



ОПШТИНА КАРПОШ
Одделение за поддршка
и организација на работата на Советот

Врз основа на член 22, став 1, точка 1; член 36, став 1, точка 1 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Општина Карпош“ бр.5/2022), член 23, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), а по добиено мислење бр.15-2360/2022 од 20.12.2022 година од страна на Министерство за Животна средина и просторно планирање и член 39, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Советот на Општина Карпош, на дваесет и петтата седница одржана на 30.03.2023 година, донесе

ОДЛУКА
за донесување на Детален урбанистички план за блок ССЗ 01.10, Градска четврт
ССЗ 01, Општина Карпош - Скопје.

Член 1

Со оваа Одлука се донесува Детален урбанистички план Детален урбанистички план за блок ССЗ 01.10, Градска четврт ССЗ 01, Општина Карпош - Скопје. Деталниот урбанистички план е изработен според одредбите за спроведување на Генералниот урбанистички план на Град Скопје, Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистички планови.

Член 2

Просторот за кој се донесува Деталениот урбанистички план е дефиниран помеѓу;

- Од југ по осовината на ул. Скупи-20 и ул. Скупи;
- Од исток по осовина на "Бардовци-пат-Скопје"
- Од север ги сече КП 297, КП 296/3, КП 293, КП 642, КП 641, КП 640/3, КП 640/2, КП 640/1, река Лепенец, КП 625, КП 626, КП 633, КП 628/3, КП 632, КП 632, КП 628/2, КП 628/1, КП 258, КП 614/2, КП 614/1, КП 613/3, КП 613/2, КП 526/1, КП 527;



ОПШТИНА КАРПОШ
Одделение за поддршка
и организација на работата на Советот



- На северо-запад ги сече КП 528/2, КП 528/5, осовина на улица Скупи-14, Улица С9 и ул.Скупи-22.

Површината на урбаниот опфат изнесува $\Pi = 38.69$ ха.

Член 3

Опфатот на Деталниот урбанистички план ги содржи следните намени: домување во станбени куќи, домување во станбени згради, групно домување, здравство и социјална заштита, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, парковско зеленило, заштитно зеленило, комунална инфраструктура.

Во рамките на планот се предвидени следните класи и намени на земјиштето:

- A1 – домување во станбени куќи
- A2 – домување во станбени згради
- A3 – Групно домување
- B2 - Здравство и социјална заштита
- Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - Сервиси
- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Защититно зеленило
- Е2 – Комунална супраструктура

Со планот се одредени

- облик и големина на градежна парцела /м²/
- регулациона линија,
- градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради,
- максимална површина за градба во која може да се развие основата на објектот /м²/
- процент на изграденост %/
- максимална развиена површина на објектот /м²/,
- коефициент на искористеност /К/,
- намена на објектот,



ОПШТИНА КАРПОШ
Одделение за поддршка
и организација на работата на Советот



- На северо-запад ги сече КП 528/2, КП 528/5, осовина на улица Скупи-14, Улица С9 и ул.Скупи-22.

Површината на урбаниот опфат изнесува $\Pi = 38.69$ ха.

Член 3

Опфатот на Деталниот урбанистички план ги содржи следните намени: домување во станбени куќи, домување во станбени згради, групно домување, здравство и социјална заштита, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, парковско зеленило, заштитно зеленило, комунална инфраструктура.

Во рамките на планот се предвидени следните класи и намени на земјиштето:

- A1 – домување во станбени куќи
- A2 – домување во станбени згради
- A3 – Групно домување
- B2 - Здравство и социјална заштита
- Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија
- Г3 - Сервиси
- Д1 – Парковско зеленило
- Д2 – Защититно зеленило
- Е2 – Комунална супраструктура

Со планот се одредени

- облик и големина на градежна парцела /м²/
- регулациона линија,
- градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради,
- максимална површина за градба во која може да се развие основата на објектот /м²/
- процент на изграденост %/
- максимална развиена површина на објектот /м²/,
- коефициент на искористеност /К/,
- намена на објектот,



ОПШТИНА КАРПОШ
Одделение за поддршка
и организација на работата на Советот



- максимална висина на објектот / до завршниот венец / од ниво на тротоар, сообраќајница или пристапна патека,
- паркирање-гаражирање на возилата во рамките на парцелите.

Член 4

Составен дел на оваа Одлука се:

- Текстуален дел ,
- Графички прилози
- Основни параметри за уредување на просторот о
- Табеларен приказ на урбанистичките параметри.

Член 5

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Општина Карпош и потпис на Претседателот на Советот на Општината.

Член 6

Деталниот урбанистичкиот план со сите негови делови се чува во Одделението за урбанистичко планирање на Општина Карпош.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Карпош

Број: 09-2323/8
Датум: 30.03.2023 година
Скопје

**ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ**
Бранко Ристов

