тех. бр. 67/21-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2022.02.15 15:51:06 +01'00'

Скопје, Февруари 2022

Ivo Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: O=ZUM PROEKT, SERIALNUMBER=4030002602424, C=MK, E=zumproekt@zumproekt.mk, SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022.02.15 15:37:44

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ:	**ГОРАН МИНОВСИ** **РАТКО СТОЈАНОВСКИ**
ИЗРАБОТУВАЧ:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје**
ТЕХ. БРОЈ:	**67/21-У**
ПЛАНЕРИ:	раководител и планер на Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0101
СОРАБОТНИК:	Нина Смрајц, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0310

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Решение

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Тек стуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

3.3 Партерно решение со хортикултура

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графич ки дел

1. Извод од план	1:500
2. Ажурирана геодетска подлога	1:500
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:500
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:500
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:500
6. Партерно уредување со хортикултура	1:500

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Идејна архитектонска документација

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120220003651

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:50:12

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 1 • СКОПЈЕ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120220003649

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:49:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 18.14 од УПС за село Бардовци, Разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје,** донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 18.14 од УПС за село Бардовци, Разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје**, со технички број 67/21-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. **Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.**
   број на овластување 0.0101

2. **Нина Смрајц, дипл.инж.арх.**
   број на овластување 0.0310

Соработници:

3. **Ангела Ѓорѓиева, дипл.инж.арх.**

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0101

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0310

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО УПС БАРДОВЦИ, НА КП 1831/10, КП 1831/11, КП 1831/12, КП 1831/13, КП 1831/14, КП 1831/15, КП 1831/17 И КП 1822/1, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1 – Домување во куќи, во УПС Бардовци, на КП 1831/10, КП 1831/11, КП 1831/12, КП 1831/13, КП 1831/14, КП 1831/15, КП 1831/17 и КП 1822/1, КО Бардовци, Општина Карпош** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за село со намена А1 – Домување во куќи, во УПС Бардовци, на КП 1831/10, КП 1831/11, КП 1831/12, КП 1831/13, КП 1831/14, КП 1831/15, КП 1831/17 и КП 1822/1, КО Бардовци, Општина Карпош**, е покренатa по иницијатива на сопствениците на катастарската парцела.

Урбанистичкиот проект опфаќа осум катастарски парцели КП 1831/10, КП 1831/11, КП 1831/12, КП 1831/13, КП 1831/14, КП 1831/15, КП 1831/17 и КП 1822/1, КО Бардовци, врз кои треба да се формираат повеќе градежни парцели со намена А1 – Домување во куќи.

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за село со намена А1 – Домување во куќи, во УПС Бардовци, на КП 1831/10, КП 1831/11, КП 1831/12, КП 1831/13, КП 1831/14, КП 1831/15, КП 1831/17 и КП 1822/1, КО Бардовци, Општина Карпош**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

Катастарските парцели КП 1831/10, КП 1831/11, КП 1831/12, КП 1831/13, КП 1831/14, КП 1831/15, КП 1831/17 и КП 1822/1, КО Бардовци, се третирани со УПС Бардовци, Општина Карпош.

Согласно изводот од план за предметните катастарски парцели се дадени следните параметри:

Посебни услови за изградба:

Катастарски парцели: КП 1831/10, КП 1831/11, КП 1831/12, КП 1831/13, КП 1831/14, КП 1831/15, КП 1831/17 и КП 1822/1, КО Бардовци

Намена: А1-Домување во куќи

Друштво за градежништво, услуги и промет со недвижности ЊУ ВЕЈ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Бр. 03-857-1
19.04 2021 год.
СКОПЈЕ

Инвеститори:
Њу Веј Инженеринг ДОО Скопје
Управител:

Финети Груп ДОО Увоз-Извоз Скопје
Управител:

Друштво за трговија, транспорт и услуги ФИНЕТИ ГРУП ДОО увоз - извоз
Бр. 0506-1/21
19.04 2021 год.
СКОПЈЕ

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 18.14 од УПС за село Бардовци, Разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден објект.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

- Согласно добиено писмо од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-55/2-379 од 20.08.2021 год. известени сме дека не постојат инсталации во нивнанадлежност.
- Согласно добиено писмо до Телеком АД Скопје со бр. 37664 од 20.08.2021год. добиен е одговор дека има постојна инфраструктура која е вградена во графичкиот дел на урбанистичкиот проект.
- Согласно добиено писмо од АЦВ со бр. 12-8/395 од 17.08.2021 год. планскиот опфат / објектот се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на цца 3.442м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 407мнв., односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиеното писмо од ГА-МА бр. 0308-1131/2 од 18.08.2021 год. добиен е одговор дека во рамки на проектниот опфат нема планиран и изведен гасовод.
- Согласно добиено писмо од ЈПДП со бр.10-8352/2 од 20.08.2021год. во рамки на проектниот опфат не поминува пат во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиено писмо од МЕПСО со бр. 11-4753/1 од 19.08.2021год. проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиеното писмо од ДЗС Карпош, бр. 09-210/2 од 18.08.2021 год. дадени се претходни услови за проектниот опфат, и истите се вградени во текстуалниот дел на овој урбанистички проект.

- Согласно добиеното писмо од ЈП Водовод и канализација – Скопје бр. 1302-3130/2 од 19.08.2021 година, дадени се постојни и планирани водоводни инсталации во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина и истите се вградени во графичкиот дел на урбанистичкиот проект.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 398мнв.

Доколку се планира изградба на објекти над посочената елевација, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да ја доставите проектната документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство (Сл.Весник на РМ 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018, 220/19 и 48/20).

Други податоци и информации, за постојни и планирани инсталации не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е **парцелација на ГП 18.14 од УПС за село Бардовци, Разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје**, односно парцелација со што ќе се одвојат сопственостите на секој од сопствениците на земјиштето во посебни градежни парцели, односно границите на градежните парцели ќе се поместат така што ќе биде запазена сопственоста на катастарските парцели и ќе се овозможи реализација на планот за село, при што вкупните урбанистичките параметри (површина за градба и развиена површина) ќе останат непроменети, односно ќе се потврдат како што се дадени со Изводот од план.

За парцелите издаден е извод од УПС Бардовци:

- Извод од УПС Бардовци, **разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош** со тех.бр. 47-4316/2 од 11.06.2021год, а усвоен со Одлука со бр.07-656/7 од 31.01.2014год.

Целта на изработката на УП-то е поделба на една поголема градежна парцела од ист сопственик на две помали градежни парцели, со почитување на параметрите зададени во Изводот, потребата на Инвеститорот и согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Документацијата ќе биде изработена според новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е. Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат тексуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребните графички прилози.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1459м^2.

Координати на плански опфат:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	X	Y
1	7531571.0600	4654069.5300
2	7531570.1400	4654071.2100
3	7531561.4400	4654087.1200
4	7531560.9100	4654088.0900
5	7531558.9200	4654087.1000
6	7531523.6400	4654069.9100
7	7531522.8140	4654069.5075
8	7531541.4361	4654053.7740
9	7531544.7794	4654050.9492
10	7531554.4552	4654040.7579
11	bulge 0.1023	
	center X=7531557.7186 Y=4654043.8563	
	radius 4.5000	
	start angle 224	
	end angle 247	
12	7531555.9521	4654039.7175
	bulge 0.2216	
	center X=7531557.7186 Y=4654043.8563	
	radius 4.5000	
	start angle 247	
	end angle 297	
13	7531559.7516	4654039.8417
14	7531580.8999	4654050.5512
15	7531580.4900	4654051.1700
16	7531578.8633	4654054.3372

Проектниот опфат од североисточната и северозападната страна граничи со соседни градежни парцели, од југоисточната и југозападната страна граничи со улица , односно улица М.

Пристапот до градежната парцела е овозможен од југоисточната и југозападната страна преку станбените улици улица "8" и улица "М".

Површината на проектниот опфат изнесува 1380м2. Нумеричките податоци според УПС на ГП 18,14 се следниве: површината на градежната парцела изнесува 1388м2, со површина за градба од 272м2 и бруто развиена површина 1088м2. Максимално дозволена висина е Нмах=10.2м од кота на тротоар до кота на венец и катност П+2+Пк. Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

Нумерички показатели

Градежна површина ГП 18.14.1
Намена: А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
Површина на градежна парцела: 795 м²
Површина на градба: 153м²
Вкупна изградена бруто површина: 612м²
Процент на изграденост: 19,2%
Коефициент на искористеност: 0,77
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк
Паркирање: во склоп на Градежна парцела (3 пм)
Кота на приземна плоча: 273,80мнв
Сообраќајни површини: 230м²
Зеленило: 407м²
Паркирање:
Предвидени се три паркинг места. Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Градежна површина ГП 18.14.1
Намена: А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
Површина на градежна парцела: 585м²
Површина на градба: 119м²
Вкупна изградена бруто површина: 476м²
Процент на изграденост: 20,3%
Коефициент на искористеност: 0,81
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк
Паркирање: во склоп на Градежна парцела (3 пм)
Кота на приземна плоча: 273,3мнв
Сообраќајни површини: 182м²
Зеленило: 288м²
Паркирање:

Предвидени се три паркинг места. Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на гтадежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибил	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
18.14.1	СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНО СТОЕЧКИ	А1.1	10,20	П+2+Пк	795 m2	153 m2	612 m2	19,2%	0,77	Б1,В1	30%	184 m2
18.14.2	СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНО СТОЕЧКИ	А1.1	10,20	П+2+Пк	585 m2	119 m2	476 m2	20,3%	0,81	Б1,В1	30%	143 m2
Вкупно:			/	/	**1380 m2**	**272 m2**	**1088 m2**	**19,7%**	**0,79**	**-**		**326 m2**

ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА									
Нумерички показатели									
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на гтадежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
18,14	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	10,20	П+2+Пк	1388 m2	272 m2	1088 m2	19,6%	0,78

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 18.14 од УПС за село Бардовци, Разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје**. Проектниот опфат од североисточната и северозападната страна граничи со соседни градежни парцели, од југоисточната и југозападната страна граничи со улица , односно улица М.
Пристапот до градежната парцела е овозможен од југоисточната и југозападната страна преку станбените улици улица “8” и улица “М”.

Планирана станбена улица “8”:

Коловоз	5,50м
Тротоар	1,5м x2
Вкупно:	**8.5м**

Планирана станбена улица “М”:

Коловоз	5,50м
Тротоар	1,5м x2
Вкупно:	**8.5м**

Паркирањето е планирано во рамките на секоја градежна парцела, каде се обезбедени сите потребни паркинг места.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

Процентот на озеленетост во рамки на градежните парцели се движи од 51.1% до 61,5%, со што е над потребната минимална застапеност, додека застапеноста во рамки на проектниот опфат изнесува 52.6%.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланирана водоводна мрежа со големина од Ф100. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина Ф250, како и приклучок на планирана атмосферска канализација со големина од Ф300.

Електроен ергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во непосредна близина на проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, кои се вградени во проектната документација.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400кV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи односно оптички кабел и бакарен кабел во непосредна близина на проектниот опфат, а додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 18.14 од УПС за село Бардовци, Разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје е опфатена со УПС Бардовци, а за кој е добиен Извод од УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош со тех.бр. 47-4316/2 од 11.06.2021год, а усвоен со Одлука со бр.07-656/7 од 31.01.2014год.

Постапка за изготвување Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 18.14 од УПС за село Бардовци, Разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, е покрената по иницијатива на Инвеститорите.

Согласно Изводот од планот се добиени следните параметри:

Општи Урбанистичко-Архитектонски услови

Намена на објектот:	А1, А0
Површина на габарит:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Процент на изграденост:	/
Максимална изградена површина:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Коефициент на искористеност:	/
Максимална дозволена височина на венец:	10.20м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови:	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамки на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на проектна документација/урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектната документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива.

Општи услови за изградба

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.
2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
4. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00см,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,1391м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
5. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
6. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.
7. Со оглед на специфичноста на теренот во пад максималната висина на објектите се определува од висинската кота на просечната кота на партерот (заштитниот тротоар) околу објектот. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар и завршниот венец на градбата. Доколку заштитниот тротоарот е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
8. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот план за село, имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.
9. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.
10. Урбанистичкиот проект за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени улица.
11. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот план за во населено место.
12. Изградбата на објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

13. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
14. Планскиот опфат е дефиниран со 2 парцели.
15. Со изводот од урбанистичкиот план за вон населено местои урбанистичкиот проект се одредени:

- граници на градежни парцели
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- намена на земјиштето и градбите

16. Во урбанистичкиот проект предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

17. Урбанистичкиот проект за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните станбени улица.
18. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на опфатот, со почитување на потребен број паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.225/20).
19. Преку изработка на урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20).
20. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
21. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

22. Висина на градбите е предвидена 10,20м , П+2+Пк.

23. При диспозиција на површините за градење, се применуваат одредбите од Член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.225/20) .
24. Паркирањето е во рамките на сопствената парцела. Предвидени се по 3 паркинг места за секоја од градежните парцели односно вкупно 6 паркинг места во рамките на целиот проектен опфат. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.225/20) .
25. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

26. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

27. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ", број 32/20).

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.225/20) .

Посебни услови за изградба

Градежна површина ГП 18.14.1

Намена: А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
Површина на градежна парцела: 795 м²
Површина на градба: 153м²
Вкупна изградена бруто површина: 612м²
Процент на изграденост: 19,2%
Коефициент на искористеност: 0,77
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк
Паркирање: во склоп на Градежна парцела (3 пм)
Кота на приземна плоча: 273,80мнв
Сообраќајни површини: 230м²
Зеленило: 407м²
Паркирање:
Предвидени се три паркинг места. Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Градежна површина ГП 18.14.1

Намена: А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
Површина на градежна парцела: 585м²
Површина на градба: 119м²
Вкупна изградена бруто површина: 476м²
Процент на изграденост: 20,3%
Коефициент на искористеност: 0,81
Висина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк
Паркирање: во склоп на Градежна парцела (3 пм)
Кота на приземна плоча: 273,3мнв
Сообраќајни површини: 182м²
Зеленило: 288м²
Паркирање: Предвидени се три паркинг места. Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на гтадежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибил	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
18.14.1	СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНО СТОЕЧКИ	А1.1	10,20	П+2+Пк	795 m2	153 m2	612 m2	19,2%	0,77	Б1,В1	30%	184 m2
18.14.2	СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНО СТОЕЧКИ	А1.1	10,20	П+2+Пк	585 m2	119 m2	476 m2	20,3%	0,81	Б1,В1	30%	143 m2
Вкупно:			/	/	**1380 m2**	**272 m2**	**1088 m2**	**19,7%**	**0,79**	-		**326 m2**

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и

подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и

- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари , експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04,

86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги – бр. на постапка **37664**

ПРЕДМЕТ: Полномошно

Со ова полномошно,

Ние како Инвеститори, Горан Миновски со ЕМБР **3005963450004** со седиште на ул." Скупи 4" бр.3 А, Скопје и Ратко Стојановски со ЕМБР 301194450052 со седиште на ул. 10 бр.75 ,Бардовци , Скопје го овластуваме Иво Ѓорѓиев дипломиран инженер архитект и планерската фирма ЗУМ ПРОЕКТ ДОО СКОПЈЕ, со адреса на Булевар Јане Сандански број 59-1/1 мезанин Скопје, да ја води целокупната урбанистичко–планска документација, околу изработка на **Урбанистички проект** за ГП 18.14 , КП 973/1 и 973/3 , Ко Бардовци, Општина Карпош ,како и други постапки поврзани со изработка на техничката документација , а изработена согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М. бр., 225/2020.

Инвеститори

Горан Миноски
ЕМБР 3005963450004
ул." Скупи 4" бр.3 А, Скопје

Ратко Стојановски
ЕМБР 301194450052
ул. 10 бр.75 ,Бардовци , Скопје

Јас, НОТАР Владимир Голубовски
за подрачје на Основните Судови на Градот Скопје

Потврдувам дека
Горан Миновски ул. Скупи 4 бр. 3А, Скопје Ратко Стојановски ул. 10 бр. 75, Бардовци, Скопје
во мое присуство своерачно го потпиша писменото

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А1746207 Издадена од МВР Скопје, врз основа на лична карта бр. А1139145 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање

Нотарската награда е пресметана во износ од 200.00 денари

Број УЗП 797/2021
Во Скопје 27-05-2021

Нотар
Владимир Голубовски

ИЗЈАВА

Од Александар Стојановски сопственик на КП 978, Ко Бардовци , Општина Карпош Скопје.

Ја давам оваа изјава со цел мојот сосед од северо-западната страна , Горан Миновски , сопственик на КП 973/3 и 974/5, Ко Бардовци, да може да изработи урбанистички проект за да може да гради станбена куќа на земјиште кое е во негова сопственост.

Оваа изјава ја давам за да му послужи за соодветна постапка во Општина Карпош – Скопје.

Согласен,

1209991450041

УБ. 10 БР. Н. БАРДОВЦИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-95625/2021 од 21.05.2021 10:41:08

1105-95625/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 49372 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	3011944450052	РАТКО СТОЈАНОВСКИ	БАРДОВЦИ,УЛ.10 75, СКОПЈЕ	1/1	НОТАРСКИ АКТ ОДУ.БР. 49/2021 ОД 19.02.2021 ГОДИНА НОТАР СНЕЖАНА БУБЕВСКА, УВЕРЕНИЕ БР.47-1406/2 ОД 02.03.2021 ГОДИНА ОПШТИНА КАРПОШ, УВЕРЕНИЕ БР.47-8436/2 ОД 04.01.2021 ГОДИНА ОПШТИНА КАРПОШ	1113-2832/2021	22.03.2021 08:20:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
973	1	БЕЛУШКА	зз	н	3	757	СОПСТВЕНОСТ			1113-2832/2021	22.03.2021 08:20:29
974	6	БЕЛУШКА	зз	лз	3	39	СОПСТВЕНОСТ			1113-2832/2021	22.03.2021 08:20:29

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-95625/2021 од 21.05.2021 10:41:08

1105-95625/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 49372 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

М.П.

Овластено лице:
Весна Марковска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-58419/2021 од 29.03.2021 09:54:26

1105-58419/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 49373 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГОРАН МИНОВСКИ	СКУПИ 4 3 А, СКОПЈЕ	1/1	НОТАРСКИ АКТ ОДУ.БР. 49/2021 ОД 19.02.2021 ГОДИНА НОТАР СНЕЖАНА БУБЕВСКА, УВЕРЕНИЕ БР.47-1406/2 ОД 02.03.2021 ГОДИНА ОПШТИНА КАРПОШ, УВЕРЕНИЕ БР.47-8436/2 ОД 04.01.2021 ГОДИНА ОПШТИНА КАРПОШ	1113-2832/2021	22.03.2021 08:20:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
973	3	БЕЛУШКА	зз	н	3	579	СОПСТВЕНОСТ			1113-2832/2021	22.03.2021 08:20:29
974	5	БЕЛУШКА	зз	лз	3	31	СОПСТВЕНОСТ			1113-2832/2021	22.03.2021 08:20:29

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/2-379 од 20.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 67/21-У од 16.07.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во опфатот нема мрежа во сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

20210818_UP_Blokovi_1-18_Bardovci_Karposh

Датум: 20.08.2021

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37664
Дата: 20.08.2021

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

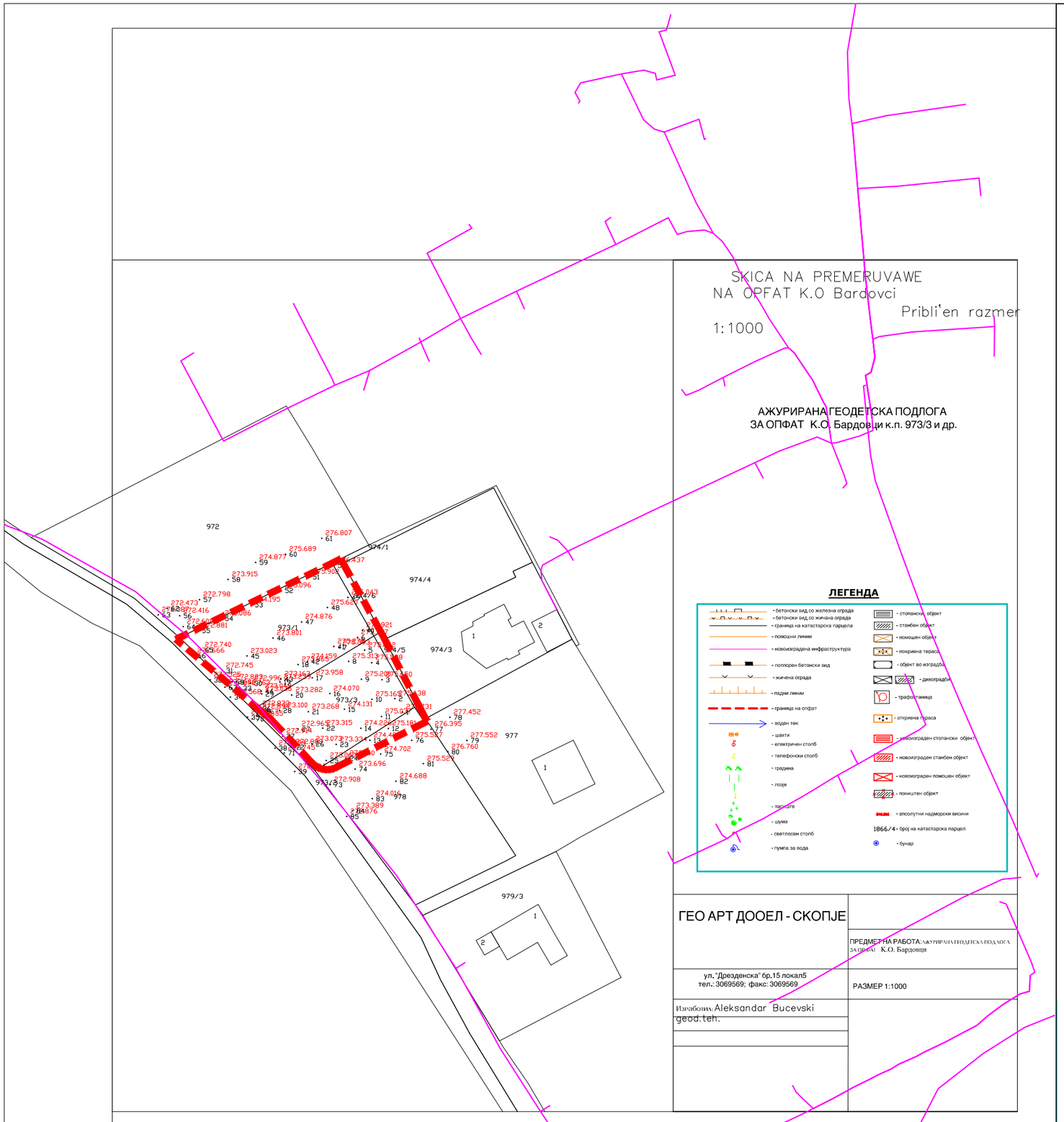
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

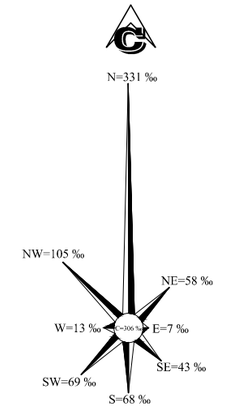
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1380.6м²)



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ**			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА КАРПОШ			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ГОРАН МИНОВСКИ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	67/21-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:1000	ДАТА:	Јули 2021	БР. 3

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/395

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 17.08.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 67/21-У од 16.07.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 37664)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на спортскиот аеродром Скопје - Стенковец, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 407мнв, односно на 3.442м јужно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 407мнв.
2. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
3. Оџаци со височина поголема од 30м.
4. Ветерници.

Напомнуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба или содржина која е претходно наведена, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст.*

Со почит,

_____

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр.0308-1131/2
18-08-2021 год.
СКОПЈЕ

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 67/21-У од 16.07.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 16.14 од УПС за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош - Скопје**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 18.08.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

Бр/Nr. 10-8352/2

Скопје/Shkup 20 -08- 2021 година/viti

ДО ЗУМ ПРОЕКТ доо
бул. Јане Сандански бр.59-1/1, мезанин
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 67/21-У од 16.07.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 18.14 од УПС Бардовци, разработка на блоклови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, општина Карпош-Скопје, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8352/1 од 17.08.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје
Т. Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЗУМ ПРОЕКТ

бул. Јане Сандански бр.59-1/1

Скопје

Бр.11-4753/1

19.08.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.67/21-У од 16.07.2021 година (наш број 11-4753 од 18.08.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 18.14 од УПС за с.Бардовци, разработка на блокови: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и 18 во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-3150/2
Дата data 19 AUG 2021
СКОПЈЕ - SHKUP

До:"ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-3150/1 од 17.08.2021
Дата:17.08.2021

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 67/21-У од 16.07.2021 год. креирано на страната на е-урбанизам на 16.07.2021 год. и заведено кај нас под бр.1302-3150/1 од 17.08.2021 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М=1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистчики планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и наша најблиска постоечка инсталација – водоводна мрежа што е дел од нашиот водоводен систем, како и предвидена по ГУП водоводна мрежа.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за предметниот локалитет и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за

предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

Според податоците со кои располагаме ние во ЈП „Водовод и канализација" Скопје кои се однесуваат на Заштитните зони на Бунарското подрачје Нерези – Лепенец, утврдивме дека предметниот објект се наоѓа во границите на **Трета заштитна зона на бунарското подрачје Нерези - Лепенец** .

Бидејќи објектот се наоѓа во заштитна зона на наш извор на вода за пиење, ЈП "Водовод и канализација" - Скопје како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), должни сме да се повикуваме на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец" донесена на 08.11.1999 г. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

Бидејќи сеуште се придржуваме на „старата Експертиза" затоа што новата сè уште не е усвоена, ќе потсетиме дека согласно истата таа „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита"

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.

2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.

3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.

4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Согласно горенаведеното ЈП Водовод и канализација Скопје може да констатира дека секој планер, односно инвеститор или Општина треба да ги почитува мерките за заштита и забраните дадени во Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

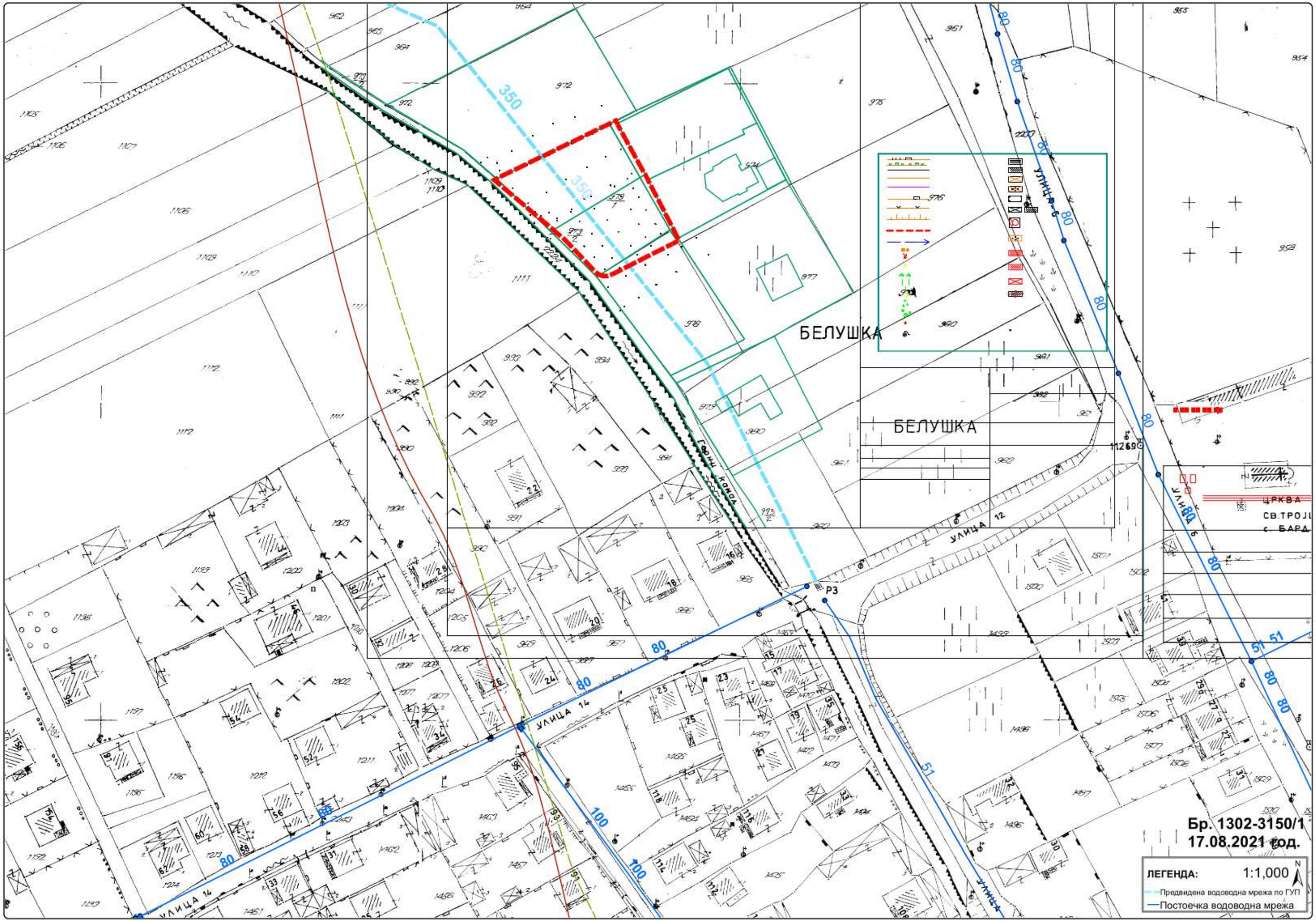
дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ


БЕЛУШКА
БЕЛУШКА
УЛИЦА 6
УЛИЦА 12
УЛИЦА 14
ЦРКВА
СВ.ТРОЈ
с. БАРД
Р3
Бр. 1302-3150/1
17.08.2021 год.
ЛЕГЕНДА:
1:1,000
Предвидена водоводна мрежа по ГУП
Постоечка водоводна мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ВОВЕД

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-4316/2

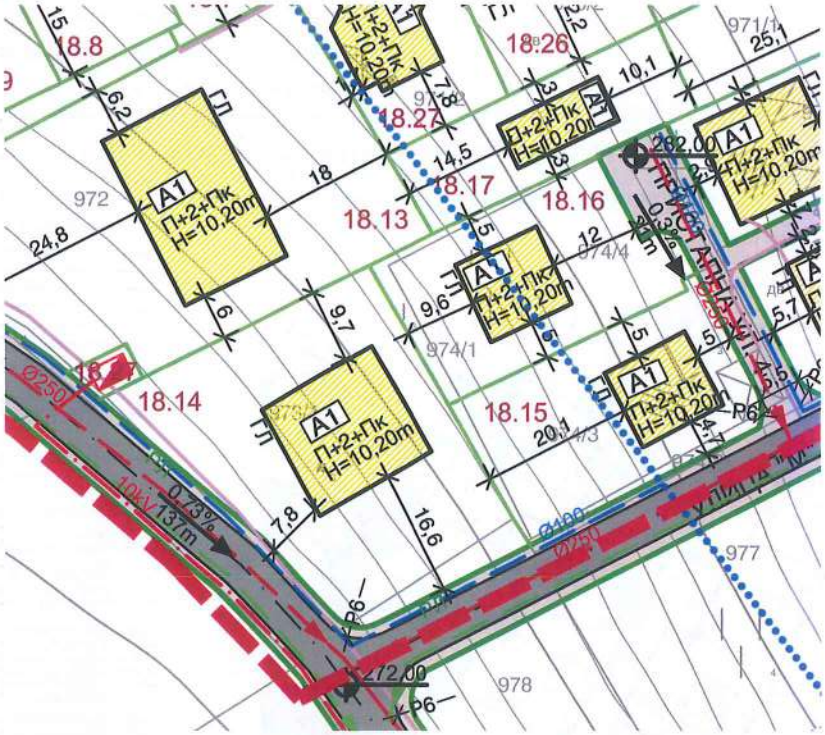
од 11.06.2021

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 663/2021	
Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и блок 18	
УП вон нас.мес:/	
Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година	
Намена на градба: Домување во станбени куќи	
Ул. /	бр. /
КО Бардовци	КП 973/3
ДЛ 56	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 18.14

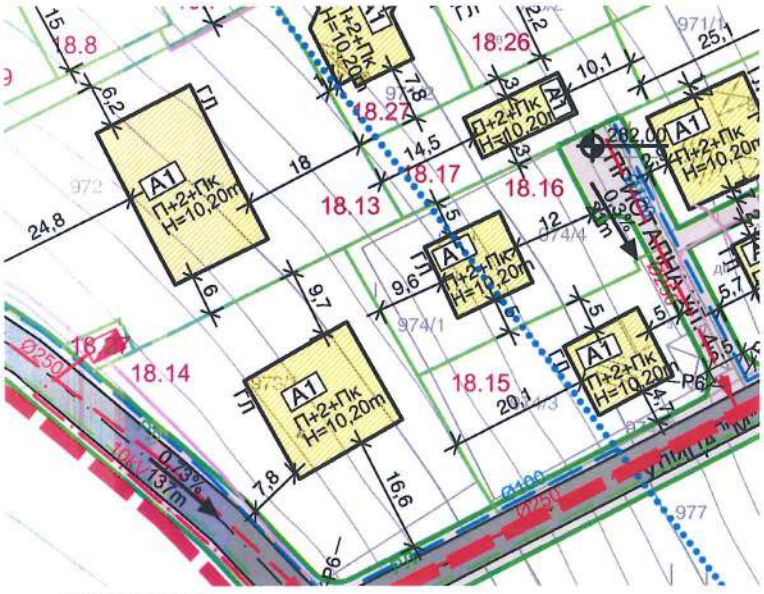
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	18.14
Намена на објектот:	домување во станбени куќи
Површина на урбанистичка парцела:	1388м2
Површина на габарит:	272 м2
Процент на изграденост:	19.60 %
Максимална изградена површина:	1088 м2
Коефициент на искористеост:	0.78
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



ИЗГОТВИЛ
Гордана Силјаноска, диа

ОДОБРИЛ
Помошник раководител на Сектор
Зорица Китанова, диа

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Урбанистички план за село Бардовци, разработка на урбан блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 17 и 18, општина Карпош.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 31,09ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на Урбанистички план за село Бардовци, разработка на урбан блок 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 17 и 18, општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намени и тоа:

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени во согласност со член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д1-парковско зеленило
- Д2-заштитно зеленило
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, резервоар за вода
- Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110/10kV

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од Урбанистичка документација за населено место Бардовци; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: Регулационен и план на површини за градење; План на парцелација; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градечното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 13, 14 и 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парцелација како и во табеларните прикази.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечката Урбанистичка документација за населено место Бардовци.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 33 и 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.)

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели за кои со Посебните услови за градба од овој урбанистички план е дефинирана можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела. Во случаите кога со планот се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на

изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проектната документација дека реализацијата на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапната сообраќајница до завршниот венец на градбата од страната која гледа кон лицето на парцелата и е изразена во должни метри.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена поединечно за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12).

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.11 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се

дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.12 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

1.13 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на станбени и пристапни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во урбанистичкиот план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), како и во согласност со условите на терен.

1.14 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат поопрадани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на урбанистичкиот план кој не е реализиран, а коишто треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.15 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрението за градба.

1.16 При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

2. Посебни услови за изградба

2.1 Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 31,09ха.

2.2 Со овој план се планира надградба и доградба на постојните објекти, како и изградба на нови објекти во рамките на постојните и новоформираните градежни парцели. Објектите кои се изградени и кои веќе ги достигнале максималните урбанистички параметри се задржуваат во постојна состојба и во графичките прилози се прикажани со информативна линија. Во постојна состојба се задржуваат објектите во градежните парцели: 17.30, 17.31 и 18.5.

2.3 Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04).

2.4 Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволениот процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класи на намена:

- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени во согласност со член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници и резервоар за вода
- Е3-некомпатибилна инфраструктура-трафостаница 110/10kV
- Површините наменети за парковско зеленило (Д1) и заштитно зеленило (Д2) се предвидени на земјиште за општа употреба

2.5 Градежна линија и површина за градење

- Градежна линија претставува планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- Површина за градење претставува планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за површина на која може да се гради.
- Процент на изграденост-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истиот е даден на ниво на плански опфат и изнесува 17,22%

- Паркирањето се решава во рамките на градежната парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)

Градежна парцела 17.17

- Основна класа на намена: Е2-комунална супраструктура-планирана трафостаница
- Максимална височина на градба: 4,50м
- Пристап за возила од Новопланирана улица 13

Градежни парцели 17.30, 13.31:

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Објектите се задржуваат во постојна состојба и не се предвидуваат услови за идна градба

БЛОК 18

БР. НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНО УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
18.1	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	601 м2	112 м2	448 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	18,64%	0,75
18.2	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	669 м2	202 м2	808 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	30,19%	1,21
18.3	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	773 м2	181 м2	724 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	23,42%	0,94
18.4	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	657 м2	141 м2	564 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	21,46%	0,86
18.5	А1	-	-	ПОСТОЈНА	П+2+Пк	379 м2	75 м2	225 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	19,79%	0,59
18.6	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	406 м2	79 м2	316 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	19,46%	0,78
18.7	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	560 м2	141 м2	564 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	25,18%	1,01
18.8	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	606 м2	143 м2	572 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	23,60%	0,94
18.9	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	453 м2	119 м2	476 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	26,27%	1,05
18.10	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	301 м2	85 м2	340 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	28,24%	1,13
18.11	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	270 м2	100 м2	400 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	37,04%	1,48
18.12	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	567 м2	150 м2	600 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	26,46%	1,06
18.13	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	2074 м2	368 м2	1472 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	17,74%	0,71
18.14	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	1388 м2	272 м2	1088 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	19,60%	0,78
18.15	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	775 м2	132 м2	528 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	17,03%	0,68
18.16	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	744 м2	134 м2	536 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	18,01%	0,72
18.17	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	487 м2	95 м2	380 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	19,51%	0,78
18.18	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	480 м2	220 м2	880 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	45,83%	1,83
18.19	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	533 м2	151 м2	604 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	28,33%	1,13
18.20	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	588 м2	158 м2	632 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	26,87%	1,07
18.21	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	553 м2	117 м2	468 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	21,16%	0,85
18.22	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	720 м2	144 м2	576 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	20,00%	0,80
18.23	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	396 м2	100 м2	400 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	25,25%	1,01
18.24	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	404 м2	141 м2	564 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	34,90%	1,40
18.25	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	331 м2	118 м2	472 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	35,65%	1,43
18.26	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	458 м2	128 м2	512 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	27,95%	1,12
18.27	А1	Б1-30%, В1-10%	30%	10,20 м	П+2+Пк	517 м2	164 м2	656 м2	ВО ГРАД. ПАРЦЕЛА	31,72%	1,27
18.28	Е2	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	-	4,50 м	П	38 м2	15 м2	15 м2	-	39,47%	0,39
ВКУПНО						16728 м2	3985 м2	15820 м2		23,82%	0,95

Градежни парцели 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27:

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%

- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- Катност: П+2+Пк
- Максимална височина на градба: 10,20м
- Максимална височина на слемето: 4,50м во однос на завршниот венец
- Пристап за возила од улица „М" имаат градежните парцели: 18.14, 18.15, 18.19, 18.20
- Пристап за возила од улица 8 имаат градежните парцели: 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14
- Пристап за возила од Новопланирана улица 12-1 имаат градежните парцели: 18.2, 18.3, 18.4, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10
- Пристап за возила од Пристапна улица 2 имаат градежните парцели: 18.1, 18.2, 18.20, 18.21, 18.22, 18.23
- Пристап за возила од Пристапна улица 3 имаат градежните парцели: 18.1, 18.3, 18.4, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27
- Пристап за возила од Пристапна улица 4 имаат градежните парцели: 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19
- Паркирањето се решава во рамките на градежната парцела, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)

Градежна парцела 18.5:

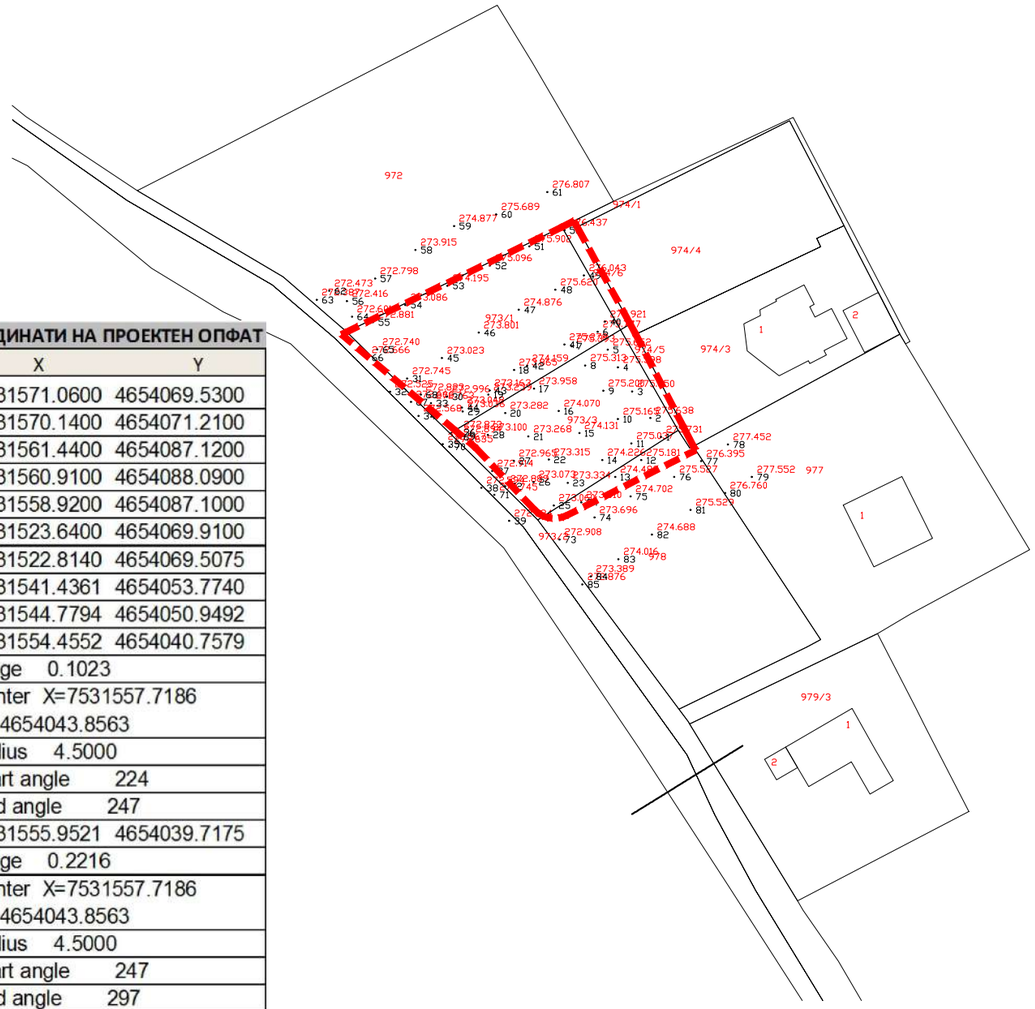
- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи
- Објектот се задржува во постојна состојба и не се предвидуваат услови за идна градба

Градежна парцела 18.28

- Основна класа на намена: Е2-комунална супраструктура-планирана трафостаница
- Максимална височина на градба: 4,50м
- Пристап за возила од улица „8"

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
НА ОПФАТ К.О Бардовци
Приближен размер 1:1000

A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA
ZA OPFAT K.O. Bardovci k.p. 973/3 i dr.



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	X	Y
1	7531571.0600	4654069.5300
2	7531570.1400	4654071.2100
3	7531561.4400	4654087.1200
4	7531560.9100	4654088.0900
5	7531558.9200	4654087.1000
6	7531523.6400	4654069.9100
7	7531522.8140	4654069.5075
8	7531541.4361	4654053.7740
9	7531544.7794	4654050.9492
10	7531554.4552	4654040.7579
11	bulge 0.1023	
	center X=7531557.7186 Y=4654043.8563	
	radius 4.5000	
	start angle 224	
	end angle 247	
12	7531555.9521	4654039.7175
	bulge 0.2216	
	center X=7531557.7186 Y=4654043.8563	
	radius 4.5000	
	start angle 247	
	end angle 297	
13	7531559.7516	4654039.8417
14	7531580.8999	4654050.5512
15	7531580.4900	4654051.1700
16	7531578.8633	4654054.3372

ЛЕГЕНДА

- бетонски вид со железна ограда
- бетонски вид со жичана ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- надвишни линии
- граница на опфат
- воден тек
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- лозје
- пасиште
- шума
- светлосен столб
- пумпа за вода
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- двогодраби
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- помошен објект
- апсолутни надморски висини
- 1866/4 - број на катастарска парцел
- бунар

Ф80
Ф51

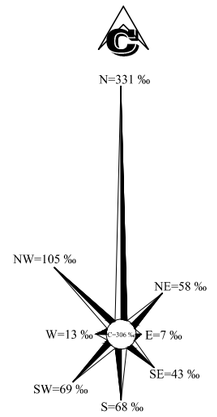
GEO ART DOOEL – SKOPJE	
	PREDMET NA RABOTA: AЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ОПФАТ К.О. Бардовци
ul. "Drezdenska" br.15 lokal5 tel.: 3069569; faks: 3069569	RAZMER 1:1000
Изработил: Александар Буцевски геод.тех.	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1458.78м²)



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk				
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА КАРПОШ			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ГОРАН МИНОВСКИ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	67/21-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:1000	ДАТА:	Февруари 2022	БР. 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ												
Нумерички показатели												
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на гтадежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибил	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
18.14.1	СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНО СТОЕЧКИ	А1.1	10,20	П+2+Пк	795 m2	153 m2	612 m2	19,2%	0,77	Б1,В1	30%	184 m2
18.14.2	СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНО СТОЕЧКИ	А1.1	10,20	П+2+Пк	585 m2	119 m2	476 m2	20,3%	0,81	Б1,В1	30%	143 m2
Вкупно:			/	/	1380 m2	272 m2	1088 m2	19,7%	0,79	-		326 m2

ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА									
Нумерички показатели									
Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на гтадежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
18,14	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	10,20	П+2+Пк	1388 m2	272 m2	1088 m2	19,6%	0,78

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1458.78м²)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 18.14.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.2м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

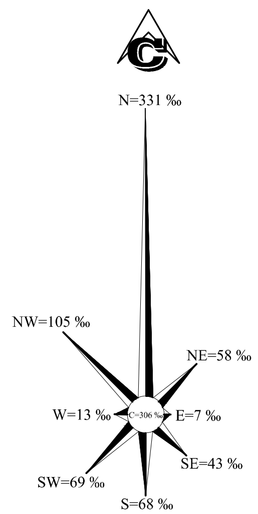
- А1.1 — А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА КАРПОШ			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ГОРАН МИНОВСКИ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	67/21-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:500	ДАТА:	Февруари 2022	БР. 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1458.78м²)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 18.14.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.2м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

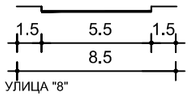
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)

ВЛЕЗОВИ

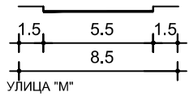
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 244.78 — ВИСИНСКА КОТА
- i=0.3% L=87.70m — НИВЕЛМАН

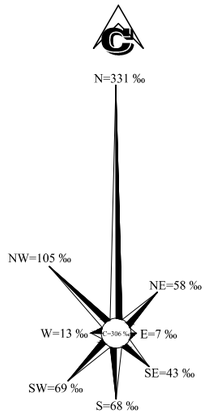
СООБРАЌАЈ

СТАНБЕНА УЛИЦА
ПРЕСЕК А-А



СТАНБЕНА УЛИЦА
ПРЕСЕК Б-Б





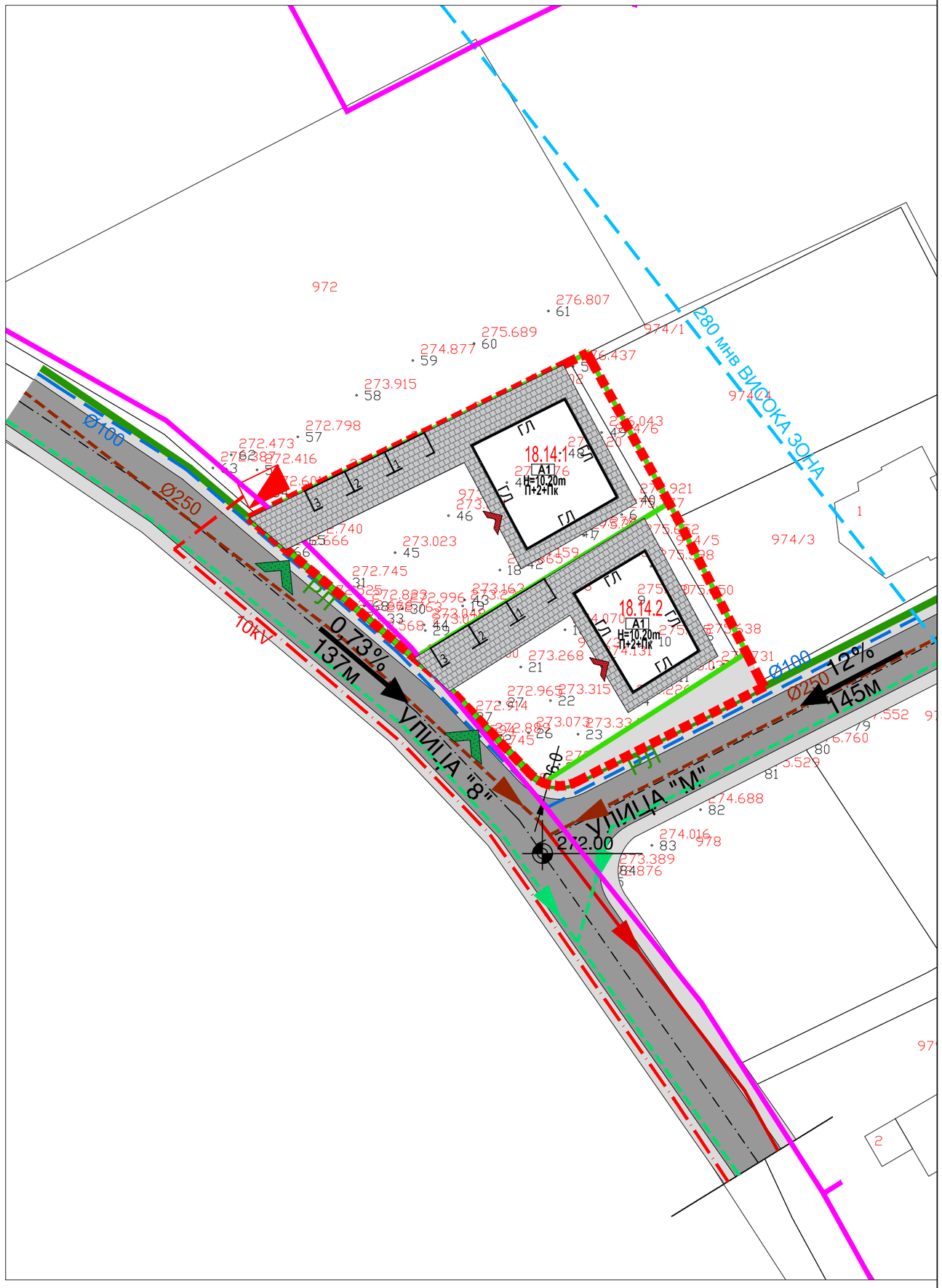
ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА КАРПОШ			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ГОРАН МИНОВСКИ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	67/21-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:500	ДАТА:	Февруари 2022	БР. 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1458.78м²)
- РД — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 18.14.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.2м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)

ВЛЕЗОВИ

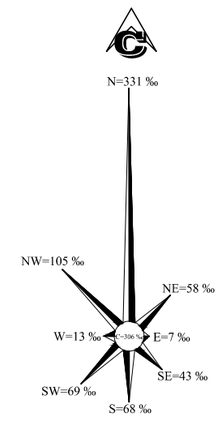
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 244.78 — ВИСИНСКА КОТА
- i=0.3% L=87.70m — НИВЕЛМАН

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈНИ

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - бакарен кабел (во непосредна близина)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (во непосредна близина)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНИ СО УПС (преземени)

- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА (10(20)КВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА)
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВИСОКА ЗОНА ВОДОВОД согласно УПС
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ				У
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА КАРПОШ			
ПЛАНЕР:	нарачател: ГОРАН МИНОВСКИ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТР.			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	67/21-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:500	ДАТА:	Февруари 2022	БР. 6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ПОВРШИНИ	м²	%
А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки	272	19,71%
сообраќајни/пешачки површини	413	29,93%
зеленило	695	50,36%
Вкупно	1380	100,00%

ЛЕГЕНДА

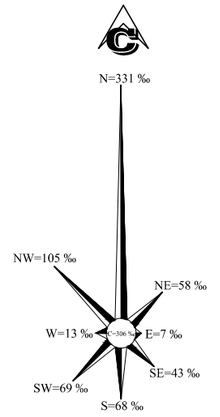
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1458.78м²)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 18.14.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.2м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА КАРПОШ			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ГОРАН МИНОВСКИ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: **ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	67/21-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:500	ДАТА:	Февруари 2022	БР. 7

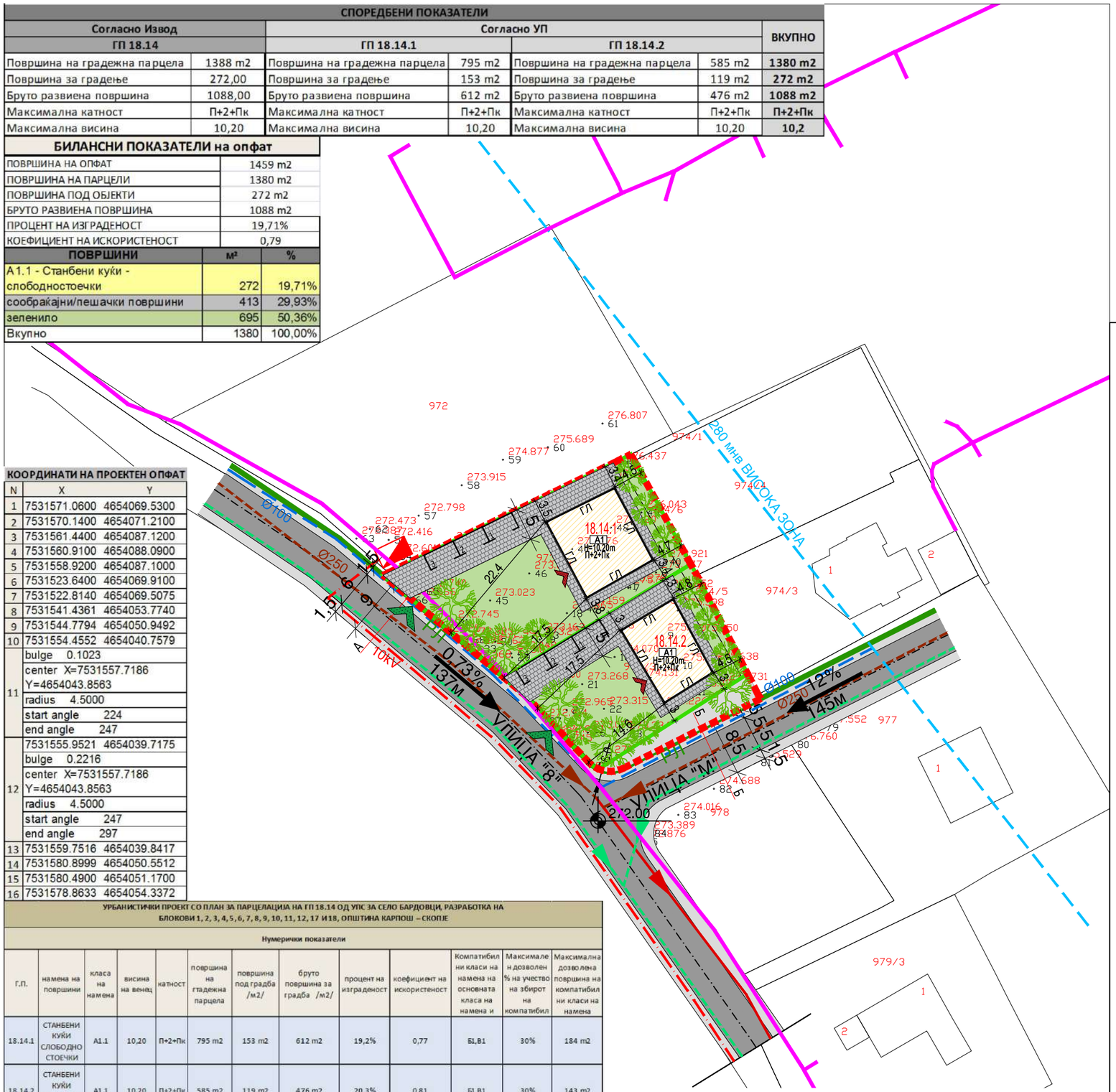
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Согласно Извод		Согласно УП				ВКУПНО
ГП 18.14		ГП 18.14.1		ГП 18.14.2		
Површина на градежна парцела	1388 m2	Површина на градежна парцела	795 m2	Површина на градежна парцела	585 m2	1380 m2
Површина за градење	272,00	Површина за градење	153 m2	Површина за градење	119 m2	272 m2
Бруто развиена површина	1088,00	Бруто развиена површина	612 m2	Бруто развиена површина	476 m2	1088 m2
Максимална катност	П+2+Пк	Максимална катност	П+2+Пк	Максимална катност	П+2+Пк	П+2+Пк
Максимална висина	10,20	Максимална висина	10,20	Максимална висина	10,20	10,2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ на опфат	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	1459 m2
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	1380 m2
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	272 m2
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	1088 m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	19,71%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,79

ПОВРШИНИ	м²	%
А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки	272	19,71%
сообраќајни/пешачки површини	413	29,93%
зеленило	695	50,36%
Вкупно	1380	100,00%

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	X	Y
1	7531571.0600	4654069.5300
2	7531570.1400	4654071.2100
3	7531561.4400	4654087.1200
4	7531560.9100	4654088.0900
5	7531558.9200	4654087.1000
6	7531523.6400	4654069.9100
7	7531522.8140	4654069.5075
8	7531541.4361	4654053.7740
9	7531544.7794	4654050.9492
10	7531554.4552	4654040.7579
11	bulge 0.1023 center X=7531557.7186 Y=4654043.8563 radius 4.5000 start angle 224 end angle 247	
12	7531555.9521 4654039.7175 bulge 0.2216 center X=7531557.7186 Y=4654043.8563 radius 4.5000 start angle 247 end angle 297	
13	7531559.7516	4654039.8417
14	7531580.8999	4654050.5512
15	7531580.4900	4654051.1700
16	7531578.8633	4654054.3372



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.14ха (1458.78м²)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 18.14.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.2м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

- А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

ПОВРШИНИ

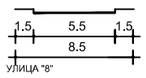
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА / ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

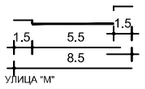
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

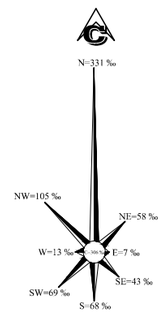
СООБРАЌАЈ

СТАНБЕНА УЛИЦА
ПРЕСЕК А-А



СТАНБЕНА УЛИЦА
ПРЕСЕК Б-Б





ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈНИ

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - бакарен кабел (во непосредна близина)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (во непосредна близина)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНИ СО УПС (преземени)

- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА (10(20)КВ ПОДЗЕМНА МРЕЖА)
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ВИСОКА ЗОНА ВОДОВОД согласно УПС
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И18, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ

Нумерички показатели

Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибил	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
18.14.1	СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	А1.1	10,20	П+2+Пк	795 m2	153 m2	612 m2	19,2%	0,77	Б1,В1	30%	184 m2
18.14.2	СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	А1.1	10,20	П+2+Пк	585 m2	119 m2	476 m2	20,3%	0,81	Б1,В1	30%	143 m2
Вкупно:			/	/	**1380 m2**	**272 m2**	**1088 m2**	**19,7%**	**0,79**	-		**326 m2**

ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА

Нумерички показатели

Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
18,14	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	А1	10,20	П+2+Пк	1388 m2	272 m2	1088 m2	19,6%	0,78

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 18.14 ОД УПС ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх	донесувач на планот: ОПШТИНА КАРПОШ			У
ПЛАНЕР:	нарачател: ГОРАН МИНОВСКИ			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: **СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:	67/21-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:500	ДАТА:	Февруари 2022	БР. 8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Идеен проект
за домување во станбена куќа на ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош
-Архитектура-

ОБЈЕКТ: Домување во станбена куќа - А1.1

ИНВЕСТИТОР: Горан Миновски

МЕСТО **:** ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 67/21-А

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев

Скопје, октомври 2021 година

СОДРЖИНА

А. Општи листови

01. Регистрација на фирма
02. Лиценца
03. Овластување

Б. Текстуален дел

АРХИТЕКТУРА

1. Технички опис

В. Графички дел

01	Ситуација	1 : 500
02	Основа на призмје	1 : 100
03	Петта фасада	1 : 100
04	Пресеци	1 : 100
05	Изгледи	1 : 100

Број: 0809-50/150120210024920

Датум и време: 9.8.2021 г. 14:15:57

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120210024922

Датум и време: 9.8.2021 г. 14:18:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Булевар Јане Сандански бр.59-1/1-мезанин Скопје-Аеродром,
ЕМБС: 6135897

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.08.2024 година**

Број: **П.824/Б**

30.08.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130 од 28.10.2009 г.) и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на Идеен Проектот за Домување во станбена куќа - А1.1 на , ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош изготвен од ЗУМ ПРОЕКТ, тех.бр 67/21-А.

Како главни проектанти за фаза архитектура се назначуваат
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309
Саво Симовски, дипл.инж.арх - овластување бр.1.0389

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13,137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Скопје,
октомври 2021 година

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30.16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: 1.0309

Издадено на: 29.12.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САВО СИМОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.02.2024 год.

Број: 1.0389

Издадено на: 03.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За објектот за Домување во станбена куќа - А1.1 на , ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош да се изготви техничка документација .

Да се предвиди изградба на индивидуален станбен објект со катност П и со својата функција да ги обебедат минималните услови за предвидената намена.

Објектот ке биде со димензии 7,35м на 12,60 и ќе биде со скелетна конструкција.

- Да се предвидат просториите- Влез, дневна соба со трпезарија, кујна , две бањи , две спални и тераса во двор
- Надворешните зидови ќе се изведат со тремо блокови д=20см и 8 см термо изолација.
- Сите внатрешни преградни ѕидови се предвидени со шупла тула д=12см.
- Подот е изведен како под од керамички плочки.
- Сите прозори се предвидени со ПВЦ и да се застаклат со термопан рамно ниско емисијоно стакло 4+16+4 мм.
- Во објектот се предвидени да се изведат електрична и друга инсталација, во се спрема важечките прописи и условите кои ги бараат ЕВН и водовод и канализација и другите носители на инсталација.

Инвеститор
Горан Миновски

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ЛОКАЦИЈА

Станбената куќа се предвидува да се изгради на , , ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош .

Главниот пристап до објектот е директен од надвор од јужната страна од постојната улица.

2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ И ОБРАБОТКА

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Постојниот простор е празен и е неизграден.

Градежната парцела на Јужната страна се граничи со улица од каде е и главниот пристап до локацијата, а од другите три страни граничи со соседните градежни парцели.

НОВОПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Во функционална смисла објектот е решаван како приземен и ги содржи следните простории,

- Влез, днева соба со трпезарија, кујна , две бањи , две спални и тераса во двор

Објектот ке биде со димензии 7,35м на 12,60 и ќе биде со скелетна конструкција.

Надворешните зидови ќе се изведат со тремо блокови д=20см и 8 см термо изолација.

Сите внатрешни преградни ѕидови се предвидени со шупла тула д=12см.

Подот е изведен како под од керамички плочки.

Сите прозори се предвидени со ПВЦ и да се застаклат со термопан рамно ниско емисијоно стакло 4+16+4 мм.

Во објектот се предвидени да се изведат електрична и друга инсталација, во се спрема важечките прописи и условите кои ги бараат ЕВН и водовод и канализација и другите носители на инсталација.

Вкупната површина на просториите изнесува:

ПРИЗЕМЈЕ

01	Влез	Под – кер.плочки	8,91м2
02	Бања	Под – кер.плочки	4,54м2
03	Бања	Под – кер.плочки	4,54м2
04	Кујна	Под – кер.плочки	12,62м2
05	Дневна со трпезарија	Под – кер.плочки	25,89м2
06	Спална соба	Под – кер.плочки	12,46м2
07	Спална соба	Под – кер.плочки	13,67м2
		Вкупно нетто	82,51м2
		Вкупно бруто	94,24м2
08	Тераса во двор	Под – кер.плочки	33,20м2

3 . УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОЕКТИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО ПРОЕКТ

Основна класа на намена - А1,1–Домување во станбени куќи

Површина на катастарската парцела: 585,0м2

Максимална изградена површина на приземје 94,24 м2

Коефициент на искористеност: 82,51/585 =0,14 < 0,81

Процент на изграденост: 94,24*100/585=16,10% < 20,3%

Максимална дозволена височина на венец: 3,20 м < 10,20м

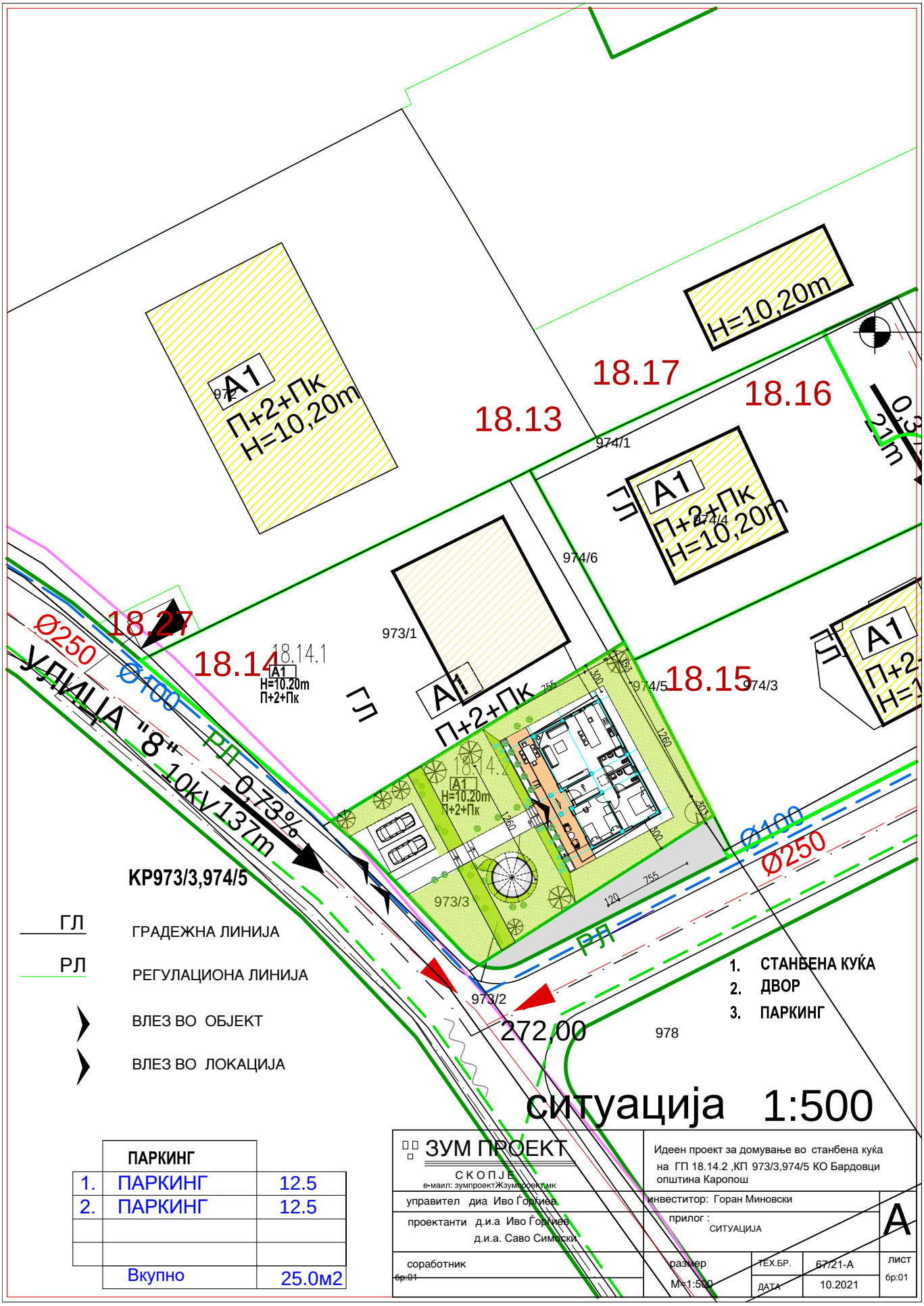
Број на катови П < П+2+Пк

Сообраќајни услови: Паркирање во рамки на сопствена парцела. Предвидени 2 п.м.

Составиле:

диа Саво Симоски, овластување бр.1.0389
диа Иво Ѓорѓиев,овластување бр 1.0309

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ситуација 1:500

ПАРКИНГ		
1.	ПАРКИНГ	12.5
2.	ПАРКИНГ	12.5
	Вкупно	25.0м2

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
е-маил: зумпроектЖзум-проект.мк

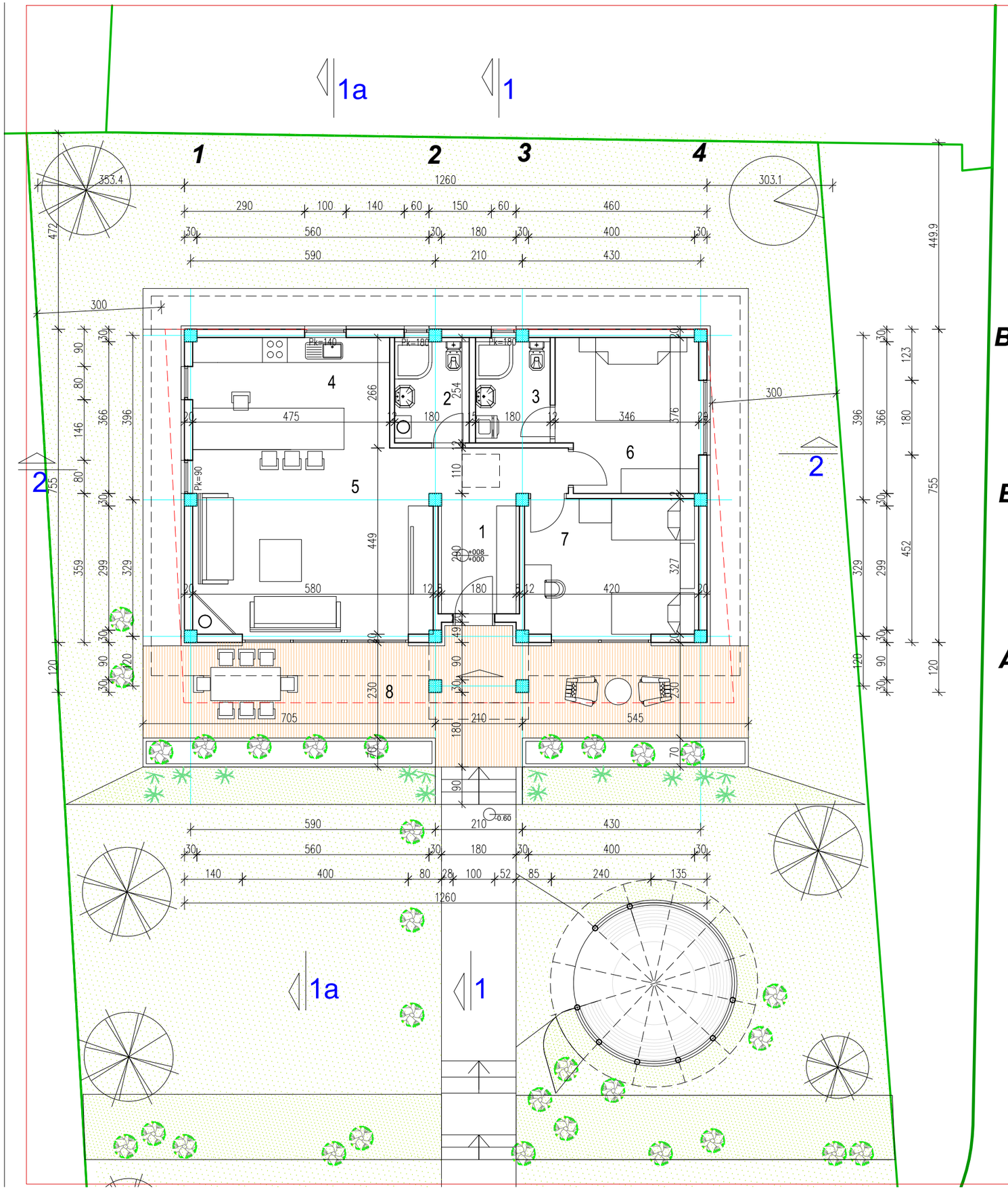
управител диа Иво Ѓорчиев
проектанти д.и.а Иво Ѓорчиев
д.и.а. Саво Симоски
соработник

Идеен проект за домување во станбена куќа на ГП 18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош

инвеститор: Горан Миновски
прилог : СИТУАЦИЈА

А

размер М=1:500
ТЕХ.БР. 67/21-А
ДАТА 10.2021
лист бр:01
бр:01



В

Б

А

Легенда

1.	Влез	8.91	Керамички пл.	П1
2.	Бања	4.54	Керамички пл.	П2
3.	Бања	4.54	Керамички пл.	П2
4.	Кујна	12.62	Керамички пл.	П1
5	Дневна со трпезарија	25.86	Керамички пл.	П1
6.	Спална	12.46	Керамички пл.	П1
7.	Спална	13.67	Керамички пл.	П1
	Вкупно нетто	82.51		
8.	Тераса во двор	33.20	Керамички пл.	П3

Вкупно бруто приземје	94.24

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
е-маил: зумпроектЖзумпроект.мк

управител диа Иво Ѓорѓиев

проектанти д.и.а Иво Ѓорѓиев
д.и.а. Саво Симоски

соработник

Идеен проект за домување во станбена куќа на ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош

инвеститор: Горан Миновски

прилог : ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

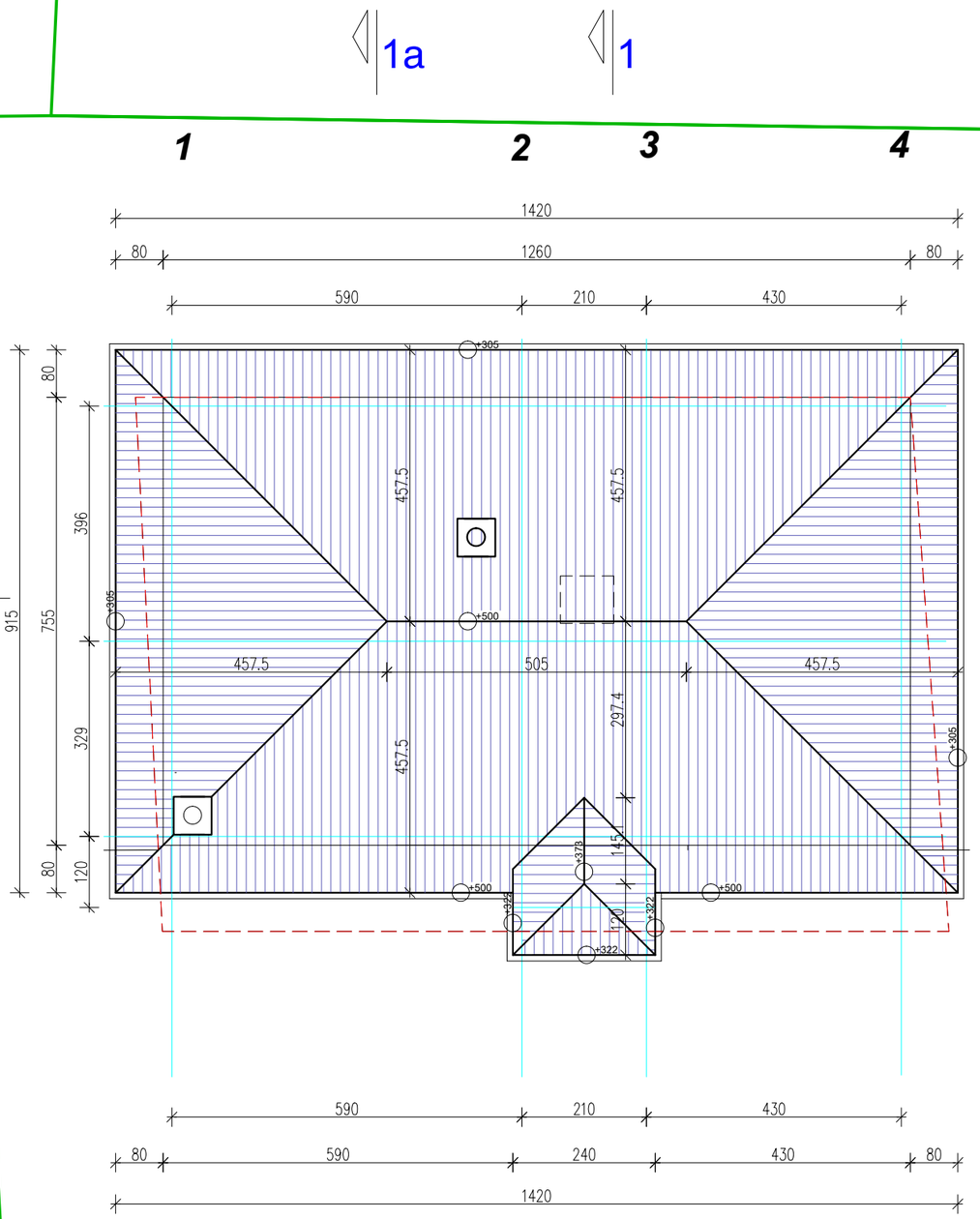
A

размер M=1:100

ТЕХ.БР. 67/21-А

ДАТА 10.2021

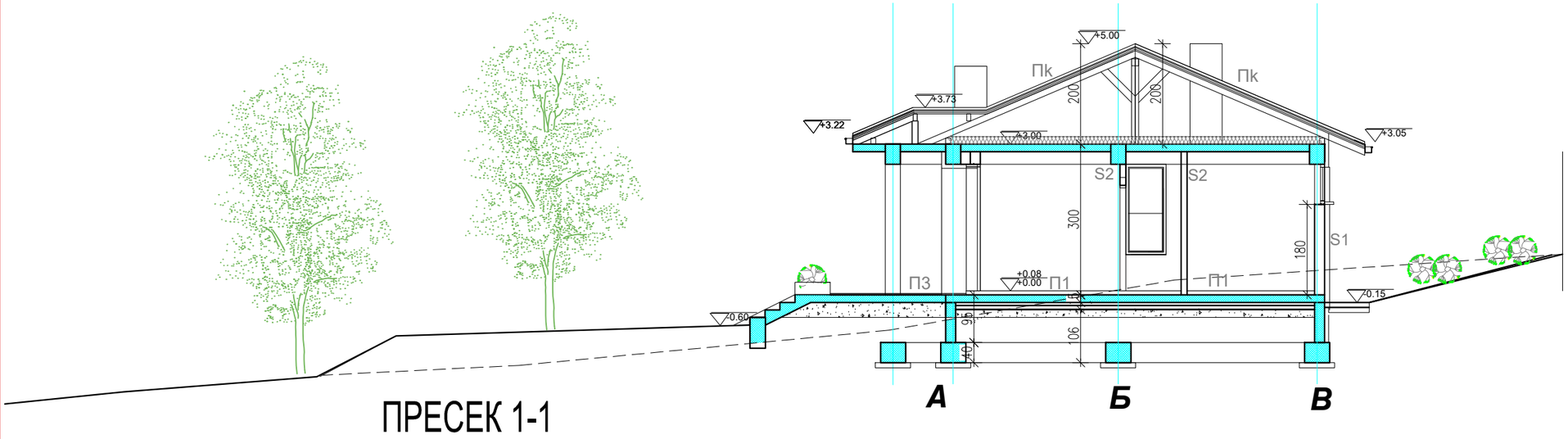
лист бр:02



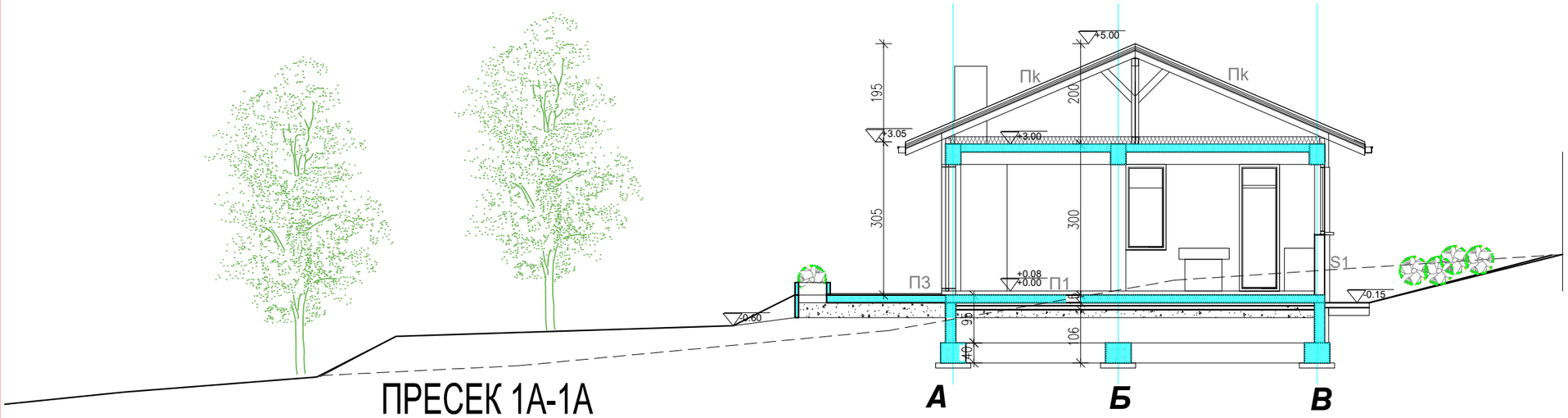
ПЕТТА ФАСАДА

M=1:100

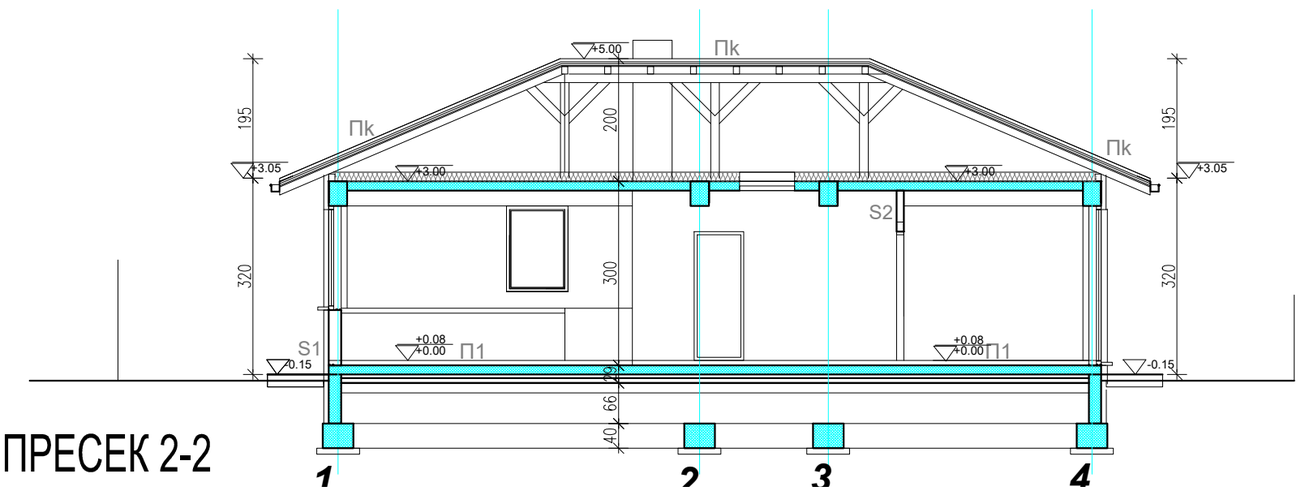
ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ е-маил: зумпроектЖзумпроект.мк	Идеен проект за домување во станбена куќа на ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош			
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Горан Миновски			A
проектанти д.и.а Иво Ѓорѓиев д.и.а. Саво Симоски	прилог : ПЕТТА ФАСАДА			
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР. ДАТА	67/21-A 10.2021	лист бр:03



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 1А-1А



ПРЕСЕК 2-2

подови

П1

- керамички плочки д=1см
- лепак за кер. плочки
- цементна кошулица д=5см
- екструдиран полистирен д=2+1см
- аб плоча д=15см
- екструдиран полистирен д=6см
- хидроизолација
- мршав бетон д=8см
- чакал

П2

- керамички плочки д=1см
- лепак за кер. плочки
- хидроизолација-хидромалфлекс
- цементна кошулица д=4-5см
- екструдиран полистирен д=2x1см
- аб плоча д=15см
- екструдиран полистирен д=6см
- хидроизолација
- мршав бетон д=8см
- чакал

П3

- керамички плочки д=1см
- цементна кошулица д=4-5см
- лепак за кер. плочки
- аб плоча д=15см

Pk

- валовит лим
- летви 3/5см
- летви 3/5см
- водонепропусна мембрана
- дасчена оплата д=2см
- рогови 8/12см
- тервол+пе фолија д=15см
- аб плоча д=15см
- малтер д=2см

ѕидови

S1

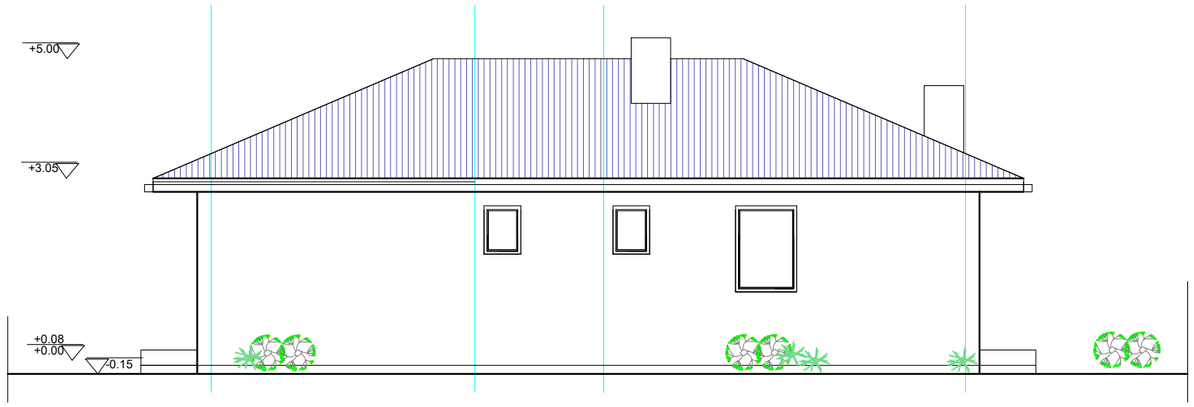
- завршна фасадна боја
- лепак со мрежица
- стиропор д=8см
- лепак
- термо блок д=20см
- малтер д=2см

S2

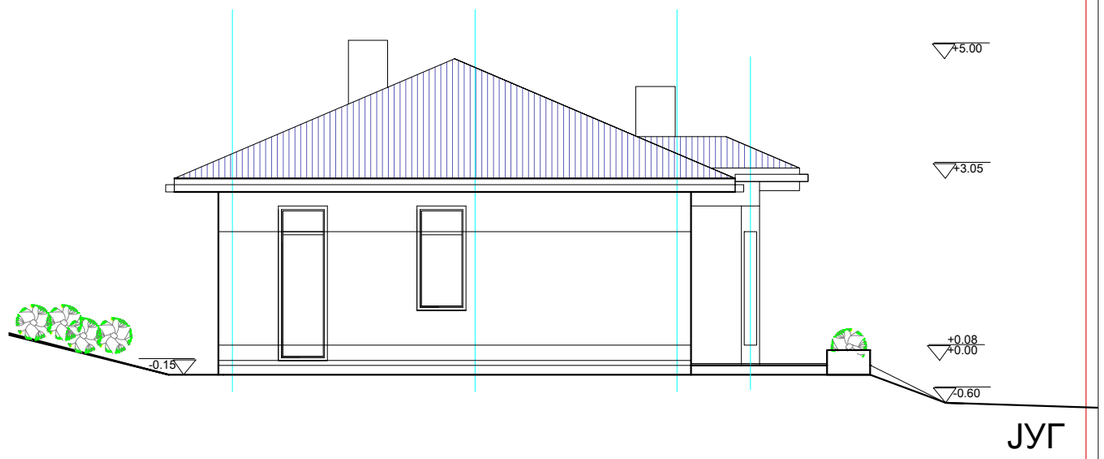
- малтер д=2см
- шупла тула д=12см
- малтер д=2см

M=1:100

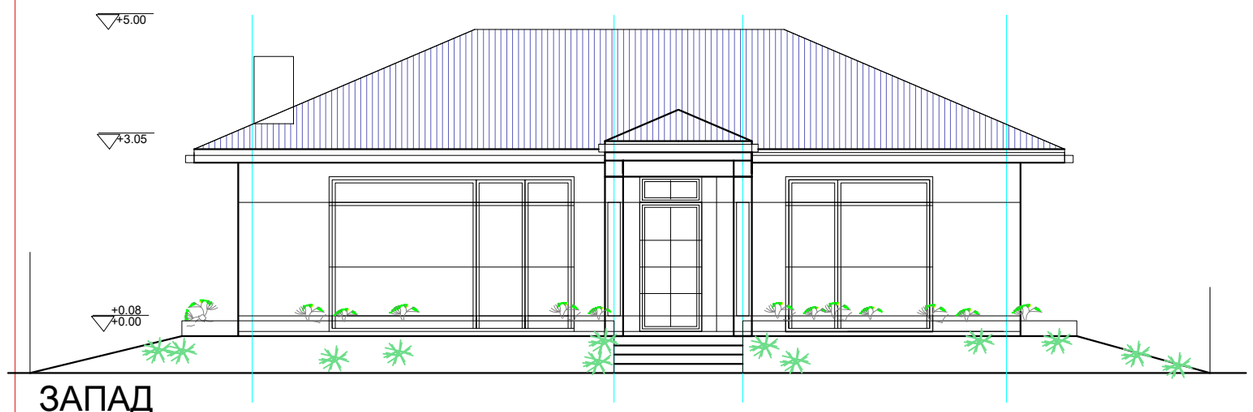
ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ е-маил: зумпроектЖзумпроект.мк	Идеен проект за домување во станбена куќа на ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош		
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Горан Миновски		А
проектанти д.и.а Иво Ѓорѓиев д.и.а. Саво Симоски	прилог : ПРЕСЕЦИ		
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР. 67/21-А ДАТА 10.2021	лист бр:04



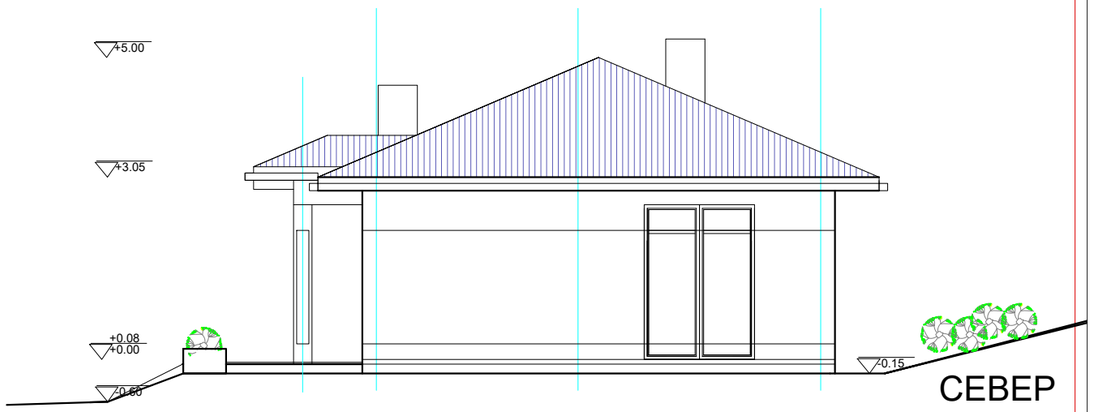
ИСТОК



ЈУГ



ЗАПАД



СЕВЕР

M=1:100

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ е-маил: зумпроектЖзумпроект.мк	Идеен проект за домување во станбена куќа на ГП18.14.2 ,КП 973/3,974/5 КО Бардовци општина Карпош			
управител диа Иво Ѓорѓиев	инвеститор: Горан Миновски			A
проектанти д.и.а Иво Ѓорѓиев д.и.а. Саво Симоски	прилог : ИЗГЛЕДИ			
соработник	размер M=1:100	ТЕХ.БР. ДАТА	67/21-А 10.2021	лист бр:05