

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03 БЛОК 6

ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023  
ПРЕДЛОГ ПЛАН

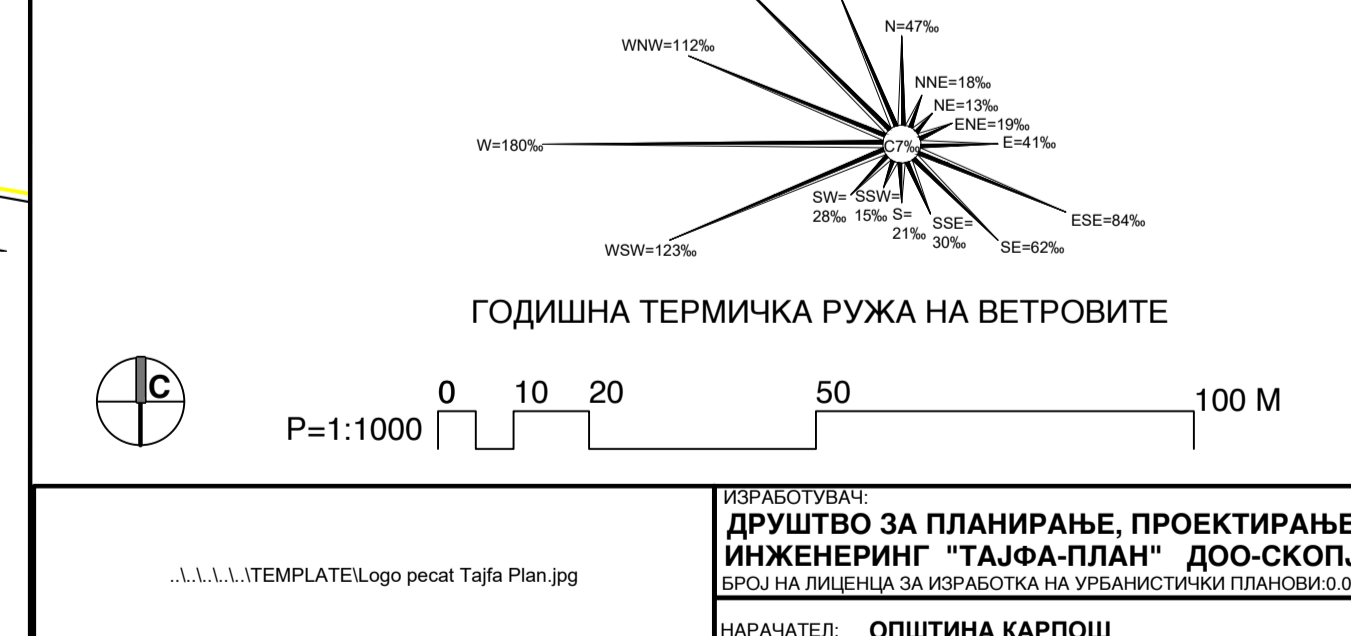
## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ 12,59ха
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА Н±10,20м
- КАТНОСТ П±2+Пк
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН
- КЛАСИ НА НАМЕНИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- СОБРАЌАНИ ПОВРШИНИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ ПАТЕКИ И СКВЕРОВИ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТНОСТ
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	43024.13 м <sup>2</sup>	18137.44 м <sup>2</sup>	67867.46 м <sup>2</sup>	42.16%	1.58
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	23079.80 м <sup>2</sup>	10996.86 м <sup>2</sup>	79913.45 м <sup>2</sup>	45.91%	3.28
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	8238.74 м <sup>2</sup>	5393.32 м <sup>2</sup>	15839.00 м <sup>2</sup>	65.45%	1.87
В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	6307.75 м <sup>2</sup>	4076.00 м <sup>2</sup>	15899.00 м <sup>2</sup>	64.62%	2.44
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	183.39 м <sup>2</sup>	73.00 м <sup>2</sup>	239.63 м <sup>2</sup>	0.44%	0.44
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2013.07 м <sup>2</sup>	2016.96 м <sup>2</sup>	4030.03 м <sup>2</sup>	1.73%	1.73
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2016.96 м <sup>2</sup>	2016.96 м <sup>2</sup>	4033.92 м <sup>2</sup>	1.74%	1.74
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	19400.00 м <sup>2</sup>	19400.00 м <sup>2</sup>	38800.00 м <sup>2</sup>	16.81%	16.81
<b>ВКУПНО:</b>	<b>129900.00 м<sup>2</sup></b>	<b>39545.88 м<sup>2</sup></b>	<b>163485.65 м<sup>2</sup></b>	<b>31.41%</b>	<b>1.48</b>

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ЗАШТИТНОСТА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	4.30	34.15%
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	2.30	18.27%
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0.02	0.16%
В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0.83	6.59%
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0.64	15.97%
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0.33	2.62%
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.21	1.67%
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0.01	0.08%
<b>СОБРАЌАНИ ПОВРШИНИ</b>	<b>1.94</b>	<b>15.41%</b>
<b>ВКУПНО:</b>	<b>12.59</b>	<b>100.00%</b>

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ЗАШТИТНОСТА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	4.30	34.15%
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	2.30	18.27%
В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	0.02	0.16%
В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	0.83	6.59%
Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0.64	15.97%
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	0.33	2.62%
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.21	1.67%
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0.01	0.08%
<b>СОБРАЌАНИ ПОВРШИНИ</b>	<b>1.94</b>	<b>15.41%</b>
<b>ВКУПНО:</b>	<b>12.59</b>	<b>100.00%</b>



## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03 БЛОК 6

ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ

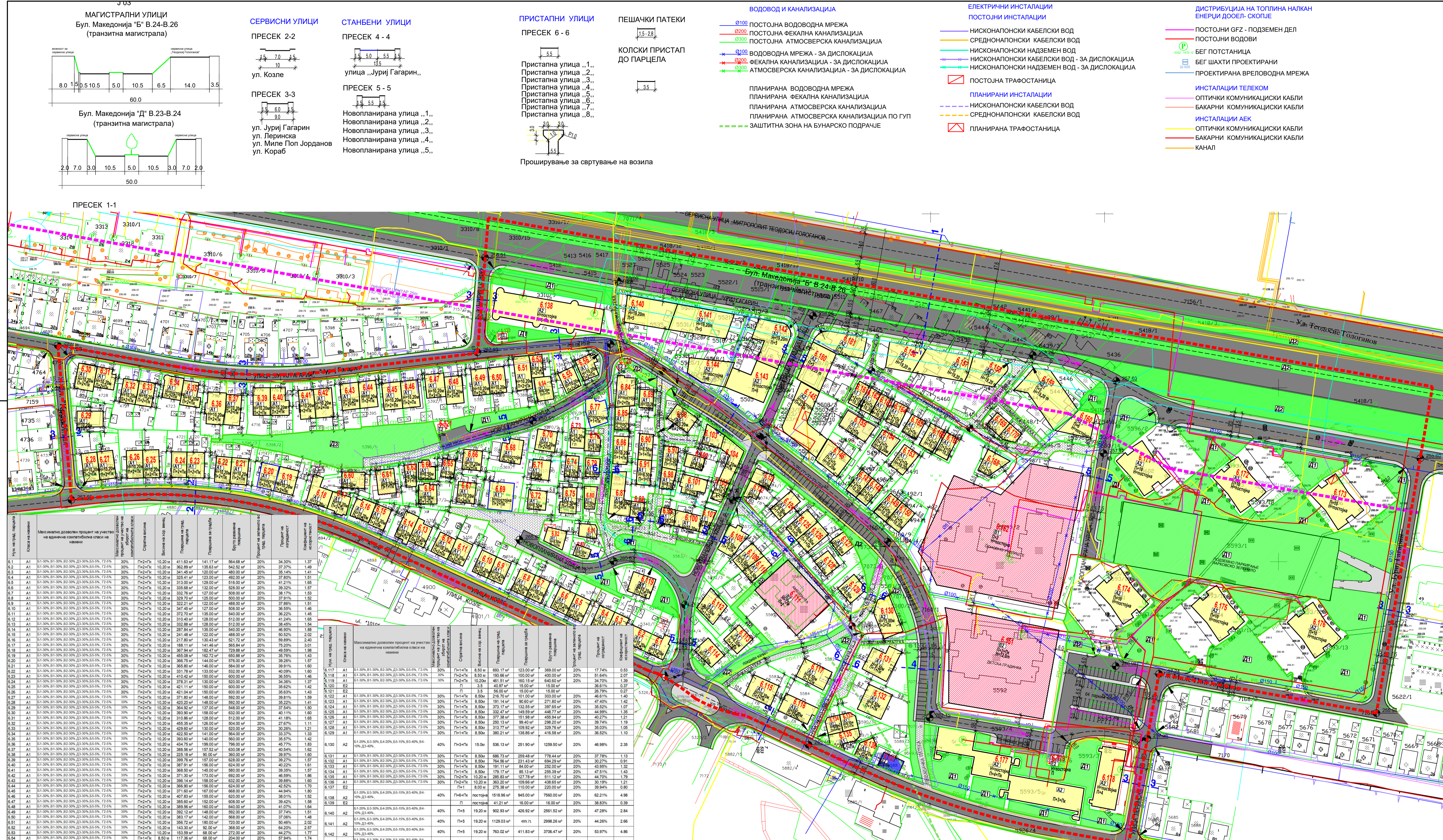
### СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНИР: ЛЕДИЦА АНДРЕВСКА Д.И.  
БРОЈ НА СВИДЕТЕЛСТВО: 0002

СОБРАТВИЦИ:

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ Д.И.  
ТЕХН. ПРОЈ: 0571/118  
РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТА: СКОПЈЕ, МАРТ 2024 ГО.

ЛИСТ БР: 8



ГРУПА	КА	ДОЗВОЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ - ИЛУСТРАЦИЈА НА ПОКАЗАТЕЛИ												
		А1	А2	В1	В2	Д1	Д2	Д3	Е2	СОБРАЌАНИ	ПОВРШИНИ			
ГРУПА	КА	12.59	7.09	6.61	9.17	0.00	0.00	1.58	1.99	0.00	0.00	1.90	0.00	0.00
ДУП	КА	100.00	52.34	0.16	11.48	0.00	0.00	10.77	0.21	0.82	0.00	23.52	0.00	0.00
ДУП	КА	12.59	6.61	0.02	1.45	0.00	0.00	1.36	0.23	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00

ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА	ПОВРШИНА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ПЛОТНОСТ НА ДОМУВАЊЕ (%)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНИЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА Д1	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА Д2	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА Д3	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА Е2	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА ИВ	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА ИВ	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА ИВ	МАКС. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАМЕНА ИВ
12.59	7.09	39.44	4	111865	1.58	3442	956	485	397					
ВКУПНО:	ВКУПНО:	12.59	7.09	39.44	4	111865	1.58	3442	956	485	397			