

тех. бр. 87/23-У



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И**  
**КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И**  
**УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО**  
**НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ**  
**ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

Управител:  
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Јули 2024



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2  
СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ  
ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,  
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

**НАРАЧАТЕЛ:** САША ЃУРЃЕВИЌ  
БРАНКО КОСТАДИНОВ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

**ТЕХ. БРОЈ:** 87/23-У

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:** Јули 2024

**ПЛАНЕРИ:** раководител и планер на  
  
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0101

**СОРАБОТНИЦИ:** Нина Смрајц, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0310  
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.  
Број на овластување 0.0359  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

## **СОДРЖИНА:**

### **А. ОПШТ ДЕЛ**

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

### **Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ**

#### **Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
  - 2.1. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
  - 2.2. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
  - 2.3. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
  - 2.4. Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура
  - 2.5. Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
  - 3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - 3.2. Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
    - 3.2.1. Нивелманско решение
    - 3.2.2. Пакирање
  - 3.3. Партерно решение со хортикултура
  - 3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
    - 3.4.1. Водовод, фекална и атмосферска канализација
    - 3.4.2. Електро-енергетика и ПТТ инсталации
    - 3.4.3. Телефонска мрежа
    - 3.4.4. Топловодна мрежа
4. Детални услови за проектирање и градење
  - 4.1. Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела
  - 4.2. Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела
5. Мерки за заштита
  - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
  - 5.2. Мерки за заштита и спасување
    - 5.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

5.2.2. Заштита и спасување од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар во објектите

5.2.4. Заштита од природни непогоди

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

## **Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Полномошно со нотарска заверка
2. Имотни листови
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Потврда за заверка на Геодетски елаборат
5. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги (ПИМ постапка бр. 54534
6. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

## **Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- 1.1 Извод од план за КП 2404/1 КО Нерези вон гр. – Општина Карпош
- 1.2 Извод од план за КП 2404/2 КО Нерези вон гр. – Општина Карпош
- 1.3 Извод од план за КП 2403/2 КО Нерези вон гр. – Општина Карпош
  2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
  3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
  4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение
  5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
  6. Партерно уредување со хортикултура
  7. Урбанистичко решение со синтезен приказ

## **В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

## А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120240003752

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_

Број: 0809-50/150120240003752

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120240003751

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120240003751

Страна 1 од 3



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

Уплатен дел МКД:	82.098,00
Вкупен влог МКД:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	73.079,00
Уплатен дел МКД:	73.079,00
Вкупен влог МКД:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

**ОВЛАСТУВАЊА**

**Управител**

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител





ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

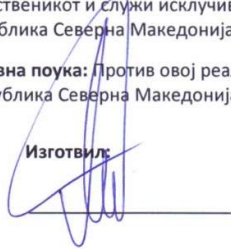
**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

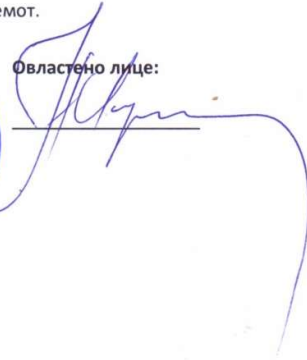
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ  
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058  
25.11.2021 година  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези**, донесувам:

### РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези**, со технички број 87/23-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.  
**број на овластување 0.0101**  
  
како соработници се назначуваат:
2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.  
**број на овластување 0.0310**
3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.  
**број на овластување 0.0359**
4. Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:  
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на  
**ИВО ГОРГИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**НИНА СМРАЈЦ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

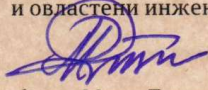
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основа на високообразовната установа  
АКС МЕНАѢМЕНТ

Број и датум на решението за почеток со работа  
издадено од Министерството за образование и наука  
Бр. 12 - 6816/5 од 24.10.2007

**ДИПЛОМА**  
за завршен прв циклус на студии

**Ангела Иво Ѓорѓиева**  
(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија  
(место) (општина) (презив)

завршил/а академски студии по Архитектура  
(вид и назив на студиската програма и насока)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2,73) и се стекна со академски назив  
Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)  
(академски назив) (академски назив на меѓународен прозив)

Сериен број на дипломата **1964**

Број и датум на дипломата од Главниот совет за дипломирање студентот на прв циклус на студии  
31/19 02.07.2019

Место и датум на издавање на дипломата  
Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Мишко Ралев  
Делат

проф. д-р Томе Неновски  
Ректор



## Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ



## **Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ВОВЕД

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези е започната по барање на Инвеститорите: Саша Ѓурѓевиќ и Бранко Костадинов, а врз основа на даденото нотарски заверено Полномошно бр. УПЗ 2945/2023 од 19.05.2023 година, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Карпош, а подрачјето е опфатено и претходно планирано со следната документација:

- Општ Акт за с.Горно Нерези, донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и за кој се приложени Изводи од план за проектниот опфат.

Оттаму, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези, согласно зададените услови од Општ Акт за с.Горно Нерези, донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна и позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

## 1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

#### 1. Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези, со кој треба да се изврши формирање на две градежни парцели во рамките на двете постојни катастарски парцели КП 2404/1 и КП 2404/2 КО Нерези вон град, а со намена А1 – Куќи за домување, како и уредување на пристап до истите преку дел на КП 2403/2 КО Нерези вон град.

Катастарските парцели во предметниот Урбанистички проект, се третирали со претходна документација, односно со Општ Акт за с.Горно Нерези донесен со одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20 и 111/23).

#### 2. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, со регулациона линија и граници на градежни парцели, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 1785.40 м<sup>2</sup> (0,18 ха).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:  
На југоисток се граничи со КП 2406/2 КО Нерези вон град, потоа на североисток се граничи со КП 2407/1 КО Нерези вон град, потоа продолжува од северозапад кон запад, каде се граничи со КП 2405, КП 2403/3, КП 2403/4, КП 2403/1 КО Нерези вон град, и на крајот на југ се граничи со постоен пат на КП 2403/2 КО Нерези вон град.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на

следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531812.8150	4648580.3194
2	7531805.3960	4648583.2410
3	7531795.5590	4648586.7840
4	7531783.8018	4648590.5487
5	7531774.5450	4648593.1650
6	7531770.7062	4648593.9577
7	7531767.2836	4648587.8620
8	7531773.0400	4648584.6300
9	7531772.4900	4648583.9600
10	7531763.1200	4648571.9900
11	7531762.6900	4648571.4400
12	7531758.6500	4648566.1300
13	7531757.0900	4648561.5600
14	7531756.6900	4648560.3700
15	7531754.3500	4648550.4700
16	7531765.1700	4648551.9500
17	7531771.3200	4648550.2700
18	7531774.6000	4648549.3800
19	7531789.5900	4648557.0600
20	7531824.8600	4648561.4300
21	7531820.2700	4648568.8300
22	7531815.4200	4648576.4900
23	7531812.8150	4648580.3194
24	7531815.4200	4648576.4900

Површина на проектн опфат = **1785.40** м<sup>2</sup>

Обиколка на проектн опфат = **202,35** м'

### 3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на двете постојни катастарски парцели КП 2404/1 и КП 2404/2 КО Нерези вон град, а со намена А1 – Куќи за домување, како и уредување на пристап до истите преку дел на КП 2403/2 КО Нерези вон град, од Општ акт за село Горно Нерези, а со намена дефинирана како А1 – Куќи за домување.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираните градежни парцели која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, а во согласност со параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност зададени со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во новоформираните градежни парцели да се планира површина за градење со намена А1 – Куќи за домување, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 7,50м. Диспозицијата и формата на површините за градење да се прилагодат на постојната состојба и диспозицијата на теренот.

Во новоформираните градежни парцели компатибилните класи на намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

#### **4. Проектни барања за инфраструктурата**

Планираната инфраструктура со Општ Акт за с.Горно Нерези година во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

##### **4.1. Сообраќајна инфраструктура**

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 2403/2 КО Нерези вон град.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-7589/2

од 16.08.2023 година констатирано е дека предметниот проект опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

#### **4.2. Хидротехничка инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 54534 побарани се податоци и информации од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје и добиен е одговор бр.1302-2357/2 од 10.08.2023 година во кој е наведено дека не постои хидротехничка инфраструктура во рамки на проектниот опфат ниту во нргова непосредна близина.

Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во проектниот опфат на планирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

#### **4.3. Електротехничка инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 54534 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-25/2-546 од 16.08.2023 година во кој е наведено дека во рамки на опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на ЕВН.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4889/1 од 15.08.2023 година, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно известување од Македонски телеком АД Скопје, допис бр. 54534 од 15.08.2023 година, во рамки на предметниот проект опфат нема постојна МКТ инфраструктура и нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатието.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка и телекомуникациска инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

#### **4.4. Гасоводна инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 54534 побарани се податоци и информации од АД НОМАГАС Скопје, и добиен е повратен одговор бр. 15-3472/2 од 09.08.2023 година во кој е наведено дека во предметниот проект опфат нема и не се планира изведба на гасоводна мрежа.

### **5. Методологија**

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12,

144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Иницијатори,

Саша Ѓурѓевик

Бранко Костадинов

## 2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на двете постојни катастарски парцели КП 2404/1 и КП 2404/2 КО Нерези вон град, а со намена А1 – Куќи за домување, како и уредување на пристап до истите преку дел на КП 2403/2 КО Нерези вон град, од Општ акт за село Горно Нерези со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот,
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден постоен објект, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорите.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во однос на комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура, а согласно добиените податоци и информации од надлежните институции во ПИМ постапка преку е-урбанизам бр. 54534 евидентирано е следното:

### ***Сообраќај***

- Согласно добиениот допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/1105 од 09.08.2023 година утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на воздухопловството и објектите во него може да се планираат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

### ***Комунална инфраструктура***

- Согласно добиениот допис од АД НОМАГАС Скопје, бр. 15-3472/2 од 09.08.2023 година во кој е наведено дека во предметниот проектен опфат нема и не се планира изведба на гасоводна мрежа.
- Согласно добиениот допис од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4889/1 од 15.08.2023 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-25/2-546 од 16.08.2023 година наведено е дека во рамки на опфатот нема евидентирана мрежа во сопственост на ЕВН.
- Согласно добиениот допис од Македонски телеком АД Скопје бр. 54534 од 15.08.2023 година, наведено е дека во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје бр.1302-2357/2 од 10.08.2023 година, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат нема инсталации на постојна и планирана хидротехничка инфраструктура.



**Останати релевантни институции:**

- Согласно добиениот допис од ДЗС-ПО Карпош бр. 09-189/2 од 18.08.2023 година, добиени се претходни услови за Заштита и спасување кои се соодветно вградени во Мерките за заштита на урбанистичкиот проект.
- Согласно добиениот допис од АД ЕСМ Скопје бр. 08-5336/1 од 30.08.2023 година, наведено е дека нема информации за постојни и планирани водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ.
- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-7589/2 од 16.08.2023 година констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект доставено е барање за податоци и информации и од истите нема добиено повратен одговор.

**2.1 Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура**

При инвентаризација на просторот согледано е дека пешачкиот и колскиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од јужната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 2403/2 КО Нерези вон град.

Во внатрешноста на проектниот опфат нема изведено сообраќајна инфраструктура.

**2.2 Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура**

Согласно податоците добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина не постои хидротехничка инфраструктура.

**2.3 Инвентаризација на електротехничката инфраструктура**

Во непосредна близина на проектниот опфат нема податоци за постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието.

**2.4 Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура**

Во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура и нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.

**2.5 Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура**

Во рамки на проектниот опфат не постои топловодна дистрибутивна мрежа. Исто така во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

**3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

**3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно**

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на катастарски парцели КП 2404/1 и КП 2404/2 КО Нерези вон град, како и уредување на пристап до истите преку дел на КП 2403/2 КО Нерези вон град, чиј опфат се наоѓа во рамки на донесен и важечки Општ Акт за с.Горно Нерези, со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и за кој се добиени Изводи од план, а со намена дефинирана како А1 – Куќи за домување, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За парцелите издадени се Изводи од Општ акт:

- Извод за КП 2404/1 КО Нерези вон град, бр. 47-2019/2 од 21.03.2023 година, од Општ акт за село Горно Нерези донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година,
- Извод за КП 2404/2 КО Нерези вон град, бр. 47-2018/2 од 21.03.2023 година, од Општ акт за село Горно Нерези донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година,
- Извод за КП 2403/2 КО Нерези вон град, бр. 47-2321/2 од 08.03.2024 година, од Општ акт за село Горно Нерези донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.

Вкупната површина на проектниот опфат ги опфаќа КП 2404/1 и КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, и согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, истиот опфат зафаќа површина од 1785,40 м<sup>2</sup> (0.18ха), додека површината на градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 изнесува вкупно 1405,41м<sup>2</sup>, односно засебно 835,45 м<sup>2</sup>, односно 569,96 м<sup>2</sup>

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531812.8150	4648580.3194
2	7531805.3960	4648583.2410
3	7531795.5590	4648586.7840
4	7531783.8018	4648590.5487
5	7531774.5450	4648593.1650
6	7531770.7062	4648593.9577
7	7531767.2836	4648587.8620
8	7531773.0400	4648584.6300
9	7531772.4900	4648583.9600
10	7531763.1200	4648571.9900
11	7531762.6900	4648571.4400

12	7531758.6500	4648566.1300
13	7531757.0900	4648561.5600
14	7531756.6900	4648560.3700
15	7531754.3500	4648550.4700
16	7531765.1700	4648551.9500
17	7531771.3200	4648550.2700
18	7531774.6000	4648549.3800
19	7531789.5900	4648557.0600
20	7531824.8600	4648561.4300
21	7531820.2700	4648568.8300
22	7531815.4200	4648576.4900
23	7531812.8150	4648580.3194
24	7531815.4200	4648576.4900

Површина на проектен опфат = **1785.40 м<sup>2</sup>**

Обиколка на проектен опфат = **202,35 м'**

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечката планска документација.

#### **Нумерички показатели за градежните парцели согласно УП:**

##### **Градежна парцела ГП 1.1**

Намена: А1 – Куќи за домување

Површина на градежна парцела: 838,45 м<sup>2</sup>

Површина за градење: 203,00 м<sup>2</sup>

Вкупна изградена површина на сите катови: 357,00 м<sup>2</sup>

Дозволен процент на изграденост: 24,21%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,43

Максимална дозволена височина на венец: 7,50м

Број на катови: П+1

**Зеленило:** 257,97 м<sup>2</sup> (30,77%)

**Базен:** 51,80 м<sup>2</sup> (6,18%)

**Компатибилни класи на намена:** Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

### Градежна парцела ГП 1.2

**Намена:** А1 – Куќи за домување

**Површина на градежна парцела:** 569,96 м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 180,00 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина на сите катови:** 321,00 м<sup>2</sup>

**Дозволен процент на изграденост:** 31,58%

**Дозволен коефициент на искористеност:** 0,56

**Максимална дозволена височина на венец:** 7,50м

**Број на катови:** П+1

**Зеленило:** 147,06 м<sup>2</sup> (25,80%)

**Компатибилни класи на намена:** Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ													
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ													
Површина на проектн опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1785.40	ГП 1.1	838.45	A	A1	Куќи за домување	203.00 m2	24.21%	203.00 m2	357.00 m2	7.50	П+1	24.21%	0.43
				зеленило	257.97 m2	30.77%							
				базен	51.80 m2	6.18%							
				пешачки/сообраќајни површини	325.68 m2	38.84%							
	<b>Вкупно за ГП 1.1:</b>						<b>838.45 m2</b>	<b>100.00%</b>	<b>203.00 m2</b>	<b>357.00 m2</b>			<b>24.21%</b>
ГП 1.2	569.96	A	A1	Куќи за домување	180.00 m2	31.58%	180.00 m2	321.00 m2	7.50	П+1	31.58%	0.56	
			зеленило	147.06 m2	25.80%								
			пешачки/сообраќајни површини	242.90 m2	42.62%								
		<b>Вкупно за ГП 1.2:</b>											<b>569.96 m2</b>
<b>ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)</b>					Куќи за домување	383.00 m2	21.45%	383.00 m2	678.00 m2	7.50	П+1	21.45%	0.38
					зеленило	405.03 m2	22.69%						
					базен	51.80 m2	2.90%						
					пешачки/сообраќајни површини во ГП	568.58 m2	31.85%						
					пешачки/сообраќајни површини вон ГП	376.99 m2	21.12%						
					<b>ВКУПНО</b>								

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
Согласно Извод од ОПШТ АКТ	Број на КП	КП 2404/1	КП 2404/2	Дел од КП 2403/2	Предвидени согласно УП	Број на ГП	ГП 1.1	ГП 1.2	Вкупно
	Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)				Намена на објект	А1 - Куќи за домување		
	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	1785.4				Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	1785.4		
	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	704	704	377.4		Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	838.45	569.96	<b>1785.40</b>
	Површина за градење (брuto м <sup>2</sup> )	/				Површина за градење (брuto м <sup>2</sup> )	203.00	180.00	<b>383.00</b>
	Развиена површина (брuto м <sup>2</sup> )	/				Развиена површина (брuto м <sup>2</sup> )	357.00	321.00	<b>678.00</b>
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)				Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	24.21%	31.58%	<b>21.45%</b>
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)				Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	0.43	0.56	<b>0.38</b>
	Максимална дозволена висина до слеме	/				Максимална дозволена висина до слеме	/		
	Максимална дозволена висина до венец	10.20м				Максимална дозволена висина до венец	<b>7.50</b>		
	Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)				Број на станови / спратови	<b>П+1</b>		
	Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела				Сообраќајни услови	5 пм	4 пм	<b>9 пм</b>
					Паркирање во рамки на сопствена парцела				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
А1 - Куќи за домување	383.00	21.45%
Зеленило	405.03	22.69%
Базен	51.80	2.90%
пешачки/ сообраќајни површини во ГП	568.58 м <sup>2</sup>	31.85%
пешачки/ сообраќајни површини вон ГП	376.99 м <sup>2</sup>	21.12%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1785.40</b>	<b>100.00%</b>

### 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен и пешачки пристап до новоформираните градежни парцели е обезбеден од североисточната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град.

Истиот е дефиниран со сообраќаен профил со променлива ширина на следниот начин:

#### Постоен пристапен пат (Пресек 1-1)

Коловоз            1 x 5,5-6,5м  
Вкупно:            5,5-6,5м



Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, или за ГП 1.1 се предвидени 5 паркинг места (357.00м<sup>2</sup> бруто површина согласно Идеен проект /80м<sup>2</sup> =4.46пм), а за ГП 1.2 се предвидени 4 паркинг места (321,00м<sup>2</sup> бруто површина согласно Идеен проект /80м<sup>2</sup> =4,01пм), односно ќе бидат обезбедени вкупно 9 п.м. за проектниот опфат, и истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

### **3.2.1 Нивелманско решение**

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект не се предвидува внатрешна сообраќајница за решавање на нивелман и нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечката планска документација, фактичката состојба на лице место, како и природниот пад на теренот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

### **3.2.2 Пакирање**

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, или за ГП 1.1 се предвидени 5 паркинг места (357.00м<sup>2</sup> бруто површина согласно Идеен проект /80м<sup>2</sup> =4.46пм), а за ГП 1.2 се предвидени 4 паркинг места (321,00м<sup>2</sup> бруто површина согласно Идеен проект /80м<sup>2</sup> =4,01пм), односно ќе бидат обезбедени вкупно 9 п.м. за проектниот опфат, и истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

### **3.3 Партерно решение со хортикултура**

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната

парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.Македонија со бр. 11/18 и 42/20).

За градежните парцели изработен е и предлог за партерно уредување. Партерното решение во најголема мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи се со новопредвиденото планско решение.

Согласно планското решение, површината на зеленилото во рамки на целиот проект опфат изнесува 405,03 м<sup>2</sup> (22,69%), односно поединечно за ГП 1.1 истото изнесува 257,97м<sup>2</sup> (30,88%), додека за ГП 1.2 тоа изнесува 147,06м<sup>2</sup> (25,80%).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
А1 - Куќи за домување	383.00	21.45%
Зеленило	405.03	22.69%
Базен	51.80	2.90%
пешачки/ сообраќајни површини во ГП	568.58 m2	31.85%
пешачки/ сообраќајни површини вон ГП	376.99 m2	21.21%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1785.40</b>	<b>100.00%</b>

### 3.4 Водови и инсталации на инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- податоци од добиени информации од надлежните јавни претпријатија,
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот, опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација,
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

#### 3.4.1 Водовод, фекална и атмосферска канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф150, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300. Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

#### 3.4.2 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Согласно податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-25/2-546 од 16.08.2032 година, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат нема постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието. За поврзување на објектите на електроенергетска мрежа ќе се искористат планирани инсталации, на начин прикажан во графичките прилози.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4889/1 од 15.08.2023 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

### **3.4.3 Телефонска мрежа**

Согласно добиеното писмо од Македонски телеком АД Скопје, не постојат инсталации, а за градбата е планирано да се надовзрва со новопланира телекомуникациска мрежа.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

### **3.4.4 Топловодна мрежа**

Во рамки на проектниот опфат и во негова близина не постои никаква топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

## **4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Просторот дефиниран за изработка на на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош и е опфатена со Општ Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, за кој е приложен Извод од Општ акт со следните параметри:

### ***Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони на општ акт за село Горно Нерези***

#### **Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони**

*Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.*

*Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:*

*Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени) Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).*

*При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претсгавуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во*



член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м <sup>2</sup>	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м <sup>2</sup>	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со национален број со две децимали.

Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;

- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Стационарниот сообраќај — паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на погребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

### **НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ**

Постојната инфрасгруктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфрасгруктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на нроекти за инфраструктура, во согласност со член 51 -а и 51 -б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12,55/13, 163/13 и 42/14).

### **ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО- СТОПАНСКИ ДВОР**

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

- А1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско- стопанскиот двор.

### **ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ**

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите посоечки влезни и излезни правци во селото и неговага сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

### **СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ**

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искорисгеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

### **НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
<b>ВКУПНО</b>		<b>45,96</b>	<b>100,00</b>

#### **4.1 Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела**

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.
2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
5. Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепенa пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.
6. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот проект имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.
7. Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
8. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

#### 4.2 Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела

##### Градежна парцела ГП 1.1

**Намена:** А1 – Куќи за домување

**Површина на градежна парцела:** 838,45 м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 203,00 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина на сите катови:** 357,00 м<sup>2</sup>

**Дозволен процент на изграденост:** 24,21%

**Дозволен коефициент на искористеност:** 0,43

**Максимална дозволена височина на венец:** 7,50м

**Број на катови:** П+1

**Зеленило:** 257,97 м<sup>2</sup> (30,77%)

**Базен:** 51,80 м<sup>2</sup> (6,18%)

**Компатибилни класи на намена:** Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се

лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

### **Градежна парцела ГП 1.2**

**Намена:** А1 – Куќи за домување

**Површина на градежна парцела:** 569,96 м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 180,00 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина на сите катови:** 321,00 м<sup>2</sup>

**Дозволен процент на изграденост:** 31,58%

**Дозволен коефициент на искористеност:** 0,56

**Максимална дозволена височина на венец:** 7,50м

**Број на катови:** П+1

**Зеленило:** 147,06 м<sup>2</sup> (25,80%)

**Компатибилни класи на намена:** Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ														
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ														
Површина на проектн опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	
1785.40	ГП 1.1	838.45	A	A1	Куќи за домување	203.00 m <sup>2</sup>	24.21%	203.00 m <sup>2</sup>	357.00 m <sup>2</sup>	7.50	П+1	24.21%	0.43	
				зеленило	257.97 m <sup>2</sup>	30.77%								
				базен	51.80 m <sup>2</sup>	6.18%								
				пешачки/сообраќајни површини	325.68 m <sup>2</sup>	38.84%								
	<b>Вкупно за ГП 1.1:</b>						<b>838.45 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>	<b>203.00 m<sup>2</sup></b>	<b>357.00 m<sup>2</sup></b>			<b>24.21%</b>	<b>0.43</b>
	ГП 1.2	569.96	A	A1	Куќи за домување	180.00 m <sup>2</sup>	31.58%	180.00 m <sup>2</sup>	321.00 m <sup>2</sup>	7.50	П+1	31.58%	0.56	
				зеленило	147.06 m <sup>2</sup>	25.80%								
				пешачки/сообраќајни површини	242.90 m <sup>2</sup>	42.62%								
			<b>Вкупно за ГП 1.2:</b>											<b>569.96 m<sup>2</sup></b>
	<b>ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)</b>					Куќи за домување	383.00 m <sup>2</sup>	21.45%	383.00 m <sup>2</sup>	678.00 m <sup>2</sup>	7.50	П+1	21.45%	0.38
					зеленило	405.03 m <sup>2</sup>	22.69%							
					базен	51.80 m <sup>2</sup>	2.90%							
					пешачки/сообраќајни површини во ГП	568.58 m <sup>2</sup>	31.85%							
					пешачки/сообраќајни површини вон ГП	376.99 m <sup>2</sup>	21.12%							
					1785.40	100.00%								

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
А1 - Куќи за домување	383.00	21.45%
Зеленило	405.03	22.69%
Базен	51.80	2.90%
пешачки/сообраќајни површини во ГП	568.58 m <sup>2</sup>	31.85%
пешачки/сообраќајни површини вон ГП	376.99 m <sup>2</sup>	21.12%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1785.40</b>	<b>100.00%</b>

## 5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22),
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21),
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 276/19 и 256/21),
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр. 216/21),
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. Весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21),
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19),
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С. Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22),
- Законот за градење (Службен весник на Р. Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Службен весник на Р.С. Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се

обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

## 5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), и Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи.



Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), се предвидуваат:

### **5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско- хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

### **5.2.2 Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

### **5.2.3 Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

### **5.2.4 Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13,

158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

### 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градатобраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење. Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

### 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 иСл. Весник на РСМ бр. 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
  2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
  3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно

извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

## Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно со нотарска заверка
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елабораат
- Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 54534)
- Мислења добиени од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр.61985)
- Мислење добиено од АКН (ПИМ постапка бр.)

## СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Саша Ѓурѓевиќ со адреса на живеење на ул. Бул. Зта Македонска Бригада бр.43/1-20, Скопје и ЕМБГ 1205980450117, и јас Бранко Костадинов со адреса на живеење на ул. Горњи Трг бр.13, Љубљана, Словенија, со ЕМБГ 0101983500022, во својство на Нарачатели на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМЕ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дна со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа, локалната самоуправа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА  
КП 2404/1, КП 2404/2 И ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД,  
ОПШТИНА КАРПОШ, СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ,  
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ.**

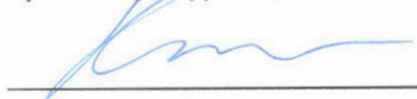
Даватели на полномошно,

Место и датум,  
Скопје, 19 Мај, 2023

Саша Ѓурѓевиќ,



Бранко Костадинов,



Јас, НОТАР Дејан Павлоски  
за подрачјето на основните судови на град Скопје, ул.  
Пиринска број 28-1/4

Потврдувам дека  
Саша Гурѓевик, ул.Бул.3та Мак Бригада бр.43/1-20,  
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото, Бранко Костадинов од Љубљана, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2082579 Издадена од МВР Скопје  
и врз основа на патна исправа бр.: РВ0981229  
Издадена од Р.Словенија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
400 денари.

Број УЗП 2945/2023

Во Скопје 19.05.2023





## ИЗЈАВА

Јас Саша Ѓурѓевиќ со адреса на живеење на ул. Бул. Зта Македонска Бригада бр. 43/1-20, Скопје и ЕМБГ 1205980450117, и јас Бранко Костадинов со адреса на живеење на ул. Горњи Трг бр.13, Љубљана, Словенија, со ЕМБГ 0101983500022, во својство на Нарачатели на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1, КП 2404/2 И ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**, изјавуваме дека ќе ја финансираме изработката на горе-наведениот урбанистички проект за формирање на две градежни парцели согласно усвоениот Тарифник за вредност на работите од урбанистичкото планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 140/21).

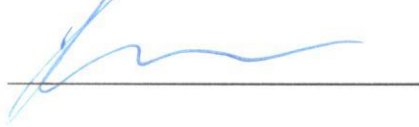
Изјавил,

Место и датум,  
Скопје, 19 Мај, 2023

Саша Ѓурѓевиќ,



Бранко Костадинов,



Јас, НОТАР Дејан Павлоски  
за подрачјето на основните судови на град Скопје, ул.  
Пиринска број 28-1/4

Потврдувам дека  
Саша Гурѓевиќ, ул.Бул.3та Мак Бригада бр.43/1-20,  
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото, Бранко Костадинов од Љубљана, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2082579 Издадена од МВР Скопје  
и врз основа на патна исправа бр.: РВ0981229  
Издадена од Р.Словенија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
400 денари.

Број УЗП 2946/2023

Во Скопје 19.05.2023



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-38343/2024 од 21.02.2024 11:50:31



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Saller  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f265102  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 11:51:02  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12687 ИЗВОД  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САША ЃУРЃЕВИЌ	ВЛАДИМИР КОМАРОВ 20/9, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка делба бр. ОДУ.109/23 од 10.02.2023 година Од Нотар Дејан Павловски од Скопје	1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
2404	1	КАПИШТЕЦ	гз	гнз	704	СОПСТВЕНОСТ			1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ			5774136				СКОПЈЕ; МАНАПО 7							
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
ЃУРЃЕВИЌ САША			1205980450117				СКОПЈЕ; ВЛАДИМИР КОМАРОВ 20/9							
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
2404	1							9000000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.958/17 / 05.12.2017	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-8159/2017	06.12.2017 10:00:15	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-38343/2024 од 21.02.2024 11:50:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12687 ИЗВОД  
 Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Наташа Трипчева Стојанова**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-38380/2024 од 21.02.2024 12:00:02



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Saller  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: SF 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 12:00:31  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12688 ИЗВОД  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БРАНКО КОСТАДИНОВ	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 82, КОЧАНИ-ОРИЗАРИ	1/1	Договор за физичка делба бр. ОДУ.109/23 од 10.02.2023 година Од Нотар Дејан Павловски од Скопје	1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
2404	2	КАПИШТЕЦ	гз	гнз	704	СОПСТВЕНОСТ			1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)			ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ			5774136				СКОПЈЕ; МАНАПО 7							
Хипотекарен должник			ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
ЃУРЃЕВИЌ САША			1205980450117				СКОПЈЕ; ВЛАДИМИР КОМАРОВ 20/9							
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
2404	2								9000000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.958/17 / 05.12.2017	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-8159/2017	06.12.2017 10:00:15

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-38380/2024 од 21.02.2024 12:00:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12688 ИЗВОД  
 Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Наташа Трипчева Стојанова**  
 име и презиме, потпис

Деловоден број : 0905-58/3

Датум: 21.02.2024 година

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Наташа Трипчева Стојанова  
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2  
Сериски број: 268855e9  
Валиден до: 27.09.2026  
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 14:28:56  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Нерези Вонград

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН/ГЕОДЕТ  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

Име, Презиме и потпис на овластен геодет

Natasha  
Tripcheva  
Stojanova

Digitally signed by Natasha  
Tripcheva Stojanova  
DN: cn=Natasha Tripcheva  
Stojanova gn=Natasha c=MK  
o=Geo metrik inzhenering DOO  
Skopje ou=VAT - 4032023559394  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2024-02-21 14:17+01:00

## Содржина

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување
3. Список на координати

## Прилози

- Оригинал од издадени податоци од АКН
- Оригинални теренски мерења



## Технички Извештај

Врз основа на барањето од странката изработен е **Геодетски Елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога** за претходно утврден опфат од 0.1786 хектари во КО.Нерези Вонград.

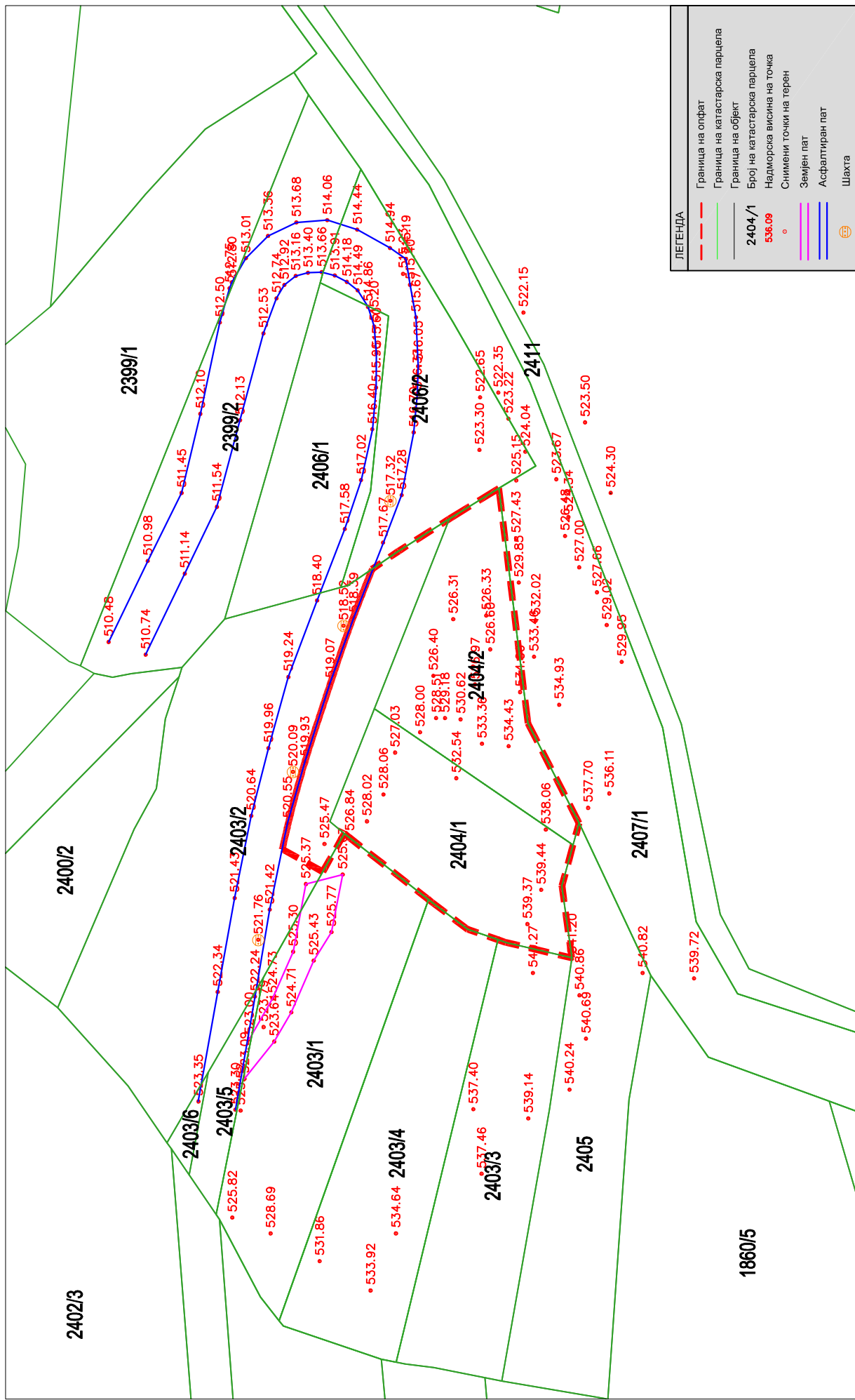
За потребите за изработка на овој геодетски елаборат во присуство на странката беше извршен увид на лице место и премерување на сите детали во склоп на дадениот опфат и на растојание од 20m околу него. Мерењето е извршено со GPS Geomax Zenith 15, а оригиналните податоци од истото се дадени во прилог на геодетскиот елаборат.

Врз основа на извршеното теренско мерење изработена е теренска скица на премерување во која се прикажани сите снимени точки со нивните надморски висини, а за истите е приложен и список со координати.

**Изготвил-геод.стручно лице:**

**М-р. Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.**

(име, презиме и потпис)



# ГЕОМЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ

## Координати на детални точки

бр.	Y	X	H	Опис
1	7531848.11	4648596.78	512.53	пат-асфалт
2	7531849.76	4648603.31	512.50	пат-асфалт
3	7531855.79	4648601.52	512.80	пат-асфалт
4	7531853.36	4648594.81	512.74	пат-асфалт
5	7531855.38	4648593.64	512.92	пат-асфалт
6	7531856.72	4648591.92	513.16	пат-асфалт
7	7531857.21	4648590.07	513.40	пат-асфалт
8	7531857.31	4648588.03	513.66	пат-асфалт
9	7531856.81	4648586.05	513.91	пат-асфалт
10	7531855.84	4648584.23	514.18	пат-асфалт
11	7531854.58	4648582.63	514.49	пат-асфалт
12	7531852.11	4648581.06	514.86	пат-асфалт
13	7531849.15	4648580.16	515.20	пат-асфалт
14	7531845.13	4648579.80	515.60	пат-асфалт
15	7531839.99	4648579.86	515.96	пат-асфалт
16	7531838.95	4648573.67	516.33	пат-асфалт
17	7531843.17	4648573.55	516.05	пат-асфалт
18	7531850.52	4648573.87	515.67	пат-асфалт
19	7531855.39	4648574.74	515.40	пат-асфалт
20	7531859.27	4648575.37	515.19	пат-асфалт
21	7531860.94	4648577.77	514.94	пат-асфалт
22	7531863.69	4648582.67	514.44	пат-асфалт
23	7531865.12	4648587.18	514.06	пат-асфалт
24	7531864.78	4648591.84	513.68	пат-асфалт
25	7531862.73	4648596.07	513.36	пат-асфалт
26	7531859.39	4648599.41	513.01	пат-асфалт
27	7531854.91	4648601.87	512.75	пат-асфалт
28	7531857.06	4648575.80	515.23	шахта
29	7531833.24	4648574.22	516.70	пат-асфалт
30	7531833.72	4648580.42	516.40	пат-асфалт
31	7531826.11	4648582.10	517.02	пат-асфалт
32	7531823.84	4648576.01	517.28	пат-асфалт
33	7531822.98	4648577.71	517.32	шахта
34	7531816.69	4648578.80	517.67	пат-асфалт
35	7531818.74	4648584.56	517.58	пат-асфалт
36	7531808.02	4648588.73	518.40	пат-асфалт
37	7531805.40	4648583.24	518.39	пат-асфалт
38	7531804.24	4648584.76	518.52	шахта
39	7531795.56	4648586.78	519.07	пат-асфалт
40	7531796.53	4648593.03	519.24	пат-асфалт
41	7531785.86	4648596.01	519.96	пат-асфалт
42	7531783.81	4648590.55	519.93	пат-асфалт
43	7531782.30	4648592.35	520.09	шахта
44	7531774.55	4648593.17	520.55	пат-асфалт
45	7531775.68	4648598.61	520.64	пат-асфалт
46	7531763.35	4648601.10	521.43	пат-асфалт
47	7531761.60	4648595.84	521.42	пат-асфалт
48	7531757.09	4648597.55	521.76	шахта
49	7531748.54	4648598.06	522.24	пат-асфалт
50	7531749.25	4648603.63	522.34	пат-асфалт
51	7531732.81	4648606.54	523.35	пат-асфалт
52	7531731.56	4648600.98	523.30	пат-асфалт
53	7531731.44	4648600.21	523.52	терен
54	7531736.21	4648599.59	523.09	пат-земјен
55	7531742.15	4648598.90	523.00	пат-земјен
56	7531741.80	4648595.17	523.64	пат-земјен
57	7531743.97	4648596.76	523.79	пат-земјен
58	7531746.16	4648592.60	524.71	пат-земјен
59	7531748.27	4648595.41	524.73	пат-земјен
60	7531755.27	4648592.30	525.30	пат-земјен
61	7531753.95	4648589.23	525.43	пат-земјен
62	7531758.24	4648586.55	525.77	пат-земјен
63	7531766.87	4648584.88	525.67	пат-земјен
64	7531765.44	4648590.41	525.37	пат-земјен
65	7531771.47	4648587.61	525.47	терен
66	7531772.61	4648583.84	526.84	терен
67	7531774.87	4648581.22	528.02	терен
68	7531778.91	4648578.75	528.06	терен

69	7531785.17	4648577.01	527.03	терен
70	7531788.22	4648573.26	528.00	терен
71	7531790.37	4648570.83	528.51	терен
72	7531796.71	4648571.25	526.40	терен
73	7531805.21	4648568.28	526.31	терен
74	7531805.75	4648563.32	526.33	терен
75	7531800.68	4648562.72	526.60	терен
76	7531795.40	4648564.99	526.97	терен
77	7531790.37	4648569.51	529.18	терен
78	7531790.18	4648567.15	530.62	терен
79	7531786.52	4648563.95	533.36	терен
80	7531781.33	4648567.81	532.54	терен
81	7531786.13	4648559.97	534.43	терен
82	7531794.25	4648558.24	534.00	терен
83	7531799.56	4648556.15	533.46	терен
84	7531805.00	4648555.89	532.02	терен
85	7531810.70	4648558.44	529.85	терен
86	7531817.33	4648558.84	527.43	терен
87	7531826.07	4648558.81	525.15	терен
88	7531830.61	4648564.34	523.30	терен
89	7531838.52	4648564.24	522.65	терен
90	7531839.20	4648561.51	522.35	терен
91	7531835.30	4648560.00	523.22	терен
92	7531830.34	4648557.44	524.04	терен
93	7531826.22	4648552.78	523.67	терен
94	7531820.54	4648550.97	524.34	терен
95	7531817.69	4648551.49	526.48	терен
96	7531813.00	4648549.37	527.00	терен
97	7531809.26	4648546.69	527.66	терен
98	7531804.31	4648545.24	529.02	терен
99	7531798.80	4648542.99	529.95	терен
100	7531792.37	4648552.37	534.93	терен
101	7531776.89	4648548.03	537.70	терен
102	7531779.07	4648544.85	536.11	терен
103	7531773.62	4648554.37	538.06	терен
104	7531764.58	4648555.07	539.44	терен
105	7531759.44	4648557.12	539.37	терен
106	7531752.10	4648556.31	540.27	терен
107	7531748.74	4648549.33	540.86	терен
108	7531742.23	4648548.35	540.69	терен
109	7531754.19	4648550.47	541.20	терен
110	7531752.11	4648539.83	540.82	терен
111	7531751.28	4648532.13	539.72	терен
112	7531734.59	4648550.83	540.24	терен
113	7531730.26	4648556.99	539.14	терен
114	7531731.62	4648565.25	537.40	терен
115	7531721.94	4648564.01	537.46	терен
116	7531713.01	4648576.89	534.64	терен
117	7531704.44	4648580.67	533.92	терен
118	7531708.84	4648588.33	531.86	терен
119	7531713.00	4648595.69	528.69	терен
120	7531715.37	4648601.44	525.82	терен
121	7531836.04	4648606.23	512.10	пат-асфалт
122	7531824.16	4648609.05	511.45	пат-асфалт
123	7531813.94	4648614.15	510.98	пат-асфалт
124	7531801.77	4648620.03	510.48	пат-асфалт
125	7531835.08	4648600.30	512.13	пат-асфалт
126	7531822.06	4648603.77	511.54	пат-асфалт
127	7531812.04	4648608.59	511.14	пат-асфалт
128	7531799.87	4648614.47	510.74	пат-асфалт
129	7531824.15	4648544.64	524.30	терен
130	7531834.76	4648548.46	523.50	терен
131	7531851.25	4648557.74	522.15	терен

Изготвил-геод.стручно лице:

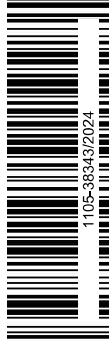
**М-р Наташа Т.Стојанова дипл.геод.инж.**

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-38343/2024 од 21.02.2024 11:50:31

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издавач: Elektronski Salter  
Серијски број: 5126 51 02  
Валиден до: 17.06.2025  
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 11:51:02  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 12687 ИЗВОД  
Катастарска општина: **НЕРЕЗИ-ВОНГРАД**

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САША ЃУРЃЕВИЌ	ВЛАДИМИР КОМАРОВ 20/9, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка делба бр. ОДУ.109/23 од 10.02.2023 година Од Нотар Дејан Павловски од Скопје	1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ег.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
2404	КАПИШТЕЦ	г3	гн3	704	СОПСТВЕНОСТ	1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01	

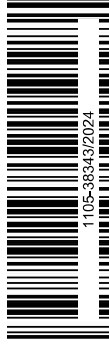
Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС									
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ		5774136									
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС									
ЃУРЃЕВИЌ САША		1205980450117									
Број на катастарска парцела	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зградата	Намена на посебен/заеднички дел од зградата	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приеми на пријавата за запишување	
							Број	Назив			
2404	1					9000000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ (ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.958/17 / 05.12.2017	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-8159/2017	06.12.2017 10:00:15



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-38343/2024 од 21.02.2024 11:50:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12687 ИЗВОД  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Наташа Трипчева Стојанова**  
име и презиме, потпис

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-38380/2024 од 21.02.2024 12:00:02

Податоци за сертификатот на АKN на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Seller  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5126 51 02  
Валиден до: 17.06.2025  
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 12:00:31  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 12688 ИЗВОД  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Викано место/улица		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	
		култура	класа	Површина во м2		Бр. на евид. лист	
		г3	гн3	704		1113-1384/2023	
1	***	БРАНКО КОСТАДИНОВ	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 82, КОЧАНИ-ОРИЗАРИ	1/1	Договор за физичка делба бр. ОДУ.109/23 од 10.02.2023 година Од Нотар Дејан Павловски од Скопје	1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ег.систем	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
		култура	класа	Површина во м2		Бр. на евид. лист	
		г3	гн3	704		1113-1384/2023	
2404	2	КАПИШТЕЦ		СОПСТВЕНОСТ			14.02.2023 13:15:01

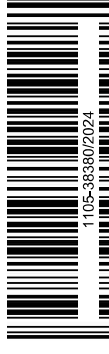
## Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

## Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС										
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ		5774136										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС										
ГУРТЕВИЌ САША		1205980450117										
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување		Датум и час на приеми на пријавата за запишување		
								Кат	Број		Назив	Број и датум
основен дел	дел							НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.958/17 / 05.12.2017	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-8159/2017	06.12.2017 10:00:15
2404	2						9000000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ(ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ БР.958/17 / 05.12.2017	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-8159/2017	06.12.2017 10:00:15



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-38380/2024 од 21.02.2024 12:00:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12688 ИЗВОД  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЕГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Наташа Трипчева Стојанова**  
име и презиме, потпис

М.П.





Податоци за сертификатот на АКН на Р, Македонија  
Издаден на: Elektronski Saller  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 12:16:59  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

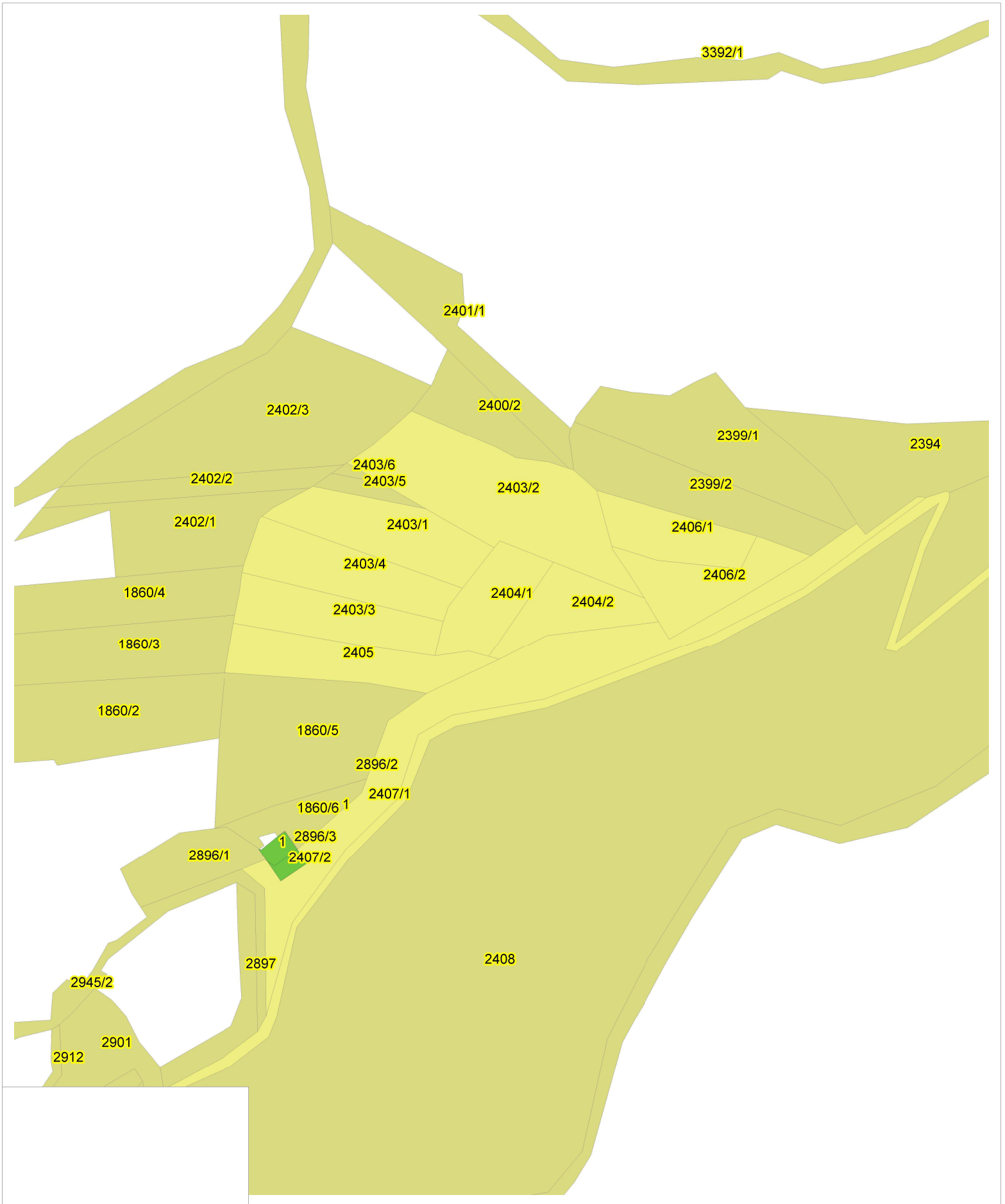
ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ

К.О : НЕРЕЗИ-ВОНГРАД ПАРЦЕЛА : 2404/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_370z	7531450.440	4648319.970	597.19



М.П.



ASFALT,7531848.109,4648596.780,512.529  
ASFALT1,7531849.760,4648603.310,512.496  
ASFALT2,7531855.794,4648601.516,512.804  
ASFALT3,7531853.357,4648594.806,512.742  
ASFALT4,7531855.378,4648593.641,512.921  
ASFALT5,7531856.721,4648591.916,513.156  
ASFALT6,7531857.210,4648590.070,513.398  
ASFALT7,7531857.306,4648588.029,513.662  
ASFALT8,7531856.807,4648586.047,513.908  
ASFALT9,7531855.844,4648584.227,514.176  
ASFALT10,7531854.578,4648582.631,514.485  
ASFALT11,7531852.110,4648581.061,514.855  
ASFALT12,7531849.146,4648580.162,515.202  
ASFALT13,7531845.133,4648579.796,515.597  
ASFALT14,7531839.993,4648579.862,515.959  
ASFALT15,7531838.946,4648573.671,516.327  
ASFALT16,7531843.170,4648573.547,516.053  
ASFALT17,7531850.518,4648573.865,515.667  
ASFALT18,7531855.392,4648574.739,515.397  
ASFALT19,7531859.271,4648575.372,515.193  
ASFALT20,7531860.941,4648577.767,514.944  
ASFALT21,7531863.690,4648582.665,514.438  
ASFALT22,7531865.117,4648587.176,514.062  
ASFALT23,7531864.776,4648591.843,513.682  
ASFALT24,7531862.729,4648596.068,513.358  
ASFALT25,7531859.390,4648599.407,513.012  
ASFALT26,7531854.911,4648601.873,512.748  
S,7531857.064,4648575.798,515.233  
ASFALT27,7531833.237,4648574.224,516.703  
ASFALT28,7531833.720,4648580.415,516.397  
ASFALT29,7531826.114,4648582.098,517.020  
ASFALT30,7531823.837,4648576.007,517.278  
S1,7531822.977,4648577.705,517.315  
ASFALT31,7531816.686,4648578.795,517.670  
ASFALT32,7531818.744,4648584.560,517.581  
ASFALT33,7531808.016,4648588.726,518.395  
ASFALT34,7531805.396,4648583.241,518.388  
S2,7531804.236,4648584.757,518.518  
ASFALT35,7531795.559,4648586.784,519.074  
ASFALT36,7531796.534,4648593.029,519.241  
ASFALT37,7531785.859,4648596.007,519.955  
ASFALT38,7531783.807,4648590.547,519.934  
S3,7531782.304,4648592.353,520.092  
ASFALT39,7531774.545,4648593.165,520.550  
ASFALT40,7531775.678,4648598.612,520.640  
ASFALT41,7531763.354,4648601.104,521.428  
ASFALT42,7531761.596,4648595.839,521.422  
S4,7531757.093,4648597.554,521.755  
ASFALT43,7531748.541,4648598.059,522.242  
ASFALT44,7531749.252,4648603.633,522.342  
ASFALT45,7531732.807,4648606.543,523.352  
ASFALT46,7531731.564,4648600.982,523.302  
T,7531731.436,4648600.208,523.522  
PAT,7531736.213,4648599.592,523.090  
PAT1,7531742.145,4648598.900,522.996  
PAT2,7531741.796,4648595.166,523.637  
PAT3,7531743.974,4648596.756,523.790  
PAT4,7531746.160,4648592.603,524.707  
PAT5,7531748.267,4648595.414,524.732  
PAT6,7531755.268,4648592.299,525.298  
PAT7,7531753.950,4648589.227,525.434  
PAT8,7531758.238,4648586.546,525.773  
PAT9,7531766.866,4648584.880,525.670  
PAT10,7531765.435,4648590.405,525.372  
T1,7531771.471,4648587.609,525.467  
T2,7531772.612,4648583.839,526.842  
T3,7531774.869,4648581.218,528.018  
T4,7531778.909,4648578.745,528.064  
T5,7531785.165,4648577.012,527.027  
T6,7531788.222,4648573.259,528.001  
T7,7531790.374,4648570.827,528.505  
T8,7531796.708,4648571.245,526.403  
T9,7531805.214,4648568.275,526.306

T10,7531805.750,4648563.317,526.325  
T11,7531800.683,4648562.722,526.602  
T12,7531795.398,4648564.985,526.966  
T13,7531790.372,4648569.513,529.177  
T14,7531790.179,4648567.145,530.618  
T15,7531786.523,4648563.954,533.357  
T16,7531781.331,4648567.811,532.544  
T17,7531786.131,4648559.966,534.433  
T18,7531794.245,4648558.235,533.996  
T19,7531799.562,4648556.148,533.457  
T20,7531804.996,4648555.885,532.022  
T21,7531810.704,4648558.437,529.853  
T22,7531817.329,4648558.837,527.427  
T23,7531826.072,4648558.807,525.150  
T24,7531830.613,4648564.344,523.298  
T25,7531838.519,4648564.236,522.648  
T26,7531839.199,4648561.507,522.348  
T27,7531835.300,4648559.996,523.217  
T28,7531830.341,4648557.444,524.044  
T29,7531826.223,4648552.784,523.667  
T30,7531820.538,4648550.968,524.339  
T31,7531817.685,4648551.491,526.482  
T32,7531813.003,4648549.370,526.999  
T33,7531809.257,4648546.694,527.660  
T34,7531804.309,4648545.237,529.020  
T35,7531798.800,4648542.988,529.950  
T36,7531792.371,4648552.372,534.933  
T37,7531776.892,4648548.032,537.702  
T38,7531779.065,4648544.848,536.105  
T39,7531773.623,4648554.370,538.062  
T40,7531764.577,4648555.071,539.441  
T41,7531759.438,4648557.122,539.365  
T42,7531752.099,4648556.308,540.273  
T43,7531748.740,4648549.330,540.858  
T44,7531742.231,4648548.353,540.685  
T45,7531754.191,4648550.471,541.204  
T46,7531752.105,4648539.832,540.817  
T47,7531751.277,4648532.129,539.715  
T48,7531734.591,4648550.831,540.238  
T49,7531730.264,4648556.988,539.141  
T50,7531731.624,4648565.253,537.403  
T51,7531721.938,4648564.013,537.455  
T52,7531713.010,4648576.893,534.641  
T53,7531704.438,4648580.674,533.919  
T54,7531708.836,4648588.328,531.855  
T55,7531712.998,4648595.685,528.686  
T56,7531715.368,4648601.441,525.816  
ASFALT47,7531836.0396,4648606.2267,512.100  
ASFALT48,7531824.1600,4648609.0500,511.45  
ASFALT49,7531813.9419,4648614.1454,510.98  
ASFALT50,7531801.7659,4648620.0297,510.48  
ASFALT52,7531835.0796,4648600.2967,512.13  
ASFALT53,7531822.0600,4648603.7700,511.54  
ASFALT54,7531812.0419,4648608.5854,511.14  
ASFALT51,7531799.8659,4648614.4697,510.74  
T57,7531824.1478,4648544.6360,524.300  
T58,7531834.7577,4648548.4571,523.500  
T59,7531851.2460,4648557.7427,522.150

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6418194

Назив на налогодавач: Наташа Трипчева Стојанова Булевар Видое Смилевски Бато бр.2А-	Датум на валута 21.02.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1352	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 7698585	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 21.02.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>1352</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1110-132/2024 од 21.02.2024 14:25:36

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Saller  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5f 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 14:29:57  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, заведена под број: 1109-2581/2024 од 21.02.2024 година.  
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.  
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.02.2024 14:25:36 часот.



Службено лице

ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО  
Скопје

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-132/2024 од 21.02.2024 14:25:36



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, заведена под број: 0905-58 од 21.02.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.02.2024 14:25:36 часот.

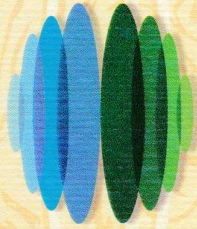


Службено лице

ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО  
Скопје

М.П.

(име и презиме, потпис)



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ  
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности  
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

**ЛИЦЕНЦА**

**ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

на

*Друштво за геодетски работи*  
*Гео. мейџрик инженеринг доо Скопје*

Назив на трговецот поединец овластен геодет / трговско друштво за геодетски работи



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ  
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ  
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Број:

**02-583/3**

**од 06.10.2023 год.**

Ден, месец и година на издавање

Претседател на Управен одбор

**м-р Никола Рибароски, дипл. геод. инж.**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-132/2024 од 21.02.2024 14:25:36



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 21.02.2024 во 14:29:57  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, заведена под број: 1109-2581/2024 од 21.02.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.02.2024 14:25:36 часот.



Службено лице

ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ ДОО  
Скопје

(име и презиме, потпис)

**ПИМ постапка бр. 54534**

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

бр. 12-8/1105

Скопје, 09.08.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 87/23-У од 04.08.2023 година  
e-urbanizam, постапка бр. 54534

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1 – Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Бр:  
Скопје,

08-5336/  
30-08-2023

До:

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Бул. „Јане Сандански“ бр. 59-1/1 мезанин  
1000 Скопје

**Предмет:** Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со бр. 87/23-У од 04.08.2023 год., (број на предмет **54534** во Е-Урбанизам), а во врска со потребата за изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1 – Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези, Во прилог Ви го доставуваме одговорот од Подружница ХЕС ТРЕСКА - Скопје.

Прилог:

- Допис со бр. 08-1538/1 од 29.08.2023 год. од Подружница ХЕС ТРЕСКА – Скопје.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Д. Кузмановска, Тања Спировска  
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА  
ИНВЕСТИЦИИ  
Елена Треска Богдановски

Ко:

-Архива  
-Сектор за развој и инвестиции

#. бр. 08-1538/1  
29.08.2023г.

До: Сектор за развој и инвестиции

Предмет: Одговор на барање бр. 08-5226/1 од 23.08.2023 година.

Почитувани,

Во врска со вашето барање бр. 08-5226/1 од 23.08.2023 година (бр на предмет 54534 во Е- урбанизам), а во врска со потребата за изработка на Урбанистички проект за формирање градежна парцела на КП.2404/1, КП2404/2 и дел 2403/2, КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1- куќи за домување, доставен од страна на Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ, го даваме следното мислење:

Подружница ХЕС Треска нема информации за постојни и планирани инсталации водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ.

Со почит.

Изработил/Одобрил:  
Александар Крстев

Ко:  
Архива  
Подружница ХЕС Треска

ПОДРУЖНИЦА ХЕС ТРЕСКА  
ВД ДИРЕКТОР  
Фатмир Идризи



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aktionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përçimi i gazit natyror НОМАГАС Shkup në pronësi shtetërore

www.nomagas.com.mk  
EMBO: 7649401

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Бр.-Нг. 15-3472/2  
09-08 2023 год.viti,  
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 87/23-У од 04.08.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 87/23-У од 04.08.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1 – Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:  
54534

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева

Olivera  
Kostancheva

Digitally signed by  
Olivera Kostancheva  
Date: 2023.08.09  
12:16:18 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/2-546 од 16.08.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 87/23-У од 04.08.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1 – Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго Во рамки на опфатот нема евидентирано мрежа во сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

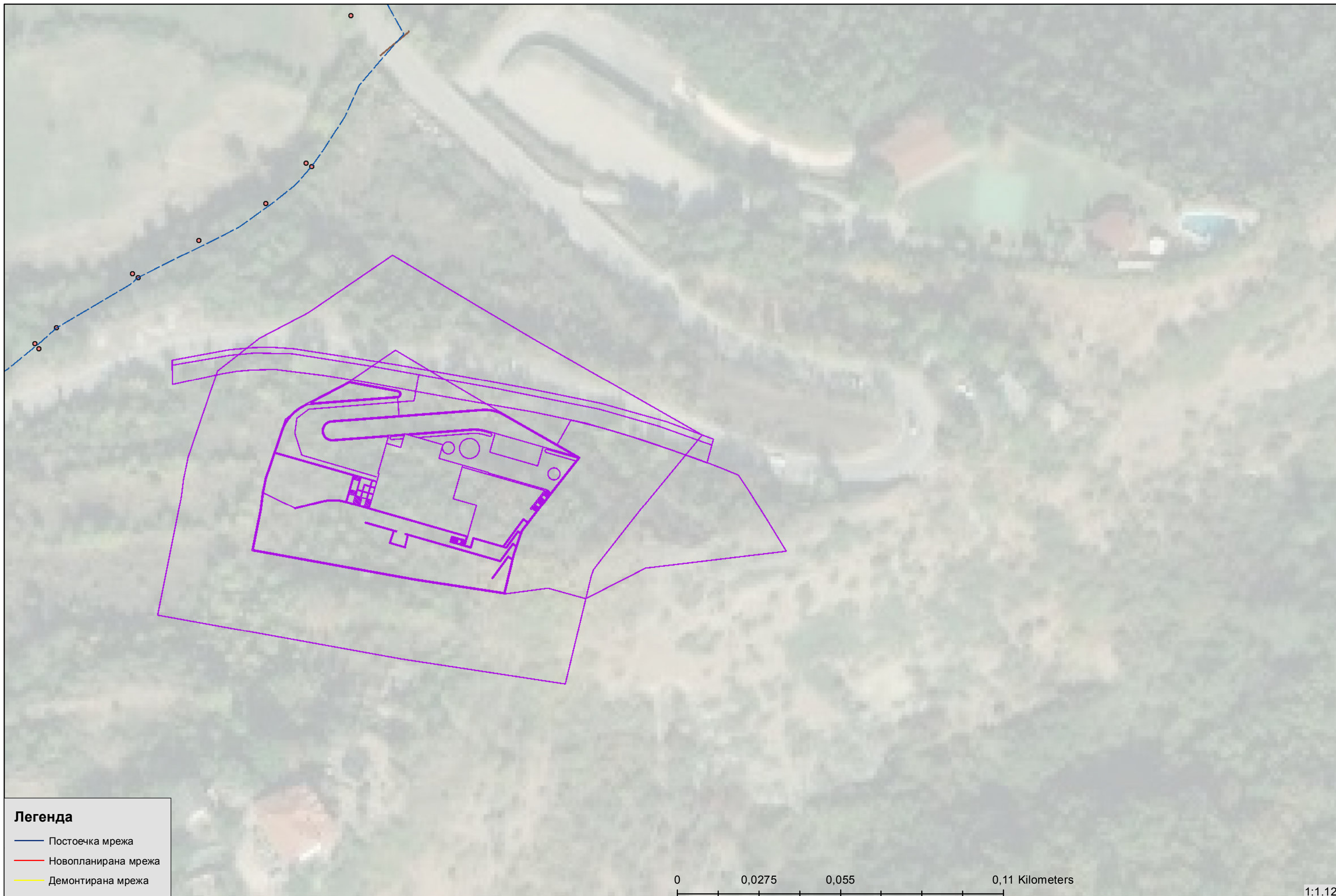
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0275 0,055 0,11 Kilometers





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54534

Дата: 15.08.2023

До

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1 – Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на  
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-7589/2

Скопје/Shkup 16-08-2023 Година/viti

ДО ЗУМ ПРОЕКТ доо  
бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин  
1000 Скопје

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 87/23-У од 04.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2, КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1-Домување во куќи, согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7589/1 од 09.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

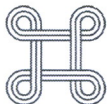
Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Русевиќ



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалешев  
Одобрил: d-r Ejup Latifi





До

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр.59-1/1  
мезанин, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4889/1

15.08.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 87/23-У од 04.08.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 08.08.2023 година со број на постапка 54534 ,(наш број 11-4889 од 11.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1 – Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



**Архивски број: 09-189/2 од 18.08.2023 година**

**До Друштво за проектирање, ревизија и надзор.**

**“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО од Скопје**

**Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 мезанин**

**1000 Скопје**

**Предмет: Податоци и информации, доставува,-**

**Врска: Ваше барање бр. 87/23-У од 04.08.2023 година**

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

**Почитувани,**

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 08.08.2023 година, а за изработка на Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош-Скопје, со намена А1 – Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош-Скопје, со намена А1 – Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези** ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот  
**Слободан Стојчевски**



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-2357/2  
Дата дата 10-08-2023  
СКОПЈЕ - ШКУП

До: "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје  
Бул. "Јане Санднаски" бр.59-1/1, 1000  
Скопје  
Предмет: 1302-2357/1 од 09.09.2023  
Дата: 10.08.2023

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 87/23-У од 04.08.2023год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 09.08.2023 год. и заведено под бр.1302-2357/1 од 09.09.2023 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1, КП 2404/2 и дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, со намена А1 –**

**Куќи за домување, согласно Општ акт за село Горно Нерези**

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – **Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации , од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за**





водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Карпош.

**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

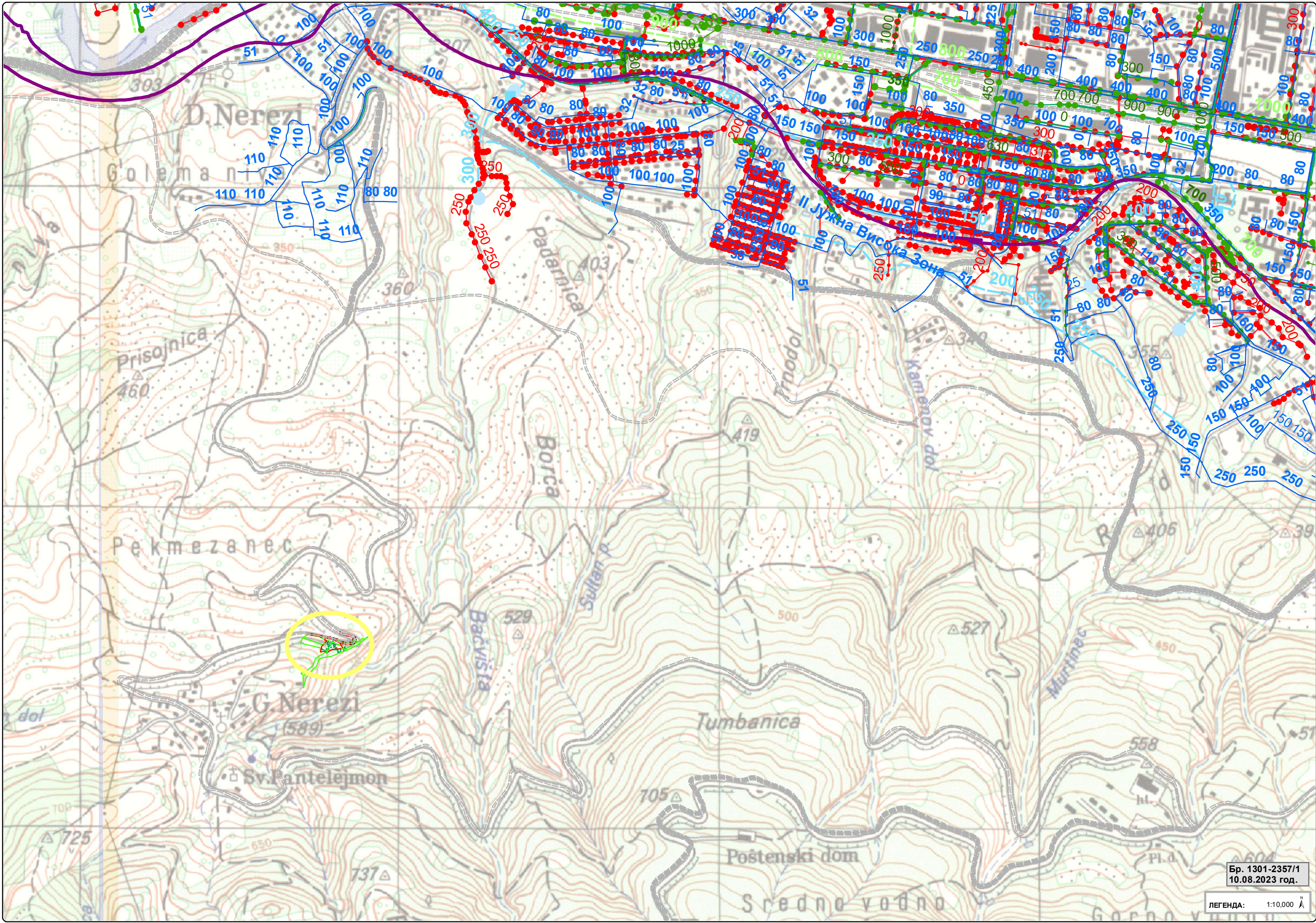
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1301-2357/1  
10.08.2023 год.

ЛЕГЕНДА: 1:10,000



**МИСЛЕЊА - ПИМ постапка бр. 61985**



До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, 1000 Скопје  
Предмет: 1302-1500/1 од 13.05.2024год.  
Дата: 20.05.2024 год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање мислење за Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези,

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 87/23-У од 25.04.2024 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-1500/1 од 13.05.2024 година со кое ни доставувате Урбанистички проект и барате наше мислење во врска со графичкиот прилог. Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека предвидената локација е надвор од водоснабдителниот систем, фекален и атмосферскиот систем за Град Скопје.

Според горе наведеното ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување за предвидената хидроинфраструктура.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепаџиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 13.05.2024 год.

**Предмет:** Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 61985 креирано на 12.05.2024 година и наслов 'Барање на МИСЛЕЊЕ за Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези,' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Бранкица Маринковска  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

A handwritten signature in blue ink over a blue A1 logo.

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-23/3-289 од 21.05.2024  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 87723-У од 25.04.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - Куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, согласно Општ акт за село Горно Нерези, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin

Jankovski

Digitally signed by  
Martin Jankovski

Date: 2024.05.21  
11:22:03 +02'00'

**МИСЛЕЊА - ПИМ постапка бр. 62566**



ДО: „ЗУМ ПРОЕКТ“ Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ:62566

Ваш бр.87/23 У од 29.05.2024 год.

Наш бр.0939-8475/1 од 05.06.2024 год.

Бр. / Nc. \_\_\_\_\_

Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_

Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4

/0939-8475/2

10001 Скопје

Тел. / Tel. (02) 3204 801

Факс: / Fax (02) 3171 668

Е-пошта: / Posta e-

info@katastar.gov.mk

Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за формирање на две градежни парцели на КП 2404/1 и КП 2404/2 со намена А1 - куќи за домување и уредување на инфраструктура на дел од КП 2403/2 КО Нерези вон град, општина Карпош, согласно Општ Акт за село Горно Нерези, изработен од “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје со тех. број 87/23-У од мај 2024 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

**Прилог:** Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

**Напомена:** Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, виш соработник

Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил  
TANJA  
TRAJKOSKA  
JANCHEVSKA  
06.06.2024  
10:34 CEST

Контролирал  
Biljana Ajtarska  
06.06.2024  
11:11 CEST

Одобрил

Согласен

Директор  
Boris Tundjev  
10.06.2024  
14:42 CEST

НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куген број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	САША ЃУРЃЕВИЌ	СКОПЈЕ	ВЛАДИМИР КОМАРОВ	20	25550	12687	2404	1	гз	гнз				704.42	ГП 1.1	87/23-У	Т
														0			
2	БРАНКО КОСТАДИНОВ	КОЧАНИ-ОРИЗАРИ	ХРИСТИЈАН КАРПОШ	82	25550	12688	2404	2	гз	гнз				134.04	ГП 1.1		Т
														569.96			
													Меѓузбир:	838.46			
3	БРАНКО КОСТАДИНОВ	КОЧАНИ-ОРИЗАРИ	ХРИСТИЈАН КАРПОШ	82	25550	12688	2404	2	гз	гнз				569.96	ГП 1.2		Т
														134.04			
													Меѓузбир:	569.96			
										ВКУПНО				1408.42			

Датум на генерирање на извештајот:  
04-06-2024Изработил:  
Агенција за Катастар на Недвижности

## **Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА  
МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2018/2  
од 21.03.2023  
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 252/2023	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 2404/2
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2404/2

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

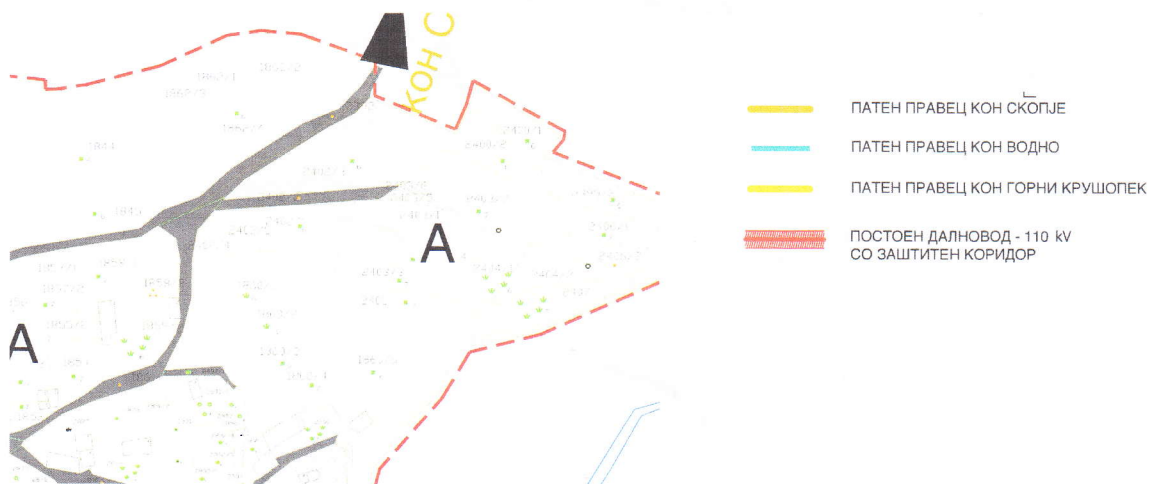
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2404/2
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	704м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ  
Марија Л. Младеновска, д-р

Раководител на Одделение,  
Гордана Силјаноска, д-р

ОДОБРИЛ

Помошник Раководител на Сектор  
м-р Весна Стефанова, д-р



#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ОпШт акт за село Горно Нерези -  
ОпШтина Карпош

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м <sup>2</sup>	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м <sup>2</sup>	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
  - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Општ акт за село Горно Нерези -  
Општина Карпош

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

## 5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

## 6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

## 7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

## 8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

## 9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА $x_a$	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА  
МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2019/2  
од 21.03.2023  
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 251/2023

ДУП: /

Општ акт за село Горно Нерези

Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година

Намена на градба: домување (А0, А1, А3)

Ул. /

бр. /

КО Нерези

КП 2404/1

ДЛ /

М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2404/1

Напомена: Овој извод е основа за изработка на  
урбанистички проект.

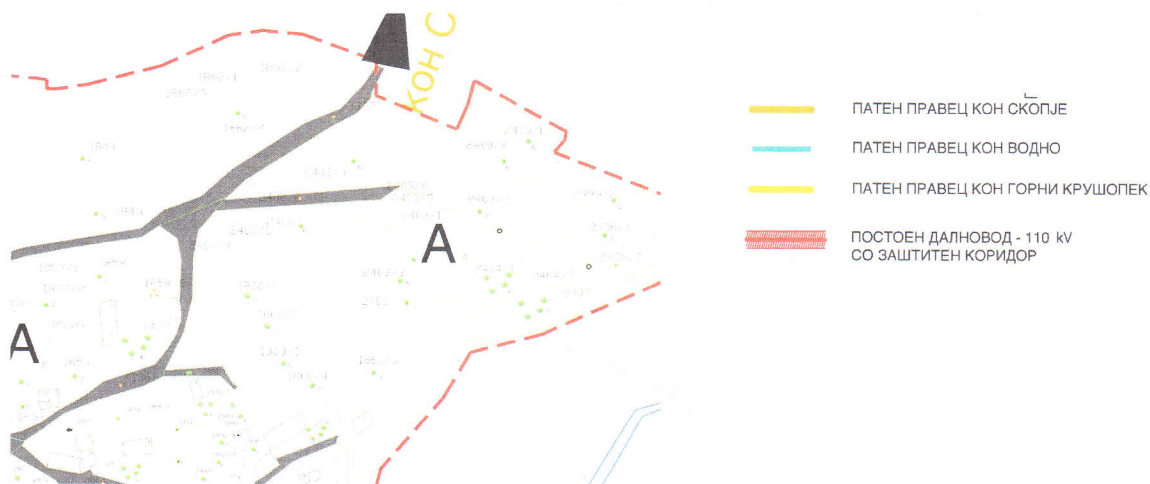
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2404/1
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	704м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

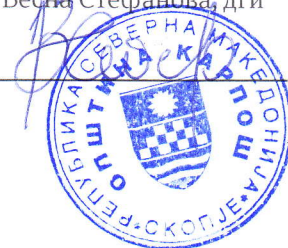
3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ  
Марија Л. Младеновска, д-р

Раководител на Одделение,  
Гордана Силјаноска, д-р

ОДОБРИЛ  
Помошник Раководител на Сектор  
м-р Весла Стефанова, д-р







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА  
МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2321/2  
од 08.03.2024  
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 208/2024

ДУП: /

Општ акт за село Горно Нерези

Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година

Намена на градба: домување (А0, А1, А3)

Ул. /

бр. /

КО Нерези

КП 2403/2

ДЛ /

М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2403/2

Напомена: Овој извод е основа за изработка на  
урбанистички проект.

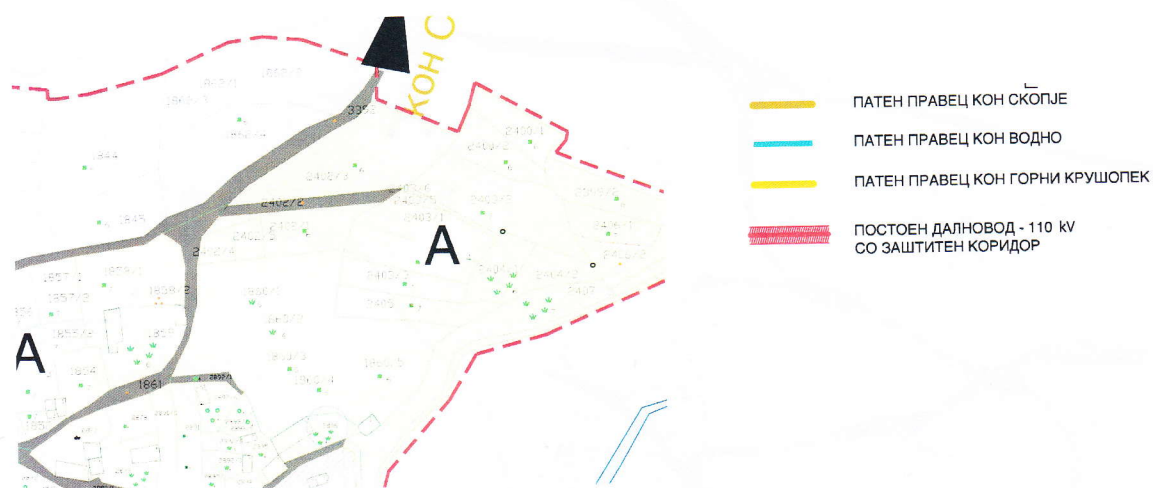
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2403/2
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	2176м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ  
 Марија Л. Младеновска, д-р  
 Раководител на Одделение,  
 Гордана Силјаноска, д-р

ОДОБРИЛ  
 Помошник Раководител на Сектор  
 м-р Весна Стефанова, д-р



**4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА  
ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

**ОпШГ акт за село Горно Нерези -  
ОпШтина Карпош**

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м <sup>2</sup>	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м <sup>2</sup>	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
  - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

## 5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

## 6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.



## 7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

## 8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

## 9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
<b>ВКУПНО</b>		<b>45,96</b>	<b>100,00</b>

**ГЕО МЕТРИК ИНЖЕНЕРИНГ**

(назив на трговец-поединец овластен геодет/  
трговско друштво за геодетски работи)

КО.Нерези Вонград

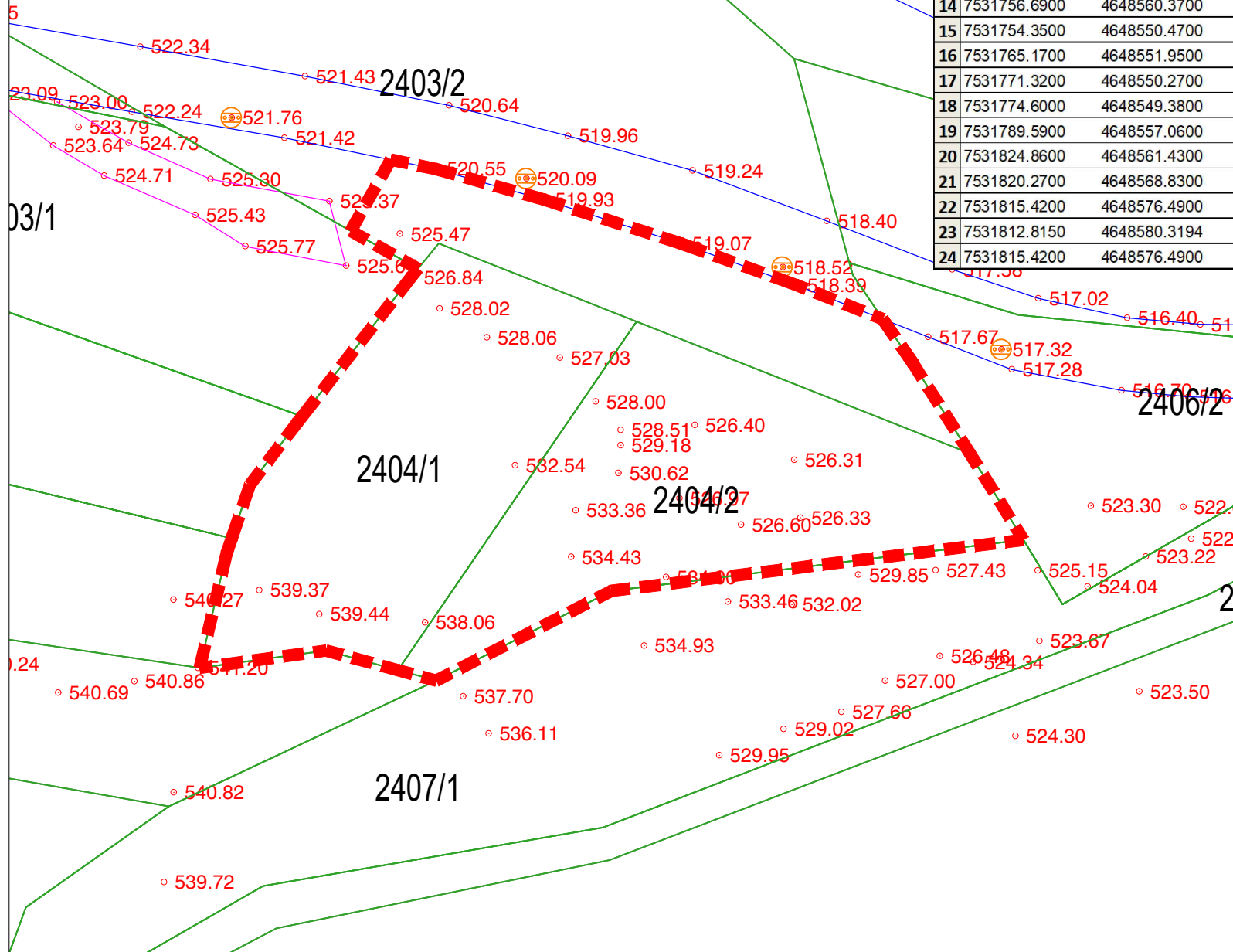
2400/2

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.2404/1,2404/2

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531812.8150	4648580.3194
2	7531805.3960	4648583.2410
3	7531795.5590	4648586.7840
4	7531783.8018	4648590.5487
5	7531774.5450	4648593.1650
6	7531770.7062	4648593.9577
7	7531767.2836	4648587.8620
8	7531773.0400	4648584.6300
9	7531772.4900	4648583.9600
10	7531763.1200	4648571.9900
11	7531762.6900	4648571.4400
12	7531758.6500	4648566.1300
13	7531757.0900	4648561.5600
14	7531756.6900	4648560.3700
15	7531754.3500	4648550.4700
16	7531765.1700	4648551.9500
17	7531771.3200	4648550.2700
18	7531774.6000	4648549.3800
19	7531789.5900	4648557.0600
20	7531824.8600	4648561.4300
21	7531820.2700	4648568.8300
22	7531815.4200	4648576.4900
23	7531812.8150	4648580.3194
24	7531815.4200	4648576.4900

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО**  
**НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД**  
**КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА**  
**СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

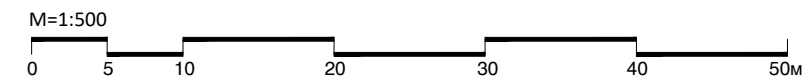


ЛЕГЕНДА	
	Граница на опфат
	Граница на катастарска парцела
	Граница на објект
	Број на катастарска парцела
	Надморска висина на точка
	Снимени точки на терен
	Земјен пат
	Асфалтиран пат
	Шахта

21.02.2024 год. Скопје  
(датум и место)

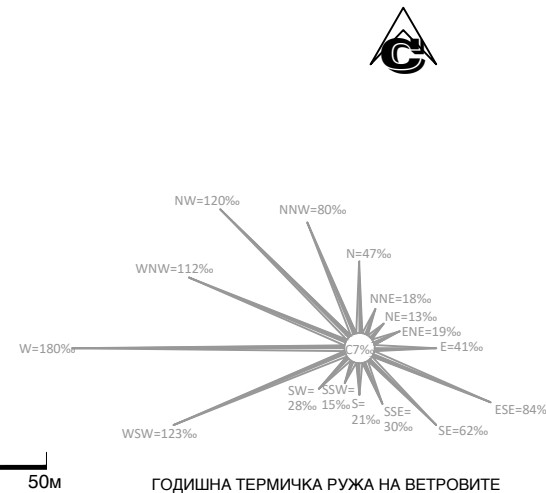
М.П.

Изготвил - геодетско стручно лице  
м-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.



**ЛЕГЕНДА**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.18 ха)



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk</p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ</p>	
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: САША ЃУРЃЕВИЌ БРАНКО КОСТАДИНОВ</p>	
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b></p>		<p>ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ</p>	
<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b></p>		<p>ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.</p>		<p>ТЕХ БР.: <b>87/23-У</b></p>	<p>ЛИСТ БР.: <b>2</b></p>
		<p>РАЗМЕР: <b>M=1:500</b></p>	

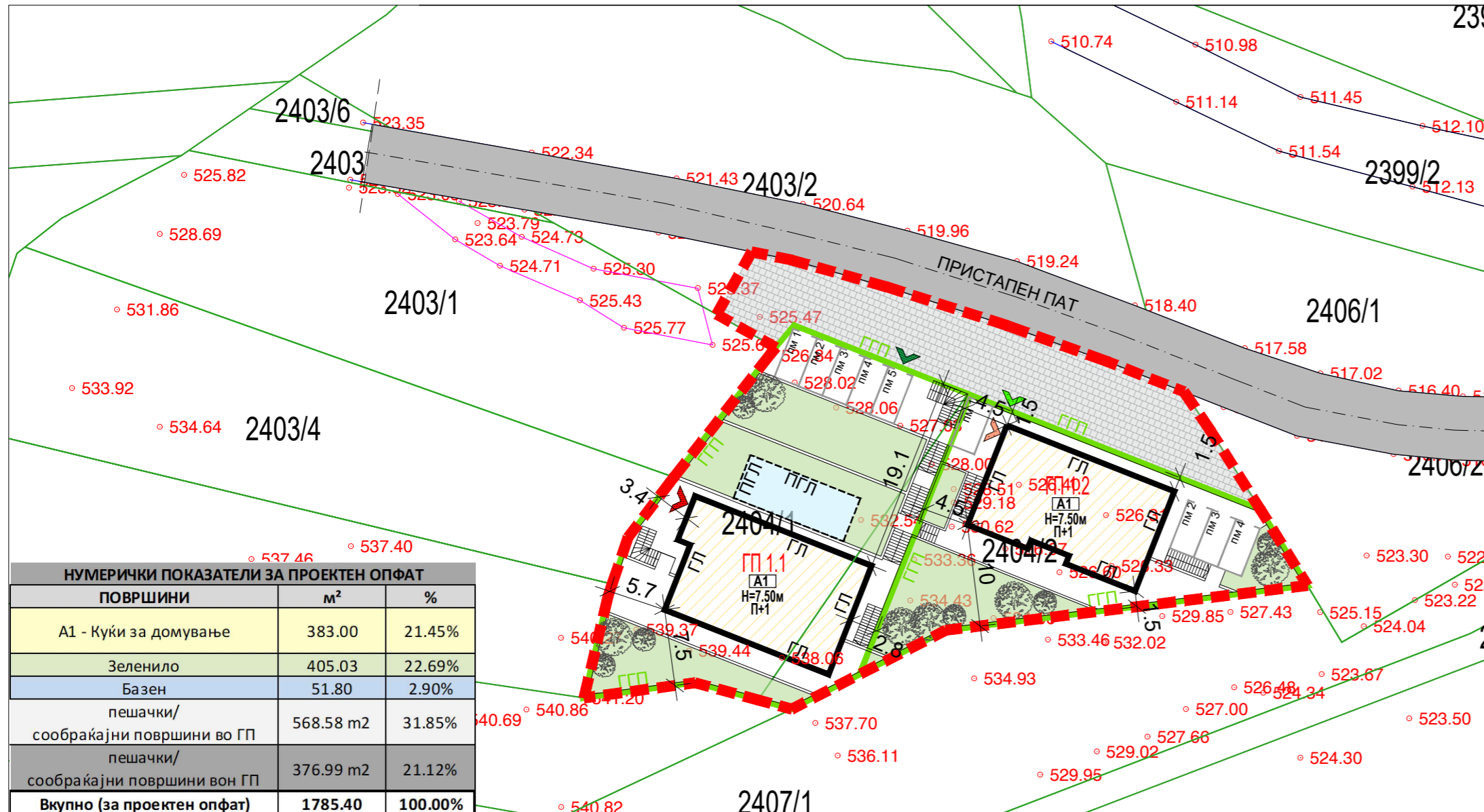
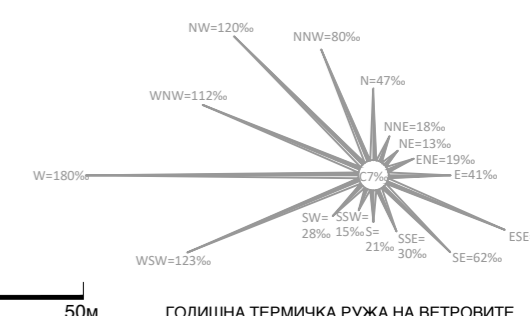
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО**  
**НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД**  
**КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА**  
**СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.18ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (БАЗЕН)
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- A - ГРАДЕБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- A1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
  
- ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕН
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.2
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ НА ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ НА ГП 1.2

M=1:500



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
A1 - Куќи за домување	383.00	21.45%
Зеленило	405.03	22.69%
Базен	51.80	2.90%
пешачки/ сообраќајни површини во ГП	568.58 м <sup>2</sup>	31.85%
пешачки/ сообраќајни површини вон ГП	376.99 м <sup>2</sup>	21.12%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1785.40</b>	<b>100.00%</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА**  
**ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

Површина на проектн опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Последна на површина на земјиштето		Површина под градеба /м <sup>2</sup> /	Бруто површина за градеба /м <sup>2</sup> /	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
						Површина на површина на наменска употреба на земјиштето	Површина на површина на наменска употреба на земјиштето						
1785.40	ГП 1.1	838.45	A	A1	Куќи за домување	203.00 м <sup>2</sup>	24.21%	203.00 м <sup>2</sup>	357.00 м <sup>2</sup>	7.50	П+1	24.21%	0.43
					зеленило	257.97 м <sup>2</sup>	30.77%						
					базен	51.80 м <sup>2</sup>	6.18%						
					пешачки/ сообраќајни површини	325.68 м <sup>2</sup>	38.84%						
<b>Вкупно за ГП 1.1:</b>						<b>838.45 м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>	<b>203.00 м<sup>2</sup></b>	<b>357.00 м<sup>2</sup></b>			<b>24.21%</b>	<b>0.43</b>
	ГП 1.2	569.96	A	A1	Куќи за домување	180.00 м <sup>2</sup>	31.58%	180.00 м <sup>2</sup>	321.00 м <sup>2</sup>	7.50	П+1	31.58%	0.56
					зеленило	147.06 м <sup>2</sup>	25.80%						
					пешачки/ сообраќајни површини	242.90 м <sup>2</sup>	42.62%						
					<b>Вкупно за ГП 1.2:</b>						<b>569.96 м<sup>2</sup></b>		

ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)		Куќи за домување	зеленило	базен	пешачки/ сообраќајни површини во ГП	пешачки/ сообраќајни површини вон ГП	ВКУПНО	Процент	Коэффициент
		383.00 м <sup>2</sup>	405.03 м <sup>2</sup>	51.80 м <sup>2</sup>	568.58 м <sup>2</sup>	376.99 м <sup>2</sup>	1785.40	100.00%	0.38

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Број на КП	КП 2404/1	КП 2404/2	Дел од КП 2403/2
Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)		
Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	1785.4		
Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	704	704	377.4
Површина за градење (бруто м <sup>2</sup> )	/		
Развиена површина (бруто м <sup>2</sup> )	/		
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)		
Коэффициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)		
Максимална дозволена висина до слеме	/		
Максимална дозволена висина до венец	10.20м		
Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)		
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела		

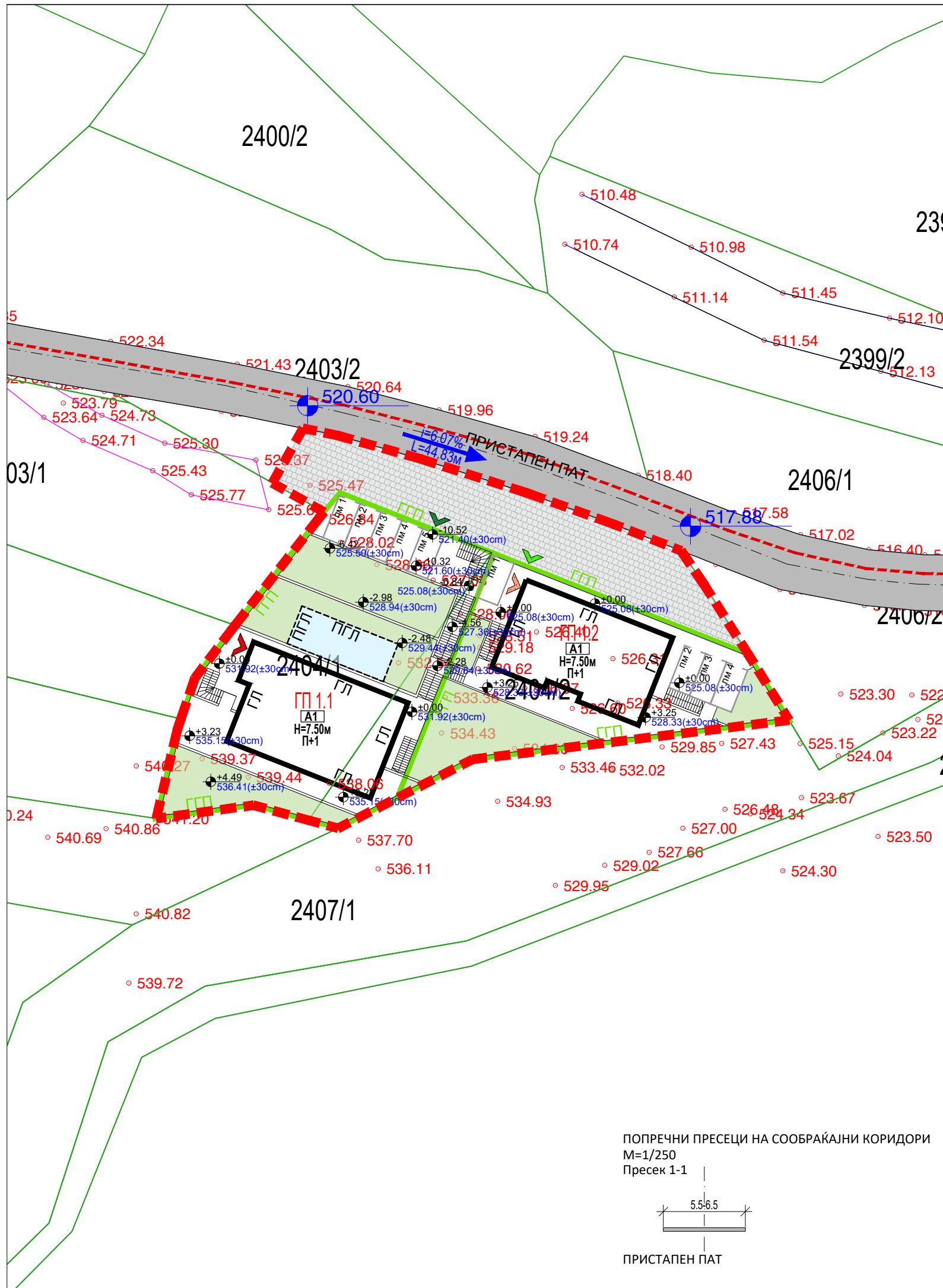
**ЗУМ ПРОЕКТ**  
**СКОПЈЕ**  
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: САША ЃУРЃЕВИЌ БРАНКО КОСТАДИНОВ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: <b>87/23-У</b> ДАТА: <b>ЈУЛИ 2024</b>
РАЗМЕР: <b>M=1:500</b>	ЛИСТ БР.: <b>3</b>



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО**  
**НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД**  
**КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА**  
**СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.18ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (БАЗЕН)
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

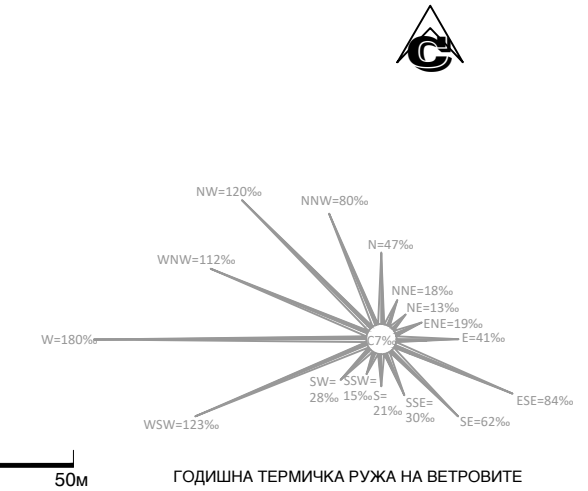
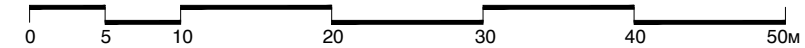
**ПОВРШНИ**

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕН

**ВЛЕЗОВИ**

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.2
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.2
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ

M=1:500



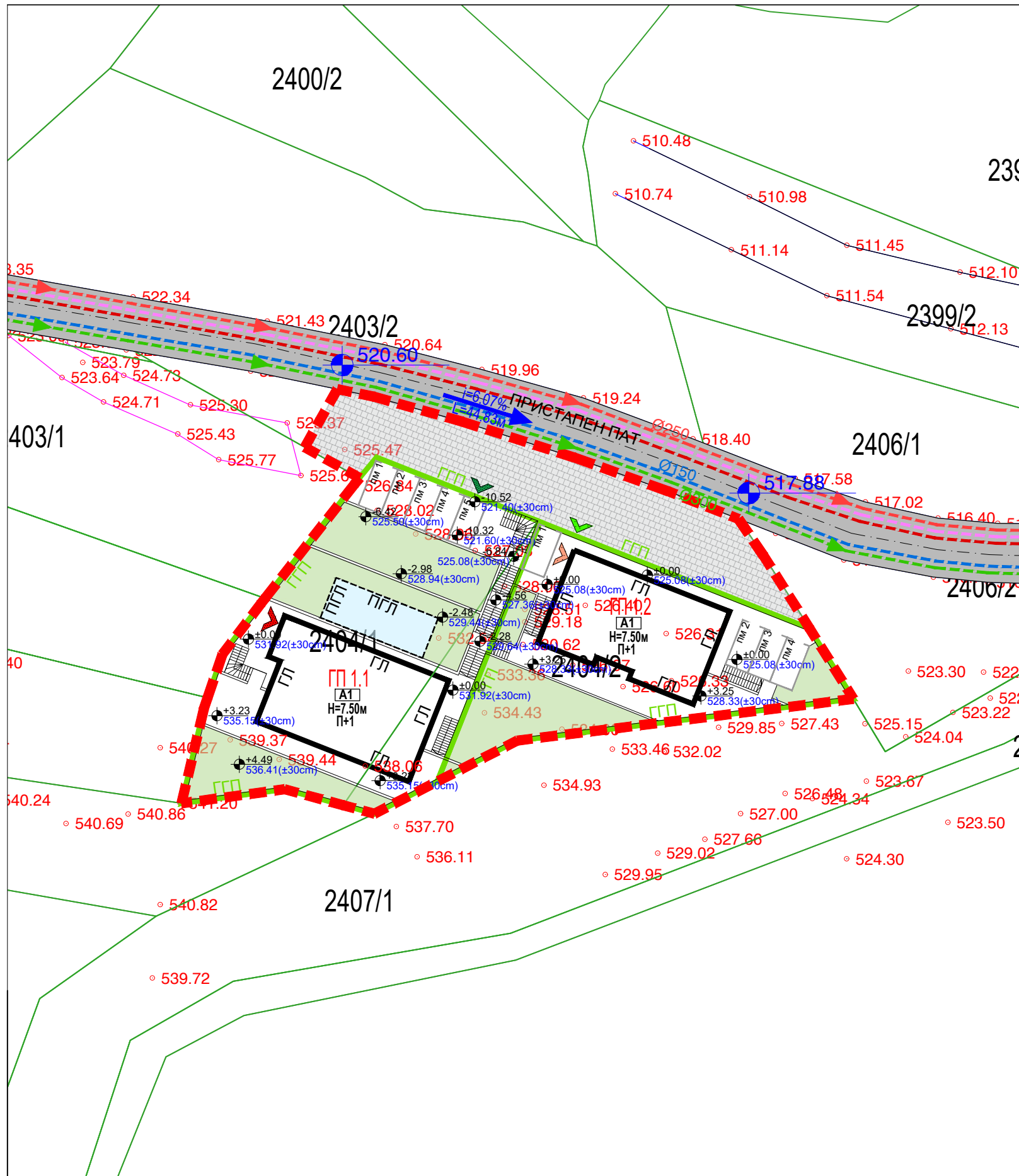
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ  
M=1/250  
Пресек 1-1



 <b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> <b>СКОПЈЕ</b> e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ</b>	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> <b>САША ЃУРЃЕВИЌ</b> <b>БРАНКО КОСТАДИНОВ</b>	
<b>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:</b> <b>0058</b>	<b>ОДОБРУВА:</b> <b>ОПШТИНА КАРПОШ</b>	
<b>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:</b> Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>	<b>ПРИЛОГ:</b> <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ</b>	
<b>СОРАБОТНИЦИ:</b> Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	<b>ТЕХ БР.:</b> <b>87/23-У</b>	<b>ЛИСТ</b> <b>БР.:</b> <b>4</b>
<b>РАЗМЕР:</b> <b>M=1:500</b>	<b>ДАТА:</b> <b>ЈУЛИ 2024</b>	

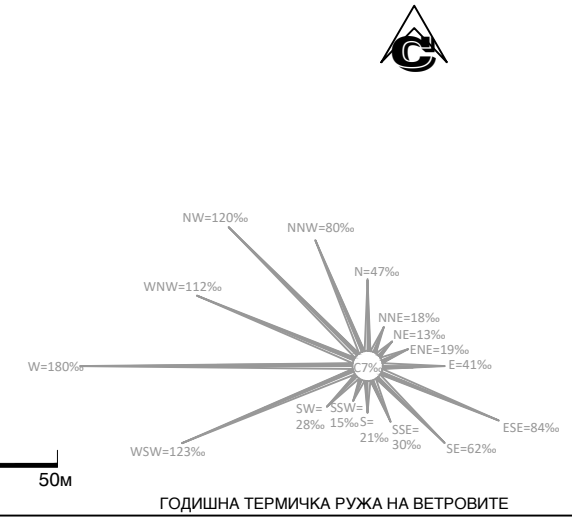
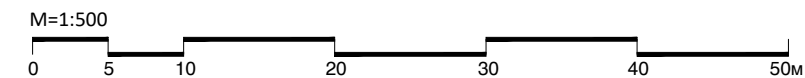
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО**  
**НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД**  
**КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА**  
**СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ**  
**И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.18ха)
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (БАЗЕН)
  - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
  - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - БАЗЕН
- 
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.1
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.2
  - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.1
  - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.2
- 
- $i=3.90\%$   
 $L=47.99m$  НИВЕЛМАН
  - 517.88 ВИСИНСКА КОТА
  - 528.33(±30cm) ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ



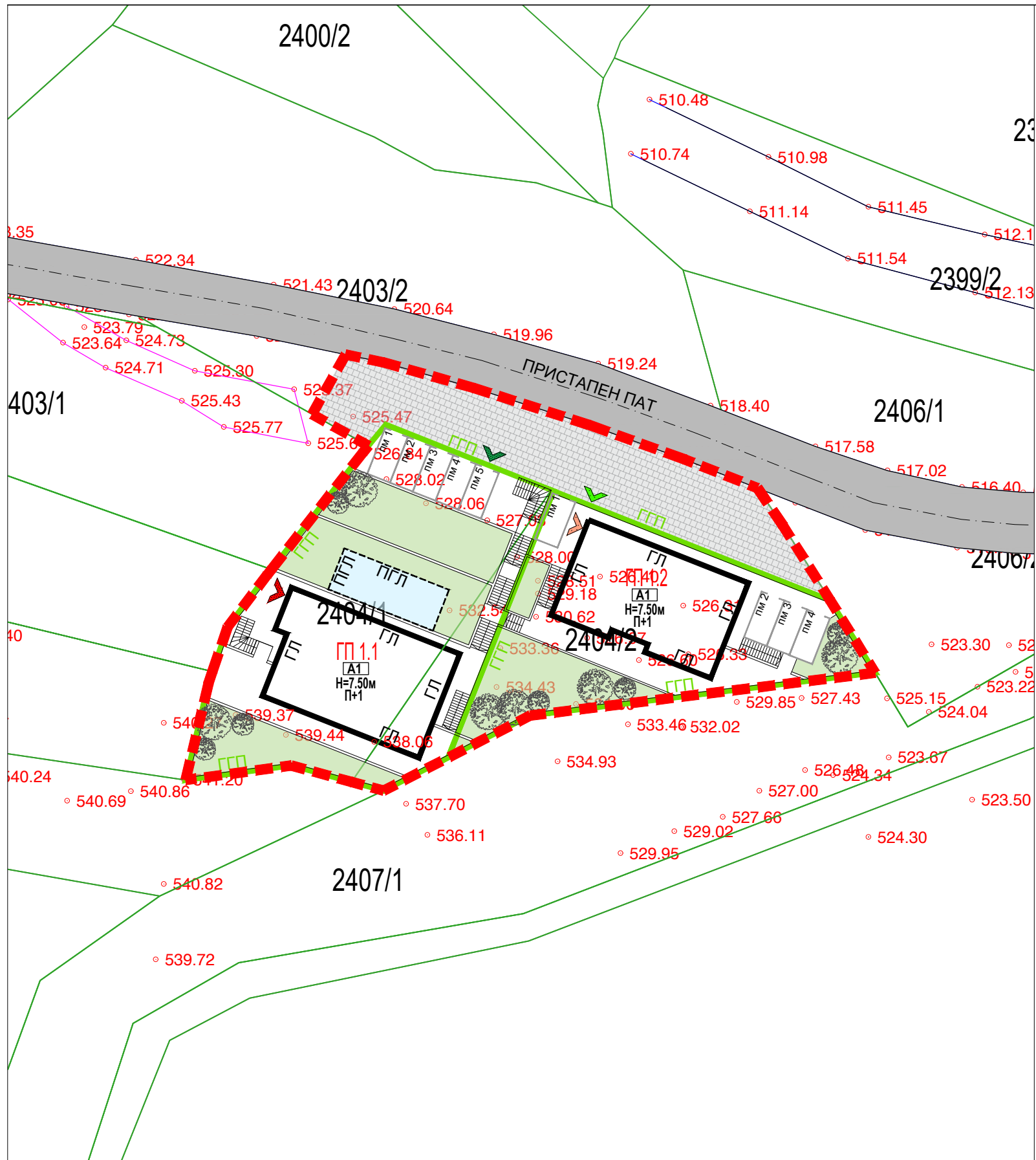
<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: САША ЃУРЃЕВИЌ БРАНКО КОСТАДИНОВ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: <b>87/23-У</b>	ЛИСТ БР.: <b>5</b>
		ДАТА: ЈУЛИ 2024	
		РАЗМЕР: M=1:500	

**ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**

- $\varnothing 150$  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- $\varnothing 250$  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- $\varnothing 300$  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО**  
**НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД**  
**КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА**  
**СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.18ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (БАЗЕН)
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- П1.1
- Н=7.50м
- П+1
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ**

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

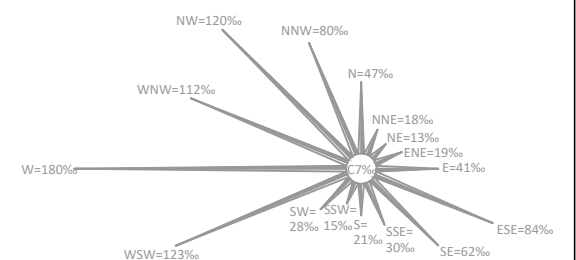
**ПОВРШНИ**

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕН
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

**ВЛЕЗОВИ**

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.2
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.2

M=1:500



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШНИ	м <sup>2</sup>	%
А1 - Куќи за домување	383.00	21.45%
Зеленило	405.03	22.69%
Базен	51.80	2.90%
пешачки/ сообраќајни површини во ГП	568.58 м <sup>2</sup>	31.85%
пешачки/ сообраќајни површини вон ГП	376.99 м <sup>2</sup>	21.12%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1785.40</b>	<b>100.00%</b>

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
**СКОПЈЕ**  
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:  
САША ЃУРЃЕВИЌ  
БРАНКО КОСТАДИНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
**0058**

ОДОБРУВА:  
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО**  
**УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**

**У**

СОРАБОТНИЦИ:  
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**  
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:  
M=1:500

ТЕХ БР.:  
**87/23-У**  
ДАТА:  
ЈУЛИ 2024

ЛИСТ  
БР.:  
**6**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
A1 - Куќи за домување	383.00	21.45%
Зеленило	405.03	22.69%
Базен	51.80	2.90%
пешачки/ сообраќајни површини во ГП	568.58 м <sup>2</sup>	31.85%
пешачки/ сообраќајни површини вон ГП	376.99 м <sup>2</sup>	21.12%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1785.40</b>	<b>100.00%</b>

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531812.8150	4648580.3194
2	7531805.3960	4648583.2410
3	7531795.5590	4648586.7840
4	7531783.8018	4648590.5487
5	7531774.5450	4648593.1650
6	7531770.7062	4648593.9577
7	7531767.2836	4648587.8620
8	7531773.0400	4648584.6300
9	7531772.4900	4648583.9600
10	7531763.1200	4648571.9900
11	7531762.6900	4648571.4400
12	7531758.6500	4648566.1300
13	7531757.0900	4648561.5600
14	7531756.6900	4648560.3700
15	7531754.3500	4648550.4700
16	7531765.1700	4648551.9500
17	7531771.3200	4648550.2700
18	7531774.6000	4648549.3800
19	7531789.5900	4648557.0600
20	7531824.8600	4648561.4300
21	7531820.2700	4648568.8300
22	7531815.4200	4648576.4900
23	7531812.8150	4648580.3194
24	7531815.4200	4648576.4900

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО**  
**НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД**  
**КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА**  
**СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**

**ЛЕГЕНДА**

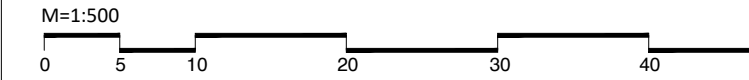
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.18ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (БАЗЕН)
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
  - А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

- ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕН
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.1
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.2
  - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ НА ГП 1.1
  - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ НА ГП 1.2



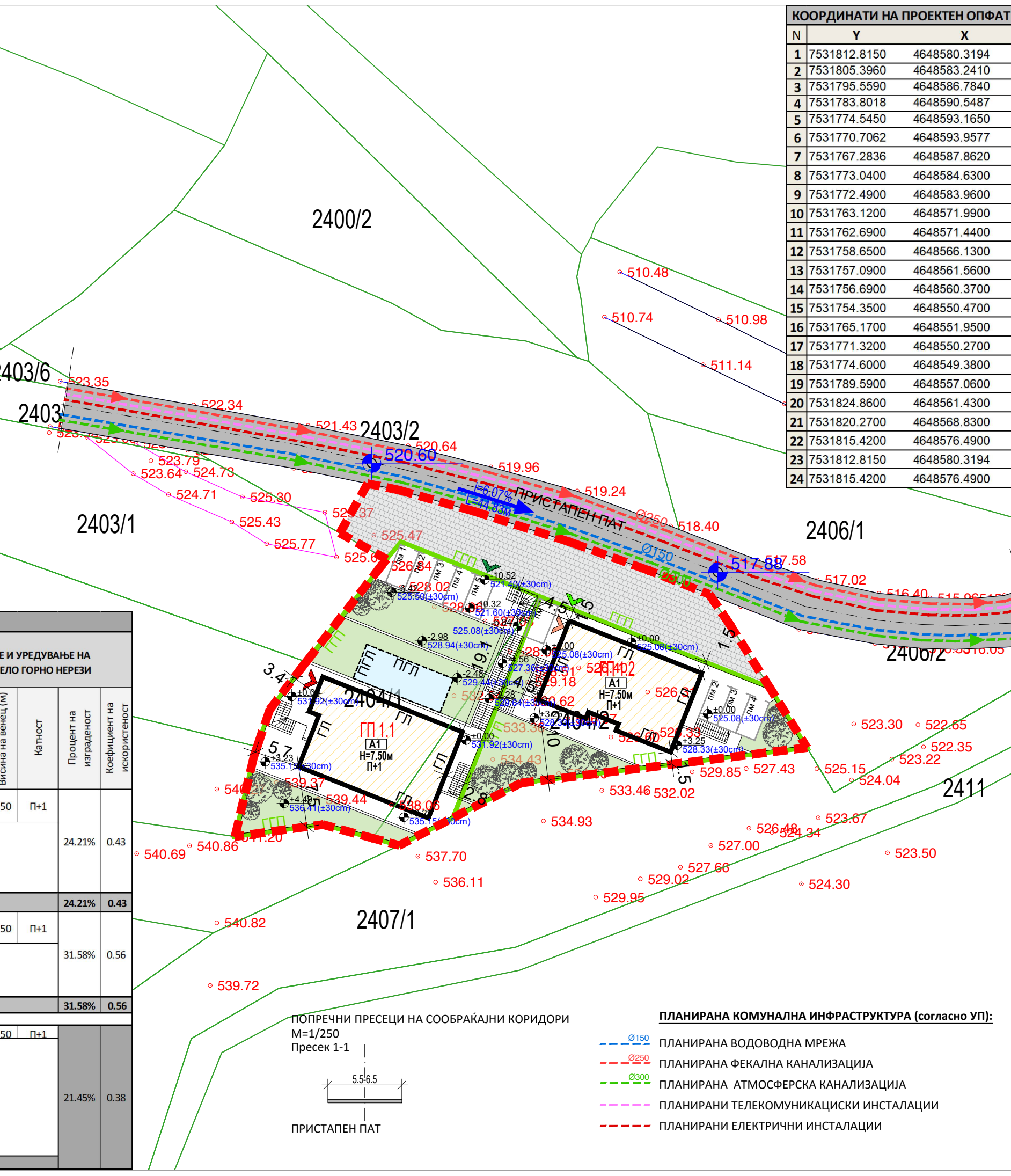
СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Број на КП	КП 2404/1	КП 2404/2	Дел од КП 2403/2
Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)		
Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	1785.4		
Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	704	704	377.4
Површина за градење (брuto м <sup>2</sup> )	/		
Развиена површина (брuto м <sup>2</sup> )	/		
Процент на изграденост (П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)		
Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)		
Максимална дозволена висина до слеме	/		
Максимална дозволена висина до венец	10.20м		
Број на станови / спратови	П+2+Пк (на мена А0 и А1) П+2 (намена А3)		
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела		

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА**  
**ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

Површина на проектн опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Површина на површини наменска употреба на земјиштето		Површина под граѓа / м <sup>2</sup>	Бруто површина за граѓа / м <sup>2</sup>	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
						Површина на површини наменска употреба на земјиштето	Површина на површини наменска употреба на земјиштето						
1785.40	ПП 1.1	838.45	/	/	Куќи за домување	203.00 м <sup>2</sup>	24.21%	203.00 м <sup>2</sup>	357.00 м <sup>2</sup>	7.50	П+1	24.21%	0.43
					зеленило	257.97 м <sup>2</sup>	30.77%						
					базен	51.80 м <sup>2</sup>	6.18%						
					пешачки/ сообраќајни површини	325.68 м <sup>2</sup>	38.84%						
<b>Вкупно за ГП 1.1:</b>						<b>838.45 м<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>	<b>203.00 м<sup>2</sup></b>	<b>357.00 м<sup>2</sup></b>	<b>7.50</b>	<b>П+1</b>	<b>24.21%</b>	<b>0.43</b>
/	ПП 1.2	569.96	/	/	Куќи за домување	180.00 м <sup>2</sup>	31.58%	180.00 м <sup>2</sup>	321.00 м <sup>2</sup>	7.50	П+1	31.58%	0.56
					зеленило	147.06 м <sup>2</sup>	25.80%						
					пешачки/ сообраќајни површини	242.90 м <sup>2</sup>	42.62%						
					<b>Вкупно за ГП 1.2:</b>						<b>569.96 м<sup>2</sup></b>		

ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)		Куќи за домување	зеленило	базен	пешачки/ сообраќајни површини во ГП	пешачки/ сообраќајни површини вон ГП	ВКУПНО	Процент	Коефициент
		383.00 м <sup>2</sup>	405.03 м <sup>2</sup>	51.80 м <sup>2</sup>	568.58 м <sup>2</sup>	376.99 м <sup>2</sup>	1785.40	100.00%	0.38



**ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
**СКОПЈЕ**  
 e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2404/1 И КП 2404/2 СО НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА НА ДЕЛ ОД КП 2403/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:  
САША ЃУРЃЕВИЌ  
БРАНКО КОСТАДИНОВ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:  
**0058**

ОДОБРУВА:  
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

СОРАБОТНИЦИ:  
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**  
Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:  
**87/23-У**  
ДАТА:  
**ЈУЛИ 2024**

РАЗМЕР:  
**М=1:500**

ПРЕДМЕТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА ВО СЕЛО НЕРЕЗИ - А1
ЛОКАЦИЈА:	К.П.2404/1, Г.П.1.1 К.О.НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ
ИНВЕСТИТОР:	САША ЃУРЃЕВИЧ
ПРОЕКТАНТ:	СТОУН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
ТЕХ.БРОЈ:	0801/059
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	дипл.инж.арх. Ристо Кокалановски А.1.0977



СТОУН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

## **СОДРЖИНА**

Насловна страна  
Содржина на проектот  
Овластувања  
Проектна задача  
Технички опис

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Ситуација
2. Ситуација со отворена основа
3. Основа на приземје со опрема
4. Основа на приземје со коти
5. Основа на кат со опрема
6. Основа на кат со коти
7. Основа на петта фасада
8. Пресек 1-1
9. Пресек 2-2
10. Пресек 3-3
11. Северо источна фасада
12. Југо западна фасада
13. Северо западна фасада
14. Југо источна фасада

Број: 0805-50/150020230323990

Датум и време: 16.11.2023 г. 11:05

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 16.11.2023 во 11:05  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5604796
Целосен назив:	Друштво за производство, промет и услуги СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	1.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030001434153
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	182.800,00
Уплатен дел MKD:	182.800,00
Вкупно основна главнина MKD:	182.800,00

Број: 0805-50/150020230323990

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/26A715FE35A83E8CF65C914D5C606E4F35620643831A8077A27171452F2CE4A7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО ТАСЕВСКИ
Адреса:	БАНИЦА бр.24 СКОПЈЕ, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	СТОЈАН ПАВЛЕСКИ
Адреса:	РАДЊАНСКА бр.4-1/16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	ИВАН СИМЕОНОВ
Адреса:	НАУМ НАУМОВСКИ - БОРЧЕ бр.98 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ
Адреса:	РАДЊАНСКА бр.4-1/14 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

#### ДЕЈНОСТИ

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/26A715FE35A83E8CF65C914D5C606E4F35620643831A8077A27171452F2CE4A7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Сите евидентирани дејности во надворешно - трговскиот промет

#### ОВЛАСТУВАЊА

##### Управител

Име и презиме:	ЉУПЧО ТАСЕВСКИ
Адреса:	БАНИЦА бр.24 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител, Дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

##### КОНТАКТ

E-mail:	info@stonedesign.com.mk
---------	-------------------------

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/26A715FE35A83E8CF65C914D5C606E4F35620643831A8077A27171452F2CE4A7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за производство, промет и услуги**  
**СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**  
**ЕМБС: 5604796**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 24.06.2028 година**

**Број П.288/А**  
**24.06.2021 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

## РЕШЕНИЕ

Врз основа на **Законот за Градење** (сл.весник на РМ бр.130/2009;124/10;18/11;36/11), Друштвото за производство, промет, услуги, проектирање и изградба СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со ЕМБС 5604796, со седиште на улица Орце Николов бр.131А Скопје, со приоритетна дејност инженерство и со него поврзано техничко советување, а согласно називот и описот на работните задачи го донесувам следното решение за одредување на ПРОЕКТАНТ за изготвување на техничка документација:

- **РИСТО КОКАЛАНОВСКИ**, диплел.инг. архитект А.1.0977

За проектанти инженери - **фаза АРХИТЕКТУРА** за објектот:

### ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА ВО НЕРЕЗИ – А1

Локација: Г.П.1.1, КП 2404/1, К.О.Нерези, Општина Карпош

Образложение: Горенаведеното лице се назначува за **ПРОЕКТАНТ** за изготвување на техничка документација - **фаза АРХИТЕКТУРА**, истото ги исполнува условите од **Законот за градење**, односно е овластено да изработува и потпишува ваков вид на инвестиционо техничка документација, бидејќи има соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

Управител,

Љупчо Тасевски

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## РИСТО КОКАЛАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 20.03.2029 год.

Број: **1.0977**

Издадено на: 21.03.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА ВО  
СЕЛО НЕРЕЗИ, КП 2404/1, ГП 1.1, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

На зададената локација во согласност и според изводот од план за КП 2404/1, ГП 1.1, КО Нерези, Општина Карпош, да се проектира станбена куќа. Станбената куќа е предвидена како приземје и кат.

Објектот е предвиден со катност приземје + кат. Во партерот е предвидено паркирање, во приземјето простории за дневен престој, кујна, трпезарија, тоалет и машинска соба, а на катот се предвидени спални соби и бањи.


Содржина по катови:

1. Приземје:
  - влез со ветробран
  - дневна соба
  - просторија за рекреација
  - трпезарија
  - тоалет
  - кујна
  - утилити и машинска соба
  - тераса - трем
  
2. Кат:
  - вертикални комуникации (внатрешни скали)
  - две детски соби
  - родителска соба со гардеробер
  - 2 бањи
  - сауна
  - вежбална
  - тераси
  - тоалет за деца

Скопје, Октомври 2023

инвеститор,

Саша Гурѓевик



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-204684/2023 од 26.10.2023 12:36:21

Податоци за сертифицирање на АДН на р. Македонија  
Иницијален датум на издавање: 17.08.2025  
Клиент: Македонски Телеком СА  
Сериен број: 9726 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 26.10.2023 во 12:36:48  
Други и час на потпишување: 26.10.2023 во 12:36:48  
Договорот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 12687 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1205980450117	САША ГУРЃЕВИК	ВЛАДИМИР КОМАРОВ 20/9, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка дејба бр. ОДУ:109/23 од 10.02.2023 година Од Нотар Дејан Павловски од Скопје	1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела основан	Вижно место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при коверзија на старинот ег.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2404	КАПИШТЕЦ	г	пнз	704	СОПСТВЕНОСТ		1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01	

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г1.1 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (Доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште									
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ		5774138		СКОПЈЕ, МАНАЛО 7									
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште									
ГУРЃЕВИК САША		1205980450117		СКОПЈЕ, ВЛАДИМИР КОМАРОВ 20/9									
Број на катастарска парцела основан	Дел	Внес/внеси/брани на посебен/заеднички дел од зградата			Внатрешна површина во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Волучен во м <sup>2</sup>	Износ на подбврзувањето	Правен основ на запишување				
		Влез	Кат	Бр.					Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/запорни	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
2404	1							90000000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТИ(ЗВРШИНА ИСПРАВА)	ОДУ БР 958/17 / 05.12.2017	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-8159/2017	06.12.2017 10:00:15



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА  
МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2019/2  
од 21.03.2023  
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 251/2023

ДУП: /

Општ акт за село Горно Нерези

Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година

Намена на градба: домување (А0, А1, А3)

Ул. /

бр. /

КО Нерези

КП 2404/1

ДЛ /

М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2404/1

Напомена: Овој извод е основа за изработка на  
урбанистички проект.

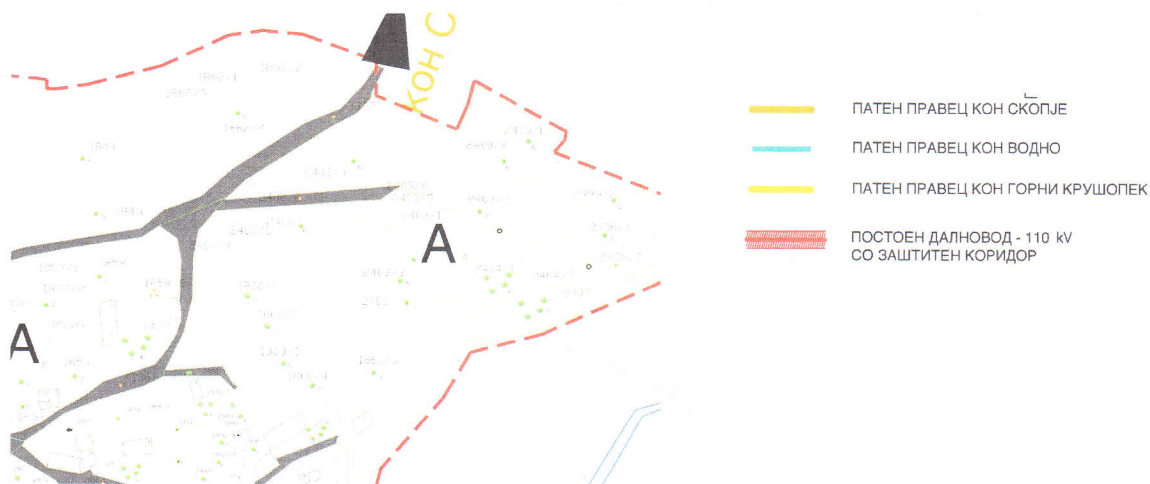
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2404/1
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	704м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

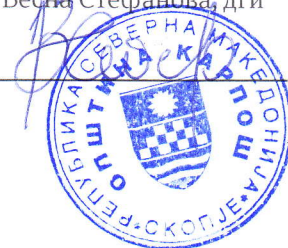
3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ  
Марија Л. Младеновска, д-р

Раководител на Одделение,  
Гордана Силјаноска, д-р

ОДОБРИЛ  
Помошник Раководител на Сектор  
м-р Весла Стефанова, д-р





# **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

## **за изработка на Идеен Проект за домување во станбена куќа – А1**

**Објект: Станбени куќи – А1**  
**ГП 1.1 КП 2404/1 КО Нерези, Карпош, Скопје**

### **1. ВОВЕД**

Идејниот проект - фаза Архитектура е изготвен врз основа на извод од план – Општ акт за село Нерези број 251/2023 од 27.10.2014 год. КО Нерези , КП 2404/1, ГП 1.1 Врз основа на параметрите од изводот од план, изготвена е техничка документација за Идеен Проект за домување во станбена куќа со катност Пр+1 со технички број 0801/059.

### **2. ЛОКАЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ**

#### **2.1 Локација**

Објектот се наоѓа во село Нерези КО Бардовци, Карпош, Скопје и е конципиран како самостоен објект, со приземје и кат. Куќата има усогласено конструктивно решение и континуирано фасадно обликување.

Паркирањето е обезбедено во рамки на сопствената парцела, односно за овој објект со класа на намена А1 – домување во станбени куќи, обезбедени се 5 паркинг места. Сите паркинг места се предвидени во партер, пристапот е од постоечка пристапна улица.

Влезот во објектот е од северо западната страна, има свој влез преку надворешни скали и влезен трем.

Максималната дозволена висина на завршниот венец е 6.89м од приземната ката 0,00м. Архитектонската композиција и обликување не го надминува максималниот зададен волумен и не излегува од рамките на дозволеното.

#### **2.2 Функционално решение**

Објектот претставува габарит со приземје и кат со засебен влез.

Пристапот до главниот влез е преку надворешни скали и влезен трем. Приземјето и катот се поврзани со топла врска, односно со внатрешно скалишно јадро.

Во сите станбената куќа предвидени вертикални комуникациски јадра со скалишен простор. Со него се одвива целокупната комуникација низ станбената единица помеѓу приземјето и катот.

Станбената куќа има две нивоа и тоа: приземје и кат. Во приземјето се предвидени простории за дневен престој (дневна соба, кујна, трпезарија, вц. И утилити со машинска соба) На катот се предвидени простории за ноќен престој (родителска спална соба, детски спални соби, сауна, бањи, вежбална...). На сите нивоа предвидени се и тераси. На приземјето кај дневните соби предвидени се излези на тераса и заден двор.

Катовите се со стандардни висини односно: приземјето е со висина од 300см од готов под до плафон, а катот се со висина од 280см од готов под до плафон.

### **3. ОПИС НА ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ**

#### **3.1 Конструкција**

Конструкцијата на објектот е армирано бетонски скелетен систем од носечки елементи, на сите катови и темлена плоча под приземното ниво. Распоните се различни и овозможуваат слободно и рационално организирање на станбениот простор.

Меѓукатните контруктивни елементи се АБ плочи со АБ греди.

Темелењето на објектот е предвидено преку темелна плоча со дебелина од 40см.

Кровот е двоводен, предвиден од дрвена конструкција обликуван според естетските карактеристики на архитектонскиот концепт со модерен изглед.

Кровниот покривач е предвиден да биде огноотпорен сендвич кровен панел, поставен на соодветна потконструкција, со сите потребни системски изолации и опшивки. Кровот е скриен со издигнување на армирано бетонски калкани како би се добила потребната естетика на архитектонскиот изглед.

#### **3.2 Сидови**

Сите надворешни сидови, се предвидени: термо блок со  $d=20\text{см}$  и термоизолација од графитен стиропор  $d=12\text{см}$ , и завршна обработка со фасаден малтер на акрилна база, комплет со рабиц мрежа и лепак.

Сите внатрешни преградни сидови со кои се преградуваат посебните простории во рамки на една станбена единица се сидови од дупли гипс картон плочи, две дијамантски плус две соник плочи на метална потконструкција и изолација од тервол 10см, бандажирани две раце по сите стандарди на производителот, и боени по избор на проектант.

Ободните сидови во приземјето во земја се предвидени како армирано бетонски платна со  $d=20\text{см}$ , заштитени со изолациона ПВЦ мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на топол воздух, тврдопресован заштитен стиродур  $d=5\text{см}$ , и полиетиленска испакната мембрана отпорна на удар.

Ободните сидови во приземјето видливи и над земја се предвидени како термо блок со  $d=20\text{см}$ , графитен стиропор  $d=10\text{см}$  и завршна обработка на фасада со кулирпласт – бетон дезен, комплет со рабиц мрежа и лепак.

Вентилацијата на просториите е решена преку природно проветрување со отвори на фасадните ѕидови, и предвиден довод и одвод на воздух во внатрешните простории.

### **3.3 Обработка на ѕидови**

Ѕидовите во сите простории да бидат малтерисани, глетувани и боени по избор на проектантот. Одредени бетонски платна во ентериерот ќе бидат оставени видливи во согласност со ентериерните решенија на различните типови на станбени единици.

Ѕидовите на санитарните чворови да бидат обложени со висококвалитетни ѕидни керамички плочки по целата висина, во кујната на висина од 1.5м од подот, а останатата површина се глетува и бои во боја по избор на проектантот.

### **3.4 Подови**

**Обработката на подовите е следната:**

#### **1. Дневни соби, трпезарии, спални соби**

- таркет 1.5см
- лепак за паркет
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см
- графитен стиропор 10см (кај еркери) завршно обработен

#### **2. Кујна, влезен претпростор**

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6.5см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см

#### **3. Бањи и тоалети**

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см

#### **4. Балкони и тераси (над греан простор)**

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја

- цементна кошулка 4см
- PVC фолија
- стиродур 5см
- армирано бетонска плоча 20см
- термоизолација (тервол) 8см
- активна парна брана
- спуштен плафон од дупли гипс картон плочи 2.5см

#### **5. Балкони и тераси (каде што нема греан простор)**

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја
- цементна кошулка 4см
- PVC фолија
- стиродур 5см
- армирано бетонска плоча 20см
- графитен стиропор 10см (кај еркери) завршно обработен

#### **6. Внатрешни скали**

- скалници од масивно дрво 4см
- армирано бетонски скали

#### **7. Кров**

- покривање со сендвич панел д=100мм  
на соодветна потконструкција системска потконструкција
- тер хартија
- термоизолација од минерална волна 15см
- активна парна брана
- армиранобетонска плоча 15см
- термоизолација (тервол) 5см
- активна парна брана
- спуштен плафон од гипс картон плочи

### **3.5 ПЛАФОНИ**

Во сите простории во приземјето е плафоните да се оставени видливи меѓукатни од армиран бетон, освен во санитарните јазли.

На катот предвидено е изведба на спуштен плафон од гипскартонски плочи на метална потконструкција, на висина од 2.70м од завршниод под, негово глетување и молерисување со акрилни бои.

Плафоните над санитарните јазли се предвидени од водонепропусен гипс картон на метална подконструкција.

### **3.6 НАДВОРЕШНИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ**

Сите надворешни прозори и врати се предвидени од алуминиумски рамки и исполна од трослојно стакло со следни карактеристики  $U_g=0.6-0.7W/m^2K$ ,  $U_{frame}\leq 1.5-2.0W/m^2K$ ,  $U_w=1.1-1.3W/m^2K$ .

Влезната врата во станбената единица е двокрилна сигурносна врата од медијапан и исполна од ПП смеса.

### **3.7 ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА**

Сите внатрешни врати се предвидени како дрвени двојношперовани фурнирани глатки врати, со димензии и карактеристики, по проект и шема на столарија.

Завршната обработка е во бела боја, лакирани, финално обработени.

### **3.8 ТОПЛИНСКА И ЗВУЧНА ЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ**

Сите надворешни ѕидови, ѕидови помеѓу соби, ѕидови помеѓу комуникации, се термички третирани и опишани во предходните точки. Истите се во согласност со елаборатот за енергетска ефикасност.

### **3.9 ХИДРОИЗОЛАЦИЈА**

Сите надворешни ѕидови во подрум да се заштитат од влага со хидроизолациона мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на топол воздух, тврдопресован стиропор и полиетиленска испакната мембрана отпорна на удар.

Хоризонталната хидроизолација на плоча во приземје да се изведе од хидроизолациона ПВЦ мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на топол воздух, поставена на посен бетон 2x5 см.

Хидроизолација на бањи и тераси да се изведе во три слоја, а ќошевите да се обработат со изолациона трака.

### **3.10 ОГРАДИ И ГЕЛЕНДЕРИ**

За внатрешните скали оградата е предвидена да се изведе од стакло на метални држачи присвстени од странана армирано бетонските скали.

На терасите на кат се предвидени огради од калено ламелирано сигурносно стакло со висина од 50см над ѕиданиот парапет.

Кај влезните скали и трем предвидени огради крушни метални профили (гелендер и вертикални пречки) според дизајн на проектант.

### **3.11 НАДВОРЕШНА ОБРАБОТКА**

Фасадата на катот да се изведе од графитен стиропор, рабиц мрежа и завршна обработка со фасаден малтер на акрилна база. На дел од зидовите се завршно обложени со термо и хидро третирано фасадно декор дрво.

Фасадата во приземјето над земја е од графитен стиропор, рабиц мрежа и завршна обработка со кулирпласт – бетон дезен.

Сите видливи олуци, хоризонтални и вертикални, вентилациони цевки и вентилациони канали да се изведат со пластифициран поцинкован лим  $d=0.55\text{mm}$ .

Прозорските банци и парапетите на терасите да се опшијат со пластифициран лим или гранит 1см.

### **3.12 ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**

Партерното уредување на тротоарот и патеките околу објектот е предвидено од бекатон плочи. Во дворот просторот кој е неизграден е озеленет со ниско и високо зеленило, таму каде што е возможно.

### **3.13 ИНСТАЛАЦИИ**

Во проектот се предвидени следните инсталации по фази: топла и ладна вода, хидрантска инсталација, фекална и атмосферска канализација, вентилација на санитарните чворови и кујни, радијаторска инсталација, јака и слаба струја, громобранска инсталација, телефонска и ТВ инсталација.

#### 4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

##### 4.1 ЗАДАДЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

површина на урбанистичка парцела = 704м<sup>2</sup>  
површина на габарит = /м<sup>2</sup>  
максимална изградена површина по ДУП = /м<sup>2</sup>  
максимална дозволена височина на венец = 10.20 м  
процент на изграденост 50%  
коефициент на искористеност 1.50  
Број на спратови = П+2+Пк

##### 4.2 АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

###### 1. ПОВРШИНИ НА ПРИЗЕМЈЕ \_ ниво 0.00м

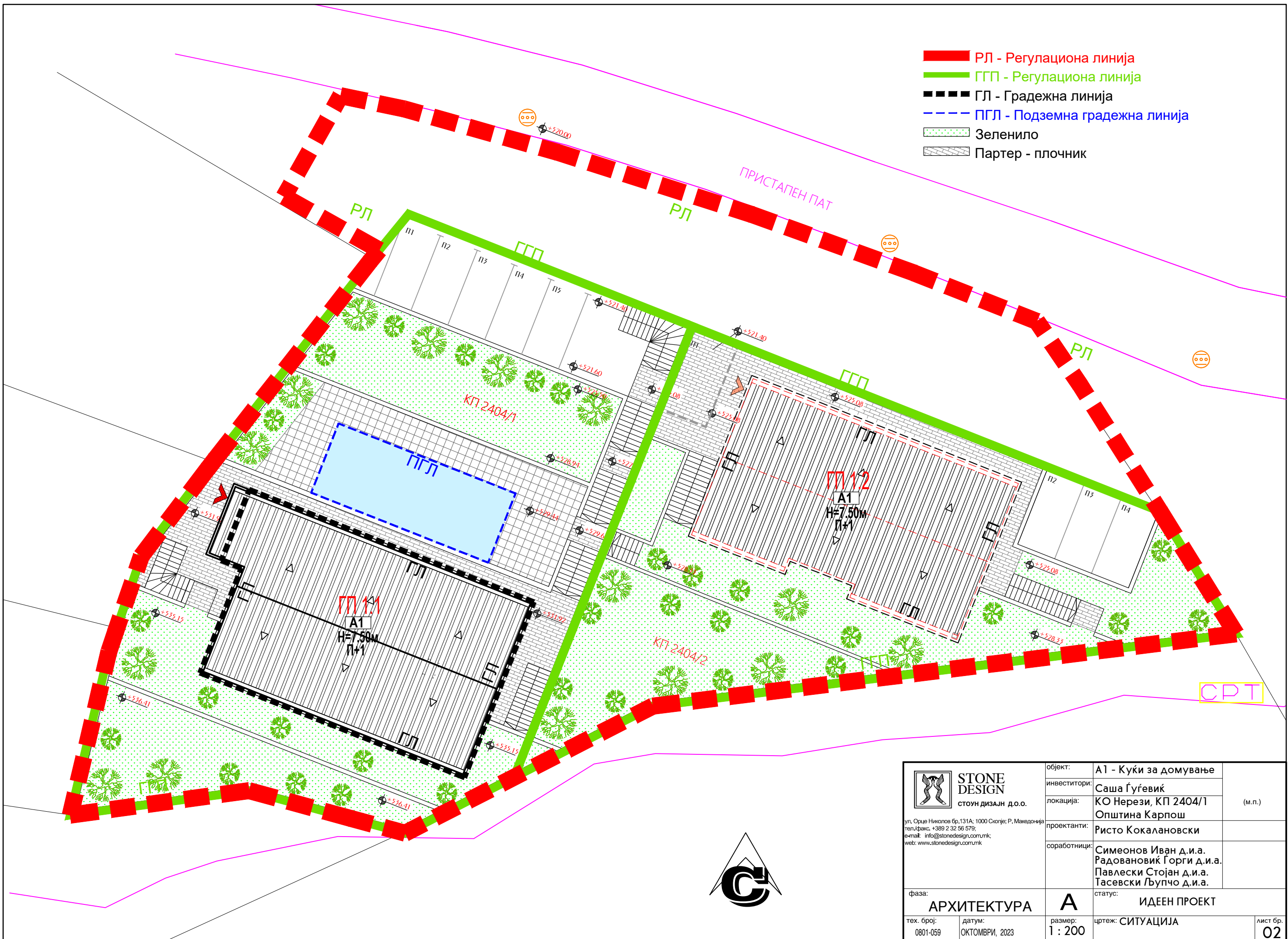
- Вкупно нето површина на приземје = 137.50м<sup>2</sup>  
- Вкупно бруто површина на приземје = 151.90м<sup>2</sup>

###### 2. ПОВРШИНИ НА КАТ \_ ниво +3.24м

- Вкупно нето површина на кат = 179.60м<sup>2</sup>  
- Вкупно бруто површина на кат = 206.70м<sup>2</sup>

Составил, дипл.инж.арх. Ристо Кокалановски А 1. 0977

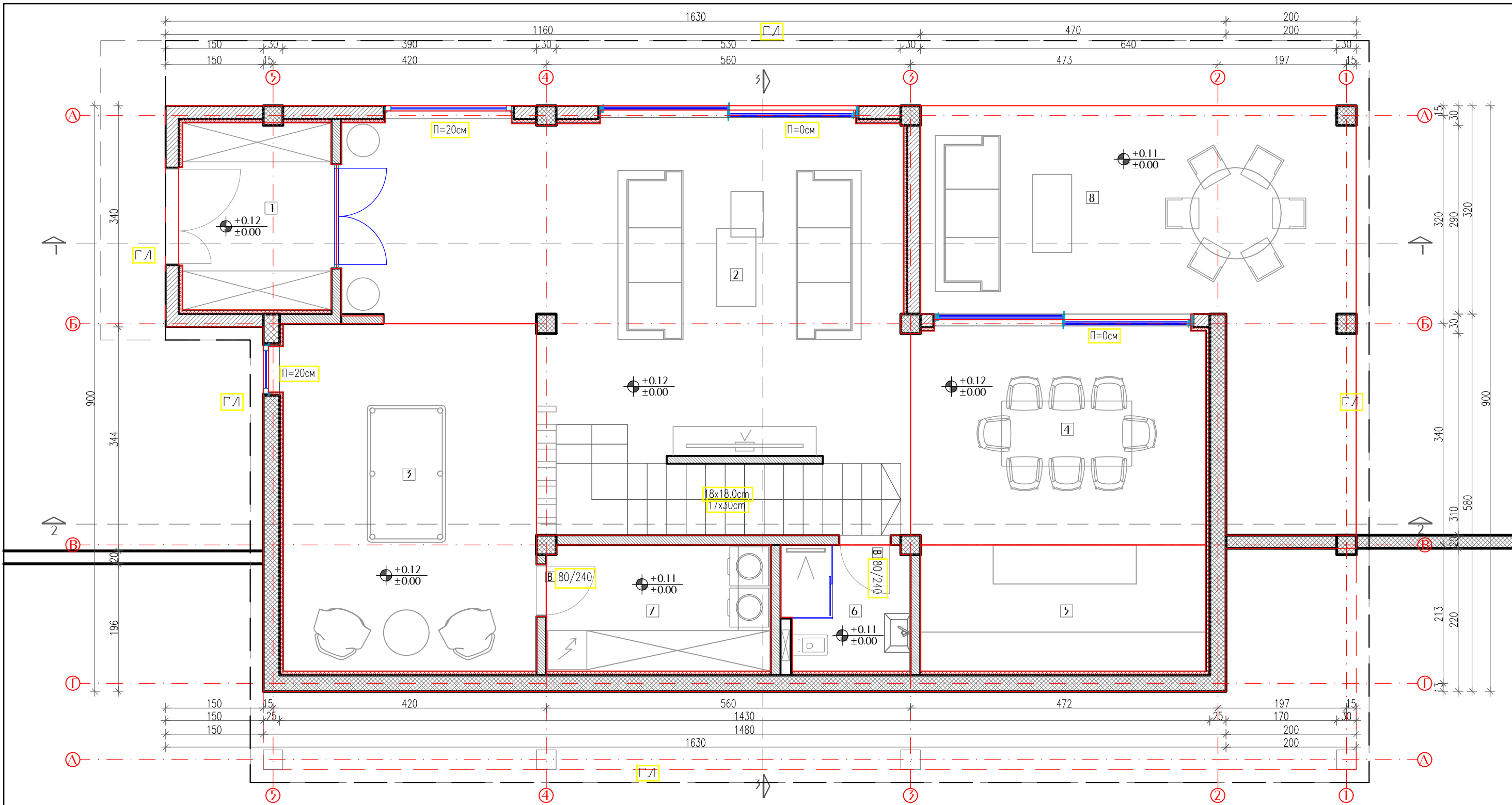
- РЛ - Регулациона линија
- ГПП - Регулациона линија
- ГЛ - Градежна линија
- ПГЛ - Подземна градежна линија
- Зеленило
- Партер - плочник



 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николаев бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)	
	инвеститори:	Саша Ѓуѓевиќ		
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош		
	проектанти:	Ристо Кокалановски		
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.			
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>		статус:	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>
тех. број:	датум:	размер:	цртеж:	лист бр.
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 200	СИТУАЦИЈА	<b>02</b>








- S1. ФАСАДЕН НОСИВ СИД (ПРИЗЕМЈЕ ВО КУПАТИЛА И ТОАЛЕТ)**
- ЕКСТРУДИРАН СПИРОДУР 5см
  - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА
  - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТНО 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ХИДРОСКОП ЕЛАСТИК, 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- S2. ФАСАДЕН НОСИВ СИД (ПРИЗЕМЈЕ КАЈ БИЛИЈАРД И ТРПЕЗАРИЈА)**
- ЕКСТРУДИРАН СПИРОДУР 5см
  - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА
  - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТНО 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА
  - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА
- S3. ФАСАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА И ВЕТРОБРАН)**
- ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН
  - ЛЕПАК И МРЕЖА
  - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15см
  - ТЕРМО БЛОК 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА
  - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА

- S4. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ПОМЕГУ СУВ И МОКАР ЧВОР)**
- АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И ИСПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1см
- S5. ПРЕГРАДЕН СИД (ПОМЕГУ ДВА МОКРИ ЧВОРА)**
- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1см
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1см
- S6. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ПОМЕГУ ВЕТРОБРАН И ДНЕВНА)**
- АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР
  - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ

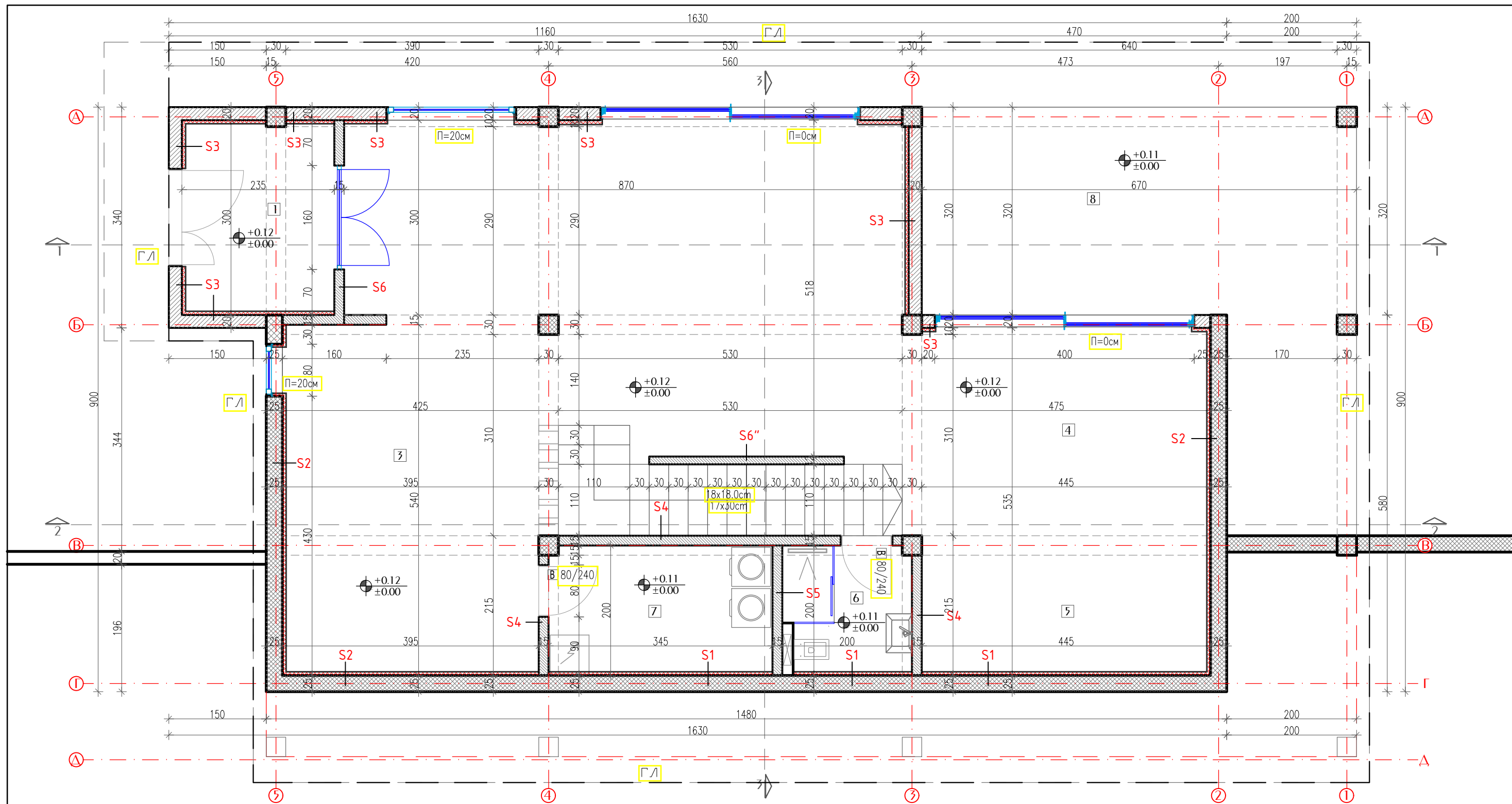
Р. БР.	ЛЕГЕНДА	ПОД	ПОВРШИНА (м²)
1	ВЛЕЗ ВЕТРОБРАН	гранитни плочки	6.80
2	ДНЕВНА СОБА + ПОД СКАЛИШЕН ПРОСТОР	таркет	46.60
3	ENTERTAINMENT ROOM - БИЛИЈАРД	таркет	21.00
4	ТРПЕЗАРИЈА	таркет	15.60
5	КУЈНА	гранитни плочки	8.50
6	ТОАЛЕТ	гранитни плочки	3.70
7	УТИКИТИ И МАШИНСКА СОБА	гранитни плочки	6.70
<b>ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА:</b>			<b>108.90</b>
<b>ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ЗАЕДНО СО ТРЕМ):</b>			<b>151.90</b>
8	ТЕРАСА - ТРЕМ	гранитни плочки	27.20



**STONE DESIGN**  
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николаев бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија  
телефакс: +389 2 32 56 579;  
e-mail: info@stonedesign.com.mk;  
web: www.stonedesign.com.mk


објект:	A1 - Куќи за домување	
инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
локација:	КО Нерези, КП 2404/1	(м.п.)
	Општина Карпош	
проектанти:	Ристо Кокалановски	
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.	
фаза:	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
<b>АРХИТЕКТУРА</b>		
тех. број:	датум:	размер:
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 60
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ -		лист бр. <b>03</b>
ОСНОВА СО ОПРЕМА		



- S1. ФАСАДЕН НОСИВ СИД (ПРИЗЕМЈЕ ВО КУПАТИЛА И ТООАЛЕТ)**
- ЕКСТРУДИРАН СПИРОДУР 5см
  - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА
  - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТИНО 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ХИДРОКОП ЕЛАСТИК, 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- S2. ФАСАДЕН НОСИВ СИД (ПРИЗЕМЈЕ КАЈ БИЛИЈАРД И ТРПЕЗАРИЈА)**
- ЕКСТРУДИРАН СПИРОДУР 5см
  - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА
  - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТИНО 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА
  - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА
- S3. ФАСАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА И ВЕТРОБРАН)**
- ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН
  - ЛЕПАК И МРЕЖА
  - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15см
  - ТЕРМО БОК 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА
  - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА

- S4. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ПОМЕГУ СУВ И МОКАР ЧВОР)**
- АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И ИСПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ, 1см
- S5. ПРЕГРАДЕН СИД (ПОМЕГУ ДВА МОКРИ ЧВОРА)**
- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ, 1см
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ, 1см
- S6. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ПОМЕГУ ВЕТРОБРАН И ДНЕВНА)**
- АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР
  - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ

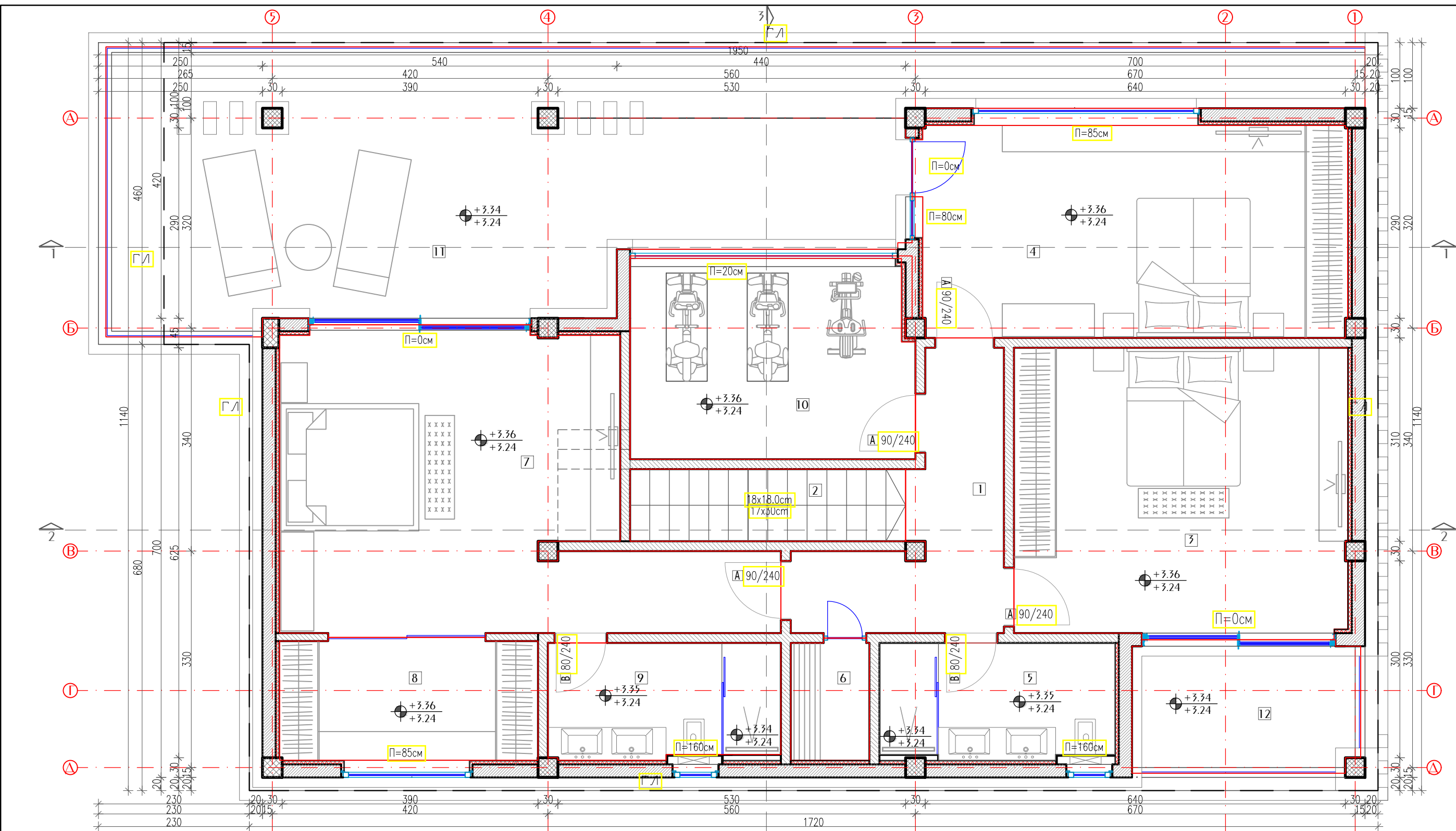
Р. БР.	ЛЕГЕНДА	ПОД	ПОВРШИНА (М²)
1	ВЛЕЗ ВЕТРОБРАН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	6.80
2	ДНЕВНА СОБА + ПОД СКАЛИШЕН ПРОСТОР	ТАРКЕТ	46.60
3	ENTERTAINMENT ROOM - БИЛИЈАРД	ТАРКЕТ	21.00
4	ТРПЕЗАРИЈА	ТАРКЕТ	15.60
5	КУЈНА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	8.50
6	ТООАЛЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	3.70
7	УТИКИТИ И МАШИНСКА СОБА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	6.70
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА:			108.90
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ЗАЕДНО СО ТРЕМ):			150.10
8	ТЕРАСА - ТРЕМ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	27.20



**STONE DESIGN**  
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија  
телефакс: +389 2 32 56 579;  
е-mail: info@stonedesign.com.mk;  
web: www.stonedesign.com.mk

објект:	А1 - Куќи за домување	
инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
локација:	КО Нерези, КП 2404/1	(м.п.)
	Општина Карпош	
проектанти:	Ристо Кокалановски	
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.	
фаза:	статус:	
<b>АРХИТЕКТУРА</b>		<b>А</b>
тех. број:	датум:	размер:
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 60
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ -		лист бр.
ОСНОВА СО КОТИ		04




- S7. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ ВО КУПАТИЛА И САУНА)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХИ, КАМЕН  
 - ЛЕПАК И МРЕЖА  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15cm  
 - ТЕРМО БЛОК 20cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ХИДРОСКОП ЕЛАСТИК, 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- S8. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ СПАЛНИ, ГАРДЕРОБЕР И ВЕЖБАЛНА)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХИ, КАМЕН  
 - ЛЕПАК И МРЕЖА  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15cm  
 - ТЕРМО БЛОК 20cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА
- S8'. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ СПАЛНИ, ГАРДЕРОБЕР И ВЕЖБАЛНА)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ТЕРМО БЛОК 20cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА

- S9. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ СУВ И МОКАР ЧВОР)**  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm, ИСПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1cm
- S10. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ ДВА МОКРИ ЧВОРА)**  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1cm  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm, И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1cm
- S11. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ СПАЛНИ, КОМУНИКАЦИИ...)**  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm, И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ

Р. БР.	ЛЕГЕНДА	ПОД	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
1	ХОДНИК	таркет	8.80
2	КОМУНИКАЦИИ	гранитни плочки	4.60
3	ДЕТСКА СОБА 1	таркет	22.40
4	ДЕТСКА СОБА 2	таркет	21.10
5	БАЊА ЗАЕДНИЧКА	гранитни плочки	6.30
6	САУНА	гранитни плочки	2.20
7	РОДИТЕЛСКА СПАЛНА СОБА	таркет	27.20
8	ГАРДЕРОБЕР	таркет	7.30
9	БАЊА	гранитни плочки	6.20
10	ВЕЖБАЛНА	гумифициран под	13.00

ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА:	119.10
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ЗАЕДНО СО ТЕРАСИ):	206.70

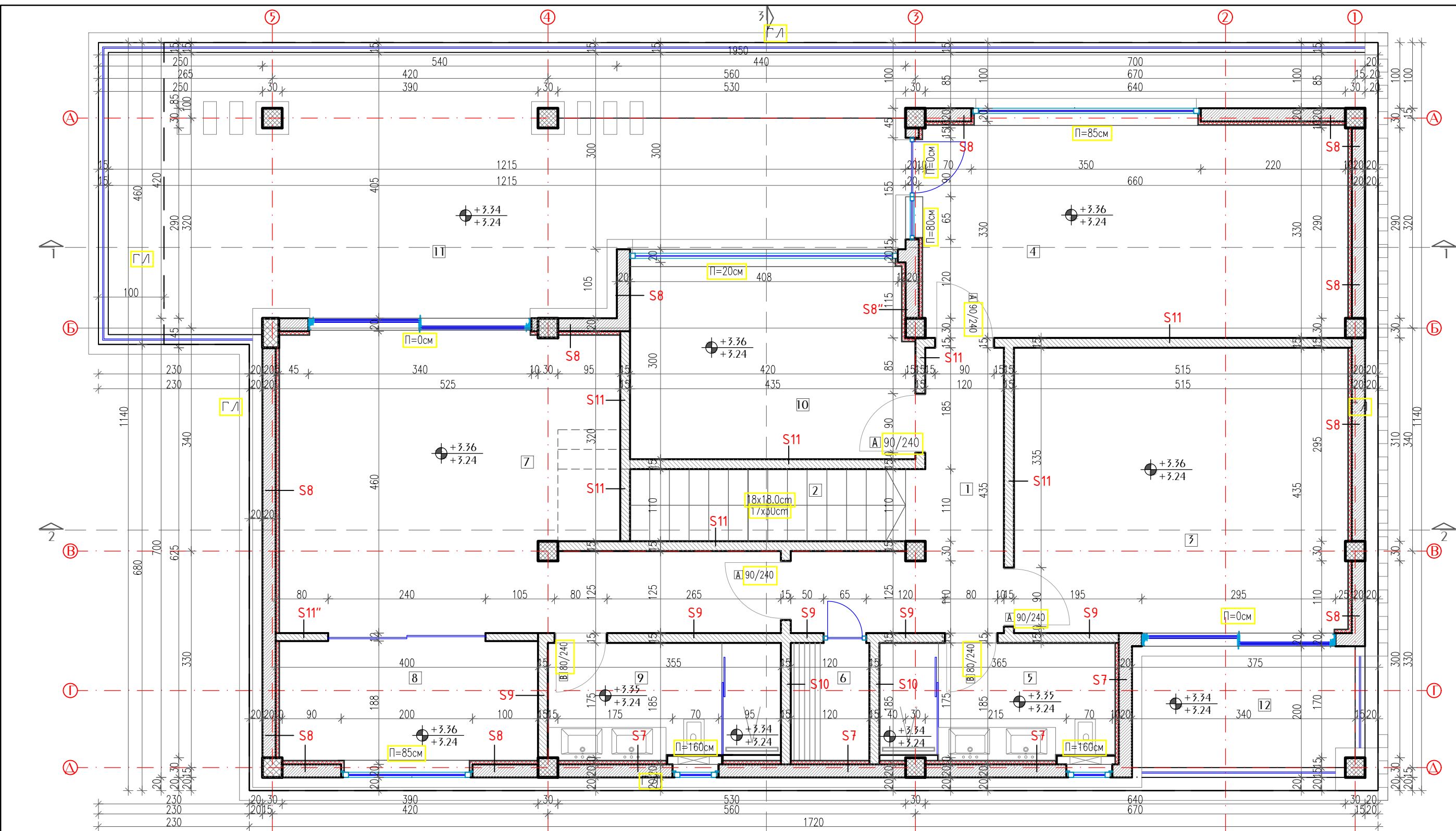
11	ТЕРАСА 1	гранитни плочки	53.50
12	ТЕРАСА 2	гранитни плочки	7.00



**STONE DESIGN**  
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија  
 тел./факс: +389 2 32 56 579;  
 e-mail: info@stonedesign.com.mk;  
 web: www.stonedesign.com.mk

објект:	A1 - Куќи за домување	
инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	(м.п.)
локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	
проектанти:	Ристо Кокалановски	
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.	
фаза:	АРХИТЕКТУРА	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	0801-059	датум: ОКТОМВРИ, 2023
размер:	1 : 60	ОСНОВА НА ПРВ КАТ - ОСНОВА СО ОПРЕМА



**S7. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ ВО КУПАТИЛА И САУНА)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХИ, КАМЕН  
 - ЛЕПАК И МРЕЖА  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15см  
 - ТЕРМО БЛОК 20см  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5см  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ХИДРОСКОП ЕЛАСТИК, 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ

**S8. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ СПАЛНИ, ГАРДЕРОБЕР И ВЕЖБАЛНА)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХИ, КАМЕН  
 - ЛЕПАК И МРЕЖА  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15см  
 - ТЕРМО БЛОК 20см  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5см  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА


**S8'. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ СПАЛНИ, ГАРДЕРОБЕР И ВЕЖБАЛНА)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5см  
 - ТЕРМО БЛОК 20см  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5см  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА

**S9. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ СУВ И МОКАР ЧВОР)**  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И ИСПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1см

**S10. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ ДВА МОКРИ ЧВОРА)**  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1см  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1см

**S11. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ СПАЛНИ, КОМУНИКАЦИИ...)**  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ

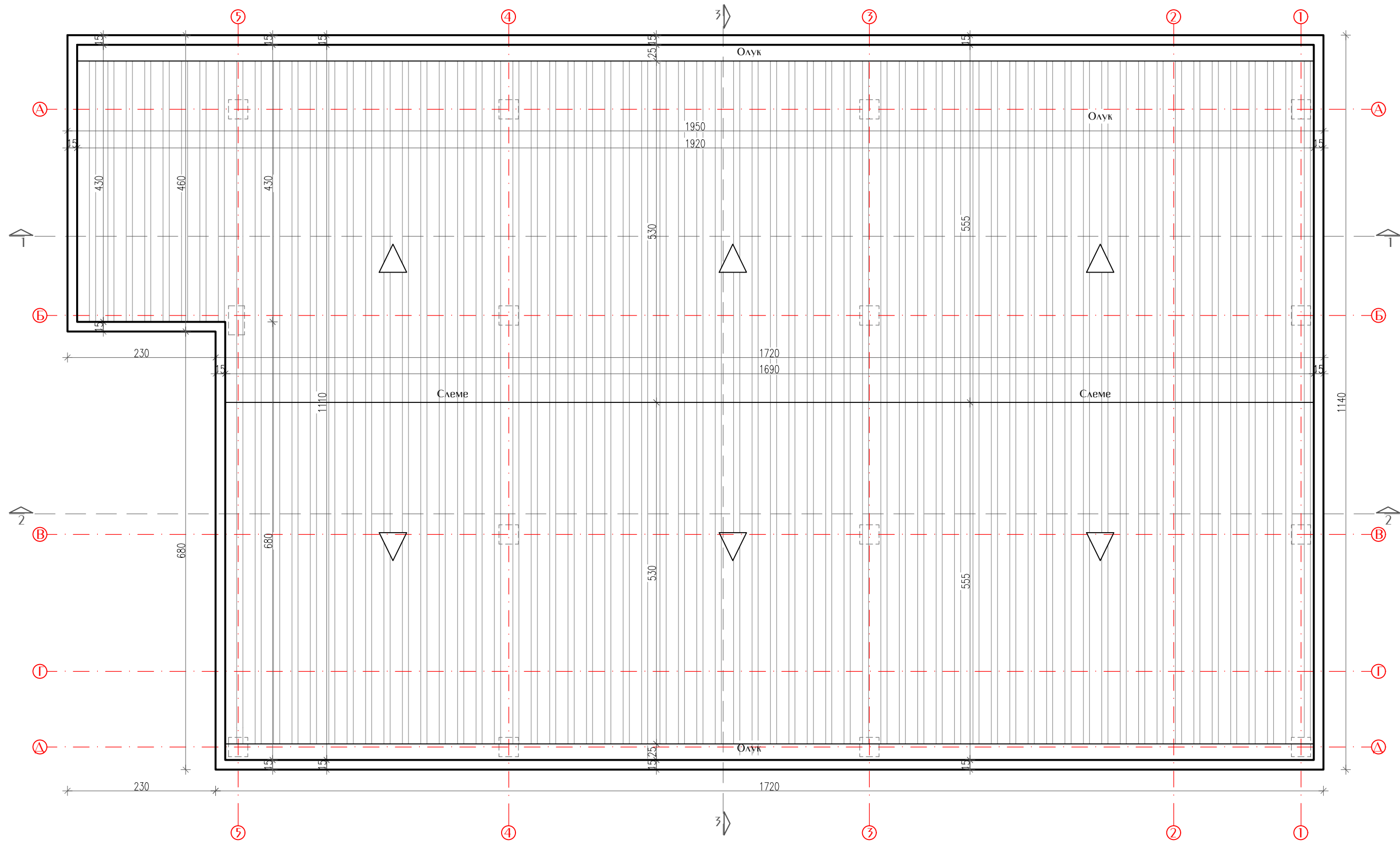
Р. БР.	ЛЕГЕНДА	ПОД	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )
1	ХОДНИК	таркет	8.80
2	КОМУНИКАЦИИ	гранитни плочки	4.60
3	ДЕТСКА СОБА 1	таркет	22.40
4	ДЕТСКА СОБА 2	таркет	21.10
5	БАЊА ЗАЕДНИЧКА	гранитни плочки	6.30
6	САУНА	гранитни плочки	2.20
7	РОДИТЕЛСКА СПАЛНА СОБА	таркет	27.20
8	ГАРДЕРОБЕР	таркет	7.30
9	БАЊА	гранитни плочки	6.20
10	ВЕЖБАЛНА	гумифициран под	13.00
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА:			119.10
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ЗАЕДНО СО ТЕРАСИ):			206.70
11	ТЕРАСА 1	гранитни плочки	53.50
12	ТЕРАСА 2	гранитни плочки	7.00




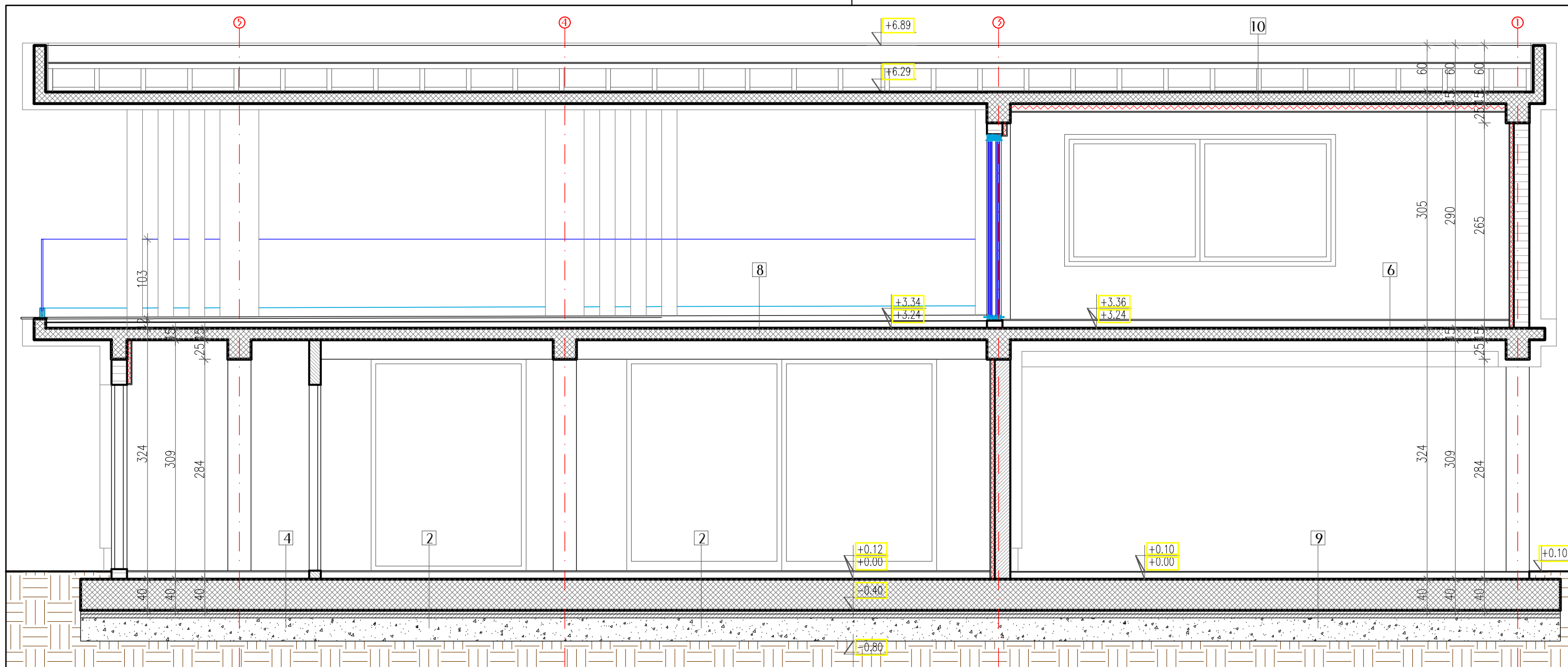
**STONE DESIGN**  
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија  
 тел./факс: +389 2 32 56 579;  
 e-mail: info@stonedesign.com.mk;  
 web: www.stonedesign.com.mk

објект:	А1 - Куќи за домување	
инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
локација:	КО Нерези, КП 2404/1	(м.п.)
	Општина Карпош	
проектанти:	Ристо Кокалановски	
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.	
фаза:	А ИДЕЕН ПРОЕКТ	
тех. број:	датум:	размер:
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 60
ОСНОВА НА ПРВ КАТ -		лист бр.
ОСНОВА СО КОТИ		06




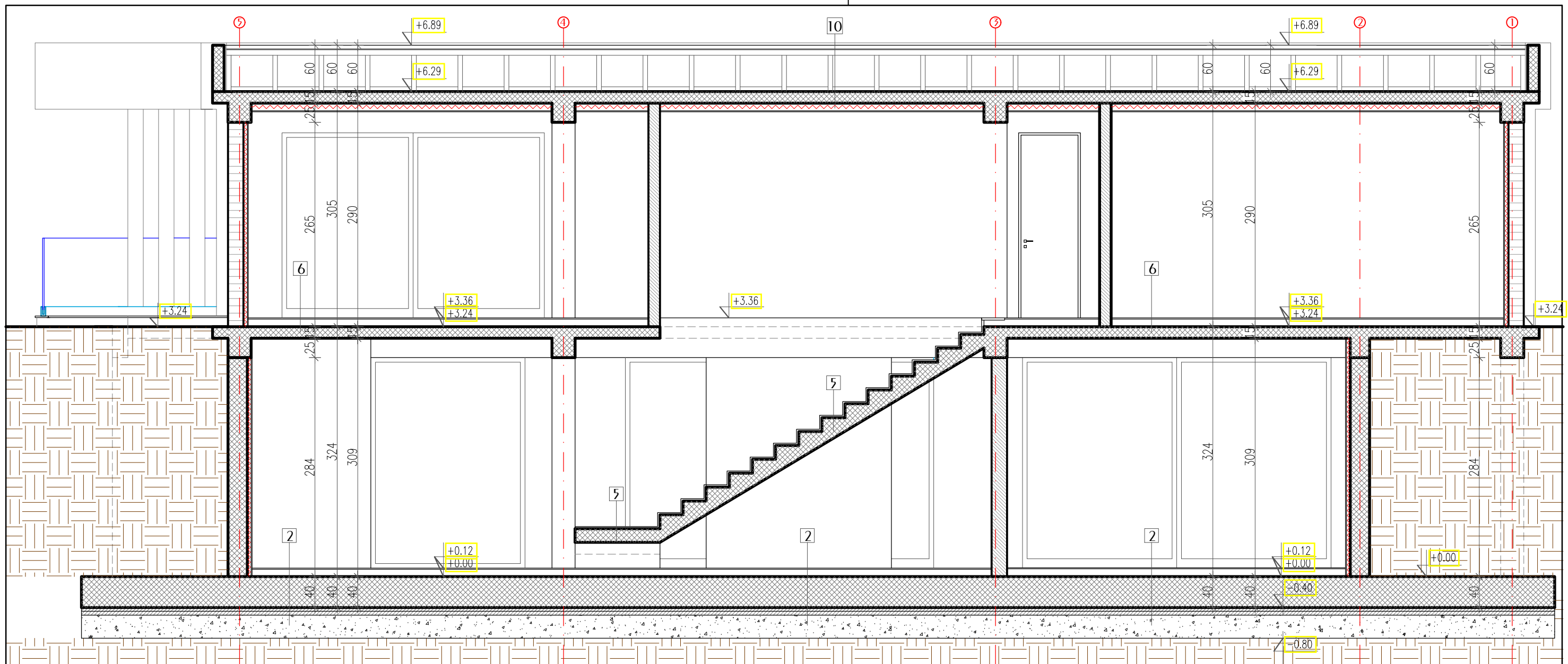
 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          е-маил: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	А1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>А</b>	статус: <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>
тех. број:	датум:	размер:	цртеж: <b>ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА</b> лист бр. <b>07</b>
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 60	



ПРЕСЕК 1-1

<p><b>1. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ПОАЛЕТ, МАШИНСКА СОБА, УТИЛИТИ...)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ДВА СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p><b>4. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ВЛЕЗЕН ХОЛ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6.5cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО _ 3cm</li> <li>- СТИРОДУР 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p><b>8. ПОДОВИ КАТ (ТЕРАСИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>
<p><b>2. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА...)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ СО ЛЕПАК _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3CM</li> <li>- СТИРОДУР 2CM</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p><b>5. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КОМУНИКАЦИИ - СКАЛИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТ ПЛОЧКИ _ 2cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКИ СКАЛИ _ 15cm</li> </ul>	<p><b>9. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ТЕРАСИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK . 2 СЛОЈА</li> <li>- ТЕМЕЛНА АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>
<p><b>3. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КУЈНА)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР 2 + 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p><b>7. ПОДОВИ КАТ (САНИТАРИИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>	<p><b>10. КРОВ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИЗОЛАЦИОНЕН СЕНДВИЧ ЛИМ 10cm</li> <li>- КОНСТРУКЦИЈА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ _ 8/6cm</li> <li>- ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ _ 3x5cm</li> <li>- ПАРНА БРАНА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> <li>- ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА</li> <li>- СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС КАРТОН ПЛОЧИ + КАМЕНА ВОЛНА 10cm</li> </ul>

 <p><b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.</p> <p><small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија тел./факс: +389 2 32 56 579; е-маил: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk</small></p>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	A 1. 0977
	проектанти:	Ристо Кокалановски	
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	статус:	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>
тех. број:	0801-059	датум:	ОКТОМВРИ, 2023
размер:	1 : 50	статус:	ПРЕСЕК 1-1
			лист бр. <b>08</b>

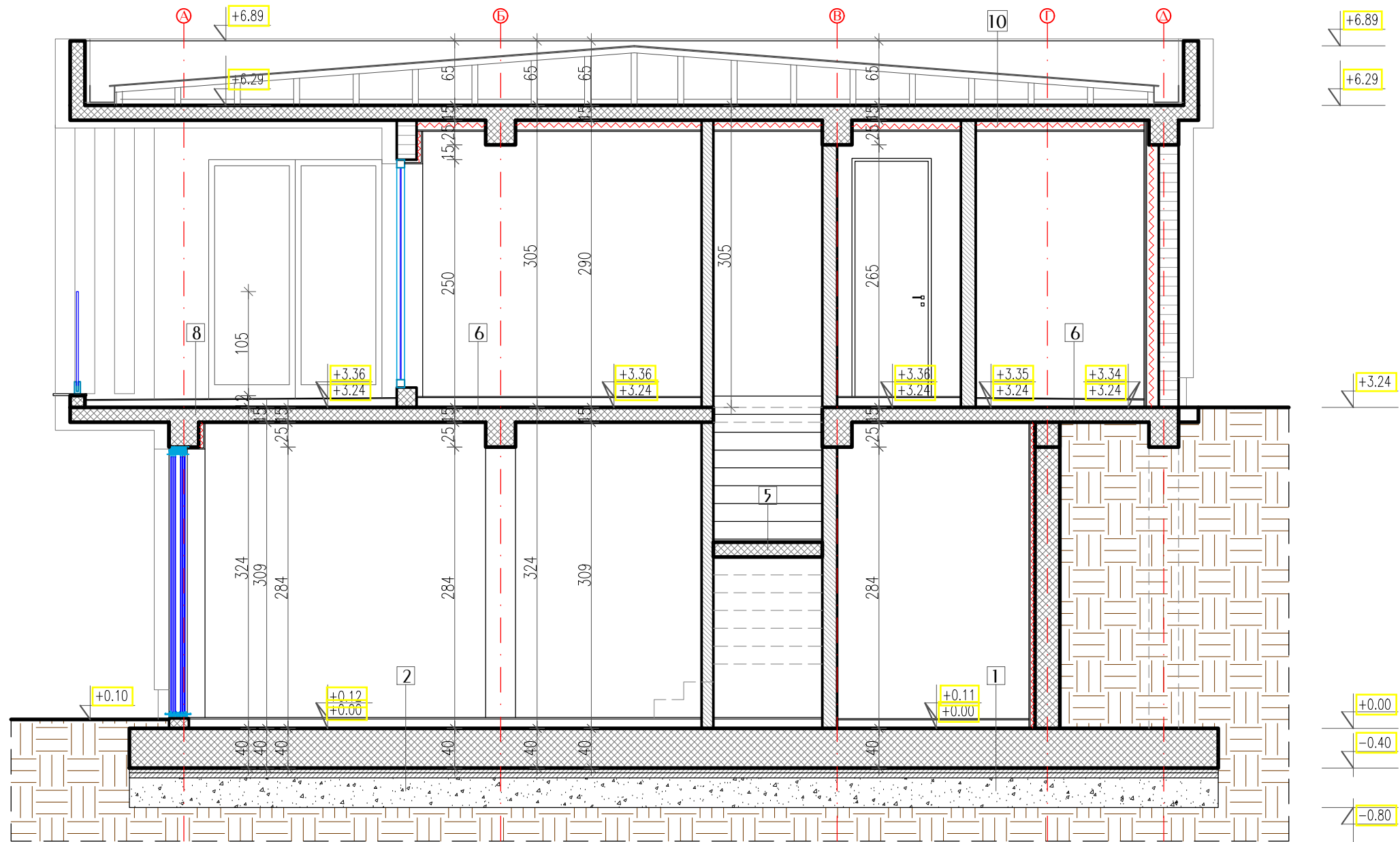


ПРЕСЕК 2-2

<p>1. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ПОАЛЕТ, МАШИНСКА СОБА, УТИЛИТИ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ДВА СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>4. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ВЛЕЗЕН ХОЛ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6.5cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО _ 3cm</li> <li>- СТИРОДУР 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>8. ПОДОВИ КАТ (ТЕРАСИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>
<p>2. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ СО ЛЕПАК _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3CM</li> <li>- СТИРОДУР 2CM</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>5. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КОМУНИКАЦИИ - СКАЛИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТ ПЛОЧКИ _ 2cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКИ СКАЛИ _ 15cm</li> </ul>	<p>9. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ТЕРАСИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK _ 2 СЛОЈА</li> <li>- ТЕМЕЛНА АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>
<p>3. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КУЈНА)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР 2 + 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>6. ПОДОВИ КАТ (СПАЛНИ СОБИ, ГАРДЕРОБЕРИ И ХОДНИК)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2cm</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>	<p>10. КРОВ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИЗОЛАЦИОНЕН СЕНДВИЧ ЛИМ 10cm</li> <li>- КОНСТРУКЦИЈА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ _ 8/6cm</li> <li>- ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ _ 3x5cm</li> <li>- ПАРНА БРАНА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> <li>- ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА</li> <li>- СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС КАРТОН ПЛОЧИ + КАМЕНА ВОЛНА 10cm</li> </ul>
<p>7. ПОДОВИ КАТ (САНИТАРИИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>		

 <p><b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.</p> <p><small>Ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија Тел./факс: +389 2 32 56 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk</small></p>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеон Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓучо д.и.а.		
фаза:	АРХИТЕКТУРА	A	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ПРЕСЕК 2-2
			лист бр. 09





ПРЕСЕК 3-3

1. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ПОАЛЕТ, МАШИНСКА СОБА, УТИЛИТИ...)  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ \_ 1cm  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА  
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА \_ 6cm  
 - ПЕ ФОЛИЈА  
 - СТИРОДУР \_ 2+2cm  
 - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ДВА СЛОЈА  
 - АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА \_ 45cm  
 - ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН \_ 5cm  
 - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА  
 - МРШАВ БЕТОН \_ 5+5cm  
 - ЧАКАЛ 30cm

2. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА...)  
 - ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ СО ЛЕПАК \_ 1.6cm  
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА \_ 6cm  
 - СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3CM  
 - СТИРОДУР 2CM  
 - АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА \_ 45cm  
 - ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН \_ 5cm  
 - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА  
 - МРШАВ БЕТОН \_ 5+5cm  
 - ЧАКАЛ 30cm

3. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КУЈНА)  
 - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ \_ 1cm  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6cm  
 - ПЕ ФОЛИЈА  
 - СТИРОДУР 2 + 2cm  
 - АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА \_ 45cm  
 - ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН \_ 5cm  
 - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА  
 - МРШАВ БЕТОН \_ 5+5cm  
 - ЧАКАЛ 30cm

4. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ВЛЕЗЕН ХОЛ)  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ \_ 1cm  
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА \_ 6.5cm  
 - СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО \_ 3cm  
 - СТИРОДУР 2cm  
 - АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА 45cm  
 - ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР \_ 5cm  
 - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА  
 - МРШАВ БЕТОН \_ 5+5cm  
 - ЧАКАЛ 30cm

5. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КОМУНИКАЦИИ - СКАЛИ)  
 - ГРАНИТ ПЛОЧКИ \_ 2cm  
 - ЛЕПАК  
 - АРМИРАНОБЕТОНСКИ СКАЛИ \_ 15cm

6. ПОДОВИ КАТ (СПАЛНИ СОБИ, ГАРДЕРОБЕРИ И ХОДНИК)  
 - ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ \_ 1.6cm  
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА \_ 6cm  
 - СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3cm  
 - ПЕ ФОЛИЈА  
 - СТИРОДУР \_ 2cm  
 - АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА \_ 15cm

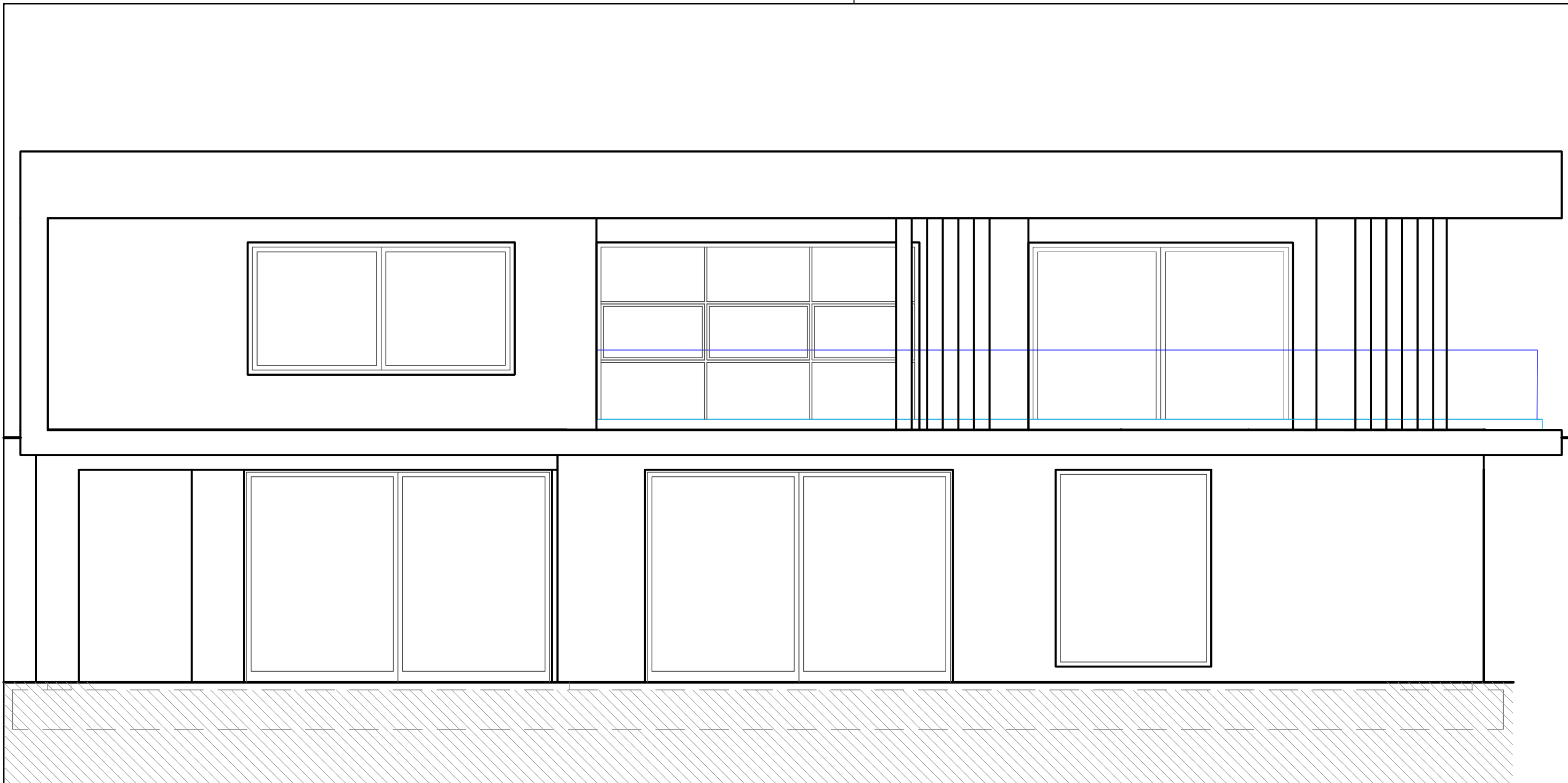
7. ПОДОВИ КАТ (САНИТАРИИ)  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ \_ 1cm  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА  
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА \_ 6cm  
 - ПЕ ФОЛИЈА  
 - СТИРОДУР \_ 2+2cm  
 - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА  
 - АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА \_ 15cm

8. ПОДОВИ КАТ (ТЕРАСИ)  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ \_ 1cm  
 - ЛЕПАК  
 - HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА  
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА \_ 5cm  
 - ПЕ ФОЛИЈА  
 - СТИРОДУР \_ 2+2cm  
 - HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА  
 - АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА \_ 15cm


9. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ТЕРАСИ)  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ \_ 1cm  
 - ЛЕПАК  
 - HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА  
 - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА \_ 5cm  
 - ПЕ ФОЛИЈА  
 - СТИРОДУР \_ 2+2cm  
 - HIDROSTOP ELASTIK \_ 2 СЛОЈА  
 - ТЕМЕЛНА АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА \_ 45cm  
 - ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР \_ 5cm  
 - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА  
 - МРШАВ БЕТОН \_ 5+5cm  
 - ЧАКАЛ 30cm

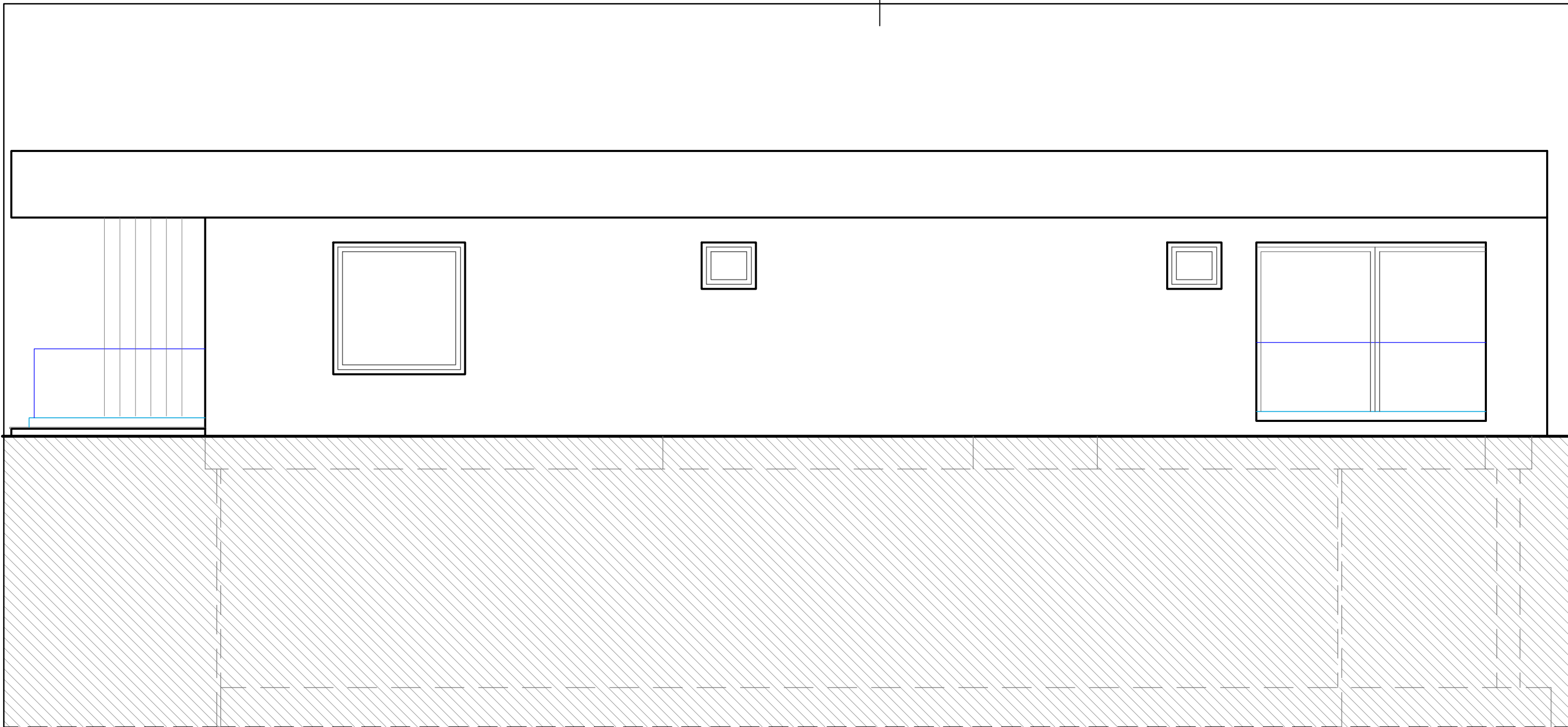
10. КРОВ  
 - ИЗОЛАЦИОНЕН СЕНДВИЧ ЛИМ 10cm  
 - КОНСТРУКЦИЈА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ \_ 8/6cm  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ \_ 3x5cm  
 - ПАРНА БРАНА  
 - АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА \_ 15cm  
 - ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА  
 - СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС КАРТОН ПЛОЧИ + КАМЕНА ВОЛНА 10cm

 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	A 1.0977
	проектанти:	Ристо Кокалановски	
соработници:	Симеон Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.		
фаза:	АРХИТЕКТУРА	А	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	0801-059	датум:	ОКТОМВРИ, 2023
размер:	1 : 50	статус:	ПРЕСЕК 3-3
			лист бр. 10




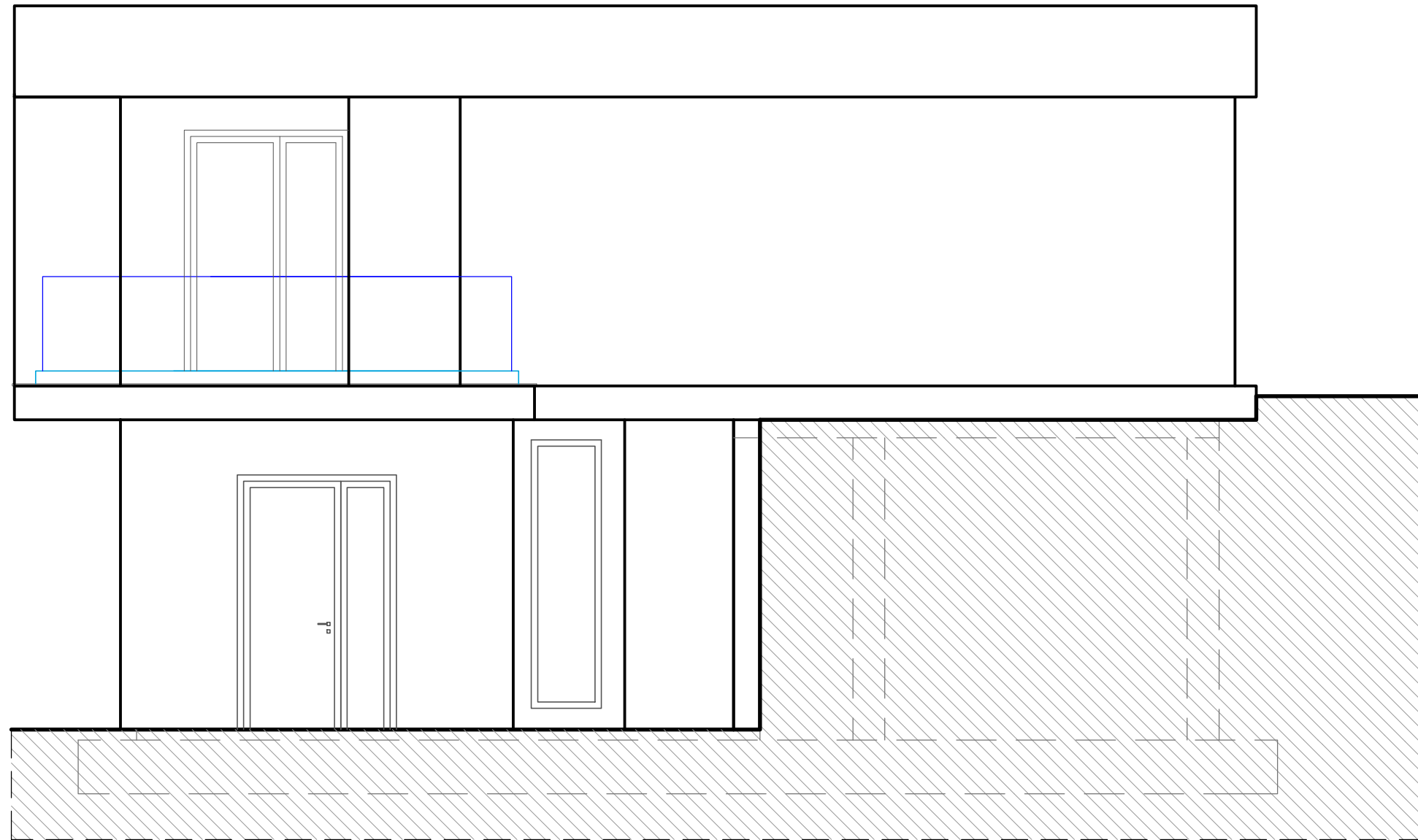
СЕВЕРО ИСТОЧНА ФАСАДА

 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>A</b>	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ФАСАДА - СЕВЕРО ИСТОК
			лист бр. 11




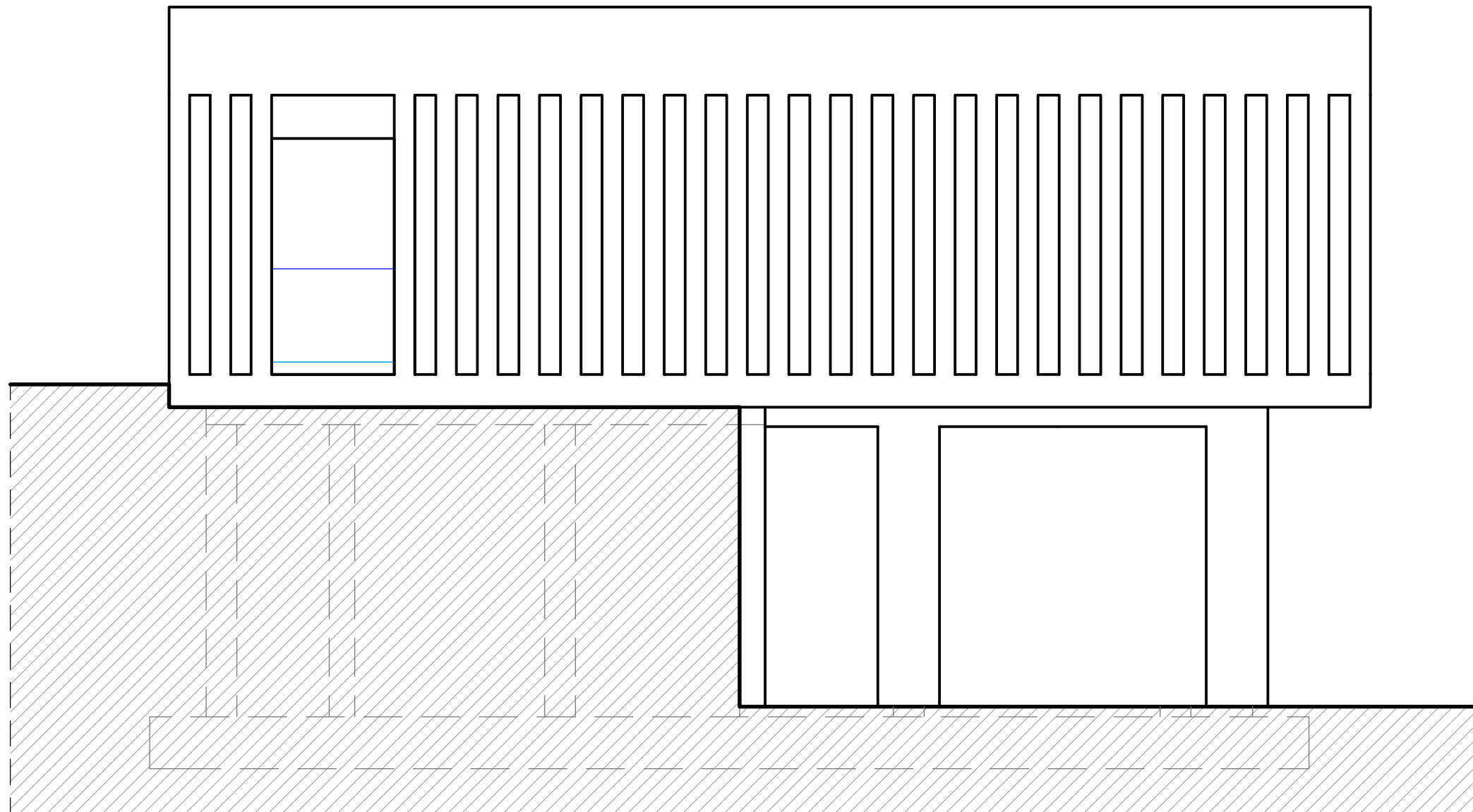
ЈУГО ЗАПАДНА ФАСАДА

 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс. +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>A</b>	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ФАСАДА - ЈУГО ЗАПАД
			лист бр. <b>12</b>




СЕВЕРО ЗАПАДНА ФАСАДА

 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>A</b>	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ФАСАДА - СЕВЕРО ЗАПАД
			лист бр. <b>13</b>



ЈУГО ИСТОЧНА ФАСАДА

 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс. +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Саша Ѓурѓевиќ	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/1 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>A</b>	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-059	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ФАСАДА - ЈУГО ИСТОК
			лист бр. <b>14</b>

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА  
СТАНБЕНА КУЌА ВО СЕЛО НЕРЕЗИ - А1

ЛОКАЦИЈА: К.П.2404/2, Г.П.1.2  
К.О.НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ИНВЕСТИТОР: БРАНКО КОСТАДИНОВ

ПРОЕКТАНТ: СТОУН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ТЕХ.БРОЈ: 0801/060

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Ристо Кокалановски А.1.0977



СТОУН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

## **СОДРЖИНА**

Насловна страна  
Содржина на проектот  
Овластувања  
Проектна задача  
Технички опис

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Ситуација
2. Ситуација со отворена основа
3. Основа на приземје со опрема
4. Основа на приземје со коти
5. Основа на кат со опрема
6. Основа на кат со коти
7. Основа на петта фасада
8. Пресек 1-1
9. Пресек 2-2
10. Пресек 3-3
11. Северо источна фасада
12. Југо западна фасада
13. Северо западна фасада
14. Југо источна фасада

Број: 0805-50/150020230323990

Датум и време: 16.11.2023 г. 11:05

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 16.11.2023 во 11:05  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5604796
Целосен назив:	Друштво за производство, промет и услуги СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	1.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030001434153
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	182.800,00
Уплатен дел MKD:	182.800,00
Вкупно основна главнина MKD:	182.800,00

Број: 0805-50/150020230323990

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/26A715FE35A83E8CF65C914D5C606E4F35620643831A8077A27171452F2CE4A7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО ТАСЕВСКИ
Адреса:	БАНИЦА бр.24 СКОПЈЕ, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	СТОЈАН ПАВЛЕСКИ
Адреса:	РАДЊАНСКА бр.4-1/16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	ИВАН СИМЕОНОВ
Адреса:	НАУМ НАУМОВСКИ - БОРЧЕ бр.98 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ
Адреса:	РАДЊАНСКА бр.4-1/14 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

#### ДЕЈНОСТИ

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/26A715FE35A83E8CF65C914D5C606E4F35620643831A8077A27171452F2CE4A7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Сите евидентирани дејности во надворешно - трговскиот промет

#### ОВЛАСТУВАЊА

##### Управител

Име и презиме:	ЉУПЧО ТАСЕВСКИ
Адреса:	БАНИЦА бр.24 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител, Дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

##### КОНТАКТ

E-mail:	info@stonedesign.com.mk
---------	-------------------------

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/26A715FE35A83E8CF65C914D5C606E4F35620643831A8077A27171452F2CE4A7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за производство, промет и услуги**  
**СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**  
**ЕМБС: 5604796**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 24.06.2028 година**

**Број П.288/А**  
**24.06.2021 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

## РЕШЕНИЕ

Врз основа на **Законот за Градење** (сл.весник на РМ бр.130/2009;124/10;18/11;36/11), Друштвото за производство, промет, услуги, проектирање и изградба СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со ЕМБС 5604796, со седиште на улица Орце Николов бр.131А Скопје, со приоритетна дејност инженерство и со него поврзано техничко советување, а согласно називот и описот на работните задачи го донесувам следното решение за одредување на ПРОЕКТАНТ за изготвување на техничка документација:

- **РИСТО КОКАЛАНОВСКИ**, диплел.инг. архитект А.1.0977

За проектанти инженери - **фаза АРХИТЕКТУРА** за објектот:

### ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА ВО НЕРЕЗИ – А1

Локација: Г.П.1.2, КП 2404/2, К.О.Нерези, Општина Карпош

Образложение: Горенаведеното лице се назначува за **ПРОЕКТАНТ** за изготвување на техничка документација - **фаза АРХИТЕКТУРА**, истото ги исполнува условите од **Законот за градење**, односно е овластено да изработува и потпишува ваков вид на инвестиционо техничка документација, бидејќи има соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

Управител,

Љупчо Тасевски

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## РИСТО КОКАЛАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 20.03.2029 год.

Број: **1.0977**

Издадено на: 21.03.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА ВО  
СЕЛО НЕРЕЗИ, КП 2404/1, ГП 1.1, КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

На зададената локација во согласност и според изводот од план за КП 2404/2, ГП 1.2, КО Нерези, Општина Карпош, да се проектира станбена куќа. Станбената куќа е предвидена како приземје и кат.

Објектот е предвиден со катност приземје + кат. Во партерот е предвидено паркирање, во приземјето простории за дневен престој, кујна, трпезарија, тоалет и машинска соба, а на катот се предвидени спални соби и бањи.

Содржина по катови:

1. Приземје:

- влез со ветробран
- дневна соба
- просторија за рекреација
- трпезарија
- тоалет
- кујна
- утилити и машинска соба
- тераса - трем


2. Кат:

- вертикални комуникации (внатрешни скали)
- две детски соби
- родителска соба со гардеробер
- 2 бањи
- вежбална
- тераси

Скопје, Октомври 2023

инвеститор,

Бранко Костадинов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-204678/2023 од 25.10.2023 12:33:48

Податоци за сертифицирање на АКИ на Р. Македонија  
Македонија, Скопје  
Катастарски Центар  
Скопје, Бр. 5/28 51 02  
Виден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 25.10.2023 во 12:34:15  
Договорот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12688 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВOTO НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прет. по кој е користено запишување	Датум и час на запишување
1	0101983500022	БРАНКО КОСТИДИНОВ	ХРИСТИЈАН КАРПОШ 82, КОЧАНИ-ОРИЗАРИ	1/1	Договор за физичка делба бр. ОДУ.109/23 од 10.02.2023 година Од Нотар Дејан Павловски од Скопје	1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВOTO НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела означен дел	Видно место/улица	Катастарска парцела			Површина во м <sup>2</sup>	Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземано при кодирање на подготвен за стропот ет.сметки	Бр. на прет. по кој е користено запишување	Датум и час на запишување
		квартал	класа	класа					
2404	КАПИШТЕЦ	г3	п19	класа	704	СОПСТВЕНОСТ		1113-1384/2023	14.02.2023 13:15:01

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибегнување на факти од влијание за недвижностите и предбегнување

Г.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)														
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ		ЕМБГ / ЕМБС		5774136		Адреса / Седиште		СКОПЈЕ: МАНАПО 7						
Хипотекарен должник														
ГУРГЕВИК САША		ЕМБГ / ЕМБС		1205980450117		Адреса / Седиште		СКОПЈЕ: ВЛАДИМИР КОМАРОВ 209						
Број на катастарска парцела означен дел	Број на зградата/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Улица на која се наоѓа зградата	Варштина површена во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Износ на подготвеното	Правен основ на запишување	Број на претмет по кој е користено запишување	Датум и час на приемот на приемот за запишување		
		Влез	Кат	Број										
2404	2								90000000	НОТАРСКИ АКТИВ/ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР.958/17 / 05.12.2017	НОТАР АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА	1114-8159/2017	06.12.2017 10:00:15



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА  
МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2018/2  
од 21.03.2023  
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 252/2023	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 2404/2
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2404/2

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

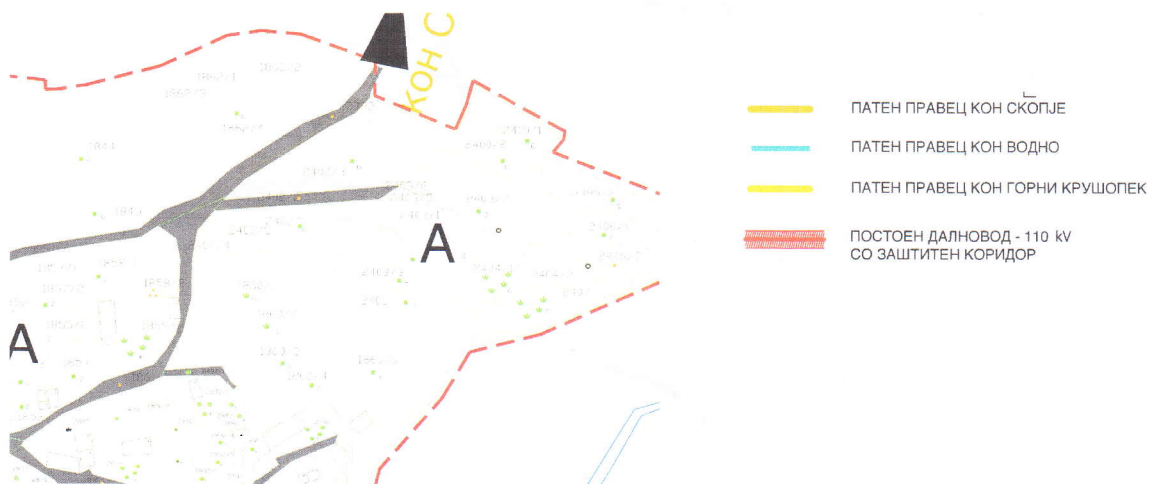




ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2404/2
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	704м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% ( намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 ( намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ  
Марија Л. Младеновска, д-р

Раководител на Одделение,  
Гордана Силјаноска, д-р

ОДОБРИЛ

Помошник Раководител на Сектор  
м-р Весна Стефанова, д-р



#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ОпШт акт за село Горно Нерези -  
ОпШтина Карпош

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м <sup>2</sup>	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м <sup>2</sup>	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
  - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Општ акт за село Горно Нерези -  
Општина Карпош

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

## 5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

## 6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

## 7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

## 8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

## 9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА $x_a$	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

# **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

## **за изработка на Идеен Проект за домување во станбена куќа – А1**

**Објект: Станбени куќи – А1**  
**ГП 1.2 КП 2404/2 КО Нерези, Карпош, Скопје**

### **1. ВОВЕД**

Идејниот проект - фаза Архитектура е изготвен врз основа на извод од план – Општ акт за село Нерези број 252/2023 со одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год. КО Нерези , КП 2404/2, ГП 1.2 Врз основа на параметрите од изводот од план, изготвена е техничка документација за Идеен Проект за домување во станбена куќа со катност Пр+1 со технички број 0801/060.

### **2. ЛОКАЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ**

#### **2.1 Локација**

Објектот се наоѓа во село Нерези КО Бардовци, Карпош, Скопје и е конципиран како самостоен објект, со приземје и кат. Куќата има усогласено конструктивно решение и континуирано фасадно обликување.

Паркирањето е обезбедено во рамки на сопствената парцела, односно за овој објект со класа на намена А1 – домување во станбени куќи, обезбедени се 4 паркинг места. Сите паркинг места се предвидени во партер, пристапот е од постоечка пристапна улица.

Влезот во објектот е од северо западната страна, има свој влез преку надворешни скали и влезен трем.

Максималната дозволена висина на завршниот венец е 6.89м од приземната кота 0,00м. Архитектонската композиција и обликување не го надминува максималниот зададен волумен и не излегува од рамките на дозволеното.

#### **2.2 Функционално решение**

Објектот претставува габарит со приземје и кат со засебен влез.

Пристапот до главниот влез е преку надворешни скали и влезен трем. Приземјето и катот се поврзани со топла врска, односно со внатрешно скалишно јадро.

Во сите станбената куќа предвидени вертикални комуникациски јадра со скалишен простор. Со него се одвива целокупната комуникација низ станбената единица помеѓу приземјето и катот.

Станбената куќа има две нивоа и тоа: приземје и кат. Во приземјето се предвидени простории за дневен престој (дневна соба, кујна, трпезарија, вц. И утилити со машинска соба) На катот се предвидени простории за ноќен престој (родителска спална соба, детски спални соби, сауна, бањи, вежбална...). На сите нивоа предвидени се и тераси. На приземјето кај дневните соби предвидени се излези на тераса и заден двор.

Катовите се со стандардни висини односно: приземјето е со висина од 300см од готов под до плафон, а катот се со висина од 280см од готов под до плафон.

### **3. ОПИС НА ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ**

#### **3.1 Конструкција**

Конструкцијата на објектот е армирано бетонски скелетен систем од носечки елементи, на сите катови и темлена плоча под приземното ниво. Распоните се различни и овозможуваат слободно и рационално организирање на станбениот простор.

Меѓукатните контруктивни елементи се АБ плочи со АБ греди.

Темелењето на објектот е предвидено преку темелна плоча со дебелина од 40см.

Кровот е двоводен, предвиден од дрвена конструкција обликуван според естетските карактеристики на архитектонскиот концепт со модерен изглед.

Кровниот покривач е предвиден да биде огноотпорен сендвич кровен панел, поставен на соодветна потконструкција, со сите потребни системски изоляции и опшивки. Кровот е скриен со издигнување на армирано бетонски калкани како би се добила потребната естетика на архитектонскиот изглед.

#### **3.2 Сидови**

Сите надворешни сидови, се предвидени: термо блок со  $d=20\text{см}$  и термоизолација од графитен стиропор  $d=12\text{см}$ , и завршна обработка со фасаден малтер на акрилна база, комплет со рабиц мрежа и лепак.

Сите внатрешни преградни сидови со кои се преградуваат посебните простории во рамки на една станбена единица се сидови од дупли гипс картон плочи, две дијамантски плус две соник плочи на метална потконструкција и изолација од тервол 10см, бандажирани две раце по сите стандарди на производителот, и боени по избор на проектант.

Ободните сидови во приземјето во земја се предвидени како армирано бетонски платна со  $d=20\text{см}$ , заштитени со изолациона ПВЦ мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на топол воздух, тврдопресован заштитен стиродур  $d=5\text{см}$ , и полиетиленска испакната мембрана отпорна на удар.

Ободните сидови во приземјето видливи и над земја се предвидени како термо блок со  $d=20\text{см}$ , графитен стиропор  $d=10\text{см}$  и завршна обработка на фасада со кулирпласт – бетон дезен, комплет со рабиц мрежа и лепак.

Вентилацијата на просториите е решена преку природно проветрување со отвори на фасадните ѕидови, и предвиден довод и одвод на воздух во внатрешните простории.

### **3.3 Обработка на ѕидови**

Ѕидовите во сите простории да бидат малтерисани, глетувани и боени по избор на проектантот. Одредени бетонски платна во ентериерот ќе бидат оставени видливи во согласност со ентериерните решенија на различните типови на станбени единици.

Ѕидовите на санитарните чворови да бидат обложени со висококвалитетни ѕидни керамички плочки по целата висина, во кујната на висина од 1.5м од подот, а останатата површина се глетува и бои во боја по избор на проектантот.

### **3.4 Подови**

**Обработката на подовите е следната:**

#### **1. Дневни соби, трпезарии, спални соби**

- таркет 1.5см
- лепак за паркет
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см
- графитен стиропор 10см (кај еркери) завршно обработен

#### **2. Кујна, влезен претпростор**

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6.5см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см

#### **3. Бањи и тоалети**

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см

#### **4. Балкони и тераси (над греан простор)**

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја



- цементна кошулка 4см
- PVC фолија
- стиродур 5см
- армирано бетонска плоча 20см
- термоизолација (тервол) 8см
- активна парна брана
- спуштен плафон од дупли гипс картон плочи 2.5см

#### **5. Балкони и тераси (каде што нема греан простор)**

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја
- цементна кошулка 4см
- PVC фолија
- стиродур 5см
- армирано бетонска плоча 20см
- графитен стиропор 10см (кај еркери) завршно обработен

#### **6. Внатрешни скали**

- скалници од масивно дрво 4см
- армирано бетонски скали

#### **7. Кров**

- покривање со сендвич панел д=100мм  
на соодветна потконструкција системска потконструкција
- тер хартија
- термоизолација од минерална волна 15см
- активна парна брана
- армиранобетонска плоча 15см
- термоизолација (тервол) 5см
- активна парна брана
- спуштен плафон од гипс картон плочи

### **3.5 ПЛАФОНИ**

Во сите простории во приземјето е плафоните да се оставени видливи меѓукатни од армиран бетон, освен во санитарните јазли.

На катот предвидено е изведба на спуштен плафон од гипскартонски плочи на метална потконструкција, на висина од 2.70м од завршниод под, негово глетување и молерисување со акрилни бои.

Плафоните над санитарните јазли се предвидени од водонепропусен гипс картон на метална подконструкција.

### **3.6 НАДВОРЕШНИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ**

Сите надворешни прозори и врати се предвидени од алуминиумски рамки и исполна од трослојно стакло со следни карактеристики  $U_g=0.6-0.7W/m^2K$ ,  $U_{frame}\leq 1.5-2.0W/m^2K$ ,  $U_w=1.1-1.3W/m^2K$ .

Влезната врата во станбената единица е двокрилна сигурносна врата од медијапан и исполна од ПП смеса.

### **3.7 ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА**

Сите внатрешни врати се предвидени како дрвени двојношперовани фурнирани глатки врати, со димензии и карактеристики, по проект и шема на столарија.

Завршната обработка е во бела боја, лакирани, финално обработени.

### **3.8 ТОПЛИНСКА И ЗВУЧНА ЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ**

Сите надворешни сидови, сидови помеѓу соби, сидови помеѓу комуникации, се термички третирани и опишани во предходните точки. Истите се во согласност со елаборатот за енергетска ефикасност.

### **3.9 ХИДРОИЗОЛАЦИЈА**

Сите надворешни сидови во подрум да се заштитат од влага со хидроизолациона мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на топол воздух, тврдопресован стиропор и полиетиленска испакната мембрана отпорна на удар.

Хоризонталната хидроизолација на плоча во приземје да се изведе од хидроизолациона ПВЦ мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на топол воздух, поставена на посен бетон 2x5 см.

Хидроизолација на бањи и тераси да се изведе во три слоја, а кошевите да се обработат со изолациона трака.

### **3.10 ОГРАДИ И ГЕЛЕНДЕРИ**

За внатрешните скали оградата е предвидена да се изведе од стакло на метални држачи присвстени од странана армирано бетонските скали.

На терасите на кат се предвидени огради од калено ламелирано сигурносно стакло со висина од 50см над сиданиот парапет.

Кај влезните скали и трем предвидени огради крушни метални профили (гелендер и вертикални пречки) според дизајн на проектант.

### **3.11 НАДВОРЕШНА ОБРАБОТКА**

Фасадата на катот да се изведе од графитен стиропор, рабиц мрежа и завршна обработка со фасаден малтер на акрилна база. На дел од зидовите се завршно обложени со термо и хидро третирано фасадно декор дрво.

Фасадата во приземјето над земја е од графитен стиропор, рабиц мрежа и завршна обработка со кулирпласт – бетон дезен.

Сите видливи олуци, хоризонтални и вертикални, вентилациони цевки и вентилациони канали да се изведат со пластифициран поцинкован лим  $d=0.55\text{mm}$ .

Прозорските банци и парапетите на терасите да се опшијат со пластифициран лим или гранит 1см.

### **3.12 ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**

Партерното уредување на тротоарот и патеките околу објектот е предвидено од бекатон плочи. Во дворот просторот кој е неизграден е озеленет со ниско и високо зеленило, таму каде што е возможно.

### **3.13 ИНСТАЛАЦИИ**

Во проектот се предвидени следните инсталации по фази: топла и ладна вода, хидрантска инсталација, фекална и атмосферска канализација, вентилација на санитарните чворови и кујни, радијаторска инсталација, јака и слаба струја, громобранска инсталација, телефонска и ТВ инсталација.

#### 4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

##### 4.1 ЗАДАДЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

површина на урбанистичка парцела = 704м<sup>2</sup>  
површина на габарит = /м<sup>2</sup>  
максимална изградена површина по ДУП = /м<sup>2</sup>  
максимална дозволена височина на венец = 10.20 м  
процент на изграденост 50%  
коефициент на искористеност 1.50  
Број на спратови = П+2+Пк

##### 4.2 АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

###### 1. ПОВРШИНИ НА ПРИЗЕМЈЕ \_ ниво 0.00м

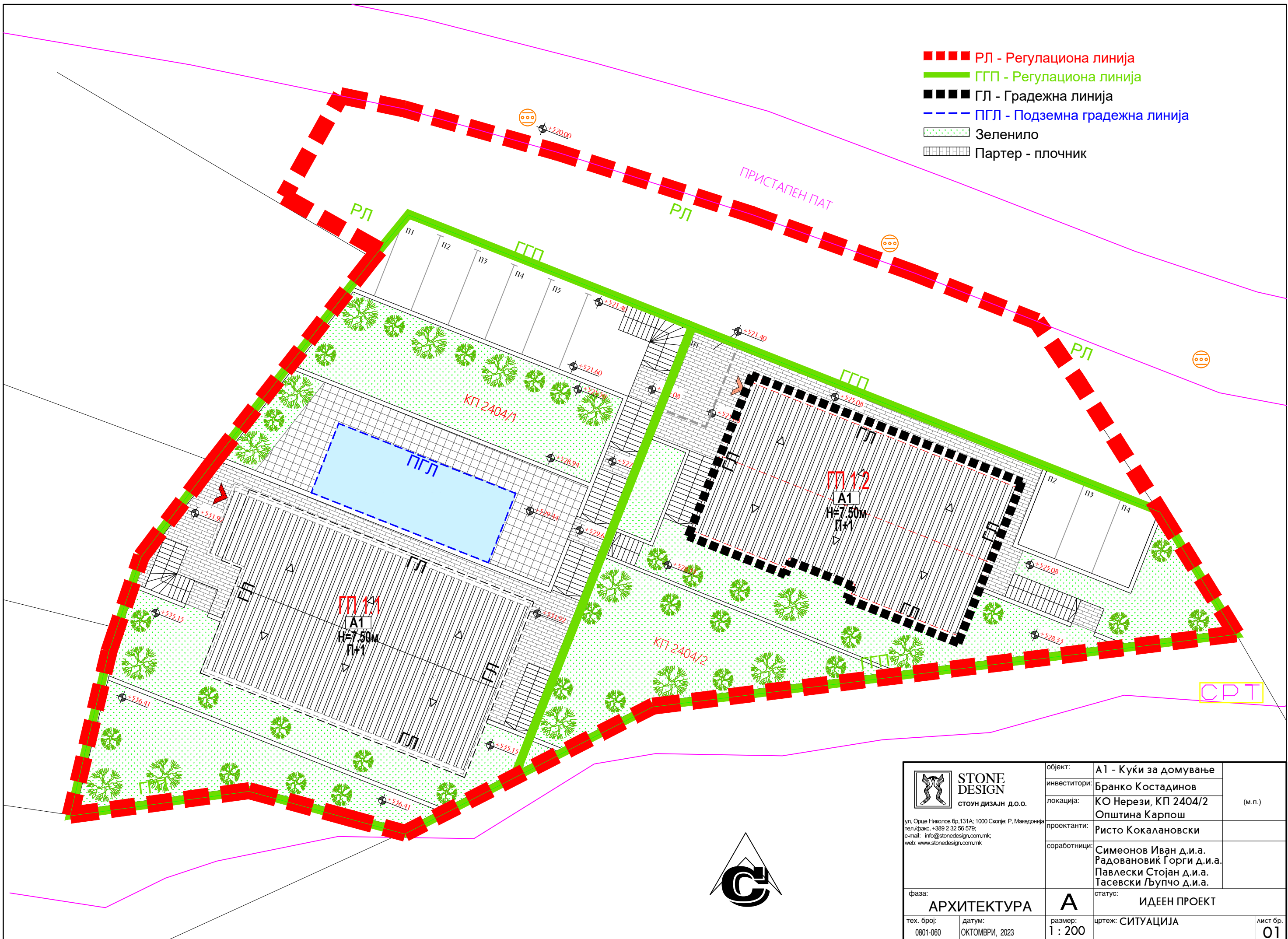
- Вкупно нето површина на приземје = 128.10м<sup>2</sup>  
- Вкупно бруто површина на приземје = 140.80м<sup>2</sup>


###### 2. ПОВРШИНИ НА КАТ \_ ниво +3.24м

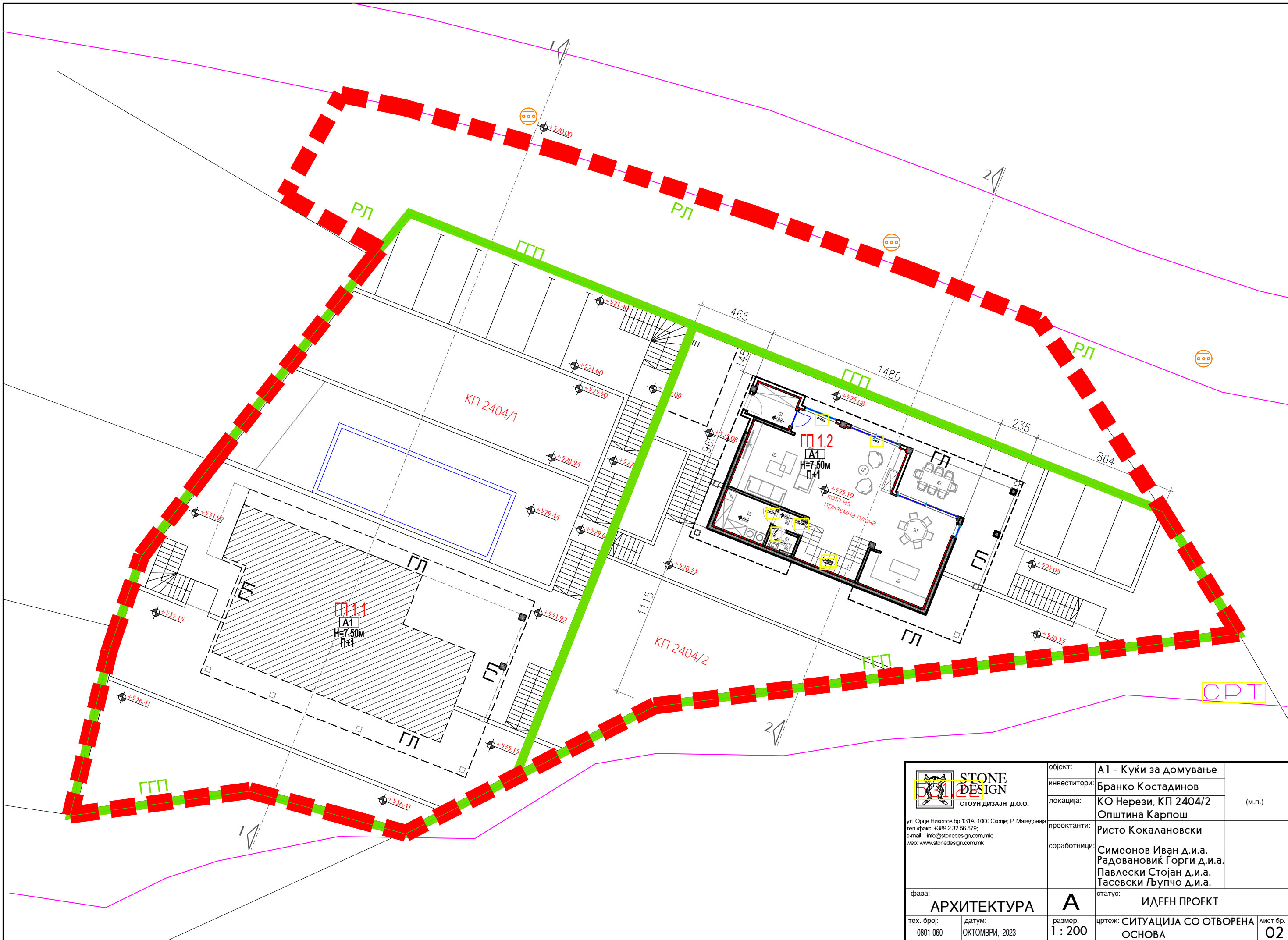
- Вкупно нето површина на кат = 151.00м<sup>2</sup>  
- Вкупно бруто површина на кат = 180.00м<sup>2</sup>


Составил, дипл.инж.арх. Ристо Кокалановски А 1. 0977

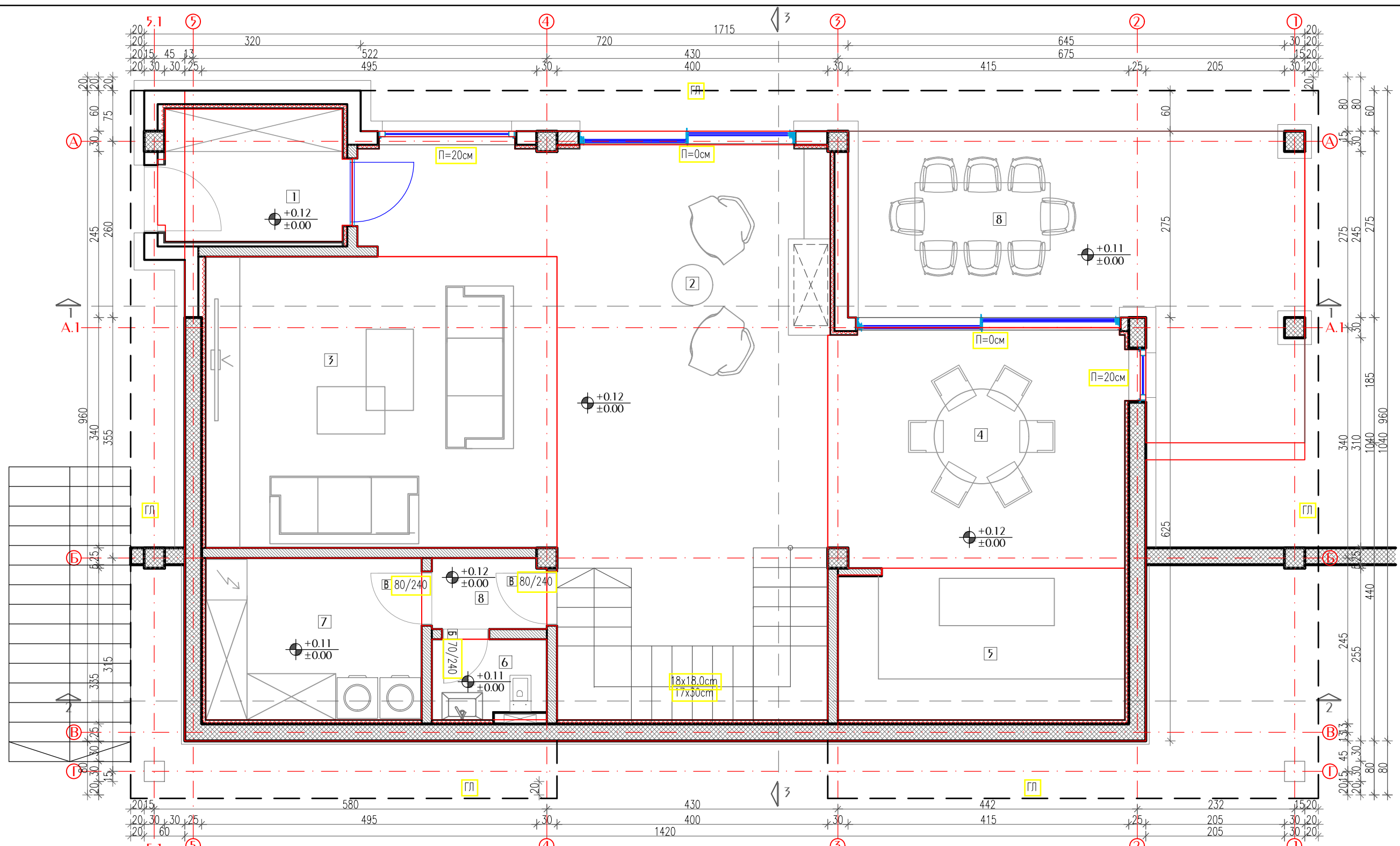
- ■ ■ ■ РЛ - Регулациона линија
- ГПП - Регулациона линија
- ■ ■ ■ ГЛ - Градежна линија
- - - - ПГЛ - Подземна градежна линија
- ▨ Зеленило
- ▨ Партер - плочник



 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр. 131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување		
	инвеститори:	Бранко Костадинов	(м.п.)	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош		
	проектанти:	Ристо Кокалановски		
	соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	АРХИТЕКТУРА	А	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
тех. број:	0801-060	датум: ОКТОМВРИ, 2023	размер: 1 : 200	цртеж: СИТУАЦИЈА
			лист бр. 01	




 <p>ул. Орце Николаев бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</p>	објект:	А1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Бранко Костадинов	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	АРХИТЕКТУРА	А	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	0801-060	датум:	ОКТОМВРИ, 2023
размер:	1 : 200	цртеж:	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНА ОСНОВА
			лист бр. 02



- S1. ФАСАДЕН НОСИВ СИД (ПРИЗЕМЈЕ ВО КУПАТИЛАА И ТОАЛЕТ)**  
 - ЕКСТРУДИРАН СПИРОДУР 5cm  
 - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА  
 - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТНО 20cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ХИДРОСКОП ЕЛАСТИК, 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- S2. ФАСАДЕН НОСИВ СИД (ПРИЗЕМЈЕ ДНЕВНА И ТРПЕЗАРИЈА)**  
 - ЕКСТРУДИРАН СПИРОДУР 5cm  
 - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА  
 - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТНО 20cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА
- S3. ФАСАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА И ВЕТРОБРАН)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН  
 - ЛЕПАК И МРЕЖА  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15cm  
 - ТЕРМО БЛОК 20cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА
- S4. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ПОМЕГУ СУВ И МОКАР ЧВОР)**  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm И ИСПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm
- S5. ПРЕГРАДЕН СИД (ПОМЕГУ ДВА МОКРИ ЧВОРА)**  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1cm
- S6. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ПОМЕГУ ВЕТРОБРАН И ДНЕВНА)**  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ

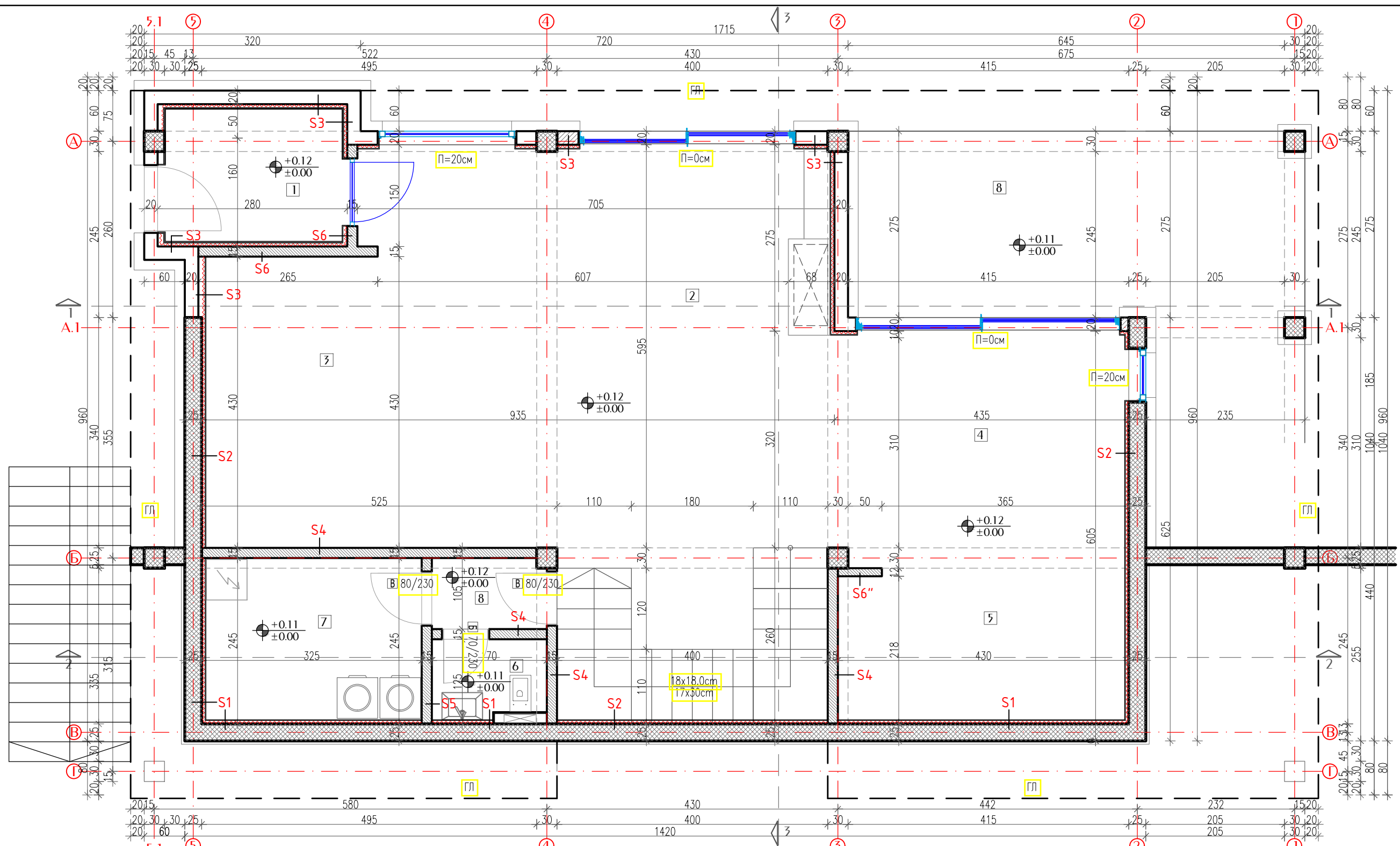
Р. БР.	ЛЕГЕНДА	ПОД	ПОВРШИНА (M <sup>2</sup> )
1	ВЛЕЗ ВЕТРОБРАН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	5.40
2	ДНЕВНА СОБА + ПОД СКАЛИШЕН ПРОСТОР	ТАРКЕТ	39.20
3	ENTERTAINMENT ROOM - ДОМАШНО КИНО	ТАРКЕТ	22.30
4	ТРПЕЗАРИЈА	ТАРКЕТ	15.60
5	КУЈНА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	9.40
6	ТОАЛЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	2.00
7	УТИКИТИ И МАШИНСКА СОБА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	7.60
8	ПРЕДПРОСТОР	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	2.00
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА:			104.60
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ЗАЕДНО СО ТРЕМ):			140.80
9	ТЕРАСА - ТРЕМ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	23.50



**STONE DESIGN**  
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.


ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија  
 тел./факс: +389 2 32 56 579;  
 e-mail: info@stonedesign.com.mk;  
 web: www.stonedesign.com.mk

објект:	A1 - Куќи за домување	
инвеститори:	Бранко Костадинов	
локација:	КО Нерези, КП 2404/2	(м.п.)
	Општина Карпош	
проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1. 0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.	
фаза:	АРХИТЕКТУРА	
статус:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
тех. број:	датум:	размер:
0801-060	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 60
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ -		лист бр.
ОСНОВА СО ОПРЕМА		03



- S1. ФАСАДЕН НОСИВ СИД (ПРИЗЕМЈЕ ВО КУПАТИЛАА И ТОАЛЕТ)**
  - ЕКСТРУДИРАН СПИРОДУР 5см
  - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА
  - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТНО 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ХИДРОСКОП ЕЛАСТИК, 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- S2. ФАСАДЕН НОСИВ СИД (ПРИЗЕМЈЕ ДНЕВНА И ТРПЕЗАРИЈА)**
  - ЕКСТРУДИРАН СПИРОДУР 5см
  - БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА
  - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТНО 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА
  - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА
- S3. ФАСАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА И ВЕТРОБРАН)**
  - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН
  - ЛЕПАК И МРЕЖА
  - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15см
  - ТЕРМО БЛОК 20см
  - КАМЕНА ВОЛНА 5см
  - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН
  - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА
  - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА
- S4. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ПОМЕГУ СУВ И МОКАР ЧВОР)**
  - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И ИСПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1см
- S5. ПРЕГРАДЕН СИД (ПОМЕГУ ДВА МОКРИ ЧВОРА)**
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1см
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА
  - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
  - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1см
- S6. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРИЗЕМЈЕ ПОМЕГУ ВЕТРОБРАН И ДНЕВНА)**
  - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см И И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см
  - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП
  - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЈМЕР
  - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ

Р. БР.	ЛЕГЕНДА	ПОД	ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )
1	ВЛЕЗ ВЕТРОБРАН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	5.40
2	ДНЕВНА СОБА + ПОД СКАЛИШЕН ПРОСТОР	ТАРКЕТ	39.20
3	ENTERTAINMENT ROOM - ДОМАШНО КИНО	ТАРКЕТ	22.30
4	ТРПЕЗАРИЈА	ТАРКЕТ	15.60
5	КУЈНА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	9.40
6	ТОАЛЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	2.00
7	УТИКИТИ И МАШИНСКА СОБА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	7.60
8	ПРЕДПРОСТОР	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	2.00
<b>ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА:</b>			<b>104.60</b>
<b>ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ЗАЕДНО СО ТРЕМ):</b>			<b>140.80</b>
9	ТЕРАСА - ТРЕМ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	23.50

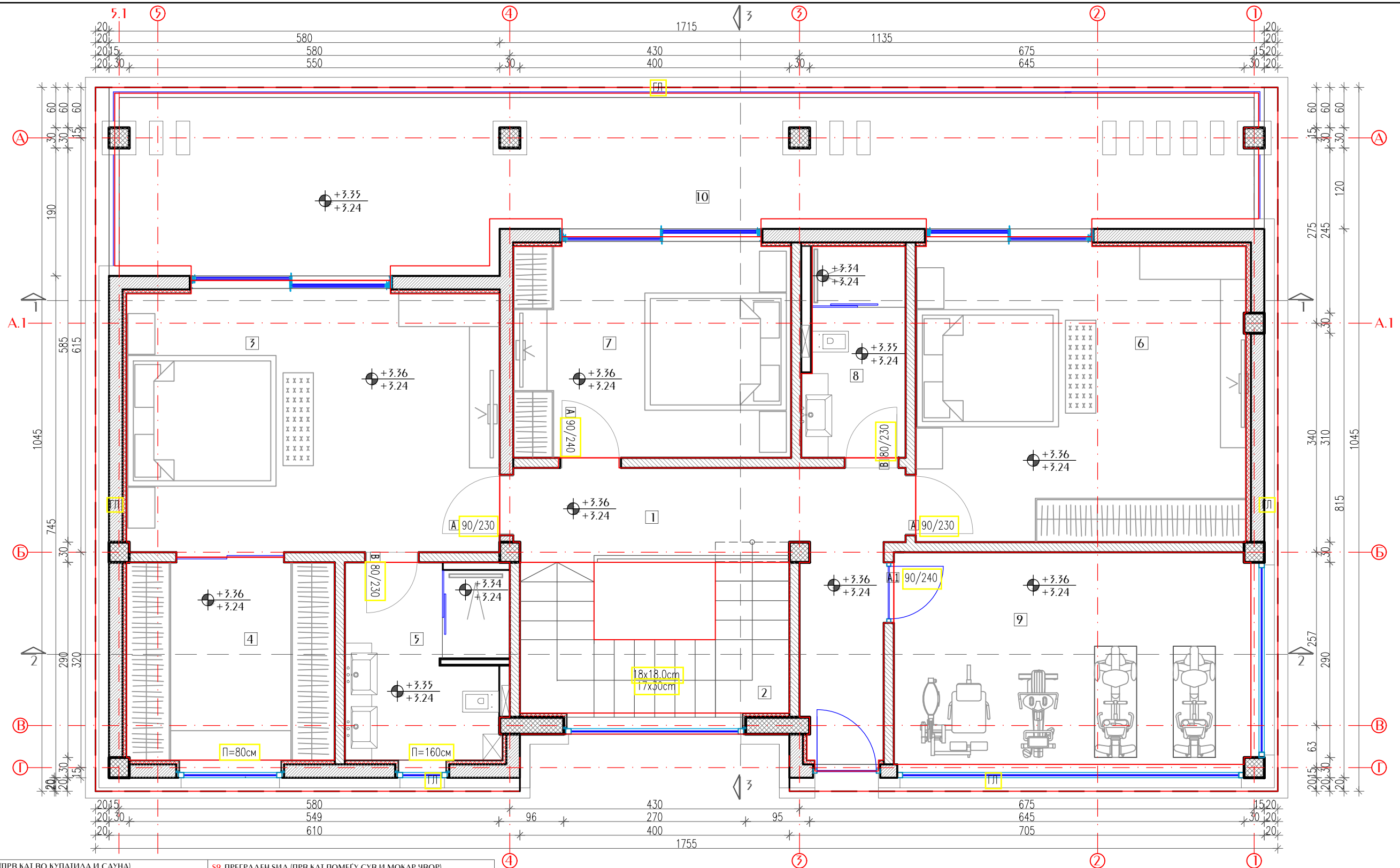


**STONE DESIGN**  
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија  
телефакс: +389 2 32 56 579;  
e-mail: info@stonedesign.com.mk;  
web: www.stonedesign.com.mk

објект:	А1 - Куќи за домување		(м.п.)
инвеститори:	Бранко Костадинов		
локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош		
проектанти:	Ристо Кокалановски		
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
стагус:	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>		
тех. број:	датум:	размер:	лист бр.
0801-060	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 60	<b>04</b>






- S7. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ ВО КУПАТИЛА И САУНА)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН  
 - ЛЕПАК И МРЕЖА  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15cm  
 - ТЕРМО БЛОК 20cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ХИДРОСКОП ЕЛАСТИК, 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- S8. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ СПАЛНИ, ГАРДЕРОБЕР И ВЕЖБАЛНА)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН  
 - ЛЕПАК И МРЕЖА  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15cm  
 - ТЕРМО БЛОК 20cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА
- S8. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ СКАЛИ)**  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН  
 - ЛЕПАК И МРЕЖА  
 - ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15cm  
 - АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТНО 25cm  
 - КАМЕНА ВОЛНА 5cm  
 - ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН  
 - ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА  
 - ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА

- S9. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ СУВ И МОКАР ЧВОР)**  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm, ИСПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1cm
- S10. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ ДВА МОКРИ ЧВОРА)**  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1cm  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10+5cm И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 5+5cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА  
 - ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ  
 - ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ - 1cm
- S11. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ СПАЛНИ, КОМУНИКАЦИИ...)**  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm, И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10cm  
 - ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП  
 - ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАЙМЕР  
 - АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ

Р. БР.	ЛЕГЕНДА	ПОД	ПОВРШИНА (м²)
1	ХОДНИК	ТАРКЕТ	12.40
2	КОМУНИКАЦИИ	ПРИРОДЕН ГРАНИТ	6.70
3	РОДИТЕЛСКА СПАЛНА СОБА	ТАРКЕТ	22.10
4	ГАРДЕРОБЕР	ТАРКЕТ	9.20
5	БАЊА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	7.10
6	ДЕТСКА СОБА 1	ТАРКЕТ	21.80
7	ДЕТСКА СОБА 2	ТАРКЕТ	13.40
8	БАЊА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	4.60
9	ВЕЖБАЛНА	ГУМИФИЦИРАН ПОД	16.70

ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА:	114.00	
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ЗАЕДНО СО ТЕРАСИ):	180.00	
10 ТЕРАСА 1	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	37.00



**STONE DESIGN**  
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А, 1000 Скопје, Р. Македонија  
 тел/факс: +389 2 32 56 579;  
 e-mail: info@stonedesign.com.mk;  
 web: www.stonedesign.com.mk

објект: А1 - Куќи за домување

инвеститори: Бранко Костадинов

локација: КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош

проектанти: Ристо Кокалановски

соработници: Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.

стагус: ИДЕЕН ПРОЕКТ

(м.п.)

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

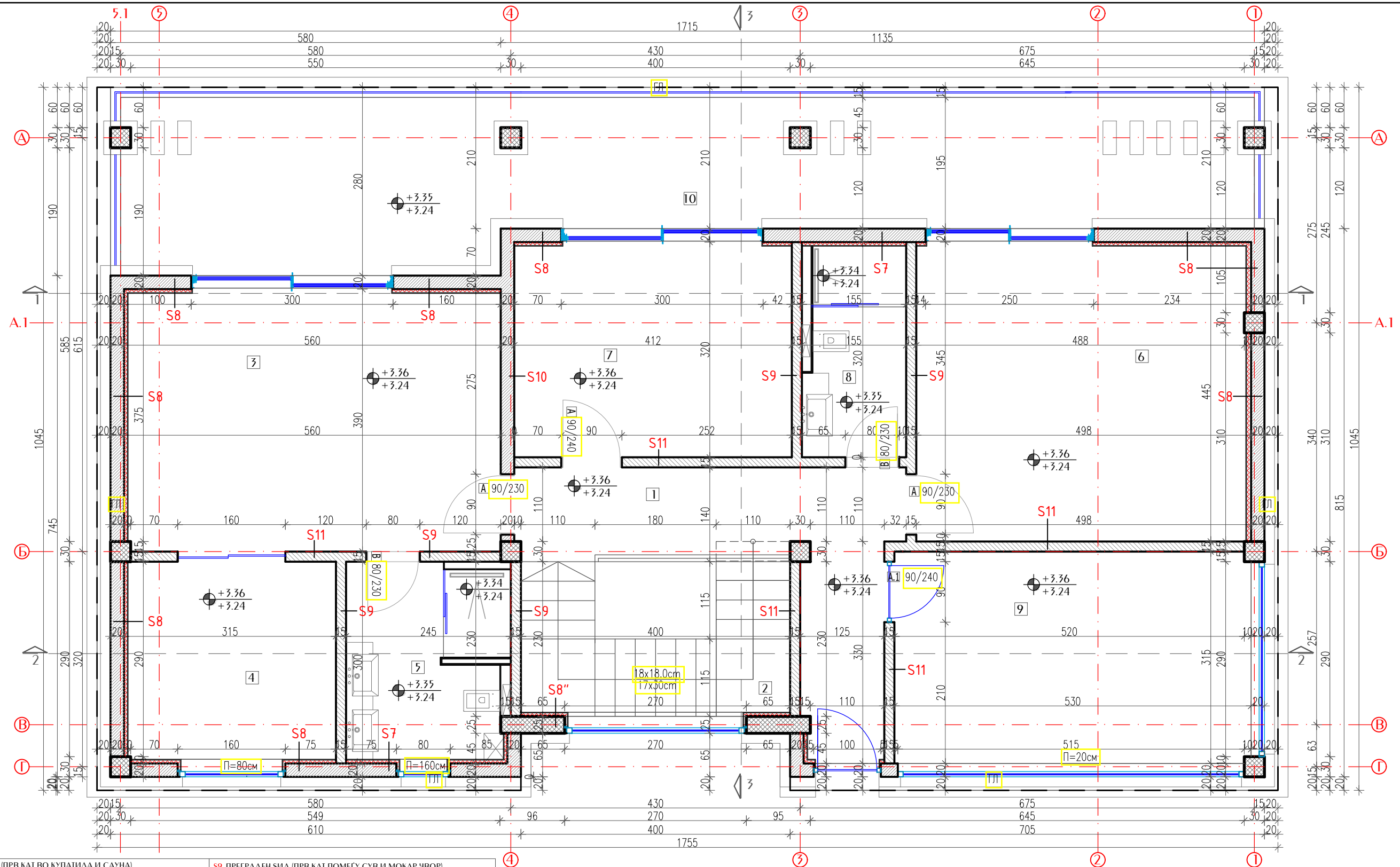
тех. број: 0801-060

датум: ОКТОМВРИ, 2023

размер: **1 : 60**

ОСНОВА НА ПРВ КАТ - ОСНОВА СО ОПРЕМА


лист бр. **05**



<p><b>S7. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ ВО КУПАТИЛА И САУНА)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН</li> <li>- ЛЕПАК И МРЕЖА</li> <li>- ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15см</li> <li>- ТЕРМО БЛОК 20см</li> <li>- КАМЕНА ВОЛНА 5см</li> <li>- ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН</li> <li>- ХИДРОСКОП ЕЛАСТИК, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ</li> </ul>	<p><b>S9. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ СУВ И МОКАР ЧВОР)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ</li> <li>- ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАИМЕР</li> <li>- ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП</li> <li>- ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см, ИСПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см</li> <li>- ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП</li> <li>- ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1см</li> </ul>
<p><b>S8. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ СПАЛНИ, ГАРДЕРОБЕР И ВЕЖБАЛНА)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН</li> <li>- ЛЕПАК И МРЕЖА</li> <li>- ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15см</li> <li>- ТЕРМО БЛОК 20см</li> <li>- КАМЕНА ВОЛНА 5см</li> <li>- ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН</li> <li>- ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА</li> <li>- ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА</li> </ul>	<p><b>S10. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ ДВА МОКРИ ЧВОРА)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1см</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА</li> <li>- ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП</li> <li>- ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10+5см И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 5+5см</li> <li>- ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП</li> <li>- ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА КНАУФ ВО 3 СЛОЈА</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 1см</li> </ul>
<p><b>S8. ФАСАДЕН СИД (ПРВ КАТ СКАЛИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЗАВРШНА ОБРАБОТКА ФАСАДА - АБРИХТ, КАМЕН</li> <li>- ЛЕПАК И МРЕЖА</li> <li>- ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ 15см</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКО ПЛАТНО 25см</li> <li>- КАМЕНА ВОЛНА 5см</li> <li>- ОБЛОГА ОД ДИЈАМАНТСКИ ГИПС КАРТОН</li> <li>- ПОДЛОГА СО ГЛЕТ МАСА</li> <li>- ЗАВРШНА ОБРАБОТКА АКРИЛНА БОЈА</li> </ul>	<p><b>S11. ПРЕГРАДЕН СИД (ПРВ КАТ ПОМЕГУ СПАЛНИ, КОМУНИКАЦИИ...)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ</li> <li>- ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАИМЕР</li> <li>- ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП</li> <li>- ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см, И СПОЛНА СО КАМЕНА ВОЛНА 10см</li> <li>- ДВЕ ДИЈАМАНТСКА ГП</li> <li>- ГЛЕТ МАСА ЗАВРШНО ШМИРГАЛАНА И ПРЕМАЧКАНА СО ПРАИМЕР</li> <li>- АКРИЛНА БОЈА ВО НИЈАНСА ПО РАЛ</li> </ul>

Р. БР.	ЛЕГЕНДА	ПОД	ПОВРШИНА (м²)
1	ХОДНИК	ТАРКЕТ	12.40
2	КОМУНИКАЦИИ	ПРИРОДЕН ГРАНИТ	6.70
3	РОДИТЕЛСКА СПАЛНА СОБА	ТАРКЕТ	22.10
4	ГАРДЕРОБЕР	ТАРКЕТ	9.20
5	БАЊА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	7.10
6	ДЕТСКА СОБА 1	ТАРКЕТ	21.80
7	ДЕТСКА СОБА 2	ТАРКЕТ	13.40
8	БАЊА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	4.60
9	ВЕЖБАЛНА	ГУМИФИЦИРАН ПОД	16.70

ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА:	114.00
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА (ЗАЕДНО СО ТЕРАСИ):	180.00
10 ТЕРАСА 1	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ 37.00



**STONE DESIGN**  
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николаев бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија  
телефакс: +389 2 32 56 579;  
e-mail: info@stonedesign.com.mk;  
web: www.stonedesign.com.mk

објект: А1 - Куќи за домување

инвеститори: Бранко Костадинов

локација: КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош

проектанти: Ристо Кокалановски

соработници: Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Ѓупчо д.и.а.

стагус: ИДЕЕН ПРОЕКТ

(м.п.)

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

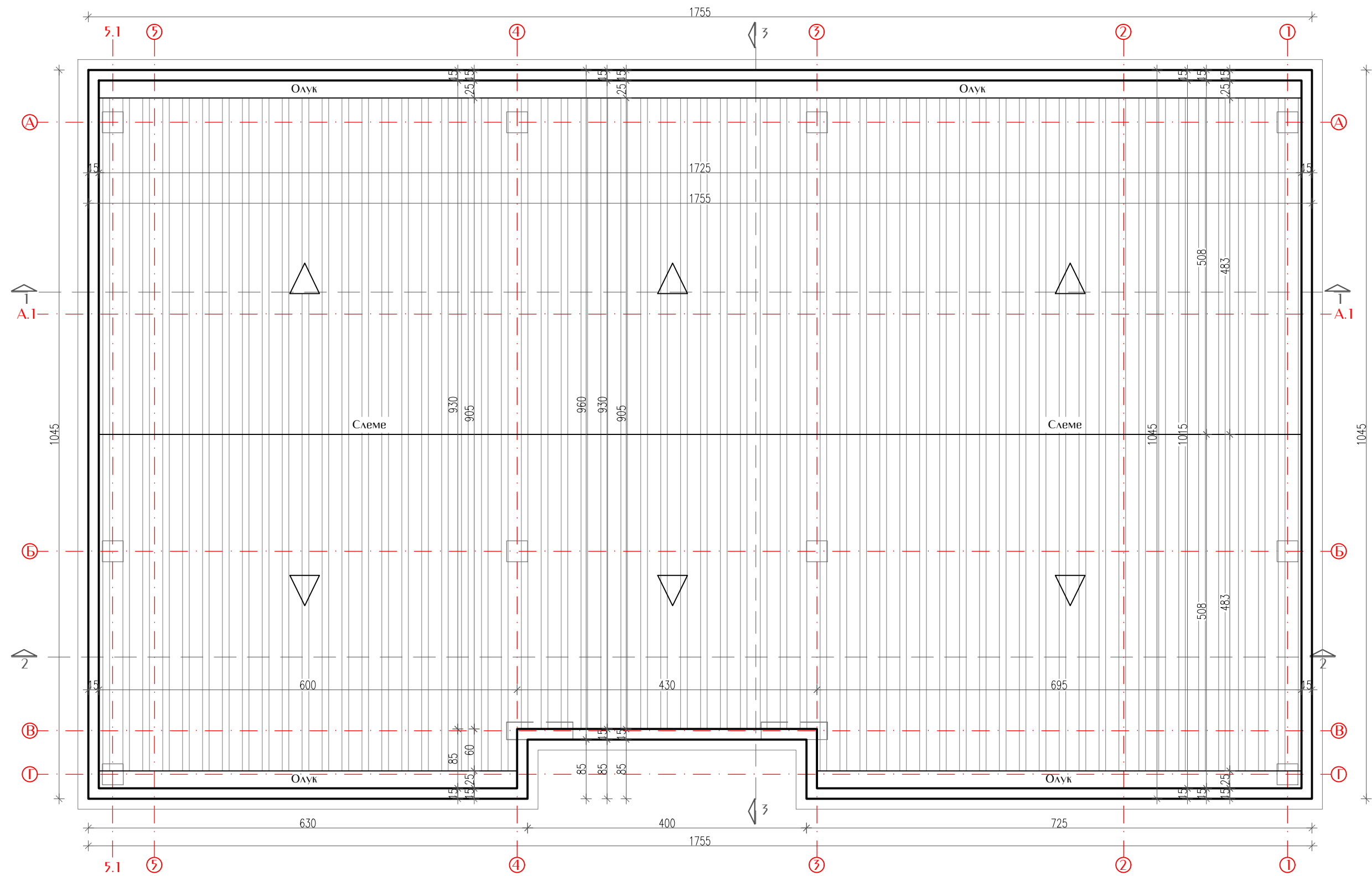
тех. број: 0801-060


датум: ОКТОМВРИ, 2023

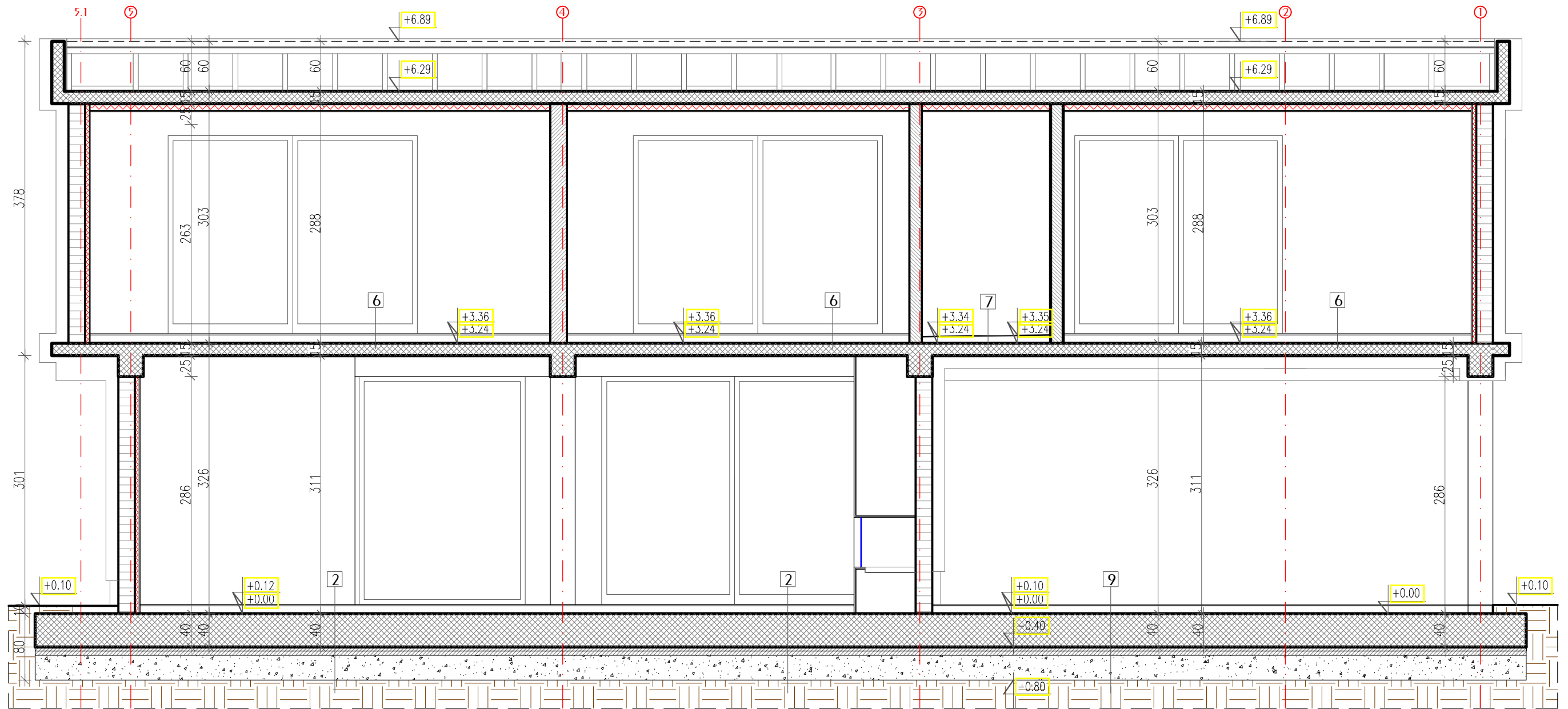
размер: **А**  
1 : 60

ОСНОВА НА ПРВ КАТ - ОСНОВА СО КОТИ

лист бр. **06**



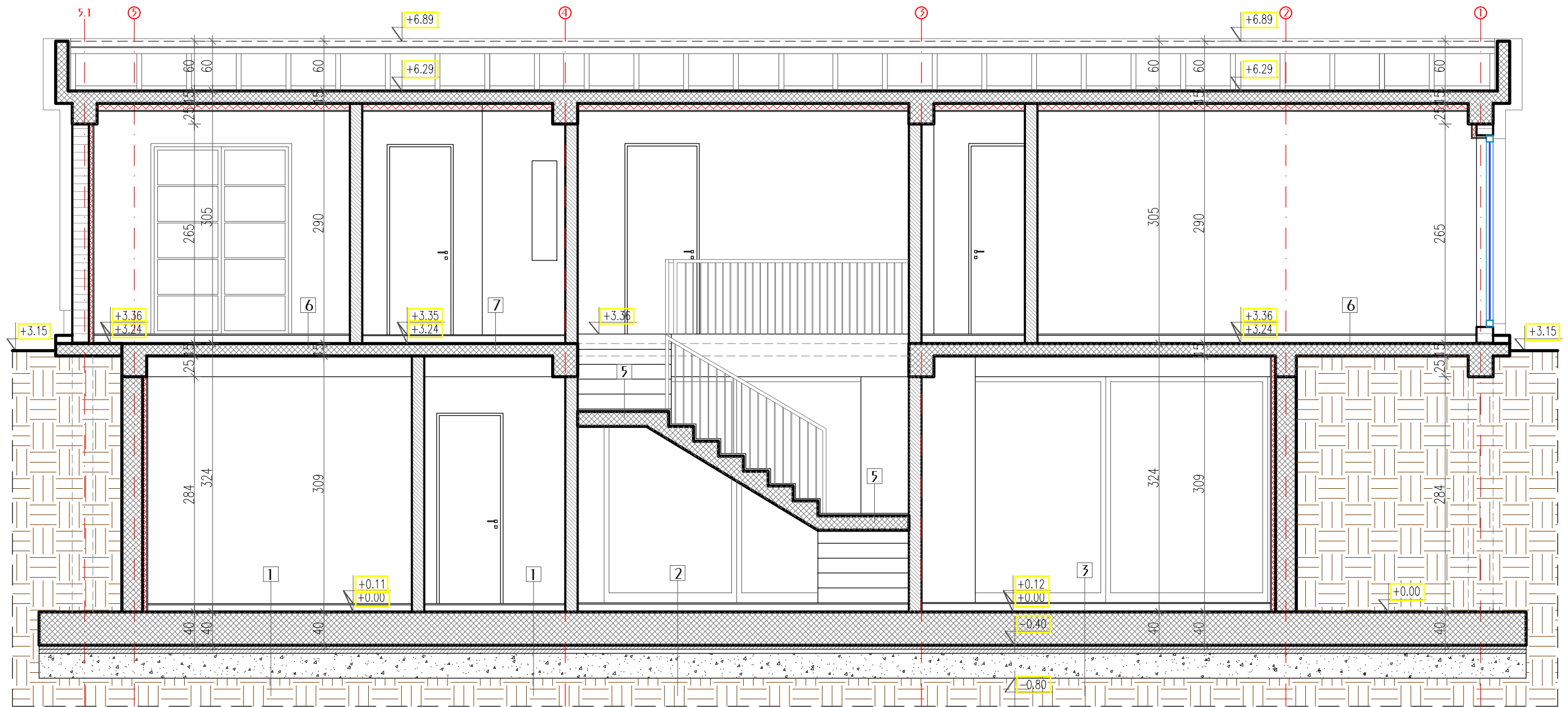
 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          е-маил: info@stonedesign.com.mk;          веб: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	А1 - Куќи за домување	
	инвеститори:	Бранко Костадинов	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2	(м.п.)
	проектанти:	Општина Карпош	
соработници:	Ристо Кокалановски		
фаза:	АРХИТЕКТУРА		статус:
тех. број:	датум:	размер:	цртеж:
0801-060	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 60	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА
			ЛИСТ БР. 07



ПРЕСЕК 1-1


<p>1. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ПОАЛЕТ, МАШИНСКА СОБА, УТИЛИТИ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ДВА СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>4. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ВЛЕЗЕН ХОЛ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6.5cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО _ 3cm</li> <li>- СТИРОДУР 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>8. ПОДОВИ КАТ (ТЕРАСИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>
<p>2. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ СО ЛЕПАК _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3CM</li> <li>- СТИРОДУР 2CM</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>5. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КОМУНИКАЦИИ - СКАЛИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТ ПЛОЧКИ _ 2cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКИ СКАЛИ _ 15cm</li> </ul>	<p>9. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ТЕРАСИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK . 2 СЛОЈА</li> <li>- ТЕМЕЛНА АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>
<p>3. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КУЈНА)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР 2 + 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>6. ПОДОВИ КАТ (СПАЛНИ СОБИ, ГАРДЕРОБЕРИ И ХОДНИК)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2cm</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>	<p>10. КРОВ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИЗОЛАЦИОНЕН СЕНДВИЧ ЛИМ 10cm</li> <li>- КОНСТРУКЦИЈА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ _ 8/6cm</li> <li>- ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ _ 3x5cm</li> <li>- ПАРНА БРАНА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> <li>- ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА</li> <li>- СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС КАРТОН ПЛОЧИ + КАМЕНА ВОЛНА 10cm</li> </ul>
<p>7. ПОДОВИ КАТ (САНИТАРИИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>		

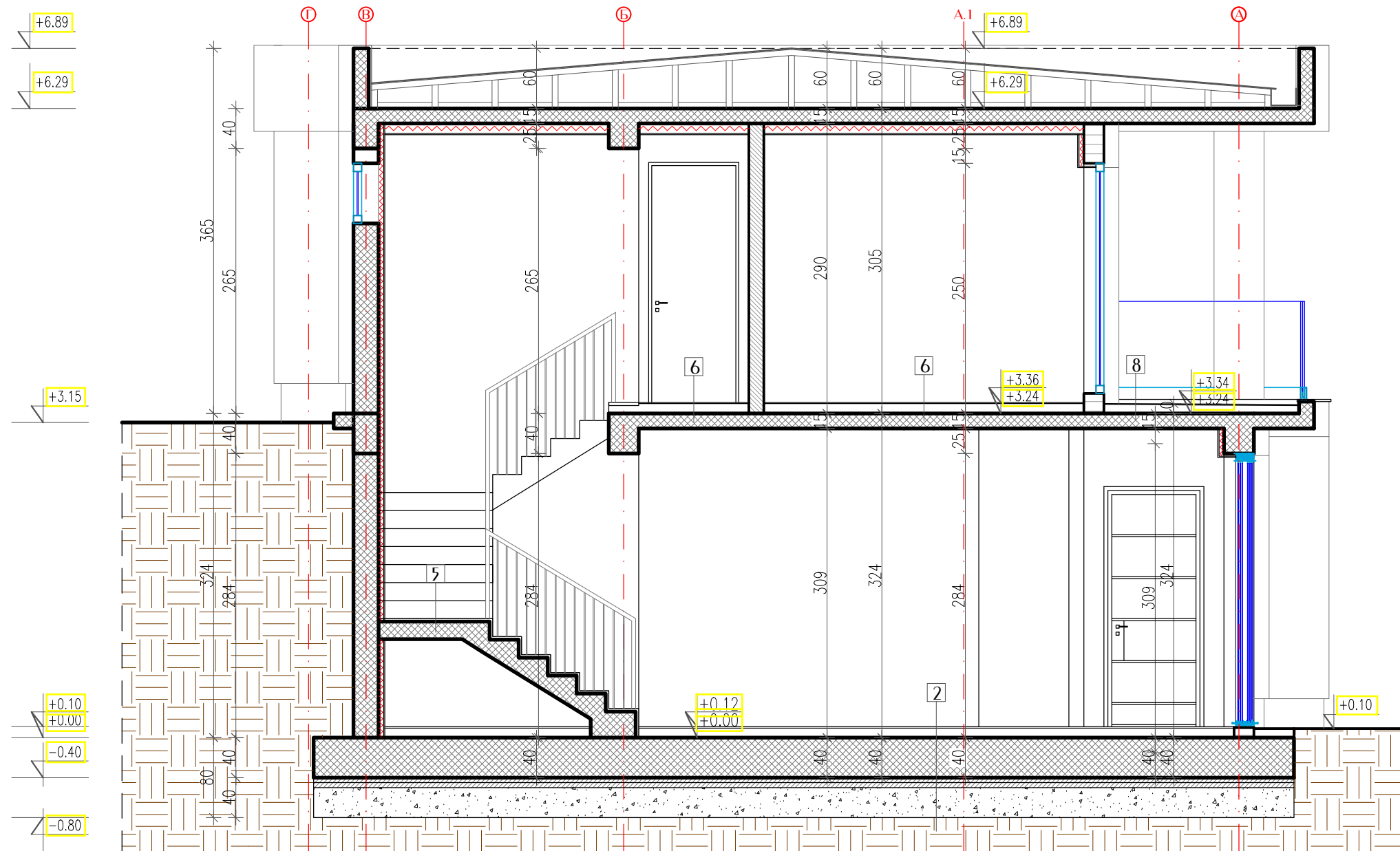
 <p><b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.</p> <p><small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија тел./факс: +389 2 32 56 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk</small></p>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Бранко Костадинов	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	АРХИТЕКТУРА	A	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	0801-060	датум:	ОКТОМВРИ, 2023
размер:	1 : 50	статус:	ПРЕСЕК 1-1
			лист бр. 08



ПРЕСЕК 2-2

<p>1. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ПОАЛЕТ, МАШИНСКА СОБА, УТИЛИТИ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ДВА СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>4. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ВЛЕЗЕН ХОЛ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6.5cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО _ 3cm</li> <li>- СТИРОДУР 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>8. ПОДОВИ КАТ (ТЕРАСИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>
<p>2. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ СО ЛЕПАК _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3CM</li> <li>- СТИРОДУР 2CM</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>5. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КОМУНИКАЦИИ - СКАЛИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТ ПЛОЧКИ _ 2cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКИ СКАЛИ _ 15cm</li> </ul>	<p>9. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ТЕРАСИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK . 2 СЛОЈА</li> <li>- ТЕМЕЛНА АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>
<p>3. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КУЈНА)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР 2 + 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p>6. ПОДОВИ КАТ (СПАЛНИ СОБИ, ГАРДЕРОБЕРИ И ХОДНИК)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2cm</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul> <p>7. ПОДОВИ КАТ (САНИТАРИИ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>	<p>10. КРОВ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИЗОЛАЦИОНЕН СЕНДВИЧ ЛИМ 10cm</li> <li>- КОНСТРУКЦИЈА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ _ 8/6cm</li> <li>- ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ _ 3x5cm</li> <li>- ПАРНА БРАНА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> <li>- ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА</li> <li>- СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС КАРТОН ПЛОЧИ + КАМЕНА ВОЛНА 10cm</li> </ul>

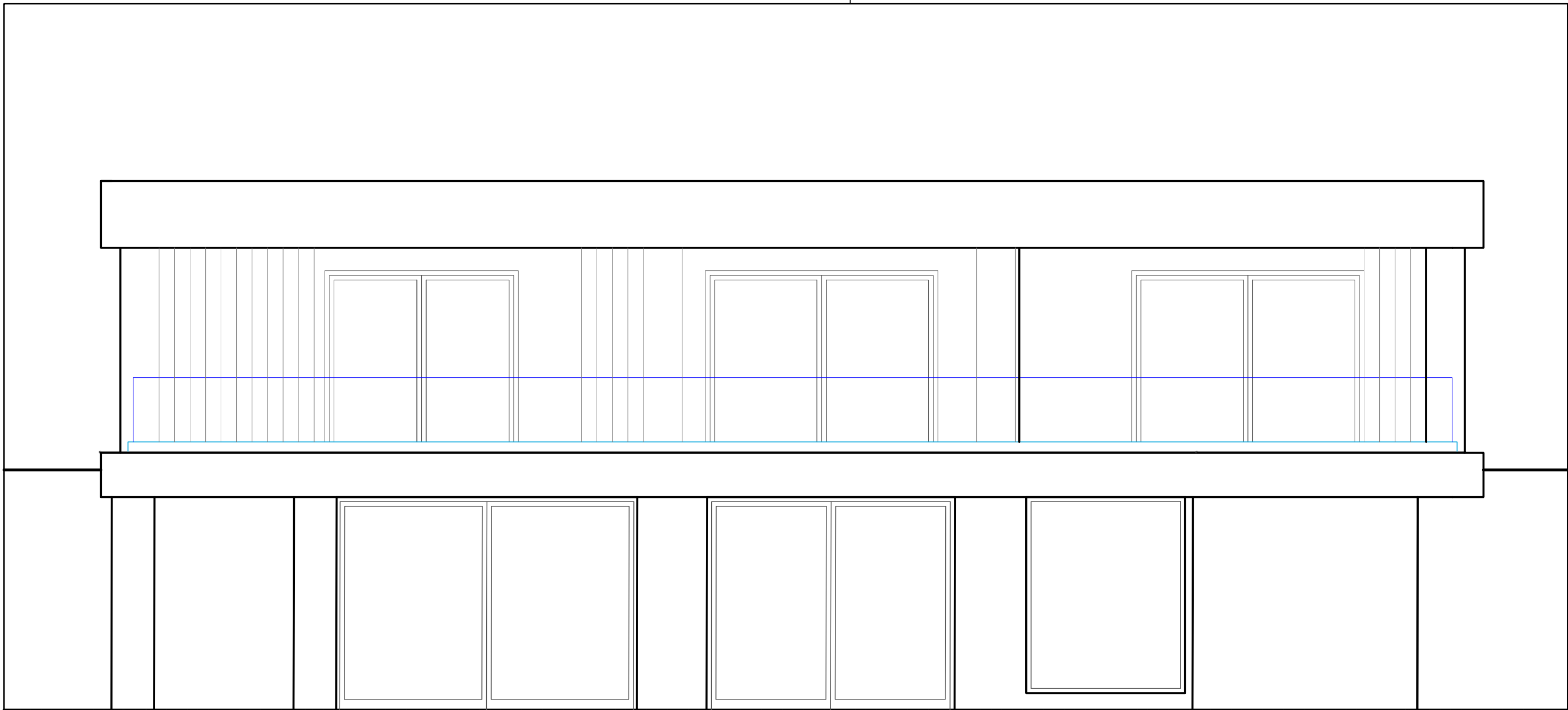
 <p><b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.</p> <p><small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија телефакс: +389 2 32 56 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk</small></p>	објект:	A1 - Куќи за домување	
	инвеститори:	Бранко Костадинов	(м.п.)
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1. 0977
соработници:	Симеон Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	АРХИТЕКТУРА	A	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	0801-060	датум:	ОКТОМВРИ, 2023
размер:	1 : 50	статус:	ПРЕСЕК 2-2
			лист бр. 09




ПРЕСЕК 3-3

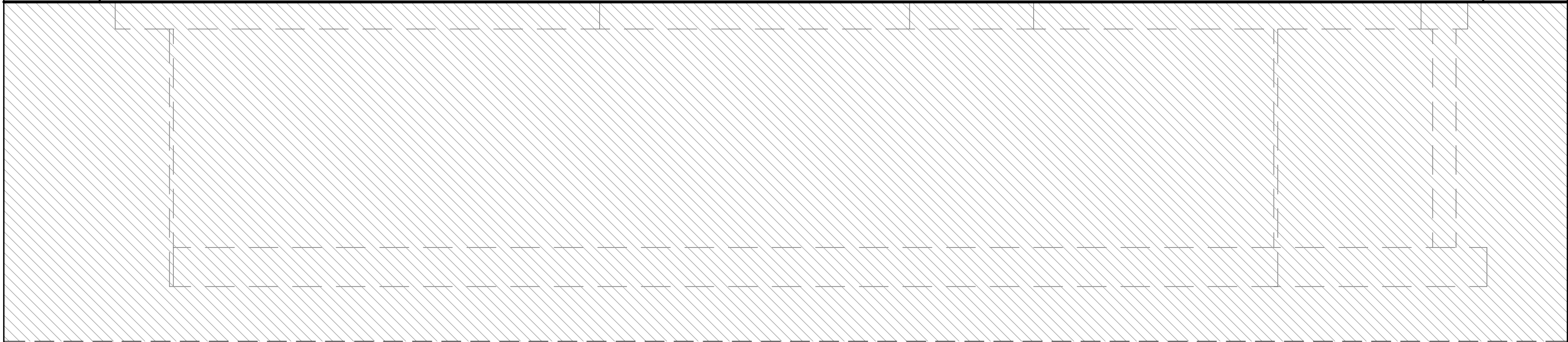
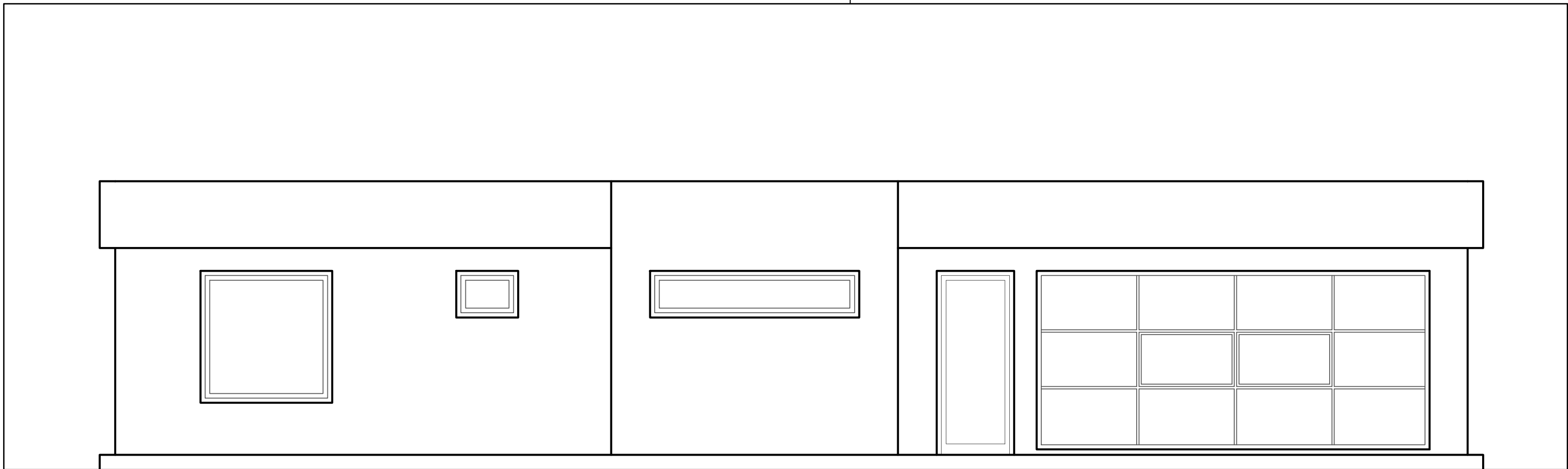
<p><b>1. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ПОАЛЕТ, МАШИНСКА СОБА, УТИЛИТИ...)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ДВА СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p><b>4. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ВЛЕЗЕН ХОЛ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6.5cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО _ 5cm</li> <li>- СТИРОДУР 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p><b>8. ПОДОВИ КАТ (ТЕРАСИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>
<p><b>2. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ДНЕВНА СОБА, ТРПЕЗАРИЈА...)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ СО ЛЕПАК _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 3CM</li> <li>- СТИРОДУР 2CM</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p><b>5. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КОМУНИКАЦИИ - СКАЛИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТ ПЛОЧКИ _ 2cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКИ СКАЛИ _ 15cm</li> </ul>	<p><b>9. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (ТЕРАСИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK ARM. СО МРЕЖИЧКА ОД СТАКА. ВЛАКНА, 3 СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- HIDROSTOP ELASTIK _ 2 СЛОЈА</li> <li>- ТЕМЕЛНА АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИЕСТЕР _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>
<p><b>3. ПОДОВИ ПРИЗЕМЈЕ (КУЈНА)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР 2 + 2cm</li> <li>- АРМИРАНО БЕТОНСКА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА _ 45cm</li> <li>- ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН _ 5cm</li> <li>- БИТУМЕНСКИ ПРЕМАЗИ ТРАКИ СО ЗАВАРУВАЊЕ ДВА СЛОЈА</li> <li>- МРШАВ БЕТОН _ 5+5cm</li> <li>- ЧАКАЛ 30cm</li> </ul>	<p><b>6. ПОДОВИ КАТ (СПАЛНИ СОБИ, ГАРДЕРОБЕРИ И ХОДНИК)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ _ 1.6cm</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- СТИРОДУР СО АЛУМИНИУМСКА ФОЛИЈА ЗА ПОДНО 5cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2cm</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>	<p><b>10. КРОВ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИЗОЛАЦИОНЕН СЕНДВИЧ ЛИМ 10cm</li> <li>- КОНСТРУКЦИЈА ОД ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ _ 8/6cm</li> <li>- ТВРДОПРЕСУВАНА КАМЕНА ВОЛНА КНАУФ _ 3x5cm</li> <li>- ПАРНА БРАНА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> <li>- ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛИЈА</li> <li>- СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС КАРТОН ПЛОЧИ + КАМЕНА ВОЛНА 10cm</li> </ul>
<p><b>7. ПОДОВИ КАТ (САНИТАРИИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ _ 1cm</li> <li>- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА _ 6cm</li> <li>- ПЕ ФОЛИЈА</li> <li>- СТИРОДУР _ 2+2cm</li> <li>- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (ХИДРОМАЛФЛЕКС) ВО ТРИ СЛОЈА</li> <li>- АРМИРАНОБЕТОНСКА ПЛОЧА _ 15cm</li> </ul>		

<p><b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.</p> <p>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија телефакс: +389 2 32 56 579; е-маил: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk</p>	објект:	A1 - Куќи за домување	
	инвеститори:	Бранко Костадинов	(м.п.)
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1. 0977
соработници:	Симеонив Иван д.и.а. Радовановиќ Ѓорѓи д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>A</b>	статус: <b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-060	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ПРЕСЕК 3-3
			лист бр. <b>10</b>



СЕВЕРО ИСТОЧНА ФАСАДА

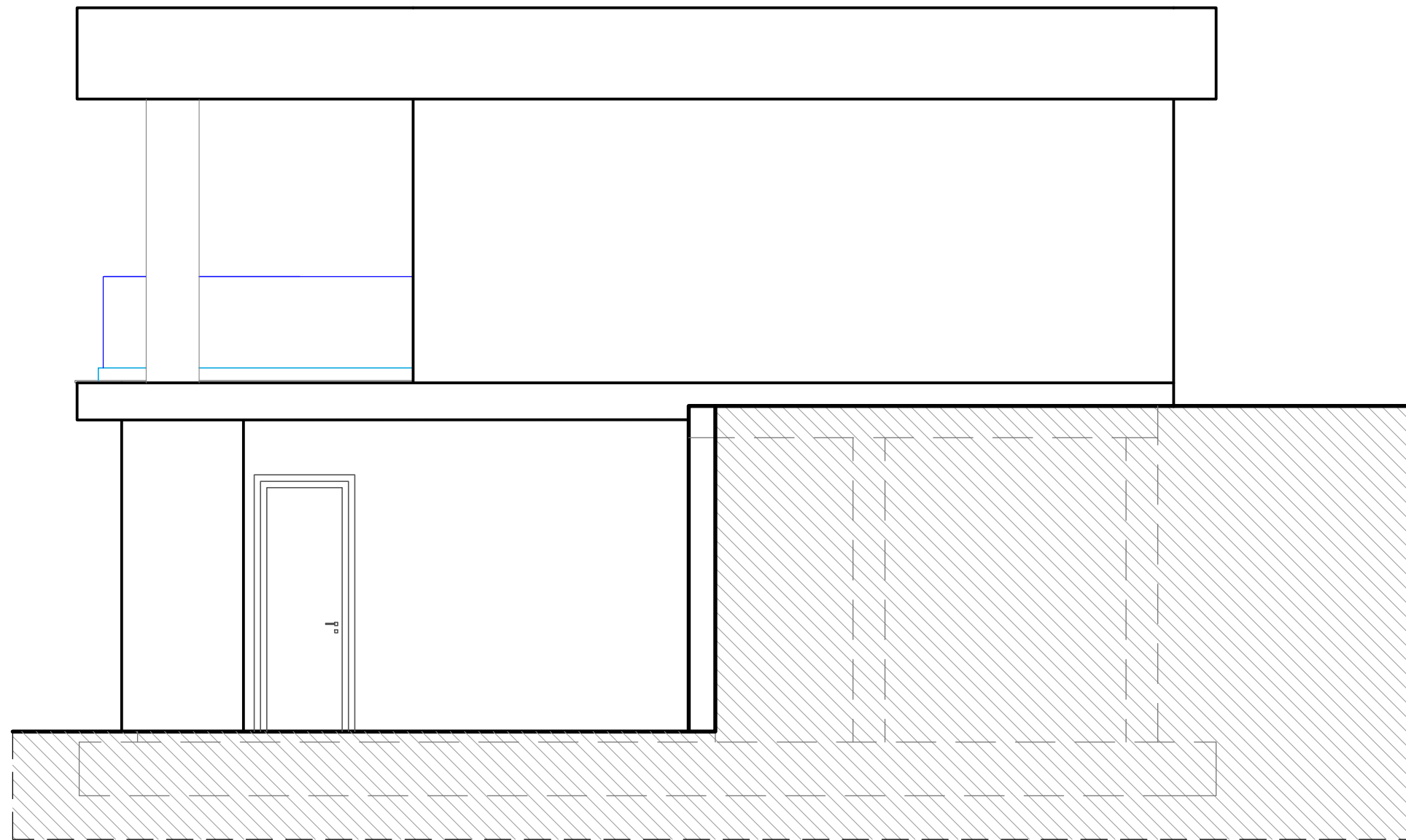
 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Бранко Костадинов	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	АРХИТЕКТУРА	А	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-060	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ФАСАДА - СЕВЕРО ИСТОК
			лист бр. 11




ЈУГО ЗАПАДНА ФАСАДА

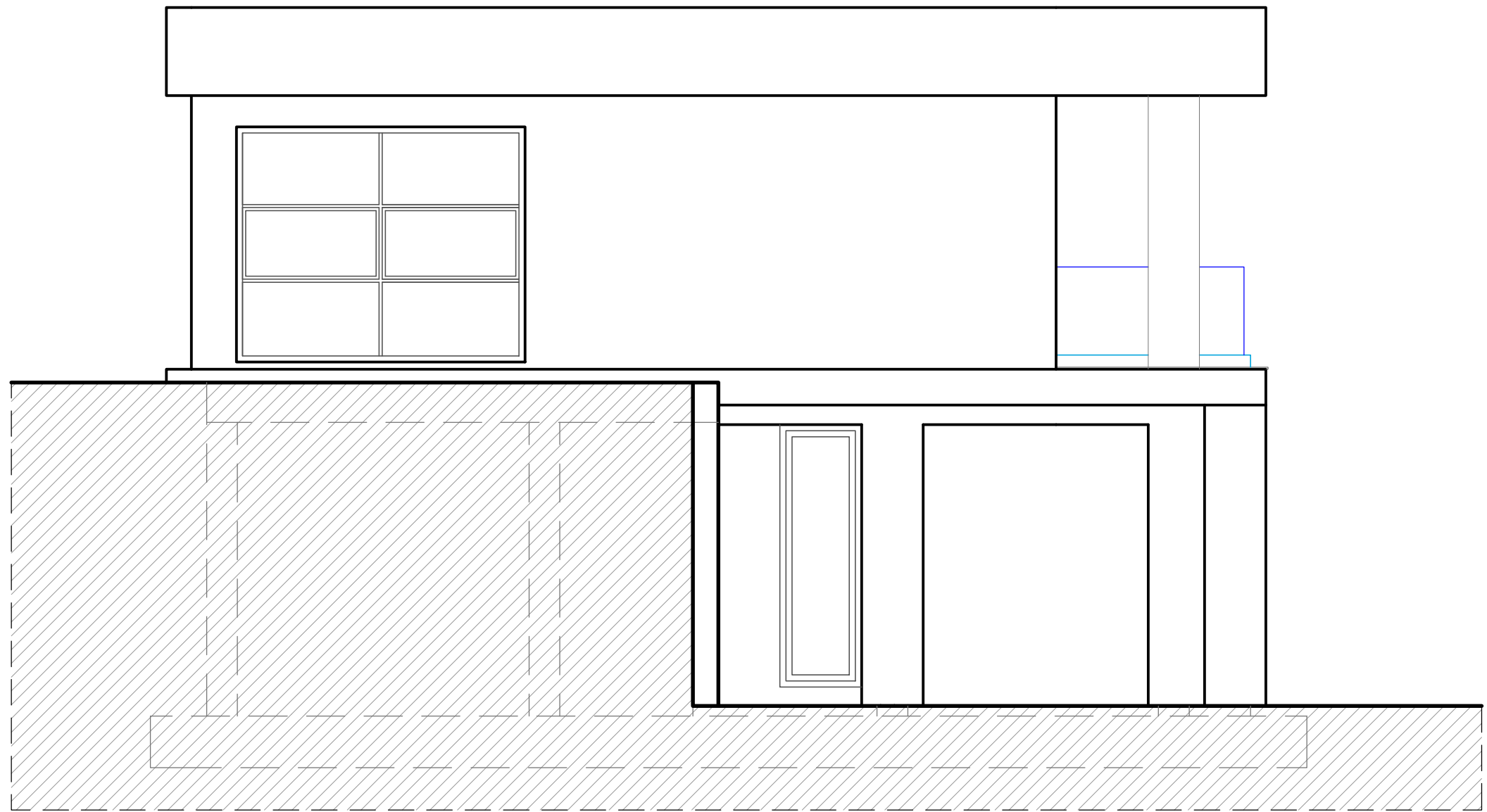
 <b>STONE DESIGN</b> стоун дизајн д.о.о. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс: +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Бранко Костадинов	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>A</b>	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-060	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ФАСАДА - ЈУГО ЗАПАД
			лист бр. <b>12</b>





СЕБЕРО ЗАПАДНА ФАСАДА

 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс. +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)	
	инвеститори:	Бранко Костадинов		
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош		
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977	
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.			
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>A</b>	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
тех. број:	датум:	размер:	статус:	лист бр.
0801-060	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ФАСАДА - СЕБЕРО ЗАПАД	13



ЈУГО ИСТОЧНА ФАСАДА

 <b>STONE DESIGN</b> СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О. <small>ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија          тел./факс. +389 2 32 56 579;          e-mail: info@stonedesign.com.mk;          web: www.stonedesign.com.mk</small>	објект:	A1 - Куќи за домување	(м.п.)
	инвеститори:	Бранко Костадинов	
	локација:	КО Нерези, КП 2404/2 Општина Карпош	
	проектанти:	Ристо Кокалановски	A 1.0977
соработници:	Симеонов Иван д.и.а. Радовановиќ Горги д.и.а. Павлески Стојан д.и.а. Тасевски Љупчо д.и.а.		
фаза:	<b>АРХИТЕКТУРА</b>	<b>A</b>	статус: ИДЕЕН ПРОЕКТ
тех. број:	датум:	размер:	статус:
0801-060	ОКТОМВРИ, 2023	1 : 50	ФАСАДА - ЈУГО ИСТОК
			лист бр. <b>14</b>