

тех. бр. 33/23-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА
КП 2846/1 И КП 2846/2 КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 -
СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ
АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Октомври 2023



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2 КО
НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН
СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО
НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

НАРАЧАТЕЛ: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
ИЛИЈА ТОНЕВСКИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 33/23-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Октомври 2023

ПЛАНЕРИ: раководител и планер на

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ: Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
Број на овластување 0.0359
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

А. ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 2.1. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
 - 2.2. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
 - 2.3. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
 - 2.4. Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура
 - 2.5. Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2. Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.2.1. Нивелманско решение
 - 3.2.2. Пакирање
 - 3.3. Партерно решение со хортикултура
 - 3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
 - 3.4.1. Водовод, фекална и атмосферска канализација
 - 3.4.2. Електро-енергетика и ПТТ инсталации
 - 3.4.3. Телефонска мрежа
 - 3.4.4. Топловодна мрежа
4. Детални услови за проектирање и градење
 - 4.1. Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела
 - 4.2. Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

5.2.2.Заштита и спасување од урнатини

5.2.3.Мерки за заштита од пожар во објектите

5.2.4.Заштита од природни непогоди

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно со нотарска заверка
2. Имотни листови
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Потврда за заверка на Геодетски елаборат
5. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
6. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1 Извод од план за КП 2846/1КО Нерези – Општина Карпош
- 1.2 Извод од план за КП 2846/2 КО Нерези – Општина Карпош
 2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
 4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение
 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
 6. Партерно уредување со хортикултура
 7. Урбанистичко решение со синтезен приказ

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

А. ОПШТ ДЕЛ



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120220021973

Страна 1 од 1

Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 1 од 3

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО
НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 2 од 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО
НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

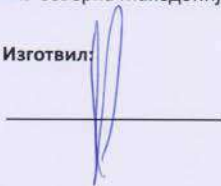
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120220021972

Страна 3 од 3



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**, донесувам:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**, со технички број 33/23-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

како соработници се назначуваат:

2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310
3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
број на овластување 0.0359
4. Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

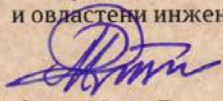
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основен намен на образованието е да се стекне со работна квалификација. Министерството за образование и наука
Бр. 13 - 0816/5 од 24.10.2007

Основен намен на образованието е да се стекне со работна квалификација. Министерството за образование и наука
Бр. 13 - 0816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА
за завршен прв циклус на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева
(име, како на роденост и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија
(место) (општина) (премиа)

завршил/а академски студии по Архитектура
(вид и ниво на студиската програма и насока)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2.73) и се стекна со академски назив
Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)
(академски назив) (академски назив на меѓународен проект)

Старски број на диплома 1964

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломираните студенти во прв циклус на студии
31/19 02.07.2019

проф. д-р Мишко Радев
Директор

Место и датум на издавање на дипломата
Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Томе Неповски
Ректор

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош е започната по барање на Инвеститорите: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ и Илија Тоневски, сопственици на земјиштето на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, согласно Имотен лист бр. 12471 и Имотен лист бр.1635, а врз основа на даденото нотарски заверено Полномошно бр. УПЗ 3037/2020 од 10.06.2020 година, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Карпош, а подрачјето е опфатено и претходно планирано со следната документација:

- Општ Акт за с.Горно Нерези, донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и за кој сеприложени Изводи од план за проектниот опфат.

Оттаму, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, согласно зададените услови од Општ Акт за с.Горно Нерези, донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна и позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2 КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

1. Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, со кој треба да се изврши формирање на две градежни парцели во рамките на двете постојни катастарски парцели КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези вон град, а со намена А1.2 – семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи..

Катастарските парцели во предметниот Урбанистички проект, се третирани со претходна документација, односно со Општ Акт за с.Горно Нерези донесен со одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20).

2. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези со регулациона линија и граници на градежни парцели, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 584,33 м² (0,058ха).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:
На југоисток се граничи со КП 2847 КО Нерези , потоа на североисток се граничи со КП 2849, КП 2845, КП 2843 КО Нерези, потоа продолжува кон северозапад, каде се граничи со КП 2842 и КП 2840 КО Нерези, и на крајот кон југозапад се граничи со постоен пат на КП 3388/1 КО Нерези.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7531405.6700	4648355.0800
2	7531407.4700	4648359.3800
3	7531405.9200	4648359.3100
4	7531404.2408	4648360.0070
5	7531399.5600	4648361.9500
6	7531401.3500	4648366.8100
7	7531391.2400	4648364.6700
8	7531392.0400	4648358.4100

9	7531390.2300	4648357.9500
10	7531384.2800	4648345.5800
11	7531383.9100	4648344.8100
12	7531391.9379	4648339.6159
13	7531395.1000	4648337.5700
14	7531404.5600	4648330.8600
15	7531405.2100	4648331.9200
16	7531414.5400	4648347.0400

Површина на проектн опфат = 584,33м²

Обиколка = 107,28 м'

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на катастарските парцели КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, а со намена дефинирана како А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираните градежни парцели која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, а во согласност со параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност зададени со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во новоформираните градежни парцели да се планира површина за градење со намена А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20м. Диспозицијата и формата на површините за градење да се прилагодат на постојната состојба и диспозицијата на теренот.

Во новоформираните градежни парцели компатибилните класи на намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

4. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со Општ Акт за с.Горно Нерези година во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

4.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3388/1 КО Нерези.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина.

Сите потребни паркинг места (11 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно и дел подземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

4.2. Хидротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 51048 побарани се податоци и информации од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје и добиен е одговор бр.1302-998/2 од 03.04.2023 година во кој е наведено дека не постои хидротехничка инфраструктура во рамки на проектниот опфат ниту во нргова непосредна близина.

Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во проектниот опфатна на планирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.3. Електротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 51048 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-25/2-247 од 04.04.2023 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,
- Постојна 0,4кВ надземна мрежа.

Постојниот 10кВ подземен вод кој минува низ проектниот опфат има заштитен појас од 2х1м, односно по 1м лево и десно од оската на водот и истиот важи се до реализирање на неговото дислоцирање. Целосните трошоци за дислокација на електроенергетската мрежа ќе бидат на товар на инвеститорите.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-2187/1 од 05.04.2023 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно известување од Македонски Телеком АД Скопје, допис бр. 51048 од 03.04.2023 година, во рамки на предметниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура и изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатието на начин прикажан во графичките прилози.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка и телекомуникациска инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.4. Гасоводна инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 51048 побарани се податоци и информации од Дистрибуција на топлина Балкан енерџи ДООЕЛ - Скопје, но не е добиен повратен одговор.

Согласно известување Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-1726/2 од 29.03.2023 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

5. Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23) и Законот за градење (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Иницијатори,

**ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
ИЛИЈА ТОНЕВСКИ**

2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот,
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден постоен објект, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорите.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во однос на комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура, а согласно добиените податоци и информации од надлежните институции во ПИМ постапка преку е-урбанизам бр. 51048 евидентирано е следното:

Сообраќај

- Согласно добиениот допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/446 од 30.03.2023 година утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на воздухопловството и објектите во него може да се планираат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно известување Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-1726/2 од 29.03.2023 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.
- Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-2187/1 од 05.04.2023 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр.10-25/2-247 од 04.04.2023 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:
 - Постојна 10/20кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,

- Постојна 0,4кв надземна мрежа.

Постојниот 10кВ подземен вод кој минува низ проектниот опфат има заштитен појас од 2х1м, односно по 1м лево и десно од оската на водот и истиот важи се до реализирање на неговото дислоцирање. Целосните трошоци за дислокација на електроенергетската мрежа ќе бидат на товар на инвеститорите.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

- Согласно известување од Македонски Телеком АД Скопје, допис бр. 51048 од 03.04.2023 година, во рамки на предметниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура и изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владение на претпријатието на начин прикажан во графичките прилози.

Останати релевантни институции:

- Согласно добиениот допис од ДЗС-ПО Карпош бр.09-74/2 од 05.04.2023 година, добиени се претходни услови за Заштита и спасување кои се соодветно вградени во Мерките за заштита на урбанистичкиот проект.

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект доставено е барање за податоци и информации и од истите нема добиено повратен одговор.

2.1 Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

При инвентаризација на просторот согледано е дека пешачкиот и колскиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од југозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3388/1 КО Нерези.

Во внатрешноста на проектниот опфат нема изведено сообраќајна инфраструктура.

2.2 Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Согласно податоците добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина не постои хидротехничка инфраструктура.

2.3 Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,
- Постојна 0,4кв надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

2.4 Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура

Во рамки на предметниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура и има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владение на претпријатијата, и истите се прикажани во графичките прилози.

2.5 Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат не постои топловодна дистрибутивна мрежа. Исто така во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези со регулациона линија и граници на градежни парцели, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 584,33 м² (0,058ха).

За парцелите издадени се Изводи од Општ акт:

- Извод за КП 2846/1 КО Нерези, бр. 47-595/2 од 27.01.2023 година, од Општ акт за село Горно Нерези донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и
- Извод за КП 2846/2 КО Нерези, бр. 47-594/2 од 27.01.2023 година, од Општ акт за село Горно Нерези донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.
- Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:
- На југоисток се граничи со КП 2847 КО Нерези, потоа на североисток се граничи со КП 2849, КП 2845, КП 2843 КО Нерези, потоа продолжува кон северозапад, каде се граничи со КП 2842 и КП 2840 КО Нерези, и на крајот кон југозапад се граничи со постоен пат на КП 3388/1 КО Нерези.
- Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531405.6700	4648355.0800
2	7531407.4700	4648359.3800
3	7531405.9200	4648359.3100
4	7531404.2408	4648360.0070
5	7531399.5600	4648361.9500
6	7531401.3500	4648366.8100
7	7531391.2400	4648364.6700

8	7531392.0400	4648358.4100
9	7531390.2300	4648357.9500
10	7531384.2800	4648345.5800
11	7531383.9100	4648344.8100
12	7531391.9379	4648339.6159
13	7531395.1000	4648337.5700
14	7531404.5600	4648330.8600
15	7531405.2100	4648331.9200
16	7531414.5400	4648347.0400

- Површина на проектен опфат = 584,33м²
- Обиколка = 107,28 м'

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечката планска документација.

Нумерички показатели за градежните парцели согласно УП:

Градежна парцела ГП 1.1

Намена: А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи

Површина на градежна парцела: 263.91 м²

Површина за градење: 77.40 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 309.60 м²

Дозволен процент на изграденост: 29.33%

Дозволен коефициент на искористеност: 1.17

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Зеленило: 145.78 м² (55.24%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

Градежна парцела ГП 1.2

Намена: А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи

Површина на градежна парцела: 320.42 м²

Површина за градење: 113.74 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 454.96м²

Дозволен процент на изграденост: 35.50%

Дозволен коефициент на искористеност: 1.42

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Зеленило: 161.97м² (50.55%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО
НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2486/1 И КП 2486/2 КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ													
Површина на проектен опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
584,33	ГП 1.1	263,91	A	A1	Куќи за домување	77,40 м2	29,33%	77,40 м2	309,60 м2	10,20	П+2+Пк	29,33%	1,17
			/	зеленило	145,78 м2	55,24%	/						
				пешачки/сообраќајни површини	40,73 м2	15,43%							
				Вкупно за ГП 1.1:							263,91 м2		
	ГП 1.2	320,42	A	A1	Куќи за домување	113,74 м2	35,50%	113,74 м2	454,96 м2	10,20	П+2+Пк	35,50%	1,42
			/	зеленило	161,97 м2	50,55%	/						
				пешачки/сообраќајни површини	44,71 м2	13,95%							
				Вкупно за ГП 1.2:							320,42 м2		

ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)	Куќи за домување	191,14 m2	32,71%	191,14 m2	764,56 m2	10,2 0	П+2+П к	32,71 %	1,3 1
	зеленило	307,75 m2	52,67%	/					
	пешачки/сообраќајни површини	85,44 m2	14,62%						
		584,33	100,00 %						

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ								
Согласно Извод од ОПШТ АКТ	Број на КП	КП 2846/1	КП 2846/2	Предвидени согласно УП	Број на ГП	ГП 1.1	ГП 1.2	Вкупно
	Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)			Намена на објект	А1 - Куќи за домување		
	Површина на опфат (м²)	584,33			Површина на опфат (м²)	584,33		
	Површина на парцела (м²)	264,00	320		Површина на парцела (м²)	263,91	320,42	584,33
	Површина за градење (бруто м²)	/			Површина за градење (бруто м²)	77,4	113,74	191,14

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО
НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Развиена површина (брuto м²)	/	Развиена површина (брuto м²)	309,6	454,96	764,56
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	29,33%	35,50%	32,71
Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1,17	1,42	1,31
Максимална дозволена висина до слеме	/	Максимална дозволена висина до слеме	/		
Максимална дозволена висина до венец	10.20м	Максимална дозволена висина до венец	10,2	10,2	10,2
Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)	Број на станови / спратови	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела	Сообраќајни услови	5 пм	6 пм	11 пм
			Паркирање во рамки на сопствена парцела		

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен и пешачки пристап до новоформираните градежни парцели е обезбеден од југозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3388/1 КО Нерези.

Истиот е дефиниран со сообраќаен профил со променлива ширина на следниот начин:

Постоен пристапен пат (Пресек 1-1)

Коловоз 2 x 2.75м
Вкупно: 5.50м

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина, или за ГП 1.1 се предвидени 5 паркинг места, а за ГП 1.2 се предвидени исто така 6 паркинг места, односно ќе бидат обезбедени вкупно 11 п.м. во рамки на проектниот опфат, и дел од истите ќе бидат

позиционирани надземно, додека дел подземно, при што пристапот ќе биде обезбеден од заедничка пристапна рампа, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

3.2.1 Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект не се предвидува внатрешна сообраќајница за решавање на нивелман и нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечката планска документација, фактичката состојба на лице место, како и природниот пад на теренот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

3.2.2 Пакирање

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина, или за ГП 1.1 се предвидени 5 паркинг места, а за ГП 1.2 се предвидени исто така 6 паркинг места, односно ќе бидат обезбедени вкупно 11 п.м. во рамки на проектниот опфат, и дел од истите ќе бидат позиционирани надземно, додека дел подземно, при што пристапот ќе биде обезбеден од заедничка пристапна рампа, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на Р. Македонија со бр. 11/18 и 42/20).

За градежните парцели изработен е и предлог за партерно уредување. Партерното решение во најголема мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи се со новопредвиденото планско решение.

Согласно планското решение, површината на зеленилото во рамки на целиот проектен опфат изнесува 307,75 м² (52,67%), односно поединечно за ГП 1.1 истото изнесува 145,78 м² (55,24%), додека за ГП 1.2 тоа изнесува 161,97 м² (50,55%).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м ²	%
А1 - Куќи за домување	191,14	32,71%

Пешачки/ сообраќајни површини	85,44	14,62%
Зеленило	307,75	52,67%
Вкупно (за проектот опфат)	584,33	100,00%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- податоци од добиени информации од надлежните јавни претпријатија,
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот, опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација,
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

3.4.1 Водовод, фекална и атмосферска канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф100, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300. Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.4.2 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Согласно податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кв надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.
- Постојна 0,4кв мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-2187/1 од 05.04.2023 година, предметниот проектот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

3.4.3 Телефонска мрежа

Согласно известување од Македонски Телеком АД Скопје, допис бр. 51048 од 03.04.2023 година, во рамки на предметниот проектот опфат има постојна МКТ инфраструктура и изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владение на претпријатието на начин прикажан во графичките прилози.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на

Македонски телекомуникации.

3.4.4 Топловодна мрежа

Во рамки на проектниот опфат и во негова близина не постои никаква топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош и е опфатена со Општ Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, за кој е приложен Извод од Општ акт со следните параметри:

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони на општ акт за село Горно Нерези

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени) Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претсгавуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволениге пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со национален број со две децимали.

Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската ката на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Стационарниот сообраќај — паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на погребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфрасгруктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфрасгруктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на нроекти за инфраструктура, во согласност со член 51 -а и 51 -б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12,55/13, 163/13 и 42/14).

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО- СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

- А1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско- стопанскиот двор.

ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиог акт за село Горно Нерези се дефинирани сите посгоечки влезни и излезни правци во селото и неговага сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искорисгеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН Δ НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

4.1 Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

6. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот проект имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

7. Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

4.2 Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела

Градежна парцела ГП 1.1

Намена: А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи

Површина на градежна парцела: 263.91 м²

Површина за градење: 77.40 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 309.60 м²

Дозволен процент на изграденост: 29.33%

Дозволен коефициент на искористеност: 1.17

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Зеленило: 145.78 м² (55.24%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

Градежна парцела ГП 1.2

Намена: А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи

Површина на градежна парцела: 320.42 м²

Површина за градење: 113.74 м²

Вкупна изградена површина на сите катови: 454.96м²

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО
НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

Дозволен процент на изграденост: 35.50%

Дозволен коефициент на искористеност: 1.42

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Зеленило: 161.97м² (50.55%)

Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2486/1 И КП 2486/2 КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ														
Површина на проектен опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	
584,3 3	ГП 1. 1	263,9 1	A	A1	Куќи за домување	77,40 m2	29,33%	77,40 m2	309,60 m2	10,2 0	П+2+П к	29,33 %	1,1 7	
			/	зеленило	145,78 m2	55,24%	/							
				пешачки/ сообраќај ни површини	40,73 m2	15,43%								
				Вкупно за ГП 1.1:							263,91 m2			100,00 %
	ГП 1. 2	320,4 2	A	A1	Куќи за домување	113,74 m2	35,50%	113,74 m2	454,96 m2	10,2 0	П+2+П к	35,50 %	1,4 2	
			/	зеленило	161,97 m2	50,55%	/							
				пешачки/ сообраќај ни површини	44,71 m2	13,95%								
				Вкупно за ГП 1.2:							320,42 m2			100,00 %
	ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН					Куќи за домување	191,14 m2	32,71%	191,14 m2	764,56 m2	10,2 0	П+2+П к	32,71 %	1,3 1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО
НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

ОПФАТ)	зеленило	307,75 m ²	52,67%	/		
	пешачки/ сообраќај ни површини	85,44 m ²	14,62%			
		584,33	100,00 %			

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ								
Согласно Извод од ОПШТ АКТ	Број на КП	КП 2846/1	КП 2846/2	Предвидени согласно УП	Број на ГП	ГП 1.1	ГП 1.2	Вкупно
	Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)			Намена на објект	А1 - Куќи за домување		
	Површина на опфат (м²)	584,33			Површина на опфат (м²)	584,33		
	Површина на парцела (м²)	264,00	320		Површина на парцела (м²)	263,91	320,42	584,33
	Површина за градење (брuto м²)	/			Површина за градење (брuto м²)	77,4	113,74	191,14
	Развиена површина (брuto м²)	/			Развиена површина (брuto м²)	309,6	454,96	764,56
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)			Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	29,33%	35,50%	32,71
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)			Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1,17	1,42	1,31
	Максимална дозволена висина до слеме	/			Максимална дозволена висина до слеме	/		
	Максимална дозволена висина до венец	10.20м			Максимална дозволена висина до венец	10,2	10,2	10,2
	Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)			Број на станови / спратови	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
	Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела			Сообраќајни услови	5 пм	6 пм	11 пм
					Паркирање во рамки на сопствена парцела			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м ²	%
А1 - Куќи за домување	191,14	32,71%
Пешачки/ сообраќајни површини	85,44	14,62%
Зеленило	307,75	52,67%
Вкупно (за проектн опфат)	584,33	100,00%

5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22),
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21),
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 276/19 и 256/21),
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21),
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21),
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22 и 99/23),
- Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), и Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на

Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), се предвидуваат:

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско- хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија

на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

5.2.3 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собакајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење. Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:
1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
 2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно со нотарска заверка
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елабораат
- Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 51048)

ПОЛНОМОШНО

Го ополномоштувам лицето Иво Ѓорѓиев, д.и.а. од фирмата ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје, да отпочне постапка во Општина Карпош за понесување и одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ на ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2846/1 и КП 2846/2 Ко НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ- Скопје како и други постапки пред надлежните органи поврзани со постапката за изработка на УП согласно Законот за Урбанистичко планирање, Сл.Весник 32/2020 и Правилникот за урбанистичко планирање, Сл.Весник 225/2020, 219/2021 и 104/2022.

Скопје

09.05.2023 год.

Полномошното го дава:

ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЕМБС 6742009



Јас, НОТАР Роза Николова
За подрачје на Основните судови на Градот Скопје

Потврдувам дека
за ТД Делфино Рент-А-Кар Скопје ДООЕЛ, бул.Илинден
бр.3/1, Скопје, ЕМБС: 6742009, застапникот по закон
Сашо Тоневски, ул.П.Зографски бр.61/3, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2711534 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1904/2023

Во Скопје 11.05.2023

НОТАР

Роза Николова



ПОЛНОМОШНО

Го ополномоштувам лицето Иво Ѓорѓиев, д.и.а. од фирмата ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје, да отпочне постапка во Општина Карпош за понесување и одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ на ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2 Ко НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ- Скопје како и други постапки пред надлежните органи поврзани со постапката за изработка на УП согласно Законот за Урбанистичко планирање, Сл.Весник 32/2020 и Правилникот за урбанистичко планирање, Сл.Весник 225/2020, 219/2021 и 104/2022.

Скопје

09.05.2023 год.

Полномошното го дава:

Илија Тоневски

ЕМБР 0602998450047

Ул.Патрениј Зографски бр.61/1/3, Скопје



Јас, НОТАР Роза Николова
За подрачје на Основните судови на Градот Скопје

Потврдувам дека
за ТД Делфино Рент-А-Кар Скопје ДООЕЛ, бул.Илинден
бр.3/1, Скопје, ЕМБС: 6742009, застапникот по закон
Сашо Тоневски, ул.П.Зографски бр.61/3, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2711534 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

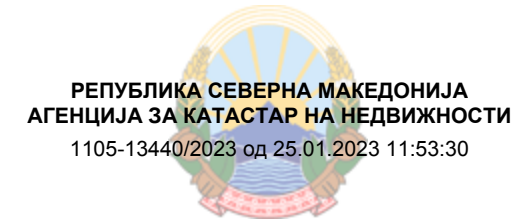
Број УЗП 1903/2023

Во Скопје 11.05.2023

НОТАР

Роза Николова





ИМОТЕН ЛИСТ број: 12471 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИЛИЈА ТОНЕВСКИ	ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ 61/1/3, СКОПЈЕ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР. 5/23 ОД 11. 01. 2023 Г. ОД НОТАР РОЗА НИКОЛОВА ОД СКОПЈЕ НОТАРСКИ АКТ ОДУ.БР.15/23 ОД 23.01.2023 ГОДИНА НА НОТАР РОЗА НИКОЛОВА	1113-613/2023	24.01.2023 15:04:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2846	1	СЕЛО	гз	гнз		264	СОПСТВЕНОСТ			1113-613/2023	24.01.2023 15:04:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-13440/2023 од 25.01.2023 11:53:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12471 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

М.П.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1635 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ	ИЛИНДЕН 3/1, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1	ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА-ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 654/16 ОД 20.12.2016 ГОДИНА ОД НОТАР СНЕЖАНА ВИДОВСКА УВЕРЕНОЕ БР.47-8069/2 ОД 21.1.2022ГОД ОПШТИНА КАРПОШ ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА-ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 654/16 ОД 20.12.2016 ГОДИНА ОД НОТАР СНЕЖАНА ВИДОВСКА ,УВЕРЕНОЕ БР.47-8068/2 ОД 21.1.2022 ГОДОПШТИНА КАРПОШ ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА СПОЈУВАЊЕ НА КАТАСТАРСКИЕ ПАРЦЕЛИ БР. 0801-288/3-2022 ОД 28.10.2022 ГОД НА ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР. 5/23 ОД 11. 01. 2023 Г. ОД НОТАР РОЗА НИКОЛОВА ОД СКОПЈЕ НОТАРСКИ АКТ ОДУ.БР.15/23 ОД 23.01.2023 ГОДИНА НА НОТАР РОЗА НИКОЛОВА	1113-613/2023	24.01.2023 15:04:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
основен	дел									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13441/2023 од 25.01.2023 11:53:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1635 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2846	2	СЕЛО	гз	гнз	320	СОПСТВЕНОСТ			1113-613/2023	24.01.2023 15:04:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА

Број: 47-594/2

од 27.01.2023

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 62/2023

ДУП: /

Општ акт за село Горно Нерези

Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година

Намена на градба: домување (А0, А1, А3)

Ул. /

бр. /

КО Нерези

КП 2846/2

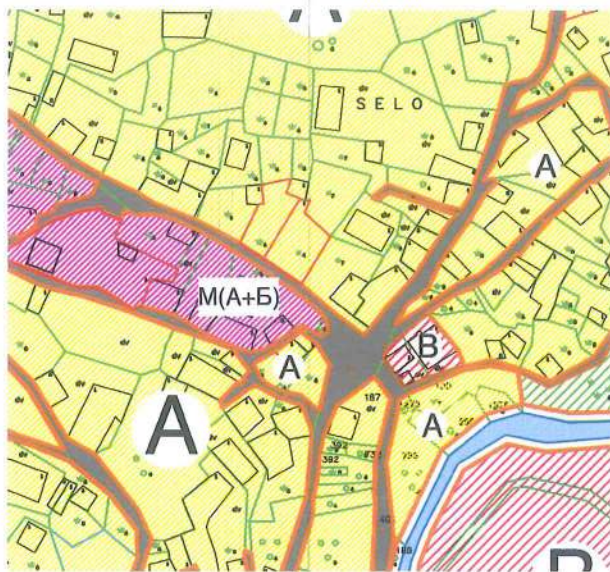
ДЛ /

М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2846/2

Напомена: Овој извод е основа за изработка на
урбанистички проект.

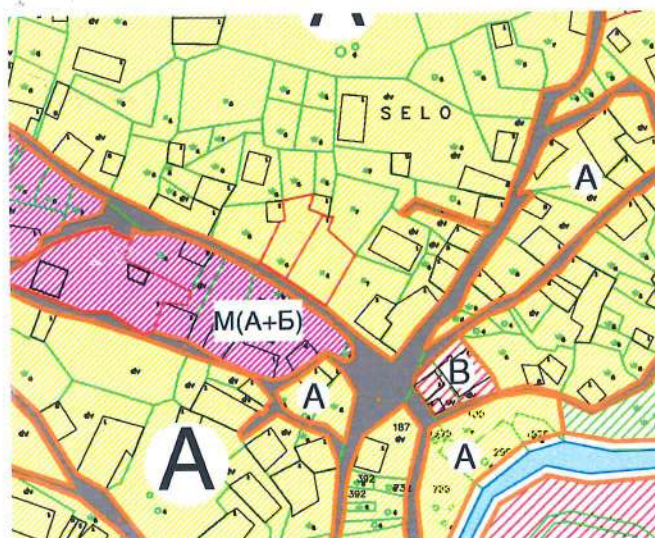
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2846/2
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	320м ²
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска,

ОДОБРИЛ
Помошник Раководител на Сектор
м-р Весна Стефанова, д-р



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор е дозволено егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:



**ОпШт акт за село Горно Нерези -
ОпШтина Карпош**

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коэффициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
 - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коэффициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

ОпШт акт за село Горно Нерези -
ОпШтина Карпош

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА

Број: 47-595/2

од 27.01.2023

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 63/2023

ДУП: /

Општ акт за село Горно Нерези

Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година

Намена на градба: домување (A0, A1, A3)

Ул. /

бр. /

КО Нерези

КП 2846/1

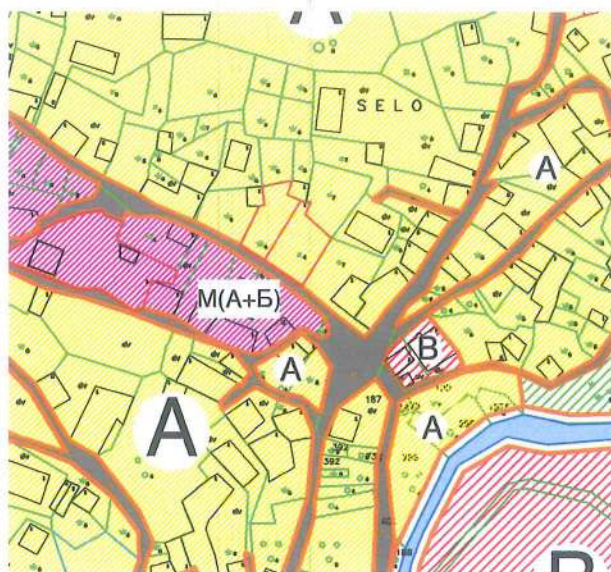
ДЛ /

М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2846/1

Напомена: Овој извод е основа за изработка на
урбанистички проект.

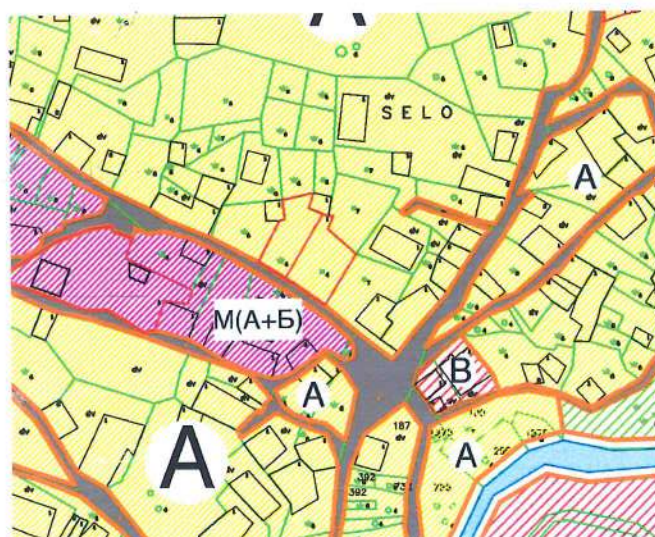
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2846/1
Намена на објектот:	домување (A0, A1, A3)
Површина на урбанистичка парцела:	264м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена A0, A1, A3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена A1 и A3); 1,00 (намена A0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена A1 и A0); 10,00 м (намена A3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена A1 и A0); П+2 (намена A3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска,

ОДОБРИЛ
Помошник Раководител на Сектор
м-р Весна Стефанова, д-р



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор е дозволено егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

**ОпШт акт за село Горно Нерези -
ОпШтина Карпош**

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	A1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	A3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	B3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	B5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	B1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	B3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	B5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	D3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8 Коэффициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коэффициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Општ акт за село Горно Нерези -
Општина Карпош

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА х _а	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00



1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2 КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

1. Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а се однесува за изработка Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, со кој треба да се изврши формирање на две градежни парцели во рамките на двете постојни катастарски парцели КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези вон град, а со намена А1.2 – семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи..

Катастарските парцели во предметниот Урбанистички проект, се третирани со претходна документација, односно со Општ Акт за с.Горно Нерези донесен со одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20).

2. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, со намена А1.2 - Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи од Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези со регулациона линија и граници на градежни парцели, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 584,33 м² (0,058ха).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:
На југоисток се граничи со КП 2847 КО Нерези, потоа на североисток се граничи со КП 2849, КП 2845, КП 2843 КО Нерези, потоа продолжува кон северозапад, каде се граничи со КП 2842 и КП 2840 КО Нерези, и на крајот кон југозапад се граничи со постоен пат на КП 3388/1 КО Нерези.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531405.6700	4648355.0800
2	7531407.4700	4648359.3800
3	7531405.9200	4648359.3100
4	7531404.2408	4648360.0070

5	7531399.5600	4648361.9500
6	7531401.3500	4648366.8100
7	7531391.2400	4648364.6700
8	7531392.0400	4648358.4100
9	7531390.2300	4648357.9500
10	7531384.2800	4648345.5800

11	7531383.9100	4648344.8100
12	7531391.9379	4648339.6159
13	7531395.1000	4648337.5700
14	7531404.5600	4648330.8600

15	7531405.2100	4648331.9200
16	7531414.5400	4648347.0400

Површина на проектн опфат = 584,33м²

Обиколка = 107,28 м¹

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на катастарските парцели КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, а со намена дефинирана како А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираните градежни парцели која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, а во согласност со параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност зададени со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во новоформираните градежни парцели да се планира површина за градење со намена А1.2 – Семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20м. Диспозицијата и формата на површините за градење да се прилагодат на постојната состојба и диспозицијата на теренот.

Во новоформираните градежни парцели компатибилните класи на намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

4. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со Општ Акт за с.Горно Нерези година во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита

на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

4.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3388/1 КО Нерези.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м² од вкупно изградената површина.

Сите потребни паркинг места (11 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно и дел подземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

4.2. Хидротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 51048 побарани се податоци и информации од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје и добиен е одговор бр.1302-998/2 од 03.04.2023 година во кој е наведено дека не постои хидротехничка инфраструктура во рамки на проектниот опфат ниту во нргова непосредна близина.

Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во проектниот опфатна на планирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.3. Електротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 51048 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-25/2-247 од 04.04.2023 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,
- Постојна 0,4кВ надземна мрежа.

Постојниот 10кВ подземен вод кој минува низ проектниот опфат има заштитен појас од 2х1м, односно по 1м лево и десно од оската на водот и истиот важи се до реализирање на неговото дислоцирање. Целосните трошоци за дислокација на електроенергетската мрежа ќе бидат на товар на инвеститорите.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-2187/1 од 05.04.2023 година, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно известување од Македонски Телеком АД Скопје, допис бр. 51048 од 03.04.2023 година, во рамки на предметниот проект опфат има постојна МКТ инфраструктура и изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатието на начин прикажан во графичките прилози.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка и телекомуникациска инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.4. Гасоводна инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 51048 побарани се податоци и информации од Дистрибуција на топлина Балкан енерџи ДООЕЛ - Скопје, но не е добиен повратен одговор.

Согласно известување Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-1726/2 од 29.03.2023 година, наведено е дека во предметниот проект опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

5. Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Иницијатори,
ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ
ИЛИЈА ТОНЕВСКИ





Друштво за геодетски работи,
проектирање, инженеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 6/2 лок 7 и 8 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

Деловоден број: **0801-164/3-2023**
Датум: 06.06.2023

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДОЛОГА
К.О. НЕРЕЗИ

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

Скопје, 2023 година

ГЕОМАТИКА ДОО Скопје
Овластен геодет
Светлана Стојкоска Стојановски,
дипл. геод. инж.

М.П.

(потпис на овластен геодет)

Агенција за катастар на недвижности
Центар за катастар на недвижности Скопје

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)



Друштво за геодетски работи,
проектирање, инженеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 6/2 лок 7 и 8 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај
4. Скица на премерување

ПРИЛОЗИ НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

5. Податоци користени при изготвување на геодетскиот елаборат
6. Список на координати на детални точки
7. Доказ за платен надомест
8. Електронска форма на геодетскиот елаборат - CD



Друштво за геодетски работи,
проектирање, инженеринг и консалтинг
ГЕОМАТИКА ДОО увоз-извоз Скопје
Стопанска банка АД Скопје
Бр. на ж. с-ка: 200002412859181
Даночен број: МК4057012515240

ул. Њуделхиска бр 6/2 лок 7 и 8 Скопје
Тел: 02 6146 786
Моб: 078 234 356
Моб: 078 308 773
Email: geo-matika@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр.0801-164/1-2023, изработен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за опфат кој се наоѓа во К.О.**Нерези** во околината на К.П.2846/1 и К.П.2846/2 со цел да се добие висинска претстава на теренот која ќе послужи за понатамошно проектирање .

Снимањето е извршено од страна на Никола Добревски и Светлана С. Стојановски.

Снимањето е извршено со геодетски инструмент GPS South Galaxy G7 а како основа користени се точките од тригонометриската мрежа.

Податоците за времето и точноста се прикажани како прилог податоци од теренското мерење.

По извршеното снимање на фактичката состојба извршено е картирање во електронска форма врз геодетска подлога за соодветниот детал.

Вертикалната претстава е прикажана со коти и изохипси на карактеристички точки на теренот.

На Скицата на премерување, катастарската состојба е прикажана со црна боја, броевите на парцелите со црна боја, фактичката состојба со црвена боја, котите се прикажани со сепија боја.

Скопје,
2023 година

Изработил
М-р Светлана С. Стојановски
дипл.геод.инж.

М.П.

(потпис на стручно лице од геодетска насока)

JB,NMdelfino,DT06-07-2022,TM14:10:00
MO,AD0,UN1,SF1.000000,EC0,E00.0,AU0
--SurvX Version 4.0.210729.143715
--User Defined: SKOPSKI/Bessel 1841/Gauss Kruger CM 21E
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 0.99990000
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM16:56:27
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN1,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN1,LA41.58428791,LN21.22237097,EL631.834600,--
--GS,PN1,N 4648352.5120,E 531372.7083,EL587.4601,--
--GT,PN1,SW2213,ST226671000,EW2213,ET226672000
--DT06-07-2022
--TM16:57:51
--HSDV:0.0048, VSDV:0.0066, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:0.9900,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7700, NSDV:0.0034, ESDV:0.0034
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN2,LA41.5842731,LN21.2223593,EL631.698300,--
--GS,PN2,N 4648347.9303,E 531370.0410,EL587.3238,--
--GT,PN2,SW2213,ST226688000,EW2213,ET226689000
--DT06-07-2022
--TM16:58:08
--HSDV:0.0066, VSDV:0.0089, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8300, NSDV:0.0047, ESDV:0.0047
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN3b,LA41.58427557,LN21.22235199,EL631.692400,--
--GS,PN3b,N 4648348.6850,E 531368.3547,EL587.3179,--
--GT,PN3b,SW2213,ST226695000,EW2213,ET226696000
--DT06-07-2022
--TM16:58:15
--HSDV:0.0211, VSDV:0.0252, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0149, ESDV:0.0149
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN4,LA41.5842908,LN21.22231393,EL630.942000,--
--GS,PN4,N 4648353.3442,E 531359.5726,EL586.5673,--
--GT,PN4,SW2213,ST226710000,EW2213,ET226711000
--DT06-07-2022
--TM16:58:30
--HSDV:0.0074, VSDV:0.0094, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8300, NSDV:0.0052, ESDV:0.0052

--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN5,LA41.58430461,LN21.22233014,EL631.072700,--
--GS,PN5,N 4648357.6204,E 531363.2858,EL586.6980,--
--GT,PN5,SW2213,ST226718000,EW2213,ET226719000
--DT06-07-2022
--TM16:58:38
--HSDV:0.0038, VSDV:0.0051, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8300, NSDV:0.0027, ESDV:0.0027
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN6b,LA41.58431237,LN21.22233941,EL631.308300,--
--GS,PN6b,N 4648360.0241,E 531365.4093,EL586.9336,--
--GT,PN6b,SW2213,ST226725000,EW2213,ET226726000
--DT06-07-2022
--TM16:58:45
--HSDV:0.0083, VSDV:0.0110, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8300, NSDV:0.0059, ESDV:0.0059
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN7s,LA41.58429557,LN21.22236455,EL631.765800,--
--GS,PN7s,N 4648354.8666,E 531371.2210,EL587.3912,--
--GT,PN7s,SW2213,ST226778000,EW2213,ET226779000
--DT06-07-2022
--TM16:59:38
--HSDV:0.0068, VSDV:0.0092, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9600,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0048, ESDV:0.0048
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN7s0,LA41.58429849,LN21.22236356,EL631.728300,--
--GS,PN7s0,N 4648355.7675,E 531370.9874,EL587.3537,--
--GT,PN7s0,SW2213,ST226793000,EW2213,ET226794000
--DT06-07-2022
--TM16:59:53
--HSDV:0.0041, VSDV:0.0052, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9600,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0029, ESDV:0.0029
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN7s1,LA41.58429605,LN21.22236888,EL631.676700,--
--GS,PN7s1,N 4648355.0228,E 531372.2189,EL587.3002,--
--GT,PN7s1,SW2213,ST226799000,EW2213,ET226800000
--DT06-07-2022
--TM16:59:59
--HSDV:0.0055, VSDV:0.0073, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9600,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0039, ESDV:0.0039
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN7s2,LA41.58429296,LN21.22236617,EL631.695100,--
--GS,PN7s2,N 4648354.0636,E 531371.5960,EL587.3205,--

--GT,PN7s2,SW2213,ST226804000,EW2213,ET226805000
--DT06-07-2022
--TM17:00:04
--HSDV:0.0059, VSDV:0.0078, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0042, ESDV:0.0042
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN7s3,LA41.58429555,LN21.22236096,EL631.685100,--
--GS,PN7s3,N 4648354.8582,E 531370.3944,EL587.3105,--
--GT,PN7s3,SW2213,ST226809000,EW2213,ET226810000
--DT06-07-2022
--TM17:00:09
--HSDV:0.0045, VSDV:0.0059, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0032, ESDV:0.0032
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN8s,LA41.58428364,LN21.22238481,EL631.857000,--
--GS,PN8s,N 4648351.2073,E 531375.8997,EL587.4825,--
--GT,PN8s,SW2213,ST226831000,EW2213,ET226832000
--DT06-07-2022
--TM17:00:31
--HSDV:0.0031, VSDV:0.0040, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0022, ESDV:0.0022
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN8s0,LA41.58428115,LN21.22238864,EL631.925900,--
--GS,PN8s0,N 4648350.4446,E 531376.7858,EL587.5514,--
--GT,PN8s0,SW2213,ST226840000,EW2213,ET226841000
--DT06-07-2022
--TM17:00:40
--HSDV:0.0042, VSDV:0.0055, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN8s1,LA41.58428383,LN21.22239107,EL631.836400,--
--GS,PN8s1,N 4648351.2710,E 531377.3416,EL587.4619,--
--GT,PN8s1,SW2213,ST226850000,EW2213,ET226851000
--DT06-07-2022
--TM17:00:50
--HSDV:0.0052, VSDV:0.0069, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0037, ESDV:0.0037
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN8s2,LA41.58428623,LN21.22238715,EL631.783300,--
--GS,PN8s2,N 4648352.0102,E 531376.4361,EL587.4088,--
--GT,PN8s2,SW2213,ST226865000,EW2213,ET226866000
--DT06-07-2022
--TM17:01:05
--HSDV:0.0051, VSDV:0.0067, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:5, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0036, ESDV:0.0036

--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN9,LA41.58427557,LN21.22239908,EL632.279200,--
--GS,PN9,N 4648348.7329,E 531379.1954,EL587.9048,--
--GT,PN9,SW2213,ST226902000,EW2213,ET226903000
--DT06-07-2022
--TM17:01:42
--HSDV:0.0074, VSDV:0.0096, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9200,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0052, ESDV:0.0052
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN10,LA41.58428584,LN21.22240601,EL630.307500,--
--GS,PN10,N 4648351.9083,E 531380.7779,EL585.9330,--
--GT,PN10,SW2213,ST226916000,EW2213,ET226917000
--DT06-07-2022
--TM17:01:56
--HSDV:0.0112, VSDV:0.0146, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9500,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7300, NSDV:0.0079, ESDV:0.0079
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN11,LA41.58427839,LN21.22242142,EL630.087700,--
--GS,PN11,N 4648349.6248,E 531384.3339,EL585.7133,--
--GT,PN11,SW2213,ST226925000,EW2213,ET226926000
--DT06-07-2022
--TM17:02:05
--HSDV:0.0161, VSDV:0.0203, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9400,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7300, NSDV:0.0114, ESDV:0.0114
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN12,LA41.58427869,LN21.22244138,EL630.211600,--
--GS,PN12,N 4648349.7366,E 531388.9303,EL585.8372,--
--GT,PN12,SW2213,ST226947000,EW2213,ET226948000
--DT06-07-2022
--TM17:02:27
--HSDV:0.0366, VSDV:0.0527, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:2, PDOP:0.9700,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0259, ESDV:0.0259
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN13,LA41.58427652,LN21.22245573,EL630.228200,--
--GS,PN13,N 4648349.0824,E 531392.2364,EL585.8538,--
--GT,PN13,SW2213,ST226955000,EW2213,ET226956000
--DT06-07-2022
--TM17:02:35
--HSDV:0.0151, VSDV:0.0188, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9200,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0107, ESDV:0.0107
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN14,LA41.5842788,LN21.22247465,EL630.218700,--
--GS,PN14,N 4648349.8049,E 531396.5881,EL585.8443,--

--GT,PN14,SW2213,ST226978000,EW2213,ET226979000
--DT06-07-2022
--TM17:02:58
--HSDV:0.0071, VSDV:0.0096, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:4, PDOP:0.9500,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7400, NSDV:0.0050, ESDV:0.0050
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN15,LA41.5842789,LN21.22249678,EL630.301600,--
--GS,PN15,N 4648349.8580,E 531401.6820,EL585.9273,--
--GT,PN15,SW2213,ST226987000,EW2213,ET226988000
--DT06-07-2022
--TM17:03:07
--HSDV:0.0078, VSDV:0.0106, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:2, PDOP:0.9200,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0055, ESDV:0.0055
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN16,LA41.58426925,LN21.22249927,EL631.372000,--
--GS,PN16,N 4648346.8839,E 531402.2678,EL586.9978,--
--GT,PN16,SW2213,ST227005000,EW2213,ET227006000
--DT06-07-2022
--TM17:03:25
--HSDV:0.0054, VSDV:0.0074, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9200,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7100, NSDV:0.0038, ESDV:0.0038
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN17,LA41.58426825,LN21.2224775,EL631.663400,--
--GS,PN17,N 4648346.5530,E 531397.2572,EL587.2891,--
--GT,PN17,SW2213,ST227012000,EW2213,ET227013000
--DT06-07-2022
--TM17:03:32
--HSDV:0.0072, VSDV:0.0099, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7200, NSDV:0.0051, ESDV:0.0051
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN18,LA41.58426558,LN21.22246203,EL632.413400,--
--GS,PN18,N 4648345.7122,E 531393.7007,EL588.0391,--
--GT,PN18,SW2213,ST227018000,EW2213,ET227019000
--DT06-07-2022
--TM17:03:38
--HSDV:0.0055, VSDV:0.0071, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9800,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7600, NSDV:0.0039, ESDV:0.0039
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN19,LA41.58426312,LN21.22244773,EL632.725100,--
--GS,PN19,N 4648344.9406,E 531390.4119,EL588.3508,--
--GT,PN19,SW2213,ST227025000,EW2213,ET227026000
--DT06-07-2022
--TM17:03:45
--HSDV:0.0105, VSDV:0.0126, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:4, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7200, NSDV:0.0074, ESDV:0.0074

--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN20,LA41.58426542,LN21.22243187,EL632.888400,--
--GS,PN20,N 4648345.6330,E 531386.7590,EL588.5141,--
--GT,PN20,SW2213,ST227043000,EW2213,ET227044000
--DT06-07-2022
--TM17:04:03
--HSDV:0.0028, VSDV:0.0037, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9400,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7300, NSDV:0.0020, ESDV:0.0020
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN21,LA41.5842685,LN21.22241769,EL632.420200,--
--GS,PN21,N 4648346.5701,E 531383.4888,EL588.0458,--
--GT,PN21,SW2213,ST227049000,EW2213,ET227050000
--DT06-07-2022
--TM17:04:09
--HSDV:0.0065, VSDV:0.0085, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7200, NSDV:0.0046, ESDV:0.0046
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN22,LA41.5842711,LN21.22241113,EL632.285500,--
--GS,PN22,N 4648347.3652,E 531381.9751,EL587.9111,--
--GT,PN22,SW2213,ST227057000,EW2213,ET227058000
--DT06-07-2022
--TM17:04:17
--HSDV:0.0112, VSDV:0.0146, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9600,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7400, NSDV:0.0079, ESDV:0.0079
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN23pat,LA41.58427177,LN21.22240619,EL632.373000,--
--GS,PN23pat,N 4648347.5666,E 531380.8371,EL587.9986,--
--GT,PN23pat,SW2213,ST227071000,EW2213,ET227072000
--DT06-07-2022
--TM17:04:31
--HSDV:0.0038, VSDV:0.0048, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7200, NSDV:0.0027, ESDV:0.0027
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN24pat,LA41.58425791,LN21.22239089,EL632.352600,--
--GS,PN24pat,N 4648343.2745,E 531377.3343,EL587.9782,--
--GT,PN24pat,SW2213,ST227092000,EW2213,ET227093000
--DT06-07-2022
--TM17:04:52
--HSDV:0.0040, VSDV:0.0050, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9600,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0028, ESDV:0.0028
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN25,LA41.58425187,LN21.22238176,EL632.579000,--
--GS,PN25,N 4648341.4029,E 531375.2400,EL588.2047,--

--GT,PN25,SW2213,ST227105000,EW2213,ET227106000
--DT06-07-2022
--TM17:05:05
--HSDV:0.0037, VSDV:0.0048, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:2, PDOP:0.9600,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0026, ESDV:0.0026
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN26s,LA41.58425646,LN21.22242353,EL632.833100,--
--GS,PN26s,N 4648342.8622,E 531384.8503,EL588.4588,--
--GT,PN26s,SW2213,ST227120000,EW2213,ET227121000
--DT06-07-2022
--TM17:05:20
--HSDV:0.0082, VSDV:0.0107, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7200, NSDV:0.0058, ESDV:0.0058
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN27p,LA41.58425567,LN21.22243509,EL633.068200,--
--GS,PN27p,N 4648342.6299,E 531387.5130,EL588.6939,--
--GT,PN27p,SW2213,ST227131000,EW2213,ET227132000
--DT06-07-2022
--TM17:05:31
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0057, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7200, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN28p,LA41.58424208,LN21.22242166,EL633.067200,--
--GS,PN28p,N 4648338.4236,E 531384.4391,EL588.6930,--
--GT,PN28p,SW2213,ST227139000,EW2213,ET227140000
--DT06-07-2022
--TM17:05:39
--HSDV:0.0062, VSDV:0.0077, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7200, NSDV:0.0044, ESDV:0.0044
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN29z,LA41.58423962,LN21.22242004,EL633.159100,--
--GS,PN29z,N 4648337.6632,E 531384.0684,EL588.7849,--
--GT,PN29z,SW2213,ST227151000,EW2213,ET227152000
--DT06-07-2022
--TM17:05:51
--HSDV:0.0040, VSDV:0.0050, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7300, NSDV:0.0028, ESDV:0.0028
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN30z,LA41.58422481,LN21.22244503,EL633.738700,--
--GS,PN30z,N 4648333.1189,E 531389.8427,EL589.3646,--
--GT,PN30z,SW2213,ST227165000,EW2213,ET227166000
--DT06-07-2022
--TM17:06:05
--HSDV:0.0044, VSDV:0.0053, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9100,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7000, NSDV:0.0031, ESDV:0.0031

--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN31p,LA41.58422614,LN21.22244687,EL633.593800,--
--GS,PN31p,N 4648333.5300,E 531390.2645,EL589.2197,--
--GT,PN31p,SW2213,ST227173000,EW2213,ET227174000
--DT06-07-2022
--TM17:06:13
--HSDV:0.0031, VSDV:0.0038, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9100,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7000, NSDV:0.0022, ESDV:0.0022
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN32p,LA41.58424034,LN21.22246291,EL633.722500,--
--GS,PN32p,N 4648337.9279,E 531393.9373,EL589.3484,--
--GT,PN32p,SW2213,ST227182000,EW2213,ET227183000
--DT06-07-2022
--TM17:06:22
--HSDV:0.0059, VSDV:0.0078, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9100,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7000, NSDV:0.0042, ESDV:0.0042
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN33b,LA41.58424498,LN21.22245851,EL633.621800,--
--GS,PN33b,N 4648339.3538,E 531392.9193,EL589.2476,--
--GT,PN33b,SW2213,ST227190000,EW2213,ET227191000
--DT06-07-2022
--TM17:06:30
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0061, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9100,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7000, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN34b,LA41.5842455,LN21.22245668,EL633.578500,--
--GS,PN34b,N 4648339.5139,E 531392.4969,EL589.2043,--
--GT,PN34b,SW2213,ST227195000,EW2213,ET227196000
--DT06-07-2022
--TM17:06:35
--HSDV:0.0078, VSDV:0.0097, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9100,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7000, NSDV:0.0055, ESDV:0.0055
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN35p,LA41.58422852,LN21.22248285,EL634.251800,--
--GS,PN35p,N 4648334.3025,E 531398.5435,EL589.8778,--
--GT,PN35p,SW2213,ST227208000,EW2213,ET227209000
--DT06-07-2022
--TM17:06:48
--HSDV:0.0035, VSDV:0.0043, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9100,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7000, NSDV:0.0025, ESDV:0.0025
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN36p,LA41.58421321,LN21.22246833,EL634.055700,--
--GS,PN36p,N 4648329.5625,E 531395.2208,EL589.6817,--

--GT,PN36p,SW2213,ST227219000,EW2213,ET227220000
--DT06-07-2022
--TM17:06:59
--HSDV:0.0055, VSDV:0.0066, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7300, NSDV:0.0039, ESDV:0.0039
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN37zkraj,LA41.58421711,LN21.22245744,EL634.058700,--
--GS,PN37zkraj,N 4648330.7568,E 531392.7104,EL589.6847,--
--GT,PN37zkraj,SW2213,ST227230000,EW2213,ET227231000
--DT06-07-2022
--TM17:07:10
--HSDV:0.0011, VSDV:0.0010, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9100,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7200, NSDV:0.0008, ESDV:0.0008
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN38zpocetok,LA41.58420864,LN21.22247118,EL634.287100,--
--GS,PN38zpocetok,N 4648328.1562,E 531395.8844,EL589.9131,--
--GT,PN38zpocetok,SW2213,ST227246000,EW2213,ET227247000
--DT06-07-2022
--TM17:07:26
--HSDV:0.0054, VSDV:0.0053, STATUS:FIXED, SATS:32, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.6000, VDOP:0.7300, NSDV:0.0038, ESDV:0.0038
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN39z,LA41.58420011,LN21.22248432,EL634.555100,--
--GS,PN39z,N 4648325.5383,E 531398.9205,EL590.1812,--
--GT,PN39z,SW2213,ST227271000,EW2213,ET227272000
--DT06-07-2022
--TM17:07:51
--HSDV:0.0330, VSDV:0.0430, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0400,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0233, ESDV:0.0233
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN40p,LA41.58420945,LN21.22247485,EL634.195600,--
--GS,PN40p,N 4648328.4081,E 531396.7266,EL589.8216,--
--GT,PN40p,SW2213,ST227288000,EW2213,ET227289000
--DT06-07-2022
--TM17:08:08
--HSDV:0.0038, VSDV:0.0047, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0300,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8300, NSDV:0.0027, ESDV:0.0027
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN41p,LA41.58422236,LN21.22249304,EL634.447400,--
--GS,PN41p,N 4648332.4102,E 531400.8967,EL590.0734,--
--GT,PN41p,SW2213,ST227299000,EW2213,ET227300000
--DT06-07-2022
--TM17:08:19
--HSDV:0.0037, VSDV:0.0049, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8100, NSDV:0.0026, ESDV:0.0026

--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN42p,LA41.58421209,LN21.22250904,EL634.821400,--
--GS,PN42p,N 4648329.2578,E 531404.5951,EL590.4475,--
--GT,PN42p,SW2213,ST227308000,EW2213,ET227309000
--DT06-07-2022
--TM17:08:28
--HSDV:0.0078, VSDV:0.0102, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0055, ESDV:0.0055
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN43p,LA41.58419778,LN21.22249095,EL634.663900,--
--GS,PN43p,N 4648324.8266,E 531400.4503,EL590.2900,--
--GT,PN43p,SW2213,ST227319000,EW2213,ET227320000
--DT06-07-2022
--TM17:08:39
--HSDV:0.0078, VSDV:0.0084, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0055, ESDV:0.0055
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN44p,LA41.58418902,LN21.22250221,EL634.967100,--
--GS,PN44p,N 4648322.1334,E 531403.0532,EL590.5933,--
--GT,PN44p,SW2213,ST227327000,EW2213,ET227328000
--DT06-07-2022
--TM17:08:47
--HSDV:0.0147, VSDV:0.0219, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0000,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8000, NSDV:0.0104, ESDV:0.0104
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN45z,LA41.58418754,LN21.22250052,EL635.096100,--
--GS,PN45z,N 4648321.6754,E 531402.6656,EL590.7223,--
--GT,PN45z,SW2213,ST227336000,EW2213,ET227337000
--DT06-07-2022
--TM17:08:56
--HSDV:0.0054, VSDV:0.0068, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0038, ESDV:0.0038
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN46p,LA41.58420608,LN21.22251777,EL635.013900,--
--GS,PN46p,N 4648327.4122,E 531406.6119,EL590.6401,--
--GT,PN46p,SW2213,ST227351000,EW2213,ET227352000
--DT06-07-2022
--TM17:09:11
--HSDV:0.0013, VSDV:0.0017, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0000,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7900, NSDV:0.0009, ESDV:0.0009
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN47p,LA41.58420085,LN21.22253265,EL635.174400,--
--GS,PN47p,N 4648325.8138,E 531410.0446,EL590.8006,--

--GT,PN47p,SW2213,ST227361000,EW2213,ET227362000
--DT06-07-2022
--TM17:09:21
--HSDV:0.0058, VSDV:0.0077, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0041, ESDV:0.0041
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN48p,LA41.58419073,LN21.22254885,EL635.419300,--
--GS,PN48p,N 4648322.7080,E 531413.7889,EL591.0456,--
--GT,PN48p,SW2213,ST227370000,EW2213,ET227371000
--DT06-07-2022
--TM17:09:30
--HSDV:0.0040, VSDV:0.0051, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8100, NSDV:0.0028, ESDV:0.0028
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN49p,LA41.58417615,LN21.22257013,EL635.237200,--
--GS,PN49p,N 4648318.2334,E 531418.7070,EL590.8636,--
--GT,PN49p,SW2213,ST227384000,EW2213,ET227385000
--DT06-07-2022
--TM17:09:44
--HSDV:0.0055, VSDV:0.0068, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0000,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7900, NSDV:0.0039, ESDV:0.0039
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN49p0,LA41.58417614,LN21.22257007,EL635.232800,--
--GS,PN49p0,N 4648318.2277,E 531418.6929,EL590.8592,--
--GT,PN49p0,SW2213,ST227400000,EW2213,ET227401000
--DT06-07-2022
--TM17:10:00
--HSDV:0.0049, VSDV:0.0065, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:0.9500,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0035, ESDV:0.0035
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN49p1,LA41.58417513,LN21.22257362,EL635.327800,--
--GS,PN49p1,N 4648317.9209,E 531419.5110,EL590.9542,--
--GT,PN49p1,SW2213,ST227405000,EW2213,ET227406000
--DT06-07-2022
--TM17:10:05
--HSDV:0.0035, VSDV:0.0047, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:1, PDOP:0.9500,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0025, ESDV:0.0025
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN50b,LA41.58417733,LN21.22257567,EL635.221200,--
--GS,PN50b,N 4648318.6016,E 531419.9796,EL590.8476,--
--GT,PN50b,SW2213,ST227410000,EW2213,ET227411000
--DT06-07-2022
--TM17:10:10
--HSDV:0.0059, VSDV:0.0058, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.1500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9500, NSDV:0.0042, ESDV:0.0042

--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN50b0,LA41.58417737,LN21.2225756,EL635.200000,--
--GS,PN50b0,N 4648318.6148,E 531419.9636,EL590.8264,--
--GT,PN50b0,SW2213,ST227418000,EW2213,ET227419000
--DT06-07-2022
--TM17:10:18
--HSDV:0.0058, VSDV:0.0056, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.1600,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9600, NSDV:0.0041, ESDV:0.0041
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN51p,LA41.58420287,LN21.2225215,EL635.186400,--
--GS,PN51p,N 4648326.4281,E 531407.4761,EL590.8126,--
--GT,PN51p,SW2213,ST227453000,EW2213,ET227454000
--DT06-07-2022
--TM17:10:53
--HSDV:0.0059, VSDV:0.0079, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0000,
HDOP:0.6000, VDOP:0.7900, NSDV:0.0042, ESDV:0.0042
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN51p0,LA41.58420346,LN21.22252107,EL635.102700,--
--GS,PN51p0,N 4648326.6068,E 531407.3751,EL590.7289,--
--GT,PN51p0,SW2213,ST227462000,EW2213,ET227463000
--DT06-07-2022
--TM17:11:02
--HSDV:0.0049, VSDV:0.0068, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8100, NSDV:0.0035, ESDV:0.0035
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN52p,LA41.58419634,LN21.22252887,EL635.355600,--
--GS,PN52p,N 4648324.4201,E 531409.1808,EL590.9818,--
--GT,PN52p,SW2213,ST227504000,EW2213,ET227505000
--DT06-07-2022
--TM17:11:44
--HSDV:0.0051, VSDV:0.0067, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8100, NSDV:0.0036, ESDV:0.0036
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN52p0,LA41.58419564,LN21.22252926,EL635.378800,--
--GS,PN52p0,N 4648324.2050,E 531409.2726,EL591.0050,--
--GT,PN52p0,SW2213,ST227512000,EW2213,ET227513000
--DT06-07-2022
--TM17:11:52
--HSDV:0.0042, VSDV:0.0053, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0300,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8300, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN52p1,LA41.58419569,LN21.22252924,EL635.364700,--
--GS,PN52p1,N 4648324.2194,E 531409.2669,EL590.9909,--

--GT,PN52p1,SW2213,ST227517000,EW2213,ET227518000
--DT06-07-2022
--TM17:11:57
--HSDV:0.0027, VSDV:0.0031, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:0.9900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.7800, NSDV:0.0019, ESDV:0.0019
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN52p2,LA41.5841957,LN21.22252924,EL635.364700,--
--GS,PN52p2,N 4648324.2214,E 531409.2667,EL590.9909,--
--GT,PN52p2,SW2213,ST227522000,EW2213,ET227523000
--DT06-07-2022
--TM17:12:02
--HSDV:0.0027, VSDV:0.0031, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:0.9900,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7800, NSDV:0.0019, ESDV:0.0019
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:13:42
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN1,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN53p,LA41.58419556,LN21.22252922,EL635.362100,--
--GS,PN53p,N 4648324.1805,E 531409.2621,EL590.9883,--
--GT,PN53p,SW2213,ST227633000,EW2213,ET227634000
--DT06-07-2022
--TM17:13:53
--HSDV:0.0023, VSDV:0.0025, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.5000, VDOP:0.8100, NSDV:0.0016, ESDV:0.0016
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN54p,LA41.58418826,LN21.22253679,EL635.567700,--
--GS,PN54p,N 4648321.9337,E 531411.0149,EL591.1940,--
--GT,PN54p,SW2213,ST227645000,EW2213,ET227646000
--DT06-07-2022
--TM17:14:05
--HSDV:0.0054, VSDV:0.0069, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:0.9800,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7800, NSDV:0.0038, ESDV:0.0038
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN55s,LA41.58418519,LN21.2225305,EL635.435600,--
--GS,PN55s,N 4648320.9805,E 531409.5701,EL591.0619,--
--GT,PN55s,SW2213,ST227653000,EW2213,ET227654000
--DT06-07-2022
--TM17:14:13
--HSDV:0.0041, VSDV:0.0056, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:2, PDOP:0.9800,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7800, NSDV:0.0029, ESDV:0.0029
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--

LS,HR1.6811
GPS,PN56p,LA41.58417589,LN21.22251559,EL635.314000,--
--GS,PN56p,N 4648318.0958,E 531406.1508,EL590.9403,--
--GT,PN56p,SW2213,ST227663000,EW2213,ET227664000
--DT06-07-2022
--TM17:14:23
--HSDV:0.0033, VSDV:0.0040, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:0.9600,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7600, NSDV:0.0023, ESDV:0.0023
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN57zkraj,LA41.58417515,LN21.22251345,EL635.465900,--
--GS,PN57zkraj,N 4648317.8678,E 531405.6590,EL591.0922,--
--GT,PN57zkraj,SW2213,ST227671000,EW2213,ET227672000
--DT06-07-2022
--TM17:14:31
--HSDV:0.0024, VSDV:0.0032, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:3, PDOP:1.1800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9700, NSDV:0.0017, ESDV:0.0017
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN58p,LA41.5841677,LN21.22252294,EL635.550800,--
--GS,PN58p,N 4648315.5774,E 531407.8557,EL591.1772,--
--GT,PN58p,SW2213,ST227685000,EW2213,ET227686000
--DT06-07-2022
--TM17:14:45
--HSDV:0.0054, VSDV:0.0069, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8700, NSDV:0.0038, ESDV:0.0038
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN59p,LA41.58415628,LN21.22252999,EL635.938200,--
--GS,PN59p,N 4648312.0628,E 531409.4931,EL591.5646,--
--GT,PN59p,SW2213,ST227694000,EW2213,ET227695000
--DT06-07-2022
--TM17:14:54
--HSDV:0.0057, VSDV:0.0071, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8700, NSDV:0.0040, ESDV:0.0040
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN60p,LA41.58414977,LN21.22253313,EL636.135500,--
--GS,PN60p,N 4648310.0577,E 531410.2251,EL591.7620,--
--GT,PN60p,SW2213,ST227701000,EW2213,ET227702000
--DT06-07-2022
--TM17:15:01
--HSDV:0.0064, VSDV:0.0080, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.1300,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0045, ESDV:0.0045
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN61p,LA41.58414903,LN21.22255344,EL636.299200,--
--GS,PN61p,N 4648309.8481,E 531414.9001,EL591.9257,--
--GT,PN61p,SW2213,ST227711000,EW2213,ET227712000
--DT06-07-2022

--TM17:15:11
--HSDV:0.0035, VSDV:0.0044, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8900, NSDV:0.0025, ESDV:0.0025
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN62p,LA41.58415268,LN21.22255365,EL636.190100,--
--GS,PN62p,N 4648310.9751,E 531414.9451,EL591.8166,--
--GT,PN62p,SW2213,ST227719000,EW2213,ET227720000
--DT06-07-2022
--TM17:15:19
--HSDV:0.0068, VSDV:0.0085, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.1100,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9100, NSDV:0.0048, ESDV:0.0048
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN63p,LA41.58415557,LN21.22255727,EL635.834100,--
--GS,PN63p,N 4648311.8697,E 531415.7747,EL591.4606,--
--GT,PN63p,SW2213,ST227728000,EW2213,ET227729000
--DT06-07-2022
--TM17:15:28
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0058, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8900, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN64s,LA41.58415888,LN21.22255992,EL635.580200,--
--GS,PN64s,N 4648312.8936,E 531416.3791,EL591.2067,--
--GT,PN64s,SW2213,ST227736000,EW2213,ET227737000
--DT06-07-2022
--TM17:15:36
--HSDV:0.0038, VSDV:0.0047, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8900, NSDV:0.0027, ESDV:0.0027
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN65b,LA41.58415144,LN21.22255766,EL636.224900,--
--GS,PN65b,N 4648310.5960,E 531415.8697,EL591.8514,--
--GT,PN65b,SW2213,ST227746000,EW2213,ET227747000
--DT06-07-2022
--TM17:15:46
--HSDV:0.0078, VSDV:0.0095, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.0800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8900, NSDV:0.0055, ESDV:0.0055
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN66,LA41.58418641,LN21.22254976,EL635.719100,--
--GS,PN66,N 4648321.3765,E 531414.0040,EL591.3454,--
--GT,PN66,SW2213,ST227759000,EW2213,ET227760000
--DT06-07-2022
--TM17:15:59
--HSDV:0.0052, VSDV:0.0066, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:1.1600,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9500, NSDV:0.0037, ESDV:0.0037
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--

LS,HR1.6811
GPS,PN67,LA41.58420399,LN21.22254411,EL635.143700,--
--GS,PN67,N 4648326.7939,E 531412.6783,EL590.7699,--
--GT,PN67,SW2213,ST227811000,EW2213,ET227812000
--DT06-07-2022
--TM17:16:51
--HSDV:0.0081, VSDV:0.0090, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8700, NSDV:0.0057, ESDV:0.0057
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN68,LA41.58420522,LN21.2225217,EL635.104600,--
--GS,PN68,N 4648327.1517,E 531407.5183,EL590.7308,--
--GT,PN68,SW2213,ST227922000,EW2213,ET227923000
--DT06-07-2022
--TM17:18:42
--HSDV:0.0023, VSDV:0.0026, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0100,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0016, ESDV:0.0016
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN69,LA41.58421395,LN21.22250527,EL634.729000,--
--GS,PN69,N 4648329.8284,E 531403.7248,EL590.3551,--
--GT,PN69,SW2213,ST227947000,EW2213,ET227948000
--DT06-07-2022
--TM17:19:07
--HSDV:0.0021, VSDV:0.0022, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.2300,
HDOP:0.6000, VDOP:1.0200, NSDV:0.0015, ESDV:0.0015
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN70s,LA41.58421649,LN21.22251482,EL635.046000,--
--GS,PN70s,N 4648330.6220,E 531405.9197,EL590.6721,--
--GT,PN70s,SW2213,ST227978000,EW2213,ET227979000
--DT06-07-2022
--TM17:19:38
--HSDV:0.0033, VSDV:0.0037, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1, PDOP:1.3300,
HDOP:0.6000, VDOP:1.1100, NSDV:0.0023, ESDV:0.0023
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN71,LA41.58421776,LN21.22250533,EL634.580400,--
--GS,PN71,N 4648331.0043,E 531403.7334,EL590.2065,--
--GT,PN71,SW2213,ST228016000,EW2213,ET228017000
--DT06-07-2022
--TM17:20:16
--HSDV:0.0020, VSDV:0.0023, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1, PDOP:1.1900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9900, NSDV:0.0014, ESDV:0.0014
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN72,LA41.58422319,LN21.22250433,EL634.523800,--
--GS,PN72,N 4648332.6780,E 531403.4958,EL590.1498,--
--GT,PN72,SW2213,ST228024000,EW2213,ET228025000
--DT06-07-2022

--TM17:20:24
--HSDV:0.0040, VSDV:0.0053, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1, PDOP:1.2500,
HDOP:0.7000, VDOP:1.0400, NSDV:0.0028, ESDV:0.0028
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN73,LA41.58423005,LN21.22249417,EL634.346100,--
--GS,PN73,N 4648334.7833,E 531401.1480,EL589.9721,--
--GT,PN73,SW2213,ST228030000,EW2213,ET228031000
--DT06-07-2022
--TM17:20:30
--HSDV:0.0051, VSDV:0.0066, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.1100,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9100, NSDV:0.0036, ESDV:0.0036
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN74,LA41.58423656,LN21.22248682,EL634.124600,--
--GS,PN74,N 4648336.7860,E 531399.4454,EL589.7505,--
--GT,PN74,SW2213,ST228035000,EW2213,ET228036000
--DT06-07-2022
--TM17:20:35
--HSDV:0.0033, VSDV:0.0043, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.1200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9100, NSDV:0.0023, ESDV:0.0023
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN75,LA41.58424345,LN21.22247273,EL633.783800,--
--GS,PN75,N 4648338.8981,E 531396.1926,EL589.4097,--
--GT,PN75,SW2213,ST228040000,EW2213,ET228041000
--DT06-07-2022
--TM17:20:40
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0062, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8600, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN76,LA41.58424551,LN21.2224607,EL633.502200,--
--GS,PN76,N 4648339.5202,E 531393.4208,EL589.1280,--
--GT,PN76,SW2213,ST228045000,EW2213,ET228046000
--DT06-07-2022
--TM17:20:45
--HSDV:0.0078, VSDV:0.0101, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8600, NSDV:0.0055, ESDV:0.0055
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN77,LA41.58425027,LN21.22246321,EL632.888100,--
--GS,PN77,N 4648340.9917,E 531393.9923,EL588.5139,--
--GT,PN77,SW2213,ST228092000,EW2213,ET228093000
--DT06-07-2022
--TM17:21:32
--HSDV:0.0072, VSDV:0.0098, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1, PDOP:1.1500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0051, ESDV:0.0051
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--

LS,HR1.6811
GPS,PN78,LA41.58425158,LN21.22247893,EL632.479900,--
--GS,PN78,N 4648341.4120,E 531397.6090,EL588.1057,--
--GT,PN78,SW2213,ST228101000,EW2213,ET228102000
--DT06-07-2022
--TM17:21:41
--HSDV:0.0048, VSDV:0.0061, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.1500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0034, ESDV:0.0034
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN79,LA41.58424819,LN21.2224901,EL632.398300,--
--GS,PN79,N 4648340.3761,E 531400.1864,EL588.0242,--
--GT,PN79,SW2213,ST228111000,EW2213,ET228112000
--DT06-07-2022
--TM17:21:51
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0060, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.1500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN80,LA41.58423768,LN21.2225162,EL632.362500,--
--GS,PN80,N 4648337.1605,E 531406.2075,EL587.9885,--
--GT,PN80,SW2213,ST228138000,EW2213,ET228139000
--DT06-07-2022
--TM17:22:18
--HSDV:0.0246, VSDV:0.0296, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1, PDOP:1.3400,
HDOP:0.7000, VDOP:1.1300, NSDV:0.0174, ESDV:0.0174
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN81,LA41.58423354,LN21.22251928,EL632.260500,--
--GS,PN81,N 4648335.8876,E 531406.9240,EL587.8865,--
--GT,PN81,SW2213,ST228144000,EW2213,ET228145000
--DT06-07-2022
--TM17:22:24
--HSDV:0.0369, VSDV:0.0483, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1, PDOP:1.3400,
HDOP:0.7000, VDOP:1.1300, NSDV:0.0261, ESDV:0.0261
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN82,LA41.58423436,LN21.22252182,EL632.144600,--
--GS,PN82,N 4648336.1423,E 531407.5075,EL587.7706,--
--GT,PN82,SW2213,ST228166000,EW2213,ET228167000
--DT06-07-2022
--TM17:22:46
--HSDV:0.0503, VSDV:0.0669, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1, PDOP:1.3600,
HDOP:0.8000, VDOP:1.1600, NSDV:0.0356, ESDV:0.0356
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN83,LA41.58422342,LN21.22251178,EL632.921600,--
--GS,PN83,N 4648332.7571,E 531405.2109,EL588.5476,--
--GT,PN83,SW2213,ST228224000,EW2213,ET228225000
--DT06-07-2022

--TM17:23:44
--HSDV:0.0921, VSDV:0.1222, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1, PDOP:1.2400,
HDOP:0.6000, VDOP:1.0100, NSDV:0.0651, ESDV:0.0651
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN84,LA41.58424358,LN21.22253651,EL631.676800,--
--GS,PN84,N 4648339.0017,E 531410.8759,EL587.3027,--
--GT,PN84,SW2213,ST228295000,EW2213,ET228296000
--DT06-07-2022
--TM17:24:55
--HSDV:0.0055, VSDV:0.0069, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1, PDOP:1.2400,
HDOP:0.7000, VDOP:1.0600, NSDV:0.0039, ESDV:0.0039
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN85,LA41.58423813,LN21.22253087,EL631.759800,--
--GS,PN85,N 4648337.3139,E 531409.5845,EL587.3858,--
--GT,PN85,SW2213,ST228329000,EW2213,ET228330000
--DT06-07-2022
--TM17:25:29
--HSDV:0.0157, VSDV:0.0150, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1, PDOP:1.3900,
HDOP:0.9000, VDOP:1.2100, NSDV:0.0111, ESDV:0.0111
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN86,LA41.58423791,LN21.22255031,EL631.911200,--
--GS,PN86,N 4648337.2654,E 531414.0598,EL587.5372,--
--GT,PN86,SW2213,ST228376000,EW2213,ET228377000
--DT06-07-2022
--TM17:26:16
--HSDV:0.0885, VSDV:0.0434, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1, PDOP:1.6200,
HDOP:1.1000, VDOP:1.4900, NSDV:0.0626, ESDV:0.0626
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN87,LA41.5842473,LN21.22255959,EL631.609100,--
--GS,PN87,N 4648340.1717,E 531416.1842,EL587.2351,--
--GT,PN87,SW2213,ST228419000,EW2213,ET228420000
--DT06-07-2022
--TM17:26:59
--HSDV:0.0972, VSDV:0.1134, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1, PDOP:1.2700,
HDOP:0.8000, VDOP:1.1100, NSDV:0.0687, ESDV:0.0687
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN88z,LA41.58425832,LN21.22258033,EL631.116200,--
--GS,PN88z,N 4648343.5942,E 531420.9441,EL586.7421,--
--GT,PN88z,SW2213,ST228446000,EW2213,ET228447000
--DT06-07-2022
--TM17:27:26
--HSDV:0.0059, VSDV:0.0079, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0042, ESDV:0.0042
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--

LS,HR1.6811
GPS,PN89,LA41.58424642,LN21.22257152,EL631.444600,--
--GS,PN89,N 4648339.9116,E 531418.9321,EL587.0706,--
--GT,PN89,SW2213,ST228472000,EW2213,ET228473000
--DT06-07-2022
--TM17:27:52
--HSDV:0.0055, VSDV:0.0061, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.1200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0039, ESDV:0.0039
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN90,LA41.58425244,LN21.22254298,EL631.568900,--
--GS,PN90,N 4648341.7402,E 531412.3540,EL587.1948,--
--GT,PN90,SW2213,ST228482000,EW2213,ET228483000
--DT06-07-2022
--TM17:28:02
--HSDV:0.0062, VSDV:0.0081, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.1200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0044, ESDV:0.0044
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN91,LA41.58425041,LN21.22252724,EL631.687800,--
--GS,PN91,N 4648341.1003,E 531408.7335,EL587.3137,--
--GT,PN91,SW2213,ST228488000,EW2213,ET228489000
--DT06-07-2022
--TM17:28:08
--HSDV:0.0088, VSDV:0.0115, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:2, PDOP:1.1200,
HDOP:0.7000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0062, ESDV:0.0062
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN92,LA41.58425837,LN21.22251359,EL631.723400,--
--GS,PN92,N 4648343.5416,E 531405.5798,EL587.3492,--
--GT,PN92,SW2213,ST228494000,EW2213,ET228495000
--DT06-07-2022
--TM17:28:14
--HSDV:0.0024, VSDV:0.0033, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:4, PDOP:1.1300,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9400, NSDV:0.0017, ESDV:0.0017
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN93,LA41.58426029,LN21.22249819,EL631.804900,--
--GS,PN93,N 4648344.1173,E 531402.0311,EL587.4307,--
--GT,PN93,SW2213,ST228499000,EW2213,ET228500000
--DT06-07-2022
--TM17:28:19
--HSDV:0.0020, VSDV:0.0027, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:9, PDOP:1.1300,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9400, NSDV:0.0014, ESDV:0.0014
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN94,LA41.58426043,LN21.22247702,EL632.045500,--
--GS,PN94,N 4648344.1412,E 531397.1588,EL587.6713,--
--GT,PN94,SW2213,ST228506000,EW2213,ET228507000
--DT06-07-2022

--TM17:28:26
--HSDV:0.0057, VSDV:0.0075, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:16, PDOP:1.1100,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9200, NSDV:0.0040, ESDV:0.0040
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN95,LA41.58425685,LN21.22245463,EL632.861500,--
--GS,PN95,N 4648343.0128,E 531392.0080,EL588.4873,--
--GT,PN95,SW2213,ST228515000,EW2213,ET228516000
--DT06-07-2022
--TM17:28:35
--HSDV:0.0076, VSDV:0.0100, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:25, PDOP:1.1000,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9000, NSDV:0.0054, ESDV:0.0054
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:28:40
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN0,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN0,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:28:50
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN1,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN96,LA41.58425485,LN21.22244353,EL633.159800,--
--GS,PN96,N 4648342.3861,E 531389.4553,EL588.7856,--
--GT,PN96,SW2213,ST228532000,EW2213,ET228533000
--DT06-07-2022
--TM17:28:52
--HSDV:0.0144, VSDV:0.0205, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1, PDOP:1.2200,
HDOP:0.6000, VDOP:1.0100, NSDV:0.0102, ESDV:0.0102
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN97z,LA41.58426765,LN21.22254976,EL631.176700,--
--GS,PN97z,N 4648346.4394,E 531413.8928,EL586.8025,--
--GT,PN97z,SW2213,ST228564000,EW2213,ET228565000
--DT06-07-2022
--TM17:29:24
--HSDV:0.0103, VSDV:0.0138, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:0.9900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0073, ESDV:0.0073
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN98z,LA41.58426384,LN21.22254703,EL631.211600,--
--GS,PN98z,N 4648345.2634,E 531413.2699,EL586.8375,--
--GT,PN98z,SW2213,ST228574000,EW2213,ET228575000

--DT06-07-2022
--TM17:29:34
--HSDV:0.0076, VSDV:0.0101, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:0.9900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0054, ESDV:0.0054
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN98z0,LA41.58425798,LN21.2225491,EL631.390700,--
--GS,PN98z0,N 4648343.4573,E 531413.7541,EL587.0166,--
--GT,PN98z0,SW2213,ST228613000,EW2213,ET228614000
--DT06-07-2022
--TM17:30:13
--HSDV:0.0021, VSDV:0.0023, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0400,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8600, NSDV:0.0015, ESDV:0.0015
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN99,LA41.58426085,LN21.22254282,EL631.518400,--
--GS,PN99,N 4648344.3373,E 531412.3049,EL587.1443,--
--GT,PN99,SW2213,ST228630000,EW2213,ET228631000
--DT06-07-2022
--TM17:30:30
--HSDV:0.0071, VSDV:0.0092, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:0.9400,
HDOP:0.6000, VDOP:0.7600, NSDV:0.0050, ESDV:0.0050
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN100,LA41.58426519,LN21.22253244,EL631.204300,--
--GS,PN100,N 4648345.6633,E 531409.9087,EL586.8301,--
--GT,PN100,SW2213,ST228638000,EW2213,ET228639000
--DT06-07-2022
--TM17:30:38
--HSDV:0.0375, VSDV:0.0260, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0400,
HDOP:0.7000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0265, ESDV:0.0265
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN101,LA41.58426929,LN21.22251795,EL631.032800,--
--GS,PN101,N 4648346.9143,E 531406.5675,EL586.6586,--
--GT,PN101,SW2213,ST228644000,EW2213,ET228645000
--DT06-07-2022
--TM17:30:44
--HSDV:0.0484, VSDV:0.0673, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:3, PDOP:1.1200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0342, ESDV:0.0342
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN102zica,LA41.58426908,LN21.22254886,EL629.973700,--
--GS,PN102zica,N 4648346.8799,E 531413.6833,EL585.5995,--
--GT,PN102zica,SW2213,ST228685000,EW2213,ET228686000
--DT06-07-2022
--TM17:31:25
--HSDV:0.0833, VSDV:0.1225, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:4, PDOP:1.0000,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0589, ESDV:0.0589
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height

--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN102zica0,LA41.58427333,LN21.22254197,EL629.784700,--
--GS,PN102zica0,N 4648348.1863,E 531412.0922,EL585.4105,--
--GT,PN102zica0,SW2213,ST228704000,EW2213,ET228705000
--DT06-07-2022
--TM17:31:44
--HSDV:0.1291, VSDV:0.0938, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:7, PDOP:0.9900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8100, NSDV:0.0913, ESDV:0.0913
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN102zica1,LA41.58427899,LN21.22253582,EL629.570600,--
--GS,PN102zica1,N 4648349.9240,E 531410.6686,EL585.1963,--
--GT,PN102zica1,SW2213,ST228718000,EW2213,ET228719000
--DT06-07-2022
--TM17:31:58
--HSDV:0.1499, VSDV:0.1084, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:0.9800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8100, NSDV:0.1060, ESDV:0.1060
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:32:48
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN0,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN0,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:33:04
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN1,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN102zica2,LA41.58428918,LN21.22252691,EL628.552800,--
--GS,PN102zica2,N 4648353.0604,E 531408.6039,EL584.1785,--
--GT,PN102zica2,SW2213,ST228806000,EW2213,ET228807000
--DT06-07-2022
--TM17:33:26
--HSDV:0.0423, VSDV:0.0656, STATUS:FIXED, SATS:31, AGE:12, PDOP:0.9000,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7300, NSDV:0.0299, ESDV:0.0299
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN103objna3.45,LA41.58428572,LN21.22251407,EL629.151500,--
--GS,PN103objna3.45,N 4648351.9790,E 531405.6528,EL584.7772,--
--GT,PN103objna3.45,SW2213,ST228835000,EW2213,ET228836000
--DT06-07-2022
--TM17:33:55
--HSDV:0.0122, VSDV:0.0127, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1, PDOP:0.9300,
HDOP:0.5000, VDOP:0.7500, NSDV:0.0086, ESDV:0.0086

--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN104objna4.26,LA41.58428078,LN21.22253012,EL628.867300,--
--GS,PN104objna4.26,N 4648350.4704,E 531409.3556,EL584.4930,--
--GT,PN104objna4.26,SW2213,ST228871000,EW2213,ET228872000
--DT06-07-2022
--TM17:34:31
--HSDV:0.0475, VSDV:0.0330, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:3, PDOP:1.0900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9100, NSDV:0.0336, ESDV:0.0336
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:35:25
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN0,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN0,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:35:34
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN1,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN105objna4.43,LA41.58429902,LN21.22250002,EL627.979000,--
--GS,PN105objna4.43,N 4648356.0696,E 531402.4014,EL583.6045,--
--GT,PN105objna4.43,SW2213,ST228955000,EW2213,ET228956000
--DT06-07-2022
--TM17:35:55
--HSDV:0.0849, VSDV:0.1292, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0000,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8100, NSDV:0.0600, ESDV:0.0600
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR1.6811
GPS,PN106objna4.34,LA41.58430897,LN21.22250355,EL626.685200,--
--GS,PN106objna4.34,N 4648359.1418,E 531403.1994,EL582.3107,--
--GT,PN106objna4.34,SW2213,ST228985000,EW2213,ET228986000
--DT06-07-2022
--TM17:36:25
--HSDV:0.0280, VSDV:0.0385, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1, PDOP:1.0000,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0198, ESDV:0.0198
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN107,LA41.58431885,LN21.22251049,EL625.763800,--
--GS,PN107,N 4648362.1953,E 531404.7852,EL581.3892,--
--GT,PN107,SW2213,ST229015000,EW2213,ET229016000
--DT06-07-2022
--TM17:36:55
--HSDV:0.0110, VSDV:0.0136, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0200,

HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0078, ESDV:0.0078
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN108zica,LA41.58431714,LN21.22251942,EL625.650000,--
--GS,PN108zica,N 4648361.6781,E 531406.8417,EL581.2754,--
--GT,PN108zica,SW2213,ST229039000,EW2213,ET229040000
--DT06-07-2022
--TM17:37:19
--HSDV:0.0194, VSDV:0.0260, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9000, NSDV:0.0137, ESDV:0.0137
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN108zica0,LA41.5843106,LN21.22251845,EL626.106900,--
--GS,PN108zica0,N 4648359.6589,E 531406.6285,EL581.7324,--
--GT,PN108zica0,SW2213,ST229055000,EW2213,ET229056000
--DT06-07-2022
--TM17:37:35
--HSDV:0.0358, VSDV:0.0521, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0253, ESDV:0.0253
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN108zica1,LA41.58433382,LN21.22251917,EL623.565700,--
--GS,PN108zica1,N 4648366.8234,E 531406.7620,EL579.1910,--
--GT,PN108zica1,SW2213,ST229069000,EW2213,ET229070000
--DT06-07-2022
--TM17:37:49
--HSDV:0.0061, VSDV:0.0078, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0900,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9100, NSDV:0.0043, ESDV:0.0043
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN108zica2,LA41.58434377,LN21.22251788,EL622.500400,--
--GS,PN108zica2,N 4648369.8929,E 531406.4520,EL578.1257,--
--GT,PN108zica2,SW2213,ST229120000,EW2213,ET229121000
--DT06-07-2022
--TM17:38:40
--HSDV:0.0093, VSDV:0.0109, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8700, NSDV:0.0066, ESDV:0.0066
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN108zica3,LA41.58435416,LN21.22251849,EL621.924700,--
--GS,PN108zica3,N 4648373.0981,E 531406.5785,EL577.5499,--
--GT,PN108zica3,SW2213,ST229127000,EW2213,ET229128000
--DT06-07-2022
--TM17:38:47
--HSDV:0.0064, VSDV:0.0081, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8700, NSDV:0.0045, ESDV:0.0045
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN110,LA41.58435725,LN21.22249533,EL622.046600,--

--GS,PN110,N 4648374.0278,E 531401.2414,EL577.6717,--
--GT,PN110,SW2213,ST229137000,EW2213,ET229138000
--DT06-07-2022
--TM17:38:57
--HSDV:0.0020, VSDV:0.0021, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.1100,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9200, NSDV:0.0014, ESDV:0.0014
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN111,LA41.58436375,LN21.22246891,EL622.240900,--
--GS,PN111,N 4648376.0083,E 531395.1525,EL577.8660,--
--GT,PN111,SW2213,ST229147000,EW2213,ET229148000
--DT06-07-2022
--TM17:39:07
--HSDV:0.0021, VSDV:0.0025, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8700, NSDV:0.0015, ESDV:0.0015
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN112,LA41.58436952,LN21.22247557,EL621.840000,--
--GS,PN112,N 4648377.7924,E 531396.6781,EL577.4651,--
--GT,PN112,SW2213,ST229155000,EW2213,ET229156000
--DT06-07-2022
--TM17:39:15
--HSDV:0.0030, VSDV:0.0037, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0100,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0021, ESDV:0.0021
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN113,LA41.58436918,LN21.22245331,EL622.047300,--
--GS,PN113,N 4648377.6674,E 531391.5543,EL577.6723,--
--GT,PN113,SW2213,ST229186000,EW2213,ET229187000
--DT06-07-2022
--TM17:39:46
--HSDV:0.0042, VSDV:0.0054, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0100,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8200, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN114,LA41.58435925,LN21.22244193,EL622.218800,--
--GS,PN114,N 4648374.5924,E 531388.9473,EL577.8439,--
--GT,PN114,SW2213,ST229193000,EW2213,ET229194000
--DT06-07-2022
--TM17:39:53
--HSDV:0.0058, VSDV:0.0067, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:4, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0041, ESDV:0.0041
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN115,LA41.58436343,LN21.22242228,EL622.301100,--
--GS,PN115,N 4648375.8602,E 531384.4178,EL577.9261,--
--GT,PN115,SW2213,ST229228000,EW2213,ET229229000
--DT06-07-2022
--TM17:40:28
--HSDV:0.0052, VSDV:0.0064, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0200,

HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0037, ESDV:0.0037
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN116,LA41.58437358,LN21.22241781,EL621.935000,--
--GS,PN116,N 4648378.9889,E 531383.3742,EL577.5599,--
--GT,PN116,SW2213,ST229234000,EW2213,ET229235000
--DT06-07-2022
--TM17:40:34
--HSDV:0.0038, VSDV:0.0047, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0027, ESDV:0.0027
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN117,LA41.58437232,LN21.22240352,EL621.930700,--
--GS,PN117,N 4648378.5863,E 531380.0884,EL577.5556,--
--GT,PN117,SW2213,ST229242000,EW2213,ET229243000
--DT06-07-2022
--TM17:40:42
--HSDV:0.0051, VSDV:0.0065, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0036, ESDV:0.0036
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN118,LA41.58436275,LN21.22240693,EL623.079000,--
--GS,PN118,N 4648375.6367,E 531380.8854,EL578.7040,--
--GT,PN118,SW2213,ST229253000,EW2213,ET229254000
--DT06-07-2022
--TM17:40:53
--HSDV:0.0018, VSDV:0.0022, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0013, ESDV:0.0013
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN119,LA41.58435657,LN21.22241175,EL623.790200,--
--GS,PN119,N 4648373.7348,E 531382.0025,EL579.4152,--
--GT,PN119,SW2213,ST229260000,EW2213,ET229261000
--DT06-07-2022
--TM17:41:00
--HSDV:0.0064, VSDV:0.0079, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0045, ESDV:0.0045
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN120,LA41.58435068,LN21.2224188,EL623.871300,--
--GS,PN120,N 4648371.9236,E 531383.6350,EL579.4964,--
--GT,PN120,SW2213,ST229265000,EW2213,ET229266000
--DT06-07-2022
--TM17:41:05
--HSDV:0.0033, VSDV:0.0037, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:4, PDOP:1.0200,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8400, NSDV:0.0023, ESDV:0.0023
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN121,LA41.58434983,LN21.22242683,EL623.004600,--

--GS,PN121,N 4648371.6697,E 531385.4828,EL578.6297,--
--GT,PN121,SW2213,ST229271000,EW2213,ET229272000
--DT06-07-2022
--TM17:41:11
--HSDV:0.0092, VSDV:0.0112, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:10, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0065, ESDV:0.0065
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN122,LA41.58434327,LN21.2224325,EL623.728100,--
--GS,PN122,N 4648369.6531,E 531386.7980,EL579.3532,--
--GT,PN122,SW2213,ST229278000,EW2213,ET229279000
--DT06-07-2022
--TM17:41:18
--HSDV:0.0024, VSDV:0.0026, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0017, ESDV:0.0017
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN123,LA41.58433847,LN21.22241652,EL624.582100,--
--GS,PN123,N 4648368.1560,E 531383.1265,EL580.2073,--
--GT,PN123,SW2213,ST229285000,EW2213,ET229286000
--DT06-07-2022
--TM17:41:25
--HSDV:0.0058, VSDV:0.0072, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0041, ESDV:0.0041
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN124,LA41.58433273,LN21.22240523,EL625.725200,--
--GS,PN124,N 4648366.3731,E 531380.5340,EL581.3504,--
--GT,PN124,SW2213,ST229290000,EW2213,ET229291000
--DT06-07-2022
--TM17:41:30
--HSDV:0.0081, VSDV:0.0099, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0057, ESDV:0.0057
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN125,LA41.58433873,LN21.22238832,EL626.059600,--
--GS,PN125,N 4648368.2057,E 531376.6347,EL581.6847,--
--GT,PN125,SW2213,ST229298000,EW2213,ET229299000
--DT06-07-2022
--TM17:41:38
--HSDV:0.0035, VSDV:0.0044, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0700,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0025, ESDV:0.0025
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN126,LA41.58432889,LN21.22241114,EL626.089700,--
--GS,PN126,N 4648365.1935,E 531381.9002,EL581.7149,--
--GT,PN126,SW2213,ST229313000,EW2213,ET229314000
--DT06-07-2022
--TM17:41:53
--HSDV:0.0045, VSDV:0.0056, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0700,

HDOP:0.6000, VDOP:0.8800, NSDV:0.0032, ESDV:0.0032
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN127,LA41.58433074,LN21.22242372,EL625.462600,--
--GS,PN127,N 4648365.7765,E 531384.7944,EL581.0878,--
--GT,PN127,SW2213,ST229321000,EW2213,ET229322000
--DT06-07-2022
--TM17:42:01
--HSDV:0.0273, VSDV:0.0370, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:2, PDOP:1.1400,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0193, ESDV:0.0193
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN128,LA41.58434145,LN21.22243086,EL623.784100,--
--GS,PN128,N 4648369.0904,E 531386.4230,EL579.4092,--
--GT,PN128,SW2213,ST229334000,EW2213,ET229335000
--DT06-07-2022
--TM17:42:14
--HSDV:0.0021, VSDV:0.0026, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.1400,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0015, ESDV:0.0015
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN129,LA41.58433926,LN21.22245433,EL624.006600,--
--GS,PN129,N 4648368.4381,E 531391.8279,EL579.6318,--
--GT,PN129,SW2213,ST229341000,EW2213,ET229342000
--DT06-07-2022
--TM17:42:21
--HSDV:0.0048, VSDV:0.0059, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1, PDOP:1.1400,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0034, ESDV:0.0034
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN130,LA41.58433364,LN21.22248127,EL623.947300,--
--GS,PN130,N 4648366.7306,E 531398.0389,EL579.5726,--
--GT,PN130,SW2213,ST229348000,EW2213,ET229349000
--DT06-07-2022
--TM17:42:28
--HSDV:0.0024, VSDV:0.0029, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:4, PDOP:1.1400,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0017, ESDV:0.0017
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN131,LA41.58432693,LN21.22250238,EL624.655500,--
--GS,PN131,N 4648364.6818,E 531402.9075,EL580.2809,--
--GT,PN131,SW2213,ST229354000,EW2213,ET229355000
--DT06-07-2022
--TM17:42:34
--HSDV:0.0040, VSDV:0.0048, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:4, PDOP:1.2800,
HDOP:0.7000, VDOP:1.0800, NSDV:0.0028, ESDV:0.0028
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:43:01
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center

--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN0,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN0,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Base Configuration by Reading GPS Position
--DT06-07-2022
--TM17:43:16
--Entered Base HR:0.0000 m, Height to phase center
--Antenna Type: [0.0],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0000m,L20.0000m,--
--RTK Method: Auto, Device: Phone Internet, Phone Internet: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1,LA41.5958845,LN21.24267351,ET311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRBASE,--
--GS,PN1,N 4650709.1300,E 534193.5832,EL266.7977,--Base
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN132,LA41.58431887,LN21.22249513,EL625.655400,--
--GS,PN132,N 4648362.1867,E 531401.2486,EL581.2808,--
--GT,PN132,SW2213,ST229405000,EW2213,ET229406000
--DT06-07-2022
--TM17:43:25
--HSDV:0.0034, VSDV:0.0067, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1, PDOP:1.1400,
HDOP:0.7000, VDOP:0.9600, NSDV:0.0024, ESDV:0.0024
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN133,LA41.58431359,LN21.22250029,EL625.835200,--
--GS,PN133,N 4648360.5651,E 531402.4429,EL581.4606,--
--GT,PN133,SW2213,ST229412000,EW2213,ET229413000
--DT06-07-2022
--TM17:43:32
--HSDV:0.0042, VSDV:0.0052, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1, PDOP:1.2800,
HDOP:0.7000, VDOP:1.0800, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN134,LA41.58431365,LN21.2224902,EL626.383100,--
--GS,PN134,N 4648360.5718,E 531400.1199,EL582.0085,--
--GT,PN134,SW2213,ST229416000,EW2213,ET229417000
--DT06-07-2022
--TM17:43:36
--HSDV:0.0066, VSDV:0.0080, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1, PDOP:1.2800,
HDOP:0.7000, VDOP:1.0800, NSDV:0.0047, ESDV:0.0047
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN135,LA41.5843035,LN21.22249384,EL627.084000,--
--GS,PN135,N 4648357.4437,E 531400.9732,EL582.7095,--
--GT,PN135,SW2213,ST229422000,EW2213,ET229423000
--DT06-07-2022
--TM17:43:42
--HSDV:0.0096, VSDV:0.0116, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1, PDOP:1.2900,
HDOP:0.7000, VDOP:1.0800, NSDV:0.0068, ESDV:0.0068
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811

GPS,PN136,LA41.58428712,LN21.22250111,EL629.784600,--
--GS,PN136,N 4648352.3978,E 531402.6679,EL585.4102,--
--GT,PN136,SW2213,ST229434000,EW2213,ET229435000
--DT06-07-2022
--TM17:43:54
--HSDV:0.0072, VSDV:0.0108, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1, PDOP:1.2900,
HDOP:0.7000, VDOP:1.0800, NSDV:0.0051, ESDV:0.0051
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN137,LA41.58428923,LN21.22248871,EL630.012000,--
--GS,PN137,N 4648353.0368,E 531399.8101,EL585.6376,--
--GT,PN137,SW2213,ST229438000,EW2213,ET229439000
--DT06-07-2022
--TM17:43:58
--HSDV:0.0061, VSDV:0.0074, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1, PDOP:1.2900,
HDOP:0.7000, VDOP:1.0900, NSDV:0.0043, ESDV:0.0043
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN138,LA41.58429455,LN21.22247512,EL629.769700,--
--GS,PN138,N 4648354.6645,E 531396.6751,EL585.3953,--
--GT,PN138,SW2213,ST229443000,EW2213,ET229444000
--DT06-07-2022
--TM17:44:03
--HSDV:0.0057, VSDV:0.0068, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1, PDOP:1.1400,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9300, NSDV:0.0040, ESDV:0.0040
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN139,LA41.58429984,LN21.22246701,EL629.893200,--
--GS,PN139,N 4648356.2875,E 531394.8015,EL585.5187,--
--GT,PN139,SW2213,ST229447000,EW2213,ET229448000
--DT06-07-2022
--TM17:44:07
--HSDV:0.0076, VSDV:0.0091, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1, PDOP:1.1500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.9400, NSDV:0.0054, ESDV:0.0054
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN140,LA41.58431026,LN21.22245089,EL629.320100,--
--GS,PN140,N 4648359.4869,E 531391.0748,EL584.9455,--
--GT,PN140,SW2213,ST229453000,EW2213,ET229454000
--DT06-07-2022
--TM17:44:13
--HSDV:0.0093, VSDV:0.0115, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0066, ESDV:0.0066
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN141,LA41.58431219,LN21.22243554,EL629.219500,--
--GS,PN141,N 4648360.0680,E 531387.5401,EL584.8449,--
--GT,PN141,SW2213,ST229459000,EW2213,ET229460000
--DT06-07-2022
--TM17:44:19

--HSDV:0.0042, VSDV:0.0051, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN142,LA41.58431071,LN21.22241974,EL629.561000,--
--GS,PN142,N 4648359.5945,E 531383.9055,EL585.1864,--
--GT,PN142,SW2213,ST229464000,EW2213,ET229465000
--DT06-07-2022
--TM17:44:24
--HSDV:0.0047, VSDV:0.0055, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0033, ESDV:0.0033
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN143,LA41.58431113,LN21.2224064,EL629.833600,--
--GS,PN143,N 4648359.7116,E 531380.8320,EL585.4590,--
--GT,PN143,SW2213,ST229468000,EW2213,ET229469000
--DT06-07-2022
--TM17:44:28
--HSDV:0.0042, VSDV:0.0053, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN144,LA41.58430568,LN21.22240881,EL630.099200,--
--GS,PN144,N 4648358.0310,E 531381.3944,EL585.7246,--
--GT,PN144,SW2213,ST229473000,EW2213,ET229474000
--DT06-07-2022
--TM17:44:33
--HSDV:0.0041, VSDV:0.0051, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:0.9800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8000, NSDV:0.0029, ESDV:0.0029
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN145,LA41.5843019,LN21.22241669,EL629.807500,--
--GS,PN145,N 4648356.8730,E 531383.2140,EL585.4329,--
--GT,PN145,SW2213,ST229477000,EW2213,ET229478000
--DT06-07-2022
--TM17:44:37
--HSDV:0.0042, VSDV:0.0052, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:0.9800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8000, NSDV:0.0030, ESDV:0.0030
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN146,LA41.58429811,LN21.22243227,EL629.540900,--
--GS,PN146,N 4648355.7203,E 531386.8060,EL585.1664,--
--GT,PN146,SW2213,ST229481000,EW2213,ET229482000
--DT06-07-2022
--TM17:44:41
--HSDV:0.0076, VSDV:0.0092, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:0.9800,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8000, NSDV:0.0054, ESDV:0.0054
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811

GPS,PN147,LA41.58429687,LN21.22244384,EL629.875100,--
--GS,PN147,N 4648355.3480,E 531389.4721,EL585.5006,--
--GT,PN147,SW2213,ST229484000,EW2213,ET229485000
--DT06-07-2022
--TM17:44:44
--HSDV:0.0049, VSDV:0.0051, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0035, ESDV:0.0035
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN148,LA41.58429095,LN21.22245754,EL629.909900,--
--GS,PN148,N 4648353.5359,E 531392.6321,EL585.5355,--
--GT,PN148,SW2213,ST229488000,EW2213,ET229489000
--DT06-07-2022
--TM17:44:48
--HSDV:0.0065, VSDV:0.0067, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0046, ESDV:0.0046
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN149,LA41.58428412,LN21.22245234,EL629.960300,--
--GS,PN149,N 4648351.4234,E 531391.4450,EL585.5859,--
--GT,PN149,SW2213,ST229492000,EW2213,ET229493000
--DT06-07-2022
--TM17:44:52
--HSDV:0.0045, VSDV:0.0052, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0032, ESDV:0.0032
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN150,LA41.58428354,LN21.22246445,EL630.268500,--
--GS,PN150,N 4648351.2572,E 531394.2327,EL585.8941,--
--GT,PN150,SW2213,ST229498000,EW2213,ET229499000
--DT06-07-2022
--TM17:44:58
--HSDV:0.0079, VSDV:0.0082, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:2, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0056, ESDV:0.0056
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Pole Height
--Antenna Type: [TMALL5D-705A],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0811m,L20.0767m,--
LS,HR2.0811
GPS,PN151,LA41.58428164,LN21.22248202,EL630.198400,--
--GS,PN151,N 4648350.6894,E 531398.2808,EL585.8240,--
--GT,PN151,SW2213,ST229502000,EW2213,ET229503000
--DT06-07-2022
--TM17:45:02
--HSDV:0.0048, VSDV:0.0056, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1, PDOP:1.0500,
HDOP:0.6000, VDOP:0.8500, NSDV:0.0034, ESDV:0.0034
--User Defined: VELESKI/Bessel 1841/Gauss Kruger CM 21E
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 0.99990000
--User Defined: SKOPSKI/Bessel 1841/Gauss Kruger CM 21E
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 0.99990000

КООРДИНАТИ НА ОПФАТ

1	7531405.67	4648355.08
2	7531407.47	4648359.38
3	7531405.92	4648359.31
4	7531404.24	4648360.01
5	7531399.56	4648361.95
6	7531401.35	4648366.81
7	7531391.24	4648364.67
8	7531392.04	4648358.41
9	7531390.23	4648357.95
10	7531384.28	4648345.58
11	7531383.91	4648344.81
12	7531391.94	4648339.62
13	7531395.10	4648337.57
14	7531404.56	4648330.86
15	7531405.21	4648331.92
16	7531414.54	4648347.04

Изготвил:

М-р Светлана С. Стојанвски дипл.геод.инж.

Стр.1

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

06.06.2023 13:18:17

Потврда за нарачка: 295721

Податоци за нарачателот

Име на компанија	геоматика
ЕМБС на компанија	6756352
Телефон на компанија	023070770
Име	Светлана
Презиме	Стојкоска Стојановски
Е-пошта	svetlana_stojkoska@yahoo.com
Телефон	023070770

Улица	Њу делхиска
Број	2/3-9
Поштенски број	1000
Град	скопје
Држава	македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/3575	Order_295721_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_2lk6ewdj1686050229804zybp1.xlsx - Order_295721_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_2lk6ewdj1686050229804zybp1.pdf
Вкупна цена:		400.0 + 9* = 409.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 29083857

"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-null	7531450.44	4648319.97	597.19

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-7596/2023 од 06.06.2023 13:11:25



Пресметка на надоместок

1. Издавање на податоци во дигитална форма:

1 x 414 + 250 = 664 денари

вкупно за наплата: 664

М. П.

Овластено лице
Светлана Стојкоска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5849730

Датум на валута

06.06.2023

Назив на налогодавач:

Светлана Стојкоска

ул. Њуделхиска 2/3-9

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6756352

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

06.06.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-7596/2023 од 06.06.2023 13:11:25



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО НЕРЕЗИ
Од ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ, 6756352.
ЊУДЕЛХИСКА 2, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 2846/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 06.06.2023

Подносител на барањето

ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-409/2023 од 06.06.2023 14:50:24

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d 9e
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 06.06.2023 во 14:53:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0801-164/3-2023 од 06.06.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.06.2023 14:50:24 часот.



ПИМ постапка бр. 51048



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации / мислење

НАШ БРОЈ: 33/23-У од 28.03.2023 година

БАРАЊЕ ДО:

1. Министерство за животна средина и просторно планирање
2. МЖСПП - Сектор за природа
3. МЖСПП - Сектор за води
4. Дирекција за заштита и спасување, ПО Карпош, Скопје
5. Агенција за цивилно воздухопловство
6. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
7. Агенција за електронски комуникации
8. Национални енергетски ресурси АД НЕР Скопје
9. ГА-МА АД Скопје
10. ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје
11. МЕПСО АД Скопје
12. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
13. ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани
14. Македонски Телеком АД Скопје
15. БЕГ Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје
16. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје
17. Општина Карпош
18. Министерство за култура
19. Управа за заштита на културно наследство

Почитувани,

За потребите на изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ на ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2846/1 и КП 2846/2, Ко Нерези со НАМЕНА А1.2- СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, Општина Карпош - Скопје**, Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации за постоечки и планирани Ваши инсталации и објекти на проектниот опфат означен во графичкиот прилог, како и мислење, доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во урбанистичката документација, како и известување од општината дали има претходно донесена урбанистичка документација.

Во прилог кон Барањето ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат (dwg)
2. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат (pdf)
3. Изводи од план

За сите дополнителни информации ќе Ве молиме слободно да не контактирате на горенаведената емаил адреса или на тел. 078 279 155.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,
Управител:

Иво Ѓорѓиев _____



До

ЗУМ ПРОЕКТ

бул.Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2187/1

05.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.33/23-У од 28.03.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 29.03.2023 година со број на постапка 51048, (наш број 11-2187 од 04.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ на ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2846/1 и КП 2846/2, Ко Нерези со НАМЕНА А1.2- СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, Општина Карпош - Скопје**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqilimi i gazit natyrori NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 15-1726/2
2903 2023 год. viii.
Скопје-Shkup

**До: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации / мислење, ваш бр. 33/23-У од 28.03.2023 година

Согласно вашето Барање за податоци и информации / мислење, ваш бр. 33/23-У од 28.03.2023 година, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ на ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2846/1 и КП 2846/2, Ко Нерези со НАМЕНА А1.2- СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, Општина Карпош - Скопје,

НОМАГАС АД Скопје, Ве известува дека на наведениот проектен опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:

Сашо Јовчески
постапка 51048

НОМАГАС АД Скопје
по овластување на Извршниот директор,
Раководител на Сектор за изградба
на гасоводен систем
Оливера Костанчева дипл.маш.инж.





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51048

Дата: 03.04.2023

До

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ на ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2846/1 и КП 2846/2, Ко Нерези со НАМЕНА А1.2- СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, Општина Карпош - Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

бр. 12-8/446

Скопје, 30.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 33/23-У од 28.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 51048

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2, КО Нерези, со намена А1.2 - семејни куќи со споен сид на меѓа – двокуќи од ОПШТ АКТ за село Горно Нерези, Општина Карпош - Скопје

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенени

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



51048

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

03.4. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 3928 / 2

ДО: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање за податоци и информации со Ваш
Број:33/23-У од 28.03.2023 година, потребно е истото да го дополните со
следната документација:

- Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои
влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

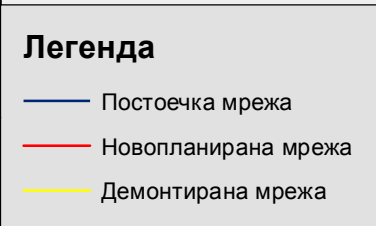
Помошник раководител на Сектор

Аднан Али

Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/2-247 од 04.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 33/23-У од 28.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ на ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на КП 2846/1 и КП 2846/2, Ко Нерези со НАМЕНА А1.2- СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, Општина Карпош - Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Архивски број: 09-74/2 од 05.04.2023 година

До Друштво за проектирање, ревизија и надзор.

“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО од Скопје

Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 мезанин

1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваше барање бр. 33/23-У од 28.03.2023 година

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 07.12.2022 година, а за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези со НАМЕНА А1.2-СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ, од општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на две градежни парцели на КП 2846/1 и КП 2846/2 КО Нерези со НАМЕНА А1.2-СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски



До: "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје
ул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-998/1 од 30.03.2023
Дата: 31.03.2023

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-998/2
Дата data 03 APR 2023
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 33/23-У од 28.03.2023год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 30.03.2023 год. и заведено под бр.1302-998/1 од 31.03.2023 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ на ДВЕ ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ на КП 2846/1 и КП 2846/2, Ко Нерези со НАМЕНА А1.2- СЕМЕЈНИ КУЌИ
СО СПОЕН СИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ,**

Општина Карпош – Скопје

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша инженерација а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за





водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Карпош.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

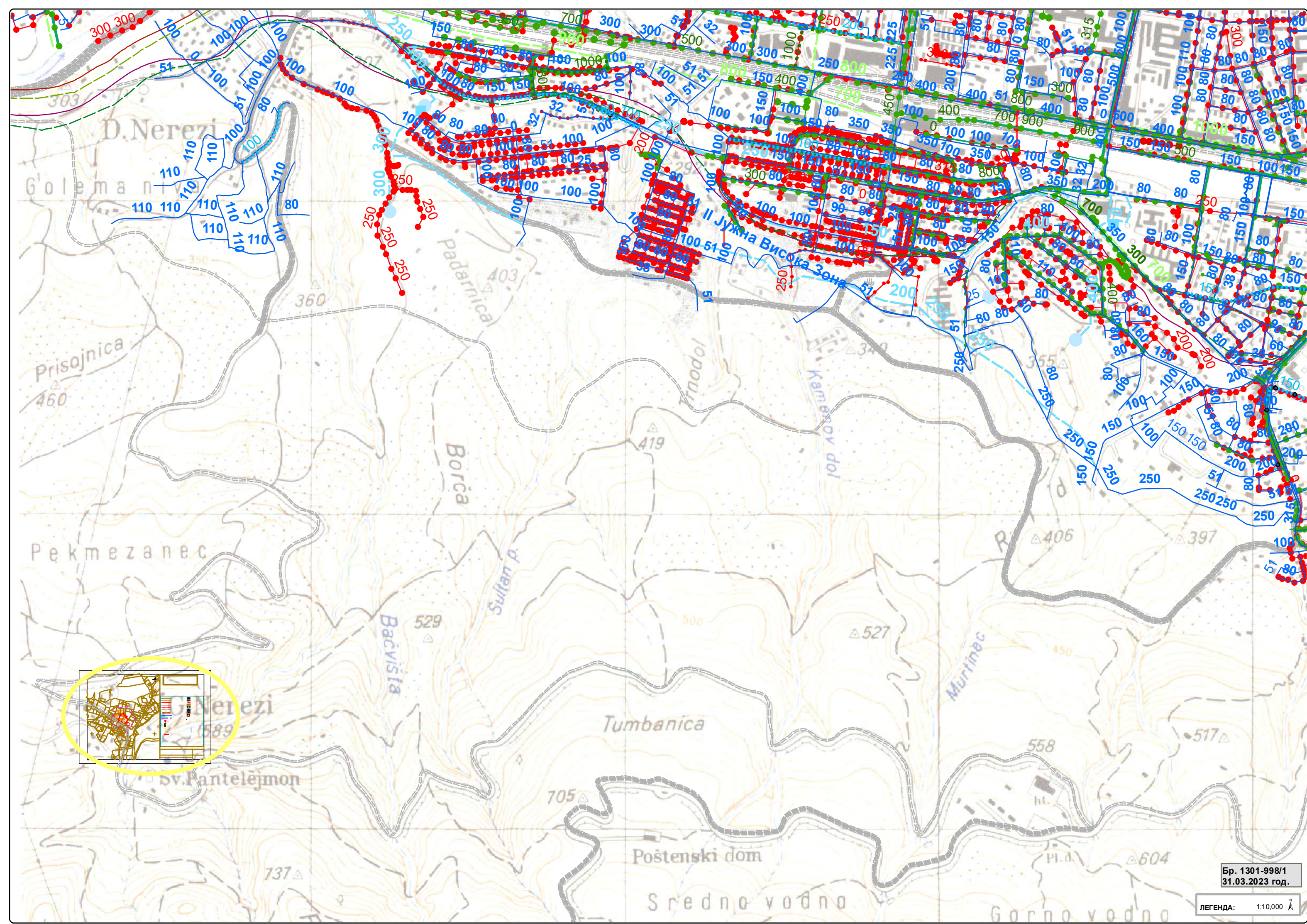
Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





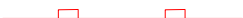
Бр. 1301-998/1
31.03.2023 год.

ЛЕГЕНДА: 1:10,000

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Деловоден број: 0801-14/3-2023

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
КО НЕРЕЗИ
РАЗМЕР 1: 1000
ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|------------------------------|
|  | - граница на катастарска парцела |  | - стопански објект |
|  | - помошни линии |  | - станбен објект |
|  | - ситуација на терен(локален пат) |  | |
|  | - нови објекти |  | - покриена тераса |
|  | - жичена ограда |  | - објект во изградба |
|  | - бетонски сид |  | - срушен објект |
|  | - бетонски сид со жичана ограда |  | - времен објект |
|  | - kanal |  | - трафостаница |
|  | - nadzemen električen kabel | | |
|  | - opfat na snimawe | | |
|  | - шахти |  | - апсолутни надморски висини |
|  | - електричен столб |  | - број на катастарска парцел |
|  | - далековод | | |
|  | - резервоар за гориво | | |
|  | - пумпа за гориво | | |
|  | - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | | |

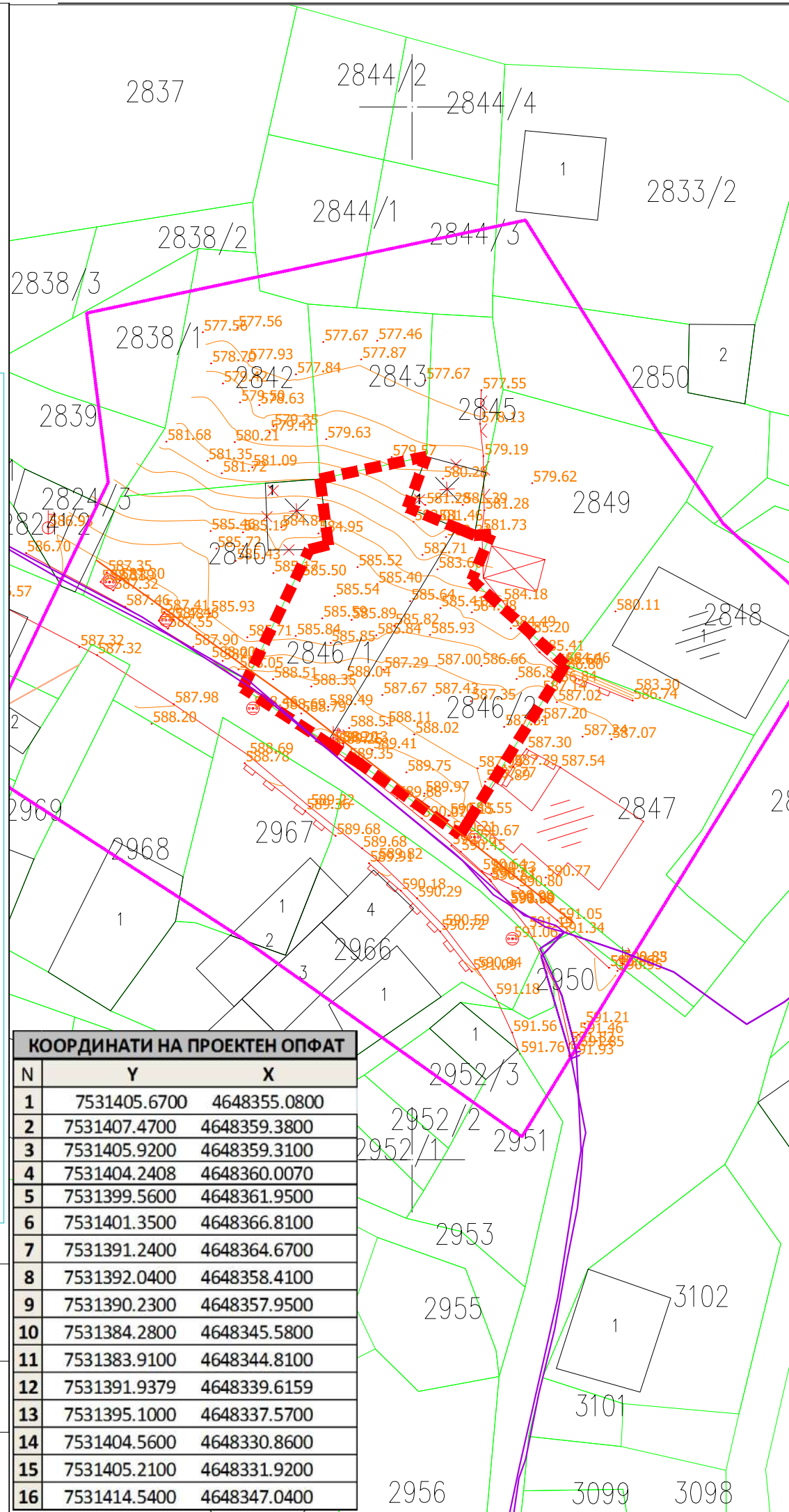
ул. Нуделхиска бр.6/2 лок.7и8
тел.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo-matika@hotmail.com

PA3MEP 1:1000

Изработил: Мр-Светлана С. Стојановски дипл.геод.инж

Прилог 1

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531405.6700	4648355.0800
2	7531407.4700	4648359.3800
3	7531405.9200	4648359.3100
4	7531404.2408	4648360.0070
5	7531399.5600	4648361.9500
6	7531401.3500	4648366.8100
7	7531391.2400	4648364.6700
8	7531392.0400	4648358.4100
9	7531390.2300	4648357.9500
10	7531384.2800	4648345.5800
11	7531383.9100	4648344.8100
12	7531391.9379	4648339.6159
13	7531395.1000	4648337.5700
14	7531404.5600	4648330.8600
15	7531405.2100	4648331.9200
16	7531414.5400	4648347.0400

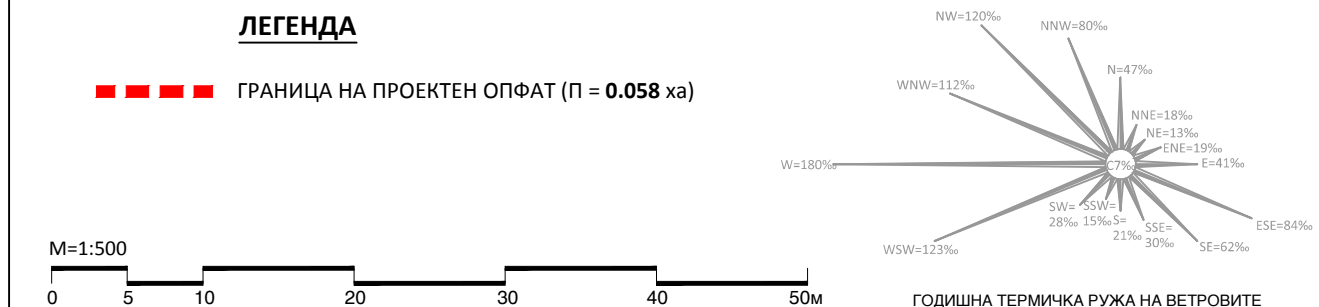
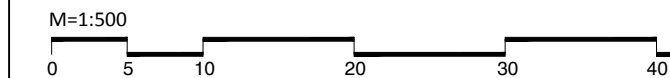


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

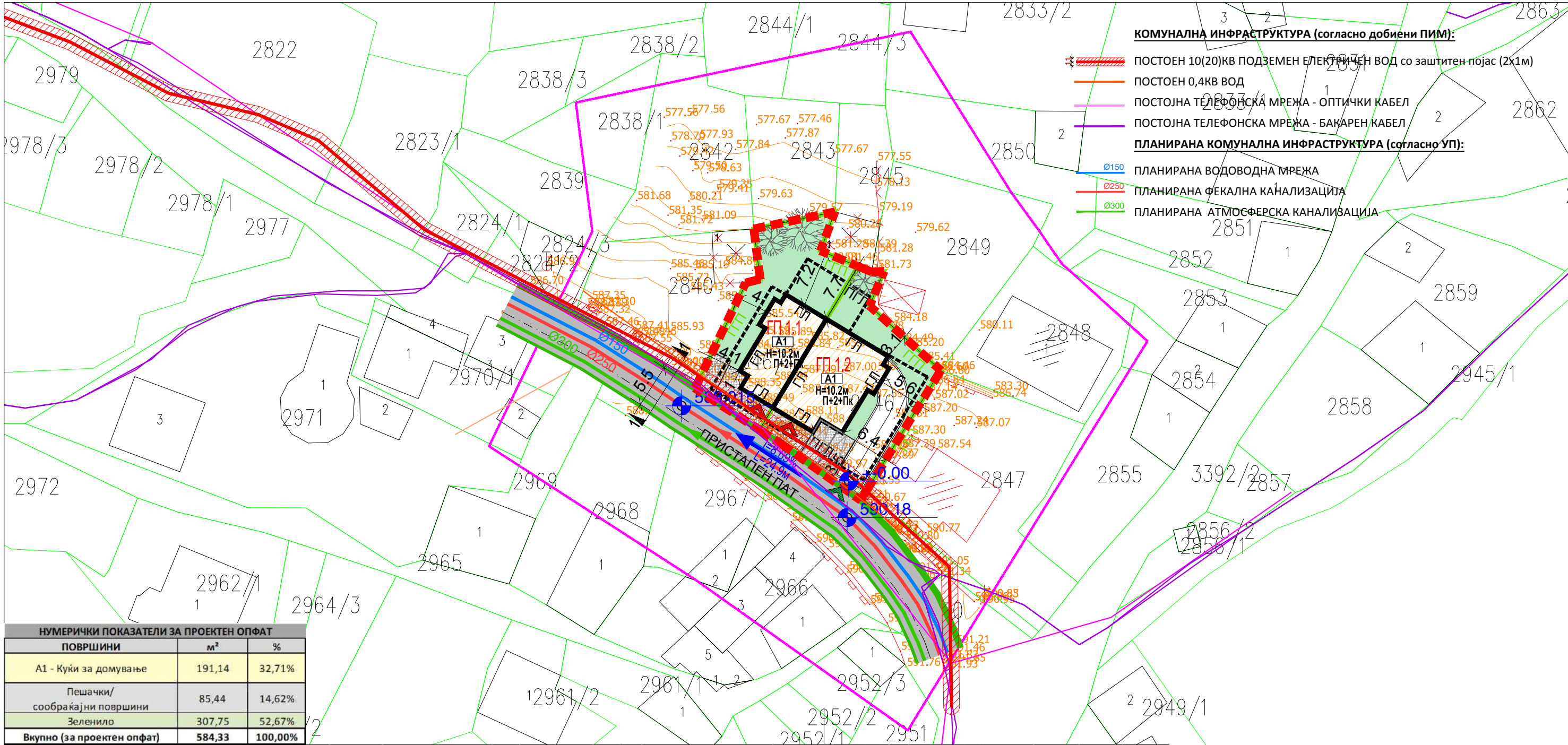
ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ($p = 0.058$)



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2 КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ ИЛИЈА ТОНЕВСКИ		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058		ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101		ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	У	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Смарајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		РАЗМЕР: М=1:500	ТЕХ БР.: 33/23-У ДАТА: ОКТОМВРИ 2023	ЛИСТ БР.: 2

ЛИСТ
БР.: **3**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШНИ	м²	%
А1 - Куќи за домување	191,14	32,71%
Пешачки/сообраќајни површини	85,44	14,62%
Зеленило	307,75	52,67%
Вкупно (за проектн опфат)	584,33	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО															
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2486/1 И КП 2486/2															
КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ															
Површина на проектн опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Намена на површина	Подврсична површина на површина на наменската употреба на земјиштето	Подврсична површина на површина на наменската употреба на земјиштето застапено во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градеба /м2/	Бруто површина за градеба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност		
584,33	ГП 1.1	263,91	A	A1	Куќи за домување	77,40 м2	29,33%	77,40 м2	309,60 м2	10,20	П+2+Пк	29,33%	1,17		
			/	зеленило	145,78 м2	55,24%	/								
				пешачки/сообраќајни површини	40,73 м2	15,43%									
	Вкупно за ГП 1.1:						263,91 м2	100,00%	77,40 м2	309,60 м2		29,33%	1,17		
	ГП 1.2	320,42	A	A1	Куќи за домување	113,74 м2	35,50%	113,74 м2	454,96 м2	10,20	П+2+Пк	35,50%	1,42		
					/	зеленило	161,97 м2							50,55%	/
						пешачки/сообраќајни површини	44,71 м2							13,95%	
	Вкупно за ГП 1.2:						320,42 м2	100,00%	113,74 м2	454,96 м2		35,50%	1,42		
ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)	Куќи за домување					191,14 м2	32,71%	191,14 м2	764,56 м2	10,20	П+2+Пк	32,71%	1,31		
	зеленило					307,75 м2	52,67%								
	пешачки/сообраќајни површини					85,44 м2	14,62%								
						584,33	100,00%								

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Број на КП	КП 2846/1	КП 2846/2	
Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)		
Површина на опфат (м²)	584,33		
Површина на парцела (м²)	264,00	320	
Површина за градење (бруто м²)	/		
Развиена површина (бруто м²)	/		
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)		
Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)		
Максимална дозволена висина до слеме	/		
Максимална дозволена висина до венец	10.20м		
Број на станови /спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)		
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела		

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531405.6700	4648355.0800
2	7531407.4700	4648359.3800
3	7531405.9200	4648359.3100
4	7531404.2408	4648360.0070
5	7531399.5600	4648361.9500
6	7531401.3500	4648366.8100
7	7531391.2400	4648364.6700
8	7531392.0400	4648358.4100
9	7531390.2300	4648357.9500
10	7531384.2800	4648345.5800
11	7531383.9100	4648344.8100
12	7531391.9379	4648339.6159
13	7531395.1000	4648337.5700
14	7531404.5600	4648330.8600
15	7531405.2100	4648331.9200
16	7531414.5400	4648347.0400

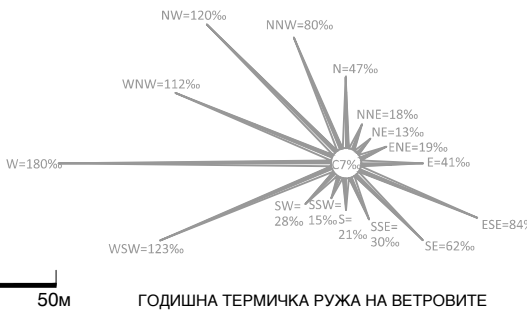
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 2846/1 И КП 2846/2 КО НЕРЕЗИ, СО НАМЕНА А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.058ха)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ)
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - НАМЕНА НА ПОВРШНИ
 - А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
 - А1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУЌИ
- ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ

М=1:500



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ ИЛИЈА ТОНЕВСКИ	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	ЛИСТ БР.: 7
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Нина Сврајц, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0310 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: М=1:500	
ТЕХ БР.: 33/23-У		
ДАТА: ОКТОМВРИ 2023		

A

ПРЕДМЕТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ- ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ОБЈЕКТ:
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ЛОКАЦИЈА:
СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ СКОПЈЕ
КП 2846/1 , КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ИНВЕСТИТОР:
ИЛИЈА ТОНЕВСКИ

ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
МАРТ, 2023

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
15_022/1

УПРАВИТЕЛ
Ива ПАВЛОВИЌ ЛАТАС

ТАКТИК

СОДРЖИНА

1. Документи за фирмата и проектантот
 - Потврда за регистритана дејност
 - Тековна состојба
 - Лиценца Б за проектирање
 - Решение за проектант
 - Овластување на одговорен проектант
2. Друга документација
 - Проектна задача
3. Технички опис
4. Графички прилози



**Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за градежништво, проектирање и услуги
ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Орце Николов бр.182-3/20 Скопје-Центар, ЕМБС 6733522

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **10.03.2023 година**

Број: **П.755/Б**

10.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230027213

Датум и време: 16.3.2023 г. 11:26:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.03.2023 во 11:27:00
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Gseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6733522
Целосен назив:	Друштво за градежништво, проектирање и услуги ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИРОСЛАВ КРЛЕЖА бр.62-1/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011523950
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/155020230027213

Страна 1 од 2

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВА ПАВЛОВИЌ ЛАТАС
Адреса:	БУЛЕВАР "ВМРО" бр.1-6/22 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИВА ПАВЛОВИЌ ЛАТАС
Адреса:	БУЛЕВАР "ВМРО" бр.1-6/22 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@taktik.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на член 15, 18 и 57 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14 и 42/14) Друштвото за градежништво, проектирање и услуги ТАКТИКАРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

За одредување на проектант за изработка на Идеен проект - Архитектура за станбена кука на КП 2846/1, во село Горно Нерези, општина Карпош, во Скопје, со технички број 15_022/1 од Март 2023 година, се одредува:

Ива ПАВЛОВИЌ ЛАТАС, диа

Овластување Б со број 1.1639
за проектирање на градби од Архитектура

Проектантите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14 и 42/14) и други прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ

Ива ПАВЛОВИЌ ЛАТАС



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВА ПАВЛОВИЌ ЛАТАС

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1639**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ- ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА ОБЈЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА ВО СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ КП 2846/1, КО НЕРЕЗИ, СКОПЈЕ

Проектантот треба да изработи Идеен проект - Архитектура за станбена куќа на КП 2846/1, во село Горно Нерези, КО Нерези, Општина Карпош во Скопје, а во согласност со законската регулатива за планирање и проектирање.

Во проектот треба да се реши архитектурата на предметниот објект, а во согласност со:

- Извод од ДУП
- Ажурирана геодетска подлога;
- Законска регулатива.

Како основи за проектирање при изработка на проектната документација треба да се користат и сите други расположиви документи и подлоги од кои може да се добијат релевантни податоци, како и законската и подзаконска регулатива за проектирање.

Проектната документација треба да содржи ТЕХНИЧКИ ОПИС и ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ во соодветен размер, а проектот да се изработи и предаде на нарачателот во четири еднакви примероци, стандардно обработени во А4 формат.

ИНВЕСТИТОР



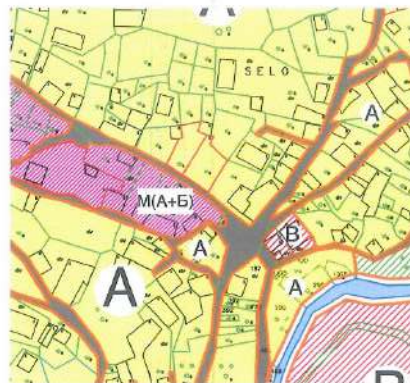
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА
Број: 47-595/2
од 27.01.2023
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 63/2023	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 2846/1
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2846/1

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2846/1
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	264м2
Површина на табарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



- ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ОКОЉЕ
- ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ВОДНО
- ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ГОРНИ КРУШОПЕК
- ПОСТОЈЕН ДАЛНОВОД - 110 kV СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска,

ОДОБРИЛ
Помошник Раководител на Сектор
м-р Весна Стефанова, д-р

ОпШт акт за село Горно Нерези - ОпШтина Карпош

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ОпШт акт за село Горно Нерези - ОпШтина Карпош

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или упиштување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

ОпШт акт за село Горно Нерези - ОпШтина Карпош

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	A1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	A3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1-Пк	9,20
5	B3-големи угостителски објекти	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	B5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	B1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	B3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	B5-високи институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	D3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коэффициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
 - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се рсшава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коэффициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

ОпШт акт за село Горно Нерези - ОпШтина Карпош

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00



Лист за катастар на недвижности - Скопје



Податоци за сопственост на ЛНЧ на Р. Македонија
Матрица: ЕЛЕКТРОНСКА МАТРИЦА
Датум на издавање: 25.01.2023 во 11:53:30
Датум на потпишување: 25.01.2023 во 11:53:30
Датум на издавање: 25.01.2023 во 11:53:30
Датум на издавање: 25.01.2023 во 11:53:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12471 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на ред.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на листот по кој е запишувано	Датум и час на запишување
1	***	ИЛИЈА ТОНЕВСКИ	ПАРТЕНИ ЗОГРАДСКИ БИЛИЗ, СКОПЈЕ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА ЗЕМЛИШТЕ ОД БР. 5/23 ОД 11.01.2023 Г. ОД НОТАР РОЗА НИКОЛОВА ОД СКОПЈЕ НОТАРСКИ АКТ ОД БР. 15/23 ОД 23.01.2023 ГОДИНА НА НОТАР РОЗА НИКОЛОВА	1113-613/2023	24.01.2023 15:04:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Бр. на катастарска парцела	Вид на земјиште	Катастарска парцела		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право првобитно добиено (по сопственост на подлагата др, стечено на откуп)	Бр. на листот по кој е запишувано	Датум и час на запишување
		кму/гра	к/п/а					
2846	1	СЕЛО		284	СОПСТВЕНОСТ		1113-613/2023	24.01.2023 15:04:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Тип	Опис
12	Болнички намен	Тип	Опис
13	Горски намен	Тип	Опис
14	Селско-господарски намен	Тип	Опис

Лист за катастар на недвижности



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-134402023 04 25.01.2023 11:53:30

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12471 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ



М.П.

Областено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



www.katastar.gov.mk

Страна 2 од 2

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Јас, Илија Тоневски, државјанин на Република Македонија, роден во Скопје, на 06.02.1998, со адреса на живеење Ул. Партениј Зографски 61-1/3, Скопје и ЕМБР 0206998450047

и ТД Делфино Рент-А-Кар ДООЕЛ Скопје, со матичен број: 6742009 и даночен број: МК4080011524603, на адреса Бул. Илинден 3, Скопје

Се согласуваме

дека ќе изградиме и ставиме на располагање заедничко подземно ниво на визба кое ќе е во корист на парцелите 2846/1 од имотен лист број: 12471 и парцела 2846/2 од имотен лист број: 1635, а со намена за заеднички паркинг места на истите.

Илија Тоневски



25/01/2023

Скопје, Македонија

ТД Делфино Рент-А-Кар ДООЕЛ Скопје



Јас, НОТАР Роза Николова
За подрачје на Основните судови на Градот Скопје

Потврдувам дека
Илија Тоневски, ул.Партениј Зографски бр.61/1-3,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, за ТД Делфино Рент-А-Кар Скопје ДООЕЛ,
бул.Илинден бр.3/1, Скопје, ЕМБС: 6742009,
застапникот по закон Сашо Тоневски, ул.П.Зографски
бр.61/3, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0222143 Издадена од МВР Скопје
и врз основа на лична карта бр.: A2711534 Издадена од
МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 151/2023

Во Скопје 25.01.2023

НОТАР

Роза Николова



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ- ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА ОБЈЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА ВО СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КП 2846/1, КО НЕРЕЗИ, СКОПЈЕ

фаза: Архитектура-Идеен проект

типологија: А1 – домување во станбени куќи

инвеститор: Илија Тоневски

локација: село Горно Нерези КП 2846/1 , КО Нерези, во Скопје

Предмет на овој проект е идејно решение на домување во станбена куќа. По барање на инвеститорот изработен е идеен проект за идејно решение на оваа локација со предложени квадратури и функционално решение.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП:

- површина на парцела (според извод од план)	= 264 м ²
- површина под објект	= 77.40 м ² (според УП)
- максимална изградена површина	= 309.60м ² (според УП)
- процент на изграденост	$\rho = 50\%$ (според ДУП)
- коефициент на искористеност	$\kappa = 1.50$
- висина на објектот до кота на венец	= 10.20 м
- висина на објектот до кота на слеме	= /
- потребен број на паркинг места	= 4 п. м.
- површина на подземна градежна линија	= 381.60 м ² (според УП)
(заедничко паркирање со КП 2846/2)	

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ:

- површина на парцела (според извод од план)	= 264м ²
- површина под објект	= 77.40 м ²
- катност на објект	= П+2+Пк (Н=10.2м)
- изградена бруто површина	= 309.60 м ²
- процент на изграденост	$\rho = 29.31\%$
- коефициент на искористеност	$\kappa = 1.17$
- висина на објектот до кота на венец	= 10.20 м
- висина на објектот до кота на слеме	= 12.50 м
- потребен број на паркинг места	= 4 п.м.
- вкупен број на паркинг места	= 4 п.м.
- изградена површина на ниво на визба (заедничко паркирање со КП 2846/2)	= 241.20 м ²

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ:

Објектот е лоциран во село Горно Нерези, КП 2846/1, КО Нерези, општина Карпош, во Скопје. Предложеното решение е проектирано според можностите за развој на катастарската парцела во склад со параметрите дадени во Извод од план за КП 2846/1 и доставен Урбанистички проект.

Пристапот до локацијата за моторни возила и пешаци е од јужната страна од пристапен пат како што е наведено во важечкиот извод од план. Предвидени се 4 паркинг места и тоа 1 паркинг место (бр.3) на ниво на партер во рамки на градежна парцела и паркинг места (бр.9; бр.10; бр.11) за паркирање, лоцирани во ниво на визба, кое е заедничко со КП2846/2.

До паркингот во подземното ниво се пристапува со двонасочна рампа за моторни возила, со ширина од 340см и наклон од 18%.

Нето проектираната површина на нивото на визба, изнесува 208.20м².

Влезот за пешаци во објектот е предвиден од јужната страна на локацијата, односно од пристапен пат

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ:

Објектот во село Горно Нерези, КП 2846/1 има класа на намена А1 – домување во станбени куќи, спратност П+2К+ПК и висина до венец 10.20м. Од нивелетата на пристапната улица-средна точка на наклон на нивелета на тротоар, е калкулирана и максималната висина на венец, како што е наведено во важечката планска документација.

Во станбената куќа се предвидени вкупно 4 станбени единици.

Проектирано е едно подземно ниво заедничко за парцела 2846/2 и парцела 2846/1 одобрено со согласност за заедничко паркирање од сопствениците на двете парцели - ниво на визба, во кои се предвидени вкупно 8 места за паркирање, од кои 3 места за паркирање припаѓаат на парцела 2846/1, и 5 места за паркирање кои припаѓаат на парцела 2846/2, подрумски боксови и вертикални комуникации, како што е прикажано во графичките прилози. Четвртото потребно паркинг место за КП2846/1 е проектирано на ниво на терен.

Во станбениот објект вертикалните комуникации се решени со двокраки двосмерни скали. Пешачкиот пристап до ниво на визба е предвиден со еднокраки едносмерни скали, кои овозможуваат пристап до екстериерното ниво на терен.

Приземјето на објектот е дефинирано на +0,30м над ниво на терен.

На приземјето е предвидена една станбена единица (број 1), со вкупна нето површина од 54.20м². Заедно со вертикалните комуникации и влезниот хол на објектот, нето површината на ниво на приземје изнесува 66.70м².

На ниво на прв кат е предвидена една станбена единица (број 2) и вертикални комуникации со вкупна нето површина од 67,25м²). Станбената единица со број 2 има Р= 56,35 м² нето површина.

На ниво на втор кат е предвидена една станбена единица (број 3) и вертикални комуникации со вкупна нето површина од 67,25м². Станбената единица број 3 има Р=56.35м² нето површина.

Венецот на објектот е дефиниран на кота од +10.20 над котата на терен. Под котата на венец се формира поткровен простор. Котата на слеме е дефинирана на ниво од +12.50м над котата на терен.

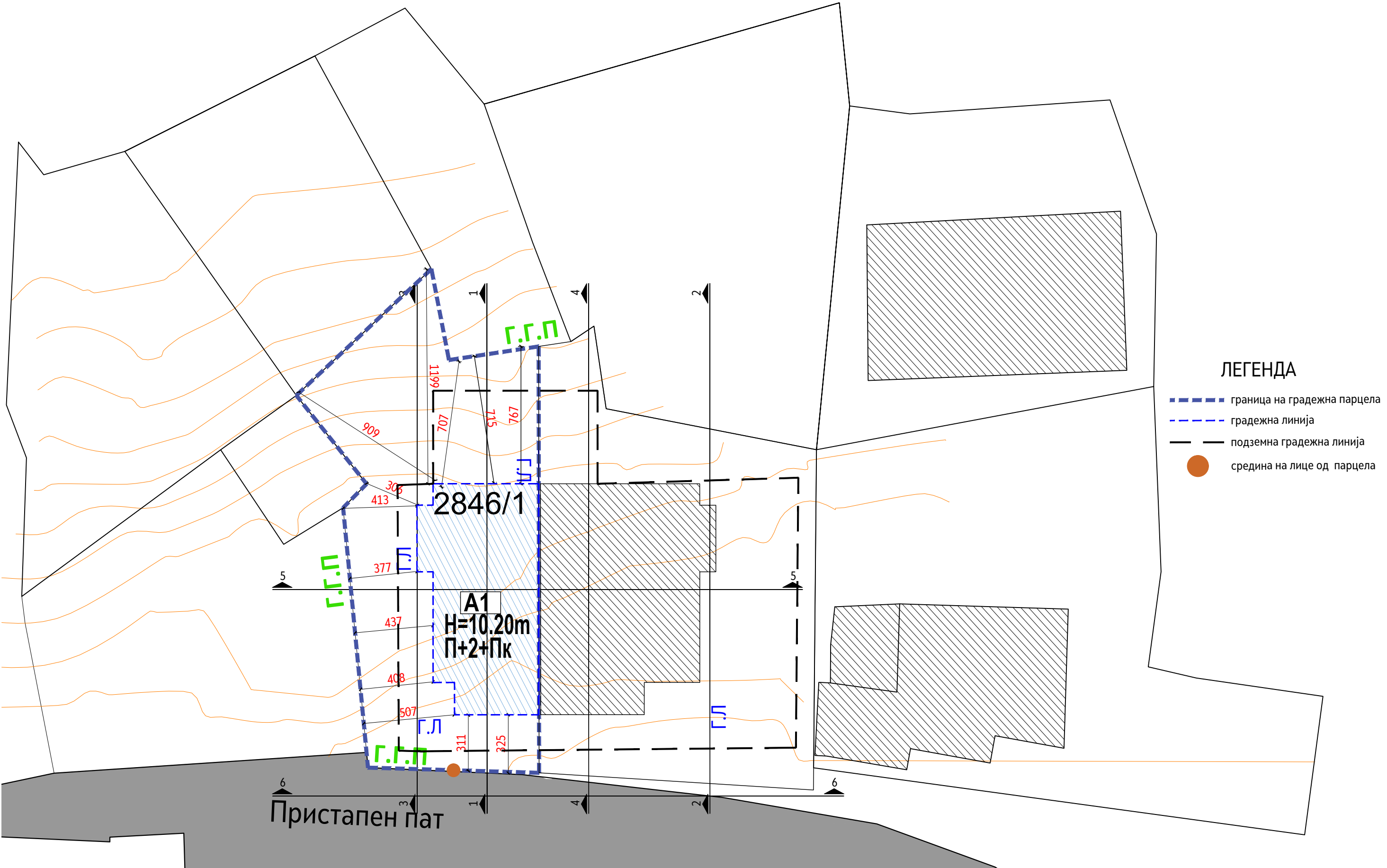
На ниво на поткровје проектирана е една станбена единица (број 4) и вертикални комуникации со вкупна нето површина од 67.25м². Станбената единица со број 4 има Р=56,35м² нето површина.

Кровот на објектот е третиран како едноводен дрвен кров, завршно поркиен со термоизолиран лимен панел.

Од проектант

Павловиќ Латас Ива, диа

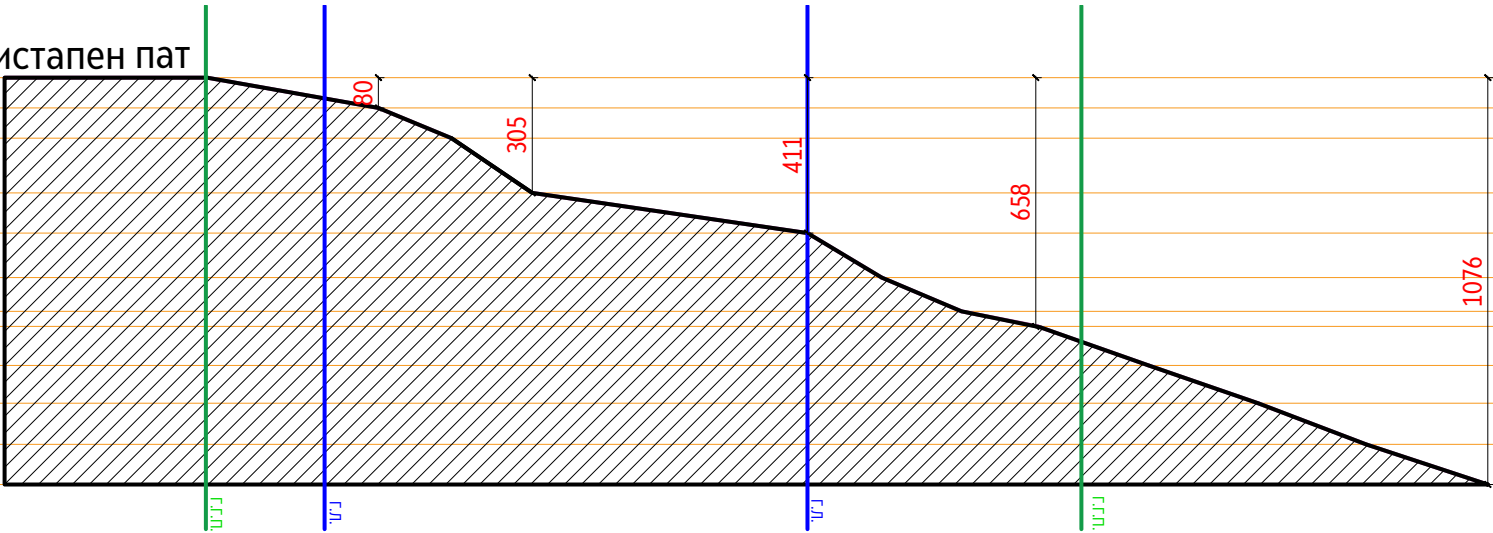
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/1	проект: А1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Ситуација (Архитектонско-урбанистички проект)	мерило: М=1:200 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: Илија Тоневски	проектанти: Ива Павловиќ, диа	проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа			забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 01	

588.81
588.11
587.29
585.84
584.78
583.60
582.71
582.31
581.28
580.28
579.19
578.13

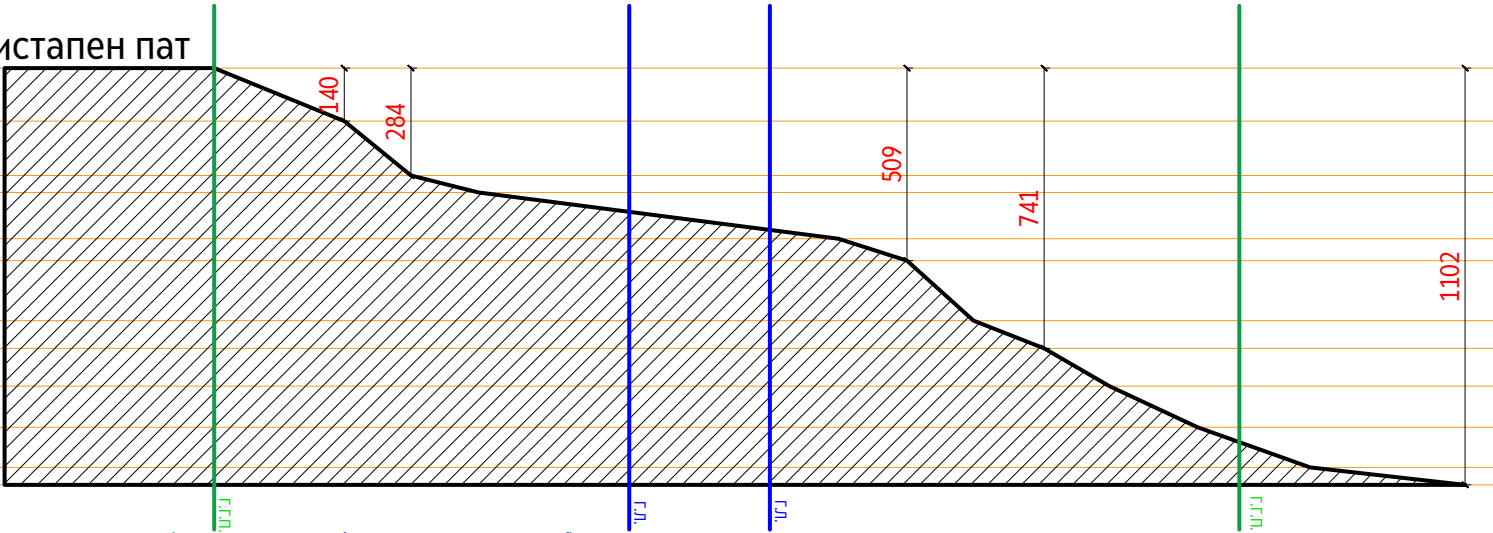
Пристапен пат



ПРЕСЕК 1-1

588.69
587.29
585.85
585.40
584.18
583.60
582.01
581.28
580.28
579.19
578.13
577.67

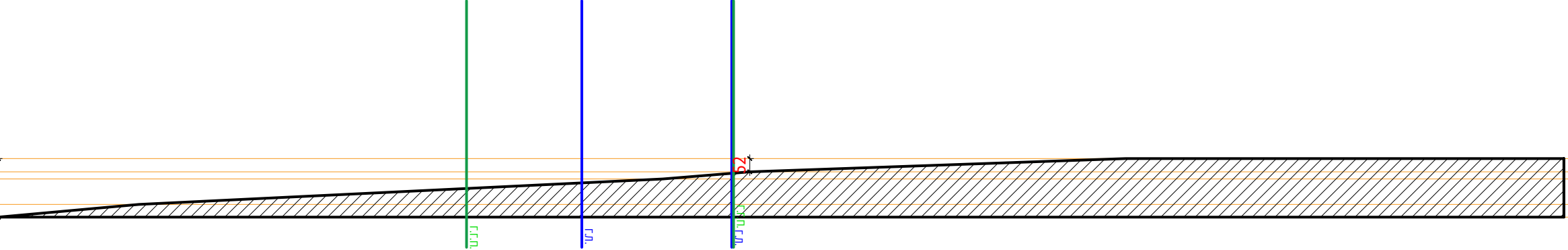
Пристапен пат



ПРЕСЕК 3-3

587.54
587.02
586.74
585.72
585.20

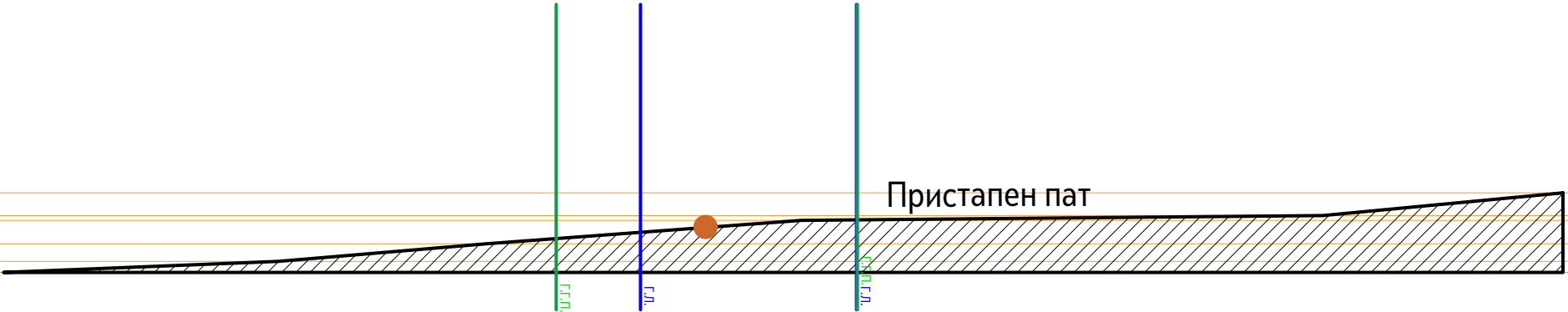
230



ПРЕСЕК 5-5

590.07
589.35
589.20
588.46
587.90
587.55

Пристапен пат

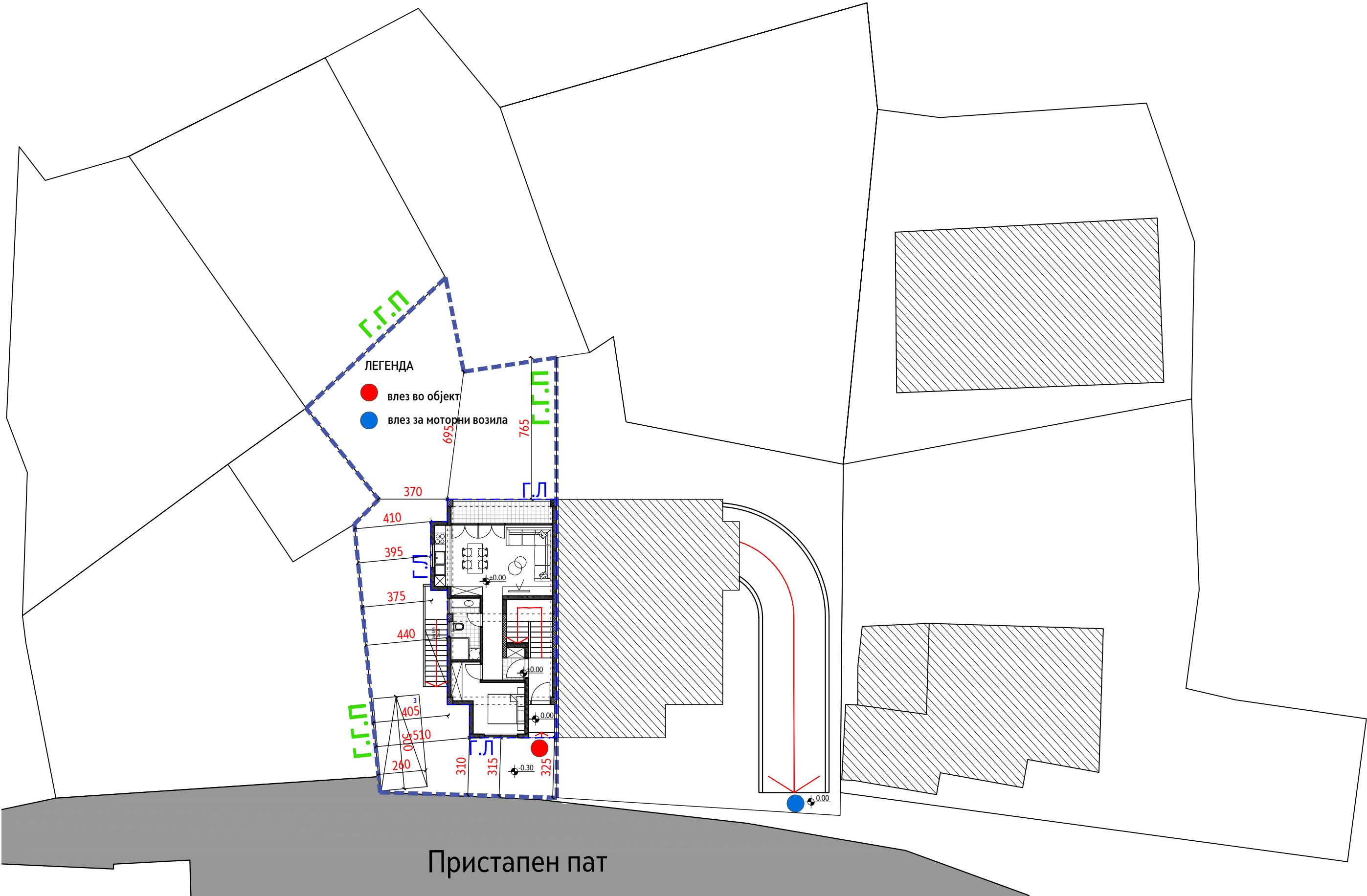


ПРЕСЕК 6-6

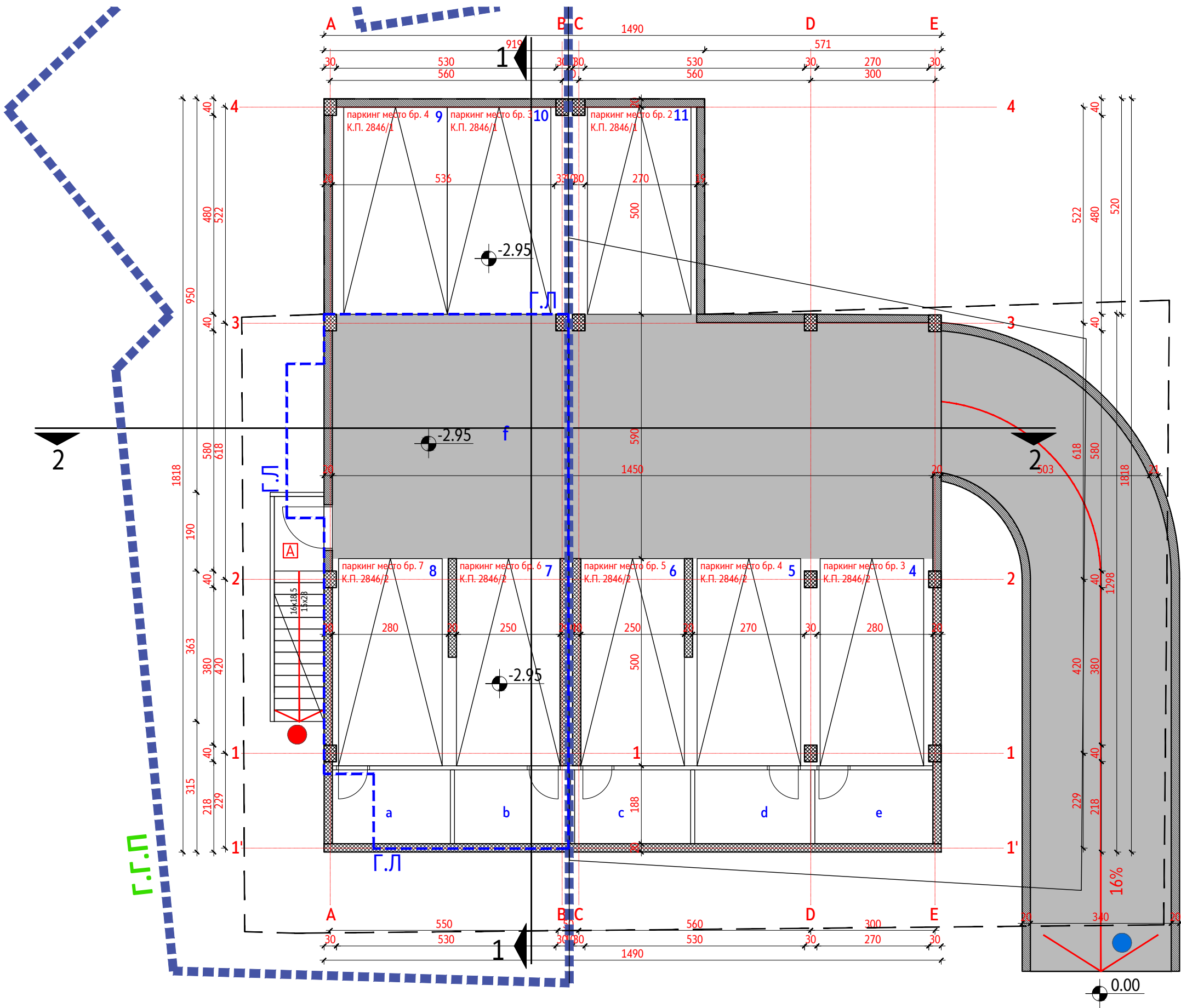
ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/1	A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Пресеци низ ситуација (Архитектонско-урбанистички проект)	M=1:200 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:				проектанти соработници:	забелешка:	број на прилог:
Илија Тоневски	Ива Павловиќ, диа				м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	02



ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/1	проект: A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Ситуација со петта фасада	мерило: M=1:200 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: Илија Тоневски	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 03



ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/1	проект: A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Ситуација со отворено приземје	мерило: M=1:200 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: Илија Тоневски	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 04



бр	намена	под	m ²
a	подрумска остава 2846/1		5.00
b	подрумска остава 2846/1		5.00
c	подрумска остава 2846/2		5.00
d	подрумска остава 2846/2		5.00
e	подрумска остава 2846/2		5.00
f	внатрешна сообраќајница		84.70
g	рампа		53.70
ВКУПНО НЕТО			174.40

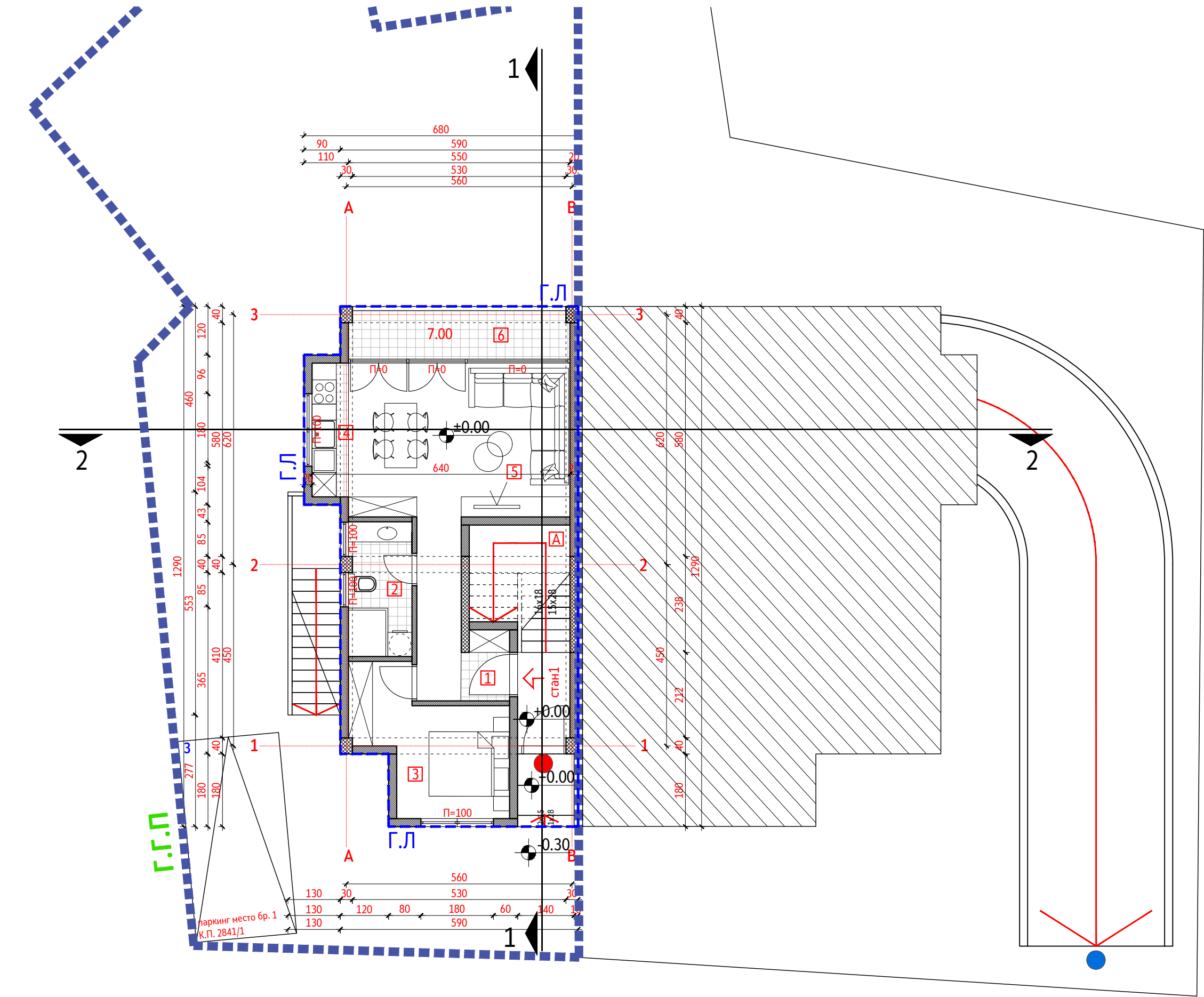
бр	намена	под	m ²
4	паркинг место		12.50
5	паркинг место		12.50
6	паркинг место		12.50
7	паркинг место		12.50
8	паркинг место		12.50
9	паркинг место		12.50
10	паркинг место		12.50
ВКУПНО НЕТО			87.50

	намена	под	m ²
A	комуникации (скали)		7.20
ВКУПНО НЕТО			7.20

ВКУПНО НЕТО (НИВО -1)	208.20
ВКУПНО БРУТО (НИВО -1)	241.20

- влез во објект
- влез за моторни возила

ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/1	A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на подземен паркинг	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
Илија Тоневски	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	05	



бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		7.00
2	бања		5.35
3	спална		10.85
4	кујна		3.00
5	дневна/трпезарија		21.00
6	тераса		7.00
СТАН 1 нето			54.20

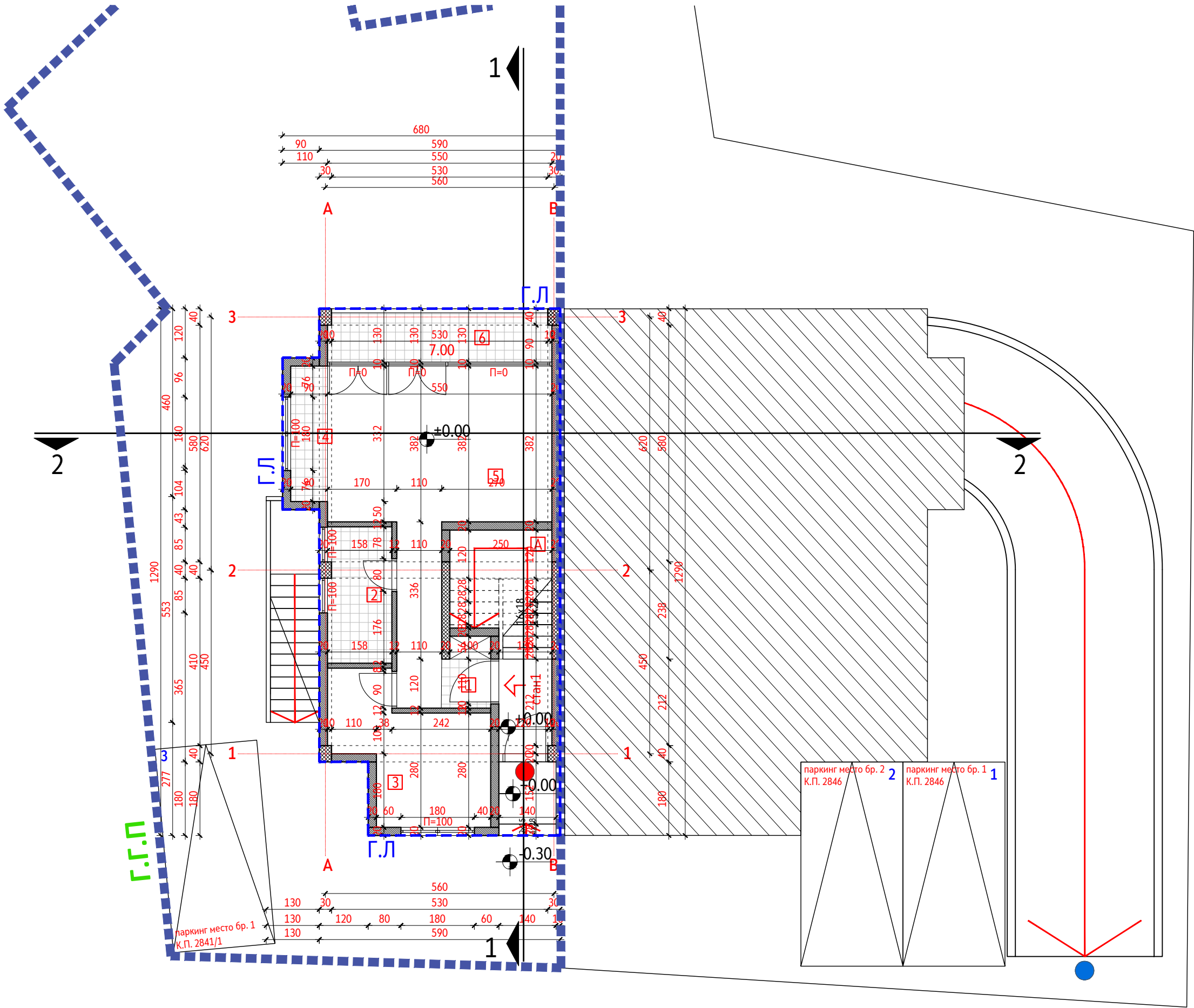
	намена	под	m ²
A	комуникации		12.50
ВКУПНО			12.50

ВКУПНО НЕТО (ПРИЗЕМЈЕ)			66.70
ВКУПНО БРУТО (ПРИЗЕМЈЕ)			77.10

бр	намена	под	m ²
1	паркинг место		12.50
ВКУПНО НЕТО			12.50

- влез во објект
- влез за моторни возила

ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/1	A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на приземје со мебел	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
Илија Тоневски	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фази и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	06	



бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		7.00
2	бања		5.35
3	спална		10.85
4	кујна		3.00
5	дневна/трпезарија		21.00
6	тераса		7.00
СТАН 1 нето			54.20

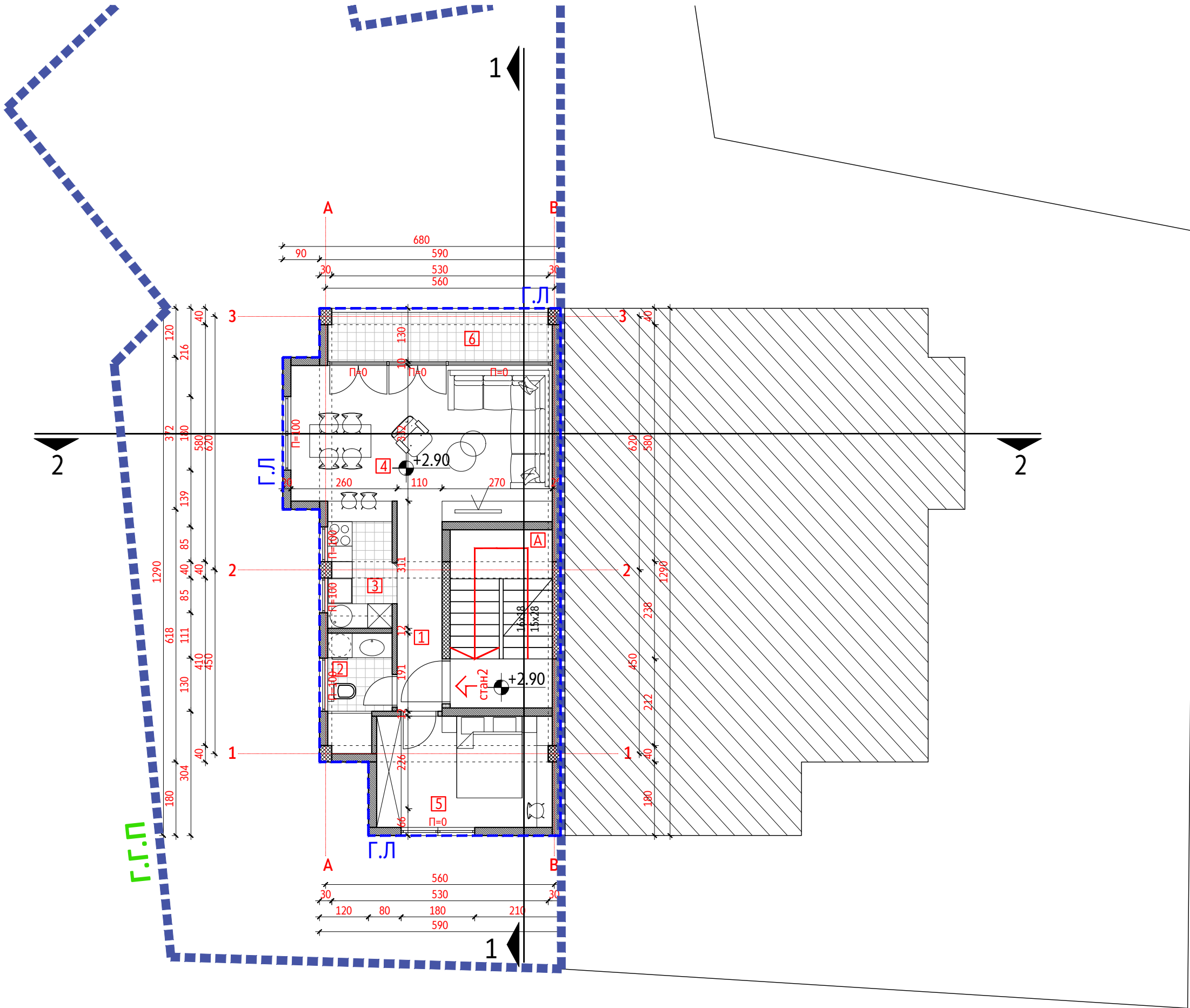
	намена	под	m ²
A	комуникации		12.50
ВКУПНО			12.50

ВКУПНО НЕТО (ПРИЗЕМЈЕ)			66.70
ВКУПНО БРУТО (ПРИЗЕМЈЕ)			77.10

бр	намена	под	m ²
1	паркинг место		12.50
ВКУПНО НЕТО			12.50

- влез во објект
- влез за моторни возила

ТАКТИК ул. Миротлав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/1	проект: A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Основа на приземје со коти	мерило: M=1:100 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: Илија Тоневски	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 07



бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		5.25
2	бања		4.25
3	кујна		5.00
4	дневна/трпезарија		23.10
5	спална		11.75
6	тераса		7.00
СТАН 2 нето			56.35

	намена	под	m ²
A	комуникации		10.90
ВКУПНО			10.90

ВКУПНО НЕТО (ПРВ КАТ)			67.25
ВКУПНО БРУТО (ПРВ КАТ)			77.30

ТАКТИК ул. Миротлав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/1	A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на прв кат со мебел	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
Илија Тоневски	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фази и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	08	

Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.



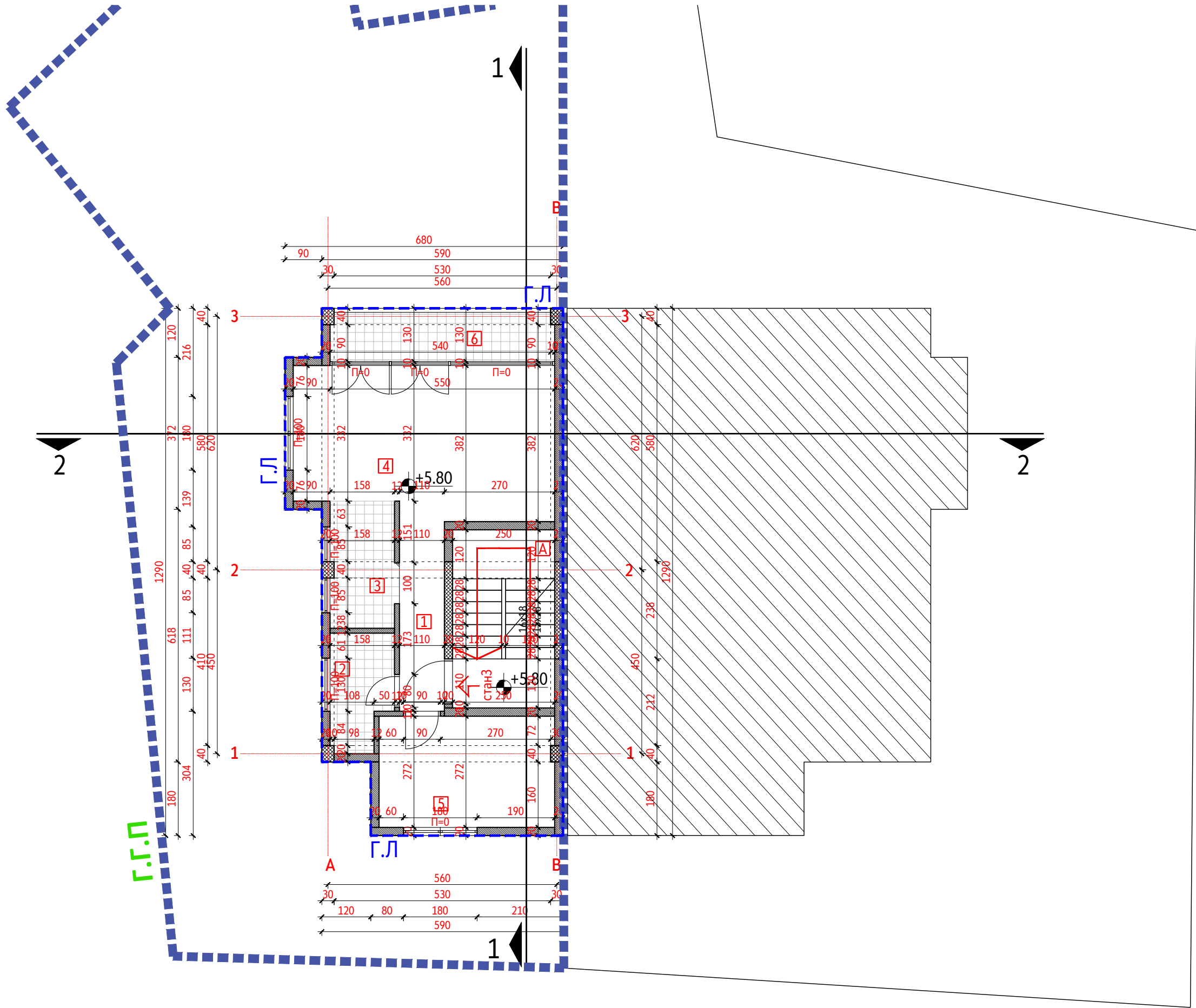
ВКУПНО НЕТО (ПРВ КАТ)	67.25
ВКУПНО БРУТО (ПРВ КАТ)	77.30

Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.



ВКУПНО НЕТО (ВТОР КАТ)	67.25
ВКУПНО БРУТО (ВТОР КАТ)	77.30

Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.

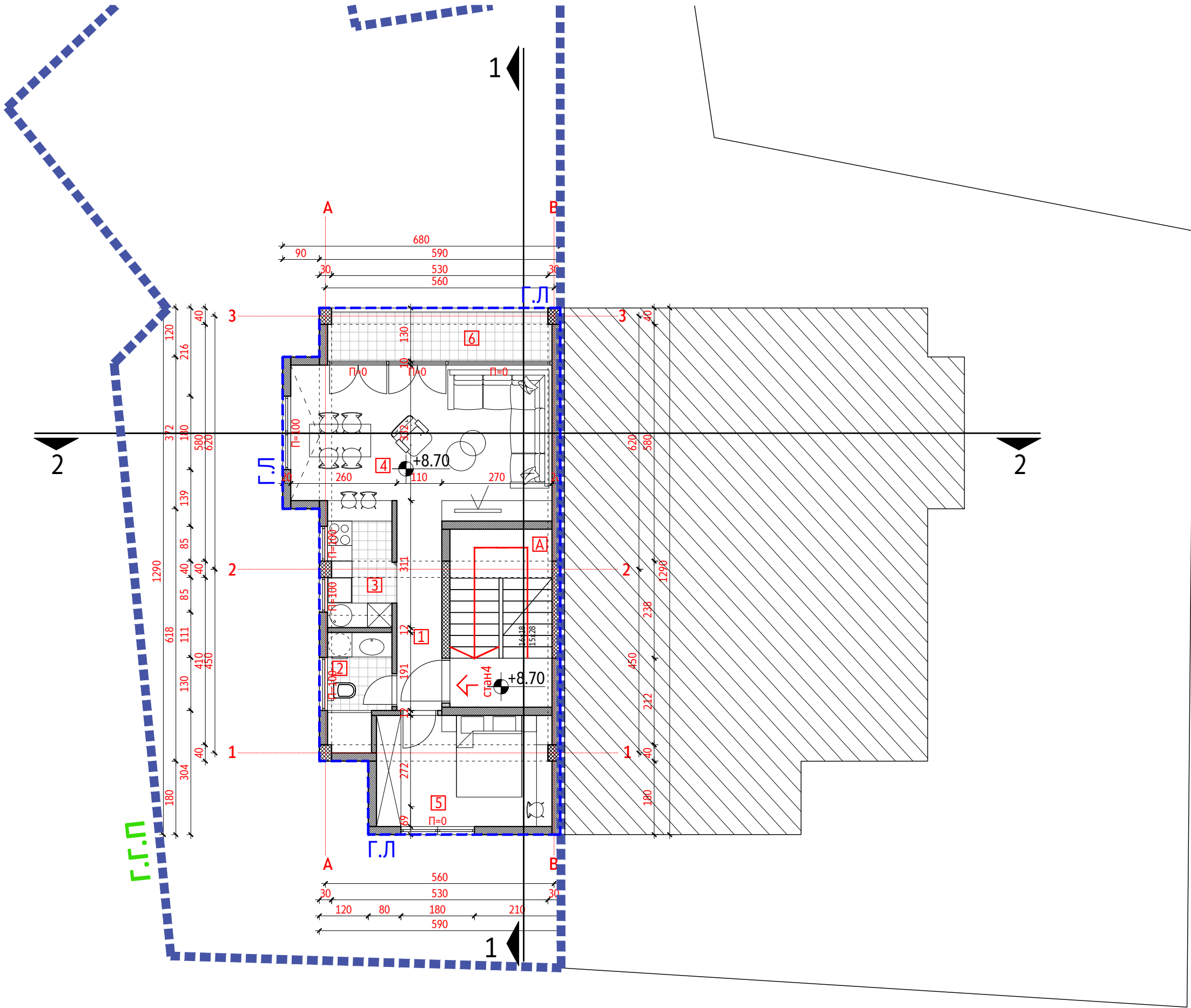


бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		5.25
2	бања		4.25
3	кујна		5.00
4	дневна/трпезарија		23.10
5	спална		11.75
6	тераса		7.00
СТАН 3 нето			56.35

	намена	под	m ²
A	комуникации		10.90
ВКУПНО			10.90

ВКУПНО НЕТО (ВТОР КАТ)	67.25
ВКУПНО БРУТО (ВТОР КАТ)	77.30

ТАКТИК ул. Миротлав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/1	A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на втор кат со коти	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
Илија Тоневски	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фази и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	11	



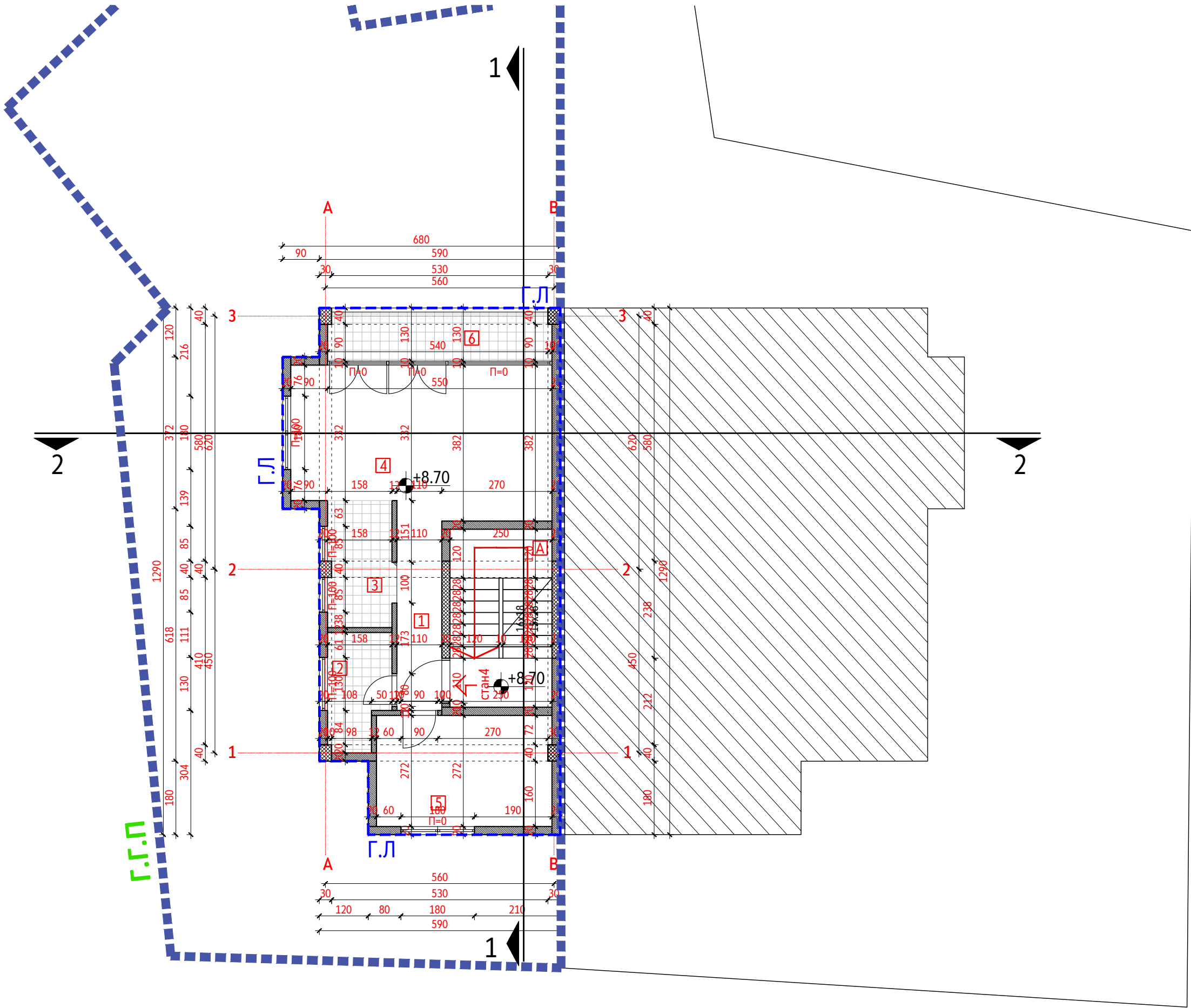
бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		5.25
2	бања		4.25
3	кујна		5.00
4	дневна/трпезарија		23.10
5	спална		11.75
6	тераса		7.00
СТАН 4 нето			56.35

	намена	под	m ²
A	комуникации		10.90
ВКУПНО			10.90

ВКУПНО НЕТО (ПОТКРОВЈЕ)	67.25
ВКУПНО БРУТО (ПОТКРОВЈЕ)	77.30

ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/1	A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на поткровје со мебел	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
Илија Тоневски	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	12	

Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.

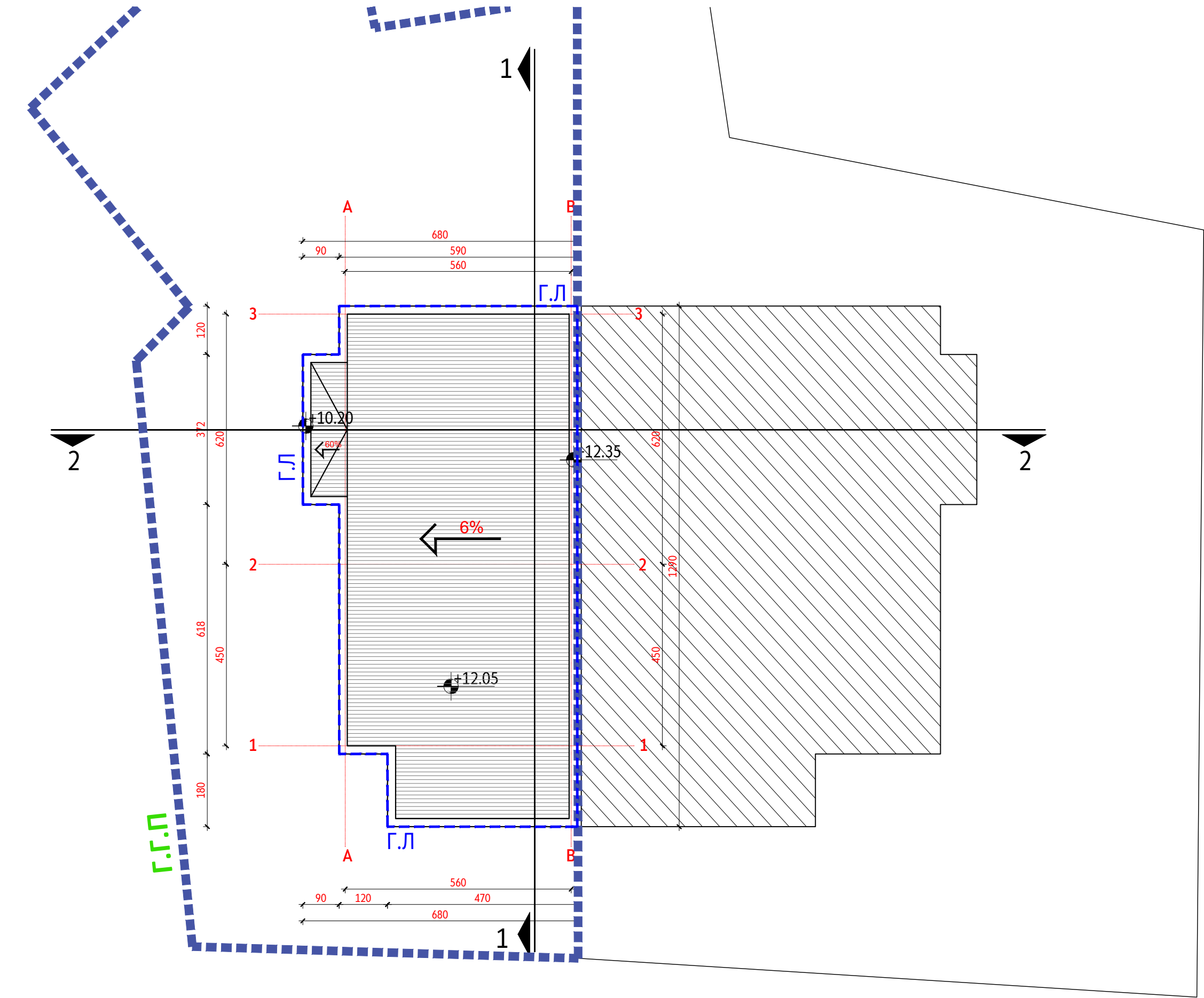


бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		5.25
2	бања		4.25
3	кујна		5.00
4	дневна/трпезарија		23.10
5	спална		11.75
6	тераса		7.00
СТАН 4 нето			56.35

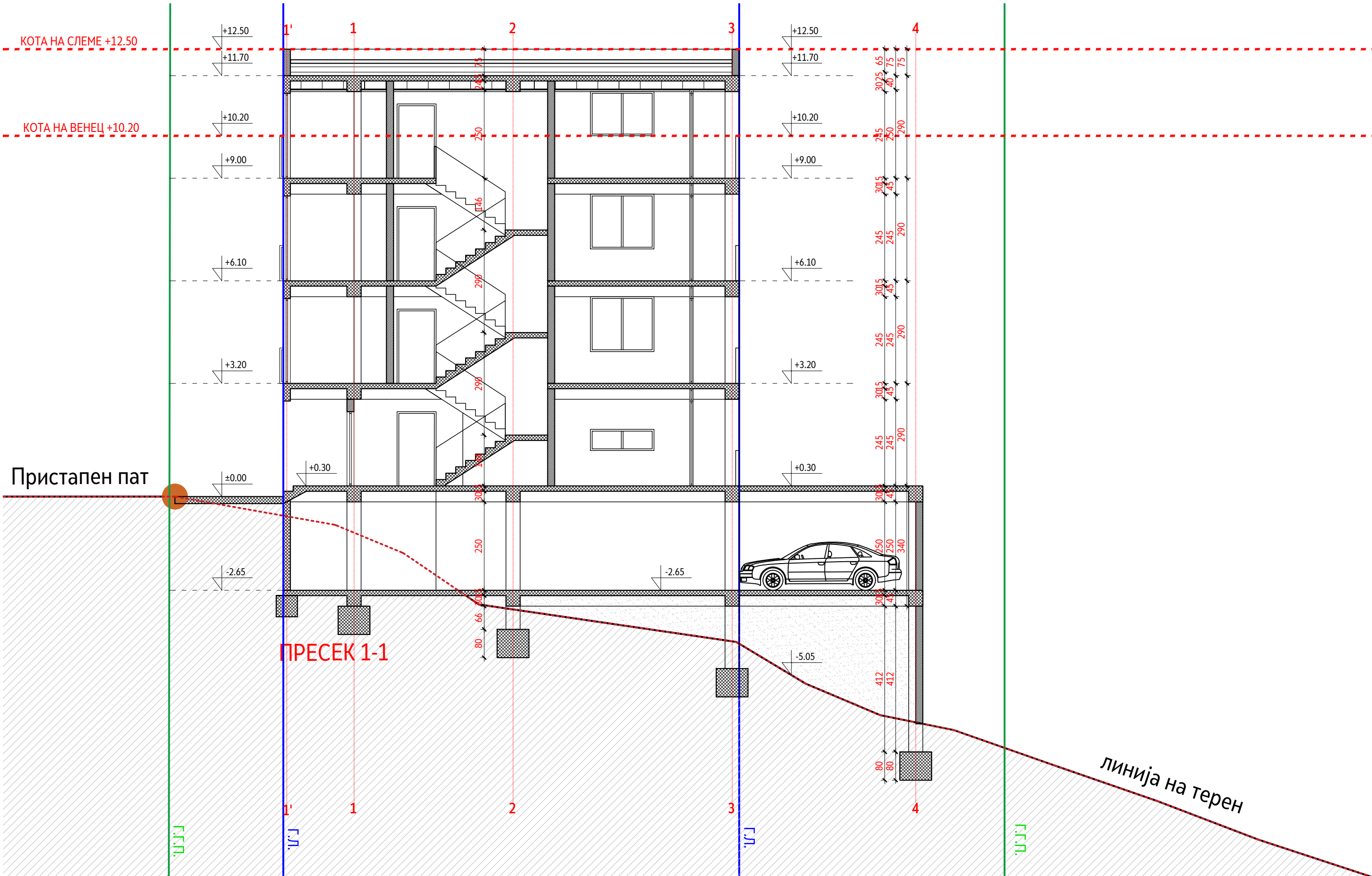
	намена	под	m ²
A	комуникации		10.90
ВКУПНО			10.90

ВКУПНО НЕТО (ПОТКРОВЈЕ)			67.25
ВКУПНО БРУТО (ПОТКРОВЈЕ)			77.30

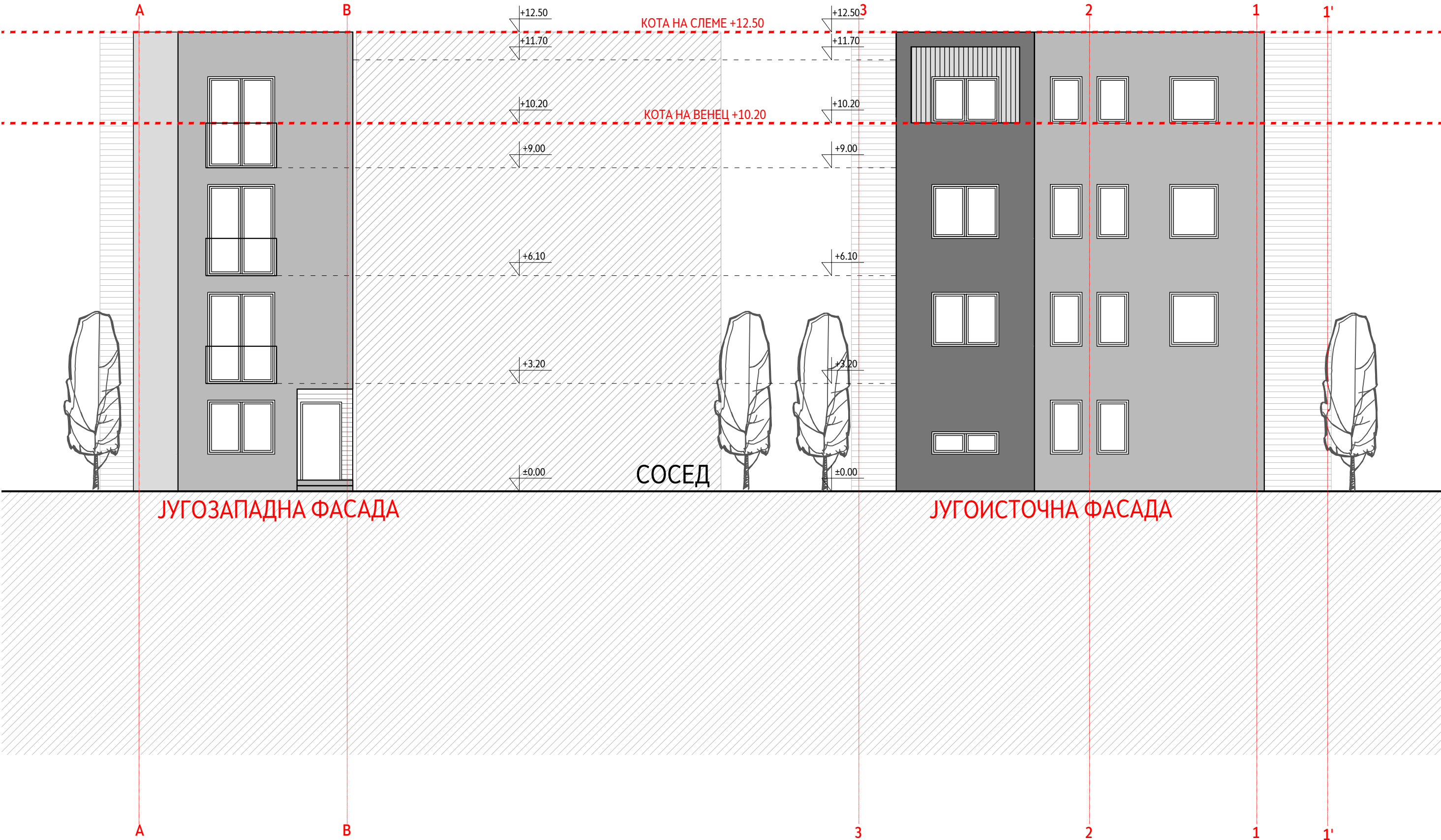
ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/1	A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на поткровје со коти	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
Илија Тоневски	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	13	



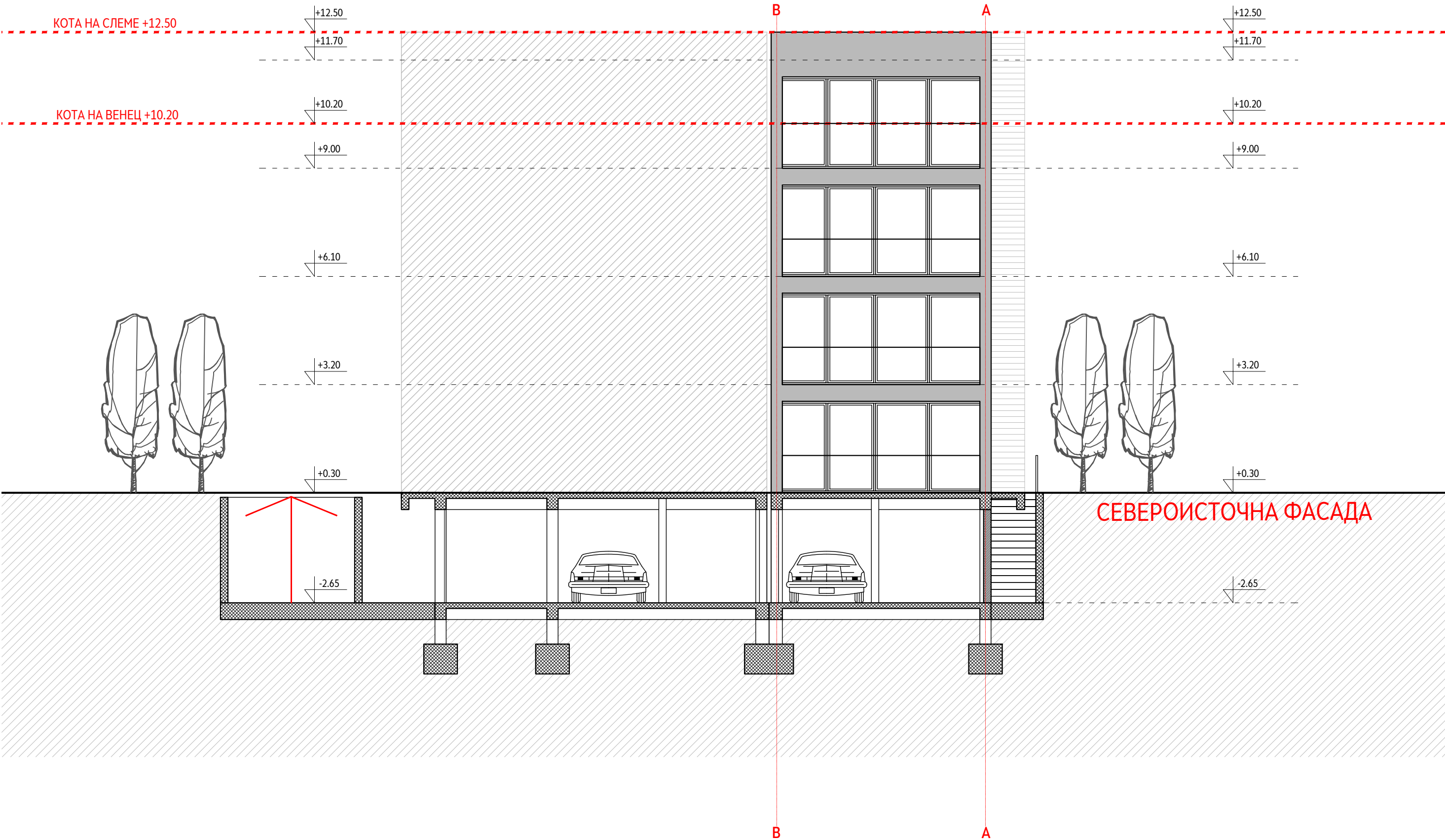
TAKTIK ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/1	проект: A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Основа на петта фасада	мерило: M=1:100 00.512.5m	ориентација: с⊕
нарачател: Илија Тоневски	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 14



ТАКТИК ул. Мирслав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/1	A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Пресек 1-1	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
Илија Тоневски	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	15	



TAKTIK ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/1	проект: A1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Фасади	мерило: M=1:100 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: Илија Тоневски	проектанти: Ива Павловиќ, диа	проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа			забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 17	



TAKTIK ул. Мирслав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/1	проект: А1 домување во станбени куќи КП 2846/1, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Фасади	мерило: M=1:100 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: Илија Тоневски	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 18

A

ПРЕДМЕТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ- ФАЗА АРХИТЕКТУРА

ОБЈЕКТ:
А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

ЛОКАЦИЈА:
СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, СКОПЈЕ
КП 2846/2 , КО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ

ИНВЕСТИТОР:
ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

ДАТА НА ИЗРАБОТКА:
МАРТ, 2023

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
15_022/2

УПРАВИТЕЛ
Ива ПАВЛОВИЌ ЛАТАС

ТАКТИК

СОДРЖИНА

1. Документи за фирмата и проектантот
 - Потврда за регистритана дејност
 - Тековна состојба
 - Лиценца Б за проектирање
 - Решение за проектант
 - Овластување на одговорен проектант
2. Друга документација
 - Проектна задача
3. Технички опис
4. Графички прилози



**Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за градежништво, проектирање и услуги
ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Орце Николов бр.182-3/20 Скопје-Центар, ЕМБС 6733522

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.03.2023 година

Број: П.755/Б

10.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230027213

Датум и време: 16.3.2023 г. 11:26:46

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.03.2023 во 11:27:00
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Gseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6733522
Целосен назив:	Друштво за градежништво, проектирање и услуги ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИРОСЛАВ КРЛЕЖА бр.62-1/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011523950
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/155020230027213

Страна 1 од 2

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВА ПАВЛОВИЌ ЛАТАС
Адреса:	БУЛЕВАР "ВМРО" бр.1-6/22 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИВА ПАВЛОВИЌ ЛАТАС
Адреса:	БУЛЕВАР "ВМРО" бр.1-6/22 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@taktik.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на член 15, 18 и 57 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14 и 42/14) Друштвото за градежништво, проектирање и услуги ТАКТИКАРХИТЕКТУРА ДООЕЛ Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

За одредување на проектант за изработка на Идеен проект - Архитектура за станбена кука на КП 2846/2, во село Горно Нерези, општина Карпош, во Скопје, со технички број 15_022/2 од Март 2023 година, се одредува:

Ива ПАВЛОВИЌ ЛАТАС, диа

Овластување Б со број 1.1639
за проектирање на градби од Архитектура

Проектантите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14 и 42/14) и други прописи и нормативи од областа на градежништвото.

УПРАВИТЕЛ

Ива ПАВЛОВИЌ ЛАТАС



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВА ПАВЛОВИЌ ЛАТАС

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1639**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на

Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ- ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА ОБЈЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА ВО СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ, КП 2846/2, КО НЕРЕЗИ, СКОПЈЕ

Проектантот треба да изработи Идеен проект - Архитектура за станбена куќа на КП 2846/2, во село Горно Нерези, КО Нерези, Општина Карпош во Скопје, а во согласност со законската регулатива за планирање и проектирање.

Во проектот треба да се реши архитектурата на предметниот објект, а во согласност со:

- Извод од ДУП
- Ажурирана геодетска подлога;
- Законска регулатива.

Како основи за проектирање при изработка на проектната документација треба да се користат и сите други расположиви документи и подлоги од кои може да се добијат релевантни податоци, како и законската и подзаконска регулатива за проектирање.

Проектната документација треба да содржи ТЕХНИЧКИ ОПИС и ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ во соодветен размер, а проектот да се изработи и предаде на нарачателот во четири еднакви примероци, стандардно обработени во А4 формат.

ИНВЕСТИТОР



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА

Број: 47-594/2

од 27.01.2023

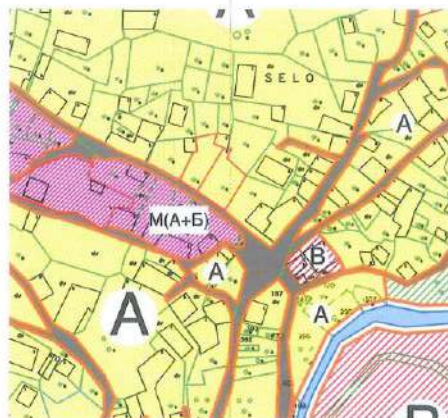
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 62/2023	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 2846/2
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 2846/2

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 2846/2
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	320м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ
Марија Ј. Младеновска,

ОДОБРИЛ
Помошник Раководител на Сектор
м-р Весна Стефанова, д-р



ОпШт акт за село Горно Нерези - ОпШтина Карпош

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволно е егзистирање на компатибилна класа на намени:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:



ОпШт акт за село Горно Нерези - ОпШтина Карпош

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венеч
		%	К		
1	A0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м ²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м ²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	A1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	A3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	B1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	B3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	B5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	B1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	B3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	B5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	D3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коэффициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венеч е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венеч на градбата во должни метри;
 - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венеч на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коэффициент на искористеност, висина на венеч и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пепачки пристап.

ОпШт акт за село Горно Нерези - ОпШтина Карпош

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 — домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.



Општин акт за село Горно Нерези - Општина Карпош

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00



Лист 109 29.09.2023 09:14:00 на недвижност: Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-13441/2023 од 25.01.2023 11:53:45

Подготвено за скенирање на АКТ на Р. Македонија
Издадено на: ЕЛЕКТРОНСКИ СПАТТЕР
Издадено: Македонија ТРАНСКО
Серијски број: 0125/2023 од
25.01.2023 11:54:00
Датум и час на потпишување: 25.01.2023 11:54:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1635 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Содржина	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	ЕД за преглед по запишување	Датум и час на запишување
1	1105	ТА ДИТЕРИНО РЕНТА-КАРП ДООЕЛ СКОПЈЕ	ИЛИНДЕН 341, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1	ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСТРАВА-ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИКЕН ИМОТ ОД БР. 664/16 ОД 20.12.2016 ГОДИНА ОД НОТАР СЕНЕЖАНА ВИДОВСКА УВЕРЕНОЕ БР. 47-8069/2 ОД 21.1.2022 ГОД. ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСТРАВА-ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИКЕН ИМОТ ОД БР. 664/16 ОД 20.12.2016 ГОДИНА ОД НОТАР СЕНЕЖАНА ВИДОВСКА УВЕРЕНОЕ БР. 47-8069/2 ОД 21.1.2022 ГОД. ГОДОПШТИНА КАРПОШ ГЕОДЕТСКИ ЕДБОРАТ ЗА СТОЛУВАЊЕ НА КАТАСТАРСКИЕ ПАРИЦЕЛИ БР. 0801-2869/5-2022 ОД 28.10.2022 ГОД НА ГЕОМАТИКА ДОО СКОПЈЕ ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА ЗЕМЛИШТЕ ОД БР. 5/23 ОД 11.01.2023 Г. ОД НОТАР РОЗА НИКОЛОВА ОД БР. 15/23 ОД 23.01.2023 ГОДИНА НА НОТАР РОЗА НИКОЛОВА	1113-613/2023	24.01.2023 15:04:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРИЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Број на катастарска парцела	ЕД на парцела	Видно место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост
			купура	класа	

Лектор за катедар на медицинска Наука

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1344/1/2023 од 25.01.2023 11:53:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1635 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ



Лист Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Видно место/лица	Карактеристика		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	План, предметно подготвеност и подготвител на проектот на парцела	Ек. на парцелата	Ек. на подполно земјиште	Датум и час на земјиште
		Вид	Вид						
2846	2	СЕТО	320	СОПСТВЕНОСТ	1113-613/2023	24.01.2023 15.04.27			

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифро	Опис
из	Возвретен изготвен и одобрен
про	Гордишно разработено одобрено
нов	Сопствено законот за заштита на интелектуални економски права на правителството и приватната индустрија да се признае

Тип	Опис
Препорука	Целиа создавање од максимално ниво

M.I.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

ние и презиме, потпис

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Јас, Илија Тоневски, државјанин на Република Македонија, роден во Скопје, на 06.02.1998, со адреса на живеење Ул. Партениј Зографски 61-1/3, Скопје и ЕМБР 0206998450047

и ТД Делфино Рент-А-Кар ДООЕЛ Скопје, со матичен број: 6742009 и даночен број: МК4080011524603, на адреса Бул. Илинден 3, Скопје

Се согласуваме

дека ќе изградиме и ставиме на располагање заедничко подземно ниво на визба кое ќе е во корист на парцелите 2846/1 од имотен лист број: 12471 и парцела 2846/2 од имотен лист број: 1635, а со намена за заеднички паркинг места на истите.

Илија Тоневски



25/01/2023

Скопје, Македонија

ТД Делфино Рент-А-Кар ДООЕЛ Скопје



Јас, НОТАР Роза Николова
За подрачје на Основните судови на Градот Скопје

Потврдувам дека
Илија Тоневски, ул.Партениј Зографски бр.61/1-3,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, за ТД Делфино Рент-А-Кар Скопје ДООЕЛ,
бул.Илинден бр.3/1, Скопје, ЕМБС: 6742009,
засталникот по закон Сашо Тоневски, ул.П.Зографски
бр.61/3, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0222143 Издадена од МВР Скопје
и врз основа на лична карта бр.: A2711534 Издадена од
МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 151/2023
Во Скопје 25.01.2023

НОТАР
Роза Николова



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ- ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА ОБЈЕКТ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА НА ВО СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ КП 2846/2, КО НЕРЕЗИ, СКОПЈЕ

фаза: Архитектура-Идеен проект

типологија: А1 – домување во станбени куќи

инвеститор: ТД ДЕЛФИНО РЕНТ-А-КАР ДООЕЛ Скопје

локација: Село Горно Нерези КП 2846/2 , КО Нерези, во Скопје

Предмет на овој проект е идејно решение на домување во станбена куќа. По барање на инвеститорот изработен е идеен проект за идејно решение на оваа локација со предложени квадратури и функционално решение.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП:

- површина на парцела (според извод од план)	= 320м ²
- површина под објект	= 112.60м ² (според УП)
- максимална изградена површина	= 450.40м ² (според УП)
- процент на изграденост	$\rho = 50\%$ (според извод од план)
- коефициент на искористеност	$\kappa = 1.5$ (според извод од план)
- висина на објектот до кота на венец	= 10.20 м
- висина на објектот до кота на слеме	= /
- потребен број на паркинг места	= 6 п. м.
површина на подземна градежна линија (заедничко паркирање со КП 2846/1)	= 381.60 м ² (според УП)

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ИДЕЕН ПРОЕКТ:

- површина на парцела (според извод од план)	= 320 м ²
- површина под објект	= 112.60м ²
- катност на објект	= П+2+Пк
- изградена бруто површина	= 450.40 м ²
- процент на изграденост	$\rho = 35.18\%$
- коефициент на искористеност	$\kappa = 1.40$
- висина на објектот до кота на венец	= 10.20 м
- висина на објектот до кота на слеме	= 12.50 м
- потребен број на паркинг места	= 6 п.м.
- вкупен број на паркинг места	= 7 п.м.
- изградена површина на ниво на визба	= 241.20 м ²
(заедничко паркирање со КП 2846/1)	

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ:

Објектот е лоциран во село Горно Нерези, КП 2846/2, КО Нерези, општина Карпош, во Скопје. Предложеното решение е проектирано според можностите за развој на катастарската парцела во склад со параметрите дадени во Извод од план за КП 2846/2.

Пристапот до локацијата за моторни возила и пешаци е од јужната страна од пристапен пат како што е наведено во важечкиот извод од план. Предвидени се 7 паркинг места и тоа 2 паркинг места (бр.1, бр.2) на ниво на партер во рамки на градежна парцела и 5 паркинг места (бр.4; бр.5; бр.6; бр.7; бр.8) за паркирање, лоцирани во подрум.

До паркингот во подземното ниво се пристапува со двонасочна рампа за моторни возила, со ширина од 340см и наклон од 18%.

Нето проектираната површина на нивото на визба, изнесува 208.20м². Подземното ниво на визба е заедничка инвестиција со КП2846/1, за која инвеститорите имаат нотарски потпишана и доставена согласност.

Влезот за пешаци во објектот е предвиден од јужната страна на локацијата.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕНИЕ:

Објектот во село Горно Нерези, КП 2846/2 има класа на намена А1 – домување во станбени куќи, спратност П+2К+ПК и висина до венец 10.20м. Од нивелетата на пристапната улица-средна точка на наклон на нивелета на тротоар, е калкулирана и максималната висина на венец, како што е наведено во важечката планска документација.

Во станбената куќа се предвидени вкупно 4 станбени единици.

Проектирано е едно подземно ниво заедничко за парцела 2846/2 и парцела 2846/1 одобрено со согласност за заедничко паркирање од сопствениците на двете парцели - ниво на визба, во кои се предвидени вкупно 8 места за паркирање, од кои 3 места за паркирање припаѓаат на парцела 2846/1, и 5 места за паркирање кои припаѓаат на парцела 2846/2, подрумски боксови и вертикални комуникации, како што е прикажано во графичките прилози.

Во станбениот објект вертикалните комуникации се решени со двокраки двосмерни скали. Пешачкиот пристап до ниво на визба е предвиден со еднокраки едносмерни скали, кои овозможуваат пристап до екстериерното ниво на терен.

Приземјето на објектот е дефинирано на +0,13м над ниво на терен.

На приземјето е предвидена една станбена единица (број 1), со вкупна нето површина од 88.30м². Заедно со вертикалните комуникации и влезниот хол на објектот, нето површината на ниво на приземје изнесува 98.30м².

На ниво на прв кат е предвидена една станбена единица (број 2) и вертикални комуникации со вкупна нето површина од 99,60м². Станбената единица со број 2 има Р=88.70 м² нето површина.

На ниво на втор кат е предвидена една станбена единица (број 3) и вертикални комуникации со вкупна нето површина од 99,60м². Станбената единица со број 3 има Р=88.70м² нето површина.

Венецот на објектот е дефиниран на кота од +10.20 над котата на терен. Под котата на

венец се формира поткровен простор. Котата на слеме е дефинирана на ниво од +12.50м над котата на терен.

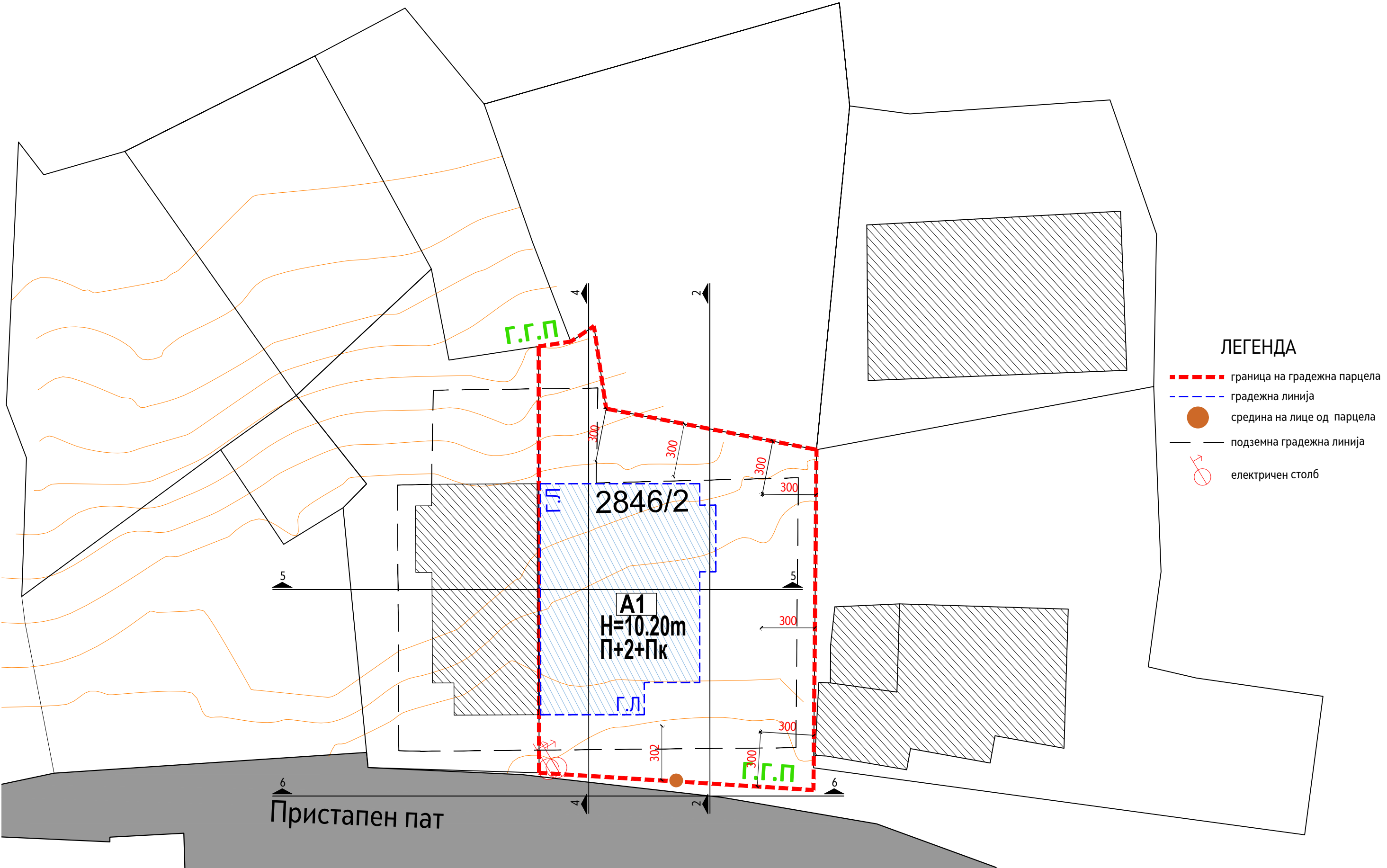
На ниво на поткровје проектирана е една станбена единица (број 4) и вертикални комуникации со вкупна нето површина од 99,60м². Станбената единица со број 4 има Р=88,70м² нето површина.

Кровот на објектот е третиран како едноводен дрвен кров, завршно поркиен со термоизолиран лимен панел.

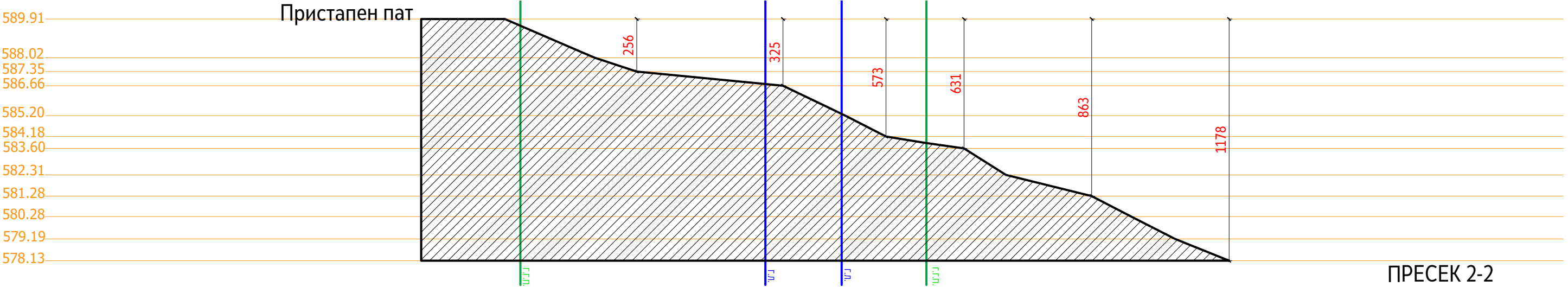
Од проектант

Павловиќ Латас Ива, диа

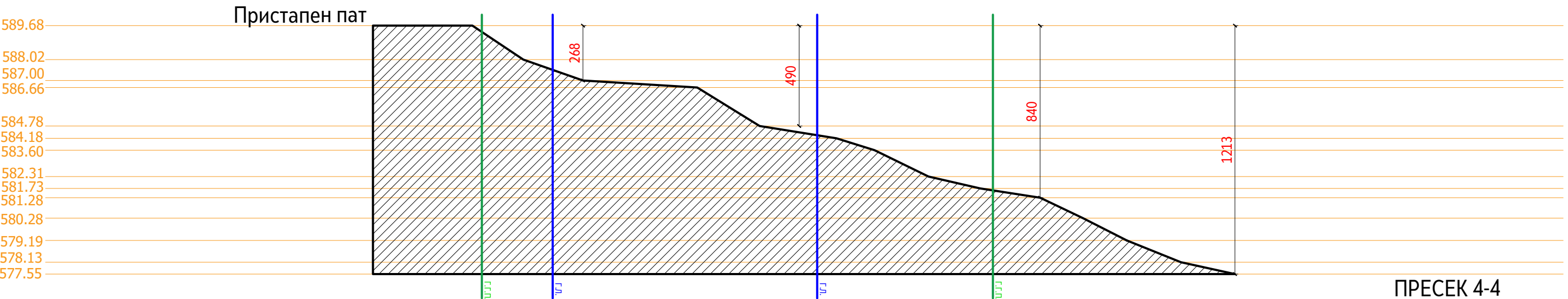
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



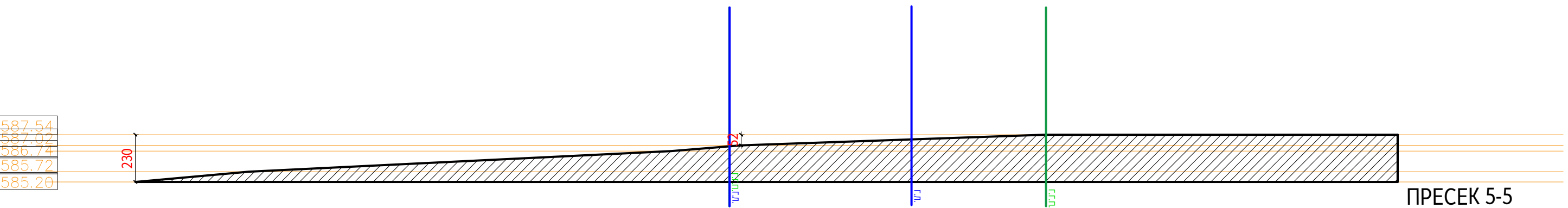
ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/2	проект: А1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Ситуација (Архитектонско-урбанистички проект)	мерило: М=1:200 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 01



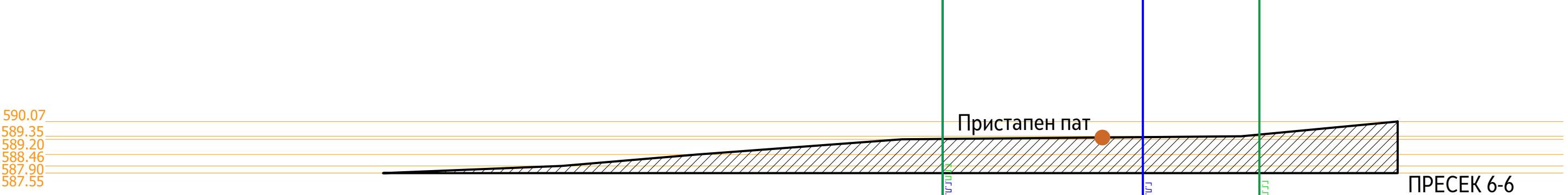
ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 4-4



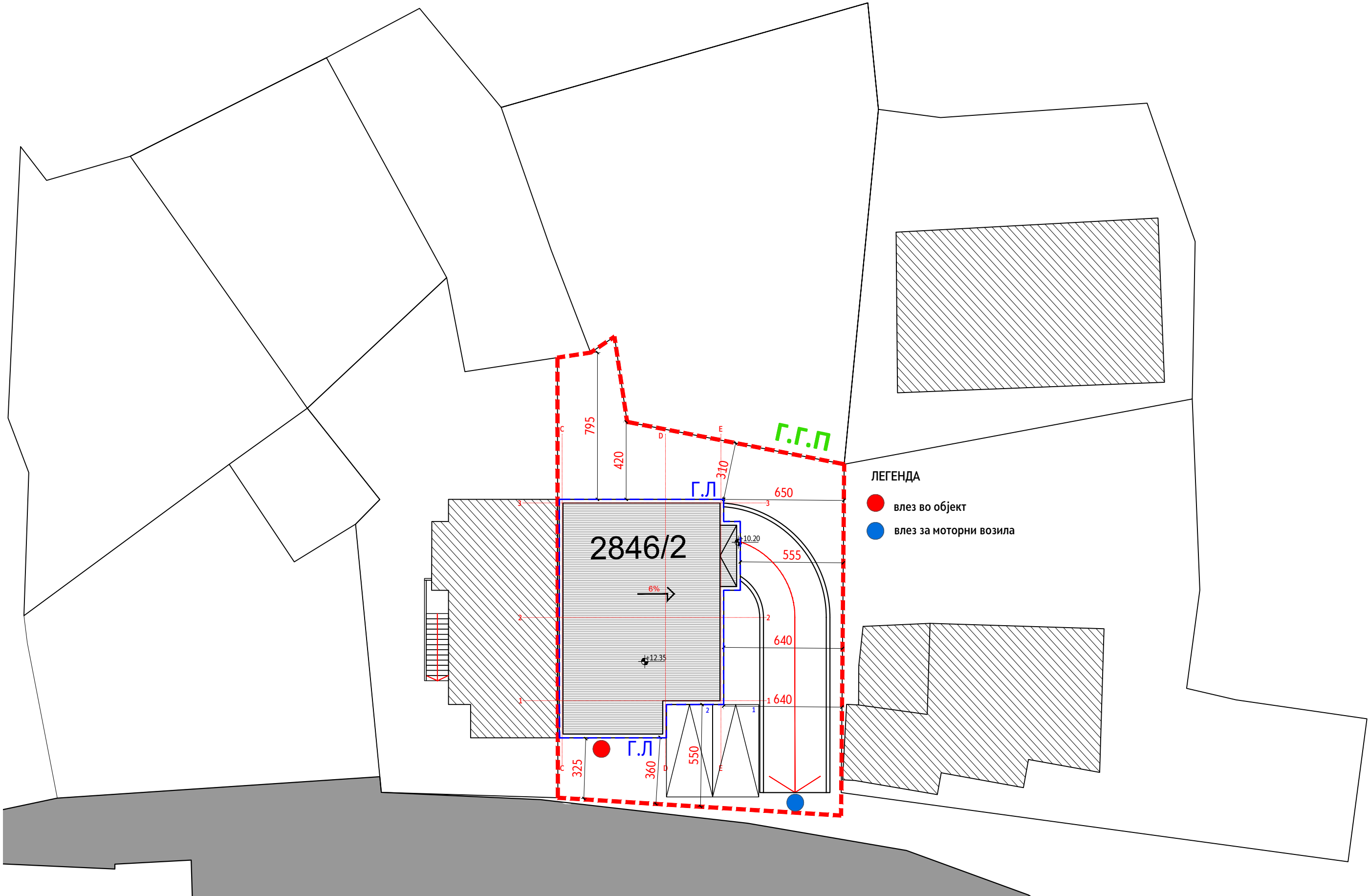
ПРЕСЕК 5-5



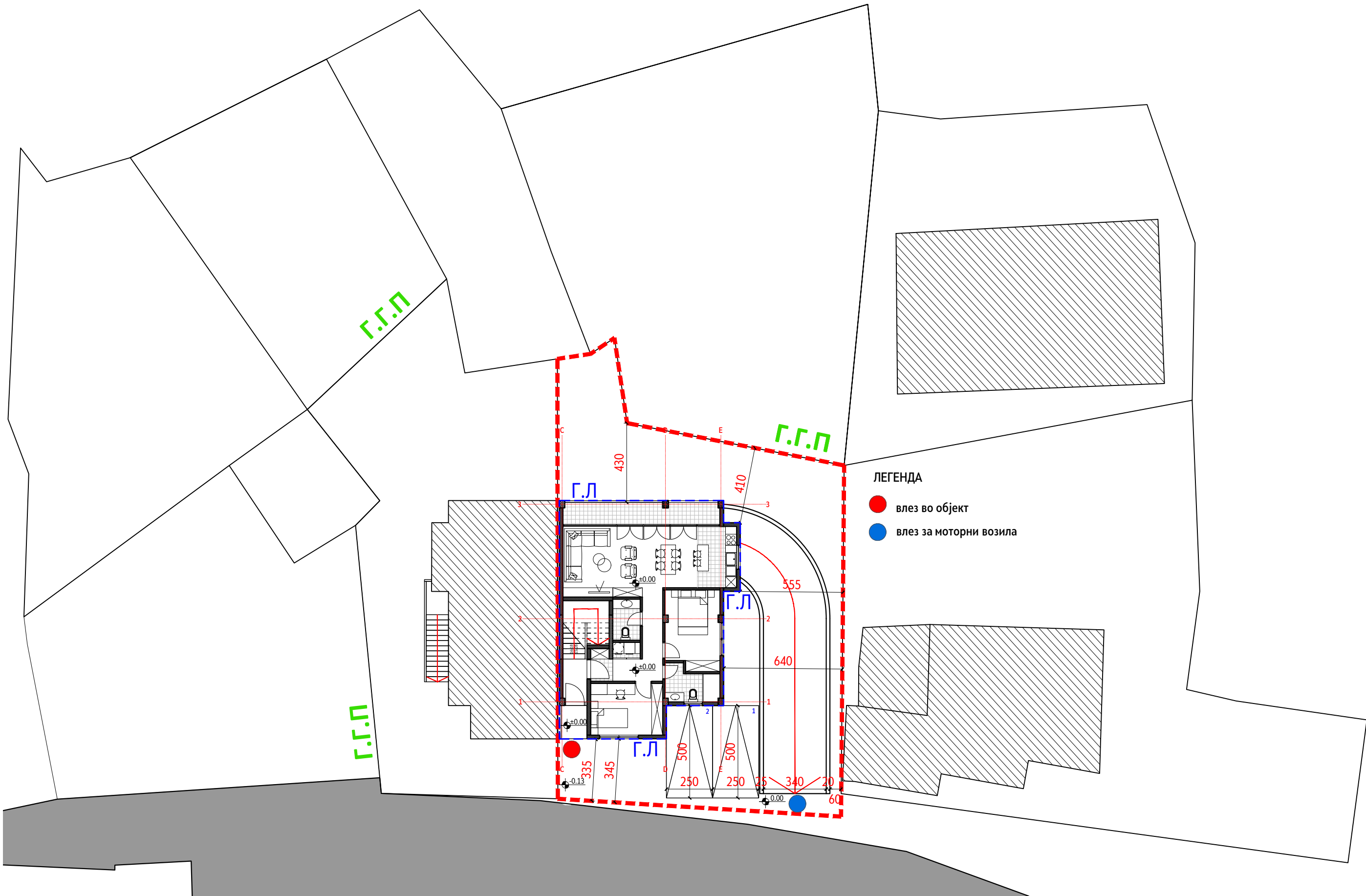
ПРЕСЕК 6-6

ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/2	A1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Пресеци низ ситуација (Архитектонско-урбанистички проект)	M=1:200 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:				проектанти соработници:	забелешка:	број на прилог:
ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	Ива Павловиќ, диа				м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	02

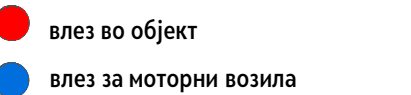
Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.



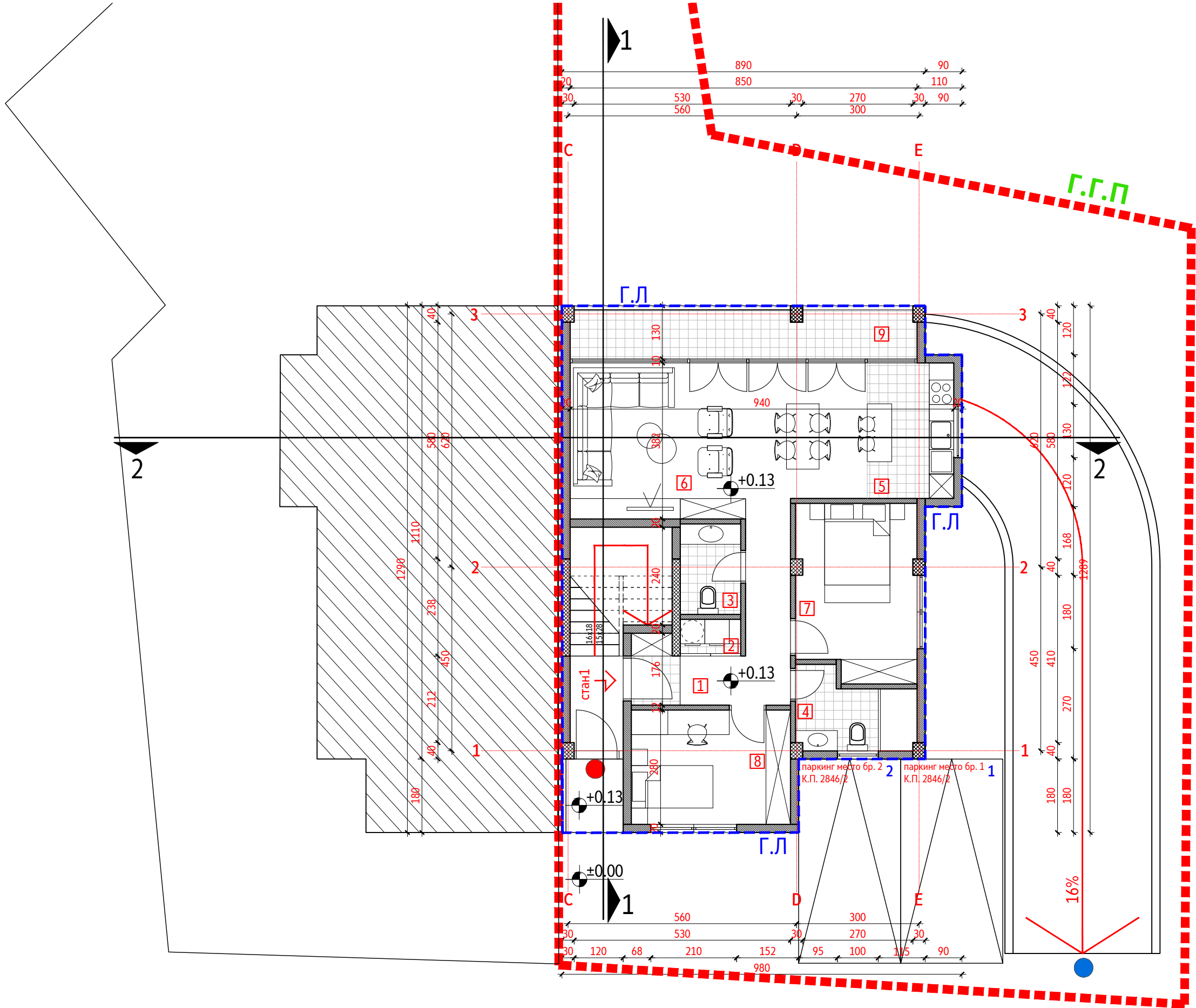
ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/2	проект: А1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Ситуација со петта фасада	мерило: М=1:200 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 03



ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/2	проект: А1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Ситуација со отворено приземје	мерило: М=1:200 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	проектанти: Ива Павловиќ, д-р				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, д-р	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 04



Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.



бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		8.95
2	утилити		1.35
3	тоалет		3.30
4	бања		5.15
5	кујна		7.60
6	дневна/трпезарија		27.80
7	спална соба		12.50
8	детска соба		11.00
9	тераса		10.65
СТАН 1 нето			88.30

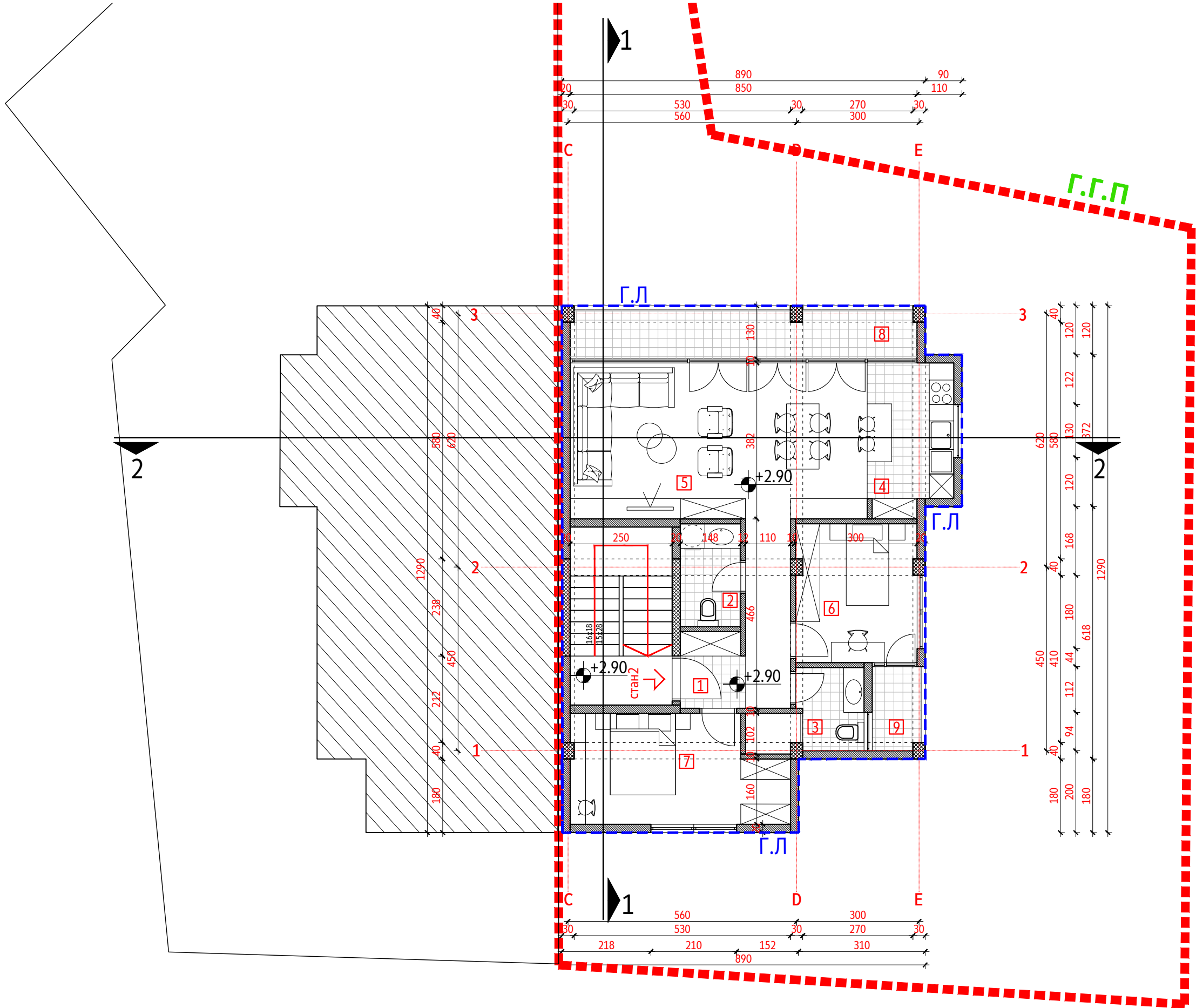
	намена	под	m ²
A	комуникации		10.00
ВКУПНО			10.00

ВКУПНО НЕТО (ПРИЗЕМЈЕ)			98.30
ВКУПНО БРУТО (ПРИЗЕМЈЕ)			110.00

бр	намена	под	m ²
2	паркинг место		12.50
3	паркинг место		12.50
ВКУПНО НЕТО			25.00

- влез во објект
- влез за моторни возила

ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/2	A1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на приземје со мебел	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:				проектанти соработници:	забелешка:	број на прилог:
ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	Ива Павловиќ, диа				м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	06



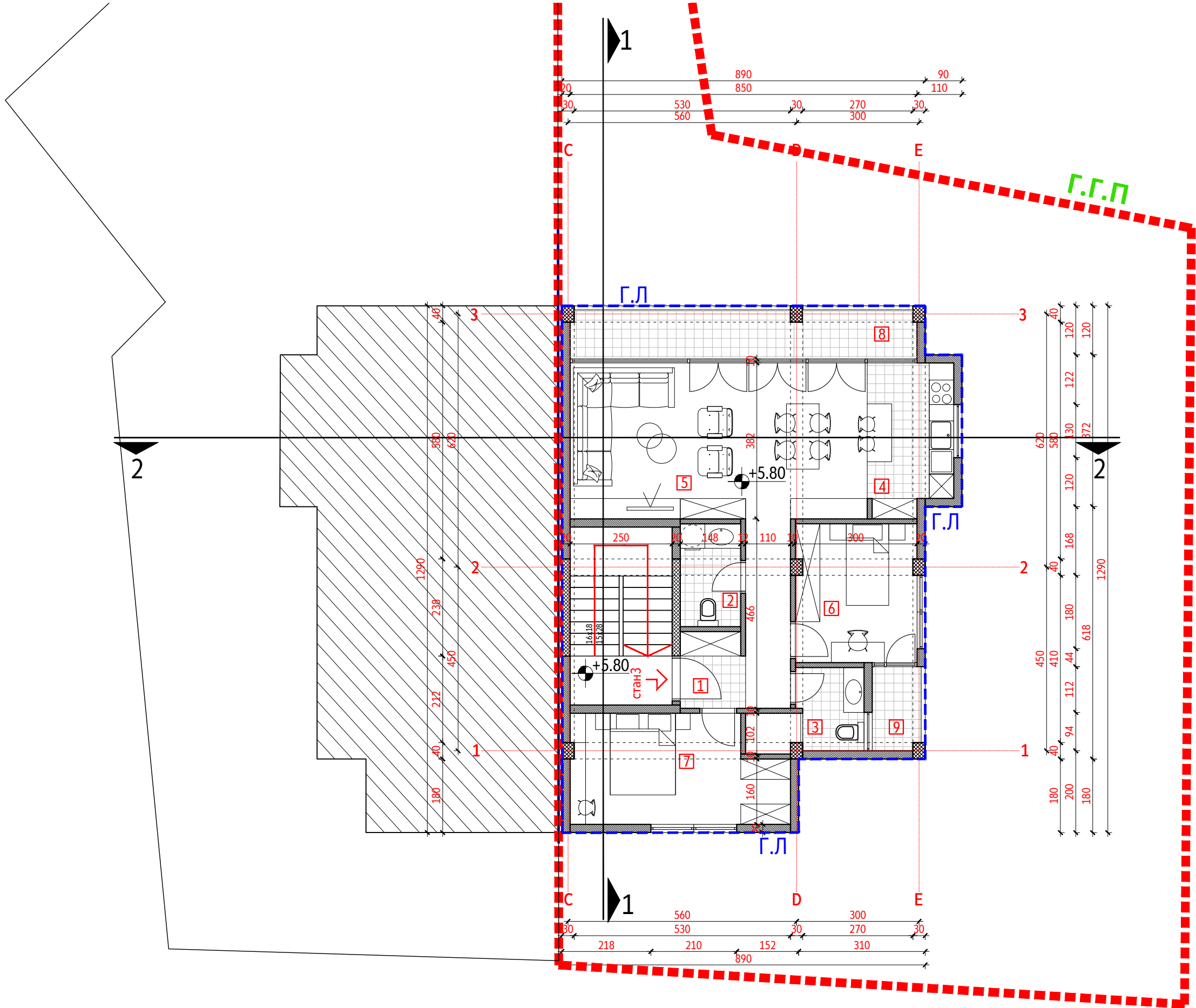
бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		8.10
2	тоалет/утилити		3.80
3	бања		4.65
4	кујна		5.15
5	дневна/трпезарија		27.80
6	детска соба		10.15
7	спална соба		13.35
8	тераса		10.65
9	тераса		2.60
СТАН 2			88.70

	намена	под	m ²
A	комуникации		10.90
ВКУПНО			10.90

ВКУПНО НЕТО (ПРВ КАТ)			99.60
ВКУПНО БРУТО (ПРВ КАТ)			112.60

ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/2	A1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на прв кат со мебел	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	Ива Павловиќ, д-р		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, д-р		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	07	

Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.



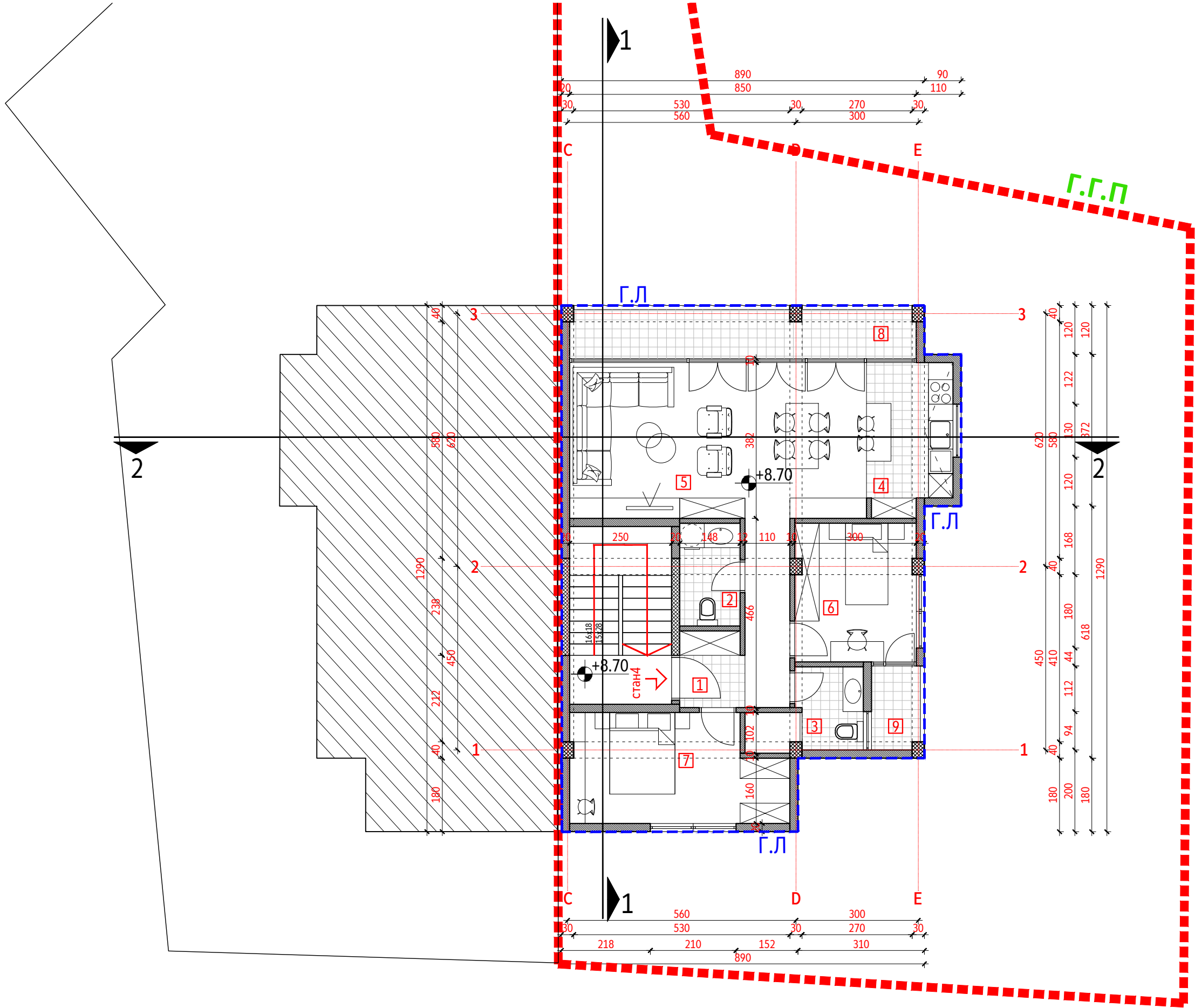
бр	намена	под	m ²
1	влезен хол		8.10
2	тоалет/утилити		3.80
3	бања		4.65
4	кујна		5.15
5	дневна/трпезарија		27.80
6	детска соба		10.15
7	спална соба		13.35
8	тераса		10.65
9	тераса		2.60
СТАН 3 нето			88.70

	намена	под	m ²
A	комуникации		10.90
ВКУПНО			10.90

ВКУПНО НЕТО (ВТОР КАТ)			99.60
ВКУПНО БРУТО (ВТОР КАТ)			112.60

ТАКТИК ул. Мирслав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/2	A1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на втор кат со мебел	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	Ива Павловиќ, д-р		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, д-р		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	08	

Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.



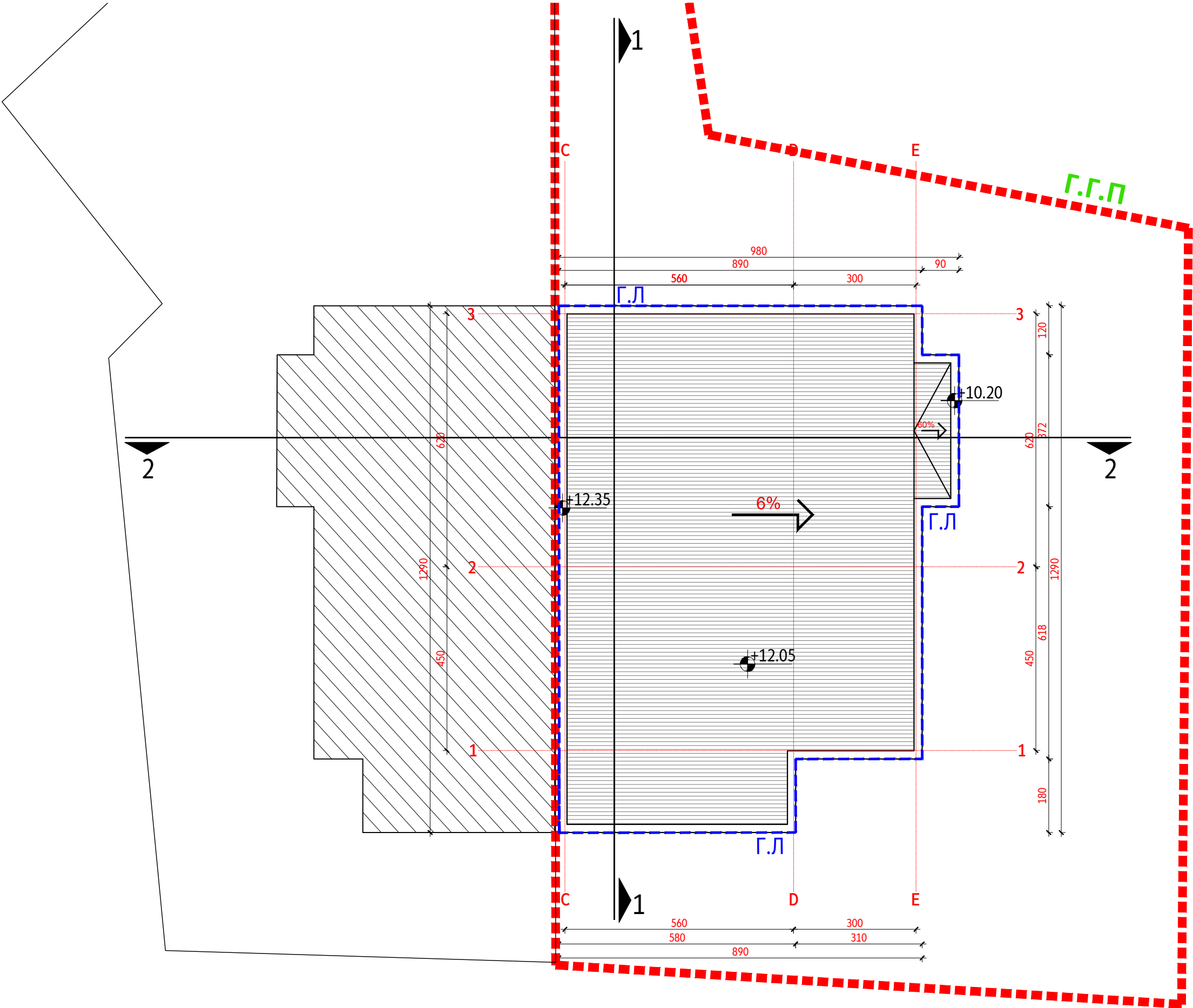
бр	намена	под	m²
1	влезен хол		8.10
2	тоалет/утилити		3.80
3	бања		4.65
4	кујна		5.15
5	дневна/трпезарија		27.80
6	детска соба		10.15
7	спална соба		13.35
8	тераса		10.65
9	тераса		2.60
СТАН 4 нето			88.70

	намена	под	m²
A	комуникации		10.90
ВКУПНО			10.90

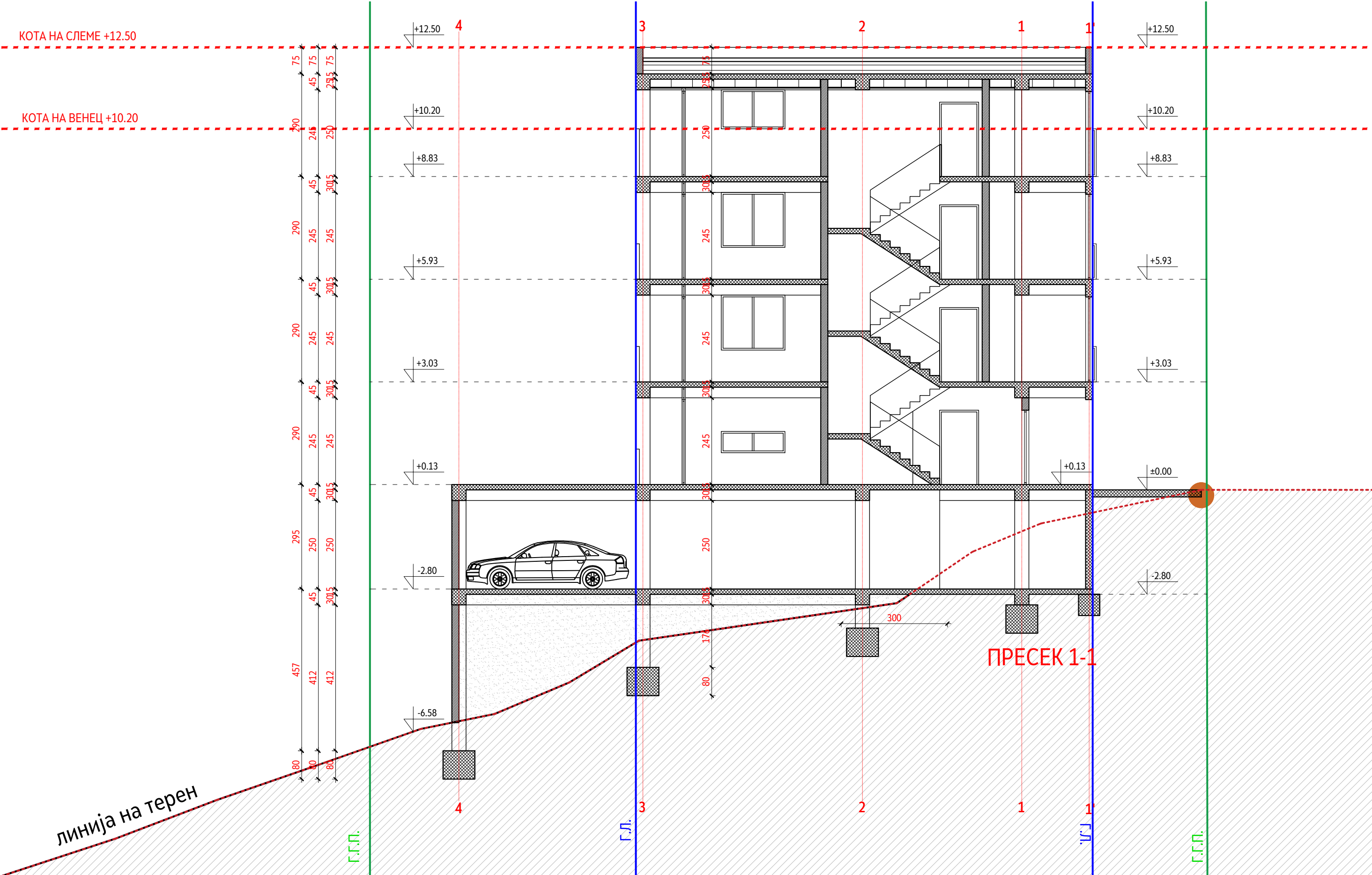
ВКУПНО НЕТО (ПОТКРОВЈЕ)			99.60
ВКУПНО БРУТО (ПОТКРОВЈЕ)			112.60

ТАКТИК ул. Мирслав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/2	A1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на поткровје со мебел	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	09	

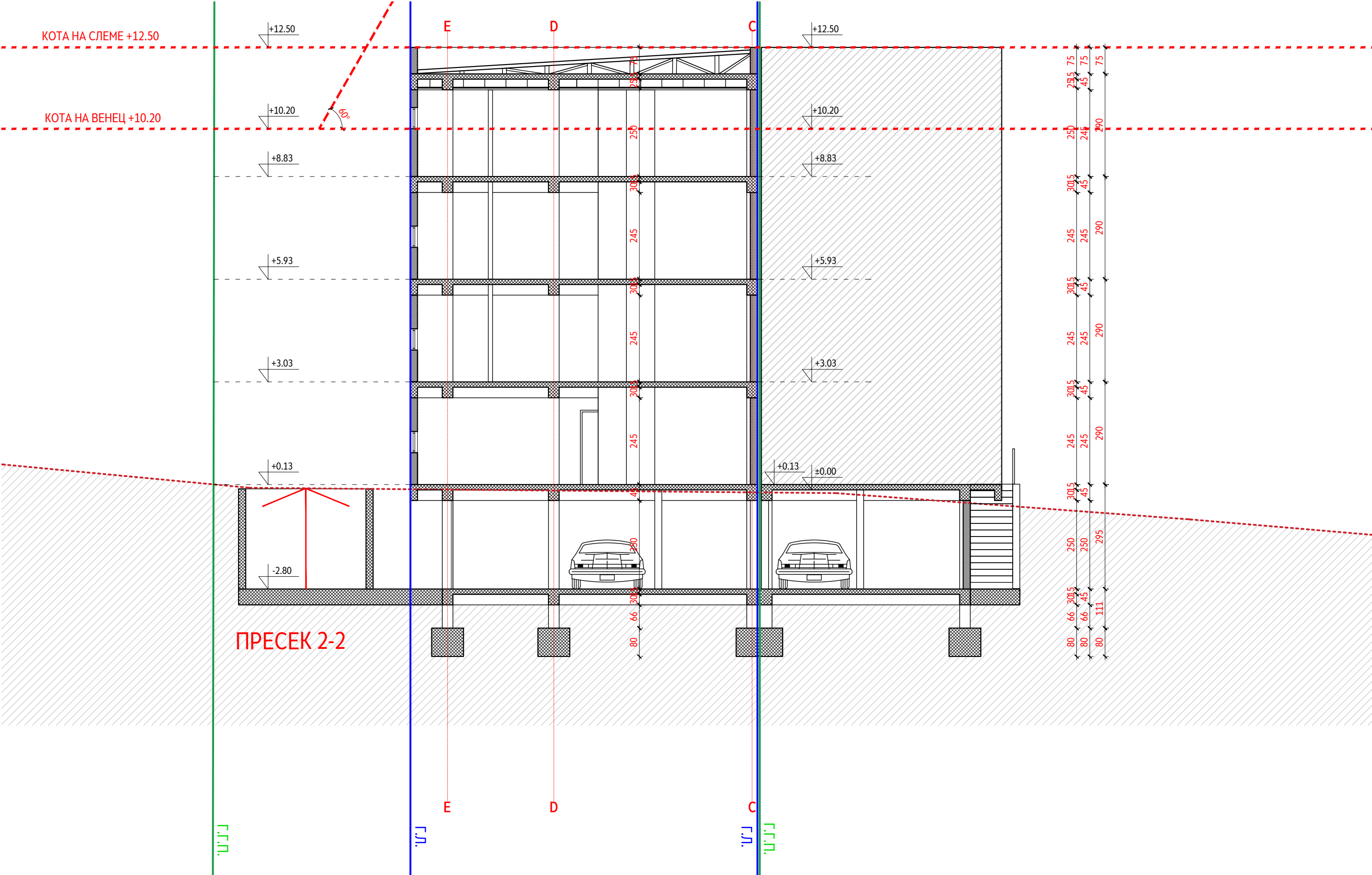
Овој проект е сопственост на ТАКТИК АРХИТЕКТУРА ДОО. Не е дозволено користење, копирање и менување од било каков вид без претходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.



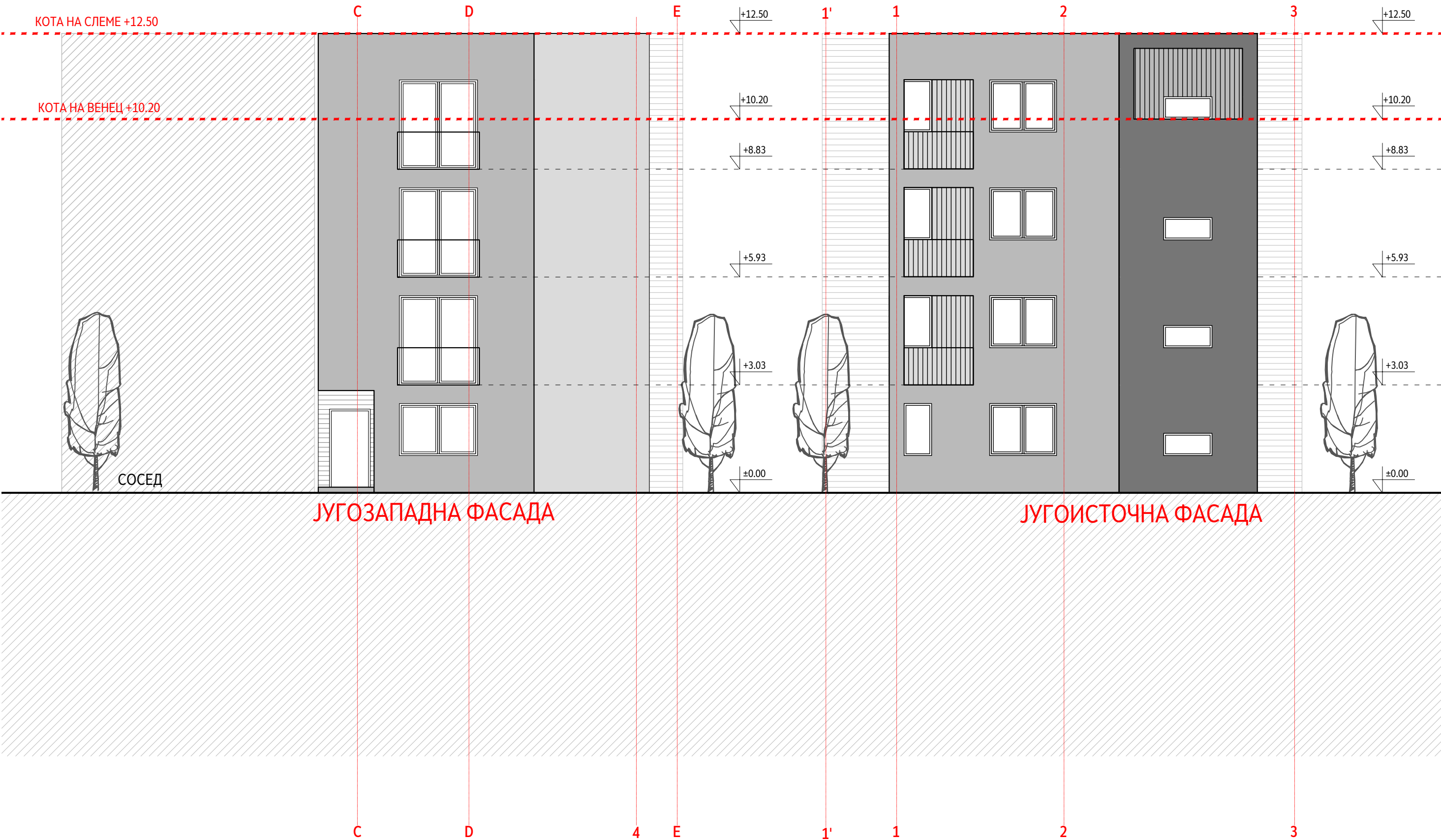
ТАКТИК ул. Мирслав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/2	A1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Основа на петта фасада	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:				проектанти соработници:	забелешка:	број на прилог:
ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	Ива Павловиќ, диа				м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	10



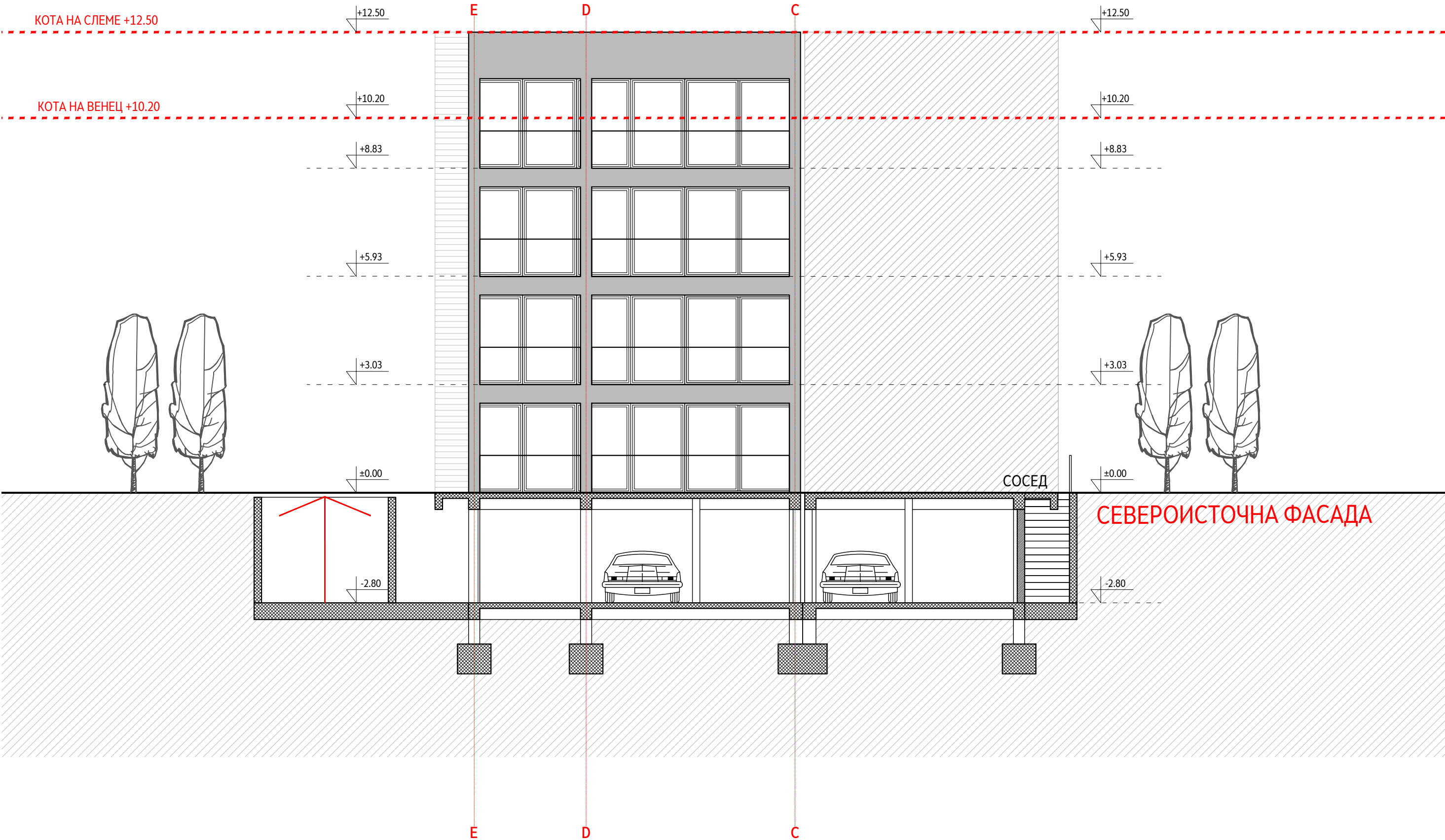
ТАКТИК ул. Мировлава Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/2	A1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Пресек 1-1	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	11	



ТАКТИК ул. Мировлава Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/2	проект: А1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Пресек 2-2	мерило: M=1:100 0 0.5 1 2.5m	ориентација: с ⊕
нарачател: ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 12



ТАКТИК ул. Мирослав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број:	проект:	фаза:	статус:	прилог:	мерило:	ориентација:
	15_022/2	A1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	Архитектура	Идеен проект	Фасади	M=1:100 0 0.5 1 2.5m	с ⊕
нарачател:	проектанти:		проектанти соработници:		забелешка:	број на прилог:	
ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	Ива Павловиќ, диа		м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа		сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	13	



ТАКТИК ул. Мирслав Крлежа бр. 62-1/4, Скопје info@taktik.mk taktik.mk	технички број: 15_022/2	проект: А1 домување во станбени куќи КП 2846/2, Општина Карпош	фаза: Архитектура	статус: Идеен проект	прилог: Фасади	мерило: М=1:100 0 0.5 1 2.5m	ориентација: С ⊕
нарачател: ТД Делфино Рент-а-кар ДООЕЛ Скопје	проектанти: Ива Павловиќ, диа				проектанти соработници: м-р Александар Алексоски Ангела Ѓорѓиева, диа	забелешка: сите фазисти и изведувачи ги проверуваат димензиите и количините на лице место пред изведбата	број на прилог: 14