

Врз основа на член 22, став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија, а во врска со член 67-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19) и член 101 од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр.99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13, 42/14, 199/14, 146/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18), а во врска со Програмата за активностите на Општина Карпош во областа на уредување на градежно земјиште за 2023 година и Буџетот на Општина Карпош за 2023 година, Програма ГДО-Проекти за енергетска ефикасност („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.25/2022) и Правилникот за условите, критериумите, видот и начинот на финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на станбени згради за колективното домување во Општина Карпош бр.09-1812/8 од 14.03.2022 година („Службен гласник на Општина Карпош“ бр.6/2023), Комисијата за објавување Јавен повик и спроведување на постапката за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на постоечки лифтови и поставување нови лифтови на станбени згради за колективно домување во Општина Карпош формирана од Градоначалникот на Општина Карпош, со решение бр.11-2498/1 од 28.03.2022 година, распишува

ЈАВЕН ПОВИК

за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош

Финансиската поддршка ќе биде со средства од Буџетот на Општина Карпош за 2023 година од Програмата ГДО-Проекти за енергетска ефикасност, а врз основа на условите и критериумите дадени во овој јавен повик.

1. Предмет на јавниот повик е финансиска поддршка на Заедници на сопственици (ЗС) или овластени Управители на станбени згради (УСЗ) за колективно домување и сопственици на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош во делот на:

- Поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективното домување и
- Замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи)

Финансиската поддршка ќе биде поддржана со финансиски средства од Буџетот на општина Карпош за 2023 година, Програма ГДО-Проекти за енергетска ефикасност, по принципот „прв дојден – прв услужен“, до исцрпување на финансиски средства предвидени во Буџетот на општина Карпош за 2023 година за предметната намена и тоа:

За колективни станбени објекти:

- Во висина, најмногу до 50%, но не повеќе од 350.000,00 денари од вкупниот износ на вредноста на поправка и санацијата на кровен покривач

За индивидуални станбени објекти (куќи):

- Во висина, најмногу до 60%, но не повеќе од 120.000,00 денари од вкупниот износ на вредноста на замената на азбестниот кровен покривач

2. Право на учество на Јавниот повик имаат сите кои се регистрирани како Заедници на сопственици (ЗС) или со заедницата да управува правно лице - Управител (УСЗ), согласно Законот за домување и сопственици на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош

3. Услови и критериуми за учество на Јавниот повик кои треба да бидат целосно исполнети од потенцијалните корисници на субвенциите се следниве:

За колективни станбени објекти:

- Станбените згради за колективно домување да бидат постари од 25 години.
- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено Одлука од сопствениците на станбените единици дека сопствениците на посебните делови се согласни да се изврши поправка и санација на кровен покривач и дека сопствениците на посебните делови се согласни да учествуваат со сопствени средства за дел од вкупниот износ за поправка и санација на кровен покривач, (во прилог кон одлуката да достават список со потписи од 50% плус 1 (еден) сопственик).
- Имотен лист со кој се докажува сопственоста (не постар од 6 (шест)месеци)
 - Појаснување: Потребно е да се достават имотни листови за секој стан засебно, со кој ќе се потврди сопственоста на апликантите. Имотните листови да се достават во оригинал или нотарски заверена копија (за 50% плус 1 (еден) сопственик)

За индивидуални станбени објекти (куќи):

- Индивидуалните станбени објекти (куќи) да имаат постоечки азбестен кровен покривач (прилог фотографии)
- Изјава од сопственикот на индивидуалниот станбен објект заверена на нотар дека е согласен да изврши замена на азбестен кровен покрив и дека е согласен да учествува со сопствени средства за дел од вкупниот износ за замена на азбестен кровен покривач
- Имотен лист со кој се докажува сопственоста (не постар од 6 (шест)месеци)
 - Појаснување: Потребно е да се достави имотен лист за земјиштето под индивидуалниот станбен објект (куќа) и имотен лист за индивидуалниот станбен објект (куќа) со кој ќе се потврди сопственоста на апликантите. Имотните листови да се достават во оригинал или нотарски заверена копија.

4. Потребни документи за аплицирање/пријавување

За колективни станбени објекти:

- Изјава за старост на колективниот станбен објект, дадена и потпишана од овластено лице за застапување или достава на купопродажен договор за стан.
- Решение од Централен регистар за Заедници на сопственици или Договор со Управители.
- Доказ дека Заедницата на сопственици има отворено сметка за резервен фонд, согласно одредбите од Законот за домување.
- Доказ за сопственост (имотен/и лист/ови не постари од шест месеци од 50% плус 1 (еден) сопственик).

- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено Одлука од сопствениците на станбените единици дека сопствениците на посебните делови се согласни да се изврши поправка и санација на кровен покривач и дека сопствениците на посебните делови се согласни да учествуваат со сопствени средства за дел од вкупниот износ за поправка и санација на кровен покривач.
- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено Одлука за избор на најповолна понуда за изведувач за поправка и санација на кровен покривач.
- Заедницата на сопственици/Управител на станбени згради да има донесено Одлука за избор на најповолна понуда за надзор над изведбата за поправка и санација на кровен покривач.

НАПОМЕНА:

Одлуките се сметаат за усвоени доколку истите своерачно ги потпишале 50% плус еден сопственик од вкупниот број на сопственици на посебни делови на колективен станбен објект.

Одлуките се доставуваат во оригинален примерок или нотарски заверена копија и истите е потребно да бидат заверени со архивски број и потпишани од страна на овластено лице и печат.

За индивидуални станбени објекти (куќи):

- Пополнета Апликација - образец, потпишан/а од сопственикот на индивидуален станбен објект (куќа)
- Изјава од сопственикот на индивидуалниот станбен објект заверена на нотар дека е согласен да изврши замена на азбестен кровен покривач и дека е согласен да учествува со сопствени средства за дел од вкупниот износ за замена на азбестен кровен покривач
- Договор со Изведувач за замена на азбестен кровен покривач"

Забелешка 1: Доколку површината на индивидуалниот станбен објект е помала од 300 метри квадратни, Изведувачот на замената на азбестниот кровен покривач доставува Изјава заверена на нотар дека работите се изведени согласно позитивните законски прописи и нормативи за тој вид работа

Забелешка 2: Доколку површината на индивидуалниот станбен објект е поголема од 300 метри квадратни, сопственикот на индивидуалниот станбен објект има обврска да достави до Комисијата Договор за извршен надзор над изведбата за замена на азбестен кровен покривач. Договорот/изјавата се доставува во оригинал или нотарски заверена копија.

5. Начин и рок на доставување на пријавите

Апликациите за проектите „Финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективното домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи)“ во Општина Карпош може да се подигне во архивата на Општина Карпош или од официјалната веб страница на Општина Карпош (karpos.gov.mk)

**ЈАВНИОТ ПОВИК Е ОТВОРЕН И ТРАЕ ДО ИСЦРПУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ
СРЕДСТВА ПРЕДВИДЕНИ ВО БУЏЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ ЗА 2023 ГОДИНА ЗА
ПРЕДМЕТНАТА НАМЕНА, ПО ПРИНЦИПОТ „ПРВ ДОЈДЕН-ПРВ УСЛУЖЕН“.**

Пријавите се доставуваат во затворен и запечатен коверт, без означување на субјектот кој ја поднесува пријавата до Општина Карпош, преку пошта на адреса: ул. Радика бр.9 , 1000 Скопје, или во архивата на Општина Карпош, со назнака:

Јавен повик за доделување финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи на индивидуални станбени објекти (куќи) во Општина Карпош.

Дополнителни информации може да се добијат на телефон: 078/486-950 и 071/350-388

Број: 11-2498/2
Датум: 29.03.2023
Скопје

Комисија за објавување Јавен повик
и спроведување на постапката за доделување
финансиска поддршка за поправка и санација на кровни покривачи на
станбени згради за колективно домување и замена на азбестни кровни покривачи
на индивидуални станбени објекти(куќи)
во Општина Карпош, с.р.