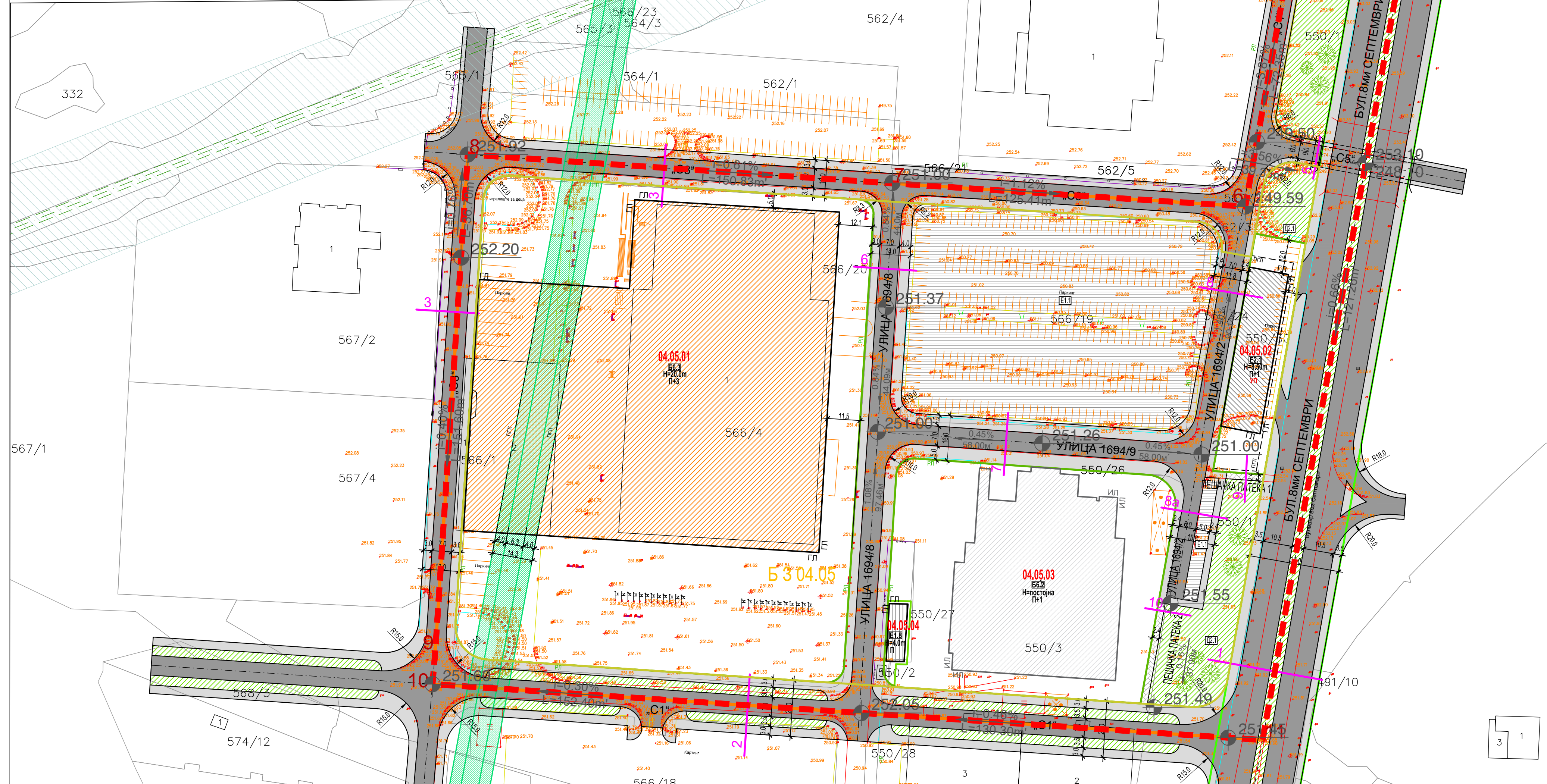


општина: Карпош  
локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт 3 04, Блок 3 04.05 Општина Карпош, Скопје

БЛОК 3 04.05      п=6,313 ха      „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Број на парцела	Површина на градежна парцела	Површина за градба	Крутно површено место	Поземлената катастарска единица	Комунални услуги	Максимална височина до завршена граба	Максимална височина на конструктивниот елемент	Поземлената катастарска единица	
04.05.01	23708,68	13562,95	54251,79	Б6.3 Хали за повеќе спортови	Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е2.1, Е2.2, Е2.3, Е2.4, Е2.5, Е2.6, Е2.7, Е2.8, Е2.9, Е2.10, Е2.11, Е2.12, Е2.13, Е2.14, Е2.15, Е2.16, Е2.17, Е2.18, Е2.19, Е2.20, Е2.21, Е2.22, Е2.23, Е2.24, Е2.25, Е2.26, Е2.27, Е2.28, Е2.29, Е2.30, Е2.31, Е2.32, Е2.33, Е2.34, Е2.35, Е2.36, Е2.37, Е2.38, Е2.39, Е2.40, Е2.41, Е2.42, Е2.43, Е2.44, Е2.45, Е2.46, Е2.47, Е2.48, Е2.49, Е2.50, Е2.51, Е2.52, Е2.53, Е2.54, Е2.55, Е2.56, Е2.57, Е2.58, Е2.59, Е2.60, Е2.61, Е2.62, Е2.63, Е2.64, Е2.65, Е2.66, Е2.67, Е2.68, Е2.69, Е2.70, Е2.71, Е2.72, Е2.73, Е2.74, Е2.75, Е2.76, Е2.77, Е2.78, Е2.79, Е2.80, Е2.81, Е2.82, Е2.83, Е2.84, Е2.85, Е2.86, Е2.87, Е2.88, Е2.89, Е2.90, Е2.91, Е2.92, Е2.93, Е2.94, Е2.95, Е2.96, Е2.97, Е2.98, Е2.99, Е2.100	40%	20.0m	П+3	Е1.1
04.05.02	1520,21	809,22	3618,44	Е2.1 Бензински пумпи	Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е2.1, Е2.2, Е2.3, Е2.4, Е2.5, Е2.6, Е2.7, Е2.8, Е2.9, Е2.10, Е2.11, Е2.12, Е2.13, Е2.14, Е2.15, Е2.16, Е2.17, Е2.18, Е2.19, Е2.20, Е2.21, Е2.22, Е2.23, Е2.24, Е2.25, Е2.26, Е2.27, Е2.28, Е2.29, Е2.30, Е2.31, Е2.32, Е2.33, Е2.34, Е2.35, Е2.36, Е2.37, Е2.38, Е2.39, Е2.40, Е2.41, Е2.42, Е2.43, Е2.44, Е2.45, Е2.46, Е2.47, Е2.48, Е2.49, Е2.50, Е2.51, Е2.52, Е2.53, Е2.54, Е2.55, Е2.56, Е2.57, Е2.58, Е2.59, Е2.60, Е2.61, Е2.62, Е2.63, Е2.64, Е2.65, Е2.66, Е2.67, Е2.68, Е2.69, Е2.70, Е2.71, Е2.72, Е2.73, Е2.74, Е2.75, Е2.76, Е2.77, Е2.78, Е2.79, Е2.80, Е2.81, Е2.82, Е2.83, Е2.84, Е2.85, Е2.86, Е2.87, Е2.88, Е2.89, Е2.90, Е2.91, Е2.92, Е2.93, Е2.94, Е2.95, Е2.96, Е2.97, Е2.98, Е2.99, Е2.100	40%	8.50m	П+1	Е1.1
04.05.03	7559,24	5291,47	10582,94	Б6.2 Спортски бази, пливалишта и скокалшта	Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е2.1, Е2.2, Е2.3, Е2.4, Е2.5, Е2.6, Е2.7, Е2.8, Е2.9, Е2.10, Е2.11, Е2.12, Е2.13, Е2.14, Е2.15, Е2.16, Е2.17, Е2.18, Е2.19, Е2.20, Е2.21, Е2.22, Е2.23, Е2.24, Е2.25, Е2.26, Е2.27, Е2.28, Е2.29, Е2.30, Е2.31, Е2.32, Е2.33, Е2.34, Е2.35, Е2.36, Е2.37, Е2.38, Е2.39, Е2.40, Е2.41, Е2.42, Е2.43, Е2.44, Е2.45, Е2.46, Е2.47, Е2.48, Е2.49, Е2.50, Е2.51, Е2.52, Е2.53, Е2.54, Е2.55, Е2.56, Е2.57, Е2.58, Е2.59, Е2.60, Е2.61, Е2.62, Е2.63, Е2.64, Е2.65, Е2.66, Е2.67, Е2.68, Е2.69, Е2.70, Е2.71, Е2.72, Е2.73, Е2.74, Е2.75, Е2.76, Е2.77, Е2.78, Е2.79, Е2.80, Е2.81, Е2.82, Е2.83, Е2.84, Е2.85, Е2.86, Е2.87, Е2.88, Е2.89, Е2.90, Е2.91, Е2.92, Е2.93, Е2.94, Е2.95, Е2.96, Е2.97, Е2.98, Е2.99, Е2.100	40%	постојна	П+1	Е1.1
04.05.04	208,11	131,96	131,96	Е1.8 Трансформаторски станици и подстанции	Е1.5, Е1.6, Е1.7, Е1.8, Е1.9, Е2.1, Е2.2, Е2.3, Е2.4, Е2.5, Е2.6, Е2.7, Е2.8, Е2.9, Е2.10, Е2.11, Е2.12, Е2.13, Е2.14, Е2.15, Е2.16, Е2.17, Е2.18, Е2.19, Е2.20, Е2.21, Е2.22, Е2.23, Е2.24, Е2.25, Е2.26, Е2.27, Е2.28, Е2.29, Е2.30, Е2.31, Е2.32, Е2.33, Е2.34, Е2.35, Е2.36, Е2.37, Е2.38, Е2.39, Е2.40, Е2.41, Е2.42, Е2.43, Е2.44, Е2.45, Е2.46, Е2.47, Е2.48, Е2.49, Е2.50, Е2.51, Е2.52, Е2.53, Е2.54, Е2.55, Е2.56, Е2.57, Е2.58, Е2.59, Е2.60, Е2.61, Е2.62, Е2.63, Е2.64, Е2.65, Е2.66, Е2.67, Е2.68, Е2.69, Е2.70, Е2.71, Е2.72, Е2.73, Е2.74, Е2.75, Е2.76, Е2.77, Е2.78, Е2.79, Е2.80, Е2.81, Е2.82, Е2.83, Е2.84, Е2.85, Е2.86, Е2.87, Е2.88, Е2.89, Е2.90, Е2.91, Е2.92, Е2.93, Е2.94, Е2.95, Е2.96, Е2.97, Е2.98, Е2.99, Е2.100	40%	4.00	П	Е1.1
Вкупно: 63128,21      38795,60      66585,13									



ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

3 04.05	А (ДОГВАЊА)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТРУКЦИИ)	Г (П. П. (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИС И СТОЈАРИШТА))	Д (ПЕШАЧКА ПАТЕКА И ЛАВНИ ПАРКИРИШТА)	Е (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Ж (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	З (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	И (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	К (ПЕШАЧКА ПАТЕКА, ТРОТОАРИ И ЈАВНИ ПАВЛИНИ)	Л (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	М (ПОШИВНА ПОД СПОРТИВНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Н (МЕШАНА МАМЕНА (М+З))	О (МЕШАНА МАМЕНА (М+П))
%	100,00	0,00	61,89	0,00	0,00	0,00	4,92	0,00	0,00	25,00	3,07	0,00	5,12	0,00
КА	4,88	0,00	3,02	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	1,22	0,15	0,00	0,25	0,00	0,00

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04, БЛОК 3 04.05, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

3 04.05	А (ДОГВАЊА)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТРУКЦИИ)	Г (П. П. (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИС И СТОЈАРИШТА))	Д (ПЕШАЧКА ПАТЕКА И ЛАВНИ ПАРКИРИШТА)	Е (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Ж (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	З (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	И (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	К (ПЕШАЧКА ПАТЕКА, ТРОТОАРИ И ЈАВНИ ПАВЛИНИ)	Л (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	М (ПОШИВНА ПОД СПОРТИВНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)	Н (МЕШАНА МАМЕНА (М+З))	О (МЕШАНА МАМЕНА (М+П))
%	100,00	0,00	64,07	0,00	0,00	0,00	8,10	0,00	0,00	16,50	3,13	0,00	8,19	0,00
КА	4,88	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,81	0,15	0,00	0,40	0,00

3 04.05	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТИ КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ДОМУЊАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ДОМУЊАЊЕ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА НАВЕДЕНИ НИВОИ ЗА ДОМУЊАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУЊАЊЕ	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕВИНОСТ ЗА ДОМУЊАЊЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО БЛОК	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЙСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ
СПОРЕД РПЧ 3 04	4,88	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) ПРОСТОРИ ЗА СОВИРИ	0,00	0,00	0	0	0,00	5150	0	0
СПОРЕД ДУП 3 04.05	4,88	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) ПРОСТОРИ ЗА СОВИРИ	0,00	0,00	0	0	0,00	5070	0	0

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
1	Б6.2 Спортски бази, пливалишта и скокалшта	8567 м2	13,57%
2	Б6.3 Хали за повеќе спортови	23868 м2	37,81%
3	Е1.8 Трансформаторски станици и подстанции	67 м2	0,11%
4	Паркинзи	9212 м2	14,59%
5	Зеленило	5623 м2	8,91%
6	Неизградено земјиште	39 м2	0,06%
7	Сообраќај	15751 м2	24,95%
<b>Вкупно</b>		<b>63128 м2</b>	<b>100,00%</b>

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
1	Б6.2 Спортски бази, пливалишта и скокалшта	7559 м2	11,97%
2	Б6.3 Хали за повеќе спортови	23709 м2	37,56%
3	Д2.1 Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило	3953 м2	6,26%
4	Е1.1 Јавни паркиралишта	8053 м2	12,76%
5	Е1.1 Пешачки простори, улици и патеки	119 м2	0,19%
6	Е1.1 Секундарни улични мрежи во населени места	12570 м2	19,91%
7	Е1.8 Трансформаторски станици и подстанции	208 м2	0,33%
8	Е2.1 Бензински пумпи	1529 м2	2,42%
<b>Вкупно</b>		<b>57700 м2</b>	<b>91,40%</b>
Е1.1 Примарни улични мрежи во населени места		5429 м2	8,60%
<b>Вкупно</b>		<b>63128 м2</b>	<b>100,00%</b>

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА БЛОК 3 04.05 (ДО РП ОД РП) П = 4.88ха
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 6.313ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈНА ГРАДБА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б6.2 Б6.2 СПОРТСКИ БАЗЕНИ, ПЛИВАЛИШТА И СКОКАЛИШТА
  - Б6.3 Б6.3 ХАЛИ ЗА ПОВЕЌЕ СПОРТОВИ
  - Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д2.1 Д2.1 ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1.1 Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.1 Е1.1 ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА
  - Е1.1 Е1.1 ПЕШАЧКИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ПАТЕКИ
  - Е1.1 Е1.1 СЕКУНДАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА
  - Е1.1 Е1.1 ПРВИМАРНИ УЛИЧНИ МРЕЖИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА
  - Е1.8 Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ
  - Е2.1 Е2.1 БЕНЗИНСКИ ПУМПИ
  - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ
  - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
  - ТРОТОАРИ
  - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ДИСЛОКАЦИЈА НА ОДВОДЕН КАНАЛ
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ОДВОДЕН КАНАЛ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04  
БЛОК 3 04.05  
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025  
НАЦРТ ПЛАН

