

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Нацрт Детален урбанистички план за Градска четврт 3 04, Блок 05, Општина Карпош, Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за трговија и услуги "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Карпош - Скопје

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Бојан Муличковски, диа
Назив на работното место	Дипломиран инженер архитект - планер потписник
Контакт податоци за лицето	/

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Планскиот документ кој се донесува има за цел да се изработи Нацрт Детален урбанистички план за Градска четврт 3 04, Блок 05, Општина Карпош, Скопје, согласно ГУП на град Скопје 2012-2022 год и и Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 04, односно да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидените градби во функционална целина со естетска препознатливост.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
При изработката на Нацрт Детален урбанистички план за Градска четврт 3 04, Блок 05, Општина Карпош, Скопје во целост се запазени границите на плански опфат и урбанистички параметри зададени во ГУП на град Скопје 2012-2022, одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 година и Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 04, одлука бр.27-974/1 од 29.01.2020 година.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Предметниот плански опфат спаѓа во границите на Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 04, одлука бр.27-974/1 од 29.01.2020 година. Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната класа на намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање			

<p>(Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.</p> <p>Границите на планскиот опфат се дефинирани на следниот начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на запад границата започнува од точка 8 и се движи во јужен правец по оска на сервисна улица „С3“ (планиран профил на сервисна улица по Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 04), сè до најзападната точка 10; - на југ границата започнува од најзападната точка 8 и се движи во источен правец по оска на сервисна улица „С1“ (планиран профил на сервисна улица по Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 04), сè до најјужна точка 11; - на исток границата започнува од најјужна точка 11 и се движи во северен правец по оска на градска магистрала Бул „8-ми Сепетмври“ (планиран профил на градска магистрала по ГУП на Град Скопје 2012-2022), сè до почетната точка 1. <p>Површината на урбаниот опфат изнесува 4.88ха.</p>
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
2020-2025
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Границата на планскиот опфат е дефинирана на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на запад границата започнува од точка 8 и се движи во јужен правец по оска на сервисна улица „С3“ (планиран профил на сервисна улица по Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 04), сè до најзападната точка 10; - на југ границата започнува од најзападната точка 8 и се движи во источен правец по оска на сервисна улица „С1“ (планиран профил на сервисна улица по Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 04), сè до најјужна точка 11; - на исток границата започнува од најјужна точка 11 и се движи во северен правец по оска на градска магистрала Бул „8-ми Сепетмври“ (планиран профил на градска магистрала по ГУП на Град Скопје 2012-2022), сè до почетната точка 1. <p>Површината на урбаниот опфат изнесува 4.88ха.</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Б - Комерцијални и деловни намени, • Д - Зеленило и рекреација, • Е - Инфраструктура <p>и површини наменети за сообраќајници</p> <p>Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Б6.2 Спортски базени, пливалишта и скокалишта • Б6.3 Хали за повеќе спортови • Д2.1 Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило • Е1.1 Пешачки простори, улици и патеки • Е1.1 Секундарни улични мрежи во населени места • Е1.1 Примарни улични мрежи во населени места • Е1.8 Трансформаторски станици и подстанции • Е2.1 Бензински пумпи <p>а влијанието врз животната средина останува исто, бидејќи со планскиот документ нема да се изврши дополнително оптеретување врз животната средина.</p>	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Нема
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	континуирано влијание но не и зголемено врз животната средина. (Прилог синтезен план).
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Ризиците се предвидени и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	На површина од планскиот опфат од 4,88 ха, не се предвидува зголемување бројот на жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со планскиот документ кој што се донесува се предвидува позитивен ефект врз економските и социјалните фактори.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот	

документ:	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Нема
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат локациските услови (оформување на урбанистичка и архитектонска целина).</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Планскиот документ се однесува на веќе предходно зацртана цел согласно ГУП на град Скопје 2012-2022, одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 година и Регулациски план на Генерален урбанистички план на град Скопје 2012-2022 за Четврт 3 04, одлука бр.27-974/1 од 29.01.2020 година и дефинираните намени се:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Б - Комерцијални и деловни намени, • Д - Зеленило и рекреација, • Е - Инфраструктура <p>и површини наменети за сообраќајници</p> <p>Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени на просторот а тоа се следните:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Б6.2 Спортски базени, пливалишта и скокалишта • Б6.3 Хали за повеќе спортови • Д2.1 Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило • Е1.1 Пешачки простори, улици и патеки • Е1.1 Секундарни улични мрежи во населени места • Е1.1 Примарни улични мрежи во населени места • Е1.8 Трансформаторски станици и подстанции • Е2.1 Бензински пумпи <p>а се врши дефинирање и оформување на урбанистички парцели според сопственоста.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми</p>	

<p>влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со планскиот документ дополнително не се оптеретува животната средина бидејќи за истиот се предвидуваат мерки и активности за намалувањето на влијанието врз животната средина.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Нема</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот документ кој се донесува ги следи одредбите на Генералниот урбанистички план и Регулацискиот план за четврт.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратешка оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Не се спроведува стратешка оцена на планскиот документ</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	. Градоначалник на општина Карпош-Стефан Богоев
Датум 15.09.2021 год. Место Скопје	