Студио Џон и Џони
http://studiodzonidzony.mk/
Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk

Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош

Објект: Градба од Втора категорија со намена
А3.3- Згради за престој на стари и немоќни лица

Локација: КП бр.622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош

Инвеститор: Вујовска Драгица од Скопје ул.,,Алекса Дундиќ,, 225 Скопје
и Јовановски Горанчо од Скопје ул.,,12,,, с.Јурумлери 3 Скопје

Изработувач: ,,СТУДИО ЏОН И ЏОНИ ,, ДОО Прилеп-Подружница Скопје

Адреса: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ул.,, Анкарска ,,23 /2, Скопје

Лиценца за изработување на урбанистички планови: бр.0060

Фаза: Урбанизам

Тех. Број: 426/23

Датум на изработка: **МАРТ, 2025**

Работен тим/Планери: Наташа Кузманоска диа овластување бр.0,0117
Васе Никоска диа овластување бр.0,0176

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Наташа Кузманоска диа

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2025.05.20 15:49:54 +02'00'

Blagoja Radevski
Digitally signed by Blagoja Radevski
Date: 2025.05.20 15:49:35 +02'00'

Liljana Radevska
Digitally signed by Liljana Radevska
Date: 2025.05.20 23:56:54 +02'00'

Natasha Kuzmanoska
Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, ou=proektanska kompanija, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni doo, serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2025.03.07 12:39:26 +01'00'

Управител:

Наташа Кузманоска диа

Natasha Kuzmanoska
Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, ou=proektanska kompanija, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni doo, serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2025.03.07 12:40:01 +01'00'

СОДРЖИНА:

- Општ дел

1. Регистрација на проектанска фирма
2. Лиценци и овластувања на носителот на планско проектната документација

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-Текстуален дел

Вовед

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје;
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина;

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго;

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начин на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат:културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др.чинители;

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамките на проектниот опфат;

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културното наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго;

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;

8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат;

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

1. Имотни листови за земјиштето
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот со Решение од МЖСПП и **Потврда од МЖСПП**

2. Извод од соседниот Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, Општина Карпош, донесен со Одлука бр.07-656/7 од 31.01.2014г.
3. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат и неопходниот околен простор - Геодетски Елаборат за посебни намени
4. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН- Текстуален дел

1. Проектна програма

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела во која е утврден проестор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои ќе се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

3.3 Партерно решение со хортикултура

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

4. Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4 Мерки за заштита на културно наследство и

Други мерки согласно мислења од надлежни субјекти од чл.47 од ЗУП- Прилози кон текстуален дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1(4).Урбанистичко решение на проектен опфат (План на намена на земјиште, Формирање на градежна парцела и површина за градење)

2.(5).Сообраќаен и нивелациски план

3.(6).Инфраструктурен план

4.(7).Решение на зеленило во градежна парцела

- Општ дел

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120240024675

Датум и време: 4.10.2024 г. 11:39

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0809-50/150120240024675

Страна 1 од 1

1. Регистрација на проектанска фирма

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120250003302

Датум и време: 10.2.2025 г. 13:19

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00

Број: 0805-50/150120250003302 Страна 1 од 4

Уплатен дел MKD:	234.518,00
Вкупен влог MKD:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.517,00
Уплатен дел MKD:	234.517,00
Вкупен влог MKD:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот

	промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150120250003302

Страна 3 од 4

Изготвил:

Овластено лице:

2. Лиценца и овластувања на носителот на планско проектната документација

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, инженериг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ Прилеп
11 -ТИ ОКТОМВРИ бр.64б ПРИЛЕП ПРИЛЕП
ЕМБС:4193342

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0060
25.11.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Управителот на Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг ,,Џон и Џони,,ДОО Прилеп, Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планери за изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА АЗ.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош

се одредуваат:

Кузманоска Наташа , дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0117
Никоска Васе дипл.инж.арх, овластување бр.0.0176

Образложение

Планерите се должни планско проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ДПИК ,,ЏОН И ЏОНИ,, ДОО ПРИЛЕП
,,СТУДИО ЏОН И ЏОНИ,, Скопје

Natasha Kuzmanoska

Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, ou=proektanska kompanija, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni doo, serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2025.03.07 12:40:26 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАША КУЗМАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0117**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСЕ НИКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0176**

Издадено на: 16.01.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-Текстуален дел

Вовед

Согласно член 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), како и во согласност со чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Урбанистичкиот проект се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктурни градби, од државно и локално значење вон населените места и вон опфат на урбанистичките планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, согласно Законот за урбанистичко планирање и истиот може да се изработува доколку постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, а доколку соодветен сообраќаен пристап не постои, со истиот урбанистички проект потребно е да се уреди истиот, како и друга потребна инфраструктура.

Исто така, во согласност со чл.58 ст.3 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,,, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Урбанистичкиот проект се изработува за други градби од државно и локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е, што ги задоволуваат условите за поединечни градби, односно групи на градби и инфраструктурни градби вон населени места за коишто поради самостојната слободостоечка и поединечна поставеност, не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Со изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош,** треба да се овозможи изработка на урбанистичка документација со која ќе се формира градежна парцела, ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

1. Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје;

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош,** со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Бардовци Општина Карпош.

Тој ќе ги следи северните граници од КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци, се движи по источната граница од КП бр.622/2 КО Бардовци. Од јужната страна непосредно до опфатот се наоѓа КП бр.622/11 КО Бардовци, која претставува влез и пристап до планираниот опфат, како и воедно пристап до соседни катастарски парцели.

Со планирањето на проектниот опфат и формирањето на градежната парцела, овој пристапен пат ке биде проширен до минимално можниот профил од 5,5м., во согласност со законските одредби, заради обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај, а проширувањето ќе се изврши на јужниот дел од двете КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци. односно делови од наведените КП ќе се планираат како земјиште за општа употреба, (надвор од планираната градежната парцела) со намена Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури и тоа:

- делови од КП 622/1 и КП 622/2 долж нивните јужни граници со широчина од ≈1,55m, со што ефективно ќе се прошири постојниот пристапен пат на КП 622/11 до минимално можниот профил од 5,5m за обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај.

Од западната страна на проектниот опфат, долж западната граница на проектниот опфат минува планирана собирна улица 13, која е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) и која како таква е доследно преземена и во важечкиот УПС Бардовци, односно согласно Извод од соседниот Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, Општина Карпош, донесен со Одлука бр.07-656/7 од 31.01.2014г.

Според наведеното, проектниот опфат од западната страна, ќе се движи по регулационата линија од планираната собирна улица 13, односно

- делот од КП 622/1 кој е зафатен со профилот на собирната улица 13, како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022 и со соседниот УПС Бардовци, со овој урбанистички проект ќе се планира како земјиште за општа употреба (надвор од планираната градежна парцела), со намена Е1.1-Сообраќајни и патни инфраструктури.

Проектниот опфат е составен од новоформираната ГП со намена А3.3, и планираните Е1.1-Сообраќајни и патни инфраструктури со вкупна пворшина од 2264,36 м2.

Координати на проектен опфат:

	X	Y
T1	7532245.38	4654349.14
T2	7532277.51	4654350.29
T3	7532310.57	4654351.47
T4	7532312.49	4654385.85
T5	7532280.59	4654385.72
T6	7532249.60	4654385.61

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина;

Предметниот простор е опфатен со опфат за кој се издадени се Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн. бр. Y52122 од декември 2022 год., за кои Услови е издадено и Решение за Услови за планирање на просторот од

Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 2362/2022 од 07.12.2022 год. **Предметниот опфат зафаќа единствено дел од подрачјето за кое претходно се издадени овие Услови за планирање на просторот.**

Наспроти зададената намена од Условите за планирање (зададена како: „семејни куќи за времен престој - викенд куќи“), во предметниот урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, урбанистичкото решение задава намена „А3.3 – Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица“, за кое нешто е обезбедена **Потврда бр.15-4560/2 од 07.06.2024год. за важноста на издадените услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање- Сектор за просторно планирање, уште во фазата на подготвување на Проектната програма, во согласност со Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).**

Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго;

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание од човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики .

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание од човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики .

Предметната локација во КО Бардовци, Општина Карпош се наоѓа североисточно од населеното место Бардовци на надморска височина од 275 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат **и** во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец **и** од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима.** Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри **и** влажни зими како **и** суви и жешки лета.Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6 m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7 m/s, северозападниот (NW) со честина од 120%0 и брзина од 4,2 m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0 m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8 m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7 m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2 m/s и источниот со честина од 41‰ **и** брзина од 2,8 m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала-21°C на 13.01.1985год. Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која

дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството **и** водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите 1<.е се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", ,,Скопје",

„Треска", ,,Пчиња", ,,Среден Вардар", ,,Горна Брегалница", ,,Средна и Долна Брегалница", ,,Пелагонија", ,,Средна и Долна Црна", ,,Долен Вардар", ,,Дојран",

,,Струмичко Радовишко", ,,Охридско - Струшко", ,,Преспа" и „Дебарско".

Просторот наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) ,,Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците МарковаРека, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ЕП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ЕП „Скопје", се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположива водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните (,,Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец", ел. гласник бр.14/99):

- Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар,

устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.

- Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата III заштитна е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Просторот кој е наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец

- Во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен **и** користење на земјиштето на начин **и** обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот **и** режимот на површинските **и** подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи **и** смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини **и** други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начин на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др.чинители;

Просторот кој е предмет на разработка на овој **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош**, треба да се вклопи, прошири и програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби во планираниот проектен опфат .

За просторот потребно е дополнување и осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

-Површини;

-Квалитет на градба;

-Употреба на материјали;

-Повисоки естетски вредности;

-Соодветна комунална инфраструктура;

-Обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;

-Поврзување со сите јавни инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот Скопје 5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со оваа планирана намена во КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110 kV далновод Скопје 1- Ѓорче Петров-Скопје 3 минува на 1,2km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое

со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје- север и Скопје-југ. Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 0,7km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временска компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач-креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економскиот развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на опкружувањето.Планскиот опфат со предметната намена во КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на безправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.Планскиот опфат со планираната намена во КО Бардовци, Општина Карпош, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на насел Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање **и** финансирање на овие дејности.

На предложената локација со планираната намена во КО Бардовци, Општина Карпош, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски, врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката , кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобрат, унапредат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- Екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- Интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации што е од особено значење за извозот.

Основата на интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа –ТЕМ со ,,Е,,ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патиштата ,,Е,, ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистралната патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР)

  - коридор за патен сообраќај во насока север-југ

- М-4-(АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје -Миладиновци -М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (,,Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево -Требениште - Струга-граница со Албанија- ГП Ѝафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 **и** М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија **и** крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево- Кочани - Штип - Велес -Прилеп – Битола - Ресен - Охрид- Требништа- М4 (крак Битола-граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа, се надоврзуваат и регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

<u>Железнички сообраќаі:</u>

Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
СР - Блаце-Скопје 31,7 km
СР -Кременица-Битола-Велес 145,б km

БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,О km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

<u>Воздушен сообраќаі:</u>

Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

<u>Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа</u>

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други

содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP - International Commission on Non-lonizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, Al Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на: региони, општини, населени места, подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.), сообраќајна и транспортна инфраструктура и подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

<u>Кабелска електронска комуникациска мрежа</u> - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:
-заштита на човековото здравје и безбедност,
-заштита на работната и животната средина,
-заштита на просторот од непотребни интервенции,

-заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

-унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

4. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- Директен увид на теренот и
- Директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека во проектниот опфат, предмет на изработка на **Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена АЗ.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, <u>не постојат изградени објекти, односно истиот се состои од делови од две Катастарски парцели, КП 622/1 и КП 622/2 КО Бардовци Општина Карпош</u>** .

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма, ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина, како е елементи од инфраструктура.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	**Површина од КП, која влегува во проектен опфат / м²**	Намена на делови од КП, кои влегуваат во проектен опфат	Вкупна Површина по КП, која влегува во проектен опфат / м2
КП бр.622/1 КО Бардовци	**1132,20м2**	**НЗ-Неизградено земјиште**	**1132,20м2**
КП бр.622/2 КО Бардовци	**1132,16м2**	**НЗ-Неизградено земјиште**	**1132,16м2**
Вкупно:	**2264,36 м2**		**2264,36 м2**

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Согласно Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“број 3/25), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење. Согласно на постапката ќе бидат побарани податоци и информации од Управата за заштита на културното наследство за дали на опфатот или неговата близина има регистрирано недвижно културно наследство – споменик на културата.

По Наше Барање бр.426/23 од 28.09.2023г., доставено преку електронскиот систем во ПИМ постапка – Е Урбанизам, во согласност со чл.47 од Законот, од надлежната институција Министерство за Култура - Управа за заштита на културно наследство немаме добиено одговор.

Доколку при изведувањето на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно се дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Законот за заштита

на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“број 3/25).

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

До проектниот опфат кој е предмет на работа се пристапува преку постојниот пристапен пат од јужната страна, непосредно до опфатот, односно од КП бр.622/11 КО Бардовци, која претставува влез и пристап до планираниот опфат, како и воедно пристап до соседни катастарски парцели.

Со планирањето на проектниот опфат и формирањето на градежната парцела, овој пристапен пат ке биде проширен до минимално можниот профил од 5,5м., во согласност со законските одредби, заради обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај, а проширувањето ќе се изврши на јужниот дел од двете КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци. односно делови од наведените КП ќе се планираат како земјиште за општа употреба, (надвор од планираната градежната парцела) со намена Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури и тоа:

- делови од КП 622/1 и КП 622/2 долж нивните јужни граници со широчина од ≈1,55m, со што ефективно ќе се прошири постојниот пристапен пат на КП 622/11 до минимално можниот профил од 5,5m за обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај.

- Согласно добиените Податоци и информации од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-9489/2 од 04.10.2023г., констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат, кој е во надлежност на на Јавното претпријатие за државни патишта.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиеното Известување за планирани и постојни ТК инсталации, бр.55841 од 06.10.2023г. од Македонски Телеком АД Скопје, на посочената локација/планско-проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура, аплицирана во графичкиот прилог, и ке биде земена во предвид при планирањето од страна на изработувачите.

- Согласно добиеното Известување за постојни и планирани електроенергетски објекти, бр.11-5790/1 од 29.09.2023г. од АД МЕПСО Скопје, посочената локација/планско-проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Согласно добиените податоци, бр.10-25/2-652 од 02.10.2023г. од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, даден е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно

обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција и следната:

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

- Согласно добиените податоци, бр.1404-1734/2 од 10.10.2023г. од АЕК, при планирање на посочената локација/планско-проектниот да се земе во предвид доставената постојна мрежа, која е дадена во прилог – графички приказ со податоци, со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

- Согласно добиените податоци, бр.1305-2918/2 од 05.10.2023г. од ЈП Водовод и канализација Скопје, доставени се податоци со кои располага Јавното претпријатие, и тоа: Ситуација во М 1:2500 во ПДФ формат од која се гледа дека на предметниот локалитет не постои хидротехничка инфраструктура, за која има надлежност ЈП Водовод и канализација Скопје.

8. Други податоци од субјектите од чл.47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со техн. бр. Y52122 од декември 2022 год., за кои Услови е издадено и Решение за Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 2362/2022 од 07.12.2022 год. , КОИ ВАЖАТ и можат да се користат при изработка на овој Урбанистички

Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, кој се изработува и зафаќа единствено дел од подрачјето за кое претходно се издадени овие Услови за планирање на просторот, со намена „А3.3 – Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица“, а согласно Потврда бр.15-4560/2 од 07.06.2024год. за важноста на издадените услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање- Сектор за просторно планирање.

Условите за планирање на просторот содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои ги прикажуваат решенијата од планот.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на плански концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот План на Република Македонија.

-По доставено Барање во ДЗС-Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Карпош, доставени се податоци и информации бр.09-225/2 од 09.10.2023г., со претходни услови за заштита и спасување, кои изработувачот на планско-проектната документација ќе ги вгради во согласност со наведените закони.

- По доставено Барање во ПИМ електронска постапка на 28.09.2023г., од страна на изработувачот на планско-проекната документација, надлежните субјекти од чл.47, согласно Законот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,, бр.32/20, 111/23), од наведените надлежности (Општина Карпош, АД Елем – Скопје, Агенција за Цивилно Воздухопловство – Скопје, Македонски енергетски ресурси -МЕР АД - Скопје , АД Га-Ма-Скопје, АД Водостопанство на РСМ, Министерство за внатрешни работи, сектор за информатика, Министерство за култура на РСМ-Управа за заштита на културно наследство, Министерство за животна средина и просторно планирање), не доставија податоци и информации со кои располагаат, за постојни или планирани објекти.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

1. Имотни листови за земјиштето

2.Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63260/2023 од 30.03.2023 18:11:40

1105-63260/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48141 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВУЈОВСКА ДРАГИЦА	УЛИЦА АЛЕКСА ДУНДИЌ 225, СКОПЈЕ	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1113-689/2011	08.02.2011 14:09:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
622	1	ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА		н	4	1132	СОПСТВЕНОСТ			1113-689/2011	08.02.2011 14:09:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63259/2023 од 30.03.2023 18:08:19

1105-63259/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48142 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГОРАНЧО ЈОВАНОВСКИ	УЛ. „12", С. ЈУРУМЛЕРИ 3, СКОПЈЕ-ГАЗИ БАБА	1/1	Решение за единствен законски наследник Он. нов. бр. 3755/20 УДР бр. 57/20 и Он. нов. бр. 3756/20 УДР бр. 58/20 од 28. 05. 2021 г. од Нотар Соња Гавровска од Скопје	1112-24914/2021	30.09.2021 10:45:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
622	2	ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА	зз	н	4	1132	СОПСТВЕНОСТ			1112-24914/2021	30.09.2021 10:45:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

1106-2289/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2289/2023 од 30.03.2023 18:14:52

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000

Катастарска општина 907 БАРДОВЦИ

Катастарска парцела 622/1

Овластено лице

Ирена Јовановска

(име, презиме и потпис)

М.П.

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Број: 47-2797/2
Датум:03.04.2023 год.
Скопје

Врз основа на член 56 од Законот за општа управна постапка "Службен весник наРМ" бр. 124/15 и службената документација , а по барање бр. 47-2797/1 од 31.03.2023 година од Виолета Симова на ул. Иван Манолев бр. 225 а, се издава

У В Е Р Е Н И Е

Катастарската парцела КП 622/1 КО Бардовци се наоѓа надвор од границите на ГУП на Град Скопје и УПС Бардовци .

Согласно УПС Одлука бр. ____/____ од ____/_____ год. за населеното место е предвидено _____/_____.

Согласно Општ акт / Одлука бр. _____/ _____од_____/_____год. на општината за населеното место е предвидено _____/_____.

Согласно урбанистички план / Одлука бр. _____/_____од _____/_____год. за населеното место е предвидено _____/_____.

Катастарската парцела КП 622/1 КО Бардовци не претставува градежно земјиште .

Такса по тарифа 1 и 60 од Законот за административни такси / "Службен весник на РМ" бр. 17/93...84/12 од 100,00 денари е наплатена со административна такса.

Изготвил
Марија Л. Младеновска, диа

Раководител на Одделение
Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ
Помошник раководител на Сектор
м-р Весна Стефанова, дгн

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2, Скопје, тел. 02/3055 -903, факс: 02/3062-925
www.karpos.gov.mk; urbanizam.sproveduvanje@karpos.gov.mk

Центар за катастар на недвижности Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63259/2023 од 30.03.2023 18:08:19

1105-63259/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48142 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГОРАНЧО ЈОВАНОВСКИ	УЛ. „12", С. ЈУРУМЛЕРИ 3, СКОПЈЕ-ГАЗИ БАБА	1/1	Решение за единствен законски наследник Он. нов. бр. 3755/20 УДР бр. 57/20 и Он. нов. бр. 3756/20 УДР бр. 58/20 од 28. 05. 2021 г. од Нотар Соња Гавровска од Скопје	1112-24914/2021	30.09.2021 10:45:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот евиденциски систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
622	2	ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА	39	н	4	1132	СОПСТВЕНОСТ			1112-24914/2021	30.09.2021 10:45:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или зграда

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме потпис

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 1

Центар за катастар на недвижности Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63259/2023 од 30.03.2023 18:08:19

1105-63259/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48142 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
1	***	ГОРАНЧО ЈОВАНОВСКИ	УЛ. „12", С. ЈУРУМЛЕРИ 3, СКОПЈЕ-ГАЗИ БАБА	1/1	Решение за единствен законски наследник Он. нов. бр. 3755/20 УДР бр. 57/20 и Он. нов. бр. 3756/20 УДР бр. 58/20 од 28. 05. 2021 г. од Нотар Соња Гавроска од Скопје	1112-24914/2021	30.09.2021 10:45:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
622	2	ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА	зз	н	4	1132	СОПСТВЕНОСТ			1112-24914/2021	30.09.2021 10:45:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме потпис

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-103363/2024 од 21.05.2024 12:25:44

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.05.2024 во 12:26:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-103363/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1680 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АЛЕКСОВСКА ВАЛЕНТИНА	ГЕМИЏИСКА 38Б, СКОПЈЕ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
2	***	МИЛЕНКОВСКА МИЛЕНА	ПРИЗРЕНСКА 22/3, СКОПЈЕ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
3	***	МИЛЕНКОВСКИ АНГЕЛ	КОЗЈАК 195, СКОПЈЕ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
4	***	МИТРИЌЕСКА ЛИЛЈАНА	И.ЦАНКАР 33 Б, СКОПЈЕ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
5	***	БОЖИНОВСКИ ДУШАН	УЛИЦА 10 3, С. БАРДОВЦИ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
6	***	ВЛАДИМИР СТОИЛОВСКИ	БУЛ.АСНОМ 160/4/1, СКОПЈЕ	4/56	Солемнизација на Договор за дар ОДУбр.630/21 од 07.07.2021 г. на Нотар Хакија Чоловиќ	1112-17502/2021	09.07.2021 14:07:33
7	***	ВУЈОВСКА ДРАГИЦА	УЛИЦА АЛЕКСА ДУНДИЌ 225, СКОПЈЕ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
8	***	ДОНЕВА ЛИДИЈА	УЛИЦА ТОДОР ЧАНГОВ 49 5, СКОПЈЕ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
9	***	ЈОВАНОВСКА БОРКА	УЛИЦА 12 3, ЈУРУМЛЕРИ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
10	***	ЈОЗИЌ ВИКТОРИЈА	ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 155/2/28, СКОПЈЕ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
11	***	КРСТЕВСКА ЕЛИЦА	УЛИЦА 14 37, С.БАРДОВЦИ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
12	***	РИСТЕСКИ ДЕЈАН	НИКОЛА ПАРАПУНОВ 27/3/30, СКОПЈЕ	4/56	договор за купопродажба нот акт ОДУ бр 73/12 од 10.02.2012 г. од нотар Сашо Клисароски	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-103363/2024 од 21.05.2024 12:25:44

1105-103363/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1680 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
13	***	СТАНКОВСКА ГОРДАНА	УЛИЦА 10 3, С. БАРДОВЦИ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51
14	***	ТОДЕВ ТОНИ	УЛИЦА ГАБРЕШ 4/5, СКОПЈЕ	4/56	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1112-1382/2021	27.01.2021 10:58:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
622	11	ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА		н	4	392	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-171/2014	08.01.2014 14:43:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот Скопје НОТАР ВЕСНА ДОНЧЕВА СКОПЈЕ

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР ЦВЕТАНКА СТОЈАНОВСКА за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Овластено лице:
Весна Дончева
име и презиме, потпис

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Студио Џон и Џони

ул. Анкарска бр. 23/2

1000 Скопје

Бр.11-5790/1

29.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.426/23 од 28.09.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.09.2023 година, со број на постапка 55841 (наш број 11-5790 од 28.09.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 622/1 и КП 622/2, КО Бардовци во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-652 од 02.10.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 426/23 од 28.09.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани слоеви) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на теren. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

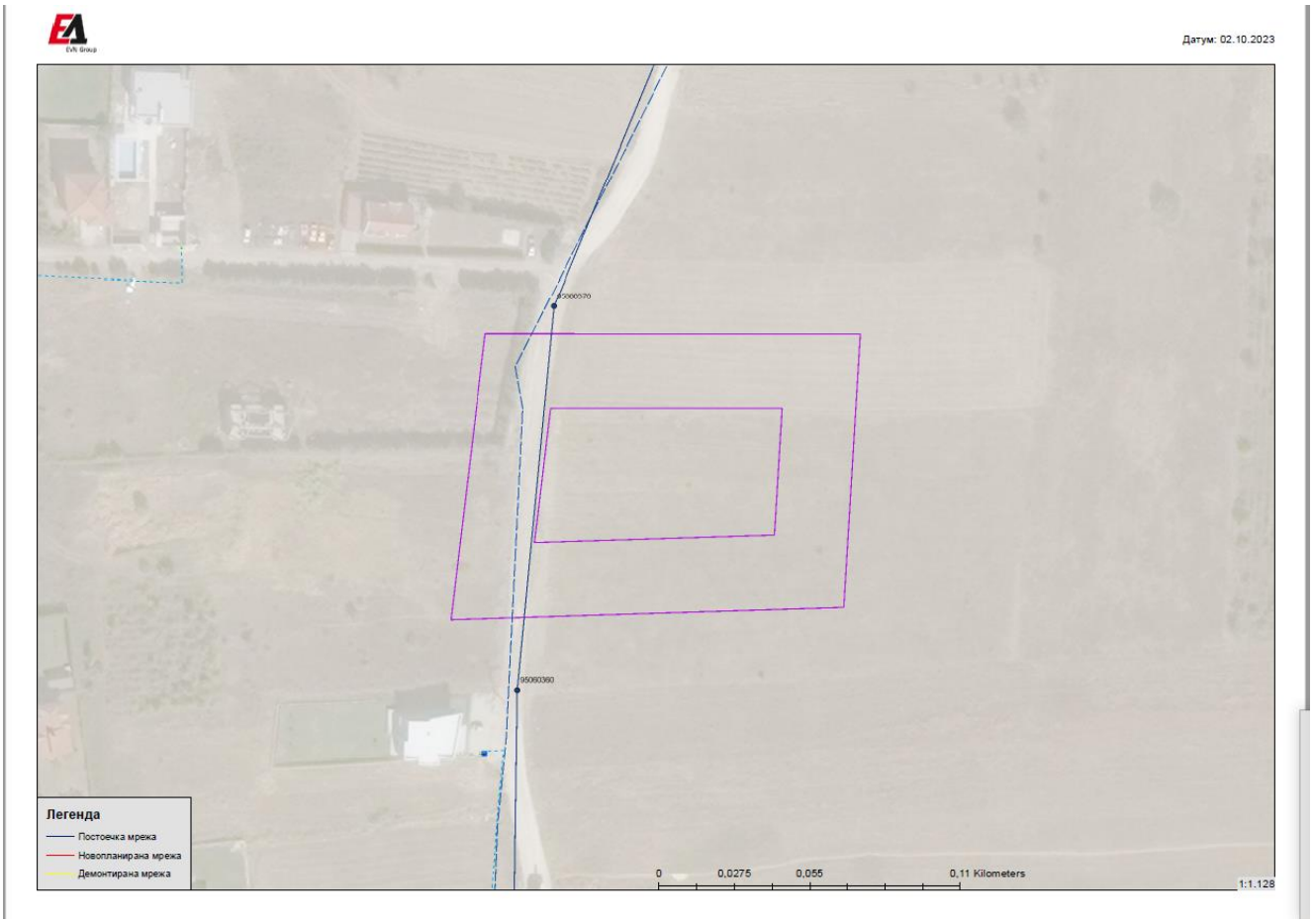
При постојење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетрајење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev

Digitally signed by Gjorgji Polincev
Date: 2023.10.02 10:22:49 +02'00'


Датум: 02.10.2023
95060370
95060360
Легенда
Постоечка мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0
0,0275
0,055
0,11 Kilometers
1:1.128

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1305 - 2918/2
Дата data 05 -10- 2023
СКОПЈЕ - SHKUP
ВИК-716-101.01

До: "СТУДИО ЏОН И ЏОНИ" ДОО Прилеп
ул. "Анкарска" бр23-2, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2918/1 од 04.10.2023
Дата: 04.10.2023

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр. 426/23 од 28.09.2023год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 28.09.2023год. и заведено под бр.1302-2918/1 од 04.10.2023год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош.** ни доставувате геодетска подлога од локалитетот со означени граници на предметниот плански опфат со цел да добиете податоци за постоечка и планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),**преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења,** Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- Ситуација во М 1: 2500 во PDF формат од која се гледа дека на предметниот локалитет не постои наша хидротехничка инфраструктура.Прикажана е најблиска водоводна мрежа.

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-101.01

- За овој локалитет важно е да се напомене дека се наоѓа на/или во граница на III Заштитна зона на бунарско подрчје Нерези-Лепенец и дека ЈП "Водовод и канализација" како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец" донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.
- Затоа Ви испраќаме извадок од „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита" кој се однесува на III заштитна зона,

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

- 1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
- 2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
- 3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
- 4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана картија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-101.01

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметнииот локалитет ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од Општината и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа.
- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти .

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Карпош и треба да бидат основа за

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-101.01

издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж. Дина Петровска

дипл.град.инж. Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

Бр. 1302-2918/1
Датум:04.10.2023 г.

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-9489/2
04 -10- 2023
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО СТУДИО ЏОН И ЏОНИ доо
ул. Анкарска 23, стан 2
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 426/23 од 28.09.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена АЗ.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 622/1 и КП 622/2, КО Бардовци, Општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9489/1 од 29.09.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

1

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55841
Дата: 06.10.2023

До
Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија
ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп - подружница Скопје
Ул. АНКАРСКА 23, стан 2, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во поставката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

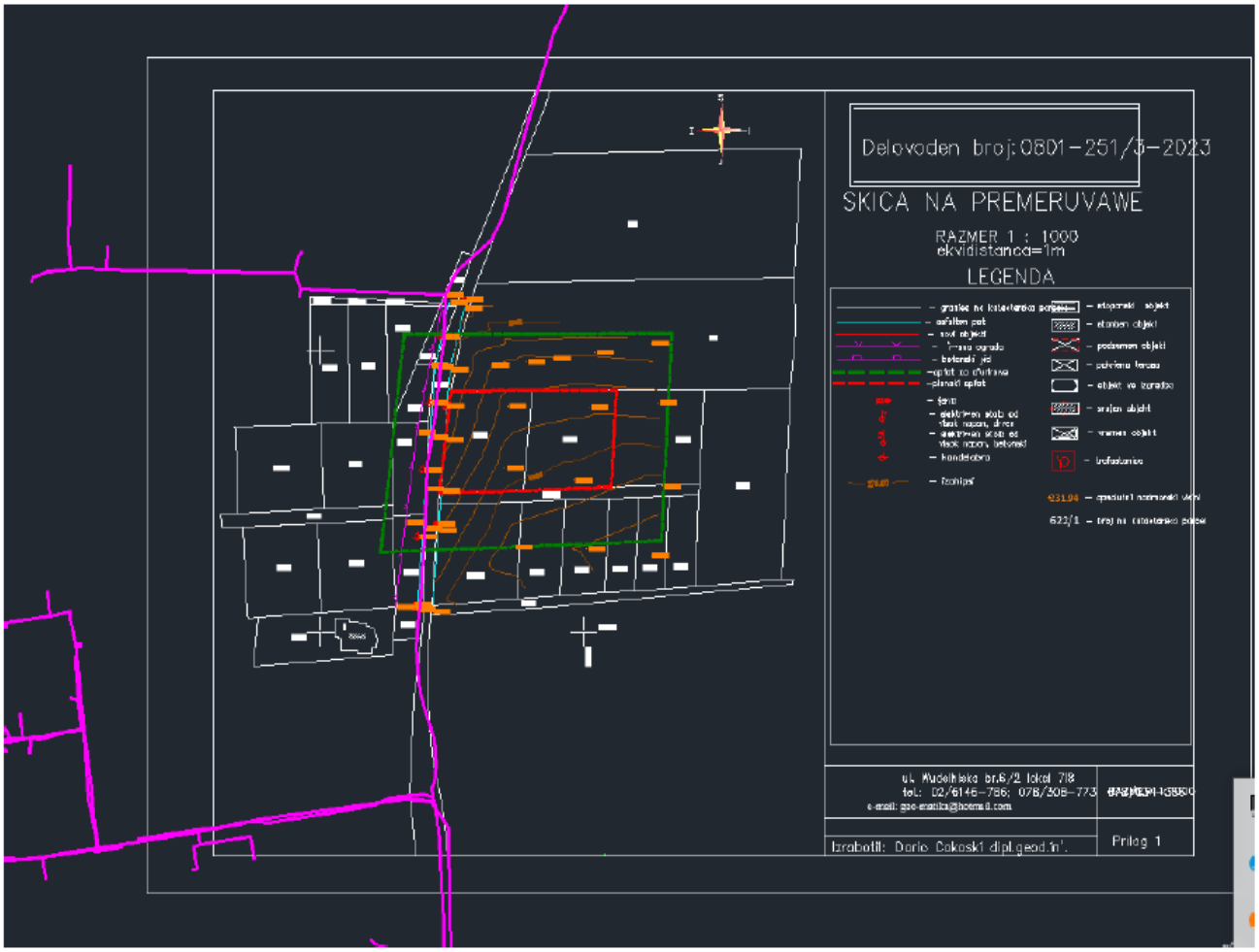
По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.10.07 14:01:05 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија


Delovoden broj:08D1-251/3-2023
SKICA NA PREMERUVAWE
RAZMER 1 : 1000
ekvidistanca=1m
LEGENDA
Prilog 1

АЕК

Наш број: 1404-1734/2
Скопје: 10 .10.2023 г.

ДО:
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Подружница Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 426/23 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

Y
X

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КАРПОШ

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE KARPOSH

Архивски број: 09-225/2 од 09.10.2023година

До Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг.
"ЏОН и ЏОНИ" ДОО од Прилеп
Подружница Студио Џон и Џони Доо Скопје
ул. "Анкарска" бр.23-2
1000 Скопје

Предмет: **Податоци и информации, доставува,-**
Врска: **Ваше барање бр. 426/23 од 28.09.2023 година**

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 02.10.2023 година, а за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – зграда за престој на пензионери, стари и немоќни лица на за формирање на две градежни парцели на КП 622/1 и КП 622/2 КО Бардовци, Општина Карпош-Скопје,** ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законо за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:
Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

"Ул.'Михаил Џоков" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mk
lkarpos@dzs.gov.mk

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – зграда за престој на пензионери, стари и немоќни лица на за формирање на две градежни парцели на КП 622/1 и КП 622/2 КО Бардовци, Општина Карпош-Скопје, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Slobodan Stojcevski
Digitally signed by Slobodan Stojcevski
Date: 2023.10.10 14:56:07 +02'00'

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim

Ул."Михаил Џонов" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel.: 02/3064 [illegible]
Факс: / Faks: 02/3[illegible]
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-643/2
5.3.2025

ДО: "СТУДИО ЏОН И ЏОНИ"

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **69456**
Ваш бр. 426-4/25 од 04.03.2025 год.
Наш бр. 0932-643/1 од 05.03.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницираве постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3-Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр. 622/1 и дел од КП бр. 622/2 КО Бардовци Општина Карпош, изработен од *"СТУДИО ЏОН И ЏОНИ"* ДОО Прилеп со тех.бр. 426/23 од март 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Ивона Каљкова, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение.

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО БАРДОВЦИ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Кутен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	ВУЈОВСКА ДРАГИЦА	СКОПЈЕ	УЛИЦА АЛЕКСА ДУНДИЌ	225	25907	48141	622	1		н	4			**948,28**	ГП 1.	426/23		
														184				
2	ГОРАНЧО ЈОВАНОВСКИ	СКОПЈЕ-ГАЗИ БАБА	УЛ. „12“, С. ЈУРУМЛЕРИ	3	25907	48142	622	2	зз	н	4			**1080,85**	ГП 1.			
														51,22				
													Меѓузбир:	2029,13				
										ВКУПНО				**2029,13**				

Датум на генерирање на извештајот:
05.03.2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

ДО: **ОПШТИНА КАРПОШ**

Бр. 12-8/720

Скопје, 13.08.2024г.

ПРЕДМЕТ: Мислење

ВРСКА: Ваш бр. 45-2508/8 од 12.08.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 64277

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3- згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 622/1 и дел од КП 622/2, КО Бардовци, Општина Карпош

изработен од ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп со тех.бр. 426/23 од јули 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец на цца.2.964.5м југозападно од референтната точка на аеродромот во рамки на т.н.конусна рамнина, чија елевација на предметната парцела изнесува 375.6мнв.

Врз основа на претходното, Ве известуваме дека **градежната парцела може да се формира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, а планираниот објект со висина од 11.74м нема да претставува препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација.

Мислењето се издава врз основа на чл.47 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ“ бр.32/20).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Подготвил: *Б.Пејовска*

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

МЕПСО
Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup
Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-5417/1
21.08 20 24 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
Општина Карпош
Ул.Радика бр.9 бараки 1и 2
1000 Скопје

Ваш број: 45-2508/8 од 12.08.2024год.
Наш број: 10-5417 од 13.08.2024год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3-згради за престој на пензионери , стари и немоќни лица на КП 622/1 и КП 622/2 , КО Бардовци , Општина Карпош , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 64277 , а врз основа на наш допис со бр.11-5790/1 од 29.09.2023 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-5790/1 од 29.09.2023 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Јане Ѓерасимоски

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-4945/1
15 -08- 2024
Скопје

До: Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје

Скопје, 15.08.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 64277 креирано на 12.08.2024 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-2724/2
Дата data 04 SEP 2024
СКОПЈЕ - SHKUP

До: Студио Џон и Џони
ул.Анкарска 23-2, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2724/1 од 27.08.2024 год.
Дата: 03.09.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНААЗ.3-ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење бр.426-2/24 од 26.08.2024 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-2724/1 од 27.08.2024 година со кое ни доставувате графички прилог подлога за предвидениот Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека се согласуваме со прикажаните решенија за хидротехничка инфраструктура кои сте ги превземале од важечки Урбанистички плански документации. Да се испочитуваат одлуките од Експертизата за заштитни зони во целост.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

СКОПЈЕ SHKUP

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл.маш.инж. Дина Петровска
Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ
Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

06. 11. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 –8245/ 6**

ДО: **Општина Карпош**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето Повторно Барање за Мислење под бр.518/24 од 16.10.2024 година, кое се однесува на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3- згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, за кое Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство има дадено Мислење под бр.40- 8245/2 од 02.09.2024 година, ве известуваме со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Од страна на Агенција за планирање на просторот издадени се Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, општина Карпош кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија со тех.бр.Y52122 од декември 2022 година, за кои од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови на планирање на просторот под арх.бр. УП1-15 2362/2022 од 07.12.2022 година.

По барање на Студио Џон и Џони, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство достави Известување бр.40-7700/2 од 12.08.2024 година, со податоци и информации за катастарските парцели наведени во барањето, кои се во приватна сопственост.

Општина Карпош издала Решение за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3- згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош.

Според Записник за извршен увид на лице место под бр.47-7083/2 од 07.10.2024 година и Записник за извршен увид на лице место под бр.47-7083/3 од 07.10.2024 година, изготвени од страна на Комисија за проценка на карактер на земјиште на територија на општина Карпош, констатирано е дека предметното земјиште на КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, е необработливо.

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Согласно Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Земјоделско земјиште во смисла на овој закон, се нива, градина, овоштарници, лозја, маслинарници, други долгогодишни насади, ливади, пасишта, мочуришта, трстици, рибници, нива под оранжерии, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи, како и земјиште во функција за потребите на користење на оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи, како и друго земјиште кое се користи или не се користи (необработливо земјиште), а кое со примена на агротехнички и агромелиоративни и хидромелиоративни мерки може да се оспособи за земјоделско производство.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

МИНИСТЕР

Цветан Трипуновски

Изработил: Розе Димовска
Контролирал: Аднан Алиу
Согласен: Жанета Ѓорѓиевска

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/2-371 од 10.09.2024
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Цветковски

Контакт телефон: 072 931 355

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 426/23 од 03.09.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 64277

Датум: 13.08.2024

До
Општина Карпош

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08-1811
16.08 2024 год.
СКОПЈЕ

ДО
Студио Џон и Џони ДОО Прилеп
ул. Анкарска 23/2
1000 Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. „Лондонска“ бр. 8, 1020 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Предмет: Одговор на барањето на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2, на КП 816, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром

Почитувани,

Во врска со вашиот допис бр. 426-1/24 (бр. на постапка 64277) од 09.08.2024 год (наш бр. 08-1803 од 18.08.2024) за барање на мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот УП .

Со почит,
ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје

Скопје, 16.08.2024 год.

Изработил:
Кирил Џиџишев

Одобрил:
Димитар Чичов

Доставено до:
- Архива.
- Странка.

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Sakup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-3499/2
13.08 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина КАРПОШ**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 45-2508/8 од 12.08.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 45-2508/8 од 12.08.2024 година, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
64277

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2024.08.13 13:13:39 +02'00'

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.Услови за планирање на просторот со Решение од МЖСПП и Потврда од МЖСПП

2.Извод од соседниот Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, Општина Карпош, донесен со Одлука бр.07- 656/7 од 31.01.2014г.

3. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат и неопходниот околен простор - Геодетски Елаборат за посебни намени

4. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

Арх.бр. 15-4560/2
Дата 07-06-2024

ДО: Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг "СТУДИО ЏОНИ И ЏОНИ" ДОО Прилеп, ул: "Анкарска" бр. 23-2, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Потврда

Почитувани,

Во врска Ваше барање на потврда со бр.261/24 од 02.06.2024 година, доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-4560/1 од 03.06.2024 година, а се однесува на: Дали постојните Услови за планирање на просторот (во постапка бр. 46563 на системот е-урбанизам), за изградба на семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 622/1, 622/2, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, и делови од катастарски парцели КП 622/10 и 622/11 во КО Бардовци, Општина Карпош, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со технички број У52122, врз основа на кои Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. УП1 - 15 2362/2022 од 07.12.2022 година, можат да се користат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 622/1 и 622/2 во КО Бардовци, Општина Карпош.

Министерството за животна средина и просторно планирање, Секторот за просторно планирање ги разгледа списите во предметот и констатира дека новиот планскиот опфат представува дел од планскиот опфат на веќе издадените Услови за планирање на просторот со тех. бр. У52122.

Во контекст на понапред кажаното, Ве известуваме дека согласно член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), кој гласи: „..... За ист плански опфат за кој веќе биле издадени услови за планирање на просторот, доколку донесувачот ги измени целите и наменската употреба на земјиштето во планската, односно проектната програма за урбанистичките планови, односно урбанистичките проекти од ставот (1) на овој член во однос на претходната, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава потврда за важноста на издадените услови за планирање на просторот додека е во сила Просторниот план врз основа на кој се издадени истите".

Исто така, согласно член 42, став 5 од истиот, **Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат:** „ .....кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат".

За таа цел, Ве известуваме дека за тој опфат, за кој веќе е издадено Решение за услови за планирање на просторот за изградба на семејни куќи за времен престој – викенд куќи на дел од КП 622/1, 622/2, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, и делови од катастарски парцели КП 622/10 и 622/11 во КО Бардовци, Општина Карпош, **важат и истите можат да се користат** и за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП 622/1 и 622/2 во КО Бардовци, Општина Карпош, согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 225/20), се додека е на сила истиот Просторен план на Република Македонија.

Со почит,

МИНИСТЕР
КАЈА ШУКОВА

Изработил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Архивски знак:
Рок на чување: год.
202 год.
Потпис,

Арх.бр. УП1-15 2362/2022
Дата 07.12.2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од КП 622/10, дел од КП 622/11, КО Бардовци, Општина Карпош.**

Површината на предметниот опфат изнесува 0,8 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпош, со тех. бр. Y23413.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на бунари Нерези-Лепенец.

Видот на планската документација да се усогласи со законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y52122** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од КП 622/10, дел од КП 622/11, КО Бардовци, Општина Карпош, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од КП 622/10, дел од КП 622/11, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **предметната документација за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од КП 622/10, дел од КП 622/11, КО Бардовци, Општина Карпош**, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 46563 од 17.10.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од КП 622/10, дел од КП 622/11, КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на проектниот опфат изнесува 0,8 ha.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од КП 622/10, дел од КП 622/11, КО Бардовци, Општина Карпош и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2362/2022 од 06.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од КП 622/10, дел од КП 622/11, КО Бардовци, Општина Карпош, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија. претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на **Услови за планирање на просторот за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од КП 622/10, дел од КП 622/11, КО Бардовци, Општина Карпош** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Shkup MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Republika e Maqedonisë së Veriut

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y52122

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Карпош**

Тех. бр. Y52122

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци

ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се **со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од 622/10, дел од 622/11 КО Бардовци, Општина Карпош.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,8 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпиш со тех.бр Y23413.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

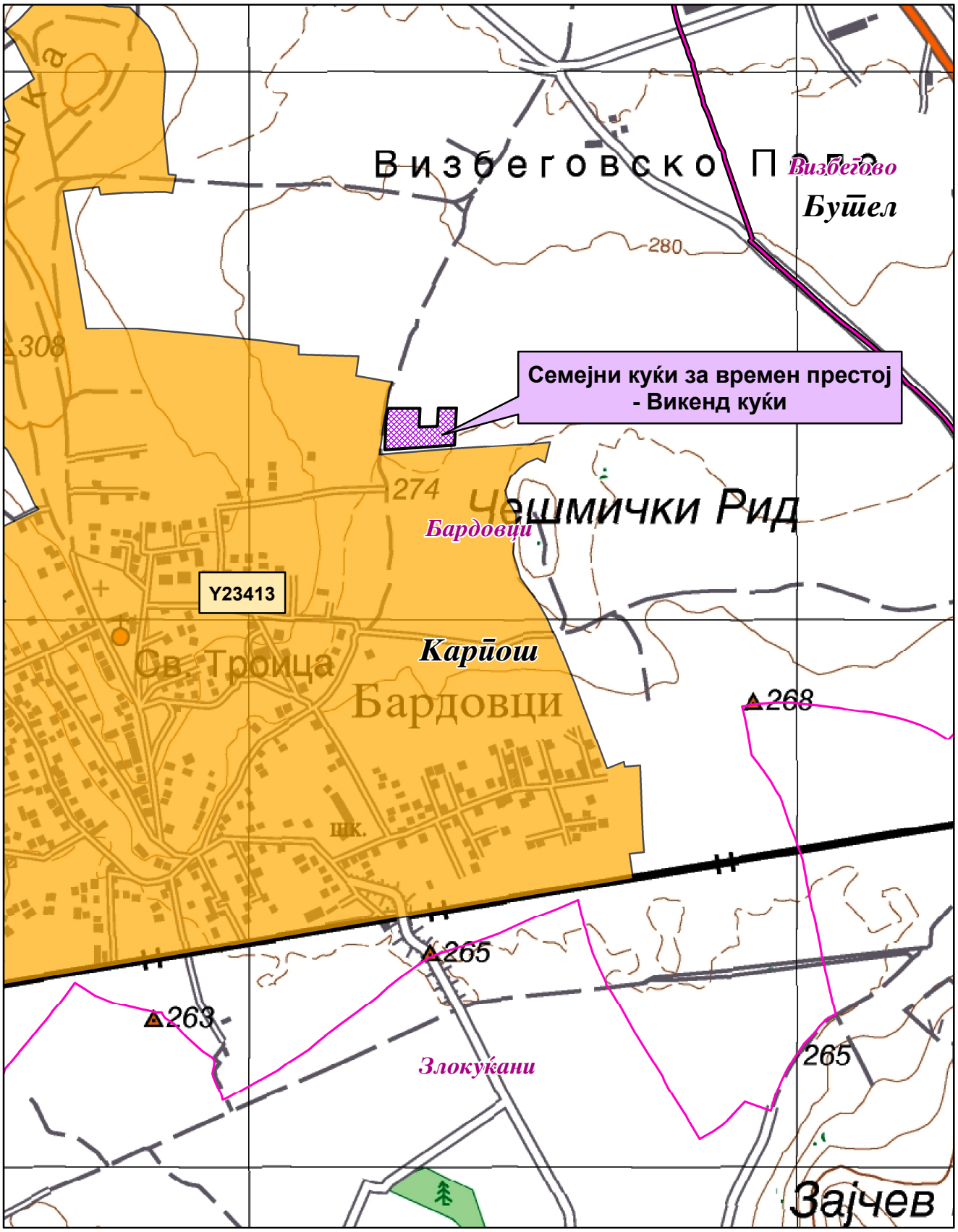
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

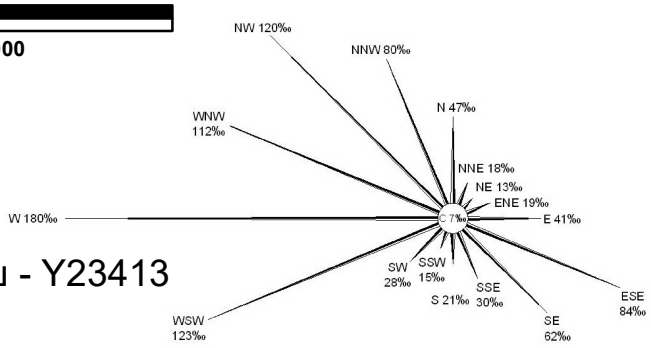
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000



Општинска граница

Катастарска граница

УП за село Бардовци, О. Карпош - Y23413

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локациија се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 275 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9^0 по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со

максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7^{0}C, просечната годишна максимална температура 18,1^{0}C, а минималната 7,1^{0}C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4^{0}C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21^{0}C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е развојната оска ”Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат

поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализација на документацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи ,КО Бардовци, Општина Карпош согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на

стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Просторот наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова

Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопје", се предвидува изградба на акумулациите Палиград и Гомалево на Кадина Река и Бразда на Кучевишка Река.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

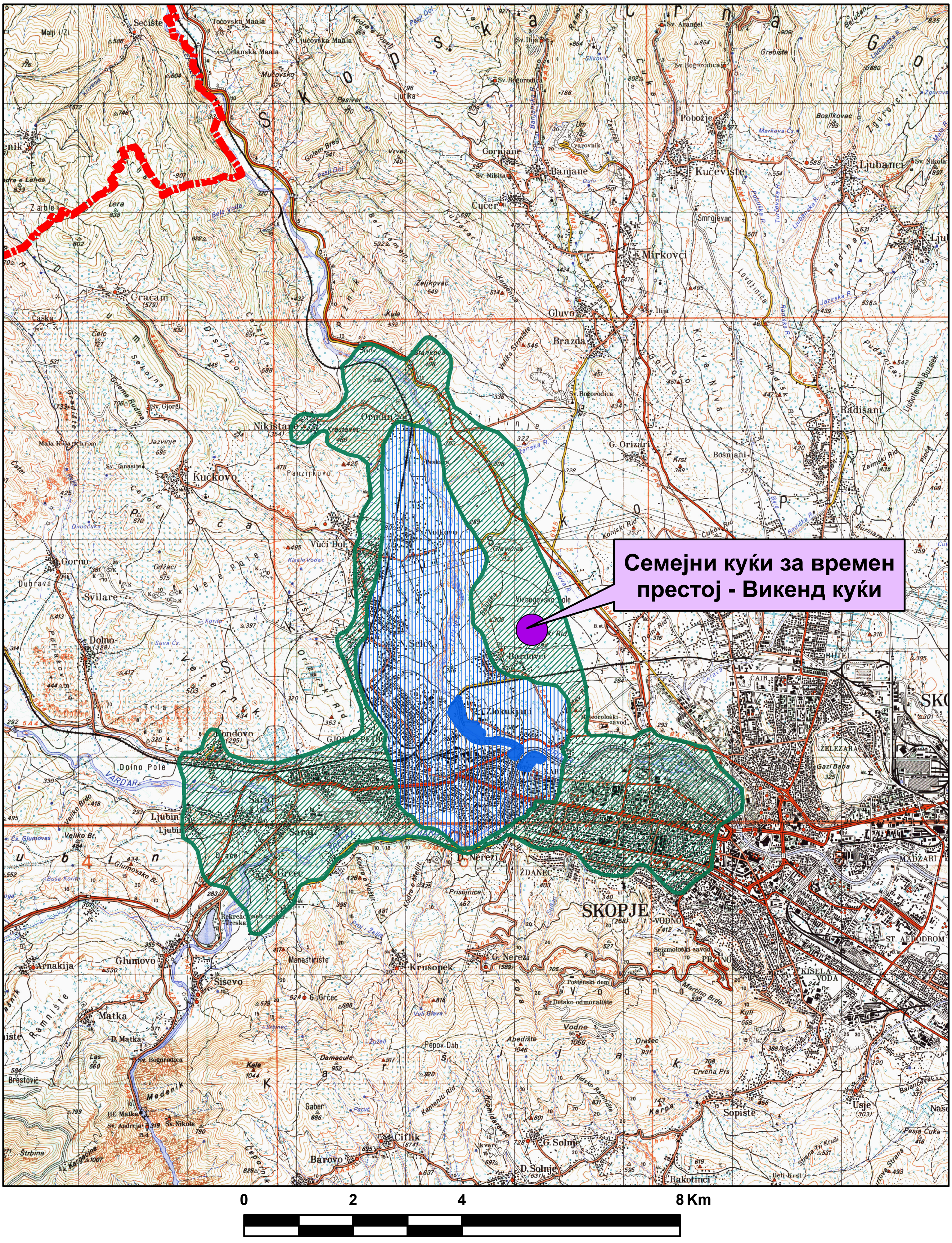
Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните („Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец", сл. гласник бр. 14/99):

- **Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)** ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата **III заштитна** е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Просторот кој е наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, **се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец,**

- **Во третата заштитна зона се забранува**:
  - Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
  - Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
  - Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
  - Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
  - Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



Државна граница

граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку с екористи независен изворник, односно објектот не с еприклучи на водоснабдитлената мрежа на Бардовци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува "принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa" на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец".

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110 kV далновод Скопје1-Ѓорче Петров-Скопје3 минува на 1,2km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденио крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 0,7km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во **Скопскиот регион** имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфра-структура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи **за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат** согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

– Изградбата на **викенд населби,** времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

– **викенд куќи,** каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
– семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување.** Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината**.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложената локација со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требениште-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- **СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km**
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за

просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и

услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во

законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои

ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век`*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

КО Бардовци- *Зад воденицата,* осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма,* осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 km од градската територија на Скупи, на 1km од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров – Качаник.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори

коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства** кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат

да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот

документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на

бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на дел од КП 622/1, КП 622/2, КП 622/4, КП 622/5, КП 622/6, КП 622/7, КП 622/8, КП 622/9, дел од 622/10, дел од 622/11 КО Бардовци, Општина Карпош. Површината на планскиот опфат изнесува 0,8 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Бардовци, Општина Карпиш со тех.бр Y23413.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи ,КО Бардовци, Општина Карпош согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот кој е наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во КО Бардовци, Општина Карпош, **се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец**. Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош,** ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна

функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината**.

Јавни функции

- **На предложената локација со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош,** нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

на катастарската општина Бардовци има еден регистриран недвижен споменик на културата и евидентирани се осамени наоди.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Бардовци, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО**

Бардовци, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

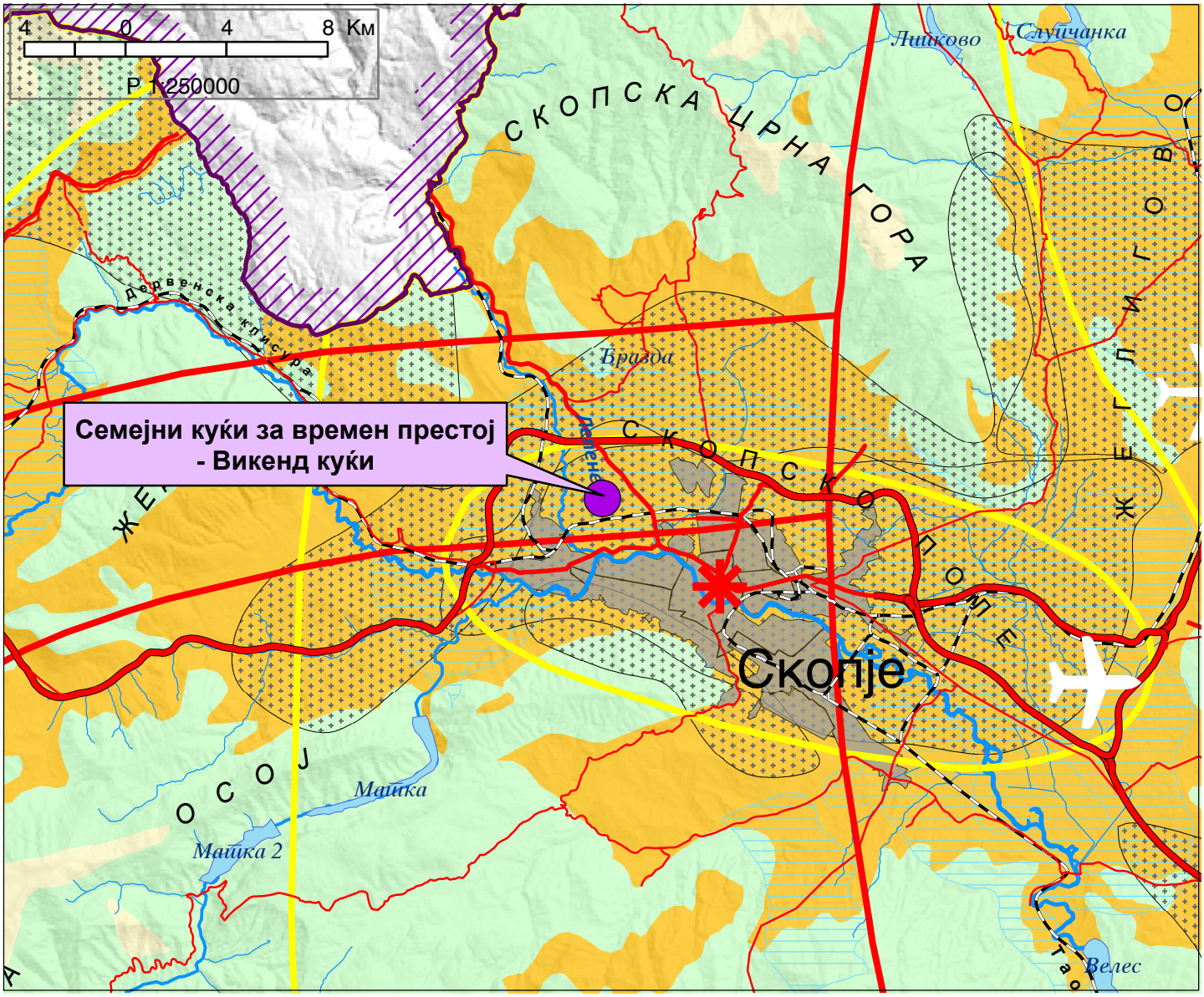
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

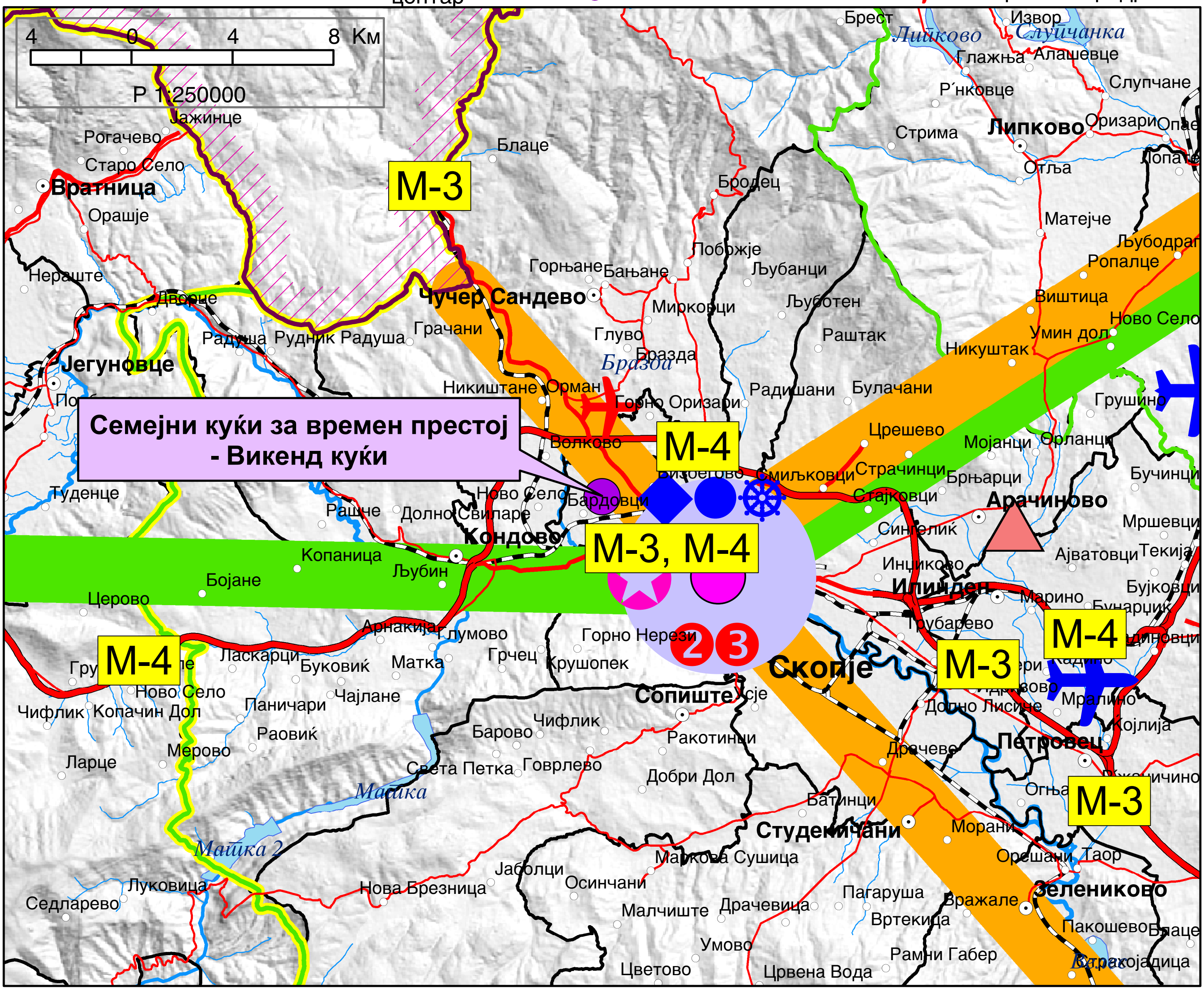
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- Секундарна
- Терцијална

Оски на развој
- источна
- југна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

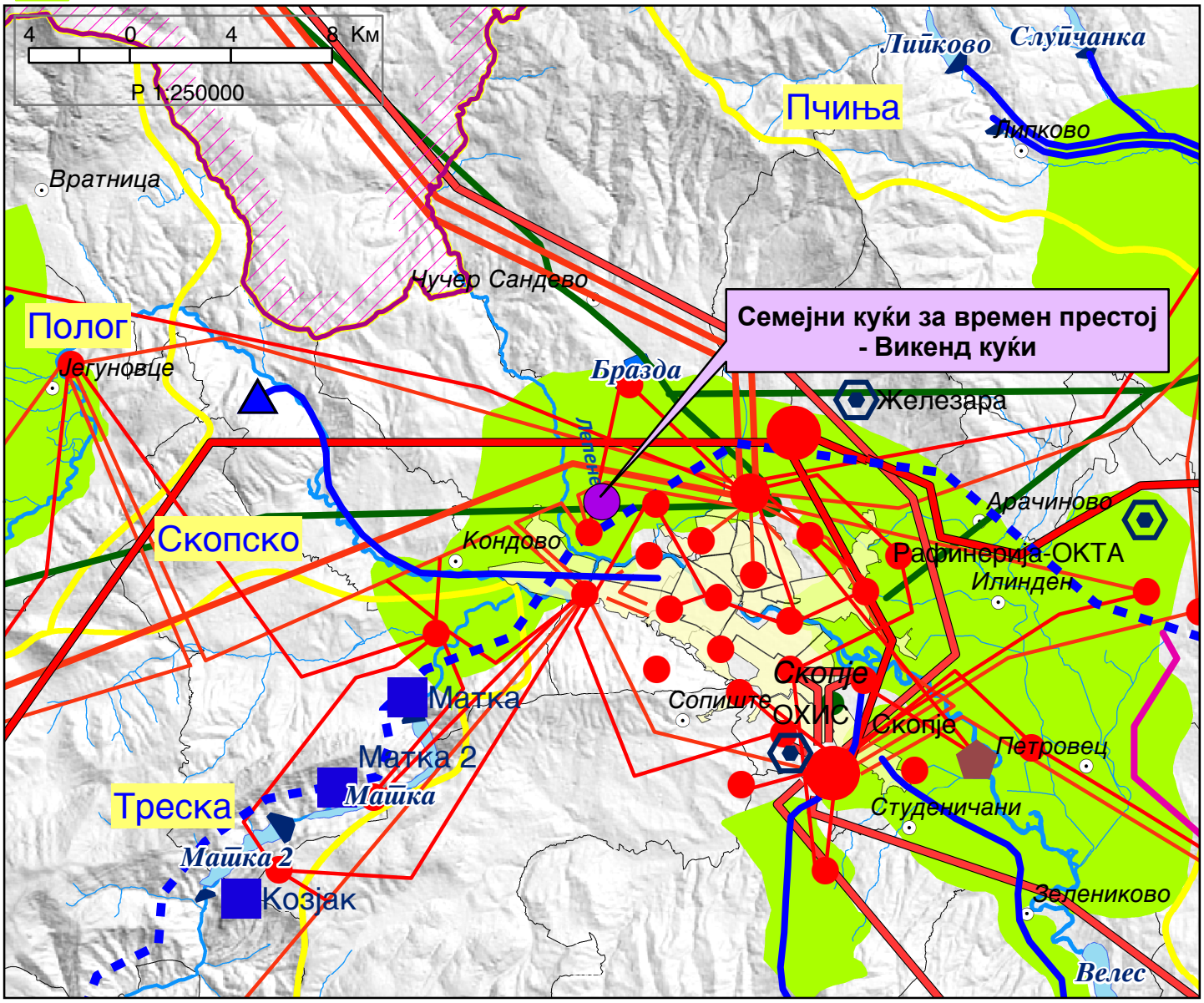
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

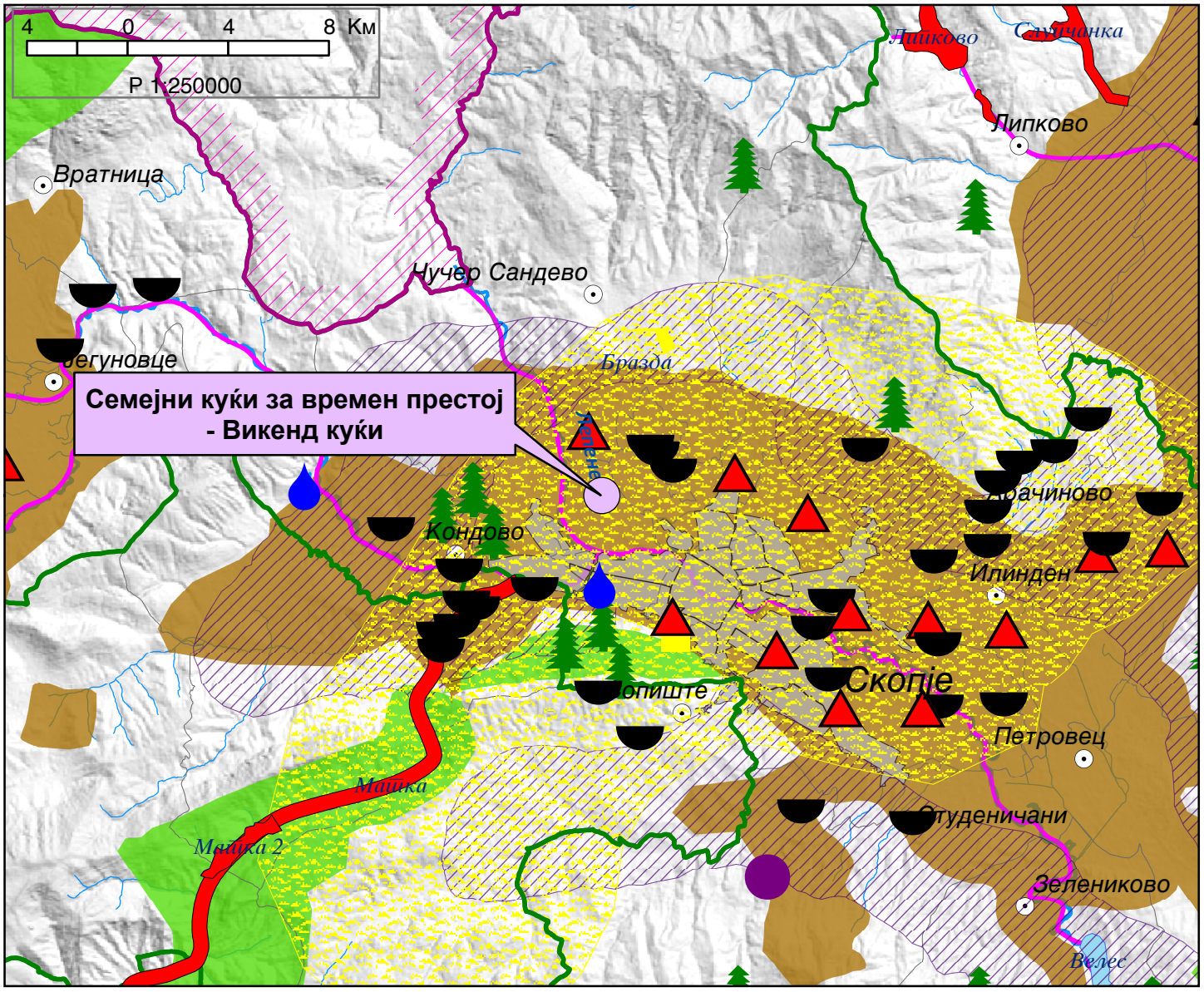
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини

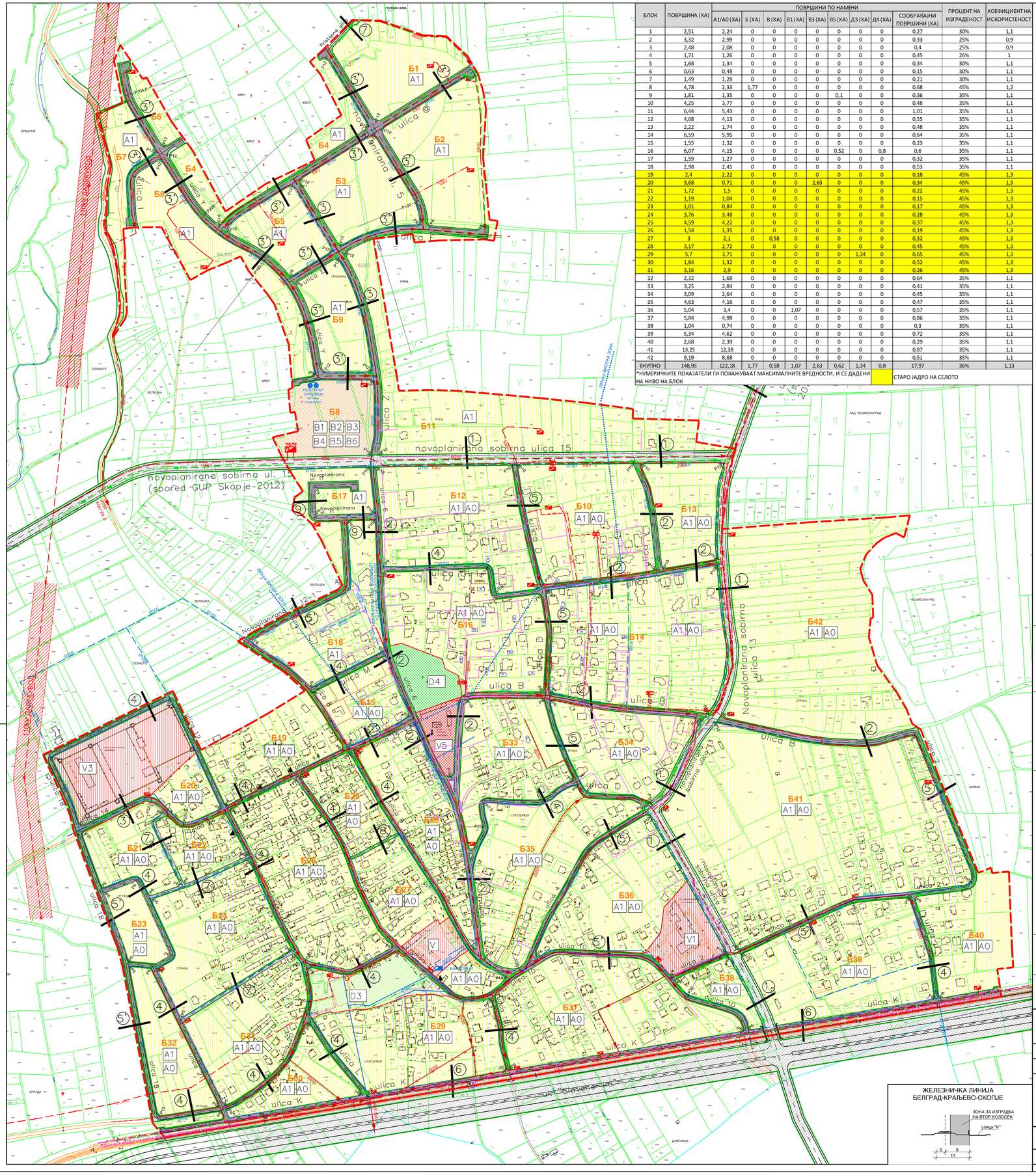


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ

ОПШТИНА **КАРПОШ**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БЛОК	ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									
		А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1	2,51	2,24	0	0	0	0	0	0	0	0,27	30%	1,1
2	3,32	2,99	0	0	0	0	0	0	0	0,33	25%	0,9
3	2,48	2,08	0	0	0	0	0	0	0	0,4	25%	0,9
4	1,71	1,26	0	0	0	0	0	0	0	0,45	26%	1
5	1,68	1,34	0	0	0	0	0	0	0	0,34	30%	1,1
6	0,63	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0,15	30%	1,1
7	1,49	1,28	0	0	0	0	0	0	0	0,21	30%	1,1
8	4,78	2,33	1,77	0	0	0	0	0	0	0,68	45%	1,2
9	1,81	1,35	0	0	0	0	0,1	0	0	0,36	35%	1,1
10	4,25	3,77	0	0	0	0	0	0	0	0,48	35%	1,1
11	6,44	5,43	0	0	0	0	0	0	0	1,01	35%	1,1
12	4,68	4,13	0	0	0	0	0	0	0	0,55	35%	1,1
13	2,22	1,74	0	0	0	0	0	0	0	0,48	35%	1,1
14	6,59	5,95	0	0	0	0	0	0	0	0,64	35%	1,1
15	1,55	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,23	35%	1,1
16	6,07	4,15	0	0	0	0	0,52	0	0,8	0,6	35%	1,1
17	1,59	1,27	0	0	0	0	0	0	0	0,32	35%	1,1
18	2,98	2,45	0	0	0	0	0	0	0	0,53	35%	1,1
19	2,4	2,22	0	0	0	0	0	0	0	0,18	45%	1,3
20	3,68	0,71	0	0	0	2,63	0	0	0	0,34	45%	1,3
21	1,72	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0,22	45%	1,3
22	1,19	1,04	0	0	0	0	0	0	0	0,15	45%	1,3
23	1,01	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0,17	45%	1,3
24	3,76	3,48	0	0	0	0	0	0	0	0,28	45%	1,3
25	4,59	4,22	0	0	0	0	0	0	0	0,37	45%	1,3
26	1,54	1,35	0	0	0	0	0	0	0	0,19	45%	1,3
27	3	2,1	0	0,58	0	0	0	0	0	0,32	45%	1,3
28	3,17	2,72	0	0	0	0	0	0	0	0,45	45%	1,3
29	5,7	3,71	0	0	0	0	0	1,34	0	0,65	45%	1,3
30	1,84	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,52	45%	1,3
31	3,16	2,9	0	0	0	0	0	0	0	0,26	45%	1,3
32	2,32	1,68	0	0	0	0	0	0	0	0,64	35%	1,1
33	3,25	2,84	0	0	0	0	0	0	0	0,41	35%	1,1
34	3,09	2,64	0	0	0	0	0	0	0	0,45	35%	1,1
35	4,63	4,16	0	0	0	0	0	0	0	0,47	35%	1,1
36	5,04	3,4	0	0	1,07	0	0	0	0	0,57	35%	1,1
37	5,84	4,98	0	0	0	0	0	0	0	0,86	35%	1,1
38	1,04	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0,3	35%	1,1
39	5,34	4,62	0	0	0	0	0	0	0	0,72	35%	1,1
40	2,68	2,39	0	0	0	0	0	0	0	0,29	35%	1,1
41	13,25	12,38	0	0	0	0	0	0	0	0,87	35%	1,1
42	9,19	8,68	0	0	0	0	0	0	0	0,51	35%	1,1
ВКУПНО	148,96	122,18	1,77	0,58	1,07	2,63	0,62	1,34	0,8	17,97	36%	1,13

*НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГИ ПОКАЖУВААТ МАКСИМАЛНИТЕ ВРЕДНОСТИ, И СЕ ДАДЕНИ НА НИВО НА БЛОК

СТАРО ЈАДРО НА СЕЛОТО

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН П=149ХА

Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА ЗОНА НА НАМЕНА

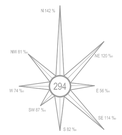
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА БЛОК

КЛАСА НА НАМЕНИ

- А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО-ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО-ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ГРАДБИ ЗА СОБИРИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 ЗДРАВСТВО
- В3 ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 ГРОБИШТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- КОРИДОР НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА СПОРЕД ГУП СКОПЈЕ 2012

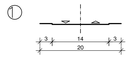


ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ НА МЖ-ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПУМПЕНА СТАНИЦА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

СОБИРНИ УЛИЦИ



Новопланирана собирна ул. 15
Новопланирана собирна ул. 13

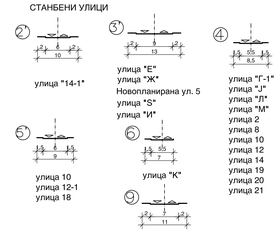
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

улица "6"
улица "Б"
улица "В"
улица "Г"

улица "З"

улица "Д"
улица 2
улица 4

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



улица "14-1"

улица "Е"
улица "Ж"
Новопланирана ул. 5
улица "S"
улица "И"

улица "Г-1"
улица "Ј"
улица "Л"
улица "М"
улица 2
улица 8
улица 10
улица 12
улица 14
улица 19
улица 20
улица 21

улица 10
улица 12-1
улица 18

улица "К"

Новопланирана ул. 11

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

P=1:2500 0 20 50 100 200 M

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ **"ТАЈФА-ПЛАН"** ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а.**
ОВЛАСТУВАЊЕ **0.0022**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**
ОВЛАСТУВАЊЕ **0.0064**

СОРАБОТНИЦИ: **ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.**
МАРИЈА МИТРЕСКИ д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: 100/10/12-2

РАЗМЕР: **1:2500**

ДАТА: **СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2014**

ЛИСТ БР. **4**

Друштво за геодетски работи,
проектирање, инжинеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 6/2 лок 7 и 8 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

Деловоден број:**0801-251/3-2023**
Датум: 22.09.2023

Г Е О Д Е Т С К И Е Л А Б О Р А Т

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДОЛОГА

К.О. Бардовци

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

Скопје, 2023 година

ГЕОМАТИКА ДОО Скопје
Овластен геодет
Светлана Стојкоска Стојановски,
дипл. геод. инж.

М.П.

_____
(потпис на овластен геодет)

Агенција за катастар на недвижности
Центар за катастар на недвижности Скопје

Одобрил: М.П.

_____
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

Друштво за геодетски работи,
проектирање, инжинеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 6/2 лок 7 и 8 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Скица на премерување

ПРИЛОЗИ НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

5. Податоци користени при изготвување на геодетскиот елаборат
6. Список на координати на детални точки
7. Доказ за платен надомест
8. Електронска форма на геодетскиот елаборат - CD

Скопје,
2023 година

Друштво за геодетски работи,
проектирање, инжинеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 6/2 лок 7 и 8 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

По барање бр.0801-251/1-2023, изработен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за опфат кој се наоѓа во К.О.Бардовци.

Снимањето е извршено од страна на Дарио Цакоски и Никола Добревски.

Снимањето е извршено со геодетски инструмент GPS South G7, а како основа користени се точките од тригонометриската мрежа.

Податоците за времето и точноста се прикажани како прилог оригинални податоци од теренското мерење.

По извршеното снимање на фактичката состојба извршено е картирање во електронска форма врз геодетска подлога за соодветниот детал.

Вертикалната претстава е прикажана со коти на карактеристички точки на теренот.

На Скицата на премерување, катастарската состојба е прикажана со црна боја, броевите на парцелите со црна боја, котите се прикажани со сепија боја.

Скопје,
2023година

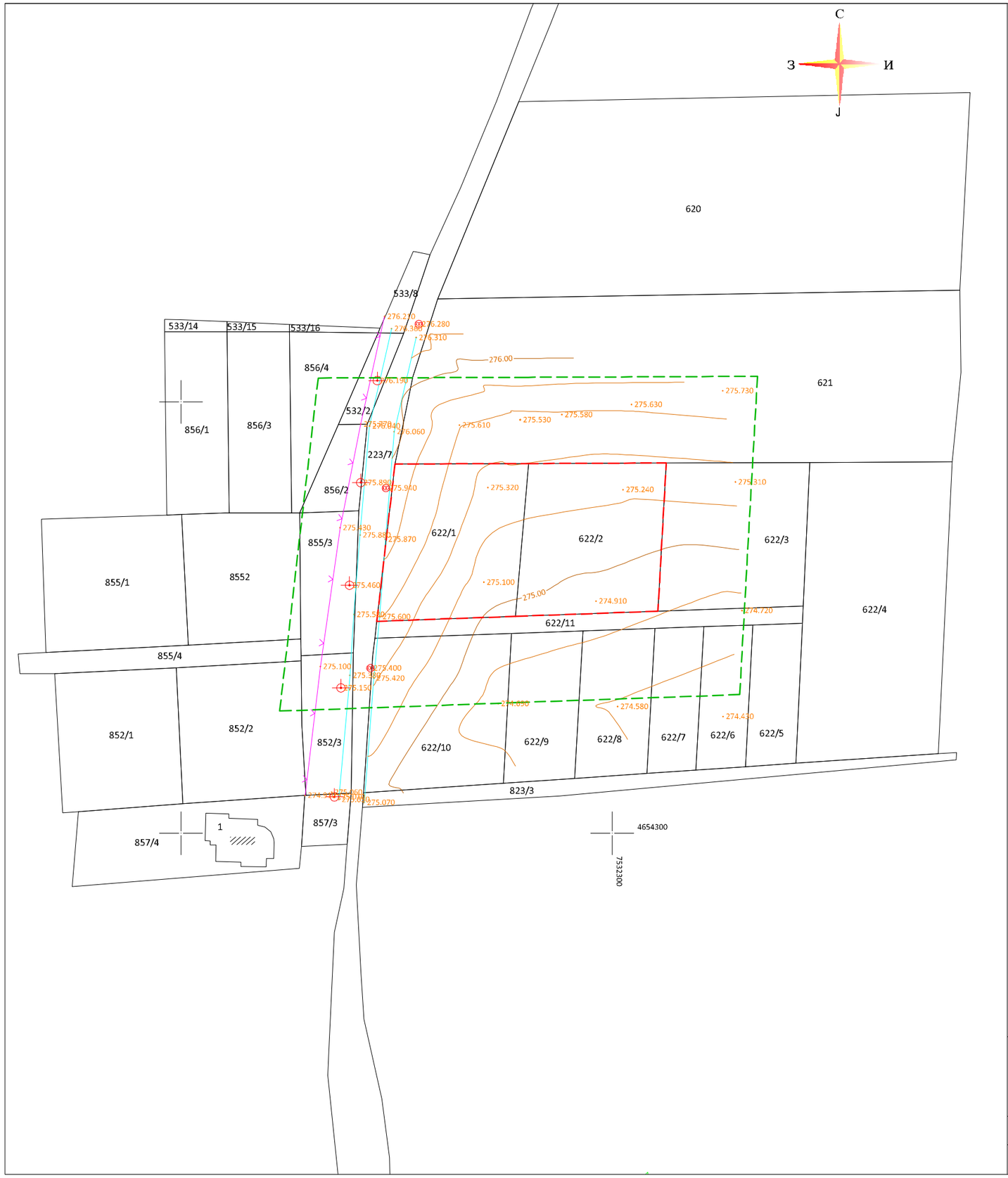
Изработил

Дарио Цакоски

дипл.геод.инж.

М.П.

_____



Деловоден број:0801-251/3-2023

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000
еквидистанца=1м

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- нови објекти
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- опфат за ажурирање
- плански опфат
- шахти
- електричен столб од висок напон, дрвен
- електричен столб од висок напон, бетонски
- 276.00
- стопански објект
- станбен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 622/1 - број на катастарска парцел

ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Дарио Цакоски дипл.геод.инж.

Прилог 1

Координати на детални точки			
Број на точка	Y	X	H
1	7532247.16	4654419.80	276.21
2	7532248.81	4654417.00	276.36
3	7532254.50	4654414.93	276.31
4	7532255.17	4654418.05	276.28
5	7532245.50	4654404.95	276.19
6	7532241.67	4654394.85	275.77
7	7532243.69	4654394.40	276.04
8	7532249.39	4654393.10	276.06
9	7532241.65	4654381.31	275.89
10	7532247.54	4654380.04	275.94
11	7532236.88	4654370.82	275.43
12	7532241.48	4654369.13	275.88
13	7532247.37	4654368.17	275.87
14	7532239.05	4654357.49	275.46
15	7532240.06	4654350.72	275.58
16	7532246.06	4654350.19	275.60
17	7532243.96	4654338.29	275.40
18	7532244.70	4654335.93	275.42
19	7532239.16	4654336.59	275.38
20	7532232.29	4654338.65	275.10
21	7532237.06	4654333.70	275.15
22	7532234.92	4654309.50	275.06
23	7532235.54	4654308.43	275.01
24	7532236.59	4654307.81	275.05
25	7532242.44	4654307.12	275.07
26	7532228.75	4654308.76	274.91
27	7532273.52	4654330.05	274.69
28	7532301.20	4654329.38	274.58
29	7532325.67	4654327.07	274.43
30	7532330.05	4654351.64	274.72
31	7532296.22	4654353.82	274.91
32	7532270.20	4654358.19	275.10
33	7532271.13	4654380.14	275.32
34	7532302.49	4654379.67	275.24
35	7532328.53	4654381.42	275.31
36	7532325.59	4654402.59	275.73
37	7532304.44	4654399.41	275.63
38	7532288.29	4654397.06	275.58
39	7532278.64	4654395.86	275.53
40	7532264.56	4654394.63	275.61

Оригинални теренски податоци

JB,NM18-09-23 Bardovci,DT09-18-2023,TM12:45:46
MO,AD0,UN1,SF1.000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvX Version 4.0.211115.110226
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT09-18-2023
--TM12:45:46
--Entered Base HR:1.5000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG1.5000,PA1.5000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN1,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN1,LA42.01594102,LN21.23028829,EL320.674604,--
--GS,PN1,N 4654419.7998,E 532247.1573,EL276.2087,--
--GT,PN1,SW2280,ST125315000,EW2280,ET125316000
--DT09-18-2023
--TM12:48:35
--HSDV:0.0049, VSDV:0.0058, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7900, HDOP:0.4000, VDOP:0.5500, NSDV:0.0035, ESDV:0.0035
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN2,LA42.01593191,LN21.23029544,EL320.825204,--
--GS,PN2,N 4654416.9954,E 532248.8131,EL276.3593,--
--GT,PN2,SW2280,ST125327000,EW2280,ET125328000
--DT09-18-2023
--TM12:48:47
--HSDV:0.0072, VSDV:0.0084, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7600, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0051, ESDV:0.0051
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN3,LA42.01592512,LN21.23032014,EL320.774404,--
--GS,PN3,N 4654414.9268,E 532254.5040,EL276.3086,--
--GT,PN3,SW2280,ST125336000,EW2280,ET125337000
--DT09-18-2023
--TM12:48:56
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0053, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7600, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN4,LA42.01593522,LN21.23032307,EL320.748804,--
--GS,PN4,N 4654418.0455,E 532255.1647,EL276.2829,--
--GT,PN4,SW2280,ST125347000,EW2280,ET125348000
--DT09-18-2023
--TM12:49:07
--HSDV:0.0045, VSDV:0.0051, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7500, HDOP:0.4000, VDOP:0.5200, NSDV:0.0032, ESDV:0.0032
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN5,LA42.01589292,LN21.23028077,EL320.659704,--
--GS,PN5,N 4654404.9511,E 532245.4947,EL276.1940,--
--GT,PN5,SW2280,ST125368000,EW2280,ET125369000
--DT09-18-2023
--TM12:49:28
--HSDV:0.0093, VSDV:0.0106, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.8000, HDOP:0.4000, VDOP:0.5500, NSDV:0.0066, ESDV:0.0066
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN6,LA42.01586021,LN21.23026392,EL320.233804,--
--GS,PN6,N 4654394.8446,E 532241.6647,EL275.7682,--
--GT,PN6,SW2280,ST125396000,EW2280,ET125397000
--DT09-18-2023

--TM12:49:56
--HSDV:0.0037, VSDV:0.0031, STATUS:FIXED, SATS:34, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5400, NSDV:0.0026, ESDV:0.0026
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN7,LA42.01585875,LN21.23027273,EL320.503804,--
--GS,PN7,N 4654394.4022,E 532243.6922,EL276.0382,--
--GT,PN7,SW2280,ST125411000,EW2280,ET125412000
--DT09-18-2023
--TM12:50:11
--HSDV:0.0260, VSDV:0.0417, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7500, HDOP:0.4000, VDOP:0.5200, NSDV:0.0184, ESDV:0.0184
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN8,LA42.01585446,LN21.23029749,EL320.524004,--
--GS,PN8,N 4654393.1040,E 532249.3929,EL276.0585,--
--GT,PN8,SW2280,ST125421000,EW2280,ET125422000
--DT09-18-2023
--TM12:50:21
--HSDV:0.0051, VSDV:0.0056, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7500, HDOP:0.4000, VDOP:0.5200, NSDV:0.0036, ESDV:0.0036
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN9,LA42.01581635,LN21.23026359,EL320.352104,--
--GS,PN9,N 4654381.3131,E 532241.6484,EL275.8867,--
--GT,PN9,SW2280,ST125437000,EW2280,ET125438000
--DT09-18-2023
--TM12:50:37
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0054, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7800, HDOP:0.4000, VDOP:0.5400, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN10,LA42.01581215,LN21.23028919,EL320.402604,--
--GS,PN10,N 4654380.0414,E 532247.5430,EL275.9372,--
--GT,PN10,SW2280,ST125447000,EW2280,ET125448000
--DT09-18-2023
--TM12:50:47
--HSDV:0.0033, VSDV:0.0034, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0023, ESDV:0.0023
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN11,LA42.01578242,LN21.23024266,EL319.890204,--
--GS,PN11,N 4654370.8224,E 532236.8816,EL275.4249,--
--GT,PN11,SW2280,ST125464000,EW2280,ET125465000
--DT09-18-2023
--TM12:51:04
--HSDV:0.0059, VSDV:0.0066, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7800, HDOP:0.4000, VDOP:0.5400, NSDV:0.0042, ESDV:0.0042
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN12,LA42.01577686,LN21.23026259,EL320.348804,--
--GS,PN12,N 4654369.1277,E 532241.4749,EL275.8836,--
--GT,PN12,SW2280,ST125473000,EW2280,ET125474000
--DT09-18-2023
--TM12:51:13
--HSDV:0.0018, VSDV:0.0020, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.8300, HDOP:0.4000, VDOP:0.5800, NSDV:0.0013, ESDV:0.0013
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN13,LA42.01577366,LN21.23028819,EL320.338604,--
--GS,PN13,N 4654368.1673,E 532247.3680,EL275.8734,--
--GT,PN13,SW2280,ST125483000,EW2280,ET125484000
--DT09-18-2023
--TM12:51:23
--HSDV:0.0045, VSDV:0.0050, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0032, ESDV:0.0032
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry

--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN14,LA42.01573919,LN21.23025184,EL319.924204,--
--GS,PN14,N 4654357.4944,E 532239.0536,EL275.4591,--
--GT,PN14,SW2280,ST125497000,EW2280,ET125498000
--DT09-18-2023
--TM12:51:37
--HSDV:0.0071, VSDV:0.0081, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0050, ESDV:0.0050
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN15,LA42.01571722,LN21.23025609,EL320.046304,--
--GS,PN15,N 4654350.7218,E 532240.0627,EL275.5813,--
--GT,PN15,SW2280,ST125518000,EW2280,ET125519000
--DT09-18-2023
--TM12:51:58
--HSDV:0.0044, VSDV:0.0049, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0031, ESDV:0.0031
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN16,LA42.01571543,LN21.23028214,EL320.064304,--
--GS,PN16,N 4654350.1940,E 532246.0573,EL275.5994,--
--GT,PN16,SW2280,ST125528000,EW2280,ET125529000
--DT09-18-2023
--TM12:52:08
--HSDV:0.0038, VSDV:0.0042, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0027, ESDV:0.0027
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN17,LA42.01567686,LN21.23027278,EL319.864004,--
--GS,PN17,N 4654338.2852,E 532243.9565,EL275.3992,--
--GT,PN17,SW2280,ST125540000,EW2280,ET125541000
--DT09-18-2023
--TM12:52:20
--HSDV:0.0045, VSDV:0.0051, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7800, HDOP:0.4000, VDOP:0.5400, NSDV:0.0032, ESDV:0.0032
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN18,LA42.0156692,LN21.23027597,EL319.887004,--
--GS,PN18,N 4654335.9274,E 532244.7022,EL275.4223,--
--GT,PN18,SW2280,ST125549000,EW2280,ET125550000
--DT09-18-2023
--TM12:52:29
--HSDV:0.0037, VSDV:0.0040, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0026, ESDV:0.0026
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN19,LA42.01567142,LN21.23025187,EL319.841404,--
--GS,PN19,N 4654336.5850,E 532239.1559,EL275.3766,--
--GT,PN19,SW2280,ST125558000,EW2280,ET125559000
--DT09-18-2023
--TM12:52:38
--HSDV:0.0044, VSDV:0.0049, STATUS:FIXED, SATS:34, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0031, ESDV:0.0031
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN20,LA42.0156782,LN21.23022204,EL319.560604,--
--GS,PN20,N 4654338.6456,E 532232.2858,EL275.0957,--
--GT,PN20,SW2280,ST125570000,EW2280,ET125571000
--DT09-18-2023
--TM12:52:50
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0052, STATUS:FIXED, SATS:34, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN21,LA42.01566209,LN21.23024269,EL319.610504,--

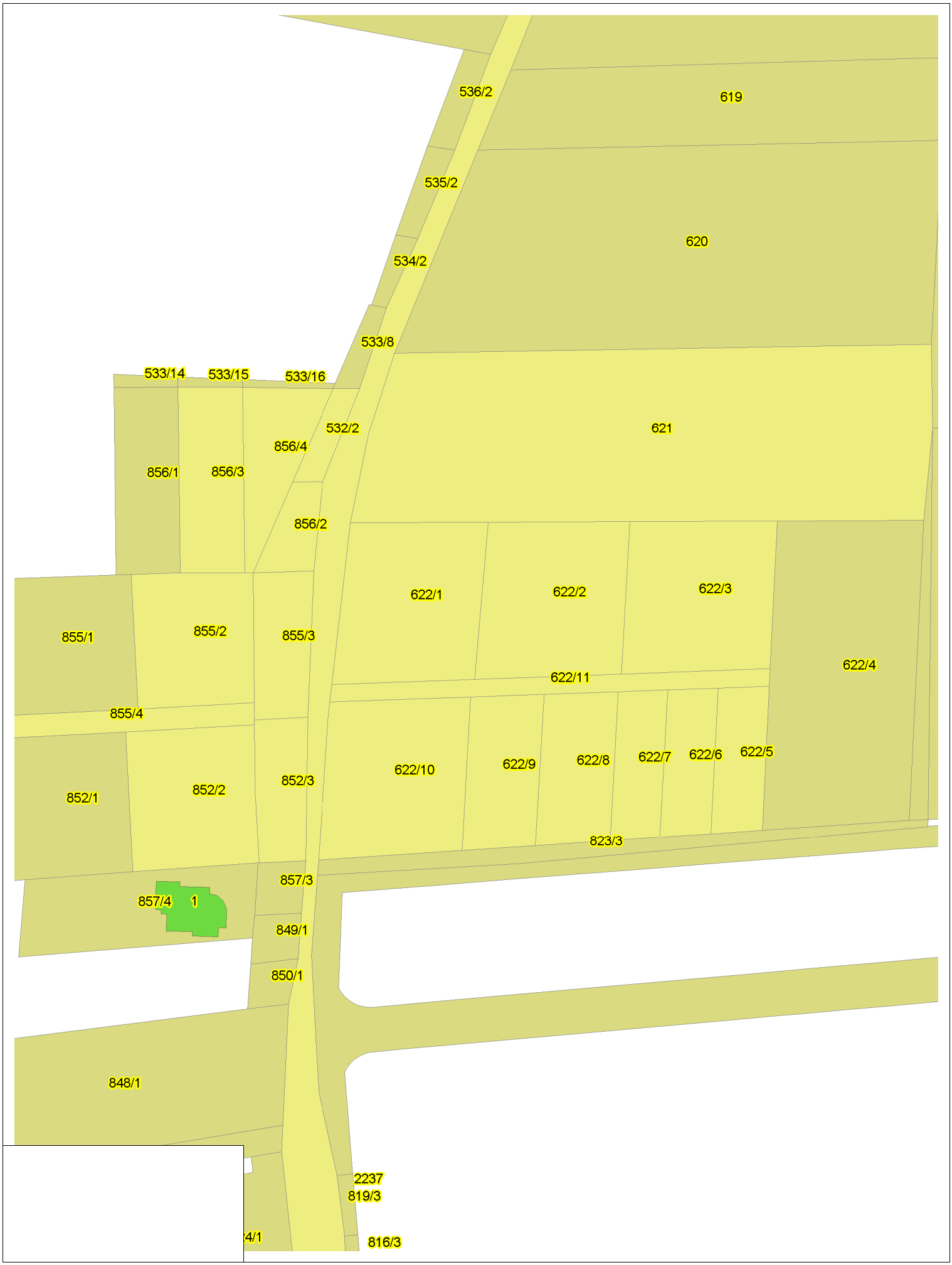
--GS,PN21,N 4654333.6970,E 532237.0566,EL275.1458,--
--GT,PN21,SW2280,ST125583000,EW2280,ET125584000
--DT09-18-2023
--TM12:53:03
--HSDV:0.0052, VSDV:0.0058, STATUS:FIXED, SATS:34, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0037, ESDV:0.0037
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN22,LA42.01558369,LN21.23023292,EL319.528004,--
--GS,PN22,N 4654309.4996,E 532234.9186,EL275.0636,--
--GT,PN22,SW2280,ST125614000,EW2280,ET125615000
--DT09-18-2023
--TM12:53:34
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0055, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN23,LA42.0155802,LN21.23023561,EL319.470304,--
--GS,PN23,N 4654308.4273,E 532235.5414,EL275.0059,--
--GT,PN23,SW2280,ST125620000,EW2280,ET125621000
--DT09-18-2023
--TM12:53:40
--HSDV:0.0061, VSDV:0.0071, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7800, HDOP:0.4000, VDOP:0.5500, NSDV:0.0043, ESDV:0.0043
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN24,LA42.01557819,LN21.23024017,EL319.513504,--
--GS,PN24,N 4654307.8108,E 532236.5936,EL275.0491,--
--GT,PN24,SW2280,ST125627000,EW2280,ET125628000
--DT09-18-2023
--TM12:53:47
--HSDV:0.0052, VSDV:0.0060, STATUS:FIXED, SATS:34, AGE:1, PDOP:0.7800, HDOP:0.4000, VDOP:0.5500, NSDV:0.0037, ESDV:0.0037
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN25,LA42.01557587,LN21.23026557,EL319.532504,--
--GS,PN25,N 4654307.1228,E 532242.4404,EL275.0682,--
--GT,PN25,SW2280,ST125636000,EW2280,ET125637000
--DT09-18-2023
--TM12:53:56
--HSDV:0.0038, VSDV:0.0041, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0027, ESDV:0.0027
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN26,LA42.01558139,LN21.23020608,EL319.378804,--
--GS,PN26,N 4654308.7637,E 532228.7477,EL274.9144,--
--GT,PN26,SW2280,ST125653000,EW2280,ET125654000
--DT09-18-2023
--TM12:54:13
--HSDV:0.0051, VSDV:0.0056, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0036, ESDV:0.0036
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN27,LA42.01564972,LN21.23040116,EL319.154604,--
--GS,PN27,N 4654330.0475,E 532273.5240,EL274.6902,--
--GT,PN27,SW2280,ST125840000,EW2280,ET125841000
--DT09-18-2023
--TM12:57:20
--HSDV:0.0061, VSDV:0.0063, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7700, HDOP:0.4000, VDOP:0.5400, NSDV:0.0043, ESDV:0.0043
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN28,LA42.01564715,LN21.23052147,EL319.042604,--
--GS,PN28,N 4654329.3785,E 532301.1995,EL274.5784,--
--GT,PN28,SW2280,ST125869000,EW2280,ET125870000
--DT09-18-2023

--TM12:57:49
--HSDV:0.0045, VSDV:0.0048, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7500, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0032, ESDV:0.0032
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN29,LA42.0156393,LN21.23062782,EL318.896404,--
--GS,PN29,N 4654327.0664,E 532325.6727,EL274.4324,--
--GT,PN29,SW2280,ST125897000,EW2280,ET125898000
--DT09-18-2023
--TM12:58:17
--HSDV:0.0049, VSDV:0.0052, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7500, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0035, ESDV:0.0035
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN30,LA42.01571887,LN21.23064735,EL319.183504,--
--GS,PN30,N 4654351.6369,E 532330.0517,EL274.7192,--
--GT,PN30,SW2280,ST125949000,EW2280,ET125950000
--DT09-18-2023
--TM12:59:09
--HSDV:0.0042, VSDV:0.0042, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7600, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN31,LA42.01572644,LN21.2305003,EL319.369204,--
--GS,PN31,N 4654353.8179,E 532296.2186,EL274.9046,--
--GT,PN31,SW2280,ST125983000,EW2280,ET125984000
--DT09-18-2023
--TM12:59:43
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0048, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7600, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN32,LA42.01574098,LN21.23038725,EL319.564004,--
--GS,PN32,N 4654358.1871,E 532270.1977,EL275.0991,--
--GT,PN32,SW2280,ST126015000,EW2280,ET126016000
--DT09-18-2023
--TM13:00:15
--HSDV:0.0033, VSDV:0.0033, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7600, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0023, ESDV:0.0023
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN33,LA42.01581212,LN21.23039175,EL319.786704,--
--GS,PN33,N 4654380.1399,E 532271.1333,EL275.3215,--
--GT,PN33,SW2280,ST126048000,EW2280,ET126049000
--DT09-18-2023
--TM13:00:48
--HSDV:0.0023, VSDV:0.0022, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7600, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0016, ESDV:0.0016
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN34,LA42.01581015,LN21.23052807,EL319.703904,--
--GS,PN34,N 4654379.6717,E 532302.4910,EL275.2389,--
--GT,PN34,SW2280,ST126081000,EW2280,ET126082000
--DT09-18-2023
--TM13:01:21
--HSDV:0.0030, VSDV:0.0032, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7600, HDOP:0.4000, VDOP:0.5300, NSDV:0.0021, ESDV:0.0021
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN35,LA42.01581543,LN21.2306413,EL319.771604,--
--GS,PN35,N 4654381.4189,E 532328.5253,EL275.3068,--
--GT,PN35,SW2280,ST126109000,EW2280,ET126110000
--DT09-18-2023
--TM13:01:49
--HSDV:0.0020, VSDV:0.0020, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7400, HDOP:0.4000, VDOP:0.5100, NSDV:0.0014, ESDV:0.0014
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry

--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN36,LA42.01588407,LN21.23062895,EL320.193804,--
--GS,PN36,N 4654402.5847,E 532325.5891,EL275.7287,--
--GT,PN36,SW2280,ST126272000,EW2280,ET126273000
--DT09-18-2023
--TM13:04:32
--HSDV:0.0035, VSDV:0.0036, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7300, HDOP:0.4000, VDOP:0.5000, NSDV:0.0025, ESDV:0.0025
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN37,LA42.01587409,LN21.23053694,EL320.095904,--
--GS,PN37,N 4654399.4105,E 532304.4422,EL275.6307,--
--GT,PN37,SW2280,ST126320000,EW2280,ET126321000
--DT09-18-2023
--TM13:05:20
--HSDV:0.0048, VSDV:0.0050, STATUS:FIXED, SATS:36, AGE:1, PDOP:0.7300, HDOP:0.4000, VDOP:0.5100, NSDV:0.0034, ESDV:0.0034
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN38,LA42.01586673,LN21.23046669,EL320.046604,--
--GS,PN38,N 4654397.0644,E 532288.2941,EL275.5813,--
--GT,PN38,SW2280,ST126361000,EW2280,ET126362000
--DT09-18-2023
--TM13:06:01
--HSDV:0.0045, VSDV:0.0047, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7300, HDOP:0.4000, VDOP:0.5100, NSDV:0.0032, ESDV:0.0032
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN39,LA42.01586295,LN21.2304247,EL319.999004,--
--GS,PN39,N 4654395.8553,E 532278.6418,EL275.5336,--
--GT,PN39,SW2280,ST126402000,EW2280,ET126403000
--DT09-18-2023
--TM13:06:42
--HSDV:0.0042, VSDV:0.0044, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7400, HDOP:0.4000, VDOP:0.5100, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Slant height to altimetry
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.8771
GPS,PN40,LA42.01585917,LN21.23036346,EL320.070204,--
--GS,PN40,N 4654394.6259,E 532264.5611,EL275.6047,--
--GT,PN40,SW2280,ST126452000,EW2280,ET126453000
--DT09-18-2023
--TM13:07:32
--HSDV:0.0037, VSDV:0.0039, STATUS:FIXED, SATS:35, AGE:1, PDOP:0.7400, HDOP:0.4000, VDOP:0.5100, NSDV:0.0026, ESDV:0.0026

MakEdit

20.09.2023 10:50:25



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-11907/2023 од 20.09.2023 10:24:49

1109-11907/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ **К.О : БАРДОВЦИ** **ПАРЦЕЛА : 622/1**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_284	7532512.570	4654145.090	283.92

Овластено лице

Светлана Стојкоска

М.П.

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-11911/2023 од 20.09.2023 10:47:00

Приемен штембил
1109-11911/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО БАРДОВЦИ
Од ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ, 6756352.
ЊУДЕЛХИСКА 2, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 622/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 20.09.2023

ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6065923

Датум на валута
20.09.2023

Назив на налогодавач:
Светлана Стојкоска
ул. Њуделхиска 2/3-9

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6756352

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 20.09.2023

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-11907/2023 од 20.09.2023 10:24:49

Приемен штембил
1109-11907/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО БАРДОВЦИ
Од ГЕОМАТИКА, 6756352.
ЊУДЕЛХИСКА 2, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 622/1, КО: СКОПЈЕ - БАРДОВЦИ.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 20.09.2023

ГЕОМАТИКА

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6065749

Датум на валута
20.09.2023

Назив на налогодавач:
Светлана Стојкоска
ул. Њуделхиска 2/3-9

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6756352

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

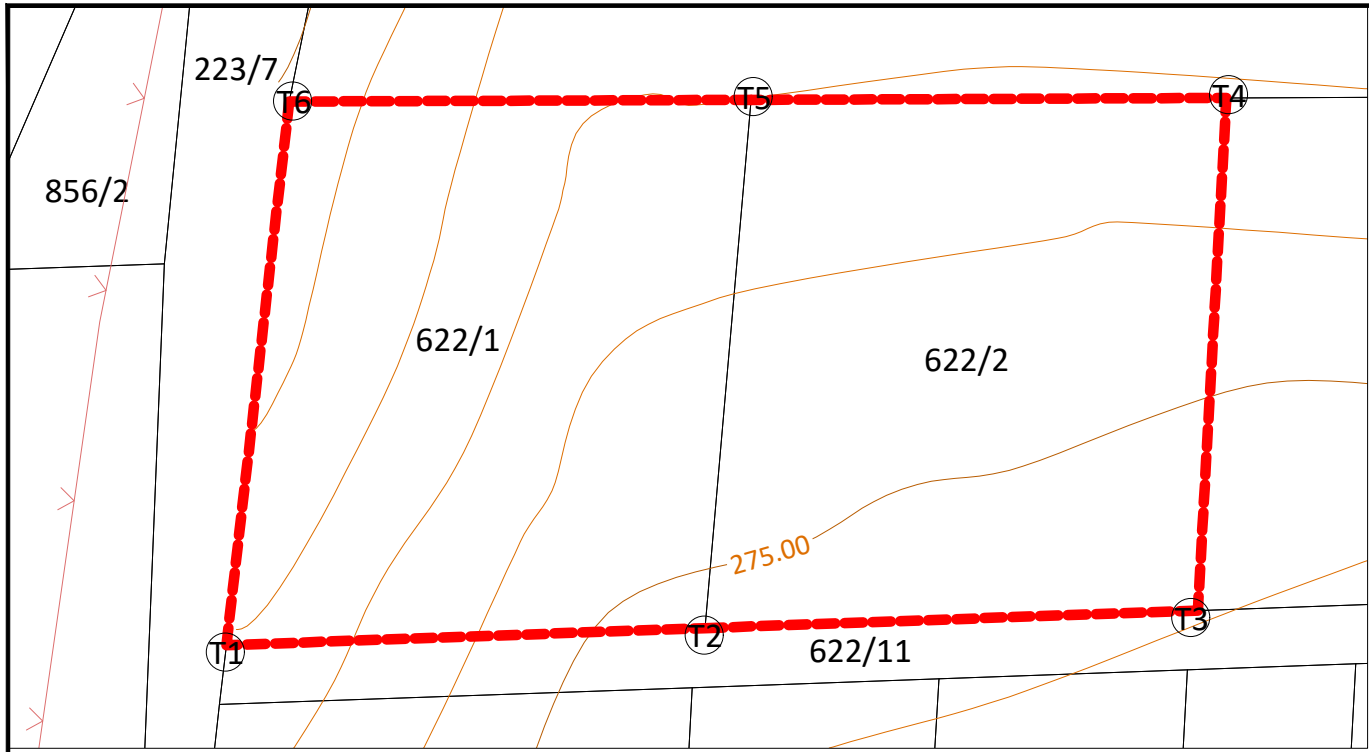
Потпис:

Датум на уплата:
20.09.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци

Општина Карпош

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ- П- 2284,36 м2

С
З И
Ј

М=1:500

40 80m

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

ИНВЕСТИТОР: Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог:

АЖУРИРАНА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША КУЗМАНОСКА**

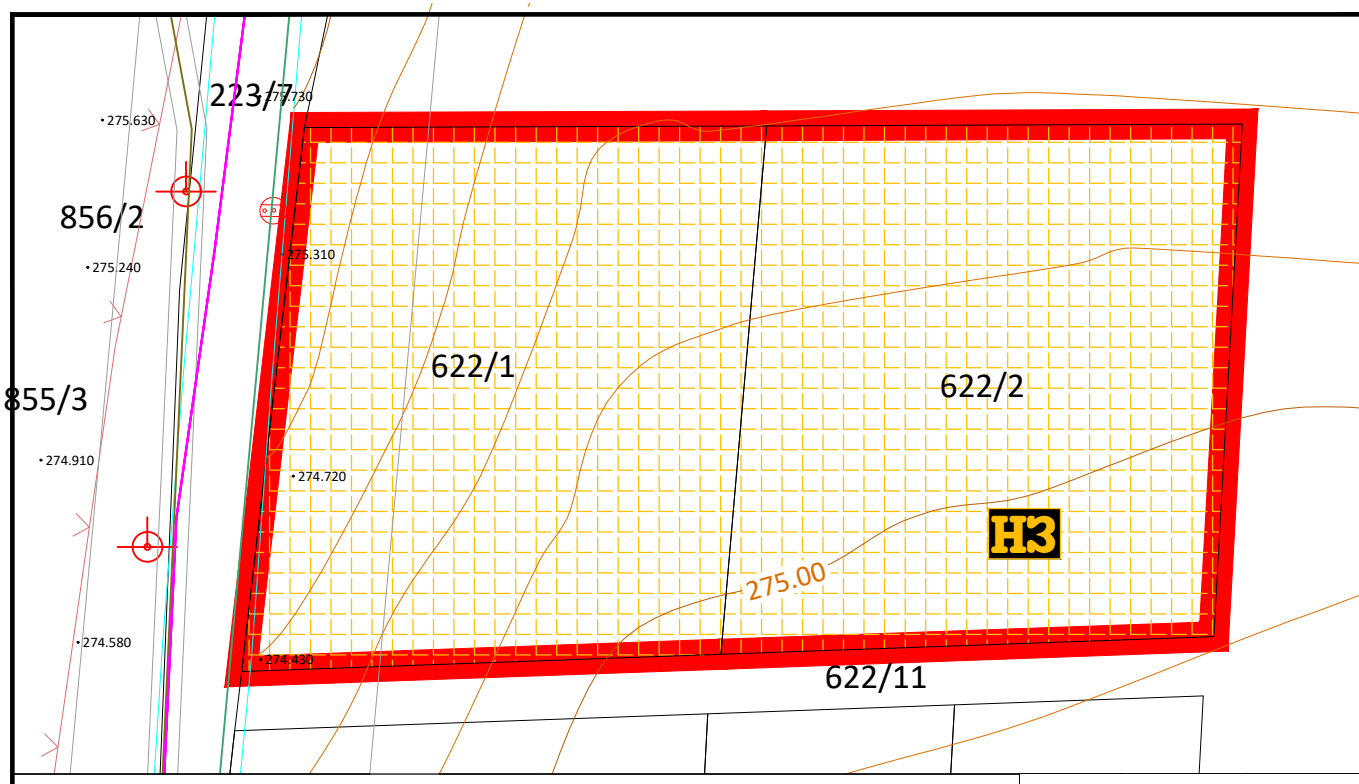
ТЕХ.БР:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
426/23	СКОПЈЕ	03.2025	1:500	2

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- нови објекти
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- опфат за ажурирање
- плански опфат
- шахти
- електричен столб од висок напон, дрвен
- електричен столб од висок напон, бетонски
- 276.00
- стопански објект
- станбен објект
- покрива тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- •231.94 - апсолутни надморски висини
- 622/1 - број на катастарска парцел

Табела со координати на прекршни точки

	X	Y
T1	7532245.38	4654349.14
T2	7532277.51	4654350.29
T3	7532310.57	4654351.47
T4	7532312.49	4654385.85
T5	7532280.59	4654385.72
T6	7532249.60	4654385.61



ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРИКА:

EVN_10(20) kv надземен вод со заштитно растојание 10 м осовина

EVN_10(20) kv подземен вод со заштитно растојание 1 м осовина

ТЕЛЕФОНИЈА:

ОПТИЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ

ОПТИЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

површина на проектен опфат (m2)	намена на површини	процент %
2264,36	Неизградено земјиште	100,00%

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:

НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ- П- 2264,36 м2

С З И Ј

М=1:500

40 80m

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

ИНВЕСТИТОР: Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог:

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД СО ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША КУЗМАНОСКА**

ТЕХ.БР.	МЕСТО	ДАТА	РАЗМЕР	БРОЈ НА ЛИСТ
426/23	СКОПЈЕ	03.2025	1:500	3

II.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

-Текстуален дел

Вовед

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена АЗ.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Законот за урбано зеленило (,,Сл. весник на РМ,, бр. 11/18 и 42/20), Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и Правилникот за нормативите и стандардите за простор, опрема, стручни кадри и сретства потребни за оснивање и започнување со работа на установа за социјална заштита за стари лица (,,Службен весник на РМ,, бр.125/15) .

Цел на Урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански/проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, дефинирање на класа на намена и површина за градење, како и дефинирање на сите урбанистички и архитектонски параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

1. Проектна програма со Решение

Број: 11-2508/5
Датум: 02.07.2024
Скопје

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 622/1 и КП 622/2 КО Бардовци, Општина Карпош.

Комисија за урбанизам формирана од Градоначалник со Решение бр. 11-377/1 од 17.01.20242 година, достави ПРЕДЛОГ за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 622/1 и КП 622/2 КО Бардовци, Општина Карпош, постапка бр. 59535 во системот е-урбанизам од страна на Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп, Подружница Скопје.

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20"), Градоначалникот на Општина Карпош издава **Решение за одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП 622/1 и КП 622/2 КО Бардовци, Општина Карпош.**

Изработил
Марија Л. Младеновска, диа

Проверил:
Раководител на Одделение
Гордана Силјаноска, диа

Раководител на Сектор:
Благица Блажевска, диа

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ
Стевчо Јакимовски

Студио Џон и Џони
http://studiodzonidzony.mk/
Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk

Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Џон и Џони„ДОО Прилеп,
Подружница Студио Џон и Џони ДОО Скопје

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош

Инвеститор: **Вујовска Драгица од Скопје ул.,,Алекса Дундиќ,, 225 Скопје и Јовановски Горанчо од Скопје ул.,,12,,, с.Јурумлери 3 Скопје**

Намена: **А3.3- Згради за престој на стари и немоќни лица**

Локација: **КП бр.622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош,**

Тех. Број 4 2 6 / 2023

Управител:
М-р Кузманоска Наташа ДИА

Студио ЏОН и ЏОНИ Скопје

2.1. Вовед

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (,,Сл. весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма.

Во согласност со наведените одредби, како и во согласност со чл.58 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистичкиот проект се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктурни градби, од државно и локално значење вон населените места и вон опфат на урбанистичките планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, согласно Законот за урбанистичко планирање и истиот може да се изработува доколку постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, а доколку соодветен сообраќаен пристап не постои, со истиот урбанистички проект потребно е да се уреди истиот, како и друга потребна инфраструктура.

Исто така, во согласност со чл.58 ст.3 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,,, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Урбанистичкиот проект се изработува за други градби од државно и локално значење од групите на класи на намени А, Б, В, Г, Д и Е, што ги задоволуваат условите за поединечни градби, односно групи на градби и инфраструктурни градби вон населени места за коишто поради самостојната слободостоечка и поединечна поставеност, не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Проектна програма за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош,** треба да овозможи изработка на урбанистички проект со кој ќе се формира градежна парцела, ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за формирање на ГП, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Бардовци Општина Карпош. Тој ги следи северните граници од КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци, се движи по источната граница од КП бр.622/2 КО Бардовци. Од јужната страна непосредно до опфатот

се наоѓа КП бр.622/11 КО Бардовци, која претставува влез и пристап до планираниот опфат, како и воедно пристап до соседни катастарски парцели.

Со планирањето на проектниот опфат и формирањето на градежната парцела, овој пристапен пат ке биде проширен до минимално можниот профил од 5,5м., во согласност со законските одредби, заради обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај, а проширувањето ќе се изврши на јужниот дел од двете КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци. односно делови од наведените КП ќе се планираат како земјиште за општа употреба, (надвор од планираната градежната парцела) со намена Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури и тоа:

- делови од КП 622/1 и КП 622/2 долж нивните јужни граници со широчина од ≈1,55m, со што ефективно ќе се прошири постојниот пристапен пат на КП 622/11 до минимално можниот профил од 5,5m за обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај.

Од западната страна на проектниот опфат, долж западната граница на проектниот опфат минува планирана собирна улица 13, која е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) и која како таква е доследно преземена и во важечкиот УПС Бардовци, односно согласно Извод од соседниот Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, Општина Карпош, донесен со Одлука бр.07-656/7 од 31.01.2014г.

Според наведеното, проектниот опфат од западната страна, ќе се движи по регулационата линија од планираната собирна улица 13, односно

- делот од КП 622/1 кој е зафатен со профилот на собирната улица 13, како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022 и со соседниот УПС Бардовци, со овој урбанистички проект ќе се планира како земјиште за општа употреба (надвор од планираната градежна парцела), со намена Е1.1-Сообраќајни и патни инфраструктури.

Новоформираната ГП е составена од делови од двете КП 622/1 и 622/2 КО Бардовци, со вкупна површина од 2026.40 м2.

Површина од 237,60 м2 припаѓа на Е1.1-Сообраќајни и патни инфраструктури

Проектниот офат е составен од новоформираната ГП со намена А3.3. и планираните Е1.1. -сообраќајни и патни инфраструктури со вкупна површина од 2264 м2.

Прекршни точки на границата на проектен опфат се во следната табела

	X	Y
T1	7532245.38	4654349.14
T2	7532277.51	4654350.29
T3	7532310.57	4654351.47
T4	7532312.49	4654385.85
T5	7532280.59	4654385.72
T6	7532249.60	4654385.61

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ ВО ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ/ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со овој вид на документација, **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош**, планско проектна документација, согласно важечкиот закон, се разработува земјиште од локално значење вон населеното место и вон опфат на урбанистички план, за кој не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Со Урбанистичкиот проект, детално ќе се уредат елементите на внатрешната просторна организација на деловите од катастарските парцели, од кои се формира планираната градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење, вклучувајќи ги и сите постојни објекти со утврден правен статус.

Потребата за развој и можностите за развој во овој опфат се на високо ниво на потребите на инвеститорот, поради кое нешто, а во согласност со законските регулативи, во просторната единица, градежната парцела, основната намена ке биде застапена со 60% , а ке биде уредена и со компатибилни, комплементарни и алтернативни намени, кои ќе бидат застапени со најмногу 40%, не дозволувајќи да се промени карактерот и начинот на употребата на просторната единица.

Просторот во проектниот опфат за планираната компатибилна класа, ќе биде уреден одделно, заедно со процентот на нивното учество во ангажирањето на просторот на единицата, во која основната намена со компатибилната ќе бидат во меѓусебна толеранција и ќе постои максимална усогласеност за опстојување во истиот простор.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ КОИ СЕ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Урбанистичкото планирање функционира за остварување на целите чие остварување се обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките проекти.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките проекти.

Со истиот, како развоен документ, се има крајна цел преку:

-рационално користење на земјиштето,

-почитување на пејсажните вредности

-почитување на културното и градителското наследство,

-подигнување на хуманоста на просторот и непречено движење

-вградување на заштитни мерки,

-почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,

-предвидување мерки за заштита и многу други цели,

-да ги утврди параметрите кои се потребни за издавање на одобрение за градење, при реализација на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се Условите за планирање на просторот и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (,,Сл. весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл. весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило (,,Сл. весник на РМ,, бр. 11/18 и 42/20) и Правилникот за нормативите и стандардите за простор, опрема, стручни кадри и сретства потребни за основање и започнување со работа на установа за социјална заштита за стари лица (,,Службен весник на РМ,, бр.125/15).

Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

Посебната цел со изработката на овој **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош,** е да се формира градежна парцела, а потоа да се изврши плански, програмско и нормативно разработување на истата, од причина што за овој локалитет не постои урбанистичка и друга планска документација кај надлежните органи за спроведување и се наоѓа вон опфат на урбанистички план.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

(СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ)

Со Проектната програма за **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош,** се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, ОДНОСНО, барањата на градбите во опфатот ке бидат во:

Група на класи со намени – А-Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А3 – Градби за заедничко домување
Намена - А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

-Делови од проектниот опфат ќе се планираат како земјиште за општа употреба (надвор од градежната парцела**) со намена Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури и тоа:**

-делот од КП 622/1 кој е зафатен со профилот на собирната улица 13, како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022 и со соседниот УПС Бардовци и
- делови од КП 622/1 и КП 622/2 долж нивните јужни граници со широчина од ≈1,55m, со што ефективно ќе се прошири постојниот пристапен пат на КП 622/11 до минимално можниот профил од 5,5m за обезбедување на непречено сообраќај.

Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со чл.80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, во смисла пристап до локацијата (кој е веќе воспоставен и во дел постоен,), но внатре во проектниот опфат, да се предвиде комплетниот внатрешен сообраќај, како и водоводна, канализациона, енергетска и електронско комуникациска инфраструктура.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, ЌЕ СЕ ИЗРАБОТИ ВРЗ ОСНОВА НА МЕТОДОЛОГИЈАТА, која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр.32/20, 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РСМ,, бр.225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

При изработката ќе се почитуваат сите други законски и подзаконски акти од различни области, кои влијаат на планирањето, особено Правилникот за нормативите и стандардите за простор, опрема, стручни кадри и сретства потребни за оснивање и започнување со работа на установа за социјална заштита за стари лица (,,Службен весник на

РМ,, бр.125/15). Планско проектната документација да се изработи врз основа на Ажурирана Геодетска подлога, каде ќе се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат и пошироко, во документационата основа на планот.

Изработувач:
ДПИК ,,ЏОН И ЏОНИ,, ДОО ПРИЛЕП
,,СТУДИО ЏОН И ЏОНИ,, Скопје
Управител:
М-р Кузманоска Наташа ДИА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

2.2. Местоположба на проектниот опфат во однос на општина Карпош

2.3. Местоположба на проектниот опфат во однос на пристапен пат

2.4. Микролокација -сателитска снимка

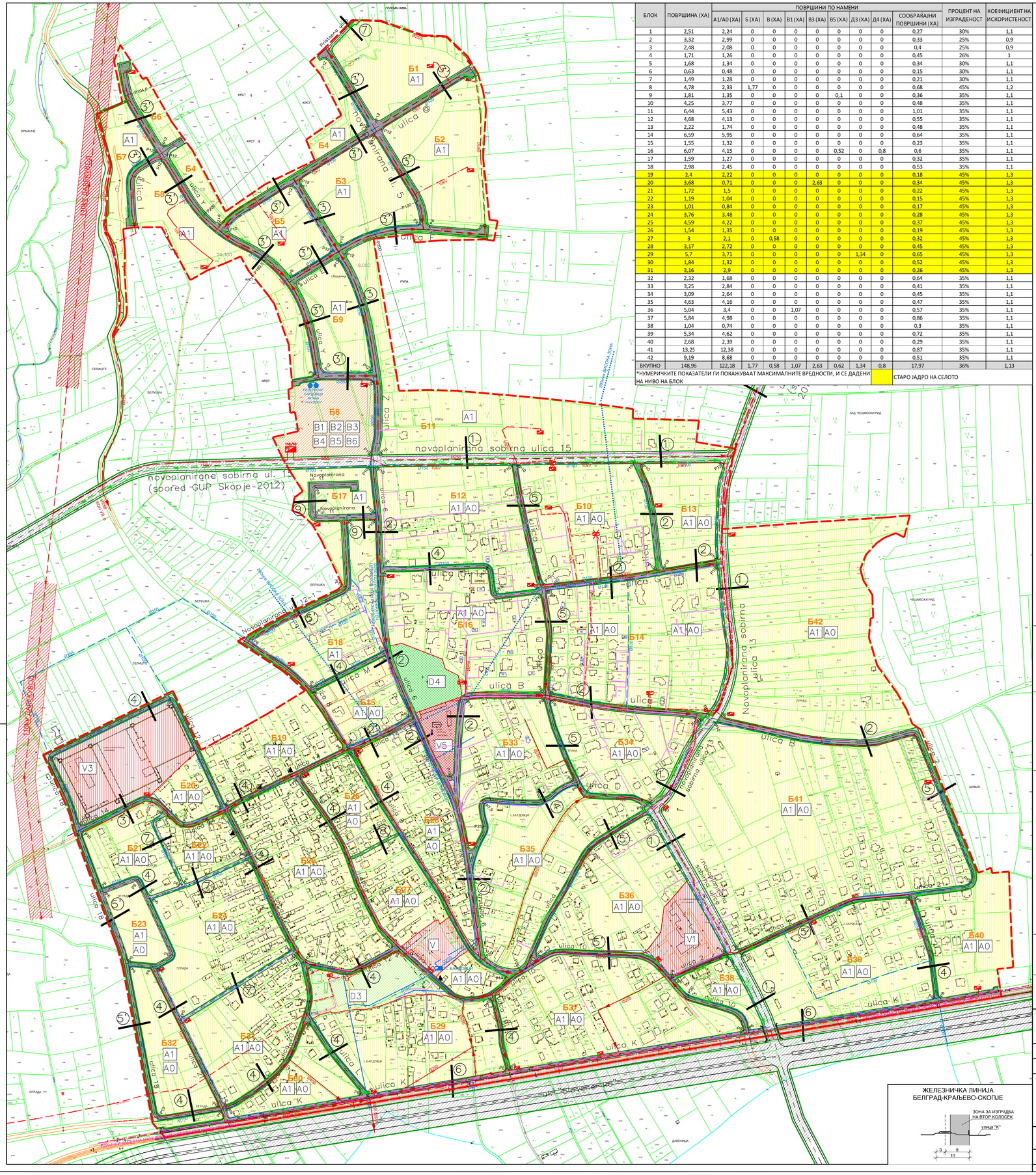
2.5 Извод од соседниот Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, Општина Карпош, донесен со Одлука бр.07-656/7 од 31.01.2014г.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ

ОПШТИНА **КАРПОШ**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БЛОК	ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ									
		А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1	2,51	2,24	0	0	0	0	0	0	0	0,27	30%	1,1
2	3,32	2,99	0	0	0	0	0	0	0	0,33	25%	0,9
3	2,48	2,08	0	0	0	0	0	0	0	0,4	25%	0,9
4	1,71	1,26	0	0	0	0	0	0	0	0,45	26%	1
5	1,68	1,34	0	0	0	0	0	0	0	0,34	30%	1,1
6	0,63	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0,15	30%	1,1
7	1,49	1,28	0	0	0	0	0	0	0	0,21	30%	1,1
8	4,78	2,33	1,77	0	0	0	0	0	0	0,68	45%	1,2
9	1,81	1,35	0	0	0	0	0,1	0	0	0,36	35%	1,1
10	4,25	3,77	0	0	0	0	0	0	0	0,48	35%	1,1
11	6,44	5,43	0	0	0	0	0	0	0	1,01	35%	1,1
12	4,68	4,13	0	0	0	0	0	0	0	0,55	35%	1,1
13	2,22	1,74	0	0	0	0	0	0	0	0,48	35%	1,1
14	6,59	5,95	0	0	0	0	0	0	0	0,64	35%	1,1
15	1,55	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,23	35%	1,1
16	6,07	4,15	0	0	0	0	0,52	0	0,8	0,6	35%	1,1
17	1,59	1,27	0	0	0	0	0	0	0	0,32	35%	1,1
18	2,98	2,45	0	0	0	0	0	0	0	0,53	35%	1,1
19	2,4	2,22	0	0	0	0	0	0	0	0,18	45%	1,3
20	3,68	0,71	0	0	0	2,63	0	0	0	0,34	45%	1,3
21	1,72	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0,22	45%	1,3
22	1,19	1,04	0	0	0	0	0	0	0	0,15	45%	1,3
23	1,01	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0,17	45%	1,3
24	3,76	3,48	0	0	0	0	0	0	0	0,28	45%	1,3
25	4,59	4,22	0	0	0	0	0	0	0	0,37	45%	1,3
26	1,54	1,35	0	0	0	0	0	0	0	0,19	45%	1,3
27	3	2,1	0	0,58	0	0	0	0	0	0,32	45%	1,3
28	3,17	2,72	0	0	0	0	0	0	0	0,45	45%	1,3
29	5,7	3,71	0	0	0	0	0	1,34	0	0,65	45%	1,3
30	1,84	1,32	0	0	0	0	0	0	0	0,52	45%	1,3
31	3,16	2,9	0	0	0	0	0	0	0	0,26	45%	1,3
32	2,32	1,68	0	0	0	0	0	0	0	0,64	35%	1,1
33	3,25	2,84	0	0	0	0	0	0	0	0,41	35%	1,1
34	3,09	2,64	0	0	0	0	0	0	0	0,45	35%	1,1
35	4,63	4,16	0	0	0	0	0	0	0	0,47	35%	1,1
36	5,04	3,4	0	0	1,07	0	0	0	0	0,57	35%	1,1
37	5,84	4,98	0	0	0	0	0	0	0	0,86	35%	1,1
38	1,04	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0,3	35%	1,1
39	5,34	4,62	0	0	0	0	0	0	0	0,72	35%	1,1
40	2,68	2,39	0	0	0	0	0	0	0	0,29	35%	1,1
41	13,25	12,38	0	0	0	0	0	0	0	0,87	35%	1,1
42	9,19	8,68	0	0	0	0	0	0	0	0,51	35%	1,1
ВКУПНО	148,96	122,18	1,77	0,58	1,07	2,63	0,62	1,34	0,8	17,97	36%	1,13

*НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГИ ПОКАЖУВААТ МАКСИМАЛНИТЕ ВРЕДНОСТИ, И СЕ ДАДЕНИ НА НИВО НА БЛОК

СТАРО ЈАДРО НА СЕЛОТО

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН П=149ХА

Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА ЗОНА НА НАМЕНА

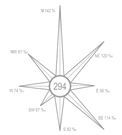
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА БЛОК

КЛАСА НА НАМЕНИ

- А1 СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО-ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО-ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 ГРАДБИ ЗА СОБИРИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 ЗДРАВСТВО
- В3 ОБЈЕКТИ ОД КУЛТУРА
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 ГРОБИШТА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- КОРИДОР НА ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА СПОРЕД ГУП СКОПЈЕ 2012

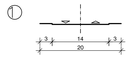


ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ НА МЖ-ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПУМПЕНА СТАНИЦА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

СОБИРНИ УЛИЦИ



Новопланирана собирна ул. 15
Новопланирана собирна ул. 13

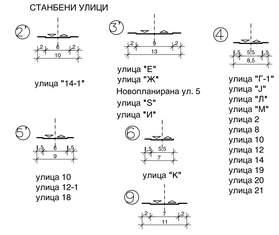
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

улица "6"
улица "Б"
улица "В"
улица "Г"

улица "З"

улица "Д"
улица 2
улица 4

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



улица "14-1"

улица "Е"
улица "Ж"
Новопланирана ул. 5
улица "S"
улица "И"

улица "Г-1"
улица "Ј"
улица "Л"
улица "М"
улица 2
улица 8
улица 10
улица 12
улица 14
улица 19
улица 20
улица 21

улица 10
улица 12-1
улица 18

улица "К"

Новопланирана ул. 11

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

P=1:2500 0 20 50 100 200 M

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ **"ТАЈФА-ПЛАН"** ДОО-СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ФАЗА: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а.**
ОВЛАСТУВАЊЕ **0.0022**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**
ОВЛАСТУВАЊЕ **0.0064**

СОРАБОТНИЦИ: **ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ д.и.а.**
МАРИЈА МИТРЕСКИ д.и.а.

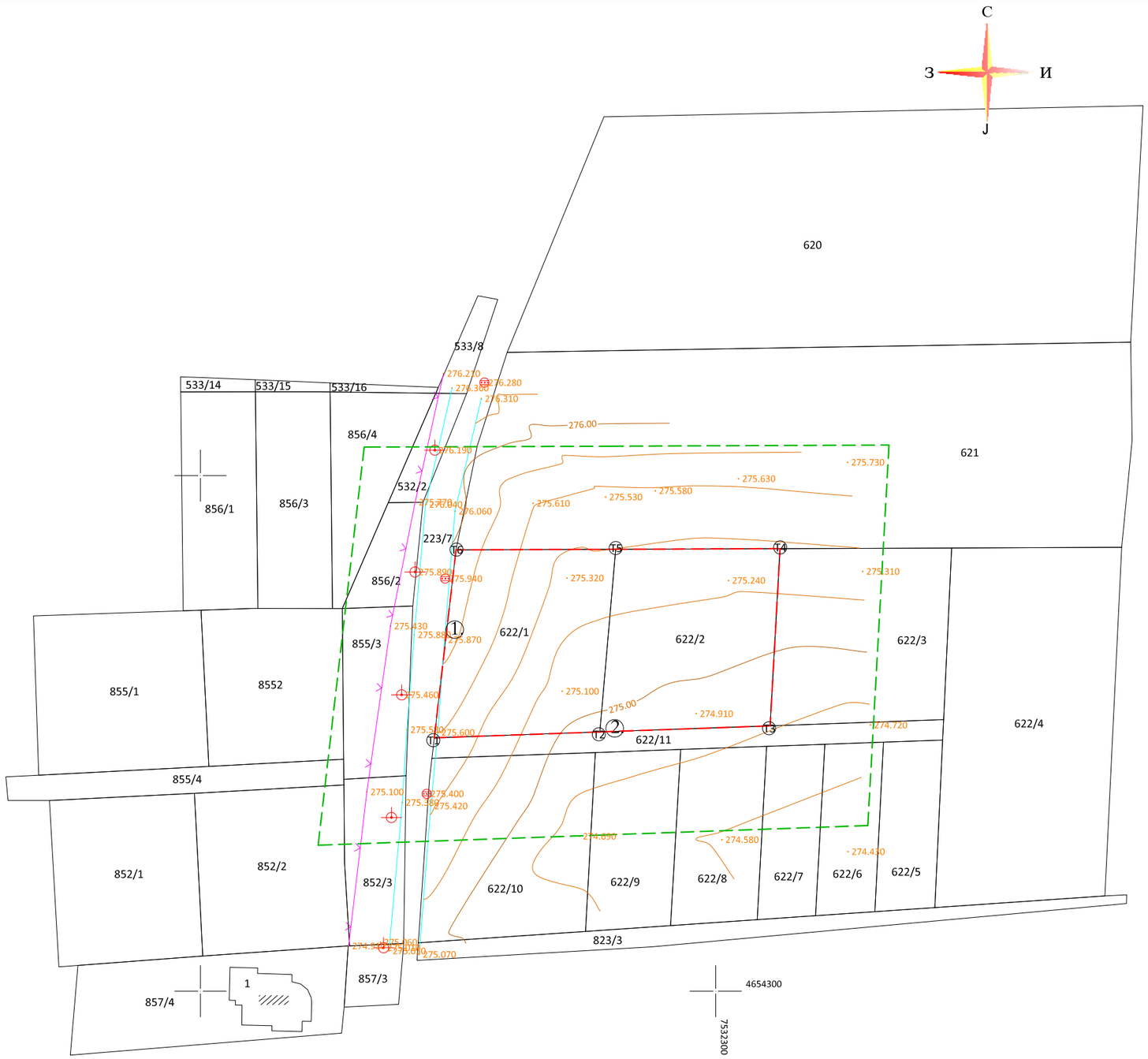
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА-САВИЌ д.и.а.**

ТЕХ.БРОЈ: 100/10/12-2

РАЗМЕР: **1:2500**

ДАТА: **СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2014**

ЛИСТ БР. **4**



Табела со координати на прекршни точки

	X	Y
T1	7532245.38	4654349.14
T2	7532277.51	4654350.29
T3	7532310.57	4654351.47
T4	7532312.49	4654385.85
T5	7532280.59	4654385.72
T6	7532249.60	4654385.61

Деловоден број:0801-251/3-2023

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000
еквидистанца=1м

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- нови објекти
- жичена ограда
- бетонски ѕид
- опфат за ажурирање
- плански опфат
- шахти
- електричен столб од висок напон, дрвен
- електричен столб од висок напон, бетонски
- 276.00
- стопански објект
- станбен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- срушен објект
- времен објект
- трафостаница
- 231.94 - апсолутни надморски висини
- 622/1 - број на катастарска парцел

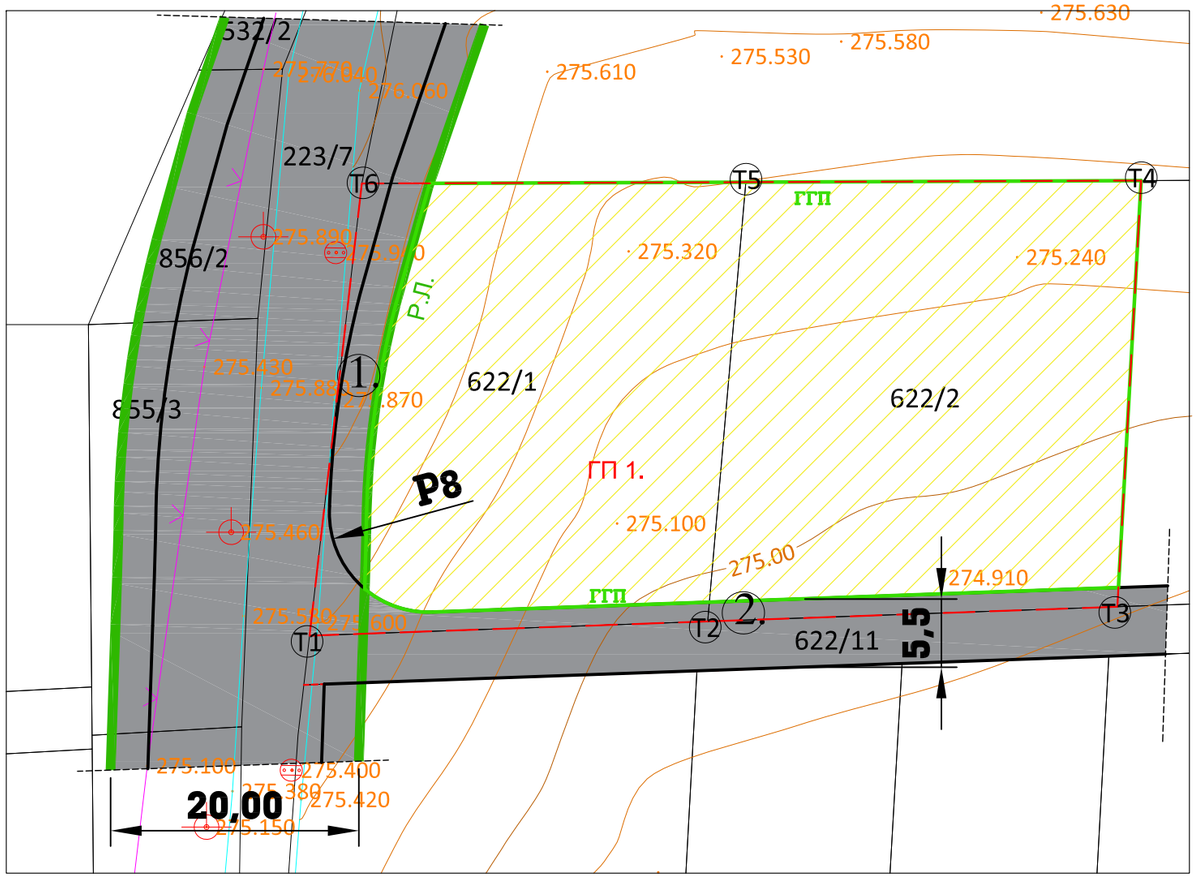
ул. Њуделхиска бр.6/2 локал 7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000

Изработил: Дарио Цакоски дипл.геод.инж.

Прилог 1

2.7.Намена на проектен опфат



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2
КО Бардовци
Општина Карпош

M=1:500

40 80m

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ- П- 2264 м2
- Р.Л. — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА П- 2026,40 м2
- НАМЕНА -А 3.3. П- 2026,40 м2
- ГП 1. — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА П- 237,60 м2
- 1. ДЕЛ ЗА СОБИРНА УЛИЦА ,,13,, со ГУП на Град Скопје со УПС Бардовци П-139,60м2
- 2. ДЕЛ ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ширина 5.5 М П-98 м2

Табела со координати на прекршни точки

	X	Y
Т1	7532245.38	4654349.14
Т2	7532277.51	4654350.29
Т3	7532310.57	4654351.47
Т4	7532312.49	4654385.85
Т5	7532280.59	4654385.72
Т6	7532249.60	4654385.61

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНА ОД 2264,36 м²

Парцелација на земјиште во проектен опфат	група на класа намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	површини	површина за градење
				м²	м²
1. ГП.1	А	А3	А3.3 - згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2029,13	449,50
2.Земјиште за општа употреба	Е	Е1	Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури	235,23	
проектен опфат			**ВКУПНО**	**2264,36**	**449,5**

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

ИНВЕСТИТОР: Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог:

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША КУЗМАНОСКА**

ТЕХ.БР:	МЕСТО: ДАТА:	РАЗМЕР:	БРОЈ НА ЛИСТ
426/23	СКОПЈЕ	1:500	1

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот е дефиниран за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош.**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека во проектниот опфат, предмет на изработка на **Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, не постојат изградени објекти, односно истиот се состои од две Катастарски парцели, КП 622/1 и КП 622/2 КО Бардовци Општина Карпош** .

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма, ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина, како е елементи од инфраструктура.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		
површина на проектен опфат (m2)	**намена на површини**	**процент %**
2264,36	Неизградено земјиште	100,00%

Проектниот опфат е составен од КП бр.622/1 КО Бардовци и КП бр.622/2 КО Бардовци, со вкупна површина 2264,36м2

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Предметниот опфат за кој се изработува **Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош,** е со површина од 2264,36м2. Истиот со својата местоположба припаѓа на територија на К.О.Бардовци Општина Карпош и зафаќа неизградено земјиште.

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат граници на градежната парцела, делови од сообраќајници за општа употреба, како и сите урбанистички и архитектонски параметри за изградба на објекти според дефинираната намена. Дефинирана е една градежна парцела чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Формирана е површина за градење чија градежната линија е дефинирана на растојание од границата на градежната парцела во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидената градежна парцела.

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за формирање на ГП, ги следи северните граници од КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци, се движи по источната граница од КП бр.622/2 КО Бардовци. Од јужната страна непосредно до опфатот се наоѓа КП бр.622/11 КО Бардовци, која претставува влез и пристап до планираниот опфат, како и воедно пристап до соседни катастарски парцели.

Со планирањето на проектниот опфат и формирањето на градежната парцела, овој пристапен пат ке биде проширен до минимално можниот профил од 5,5м., во согласност со законските одредби, заради обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај, а проширувањето ќе се изврши на јужниот дел од двете КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци, односно делови од наведените КП ќе се планираат како земјиште за општа употреба, (надвор од планираната градежната парцела) со намена Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури и тоа:

- делови од КП 622/1 и КП 622/2 долж нивните јужни граници со широчина од ≈1,55m, со што ефективно ќе се прошири постојниот пристапен пат на КП 622/11 до минимално можниот профил од 5,5m за обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај.

Од западната страна на проектниот опфат, долж западната граница на проектниот опфат минува планирана собирна улица 13, која е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022 (Одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 год.) и која како таква е доследно преземена и во важечкиот УПС Бардовци, односно согласно Извод од соседниот

Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18, Општина Карпош, донесен со Одлука бр.07-656/7 од 31.01.2014г.

Според наведеното, проектниот опфат од западната страна, ќе се движи по регулационата линија од планираната собирна улица 13, односно

- делот од КП 622/1 кој е зафатен со профилот на собирната улица 13, како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022 и со соседниот УПС Бардовци, со овој урбанистички проект ќе се планира како земјиште за општа употреба (надвор од планираната градежна парцела), со намена Е1.1-Сообраќајни и патни инфраструктури.

Новоформираната ГП , е составена од делови од двете КП 622/1 и 622/2 КО Бардовци, со вкупна површина од **2029,13м2**.

Проектниот опфат е составен од новоформираната ГП со намена А3.3, и планираните Е1.1-Сообраќајни и патни инфраструктури, со вкупна површина 2264,36м2.

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела /ГП 1 со основна намена:

Група на класи со намени – А - Градби за домување и престој на луѓе
Класа на намена – А3 – Градби за заедничко домување
Намена - А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена во граежната парцела ќе биде во согласност со чл.80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

Нумерички показатели за градбите во проектниот опфат

1. Градежна Парцела 1

Намена: Група на класи со намени – А - Градби за домување и престој на луѓе, Класа на намена – А3 – Градби за заедничко домување, Намена - А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

Површина на градежна парцела: 2029,13м²

Површина за градење: 449,50 м²

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНА ОД 2264,36 м²					
Парцелација на земјиште во преоктен опфат	група на класа намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	површини	површина за градење
				м²	м²
1. ГП.1	А	А3	А3.3 - згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2029,13	449,50
2.Земјиште за општа употреба	Е	Е1	Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури	235,23	
проектен опфат			**ВКУПНО**	**2264,36**	**449,5**

Пристап: До проектниот опфат кој е предмет на работа се пристапува од јужната страна, непосредно до опфатот се наоѓа КП бр.622/11 КО Бардовци, која претставува влез и пристап до планираниот опфат, како и воедно пристап до соседни катастарски парцели.
Паркирање: Паркирањето се решава во рамките на Градежната Парцела 1, каде се планираат 10 паркирни места, а за определувањето на потребниот број на паркирни места, користени се нормативи според Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21, 104/2022, 99/23 и 7/25).

2. Земјиште за општа употреба

Намена: Група на класи со намени – Е - Инфраструктури, Класа на намена – Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, Намена – Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Површина на планирани сообраќајни и патни инфраструктури во планскиот опфат: 235,22 м²

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Од јужната страна непосредно до опфатот се наоѓа КП бр.622/11 КО Бардовци, која претставува влез и пристап до планираниот опфат, како и воедно пристап до соседни катастарски парцели. Со планирањето на проектниот опфат и формирањето на градежната парцела, овој пристапен пат ке биде проширен до минимално можниот

профил од 5,5м., во согласност со законските одредби, заради обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај, а проширувањето ќе се изврши на јужниот дел од двете КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци. односно делови од наведените КП ќе се планираат како земјиште за општа употреба, (надвор од планираната градежната парцела) со намена Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури, а во планскиот опфат. Делот од КП 622/1 кој е зафатен со профилот на собирната улица 13, како што е планирана со ГУП на Град Скопје 2012-2022 и со соседниот УПС Бардовци, со овој урбанистички проект ќе се планира како земјиште за општа употреба (надвор од планираната градежна парцела), со намена Е1.1-Сообраќајни и патни инфраструктури, во планскиот опфат.

Внатрешните сообраќајници во градежната парцела, се решаваат во согласност со потребите на дејноста и во согласност со регулативата, а паркирањето се решава исто така, во рамките на градежната парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е определено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и Правилникот за нормативите и стандардите за простор, опрема, стручни кадри и сретства потребни за оснивање и започнување со работа на установа за социјална заштита за стари лица (,,Службен весник на РМ,, бр.125/15). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела е планирано со зеленило со П=697,37м2, односно 34,36% од вкупната површина на Градежната парцела, и потребно е самостојно да се реши од страна на сопственикот на градбата, но при тоа да се внимава, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски, така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштитата на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Согласно добиените податоци и информации од ЈП Водовод и канализација Скопје, бр.1305-2918/2 од 05.10.2023г., до границите на планскиот опфат не постои изградена водоводна мрежа, а до реализација на истата, објектот ќе се снабдува со вода од планиран артерски бунар.Исто така, бидејќи не постои изградена фекална

канализација, до реализација на истата објектот ќе се приклучи на планирана септичка јама.Планираната хидрантска мрежа, ќе биде поврзана на планираниот бунар, се до реализацијата на мрежите од страна на надлежните институции.

Електро-енергетика

Од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, според добиените податоци бр.10-25/2-652 од 02.10.2023г., одговорено е дека до предметната локација има електро мрежа, видно од графичкиот прилог. Истата е земена во предвид при планирање на површина за градење на Е1.8-трансформаторска станица, во градежната парцела 1, заради потребите на планираната дејност со предметниот Урбанистички проект, и постапено е по напатствијата дадени во доставеното Известување од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното Известување за планирани и постојни ТК инсталации, бр.57262 од 28.11.2023г. од Македонски Телеком АД Скопје, на посочената локација/планско-проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура, а има во нејзина близина.

Планираната телефонска мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, со изработка на основни проекти, со предлог и начини на приклучок.

Сите водови и инсталации, кои се потреба за планираната наменска дејност и градбите кои се планираат во површината за градење, ќе се определат во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, со изработка на основни проекти, со предлог и начини на приклучок на соодветните мрежи, во согласност со надлежните институции.

4. Детални услови за проектирање и градење

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во проектниот опфат

Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош, се изработува врз основа на чл.58, ст.6, т.4 од Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

Општите и посебните одредби за градба се дел од условите од планираниот Урбанистичкиот Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на

дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош. При изработка на овој УП, општите услови се во целост составен дел на посебните услови на истиот.

1.Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби.

2.Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

3.Изградбата на нови објекти, изградба на супраструктура и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, потребно е да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри, што се составен дел на проектната документација.

4.Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

5.Основна класа на намена на градежната парцела е А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица, која служи исклучиво за функционирање на примарната намена.

6.Процент на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градбата се подразбира површината ограничена со надворешните зидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

7.Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

8.Под вкупна изградена површина се сметаат сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за урбанистичко планирање.

9.Процентуалното учество на оззеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежната парцела, изразено во проценти и истиот изнесува повеќе од 20%, односно 34,36%.

10.Условите за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведба на приклучоците и уредите за снабдување со вода, одведување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со законот и подзаконските акти.

11. Освен условот за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

12.Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13.Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта, и градежната парцела, опишани во делот –сообраќај.

15.Оградувањето на градежната парцела ќе биде со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40м., со изведба на зидан дел до висина од 1,80м., што е во согласност со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.Весник на РСМ,, бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23 и 7/25), за овој вид на институција со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица.

16.Согласно Законот за урбанистичко планирање (,,Службен весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), во просторните и урбанистичките планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на недвижното културно наследство:

-задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво, заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна

функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и вкупниот развој на државата;

17. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25).

18. Врз основа на Законот за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ" бр.82/20 и 215/21), за урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни сретства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настрадано население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот .

4.2. Посебни услови за изградба:

Површина на Градежна парцела 1 (ГП1): 2029,13м2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП1									
Нумерација на ГП	Површина на ГП	Нумерација на пворшини во ГП	намена на површини	планирана висина на венец	катност	површина за градење /м2/	бруто површина за градба /м2/	процен на изграденост на земјиште	коефициент на искористување на земјиштето
ГП 1	2029,13	**1.1**	А3.3 - згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	**12**	**П+3**	437,50 m2	1750,00 m2	21,56%	0,86
		1.2.	Е1.8 – Трансформаторски станици	**4**	**П**	12,00 m2	12,00 m2	0,59%	0,01
Вкупно градежна парцела ГП 1 :						**449,50 m2**	**1762,00 m2**	**22,15%**	**0,87**

Градежна Парцела 1

Намена: А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

Површина на градежна парцела: 2029,13 м²

1.1. Површина за градење А3.3: 437,50 м²

Бруто развиена површина: 1750 м²

Процент на изграденост: 21,56%

Коефициент на искористеност: 0,86

Максимална висина: 12 м.

Катност: П+3

1. 2.Површина за градење -Трансформаторска станица Е1.8: 12 м2

Бруто развиена површина:	**12 м²**
Процент на изграденост:	**0,59%**
Коефициент на искористеност:	**0,01**
Максимална висина:	**4 м.**
Катност:	**П**

Пристап: До проектниот опфат кој е предмет на работа се пристапува од јужната страна, непосредно до опфатот се наоѓа КП бр.622/11 КО Бардовци, која претставува влез и пристап до планираниот опфат, како и воедно пристап до соседни катастарски парцели. Со планирањето на проектниот опфат и формирањето на градежната парцела, овој пристапен пат ке биде проширен до минимално можниот профил од 5,5м., во согласност со законските одредби, заради обезбедување на непречено одвивање на двонасочен сообраќај, а проширувањето ќе се изврши на јужниот дел од двете КП бр. 622/1 и КП бр.622/2 КО Бардовци, односно делови од наведените КП ќе се планираат како земјиште за општа употреба, (надвор од планираната градежната парцела) со намена Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури, а во планскиот опфат.

Паркирање: Паркирањето се решава во рамките на Градежната Парцела 1, каде се планираат 10 паркирни места (8 нормални и 2 специјализирани за лица со инвалидност), а за определувањето на потребниот број на паркирни места, користени се нормативи според чл.134 ст.1 од Правилникот за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21, 104/2022, 99/23 и 7/25).

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план или друг вид урбанистичка документација е следна:

-Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25);

-Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21 и 3/25);

-Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21 и 3/25);

-Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“број 151/21 и 3/25);

-Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21 и 3/25) ;

-Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21 и 3/25);

-Закон за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 83/18, ,,Св. на РСМ",бр.82/20 и 215/21)

-Закон за земјоделско земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 135/07, 17/08, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19, 178/21, 91/23, 218/26 и 235/24);

-Правилник за урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25);

-Закон за градење и други законски и подзаконски акти.

Право и должност на Република Северна Македонија, општините, како и сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25).

Цели на овој Закон се:

- Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- Заштита на животот и здравјето на луѓето;
- Заштита на биолошката разновидност;
- Рационално и одржливо користење на природните богатства и
- Спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при превземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мориторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,СВ на РСМ", бр.82/20 и 215/21), Законот за пожарникарство (,,Св. на РМ", бр.168/17-Пречистен текст, ,,Св. на РСМ", бр.152/19) и

другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговските друштва, здруженијата на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21) и Закон за пожарникарство (,,Св. на РМ", бр.168/17-Пречистен текст, ,,Св. на РСМ", бр.152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (,,Сл.весник на РМ,, бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (,,Сл.весник на РМ,,бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и сретствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитни мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епитофитии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;

- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштитата и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епидемии, епизоотии и други несреќи. Истиот содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно чл.51 и чл.53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност на можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности;
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување;
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата, согласно чл.53 од Законот за заштита и спасување, како и

во склад со Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (,,Сл.весник на РМ,,бр.105/05).

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно чл.54 од Закон за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21), а во функција на уредување на просторот, задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни печки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно чл.61 од Закон за заштита и спасување (,,Св. на РМ",бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21), се предвидуваат:

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасниматерии и средства за производство, складирање и транспортна истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии нагасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозиина гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат, предметна разработкана овој УП.

<u>Урбанистичко-технички мерки</u>

Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМсо подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследствона Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за меркитеза заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита испасување, а иститесе вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштетоина капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните

капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследствона своето подрачје.

Заштита и спасување од поплави, уривање брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинскитекоти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење наводата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учествово санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организацијата и спроведувањето на заштита од поплави е даден во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (,,Службен Весник на РМ,, бр.91/10).

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.Од изработка на елаборатите се изземаат станбените градби со висина на венец до 10м. И јавните градби со капацитет на истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата за заштита и спасување, согласно чл.70 од Законот за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спроведувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (,,Св. на РМ", бр.168/17-Пречистен текст, ,,Св. на РСМ", бр.152/19), и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (,,Сл.весник на РМ,, бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните

објекти (,,Сл.весник на РМ,, бр. 94/09) и други законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа материја.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар, ќе го опслужува противпожарната единица од Прилеп.Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степеност на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови, и слични погодности кои имаат влијание врз загрозеноста и заштитата од пожари.

Заради поуспешна заштита од вакви и слични појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на истите, спречување на нивно ширење, гаснење и укажување помош при отдтранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно чл.76 од Законот за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводна мрежа е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа со сите делови на градот.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на

теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време натранспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршина местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки.За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (,,Сл.весник на РМ,,бр.98/05).

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката документација да се разработат мерките за заштита од свлечишта.

- Потребно е стабилизирање на косините (потпорни ѕидови) во колку е тоа потребно.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем на планскиот опфат се состои од сообраќајница оја овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап на пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасувањето на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат, треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени, поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ", бр.82/20 и 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот проект, да се почитуваат мерките од наведениот закон.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МСЗ, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмилко проектирање, градби со помали висини и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот проект, согласно членовите 13, 14, 34, и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (,,Св. на РМ", бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, ,,Св. на РСМ",бр.82/20 и 215/21) и Законот за пожарникарство.

<u>Хумани мерки</u>

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните икултурните добра на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основнитеуслови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование),со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товарна општината од која е евакуирано населението, односнона товар на Републиката.

Со Уредбата за спроведување на мерката зазаштита и спасување–евакуција на населението (Сл. Весник на РМ бр. 101/10) се уредува спроведувањето на мерката

евакуација на населението која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на еевакуација на населението се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување и опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Државата и единиците на локалната самоуправасе должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифититотии и други нереќи останало без дом и средства за живеење и кое поради згрозеност се задржало надвор од своето местона живеење. Републиката и едниците на локална самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Согласно Уредбата за згрижување на настрадано и загрозено население (,,Сл. Весник на РМ,, бр. 100/10), се уредува спроведувањето на мерката згрижување на настрадано и загрозено население кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на згрижување на настрадано и загрозено население се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа обезбедуваат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства заживеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко – технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и

последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на меркиза заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и споствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарстваи сточнахрана, јавните здравствени служби, како исопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства занавременооткривање, следење и контролана опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците одрадилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштитаи отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сосвениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство,сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радилошка, хемиска и биолошка заштита (,,Сл. Весник на РМ,, бр.91/10) се уредува спроведувањето на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основните предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепи лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче – водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и на возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на ,,Универзалниот дизајн,,.,,Универзалниот дизајн,, означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да го користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно информирање.

Посебна цел е: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн, избегнувајќи го на тој начин создавањето на нови пречки;

- Да се овозможи достапност на превозот на сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми поврзани со примената на ,,Универзалниот дизајн,,;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Докопку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапии во согласност со одредбите од чл.65 од Законот за заштита на културното наследство Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на чл.129 ст.2 на законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(1) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на членот 66 од овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се оттуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

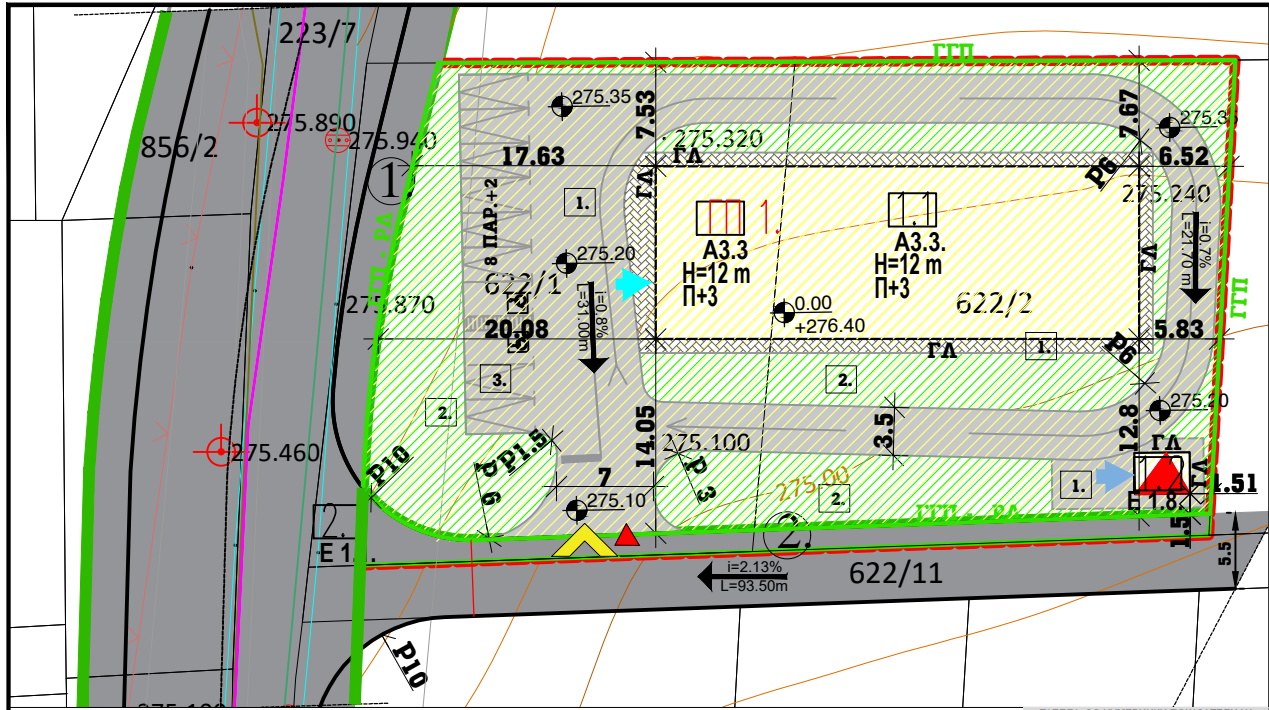
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1(4).Урбанистичко решение на проектен опфат (План на намена на земјиште, Формирање на градежна парцела и површина за градење)

2.(5).Сообраќаен и нивелациски план

3.(6).Инфраструктурен план

4.(7).Решение на зеленило во градежна парцела



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- П ВИСИНА ПО КАТОВИ
- ГП 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- i=0.7% L=21.70 m НИВЕЛАЦИЈА
- 275.20 ВИСИНСКА КОТА ВО М.Н.В.

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А3 - Градби за заедничко домување

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА:

- А3.3 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗ ВО ГП 1
- КОЛСКИ ПРИСТАП
- ПЕШАЧКИ ПРИСТАП
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.2
- Еднонасочен сообраќај за ПП возила

ПЛАНИРАНИ СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ НАДВОР ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

2.земјиште за општа употреба (надвор од градежни парцели) со намена
Е 1.1. СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
П- 238,23 м2 СОСТАВЕНА ОД :

1. ДСА ЗА СОБИРНА УЛИЦА „13„ со ГУП на Град Скопје со УПС Бердовци П-137.23м2
2. ДСА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ширине 5.5 м П- 98.0 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци

Општина Карпош

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ- П- 2264,36 м2

С З И Ј

М-1:500

40 80m

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

ИНВЕСТИТОР: Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

ФАЗА:	УРБАНИЗАМ
прилог:	УРБАНСИТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША КУЗМАНОСКА**

ТЕХ.БРој	МЕСТО	ДАТА	РАЗМЕР	БРОЈ НА ЛИСТ
426/23	СКОПЈЕ	03.2025	1:500	4

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНА ОД 2264,36 м²

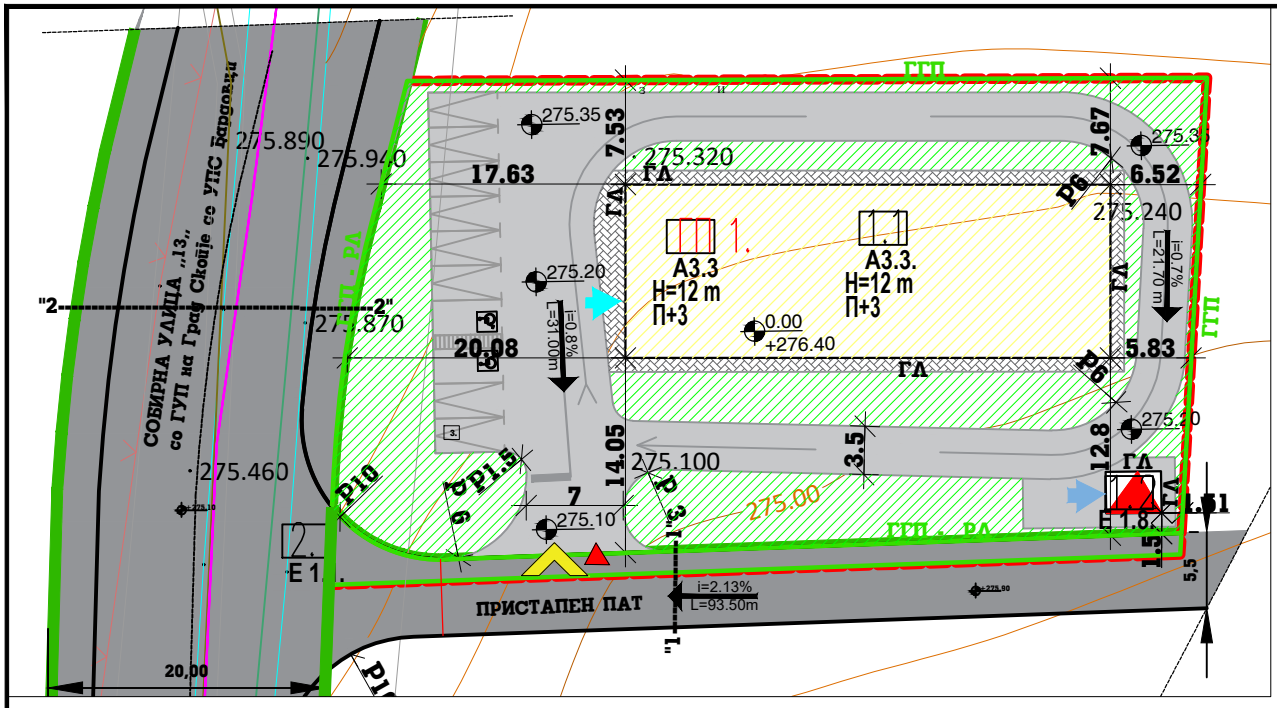
Парцелација на земјиште во проектен опфат	група на класа намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	површини	површина за градење
				м²	м²
1. ГП.1	А	А3	А3.3 - згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	2029,13	449,50
2.Земјиште за општа употреба	Е	Е1	Е1.1 – Сообраќајни и патни инфраструктури	235,23	
проектен опфат			**ВКУПНО**	**2264,36**	**449,5**

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП1

Нумерација на ГП	Површина на ГП	Нумерација на објектите во ГП	намена на објектите	планирана висина на венец	катност	површина за градење /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост на земјиште	коефициент на искористеност на земјиште
ГП 1	2029,13	1.1	А3.3 - згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица	12	П+3	437,50 m2	1750,00 m2	21,56%	0,86
		1.2.	Е1.8 – Трансформаторски станици	4	П	12,00 m2	12,00 m2	0,59%	0,01
Вкупно градежна парцела ГП 1 :						**449,50 m2**	**1762,00 m2**	**22,15%**	**0,87**

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП1

Површина на ГП	Нумерација	намена на површини	површина /м2/	процентуална застапеност
2029,13	1.	Внатрешен сообраќај	752,36 m2	37,08%
	2.	Зеленило	697,27 m2	34,36%
	3.	Паркинг простор	130,00 m2	6,41%
	Вкупна површина на партер		**1579,63 m2**	**77,85%**



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Р6 ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- П ВИСИНА ПО КАТОВИ
- ГП 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НИВЕЛАЦИЈА
- 275.20 ВИСИНСКИ КОТИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А3 - Градби за заедничко домување

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА:

- А3.3 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.3 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗ ВО ГП 1
- КОЛСКИ ПРИСТАП
- ПЕШАЧКИ ПРИСТАП
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.2

ПЛАНИРАНИ СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ НАДВОР ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

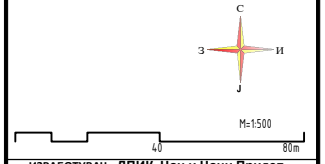
2.земјиште за општа употреба (надвор од градежни парцели) со намена
Е 1.1. СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
П- 235,25 м2 СОСТАВЕНА ОД :

1. ДЕЛ ЗА СОБИРНА УЛИЦА „13„ со ГУП на Град Скопје со УПС Бардовци П-137,23 м2
2. ДЕЛ ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ширина 5.5 м П- 98.0 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци

Општина Карпош

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ- П- 2264,36 м2



ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх.
ов.бр.0.0117

ИНВЕСТИТОР: Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

прилог:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

УПРАВИТЕЛ: НАТАША КУЗМАНОСКА

ТЕХ.БРЈ	МЕСТО	ДАТА	РАЗМЕР	БРОЈ НА ЛИСТ
426/23	СКОПЈЕ	03.2025	1:500	5

ПРИСТАПНЕН ПАТ:

ūресек"1-1" :

5.5 м

СОБИРНА УЛИЦА „13„ СО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ:

ūресек"2-2" :

Т К Т

3.0 м 14.0 м 3.0 м

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИА НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО УП

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
Pr1 1----------1	ПАТ	К 5-20м

2. ОЗНАКИ

К - Коловоз (површина намонета за сообраќај на возила)
Т - Тротоар (површина намонета за пешаци)
+275.20 - Апсолутна вредност на нулта плоча (апроксимативно определена)
- Еднонасочен сообраќај за ПП возила

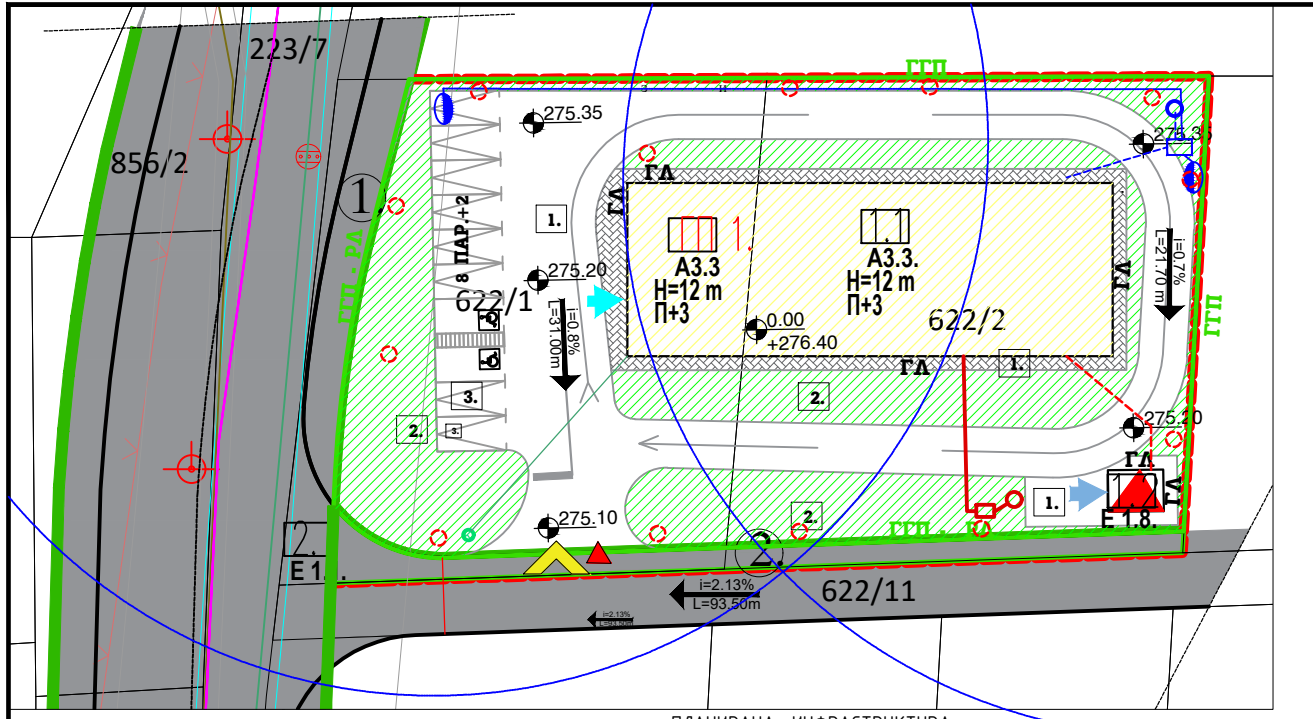
3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

3/1. Градби за времено сместување А3

- 1 паркинг место на 15 легла и
- 1 паркинг места на 3 вработени

8 ПАР.+2 ПАР.ЗА ИНВАЛИДИ



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП1

Површина на ГП	нумерација	намена на површини	површина (м2)	процентурална застапеност
2029,13	1.	Внатрешен сообраќај	752,36 m2	37,08%
	2.	Зеленило	697,27 m2	34,36%
	3.	Паркинг простор	130,00 m2	6,41%
	Вкупна површина на партер		1579,63 m2	77,85%

ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРИКА:

EVN_10(20) kv надземен вод со заштитно растојание 10 м осовина

EVN_10(20) kv подземен вод со заштитно растојание 1 м осовина

ТЕЛЕФОНИЈА:

ОПТИЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ

ОПТИЧКИ БАКАРЕН КАБЕЛ

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРИКА:

СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

КАНДЕЛАБРИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАН БУНАР

ХИДРАНСКА ПОДСТАНИЦА

ПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА ТРАСА

ПРОЕКТИРАНА ХИДРАНСКА ТРАСА

СЕПТИЧКА ЈАМА

ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА ТРАСА

ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

НОВОПРОЕКТИРАН ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР

ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

ВИСИНА ПО КАТОВИ

ГП 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

i=2.13% L=93.50m НИВЕЛАЦИЈА

626.30 ВИСИНСКА КОТА ВО М.Н.В.

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:

А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

КЛАСА НА НАМЕНА:

А3. А3 - Градби за заедничко домување

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА:

А3.3 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

Е1.1. СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

ПРИСТАПЕН ПАТ

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

- Еднонасочен сообраќај за ПП возила

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.1

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.2

ПЛАНИРАНИ СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ НАДВОР ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

2.земјиште за општа употреба (надвор од градежни парцели) со намена
Е 1.1. СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
П- 235,23м2 СОСТАВЕНА ОД :

1. ДЕЛ ЗА СОБИРНА УЛИЦА „13„ со ГУП на Град Скопје со УПС Бардовци П-137.23 м2
2. ДЕЛ ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ширина 5.5 м П- 98.0 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци

Општина Карпош

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ- П- 2264,36 м2

С З И Ј

М=1:500

40 80m

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

ИНВЕСТИТОР: Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

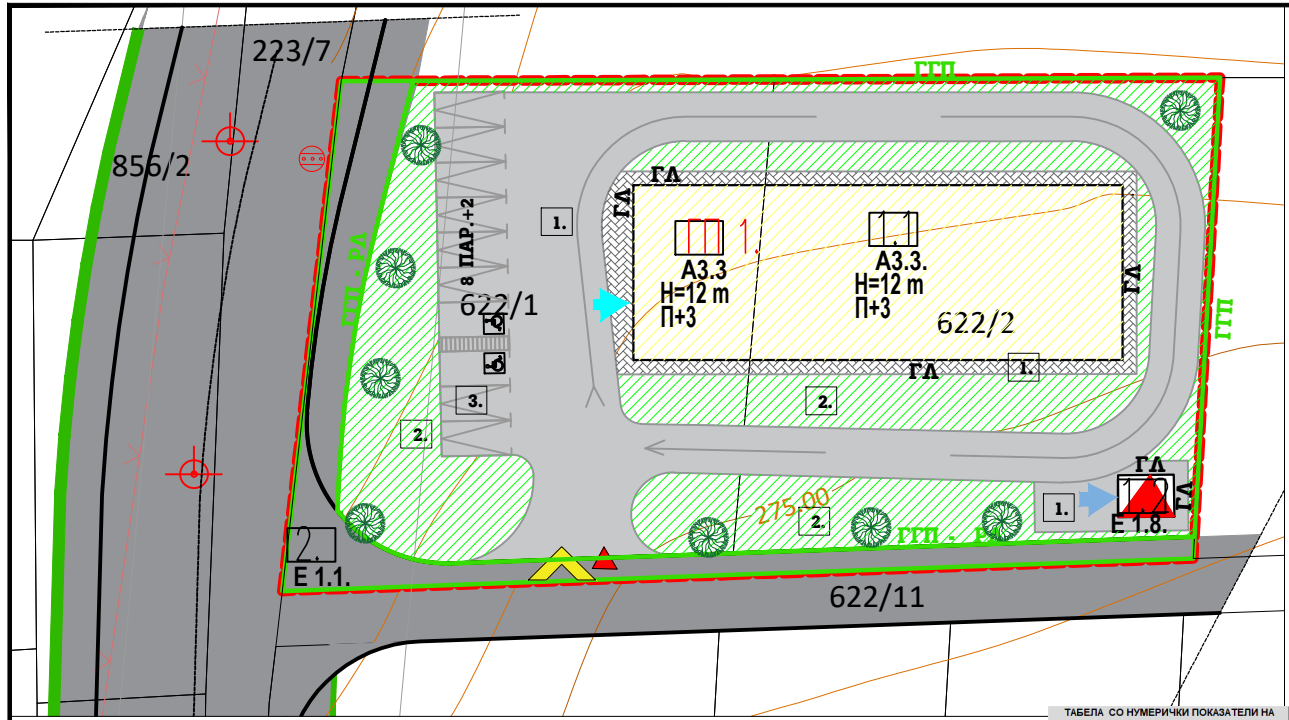
ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ПРИЛОГ:

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША КУЗМАНОСКА**

ТЕХ.БРЈ	МЕСТО	ДАТА	РАЗМЕР	БРОЈ НА ЛИСТ
426/23	СКОПЈЕ	03.2025	1:500	6



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП1

Површина на ГП	нумерација	намена на површини	површина м2/	процентурална застапеност
2029,13	1.	Внатрешен сообраќај	752,36 m2	37,08%
	2.	Зеленило	697,27 m2	34,36%
	3.	Паркинг простор	130,00 m2	6,41%
	Вкупна површина на партер		1579,63 m2	77,85%

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- П ВИСИНА ПО КАТОВИ
- ГП 1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:

- А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А3. А3 - Градби за заедничко домување

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА:

- А3.3 ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- СИМБОЛИЧНА ПРЕТСТАВА НА ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА:

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗ ВО ГП 1 - КОЛСКИ ПРИСТАП
- ПЕШАЧКИ ПРИСТАП
- Еднонасочен сообраќај за ПП возила
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ 1.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А3.3- ЗГРАДИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ПЕНЗИОНЕРИ, СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА на дел од КП бр.622/1 и дел од КП бр.622/2 КО Бардовци Општина Карпош

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ- П- 2264,36м2

С З И Ј

М=1:500

40 80m

ИЗРАБОТУВАЧ : ДПИК Џон и Џони Прилеп - Подружница Студио Џон и Џони Скопје број на лиценца 0.060

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

НАТАША КУЗМАНОСКА, дипл.инж.арх. ов.бр.0.0117

ИНВЕСТИТОР: Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

ФАЗА: УРБАНИЗАМ

ПРИЛОГ:

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША КУЗМАНОСКА**

ТЕХ.БРој	МЕСТО	ДАТА	РАЗМЕР	БРОЈ НА ЛИСТ
426/23	СКОПЈЕ	03.2025	1:500	7

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР

СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ

ул,,Анкарска,,бр.23 стан 2, Скопје, тел 30 67 260, 075 28 66 98
www.studiodzonidzony.mk , info@studiodzonidzony.mk

тех.бр. 426/23

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ОБЈЕКТ: **ЗГРАДА ЗА ПРЕСТОЈ НА СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА**

ИНВЕСТИТОР: **ВУЈОВСКА ДРАГИЦА И ЈОВАНОВСКИ ГОРАНЧО**

ЛОКАЦИЈА: **КП бр.622/1 и КП бр.622 /2**
КО Бардовци Општина Карпош

Скопје,

директор

Студио ЏОН и ЏОНИ Скопје

Место:	КП БР.622/1 И КП БР.622 /2 КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ
Инвеститор :	ВУЈОВСКА ДРАГИЦА И ЈОВАНОВСКИ ГОРАНЧО
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЗГРАДА ЗА ПРЕСТОЈ НА СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА
Изработил:	ДПИК Џон и Џони ДОО Прилеп - подружница Студио Џон и Џони - Скопје
Адреса: Телефон: e-mail:	ул. Анкарска 23 стан 2, 1000 Скопје +389 23067 260 +389 76346 371 info@studiodzonidzony.mk
Фаза:	АРХИТЕКТУРА
Технички број:	426/23
Датум на изработка:	август , 2024
Работен тим:	м-р Наташа Кузманоска дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ

м-р Наташа Кузманоска д.и.а

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКАТА ОРГАНИЗАЦИЈА
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ОД ФИРМА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ОД ОДГОВОРНИОТ ПРОЕКТАНТ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. СИТУАЦИЈА М=1:200
2. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М=1:50
3. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М=1.50
4. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ГРАДЕЖНА М=1:50
5. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ МЕБЕЛ М=1:50
6. ОСНОВА НА ПРВ КАТ ГРАДЕЖНА М=1:50
7. ОСНОВА НА ПРВ КАТ МЕБЕЛ М=1:50
8. ОСНОВА НА ВТОР КАТ ГРАДЕЖНА М=1;50
9. ОСНОВА НА ВТОР КАТ МЕБЕЛ М=1:50
10. ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА М=1:50
11. ПЕТТА ФАСАДА М=1:50
12. ПРЕСЕК 1-1 М=1:50
13. ПРЕСЕК 2-2 М=1:50
14. СЕВЕРНА ФАСАДА М=1:50
15. ЈУЖНА ФАСАДА М=1:50
16. ЗАПАДНА ФАСАДА
17. ИСТОЧНА ФАСАДА

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120240009544

Датум и време: 4.4.2024 г. 10:12

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120240009541

Датум и време: 4.4.2024 г. 10:09

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00

Уплатен дел MKD:	234.518,00
Вкупен влог MKD:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.517,00
Уплатен дел MKD:	234.517,00
Вкупен влог MKD:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот

	промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП, ЕМБС:4193342

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **26.03.2025 година**

Број: **П.213/А**

26.03.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР

СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ

Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг - СТУДИ ЏОН И ЏОНИ ДОО,
подружница Скопје, ул. Анкарска 23 стан 2, 1000 Скопје
Телефон: +389 23067 260 +389 76346 371
; e-mail: info@studiodzonidzony.mk www.studiodzonidzony.mк

Врз основа на член 15 од Законот за градење, Службен весник на Р.С. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), а во согласност со описот на работните задачи на вработените во претприатието , го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

м-р Кузманоска Наташа д.и.а.- фаза АРХИТЕКТУРА

при изработката на

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЗГРАДА ЗА ПРЕСТОЈ НА СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА

ТЕХ.БР. 426/23

од август 2024

Инвеститор: **Вујовска Драгица и**
Јовановски Горанчо

Образложение

Согласно Законот за градење член 15, објавен во во Службен весник на Р.С. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) објавен за именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за одговорени проектанти), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Друштво за проектирање и инженеринг
ДОО ,,СТУДИО ЏОН И ЏОНИ,, Скопје

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НАТАША КУЗМАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до : 24.02.2029 год.

Број: 1.0516

Издадено на: 25.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63260/2023 од 30.03.2023 18:11:40

1105-63260/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48141 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВУЈОВСКА ДРАГИЦА	УЛИЦА АЛЕКСА ДУНДИЌ 225, СКОПЈЕ	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ОДУ.БР. 374/10 ОД 24.09.2010 ГОД НА НОТ.ИРФАН ЈОНУЗОВСКИ	1113-689/2011	08.02.2011 14:09:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
622	1	ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА		н	4	1132	СОПСТВЕНОСТ			1113-689/2011	08.02.2011 14:09:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-63259/2023 од 30.03.2023 18:08:19

1105-63259/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 48142 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГОРАНЧО ЈОВАНОВСКИ	УЛ. „12", С. ЈУРУМЛЕРИ 3, СКОПЈЕ-ГАЗИ БАБА	1/1	Решение за единствен законски наследник Он. нов. бр. 3755/20 УДР бр. 57/20 и Он. нов. бр. 3756/20 УДР бр. 58/20 од 28. 05. 2021 г. од Нотар Соња Гавровска од Скопје	1112-24914/2021	30.09.2021 10:45:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
622	2	ВИЗБЕГОВСКА ЈУРИЈА	зз	н	4	1132	СОПСТВЕНОСТ			1112-24914/2021	30.09.2021 10:45:13

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ирена Јовановска
име и презиме, потпис

1106-2289/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2289/2023 од 30.03.2023 18:14:52

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000

Катастарска општина 907 БАРДОВЦИ

Катастарска парцела 622/1

Овластено лице

Ирена Јовановска

(име, презиме и потпис)

М.П.

МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Број: 47-2797/2
Датум:03.04.2023 год.
Скопје

Врз основа на член 56 од Законот за општа управна постапка "Службен весник наРМ" бр. 124/15 и службената документација , а по барање бр. 47-2797/1 од 31.03.2023 година од Виолета Симова на ул. Иван Манолев бр. 225 а, се издава

У В Е Р Е Н И Е

Катастарската парцела КП 622/1 КО Бардовци се наоѓа надвор од границите на ГУП на Град Скопје и УПС Бардовци .

Согласно УПС Одлука бр. ____/____ од ____/_____ год. за населеното место е предвидено _____/_____.

Согласно Општ акт / Одлука бр. _____/ _____од_____/_____год. на општината за населеното место е предвидено _____/_____.

Согласно урбанистички план / Одлука бр. _____/_____од _____/_____год. за населеното место е предвидено _____/_____.

Катастарската парцела КП 622/1 КО Бардовци не претставува градежно земјиште .

Такса по тарифа 1 и 60 од Законот за административни такси / "Службен весник на РМ" бр. 17/93...84/12 од 100,00 денари е наплатена со административна такса.

Изготвил
Марија Л. Младеновска, диа

Раководител на Одделение
Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ
Помошник раководител на Сектор
м-р Весна Стефанова, дгн

ул.Радика бр.9 бараки бр.1 и бр.2, Скопје, тел. 02/3055 -903, факс: 02/3062-925
www.karpos.gov.mk; urbanizam.sproveduvanje@karpos.gov.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**
Објект: **ЗГРАДА ЗА ПРЕСТОЈ НА СТАРИ И НЕМОЌНИ ЛИЦА**
Локација: **КП БР.622/1 И КП БР.622 /2 КО БАРДОВЦИ ОПШТИНА КАРПОШ**
Инвеститор: **ВУЈОВСКА ДРАГИЦА И ЈОВАНОВСКИ ГОРАНЧО**

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

По Барање на инвеститорот изработен е **Идеен проект за зграда за престој на стари и немоќни лица лоциран на КП бр.622/1 и КП бр.622 /2 КО Бардовци Општина Карпош . Предвидениот објект е По+П+2, со кота 0.42 во однос на теренот, висина навенец 9.80 и габарит од 28,6 / 17,70м.Објектот е слободностоечки во парцела.**

2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Објектот претставува зграда за престој на стари и немоќни лица со вкупна површина на подрум 328,90m2,приземје од 392.69 м2,први и втори кат со површина од по 411,91 и вкупно изградена површина од 1216,51 м2 и висина од 9,68 м (кота 0,00 до кота на слеме). Тој е изграден од цвст материјал, конструкција од армирано бетонски скелетен систем.

Планираниот објект ги содржи сите потребни простории со површини според програмата за стари лица и правилникот за проектирање на ваков тип на објект..

Вкупно домот располага со 47 легла за стари лица и 6 легла за беспомошни лица.Предвидено е да бидат вработени 10 лица.

Во **подрумот** (-3,50м) се сместени економските простории остави ,перални машински простории и др .

Во **приземјето** (+0,00м) каде што се предвидени главен влез за посетители и економски влез за вработени .Предвидена е амбуланта со целокупна опрема за општ доктор,трпезарија и кујна за посетителите .Во склоп на приземјето се наоѓаат и економски простории кујна,перална ,морга,остави. Ветикалната комуникација со лифт за болнички кревет е комуникацијата со горните два ката.

Во првиот и вториот кат се проектирани двокреветни соби за спиење опремени со потребан опрема и тоа кревети,плакар и бања со туш кабина уливалник и в.ц. шоља.На секој кат се предвидува простор -тераса .На првиот кат се предвидува соба за интензивна нега со простор за негователка и хигиена на болните и административен дел.

Кровната конструкција е метална конструкција со метални носачи и подконструкциај од метални профили. На кровот излегуваат вентилациоките, каналот за одчадување со директен отвор за пристап на кровот и користење на монтажни демонтажни скалила на самиот отвор од кровот .

-површини на градба :

ниво	
Подрум	328,90 м2
Приземје	392,61 м2
Кат1	411,91 м2
Кат 2	411,91 м2

Вкупно изградена површина 1545,33 м2

Паркирање

Потребниот број на пркинзи е задоволен во склад со барањата и изнесува 9 возила. Во скад со нормативите за лица со посебни потреби се предвидува 5% т.е. 4 паркинг места. Пресметката за потребниот број на паркинг места е направена во склад со Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање Службен весник бр. 64/11 (1 паркинг место на секои 8легла.)

Архитектонски-градежни карактеристики

КОНСТРУКТИВЕН ОПИС

Во однос на конструкцијата определен е мешовит армирано-бетонски систем на столбови и греди, армирано-бетонски платна за укрутување со крстасто армирана-бетонска меѓукатна конструкција.

Растерот на столбовите е детерминиран од фасадното решение .

ГРАДЕЖНО И ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ

Материјали:

Сите предвидени материјали се во склад со важечките технички прописи и нормативи за објекти, трајни, естетски издржани и достапни на пазарот.

Детален опис на истите даден е во описот на работите

А. Припремни работи

Пред отпочнувањето на изведбените работи за објектот, Изведувачот има обврска да изработи проект за градежна јама заради ограниченоста на локацијата за ископот потоа да се пристапи кон расчистување на теренот, релевантните јавните претпријатија да проистапат кон дислокација на сопствените подземни

инсталации, односно се она што претставува пречка за изведба на новопроектираната сутуација и да се одвезе шутот до најблиска депонија.

1. Земјани работи

1.1. Се предвидуваат следниве земјани работи:

Откако ќе се расчисти теренот , да се пристапи кон исколчување на објектот.

Да се изведе машински ископ во широк обем, ископ на темели, ако е потребен рачен ископ, насипување и дефинитивно планирање на теренот. Теренот е рамен.

1.2. Преостанатиот материјал да се прераспредели на пошироката локација онаму каде што е потребно или да се одвезе до најблиската депонија предвидена за таков вид на материјал.

1.3. Сите работи да се изведат према техничката документација и важечките прописи за овој вид работи.

2. Бетонски работи

2.1. Сите работи од овој вид да се изведат во се според овој проект, проектот од фаза статика, како и според важечките нормативи и прописи.

2.2. Основниот конструктивен систем го сочинуваат а.б. столбови , платна и греди како и меѓукатни полни а.б. плочи.

Меѓукатните плочи се монолитни со димензии определени во проектот конструкции и архитектура.

2.3. Применети се монолитни а.б. скалишни краци што налегнуваат на а.б. платна и плочи со дебелини дефинирани во проектот на фаза конструкции.

2.4. Сите конструктивни елементи за кои е како крајна обработка предвидено, само глетување и боење, да се изведат внимателно во глатка оплата.

2.5. Сите бетонски конструкции (темелни ленти, и бетонски ѕидови) кои се изведуваат под кота на терен, да се бетонираат со додаток за водонепропустливост на бетонот и супер пластификатор.

2.6. При изведувањето на бетонските и армирано бетонски работи да се остават сите потребни отвори за инсталациите, согласно со овој проект, и проектите на останатите фази.

2.7. Темелењето е со темелни ленти со д=120 и 160см в=50см дефинирани во проектот на фаза конструкции.

3. Ѕидарски работи

3.1. Надворешните ѕидови да се изведат со керамички блок д=25см , ѕидани во продолжен малтер.

3.2 Од надворешна страна ѕидовите се обложуваат со експандиран полистирен д=10см со густина 25кг/м2 и завршна фасадна обработка од ПВЦ рабиц плетиво и декоративен акрилен малтер – абриб. Фасадната боја и

колоритната обработка да се изведат според проектот. Од внатрешна страна фасадните ѕидови се малтерисаат, глетоваат и бојадисаат со поликолор или да се обработуваат со керамички плочки (зависно од намената на просторијата).

3.3. Внатрешните ѕидови помеѓу собите се од гипскартон плочи поставени на подконструкција од 18 см и исполна од тервол од 10 см. Обработката е глетмаса со крајна завршница од мрсна боја до 150 см Остатокот е со поликолор во боја.

3.4. Преградните внатрешните ѕидови помеѓу собите и ходникот се предвидени да се изведат од керамички блок д=20см (со либажни слоеви) и експандиран полистирен д=4см, завршно малтерисан, глетуван и обоен.

3.5. Внатрешните ѕидови кај санитарии се предвидени да се изведат од керамички блок д=20см со поставување на керамички плочки на лепење.

3.6. Сите останати внатрешните ѕидови да се изведат според приложените детали во проектот.

3.7. Вентилационите канали, да се обзидаат со тула на кант д=6,5см, додека каналите што се наоѓаат кон централниот ходник како и ѕидовите да се оболожат со огноотпорен гипс картон.

4. Покривачки работи

4.1. Кровот е метална конструкција од ,,и,, профили поставени на осовините од а.б. столбови .Врз нив се поставуваат метални рожници .Покривањето е предвидено да се изведе од сендвич лим со термоизолациона исполна од 10 см.Исполантата да биде со материјал со огноотпорнос класа ,,А,,.

4.2. Сите опшивки да се изведат со челичен пластифициран рамен лим. Опшивките на калканите, венците и олуците да се изведат со пластифициран лим во боја според проектот.

5. Подови

5.1. Подовите да се изведат према приложените описи за обработка на подови, каде се дадени сите слоеви со нивните дебелини.Сите подови се предвидени да да бидат од нелизгав материјал хигеснко лесно одржливи.

Два различни пода да се спојат со алуминиумска Т лајсна.

6. Хидро, термо и звучна изолација

Решени се во склад со важечките технички нормативи и прописи со примена на соодветни материјали.

6.1. Хидроизолациони работи

Хоризонталната хидроизолација под подната плоча се предвидиува подлога од бетон МБ 20.

Вертикалната хидроизолација да се изведе со ПВЦ фолија со д=1,5мм,заварена на споевите со топол воздух,надврзана на хоризонталната

хидроизолација заедно со поставување на хоризонтални и вертикални елементи за лицирање на евентуално оштетување на хидроизолација (SIKAPLAN WP 1100 или еквивалент), истата да се заштити со полиетиленска заштитна мембрана со висока густина заварена на споевите со топол воздух (Тефонд или еквивалент).

6.2 Хидроизолација на подовите во бањите, тоалетите, кујните и терасите се предвидува да се изведе од хидромалфлекс поставен во три слоеви, како и на ѕидовите во бањите и тоалетите.

6.3 Термоизолација со д=8см се предвидува да се постави над а.б. греди над плафонот на таван.

6.4 Кај сите подови се предвидува еластифициран стиропор 2х1см поставен врз ПВЦ фолија.

7. Столарски - ПВЦ работи

7.1. Надворешната столарија е превидена да се изведе од бели ПВЦ профили и термоизолационо стакло заедно со потребен оков .

7.2 Внатрешните врати се предвидени од комбинација на дрвени со завршен фурнир – бука и пвц профил со исполна од панели.

8. Браварски работи

8.1. Целокупната метална конструкција да биде премачкана со основна боја и премачкана со огноотпорна бела боја како завршна обработка

8.2. Вратите во помошните простории ,машинско оделение да се изведат од челични профили со едностран лим, минизирани и масно боени.

8.3. Скалишната ограда со Висина од 100 см (кота од финално обработени скалници) да се изведи од метални профили соодветно обработени (со основна боја и мат завршна боја)

9. Стаклорезачки работи

9.1. Застаклувањето на прозорите и вратите да се изведе со термоизолационен стаклен панел 3.1.3+12+3.1.3.(со УВ заштита на надворешното стакло од внатрешна страна (солар стакло со Ug=1,1w/m^{2}k).

Застаклувањето на влезните врати, да се изведе со термоизолационен стаклен панел 3.1.3+12+3.1.3. и со аргонско полнење,а стаклото да се изведе како ламелирано стакло 2х3мм(со фолија)

Застаклувањето да се изврши према приложените шеми на столарија и браварија. Поставувањето и прицврстувањето, да се изведе према важечките стандарди.

10. Кровната конструкција ќе се изведе од челични носачи според проектот за статика.

11. Лимарски работи

11.1. Хоризонталните олуци и сите опшивки на истите да се изведат од пластифициран лим со рш 45см д=0.6мм, и окапник со рш 35см прицврстени на метални флахови.

11.2 Вертикални одводни олуци на објектот да бидат изработени од пластифициран лим вградени во фасадната обработка.

11.3. Сите опшивки на вентилациони канали, да се изведат од челичен пластифициран лим 0.60 мм во боја како фасадата и покривниот лим.

12. Малтерисувачки работи

Малтерисување на ѕидните површини од керамички блокови, бетонски платна и столбови се изведува од продолжен малтер.

13. Молерофарбарски работи

13.1. Ѕидовите во сите простории на објектот, со исклучок на ѕидовите во санитарии , кујна и други простории каде завршната обработка е со керамички плочки, да се обојат со поликолор или мрасна боја до 150 см на глетувани површини .

14 Керамичарски работи

14.1. Ѕидовите и подовите во просториите во кои се предвидува обложување со керамички плочки, подни керамички плочки со дим.40/40см со д=10мм,со водонепропусна фуга 3мм обработена со фуг маса , поставени со лепило на самонивелирачка цементна кошулка и ѕидни керамички плочки со дим.20/20см I класа. Подлогата претходно се премачкува со хидромалфлекс кај санитарии до висина на спуштен плафон 2.5м. Фугата да се обработи со водонепропусна фуга маса.

14.2. Скалите да се обработат од подни противклизни керамички плочки со дим.40/40см со д=10мм,со аголни ал.лајсни обработена со водонепропусна фуг маса, поставени со лепило на цементна кошулка.

15. Обработка на фасада

15.1 Фасадната обработка на ѕидовите се обложуваат со експандиран полистирен д=10см со густина 25кг/м2 и завршна фасадна обработка од ПВЦ рабиц плетиво и декоративен акрилен малтер – абриб. Фасадната боја и колоритната обработка да се изведат според проектот. Од внатрешна страна фасадните ѕидови се малтерисаат, глетоваат и бојадисаат со поликолор или да се залепат керамички плочки (зависно од намената на просторијата. Сите декоративни елементи да се изведат според дадените графички прилози и описот во предмерот на проектната документација.

16. Плафони

16.1 Во санитарните јазли да се постават спуштени плафони од пластифицирана алуминиумска ламперија на растер прицврстен на носива метална

потконструкција,со затворени фуги(кај санитарии)-спуштање за 30см од долна кота на плоча.

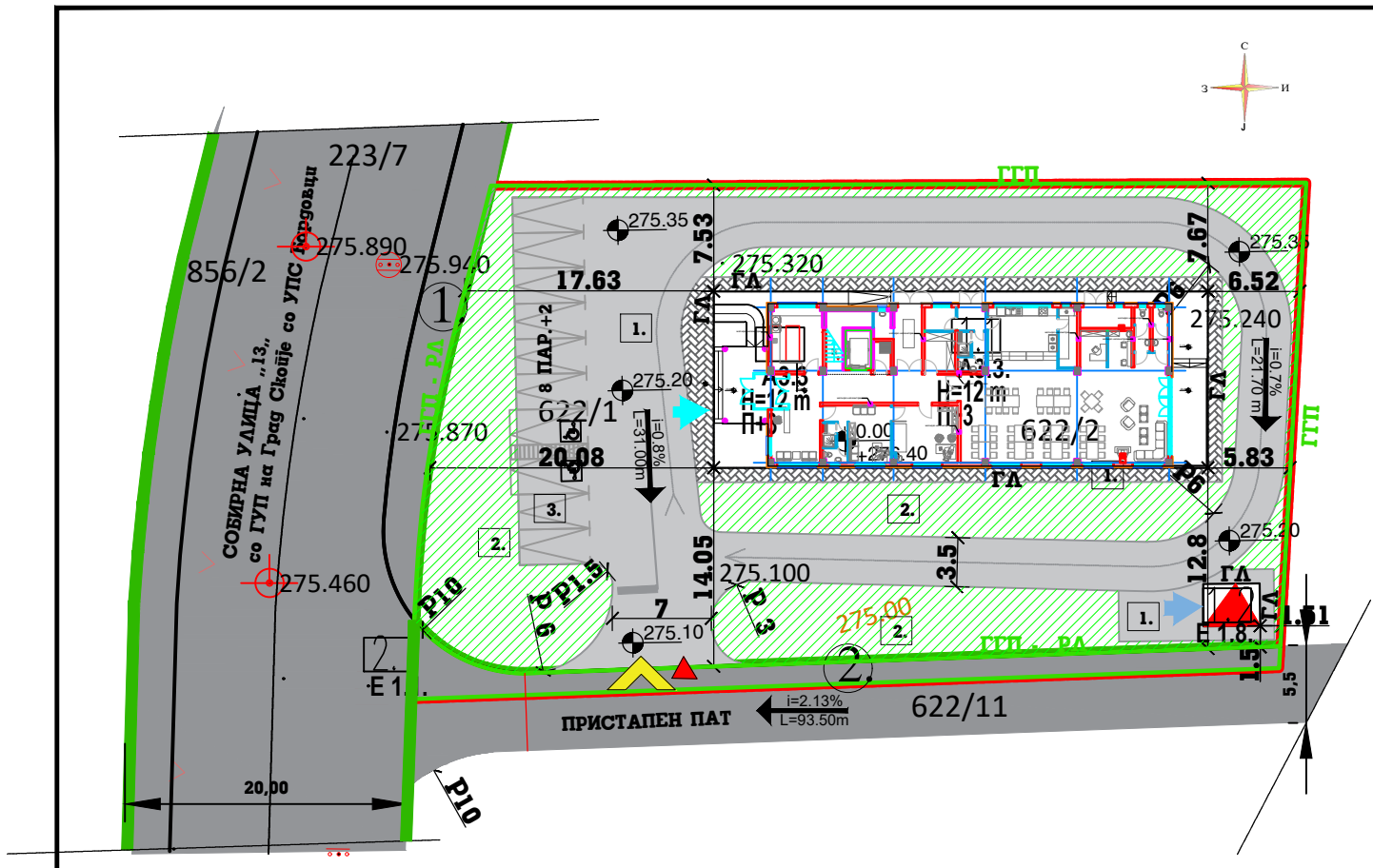
16.2. Во објектот спуштениот плафон се предвидува да се изработи од гипс картонски плочи 60/60см)-спуштање за 50см од долна кота на плоча.

.

Изработил:

М-р Наташа Кузманоска диа

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



име на цртеж :

СИТУАЦИЈА

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

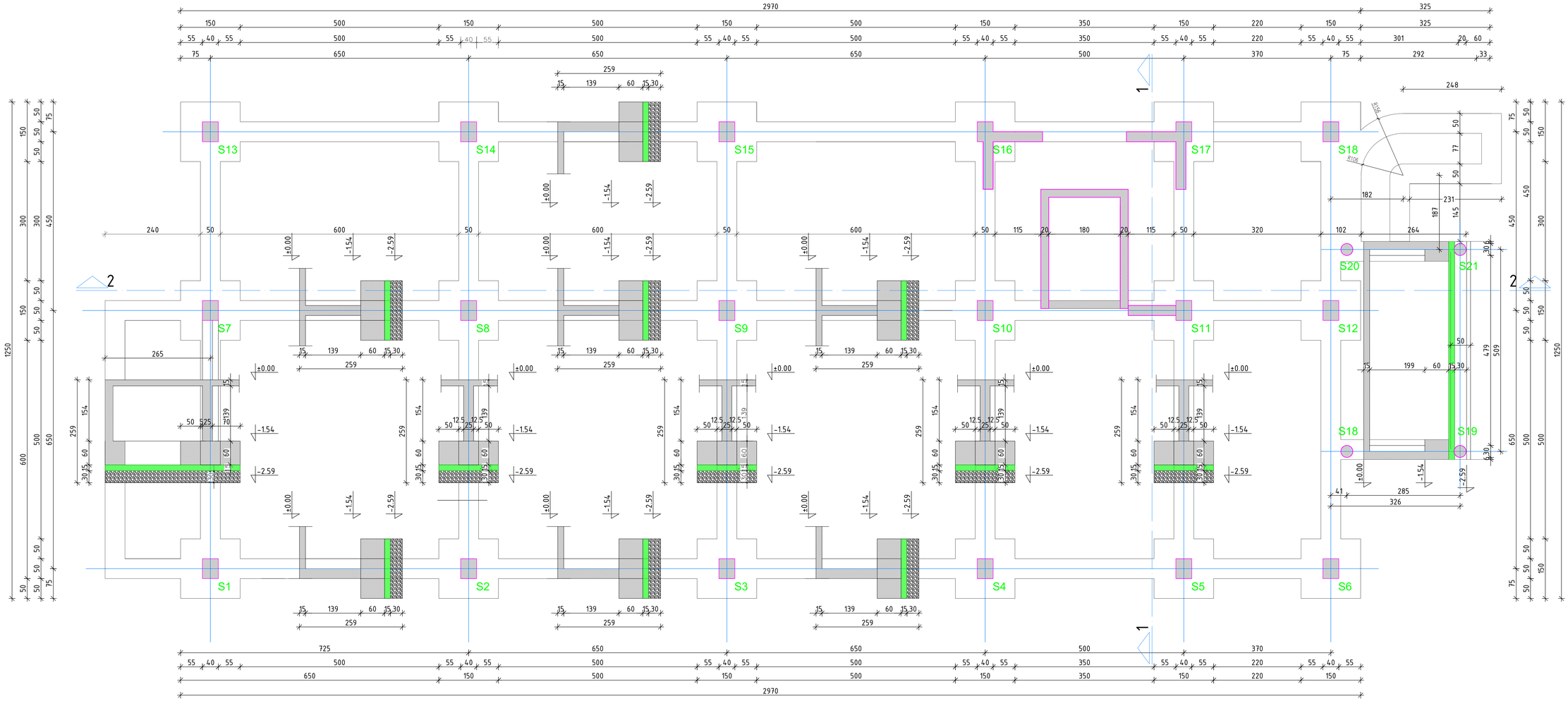
инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : **М=1:500**

Дата : 08.2024

лист бр. : 1



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН и ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анаворска 29 стан2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

име на цртеж :

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

изработувач:
СТУДИО ЏОН и ЏОНИ СКОПЈЕ

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

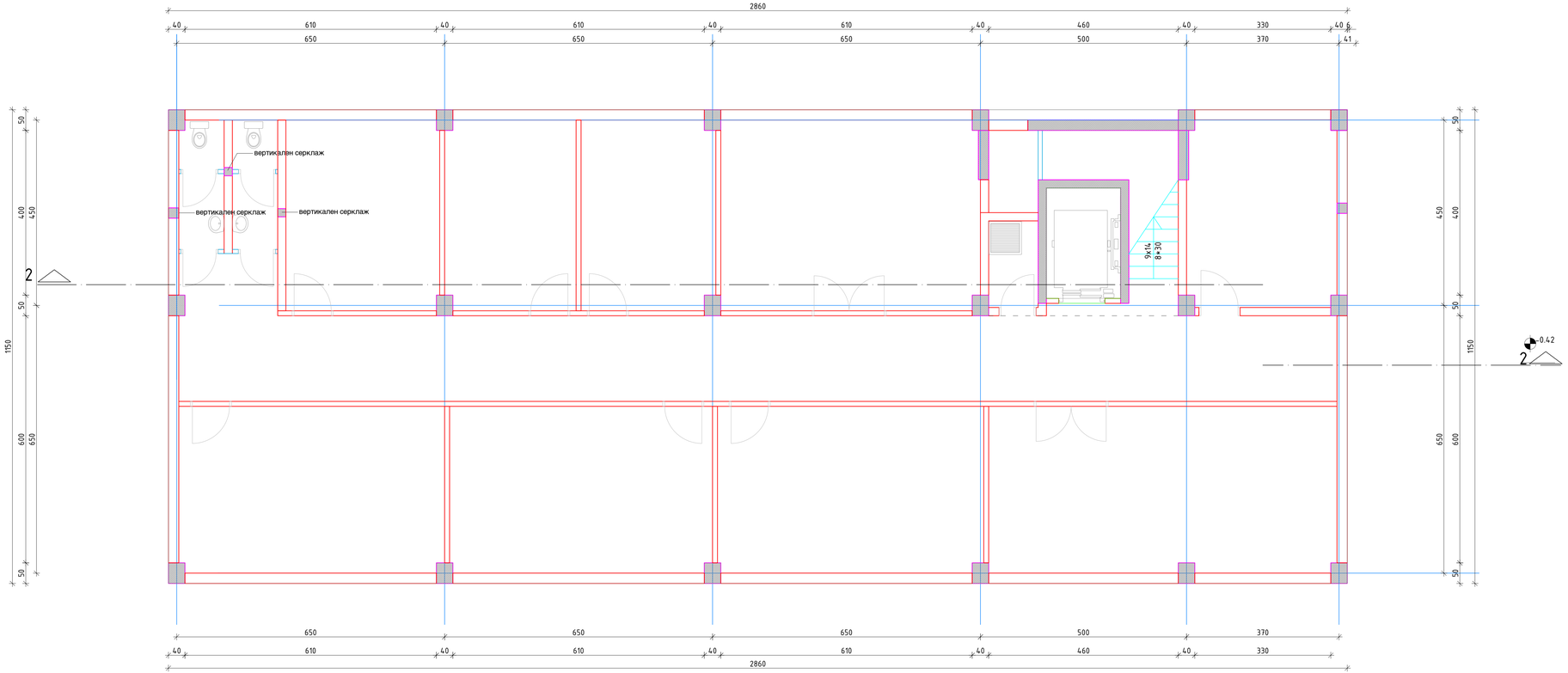
проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : **2**

ПОДРУМ НИВО -3.20				
	намена	под	O (m)	P(m2)
1	остава	неклиз. под	10.00	6.12
2	остава	неклиз. под	14.88	13.41
3	ходник	неклиз. под	30.10	26.04
4	скапишен простор	неклиз. под	13.80	6.84
5	лифт		9.20	4.95
6	остава	неклиз. под	18.10	14.28
7	wc со туш кабина	кера.плочки	13.90	4.65
8	остава	неклиз. под	17.98	18.99
9	остава	неклиз. под	48.64	102.88
10	wc	кера.плочки	9.28	3.46
11	wc	кера.плочки	9.28	3.50
12	остава	неклиз. под	8.54	4.29
13	простор за греното домак.	неклиз. под	8.96	4.89
14	машинска просторија	кера.плочки	11.12	5.66
15	остава	кера.плочки	11.36	5.58
16	остава	кера.плочки	17.48	18.41
17	остава	кера.плочки	8.00	3.79
18	остава	кера.плочки	7.90	3.71
19	wc со туш кабина	кера.плочки	14.90	5.43
20	остава за чисти алишта	кера.плочки	10.32	6.20
21	остава	кера.плочки	19.19	12.22
22	трокадеро	кера.плочки	7.00	2.68
23	перална	кера.плочки	17.53	16.44
	ВКУПНО			294.42m2



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Мob.: 076/346 371

име на цртеж :

ОСНОВА НА ПОДРУМ

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : **3**

S1 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички тесно блок	25	цм
3	Малтерисано и гletовано	2.5	цм
4	Мрсна боја		

S1-a НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички тесно блок	25	цм
3	Малтерисано и гletовано	2.5	цм
4	Поликолор		

S1-б НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички тесно блок	25	цм
3	Цементен малтер	2.5	цм
4	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S2 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Лепак	0.5	цм
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S3 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Цементен малтер	2	цм
5	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S4 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150 цм		
2	Малтерисано и гletовано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и гletовано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм		

S5 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и гletовано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм	0.8	цм

S6 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150 цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S7 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Поликолор		
2	Гletовано и малтерисано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Гletовано и малтерисано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм		

S8 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	17	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Глет маса		
7	Мрсна боја H=150цм		

ПРИЗЕМЈЕ НИВО 0.00

	намена	под	O (m²)	P(m2)
1	ветробран	неклиз. под	10.00	6.12
2	инфо пулт со чекална	неклиз. под	14.88	13.41
3	ходник	неклиз. под	30.10	26.04
4	скалишен простор	неклиз. под	13.80	6.84
5	лифт		9.20	4.95
6	медицинска сестра	неклиз. под	18.10	14.28
7	wc со туш кабина	неклиз. под	13.90	4.65
8	ординација	неклиз. под	17.98	18.99
9	трпезарија со простор за дневен престој	неклиз. под	48.64	102.88
10	wc	кера.плочки	9.28	3.46
11	wc	кера.плочки	9.28	3.50
12	фризерница	неклиз. под	8.54	4.29
13	простор за геренто домак.	неклиз. под	8.96	4.89
14	машинска просторија	кера.плочки	11.12	5.66
15	остава	кера.плочки	11.36	5.58
16	кујна	кера.плочки	17.48	18.41
17	службен влез	кера.плочки	8.00	3.79
18	остава	кера.плочки	7.90	3.71
19	wc со туш кабина	кера.плочки	14.90	5.43
20	остава за чисти алишта	кера.плочки	10.32	6.20
21	морга	кера.плочки	19.19	12.22
22	трокадеро	кера.плочки	7.00	2.68
23	терапија	кера.плочки	17.53	16.44
	ВКУПНО			294.42m2

	намена	под	O (m²)	P(m2)
24	влезен трем со рампа	кера.плочки	30.63	24.25
25	сервисна рампа	кера.плочки	40.18	19.39
26	тераса	кера.плочки	20.20	19.00
	ВКУПНО			62.64m2

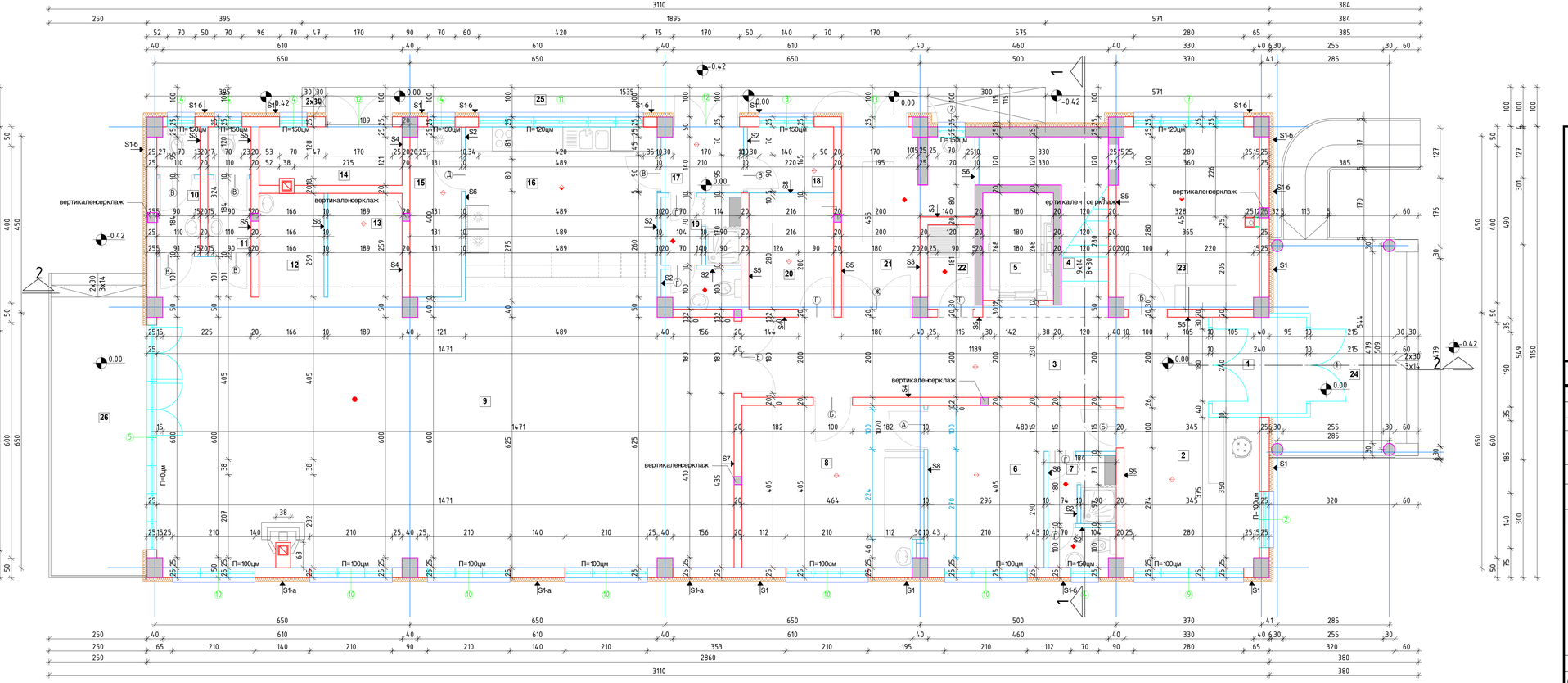
P=НЕТО	357.06 m2
P=БРУТО	392.61 m2

Завршна обработка на внатрешни ѕидови

Озн.	Материјал
●	Поликолор
◆	Керамички плочки до горе
◆	Керамички плочки до 150 цм
◇	Мрсна боја до 150 цм

МАТЕРИЈАЛИ ЗА ЗИДОВИ

Озн.	Материјал	Дебелина
	Вид од керамички блок	20 цм
	Вид од керамички блок	25 цм
	Преграден вид од водонепропуслив гипс картон плочи	10 цм
	Преграден вид од гипс картон плочи	20 цм
	Арм. бетонски платна	20-25 цм



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 кл.бр. 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Мобил.: 076/346 373

име на цртеж :

ГРАДЕЖНА ОСНОВА ПРИЗЕМЈЕ НИВО 0.00

изработувач:
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгиња и Јованоски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : 4

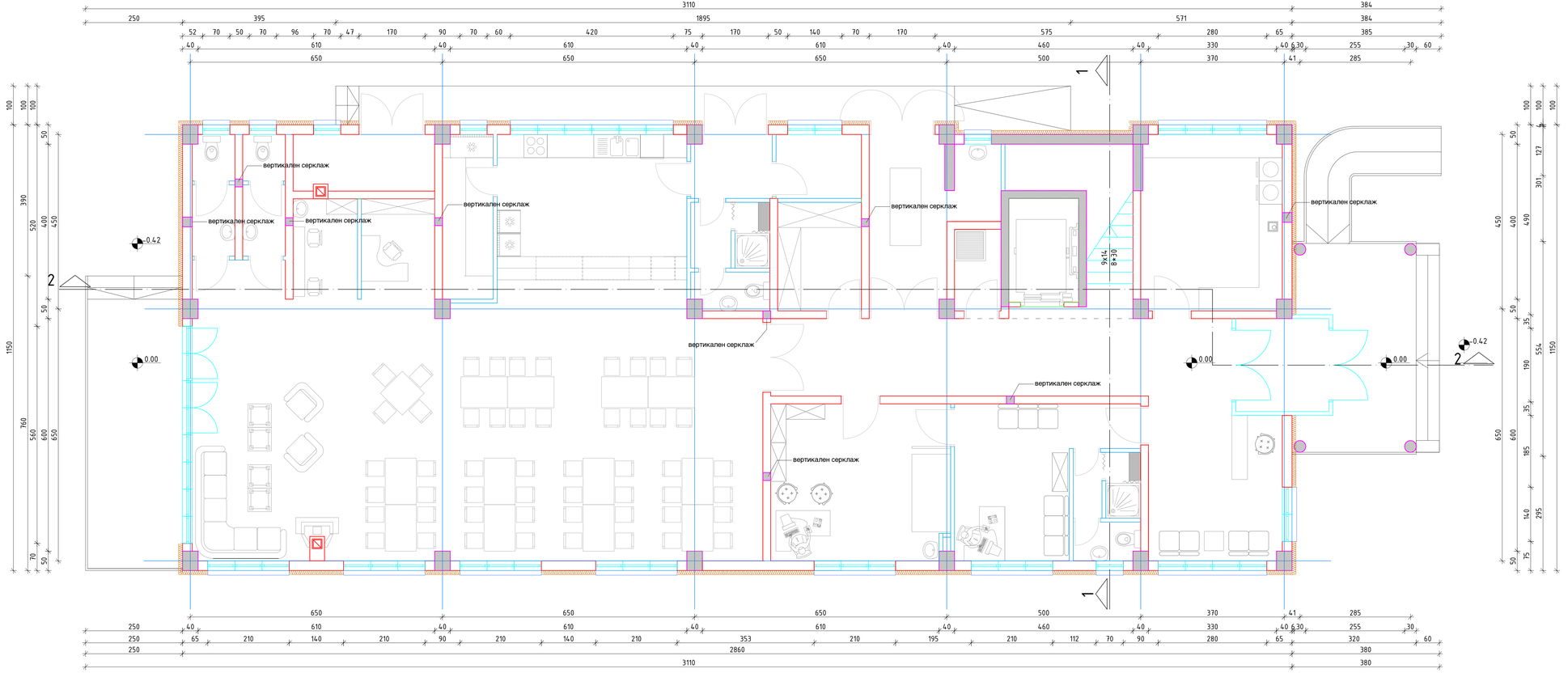
ПРИЗЕМЈЕ НИВО 0.00				
	намена	под	O (m)	P(m2)
1	ветробран	неклиз. под	10.00	6.12
2	инфо пулт со чекална	неклиз. под	14.88	13.41
3	ходник	неклиз. под	30.10	26.04
4	скапишен простор	неклиз. под	13.80	6.84
5	лифт		9.20	4.95
6	медицинска сестра	неклиз. под	18.10	14.28
7	wc со туш кабина	кера.плочки	13.90	4.65
8	ординација	неклиз. под	17.98	18.99
9	тренерари со простор за дневен престој	неклиз. под	48.64	102.88
10	wc	кера.плочки	9.28	3.46
11	wc	кера.плочки	9.28	3.50
12	фризерница	неклиз. под	8.54	4.29
13	простор за геренто домак.	неклиз. под	8.96	4.89
14	машинска просторија	кера.плочки	11.12	5.66
15	остава	кера.плочки	11.36	5.58
16	кујна	кера.плочки	17.48	18.41
17	службен влез	кера.плочки	8.00	3.79
18	остава	кера.плочки	7.90	3.71
19	wc со туш кабина	кера.плочки	14.90	5.43
20	остава за чисти алишта	кера.плочки	10.32	6.20
21	морга	кера.плочки	19.19	12.22
22	трокадеро	кера.плочки	7.00	2.68
23	пералня	кера.плочки	17.53	16.44
	ВКУПНО			294.42m2

	намена	под	O (m)	P(m2)
24	влезен трем со рампа	кера.плочки	30.63	24.25
25	сервисна рампа	кера.плочки	40.18	19.39
26	тераса	кера.плочки	20.20	19.00
	ВКУПНО			62.64m2

P=НЕТО	357.06 m2
P=БРУТО	392.61 m2

МАТЕРИЈАЛИ ЗА ЏИДОВИ

Ознч.	Материјал	Дебелина
	Ѕид од керамички блок	20 цм
	Ѕид од керамички блок	25 цм
	Преграден ѕид од водонепропуслив гипс картон плочи	10 цм
	Преграден ѕид од гипс картон плочи	20 цм
	Арм. бетонски платна	20-25 цм



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 кат.2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Мob.: 076/346 373

име на цртеж :

ОСНОВА НАТПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ

изработувач
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : 5

S1 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Малтерисано и глетовано	2.5	цм
4	Мрсна боја		

S1-а НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Малтерисано и глетовано	2.5	цм
4	Поликолор		

S1-б НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Цементен малтер	2.5	цм
4	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S2 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Лепак	0.5	цм
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S3 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Цементен малтер	2	цм
5	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S4 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150 цм		
2	Малтерисано и глетовано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм		

S5 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм	0.8	цм

S6 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150 цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S7 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Поликолор		
2	Глетовано и малтерисано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Глетовано и малтерисано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм		

S8 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	17	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Глет маса		
7	Мрсна боја H=150цм		

Завршна обработка на внатрешни ѕидови

Озн.	Материјал
●	Поликолор
◆	Керамички плочки до горе
◆	Керамички плочки до 150 цм
○	Мрсна боја до 150 цм

МАТЕРИЈАЛИ ЗА ЗИДОВИ

Озн.	Материјал	Дебелина
	Ѕид од керамички блок	20 цм
	Ѕид од керамички блок	25 цм
	Преграден ѕид од водонепропуслив гипс картон плочи	10 цм
	Преграден ѕид од гипс картон плочи	20 цм
	Арм. бетонски платна	20-25 цм

ПРВИ КАТ НИВО + 3,64

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1	скапшен простор	неклиз. под	20.00	10.56
2	лифт	неклиз. под	9.20	4.95
	ВКУПНО			15.51 m2

КАТ НИВО + 3,64

	намена	под	О (m²)	P(m2)
3	ходник	неклиз. под	63.10	54.80
4	администрација	неклиз. под	19.49	15.05
5	wc со туш кабина	кера.плочки	15.97	5.52
6	гардероба	неклиз. под	7.80	3.62
7	интензивна нега	неклиз. под	32.36	45.37
8	тераса	кера.плочки	20.21	20.53
	ВКУПНО			144.89m2

А двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.94	15.43
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.41 m2

Б двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	19.01	14.93
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			17.91 m2

В двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06 m2

Г двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06m2

Д двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06m2

Ѓ двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.90	15.35
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.33 m2

Е двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.74	15.14
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.12 m2

Ж двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2

З двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2

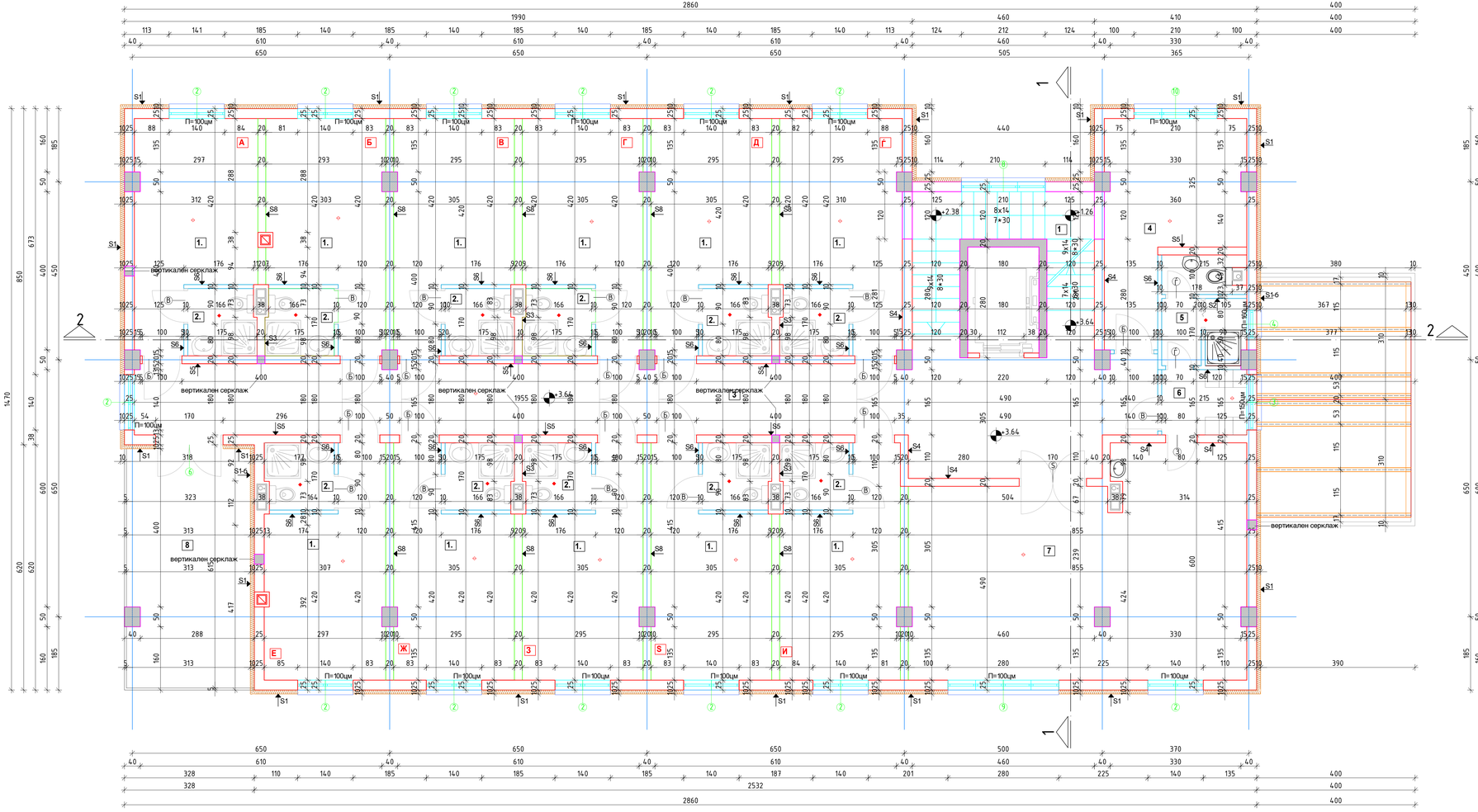
S двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2

И двокреветна соба

	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08m2

ВКУПНО сите единици А до И	199.27m2
P=НЕТО	359.67 m2
P=БРУТО	411.91 m2



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 кат 2 • 1000 Скопје
Тел: 02/206 72 60 • Мob: 076/346 373

име на цртеж :

ГРАДЕЖНА ОСНОВА ПРВИ КАТ НИВО +3.64

изработувач
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгиња и Јованоски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : 6

ПРВИ КАТ НИВО + 3,64				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1	скалишен простор	неклиз. под	20.00	10.56
2	лифт	неклиз. под	9.20	4.95
	ВКУПНО			15.51 m2

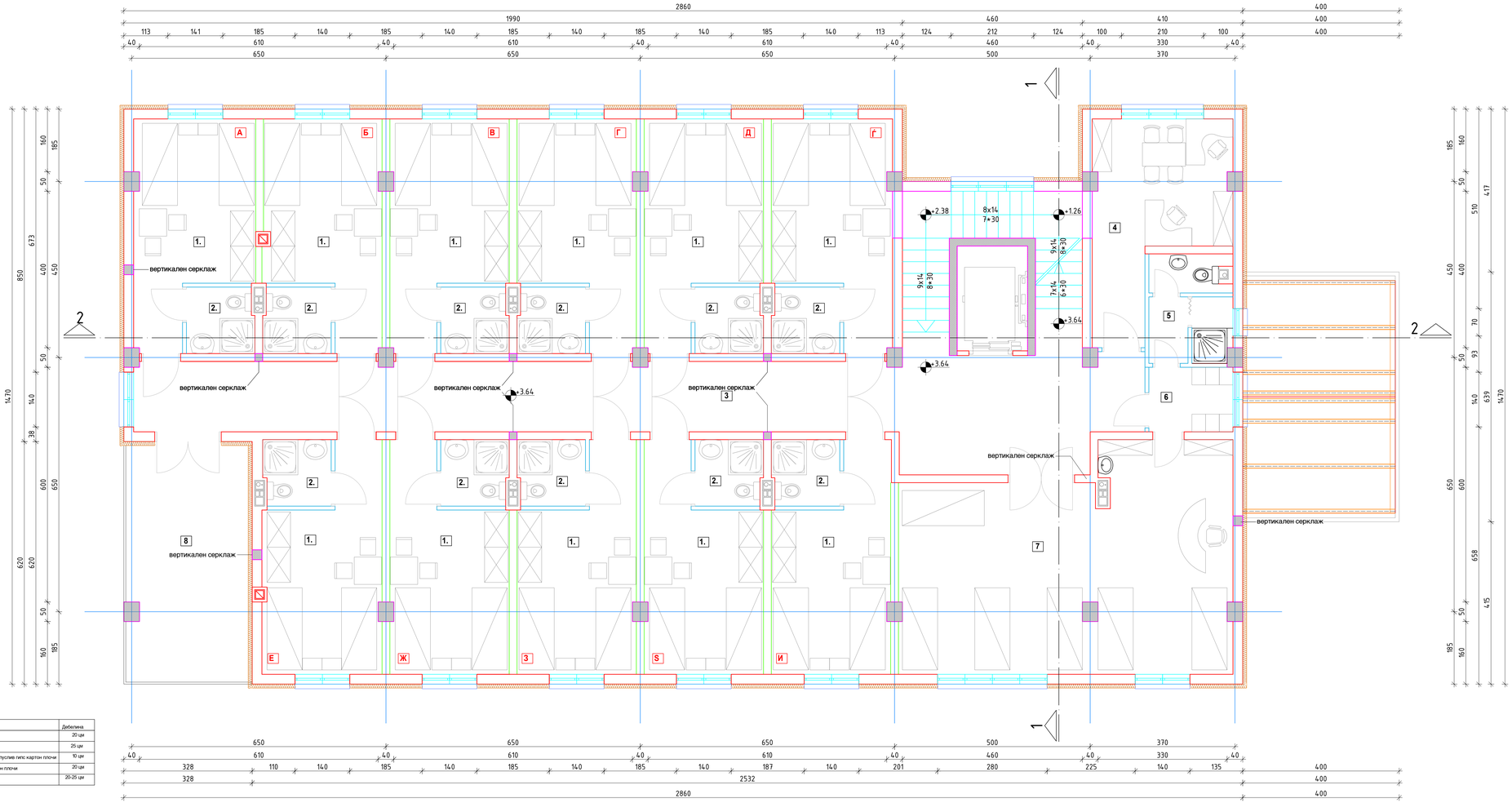
КАТ НИВО + 3,64				
	намена	под	О (m)	P(m2)
3	ходник	неклиз. под	63.10	54.80
4	администрација	неклиз. под	19.49	15.05
5	wc со туш кабина	кера.плочки	15.97	5.52
6	гардероба	неклиз. под	7.80	3.62
7	интензивна нега	неклиз. под	32.36	45.37
8	тераса	кера.плочки	20.21	20.53
	ВКУПНО			144.89m2

А двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.94	15.43
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.41 m2
Б двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	19.01	14.93
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			17.91 m2
В двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06 m2
Г двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06m2
Д двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06m2
Ѓ двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.90	15.35
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.33 m2
Е двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.74	15.14
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.12 m2
Ж двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2
З двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08m2
S двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2
И двокреветна соба				
	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08m2
	ВКУПНО сите единици А до И			199.27m2

Р=НЕТО	359.67 m2
Р=БРУТО	411.91 m2

МАТЕРИЈАЛИ ЗА ЅИДОВИ

Ознч.	Материјал	Дебелина
	Ѕид од керамички блок	20 цм
	Ѕид од керамички блок	25 цм
	Преграден ѕид од водонепропуслив гипс картон плочи	10 цм
	Преграден ѕид од гипс картон плочи	20 цм
	Арм. бетонски платна	20-25 цм



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 лок.2 • 1000 Скопје
Тел: 02/306 72 60 • Мob: 076/346 373

име на цртеж :

ОСНОВА НА ПРВИ КАТ СО МЕБЕЛ

изработувач
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јованоски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : 7

S1 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Малтерисано и глетовано	2.5	цм
4	Мрсна боја Н=150 цм		

S1-а НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Малтерисано и глетовано	2.5	цм
4	Поликолор		

S1-б НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Цементен малтер	2.5	цм
4	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S2 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Лепак	0.5	цм
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S3 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S4 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја Н=150 цм		
2	Малтерисано и глетовано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Мрсна боја Н=150 цм		

S5 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Мрсна боја Н=150 цм	0.8	цм

S6 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја Н=150 цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S7 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Поликолор		
2	Глетовано и малтерисано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Глетовано и малтерисано	2	цм
5	Мрсна боја Н=150 цм		

S8 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја Н=150цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	17	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Глет маса		
7	Мрсна боја Н=150цм		

Завршна обработка на внатрешни ѕидови

Озн.	Материјал
●	Поликолор
◆	Керамички плочки до горе
▼	Керамички плочки до 150 цм
◇	Мрсна боја до 150 цм

МАТЕРИЈАЛИ ЗА ЗИДОВИ

Озн.	Материјал	Дебелина
	Ѕид од керамички блок	20 цм
	Ѕид од керамички блок	25 цм
	Преграден ѕид од водонепропуслив гипс картон плочи	10 цм
	Преграден ѕид од. гипс картон плочи	20 цм
	Арм. бетонски платна	20-25 цм

ВТОРИ КАТ КАТ НИВО + 6.72

	намена	под	О (m)	P(m2)
1	скалишен простор	неклиз. под	1.76	9.48
2	лифт	неклиз. под	9.20	4.95
	ВКУПНО			14.43 m2

ВТОРИ КАТ НИВО + 6.72

	намена	под	О (m)	P(m2)
3	ходник	неклиз. под	64.70	56.87
4	остава	неклиз. под	6.40	2.36
5	тераса	кера.плочки	20.21	20.53
	ВКУПНО			79.76m2

А двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.94	15.43
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.41 m2

Б двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	19.01	14.93
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			17.91 m2

В двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06 m2

Г двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06m2

Д двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06m2

Ѓ двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.90	15.35
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.33 m2

Е двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.74	15.14
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.12 m2

Ж двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2

З двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08m2

S двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2

И двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08m2

J едукреветна соба за лице со посебни потреби

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	19.79	17.04
2.	бања	кера.плочки	9.74	5.73
	ВКУПНО			22.77 m2

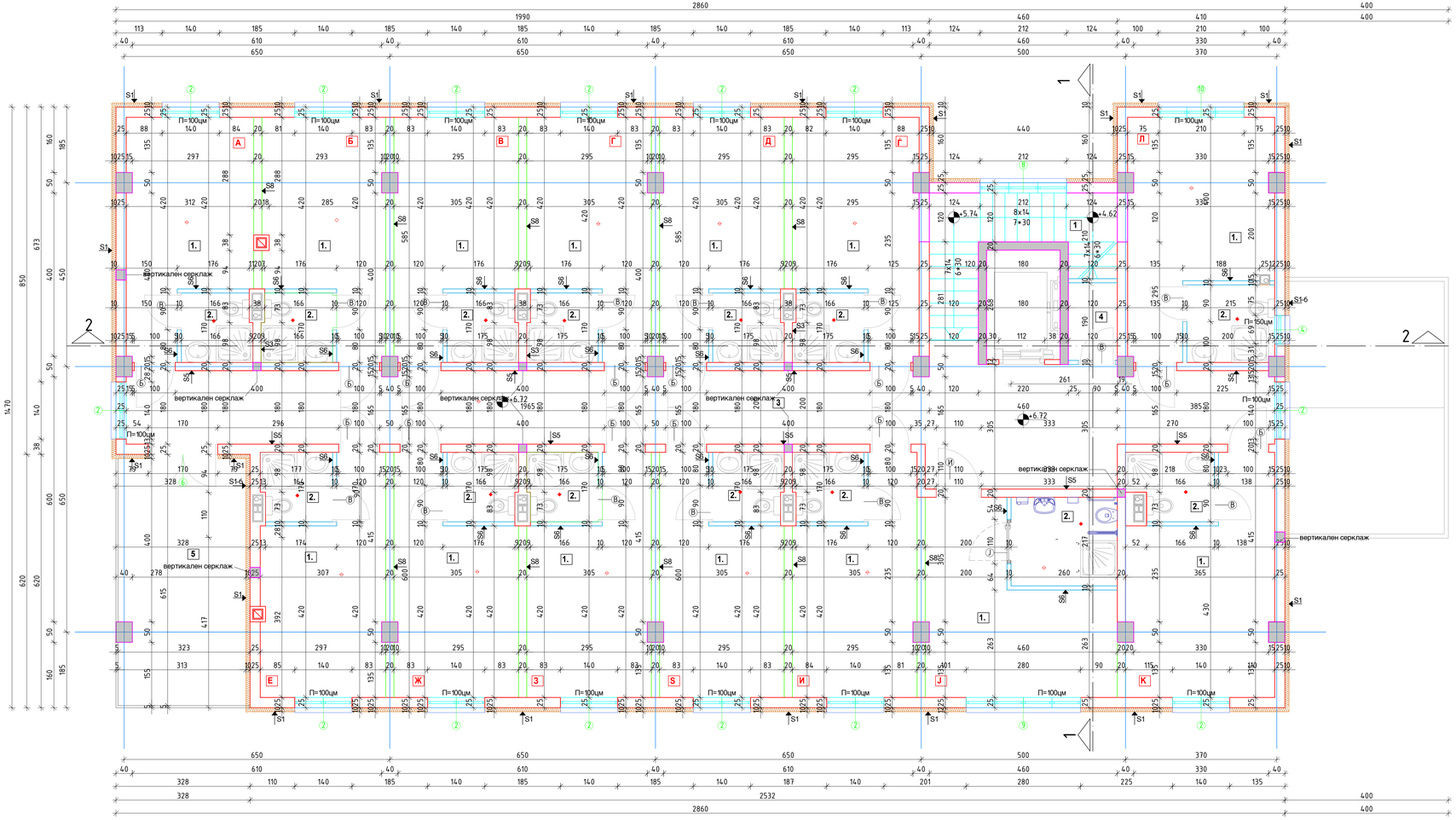
К двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	20.40	17.81
2.	бања	кера.плочки	7.95	3.40
	ВКУПНО			21.21m2

Л двокреветна соба

	намена	под	О (m)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	20.49	17.06
2.	бања	кера.плочки	8.29	4.14
	ВКУПНО			21.20m2
	ВКУПНО сите единици од А до Л			264.45m2

P=НЕТО	358.64m2
P=БРУТО	411.91 m2



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 кат 2 • 1000 Скопје
Тел. 02/206 72 60 • Мob. 076/346 373

име на цртеж :

ГРАДЕЖНА ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ НИВО +6.72

изработувач
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2 КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгиња и Јованоски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : 8

ВТОРИ КАТ КАТ НИВО + 6.72				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1	скапишен простор	неклиз. под	1.76	9.48
2	лифт	неклиз. под	9.20	4.95
	ВКУПНО			14.43 m2

ВТОРИ КАТ НИВО + 6.72				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
3	ходник	неклиз. под	64.70	56.87
4	остава	неклиз. под	6.40	2.36
5	тераса	кера.плочки	20.21	20.53
	ВКУПНО			79.76m2

А двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.94	15.43
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.41 m2

Б двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	19.01	14.93
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			17.91 m2

В двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06 m2

Г двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06m2

Д двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.72	15.08
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.06m2

Ѓ двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.90	15.35
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.33 m2

Е двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.74	15.14
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.12 m2

Ж двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2

З двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08m2

S двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08 m2

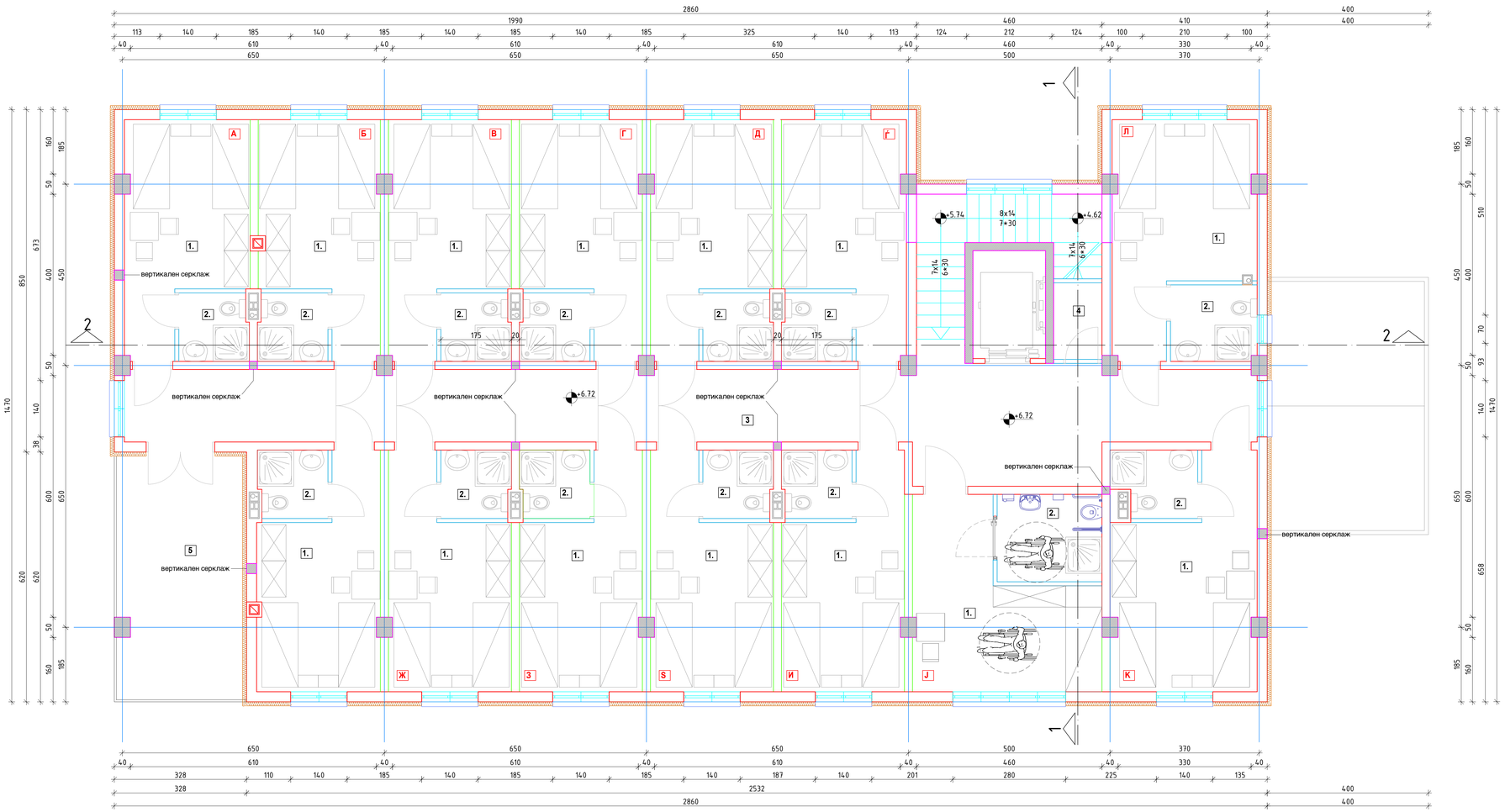
И двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	18.70	15.10
2.	бања	кера.плочки	7.10	2.98
	ВКУПНО			18.08m2

Ј еднокреветна соба за лице со посебни потреби				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	19.79	17.04
2.	бања	кера.плочки	9.74	5.73
	ВКУПНО			22.77 m2

К двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	20.40	17.81
2.	бања	кера.плочки	7.95	3.40
	ВКУПНО			21.21m2

Л двокреветна соба				
	намена	под	О (m²)	P(m2)
1.	двокреветна соба	неклиз. под	20.49	17.06
2.	бања	кера.плочки	8.29	4.14
	ВКУПНО			21.20m2
	ВКУПНО сите единици од А до Л			264.45m2

P=НЕТО	358.64m2
P=БРУТО	411.91 m2



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Мob.: 076/346 373

име на цртеж :

ОСНОВА НА ВТОРИ КАТ СО МЕБЕЛ

изработувач
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

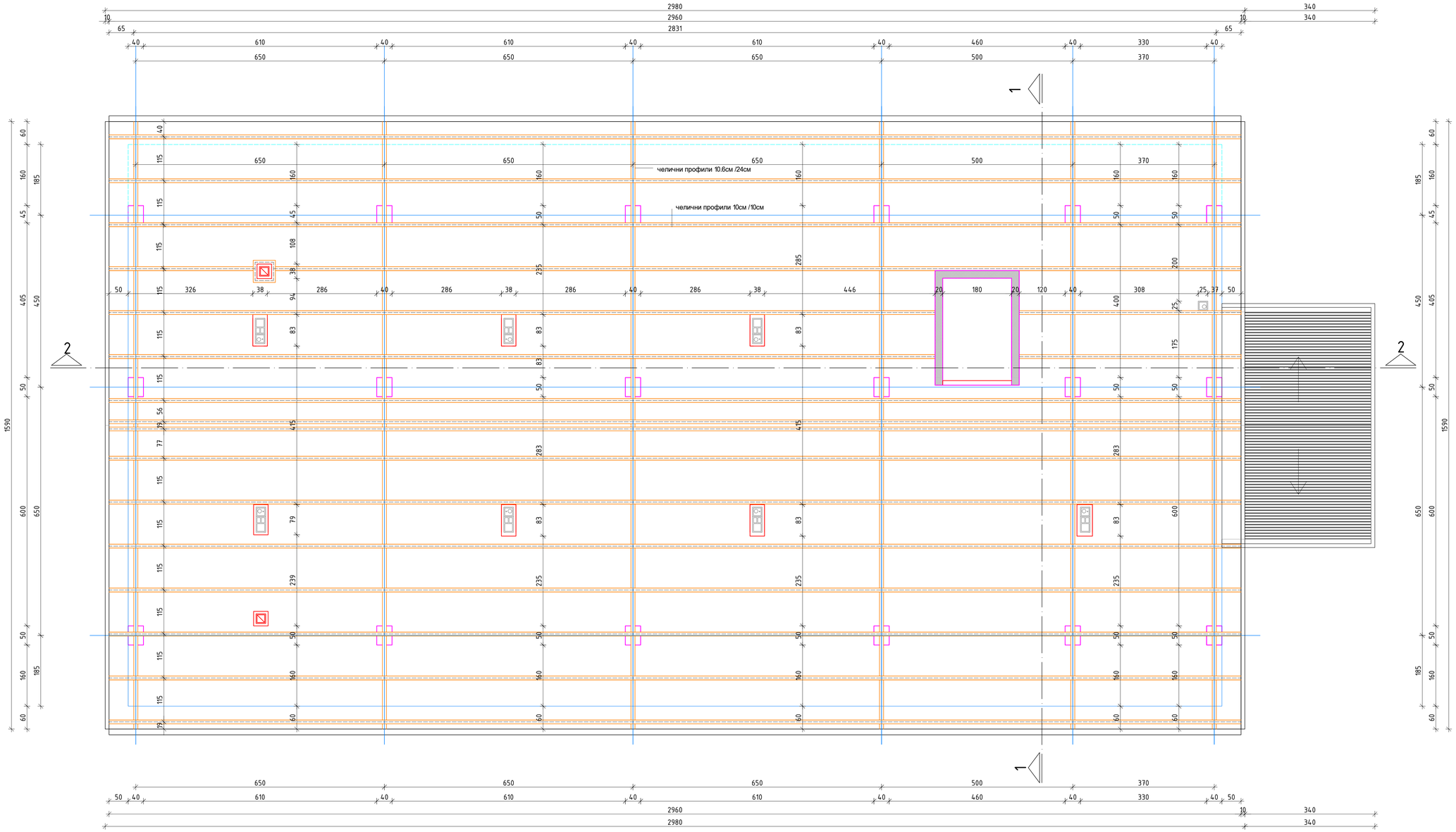
инвеститор :
Вујовска Драгиња и Јованоски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : 9



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

име на цртеж :

ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

изработувач:
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

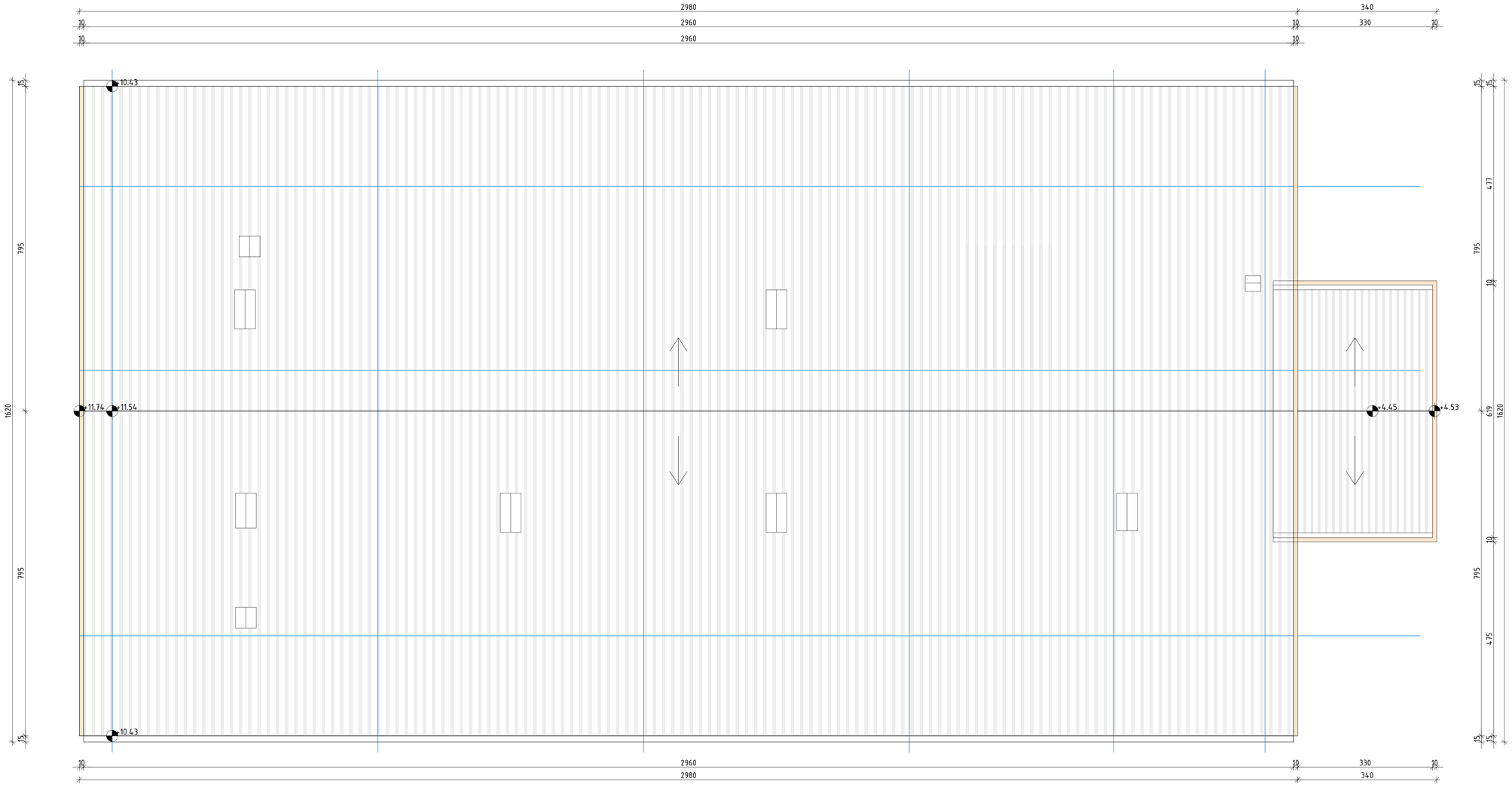
инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : **10**



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

име на цртеж :

ПЕТТА ФАСАДА

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : **11**

S1 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ѕИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Малтерисано и глетовано	2.5	цм
4	Мрсна боја H=150 цм		

S1-а НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ѕИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Малтерисано и глетовано	2.5	цм
4	Поликолор		

S1-б НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ѕИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Цементен малтер	2.5	цм
4	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S2 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ѕИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Лепак	0.5	цм
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S3 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ѕИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Цементен малтер	2	цм
5	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S4 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ѕИД

1	Мрсна боја H=150 цм		
2	Малтерисано и глетовано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм		

S5 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ѕИД

1	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм	0.8	цм

S6 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ѕИД

1	Мрсна боја H=150 цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички ѕидни плочки	0.8	цм

S7 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ѕИД

1	Поликолор		
2	Глетовано и малтерисано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Глетовано и малтерисано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм		

S8 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ѕИД

1	Мрсна боја H=150цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	17	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Глет маса		
7	Мрсна боја H=150цм		

А
- кровен панел сендвич лим д=15см
- метални профили 16см/10см
- подконструкција метален профил 5/5см
- челична кровна конструкција

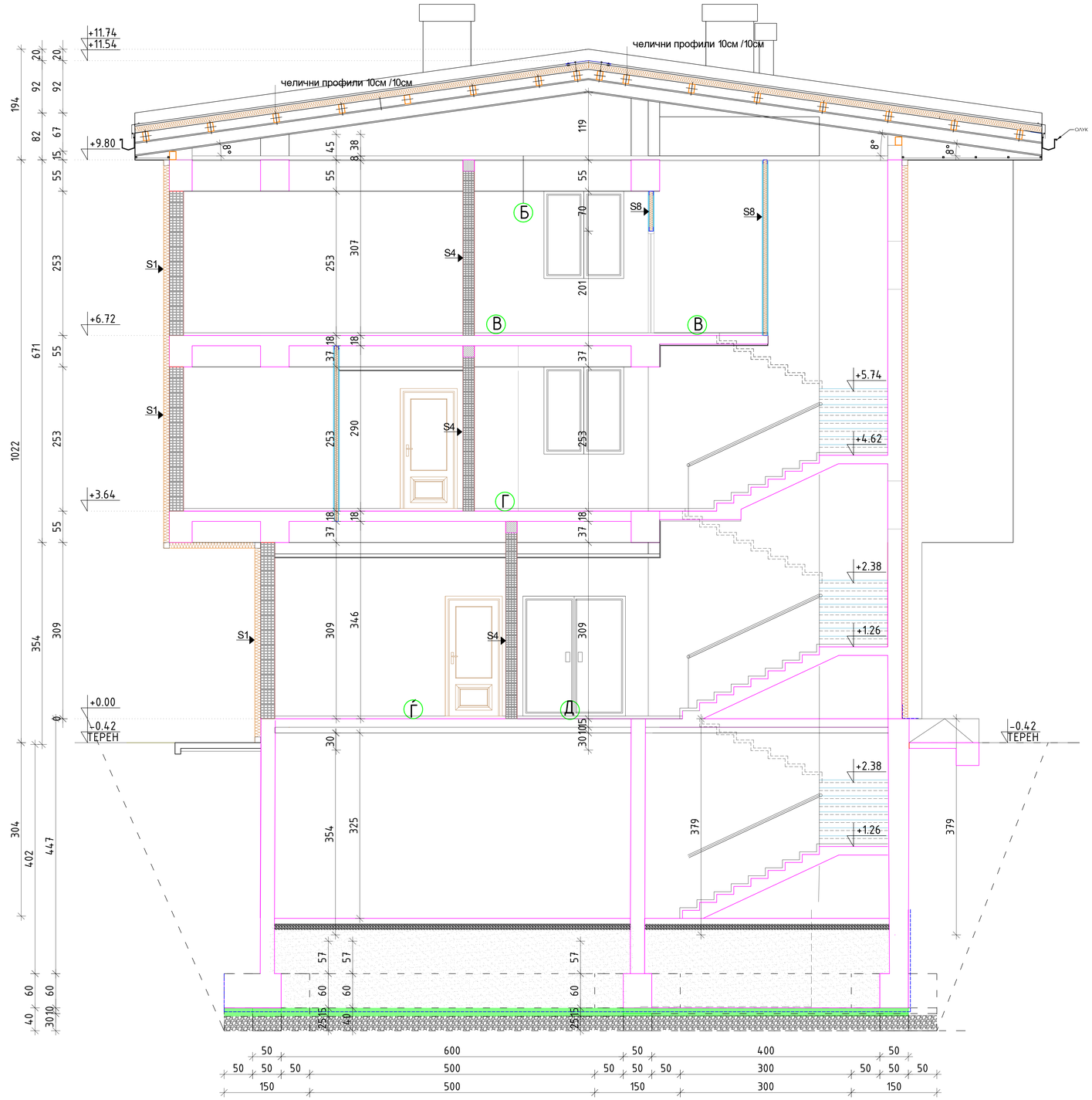
Б
- гипскартон плочи поставени на подконструкција термоизолација

В
- неклизачки под д=0.5см
- маса за израмнување д=0.2см
- цементна кошулка д=3см
- стиропор д=1см
- арм.бет.плоча д=18см
- малтер д=2см
- глет маса
- поликолор

Г
- неклизачки под д=0.5см
- олма маса 0.2см
- цементна кошулка д=3см
- стиропор д=1см
- арм.бет.плоча 18см
- малтер 2см
- спуштен плафон од гипскартон плочи поставени на подконструкција

Д
- керамички плочки д= 1см
- лепак
- цементна кошулка д=3см
- стиропор д=1см
- арм.бет.плоча МБ 30 со хидрофоб 1% 15см
- тампон д 15 см
- исполна од сува земја
- бетон МБ 20 со хидрофоб 1% д=8 см
- хидроизолација
- бетон МБ 20 со хидрофоб 1% 7см
- чакал д=25см МВ 50
- геотекстил (300гр/м2).
- набиено тло

Ѓ
- неклизачки под д=0.5см
- олма маса 0.2см
- цементна кошулка д=3см
- стиропор д=1см
- арм.бет.плоча МБ 30 со хидрофоб 1% 15см
- тампон д 15 см
- исполна од сува земја
- бетон МБ 20 со хидрофоб 1% д=8 см
- хидроизолација
- бетон МБ 20 со хидрофоб 1% 7см
- чакал д=25см МВ 50
- геотекстил (300гр/м2).
- набиено тло



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР

СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ

ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

име на цртеж :

ПРЕСЕК 1-1

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : **12**

S1 НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Малтерисано и глетовано	2.5	цм
4	Мрсна боја H=150 цм		

S1-а НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Малтерисано и глетовано	2.5	цм
4	Поликолор		

S1-б НАДВОРЕШЕН ФАСАДЕН ЗИД

1	Контактна термоизолациона фасада	10	цм
2	Керамички термо блок	25	цм
3	Цементен малтер	2.5	цм
4	Керамички видни плочки	0.8	цм

S2 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички видни плочки	0.8	цм
2	Лепак	0.5	цм
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички видни плочки	0.8	цм

S3 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички видни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Цементен малтер	2	цм
5	Керамички видни плочки	0.8	цм

S4 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150 цм		
2	Малтерисано и глетовано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм		

S5 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Керамички видни плочки	0.8	цм
2	Цементен малтер	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Малтерисано и глетовано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм	0.8	цм

S6 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150 цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	7	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Лепак	0.5	цм
7	Керамички видни плочки	0.8	цм

S7 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Поликолор		
2	Глетовано и малтерисано	2	цм
3	Керамички блок	20	цм
4	Глетовано и малтерисано	2	цм
5	Мрсна боја H=150 цм		

S8 ВНАТРЕШЕН ПРЕГРАДЕН ЗИД

1	Мрсна боја H=150цм		
2	Глет маса		
3	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
4	Потконструкција со исполна од минерална волна	17	цм
5	Водонепропуслив гипс картон плочи	1.5	цм
6	Глет маса		
7	Мрсна боја H=150цм		

А
- кровен панел сендвич лим д=15см
- метални профили 16см/10см
- подконструкција метален профил 5/5см
- челична кровна конструкција

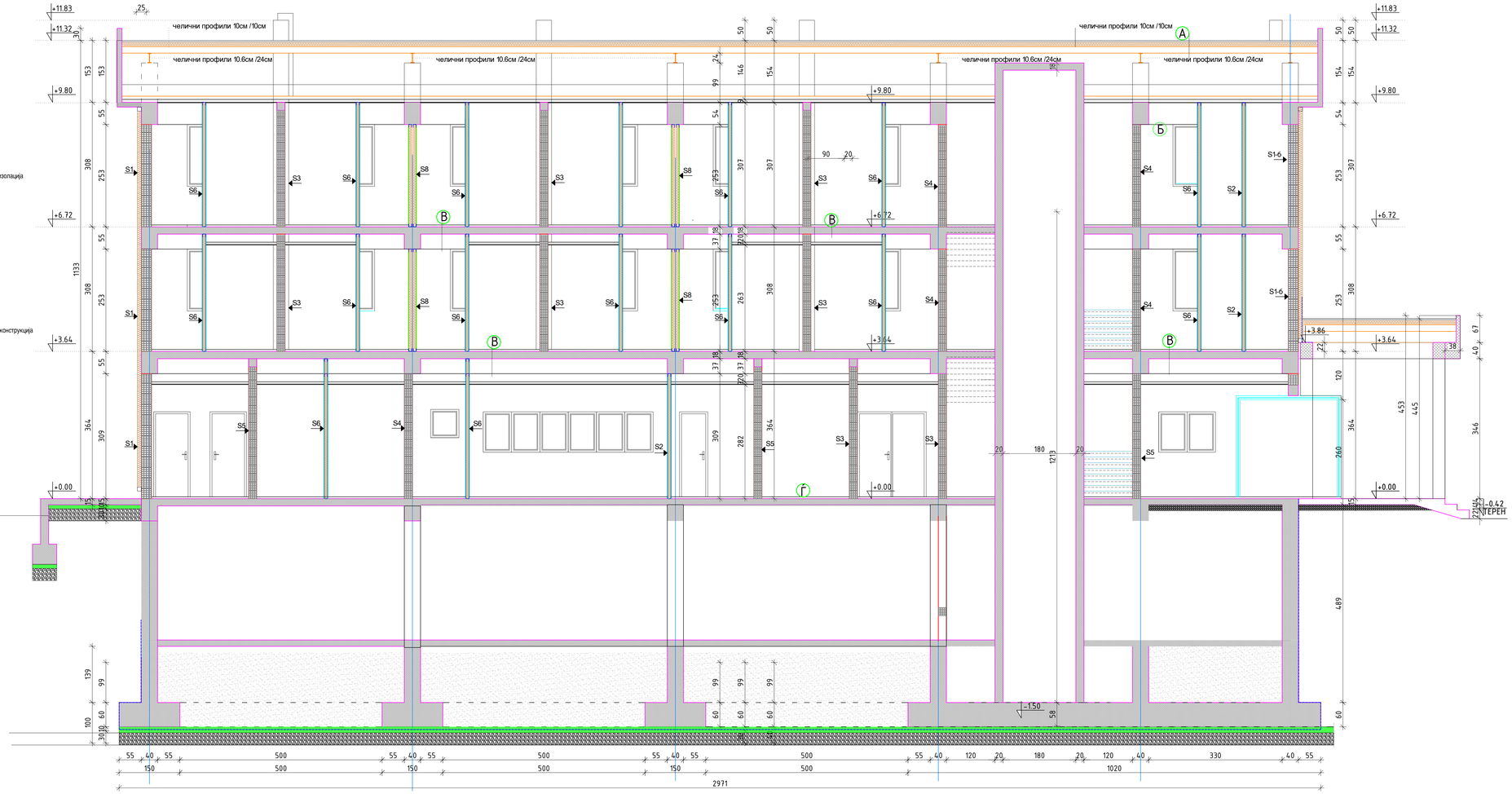
Б
- гипскартон плочи поставени на подконструкција термоизолација

В
- неклизачки под д=0.5см
- маса за израмнување д=0.2см
- цементна кошулка д=3см
- стиропор д=1см
- арм.бет.плоча д=18см
- малтер д=2см
- глет маса
- поликолор

Г
- неклизачки под д=0.5см
- олма маса 0.2см
- цементна кошулка д=3см
- стиропор д=1см
- арм.бет.плоча 18см
- малтер 2см
- спуштен плафон од гипскартон плочи поставени на подконструкција

Д
- керамички плочки 1см
- лепак
- цементна кошулка д=3см
- арм. бетонска плоча д=15см
- хидроизолација
- мршав бетон д=10см
- чакал д=30см
- геотекстил (300гр/м2).
- набиено тло

Ѓ
- неклизачки под д=0.5см
- олма маса 0.2см
- цементна кошулка д=3см
- стиропор д=1см
- арм.бет.плоча 15см
- хидроизолација
- мршав бетон д=10см
- чакал д=30см
- геотекстил (300гр/м2).
- набиено тло



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
ул. Анкарска 25 лок 3 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Мob.: 076/346 371

име на цртеж :

ПРЕСЕК 2-2

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

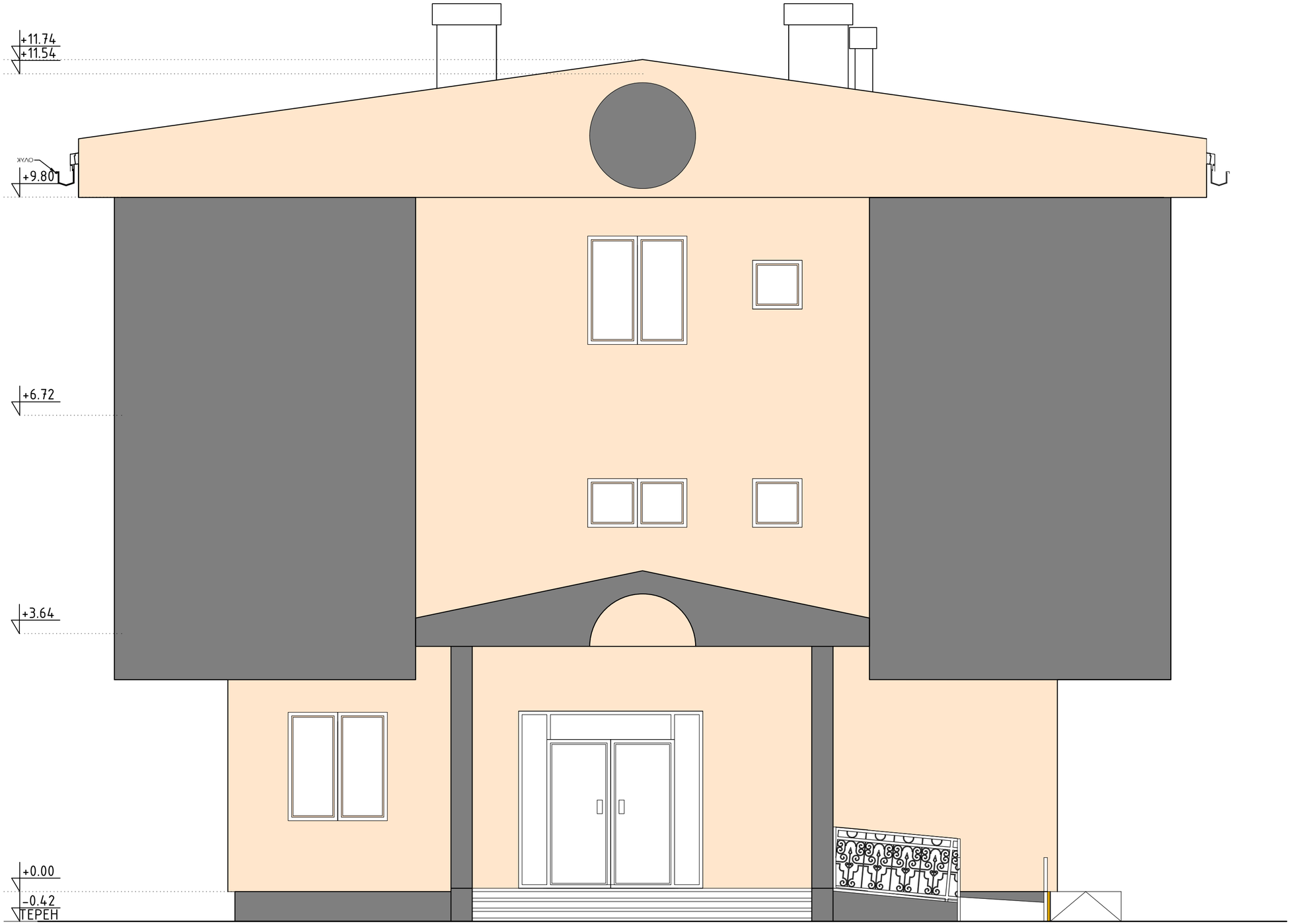
инвеститор :
Вујоска Драгиша и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : 13



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

име на цртеж :

СЕВЕРНА ФАСАДА

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ

ниво :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза :
АРХИТЕКТУРА

тех.бр. :
426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

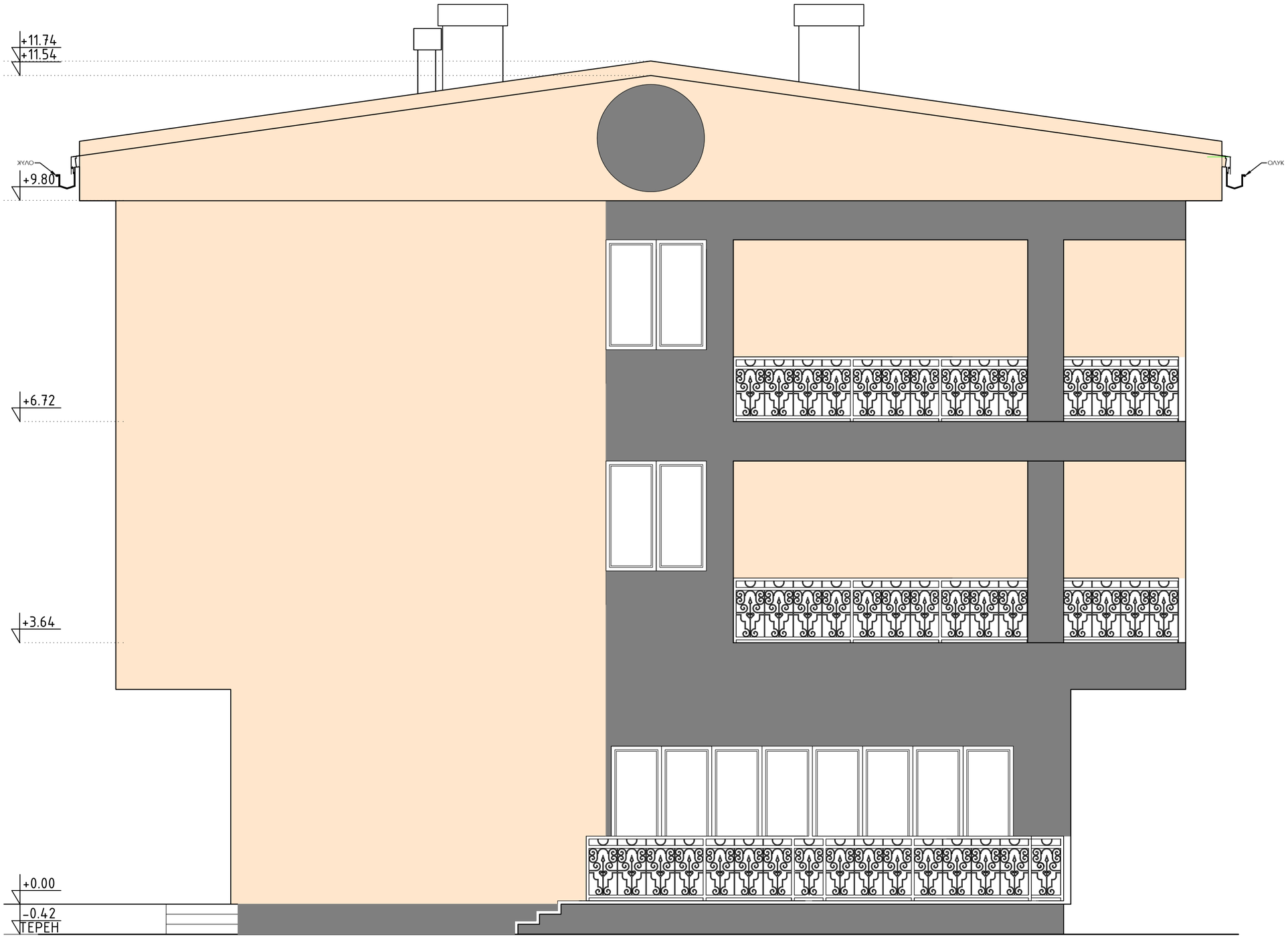
инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата :
08.2024

лист бр. :
14



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

име на цртеж :

ЈУЖНА ФАСАДА

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ

ниво :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза :
АРХИТЕКТУРА

тех.бр. :
426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата :
08.2024

лист бр. :
15

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
„н Анаворов 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб: 076/346 371

име на цртеж :

ЗАПАДНА ФАСАДА

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ

ниво :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : **16**

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 стан 2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб: 076/346 371

име на цртеж :

ИСТОЧНА ФАСАДА

изработувач :
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ скопје

ниво :
ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза : АРХИТЕКТУРА

тех.бр. : 426/23

објект:
Зграда за престој на стари и немоќни лица

место: КП бр.622/1 и КП бр.622 /2
КО Бардовци Општина Карпош

инвеститор :
Вујовска Драгица и Јовановски Горанчо

проектанти:
Наташа Кузманоска д.и.а.

размер : 1:50

дата : 08.2024

лист бр. : **17**