

тех. бр. 124/22-У



ЗУМ ПРОЕКТ

С К О П Ј Е

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО
НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Март 2023



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД,
ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН
ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО
НЕРЕЗИ

НАРАЧАТЕЛ: ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 124/22-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Март 2023

ПЛАНЕРИ: раководител и планер на

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
Број на овластување 0.0359
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

А. ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 2.1. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
 - 2.2. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
 - 2.3. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
 - 2.4. Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура
 - 2.5. Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2. Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.2.1. Нивелманско решение
 - 3.2.2. Пакирање
 - 3.3. Партерно решение со хортикултура
 - 3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
 - 3.4.1. Водовод, фекална и атмосферска канализација
 - 3.4.2. Електро-енергетика и ПТТ инсталации
 - 3.4.3. Телефонска мрежа
 - 3.4.4. Топловодна мрежа
4. Детални услови за проектирање и градење
 - 4.1. Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела
 - 4.2. Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
 - 5.2.2. Заштита и спасување од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар во објектите

5.2.4. Заштита од природни непогоди

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно со нотарска заверка
2. Имотни листови
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Потврда за заверка на Геодетски елаборат
5. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
6. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план за КП 3183/2 КО Нерези – Општина Карпош
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение со синтезен приказ

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

А. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ,

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120220021973

Страна 1 од 1



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет



Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези**, донесувам:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези**, со технички број 124/22-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

како соработници се назначуваат:
2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310
3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
број на овластување 0.0359
4. Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0359

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основа: на високообразовната установа
АКЦИОНЕРЕН

Проф. и доктор на науките на предметот работилка
нададена од Министерството за образование и наука
Бр. 12 - 6816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА
за завршен прв циклус на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева
(име, презиме и редовен и првоступен на студент)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија
(место) (општина) (премија)

завршил/а академски студии по Архитектура
(вид и ниво на студентскиот програм и ниво)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2,73) и се стекна со академски нив Дипломиран инженер архитект
(академски нив) (академски нив)

Старост бр. на диплома 1964

Проф. и доктор на науките од Главната комисија на
дипломирањето студентот или при завршувањето на студии

31/19 02.07.2019
проф. д-р Милош Радев
Директор

Место и датум на издавање на дипломата
Скопје, 05.10.2019
проф. д-р Томе Неповски
Ректор



Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези е започната по барање на Инвеститорот: Ѓорѓи Радовановиќ, сопственик на земјиштето на КП 3183/2 КО Нерези вон град, согласно Имотен лист бр. 12098, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Карпош, а подрачјето е опфатено и претходно планирано со следната документација:

- Општ Акт за с.Горно Нерези, донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и за кој сеприложени Изводи од план за проектниот опфат.

Оттаму, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, согласно зададените услови од Општ Акт за с.Горно Нерези, донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна и позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

1. Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а се однесува за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, со кој треба да се изврши формирање на една градежна парцела во рамките на постојната катастарска парцела КП 3183/2 КО Нерези вон град, а со намена А1 – Куќи за домување.

Катастарската парцела во предметниот Урбанистички проект, е третирана со претходна документација, односно со Општ Акт за с.Горно Нерези донесен со одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20).

2. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарската парцела КП 3183/2 КО Нерези вон град со регулациона линија и граници на градежна парцела, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 917,85м² (0,09ха).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:

На југоисток се граничи со КП 3179/3 КО Нерези вон град, потоа на североисток се граничи со КП 3183/1 и КП 3184/1 КО Нерези вон град, потоа продолжува кон северозапад, каде се граничи со постоен пат на КП 3201 КО Нерези вон град, и на крајот кон југозапад се граничи со КП 3183/3 КО Нерези вон град.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7530670.7700	4648339.0900
2	7530665.0300	4648353.9000
3	7530648.3300	4648341.5800
4	7530643.6800	4648338.4900
5	7530654.1500	4648321.2900
6	7530663.9700	4648305.2900

7	7530669.4800	4648308.7300
8	7530681.4600	4648310.8800
9	7530670.7700	4648339.0900

Површина на проектен опфат = 917.85м²

Обиколка = 129.96 м'

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на една градежна парцела во рамките на постојната катастарска парцела КП 3183/2 КО Нерези вон град, а со намена А1 – Куќи за домување, од Општ акт за село Горно Нерези.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираната градежна парцела која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, а во согласност со параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност зададени со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во новоформираната градежна парцела да се планира површина за градење со намена А1 – Куќи за домување, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20м. Диспозицијата и формата на површините за градење да се прилагодат на постојната состојба и диспозицијата на теренот.

Во новоформираната градежна парцела компатибилните класи на намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

4. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со Општ Акт за с.Горно Нерези година во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и

20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

4.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3201 КО Нерези вон град.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина.

Сите потребни паркинг места (3*1 п.м. = 3 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

4.2. Хидротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 47830 побарани се податоци и информации од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје и добиен е одговор бр.1302-4271/2 од 09.12.2022 година во кој е наведено дека не постои хидротехничка инфраструктура во рамки на проектниот опфат ниту во нргова непосредна близина.

Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во проектниот опфатна на планирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.3. Електротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 47830 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-26/2-690 од 12.12.2022 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,

Постојниот 10кВ надземен вод кој минува низ проектниот опфат има заштитен појас од 2х10м, односно по 10м лево и десно од оската на водот и истиот важи се до реализирање на неговото дислоцирање. Целосните трошоци за дислокација на електроенергетската мрежа ќе бидат на товар на инвеститорите.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-6859/1 од 14.12.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно известувањето пд АД Електрани на Северна Македонија – Скопје бр. 08-7425/1 од 23.12.2022 година, Подрушница ХЕС Треска нема информации за постојни и планирани водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ.

Согласно известување од Македонски телеком АД Скопје, допис бр. 47830 од 12.12.2022 година, како и известувањето од АЕК, допис бр. 1404-3495/2 од 20.12.2022 година, во рамки на предметниот проект опфат нема постојна МКТ инфраструктура и нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка и телекомуникациска инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.4. Гасоводна инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 47830 побарани се податоци и информации од Дистрибуција на топлина Балкан енерџи ДООЕЛ - Скопје, но не е добиен повратен одговор.

Согласно известување Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Национални енергетски ресурси – Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-3509/2 од 13.12.2022 година, наведено е дека во предметниот проект опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

5. Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Иницијатор,

Ѓорѓи Радовановиќ

2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот,
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден постоен објект, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во однос на комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура, а согласно добиените податоци и информации од надлежните институции во ПИМ постапка преку е-урбанизам бр. 47830 евидентирано е следното:

Сообраќај

- Согласно добиениот допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/1367 од 06.12.2022 година утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на воздухопловството и објектите во него може да се планираат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиениот допис од Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Национални енергетски ресурси – Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-3509/2 од 13.12.2022 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-6859/1 од 14.12.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-26/2-690 од 12.12.2022 година наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект.
- Согласно добиениот допис од Македонски телеком АД Скопје бр. 47830 од 12.12.2022 година, наведено е дека во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од АЕК бр. 1404-3495/2 од 20.12.2022 година, наведено е дека нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владение на претпријатијата.

- Согласно добиениот допис од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје бр.1302-4271/2 од 09.12.2022 година, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат нема инсталации на постојна и планирана хидротехничка инфраструктура.

Останати релевантни институции:

- Согласно добиениот допис од ДЗС-ПО Карпош бр.09-311/2 од 16.12.2022 година, добиени се претходни услови за Заштита и спасување кои се соодветно вградени во Мерките за заштита на урбанистичкиот проект.

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект доставено е барање за податоци и информации и од истите нема добиено повратен одговор.

2.1 Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

При инвентаризација на просторот согледано е дека пешачкиот и колскиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3201 КО Нерези вон град.

Во внатрешноста на проектниот опфат нема изведено сообраќајна инфраструктура.

2.2 Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Согласно податоците добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина не постои хидротехничка инфраструктура.

2.3 Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кв надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози, со заштитен појас од двете страни по 10м ($2 \times 10\text{м} = 20\text{м}$).

2.4 Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура

Во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура и нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.

2.5 Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат не постои топловодна дистрибутивна мрежа. Исто така во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на една градежна парцела во рамките на катастарската парцела КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, чиј опфат се наоѓа во рамки на донесен и важечки Општ Акт за с.Горно Нерези, со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и за кој е добиен Извод од план, а со намена дефинирана како А1 – Куќи за домување, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој Урбанистички проект се врши формирање на една градежна парцела во рамките на постојната катастарска парцела КП 3183/2 КО Нерези вон град, а со намена А1 – Куќи за домување.

За парцелата издаден е Извод од Општ акт:

- Извод за КП 3183/2 КО Нерези вон град, бр. 47-8421/2 од 08.11.2022 година, од Општ акт за село Горно Нерези донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и

Површината на проектниот опфат ја опфаќа КП 3183/2 КО Нерези вон град, и согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, истиот зафаќа површина од 917,85м² (0.092ха).

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7530670.7700	4648339.0900
2	7530665.0300	4648353.9000
3	7530648.3300	4648341.5800
4	7530643.6800	4648338.4900
5	7530654.1500	4648321.2900
6	7530663.9700	4648305.2900
7	7530669.4800	4648308.7300
8	7530681.4600	4648310.8800
9	7530670.7700	4648339.0900

- Површина на проектен опфат = 917,85 м²
- Обиколка = 129,96м'

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечката планска документација.

Нумерички показатели за градежните парцели согласно УП:

Градежна парцела ГП 1

Намена: А1 – Куќи за домување

Површина на градежна парцела: 917,85 м²

Површина за градење: 345,00 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 1380,00 м²

Дозволен процент на изграденост: 37,59%

Дозволен коефициент на искористеност: 1.50

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Зеленило: 343,82 м² (37,46%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ												
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 1	917,85	A	A1	Куќи за домување	345,00 м2	37,59%	345,00 м2	1380,00 м2	10,20	П+2+Пк	37,59%	1,50
		/	зеленило	343,82 м2	37,46%	/						
			пешачки/сообраќајни површини	229,03 м2	24,95%							
Вкупно:					917,85 м2	100,00%	345,00 м2	1380,00 м2			37,59%	1,50

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
Согласно Извод од ОПШТ АКТ	Број на КП	КП 3183/2	Предвидени согласно УП	Број на ГП	ГП 1.1
	Намена на објект	Домување (A0, A1, A3)		Намена на објект	A1 - Куќи за домување
	Површина на опфат (м ²)	918		Површина на опфат (м ²)	917,85
	Површина на парцела (м ²)	918		Површина на парцела (м ²)	917,85
	Површина за градење (бруто м ²)	/		Површина за градење (бруто м ²)	345
	Развиена површина (бруто м ²)	/		Развиена површина (бруто м ²)	1380
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена A0, A1, A3)		Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	37,59%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена A0 и A1) 1.0 (намена A3)		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1,50
	Максимална дозволена висина до слеме	/		Максимална дозволена висина до слеме	/

Максимална дозволена висина до венец	10.20м	Максимална дозволена висина до венец	10,2
Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)	Број на станови / спратови	П+2+Пк
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела	Сообраќајни услови	4 пм
			Паркирање во рамки на сопствена парцела

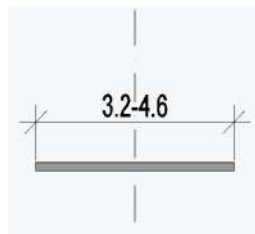
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен и пешачки пристап до новоформираните градежни парцели е обезбеден од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3201 КО Нерези вон град.

Истиот е дефиниран со сообраќаен профил со променлива ширина на следниот начин:

Постоен пристапен пат (Пресек 1-1)

Коловоз	1 x 3.2-4.6м
Вкупно:	3.2-4.6м



Во рамки на уличниот профил и дел од проектниот опфат е предвидена зона на антиципирано проширување на профилот на пристапната улица при идно планирање со ширина од 5.5м во која не се планирани градби ниту стационарен сообраќај.

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина, односно за ГП 1 се предвидени 4 паркинг места (278,18м² бруто површина согласно Идеен проект /80м² =3,48пм), и истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

3.2.1 Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект не се предвидува внатрешна сообраќајница за решавање на нивелман и нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечката планска документација, фактичката состојба на лице место, како и природниот пад на теренот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

3.2.2 Пакирање

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина, односно за ГП 1 се предвидени 4 паркинг места (278,18м² бруто површина согласно Идеен проект /80м² =3,48пм), и истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.Македонија со бр. 11/18 и 42/20).

За градежната парцела изработен е и предлог за партерно уредување. Партерното решение во најголема мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи се со новопредвиденото планско решение.

Согласно планското решение, површината на зеленило во рамки на планираната ГП 1 изнесува 343,82м² (37,46%).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м ²	%
A1 - Куќи за домување	345,00	37,59%
Зеленило	343,82	37,46%
Пешачки/ сообраќајни површини	229,03	24,95%
Вкупно (за проектн опфат)	917,85	100,00%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- податоци од добиени информации од надлежните јавни претпријатија,
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот, опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација,
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

3.4.1 Водовод, фекална и атмосферска канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф100, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300. Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.4.2 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Согласно податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Во опфатот поминува среднонапонски надземен 10 кВ далекувод, чиј заштитен појас изнесува 10 метри лево и десно од оската на водот, прикажан во документациската основа на планот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Со планската документација, се предвидува надземниот 10 кВ вод да се дислоцира, односно да се каблира по траси предвидени во тротоарот на улицата.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Целосните трошоци за дислокација на постојната електроенергетска мрежа ќе бидат на товар на инвеститорите.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4630/1 од 31.08.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

3.4.3 Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Македонски телеком АД Скопје, не постојат инсталации, а за градбата е планирано да се надоврзува со новопланира телекомуникациска мрежа.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на

Македонски телекомуникации.

3.4.4 Топловодна мрежа

Во рамки на проектниот опфат и во негова близина не постои никаква топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош и е опфатена со Општ Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, за кој е приложен Извод од Општ акт со следните параметри:

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони на општ акт за село Горно Нерези

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор е дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени) Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претсгавуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	A1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	A3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	B3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	B5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	B1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	B3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	B5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	D3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициент гот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со национален број со две децимали.

Максимално дозволена висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;

- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Стационарниот сообраќај — паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на погребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфрасгруктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфрасгруктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на нроекти за инфраструктура, во согласност со член 51 -а и 51 -б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО- СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

- А1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско- стопанскиот двор.

ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиог акт за село Горно Нерези се дефинирани сите посгоечки влезни и излезни правци во селото и неговага сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искорисгеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

4.1 Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

6. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот проект имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

7. Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план претставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

4.2 Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела

Градежна парцела ГП 1

Намена: А1 – Куќи за домување

Површина на градежна парцела: 917,85 м²

Површина за градење: 345,00 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 1380,00 м²

Дозволен процент на изграденост: 37,59%

Дозволен коефициент на искористеност: 1.50

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Зеленило: 343,82 м² (37,46%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 1	917,85	A	A1	Куќи за домување	345,00 m2	37,59%	345,00 m2	1380,00 m2	10,20	П+2+Пк	37,59%	1,50
		/	зеленило	343,82 m2	37,46%	/						
			пешачки/сообраќајни површини	229,03 m2	24,95%							
Вкупно:					917,85 m2	100,00%	345,00 m2	1380,00 m2			37,59%	1,50

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м ²	%
A1 - Куќи за домување	345,00	37,59%
Зеленило	343,82	37,46%
Пешачки/ сообраќајни површини	229,03	24,95%
Вкупно (за проектн опфат)	917,85	100,00%

5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22),
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21),
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 276/19 и 256/21),
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21),
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),

- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21),
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22),
- Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), и Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за

спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и

уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеките и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), се предвидуваат:

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско- хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и

укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

5.2.3 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење. Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно со нотарска заверка
- Изјава за дислокација на вод
- Имотен лист
- Потпишана Проектна програма
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елабораат
- Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 47830)
- Мислења добиени од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 50249)

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Радовановиќ Ѓорѓи со адреса на живеење на ул.Владимир Комаров 1а/1/38, Скопје и ЕМБГ 2709976450171, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дла со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

Давател на полномошно,

Место и датум,
Скопје, Јануари, 2023

Радовановиќ Ѓорѓи,



Јас, НОТАР Дејан Павлоски
за подрачјето на основните судови на град Скопје, ул.
Пиринска број 28-1/4

Потврдувам дека

Ѓорѓи Радовановиќ, ул. Радњанска бр.4/1-14, Скопје, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2387482 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 128/2023

Во Скопје 13.01.2023



ИЗЈАВА

Јас Радовановиќ Ѓорѓи со ЕМБГ 2709976450171 и број на лична карта А2387482 со адреса на живеење на ул.Владимир Комаров 1а/1/38, Скопје, како сопственик на земјиштето на КП 3183/2 КО Нерези вон град, видно од Имотен лист бр. 12098, КО Нерези вон град,

при здрав разум и чиста свест, неприсилен од никого, изјавувам дека сум согласен да се направи дислокација на 10(20)Кв надземна мрежа во владание на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје во рамки на КП 3183/2 КО Нерези вон град, а за потребите на изработка на Урбанистичкиот проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, постапка иницирана од нарачателите Стојан Павлески со адреса на живеење на ул.Радњанска бр. 4/1/16 Скопје и ЕМБГ 0707976450074, Тони Ангелковски со адреса на живеење на ул. Париска 24/1/10 Скопје, со ЕМБГ 3101977450111.

Давател на Изјава,

Место и датум,
Скопје, Јануари, 2023

Радовановиќ Ѓорѓи,



Јас, НОТАР Дејан Павлоски
за подрачјето на основните судови на град Скопје, ул.
Пиринска број 28-1/4

Потврдувам дека

Ѓорѓи Радовановиќ, ул. Радњанска бр.4/1-14, Скопје, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: A2387482 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 130/2023

Во Скопје 13.01.2023



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211786/2022 од 07.11.2022 14:52:33

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makodonski Telekom GA
Сериски број: 5125 5d 5d
Валиден до: 15.05.2023
Датум и час на потпишување: 07.11.2022 во 14:52:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12098 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2709976450171	РАДОВАНОВИЌ ГОРГИ	ВЛАДИМИР КОМАРОВ 1а/1/38, СКОПЈЕ	1/1	Нотарски акт-договор за подложба на недвижен имот ОДУ бр 133/2011 од 11.03.2011 година на нотар Снежана Видреска и геодетски елаборат за физичка делба бр.87/11 од 03.02.2011 година на , Ге.ел. Зем.омер.Деловоден број Ч 3801-170/3 од 13.07.2022 година	1113-7443/2022	16.07.2022 10:01:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3183	2	ПЕПЕРУГА	зз		пс	6	918	СОПСТВЕНОСТ		1113-7443/2022	16.07.2022 10:01:48

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211786/2022 од 07.11.2022 14:52:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12098 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
НЛБ ТУТУНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ					4664531					СКОПЈЕ, ВОДЊАНСКА 1					
Хипотекарен должник					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
РАДОВАНОВИЌ ГОРГИ					2709976450171					СКОПЈЕ, ВЛАДИМИР КОМАРОВ 1а/138					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен-заеднички дел од зграда			Намена на посебен-заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
3183	2									21000 ЕМУ (ЕУ)	АНЕКСБР.1 КОН ОДУ.БР.66/11 ОД 25.02.2011Г НА НОТАР АНА БРАШНАРСКА	ОДУ.БР.190/13 / 26.04.2013	НОТАР СИЛВАНА ШАНДУЛОВСКА	1114-1669/2013	29.04.2013 10:27:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Подното земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Дејан Павлоски
име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

Да се изработи Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 142/15), како и останатата позитивна законска регулатива, податоците и информациите добиени од надлежните институции за проектниот опфат, како и важечкиот Општ акт за село Горно Нерези.

Цели

Основна цел на предметниот Урбанистички проект е да се формира една градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, при што треба да се предложи решение кое ќе обезбеди точен степен на искористеност на градежното земјиште, како и да се постигне соодветен процент во однос на површината на изграденост, коефициент на искористеност на земјиште, соодветна местоположба на објекти и висина на објекти, во согласност со одредбите зададени во Општ акт за село Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.

Граница и големина на проектниот опфат

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со овој Урбанистички проект ја зафаќа катастарската парцела КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, и вака дефинираниот проектен опфат има површина од 917,85м² (0,09ха).

Намена

Со Урбанистичкиот проект да се усвои намената дефинирана со Општ акт за село Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, дадена преку Изводот од Општ акт за село Горно Нерези, за КП 3183/2, КО Нерези вон град, општина Карпош бр. 47-8421/2 од 08.11.2022 година и истата гласи:

Домување(А0, А1, А3)

Со урбанистичкиот проект се дефинира намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), и истата гласи:

Класа на намена А1 – Куќи за домување

Со предметниот Урбанистички проект да се преземат дефинираните траси на основните инфраструктурни водови во Општиот акт за село Горно Нерези, при што в предвид да се земат и податоците и информациите од органите на државната управа и јавните претпријатија, како и други субјекти.

Сообраќајниот пристап до локалитетот да се задржи преку постојните/планираните сообраќајни коридори дефинирани со Општиот акт.

При планирањето/проектирањето треба да се земат во предвид следните документи:

- Проектна програма,
- Извод од важечка планска документација,
- Податоци и информации за постојни и планирани инсталации добиени од надлежни институции согласно ПИМ постапка,
- Геодетски елаборат за извршени геодетски работи за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги од стана на лиценцирана фирма за катастар, заведен во агенција за катастар на недвижности.

Проектот да се достави во електронска верзија во pdf и dwg формат на CD, електронски потпишани. Урбанистичкиот проект го изработува правно лице кое поседува Лиценца за изработка на урбанистички планови согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20).

Трошоците за изработката на урбанистичкиот проект ќе бидат надоместени од страна на подносителот на Иницијативата, во вредност утврдена согласно Тарифникот за вредност на работите од урбанистичко планирање, усвоен со Одлука на Влада на Република Македонија (Сл. Весник на РМ бр.8/21).

Подносител,

Радовановиќ Ѓорѓи



Деловоден број : **0905-225/3**

Датум: 16.01.2023 година

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Наташа Трипчева Стојанова
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig QA G2
Сериски број: 7a6c2f19
Валиден до: 17.06.2024
Датум и час на потпишување: 16.01.2023 во 13:31:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Нерези Вонград

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН/ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

М.П.

Заверил:

Natasha
Tripcheva
Stojanova

Digitally signed by Natasha Tripcheva Stojanova
DN: cn=Natasha Tripcheva Stojanova
gn=Natasha c=MK o=GEOMASTER
INZENERING DOO SKOPJE ou=Geodetska
dejnost i procena na nedvizni imot
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-01-16 13:08+01:00

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

Име, Презиме и потпис на овластен геодет

Содржина

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување
3. Список на координати

Прилози

- Оригинал од издадени податоци од АКН
- Оригинални теренски мерења

Технички Извештај

Врз основа на поднесеното барање изработен е **Геодетски Елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога** за катастарската парцела со КП.бр.3183/2 за КО.Нерези Вонград.

За потребите за изработка на овој геодетски елаборат во присуство на странката беше извршен увид на лице место и премерување на сите детали во склоп на дадениот опфат со површина од 918m² и на растојание од 20m околу него. Мерењето е извршено со GPS Stonex S800, а оригиналните податоци од истото се дадени во прилог на геодетскиот елаборат.

Врз основа на извршеното теренско мерење изработена е теренска скица на премерување во која се прикажани сите снимени точки со нивните надморски висини, а за истите е приложен и список со координати.

Изготвил-геод.стручно лице:

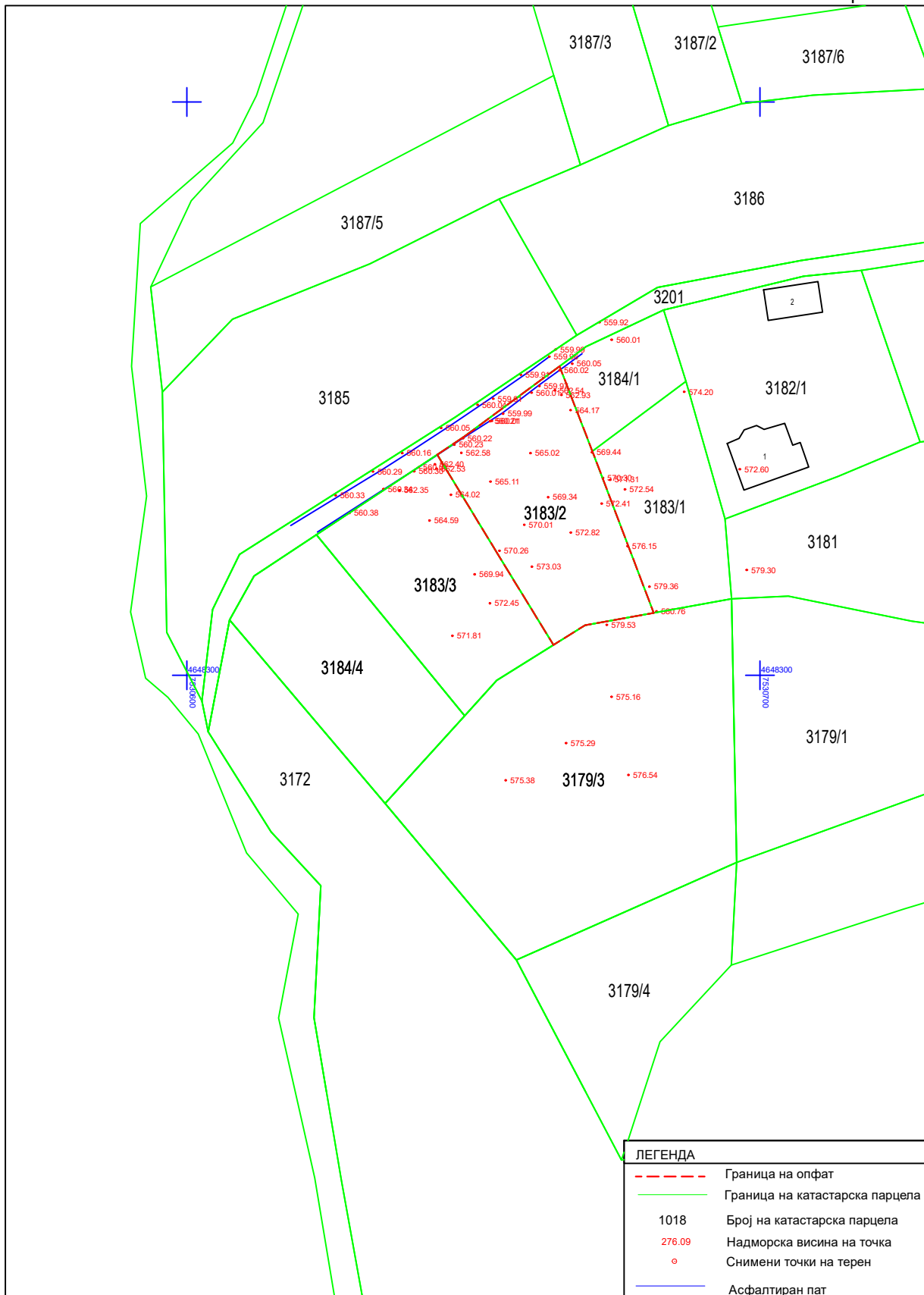
М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

(име, презиме и потпис)

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО. Нерези Вонград

Размер 1:1000



13.01.2023 год. Скопје
(датум и место)

Изготвил-геодетско стручно лице

М.П.

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

Координати на детални точки

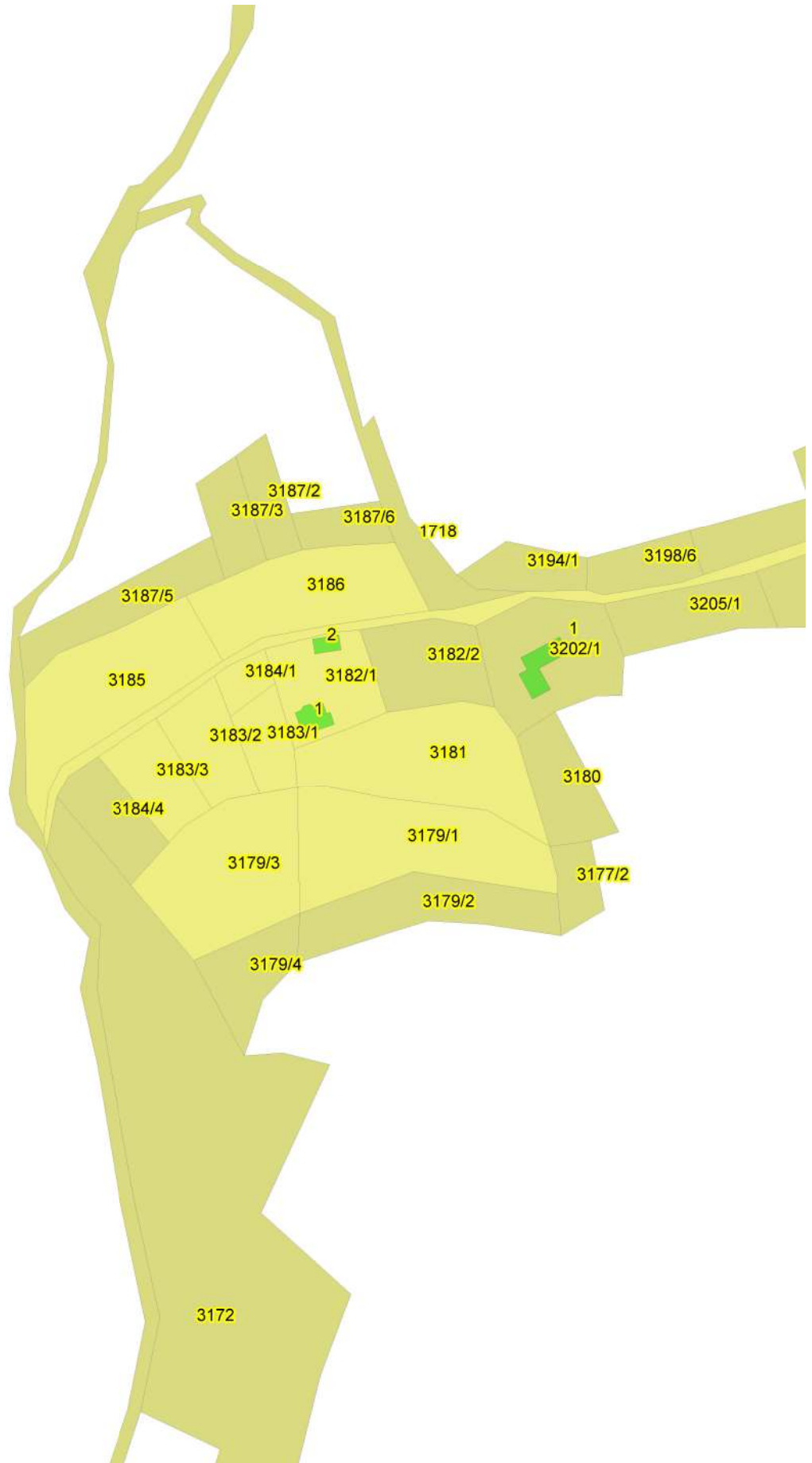
бр.	Y	X	H
1	7530655.64	4648281.68	575.38
2	7530677.06	4648282.62	576.54
3	7530666.17	4648288.17	575.29
4	7530674.11	4648296.24	575.16
5	7530646.33	4648306.88	571.81
6	7530673.28	4648308.80	579.53
7	7530681.95	4648311.15	580.76
8	7530652.88	4648312.56	572.45
9	7530680.71	4648315.46	579.36
10	7530650.22	4648317.61	569.94
11	7530697.70	4648318.37	579.30
12	7530660.21	4648318.94	573.03
13	7530654.55	4648321.72	570.26
14	7530676.90	4648322.52	576.15
15	7530667.00	4648324.89	572.82
16	7530658.87	4648326.25	570.01
17	7530642.34	4648326.99	564.59
18	7530628.38	4648328.31	560.38
19	7530672.38	4648329.95	572.41
20	7530663.04	4648331.06	569.34
21	7530625.96	4648331.39	560.33
22	7530646.08	4648331.49	564.02
23	7530637.12	4648332.29	562.35
24	7530676.45	4648332.43	572.54
25	7530634.33	4648332.50	560.34
26	7530652.98	4648333.79	565.11
27	7530673.87	4648334.10	571.31
28	7530672.60	4648334.43	570.30
29	7530632.48	4648335.54	560.29
30	7530639.68	4648335.59	560.30

бр.	Y	X	H
31	7530696.49	4648335.94	572.60
32	7530643.55	4648336.06	562.53
33	7530640.45	4648336.28	560.04
34	7530643.28	4648336.81	562.40
35	7530637.58	4648338.75	560.16
36	7530659.96	4648338.75	565.02
37	7530647.89	4648338.79	562.58
38	7530670.70	4648338.90	569.44
39	7530646.67	4648340.22	560.23
40	7530648.19	4648341.34	560.22
41	7530644.36	4648343.14	560.05
42	7530652.88	4648344.31	560.21
43	7530653.21	4648344.37	560.01
44	7530655.19	4648345.62	559.99
45	7530666.96	4648346.24	564.17
46	7530650.74	4648347.18	560.04
47	7530653.46	4648348.23	559.91
48	7530665.36	4648348.90	562.93
49	7530660.15	4648349.29	560.01
50	7530686.78	4648349.45	574.20
51	7530664.23	4648349.71	562.54
52	7530661.51	4648350.46	559.97
53	7530658.28	4648352.43	559.91
54	7530665.03	4648353.20	560.02
55	7530667.25	4648354.35	560.05
56	7530663.24	4648355.58	559.96
57	7530664.36	4648356.83	559.99
58	7530674.13	4648358.53	560.01
59	7530672.01	4648361.57	559.92

Изготвил-геод.стручно лице:

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

(име, презиме и потпис)





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-369	7530897.82	4647963.9	724.76

JB,NMCOCI PARCELA,DT08-30-2022,TM14:54:31
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 6.09
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: SKOPJE_Riste
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802880701021, FW:OM7MR0500RN0000,1.13,0.23.190501(ST
--Antenna Type: [STXS800 NONE],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0663m,L20.0586m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLO L1/L2+L
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1_BASE_1,LA41.595884504944,LN21.242673512712,EL311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0663
GPS,PN9,LA41.584327108846,LN21.215327543063,EL606.397100,--
--GS,PN9,N 4648361.5742,E 7530672.0060,EL559.9201,--
--GT,PN9,SW2225,ST219289000,EW2225,ET219289000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.007, ESDV:0.008
GPS,PN10,LA41.584317204148,LN21.215336710276,EL606.481600,--
--GS,PN10,N 4648358.5275,E 7530674.1294,EL560.0046,--
--GT,PN10,SW2225,ST219297000,EW2225,ET219297000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.007, ESDV:0.009
GPS,PN11,LA41.584303751326,LN21.215306761116,EL606.525000,--
--GS,PN11,N 4648354.3476,E 7530667.2528,EL560.0480,--
--GT,PN11,SW2225,ST219305000,EW2225,ET219305000
--HSDV:0.015, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.012
GPS,PN12,LA41.584311845080,LN21.215294241216,EL606.465200,--
--GS,PN12,N 4648356.8323,E 7530664.3600,EL559.9882,--
--GT,PN12,SW2225,ST219310000,EW2225,ET219310000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.007, ESDV:0.009
GPS,PN13,LA41.584297665065,LN21.215267765380,EL606.385000,--
--GS,PN13,N 4648352.4315,E 7530658.2839,EL559.9080,--
--GT,PN13,SW2225,ST219319000,EW2225,ET219319000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN14,LA41.584287467233,LN21.215275824887,EL606.484400,--
--GS,PN14,N 4648349.2933,E 7530660.1527,EL560.0075,--
--GT,PN14,SW2225,ST219325000,EW2225,ET219325000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN15,LA41.584271613974,LN21.215245550935,EL606.481600,--
--GS,PN15,N 4648344.3726,E 7530653.2045,EL560.0047,--
--GT,PN15,SW2225,ST219334000,EW2225,ET219334000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.010, ESDV:0.013
GPS,PN16,LA41.584280742905,LN21.215234873375,EL606.521000,--
--GS,PN16,N 4648347.1784,E 7530650.7345,EL560.0440,--
--GT,PN16,SW2225,ST219370000,EW2225,ET219370000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN17,LA41.584271409365,LN21.215244127232,EL606.685300,--
--GS,PN17,N 4648344.3080,E 7530652.8770,EL560.2084,--
--GT,PN17,SW2225,ST219381000,EW2225,ET219381000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.010, ESDV:0.013
GPS,PN18,LA41.584258233455,LN21.215217096892,EL606.706900,--
--GS,PN18,N 4648340.2165,E 7530646.6720,EL560.2300,--
--GT,PN18,SW2225,ST219391000,EW2225,ET219391000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.012, ESDV:0.017
GPS,PN19,LA41.584267735939,LN21.215207122746,EL606.523900,--
--GS,PN19,N 4648343.1383,E 7530644.3634,EL560.0469,--
--GT,PN19,SW2225,ST219397000,EW2225,ET219397000
--HSDV:0.019, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.011, ESDV:0.015
GPS,PN20,LA41.584253605558,LN21.215177564399,EL606.631800,--
--GS,PN20,N 4648338.7498,E 7530637.5776,EL560.1549,--

--GT,PN20,SW2225,ST219406000,EW2225,ET219406000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.009, ESDV:0.011
GPS,PN21,LA41.584243345338,LN21.215186645680,EL606.772700,--
--GS,PN21,N 4648335.5933,E 7530639.6817,EL560.2958,--
--GT,PN21,SW2225,ST219413000,EW2225,ET219413000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.010, ESDV:0.012
GPS,PN22,LA41.584243272323,LN21.215155345094,EL606.763200,--
--GS,PN22,N 4648335.5400,E 7530632.4763,EL560.2863,--
--GT,PN22,SW2225,ST219463000,EW2225,ET219463000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN23,LA41.584233400100,LN21.215163338387,EL606.813100,--
--GS,PN23,N 4648332.5021,E 7530634.3294,EL560.3362,--
--GT,PN23,SW2225,ST219475000,EW2225,ET219475000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.010
GPS,PN24,LA41.584219891979,LN21.215137417980,EL606.861100,--
--GS,PN24,N 4648328.3092,E 7530628.3802,EL560.3843,--
--GT,PN24,SW2225,ST219484000,EW2225,ET219484000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:2.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.011, ESDV:0.012
GPS,PN25,LA41.584229909260,LN21.215126980950,EL606.810100,--
--GS,PN25,N 4648331.3894,E 7530625.9644,EL560.3332,--
--GT,PN25,SW2225,ST219491000,EW2225,ET219491000
--HSDV:0.022, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:9.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.014, ESDV:0.016
GPS,PN26,LA41.584217386570,LN21.215100490930,EL606.835000,--
--GS,PN26,N 4648327.4999,E 7530619.8828,EL560.3581,--
--GT,PN26,SW2225,ST219501000,EW2225,ET219501000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.009, ESDV:0.011
GPS,PN27,LA41.584207424693,LN21.215112405914,EL606.821900,--
--GS,PN27,N 4648324.4383,E 7530622.6388,EL560.3451,--
--GT,PN27,SW2225,ST219508000,EW2225,ET219508000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.010
GPS,PN28,LA41.584193408741,LN21.215091278825,EL606.690900,--
--GS,PN28,N 4648320.0934,E 7530617.7938,EL560.2141,--
--GT,PN28,SW2225,ST219517000,EW2225,ET219517000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN29,LA41.584201511650,LN21.215077524312,EL606.618900,--
--GS,PN29,N 4648322.5797,E 7530614.6168,EL560.1420,--
--GT,PN29,SW2225,ST219524000,EW2225,ET219524000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN30,LA41.584182506508,LN21.215057548596,EL606.237800,--
--GS,PN30,N 4648316.6967,E 7530610.0434,EL559.7610,--
--GT,PN30,SW2225,ST219532000,EW2225,ET219532000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN31,LA41.584174850986,LN21.215070492670,EL606.266600,--
--GS,PN31,N 4648314.3476,E 7530613.0332,EL559.7898,--
--GT,PN31,SW2225,ST219538000,EW2225,ET219538000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.008, ESDV:0.010
GPS,PN32,LA41.584159322828,LN21.215060792635,EL605.905200,--
--GS,PN32,N 4648309.5474,E 7530610.8207,EL559.4285,--
--GT,PN32,SW2225,ST219545000,EW2225,ET219545000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN33,LA41.584163677144,LN21.215044298371,EL605.795300,--
--GS,PN33,N 4648310.8746,E 7530607.0179,EL559.3185,--
--GT,PN33,SW2225,ST219551000,EW2225,ET219551000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN34,LA41.584138416919,LN21.215032443708,EL605.112500,--
--GS,PN34,N 4648303.0698,E 7530604.3222,EL558.6358,--
--GT,PN34,SW2225,ST219566000,EW2225,ET219566000
--HSDV:0.038, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:14.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.021, ESDV:0.032

GPS,PN35,LA41.584133806619,LN21.215049642924,EL605.290000,--
--GS,PN35,N 4648301.6643,E 7530608.2876,EL558.8134,--
--GT,PN35,SW2225,ST219576000,EW2225,ET219576000
--HSDV:0.021, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN36,LA41.584118104042,LN21.215036230130,EL605.105500,--
--GS,PN36,N 4648296.8067,E 7530605.2206,EL558.6289,--
--GT,PN36,SW2225,ST219586000,EW2225,ET219586000
--HSDV:0.018, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.012, ESDV:0.013
GPS,PN37,LA41.584111043653,LN21.215021454409,EL604.959600,--
--GS,PN37,N 4648294.6139,E 7530601.8285,EL558.4830,--
--GT,PN37,SW2225,ST219593000,EW2225,ET219593000
--HSDV:0.024, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:6.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.016, ESDV:0.019
GPS,PN38,LA41.584108572372,LN21.215002897601,EL604.948100,--
--GS,PN38,N 4648293.8333,E 7530597.5599,EL558.4715,--
--GT,PN38,SW2225,ST219602000,EW2225,ET219602000
--HSDV:0.034, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:15.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.022, ESDV:0.025
GPS,PN39,LA41.584113816611,LN21.214981034588,EL605.165200,--
--GS,PN39,N 4648295.4297,E 7530592.5201,EL558.6886,--
--GT,PN39,SW2225,ST219614000,EW2225,ET219614000
--HSDV:0.053, VSDV:0.071, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:27.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789,
NSDV:0.035, ESDV:0.040
GPS,PN40,LA41.584180101179,LN21.215108452250,EL609.420800,--
--GS,PN40,N 4648316.0047,E 7530621.7647,EL562.9441,--
--GT,PN40,SW2225,ST220011000,EW2225,ET220011000
--HSDV:0.012, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820,
NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN41,LA41.584187529602,LN21.215130839560,EL609.671700,--
--GS,PN41,N 4648318.3185,E 7530626.9085,EL563.1951,--
--GT,PN41,SW2225,ST220019000,EW2225,ET220019000
--HSDV:0.012, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820,
NSDV:0.008, ESDV:0.010
GPS,PN42,LA41.584188946807,LN21.215157640948,EL610.766400,--
--GS,PN42,N 4648318.7821,E 7530633.0764,EL564.2898,--
--GT,PN42,SW2225,ST220027000,EW2225,ET220027000
--HSDV:0.012, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820,
NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN43,LA41.584191291383,LN21.215183610883,EL612.200700,--
--GS,PN43,N 4648319.5310,E 7530639.0516,EL565.7242,--
--GT,PN43,SW2225,ST220036000,EW2225,ET220036000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:3.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820,
NSDV:0.011, ESDV:0.012
GPS,PN44,LA41.584164686267,LN21.215186031570,EL614.647300,--
--GS,PN44,N 4648311.3254,E 7530639.6440,EL568.1710,--
--GT,PN44,SW2225,ST220048000,EW2225,ET220048000
--HSDV:0.026, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:11.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820,
NSDV:0.017, ESDV:0.020
GPS,PN45,LA41.584156547646,LN21.215175662378,EL614.277300,--
--GS,PN45,N 4648308.8043,E 7530637.2677,EL567.8010,--
--GT,PN45,SW2225,ST220060000,EW2225,ET220060000
--HSDV:0.019, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:9.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820,
NSDV:0.012, ESDV:0.015
GPS,PN46,LA41.584142635774,LN21.215171182164,EL615.320000,--
--GS,PN46,N 4648304.5079,E 7530636.2547,EL568.8437,--
--GT,PN46,SW2225,ST220071000,EW2225,ET220071000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:5.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820,
NSDV:0.010, ESDV:0.015
GPS,PN47,LA41.584135302696,LN21.215172829250,EL615.812200,--
--GS,PN47,N 4648302.2472,E 7530636.6435,EL569.3360,--
--GT,PN47,SW2225,ST220080000,EW2225,ET220080000
--HSDV:0.026, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:14.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820,
NSDV:0.014, ESDV:0.022
GPS,PN48,LA41.584145710627,LN21.215219157989,EL618.624800,--
--GS,PN48,N 4648305.5038,E 7530647.2948,EL572.1487,--
--GT,PN48,SW2225,ST220176000,EW2225,ET220176000
--HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:4.0, PDOP:1.386, HDOP:0.753, VDOP:1.164, TDOP:1.165, GDOP:0.752,
NSDV:0.008, ESDV:0.011

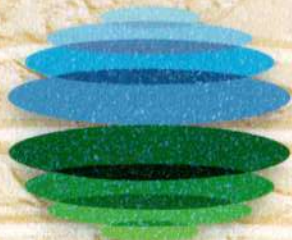
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5540298

Датум на валута 13.01.2023	
Назив на налогодавач: Наташа Т.Стојанова ул.Васил Ѓоргов бр.19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 7358377	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 13.01.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи

Геомастер Инженеринг доо Скопје

Ул. "Васил Ѓоргов" бр.19 лок.2 Скопје-Центар

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 02-230/3

од 08.10.2019 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-27/2023 од 16.01.2023 13:27:42



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 16.01.2023 во 13:32:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 1109-341/2023 од 13.01.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.01.2023 13:27:42 часот.



Службено лице

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
СКОПЈЕ

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-27/2023 од 16.01.2023 13:27:42



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0905-225 од 13.01.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.01.2023 13:27:42 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-27/2023 од 16.01.2023 13:27:42



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0905-225/3 од 16.01.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.01.2023 13:27:42 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)



Архивски број: 09-311/2 од 16.12.2022 година

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор.

“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО од Скопје

Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 мезанин

1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. 124/22-У од 06.12.2022 година

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 07.12.2022 година, а за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/2 КО Нерези вон Град, Општина Карпош-Скопје, од општ акт за село Горно Нерези, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:

Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/2 КО Нерези вон Град, Општина Карпош-Скопје, од општ акт за село Горно Нерези**, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

До:

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бр. 12-8/1367

Скопје, 06.12.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 124/22-У од 06.12.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47830)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2,
КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6684903

До:
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shqipëria Aqumënte dhe Energjetike Nacionale Shkup
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
né pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-3509/2
13.12.2022 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. 124/22-У од 06.12.2022 год.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
2709



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Бр: 08-7425/1
Скопје, 23-12-2022

До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 124/22-У од 06.12.2022год., (број на постапка 47830 во ПИМ, Е-урбанизам), а во врска со изготвување на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2, КО Нерези вон град, општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕЦ „Треска“.

Со почит,

Прилог: Допис од Подружница ХЕЦ „Треска“ бр.08-1931/1 од 21.12.2022г.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



З-И-0740-101-01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ,
ПОДРУЖНИЦА ХЕС ТРЕСКА - СКОПЈЕ
11 Октомври 9, 1000 Скопје. П. факс 16. Р. Северна Македонија

Наш бр: 08-1931/1
21.12.2022

До: Сектор за развој и инвестиции

Предмет: Одговор на барање бр. 08-7314/1 од 20.12.2022 год.

Почитувани,

Во врска со вашето барање на мислење бр. 08-7314/1 од 20.12.2022 година (бр на предмет 47830 во Е- урбанизам), а во врска со потребата за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вои Град. Општина Карпош, од општ акт за село Горно Нерези, поднесен од страна на Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, по електронски пат, го даваме следното мислење:

Подружница ХЕС Треска нема информации за постојни и планирани инсталации водови и објекти во сопственост на АД ЕСМ.

Со почит,

Изработил: Фатмир Хамид
Одобрил: Александар Кретен

Ко:
Архива
Подружница ХЕС Треска

ПОДРУЖНИЦА ХЕС ТРЕСКА
ВД ДИРЕКТОР
Фатмир Идризи д-р педагог



ЗУМ ПРОЕКТ

С К О П Ј Е

email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации / мислење

НАШ БРОЈ: 124/22-У од 06.12.2022 година

БАРАЊЕ ДО:

1. Министерство за животна средина и просторно планирање
2. МЖСПП - Сектор за природа
3. МЖСПП - Сектор за води
4. Дирекција за заштита и спасување, ПО Карпош, Скопје
5. Агенција за цивилно воздухопловство
6. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
7. Агенција за електронски комуникации
8. Национални енергетски ресурси АД НЕР Скопје
9. ГА-МА АД Скопје
10. ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје
11. МЕЛСО АД Скопје
12. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
13. ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани
14. Македонски Телеком АД Скопје
15. БЕГ Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје
16. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје
17. Општина Карпош
18. Министерство за култура
19. Управа за заштита на културно наследство

Почитувани,

За потребите на изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**, Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации за постоечки и планирани Ваши инсталации и објекти на проектниот опфат означен во графичкиот прилог, како и мислење, доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во урбанистичката документација, како и известување од општината дали има претходно донесена урбанистичка документација.

Во прилог кон Барањето ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат (dwg)
2. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат (pdf)

За сите дополнителни информации ќе Ве молиме слободно да не контактирате на горенаведената емаил адреса или на тел. 078 279 155.

Ви благодариме на соработката.

Digitally signed by Ivo

Ivo Gjorgjiev

Gjorgjiev

Date: 2022.12.06 09:27:18

+01'00'

Со почит,

Управител:

Иво Ѓорѓиев

**АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ,
ДИРЕКЦИЈА**

11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р.Северна Македонија

Бр: **08-7314/1**
Скопје, **20-12-2022**

До: **Подружница ХЕС „Треска“**
ул. „11ти Октомври“ бр. 9
1000 Скопје

Предмет: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Согласно допис бр. 124/22-У од 06.12.2022 год., (број на предмет 47830 во Е-Урбанизам), доставен од страна на Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, а во врска со потребата за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, Ве молиме да го разгледате и во рок од три дена да ни го доставите Вашиот одговор според барањето во дописот.

Прилог:

- Допис со бр. 124/22-У од 06.12.2022 од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
- CD x 1 копија (доставено во електронска пошта)

Изработил:  Маја Ангеловска, Тања Спировска, Марија Димовска
Одобрил:  Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдариски



Ко:

- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



До
ДПРН ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ
бул. Јане Сандански бр.59-1/1 - мезанин
1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр. 11-6859/1
14.12.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.124/22-У од 06.12.2022, наш број 11-6859 од 12.12.2022 година за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези - вон град, општина Карпош, од општ акт за село Горно Нерези,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска
Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-690 од 12.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 124/22-У од 06.12.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

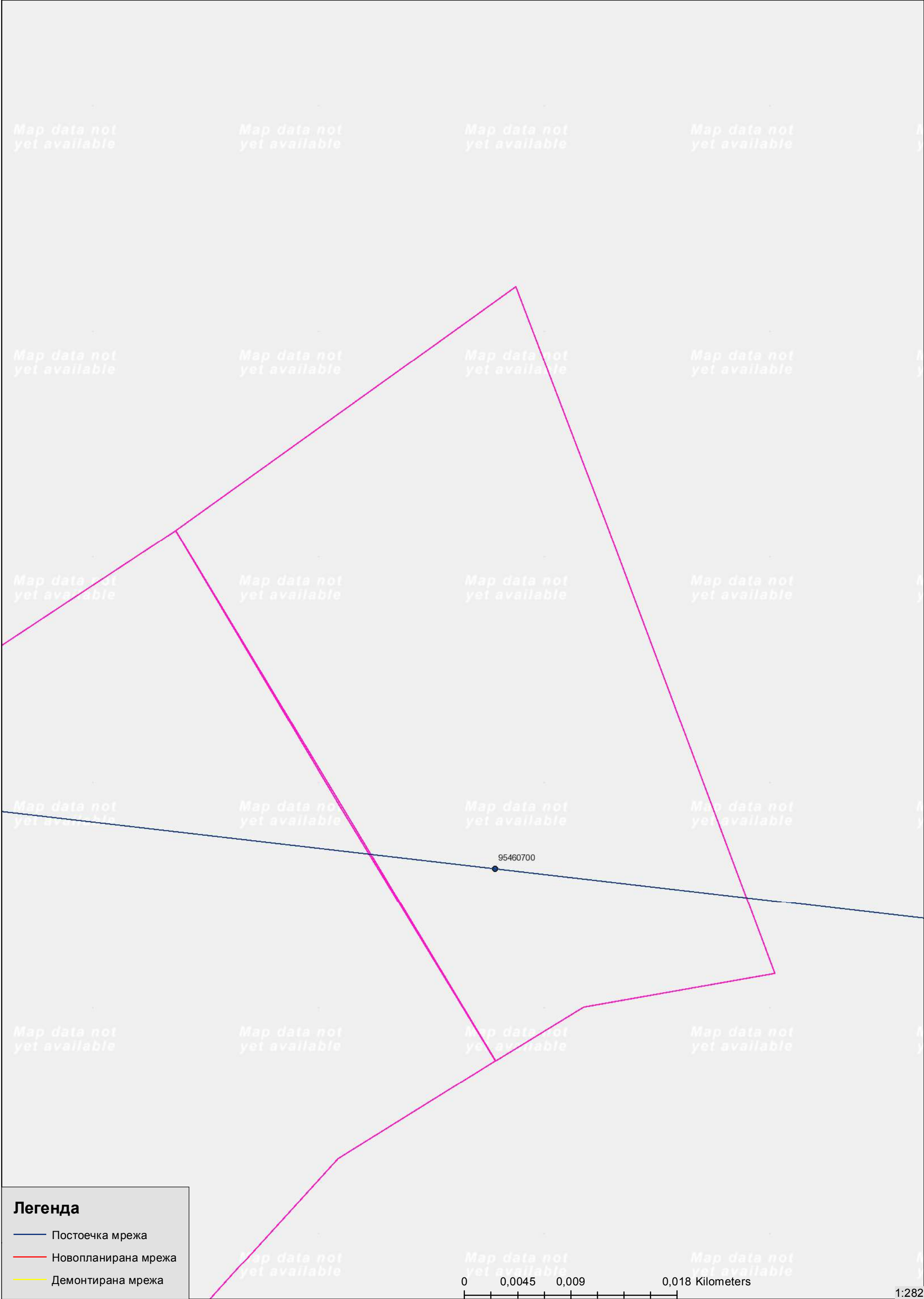
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Наш број: 1404-3495/2

Скопје: 20.12.2022 г.

ДО:

ЗУМ Проект -Скопје

бул.Јане Сандански бр. 59-1/1

1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 124/22-У преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

09.12.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku

АЕК-401.03



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47830
Дата: 12.12.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје
ул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-4271/1 од 07.12.2022
Дата: 09.12.2022

JAVHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број number 1302-4271/2
Дата data 09-12-2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Доставка на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 124/22-У од 06.12.2022год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 07.12.2022 год. и заведено под бр.1302-4271/1 од 07.12.2022 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП
3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО
ГОРНО НЕРЕЗИ**

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во





рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Сопиште.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

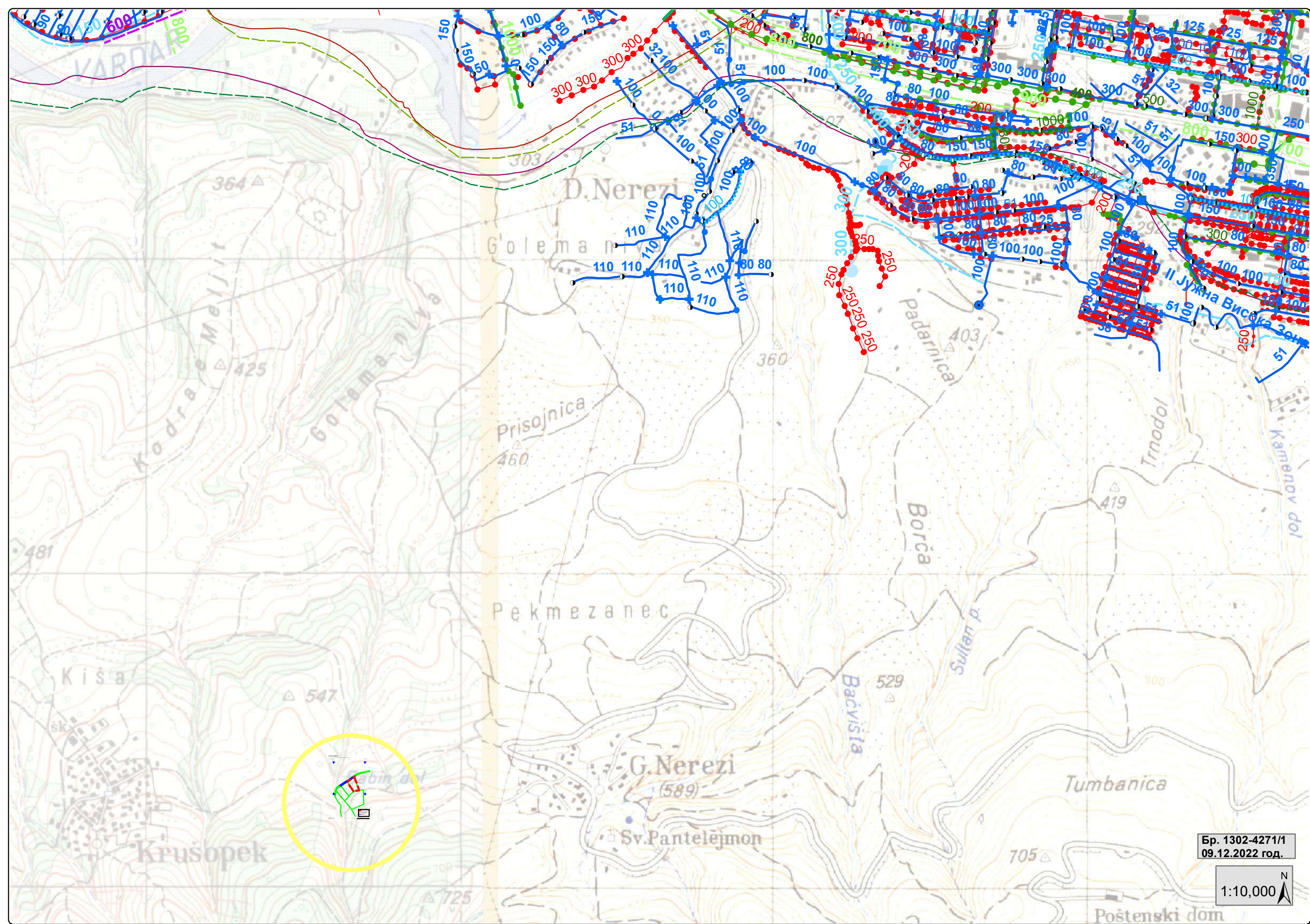
Проверил:

М-р Хариклија Ѓорчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ





МИСЛЕЊА - ПИМ постапка бр. 50249

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-179 од 15.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 124/22-У од 02.03.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ДО: “ЗУМ ПРОЕКТ,, ДОО - СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 50249

Ваш бр. 124/22-У од 02.03.2023 год.

Наш бр. 0939-3557/1 од 06.03.2023 год.

Бр. / Nr. _____

Дата: / Me datë: _____

Скопје / Shkup

0939-3557/2
10.3.2023
Трифун Нахидовски /
Trifun Nahidovski
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 800
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од општ акт за село Горно Нерези, изработен од “ЗУМ ПРОЕКТ,, ДОО - СКОПЈЕ со тех.бр. 124/22-У од март 2023, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											Товар	
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарс ка општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка		
							Основен	Дел			Култура	Класа	х					а
1	МИТРЕВ ЖАН	СКОПЈЕ	8 МАРТ	2	25550	1745	3179	3		ЛОЗЈЕ	4			0	ГП 1	124/22-У		
														2515.1				
2	ЗОРАН ТИЛИЌ	СКОПЈЕ	ВОСТАНИЧКА	53	25550	1936	3183	1	зз	пс	6			0	ГП 1			
														596.53				
3	РАДОВАНОВИЌ ЃОРГИ	СКОПЈЕ	ВЛАДИМИР КОМАРОВ	1а	25550	12098	3183	2	зз	пс	6			917.85	ГП 1			Г
														0				
4	ПАВЛЕСКИ ВЛАДО	СКОПЈЕ	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ	62	25550	12099	3183	3	гз	гнз				0	ГП 1			
														881.64				
5	ЗОРАН ТИЛИЌ	СКОПЈЕ	ВОСТАНИЧКА	53	25550	1936	3184	1	зз	пс	6			0	ГП 1			
														296.29				
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА (ПАТИШТА)				25550	401	3201	0		ЈАВНИ ПАТ	0			0	ГП 1			
														2044.41				
													Меѓузбир:	917.85				
										ВКУПНО				917.85				

Датум на генерирање на извештајот:

08-03-2023

Изработил:

Агенција за Катастар на Недвижности

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бр. 12-8/298

Скопје, 06.03.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 124/22-У од 02.03.2023 година
(e-urbanizam, постапка бр. 50249)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената проектна документација:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2, КО Нерези-вгр., Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези

изработен од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со тех.бр. 124/22-У од Март 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1367 од 06.12.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на претходно наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 50249

Датум: 06.03.2023

До

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на КП 3183/2 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Архивски број: 09-51/2 од 10.03.2023 година

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор.

“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО од Скопје

Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 мезанин

1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт број 124/22-У од 02.03.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за изработка на „Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/2, КО Нерези вон град, општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези“, . Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на „Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/2, КО Нерези вон град, општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези“, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош дава позитивно мислење.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjaellësi dhe kanalizimi - Shkup

JABHO ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARRJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-684/1
Дата дата 14 MAR 2023
СКОПЈЕ - ШКУП



ВИК-716-101 01

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр.59-1/мезанин107/13
1000 Скопје

Предмет: 1302-684/1 од 07.03.2023 год.
Дата: 13.03.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежни парцели на КП 3183/2 КО Нерези -вгр (Општ акт за с.Горно Нерези), Општина Каршпиш

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 124/22-У од 02.03.2023 пристигнато преку страната на е-урбанизам на и заведено кај нас под бр.1302-684/1 од 07.03.2023 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект, Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека предвидената локација е надвор од водоснабдителниот систем, фекален и атмосферскиот систем за Град Скопје и е надвор од развојните планови според ГУП на Град Скопје.

Според горе наведеното ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување за предвидената хидроинфраструктура.

Со почит,



ЈП Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ



Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

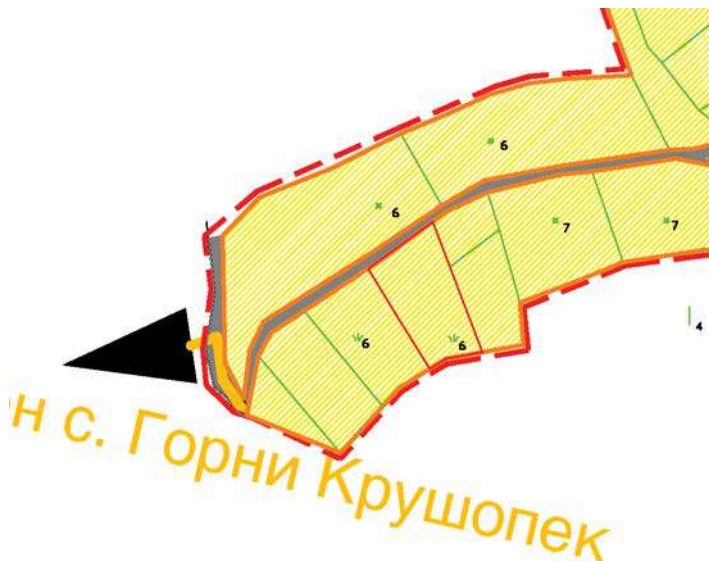
Број: 47-8421/2
од 08.11.2022
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:1120/2022	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0,А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 3183/2
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3183/2

Напомена: Овој извод е основа за изработка на
урбанистички проект.

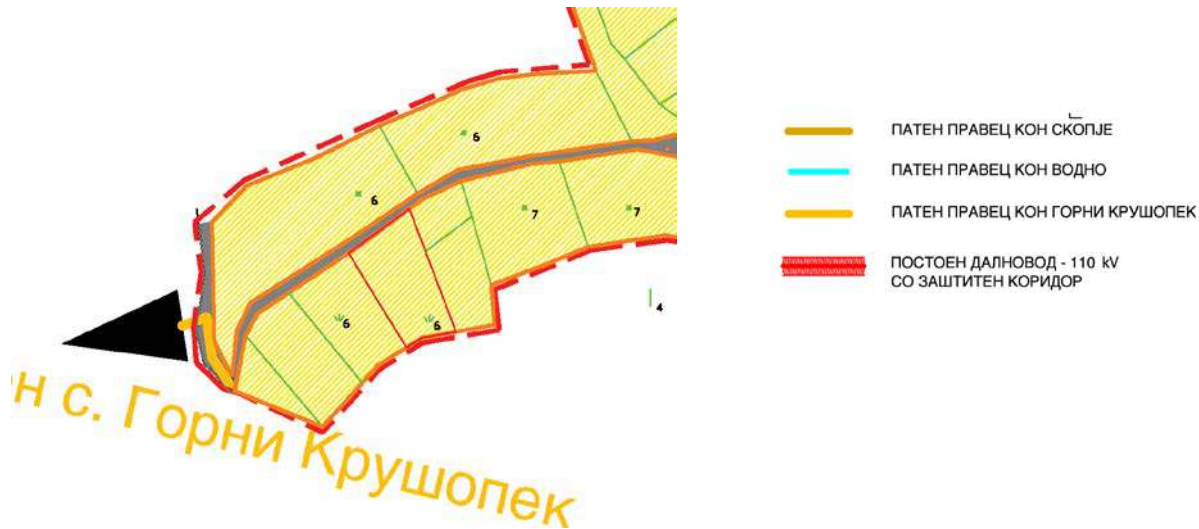
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП3183/2
Намена на објектот:	домување (А0,А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	918 м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1.00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



Изготвил
Гордана Силјаноска, диа

Одобрил
Раководител на Одделение
М-р Весна Стефанова, дги

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

**ОпШт акт за село Горно Нерези -
ОпШтина Карпош**

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	A1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	A3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	B3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	B5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	B1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	B3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	B5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	D3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
 - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

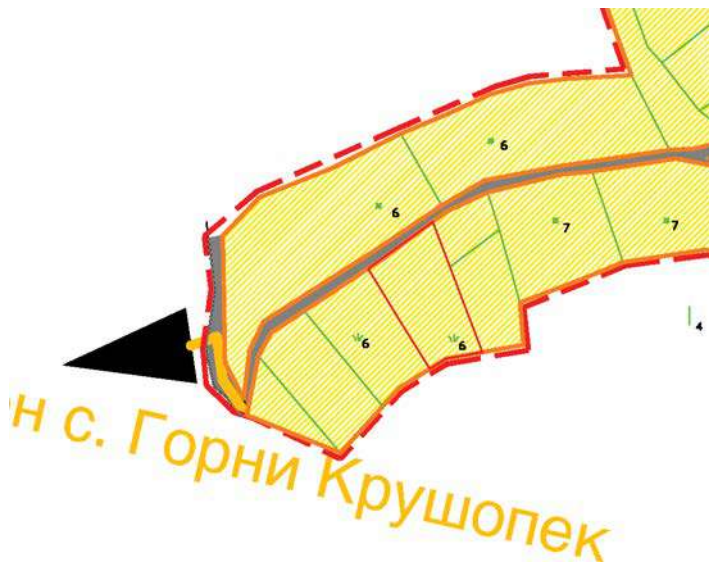
Број: 47-8421/2
од 08.11.2022
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:1120/2022	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0,А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 3183/2
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3183/2

Напомена: Овој извод е основа за изработка на
урбанистички проект.

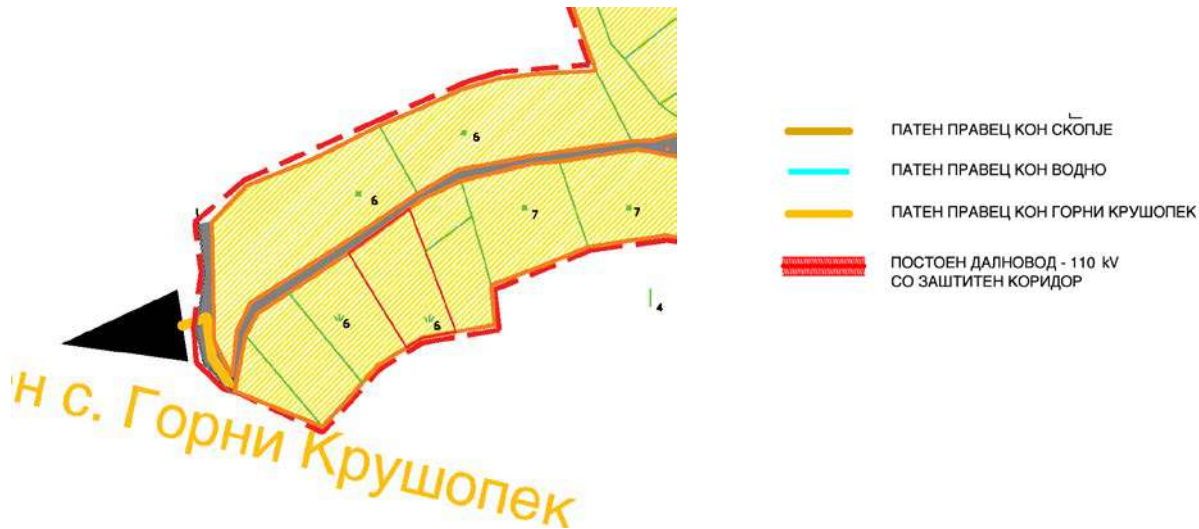
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП3183/2
Намена на објектот:	домување (А0,А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	918 м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1.00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



Изготвил
Гордана Силјаноска, диа

Одобрил
Раководител на Одделение
М-р Весна Стефанова, дги

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

**ОпШт акт за село Горно Нерези -
ОпШтина Карпош**

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	A1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	A3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	B3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	B5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	B1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	B3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	B5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	D3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
 - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

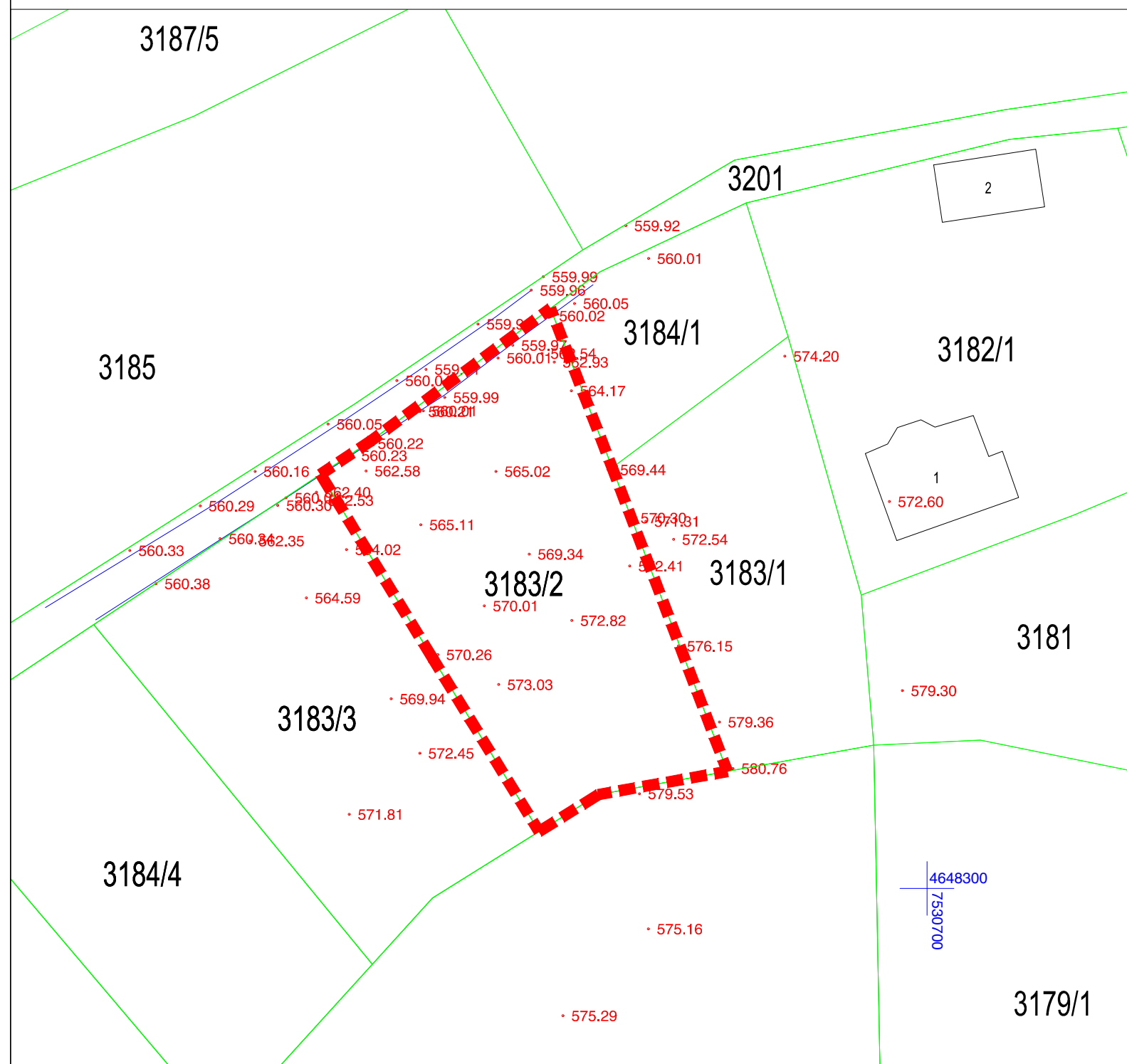
Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

Размер 1:1000



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7530670.7700	4648339.0900
2	7530665.0300	4648353.9000
3	7530648.3300	4648341.5800
4	7530643.6800	4648338.4900
5	7530654.1500	4648321.2900
6	7530663.9700	4648305.2900
7	7530669.4800	4648308.7300
8	7530681.4600	4648310.8800
9	7530670.7700	4648339.0900

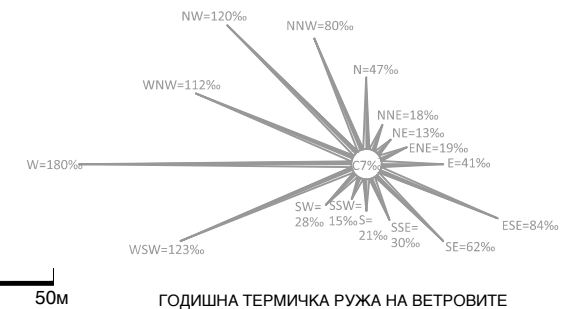
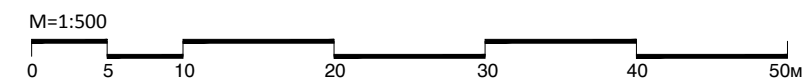
13.01.2023 год. Скопје
(датум и место)

М.П.

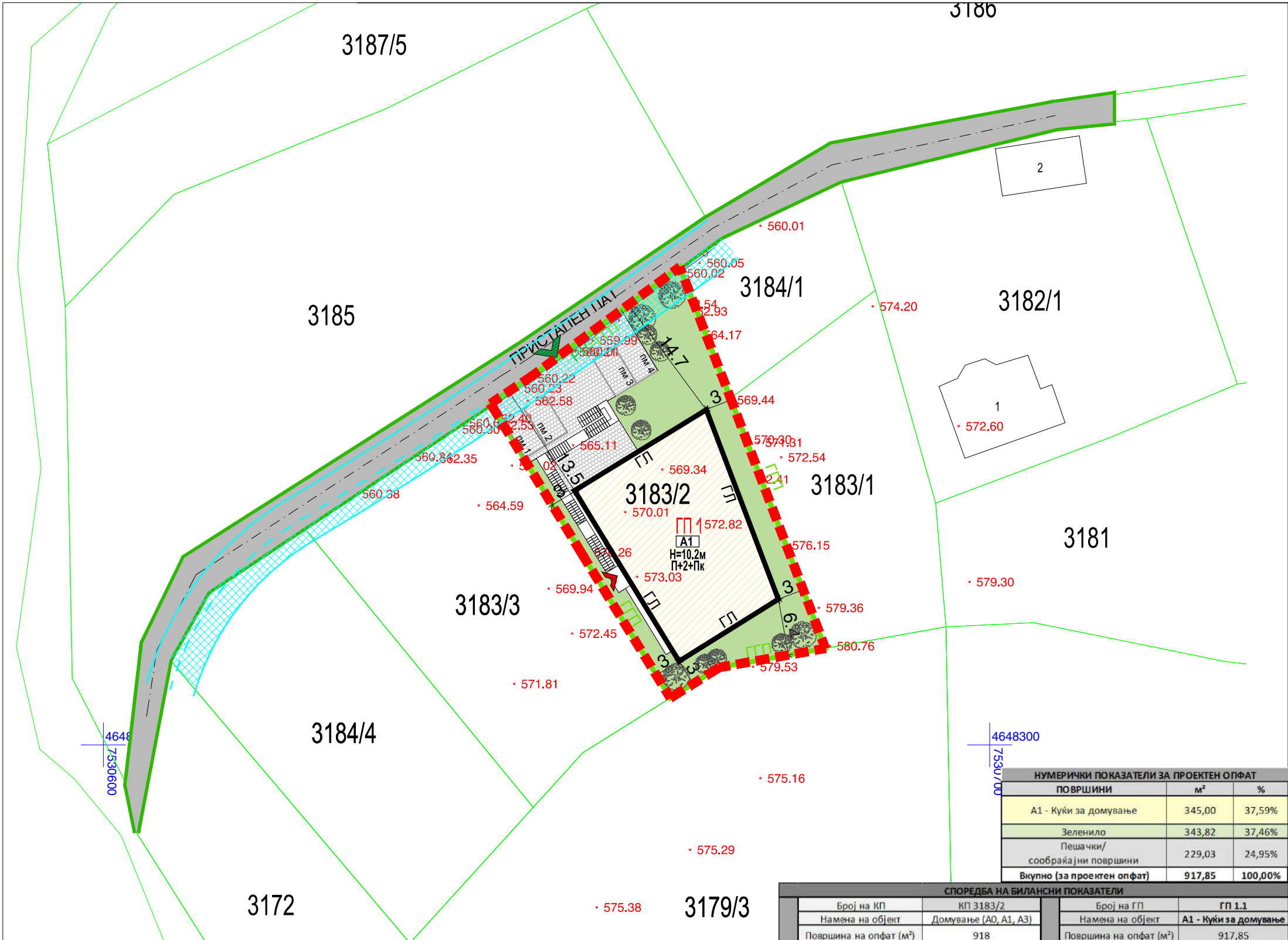
М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.092**ха)



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: М=1:500	ТЕХ БР.: 124/22-У ДАТА: МАРТ 2023
		ЛИСТ БР.: 2	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ												
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност
ГП 1	917,85	A	A1	Куќи за домување	345,00 м2	37,59%	345,00 м2	1380,00 м2	10,20	П+2+Пк	37,59%	1,50
		/		зеленило	343,82 м2	37,46%	/					
				пешачки/сообраќајни површини	229,03 м2	24,95%						
		Вкупно:				917,85 м2	100,00%	345,00 м2	1380,00 м2			37,59%

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Број на КП		КП 3183/2	
Намена на објект		Домување (А0, А1, А3)	
Површина на опфат (м²)		918	
Површина на парцела (м²)		918	
Површина за градење (брuto м²)		/	
Развиена површина (брuto м²)		/	
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)		50% (намена А0, А1, А3)	
Коefициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)		1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)	
Максимална дозволена висина до слеме		/	
Максимална дозволена висина до венец		10.20м	
Број на станови /спратови		П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)	
Сообраќајни услови		Парирање во рамки на сопствена парцела	

Број на ГП		ГП 1.1	
Намена на објект		А1 - Куќи за домување	
Површина на опфат (м²)		917,85	
Површина на парцела (м²)		917,85	
Површина за градење (брuto м²)		345	
Развиена површина (брuto м²)		1380	
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)		37,59%	
Коefициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)		1,50	
Максимална дозволена висина до слеме		/	
Максимална дозволена висина до венец		10,2	
Број на станови /спратови		П+2+Пк	
Сообраќајни услови		4 пм	
		Паркирање во рамки на сопствена парцела	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.092ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)

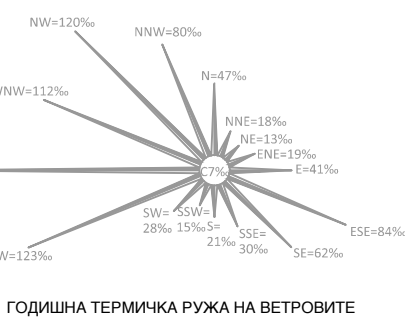
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ
НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА
НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
(5,5м)

ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

М=1:500



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2
КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

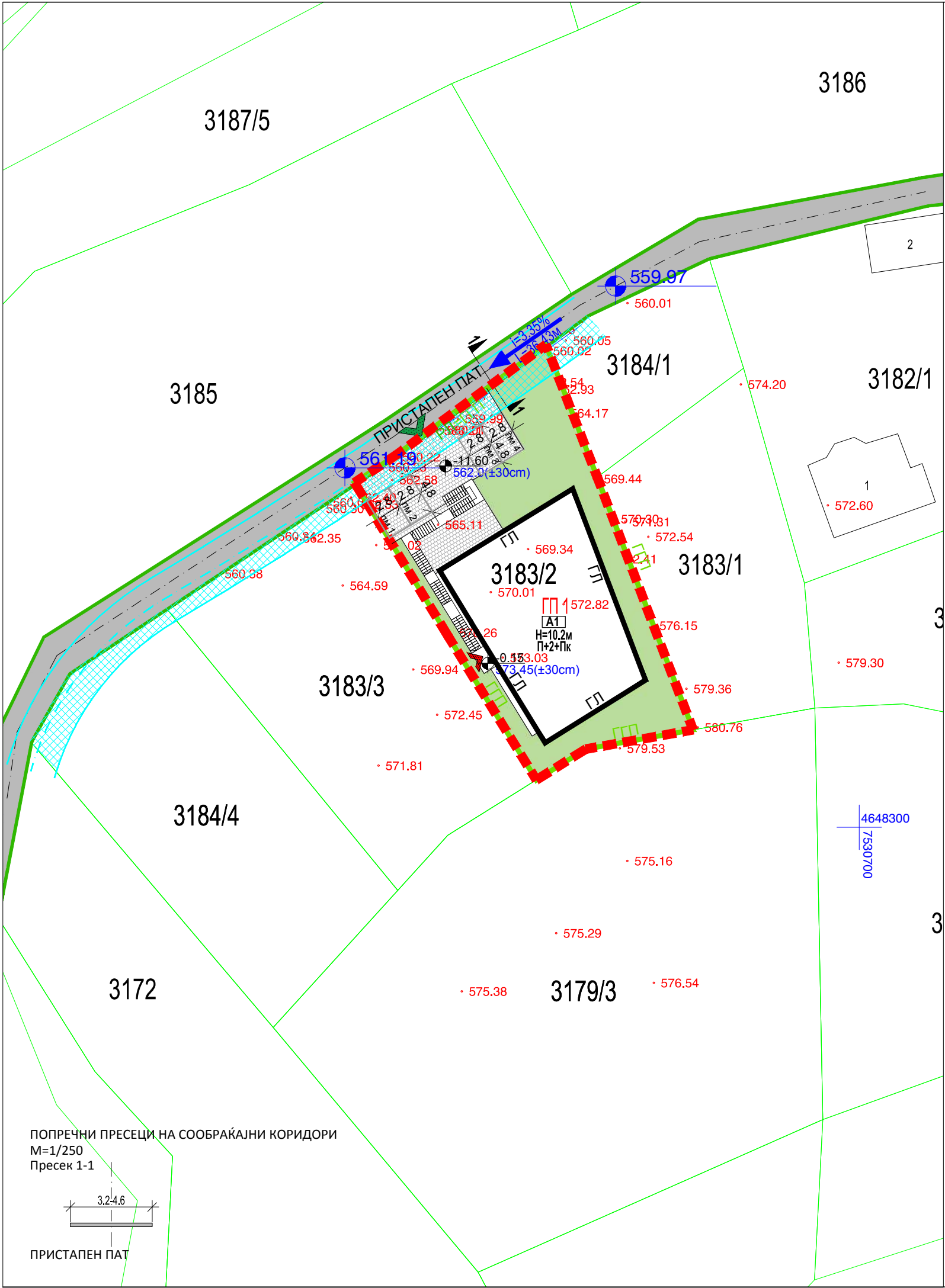
ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:500

ТЕХ БР.:
124/22-У
ДАТА:
МАРТ 2023

ЛИСТ
БР.:
3

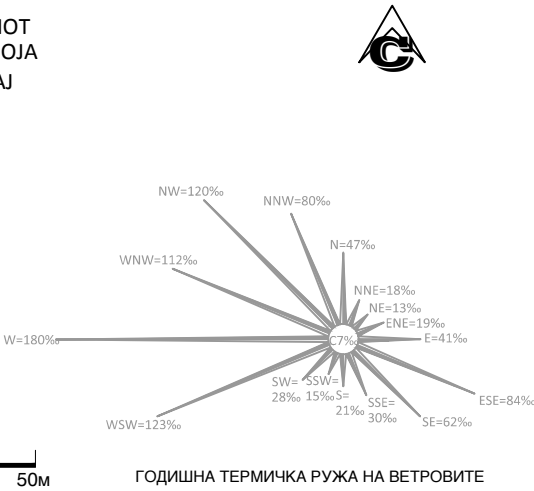
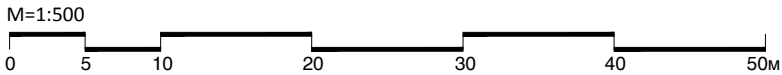


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.092ха)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- П1
H=10.20м
П+2+Пк
- ПОВРШНИ
АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ
НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА
НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
(5,5м)
- ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- НИВЕЛМАН
ВИСИНСКА КОТА
ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2
КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

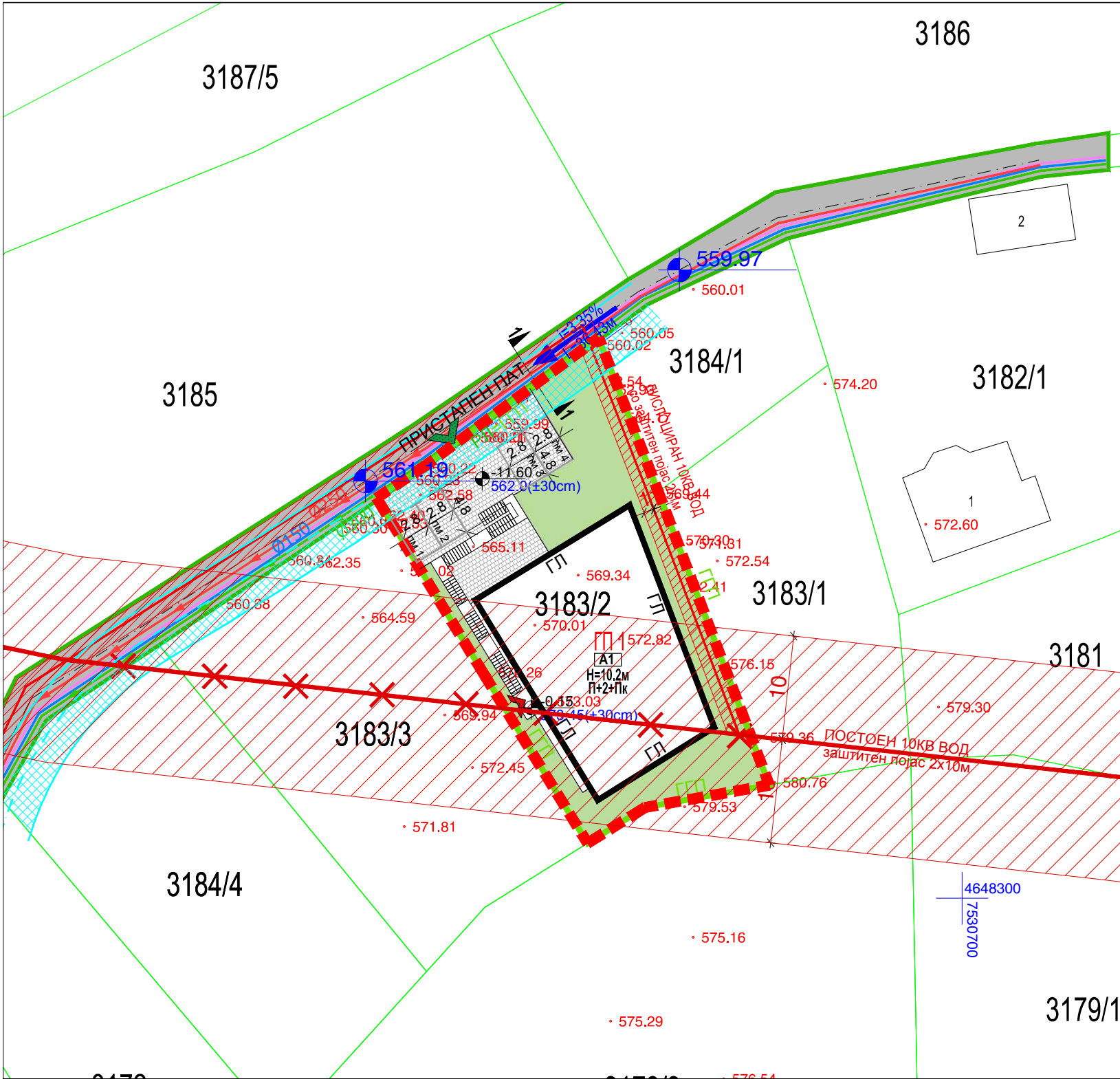
СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:500

ТЕХ БР.:
124/22-У

ДАТА:
МАРТ 2023

ЛИСТ
БР.:
4

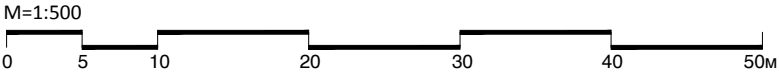
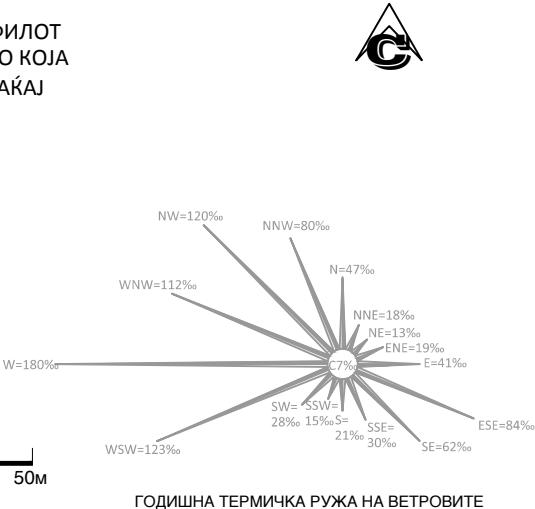


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.092ха)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ (5,5м)
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- НИВЕЛМАН**
- ВИСИНСКА КОТА**
- ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ**



- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):**
- ПОСТОЕН 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x10м)
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**
- ДИСЛОЦИРАН 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x10м) *
 - ПЛАНИРАН 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м) *
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- * ЦЕЛОСНИТЕ ТРОШОЦИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКАТА МРЕЖА ЌЕ БИДАТ НА ТОВАР НА ИНВЕСТИТОРИТЕ.**

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2
КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

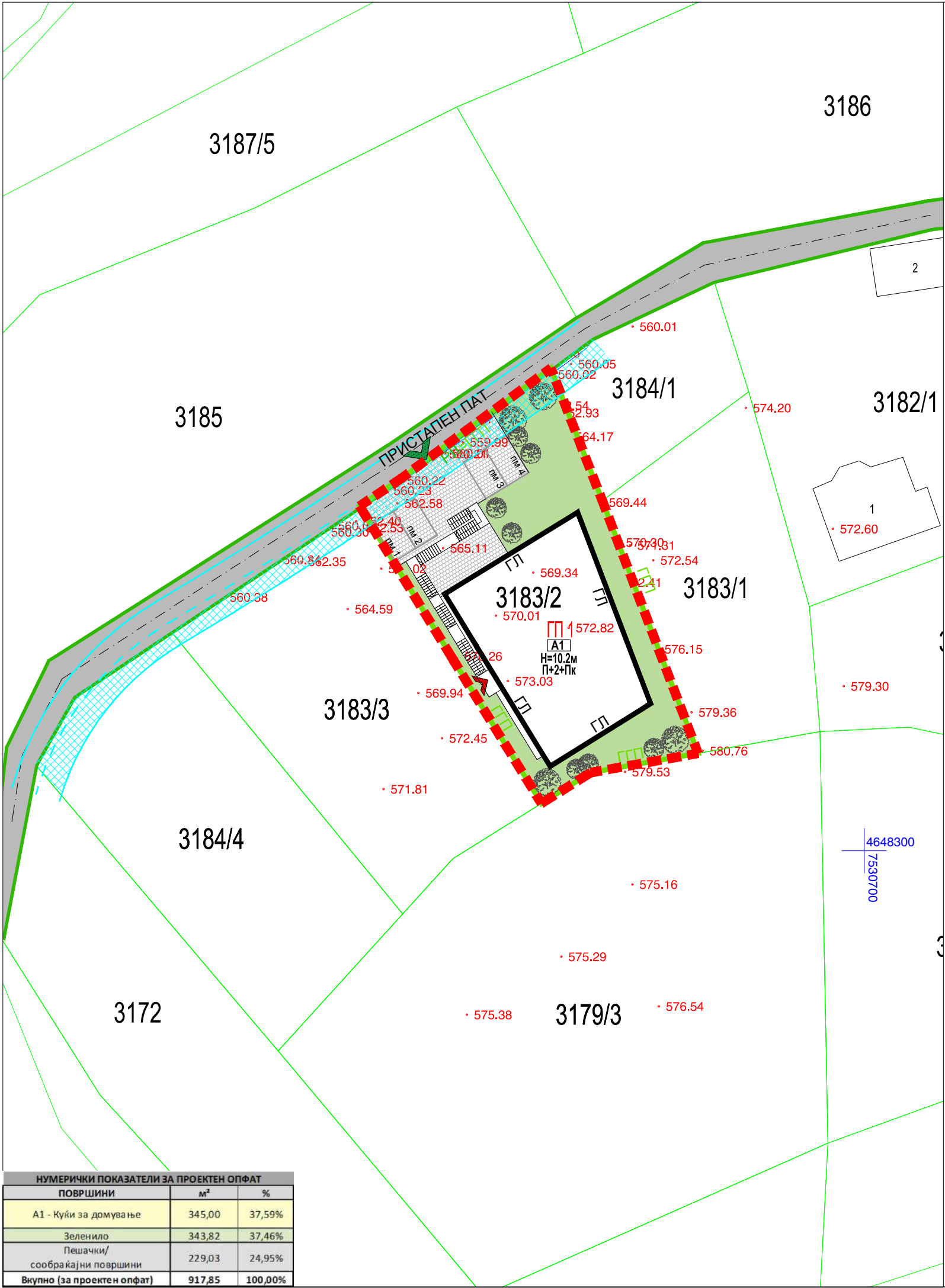
ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ
ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:500

ТЕХ БР.:
124/22-У
ДАТА:
МАРТ 2023

ЛИСТ
БР.:
5

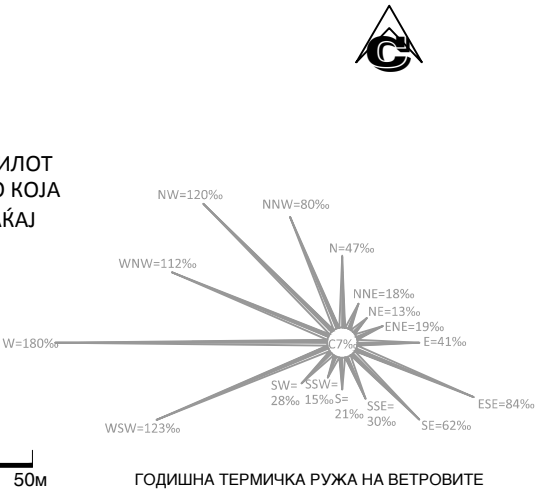
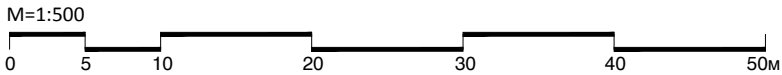


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

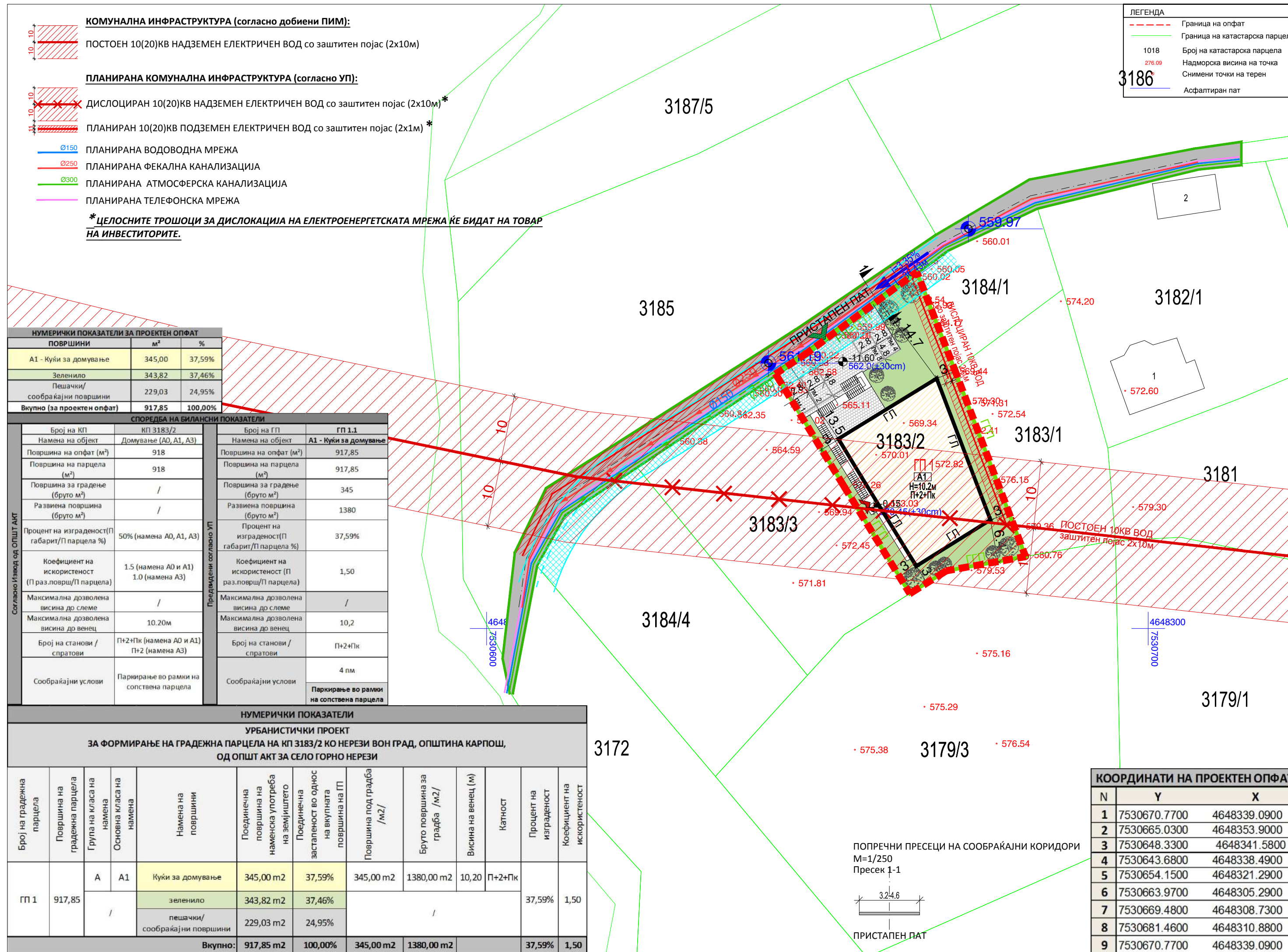
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.092ха)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ (5,5м)
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШНИ	м²	%
A1 - Куќи за домување	345,00	37,59%
Зеленило	343,82	37,46%
Пешачки/сообраќајни површини	229,03	24,95%
Вкупно (за проектн опфат)	917,85	100,00%

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 3183/2 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: M=1:500	ТЕХ БР.: 124/22-У ДАТА: МАРТ 2023
			ЛИСТ БР.: 6



В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ПРЕДМЕТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ _ А0
ЛОКАЦИЈА:	К.П.3183/2, К.О.НЕРЕЗИ вон град, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
ИНВЕСТИТОР:	Сања Радовановиќ
ПРОЕКТАНТ:	СТОУН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА
ТЕХ.БРОЈ:	0801/007
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	дипл.инж.арх. Сашо Цветковски А.1.0951 дипл.инж.арх. Ѓорги Радовановиќ

СТОУН ДИЗАЈН ДОО - СКОПЈЕ

Скопје, Фебруари 2023

Управител,
Љупчо Тасевски

1. ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

Насловна страна

Содржина

Тековна состојба од централен регистар

Лиценца **A** за проектирање градби на ДППУ Стоун Дизајн Скопје

Решение за одредување проектант

Овластување од одговорен проектант

Проектна програма

2. ТЕХНИЧКИ ДЕЛ

Извод од урбанистички план

Имотен лист

Технички опис

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

А. Ситуации:

1. Ситуација /петта фасада/ М ____ 1:1000

2. Ситуација /отборено приземје/ М ____ 1:200

Б. Основи:

3. Основа на подрум /градежна основа/ М ____ 1:50

4. Основа на подрум /основа со опрема/ М ____ 1:50

5. Основа на приземје /градежна основа/ М ____ 1:50

6. Основа на приземје /основа со опрема/ М ____ 1:50

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 7. Основа на кат / градежна основа / | М ____ 1:50 |
| 8. Основа на кат /основа со опрема/ | М ____ 1:50 |
| 9. Петта фасада | М ____ 1:50 |

В. Пресеци:

- | | |
|----------------|-------------|
| 10. Пресек 1-1 | М ____ 1:50 |
| 11. Пресек 2-2 | М ____ 1:50 |
| 12. Пресек 3-3 | М ____ 1:50 |
| 13. Пресек 4-4 | М ____ 1:50 |

Г. Фасади:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 14. Фасада Запад /предна фасада/ | М ____ 1:50 |
| 15. Фасада Југ /бочна фасада/ | М ____ 1:50 |
| 16. Фасада Исток /задна фасада/ | М ____ 1:50 |
| 17. Фасада Север /бочна фасада/ | М ____ 1:50 |

Број: 0805-50/150020220293611

Датум и време: 14.11.2022 г. 11:39:23

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5604796
Целосен назив:	Друштво за производство, промет и услуги СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	1.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030001434153
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	182.800,00
Уплатен дел MKD:	182.800,00
Вкупно основна главнина MKD:	182.800,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО ТАСЕВСКИ
Адреса:	БАНИЦА бр.24 СКОПЈЕ, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	СТОЈАН ПАВЛЕСКИ
Адреса:	РАДЊАНСКА бр.4-1/16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	ИВАН СИМЕОНОВ
Адреса:	НАУМ НАУМОВСКИ - БОРЧЕ бр.98 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ
Адреса:	РАДЊАНСКА бр.4-1/14 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ДЕЈНОСТИ	

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Сите евидентирани дејности во надворешно - трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЉУПЧО ТАСЕВСКИ
Адреса:	БАНИЦА бр.24 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител, Дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@stonedesign.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, промет и услуги
СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 5604796

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 24.06.2028 година

Број П.288/А
24.06.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ

Врз основа на **Законот за Градење** (сл.весник на РМ бр.130/2009;124/10;18/11;36/11), Друштвото за производство, промет, услуги, проектирање и изградба СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со ЕМБС 5604796, со седиште на улица Орце Николов бр.131А Скопје, со приоритетна дејност инженерство и со него поврзано техничко советување, а согласно називот и описот на работните задачи го донесувам следното решение за одредување на ПРОЕКТАНТИ за изготвување на техничка документација:

- **ЦВЕТКОВСКИ САШО**, дипл.инг.арх. овластување А.1. 0951
- **ЃОРГИ РАДОВАНОВИЌ**, дипл.инг.арх.

За проектанти инженери - **фаза архитектура** за објектот:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНА КУЌА

Локација: К.О.Бардовци, Општина Карпош, Скопје, Г.П.10.10, КП 2254/1

Образложение: Горенаведените лица се назначуваат за **ПРОЕКТАНТИ** за изготвување на техничка документација - **фаза архитектура**, за објектот бидејќи ги исполнуваат условите од **Законот за градење**, односно истите се овластени да изработуваат и потпишуваат ваков вид на инвестиционо техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

Управител,

Љупчо Тасевски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САШО ЦВЕТКОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.01.2024 год.

Број: **1.0951**

Издадено на: 24.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ ,
КП 3183/2, КО Нерези вон град, КАРПОШ, СКОПЈЕ

На зададената локација во согласност и според изводот од ДУП за КП 3183/2, КО НЕРЕЗИ вон град, Карпош, Скопје, да се проектира објект за семејно домување.

Објектот е предвиден со катност подрум+приземје+кат+поткровје.

Во сутеренот се предвидени подрумски и технички простории, во приземјето простории за дневен престој, а на катот и поткровјето простории за ноќен престој.

Содржина на една единица по катови:

1. Подрум:
 - техничка просторија
 - подрумски простории
 - утилити
 - внатрешни скали
2. Приземје:
 - претпростор
 - вц
 - кујна
 - трпезарија
 - дневна соба
 - внатрешни скали
 - тераса
3. Кат:
 - ходник
 - спални соби
 - бања
 - балкони
 - внатрешни скали

Скопје, Фебруари 2023

инвеститор,

Сања Радоваановиќ

2. ТЕХНИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211786/2022 од 07.11.2022 14:52:33

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makodonski Telekom GA
Сериски број: 5125 5d 5d
Валиден до: 15.05.2023
Датум и час на потпишување: 07.11.2022 во 14:52:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12098 ПРЕПИС Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2709976450171	РАДОВАНОВИЌ ГОРГИ	ВЛАДИМИР КОМАРОВ 1а/1/38, СКОПЈЕ	1/1	Нотарски акт-договор за подложба на недвижен имот ОДУ бр 133/2011 од 11.03.2011 година на нотар Снежана Видреска и геодетски елаборат за физичка делба бр.87/11 од 03.02.2011 година на , Ге.ел. Зем.омер.Деловоден број Ч 3801-170/3 од 13.07.2022 година	1113-7443/2022	16.07.2022 10:01:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3183	2	ПЕПЕРУГА	зз		пс	6	918	СОПСТВЕНОСТ		1113-7443/2022	16.07.2022 10:01:48

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211786/2022 од 07.11.2022 14:52:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12098 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
НЛБ ТУТУНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ					4664531					СКОПЈЕ, ВОДЊАНСКА 1					
Хипотекарен должник					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
РАДОВАНОВИЌ ГОРГИ					2709976450171					СКОПЈЕ, ВЛАДИМИР КОМАРОВ 1а/138					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен-заеднички дел од зграда			Намена на посебен-заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
3183	2									21000 ЕМУ (ЕУ)	АНЕКСБР.1 КОН ОДУ.БР.66/11 ОД 25.02.2011Г НА НОТАР АНА БРАШНАРСКА	ОДУ.БР.190/13 / 26.04.2013	НОТАР СИЛВАНА ШАНДУЛОВСКА	1114-1669/2013	29.04.2013 10:27:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Подното земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Дејан Павлоски
име и презиме, потпис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изработка на Идеен Проект за домување во станбена куќа

Објект: Станбени куќи – А1
КО Нерези, Карпош, Скопје
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

1. ВОВЕД

Основниот проект - фаза Архитектура е изготвен врз основа на извод од детален урбанистички план број 47-8421/2 од 08.11.2022 год. КО Нерези , КП 3183/2.

Врз основа на параметрите од изводот од план, изготвена е техничка документација за Идеен Проект за домување во станбена куќа со катност По+Пр+1 со технички број 0801/007.

2. ЛОКАЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

2.1 Локација

Објектот се наоѓа во КО Нерези вон град, Карпош, Скопје и е конципиран како самостоен објект со три нивоа, едно подрумско ниво, приземје и прв кат.

Пристапот до парцелата за возила според условите од урбанистичкиот план е дозволен од пристапната улица(патен правец кон Горни Крушопек) која граници со парцелата во долна зона.

Паркирањето е обезбедено во рамки на сопствената парцела, односно за овој објект со класа на намена А1 – домување во станбени куќи, обезбедени се 4 паркинг места.

Влезот во објектот е преку пристапната улица со надворешни скали и влезен трем.

Максималната дозволена висина на завршниот венец е 10.20м од зададената нулта точка (според извод од ДУП). Архитектонската композиција и обликување не го надминува максималниот зададен волумен и не излегува од рамките на дозволеното (прикажано во графичките прилози на цртеж на карактеристичен попречен пресек).

2.2 Функционално решение

Објектот претставува габарит со подрум, приземје, и кат.

Пристапот до главниот влез е преку надворешни скали и влезен трем,. Подрумските простории со останатите делови од станбените единици се поврзани со топла врска, односно со внатрешно скалишно јадро.

Во сите станбени единици предвидени вертикални комуникациски јадра со скалишен простор. Со него се одвива целокупната комуникација низ станбената единица по катовите.

Во подрумот се предвидени помошни простории, подрумски простории, утилити. Во приземјето се предвидени простории за дневен престој (дневни соби, кујни, трпезарии, вц.) На катот и поткровјето се предвидени простории за ноќен престој (родителски спални соби, детски спални соби, гостински соби, бањи...). На сите нивоа предвидени се и тераси со жардињери со ниско зеленило. На приземјето кај дневните соби предвидени се излези на тераса и заден двор.

Катовите се со стандардни висини односно: подрумите се со висина од 240см од готов под до плафон, приземјата и катовите се со висина од 274см од готов под до плафон.

3. ОПИС НА ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

3.1 Конструкција

Конструкцијата на објектот е комбиниран армирано бетонски скелетен систем од носечки елементи, на сите катови и темлена плоча под подрумското ниво. Распоните се различни и овозможуваат слободно и рационално организирање на станбениот простор.

Меѓукатните контруктивни елементи се АБ плочи со скриени АБ греди и целото премостување на армирано бетонската конструкција е решено со армирано бетонски платна со цел да се избегнат видливи армирано бетонски греди во станбениот простор.

Темелењето на објектот е предвидено преку темелна плоча со дебелина од 40см.

Последната и претпоследната плоча е истотака армирано бетоска со скриени греди, но на места каде што има потреба за зајакнување на конструктивниот систем се појавуваат видливи греди со поголем пресек, во согласност со проектот за контрукција.

Кровот е двоводен, предвиден од дрвена конструкција обликуван според естетските карактеристики на архитектонскиот концепт со модерен изглед.

Кровниот покривач е предвиден да биде кородиран лим тип Corten, поставен на соодветна потконструкција, со сите потребни системски изоляции и опшивки. Истиот материјал се спушта како обвивка по страните на поткровјето.

3.2 Сидови

Сите надворешни сидови, кои не се АБ платна, се предвидени: шуплив керамички блок д=20см и термоизолација од графитен стиропор д=12см, и завршна обработка со фасаден малтер на акрилна база, комплет со рабиц мрежа и лепак.

Сите преградни сидови помеѓу станбени единици и кај вертикални комуникации се армиранобетонски носечки платна, термички изолирани од двете страни со стиропор д=2см.

Сите внатрешни преградни сидови со кои се преградуваат посебните простории во рамки на една станбена единица се сидови од дупли гипс картон плочи, две дијамантски плус две соник плочи на метална потконструкција и изолација од тервол 10см, бандажирани две раце по сите стандарди на производителот, и боени по избор на проектант.

Ободните сидови во подрум во земја се предвидени како армирано бетонски платна со д=20см, заштитени со изолациона ПВЦ мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на топол воздух, тврдопресован заштитен стиродур д=5см, и полиетиленска испакната мембрана отпорна на удар.

Ободните сидови во подрум видливи и над земја се предвидени како армирано бетонски платна со д=20см, графитен стиропор д=8см и завршна обработка на фасада со кулирпласт, комплет со рабиц мрежа и лепак.

Вентилацијата на просториите е решена преку природно проветрување со отвори на фасадните сидови, и предвиден довод и одвод на воздух во внатрешните простории.

3.3 Обработка на сидови

Сидовите во сите простории да бидат малтерисани, глетувани и боени по избор на проектантот. Одредени бетонски платна во ентериерот ќе бидат оставени видливи во согласност со ентериерните решенија на различните типови на станбени единици.

Сидовите на санитарните чворови да бидат обложени со висококвалитетни сидни керамички плочки по целата висина, во кујните на висина од 1.5м од подот, а останатата површина се глетува и бои во боја по избор на проектантот.

3.4 Подови

Обработката на подовите е следната:

1. Дневни соби, трпезарии, спални соби

- паркет 2.2см
- лепак за паркет
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 5см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см
- графитен стиропор 10см (кај еркери) завршно обработен

2. Кујна, влезен претпростор

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6.5см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см

3. Бањи и тоалети

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска плоча 20см

4. Балкони и тераси (над греан простор)

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја
- цементна кошулка 4см
- PVC фолија
- стиродур 5см
- армирано бетонска плоча 20см
- термоизолација (тервол) 8см
- активна парна брана
- спуштен плафон од дупли гипс картон плочи 2.5см

5. Балкони и тераси (каде што нема греан простор)

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- хидроизолација три слоја
- цементна кошулка 4см
- PVC фолија
- стиродур 5см
- армирано бетонска плоча 20см
- графитен стиропор 10см (кај еркери) завршно обработен

6. Жардињери (над греан простор)

- зеленило
- земја 45см (специфична тежина 1.4т/м^3)
- чакал за дренажа 10см (специфична тежина 1.6т/м^3)
- хидроизолација три слоја
- термоизолација 5см
- армирано бетонска плоча 20см
- термоизолација (тервол) 8см
- активна парна брана
- спуштен плафон од дупли гипс картон плочи 2.5см

7. Жардињери (каде што нема греан простор)

- зеленило
- земја 45см (специфична тежина 1.4т/м^3)
- чакал за дренажа 10см (специфична тежина 1.6т/м^3)
- хидроизолација три слоја
- термоизолација 5см
- армирано бетонска плоча 20см
- графитен стиропор 10см (кај еркери) завршно обработен

8. Под во подрумски простории + темелна плоча

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- цементна кошулка со адитиви за подно греење 6см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска темелна плоча 40см
- мршав бетон 5см
- хидроизолација
- мршав бетон 5см
- тампон 100см

8.1 Под кај влез во подрум + темелна плоча

- керамички плочки 1см
- лепак за плочки
- цементна кошулка појачана со стаклени влакна 8см
- стиропор за подно греење, комплет со фолија 4см
- армирано бетонска темелна плоча 40см
- мршав бетон 5см
- хидроизолација
- мршав бетон 5см
- тампон 100см

9. Внатрешни скали

- скалници од масивно дрво 4см
- армирано бетонски скали

10. Кров

- покривање со кородиран лим (CORTEN $d=3\text{мм}$),
на соодветна потконструкција системска потконструкција
- тер хартија
- оплата од даски 2.5см
- дрвена кровна конструкција
- термоизолација од минерална волна 15см
- активна парна брана
- армиранобетонска плоча 15см
- термоизолација (тервол) 5см
- активна парна брана

- облоги од дупли гк плочи на подконструкција (спуштен плафон)
- спуштен плафон од дупли гипс картон плочи 2.5см

3.5 ПЛАФОНИ

Во сите простории во приземјето и катот предвидено е плафоните да се оставени видливи меѓукатни од армиран бетон, освен во санитарните јазли.

Во поткровјето предвидено е изведба на спуштен плафон од гипскартонски плочи на метална потконструкција, на висина од 2.50м од завршниот под, негово глетување и молерисување со акрилни бои.

Плафоните над санитарните јазли се предвидени од водонепропусен гипс картон на метална подконструкција.

3.6 НАДВОРЕШНИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ

Сите надворешни прозори и врати се предвидени од алуминиумски рамки и исполна од трослојно стакло со следни карактеристики $U_g=0.6-0.7W/m^2K$, $U_{frame}\leq 1.5-2.0W/m^2K$, $U_w=1.1-1.3W/m^2K$.

Влезните врати во станбените единици се еднокрилни сигурносни врати од медијапан и исполна од ПП смеса.

Вратите за влез во подрум се двокрилни сигурносни врати од медијапан и исполна од ПП смеса.

3.7 ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

Сите внатрешни врати во становите се предвидени како дрвени двојношперовани фурнирани глатки врати, со димензии и карактеристики, по проект и шема на столарија.

Завршната обработка е во бела боја, лакирани, финално обработени.

3.8 ТОПЛИНСКА И ЗВУЧНА ЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ

Сите надворешни сидови, сидови помеѓу станови, сидови помеѓу комуникации, се термички третирали и опишани во предходните точки. Истите се во согласност со елаборатот за енергетска ефикасност.

3.9 ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Сите надворешни сидови во подрум да се заштитат од влага со хидроизолациона мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на

топол воздух, тврдопресован стиропор и полиетиленска испакната мембрана отпорна на удар.

Хоризонталната хидроизолација на плоча во подрум да се изведе од хидроизолациона ПВЦ мембрана поставена на преклоп и заварена со метода на топол воздух, поставена на посен бетон 5 см.

Хидроизолација на бањи и тераси да се изведе во три слоја, а ќошевите да се обработат со изолациона трака.

3.10 ОГРАДИ И ГЕЛЕНДЕРИ

За внатрешните скали оградата е предвидена да се изведе од стакло на метални држачи присвстени од странана армирано бетонските скали.

На терасите на кат се предвидени огради од калено ламелирано сигурносно стакло со висина од 50см над сиданиот парапет.

На терасите на поткровје се предвидени огради крушни метални профили (гелендер и вертикални пречки) според дизајн на проектант.

Кај влезните скали и трем предвидени огради крушни метални профили (гелендер и вертикални пречки) според дизајн на проектант.

3.11 НАДВОРЕШНА ОБРАБОТКА

Фасадата по катови да се изведе од графитен стиропор, рабиц мрежа и завршна обработка со фасаден малтер на акрилна база.

Фасадата во подрум над земја е од графитен стиропор, рабиц мрежа и завршна обработка со кулирпласт.

Фасадата на поткровјето е предвидена да се изведе од кородиран фасаден лим Corten со сите потребни услови за негово монтирање и одржување.

Дел од разделните бетонски платна кои излегуваат надвор од греан простор се оставени од видлив бетон и со перфорации, истите се означени во проект.

Сите видливи олуци, хоризонтални и вертикални, вентилациони цевки и вентилациони канали да се изведат со пластифициран поцинкован лим $d=0.55\text{mm}$.

Прозорските банци и парапетите на терасите да се опшијат со пластифициран лим или гранит 1см.

3.12 ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Партерното уредување на тротоарот и патеките околу објектот е предвидено од бекатон плочи. Во дворот просторот кој е неизграден е озеленет со ниско и високо зеленило, таму каде што е возможно.

3.13 ИНСТАЛАЦИИ

Во проектот се предвидени следните инсталации по фази: топла и ладна вода, хидрантска инсталација, фекална и атмосферска канализација, вентилација на санитарните чворови и кујни, радијаторска инсталација, јака и слаба струја, громобранска инсталација, телефонска и ТВ инсталација.

4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ

4.1 ЗАДАДЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

површина на урбанистичка парцела = 918m^2
површина на габарит = 345m^2
максимална изградена површина по ДУП = 1380m^2
максимална дозволена височина по ДУП е 10.20m
процент на изграденост 50%

коефициент на искористеност 1.50

4.2 АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ

1. ПОВРШНИ НА ПОДРУМ _ ниво - 2.70m

-Вкупно нето површина на подрум	= $66,02\text{m}^2$
-Вкупно бруто површина на подрум	= $80,53\text{m}^2$

2. ПОВРШНИ НА ПРИЗЕМЈЕ _ ниво 0.00m

- Вкупно нето површина на приземје	= $154,78\text{m}^2$
- Вкупно бруто површина на приземје	= $178,60\text{m}^2$

3. ПОВРШНИ НА КАТ _ ниво $+3.06\text{m}$

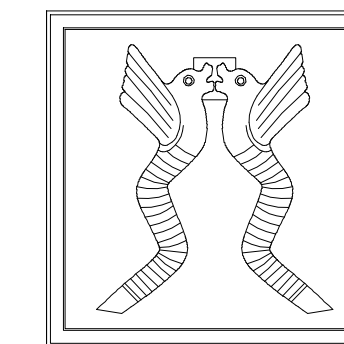
- Вкупно нето површина на кат	= $89,95\text{m}^2$
- Вкупно бруто површина на кат	= $108,58\text{m}^2$

4.2 ДОБИЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

површина на урбанистичка парцела = 918m^2
максимална изградена = $368,71\text{m}^2$

Составил, дипл.инж.арх. Сашо Цветковски А.1.0951

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



**STONE
DESIGN**
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВИКЕНД КУЌА ВО НЕРЕЗИ

- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- П+1+ПК -ВИСИНА ПО КАТОВИ
- Н=___м -ВИСИНА ВО МЕТРИ /венец/
- Н=___м -ВИСИНА ВО МЕТРИ /семе/
- 3138/2 -НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

А

СИТУАЦИЈА 1 : 1000

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/007 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

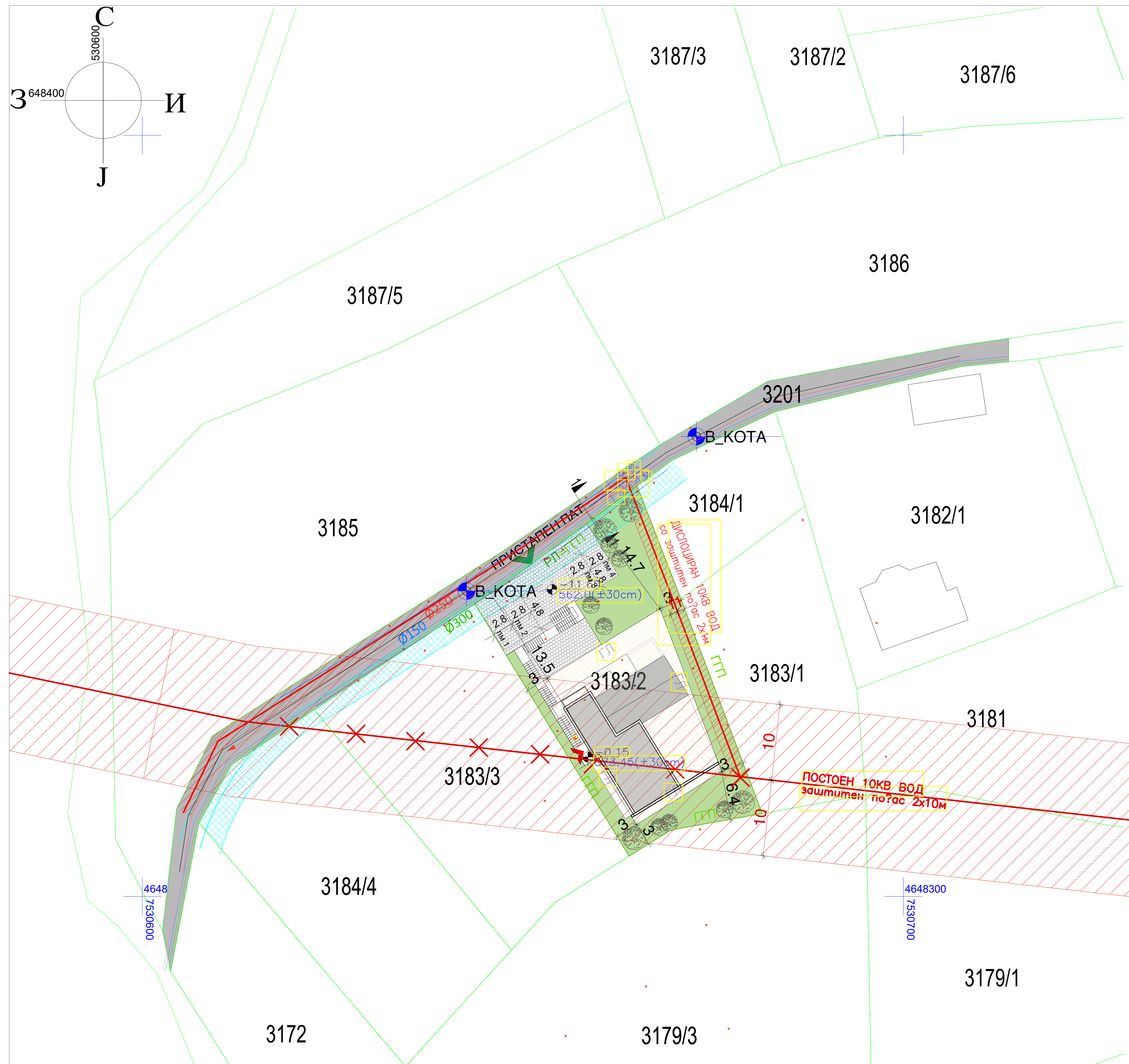
АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

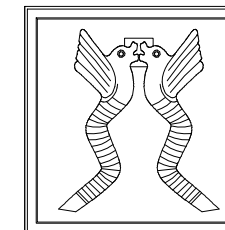
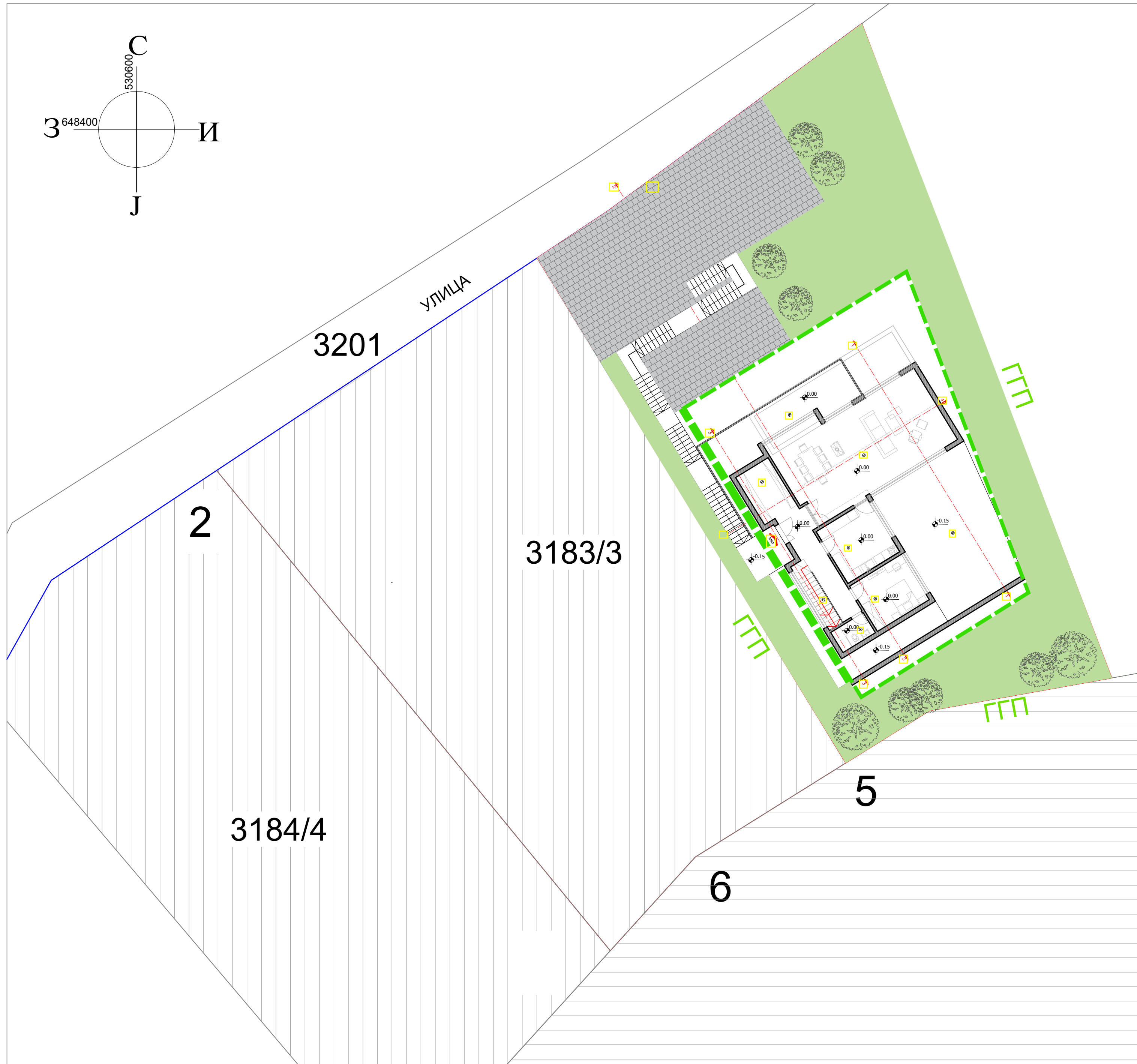
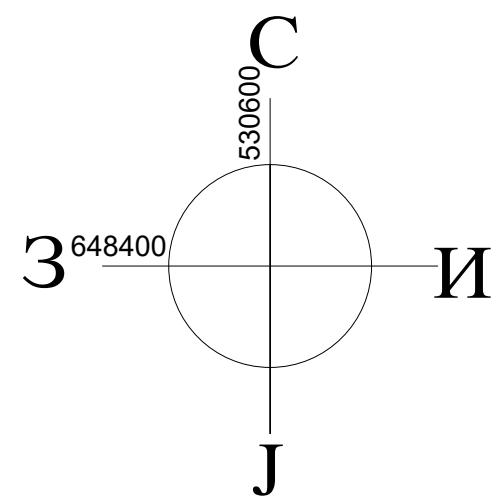
СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ





STONE
DESIGN

СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВИКЕНД КУЌА ВО НЕРЕЗИ

- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

А -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

П+1+ПК -ВИСИНА ПО КАТОВИ

Н=___м -ВИСИНА ВО МЕТРИ /венец/

Н=___м -ВИСИНА ВО МЕТРИ /слеме/

3138/2 -НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

А

ФАЗА

СИТУАЦИЈА 1 : 200
/отворено приземје/

ЦРТЕЖ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/007 М=1:50

ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

02

ЛИСТ БР.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ



ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

3	НАДВОРЕШЕНА ТЕРАСА	71.27 m ²	
---	--------------------	----------------------	--

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

A

03

3



ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

3	НАДВОРЕШЕНА ТЕРАСА	71.27 m ²	
---	--------------------	----------------------	--

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо д-р овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ д-р

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЋ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

A

ФАЗА

1157

LISTEN

04.

4. NOT EP



STONE
DESIGN

СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА ВО НЕРЕЗИ
К.П. 3183/2
К.О.НЕРЕЗИ вон град

БР.	ПРОСТОРИЈА	Р / m ²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ПРЕДПРОСТОР	13.53 m ²	гранитни плочки
2	СКАЛИ	4.90 m ²	гранитни плочки
3	ПРЕДПРО. СО ГАРДЕРОБЕРИ	9.15 m ²	гранитни плочки
4	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.87 m ²	гранитни плочки
5	ГОСТИНСКА СОБА	14.00 m ²	гранитни плочки
6	КУЈНА	16.00 m ²	гранитни плочки
7	ДНЕВНА И ТРПЕЗАРИЈА	63.91 m ²	гранитни плочки
8	ТЕРАСА	29.42m ²	гранитни плочки

ВКУПНО НЕТО: 154.78 m²

ВКУПНО БРУТО: 178.60 m²

9	НАДВОРЕШЕН ЗАДЕН ДВОР	68.80 m ²
---	-----------------------	----------------------



А ФАЗА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ГОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

05 ЛИСТ БР



STONE
DESIGN

СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

БР.	ПРОСТОРИЈА	Р / m ²	ПОД
1	ВЛЕЗЕН ПРЕДПРОСТОР	13.53 m ²	гранитни плочки
2	СКАЛИ	4.90 m ²	гранитни плочки
3	ПРЕДПРО. СО ГАРДЕРОБЕРИ	9.15 m ²	гранитни плочки
4	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.87 m ²	гранитни плочки
5	ГОСТИНСКА СОБА	14.00 m ²	гранитни плочки
6	КУЈНА	16.00 m ²	гранитни плочки
7	ДНЕВНА И ТРПЕЗАРИЈА	63.91 m ²	гранитни плочки
8	ТЕРАСА	29.42m ²	гранитни плочки
ВКУПНО НЕТО:		154.78 m ²	

ВКУПНО БРУТО: 178.60 m²

9	НАДВОРЕШЕН ЗАДЕН ДВОР	68.80 m ²
---	-----------------------	----------------------

А
ФАЗА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
/основа со опрема/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

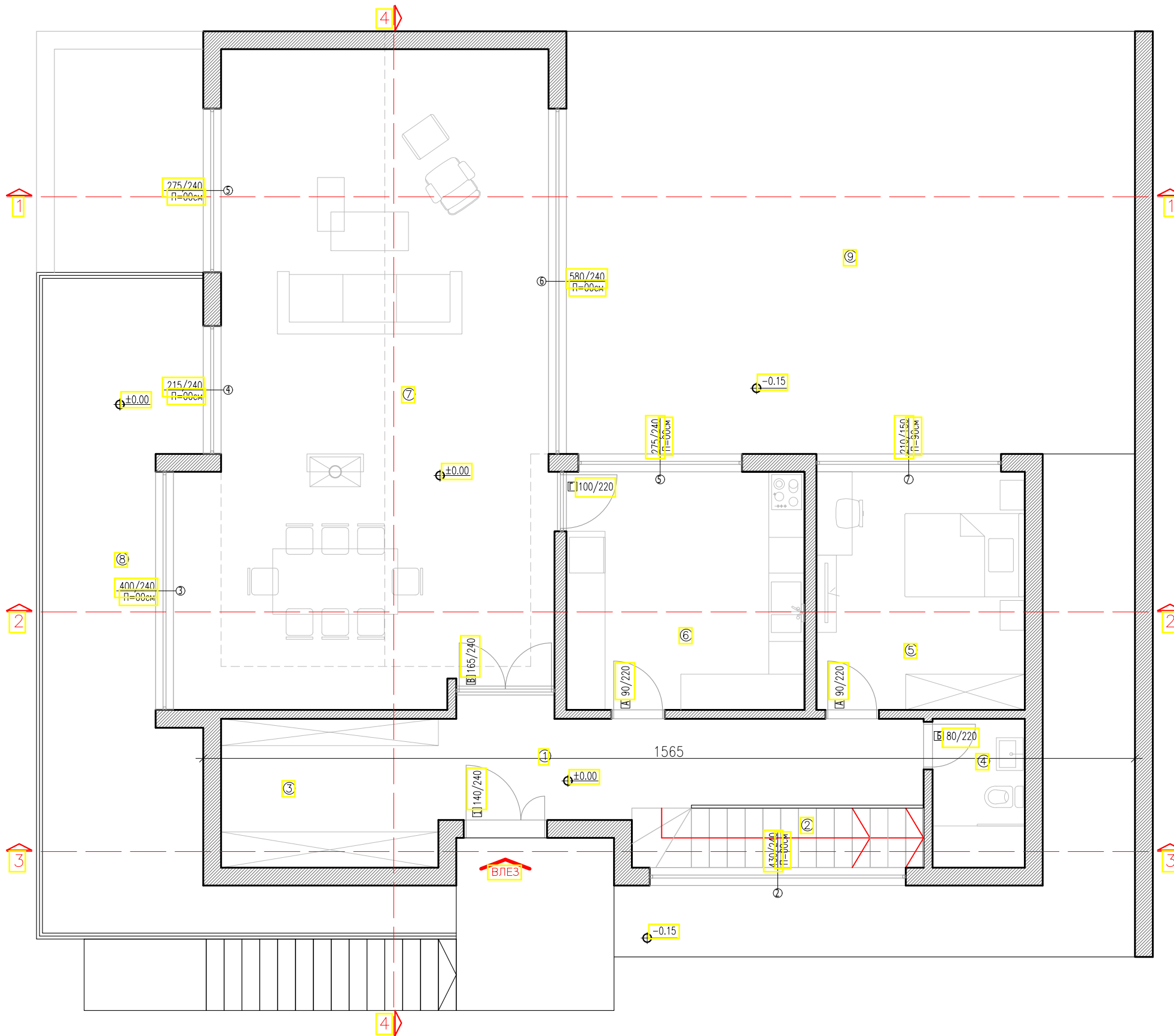
АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ГОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ





STONE
DESIGN

СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

БР.	ПРОСТОРИЈА	Р / m ²	ПОД
1	ПРЕДПРОСТОР	9.27 m ²	гранитни плочки
2	СКАЛИ	4.90 m ²	гранитни плочки
3	ТОАЛЕТ 1	3.25 m ²	гранитни плочки
4	СПАЛНА СОБА 1	16.54 m ²	гранитни плочки
5	ТОАЛЕТ 2	2.72 m ²	гранитни плочки
6	СПАЛНА СОБА 2	15.18 m ²	гранитни плочки
7	ТОАЛЕТ 3	4.39 m ²	гранитни плочки
8	СПАЛНА СОБА 3	25.37 m ²	гранитни плочки
9	ТЕРАСА	8.33 m ²	гранитни плочки

ВКУПНО НЕТО: 89.95 m²

ВКУПНО БРУТО: 108.58 m²

ОСНОВА НА КАТ
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо д-р овл. бр. А.1.0951

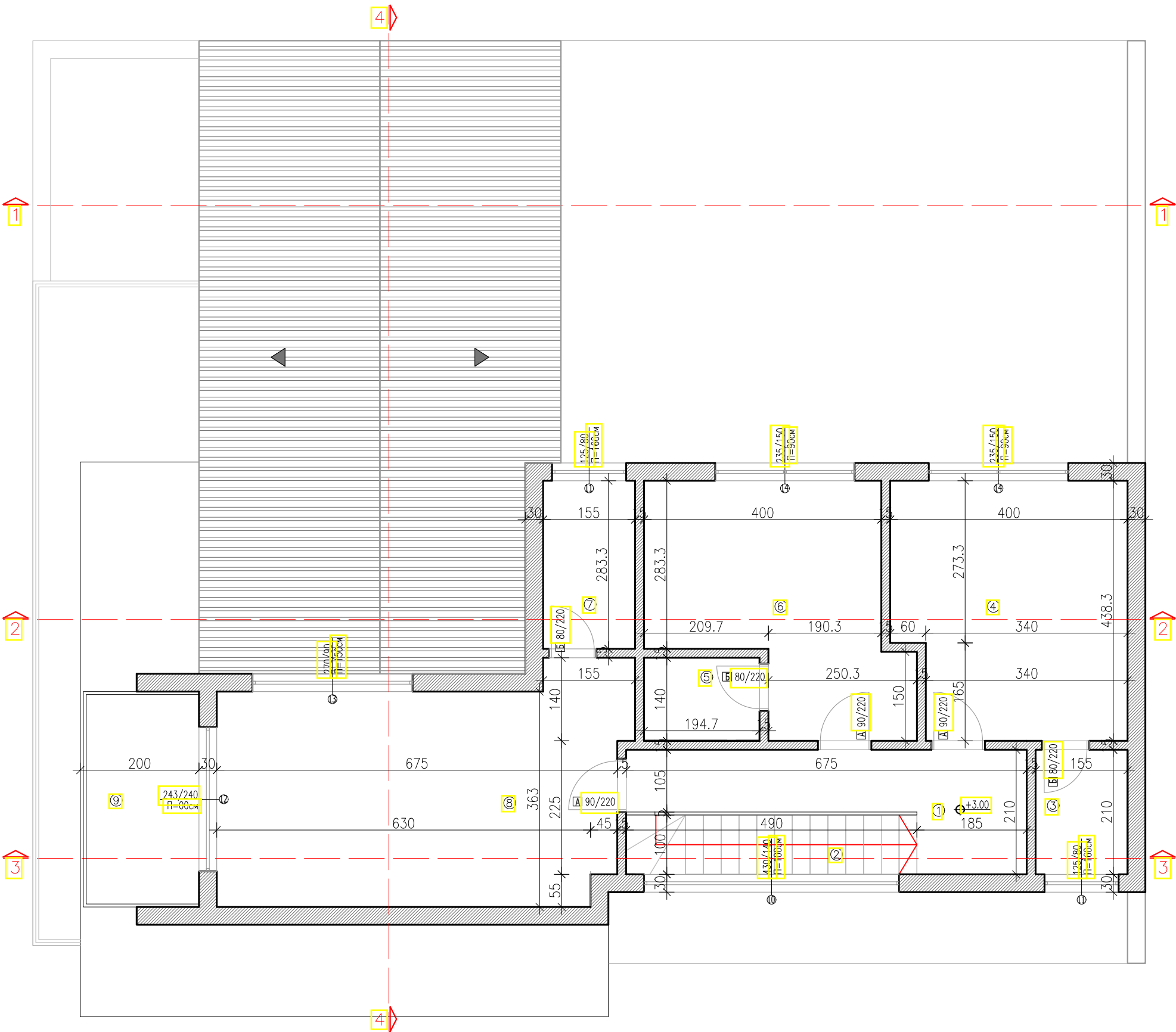
АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ГОРГИ РАДОВАНОВИЌ д-р

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ





STONE
DESIGN
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

БР.	ПРОСТОРИЈА	Р / m ²	ПОД
1	ПРЕДПРОСТОР	9.27 m ²	гранитни плочки
2	СКАЛИ	4.90 m ²	гранитни плочки
3	ТОАЛЕТ 1	3.25 m ²	гранитни плочки
4	СПАЛНА СОБА 1	16.54 m ²	гранитни плочки
5	ТОАЛЕТ 2	2.72 m ²	гранитни плочки
6	СПАЛНА СОБА 2	15.18 m ²	гранитни плочки
7	ТОАЛЕТ 3	4.39 m ²	гранитни плочки
8	СПАЛНА СОБА 3	25.37 m ²	гранитни плочки
9	ТЕРАСА	8.33 m ²	гранитни плочки
ВКУПНО НЕТО:		89.95 m ²	

ВКУПНО БРУТО:	108.58 m ²
---------------	-----------------------

ОСНОВА НА КАТ
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ
ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо д-р овл. бр. А.1.0951

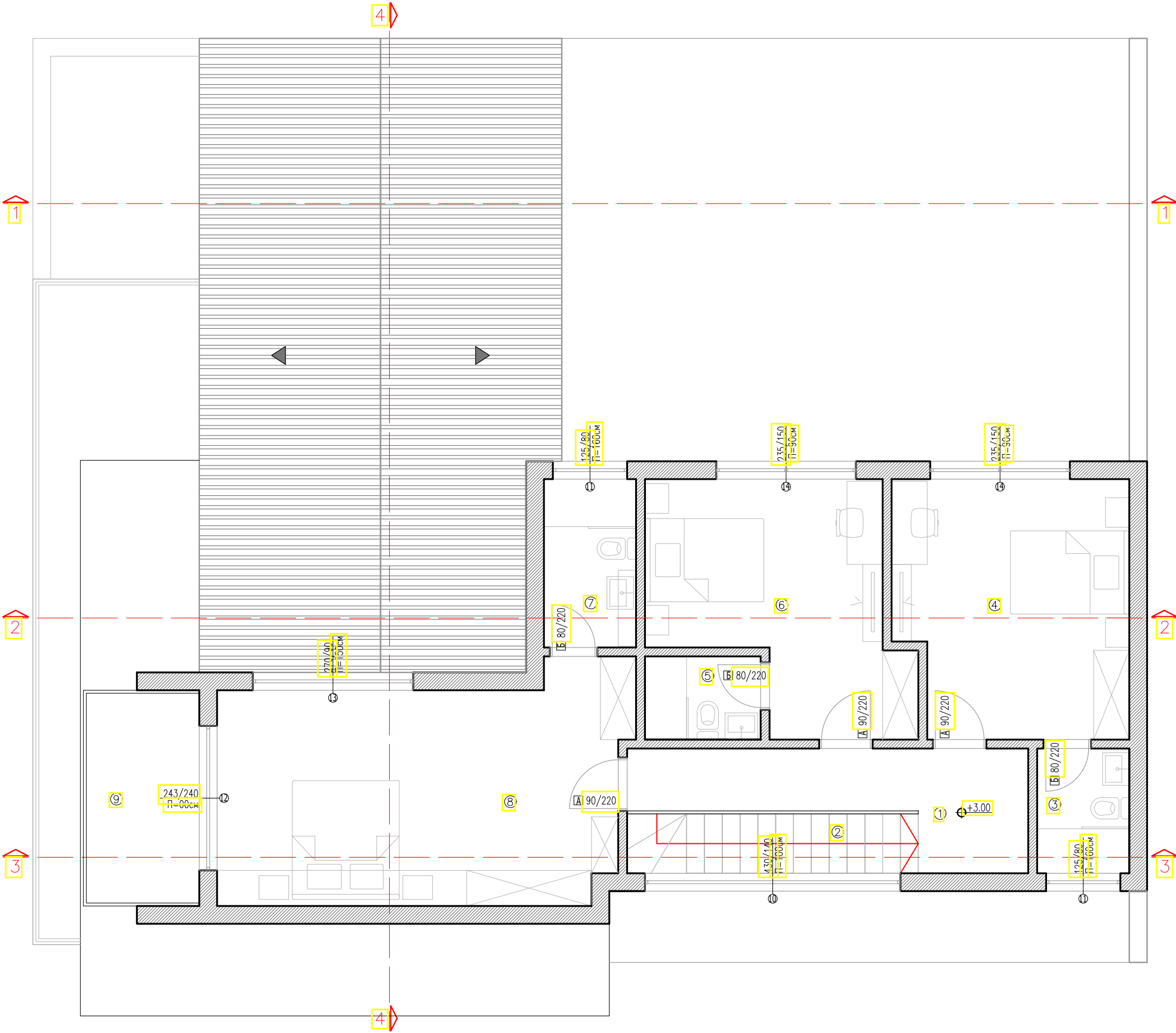
АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ГОРГИ РАДОВАНОВИЌ д-р

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

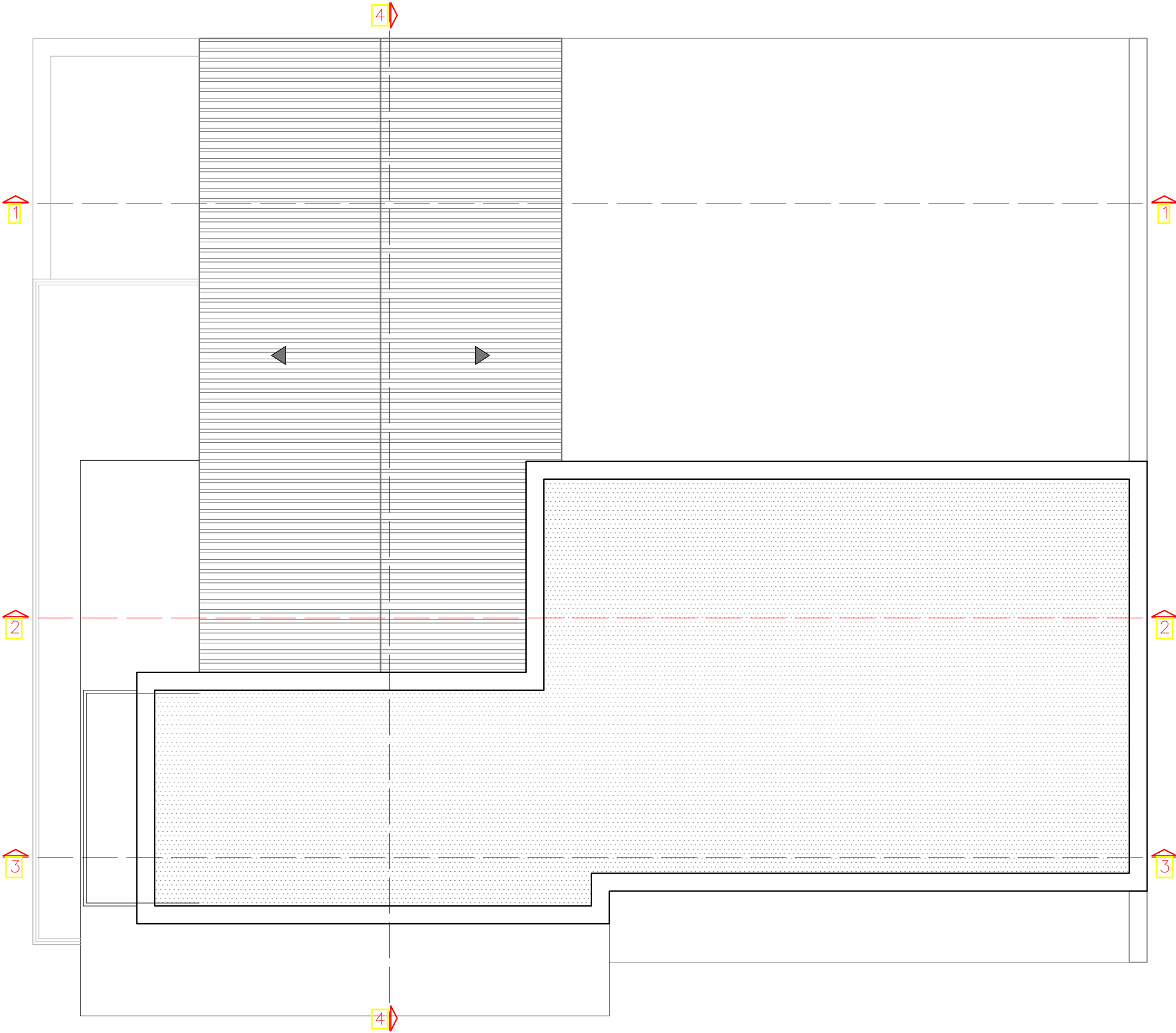
ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ





STONE
DESIGN
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk



ПЕТТА ФАСАДА /градежна основа/		А	ФАЗА
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ			ЦРТЕЖ
ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50		09	ЛИСТ БР.
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951			
АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ: ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа			
СОРАБОТНИЦИ: —			
УПРАВИТЕЛ: ЉУПЧО ТАСЕВСКИ			
ИНВЕСТИТОР: САЊА РАДОВАНОВИЌ			
ЛОКАЦИЈА: К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ			



STONE
DESIGN

СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ПРЕСЕК 1-1
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо д-р овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ д-р

СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

А

ФАЗА

ЦРТЕЖ

10

Лист



STONE
DESIGN

СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ПРЕСЕК 2-2
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

А

ФАЗА

ЦРТЕЖ

11

Лист



STONE
DESIGN

СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ПРЕСЕК 3-3
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ГОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

А

ФАЗА

ЦРТЕЖ

12

ЛИСТ БР



STONE
DESIGN
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ПРЕСЕК 4-4
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ГОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

А

ФАЗА

ЦРТЕЖ

13

ЛИСТ БР



STONE
DESIGN
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ПРЕДНА ФАСАДА
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо д-р овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ д-р

СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ во град, СКОПЈЕ

А
14
ФАЗА
ЦРТЕЖ
ЛИСТ



STONE
DESIGN
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ЗАДНА ФАСАДА
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

А

ФАЗА

ЦРТЕЖ

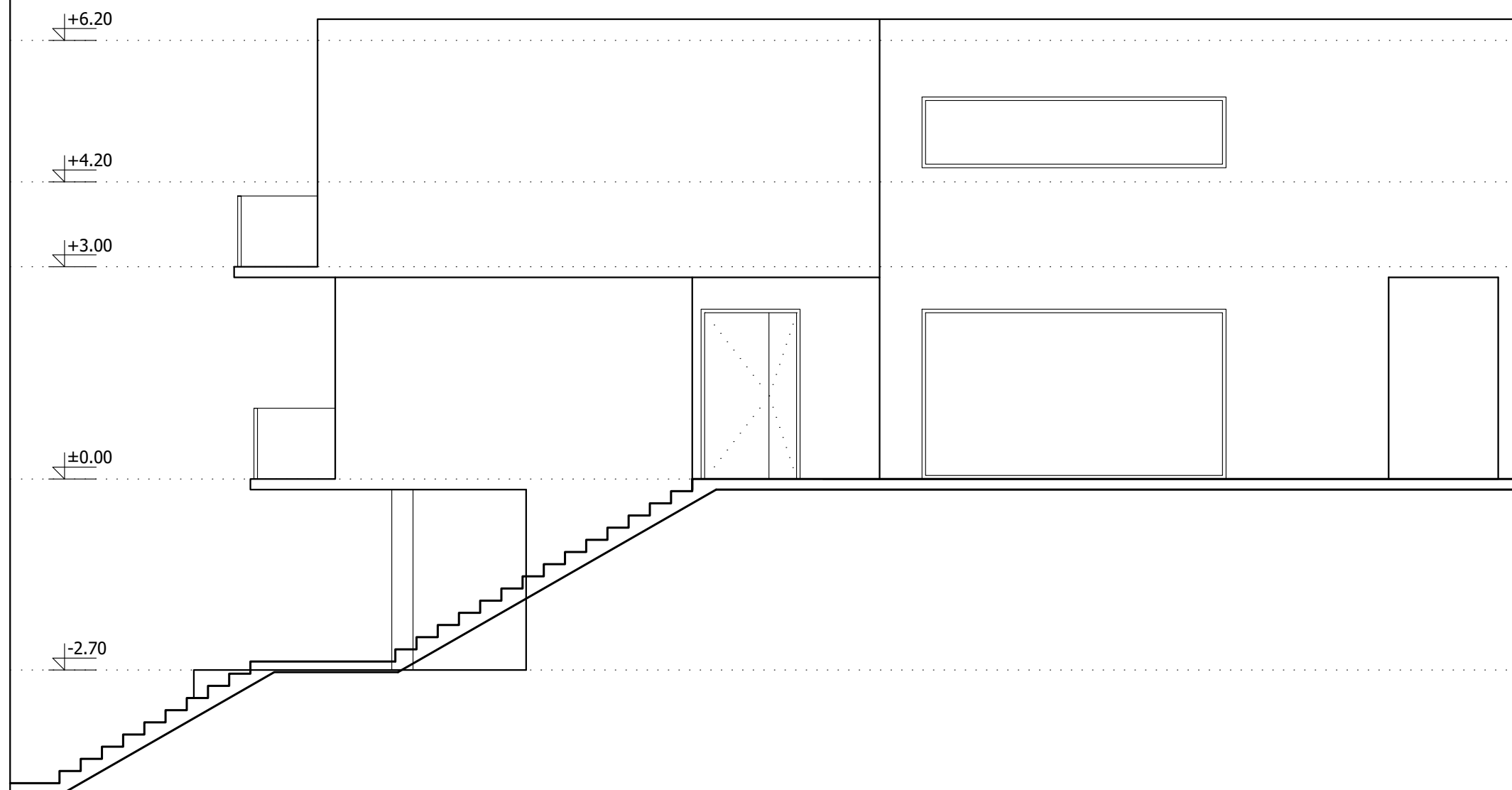
15

Лист



STONE
DESIGN
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk



БОЧНА ФАСАДА ДЕСНО
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо д-р овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ д-р

СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ во град, СКОПЈЕ

А

ФАЗА

ЦРТЕЖ

16

Лист



STONE
DESIGN
СТОУН ДИЗАЈН Д.О.О.

ул. Орце Николов бр.131А; 1000 Скопје; Р. Македонија
тел., факс. +389 2 32 56 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

БОЧНА ФАСАДА ЛЕВО
/градежна основа/

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ВИКЕНД КУЌА НЕРЕЗИ

ТЕХ.БР. 0801/004 М=1:50
ДАТУМ: ФЕБРУАРИ / 2023

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Цветковски Сашо диа овл. бр. А.1.0951

АВТОР НА ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ:
ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ диа

СОРАБОТНИЦИ:
—

УПРАВИТЕЛ:
ЉУПЧО ТАСЕВСКИ

ИНВЕСТИТОР:
САЊА РАДОВАНОВИЌ

ЛОКАЦИЈА:
К.Р.3183/2, К.О. НЕРЕЗИ вон град, СКОПЈЕ

А
ФАЗА
ЦРТЕЖ
17
Лист