 \times a_1 \times a_2}{86400} = 20,08 \text{ л/сек}$$

$Nk=3000$ -број на жители, корисници

$Q_0=400$ л/ден/жител-водоснабдителна норма за домување

$a_1=1,5$ -коефициент на дневна нерамномерност

$a_2=1,3$ -коефициент на часова нерамномерност

$$q_{\max/h}=13,32 \text{ л/сек}$$

Противпожарна количина на вода

$$q_{\text{пож}}=10,00 \text{ л/сек}$$

Оваа потребна количина на вода до корисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која е предвидено да се состои од цевки со минимален профил Ø100мм.

Обврзувачки е реализацијата на овој урбанистички план да се решава преку проектна документација за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од ЈП „Водовод и канализација“-Скопје.

- Фекална канализација

Во однос на канализацијата, се планира изградба на сепаратен систем на канализација, односно изградба на посебна фекална и атмосферска канализациона мрежа.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, со надградба на постојната и проекција на нова канализациона мрежа.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од армирано бетонски канализациони цевки со минимален профил Ø250мм и армирано бетонски ревизиони шахти.

$$q_{\text{fek}} = \frac{0,80 \times Nk \times Q_0 \times a_1 \times a_2 \times 1,25}{24 \times 60 \times 60} = 20,08 \text{ л/сек}$$

- Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, како и од зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се определи со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$q_{\text{atm}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (\text{l/sec}) = 8189,5 \text{ л/сек}$$

F-вкупна сливна површина 149ха

q_i -дебит на дожд (110л/сек/ха)

Ψ-просечен коефициент на истекување (0,50)

За минимален пречник е усвоен Ø300мм

5.4 Електро-енергетски и ПТТ инсталации

Со Урбанистичкиот план за дел од село Бардовци, предвидени се нови локации за трафостаници 10/0,4kV.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри, со напомена дека се предвидени максимални површини за градба, и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

$$P_{en}=P_{en}'+P_{en}''=7276,75kW$$

$$P_{en}'=f_n'\times P_e''\times n=3612,375kW \quad f_n'=f_{\sim}'+\frac{1-f_{\sim}'}{\sqrt{n}}=0,171$$

$$P_{en}''=f_n''\times P_e''\times n=3664,375kW \quad f_n''=f_{\sim}''+\frac{1-f_{\sim}''}{\sqrt{n}}=0,902$$

P_{en} -вкупна едновремена ел. снага за домување

P_{en}' -вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови

P_{en}'' -вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови за затоплување

P_e' -едновремена ел. снага за просечен стан $P_e'=13kW$

P_e'' -едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување $P_e''=2,5kW$

$f_{\sim}$ -фактор на едновременост, за бесконечен број на станови ($f_{\sim}'=0,15$, $f_{\sim}''=0,9$)

n-број на станови-1625

f_n -коефициент на едновременост за „n“ станови

За предвидени јавни функции, едновремената снага се определува според нивната нето површина.

Едновремената ел. снага за планираните функции изнесува $P_{en}=2945,32kW$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{Str \times \eta} = \frac{10222,07}{630 \times 0,75} = 21,63 \text{ трафостаници}$$

Со планот се предвидуваат 35 трафостаници во рамките на планскиот опфат, истите во графичките прилози се прикажани шематски, додека нивните локации ќе бидат прецизно дефинирани преку изработка на урбанистички планови за секој блок во размер 1:1000.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проектна документација за електрична мрежа од страна на надлежните стручни служби на „ЕВН Македонија“.

-Улично осветлување

Во поглед на светлотехничките параметри, сообраќајниците се класифицираат во следните класи:

-
- Класа „А 2“ (В1)-главни градски сообраќајници
 - Класа „В 2“ (С)-споредни, локални сообраќајници
 - Класа „D“-паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

„А 2“

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| - Сјајност на коловозот | $L_m=2-3\text{cd/m}^2$ |
| - Просечна рамномерност | $J_{Lm}=40\%$ |
| - Висина на монтажа на светилките | $H=10-12\text{m}$ |
| - Светлосен извор | NaVT-250W (VTFE-400) |
| - Начин на поставување | двореден |

„В 2“ (С)

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| - Сјајност на коловозот | $L_m=1-1,5\text{cd/m}^2$ |
| - Средна погонска осветленост | $E_{sr}=15-25\text{Lx}$ |
| - Просечна рамномерност | $j_p=40\%$ |
| - Висина на монтажа на светилките | $H=8\text{m}$ |
| - Светлосен извор | NaVT-150W (VTFE-250W) |
| - Начин на поставување | еднореден |

„D“-паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - Средна погонска осветленост | $E_{sr}=10-20\text{Lx}$ |
| - Просечна рамномерност | $j_p=25\%$ |
| - Висина на монтажа на светилките | $H=8\text{m}$ |
| - Светлосен извор | NaVT-150W (VTFE-250W) |
| - Начин на поставување | двореден |

-Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан-телефон, додека за јавните содржини бројот на приклучоци се определува според нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговија и деловни простори по два телефонски приклучока за секој локал, или два приклучока на секои 100m^2 .

Од ова произлегува дека е потребно да се обезбедат околу 1650 телефонски приклучоци за домување и околу 300 приклучоци за јавни функции, односно вкупно околу 1950 телефонски приклучоци кои ќе се приклучат на најблиската автоматска реонска централа.

Новопредвидените коридори и траси на телекомуникациските водови се предвидени да се водат подземно, под тротоарските површини. По должината на трасите на каблите, на местата каде што е предвидено разгранување на мрежата,

потребно е да се обезбеди простор за монтажа на телефонски ормари со димензии 0,4x0,6x0,9м и манипулативен простор околу ормарите со димензии 1x1,5м.

6. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање и реализација на планските решенија

Обемот и динамиката на финансирање на планските решенија на локалитетот кој е предмет на овој план ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето, изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ. Истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со идејните и основните проекти, а се изложени на чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одредени ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекот помеѓу потребите и можностите, недостатокот на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и сл.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од претходните планови споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

Планот предвидува зголемување на изградената површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поголема густина на население, поголем приход од комунални давачки за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на претходната планска документација.

7. Културно наследство

Согласно информацијата од Управата за заштита на културното наследство, со број 08-215/2 од 25.01.2013 година, во рамките на планскиот опфат на Урбанистички план за село Бардовци не се регистрирани објекти кои подлежат на режим на заштита како градби од културно-историско значење.

8. Мерки за заштита и спасување

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

Законска регулатива која ја уредува областа на заштита на животната средина, релевантна за изработката на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 53/2005, 81/2005 и 24/2005)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/2004)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 68/2004)
- Закон за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/2007)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004 и 86/2008, 124/2010 и 18/2011)
- Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/1998)
- Закон за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/1999)

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/2004, 14/2006 и 84/2007)
- Закон за туристичка дејност (Сл. весник на РМ бр. 62/2004)
- Закон за угостителска дејност (Сл. весник на РМ бр. 62/2004)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/2010), и други законски и подзаконски акти

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010 и 18/2011), потребно е да се реализираат заедничките одредби од Глава VIII-Мерки за заштита и спасување, односно членовите 51, 53, 54 и 61 од истиот Закон.

За реализација на системот на заштита на животната средина при процесот на планирање на Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош, потребно е да се има предвод следното:

8.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го зафаќа планот е со површина од 148,90ха и е во најголема мера планиран со површини за градба со основна намена А1-домување во станбени куќи.

Основни загадувачи на воздухот претставуваат моторниот сообраќај и загадувањето предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени смерници и мерки за заштита на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки за заштита

Во сегашната состојба, како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето нема да претставува загрижувачка опасност во однос на загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини е предвидено зеленило.

Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Со оглед на тоа што сите објекти се приклучени на канализационен систем, загадувањето на почвата е во дозволените граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање во депонија. Со тоа ќе се спречи загадувањето и на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба да се прочистат до одреден степен.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се пречисти речиси секој вид отпадна вода.

Со пречистувањето на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки за заштита

При планирањето на објектите, потребно е да се предвивуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените граници.

На локалитетот, сите содржини кои се планираат мораат да бидат во согласност со пропишаните мерки согласно Законот за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/2007).

8.2 Мерки за заштита од пожар

Сите објекти се лоцирани така што се пристапни за противпожарните возила. Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на противпожарните возила до објектите. При конципирањето на сообраќајното решение, планирано е непречено движење на противпожарните возила. Сите сообраќајници се планирани со доволна широчина која овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени, поради лесен пристап на противпожарните возила до објектите.

Со планирањето на хидрантската мрежа, задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил Ø80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевки имаат пречник најмалку 80мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебни растојанија од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5бара.

На блиско растојание постои ПП дом.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004 и 86/2008), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/2004) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

8.3 Мерки за заштита од урнатини

Во согласност со член 51, 53, 54 и 61 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004 и 86/2008, 124/2010 и 18/2011) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот. Тоа опфаќа пред сè: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба

на потребната инфраструктура, во согласност со член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004 и 86/2008).

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, како и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со оптимална количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

8.4 Мерки за заштита од природни непогоди

При изработка на ДУП, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, поради што е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Со оглед на тоа што територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степен МЗС, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

8.5 Мерки за заштита од воени разурнувања

Мерките за заштита од воените разурнувања се уредени со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр. 42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/2004, 49/2004 и 86/2008), Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/2005, 137/2007, 91/2009 и 124/2010), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл. весник на РМ бр. 80/2005), Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл. весник на РМ бр. 93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/2005) и Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр. 105/2002)

9. Нумерички дел

Постојна состојба

Error! Not a valid link.

Планирана состојба

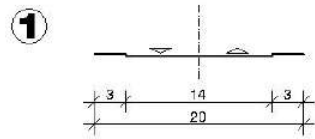
Error! Not a valid link.

Error! Not a valid link.

10. Попречни профили на сообраќајната инфраструктура

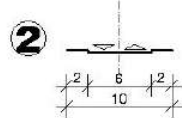
Урбанистички план за село Бардовци Општина Карпош

СОБИРНИ УЛИЦИ

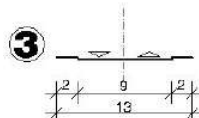


Новопланирана собирна ул. 15
Новопланирана собирна ул. 13

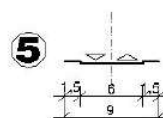
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



улица "6"
улица "Б"
улица "В"
улица "Г"

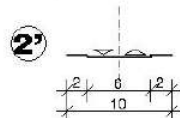


улица "З"

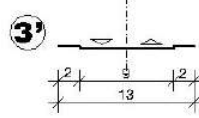


улица "Д"
улица 2
улица 4

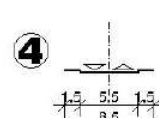
СТАНБЕНИ УЛИЦИ



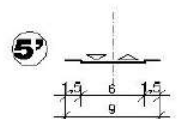
улица "14-1"



улица "Е"
улица "Ж"
Новопланирана ул. 5
улица "С"
улица "И"



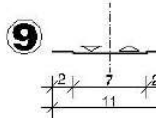
улица "Г-1"
улица "Ј"
улица "Л"
улица "М"
улица 2
улица 8
улица 10
улица 12
улица 14
улица 19
улица 20
улица 21



улица 10
улица 12-1
улица 18

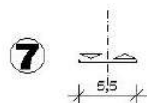


улица "К"

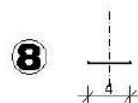


Новопланирана ул. 11

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ



ЖЕЛЕЗНИЧКА ЛИНИЈА БЕЛГРАД-КРАЉЕВО-СКОПЈЕ



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 148,90ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намени и тоа:

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени: В2 до 40%, В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д1-парковско зеленило
- Д2-заштитно зеленило

- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д4-меморијални простори-гобишта
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:2500.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од Урбанистичка документација за населено место Бардовци; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: Регулационен и план на намени на земјиштето; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.2 Со овој урбанистички план се дефинирани: планскиот опфат, намените на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, границите на урбаните блокови, плански решенија за комуналната инфраструктура, општи и посебни услови за изградба и користење на земјиштето за јавна употреба и др. Спроведувањето на овој Урбанистички план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој од урбаните блокови дефинирани со овој план, во размер 1:1000, со кои прецизно ќе се дефинираат градежни парцели, површини за градба, општи и посебни услови за изградба во секоја градежна парцела поединечно, сообраќајниот пристап до секоја градежна парцела и плански решенија на секундарната комунална инфраструктура.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 13, 14 и 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Со овој урбанистички план, дефинирани се регулационите линии кои ги оформуваат блоковите во рамките на селото, додека поделбата на земјиштето на градежни парцели треба да се изврши преку урбанистички планови за секој од блоковите, во размер 1:1000.

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Намената за земјиштето се базира на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), инвентаризацијата на постојната состојба и важечката Урбанистичка документација за населено место Бардовци.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 33 и 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбите. Површините за градење ќе се определат со изработка на урбанистички план за секој од блоковите во селото, во размер 1:1000.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели со намена Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, В3-култура, В5-верски институции и Д3-спорт и рекреација за кои со Посебни услови за градба ќе се дефинира можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела. Во случаите кога со планот се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Максималната височина за градба и катноста ќе се определат со урбанистички план за секој блок поединечно во размер 1:1000, во согласност со максималниот коефициент на искористеност на ниво на блок, дефиниран со овој урбанистички план, и во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапната сообраќајница до завршниот венец на градбата од страната која гледа кон лицето на парцелата и е изразена во должни метри.

Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.11 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Максималните вредности на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето на ниво на блок се дадени во табелите кои се составен дел од овој урбанистички план.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност за секоја градежна парцела ќе бидат определени преку изработка на урбанистички план за секој блок во размер 1:1000. Истите треба да бидат дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што вредностите на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на ниво на блок не треба да ги надминуваат вредностите зададени со овој урбанистички план.

1.12 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени и пристапни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во урбанистичкиот план е работено во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), Генералниот урбанистички план на град Скопје, како и во согласност со условите на терен.

1.14 Зоната на вкрстување на собирната ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“, на начин прикажан во планската документација, има првенствено информативен карактер.

Прецизното нивојско т.е. геометриско решение на вкрстувањето на собирањата ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“ ќе се дефинира врз основ на планските смерници содржани во важечкиот ГУП и, по утврдена потреба, низ спроведена постапка предвидена во членовите 64 и 65 од делот „Посебни услови за сообраќајот и инфраструктурата – сообраќајниот систем“, Книга „3“ од ГУП за градот Скопје 2012-2022

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на урбанистичкиот план кој не е реализиран, а коишто треба да се земат предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Водоснабдувањето на населението се врши со зафаќање на води од изворот Рашче и бунарите Нерези-Лепенец. Бунарите Нерези-Лепенец се од посебно

значење поради големото располоѓиво водно количество, квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или технолошка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води, одредени се три заштитни зони и режими на заштита во зоните на бунарите (одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец, Сл. гласник бр. 14/99). Планскиот опфат на селото Бардовци се наоѓа во втората и третата заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.

Во втората заштитна зона се забранува:

- Градење на објекти и изведување на други работи, како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води,
- Изградба на фарми за стока и живина
- Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта, нафтени деривати, киселини и др.)
- Испуштање или складирање на масла, киселини и други штетни отровни и радиоактивни материи
- Депонирање на отпадни материи и смет
- Директно испуштање на отпадни води во отворени водотеци

Во втората заштитна зона се дозволува:

- Пошумување
- Обработка на земјоделско земјиште на досега освоените површини со употреба на вештачко или природно ѓубриво и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата, кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи
- Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно сточарење, ратареење и др. функции и изградба на објекти само исклучиво во согласност со урбанистички планови, изработени според критериумите што ги налага оваа зона

Во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи
- Испуштање на отпадни води во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од

сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните воци

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрението за градба.

1.18 При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

2. Посебни услови за изградба

2.1 Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 149ха.

2.2 Со овој план се дефинира намената на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, општи и посебни услови за изградба и користење на јавните површини, планско решение на комуналната инфраструктура и др. Спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој урбан блок, во размер 1:1000.

2.3 Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04).

2.4 Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволеният процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намена:

- А0-домување со посебен режим
- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени во согласност со член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д4-меморијални простори-гробишта
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода
- Површините наменети за парковско зеленило (Д1) и заштитно зеленило (Д2) се предвидени на земјиште за општа употреба

2.5 Градежните линии и површините за градба ќе бидат дефинирани преку изработка на урбанистички план за секој урбан блок, во размер 1:1000.

2.6 Процентите на изграденост и коефициентите на искористеност во овој урбанистички план се зададени на ниво на блок, односно процентот на изграденост претставува однос помеѓу вкупната површина на земјиштето под градбите и збирот на површините на градежните парцели во рамките на блокот, додека коефициентот на искористеност претставува однос помеѓу вкупната изградена површина на сите надземни нивоа и збирот на површините на градежните парцели во рамките на блокот.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето за секоја градежна парцела се определуваат со урбанистички план за секој блок, изработен во размер 1:1000, во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што добиените вредности на ниво на блок не треба да ги надминат вредностите зададени со овој план.

2.6 Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот или пристапно-пешачката патека долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се определува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата. Максималната височина за градба се определува со урбанистички план за секој блок, и е во корелација со коефициентот на искористеност на ниво на блок, зададен со овој урбанистички план, а во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

2.7 Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмалку 1,20м. За сите останати градби, висинската кота на нултата плоча се определува во согласност со специфичните потреби кои произлегуваат од намената на градбата.

Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоарот.

2.8 Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај. Паркирањето е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на одобрение за градење, изнесува:

- За класа на намена А1 - 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина.
- За класа на намена Б1- 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б2- 1 паркинг место на секои 70м² од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б3- 1 паркинг место на секои 20м² од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б4- 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина

- За класа на намена Б5- 1 паркинг место на секои 6 легла
- За класа на намена Б6- 1 паркинг место на 20 гледачи
- За класа на намена В1- 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина за основно и средно образование
- За класа на намена В2- 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина за здравствени институции, 1 паркинг место на секои 120м² од вкупно изградената површина за социјални установи и детски градинки
- За класа на намена В3- 1 паркинг место на секои 40м² од вкупно изградената површина за изложбени простори, 1 паркинг место на 10 посетители за кино сали, театри и концертни сали
- За класа на намена В4- 1 паркинг место на 80м² од вкупно изградената површина
- За класа на намена В5-верски институции- потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата
- За класа на намена Д3- 1 паркинг место на 10 посетители

При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди со минимални димензии 3,50/5,50м. На паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Издавањето на одобрение за градба е условено со обезбедувањето на потребниот број на паркинг-места во согласност со овој урбанистички план и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

3. Услови за изградба по блокови

БЛОК 1

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 2

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 3

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 4

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%

- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 5

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 6

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
0,63	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0,15	30%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 7

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
1,49	1,28	0	0	0	0	0	0	0	0,21	30%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

БЛОК 8

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
4,78	2,33	1,77	0	0	0	0	0	0	0,68	45%	1,2

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, Б-комерцијални и деловни дејности (Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни дејности, Б5-хотели, Б6-простори за собири, во меѓусебен сооднос кој ќе се определи со архитектонско-урбанистички проект)
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%, со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилни класи на намени за основна намена Б: В2-здравство и социјална заштита до 40%, В3-култура до 40%, Д3-спорт и рекреација до 40%, со вкупно учество во однос на основната намена до 40%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат две локации за трафостаници.
- Во рамките на блокот да се предвиди локација за 110/10kV трафостаница
- На највисоката кота во рамките на блокот да се предвиди резервоар за потребите на водоводната мрежа во селото со $V=2 \times 350m^3$

БЛОК 9

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
1,81	1,35	0	0	0	0	0,1	0	0	0,36	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи и В5-верски институции-црква
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%, со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилна класа на намена за основна намена В5: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 10

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
4,25	3,77	0	0	0	0	0	0	0	0,48	35%	1,1

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвидат две локации за трафостаници

БЛОК 11

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
6,44	5,43	0	0	0	0	0	0	0	1,01	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 12

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
4,68	4,13	0	0	0	0	0	0	0	0,55	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 13

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)
2,22	1,74	0	0	0	0	0	0	0	0,48	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 14

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
6,59	5,95	0	0	0	0	0	0	0	0,64	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 15

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
1,55	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,23	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 16

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
6,07	4,15	0	0	0	0	0,52	0	0,8	0,6	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В5-верски институции-црква, Д4-меморијални простори-гобишта
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната до 30%
- Компатибилна класа на намена за основна намена В5: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим и Д4-меморијални простори-гобишта не се предвидуваат компатибилни намени

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 17

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
1,59	1,27	0	0	0	0	0	0	0	0,32	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 18

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
2,98	2,45	0	0	0	0	0	0	0	0,53	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 19

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
2,4	2,22	0	0	0	0	0	0	0	0,18	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 20

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
3,68	0,71	0	0	0	2,63	0	0	0	0,34	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В3-култура
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%, со вкупно учество до 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Компатибилни класи на намени за основна намена В3: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 49%, В1-образование и наука до 49%, В4-државни институции до 49%, Д3-спорт и рекреација до 49%, со вкупно учество до 49%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 21

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
1,72	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0,22	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 22

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
1,19	1,04	0	0	0	0	0	0	0	0,15	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 23

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
1,01	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0,17	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

БЛОК 24

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	ДЗ (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3,76	3,48	0	0	0	0	0	0	0	0,28	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 25

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	ДЗ (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
4,59	4,22	0	0	0	0	0	0	0	0,37	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 26

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	ДЗ (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
1,54	1,35	0	0	0	0	0	0	0	0,19	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 27

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3	2,1	0	0,58	0	0	0	0	0	0,32	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В-јавни институции (В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита, В3-култура, В4-државни институции, В5-верски институции, при што изборот на намените и нивниот меѓусебен сооднос ќе биде прецизно определен со урбанистички план за блокот, изработен во размер 1:1000)
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилна класа на намена за основна намена В: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 28

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3,17	2,72	0	0	0	0	0	0	0	0,45	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 29

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
5,7	3,71	0	0	0	0	0	1,34	0	0,65	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, Д3-спорт и рекреација
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилни класи на намени за основна намена Д3: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%, В3-култура до 20% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди пумпна станица за потребите на водоводната мрежа во селото

БЛОК 30

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
1,84	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,52	45%	1,3

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 31

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
3,16	2,9	0	0	0	0	0	0	0	0,26	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 32

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
2,32	1,68	0	0	0	0	0	0	0	0,64	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 33

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
3,25	2,84	0	0	0	0	0	0	0	0,41	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 34

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
3,09	2,64	0	0	0	0	0	0	0	0,45	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 35

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
4,63	4,16	0	0	0	0	0	0	0	0,47	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 36

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
5,04	3,4	0	0	1,07	0	0	0	0	0,57	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В1-образование и наука-основно училиште
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната до 30%
- Компатибилни класи на намени за основна намена В1: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%, В3-култура до 20% и Д3-спорт и рекреација со 20%, со вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната до 20%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

БЛОК 37

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
5,84	4,98	0	0	0	0	0	0	0	0,86	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници

БЛОК 38

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
1,04	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0,3	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 39

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
5,34	4,62	0	0	0	0	0	0	0	0,72	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 40

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
2,68	2,39	0	0	0	0	0	0	0	0,29	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 41

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
13,25	12,38	0	0	0	0	0	0	0	0,87	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим

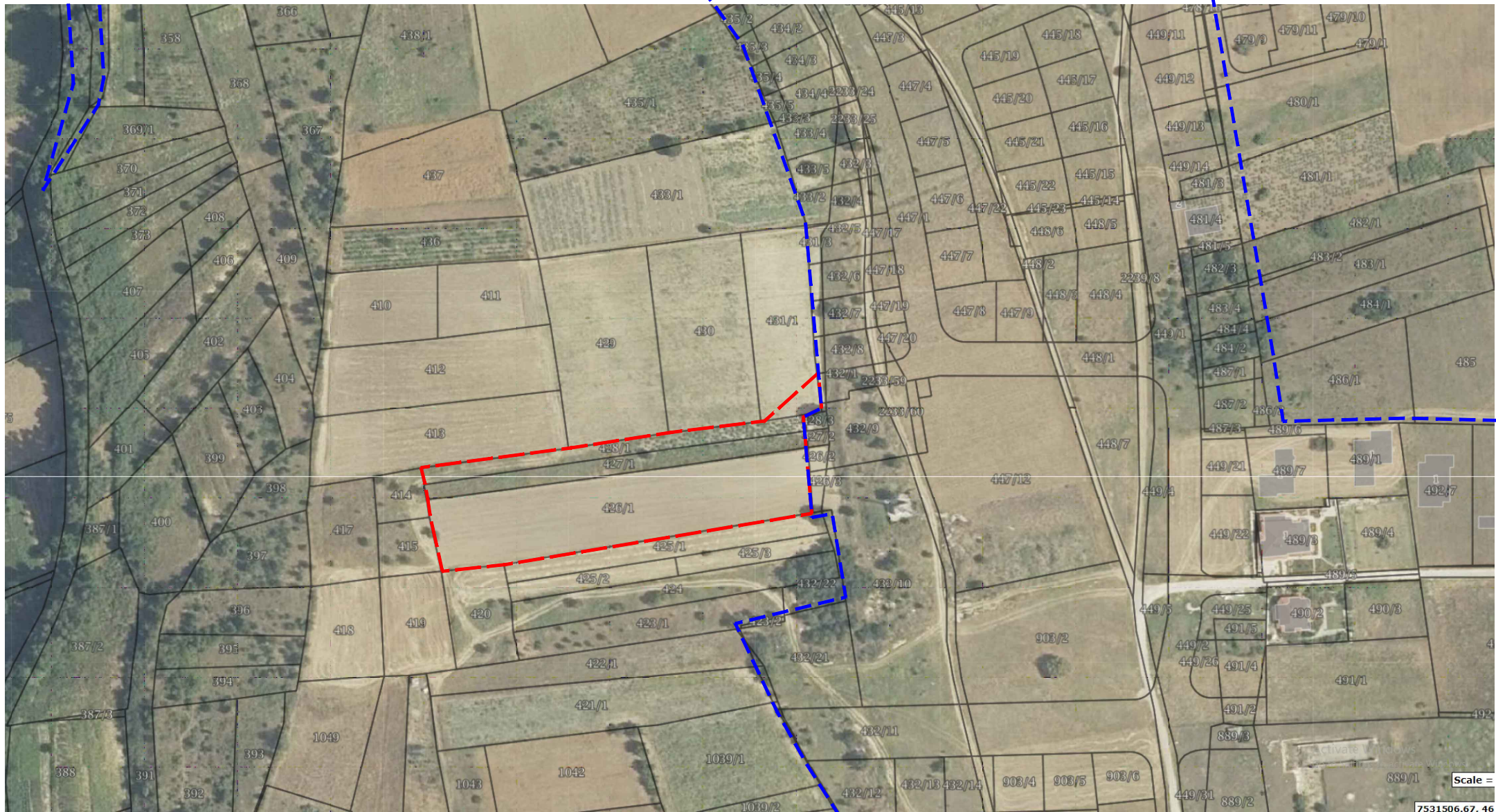
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници

БЛОК 42

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
9,19	8,68	0	0	0	0	0	0	0	0,51	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ СО НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
И УРЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАП НА ДЕЛОВИ ОД КП 426/1, 427/1, 428/1 И 431/1
КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0.59ха
- ГРАНИЦА НА ВАЖЕЧКИ ПЛАН
УПС БАРДОВЦИ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

МАКРОЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ГРАДБИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ СО
НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ И
УРЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАП НА ДЕЛОВИ ОД КП
426/1, 427/1, 428/1 И 431/1 КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ. БР. 0801-494/24

М 1:2000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
Снежана Ристовска, Михајло Штрбац, Георги Гошев, Павле Бишкоски

ЛОКАЦИЈА:
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ДАТУМ:

07.2025

1
ЛИСТ БР.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ СО НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
И УРЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАП НА ДЕЛОВИ ОД КП 426/1, 427/1, 428/1 И 431/1
КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0.59ха



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА
НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
30.07.2022 год.

У
ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЦРТЕЖ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА
ГРАДБИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ СО
НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ И
УРЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАП НА ДЕЛОВИ ОД КП
426/1, 427/1, 428/1 И 431/1 КО БАРДОВЦИ
ОПШТИНА КАРПОШ

2
ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801-494/24

М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа, овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕР:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, диа овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
Снежана Ристовска, Михајло Штрбац, Георги Гошев, Павле Бишкоски

ЛОКАЦИЈА:
КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ДАТУМ:

07.2025

Легенда:

- плански опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтен пат
- земјен пат
- канал
- дрвена електрична бандера

