



ДО
ОПШТИНА КАРПОШ
СКОПЈЕ

БАРАЊЕ

за стекнување на право на сопственост на градежно земјиште кое се користи врз основа на договор склучен со поранешен сопственик

(назив на правното лице, односно име и презиме на физичкото лице)

(седиште на правното лице, односно адреса на физичко лице)

Барам/бараме да стекнам/стекнеме право на сопственост на градежно земјиште кое се користи врз основа на договор склучен со поранешен сопственик, а кое претставува КП бр. _____ КО _____ со површина од _____ м², градежна парцела бр. _____, согласно урбанистички план/урбанистичко планска документација.

Кон барањето се приложуваат следните докази:

1. Договор за купопродажба на земјиштето склучен со поранешен сопственик пред повеќе од 20 години од денот на поднесување на барање, кој содржи податоци за договорните страни и податоци за градежното земјиште, со наведен број на катастарска парцела, катастарска општина и површина која била предмет на отуѓување, како и датум на склучување;
2. Извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација, кој до денот на поднесувањето не е постар од 6 месеци;

3. Копие од катастарски план за градежното земјиште, која до денот на поднесување не е постара од 6 месеци;
4. Имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесување не е постар од 30 дена;
5. Уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина, врз основа на кое ќе се утврди дека поранешниот сопственик или неговите законски наследници били запишани како корисници на градежното земјиште пред бришење на сите запишани права на користење на градежното земјиште во катастарот на недвижности согласно Законот за приватизација и закуп на градежното земјиште во во државна сопственост, кое до денот на поднесување не е постаро од 6 месеци;
6. Изјава заверена на нотар во која лицето кое го користи градежното земјиште, односно неговите законски наследници под морална, материјална и кривична одговорност изјавува/изјавуваат дека земјиштето го користат повеќе од 20 година врз основа на договор за купопродажба склучен со поранешен сопственик;
7. Изјава заверена на нотар од поранешниот сопственик или неговите законски наследници кои се запишани како корисници во имотниот лист за предметното земјиште со која го потврдуваат постоењето на договорот, во случаевите кога договорот склучен со поранешниот сопственик пред повеќе од 20 година од денот на поднесување на барање, не содржи податоци за договорните страни и податоци за градежното земјиште, со наведен број на катастарска парцела, катастарска општина и површина која била предмет на отуѓување, како и датум на склучување;
8. Доказ за идентификација на барателот, односно лицата кои се негови наследници според прописите на наследување (фотокопија од лична карта или патна исправа) и
9. Административна такса во вредност од 1000,00 денари на примач: Буџет на Република Македонија, Народна Банка на Република Македонија, Трансакциска сметка 100000000063095-840-179-03182, Приходна шифра 722315-00, со назнака „за стекнување на право на сопственост од поранешен сопственик“, (истата се уплаќа на налог-образец 50 во банка или пошта).

Лице за контакт _____ тел. _____

Подносител на барањето
