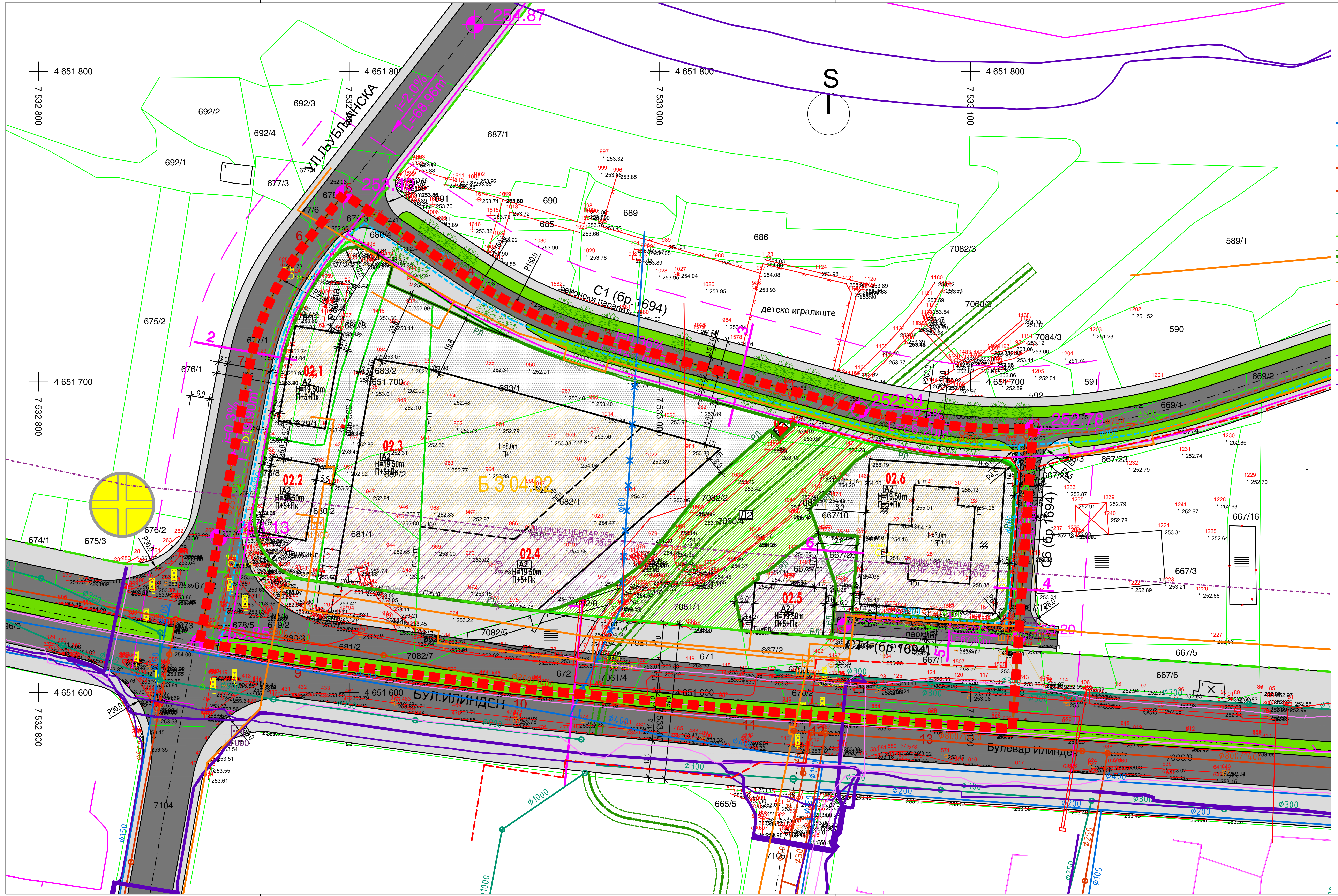

ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 2.0 2.0 ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ТОПЛОВОД ПЛАНИРАН
- ПОДЗЕМЕН 10кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
- ПОДЗЕМЕН 10кВ ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)-ПЛАНИРАН
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ -ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ - ТФ КАНАЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ -ПЛАНИРАНИ

ГЕО ПРИМ ИНЖЕНЕРИНГ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Бр. 0813-20/2020
03.02.2020 СКОПЈЕ
(датум и место)
КО: КАРПОШ

Вид на работа : АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

Теренска -Скица на премерување за
ДУП за 3 04 БЛОК 2 ОПШТИНА КАРПОШ
Размер 1: 1000

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЗИДАНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- СЕМАФОР-ЗНАК
- ШАХТИ-СЛИВНИК
- БАНДЕРИ
- КАНДЕЛАБРИ
- ТРАФО
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ПУМПА ЗА ВОДА
- ХИДРАНТИ ,ЗАТВАРАЧИ
- 7096/9 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- 253.11 НАДМОРСКА ВИСИНА
- ПОМОШНА ТОЧКА
- СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ОПФАТ 2.95 ха
- ПОДРАЧЈЕ НА СНИМАЊЕ 4.62 ха
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОКРИЕНА ТЕРАСА
- ОТКРИЕНА ТЕРАСА
- ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
- ДИВОГРАДБА
- ТРАФОСТАНИЦА
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ГРАДИНА
- ЛОЗЈЕ
- ПАСИШТЕ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ШУМА

Скопје 12.02.2020 год.

Изготвил-геод.стручно лице:
Веле Блажевски дипл.геод.инж.

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ П=1.144 ха

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500

А. ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

1.Бул. Илинден "В" С.07-С.08
ПРОФИЛ 1-1

12.0 | 10.5 | 5.0 | 10.5 | 12.0
50.0

Б. СОБИРНИ УЛИЦИ

2.ул. "ЉУБЉАНСКА"
ПРОФИЛ 2-2

3.0 | 14.0 | 3.0
20.0

В. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

3.ул. "С1" (број 1694)
ПРОФИЛ 3-3

3.0 | 3.5 | 7.0 | 3.5 | 3.0
20.0

4.ул. "С6" (број 1694)
ПРОФИЛ 4-4

1.50 | 6.0 | 1.50
9.0

Г. СТАНБЕНИ УЛИЦИ

5.ул. "СТ1" (број 1694)
ПРОФИЛ 5-5

1.5 | 5.5 | 1.5
8.5

Д. ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 6-6

6.0-12.6

- 252.78 ВИСИНСКА КОТА
- i=0.3% L=56.20m' НИВЕЛМАН
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Тип "Е" Раскрсница во ниво

општина: Карпош

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт 3 04, Блок 3 04.02 Општина Карпош, Скопје

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ | БЛОК 3 04.02 | П=2,948 ha | „БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

катастарска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Карпош	02.1	1167 м2	472 м2	40%	3304 м2	2,83	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	19,50	П+5+Пк	Паркирање во рамки на сопствена парцела според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/18, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
КО Карпош	02.2	1264 м2	376 м2	30%	2630 м2	2,08	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	19,50	П+5+Пк	
КО Карпош	02.3	2450 м2	1628 м2	66%	11396 м2	4,65	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	19,50	П+5+Пк	
КО Карпош	02.4	6929 м2	4628 м2	67%	20422 м2	2,95	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	8,0/19,50	П+1/П+5+Пк	
КО Карпош	02.5	716 м2	362 м2	51%	2535 м2	3,54	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	19,50	П+5+Пк	
КО Карпош	02.6	2833 м2	2054 м2	72%	10363 м2	3,66	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	5,0/19,50	П/П+5+Пк	
КО Карпош	02.7	24 м2	12 м2	49%	12 м2	0,49	Е2 комунална супраструктура/ТС/	-	-	3,00	П	
		2658 м2					Д2 заштитно зеленило	/	/			
		200 м2					пешачка улица					
		11236 м2					сообраќајни површини					
Вкупно:		29478 м2	9531 м2	32%	50661 м2	1,72						

* вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК 3 04.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+П)
%	100,00	81,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,32	0,00	0,00
ХА	1,88	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04.02																
%	100,00	81,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,14	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	4,01	0,00	0,00
ХА	1,88	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
СПОРЕД РП за 3 04.02	1,88	А (ДОМУВАЊЕ)	1,54	0,00	6	32013	2,08	985	274	640
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04.02	1,88	А (ДОМУВАЊЕ)	1,54	32,80	6	30224	1,97	930	258	605

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	5982 м2	20,29%
2	Б3 големи угостителски единици	528 м2	1,79%
3	Е2 комунална супраструктура /паркинг/	359 м2	1,22%
4	Д2 заштитно зеленило	2890 м2	9,80%
5	неизградено земјиште	13401 м2	45,46%
6	сообраќај	6318 м2	21,43%
Вкупно		29478 м2	100,00%

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	15359 м2	52,10%
2	Е2 комунална супраструктура / ТС /	24 м2	0,08%
3	Д2 заштитно зеленило	2658 м2	9,02%
4	Сообраќај-секундарна улична мрежа	753 м2	2,55%
Вкупно		18795 м2	63,76%
	Сообраќај-примарна улична мрежа	10683 м2	36,24%
Вкупно		29478 м2	100,00%

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт 3 04, Блок 3 04.02 Општина Карпош, Скопје 2,948ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	9531
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	50661
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	50649
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТС/	м2	12
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		930
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		258
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	32%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1,72
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	88
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	2658
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	11436

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04
БЛОК 3 04.02
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ПОВРШИНА НА БЛОК 3 04 .02 (ДО РЛ ОД ГУП) П=1.88 ха
  - ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.948 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ 3 04
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25м СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 3 04.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1-х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА /СЕ ПОКЛОПУВА СО ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА/
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ /ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ/
- П+5+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=19.50м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А-ДОМУВАЊЕ

- А2 А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ П=1.536 ха

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=0.266 ха

Е- ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТС/ П=0.002 ха

ФАЗА У

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04,БЛОК 3 04,02, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ 7

ТЕХ. БР. 0801-77/20 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.и.а., овл. бр. 0.0085

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ 3.2020