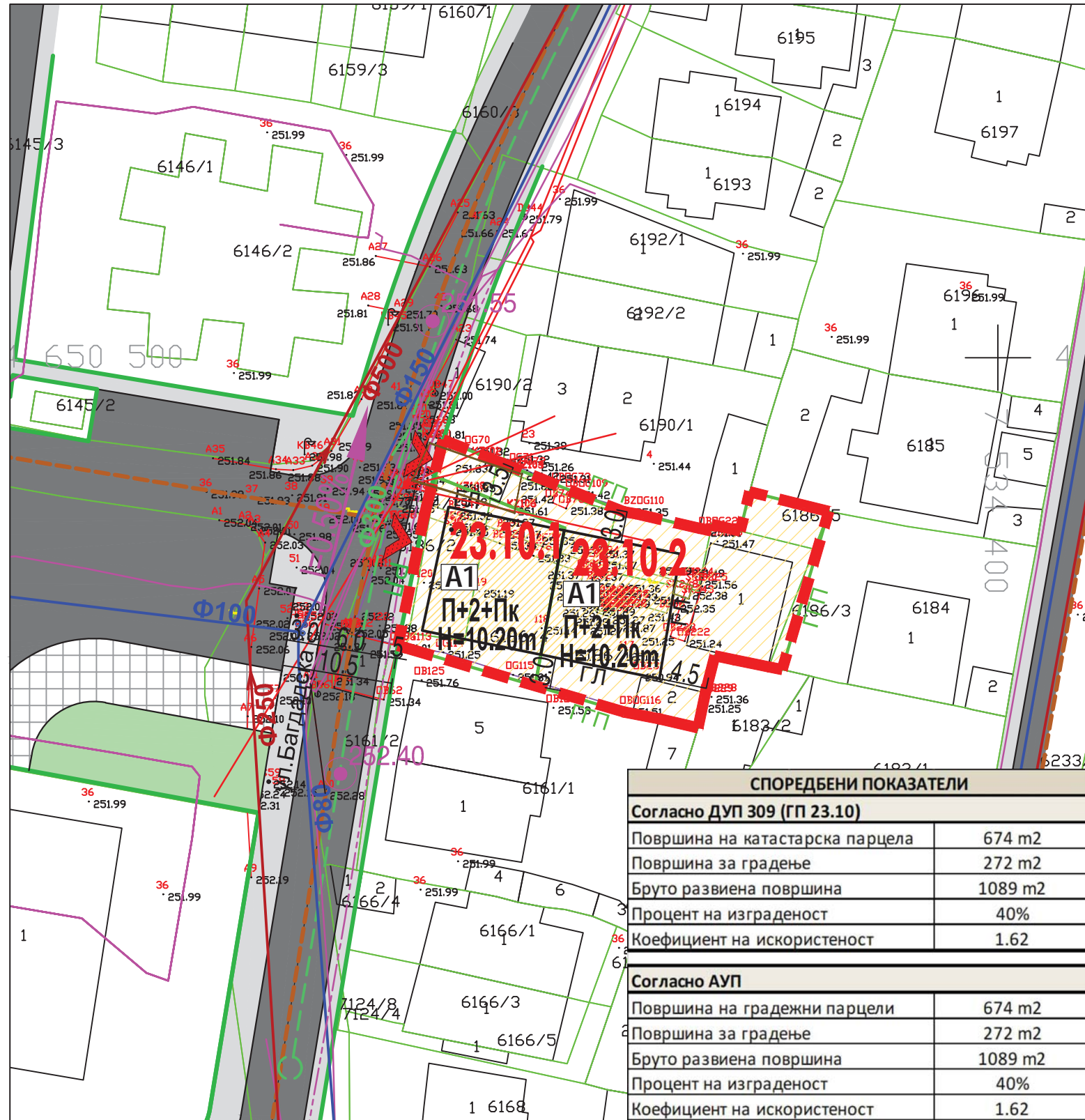
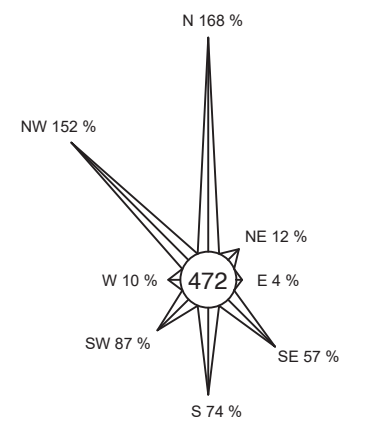
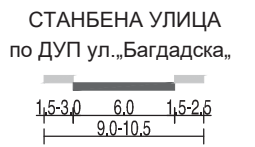


АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА 2 НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГП 23.10 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 309 (ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, УЛ. ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ, БУЛ. МЕТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈЕ ГОЛОГАНОВ И БУЛ. 8-МИ СЕПТЕМВРИ), НА ДЕЛ ОД КП 6186/2, КП 6186/4, КП 6186/1, КП 6186/5 И КП 6186/3, КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.07ха (674м²)
 - ГРАНИЦА НА БЛОК ПО ДУП
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - 23.10.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2+Пк** КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.20м** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
A - ДОМУВАЊЕ
 A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- КОЛОВОЗ
 ТРОТОАР
- ➔ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРОМРЕЖА ПОСТОЈНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЈНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ↗ **I=1.22%**
↗ **L=514.49m** НИВЕЛМАН (СПОРЕД ДУП)
- **271.30** ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД ДУП)



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ДУП 309 (ГП 23.10)	
Површина на катастарска парцела	674 m ²
Површина за градење	272 m ²
Бруто развиена површина	1089 m ²
Процент на изграденост	40%
Коефициент на искористеност	1.62
Согласно АУП	
Површина на градежни парцели	674 m ²
Површина за градење	272 m ²
Бруто развиена површина	1089 m ²
Процент на изграденост	40%
Коефициент на искористеност	1.62

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО ДУП												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /m ² /	бруто површина за градба /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
23.10	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	674 m ²	272 m ²	1089 m ²	40%	1.62	B1(30%), B5(5%), B1(30%), B2(30%), D3(30%)	30%	327 m ²
Вкупно:					674 m²	272 m²	1089 m²	40%	1.62			327 m²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СОГЛАСНО АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /m ² /	бруто површина за градба /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
23.10.1	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	211 m ²	136 m ²	545 m ²	64%	2.58	B1(30%), B5(5%), B1(30%), B2(30%), D3(30%)	30%	163 m ²
23.10.2	Домување во станбени куќи	A1	10.20	П+2+Пк	463 m ²	136 m ²	545 m ²	29%	1.18	B1(30%), B5(5%), B1(30%), B2(30%), D3(30%)	30%	163 m ²
Вкупно:					674 m²	272 m²	1089 m²	40%	1.62			327 m²

ИНВЕСТИТОР: КОНСТРУКТОР ДОО СКОПЈЕ		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРЕВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		
ВИД НА ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	РАБОТЕН ТИМ: М.И.А. ДУШКО КУЗМАНОВ овл.бр. 0.0648		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 38/20		
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2020	РАЗМЕР: 1/500		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ЛИСТ: 09