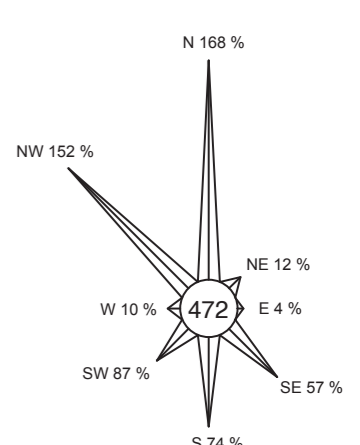


АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, НА КП 1727/1 И КП 1727/3, ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.40ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.20м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
 А - ДОМУВАЊЕ
 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- КОЛОВОЗ
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРОМРЕЖА ПОСТОЈНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЈНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМЕН 10(20) ВОД - ЕВН
- ИВНЕМАН
 L=1.22%
 L=514.49m
- ВИСИНСКА КОТА
 271.30



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно ОА Горно Нерези

Површина на катастарска парцела	4046 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	макс. 50%
Коефициент на искористеност	макс. 1.5

Согласно АУП

Површина на градежни парцели	2842 m ²
Површина за градење	1495 m ²
Бруто развиена површина	4712 m ²
Процент на изграденост	37.0%
Коефициент на искористеност	1.16

АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Нумерички показатели

г.п.	намена на површина	#NAME?	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /m ² /	бруто површина за градба /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	712 m ²	344 m ²	1068 m ²	48.3%	1.50
1.2	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	549 m ²	264 m ²	823 m ²	48.1%	1.50
1.3	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	734 m ²	344 m ²	1101 m ²	46.9%	1.50
1.4	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	555 m ²	264 m ²	833 m ²	47.5%	1.50
1.5	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	292 m ²	144 m ²	438 m ²	49.3%	1.50
1.6	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	299 m ²	135 m ²	449 m ²	45.1%	1.50
Сообраќај (пристапна улица)					905 m ²	-	-	-	-
Вкупно:					4046 m²	1495 m²	4712 m²	37.0%	1.16

ИНВЕСТИТОР: МАРТИН МЕНКОВСКИ	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРЕВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	РАБОТЕН ТИМ: Д.И.А. БИЉАНА ТАСЕВА ОБЛ. БР. 0367 М.И.А. ДУШКО КУЗМАНОВ ОБЛ. БР. 0648	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 21/20	
ДАТА: ЈУЛИ 2020	РАЗМЕР: 1/500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 08