

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Предлог Детален Урбанистички План за градска четврт J03, Блок 02, Општина Карпош - Скопје
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Иванов Инженерин - Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Карпош - Скопје

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Сашко Иванов, д-р
Назив на работното место	Дипломиран инженер архитект - планер потписник
Контакт податоци за лицето	/

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Планскиот документ кој се донесува има за цел да се изработи Предлог Детален урбанистички план за Градска четврт Ј03, Блок 02, Општина Карпош, Скопје, согласно ГУП на град Скопје 2012-2022 год. и Регулациски план на ГУП на град Скопје (2012-2022) за четврт Ј 03, Блок 02 (Одлука бр.07-516/1 од 15.03.2016), односно да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидените градби во функционална целина со естетска препознатливост.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
При изработката на Предлог Детален урбанистички план за Градска четврт Ј03, Блок 02, Општина Карпош, Скопје во целост се запазени границите на плански опфат и урбанистички параметри зададени во ГУП на град Скопје 2012-2022, одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 година и Регулациски план на ГУП на град Скопје (2012-2022) за четврт Ј 03, Блок 02 (Одлука бр.07-516/1 од 15.03.2016).			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната класа на намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 3/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на			

<p>обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациони план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко - плански документи и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот за обработка на проектот за инфраструктура Правилник за поблиска содржина и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Службен Весник на РМ бр. 142/15), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.</p> <p>Границата на планскиот опфат на блокот J 03.02 се наоѓа во границите на сообраќајниците: на север со транзитна магистрала Бул.„Македонија“, на запад со Новопланирана сервисна улица „С11“, на југ со сервисна улица „С1 – ул. Козле“ и сервисна улица „С9 – ул. Јуриј Гагарин - 1“ и исток со сервисна улица „С9 – ул. Јуриј Гагарин - 1“. Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистичкиот план за четврт изнесува 6,08ха. Површината во границите на планскиот опфат изнесува 8,76ха.</p>
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
2017-2022
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границата на планскиот опфат на блокот J 03.02 се наоѓа во границите на сообраќајниците: на север со транзитна магистрала Бул.„Македонија“, на запад со Новопланирана сервисна улица „С11“, на југ со сервисна улица „С1 – ул. Козле“ и сервисна улица „С9 – ул. Јуриј Гагарин - 1“ и исток со сервисна улица „С9 – ул. Јуриј Гагарин - 1“. Површината на блокот во регулационите линии дефинирани со урбанистичкиот план за четврт изнесува 6,08ха. Површината во границите на планскиот опфат изнесува 8,76ха.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>
Дали е приложена копија од целите?
<p>Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Согласно дефинираните намени, наведените услови од Генералниот урбанистички план за град Скопје, постоечката состојба и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели и јавно земјиште со следните поединечни основни класи намени:</p> <ul style="list-style-type: none"> • А - домување; - А1-домување во станбени куќи - А2 – домување во станбени згради • Д – зеленило и рекреација - Д1 – парковско зеленило - Д2 – заштитно зеленило • Е – инфраструктура - Е1 – комунална инфраструктура - Е2 – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ и катна гаража) <p>а влијанието врз животната средина останува исто, бидејќи со планскиот документ нема да се изврши дополнително оптеретување врз животната средина.</p>	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Нема
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	континуирано влијание но не и зголемено врз животната средина. (Прилог синтезен план).
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Ризиците се предвидени и за истите се предвидуваат мерки за заштита.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	На површина од планскиот опфат од 6,08 ха, не се предвидува зголемување бројот на жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со планскиот документ кој што се донесува се предвидува позитивен ефект врз економските и социјалните фактори.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	

Посебни природни карактеристики или културно наследство	Нема
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема
Интензивна употреба на земјиштето	Нема
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат локациските услови (оформување на урбанистичка и архитектонска целина).</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Планскиот документ се однесува на веќе предходно зацртана цел согласно ГУП на град Скопје 2012-2022, одлука бр.07-5068/1 од 03.12.2012 година и Регулациски план на ГУП на град Скопје (2012-2022) за четврт Ј 03, Блок 02 (Одлука бр.07-516/1 од 15.03.2016). Во границите на планскиот опфат дефинирана е една градежна парцела со следната поединечна основна класа на намена:</p> <ul style="list-style-type: none"> • А - домување; - А1-домување во станбени куќи - А2 – домување во станбени згради • Д – зеленило и рекреација - Д1 – парковско зеленило - Д2 – заштитно зеленило • Е – инфраструктура - Е1 – комунална инфраструктура - Е2 – комунална супраструктура (трафостаници до 20кВ и катна гаража) <p>Заради флексибилност на планската документација, дадена е можност за избор на компатибилни класи на намени на основната класа на намена, со максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната согласно табелата од Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).</p> <p>а влијанието врз животната средина останува исто, бидејќи со планскиот документ нема да се изврши дополнително оптеретување врз животната средина.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:</p>	

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)
Со планскиот документ дополнително не се оптеретува животната средина бидејќи за истиот се предвидуваат мерки и активности за намалувањето на влијанието врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Нема

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оценка.

Планскиот документ кој се донесува ги следи одредбите на Генералниот урбанистички план и Регулациониот план за четврт.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оценка или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оценка и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оценка на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратешка оценка на планскиот документ

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	.Градоначалник на општина Карпош- Стевчо Јакимовски
Датум 08.07.2022 год. Место Скопје	