

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11), Градоначалникот на општина Карпош, на ден 21.05.2025 година, донесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели и изградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 1114 КО Нерези вон гр., Општина Карпош кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Карпош www.karpos.gov.mk.
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели и изградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 1114 КО Нерези вон гр., Општина Карпош нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се изработи согласно Член 58 став 6 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и истиот нема да има негативни влијанија врз околината и животната средина .
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Органот на државната управа надлежен за работите во областа на животната средина во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Бр.11-4571/3 од 21.05.2025 год,

с.р

Место Скопје

Име и презиме

ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА КАРПОШ

Стевчо Јакимовски



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели и изградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 1114 КО Нерези вон гр., Општина Карпош
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Карпош - Скопје

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0101
Назив на работното место	Дипломиран инженер архитект - планер потписник
Контакт податоци за лицето	/

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20, 111/23,73/24 171/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ☒ Не ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Предмет на изработка ќе биде оформување на две нови градежни парцели, дефинирање на површини за градба, одредување на катноста на градбите, одредување на компатибилни и комплементарни намени, дефинирање на динамички и стационарен сообраќај и инфраструктурни потреби, а се во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти. Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели и изградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 1114 КО Нерези вон гр., Општина Карпош, се изработува врз основа на добиени Услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со У51324, од Јануари 2025 година и добиено Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина со арх.бр 15-588/2 од 19.02.2025 година. Деловите на катастарските парцели кои се планирани во рамките на проектниот опфат, а ќе бидат надвор од планираната градежна парцела, ќе се планираат како земјиште за општа употреба со намена Е1.1 – Сообраќајна инфраструктура (сообраќајници).			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели и изградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 1114 КО Нерези вон гр., Општина Карпош, е документ со кој ќе се			

уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат. Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се изработува со цел да се овозможи за изградба на викенд куќи за потребите на Инвеститорот.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање за објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи
Периодот за донесување на планскиот документ.
Неопределено
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Не е предвидено.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот дефиниран за изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.
Просторот дефиниран за изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.
Локалитетот се наоѓа непосредно западно од градската четврт Ј01 согласно ГУП на Град Скопје 2002-2022.
Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на целата катастарска парцела КП 1114 КО Нерези вон гр., која е во сопственост на инвеститорот Ристо Симеонов кој е сопственик на земјиштето видно од Имотен лист бр. 1975 КО Нерези вон гр., и во тие рамки дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 3339m ² (0.33ха).
Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели и изградба на објекти со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, на КП 1114 КО Нерези вон гр., Општина Карпош, се изработува врз основа на добиени Услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со У51324, од Јануари 2025 година и добиено Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина со арх.бр 15-588/2 од 19.02.2025 година.
Деловите на катастарските парцели кои се планирани во рамките на проектниот опфат, а ќе бидат надвор од планираната градежна парцела, ќе се планираат како земјиште за општа употреба со намена Е1.1 – Сообраќајна инфраструктура (сообраќајници).
Пристапот до планираните градежни парцели е овозможен од југозападната страна преку КП 3384 КО Нерези која ќе се планира со намена земјиште за општа употреба - асфалтиран коловоз и која во моментот се употребува како постоен некатегоризиран пат.
Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин: На исток се граничи КП 1113/1 КО Нерези вон гр.и во една точка ја тангира КП 1112/1 КО Нерези вон гр., на север се граничи со КП 3399/1 и КП 1115 КО Нерези вон гр., додека пак на југо-запад се граничи со постоен пат опфатен со КП 3384 КО Нерези.
Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 3339 m ² , односно 0,33 ха.
Периметарот на проектниот опфат изнесува 301,26 m’.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот

документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
Да	☒
Не	☐
Дали е приложена копија од целите?	
Да	☒
Не	☐

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не многу значајни, но со долгорочен карактер, имајќи го предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација. Во фазата на експлоатација на објектите се очекува фреквенција на возила, со што се очекува зголемување на количината на издувани гасови во воздухот, зголемено ниво на бучава, а на самата локација и зголемена продукција на различни видови на отпад.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Нема
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	континуирано влијание но не и зголемено врз животната средина. (Прилог синтезен план) Урбанистичко решение за проектот опфат.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Ризиците се предвидени и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	На површина од планскиот опфат од 0,33ха, не се предвидува зголемување бројот на жители, и земено во предвид дека се работи за планирање на викенд куќи каде нема да престојуваат постојани жители, секако нема да има зголемување на популацијата.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со планскиот документ кој што се донесува се предвидува позитивен ефект врз економските и социјалните фактори, развој во однос на транспорт на стоки.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: При изработката на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и	

утврдување на нормите и стандардите за градба.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Нема
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат локациските услови (оформување на урбанистичка и архитектонска целина). Истиот е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20 и 224/24) како со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните: Група на класи со намени А - Домување А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи Дозволени комплементарни намени (придружни содржини)	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со планскиот документ дополнително не се оптеретува животната средина бидејќи за истиот се предвидуваат мерки и активности за намалувањето на влијанието врз животната средина.	
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши	

или намали.) Нема	
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Бидејќи се работи за локација, за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторен план, планскиот опфат се однесува само на предметната локација и нема претходна документација на која би можела да влијае.	
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на УП ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	.Градоначалник на општина Карпош- Стевчо Јакимовски
Датум 21.05.2025 год. Место Скопје	



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

