

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ СО НАЈМНОГУ 3
СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 454/1, 453/1,
454/2 И 2238/3 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР.: 0801-231/25

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: Друштвото за промет и услуги
КОМЕТА – КОМЕРЦ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Друштвото за градежништво, промет и
услуги АТОС ЈУНАЈТЕД ДОО СКОПЈЕ

Bojan
Mulichkov
ski

Digitally signed by Bojan
Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431,
2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU
BILD URBAN DOOEL Skopje,
serialNumber=236675,
title=Upravitel, sn=Mulichkovski,
givenName=Bojan, cn=Bojan
Mulichkovski
Date: 2025.07.28 10:20:00 +02'00'

Melaniya
Kalajdjiska

Digitally signed by Melaniya Kalajdjiska
DN: c=MK, serialNumber=224536,
sn=Kalajdjiska, givenName=Melaniya,
cn=Melaniya Kalajdjiska
Date: 2025.07.28 14:02:26 +02'00'

СКОПЈЕ, Јули 2025

Место:	КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
Донесувач на планот:	ОПШТИНА КАРПОШ
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ СО НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 454/1, 453/1, 454/2 И 2238/3 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ
Изработка:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
Работен тим:	Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
Управител:	Бојан Муличковски
Фаза:	Проектна програма
Технички број:	0801-231/25
Изработено:	Јули 2025

Број: 0809-50/150120250011022

Датум и време: 8.5.2025 г. 15:27

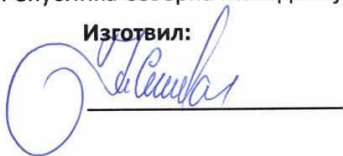
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120250010960

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:03

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00



СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Согласно член 67, 68 и 70 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици, на делови од кп 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици, на делови од кп 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош**, со технички број 0801-231/25, како планер се назначува:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник

Планерите се должни проектната програма да ја изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), согласно Член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Бојан Муличковски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Друштвото за градежништво, промет и услуги АТОС ЈУНАЈТЕД ДОО експорт-импорт Скопје, со седиште на ул. Крсто Раковски бр.12Б, Скопје-Ѓорче Петров, со ЕДБ 4030008047368 и ЕМБС 6417981, преку управител Јовица Атовски со адреса на ул. Крсто Раковски бр.12Б, Скопје-Ѓорче Петров, со ЕМБГ 2203962450011, го ополномоштува правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со ЕМБС 7023499 и седиште на Булевар Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да го изработи и да ја води постапката за одобрување и електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи, на дел од КП 454/1 и дел од КП 453/1 КО Бардовци, Општина Карпош**, за деловите од катастарските парцели кои ги користи владее и располага Друштвото за промет и услуги КОМЕТА – КОМЕРЦ ДООЕЛ СКОПЈЕ согласно Договорот и елаборатот за начинот на користење и регулирање на меѓусебните односи на катастарските парцели.

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект сè до нејзино правосилно завршување.

Полномошното го дава:

Друштвото за градежништво, промет и услуги
АТОС ЈУНАЈТЕД ДОО експорт-импорт Скопје



управител Јовица Атовски

Јас, НОТАР / Unë, NOTER Башким Амети
ул. Горче Петров бр.33, зграда 1

Потврдувам дека / vërtetoj se
за АГПУ АТОС ЈУНАЈТЕД ДОО експорт-импорт Скопје,
ул. Крсто Раковски бр.12Б, Скопје, ЕМБС: 6417981,
,застапникот по закон ЈОВИЦА АТОВСКИ, УЛ.Крсто
Раковски БР.12Б, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, , Идентитетот на учесникот го
утврдил самиот врз основа на лична карта бр.:
М0954738 Издадена од МВР Скопје
për АГПУ АТОС ЈУНАЈТЕД ДОО експорт-импорт Скопје,
ул. Крсто Раковски бр.12Б, Скопје, NUAS: 6417981,
,përfaqësuesi sipas ligjit ЈОВИЦА АТОВСКИ, УЛ.Крсто
Раковски БР.12Б, Скопје, në prezencën time , , Identitetin
e pjesëmarrësit e vërtetova vetë bazuar në letërnjoftimin
nr.: М0954738 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. /
Nënshkrimi/shenja e shkresës është shtypur.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа. / Në pajtim me nenin 86 paragrafi (4) të
Ligjit për noterinë, pjesëmarrësit janë njoftuar se noteri nuk
është përgjegjës për përmbajtjen e shkresës as nuk është i
detyruar të kontrollojë nëse pjesëmarrësit janë të autorizuar
për atë punë juridike.

Нотарската такса за заверка по тарифен број /
Taksa noteriale për verifikim sipas numrit tarifar 10 т. 2 од
Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 50 денари
/ denarë наплатена и поништена на примерокот кој
останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në
ekzemplarin i cili mbetet për arkivim..

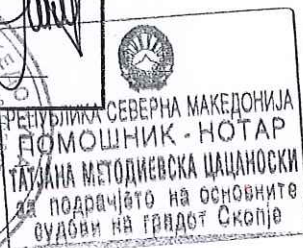
Нотарската награда е пресметана во износ од /
Shpërblimi noterial është përlogaritur në shumë prej 100
денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 5224/2025

Во / Në Скопје 15.04.2025

НОТАР / NOTER

Башким Амети



П О Л Н О М О Ш Н О

Друштвото за промет и услуги **КОМЕТА – КОМЕРЦ ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со седиште на ул. Кленоец бр. 69 во Скопје и ЕДБ МК 4030995244102 претставувано од управителот Зирап Исмаиљи, го ополномоштува правниот субјект БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7023499 и седиште на Булевар Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да го изработи и да ја води постапката за одобрување и електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 викенд куќи, на дел од КП 454/1 и дел од КП 453/1 КО Бардовци, Општина Карпош**, за деловите од катастарските парцели кои ги користи владее и располага Друштвото за промет и услуги **КОМЕТА – КОМЕРЦ ДООЕЛ СКОПЈЕ** согласно Договорот и елаборатот за начинот на користење и регулирање на меѓусебните односи на катастарските парцели.

Именуваните лица се овластуваат да ги ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект сè до нејзино правосилно завршување.

Полномошното го дава:

Друштвото за промет и услуги
КОМЕТА – КОМЕРЦ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител:
Зирап Исмаиљи



Јас, НОТАР / Unë, NOTER Башким Амети
ул. Ѓорче Петров бр.33, зграда 1

Потврдувам дека / vërtetoj se
за Друштво за промет и услуги КОМЕТА-КОМЕРЦ
ДООЕЛ СКОПЈЕ Дооел, УЛ.КЛЕНОЕЦ БР.69 НАСЕЛБА
ВЛАЕ, Скопје, ЕМБС: 5087848, застапникот по закон
ЗИРАП ИСМАИЉИ, УЛ.2 БР.5, Долно Свиларе, Сарај,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, , Идентитетот на учесникот го утврдил
самиот врз основа на лична карта бр.:

N0363976Издадена од МВР Скопје
пër Друштво за промет и услуги КОМЕТА-КОМЕРЦ
ДООЕЛ СКОПЈЕ Дооел, УЛ.КЛЕНОЕЦ БР.69 НАСЕЛБА
ВЛАЕ, Скопје, NUAS: 5087848, ,përfaqësuesi sipas ligjit
ЗИРАП ИСМАИЉИ, УЛ.2 БР.5, Долно Свиларе, Сарај,
Скопје, në prezencën time , , Identitetin e pjesëmarrësit e
vërtetova vetë bazuar në letërnjoftimin nr.:

N0363976Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. /
Nënshkrimi/shenja e shkresës është shtypur.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа. / Në pajtim me nenin 86 paragrafi (4) të
Ligjit për noterinë, pjesëmarrësit janë njoftuar se noteri nuk
është përgjegjës për përmbajtjen e shkresës as nuk është i
detyruar të kontrollojë nëse pjesëmarrësit janë të autorizuar
për atë punë juridike.

Нотарската такса за заверка по тарифен број /
Taksa noteriale për verifikim sipas numrit tarifor 10 т. 2 од
Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 50 денари
/ denarë наплатена и поништена на примерокот кој
останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në
ekzemplarin i cili mbetet për arkivim..

Нотарската награда е пресметана во износ од /
Shpërblimi noterial është përlogaritur në shumë prej 100
денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 5223/2025

Во / Në Скопје 15.04.2025

НОТАР / NOTER

Башким Амети





ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение ВПП.бр.306/13 од 06.09.2016г. од Основен Суд Скопје 2 Скопје, геодетски елаборат бр.0821-182/17 од 05.06.2017г. изработен од Пркат Доо Скопје, геодетски елаборат за вештачење бр.0815-433/15 од 23.09.2015г. геодетски елаборат за дополнување на вештачење бр.0815-433/2/15 од 08.10.2015г. изработени од Пркат Доо Скопје уверение бр. 47-6090/2-2019 од општина карпош. Геодетски елаборат бр.0802-61/3 од 16.09.2021 год. изработен од Геомап Констракшан и Анекс на геодетски елаборат 0802-61/7 од 19.11.2024 год. изработен од Геомап Констракшан	1113-10924/2024	27.11.2024

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1028	2	БЕЛУШКА	33	н	5	131	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
1029	2	БЕЛУШКА	33	н	5	164	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
1032	11	БЕЛУШКА	33	лз	4	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
1032	7	БЕЛУШКА	33	лз	2	22	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
1033	1	БЕЛУШКА	33	н	5	1086	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
1034	1	БЕЛУШКА	33	н	5	587	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС

Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1034	4	БЕЛУШКА	33	н	5	45	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
1036	2	БЕЛУШКА	33	н	4	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
1037	2	БЕЛУШКА	33	н	4	56	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
1039	3	БЕЛУШКА	33	лз	3	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52
1039	4	БЕЛУШКА	33	лз	3	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52
188	3	РУПА	33	н	4	114	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
189	2	РУПА	33	н	4	26	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
207	2	ГОЛЕМА НИВА	33	н	4	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
207	4	ГОЛЕМА НИВА	33	н	4	387	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
207	8	ГОЛЕМА НИВА	33	н	4	182	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
208	2	ГОЛЕМА НИВА	33	н	5	55	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
208	3	ГОЛЕМА НИВА	33	н	5	63	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
208	6	ГОЛЕМА НИВА	33	н	5	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
209	2	ГОЛЕМА НИВА	33	лз	3	96	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
214	2	КРСТ	33	н	5	399	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
217	2	КРСТ	33	н	5	1039	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
222	2	КРСТ	33	н	5	3404	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
2224	12	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2224	13	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2224	14	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2224	15	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		63	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2224	16	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		6	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2224	17	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2224	6	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		69	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2224	7	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		17	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2224	8	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		19	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2224	9	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
223	2	КРСТ	зз	н	4	559	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2233	1	ОРМАНЧЕ	гз	гнз		8402	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2233	10	0	гз	зпио		261	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	12	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		64	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	13	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		121	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	32	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		21	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	33	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		45	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	44	0	гз	зпио		48	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	45	0	гз	зпио		55	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	46	0	гз	зпио		74	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	47	0	гз	зпио		94	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	48	0	гз	зпио		91	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	49	0	гз	зпио		73	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	5	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		46	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	50	0	гз	зпио		64	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС

Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2233	51	0	гз	зпио		30	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	52	0	гз	зпио		3	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	53	0	гз	зпио		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	54	0	гз	зпио		144	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	55	0	гз	зпио		25	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	59	ОРМАНЧЕ	гз	гнз		68	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2233	6	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		308	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	60	ОРМАНЧЕ	гз	гнз		207	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2233	62	ОРМАНЧЕ	гз	зпио		65	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2233	64	ОРМАНЧЕ	гз	гнз		39	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2233	67	ОРМАНЧЕ	гз	гнз		297	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2233	7	0	гз	зпио		333	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	8	0	гз	зпио		2538	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2233	9	0	гз	зпио		57	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
2238	3	РУПА	гз	зпио	2	2745	СОПСТВЕНОСТ			1113-10924/2024	27.11.2024
2239	1	РУПА	гз	зпио		247	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
2239	11	РУПА	гз	зпио		94	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
2239	12	РУПА	гз	гнз		519	СОПСТВЕНОСТ			1113-4740/2022	04.05.2022 11:39:06
2239	13	РУПА	гз	зпио		2369	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
2239	20	РУПА	гз	зпио		229	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
2239	21	РУПА	гз	зпио		87	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС

Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2239	22	РУПА	гз	зпио		69	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
2239	33	РУПА	гз	зпио		33	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
2239	8	РУПА	гз	зпио		215	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
224	1	КРСТ	в	по		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
2242	3	0	гз	зпио		45	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
225	1	КРСТ	зз	пс	3	516	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
226	1	КРСТ	зз	н	3	11950	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
226	11	КРСТ	гз	гнз		305	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
226	12	КРСТ	гз	гнз		305	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
226	14	КРСТ	гз	гнз		305	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
226	15	КРСТ	гз	гнз		290	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
226	43	КРСТ	зз	н	3	568	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
226	44	КРСТ	зз	н	3	35	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
226	45	КРСТ	зз	н	3	591	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
226	46	КРСТ	зз	н	3	455	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
226	54	КРСТ	зз	н	3	14	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
226	71	КРСТ	зз	н	3	455	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
226	72	КРСТ	зз	н	3	492	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
226	73	КРСТ	зз	н	3	559	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
226	87	КРСТ	зз	н	3	1635	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
227	1	КРСТ	зз	пс	2	313	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
228	1	КРСТ	ш	ш	3	152	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
228	8	КРСТ	ш	ш	3	267	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
229	2	КРСТ	зз	н	5	72	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
236	2	КРСТ	зз	н	5	156	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
236	3	КРСТ	зз	н	5	345	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
237	2	КРСТ	зз	лз	3	73	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
237	3	КРСТ	зз	лз	3	126	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
238	2	КРСТ	зз	лз	3	75	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
238	4	КРСТ	зз	лз	3	113	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
239	2	КРСТ	зз	н	5	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
239	3	КРСТ	зз	н	5	86	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
239	5	КРСТ	зз	н	5	125	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
240	2	КРСТ	зз	н	5	158	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
240	3	КРСТ	гз	гнз		10	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
240	4	КРСТ	гз	гнз		281	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
240	5	КРСТ	зз	н	5	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
240	6	КРСТ	гз	гнз		22	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
240	7	КРСТ	гз	гнз		298	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
240	8	КРСТ	зз	н	5	94	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
241	10	КРСТ	зз	н	5	90	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
241	11	КРСТ	зз	н	5	124	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС

Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
241	2	КРСТ	зз	н	5	254	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
241	3	КРСТ	гз	гнз		40	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
241	4	КРСТ	гз	гнз		67	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
241	5	КРСТ	гз	гнз		50	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
241	6	КРСТ	зз	н	5	317	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
241	7	КРСТ	зз	н	5	94	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
241	8	КРСТ	гз	гнз		405	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
241	9	КРСТ	гз	гнз		46	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
242	12	КРСТ	зз	н	4	33	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
242	13	КРСТ	гз	гнз		28	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
242	14	КРСТ	зз	н	4	116	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
242	15	КРСТ	зз	н	4	44	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
243	1	КРСТ	зз	н	5	290	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52
243	4	КРСТ	зз	н	5	291	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52
243	5	КРСТ	зз	н	5	259	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52
243	6	КРСТ	зз	н	5	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52
244	2	КРСТ	зз	н	5	108	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
244	4	КРСТ	зз	н	5	111	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
244	5	КРСТ	зз	н	5	103	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
244	6	КРСТ	зз	н	5	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
250	3	КРСТ	зз	н	4	176	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС

Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
250	4	КРСТ	33	н	4	339	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
250	5	КРСТ	33	н	4	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
251	2	КРСТ	33	лз	2	143	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
251	3	КРСТ	33	лз	2	330	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
251	4	КРСТ	33	лз	2	53	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
252	2	КРСТ	33	н	3	284	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
252	3	КРСТ	33	н	3	105	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
253	2	КРСТ	33	лз	2	224	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
253	3	КРСТ	33	лз	2	88	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
254	2	КРСТ	33	лз	2	219	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
254	3	КРСТ	33	лз	2	110	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
255	2	ГОЛЕМА НИВА	33	н	2	343	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
255	3	ГОЛЕМА НИВА	33	н	2	195	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
255	4	ГОЛЕМА НИВА	33	н	2	31	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
256	2	ГОЛЕМА НИВА	33	н	2	208	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
268	2	ГОЛЕМА НИВА	33	н	4	1253	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
268	5	ГОЛЕМА НИВА	33	н	4	41	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
297	2	ГОЛЕМА НИВА	33	н	2	215	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
298	2	ГОЛЕМА НИВА	33	лз	2	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
354	2	КРСТ	33	лз	2	70	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
354	3	КРСТ	33	лз	2	426	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
354	4	КРСТ	33	лз	2	81	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
355	2	КРСТ	33	лз	2	78	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
355	3	КРСТ	33	лз	2	139	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
355	4	КРСТ	33	лз	2	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
355	5	КРСТ	гз	гнз		184	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
355	6	КРСТ	33	лз	2	346	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
355	7	КРСТ	33	лз	2	60	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
355	8	КРСТ	33	лз	2	25	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	1	КРСТ	33	н	4	9196	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	15	КРСТ	33	н	4	404	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	16	КРСТ	33	н	4	338	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	17	КРСТ	33	н	4	381	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	18	КРСТ	33	н	4	386	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	19	КРСТ	33	н	4	455	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	2	КРСТ	33	н	4	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	20	КРСТ	33	н	4	329	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	21	КРСТ	33	н	4	55	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	25	КРСТ	33	н	4	563	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	26	КРСТ	гз	гнз		445	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	27	КРСТ	33	н	4	377	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	3	КРСТ	33	н	4	194	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
356	38	КРСТ	гз	гнз		436	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	39	КРСТ	гз	гнз		389	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	4	КРСТ	зз	н	4	271	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	40	КРСТ	гз	гнз		389	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	41	КРСТ	гз	гнз		518	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	42	КРСТ	гз	гнз		345	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	43	КРСТ	зз	н	4	73	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	44	КРСТ	зз	н	4	287	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	45	КРСТ	зз	н	4	426	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	46	КРСТ	зз	н	4	532	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	47	КРСТ	гз	гнз		475	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	48	КРСТ	зз	н	4	551	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	49	КРСТ	зз	н	4	468	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	5	КРСТ	гз	гнз		450	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	50	КРСТ	зз	н	4	452	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	51	КРСТ	зз	н	4	451	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	52	КРСТ	зз	н	4	397	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	53	КРСТ	зз	н	4	263	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	54	КРСТ	зз	н	4	29	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	55	КРСТ	зз	н	4	45	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	56	КРСТ	зз	н	4	37	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
356	57	КРСТ	33	н	4	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	58	КРСТ	33	н	4	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	59	КРСТ	33	н	4	37	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	6	КРСТ	г3	гнз		450	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
356	60	КРСТ	33	н	4	55	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	61	КРСТ	33	н	4	47	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	62	КРСТ	33	н	4	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
356	63	КРСТ	33	н	4	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	64	КРСТ	33	н	4	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	65	КРСТ	33	н	4	1	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
356	7	КРСТ	г3	гнз		478	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
357	1	БЕЛУШКА	33	пс	3	1520	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
357	2	БЕЛУШКА	33	пс	3	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
357	3	БЕЛУШКА	33	пс	3	436	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
357	4	БЕЛУШКА	33	пс	3	9	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
357	5	БЕЛУШКА	33	пс	3	169	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
357	6	БЕЛУШКА	33	пс	3	181	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
357	7	БЕЛУШКА	33	пс	3	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
359	2	БЕЛУШКА	33	н	4	63	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
359	3	БЕЛУШКА	33	н	4	20	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
360	2	БЕЛУШКА	33	н	4	98	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
360	3	БЕЛУШКА	зз	н	4	29	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
361	2	БЕЛУШКА	гз	зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
361	2	БЕЛУШКА	гз	зпз 2		10	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
361	2	БЕЛУШКА	зз	ов	5	539	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
362	2	БЕЛУШКА	гз	зпз 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
362	2	БЕЛУШКА	зз	ов	5	92	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
369	2	БЕЛУШКА	зз	н	3	99	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
421	2	КРСТ	зз	н	4	37	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
422	2	КРСТ	зз	н	4	14	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
423	2	КРСТ	зз	лз	3	25	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
426	2	КРСТ	зз	н	4	69	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
426	3	КРСТ	гз	гнз		78	СОПСТВЕНОСТ			1113-4812/2022	05.05.2022 10:05:52
427	2	КРСТ	зз	лз	3	53	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
428	2	КРСТ	зз	лз	3	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
428	3	КРСТ	зз	лз	3	50	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
431	7	КРСТ	зз	н	5	30	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
431	8	КРСТ	зз	н	5	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
432	1	КРСТ	зз	пс	3	191	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
432	11	КРСТ	зз	пс	3	1329	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
432	15	КРСТ	зз	пс	3	629	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
432	21	КРСТ	зз	пс	3	1338	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС

Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
432	22	КРСТ	33	пс	3	299	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
432	23	КРСТ	33	пс	3	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
432	24	КРСТ	33	пс	3	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
432	9	КРСТ	33	пс	3	698	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
438	2	КРСТ	33	лз	2	138	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
438	3	КРСТ	33	лз	2	134	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
438	4	КРСТ	33	лз	2	521	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
438	5	КРСТ	33	лз	2	38	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
439	2	КРСТ	33	н	4	365	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
439	3	КРСТ	33	н	4	38	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
440	11	КРСТ	33	н	4	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
440	2	КРСТ	33	н	4	94	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
440	3	КРСТ	33	н	4	19	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:01
441	1	КРСТ	33	н	5	813	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
441	2	КРСТ	гз	гнз		111	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
441	3	КРСТ	гз	гнз		104	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
441	4	КРСТ	гз	гнз		444	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
441	5	КРСТ	гз	гнз		356	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
442	1	КРСТ	33	н	5	4826	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
442	15	КРСТ	33	н	5	241	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
442	20	КРСТ	33	н	5	16	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
443	1	КРСТ	зз	пс	3	455	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
443	13	КРСТ	зз	пс	3	53	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
443	14	КРСТ	зз	пс	3	36	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
443	5	КРСТ	гз	гнз		95	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
443	6	КРСТ	гз	гнз		494	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
443	7	КРСТ	гз	гнз		53	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
443	8	КРСТ	гз	гнз		70	СОПСТВЕНОСТ			1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:31
443	9	КРСТ	зз	пс	3	30	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:16
444	1	КРСТ	зз	н	5	4013	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
444	11	КРСТ	зз	н	5	406	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:53
444	12	КРСТ	зз	н	5	74	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:53
444	27	КРСТ	зз	н	5	130	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:53
444	28	КРСТ	зз	н	5	351	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:53
445	1	КРСТ	зз	н	5	5373	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
446	1	СЕЛО	гз	зпио		51	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:55
446	12	СЕЛО	гз	гнз		197	СОПСТВЕНОСТ			1113-4740/2022	04.05.2022 11:39:06
446	2	СЕЛО	гз	зпио		163	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:55
446	3	СЕЛО	гз	зпио		20	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:55
446	4	СЕЛО	гз	зпио		32	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:55
447	1	КРСТ	зз	пс	3	2629	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
447	13	КРСТ	зз	пс	3	36	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС

Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
447	21	КРСТ	33	пс	3	115	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
447	22	КРСТ	33	пс	3	623	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:55
448	1	КРСТ	33	пс	3	392	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
448	4	КРСТ	33	пс	3	784	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
448	7	КРСТ	г3	гн3		1165	СОПСТВЕНОСТ			1113-4812/2022	05.05.2022 10:05:52
449	1	РУПА	33	н	3	2472	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
449	2	РУПА	г3	гн3	3	1186	СОПСТВЕНОСТ			1113-1745/2020	18.02.2020 09:23:07
449	20	РУПА	33	н	3	53	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
449	23	РУПА	33	н	3	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
449	24	РУПА	33	н	3	7	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
449	3	РУПА	г3	гиз		39	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:14
449	30	РУПА	33	пс	3	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
449	4	РУПА	г3	гн3		493	СОПСТВЕНОСТ			1113-4740/2022	04.05.2022 11:39:06
449	5	РУПА	г3	гн3		253	СОПСТВЕНОСТ			1113-4740/2022	04.05.2022 11:39:06
450	1	КРСТ	33	н	5	1967	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
451	1	КРСТ	33	н	5	448	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
451	16	КРСТ	33	н	5	598	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:57
451	2	КРСТ	33	н	5	431	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:15
452	1	КРСТ	33	н	5	1826	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00
452	2	КРСТ	33	н	5	1596	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
452	7	КРСТ	33	н	5	56	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:17:00



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
453	2	КРСТ	33	н	4	413	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
454	2	КРСТ	33	н	4	1575	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
474	2	РУПА	33	н	3	842	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
475	2	РУПА	33	н	3	472	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
476	2	РУПА	33	н	3	527	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
477	2	РУПА	33	н	3	1644	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
478	1	РУПА	33	н	4	1626	СОПСТВЕНОСТ			1113-6365/2023	27.06.2023 11:47:41
478	12	РУПА	33	н	4	94	СОПСТВЕНОСТ			1113-6365/2023	27.06.2023 11:47:41
479	2	РУПА	33	лз	2	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:54
480	2	DODR	33	лз	2	10	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:56
481	2	РУПА	33	лз	2	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
482	2	РУПА	33	лз	2	3	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
483	2	РУПА	33	лз	2	118	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
487	3	РУПА	33	н	5	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:56
489	8	РУПА	33	н	5	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-6928/2019	13.06.2019 13:44:20
491	2	РУПА	33	лз	2	133	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:56
889	3	РУПА	гз	гнз	2	162	СОПСТВЕНОСТ			1113-1745/2020	18.02.2020 09:23:07
892	2	РУПА	гз	гиз		46	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52
892	3	РУПА	гз	гиз		280	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
892	3	РУПА	гз	зпз 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
892	4	РУПА	гз	гиз		223	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
892	4	РУПА	гз	зпз 1		29	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:52
895	6	РУПА	гз	зпио		174	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
895	8	РУПА	гз	гиз		65	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
896	6	РУПА	гз	гиз		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
901	5	РУПА	зз	пс	2	145	СОПСТВЕНОСТ			1113-10901/2017	30.10.2017 11:00:17
901	7	РУПА	зз	пс	2	241	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:53
902	1	РУПА	зз	н	3	247	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
902	2	РУПА	зз	н	3	252	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
902	5	РУПА	зз	н	3	49	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
903	1	РУПА	зз	н	5	2245	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
903	14	РУПА	зз	н	5	516	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:58
903	2	РУПА	гз	гнз		3366	СОПСТВЕНОСТ			1113-4740/2022	04.05.2022 11:39:06
904	1	РУПА	зз	пс	1	86	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
904	12	РУПА	зз	пс	1	4	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
904	4	РУПА	зз	пс	1	112	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:59
967	2	БЕЛУШКА	гз	гиз		40	СОПСТВЕНОСТ			1113-6942/2017	13.10.2017 14:16:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура		Класа				
основен	дел								
214	2	КРСТ		33	н	5	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР. 84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)	1113-10901/2017	25.10.2017 13:28:36
217	2	КРСТ		33	н	5			
222	2	КРСТ		33	н	5			
223	2	КРСТ		33	н	4			

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура		Класа				
основен	дел								
226	1	КРСТ		33	н	3	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ(СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР.84/2007). И ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОКЈ НА ВАЖЕЊЕТО НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР БР.42-7650/1 ОД 1407.2015 ГОДИНА ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА(СЛ. ВЕСНИК НА Р. М. БР122/2015)	1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:											
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002			СКОПЈЕ		1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		Култура	Класа							
226	11	КРСТ	гз	гнз		305					
226	12	КРСТ	гз	гнз		305					
226	14	КРСТ	гз	гнз		305					
226	15	КРСТ	гз	гнз		290					
226	43	КРСТ	зз	н	3	568					
226	44	КРСТ	зз	н	3	35					
226	45	КРСТ	зз	н	3	591					
226	46	КРСТ	зз	н	3	455					
226	54	КРСТ	зз	н	3	14					
226	71	КРСТ	зз	н	3	455					
226	73	КРСТ	зз	н	3	559					
226	87	КРСТ	зз	н	3	1635					

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:				ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА				0000002		СКОПЈЕ		1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		Култура	Класа					



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС

Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБАРАНА			0000002			СКОПЈЕ		1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		Култура	Класа					
447	1	КРСТ	33	пс	3	2629	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР. 84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)	1113-6942/2017	23.09.2017 08:00:12
447	13	КРСТ	33	пс	3	36			
447	21	КРСТ	33	пс	3	115			
447	22	КРСТ	33	пс	3	623			

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:										
Носител на правото на користење на градежно земјиште:				ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБАРАНА				0000002			СКОПЈЕ		1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		Култура	Класа						
445	1	КРСТ	33	н	5	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР. 84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)	1113-6942/2017	12.10.2017 15:42:25		
1028	2	БЕЛУШКА	33	н	5				131	
1029	2	БЕЛУШКА	33	н	5				164	
1036	2	БЕЛУШКА	33	н	4				4	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		Култура	Класа					
427	2	КРСТ	33	лз	3	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР. 84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)	1113-2611/2022	10.03.2022 11:28:00	
431	8	КРСТ	33	н	5				
432	1	КРСТ	33	пс	3				
432	9	КРСТ	33	пс	3				
432	11	КРСТ	33	пс	3				
432	15	КРСТ	33	пс	3				
432	21	КРСТ	33	пс	3				
432	22	КРСТ	33	пс	3				
432	23	КРСТ	33	пс	3				
432	24	КРСТ	33	пс	3				

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		Култура	Класа					



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-116067/2025 од 23.05.2025 10:07:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура		Класа				
основен	дел								
357	2	БЕЛУШКА		зз	пс	3	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР. 84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)	1113-10901/2017	26.10.2017 13:36:15

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура		Класа				
основен	дел								
188	3	РУПА		зз	н	4	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР. 19-4077/1 ОД 01.07.2007 СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 84/2007) БР .42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 122/2015)	1113-6942/2017	10.07.2017 14:27:22
189	2	РУПА		зз	н	4			
						26			



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура		Класа				
основен	дел								
441	1	КРСТ	33	н	5	813	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР. 19-4077/1 ОД 01.07.2007 СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 84/2007) БР .42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 122/2015)	1113-1378/2025	28.02.2025 16:01:29
441	2	КРСТ	г3	гн3		111			
441	3	КРСТ	г3	гн3		104			
441	4	КРСТ	г3	гн3		444			
441	5	КРСТ	г3	гн3		356			
442	1	КРСТ	33	н	5	4826			
442	15	КРСТ	33	н	5	241			
442	20	КРСТ	33	н	5	16			
480	2	DODR	33	л3	2	10			
487	3	РУПА	33	н	5	15			
491	2	РУПА	33	л3	2	133			

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА					0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура		Класа				
основен	дел								



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:										
Носител на правото на користење на градежно земјиште:						ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА						0000002		СКОПЈЕ		1/1
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		Култура	Класа						
2233	1	ОРМАНЧЕ	гз	гнз	8402	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР. 19-4077/1 ОД 01.07.2007 СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 84/2007) БР .42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР. 122/2015)	1113-10901/2017	20.10.2017 09:18:41		
2233	59	ОРМАНЧЕ	гз	гнз	68					
2233	60	ОРМАНЧЕ	гз	гнз	207					
2233	62	ОРМАНЧЕ	гз	зпио	65					
2233	64	ОРМАНЧЕ	гз	гнз	39					
2233	67	ОРМАНЧЕ	гз	гнз	297					

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
				Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

426	3	КРСТ	гз	гнз		78	0							ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП.25-77 ОД 07.02.2019 ГОДИНА ОД МАРИНА ШТЕРИЈЕВА И 3 ДРУГИ ЛИЦА	СОГЛАСНО ЧЛЕН 3 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР. 120.2018 ОД 29.06.2018 ГОДИНА).	1112-18096/2022	16.08.2022 10:30:00
-----	---	------	----	-----	--	----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	-----------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):									ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
426	2	КРСТ	зз	н	4	69	0							ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП.25-644 ОД 16.12.2021 ГОДИНА ОД СТОЈЧЕВСКИ БЛАГОЈА .	СОГЛАСНО ЧЛЕН 3 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ ВЕСНИК НА РСМ БР. 120.2018 ОД 29.06.2018 ГОДИНА).	1113-2848/2024	28.03.2024 13:17:32
426	3	КРСТ	гз	гнз		78	0										

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):									ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

426	2	КРСТ	33	н	4	69	0									ПОДНЕСЕНО БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА БР.25-38 ОД 03.02.2021 Г ОД НАЦЕ БОГДАНОВСКИ .	СОГЛАСНО ЧЛЕН 3 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ.ВЕСНИК НА РСМ БР.120/2018) ОД 29.06.2018 ГОДИНА.	1122-4197/2022	23.12.2022 10:42:38
426	3	КРСТ	гз	гнз		78	0												

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем													
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис				Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Влез	Кат	Број								
444	11							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ ИМА МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА НА 1/1 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)				1113-10901/2017	25.10.2017 11:13:16
444	12							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ ИМА МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА НА 1/1 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)				1113-10901/2017	25.10.2017 11:13:16
2238	3							ОСИЗ ЗА УПРАВА И КОРИСТ НА ПАШИ НА 604/8775 -МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА НА 590/8775 -ПОДАТОЦИТЕ ЗА ПОВРШИНИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ				1113-10924/2024	27.11.2024 11:53:17
444	1							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ ИМА МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА НА 1/1 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)				1113-10901/2017	25.10.2017 11:13:16
444	28							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ ИМА МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА НА 1/1 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)				1113-10901/2017	25.10.2017 11:13:16
444	27							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ ИМА МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА НА 1/1 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК НА ВАЖЕЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНА СТВАР (БР.19-4077/1 ОД 01.07.2007 ГОДИНА НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.84/2007), БР. 42-7650/1 ОД 14.07.2015 НА ВЛАДА НА РМ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.122/2015)				1113-10901/2017	25.10.2017 11:13:16

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
пс	Пасишта
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
в	Земјиште под води
лз	Лозја

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 49014 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива
по	Потоци
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 461 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ АТОС ЈУНАЈТЕД ДОО СКОПЈЕ	КРСО РАКОВСКИ 12 Б, СКОПЈЕ	2/3	Солемнизација –Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.2128/23 од 12.10.2023 Нотар Ана Дојчиновска	1112-28518/2023	20.10.2023 10:45:23
2	***	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГИ КОМЕТА КОМЕРЦ ДООЕЛ СКОПЈЕ	КЛЕНОЕЦ 69, СКОПЈЕ	1/3	Солемнизација –Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.2128/23 од 12.10.2023 Нотар Ана Дојчиновска	1112-28518/2023	20.10.2023 10:45:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
453	1	КРСТ	33	н	4	6151	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-5140/2023	29.05.2023 15:10:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-116068/2025 од 23.05.2025 10:06:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 461 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

М.П.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 460 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ПРОМЕТ И УСЛУГИ АТОС ЈУНАЈТЕД ДОО СКОПЈЕ	КРСО РАКОВСКИ 12 Б, СКОПЈЕ	2/3	Солемнизација –Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.2128/23 од 12.10.2023 Нотар Ана Дојчиновска	1112-28518/2023	20.10.2023 10:45:23
2	***	ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГИ КОМЕТА КОМЕРЦ ДООЕЛ СКОПЈЕ	КЛЕНОЕЦ 69, СКОПЈЕ	1/3	Солемнизација –Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.2128/23 од 12.10.2023 Нотар Ана Дојчиновска	1112-28518/2023	20.10.2023 10:45:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
454	1	КРСТ		н	4	11528	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-5819/2013	19.03.2013 13:26:04

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

I Текстуален дел

Вовед

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици, на делови од кп 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош** која ќе биде основа за прибавување за Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот кои ќе ги одобри Министерството за животна средина со Решение за услови за планирање.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

За предметната урбанистичко-проектна документација има изработени Услови за планирање на просторот со број Y25625 од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за истите е прибавено Решение за одобрување од Министерство за животна средина со број 15-2882/2 од 10.07.2025г. Проектниот опфат граничи важечка планска документација за која е доставен Извод од Урбанистички план за село Бардовци (Одлука број 47-6756/2 од 24.06.2025г) од каде е обезбеден пристап до локалитетот.

Урбанистичкиот проект ќе се изработува со цел да се овозможи формирање и разработка на градежна пацела и дефинирање на пристап на делови од кп 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици, на делови од кп 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош

Предмет: проектна програма
Проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици
Локација: 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци
Проектен опфат: 6405м²

ВОВЕД

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна програма. Согласно тоа изработена е проектна програма за изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици, на делови од кп 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош** која ќе биде основа за прибавување за Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот одобрени со Решение од Министерство за животна средина.

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25) и таа е документ со кој донесувачот на урбанистичко-планската документација ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбата во рамки на проектниот опфат и проектните барања за сообраќај и инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбата во рамките на дефинираниот планско-проектен опфат.

Урбанистичкиот проект во опфат на урбанистички план ќе се изработува со цел да се овозможи за изградба на викенд куќи со најмногу 3 станбени единици за потребите на Инвеститорот.

• ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во опфатот на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици, на делови од кп 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош**, навлезени се катастарските парцели 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош. Катастарските парцели 454/1 и 453/1 се во сопственост на инвеститорите согласно имоти листови со број: 461 и 460 КО Бардовци и на делови од нив ќе се формира градежна парцела. Катастарските парцели 454/2 и 2238/3 КО Бардовци се во сопственост на РСМ според имотен лист број 49014 и на делови од нив ќе се уреди пристапен пат како земјиште за општа употреба. Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **6405м²**.

Пристапот до градежната парцела е овозможен од јужната страна преку планиран пристапен пат на делови од 454/2 и 2238/3 КО Бардовци.

За предметната урбанистичко-проектна документација нема изработени Услови за планирање на просторот и со оваа проектна програма бараме од Агенцијата за планирање на просторот да ги изработи и за истите да прибави Решение за одобрување од Министерство за животна средина.

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела, дефинирање на површини за градба, одредување на катноста на градбите, одредување на компатибилни и комплементарни намени, дефинирање на динамички и стационарен сообраќај и инфраструктурни потреби, а се во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Границата на **проектниот опфат** е со следниве координати:

	Y, X
1	Y=7531855.244 X=4654813.744
2	Y=7531840.707 X=4654815.670
3	Y=7531839.610 X=4654802.832
4	Y=7531849.438 X=4654802.057
5	Y=7531849.444 X=4654802.126
	bulge -0.428
	center Y=7531855.422 X=4654801.615
	radius 6.000
	start angle 175d6'53"
	end angle 82d27'11"
6	Y=7531856.210 X=4654807.563
7	Y=7531912.179 X=4654800.148
8	Y=7531912.967 X=4654806.096
9	Y=7531897.398 X=4654882.066
10	Y=7531891.813 X=4654924.233
11	Y=7531852.510 X=4654918.330
12	Y=7531841.600 X=4654916.680
13	Y=7531845.980 X=4654879.190
14	Y=7531847.910 X=4654862.210

• ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Потребно е да се изработи Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици, на делови од кп 454/1, 453/1, 454/2 и 2238/3 КО Бардовци, Општина Карпош, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25) и
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25).

Член 58 став 6 „урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.“

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира една градежна парцела, намената во рамки на парцелата, да се дефинираат површини под градби, катност и висина на градбите, како и начините на употреба на земјиштето, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри потребни во постапката за спроведување и реализација.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22, 171/24, 224/24, 40/25), а усогласена со член 57 став 2 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25), А4.3 - Викенд куќи со најмногу 3 станбени единици.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат дефинирани со оваа урбанистичко-проектна документација како и трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристапот до градежната парцела е овозможен од јужната страна преку планиран пристапен пат на делови од 454/2 и 2238/3 КО Бардовци.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Сопственици:

Друштвото за промет и услуги
КОМЕТА – КОМЕРЦ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Управител:
Зират Исмаиљи

Друштвото за градежништво, промет и услуги
АТОС ЈУНАЛТЕД ДОО експорт-импорт Скопје

управител Јовица Атовски

II Графички дел



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 847/2025

Број: 47-6756/2 од 24.06.2025

Урбанистички план за село БАРДОВЦИ разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

УП вон нас. место: _____/_____

Одлука бр: 07-656/7 од 31.01.2014 година

Намена на градба: _____/_____

Ул. „ _____/_____ “ бр. _____/_____

К.О. Бардовци К.П. _____/_____

ДЛ: 64,65,66,55,56,57,94,102

М 1: 2500

ИЗВОДОТ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

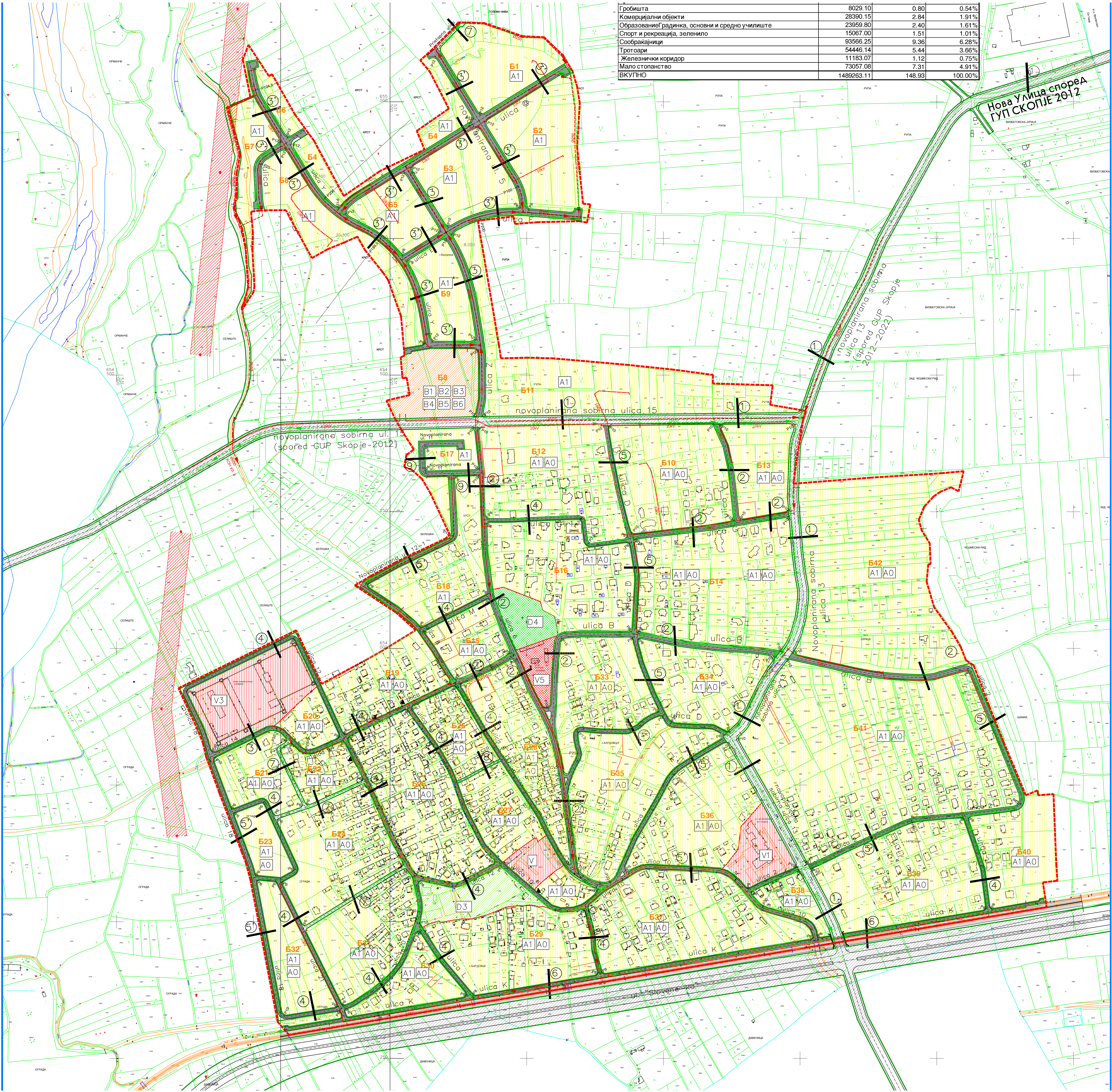
изготвил: Марија Младеновска
Marija Lazarevska Mladenovska
Digitally signed by Marija Lazarevska Mladenovska
Date: 2025.06.25 07:50:18 +02'00'

Помошник раководител на Сектор

М.П.

Благица Блажевска
Blagica Blazhevska
Digitally signed by Blagica Blazhevska
Date: 2025.06.25 07:50:32 +02'00'

Гробишта	8029.10	0.80	0.54%
Комерцијални објекти	28390.15	2.84	1.91%
Образовниј радника, основни и средно училиште	23959.80	2.40	1.61%
Спорт и рекреација, зеленило	15067.00	1.51	1.01%
Собраќајници	93566.25	9.36	6.28%
Трговари	54446.14	5.44	3.62%
Железнички коридор	11183.07	1.12	0.75%
Мало стопанство	73057.08	7.31	4.91%
ВКУПНО	1489263.11	148.93	100.00%



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 148,90ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намени и тоа:

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени: В2 до 40%, В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д1-парковско зеленило
- Д2-заштитно зеленило

- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д4-меморијални простори-гобишта
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:2500.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од Урбанистичка документација за населено место Бардовци; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: Регулационен и план на намени на земјиштето; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.2 Со овој урбанистички план се дефинирани: планскиот опфат, намените на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, границите на урбаните блокови, плански решенија за комуналната инфраструктура, општи и посебни услови за изградба и користење на земјиштето за јавна употреба и др. Спроведувањето на овој Урбанистички план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој од урбаните блокови дефинирани со овој план, во размер 1:1000, со кои прецизно ќе се дефинираат градежни парцели, површини за градба, општи и посебни услови за изградба во секоја градежна парцела поединечно, сообраќајниот пристап до секоја градежна парцела и плански решенија на секундарната комунална инфраструктура.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 13, 14 и 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Со овој урбанистички план, дефинирани се регулационите линии кои ги оформуваат блоковите во рамките на селото, додека поделбата на земјиштето на градежни парцели треба да се изврши преку урбанистички планови за секој од блоковите, во размер 1:1000.

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.5 Намената за земјиштето се базира на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), инвентаризацијата на постојната состојба и важечката Урбанистичка документација за населено место Бардовци.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 33 и 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбите. Површините за градење ќе се определат со изработка на урбанистички план за секој од блоковите во селото, во размер 1:1000.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели со намена Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, ВЗ-култура, В5-верски институции и ДЗ-спорт и рекреација за кои со Посебни услови за градба ќе се дефинира можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела. Во случаите кога со планот се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Максималната височина за градба и катноста ќе се определат со урбанистички план за секој блок поединечно во размер 1:1000, во согласност со максималниот коефициент на искористеност на ниво на блок, дефиниран со овој урбанистички план, и во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапната сообраќајница до завршниот венец на градбата од страната која гледа кон лицето на парцелата и е изразена во должни метри.

Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.11 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Максималните вредности на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето на ниво на блок се дадени во табелите кои се составен дел од овој урбанистички план.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност за секоја градежна парцела ќе бидат определени преку изработка на урбанистички план за секој блок во размер 1:1000. Истите треба да бидат дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што вредностите на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на ниво на блок не треба да ги надминуваат вредностите зададени со овој урбанистички план.

1.12 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени и пристапни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во урбанистичкиот план е работено во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), Генералниот урбанистички план на град Скопје, како и во согласност со условите на терен.

1.14 Зоната на вкрстување на собирната ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“, на начин прикажан во планската документација, има првенствено информативен карактер.

Прецизното нивојско т.е. геометриско решение на вкрстувањето на собирањата ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“ ќе се дефинира врз основ на планските смерници содржани во важечкиот ГУП и, по утврдена потреба, низ спроведена постапка предвидена во членовите 64 и 65 од делот „Посебни услови за сообраќајот и инфраструктурата – сообраќајниот систем“, Книга „3“ од ГУП за градот Скопје 2012-2022

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на урбанистичкиот план кој не е реализиран, а коишто треба да се земат предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Водоснабдувањето на населението се врши со зафаќање на води од изворот Рашче и бунарите Нерези-Лепенец. Бунарите Нерези-Лепенец се од посебно

значење поради големото располоѓиво водно количество, квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или технолошка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води, одредени се три заштитни зони и режими на заштита во зоните на бунарите (одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец, Сл. гласник бр. 14/99). Планскиот опфат на селото Бардовци се наоѓа во втората и третата заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.

Во втората заштитна зона се забранува:

- Градење на објекти и изведување на други работи, како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води,
- Изградба на фарми за стока и живина
- Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта, нафтени деривати, киселини и др.)
- Испуштање или складирање на масла, киселини и други штетни отровни и радиоактивни материи
- Депонирање на отпадни материи и смет
- Директно испуштање на отпадни води во отворени водотеци

Во втората заштитна зона се дозволува:

- Пошумување
- Обработка на земјоделско земјиште на досега освоените површини со употреба на вештачко или природно ѓубриво и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата, кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи
- Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно сточарење, ратареење и др. функции и изградба на објекти само исклучиво во согласност со урбанистички планови, изработени според критериумите што ги налага оваа зона

Во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи
- Испуштање на отпадни води во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од

сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните воци

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрението за градба.

1.18 При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

2. Посебни услови за изградба

2.1 Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 149ха.

2.2 Со овој план се дефинира намената на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, општи и посебни услови за изградба и користење на јавните површини, планско решение на комуналната инфраструктура и др. Спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој урбан блок, во размер 1:1000.

2.3 Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04).

2.4 Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволеният процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намена:

- А0-домување со посебен режим
- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени во согласност со член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д4-меморијални простори-гробишта
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода
- Површините наменети за парковско зеленило (Д1) и заштитно зеленило (Д2) се предвидени на земјиште за општа употреба

2.5 Градежните линии и површините за градба ќе бидат дефинирани преку изработка на урбанистички план за секој урбан блок, во размер 1:1000.

2.6 Процентите на изграденост и коефициентите на искористеност во овој урбанистички план се зададени на ниво на блок, односно процентот на изграденост претставува однос помеѓу вкупната површина на земјиштето под градбите и збирот на површините на градежните парцели во рамките на блокот, додека коефициентот на искористеност претставува однос помеѓу вкупната изградена површина на сите надземни нивоа и збирот на површините на градежните парцели во рамките на блокот.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето за секоја градежна парцела се определуваат со урбанистички план за секој блок, изработен во размер 1:1000, во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што добиените вредности на ниво на блок не треба да ги надминат вредностите зададени со овој план.

2.6 Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот или пристапно-пешачката патека долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се определува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата. Максималната височина за градба се определува со урбанистички план за секој блок, и е во корелација со коефициентот на искористеност на ниво на блок, зададен со овој урбанистички план, а во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

2.7 Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20м. За сите останати градби, висинската кота на нултата плоча се определува во согласност со специфичните потреби кои произлегуваат од намената на градбата.

Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоарот.

2.8 Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај. Паркирањето е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на одобрение за градење, изнесува:

- За класа на намена А1 - 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина.
- За класа на намена Б1- 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б2- 1 паркинг место на секои 70м² од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б3- 1 паркинг место на секои 20м² од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б4- 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина

- За класа на намена Б5- 1 паркинг место на секои 6 легла
- За класа на намена Б6- 1 паркинг место на 20 гледачи
- За класа на намена В1- 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина за основно и средно образование
- За класа на намена В2- 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина за здравствени институции, 1 паркинг место на секои 120м² од вкупно изградената површина за социјални установи и детски градинки
- За класа на намена В3- 1 паркинг место на секои 40м² од вкупно изградената површина за изложбени простори, 1 паркинг место на 10 посетители за кино сали, театри и концертни сали
- За класа на намена В4- 1 паркинг место на 80м² од вкупно изградената површина
- За класа на намена В5-верски институции- потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата
- За класа на намена Д3- 1 паркинг место на 10 посетители

При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди со минимални димензии 3,50/5,50м. На паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Издавањето на одобрение за градба е условено со обезбедувањето на потребниот број на паркинг-места во согласност со овој урбанистички план и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

3. Услови за изградба по блокови

БЛОК 1

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 2

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 3

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 4

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%

- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 5

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 6

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
0,63	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0,15	30%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 7

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
1,49	1,28	0	0	0	0	0	0	0	0,21	30%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

БЛОК 8

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)
4,78	2,33	1,77	0	0	0	0	0	0	0,68	45%	1,2

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, Б-комерцијални и деловни дејности (Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни дејности, Б5-хотели, Б6-простори за собири, во меѓусебен сооднос кој ќе се определи со архитектонско-урбанистички проект)
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%, со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилни класи на намени за основна намена Б: В2-здравство и социјална заштита до 40%, В3-култура до 40%, Д3-спорт и рекреација до 40%, со вкупно учество во однос на основната намена до 40%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат две локации за трафостаници.
- Во рамките на блокот да се предвиди локација за 110/10kV трафостаница
- На највисоката кота во рамките на блокот да се предвиди резервоар за потребите на водоводната мрежа во селото со $V=2 \times 350m^3$

БЛОК 9

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)
1,81	1,35	0	0	0	0	0,1	0	0	0,36	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи и В5-верски институции-црква
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%, со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилна класа на намена за основна намена В5: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 10

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)
4,25	3,77	0	0	0	0	0	0	0	0,48	35%	1,1

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвидат две локации за трафостаници

БЛОК 11

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
6,44	5,43	0	0	0	0	0	0	0	1,01	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 12

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
4,68	4,13	0	0	0	0	0	0	0	0,55	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 13

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)
2,22	1,74	0	0	0	0	0	0	0	0,48	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 14

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)
6,59	5,95	0	0	0	0	0	0	0	0,64	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 15

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
1,55	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,23	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 16

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
6,07	4,15	0	0	0	0	0,52	0	0,8	0,6	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В5-верски институции-црква, Д4-меморијални простори-гобишта
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната до 30%
- Компатибилна класа на намена за основна намена В5: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим и Д4-меморијални простори-гобишта не се предвидуваат компатибилни намени

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 17

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
1,59	1,27	0	0	0	0	0	0	0	0,32	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 18

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
2,98	2,45	0	0	0	0	0	0	0	0,53	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница.

БЛОК 19

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
2,4	2,22	0	0	0	0	0	0	0	0,18	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 20

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3,68	0,71	0	0	0	2,63	0	0	0	0,34	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В3-култура
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%, со вкупно учество до 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Компатибилни класи на намени за основна намена В3: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 49%, В1-образование и наука до 49%, В4-државни институции до 49%, Д3-спорт и рекреација до 49%, со вкупно учество до 49%
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 21

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
1,72	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0,22	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 22

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
1,19	1,04	0	0	0	0	0	0	0	0,15	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 23

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
1,01	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0,17	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: В1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

БЛОК 24

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3,76	3,48	0	0	0	0	0	0	0	0,28	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 25

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
4,59	4,22	0	0	0	0	0	0	0	0,37	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 26

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	B1 (ХА)	B3 (ХА)	B5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
1,54	1,35	0	0	0	0	0	0	0	0,19	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 27

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3	2,1	0	0,58	0	0	0	0	0	0,32	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В-јавни институции (В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита, В3-култура, В4-државни институции, В5-верски институции, при што изборот на намените и нивниот меѓусебен сооднос ќе биде прецизно определен со урбанистички план за блокот, изработен во размер 1:1000)
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилна класа на намена за основна намена В: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 28

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3,17	2,72	0	0	0	0	0	0	0	0,45	45%	1,3

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 29

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
5,7	3,71	0	0	0	0	0	1,34	0	0,65	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, Д3-спорт и рекреација
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- Компатибилни класи на намени за основна намена Д3: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%, В3-култура до 20% со вкупно учество во однос на основната намена до 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди пумпна станица за потребите на водоводната мрежа во селото

БЛОК 30

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
1,84	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,52	45%	1,3

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 31

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
3,16	2,9	0	0	0	0	0	0	0	0,26	45%	1,3

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 32

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
2,32	1,68	0	0	0	0	0	0	0	0,64	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 33

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3,25	2,84	0	0	0	0	0	0	0	0,41	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 34

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
3,09	2,64	0	0	0	0	0	0	0	0,45	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 35

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
4,63	4,16	0	0	0	0	0	0	0	0,47	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 36

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
5,04	3,4	0	0	1,07	0	0	0	0	0,57	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим, В1-образование и наука-основно училиште
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени за основна намена А1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10% со вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната до 30%
- Компатибилни класи на намени за основна намена В1: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 10%, В3-култура до 20% и Д3-спорт и рекреација со 20%, со вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната до 20%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

Урбанистички план за село Бардовци
Општина Карпош

БЛОК 37

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
5,84	4,98	0	0	0	0	0	0	0	0,86	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници

БЛОК 38

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
1,04	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0,3	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа

БЛОК 39

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	A1/A0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
5,34	4,62	0	0	0	0	0	0	0	0,72	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 40

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
2,68	2,39	0	0	0	0	0	0	0	0,29	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

БЛОК 41

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)		
13,25	12,38	0	0	0	0	0	0	0	0,87	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим

- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници

БЛОК 42

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)		
9,19	8,68	0	0	0	0	0	0	0	0,51	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м²
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници



**ОПШТИНА КАРПОШ
ГРАДОНАЧАЛНИК**



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/2002), а во врска со член 75, став 1 од Статутот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.1/2006, 8/2013, 15/2014, 9/2019, 7/2020, 4/2021, 23/2022 и 2/2023), Градоначалникот на Општина Карпош, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување Одлука за утврдување правила во урбанистичкото планирање и спроведување на параметри во рамки на дефинирана градежна парцела за реализација и спроведување на урбанистички план

1. Се објавува Одлуката за утврдување правила во урбанистичкото планирање и спроведување на параметри во рамки на дефинирана градежна парцела за реализација и спроведување на урбанистички план, донесена на дваесет и деветата седница на Советот на Општина Карпош, одржана на 07 јуни 2023 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош“.

Број: 11-4629/26
Датум: 07.06.2023 година
Скопје

**ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Стевчо Јакимовски**





ОПШТИНА КАРПОШ

Одделение за поддршка

и организација на работата на Советот



Врз основа на член 22, став 1, точка 1; член 36, став 1, точка 1 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02), Советот на Општина Карпош, на дваесет и деветтата седница, одржана на 07 јуни 2023 година, донесе

ОДЛУКА

за утврдување правила во урбанистичкото планирање и спроведување на параметри во рамки на дефинирана градежна парцела за реализација и спроведување на урбанистички план

Член 1

Со оваа одлука Советот на Општина Карпош донесува-утврдува правила во процесот на урбанистичкото планирање и примена и спроведување на урбанистичките планови.

Член 2

Почнувајќи од 07.06.2023 година, локалната самоуправа ќе се придржува кон новите правила во процесот на урбанистичкото планирање кои се однесуваат посебно на изградбата и одобренијата за градба во зони на индивидуално домување.

Одредбите кои се однесуваат на паркирањето, важат и за колективно домување, при што се утврдува дека:

1. Општина Карпош нема повеќе да дозволува паркирање со помош на таканаречени платформи, туку исклучиво со рампи и тоа поврзани директно од сервисната улица кои ќе се спуштаат до гаражните места во објектот
2. Општина Карпош нема повеќе да одобрува проекти во кои паркирањето ќе биде прикажано со таканаречени „клацкалки“
3. Целокупното паркирање, за објекти од индивидуално и колективно домување мора да биде планирано под самиот објект. Доколку постои простор за гаражирање во рамките на самата парцела, тој простор нема да се земе во предвид, туку истиот ќе треба да биде резервиран за станарите кои имаат второ и трето возило, како и за гостите кои доаѓаат во предметниот објект.

Овие одредби важат доколку во индивидуалниот објект за кој се бара градежна дозвола има повеќе од две станбени единици.



ОПШТИНА КАРПОШ

Одделение за поддршка
и организација на работата на Советот



Член 3

Локалната самоуправа одлучи да се придржува според следните правила:

1. Во урбанистички парцели кои се помали од 350 м² максимум ќе се дозволуваат до четири станбени единици.
2. Во урбанистички парцели до 420 м² ќе се одобруваат максимум шест станбени единици.
3. Урбанистички парцели кои се поголеми од 420 м² ќе може да планираат максимум осум станбени единици.

Одредбите за паркирање дефинирани во точките 1, 2 и 3 се однесуваат и за колективно домување, односно целокупното паркирање мора да биде во објектот. Оттаму, евентуалниот простор кој би се нашол надвор од станбениот објект во самата урбанистичка парцела, да се предвиди за зеленило и евентуално за паркирање на второто и третото возило од самите станари, како и посетителите кои доаѓаат во објектот.

Одредбите од овој правилник ќе бидат во важност од 7 јуни 2023 година и ќе се применуваат без исклучок.

Член 4

Одредбите од оваа одлука се однесуваат за урбанистички планови кои се на сила и на урбанистички планови кои во иднина ќе бидат усвоени од страна на Советот на Општина Карпош.

Доколку за станбената единица не е купено гаражно место во сопственост на купувачот, станбената единица нема да се упишва во евиденцијата на Катастар на недвижности.

Член 5

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош“

Број 09-4488/29
07.06.2023 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Бранко Ристов



Правила при донесување акти во постапката за издавање
е-одобрение за градење

1. Најстрого се забранува одобрување на проодни и непроодни тераси на објектите, односно проектирање на рамен кров на новопроектираните објекти.
2. При проектирање на поткровјето да се предвиди висина на истото од плоча до плоча $h = 2,5$ м.
3. При проектирање на приземјето висината на истото да биде 1м, односно предвидената рампа за паркирање да биде со поблаг наклон.
4. Предвидените паркинг места на приземјето да бидат исклучиво за гости и истите да не се зимаат во предвид во пресметката за потребен број на паркинзи.
5. Секој објект што се упишува во катастар да има потврда дека со секој стан е купено и паркинг место (уплатата за стан и паркинг место да се со ист датум).
6. Предметите за измена во тек на градба ќе ги потпишува градоначалникот.
7. Секој што гради треба да поднесе Изјава (од Изведувач и Инвеститор) дека при изградбата на објектот нема да не користат багери гасеничари, да користат багери помали од 3,5 тона и да користат камиони кипери, чија носивост е најмногу 10 тона. Граѓанинот инвеститор или правното лице, овие Изјави мора да ги достават пред да добијат правосилност на одобрението за градба.

Градоначалник на општина Карпош
Стевчо Јакимовски



(ТРЕТ) ПРАВИЛНИК И СЕТ МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПОКВАЛИТЕТНИ ГРАДБИ

Поттикнати од неверојатниот глад за остварување што е можно поголем профит на инвеститорите и добивање на што е можна поголема квадратура и непредвидено богатство за сопствениците на земјиштето општина Карпош носи трет сет на мерки за вразумување на сопствениците и изведувачите. Овие мерки се во насока на подобрување на функционалноста на објектите што се градат, поголема заштита на сопствениците на земјиштето, поголема безбедност за објектите и граѓаните кои живеат околу објектот кој се гради, како и обезбедување на поквалитетна градба, ставање на поквалитетни материјали, поубав изглед на новите објекти, како и поголема гаранција на квалитет која мора да ја дадат изведувачите на идните станари. Во исто време ја зголемуваме контрола та од страна на локалната самоуправа во секоја фаза на градба на објектот, а тоа значи од одобрување на идејниот објект, до упис во катастар.

1. Со издавање на извод од урбанистички план секторот за урбанизам на општина Карпош е должен на барателот да му даде на запознавање условите покрај официјалниот извор, да му достави и правила и услови за проектирање и за градба кои проектантот и изведувачот на објектот се должни да ги почитуваат, во спротивно нема да добијат одобрение за градба.
2. При одобрување на идејниот проект службеникот што го работи предметот ЗАДОЛЖИТЕЛНО мора да излезе на терен, да види кај ќе се гради тој објект, да направи фотографии од сите четири страни и да направи проценка на влијание на градбата врз околните куќи.
3. Идејниот проект, фасадата, како и квалитетот на материјалите кои мора да бидат наведени во истиот, изгледот на објектот, ќе бидат одобрени од посебна општинска комисија составени од архитекти и градежни инженери.
4. Најчесто инвеститорите испуштањето на еркерите ги користат до максимум, (1.5 метри) и тоа по целата странична линија на објектот. Според новите правила, еркерот може да биде до 40 проценти станбен простор, 30% еркерни тераси и 30 проценти празна фасада без еркер.
5. Инвеститорот пред добивање со идејниот проект мора да ни достави и договор меѓу инвеститорот и сопственикот на земјиштето и задолжително истиот да биде заверен од два адвокати. Едниот што ги штити интересите на инвеститорот, а вториот кој ги штити интересите на земјиштето.
6. Купувачите на станови исто така задолжително на договорот мора да имаат доказ дека при потпишување на купопродажниот договор користеле адвокат кој ги штител нивните интереси.
7. Инвеститорот во купопродажниот договор мора да го наведе и гаражното место кое му следи со станот на купувачот. ВО договорот мора изричито да биде наведена посебна цена за станот и посебна цена за гаражното место.
8. Инвеститорот и изведувачот мора во купопродажниот договор на купувачот да му дадат три годишна гаранција за кровот, за вентилационите системи и за водонепропустливост на



бањите, како и прописно дихтување за впивање и функционирање на прозорите и надворешните врати.

9. Инвеститорот мора да наведе кој ќе ја врши изведбата на објектот, а изведувачот, мора да достави изјава дека е запознаен со сите правила кои ги пропишала општина Карпош.
10. При уписот во катастар мора до општината да се достави купопродажните договори меѓу инвеститорот и купувачите на становите, задолжително ќе се проверуваат и доказите дека е купено гаражно место.
11. Уписот во Катастар ќе ја врши тричлена комисија која ќе оди на лице место да ја изврши проверката на објектот кој е изграден и на истата ќе присуствува и градоначалникот.
12. Должен е за секоја плоча почнувајќи од темелната до последната да го известува градежниот инспектор кога истата ќе биде завршена со армирачките работи.
13. Градежната јама за паркинг местата не смее да биде подлабока од 2 метра и приземјето мора да почнува од кота 100 см. Тоа значи гаражите мора да бидат еден метар над земја ради поблага рампа за спушта и помага манипулација при влезот на возилата во гаражниот простор.
14. Гаражите не смеат да бидат повисоки од 2.3 метри од плоча до плоча.
15. Доколку градежната јама оди од крај до крај на плацот и доколку комшиските куќи се поставени поблиску од 3.5 метри до оградата на објектот што се изведува инвеститорот и изведувачот се должни на сопствениците да им издадат банкарска гаранција во износ од 15.000 евра дека нема да го оштетат нивниот имот, нема да ја загрозат безбедноста на семејствата кои што живеат во соседните објекти и дека секое оштетување што ќе се направи соседите ќе имаат ефикасно средство за наплата, без да ги молат изведувачите и инвеститорите. За активирање на оваа банкарска гаранција ќе се склучи посебен договор меѓу изведувачот и имателите на соседните објекти.
16. Банкарска гаранција од 15.000 евра ќе се издаде и на локалната самоуправа како гаранција дека нема да се оштети општинската инфраструктура (тротоари, рабници, коловоз, подземни инсталации) И за ова ќе се потпише посебен договор
17. Најстрого се забранува користење на тротоарите и коловозите за одлагање на градежен материјал. Особено на извршување на армирачки работи на тротоарите и коловозот.
18. Целокупната арматура што се става на плочите, столбовите и цирклагите мора да биде подготвена во армирачки погон и истата да биде монтирана во еден ден. Тоа значи, донесување на материјалот, истовар и монтажа во еден ден за што се должни да обезбедат посебно одобрение од сообраќајната полиција дека тој ден на дел од улицата ќе извршат истовар на материјал и истиот до 20.00 часот ќе биде отстранет од тротоарот и коловозот.
19. Бетонирање со миксери за бетон и употреба на пумпи за бетон ќе се врши исклучиво со одобрен елаборат за затварање на тој дел од улицата од страна на сообраќајната полиција.
20. ВО недела и на државен празник најстрого се забрануваат градежни работи.
21. ВО саботите градежните активности не смеат да почнат пред 08.00 часот и мора да завршат до 16.00 часот.

Непочитување на одредбите од овој Правилник ќе повлекуваат неодобрување на градежни дозволи, а не почитување на одредбите од истите при изведба на објектот ќе резултираат со затварање на градилиштата.

Прекршителите и неодговорното изведување при изведбата на објектите ќе резултира со забрана за издавање на одобрение за градба на инвеститори и изведувачи кои не ги почитувале правилата.

Одредбите од овој Правилник се однесуваат за градби А1, односно индивидуални објекти кои масовно се претвораат во колективно домување и за кои при изведбата имаме огромни поплаки од страна на граѓаните затоа што се е подредено на изведувачите на објектите, а безбедноста мирот, спокојноста и сигурноста на соседите е целосно маргинализирана.

Градоначалник на општина Карпош

Стевчо Јакимовски





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2882/2

Дата/Data: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,62 Ха.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој се издадени Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош со тех.бр. Y23413.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на линиска инфраструктура – фекална канализација на КО Бардовци Општина Карпош со тех.бр. Y37123.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ,

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Karposhit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në pjesë të PK 454/1, PK 453/1, PK 454/2 dhe PK 2238/3 në KK Bardovcë, Komuna Karposh.
Sipërfaqja e përfshirë në planifikim është 0.62 ha.

Plani përfshin një zonë që kufizohet me një zonë tjetër për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikim të hapësirës për përgatitjen e Planit urbanistik për fshatin Bardovcë, Komuna Karposh, me nr. teknik Y23413.
Në afërsi të menjëhershme të zonës së planifikuar janë lëshuar edhe Kushtet për planifikim të hapësirës për ndërtimin e infrastrukturës lineare – kanalizim fekal në KK Bardovcë, Komuna Karposh, me nr. teknik Y37123.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistik dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У25625 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 2-та и 4-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со

пajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U25625 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në pjesë të PK 454/1, PK 453/1, PK 454/2 dhe PK 2238/3 në KK Bardovcë, Komuna Karposh, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Objekti i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 2-të dhe të 4-të klasifikimit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim shtëpi familjare për qëndrim të

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

përkohshëm – shtëpi vikendi në pjesë të PK 454/1, PK 453/1, PK 454/2 dhe PK 2238/3 në KK Bardovcë, Komuna Karposh, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25)), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72119 од 02.06.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,62 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 2882/1 од 09.07.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Karposhit në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 72119 од 02.06.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në pjesë të PK 454/1, PK 453/1, PK 454/2 dhe PK 2238/3 në KK Bardovcë, Komuna Karposh.

Sipërfaqja e përfshirë në planin urbanistik është 0,62 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në pjesë të PK 454/1, PK 453/1, PK 454/2 dhe PK 2238/3 në KK Bardovcë, Komuna Karposh dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 2882/1 nga 09.07.2025.

Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në pjesë të PK 454/1, PK 453/1, PK 454/2 dhe PK 2238/3 në KK Bardovcë, Komuna Karposh, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Bazuar në të lartëpërmendurën, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti



Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена семејни куќи за времен престој- викенд куќи
на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y25625

Скопје, јули 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи
на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3, КО Бардовци
ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех. бр. Y25625

Раководител на задачата
м-р. Анита Кочан д.с.р.

Контролирал: д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.
/Раководител на сектор за просторно планирање/

Агенција за планирање на просторот
по овластување на Директорот
бр. 03-1039/1 од 30.06.2025

д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ д.и.а./i.d.a

Скопје, јули 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи
на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3, КО Бардовци

ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација **за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи**, на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,62 ха.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош со тех.бр Y23413.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на линиска инфраструктура-фекална канализација во КО Бардовци, Општина Карпош тех.бр Y37123.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

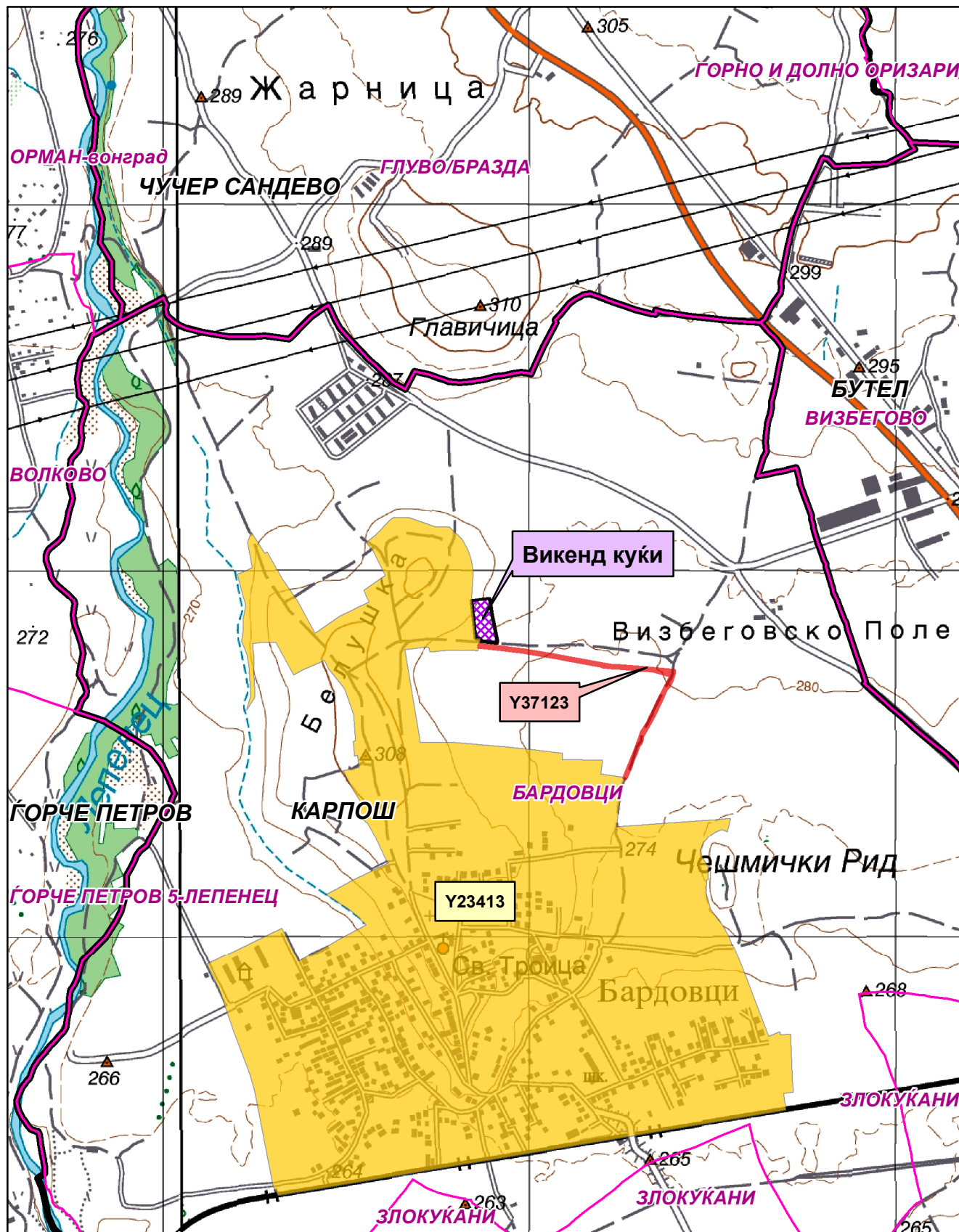
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



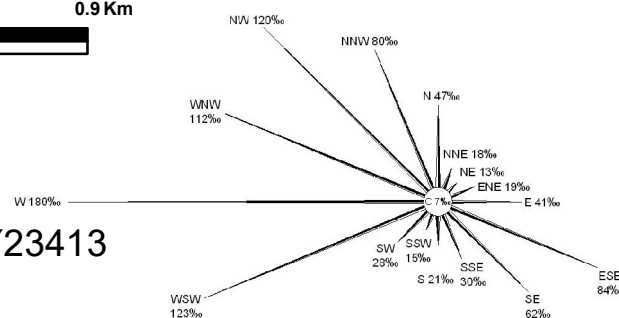
Катастарска граница



Урбанистички план за село Бардовци-Y23413



Фекална канализација-Y37123



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 300 метри во КО Бардовци, Општина Карпош.

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот

на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7⁰С, просечната годишна максимална температура 18,1⁰С, а минималната 7,1⁰С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4⁰С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21⁰С на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во „Просторниот план на Република Македонија“ се темели на дефинираните цели на економскиот развој во „Националната стратегија на економскиот развој“, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со „Просторниот план на Република Македонија“ дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е развојната оска „Север-југ“ која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валаново - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи на делови, КО Бардовци, Општина Карпош, согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од „Просторниот план на Република Македонија“ кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина..

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“.

Просторот наменет за викенд куќи на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша“ до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

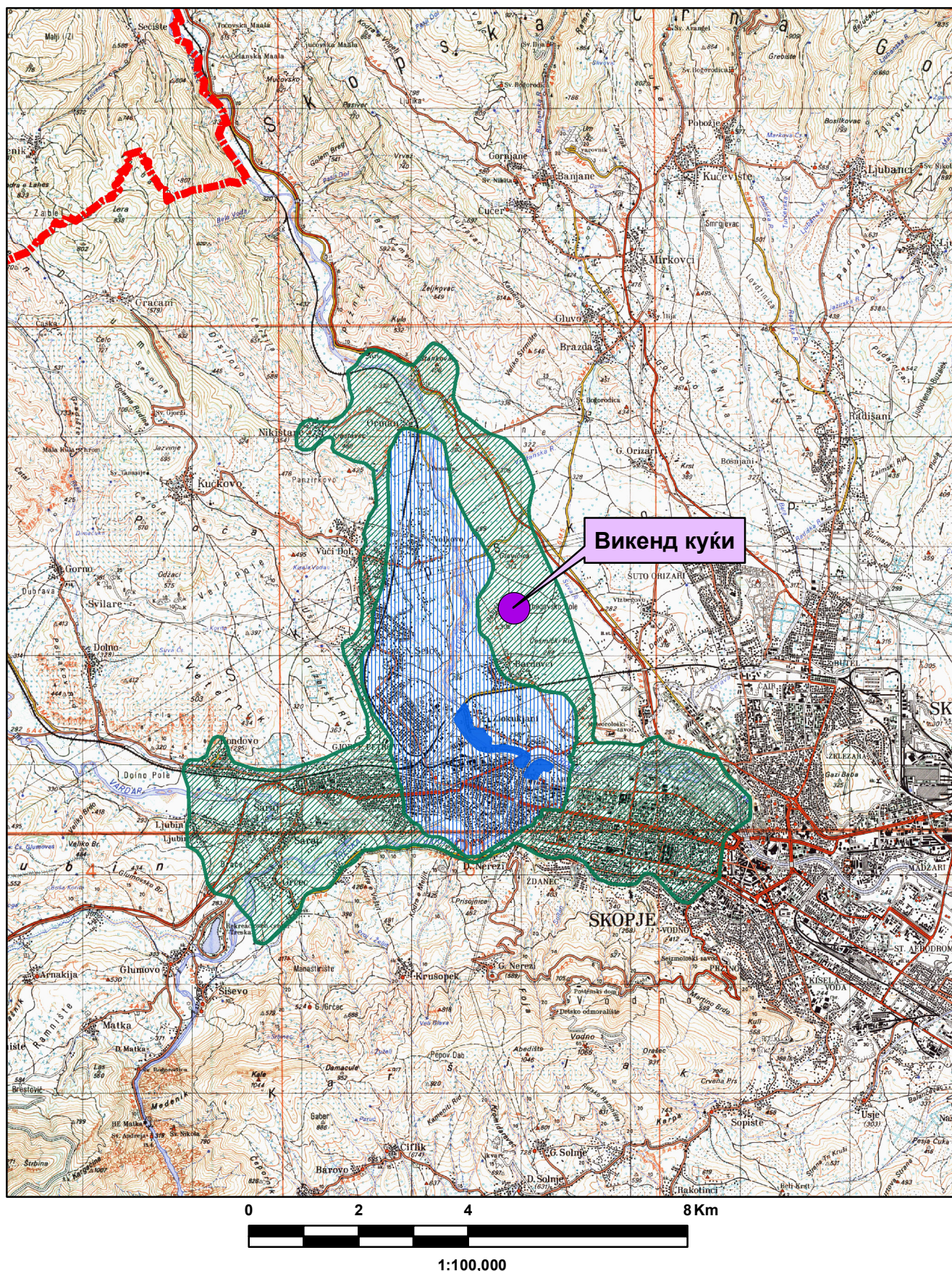
За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопје“, се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните („Одлука за утврдување на

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



Државна граница



граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец“, сл. гласник бр. 14/99):

- Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата III заштитна е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Просторот кој е наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези – Лепенец.

Во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на Бардовци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта“ на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така, трасата на постојниот преносен 110kV далновод Скопје1-Гостивар минува на 0,8km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична

моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ.

Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 0,9km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол,

основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на **викенд населби, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени** да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Иницијативата за **изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **викенд куќи**, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- **семејни куќи**, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување**. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за **изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината**.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за **изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош**, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со „Е“ ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта „Е“ ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-4 - (АЛ - ГП Кафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид - Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД „Македонски Телекомуникации“ и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонска централа за Општината Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот

проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`*

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамен наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата*, осамен наод од римско време, откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма*, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на делови КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги

задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Скопје**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена **викенд куќи на делови КО Бардовци, Општина Карпош** се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плиткi феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот

кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- На просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е

да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварији се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,62 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош со тех.бр Y23413.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изградба на линиска инфраструктура-фекална канализација во КО Бардовци, Општина Карпош тех.бр Y37123.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи на делови, КО Бардовци, Општина Карпош согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од „Просторниот план на Република Македонија” кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот кој е наменет за викенд куќи на делови од КП 454/1, КП 453/1, КП 454/2 и КП 2238/3 во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец. Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за изградба на викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи на делови КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи на делови КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор на просторот со намена викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

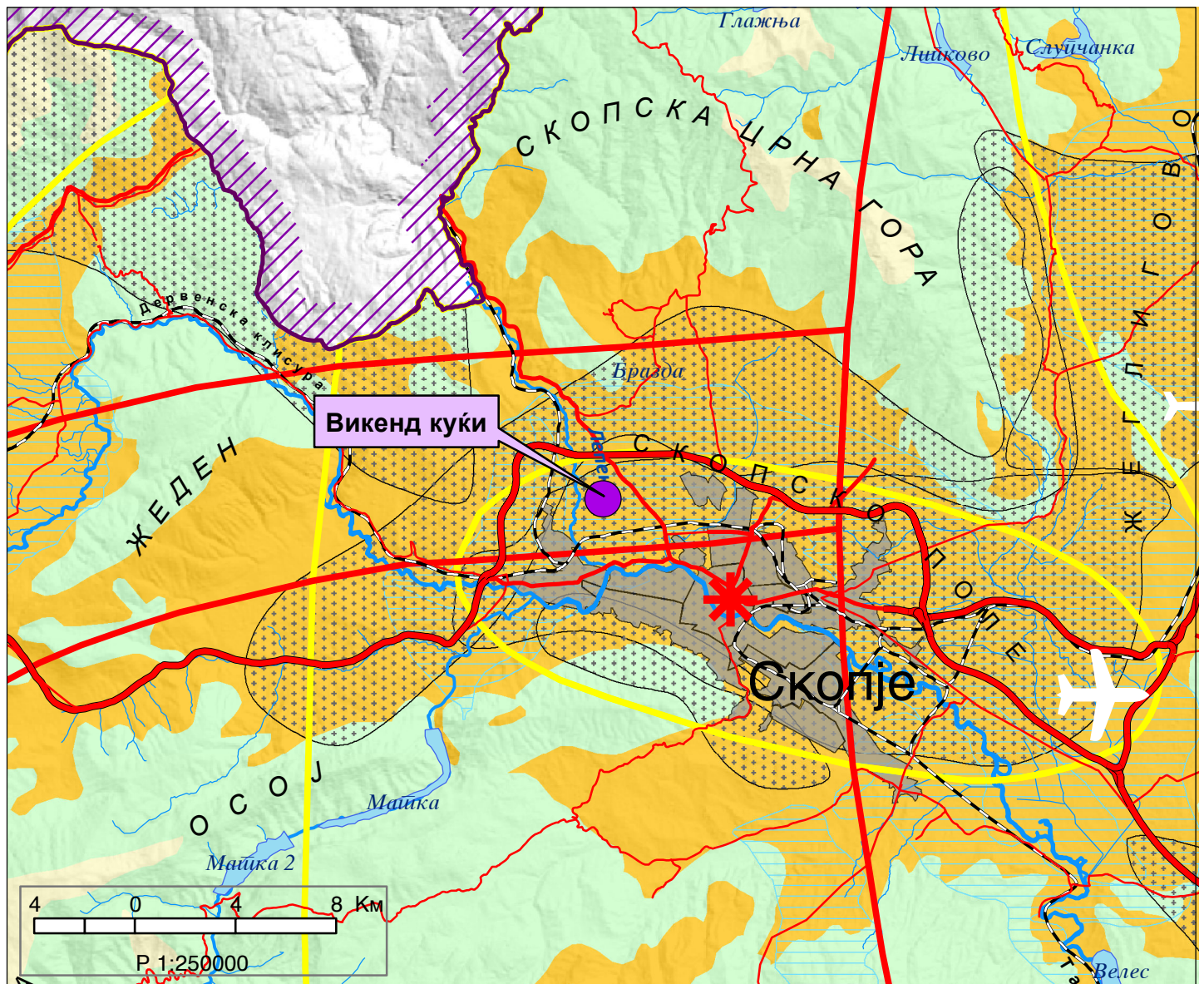
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

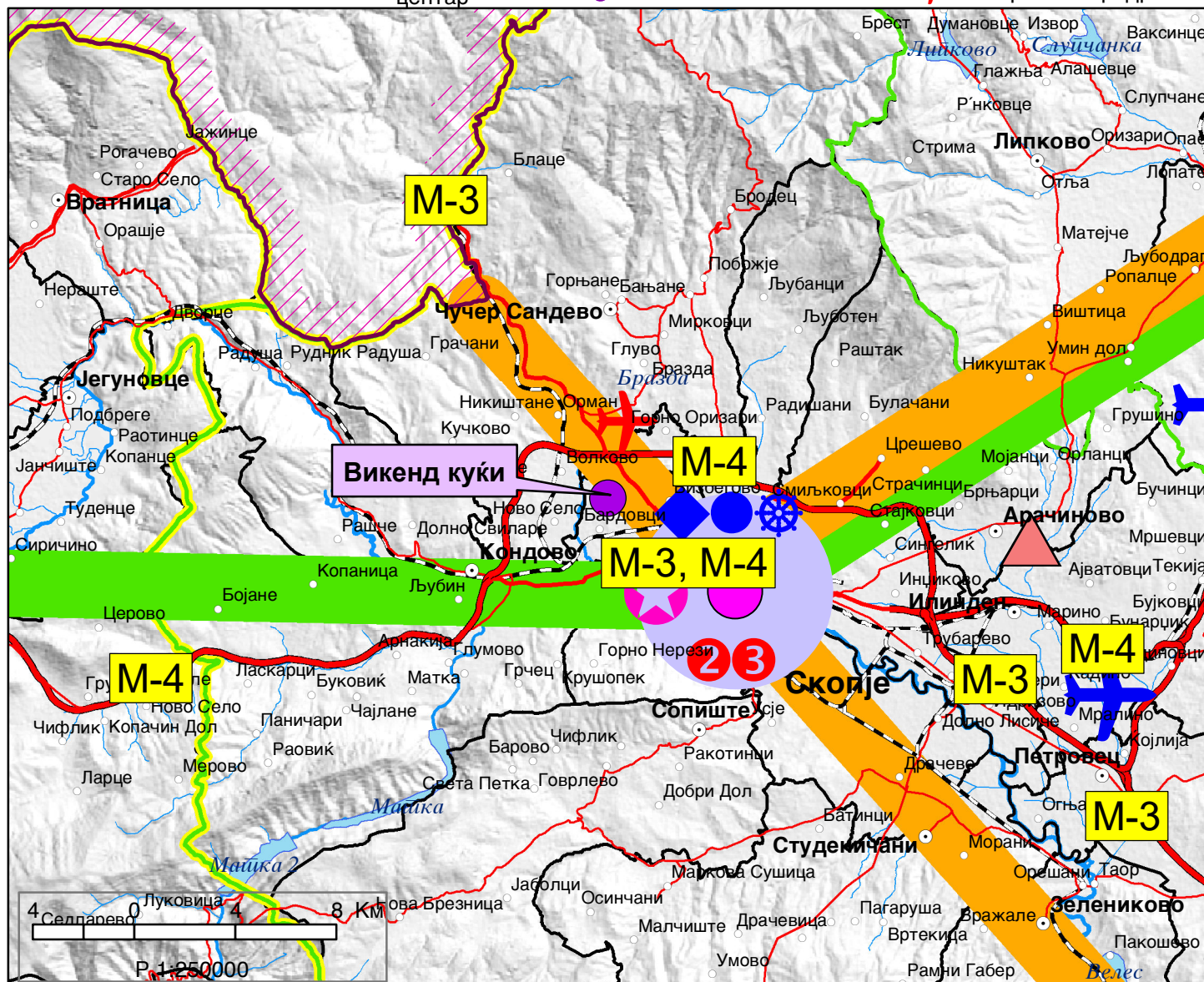
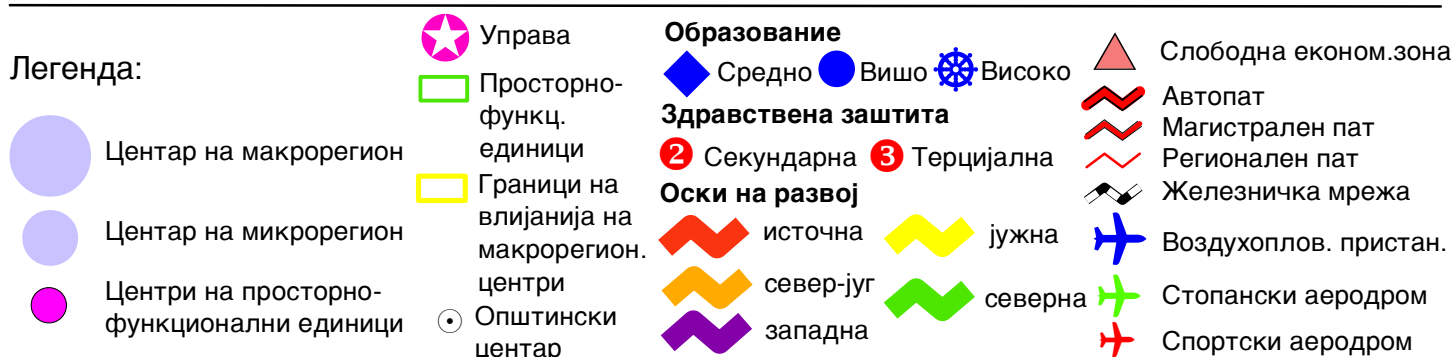
Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

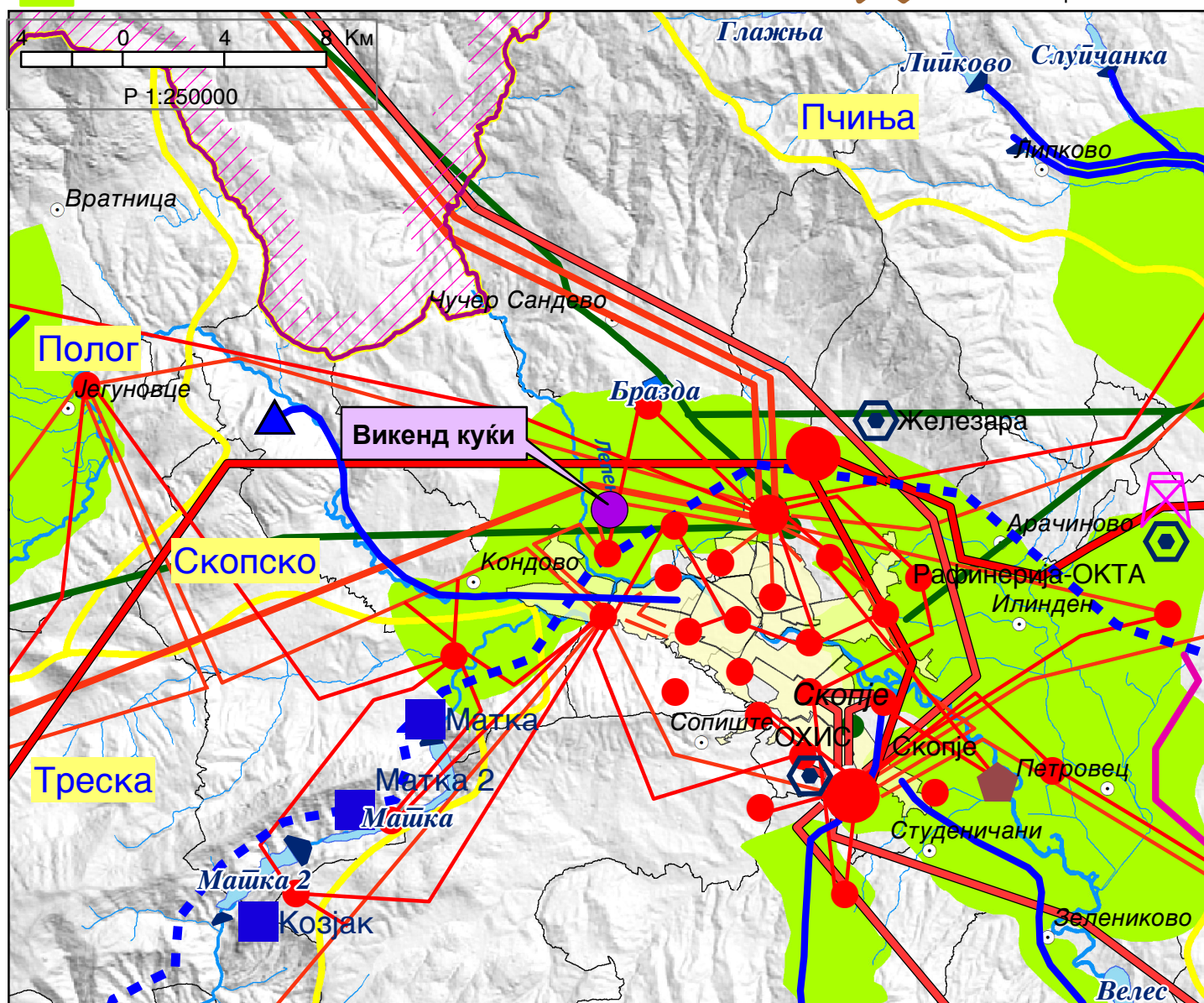
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

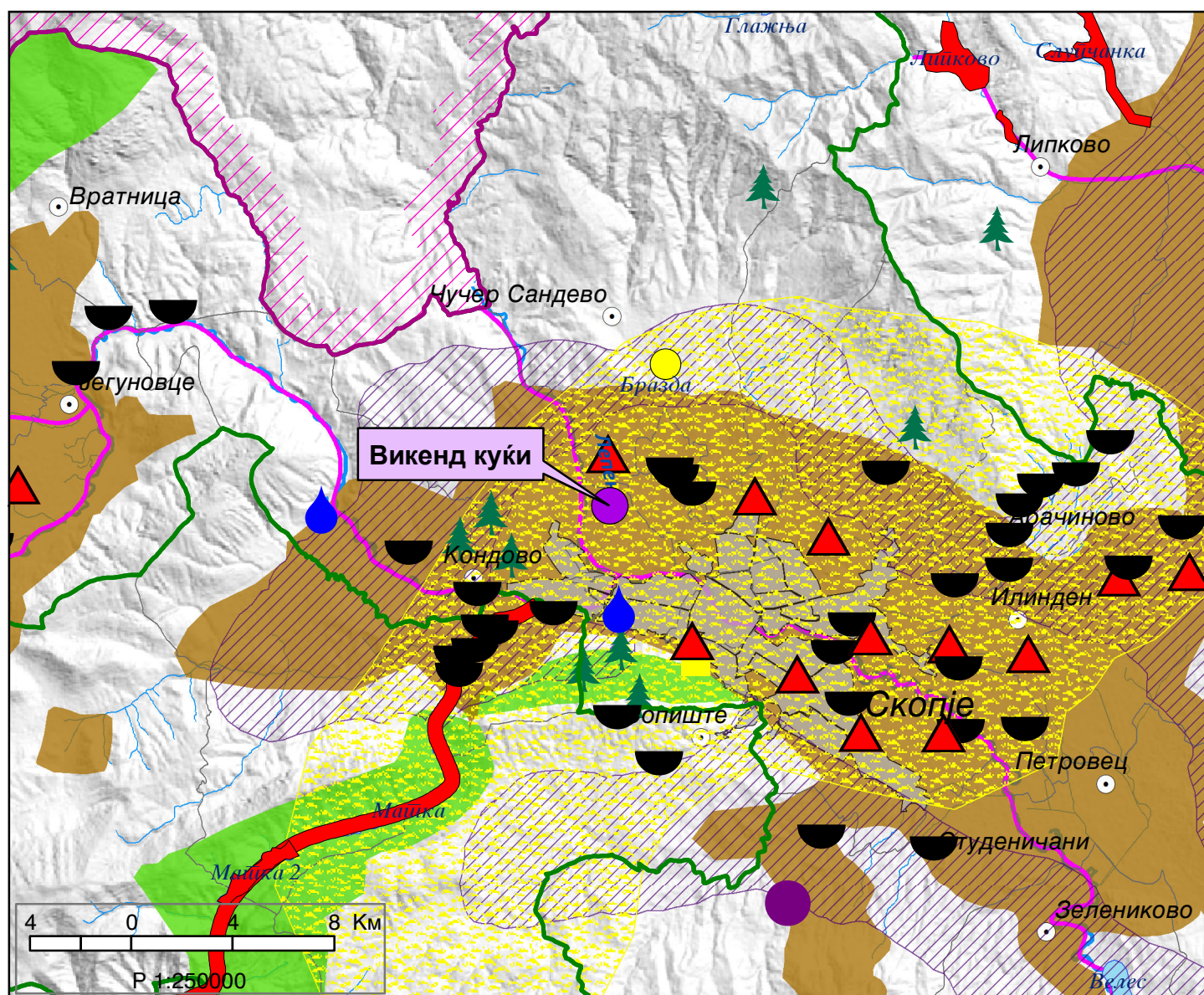
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

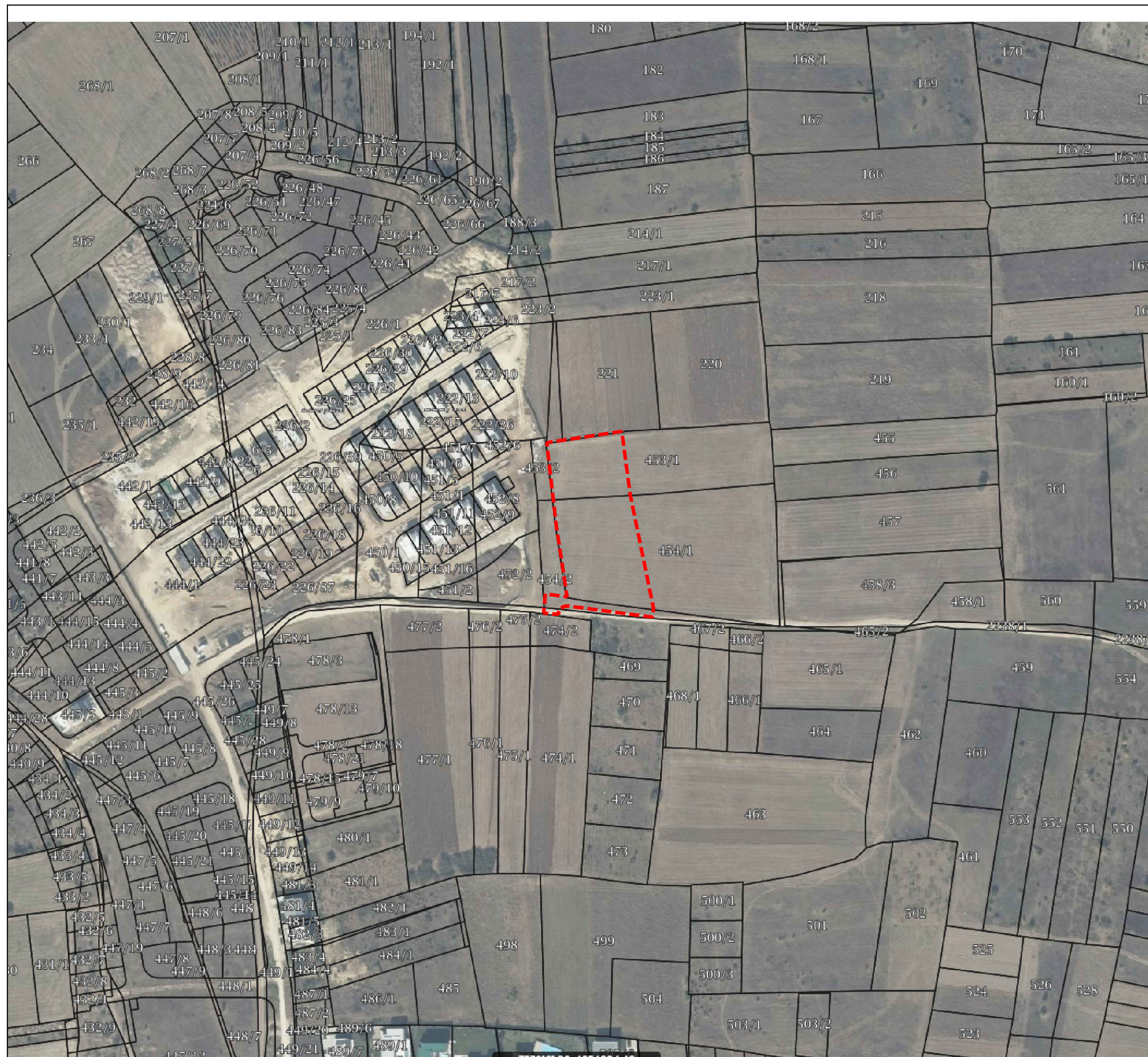
 Споменички целини



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
A4.3 - ВИКЕНД КУКИ СО НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП
454/1, 453/1, 454/2 И 2238/3 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6405 м²



Сателитска снимка со проектен опфат

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА A4.3 - ВИКЕНД КУКИ СО
НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП
454/1, 453/1, 454/2 И 2238/3 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР. 0801-231/25 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070

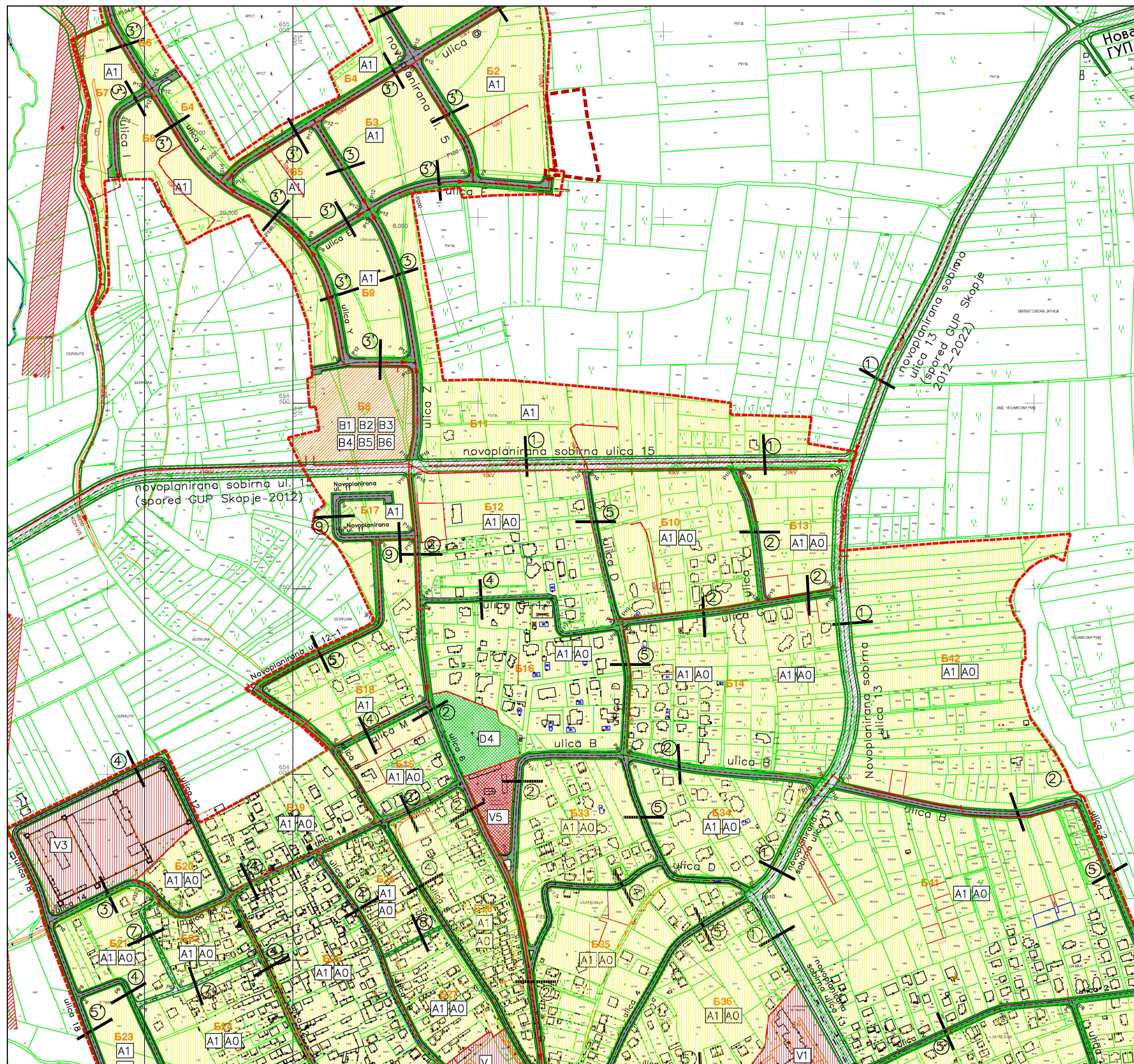
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ 07.2025

ЦРТЕЖ
1
ЛИСТ БР.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
A4.3 ВИКЕНД КУКИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП
454/1, 453/1, 454/2 И 2238/3 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6405 м2



Извод од важечки соседен план
со нанесен проектен опфат

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА A4.3 ВИКЕНД КУКИ, НА
ДЕЛОВИ ОД КП 454/1, 453/1, 454/2 И 2238/3 КО БАРДОВЦИ,
ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР. 0801-231/25

М 1:2000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

07.2025

ЦРТЕЖ

ЛИСТ БР. 2

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
А4.3 - ВИКЕНД КУКИ СО НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП
454/1, 453/1, 454/2 И 2238/3 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 6405 м2

- Легенда:
- плански опфат
 - проширен опфат за ажурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - објект во градба
 - монтажен објект
 - патеки од бекатон
 - базен
 - ограда
 - рабник
 - шахта
 - сливник
 - улично осветлување

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	Y, X
1	Y=7531855.244 X=4654813.744
2	Y=7531840.707 X=4654815.670
3	Y=7531839.610 X=4654802.832
4	Y=7531849.438 X=4654802.057
5	Y=7531849.444 X=4654802.126
bulge -0.428	
center Y=7531855.422 X=4654801.615	
radius 6.000	
start angle 175d6'53"	
end angle 82d27'11"	
6	Y=7531856.210 X=4654807.563
7	Y=7531912.179 X=4654800.148
8	Y=7531912.967 X=4654806.096
9	Y=7531897.398 X=4654882.066
10	Y=7531891.813 X=4654924.233
11	Y=7531852.510 X=4654918.330
12	Y=7531841.600 X=4654916.680
13	Y=7531845.980 X=4654879.190
14	Y=7531847.910 X=4654862.210



Ажурирана геодетска подлога
со нанесен проектен опфат

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ СО
НАЈМНОГУ 3 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ, НА ДЕЛОВИ ОД КП 454/1,
453/1, 454/2 И 2238/3 КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ТЕХ.БР. 0801-231/25 М 1:1000

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, диа овл.бр.0.0070

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ

07.2025

ЦРТЕЖ

3 ЛИСТ БР.