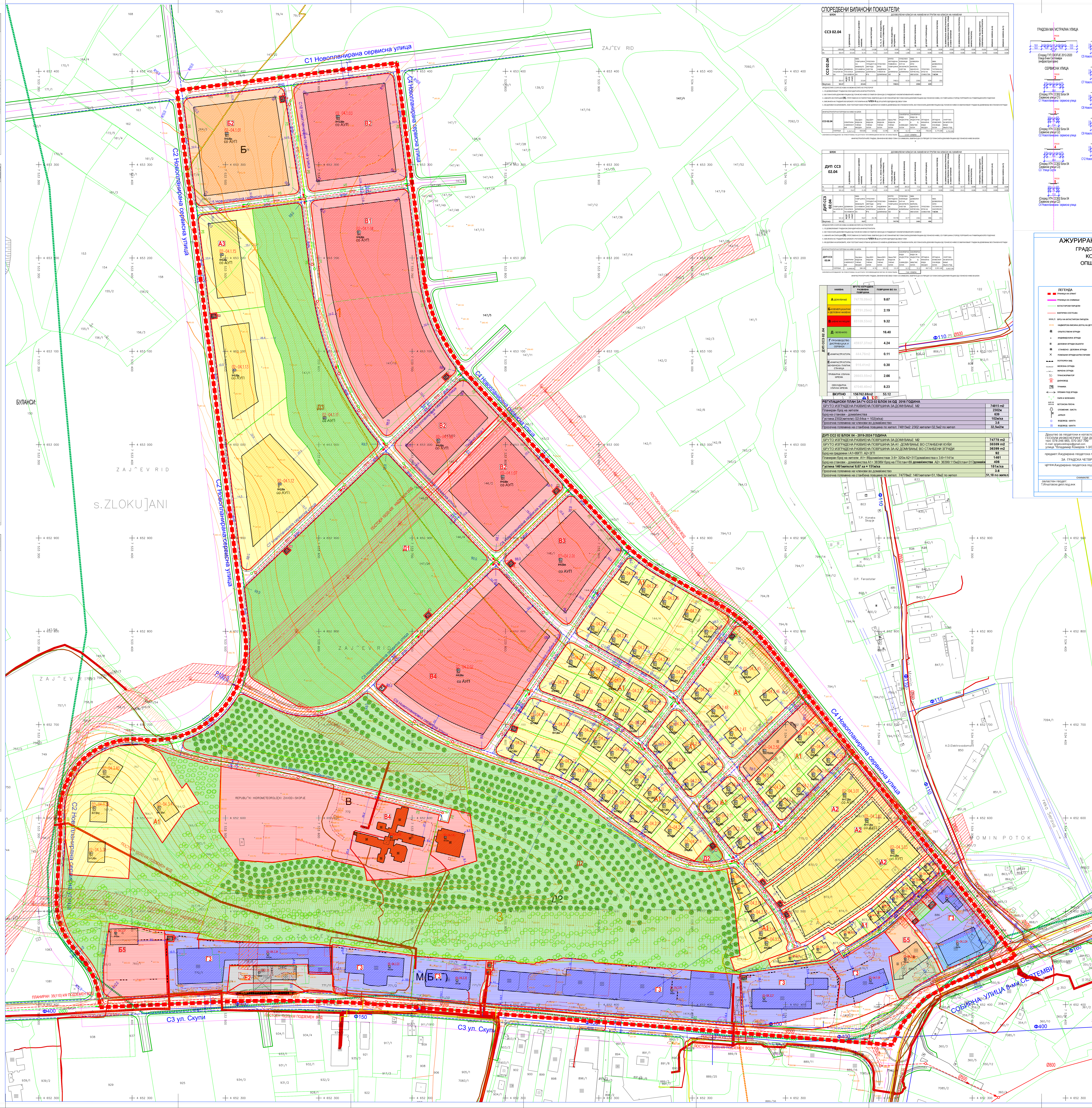

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА БЛОК

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 4 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

ДУП ССЗ 02.04		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ м3/ден	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ л/сек	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ л/сек	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ л/сек	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН л/сек	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС л/сек	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА м3/ден	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА л/сек	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,048.05	584.40	6.76	10.15	13.19	6.15	9.12	467.52	2,921.60	3,652.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 7.64 СЕМ/ХА

ДУП ССЗ 02.04

НАМЕНА	БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНИ ВО ХА
А-ДОМУВАЊЕ	74778.09m2	9.67
Б-КОЕМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	17751.25m2	2.19
В-ЈАВНИ ФУНКЦИИ	65109.53m2	9.32
Д - ЗЕЛЕНИЛО		16.40
Г-ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	45937.37m2	4.24
Е-ИНФРАСТРУКТУРА	444.76m2	0.11
Е-ИНФРАСТРУКТУРА-БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	916.41m2	0.30
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	26603.55m2	2.66
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА	47040.40m2	8.23
ВКУПНО	156762.88m2	53.12

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН ЗА ГЧ ССЗ 02 БЛОК 04 ОД 2016 ГОДИНА	
БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	74815 m2
Планиран број на жители	2302ж
Број на станови - домаќинства	639
Густина 2302(жители) /22,64ха = 102(ж/ха)	102ж/ха
Просечна големина на членови во домаќинство	3.6
Просечна големина на станбена повшина по жител: 74815м2: 2302 жители=32,5м2 по жител	32,5м2/ж

ДУП СС2 02 БЛОК 04 - 2019-2024 ГОДИНА	
БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	74778 m2
БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА А1 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	38389 m2
БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	36399 m2
Број на градежни г А1=89ГП А2=3ГП	92
Планиран број на жители А1= 89домаќинствах 3.6= 320ж А2=317домаќинства х 3.6=1141ж	1461
Број на станови - домаќинства А1= 38389/ број на ГП/стан=89 **домаќинства** А2= 36399:115м2/стан=317**домаќи**	406
Густина 1461жители/ 9,67 ха = 151ж/ха	151ж/ха
Просечна големина на членови во домаќинство	3.6
Просечна големина на станбена повшина по жител: 74778м2: 1461жители=51,18м2 по жител	51,18 по жител

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02 БЛОК 4
КО ЗЛОКУЌАНИ
ОПШТИНА КАРПОШ

P=1:1000

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА СНИМАЊЕ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
- 9506/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 247.816 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ОПШТЕСТВЕНИ ЗГРАДИ
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ-ОБЈЕКТИ
- СТАНБЕНО - ДЕЛОВНА ЗГРАДА
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ-ШУПИ,ГАРАЖИ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- ЖИЧЕНА ОГРАДА
- ТРАНСФОРМАТОР
- ДАЛНОВОД
- ТРАФИКА
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПЛОЧА
- СПОМЕНИК - БИСТА
- ЈАРБОЛ
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ИСПУСТ ОД ЦЕВКОВОД БЕЗ ОТВОР
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРАЧ
- ЧЕШМА
- ВОДОМЕР
- ХИДРАНТ - ШАХТА
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- ФЕКАЛЕН ИСПУСТ - ШАХТА
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - ТЕЛЕФОН
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - СТРУЈА
- УЛИЧЕН ЧАСОВНИК
- РЕКЛАМНО ПАНО
- СЕМАФОР
- АВТОБУСКА ПОСТОЈКА
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СТОЛБОВИ ОД ПТТ МРЕЖА
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВА

Друштво за геодетски и катастарски работи
ГЕОЗУМ ИНЖЕНЕРИНГ ТДИ ДООЕЛ Скопје
тел: 078 246 965, 070 357 799
E-mail: ignjatovskitrajce@gmail.com
улица "Владимир Комаров 1-3/001 Скопје"

размер: P=1:1000
нарачател: ЧИП ГРОУП СКОПЈЕ
предмет: Ажурирана геодетска подлога ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02 БЛОК 4
цртеж: Ажурирана геодетска подлога
фаза: Г
дата: 12.2019
снимиле: овластен геодет: Т.Игњатовски дипл.геод.инж — Д.Игњатовски
лист бр. 1
управител: Т.Игњатовски дипл.геод.инж

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=53,12ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК 02
- ГРАНИЦА НА ПОМАЛ ДЕЛ
- Б04 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 02-04.Ц НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА -ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- КАНАЛ ЗА ВОДЕЊЕ НА ТК ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ТК МРЕЖА
- БАКАРЕН КАБЕЛ (АЕК)
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02 БЛОК 04 ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024

M=1:1000

NW=120‰, NNW=80‰, N=47‰, NNE=18‰, NE=13‰, ENE=19‰, E=41‰, ESE=84‰, SE=62‰, SSE=30‰, S=21‰, SSW=15‰, SW=28‰, WSW=123‰, W=180‰, WNW=112‰, C7‰

ЛЕГЕНДА:

- Граници на подрачјето на опфат на ДУП за “Градска четврт ССЗ 02,Блок ССЗ 02.04“, ДУП за “Градска четврт ССЗ 02, Блок ССЗ 02.04“, Општина Карпош, Скопје
- Граници на Споменичката целина - Антички град “Скупи“ во Скопје
- Граници на Контактната зона на Споменичката целина - Антички град “Скупи“ во Скопје
- Граници на катастарските општини
- Граници на Спомеников - Републички хидрометеоролошки завод во Скопје
- Дел од Контактната зона на Споменичката целина -ДУП за “Градска четврт ССЗ 02, Блок ССЗ 02.04“, Општина Карпош, Скопје
- 1 - Споменик - Републички хидрометеоролошки завод во Скопје
- Режим на заштита од втор степен
- 1 - Споменик - Републички хидрометеоролошки завод во Скопје

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0.095

ДОНОСИТЕЛ: ОПШТИНА КАРПОШ- СКОПЈЕ
СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН
ФАЗА: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН — У
ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССЗ 02 БЛОК 04 ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2024
ТЕХ.БР. 37-12/19
ПЛАНЕР: СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065
СОРАБОТНИЦИ: ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381
УПРАВИТЕЛ: СИЛВАНА ВАНОВСКА
РАЗМЕР: М = 1:1000
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2021
ЛИСТ: 7