

ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 - 394
Датум : 22.07.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Друштво за производство, трговија и услуги „ФИЛАС,, ДООЕЛ – Скопје Подружница Гостилница „Џовани,, - Скопје	
Седиште/ адреса на субјектот	ул. „Скупи,, бр. 23/1 - 7	
Адреса за е – пошта	infogiovani1@gmail.com	
Телефон	00389 02 306 3228	
Матичен број на субјектот	7672640	
Даночен број на субјектот	40570235655192	
Број на жиро сметка на субјектот	210076726400129	
Банка депонент	НЛБ Тутунска Банка - Скопје	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Ивана Станојковска		

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	22.07.2025 г.	13:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Урбана опрема – тераса со настрешница и тераса без настрешница		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	подготовка и послужување на храна		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Никола Русински,, бр. 1 сек. 3 локал 116 КПбр. 1696/1 КО Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Јули од 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. _____ од _____ год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на вонреден инспекциски надзор по службена должност, а во врска со урбана опрема – тераса со настрешница и тераса без настрешница, што е поставена на КПбр. 1696/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 24931.0 m², видно од имотен лист број 56548, поставена од страна на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги „ФИЛАС„ ДООЕЛ – Скопје, Подружница Гостилница „Џовани„ – Скопје, управител Ивана Станојковска.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

- ~~1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Вонреден инспекциски надзор – по службена должност.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

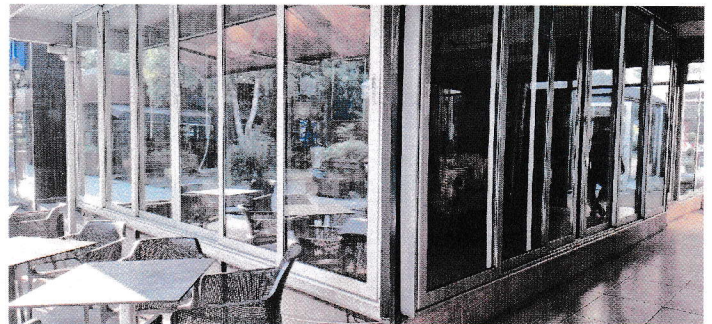
	Име и Презиме	Во својство :
1.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, на ден 17.07.2025 год., извршен е вонреден инспекциски надзор по службена должност, при што е констатирано дека на КПбр. 1696/1 КО Карпош, правното лице Друштво за производство, трговија и услуги „ФИЛАС,, ДООЕЛ – Скопје, Подружница Гостилница „Џовани,, – Скопје, пред локалот има поставено урбана опрема – тераса со настрешница со димензии 11.20 x 8.70 m, изведена од метални профили, покриена со едноводен кров, надворешно застаклена , тераса со настрешница со димензии 8.00 x 5.20 m, со поставена роло тенда со П основа, жардињери за холтикултурно уредување на просторот и изведена фонтана со димензии 2.00 x 2.00 m, со изсидан парапет од h = 0.50 m и тераса со настрешница 8.10 x 6.00 m, која се состои од метални профили, покриена дел со четвороводен кров и дел со двоводен кров, надворешно застаклена. Поради тоа изготвена е Покана за странка со која се повикува инвеститорот - правното лице Друштво за производство, трговија и услуги „ФИЛАС,, ДООЕЛ – Скопје, Подружница Гостилница „Џовани,, – Скопје, управител Ивана Станојковска, на ден 21.07.2025 год. во 13:00 часот во просториите на Општина Карпош – Сектор инспекторат да се отповика на уредно доставената покана и да ја приложи целокупната документација во врска со урбаната опрема, односно да достави Одобрение за поставување на урбата опрема, како и Елаборат за поставување на урбаната опрема, како составен дел на одобрението.

На закажаниот термин во поканата за странка, инвеститорот - правното лице Друштво за производство, трговија и услуги „ФИЛАС,, ДООЕЛ – Скопје, Подружница Гостилница „Џовани,, – Скопје, не се отповика.



- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

1. — Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;
2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот - правното лице Друштво за производство, трговија и услуги „ФИЛАС„ ДООЕЛ – Скопје, Подружница Гостилница „Џовани„ – Скопје, управител Ивана Станојковска, не се отповика на закажаниот термин во поканата за странка, а со тоа не ја приложи целокупната документација во врска со урбаната опрема, односно да достави Одобрение за поставување на урбата опрема, како и Елаборат за поставување на урбаната опрема, како составен дел на одобрението – тераса со настрешница со димензии 11.20 x 8.70 m, изведена од метални профили, покриена со едноводен кров, надворешно застаклена , тераса со настрешница со димензии 8.00 x 5.20 m, со поставена роло тенда со П основа, жардињери за холтикултурно уредување на просторот и изведена фонтана со димензии 2.00 x 2.00 m, со изсидан парапет од h = 0.50 m и тераса со настрешница 8.10 x 6.00 m, која се состои од метални профили, покриена дел со четвороводен кров и дел со двоводен кров, надворешно застаклена, поставени на КПбр. 1696/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 24931.0 m², видно од имотен лист број 56548, согласно член 137 став 2 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за опомена.

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

Blank lined paper with a faint circular stamp in the bottom right corner.

Печат и потпис на инспекторот :

Датум:

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 - 395
Датум : 22.07.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	ТП ресторан „СИДРО - 2,, ТП Игор Илија Андонов - Скопје	
Седиште/ адреса на субјектот	ул. „Никола Русински,, бр. 21	
Адреса за е – пошта	sidro2restoran@gmail.com	
Телефон	00389 70 303 535	
Матичен број на субјектот	МК5057022504720	
Даночен број на субјектот	7579934	
Број на жиро сметка на субјектот	000270075799340193	
Банка депонент	ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Игор Андонов		

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	22.07.2025 г.	14:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Урбана опрема – тераси со настрешница		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ресторани и останати објекти за подготовка и послужување на храна		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Никола Русински,, бр. 21 КПбр. 1623/3 КО Карпош		

ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 – 382
Датум : 11.07.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	гостилница „ТЕТЕКС – Иксан Хира,, ТП	
Седиште/ адреса на субјектот	ул. „Орце ников,, бр. 260, лок. 2	
Адреса за е – пошта		
Телефон	00389 [REDACTED]	
Матичен број на субјектот	7378092	
Даночен број на субјектот	МК5057019503666	
Број на жиро сметка на субјектот	000300000004399859	
Банка депонент	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Муша Селим	[REDACTED]	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	11.07.2025	12:00 часот	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Адаптација на гаражно место - гаража		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	колективна – станбено деловна зграда		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Орце Николов„ бр. 206 лок. 2, КПбр. 1839/14 КО Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Јули 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор _____ од _____ год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на вонреден инспекциски надзор по предходно задолжена Инцијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4828/1 од 15.06.2023 год. поднесена од страна на Друштво за угостителство, консалтинг, трговија, градежништво и услуги „Ројал Солутион„ ДООЕЛ – Скопје и Инцијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 6908/1 од 30.09.2024 год. поднесена од страна на Станари на ул. „Орце Николов„ бр. 206 – адвокатско друштво „Лазов – Бадева„ , како и Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 10 – 833 од 03.07.2025 год. доставен од страна на Државен управен инспекторат на Република С. Македонија, управен инспектор Маре Лалкова, а во врска со градба – отворање на отвори за вентилација и адаптација на паркинг место во гаража, на ул. „Орце Николов„ бр. 206, КПбр. 1839/14 КО Карпош .

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Вонреден инспекциски надзор – по предходно задолжени Инцијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4828/1 од 15.06.2023 год., Инцијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 6908/1 од 30.09.2024 год. и Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 10 – 833 од 03.07.2025 год. доставен од страна на Државен управен инспекторат на Република С. Македонија.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

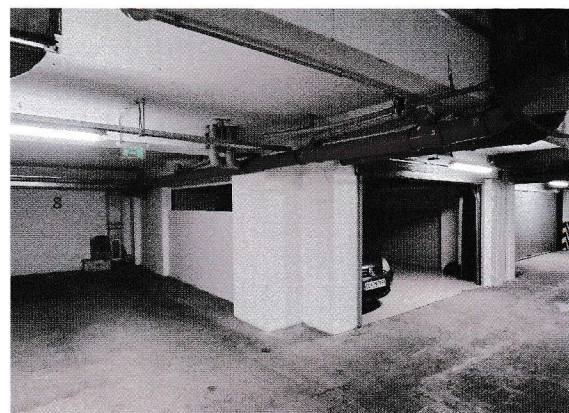
Име и Презиме	Во својство :

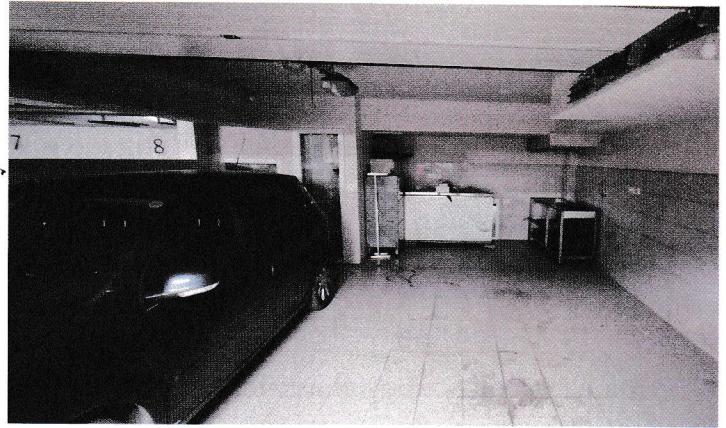
9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатираани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

При извршен вонреден инспекциски надзор на лице место на ден 10.07.2025г од. од страна на општински градежен инспектор по предходно задолжена Инцијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4828/1 од 15.06.2023 год. поднесена од страна на Друштво за угостителство, консалтинг, трговија, градежништво и услуги „Ројал Солутион„ ДООЕЛ – Скопје и Инцијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 6908/1 од 30.09.2024 год. поднесена од страна на Станари на ул. „Орце Николов,, бр. 206 – адвокатско друштво „Лазов – Бадева,, , како и Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 10 – 833 од 03.07.2025 год. доставен од страна на Државен управен инспекторат на Република С. Македонија, управен инспектор Маре Лалкова, а во врска со отворање на отвори за вентилација и адаптација на паркинг место во гаража, на ул. „Орце Николов,, бр. 206, КПбр. 1839/14 КО Карпош, од страна на правното лице гостилница „ТЕТЕКС – Иксан Хира,, ТП , управител Муша Селим, констатирано е следно :

Посочените отвори за вентилација, како и извршениот отвор во армирано бетонската плоча со поставени метални скали, за кои предходно овластен градежен инспектор при Општина Карпош водел инспекциска ИП1бр. 64 – 435/2019 од 2020 год. и која постапка завршила со присилно извршување, односно присилно затворање на предметните отвори и отстранување на отворот во арм.бет. плоча како и металните скали, во моментот на увидот констатирано е дека нема промена во однос на ситуацијата по присилното затворање и истите остануваат отстранети и затворени. Во однос на спојувањето на паркиннг местата, за кои субјектот на надзорот поседува имотен лист бр. 83594 (паркинг место број 9 и паркинг место број 10), истиот повторно ги има споено, а при тоа од страна на Општина Карпош нема издадено Одобрение за адаптација на простор, односно има поставено сид од левата страна, а од предната страна има поставено подвижна гаражна врата. Во просторот за паркирање има изведено простор (соба), која се користи за потребите на вработените за оставање на личните работи и облека.





- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

1. Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;
2. ~~Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се~~
 превземени следните мерки:

Поради тоа што инвеститорот гостилница „ТЕТЕКС – Иксан Хира„ ТП , управител Муша Селим, гаражниот простор го има адаптирано во гаража, од предната страна има поставено подвижна гаражна врата и во внатрешноста на просторот за паркирање има изведено простор (соба), која се користи за потребите на вработените за оставање на личните работи и облека, изведен на ул. „Орце Николов„ бр. 206, (паркинг место број 9 и паркинг место број 10), за кои субјектот на надзорот поседува имотен лист бр. 83594, односно се во сопственост на истиот, согласно член 137 став 2 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за опомена.

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

МАКЕДОНСКА
КАРТОГРАФСКА

и потпис на
торот :
:
пише записникот,

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Јули од 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. _____ од _____ год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на вонреден инспекциски надзор по службена должност, а во врска со урбана опрема – тераси со настрешница, што се поставена на КПбр. 1623/3 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 557.0 m², видно од имотен лист број 82302, поставена од страна на правното лице Трговец поединец Ресторан Сидро 2 ТП Игор Илија Андонов – Скопје, сопственик Игор Андонов.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Вонреден инспекциски надзор – по службена должност.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

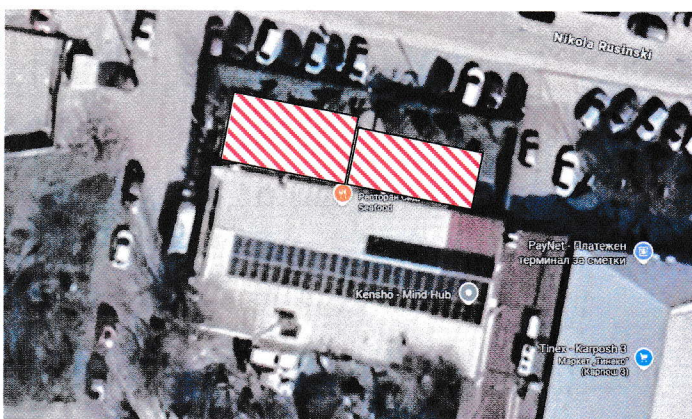
	Име и Презиме	Во својство :
1.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, на ден 17.07.2025 год., извршен е вонреден инспекциски надзор по службена должност, при што е констатирано дека на КПбр. 1623/3 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 557.0 m², видно од имотен лист број 82302, правното лице Трговец поединец Ресторан Сидро 2 ТП Игор Илија Андонов – Скопје, сопственик Игор Андонов, пред локалот има поставено урбана опрема – тераса со настрешница со димензии 13.70 x 7.60m и висина H = 2.70 m, која е изведена од дрвена конструкција, покриена со едноводен кров, странично застаклена и тераса со настрешница со димензии 10.50 x 7.80 m, и висина H = 3.50 m, која е изведена метални профили, покриена со едноводен кров. Поради тоа изготвена е Покана за странка со која се повикува инвеститорот - правното лице Трговец поединец Ресторан Сидро 2 ТП Игор Илија Андонов – Скопје, сопственик Игор Андонов, на ден 21.07.2025 год. во 14:00 часот во просториите на Општина Карпош – Сектор инспекторат да се отповика на уредно доставената покана и да ја приложи целокупната документација во врска со урбаната опрема, односно да достави Одобрение за поставување на урбата опрема, како и Елаборат за поставување на урбаната опрема, како составен дел на одобрението.

На закажаниот термин во поканата за странка, инвеститорот - правното лице Трговец поединец Ресторан Сидро 2 ТП Игор Илија Андонов – Скопје, сопственик Игор Андонов, не се отповика.



- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

1. ~~Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;~~

2. Утврдено се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот - правното лице Трговец поединец Ресторан Сидро 2 ТП Игор Илија Андонов – Скопје, сопственик Игор Андонов, не се отповика на закажаниот термин во поканата за странка, а со тоа не ја приложи целокупната документација во врска со урбаната опрема, односно да достави Одобрение за поставување на урбата опрема, како и Елаборат за поставување на урбаната опрема, како составен дел на одобрението – тераса со настрешница со димензии 13.70 x 7.60m и висина H = 2.70 m, која е изведена од дрвена конструкција, покриена со едноводен кров, странично застаклена и тераса со настрешница со димензии 10.50 x 7.80 m, и висина H = 3.50 m, која е изведена метални профили, покриена со едноводен кров, поставени на

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ

Одделение за урбанистичка и градежна инспекција



ИП1Број: 64 – 343
Датум: 21.07.2025 год.
Ознака на дневник : 27

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79-0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Џемаил Даути со стан на [REDACTED], Скопје и со Записник за извршен вонреден инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 343 од 28.05.2025 година, ја утврди фактичката состојба и врз основа на член 137, став 2 од Законот за градење (“Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и „Службен весник на РСМ“ бр.279/20, 227/22 и 111/23) и член 82 од Законот за инспекциски надзор (“Службен весник на РМ“ бр. 102/2019), го донесе следното :

РЕШЕНИЕ

1. **СЕ ОПОМЕНУВА ИНВЕСТИТОРОТ Џемаил Даути** со стан на [REDACTED], Скопје, матичен број [REDACTED] да ги **ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 343 од 28.07.2025 год. и тоа:
Градби од член 73 од Законот за градење - ограда во должина $L=35.00m$ и висина $H=1.80m$, која се состои од тврда градба и
Настрешница со димензии 7.70×5.50 и висина $H=2.50-3.00$ која се состои од метални профили што е поставена на кота $+12.12m$, на источната страна на објектот, метална конструкција со димензии $9.20 \times 4.50m$ и висина $H=3.80m$ која се изведува од метални профили према ул. „Копенхагенска и према ул. „Софиска“ сите на ул. „Копенхагенска“ бр.2, КПбр.1427, КПбр.7138/4 и КПбр.7141/2, КО Карпош, ГП 2.17 во Скопје.
Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **3 (ТРИ) ДЕНА** од денот на приемот на истото.
2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение, е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена, писмено и/или по електронска пошта, да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.
3. Трошоците за извршување на Решението се надоместуваат од извршеникот.
4. Жалбата против ова Решение не го одлага извршувањето на истото.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за градење (“Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и „Службен весник на РСМ“ бр.279/20,

227/22 и 111/23) и член 82 од Законот за инспекциски надзор ("Службен весник на РМ" бр. 102/2019), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79-0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Џемаил Даути со стан на [REDACTED] Скопје, Скопје и состави Записник за вонреден инспекциски надзор со ИПбр.64 - 343 од 28.05.2025 година во кој констатира:

Градби од член73 од Законот за градење - ограда во должина $L=35.00m$ и висина $H=1.80m$, која се состои од тврда градба и настрешница со димензии 7.70×5.50 и висина $H=2.50-3.00$ која се состои од метални профили што е поставена на кота $+12.12m$, на источната страна на објектот, метална конструкција со димензии $9.20 \times 4.50m$ и висина $H=3.80m$ која се изведува од метални профили према ул. „Копенхагенска“ и према ул.„Софиска“ сите на ул.„Копенхагенска“ бр.2, КПбр.1427, КПбр.7138/4 и КПбр.7141/2, КО Карпош, ГП 2.17 во Скопје.

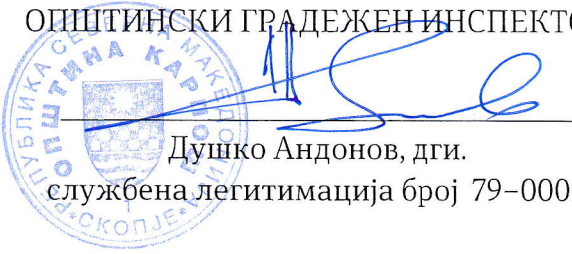
Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 - 343 од 21.07.2025 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР



Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79-0003

ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

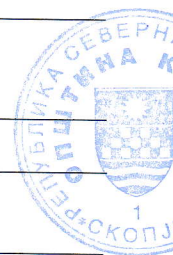
ИП1 Број : 64 - 407
Датум : 31.07.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	НЕБОЈША РАДОЊИЌ	
Седиште/ адреса на субјектот	[REDACTED]	
Адреса за е – пошта	/	
Телефон	[REDACTED]	
Матичен број на субјектот	[REDACTED]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Небојша Радоњиќ	070/ 340 - 623	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	31.07.2025 г.	12:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Градби од член 73 од Законот за градење – настрешница		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот			
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Наум Евро„ бр. 14 стан 4, КПбр. 2503/1 КО Карпош		



3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Јули од 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. _____ од _____ год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на вонреден инспекциски надзор по службена должност, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, што е изведена на ул. „Наум Евро„ бр. 14, КПбр. 2503/1 КО Карпош од страна сопственикот на стан бр. 4

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

- ~~1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Вонреден инспекциски надзор – по службена должност.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Небојша Радоњиќ		

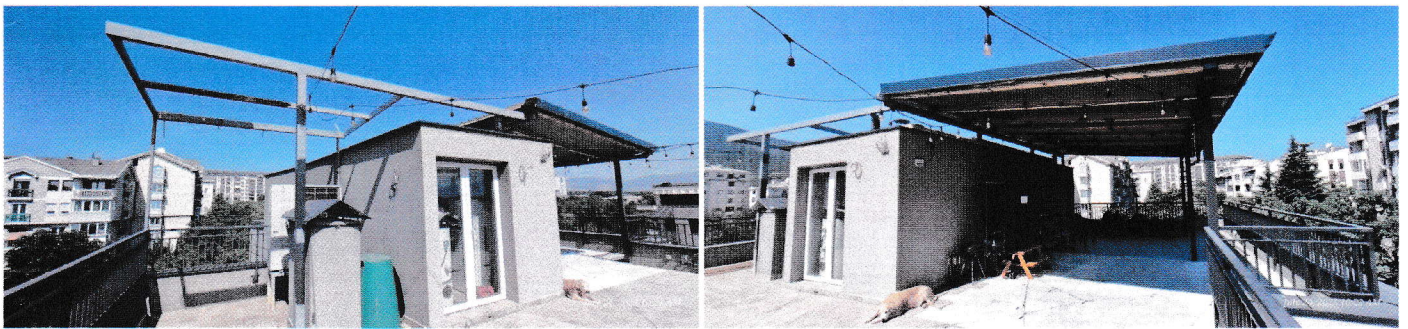
8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Во својство :
1.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, на ден 24.07.2025 год. во 10:40 часот, извршен е вонреден инспекциски надзор по службена должност, при што е констатирано дека на ул. „Наум Евро,, бр. 14, КПбр. 2503/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Горјан Огненов, Оја Бајрам, Аја Бајрам, Блаже Илиев, Небојша Радоњиќ и Мартина Радоњиќ, во површина од 328.0 m², видно од имотен лист број 42589, инвеститорот Небојша Радоњиќ има изведено градби од член 73 од Законот за градење – настрешници, со димензии 7.50 x 4.00 m и висина H = 2.80 m, која се состои од метални профили, покриена со едноводен кров од лим и настрешница со димензии 3.00 x 2.00 m и висина H = 2.50 m, која се состои од метални профили, не покриена . Поради тоа изготвена е Покана за странка со која се поканува инвеститорот да се отповика на ден 31.07.2025 год. во 12:00 часот во просториите на Сектор инспекторат при Општина Карпош и да ја приложи целокупната градежно-техничка документација во врска со предметните градби, односно да достави Решение за изведување. Инвеститорот не достави Решение за изведување.



- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

- 1.—Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;
2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Небојша Радоњиќ, за предметните градби од член 73 од Законот за градење - настрешници, со димензии 7.50 x 4.00 m и висина H = 2.80 m, која се состои од метални профили, покриена со едноводен кров од лим и настрешница со димензии 3.00 x 2.00 m и висина H = 2.50 m, која се состои од метални профили, не покриена, што ги има поставено на ул. „Наум Евро,, бр. 14, КПбр. 2503/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Горјан Огненов, Оја Бајрам, Аја Бајрам, Блаже Илиев, Небојша Радоњиќ и Мартина Радоњиќ, во површина од 328.0 m², видно од имотен лист број 42589, не поседува градежно-техничка документација, односно нема Решение за изведување, согласно член 137 став 2 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за опомена.



12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :	Печат и потпис на инспекторот :
Датум :	Датум : 31.07.2021

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 - 411
Датум : 01.08.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	АЛЕКСАНДАР СИБИНОВСКИ	
Седиште/ адреса на субјектот	[REDACTED]	
Адреса за е – пошта	/	
Телефон	00389	
Матичен број на субјектот	[REDACTED]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Александар Сибиновски		

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	01.08.2025 г.	09:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Градби од член 73 од Законот за градење – настрешница		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот			
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Хелсинки“, бр. 16 ^Б , КПбр. 2865 КО Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Август од 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. _____ од _____ год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на вонреден инспекциски надзор по предходно задолжена Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 7612/1 од 28.10.2024 год. од страна на Емилија Лешкова Јорданова, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, што е изведена на ул. „Хелсинки“, бр. 16Б, КПбр. 2865, КО Карпош од страна на ресторан „Фотка„

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Вонреден инспекциски надзор – по предходно задолжена Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 7612/1 од 28.10.2024 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Александар Сибиновски		

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Во својство :
1.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, на ден 14.08.2025 год. во 12:20 часот, извршен е вонреден инспекциски надзор по предходно задолжена Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 7612/1 од 28.10.2024 год. од страна на Емилија Лешкова Јорданова, при што е констатирано дека на ул. „Хелсинки“, бр. 16Б, КПбр. 2865, КО Карпош, земјиште сопственост на Перо Сибиновски и Александар Сибиноски, во површина од 281.0 m², видно од имотен лист број 4715, инвеститорот Александар Сибиноски има изведено градба од член 73 од Законот за градење – настрешница со димензии 10.50 x 1.30 m и висина H = 2.10 m, која се состои од метални профили, покриена со едноводен кров. Поради тоа изготвена е Покана за странка бр. 64 – 7612/2024 од 14.07.2025 год. со која се поканува инвеститорот да се отповика на ден 17.07.2025 год. во 13:00 часот во просториите на Сектор инспекторат при Општина Карпош и да ја приложи целокупната градежно-техничка документација во врска со предметната градба, односно да достави Решение за изведување. На поканата за странка, инвеститорот уредно се отповика, но не достави Решение за изведување.



- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

- 1.—Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;
2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Александар Сибиноски, за предметната градба од член 73 од Законот за градење - настрешница со димензии 10.50 x 1.30 m и висина H = 2.10 m, која се состои од метални профили, покриена со едноводен кров, што ја има поставено на ул. „Хелсинки“, бр. 16Б, КПбр. 2865, КО Карпош, земјиште сопственост на Перо Сибиновски и Александар Сибиноски, во површина од 281.0 m², видно од имотен лист број 4715, не поседува градежно-техничка документација, односно нема Решение за изведување, согласно член 137 став 2 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за опомена.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :		Датум :	01.08.2023г.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ИП1 Број : 66-379
Датум :08.07.2025
Скопје

Овластениот инспектор за комунални дејности при Општина Карпош Ирена Милевска со службена легитимација Бр.79-0004 изврши редовен инспекциски надзор на правниот субјект ДУПУ Рок Кафана Рустикана Двојка, ДОО, Скопје со адреса Ул. П. Одреди, бр.89, Скопје, и ја утврди фактичката состојба врз основа на чл.14 став 1, алинеа 11 од Законот за јавна чистота, (Службен весник на Република Македонија бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21) и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15,192/15 и 39/16 год. Со Записникот ИП1 бр.66 - 379 од 08.07.2025 год. го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА ОПОМЕНА

1. **СЕ ОПОМЕНУВА** Андреј Бојчев одговорно лице на правниот субјект ДУПУ Рок Кафана Рустикана Двојка, ДОО, Скопје со адреса Ул. П. Одреди, бр.89, Скопје, да ги отстрани недостатоците наведени во Записникот за извршен инспекциски надзор ИП1 бр.66-379 од 08.07.2025 год.
2. Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1. од ова Решение изнесува **30 (триесет) дена** од денот кога е констатирана неправилноста наведена во Записникот ИП1 66 - 379 од ден 08.07.2025 год.
3. Субјектот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а **најдоца од 3 дена, писмено и/или по електронски пат да го известат инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.**
4. Жалбата против ова Решение не го одложува неговото извршување.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Образложение

Овластениот инспектор за комунални дејности врз основа на член 14, став 1, алинеа 11 од Законот за јавна чистота, (Службен весник на Република Македонија бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 122/21) и Закон за инспекциски надзор (Сл. весник на РСМ бр.50/10, 162/10, 157/11, 147/13, 41/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16 год. преку Ирена Милевска со службена легитимација Бр.79-0004 изврши вонреден инспекциски надзор врз правниот субјект ДУПУ Рок Кафана Рустикана Двојка, ДОО, Скопје со адреса Ул. П. Одреди, бр.89, Скопје при што е составен вонреден Записник со ИП1 бр. 66-379 од 08.07.2025 год во кој е констатирано дека овластеното лице не се придржува на законските одредби согласно Закон за јавна чистота.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може незадоволната странка може да поднесе жалба во рок од 8 дена преку Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната комисија, во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Жалбата се таксира 250,00 денари административни таксени марки и се поднесува во три примероци.

Решено во општина Карпош под број ИП1 бр.66 – 379 од 08.07.2025 год

Доставено до:

-
-

Архива
Странката

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР
Ирена Милевска





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ЗАПИСНИК
за извршен **ВОНРЕДЕН** инспекциски надзор

ИП1Број : 66-379
Датум :08.07.2025

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	ДУПУ Рок Кафана Рустикана Двојка, ДОО, Скопје	
Седиште/ адреса на субјектот	Ул. Алжирска, 18-1/2	
Адреса за е – пошта	rustikana.dvojka@gmail.com	
Телефон	072 308 708	
Матичен број на субјектот	7270011	
Даночен број на субјектот	4080018572573	
Број на жиро сметка на субјектот		
Банка депонент		
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Андреј Бојчев		

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор		08.07.2025 12:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ДУПУ Рок Кафана Рустикана Двојка, ДОО, Скопје		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши	Улостителство		



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



надзорот	
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Ул. Алжирска, 18-1/2, Скопје

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец јули 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. ____ од год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. ____ од ____ год.
4. Записник за извршен контролен инспекциски надзор **ИП1 бр. 66- 379** на **12:00** од **08.07.2025 год.**

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Ирена Милевска – општински комунален инспектор
2. Гордана Максимовска – општински инспектор за животна средина

5) Предмет на инспекцискиот надзор (да се опише што е предмет на надзорот, вклучувајќи го правниот основ од материјалниот закон и/или друг пропис) :

Спротивно на чл.14, став 1, алинеа 11 од Закон за Јавна чистота (Службен весник на Република Македонија“ бр.111/08, 64/09, 88/10, 114/10, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.122/21) - поставување на урбана опрема и други подвижни и неподвижни предмети.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. Не се употребени листи за проверка.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Андреј Бојчев	[REDACTED]	

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Својство
1.	Ирена Милевска	Општински комунален инспектор
2.	Гордана Максимовска	Општински инспектор за животна средина
3.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

На 03.07.2025 год. во 10:00 часот од страна на општински комунален инспектор Ирена Милевска и општинскиот инспектор за животна средина Гордана Максимовска извршен е вонреден инспекциски надзор над правниот субјект ДУПУ Рок Кафана Рустикана Двојка, ДОО, Скопје со седиште на адреса Ул. Алжирска, 18-1/2 по Известување на Град Скопје и пријава на граѓани дека правниот субјект ДУПУ Рок Кафана Рустикана Двојка, ДОО, Скопје му се одбива Барањето поднесено за Одобрение за вршење на дејност надвор од деловен простор и Одобрение за поставување на урбана опрема. При инспекцискиот увид констатирано е дека правниот субјект поставил маси и столови на јавна површина без Одобрение за поставување на урбана опрема при што одговорното лице Андреј Бојчев откако се одзва на поканата, општинскиот комунален инспектор и изготви Записник за



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



вонреден инспекциски надзор ИП1 Бр. 66-379 од 08.07.2025 год. При што му беше врачено Решение за опомена ИП1 Бр. 66- 379 во кој на одговорното лице му е даден рок од 30 (триесет) дена за комплетираање на документацијата за поставување на урбана опрема надвор од деловен простор при што врз основа на која (да се заокружи само едно) :

1. не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор ;

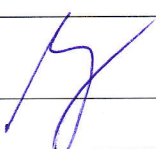
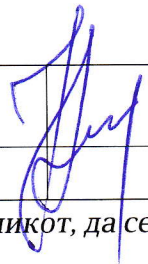
2. утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзор, за што се превземени следните мерки :

- Решение за опомена ИП1 66-379

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

- _____
- _____

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :			Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :08.07.2025			Датум :08.07.2025	
Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведе причините.				

Превземено лично на рака!

Дата:08.07.2025

Потпис:



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 62 -3577/2
Датум: 11.08.2025
Скопје

До
Емил Радончиќ
Ул. Московска, 17а
1000
Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на Иницијатива за инспекциски надзор

Во врска со Вашата Иницијатива за инспекциски надзор Бр. 62-3577/1 од 01.04.2025 год. за поставен блокатор на ул. Московска, бр. 17а, Скопје Ве известуваме дека општинскиот комунален инспектор нема ингеренции за отстранување на блокаторот.

Иницијативата е препратена до Град Скопје, Сектор Инспекторат - Одделение за инспекција за патен сообраќај и инспекција за патишта согласно чл. 50-а од Закон за јавни патишта на нивно понатамошно разгледување и одлучување.

Со почит!

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР

Ирена Милевска





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 62 -3577/3
Датум: 11.08.2025
Скопје

До
ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за инспекција за патен сообраќај и инспекција за
патишта
Бул. „Илинден“ , бр.82
1000
Скопје

ПРЕДМЕТ: Препраќање на Достава на предмет во Ваша надлежност

Во врска со Иницијатива за инспекциски надзор Бр. 62-3577/1 од 01.04.2025 год. за поставен блокатор на ул. Московска бр. 17 а во која се бара отстранување на истиот, општински комунален инспектор нема надлежност во делот на извршување и отстранување на блокаторот.

Ви го препраќаме предметот на Ваше натамошно разгледување и постапување со напомена дека станува збор за ист предмет (наш број) Бр. 62-7169/2 од 11.08.2025 год.

Во прилог:

1. Иницијатива за инспекциски надзор Бр. 62-3577/1 од 01.04.2025 (фотокопија)
2. Дополнителни информации од странката за точната локација и прилог фотографии.

Со почит!

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР
Ирена Милевска





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 62 -7169/2
Датум: 11.08.2025
Скопје

До
ГРАД СКОПЈЕ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за инспекција за патен сообраќај и инспекција за
патишта
Бул. „Илинден“ , бр.82
1000
Скопје

ПРЕДМЕТ: Препраќање на Достава на предмет во Ваша надлежност

Во врска со (наш број) Предмет Бр. 62-7169/1 од 30.06.2025 год. по добиен предмет од Државен инспекторат за градежништво и урбанизам Бр. 74упп-117 од 19.06.2025 год. по пријава за поставена шепа на јавна површина на ул. Московска бр. 17а. со оглед на тоа што во случајов станува збор за непознат сторител, а општинскиот комунален инспектор нема ингеренции да го отстранува блокатор, предметот Ви го препраќам на Ваше понатамошно разгледување и постапување.

Во прилог:

1. Достава на предмет во Ваша надлежност од Државен инспекторат за градежништво и урбанизам Бр. 74упп-117 од 19.06.2025 год. (во оригинал).
2. Претставка од Емил Радончиќ (во оригинал)

Со почит!

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР
Ирена Милевска





ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 62 -7169/3
Датум: 11.08.2025
Скопје

До
Државен инспекторат за градежништво и урбанизам-
Бул. „Гоце Делчев“ , бр.18
1000
Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Во врска со (наш број) Предмет Бр. 62-7169/1 од 30.06.2025 год. по добиен предмет од Ваша страна Бр. 74упп-117 од 19.06.2025 год. по пријава за поставена шепа на јавна површина на ул. Московска бр. 17а. за препратена Претставка, Ве известуваме дека општинскиот комунален инспектор нема ингеренции за решавање на проблемот и предметот е во целост (во оригинал) препратен до Град Скопје, Сектор Инспекторат – Одделение за инспекција за патен сообраќај и инспекција за патишта согласно чл.50-а од Закон за јавни патишта.

Со почит!

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР
Ирена Милевска



ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 - 420
Датум : 11.08.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Маја Димоски	
Седиште/ адреса на субјектот	[REDACTED]	
Адреса за е – пошта	/	
Телефон	[REDACTED]	
Матичен број на субјектот	[REDACTED]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Маја Димоски	[REDACTED]	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	11.08.2025 г.	12:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Градби од член 73 од Законот за градење – настрешница		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот			
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Осло“, бр. 3/2 подрум 2, КПбр. 3697 КО Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Август од 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. _____ од _____ год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на вонреден инспекциски надзор по предходно задолжема Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 8014/1 од 28.11.2024 год. поднесена од страна на Зора Алибегова, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, што е изведена на ул. „Осло“, бр. 3/2, КПбр. 3697 КО Карпош од страна сопственикот на подрум бр. 2 - Маја Димоски.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Вонреден инспекциски надзор – по предходно задолжема Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 8014/1 од 28.11.2024 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Во својство :
1.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, на ден 20.05.2025 год. во 10:30 часот, извршен е вонреден инспекциски надзор по предходно задолжема Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 8014/1 од 28.11.2024 год. поднесена од страна на Зора Алибегова, при што е констатирано дека на од страна на инвеститорот Маја Димоски на ул. „Осло“, бр. 3/2, КПбр. 3697 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 418.0 m², видно од имотен лист број 42857, има поставено градба од член 73 од Законот за градење – настрешница со димензии 4.00 x 1.00 m и висина H = 1.50 m, изведена од метални профили, покриена со едноводен кров од плексиглас. Поради тоа изготвена е Покана за странка со која се поканува инвеститорот да се отповика на ден 22.05.2025 год. во 10:00 часот во просториите на Сектор инспекторат при Општина Карпош и да ја приложи целокупната градежно-техничка документација во врска со предметните градби, односно да достави Решение за изведување. Инвеститорот уредно се отповика на поканата за странка, но не достави Решение за изведување.



- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

1. ~~Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;~~
2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Маја Димоски, за предметните градба од член 73 од Законот за градење - настрешница со димензии 4.00 x 1.00 m и висина H = 1.50 m, изведена од метални профили, покриена со едноводен кров од плексиглас, што ја има поставено на ул. „Осло“, бр. 3/2, КПбр. 3697 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 418.0 m², видно од имотен лист број 42857, не поседува градежно-техничка документација, односно нема Решение за изведување, согласно член 137 став 2 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за опомена.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



Број: 66 -8412/2
Датум: 12 .08.2025
Скопје

До
Општина Ѓорче Петров
-Градежна инспекција
Ул. Ѓорче Петров, бр.22
1000
Скопје

ПРЕДМЕТ: Препраќање на Известување за донесено решение од Град Скопје

Почитувани,

Заради погрешна поштенска достава Ви го препраќам предметот од Град Скопје Бр. 13-7/379/3 од 25.07.2025 год. на Ваше понатамошно разгледување и постапување.

Во прилог:

1. Известување за донесено решение. (во оригинал)
2. Решение од Градоначалник на Град Скопје (во оригинал)

Со почит!

ОПШТИНСКИ КОМУНАЛЕН ИНСПЕКТОР
Ирена Милевска



ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор
ИП1 бр: 71-412
Датум: 14.08.2025 год.

1)Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор:

Назив на субјектот на надзор	ЈУОДГ „Пролет“	
Седиште/адреса на субјектот	Ул: „Миле Поп Јорданов” бр. 74	
Адреса за е-пошта	gradinkaprolet@yahoo.com	
Телефон	02/ 3082-737	
Матичен број на субјектот	4063830	
Даночен број на субјектот	4030964111864	
Број на жиро сметка на субјектот	779010198878710	
Банка депонент	НБРСМ	
Одговорно/и лице/а на субјектот:		
Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Александра Иванова		gradinkaprolet@yahoo.com

2)Податоци за инспекцискиот надзор:

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекцискиот надзор	12.08.2025		
Датум на завршување на инспекцискиот надзор	12.08.2025		
Назив на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	ЈУОДГ „Пролет“		
Главна дејност на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Згрижување на деца		
Адреса на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Ул: „Миле Поп Јорданов“ бр. 74		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на:

- Месечен план за работа на инспекциската служба за месец 08.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од:

Даниела Кочоска, општински просветен инспектор;

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

- условите за работа во воспитно образовни установи основани од општината;

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор:

1. Употребени листи за проверка:

Употребена е листа за проверка, која е дадена во прилог и е составен дел на овој записник, доставена до установата на ден 06.08.2025 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзор беше претставуван од директорот на училиштето:

Име и презиме	Телефон	Е-пошта/E-posta
Александра Иванова	[REDACTED]	gradinkaprolet@yahoo.com

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица:

Име и презиме	Својство
Елеонора Георгиевска	секретар

9) Инспекторот кој го изврши инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираа целите и предметот/опфатот на инспекцискиот и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба:

Врз основа на извршениот непосреден увид во евиденцијата и документацијата на установата за исполнетоста на условите кои се однесуваат на кадарот во јавната установа основана од општината и разговорот воден со присутните на надзорот на ден 12.08.2025 год. е констатирано:

Согласно член 2 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), ЈУОДГ „Пролет,, е установа со среден капацитет (над 675 деца) со 4 објекти. Работата во установата е организирана во 30 хомогени групи. Согласно член 57 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-став 1, згрижување и воспитание на деца на возраст до 2 години (5 групи) остваруваат 15 негователи;

-став 2, згрижување и воспитание на деца на возраст над 2 години до поаѓање во основно училиште (25 групи) остваруваат 25 воспитувачи и 27 негователи;

Согласно член 58 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-за целодневен престој од 9 до 11 часа, до 2 години за секоја група (5 групи) има по 3 негователи (вкупно 15) со полно работно време;

-за целодневен престој од 9 до 11 часа, на 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 годишна возраст за секоја група (25 групи) има по 1 воспитувач (вкупно 25) и по 1 неговател (вкупно 26) со полно работно време и 1 неговател и 2 воспитувачи со пола работно време;

Согласно член 61 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), установата има 3 стручни работници со полно работно време и 2 стручни соработници со полно работно време.

Согласно член 62 став 2 алинеја 3 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), за вршење на правни-стручни, административни, финансово-сметководствени, аналитичко плански и информатички работи има 2-ца вработени: материјален книговодител, финансов сметководител и 2-ца вработени со договор на дело: благајник и благајник.

Согласно член 64 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-став 1, бројот на работници кои вршат готварски работи е 6 (КВ готвач 1-но лице, ПКВ помошник готвач 4 лица и ПКВ миеење 3 лица) со полно работно време, а за објектите во кои има дистрибутивни и чајни кујни (4) по 1 вработени со полно работно време (вкупно 5);

-став 2, одржувањето на хигиена во објектите извршуваат 9 хигиеничари со полно работно време;

-став 3, работите за набавка, издавање на прехранбени продукти и друг потрошен материјал, управување со возило и дистрибуција на храна ги извршува 1-но лице, одржувањето на опремата и средствата за работа ги извршува 1 хаусмајстор;

-став 5, градинарските работи и одржување на дворовите во објектите (4) ги извршуваат 2 градинари со полно работно време;

-став 6, на работите за одржување (перење, пеглање) на постелнина и облека работи 1 работник со полно работно време.

Согласно член 136 од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) за вработените во установата се утврдени следните нивоа на работни места:

-А1 раководител на објект на установата 3-ца вработени;

-Б3 стручен работник 3 вработени (педагог, логопед, социјален работник);

-В2 ментор 1 вработен (воспитувач);

-Д2 ментор 1 вработен (неговател);

-Д3 неговател/помошно стручен работник 41 вработени.

Вработените ги исполнуваат општите и посебните услови за работа, имаат 240 кредити според ЕКТС или завршени VII/1 степен соодветни студии, односно соодветно четиригодишно образование и важечка лиценца за работа.

Согласно член 136-а од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) за вработените во установата кои вршат помошно-технички работи се утврдени следните нивоа на работни места од Групата IV:

- подгрупа 1 категорија А 3 вработени;
- подгрупа 4 категорија А 3 вработени;
- подгрупа 5 категорија А 12 вработени.

Вработените ги исполнуваат општите услови за работа со соодветен степен на стручно образование.

Согласно член 178 став 3 и член 179 од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) лиценците за работа на вработените во установата редовно се обновуваат.

- врз основа на која:

не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор, затоа постапката се **ЗАПИРА**;

11) Со содржината на овој записник и со утврденат фактичка, е запознаен претставникот на субјектот на надзорот кој **ИМАШЕ/НЕМАШЕ** забелешки.

Доколку установата има забелешки, може писмено да се произнесе по овој Записник во рок од 8 (осум) дена по приемот на истиот во согласност на член 82 став 4 од Законот за инспекциски надзор. Ако установата не се произнесе по овој Записник во предвидениот рок, се смета дека се согласува со наводите во истиот.

Забелешка:

Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор и околностите на работа, записникот е составен во службените простории на инспекциската служба согласно член 82 став 3 од Законот за инспекциски надзор со сите измени и дополнувања.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор:		Печат и потпис на инспекторот:	
Датум		Датум	14.08.2025 год.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините:

ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 - 421
Датум : 14.08.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Соња Јаковљевиќ, Александар Митревски, Јорданка Јанковска и Антоанета Стрезовска	
Седиште/ адреса на субјектот	ул. [REDACTED] ул. [REDACTED] ул. [REDACTED] ул. [REDACTED]	
Адреса за е - пошта		
Телефон	00389 [REDACTED]	
Матичен број на субјектот	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
Даночен број на субјектот		
Број на жиро сметка на субјектот		
Банка депонент		
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	14.08.2024 г.	13:30	

Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	градби од втора категорија од Законот за градење – индивидуално домување
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул.„Франце Прешерн“ бр.7А, КП бр. 7580/3, КП 13565/13 и КП 13565/14, КО Ѓорче Петров 4 – Влае, ГП 4.8.1

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Август од 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. _____ од _____ год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на вонреден инспекциски надзор по предходно доставено Барање за доставување на податоци и информации бр. 64 – 8210/1 од 04.08.2025 год. од страна на Државна комисија за спречување на корупција на Република Северна Македонија, а во врска со градба од втора категорија од Законот за градење – индивидуално домување на ул. „Франце Прешерн“, бр. 7А, КП бр. 7580/3, КП 13565/13 и КП 13565/14, КО Ѓорче Петров 4 – Влае, ГП 4.8.1, инвеститори на градбата Соња Јаковљевиќ, Александар Митревски, Јорданка Јанковска и Антоанета Стрезовска.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Вонреден инспекциски надзор – по предходно доставено Барање за доставување на податоци и информации бр. 64 – 8210/1 од 04.08.2025 год. од страна на Државна комисија за спречување на корупција на Република Северна Македонија.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Во својство :
1.		

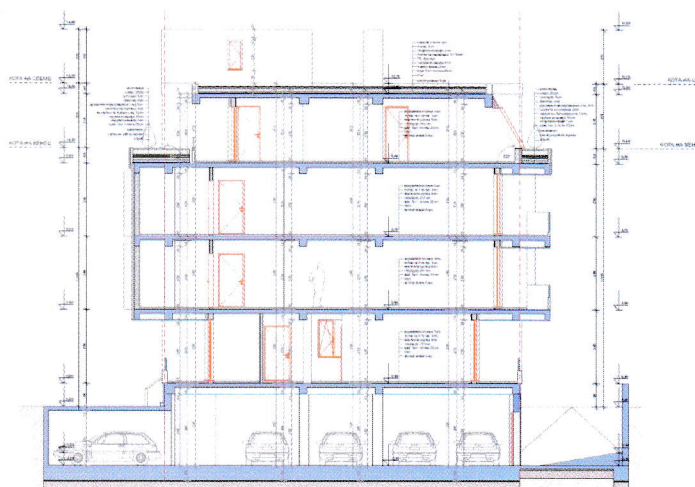
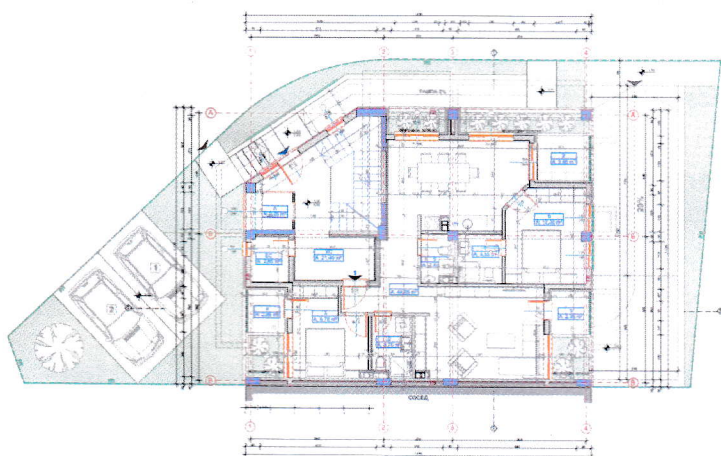
9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, на ден 13.08.2025 год. извршен вонреден инспекциски надзор на лице место по предходно доставено Барање за доставување на податоци и информации бр. 64 – 8210/1 од 04.08.2025 год. од страна на Државна комисија за спречување на корупција на Република Северна Македонија во врска со градба од втора категорија од Законот за градење – индивидуално домување на ул. „Франце Прешерн“, бр. 7А, КП бр. 7580/3, КП 13565/13 и КП 13565/14, КО Ѓорче Петров 4 – Влае, ГП 4.8.1, инвеститори на градбата Соња Јаковљевиќ, Александар Митревски, Јорданка Јанковска и Антоанета Стрезовска. Од увидот во издадената градежно-техничка документација и констатирано е следното :

Од страна на Општина Карпош, на инвеститорите Соња Јаковљевиќ, Александар Митревски, Јорданка Јанковска и Антоанета Стрезовска, издадено им е Одобрение за градење Уп1бр. 47 – 613 од 04.04.2024 год. правосилно на ден 26.04.2024 год. со кое им се одобрува градење на градба од втора категорија од Законот за градење - индивидуално домување на ул. „Франце Прешерн“, бр. 7А, КП бр. 7580/3, КП 13565/13 и КП 13565/14, КО Ѓорче Петров 4 – Влае, ГП 4.8.1. Составен дел на Одобрението за градење е и Основен проект (фази: архитектура, градежни конструкции, електрика, водовод и канализација) со тех.бр.33/23 од 2023 година, изработен од МЕНХЕТЕН ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје, како и Геодетски елаборат за нумерички податоци за земјиште со дел. бр. 0801-794/3-23 од 05.10.2023год. изработени од ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

Градбата согласно издадената документација е 14.00 x 11.20 m, кота на венец Н = 10.20 m, кота на слеме Н = 12.70 m и катност По+Пр+2+Пк.



Инвеститорот уредно го има пријавено почетокот на градбата со Известување за започнување на изградба на градба бр. 64 – 5193/1 од 12.07.2024 год.

За изведувач на градежните работи, во известувањето за започнување на градба, посочено е правното лице Друштво за транспорт, трговија и услуги „КО ФИКС„ ДООЕЛ – Студеничани, со седиште на ул. „6,, бр. 28А – Студеничани, со Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија со број И.1020/Б од 10.07.2019 год. со важност до 10.07.2026 год. Со Решение издадено од страна на изведувачот, се назначува лицето Душко Костадинов дги. за инженер за изведба, со Овластување А за инженер за изведба од градежништвото со број 2.1253 од 08.02.2026 год.

За надзор над изградба на градбата посочено е правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги „ДИА ПРОЕКТ,, ДООЕЛ Скопје, управител Добрила Драганова, со седиште на ул. „Цицо Поповиќ,, бр. 3 – 2/12 – Скопје, со Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија со број Н.375/Б од 29.05.2019 год. со важност до 29.05.2026 год..

Со Поднесок бр. 3534/1 од 28.03.2025 год. управителот Добрила Драганова, доставува обновено Овластување Б за надзорен инженер со Броја 1.0474 од 06.02.2024 год. со важност до 05.02.2029 год.

Од увидот на лице место, констатирано е дека градбата е со фаза на изграденост : целосно изведен армиранобетонски скелетен систем, како и целосно изведени фасадни сидови од објектот.

Констатирано е дека во оваа фаза на изграденост, инвеститорот градбата ја гради согласно издаденото Одобрение за градење Уп1бр. 47 – 613 од 04.04.2024 год. правосилно на ден 26.04.2024 год. и заверениот Основен проект (фази: архитектура, градежни конструкции, електрика, водовод и канализација) со тех.бр.33/23 од 2023 година.



Во однос на наводите дадени во прилогот на Барањето за доставување на податоци и информации бр. 64 – 8210/1 од 04.08.2025 год. од страна на Државна комисија за спречување на корупција на Република Северна Македонија, истите се проверени и констатирано е следното :

Во однос на лиценцата и овластувањето на надзорот и надзорниот инженер, истите се со валидна дата на важност.

За извршување на градежни работи во попладневните и ноќните часови, општинскиот градежен инспектор нема законска надзлежност да постапува по истите, односно надлежноста е кај Министерството за внатрешни работи и Државниот инспекторат за труд и социјала.

Другите наводи во однос на изведување на градбата, констатирано е дека истата е во согласност со издадената градежно-техничка документација.

- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

1. Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;
2. — Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки:

Поради тоа што при извршениот инспекциски надзор на над инвеститорите Соња Јаковљевиќ, Александар Митревски, Јорданка Јанковска и Антоанета Стрезовска, не се утврдени неправилности при градење на градба од втора категорија од Законот за градење – индивидуално домување одобрено со Одобрение за градење Уп1бр. 47 – 613 од 04.04.2024 год. правосилно на ден 26.04.2024 год. што се гради на ул. „Франце Прешерн“, бр. 7А, КП бр. 7580/3, КП 13565/13 и КП 13565/14, КО Ѓорче Петров 4 – Влае, ГП 4.8.1, инспекциската постапка се затвара во овој записник за извршен вонреден инспекциски надзор.

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

Blank lines for notes.



Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :		Датум :	14.08.2024

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.

Blank lines for additional notes.

ЗАПИСНИК
за извршен контролен инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 - 420
Датум : 15.08.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Маја Димоски	
Седиште/ адреса на субјектот	[REDACTED]	
Адреса за е – пошта	/	
Телефон	[REDACTED]	
Матичен број на субјектот	[REDACTED]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Маја Димоски	078/ 329 - 388	

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор			3. КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор	15.08.2025 г.	14:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Градби од член 73 од Законот за градење – настрешница		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот			
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Осло„ бр. 3/2 подрум 2, КПбр. 3697 КО Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Август од 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 420 Од 11.08.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на контролен инспекциски надзор по предходно задолжема Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 8014/1 од 28.11.2024 год. поднесена од страна на Зора Алибегова, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – настрешница, што е изведена на ул. „Осло“, бр. 3/2, КПбр. 3697 КО Карпош од страна сопственикот на подрум бр. 2 - Маја Димоски.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Контролен инспекциски надзор – по предходно задолжема Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 8014/1 од 28.11.2024 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Во својство :
1.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, на ден 20.05.2025 год. во 10:30 часот, извршен е вонреден инспекциски надзор по предходно задолжема Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 8014/1 од 28.11.2024 год. поднесена од страна на Зора Алибегова, при што е констатирано дека на од страна на инвеститорот Маја Димоски на ул. „Осло„ бр. 3/2, КПбр. 3697 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 418.0 m², видно од имотен лист број 42857, има поставено градба од член 73 од Законот за градење – настрешница со димензии 4.00 x 1.00 m и висина H = 1.50 m, изведена од метални профили, покриена со едноводен кров од плексиглас. Поради тоа изготвена е Покана за странка со која се поканува инвеститорот да се отповика на ден 22.05.2025 год. во 10:00 часот во просториите на Сектор инспекторат при Општина Карпош и да ја приложи целокупната градежно-техничка документација во врска со предметните градби, односно да достави Решение за изведување. Инвеститорот уредно се отповика на поканата за странка, но не достави Решение за изведување. Поради тоа започната инспекциска постапка, и изготвен е Записник за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 420 од 11.08.2025 год. На ден 14.08.2025 год. инвеститорот Маја Димоски извести дека ја има отстрането, со што со извршен контролен инспекциски надзор на ден 15.08.2025 год. е потврдено истото.



- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

1. Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;

2. ~~Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се преземени следните мерки:~~

Поради тоа што инвеститорот Маја Димоски, сама ја отстранила предметната градба од член 73 од Законот за градење - настрешница со димензии 4.00 x 1.00 m и висина H = 1.50 m, изведена од метални профили, покриена со едноводен кров од плексиглас, што ја има поставено на ул. „Осло„ бр. 3/2, КПбр. 3697 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 418.0 m², видно од имотен лист број 42857, за која што не поседува градежно-техничка документација, односно нема Решение за изведување, нема основ за понатамошно водење на инспекциска постапка и истата се затвара со овој записник.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

Blank lined paper for writing.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :	Печат и потпис на инспекторот :
Датум :	Датум : 11.08.2019

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ



ЗАПИСНИК
за извршен вонреден инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 - 428
Датум : 19.08.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Јованчо Чингаровски	
Седиште/ адреса на субјектот	ул. „Будимпештанска,, бр. 24Б	
Адреса за е – пошта	/	
Телефон	00389 [REDACTED]	
Матичен број на субјектот	[REDACTED]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Јованчо Чингаровски	[REDACTED]	



2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор		2. ВОНРЕДЕН	
Датум на почеток на инспекциски надзор	19.08.2025 г.	10:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Градби од член 73 од Законот за градење – ограда и паркин простор		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	индивидуален станбен објект		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Будимпештанска,, бр. 24Б, КПбр. 3507 КО Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец Август од 2025 год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор бр. _____ од _____ год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на вонреден инспекциски надзор по предходно задолжена Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4876/1 од 16.05.2025 год. поднесена од страна на Весна Томовска, како и Достава на предмет бр. 64 – 8264/1 од 05.08.2025 год. поднесена од страна Државен инспекторат за градежништво и урбанизам, а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – ограда и паркин простор, изведени на ул. „Будимпештанска,, бр. 24Б, КПбр. 3507 КО Карпош, од страна на Јованчо Чингаровски

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Вонреден инспекциски надзор – по предходно задолжена Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4876/1 од 16.05.2025 год., како и Достава на предмет бр. 64 – 8264/1 од 05.08.2025 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Јованчо Чингаровски	██████████	

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Во својство :
1.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

Од страна на општинскиот градежен инспектор при Општина Карпош, на ден 07.08.2025 год. во 14:20 часот, извршен е вонреден инспекциски надзор на лице место, по предходно задолжена Иницијатива за инспекциски надзор бр. 64 – 4876/1 од 16.05.2025 год. поднесена од страна на Весна Томовска, како и Достава на предмет бр. 64 – 8264/1 од 05.08.2025 год. поднесена од страна Државен инспекторат за градежништво и урбанизам, а во врска со неоформен паркин простор, како и ограда која го попречува паркирањето во парцелата на ул. „Будимпештанска“, бр. 24Б, КПбр. 3507 КО Карпош, земјиште сопственост на Јованчо Чингаровски, во површина од 279,0 m², видно од имотен лист број 177.

Од увидот во достапната документација, констатирано е дека од страна на Општина Карпош – Сектор за урбанизам, на градителот Рахилка Чингаровска издадено и е Одобрение за градење бр. 23 – 39/3 од 20.03.2008 год., конечно на ден 15.04.2008 год. со кое и се одобрува градење на реконструкција, доградба и надградба на семејна кука од петта категорија на ул. „Будимпештанска“, бр. 24^Б, ГП 2.34, КПбр. 3507 КО Карпош во Скопје, како и Решение за измени во тек на градба бр. 23 – 794/3 од 15.07.2009. Со Одобрение за употреба бр. 23 – 3996/3 од 10.11.2009 год. инвеститорот Рахилка Чингаровска, градбата ја става во употреба.

Од увидот во документацијата, констатирано е дека пракирањето е предвидено да се изведе во внатрешноста на парцелата.

На лице место констатирано е дека инвеститорот ги нема изведено паркинг местата во сопствената парцела, ниту пак ја има отстрането дворната ограда со која се попречува функционирањето на истите.

Во увид во Имотниот лист број 177, за КПбр. 3507 КО Карпош, ул. „Будимпештанска“, бр. 24Б, сопственост на објектот, како и сопственост на земјиштето е лицето Јованчо Чингаровски.

- врз основа на која (да се заокружи само едно):

1. — Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;

2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки :

Поради тоа што извршениот вонреден инспекциски надзор на лице место, е констатирано дека не се изведени паркинг местата во сопствената парцела, ниту пак е отстранета дворната ограда со која се попречува функционирањето на истите, кои се наоѓаат на ул. „Будимпештанска“, бр. 24^Б, ГП 2.34, КПбр. 3507 КО Карпош во Скопје, согласно член 137 став 2 од Законот за градење ќе се донесе Решение за опомена.

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

чат и потпис на
спекторот :
тум:

19.08.2021



**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**



ИП1Број : 64 - 391
Датум: 19.08.2025 год.
Скопје

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 - 0003 , изврши контролен инспекциски надзор, во постапка против инвеститорот Фонд на пензиското и инвалитското осигурување на Република Северна Македонија - Скопје, директор Никола Мемов со седиште на ул. „23ти Октомври„ бр. 11 во Скопје, врз основа на член 131 став 1 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на РМ“ бр. 124/15 и 65/18) донесе :

**НАЛОГ
за извршување**

1. СЕ УТВРДУВА дека Решението ИП1бр. 64 – 391 од 21.08.2025 година, донесено од страна на овластениот градежен инспектор при Општина Карпош, Е ИЗВРШНО и се допушта негово административно извршување.

СЕ НАРЕДУВА НА Фонд на пензиското и инвалитското осигурување на Република Северна Македонија - Скопје, директор Никола Мемов со седиште на ул. „23ти Октомври„ бр. 11 во Скопје, **НАРЕДНИОТ ДЕН** од денот на приемот на овој Налог сам **ДА ЈА ОТСТРАНИ** градбата од член 73 од Законот за градење – дел од ограда во должина од $L = 76.0\text{ m}$ и висина $H = 0.80 - 1.00\text{ m}$ која се состои од дел од метална конструкција (во должина од $L = 25.0\text{ m}$ и висина $H = 1.00\text{ m}$) и дел од метални стлбчиња и метална плетена жица (во должина $L = 51.0\text{ m}$ и висина $H = 0.80\text{ m}$, делумно обружена), поставена помеѓу КПбр. 2775/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 416.0 m^2 , видно од имотен лист број 4958 и КПбр. 2776/5 КО Карпош, земјиште сопственост на Хилда Јовановски, ДПГИТ „ТАР – Инженеринг„ ДОО увоз-извоз Скопје и Зоран Трајковски, во површина од 230.0 m^2 , видно од имотен лист број 40220.

2. Доколку извршеникот не постапи по овој Налог, извршувањето ќе се спроведе по присилен пат за сметка на инвеститорот.

3. Извршувањето на Решението ИП1бр. 64 – 308 од 13.01.2025 година, ќе се спроведе согласно Програмата за отстранување на бесправно изградените објекти бр. 64 – 166/1 од 10.01.2025 год. а која ќе започне од 16.09.2025 година.

4. Последиците од присилното извршување ќе бидат на товар на извршеникот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

1. Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 - 0003, со Решение ИП1бр. 64 - 391 од 21.08.2025 година, му нареди на инвеститорот Фонд на пензиското и инвалитското осигурување на Република Северна Македонија - Скопје, директор Никола Мемов со седиште на ул. „23ти Октомври„ бр. 11 во Скопје, да ја отстрани градбата од член 73 од Законот за градење - дел од ограда во должина од $L = 76.0\text{ m}$ и висина $H = 0.80 - 1.00\text{ m}$ која се состои од дел од метална конструкција (во должина од $L = 25.0\text{ m}$ и висина $H = 1.00\text{ m}$) и дел од метални стлбчиња и метална плетена жица (во должина $L = 51.0\text{ m}$ и висина $H = 0.80\text{ m}$, делумно обржана), поставена помеѓу КПбр. 2775/1 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 416.0 m^2 , видно од имотен лист број 4958 и КПбр. 2776/5 КО Карпош, земјиште сопственост на Хилда Јовановски, ДПГИТ „ТАР - Инженеринг„ ДОО увоз-извоз Скопје и Зоран Трајковски, во површина од 230.0 m^2 , видно од имотен лист број 40220.

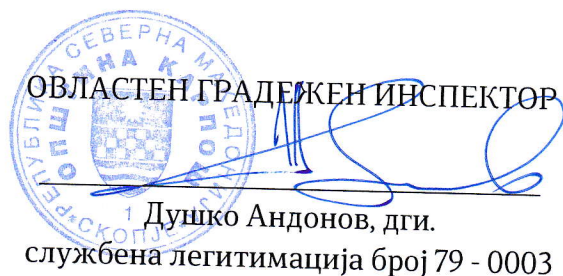
2. При контролен увид на лице место и со Записник за извршен контролен инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 391 од 26.08.2025 година констатирано е дека инвеститорот не постапил по Решението ИП1бр. 64 - 391 од 21.08.2025 година, односно не ги отстранил недостатоците утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 391 од 21.07.2025 година.

Во конкретниот случај изјавената жалба против првостепеното Решение со кое се наредува отстранување на градбите од втора категорија и градбите од член 73 од Законот за градење што се изградени без Одобрение за градење, односно поставени без Решение за изведување, а чие извршување се допушта со овој Налог за извршување согласно член 131 став 1 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ“ бр. 124/15 и 65/18), не го одлага извршувањето на Решението.

Поради тоа во оваа управна работа, првостепеното Решение во смисла на одредбите на член 142, став 1 од Законот за градење, станува извршно со доставување Налог на странките на која се однесува Решението.

Бидејќи споменатото Решение станало извршно, се одлучи како во диспозитивот на овој Налог.

ПРАВНА ПОУКА : Против овој Налог за извршување може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Налогот преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка, само во однос на времето, местото и начинот на извршувањето и нема одложно дејство. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.


ОБЛАСТЕН ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР
Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79 - 0003



**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**



ИП1Број : 64 - 26
Датум: 19.08.2025 год.
Скопје

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79 - 0003 , изврши контролен инспекциски надзор, во постапка против инвеститорот ДУД „Ав Ав Хепи Дог“, ДООЕЛ Скопје, управител Наде Богоевска со седиште на ул. „1698,, бр. 10, врз основа на член 131 став 1 од Законот за општата управна постапка (“Службен весник на РМ“ бр. 124/15 и 65/18) донесе :

**НАЛОГ
за извршување**

1. СЕ УТВРДУВА дека Решението ИП1бр. 64 – 26 од 29.07.2025 година, донесено од страна на овластениот градежен инспектор при Општина Карпош, Е ИЗВРШНО и се допушта негово административно извршување.

СЕ НАРЕДУВА НА ДУД „Ав Ав Хепи Дог“, ДООЕЛ Скопје, управител Наде Богоевска со седиште на ул. „1698,, бр. 10, **НАРЕДНИОТ ДЕН** од денот на приемот на овој Налог сам **ДА ГИ ОТСТРАНИ** градбите од втора категорија од Законот за градење – приземен објект со димензии (12.60 x 10.50 + 6.30 x 2.50) m и висина H = 2.30 – 3.80 m изведен од монтажни елементи (дрвени гради и дрвени даски) покриен со двоводен кров од ребраст поцинкован лим, приземен објект до димензии 10.50 x 8.50 m и висина од H = 4.00 m, изведен од монтажни елементи (дрвени гради и дрвени даски) покриен со двоводен кров од ребраст поцинкован лим и приземен објект со димензии 4.00 x 2.00 m и висина H = 2.50 m, со систем на изведба – контејнер, како и градбите од член 73 од Законот за градење – настрешница со димензии 10.50 x 6.30 m и висина H = 4.00 m изведена од дрвени греди и даски, покриена со двоводен кров од ребраст поцинкован лим, настрешница со димензии 8.50 x 6.00 m и висина H = 4.00 m, изведена од дрвени греди и даски, покриена со двоводен кров од ребраст поцинкован лим и ограда во должина од L = 187.00 m и висина H = 1.70 m, изведена од метални стлбчиња и метална плетена мрежа, поставени на ул. „1690,, бр. 10, КП бр. 237/4 КО Злокуќани сопственост на Марјан Весковски, во површина од 1768.0 m², видно од имотен лист број 6621 и КПбр. 237/1 КО Злокуќани, сопственост на Република С. Македонија, во површина од 194.0 m², видно од имотен лист број 6123.

2. Доколку извршеникот не постапи по овој Налог, извршувањето ќе се спроведе по присилен пат за сметка на инвеститорот.

3. Извршувањето на Решението ИП1бр. 64 – 308 од 13.01.2025 година, ќе се спроведе согласно Програмата за отстранување на бесправно изградените објекти бр. 64 – 166/1 од 10.01.2025 год. а која ќе започне од **02.09.2025** година.

4. Последиците од присилното извршување ќе бидат на товар на извршеникот.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ
Одделение за урбанистичка и градежна инспекција



ИП1Број: 64 – 391
Датум: 21.08.2025 год.
Ознака на дневник : 32

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79–0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Фонд за пензинско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија со седиште на ул. „23ти Октомври“ бр.11, Скопје со Записник за извршен контролен инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 391 од 06.08.2025 година, ја утврди фактичката состојба и врз основа на член 135, став 1, алинеја 3 од Законот за градење (Службен весник на РМ “ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и „ Службен весник на РСМ“ бр.279/20, 227/22 и 111/23) и член 82 од Законот за инспекциски надзор (Службен весник на РМ“ бр. 102/2019), го донесе следното :

РЕШЕНИЕ

1. **СЕ НАРЕДУВА ИНВЕСТИТОРОТ ИНВЕСТИТОРОТ**, Фонд за пензинско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија со седиште на ул. „23ти Октомври“ бр.11, Скопје, матичен број 4064534, Даночен број МК4030992242699, да ги **ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 391 од 21.07.2025 год. и тоа:
Градба од член 73 од Законот за градење - дел од ограда во должина од $L = 76.0\text{ m}$ и висина $H = 0.80 - 1.00\text{ m}$ која се состои дел од метална конструкција (во должина од $L = 25.0\text{ m}$ и висина $H = 1.00\text{ m}$) и дел од метални стлбчиња и метална плетена жица (во должина $L = 51.0\text{ m}$ и висина $H = 0.80\text{ m}$, делумно обрुшена), поставена помеѓу КПбр. 2775/1 КО Карпош, ул. „Варшавска,, бр.66 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 416.0 m^2 , видно од имотен лист број 4958 и КПбр. 2776/5 КО Карпош, земјиште сопственост на Хилда Јовановски, ДПГИТ „ТАР – Инженеринг,, ДОО увоз-извоз Скопје и Зоран Трајковски, во површина од 230.0 m^2 , видно од имотен лист број 40220.
Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува 1 (ЕДЕН) ДЕН од денот на приемот на истото.
2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение, е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена, писмено и/или по електронска пошта, да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.
3. Трошоците за извршување на Решението се надоместуваат од извршеникот.
4. Жалбата против ова Решение не го одлага извршувањето на истото.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од

Законот за градење (“Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18; 168/18, 18/20 и „Службен весник на РСМ“ бр.279/20, 227/22 и 111/23) и член 82 од Законот за инспекциски надзор (“Службен весник на РМ“ бр. 102/2019), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79-0003, изврши контролен инспекциски надзор кај инвеститорот Фонд за пензинско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија со седиште на ул.„23ти Октомври“ бр.11, Скопје и состави Записник за извршен контролен инспекциски надзор со ИП1бр.64 – 391 од 06.08.2025 година во кој констатира:

Инвеститорот Фонд за пензинско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија, без Решение за изведување има поставено градба од член 73 од Законот за градење – дел од ограда во должина од $L = 76.0\text{ m}$ и висина $H = 0.80 - 1.00\text{ m}$ која се состои дел од метална конструкција (во должина од $L = 25.0\text{ m}$ и висина $H = 1.00\text{ m}$) и дел од метални стлбчиња и метална плетена жица (во должина $L = 51.0\text{ m}$ и висина $H = 0.80\text{ m}$, делумно обрушена), поставена помеѓу КПбр. 2775/1 КО Карпош, ул. „Варшавска,, бр.66 КО Карпош, земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 416.0 m^2 , видно од имотен лист број 4958 и КПбр. 2776/5 КО Карпош, земјиште сопственост на Хилда Јовановски, ДПГИТ „ТАР – Инженеринг,, ДОО увоз-извоз Скопје и Зоран Трајковски, во површина од 230.0 m^2 , видно од имотен лист број 40220.

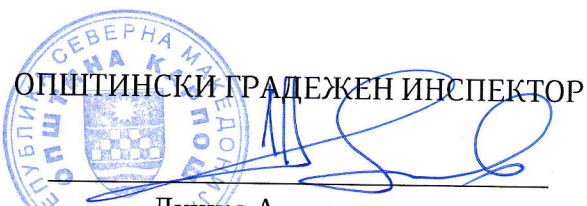
Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 391 од 21.08.2025 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР



Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79-0003



ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор
ИП1 бр: 71-426
Датум: 25.08.2025 год.

1)Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор:

Назив на субјектот на надзор	ЈУОДГ „Распеана младост“	
Седиште/адреса на субјектот	Ул: „Руѓер Бошковиќ” бр. 6	
Адреса за е-пошта	raspeana@yahoo.com	
Телефон	02/ 3068-781	
Матичен број на субјектот	4082800	
Даночен број на субјектот	4030979193522	
Број на жиро сметка на субјектот	779010210090317	
Банка депонент	НБРСМ	
Одговорно/и лице/а на субјектот:		
Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Валентина Ѓорѓевиќ		raspeana@yahoo.com

2)Податоци за инспекцискиот надзор:

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекцискиот надзор	22.08.2025		
Датум на завршување на инспекцискиот надзор	22.08.2025		
Назив на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	ЈУОДГ „Распеана младост“		
Главна дејност на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Згрижување на деца		
Адреса на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Ул: „Руѓер Бошковиќ“ бр. 6		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на:

- Месечен план за работа на инспекциската служба за месец 08.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од:
Даниела Кочоска, општински просветен инспектор;

5) Предмет на инспекцискиот надзор:
- Исполнетоста на условите кои се однесуваат на кадарот;

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор:

1. Употребени листи за проверка:

Употребена е листа за проверка, која е дадена во прилог и е составен дел на овој записник, доставена до училиштето на ден 18.08.2025 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзор беше претставуван од директорот на училиштето:

Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Валентина Ѓорѓевиќ	[REDACTED]	raspeana@yahoo.com

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица:

Име и презиме	Својство
Биљана Софронијевска	Правник

9) Инспекторот кој го изврши инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираа целите и предметот/опфатот на инспекцискиот и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба:

Врз основа на извршениот непосреден увид во евиденцијата и документацијата на установата за исполнетоста на условите кои се однесуваат на кадарот во јавната установа основана од општината и разговорот воден со присутните на надзорот на ден 22.08.2025 год. е констатирано:

Согласно член 2 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), ЈУОДГ „Распеана младост,, е установа со среден капацитет (над 300 деца) со 4 објекти. Работата во установата е организирана во 9 хомогени групи и 1-на хетерогена група над 2 години до поаѓање во основно училиште.

Согласно член 57 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-став 1, згрижување и воспитание на деца на возраст до 2 години (2 групи) остваруваат 4 негователи;

-став 2, згрижување и воспитание на деца на возраст над 2 години до поаѓање во основно училиште (10 групи) остваруваат 8 воспитувачи и 10 негователи;

Согласно член 58 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-за целодневен престој од 9 до 11 часа, до 2 години за секоја група (2 групи) има по 2 негователи (вкупно 4), 3 со полно работно време и 1-на со пола работно време;

-за целодневен престој од 9 до 11 часа, на 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 годишна возраст за секоја група (10 групи) има по 1 воспитувач (вкупно 10) и по 1 неговател (вкупно 10) со полно работно време;

Согласно член 61 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), установата има 2 стручни работници со полно работно време и 3 стручни соработници, 2 со полно работно време и 1 со пола работно време.

Согласно член 62 став 2 алинеја 3 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), за вршење на правни-стручни, административни, финансово-сметководствени, аналитичко плански и информатички работи има 2-ца вработени: материјален книговодител, финансов сметководител и 1 вработен со договор на дело.

Согласно член 64 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-став 1, бројот на работници кои вршат готварски работи е 4 (КВ готвач 1-но лице, ПКВ помошник готвач 1-но лице и ПКВ миење 1-но лице) со полно работно време, а за објектите во кои има дистрибутивни и чајни кујни (1) по 1 вработен со полно работно време (вкупно 1);

-став 2, одржувањето на хигиена во објектите извршуваат 3 хигиеничари со полно работно време;

-став 3, работите за набавка, издавање на прехранбени продукти и друг потрошен материјал ги извршува 1-но лице со договор на дело, управување со возило и дистрибуција на храна ги извршува 1-но лице, одржувањето на опремата и средствата за работа ги извршува 1 хаусмајстор;

-став 5, градинарските работи и одржување на дворовите во објектите (2) ги извршуваат хигиеничарите;

-став 6, на работите за одржување (перење, пеглање) на постелнина и облека работи 1 работник со полно работно време.

Согласно член 136 од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) за вработените во установата се утврдени следните нивоа на работни места:

-Б3 стручен работник 2-ца вработени (психолог, логопед);

-В3 воспитувач 7 вработени;

- В4 приправник воспитувач 1 вработен;
- Г3 стручен соработник 3-ца вработени;
- Д3 неговател/помошно стручен работник 14 вработени.

Вработените ги исполнуваат општите и посебните услови за работа, имаат 240 кредити според ЕКТС или завршени VII/1 степен соодветни студии, односно соодветно четиригодишно образование и важечка лиценца за работа.

Согласно член 136-а од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) за вработените во установата кои вршат помошно-технички работи се утврдени следните нивоа на работни места од Групата IV:

- подгрупа 1 категорија А 2-ца вработени;
- подгрупа 3 категорија А 1 вработен;
- подгрупа 4 категорија А 4 вработени;
- подгрупа 5 категорија А 3-ца вработени.

Вработените ги исполнуваат општите услови за работа со соодветен степен на стручно образование.

Согласно член 178 став 3 и член 179 од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) лиценците за работа на вработените во установата редовно се обновуваат.

- врз основа на која:

не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор, затоа постапката се **ЗАПИРА**;

- 11) Со содржината на овој записник и со утврденат фактичка, е запознаен претставникот на субјектот на надзорот кој **ИМАШЕ/НЕМАШЕ** забелешки.

Доколку установата има забелешки, може писмено да се произнесе по овој Записник во рок од 8 (осум) дена по приемот на истиот во согласност на член 82 став 4 од Законот за инспекциски надзор. Ако установата не се произнесе по овој Записник во предвидениот рок, се смета дека се согласува со наводите во истиот.

Забелешка:

Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор и околностите на работа, записникот е составен во службените простории на инспекциската служба согласно член 82 став 3 од Законот за инспекциски надзор со сите измени и дополнувања.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор:		Печат и потпис на инспекторот:	
Датум		Датум	25.08.2025 год.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините:



ЗАПИСНИК
за извршен инспекциски надзор
ИП1 бр: 71-431
Датум: 27.08.2025 год.

1)Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор:

Назив на субјектот на надзор	ЈУОДГ „Орце Николов“	
Седиште/адреса на субјектот	Ул: „Карпошово востание” бр: 1	
Адреса за е-пошта	dgorcenikolov@gmail.com	
Телефон	02/3072 026	
Матичен број на субјектот	4067738	
Даночен број на субјектот	4030955118333	
Број на жиро сметка на субјектот	779010200378717	
Банка депонент	НБРСМ	
Одговорно/и лице/а на субјектот:		
Име и презиме	Телефон	Е-пошта
Надица Гировска		dgorcenikolov@gmail.com

2)Податоци за инспекцискиот надзор:

Вид на инспекциски надзор	1. РЕДОВЕН	2. ВОНРЕДЕН	3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекцискиот надзор	26.08.2025		
Датум на завршување на инспекцискиот надзор	26.08.2025		
Назив на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	ЈУОДГ „Орце Николов“		
Главна дејност на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот	Згрижување на деца		
Адреса на објектот-инсталацијата каде се врши надзорот/	Ул: „Карпошово востание“ бр: 1		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на:

- Месечен план за работа на инспекциската служба за месец 08.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од:
Даниела Кочоска, општински просветен инспектор;

5) Предмет на инспекцискиот надзор:
- Исполнетоста на условите кои се однесуваат на кадарот;

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор:

1. Употребени листи за проверка:

Употребена е листа за проверка, која е дадена во прилог и е составен дел на овој записник, доставена до училиштето на ден 20.08.2025 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзор беше претставуван од директорот на училиштето:

Име и презиме	Телефон	Е-пошта/E-posta
Надица Гировска	[REDACTED]	dgorcenikolov@gmail.com

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица:

Име и презиме	Својство
Никола Грковски	Секретар [REDACTED]

9) Инспекторот кој го изврши инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираа целите и предметот/опфатот на инспекцискиот и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба:

Врз основа на извршениот непосреден увид во евиденцијата и документацијата на установата за исполнетоста на условите кои се однесуваат на кадарот во јавната установа основана од општината и разговорот воден со присутните на надзорот на ден 26.08.2025 год. е констатирано:

Согласно член 2 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), ЈУОДГ „Орце Николов,, е установа со среден капацитет (над 600 деца) со 3 објекти. Работата во установата е организирана во 23 хомогени групи и планирана е 4 хетерогени група од 8 месеци до поаѓање во основно училиште.

Согласно член 57 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-став 1, згрижување и воспитание на деца на возраст до 2 години (3 групи) остваруваат 6 негователи;

-став 2, згрижување и воспитание на деца на возраст над 2 години до поаѓање во основно училиште (24 групи) остваруваат 24 воспитувачи и 25 негователи;

Согласно член 58 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-за целодневен престој од 9 до 11 часа, до 2 години за секоја група (3 групи) има по 2 негователи (вкупно 6) со полно работно време;

-за целодневен престој од 9 до 11 часа, на 2-3, 3-4, 4-5, 5-6 годишна возраст за секоја група (24 групи) има по 1 воспитувач (вкупно 22) и по 1 неговател (вкупно 22) со полно работно време и 3 негователи со договор на дело;

Согласно член 61 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), установата има 4 стручни работници со полно работно време и 4 стручни соработници со полно работно време.

Согласно член 62 став 2 алинеја 3 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.), за вршење на правни-стручни, административни, финансово-сметководствени, аналитичко плански и информатички работи има 3 вработени: секретар, сметководител и благајник со договор на дело.

Согласно член 64 од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца (консолидиран текст април 2019 год. и „Сл.Весник на РСМ бр: 110/22, 259/24 год.):

-став 1, бројот на работници кои вршат готварски работи е 6 (КВ готвач 2 лица, ПКВ помошник готвач 1-но лица и ПКВ миење 5 лица) со полно работно време, а за објектите во кои има дистрибутивни и чајни кујни (2) 3 вработени со полно работно време (вкупно 3);

-став 2, одржувањето на хигиена во објектите извршуваат 7 хигиеничари со полно работно време и 1 хигиеничар со договор на дело;

-став 3, работите за набавка (набавувач), издавање на прехранбени продукти и друг потрошен материјал извршуваат сметководител и благајник, управување со возило и дистрибуција на храна ги извршува 1-но лице, одржувањето на опремата и средствата за работа ги извршува 1 хаусмајстор;

-став 5, градинарските работи и одржување на дворовите во објектите (3) ги извршуваат 3 градинари со полно работно време;

-став 6, на работите за одржување (перење, пеглање) на постелнина и облека работи 1 работник со полно работно време.

Согласно член 136 од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) за вработените во установата се утврдени следните нивоа на работни места:

-А1 раководител на објект на установата 1 вработен;

-Б3 сручен работник 4 вработени (педагог, логопед, психолог, доктор);

-В3 воспитувач 21 вработен (воспитувач);

- ВЗ приправник 1 вработен (воспитувач);
- ГЗ стручен соработник 4 вработени (музички педагог, педагог по физичко воспитание, медицинска сестра);
- ДЗ неговател/помошно стручен работник 31 вработени.

Вработените ги исполнуваат општите и посебните услови за работа, имаат 240 кредити според ЕКТС или завршени VII/1 степен соодветни студии, односно соодветно четиригодишно образование и важечка лиценца за работа.

Согласно член 136-а од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) за вработените во установата кои вршат помошно-технички работи се утврдени следните нивоа на работни места од Групата IV:

- подгрупа 1 категорија А 4 вработени;
- подгрупа 3 категорија А 1 вработен;
- подгрупа 4 категорија А 9 вработени;
- подгрупа 5 категорија А 9 вработени.

Вработените ги исполнуваат општите услови за работа со соодветен степен на стручно образование.

Согласно член 178 став 3 и член 179 од Закон за заштита на децата (консолидиран текст ноември 2022 год. и „Сл. Весник на РСМ“ бр: 17/25 год.) лиценците за работа на вработените во установата редовно се обновуваат.

- врз основа на која:

не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзор, затоа постапката се **ЗАПИРА**;

- 11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставникот на субјектот на надзорот кој **ИМАШЕ/НЕМАШЕ** забелешки.

Доколку установата има забелешки, може писмено да се произнесе по овој Записник во рок од 8 (осум) дена по приемот на истиот во согласност на член 82 став 4 од Законот за инспекциски надзор. Ако установата не се произнесе по овој Записник во предвидениот рок, се смета дека се согласува со наводите во истиот.

Забелешка:

Поради обемот и сложеноста на инспекцискиот надзор и околностите на работа, записникот е составен во службените простории на инспекциската служба согласно член 82 став 3 од Законот за инспекциски надзор со сите измени и дополнувања.

Потпис на претставникот на субјектот на надзор:		Печат и потпис на инспекторот:	
Датум		Датум	27.08.2025 год.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините:



**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**



**ЗАПИСНИК
за извршен контролен инспекциски надзор**

ИП1 Број : 64 – 429
Датум : 29.08.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Марија Дамјановска	
Седиште/ адреса на субјектот	ул. [REDACTED]	
Адреса за е – пошта	/	
Телефон	00389 [REDACTED]	
Матичен број на субјектот	[REDACTED]	
Даночен број на субјектот	/	
Број на жиро сметка на субјектот	/	
Банка депонент	/	
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Марија Дамјановска		

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор			3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор	29.08.2025	09:00 часот	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	Градба од член 73 од Законот за градење - настрешница		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	колективна станбена зграда		
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	ул. „Њу Делхиска,, бр. 4/3 - 6 , КПбр. 2660/9, КО Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец _____ год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1бр. 64 - 429 од 03.06.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на контролен инспекциски надзор по предходно издадено Решение за отстранување ИП1бр. 64 – 429 од 03.06.2025 год., а во врска со градба од член 73 од Законот за градење – настрешница поставена на колективна станбана зграда на ул. „Њу Делхиска“, бр. 4/3, КПбр. 2660/9, КО Карпош од страна на Марија Дамјановска.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Контролен инспекциски надзор по предходно издадено Решение за опомена ИП1бр. 64 – 429 од 03.06.2025 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

Име и Презиме	Во својство :

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

При извршен контролен инспекциски надзор на лице место од страна на општински градежен констатирано е дека инвеститорот Марија Дамјановска не постапила по насоките дадени во Решението за отстранување ИП1бр. 64 – 429 од 03.06.2025 год. претено преку поштенските служби до инвеститорот, вратено со назнака „НЕ ПОБАРАЛ,, , доставено лично на домашна адреса во поштенско сандаче на ден 02.07.2025 год., односно не ја отстранила поставената градба од член 73 од Законот за градење – настрешница поставена на фасадниот сид од северната страна на колективната станбена зграда на ул. „Њу Делхиска,, бр. 4/3 , КПбр. 2660/9, КО Карпош, над балконот од стан број 6, сопственост на Марија Дамјановска, видно од имотен лист број 29613, конзолно поставена, со димензии 0.50x0.50 + 2.0x0.50 + 0.50x0.50 m, изведена од метални профили покриена со едноводен кров од плексиглас.

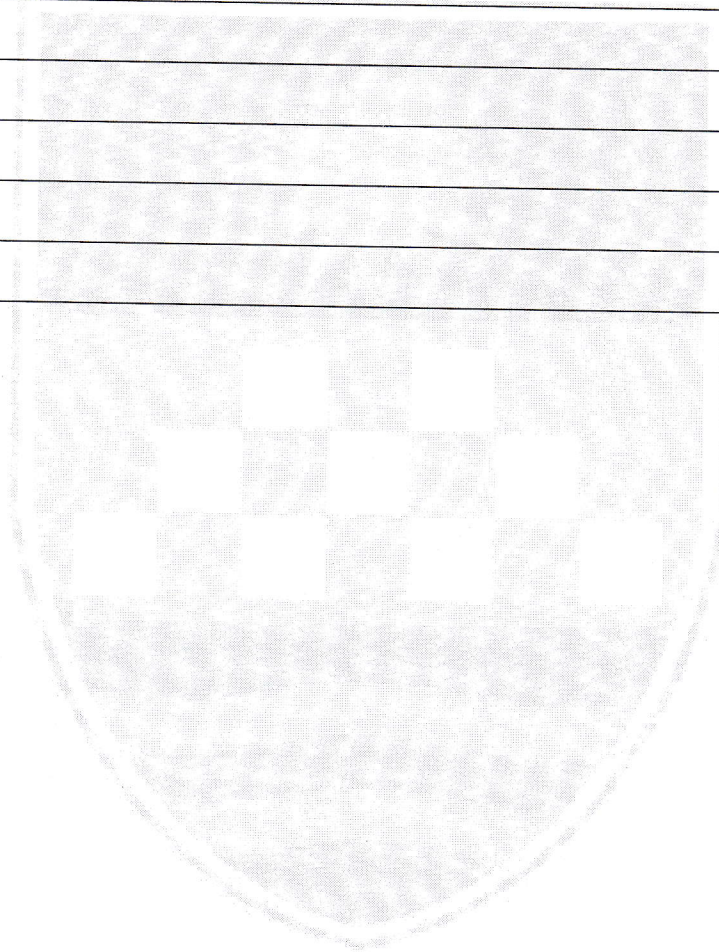
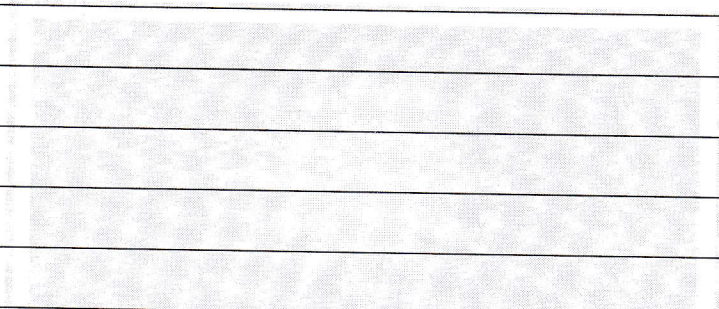
- врз основа на која (да се заокружи само едно):

1. — Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;

2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Марија Дамјановска не постапила по насоките дадени во Решението за отстранување ИП1бр. 64 – 429 од 03.06.2025 год. претено преку поштенските служби до инвеститорот, вратено со назнака „НЕ ПОБАРАЛ,, , доставено лично на домашна адреса во поштенско сандаче на ден 02.07.2025 год., односно не ја отстранила поставената градба од член 73 од Законот за градење – настрешница поставена на фасадниот сид од северната страна на колективната станбена зграда на ул. „Њу Делхиска,, бр. 4/3 , КПбр. 2660/9, КО Карпош, над балконот од стан број 6, сопственост на Марија Дамјановска, видно од имотен лист број 29613, конзолно поставена, со димензии 0.50x0.50 + 2.0x0.50 + 0.50x0.50 m, изведена од метални профили покриена со едноводен кров од плексиглас, согласно член 131 став 1 од Законот за општата управна постапка ќе се издаде Налог за извршување.

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.



ПОТПИС НА
ПРЕДЛОЖИТЕЛ:



ЗАПИСНИК
за извршен контролен инспекциски надзор

ИП1 Број : 64 - 114
Датум : 23.07.2025 год.

1) Податоци за субјектот на инспекцискиот надзор :

Назив на субјектот на надзорот	Здружение - Фудбалски Клуб „КАРЕВ„ - Скопје	
Седиште/ адреса на субјектот	[REDACTED]	
Адреса за е - пошта	fckarev@hotmail.com	
Телефон	00389 70 308 585	
Матичен број на субјектот	7290919	
Даночен број на субјектот	40570185417765	
Број на жиро сметка на субјектот		
Банка депонент		
Одговорно/и лице/а на субјектот :		
Име и Презиме	Телефон	Е - пошта
Петар Мишевски		

2) Податоци за инспекциски надзор :

Вид на инспекциски надзор			3.КОНТРОЛЕН
Датум на почеток на инспекциски надзор	06.03.2025 г.	12:00	
Назив на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	градба од втора категорија од Законот за градење – приземен објект		
Главна дејност на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот			
Адреса на објектот – инсталацијата каде се врши надзорот	бул. „Илинден„ бр 144А , КПбр. 597/1 КО Карпош		

3) Инспекцискиот надзор е извршен врз основа на (да се заокружи основот) :

1. Месечен план за работа на инспекциската служба за месец _____ од _____ год.
2. Налог издаден од раководителот на инспекциската служба, бр. _____ од _____ год.
3. Налог издаден од претседателот на Инспекциски совет, бр. _____ од _____ год.
4. Записник / Решение за извршен инспекциски надзор ИП1бр. 64-114 од 14.05.2025 год.

4) Инспекцискиот надзор е извршен од (име, презиме и вид на инспекторот/ите кој/и го извршил/е надзорот) :

1. Душко Андонов – општински градежен инспектор

5) Предмет на инспекцискиот надзор:

Вршење на контролен инспекциски надзор по предходно издадено Решение за опомена ИП1бр. 64 – 114 од 14.05.2025 год. ИЗВЕСТЕН НЕ ПОБАРАЛ, видно од поштенска повратница, а во врска со градба од втора категорија од Законот за градење – приземен објект, што се гради на бул. „Илинден,, бр. 144А на КПбр. 597/1 КО Карпош.

6) Во извршувањето на овој инспекциски надзор :

1. ~~Се употребени листи за проверка, кои се дадени во прилог и се составен дел на овој записник~~
2. Не се употребени листи за проверка, поради (да се објасни причината) :

Контролен инспекциски надзор – по предходно издадено Решение за опомена ИП1бр. 64 – 114 од 14.05.2025 год.

7) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, субјектот на надзорот беше претставуван од :

Име и Презиме	Телефон	Е - пошта

8) За време на извршувањето на инспекцискиот надзор, присутни беа и следните лица :

	Име и Презиме	Во својство :
1.		

9) Инспекторот/ите кој/и го изврши/ја инспекцискиот надзор, пред почетокот на надзорот, на претставникот на субјектот на надзор му ги презентираат целите и предметот/опфатот на инспекцискиот надзор и му ги објасни правата и обврските на субјектот надзор.

10) Во инспекцискиот надзор се констатирани следните наоди за утврдена фактичка состојба :

При извршен контролен инспекциски надзор на лице место констатирано е дека инвеститорот Здружение - Фудбалски Клуб „КАРЕВ„ – Скопје нема постапено по предходно издадено Решение за опомена ИП1бр. 64 – 114 од 14.05.2025 год. ИЗВЕСТЕН – НЕ ПОБАРАЛ, видно од поштенска повратница, односно не ги отстранил неправилостите констатирани во Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 114 од 06.03.2025 год, а во врска со градби градба од втора категорија – приземен објект со димензии 10.00 x 6.00 m и висина H = 2.40 m, кој се гради со монтажни елементи, врз бетонски плоча на бул. „Илинден„ бр. 144А, КПбр. 597/1 КО Карпош земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 39034.0 m², видно од имотен лист број 92923.

- врз основа на која (да се заокружи само едно) :

- 1.— Не се утврдени никакви неправилности во работењето на субјектот на надзорот;
2. Утврдени се следните неправилности во работењето на субјектот на надзорот, за што се превземени следните мерки :

Поради тоа што инвеститорот Здружение - Фудбалски Клуб „КАРЕВ„ – Скопје , не постапил по дадените насоки во Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64-114 од 06.03.2025 година за предметната градба, градба од втора категорија – приземен објект со димензии 10.00 x 6.00 m и висина H = 2.40 m, кој се гради со монтажни елементи, врз бетонски плоча на бул. „Илинден„ бр. 144А, КПбр. 597/1 КО Карпош земјиште сопственост на Република Северна Македонија, во површина од 39034.0 m², видно од имотен лист број 92923 , не поседува градежно-техничка документација, нема Одобрение за доградба на помошниот објект, согласно член 134, став 1, алинеја 1 од Законот за градење, ќе се донесе Решение за отстранување.

11) Со содржината на овој записник и со утврдената фактичка состојба, е запознаен претставник на субјектот на надзорот, кои НЕМАШЕ / ИМАШЕ забелешки.

12) Забелешки на претставникот на субјектот на надзорот :

Потпис на претставникот на субјектот на надзор :		Печат и потпис на инспекторот :	
Датум :		Датум :	23.07.2021.

Доколку претставникот на субјектот на надзор одбие да го потпише записникот, да се наведат причините.



**ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ИНСПЕКТОРАТ**

Одделение за урбанистичка и градежна инспекција



ИП1Број: 64 – 241

Датум: 04.08.2025 год.

Ознака на дневник : 19

Сектор инспекторат на Општина Карпош преку лиценциран општински градежен инспектор Душко Андонов со службена легитимација број 79-0003, изврши вонреден инспекциски надзор кај инвеститорот Друштво за градежништво, производство, промет и услуги „ТЕХКОМ“ ДООЕЛ – Кочани со седиште на ул.„Кирил Змбов“ бр.6 - Кочани со Записник за извршен контролен инспекциски надзор со ИП1бр. 64 – 241 од 11.07.2025 година, ја утврди фактичката состојба и врз основа на член 135, став 1, алинеја 3 од Законот за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и „Службен весник на РСМ“ бр.279/20, 227/22 и 111/23) и член 82 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РМ“ бр. 102/2019), го донесе следното :

РЕШЕНИЕ

1. **СЕ НАРЕДУВА ИНВЕСТИТОРОТ ИНВЕСТИТОРОТ**, Друштво за градежништво, производство, промет и услуги „ТЕХКОМ“ ДООЕЛ – Кочани со седиште на ул.„Кирил Змбов“ бр.6 - Кочани , матичен број 4718623, Даночен број 4030993116380, да ги **ОТСТРАНИ НЕДОСТАТОЦИТЕ** утврдени со Записникот за извршен вонреден инспекциски надзор ИП1бр. 64 – 241 од 08.04.2025 год. и тоа:
Градби од член 73 од Законот за градење –настршница со димензии 6.40 x 2.80 m, поставена конзолно на северниот фаседен сид на висина од Н = 4.00 m од станбено деловната зграда на ул.„Вич“ бр.718, КО Карпош.
Рокот за извршување на изречената инспекциска мерка од точка 1 на ова Решение, изнесува **3 (ТРИ) ДЕНА** од денот на приемот на истото.
2. Инвеститорот на инспекцискиот надзор од точка 1 на ова Решение, е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена, писмено и/или по електронска пошта, да го извести инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.
3. Трошоците за извршување на Решението се надоместуваат од извршеникот.
4. Жалбата против ова Решение не го одлага извршувањето на истото.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Сектор инспекторат на Општина Карпош, врз основа на член 128, член 131 и член 132 од Законот за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20 и „Службен весник на РСМ“ бр.279/20, 227/22 и 111/23) и член 82 од Законот за инспекциски надзор („Службен весник на РМ“ бр.

102/2019), преку општински градежен инспектор Душко Андонов, со службена легитимација број 79-0003, изврши контролен инспекциски надзор кај инвеститорот Друштво за градежништво, производство, промет и услуги „ТЕХКОМ“ ДООЕЛ – Кочани со седиште на ул.„Кирил Змбов“ бр.6 - Кочани и состави Записник за извршен контролен инспекциски надзор со ИП1бр.64 – 241 од 11.07.2025 година во кој констатира:

Инвеститорот ДГППУ „ТЕХКОМ“ ДООЕЛ – Кочани, сопственик Гоце Јангелов видно од имотен лист 14483, без Решение за изведување има поставено градба од член 73 од Законот за градење – настрешница со димензии 6.40x2.80m, поставена конзолно на северниот фасаден сид на висина Н= 4.00m од станбено деловната зграда на ул.„Вич“ бр.26, КПбр.718, КО Карпош земјиште во површина од 510.0m², сопственост на Република Северна Македонија, видно од имотен лист број 80083.

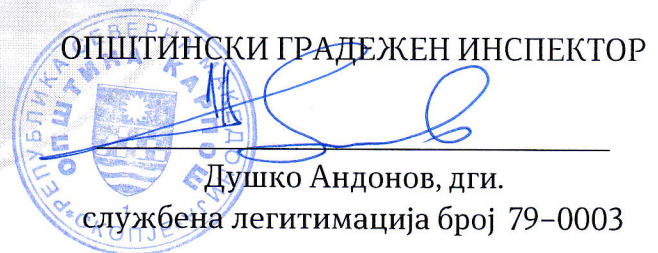
Жалбата против ова Решение не го одлага неговото извршување, согласно член 137 став 5 од Законот за градење.

Врз основа на изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова Решение незадоволната странка може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението преку првостепениот орган до државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка. Жалбата се таксира со 250.00 денари административна такса и се поднесува во три примероци.

Решено во Општина Карпош под ИПбр. 64 – 241 од 04.08.2025 год.

ОПШТИНСКИ ГРАДЕЖЕН ИНСПЕКТОР



Душко Андонов, дги.
службена легитимација број 79-0003