тех. бр. 95/22-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

Makedonski Telekom CA, Natasha Vlchevska Savikj

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Natasha Vlchevska Savikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRT3585382, cn=Natasha Vlchevska Savikj
Date: 2023.01.18 15:56:42 +01'00'

Jane Stojanoski

Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=173776, sn=Stojanoski, givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2023.01.18 15:58:13 +01'00'

Gordana Karagjule-Risteska

Digitally signed by Gordana Karagjule-Risteska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Gordana, serialNumber=CRT3609291, sn=Karagjule-Risteska, cn=Gordana Karagjule-Risteska
Date: 2023.01.18 15:59:07 +01'00'

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Ivo Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
Date: 2023.02.01 15:22:16 +01'00'

Скопје, Јануари 2023

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ
НАРАЧАТЕЛ:	СТОЈАН ПАВЛЕСКИ, ТОНИ АНГЕЛКОВСКИ
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје
ТЕХ. БРОЈ:	95/22-У
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Јануари 2023
ПЛАНЕРИ:	раководител и планер на Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0101
СОРАБОТНИЦИ:	Нина Смрајц, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0310 Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх. Број на овластување 0.0359 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

А. ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
   2.1. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
   2.2. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
   2.3. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
   2.4. Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура
   2.5. Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   3.2. Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
      3.2.1. Нивелманско решение
      3.2.2. Пакирање
   3.3. Партерно решение со хортикултура
   3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
      3.4.1.Водовод, фекална и атмосферска канализација
      3.4.2.Електро-енергетика и ПТТ инсталации
      3.4.3. Телефонска мрежа
      3.4.4.Топловодна мрежа
4. Детални услови за проектирање и градење
   4.1. Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела
   4.2. Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела
5. Мерки за заштита
   5.1. Мерки за заштита на животната средина
   5.2. Мерки за заштита и спасување
      5.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
      5.2.2.Заштита и спасување од урнатини

5.2.3.Мерки за заштита од пожар во објектите

5.2.4.Заштита од природни непогоди

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно со нотарска заверка
2. Имотни листови
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Потврда за заверка на Геодетски елаборат
5. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
6. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.1 Извод од план за КП 3183/3 КО Нерези – Општина Карпош

1.2 Извод од план за КП 3184/4 КО Нерези – Општина Карпош

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение со синтезен приказ

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

А. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 1 СКОПЈЕ

Број: 0809-50/150120220021973

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120220021972 Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 2 од 3

Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 1 СКОПЈЕ

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 3 од 3

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези**, донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези**, со технички број 95/22-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
   број на овластување 0.0101

   како соработници се назначуваат:

2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
   број на овластување 0.0310

3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
   број на овластување 0.0359

4. Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕЏ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ

ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основач на високообразовната установа
АКС МЕНАЏМЕНТ

Број и датум на решението за почеток со работа издадено од Министерството за образование и наука
Бр.12 - 6816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева

(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје (место) Скопје (општина) Република Македонија (држава)

завршил/а академски студии по Архитектура (вид и назив на студиската програма и насока)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка B- (2.73) и се стекна со академски назив

Дипломиран инженер архитект (академски назив) Bachelor of Science (BSc) (академски назив за меѓународен промет)

Сериски број на дипломата 1964

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломираните студенти на прв циклус на студии
31/19 02.07.2019

Место и датум на издавање на дипломата
Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Мишко Ралев
Декан

проф. д-р Томе Неновски
Ректор

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези е започната по барање на Инвеститорите: Стојан Павлески, полномошник на Владо Павлески, сопственик на земјиштето на КП 3183/3 КО Нерези вон град, согласно Имотен лист бр. 12099, а врз основа на даденото нотарски заверено Полномошно бр. УПЗ 3037/2020 од 10.06.2020 година и Тони Ангелковски, сопственик на земјиштето на КП 3184/4 КО Нерези вон град, согласно Имотен лист бр. 12124, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Карпош, а подрачјето е опфатено и претходно планирано со следната документација:

- Општ Акт за с.Горно Нерези, донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и за кој сеприложени Изводи од план за проектниот опфат.

Оттаму, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, согласно зададените услови од Општ Акт за с.Горно Нерези, донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна и позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

1. Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а се однесува за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, со кој треба да се изврши формирање на две градежни парцели во рамките на двете постојни катастарски парцели КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, а со намена А1 – Куќи за домување.

Катастарските парцели во предметниот Урбанистички проект, се третирани со претходна документација, односно со Општ Акт за с.Горно Нерези донесен со одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20).

2. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град со регулациона линија и граници на градежни парцели, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 1769.35м² (0,177ха).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:
На југоисток се граничи со КП 3179/3 КО Нерези вон град, потоа на североисток се граничи со КП 3183/2 КО Нерези вон град, потоа продолжува кон северозапад, каде се граничи со постоен пат на КП 3201 КО Нерези вон град, и на крајот кон југозапад се граничи со КП 3172 КО Нерези вон град.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7530663.9700	4648305.2900
2	7530654.0800	4648299.1100
3	7530648.4900	4648292.9500
4	7530634.5900	4648277.6500

5	7530607.4500	4648309.6600
6	7530611.7400	4648317.3000
7	7530622.6100	4648324.5200
8	7530643.6800	4648338.4900
9	7530654.1500	4648321.2900

Површина на проектен опфат = 1769.35 м^2
Обиколка = 168.62 м'

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на катастарските парцели КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, а со намена дефинирана како А1 – Куќи за домување.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираните градежни парцеи која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проекниот опфат, а во согласност со параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност зададени со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација, односно Општиот Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во новоформираните градежни парцели да се планира површина за градење со намена А1 – Куќи за домување, со максимално дозволена катност од П+2+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 10,20м. Диспозицијата и формата на површините за градење да се прилагодат на постојната состојба и диспозицијата на теренот.

Во новоформираните градежни парцели компатибилните класи на намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.
Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сѐ согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
Очекувани комплементарни намени се:
- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

4. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со Општ Акт за с.Горно Нерези година во целост да се почитува. Добиени се и податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

4.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3201 КО Нерези вон град.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградената површина.

Сите потребни паркинг места (3*2 п.м. = 6 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

4.2. Хидротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 45401 побарани се податоци и информации од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје и добиен е одговор бр.1302-2938/2 од 01.09.2022 година во кој е наведено дека не постои хидротехничка инфраструктура во рамки на проектниот офат ниту во нргова непосредна близина.

Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во проектниот опфатна планирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.3. Електротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 45401 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-26/2-532 од 26.08.2022 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,

Постојниот 10кВ надземен вод кој минува низ проектниот опфат има заштитен појас од 2х10м, односно по 10м лево и десно од оската на водот и истиот важи се до реализирање на неговото дислоцирање. Целосните трошоци за дислокација на електроенергетската мрежа ќе бидат на товар на инвеститорите.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4630/1 од 31.08.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно известување од Македонски телеком АД Скопје, допис бр. 45401 од 01.09.2022 година, како и известувањето од АЕК, допис бр. 1404-2472/2 од 07.09.2022 година, во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура и нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка и телекомуникациска инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.4. Гасоводна инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 45401 побарани се податоци и информации од Дистрибуција на топлина Балкан енерџи ДООЕЛ - Скопје, но не е добиен повратен одговор.

Согласно известување Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Национални енергетски ресурси – Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-2553/2 од 06.09.2022 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

5. Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Иницијатори,

Стојан Павлески

Тони Ангелковски

2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот,
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден postoen објект, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорите.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во однос на комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура, а согласно добиените податоци и информации од надлежните институции во ПИМ постапка преку е-урбанизам бр. 45401 евидентирано е следното:

Сообраќај

- Согласно добиениот допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/900 од 26.08.2022 година утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на воздухопловството и објектите во него може да се планираат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиениот допис од Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Национални енергетски ресурсси – Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-2553/2 од 06.09.2022 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4630/1 од 31.08.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-26/2-532 од 26.08.2022 година наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект.
- Согласно добиениот допис од Македонски телеком АД Скопје бр. 45401 од 01.09.2022 година, наведено е дека во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од АЕК бр. 1404-2472/2 од 07.09.2022 година, наведено е дека нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.

- Согласно добиениот допис од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје бр.1302-2938/2 од 01.09.2022 година, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат нема инсталации на постојна и планирана хидротехничка инфраструктура.

Останати релевантни институции:

- Согласно добиениот допис од ДЗС-ПО Карпош бр.09-224/2 од 01.09.2022 година, добиени се претходни услови за Заштита и спасување кои се соодветно вградени во Мерките за заштита на урбанистичкиот проект.

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект доставено е барање за податоци и информации и од истите нема добиено повратен одговор.

2.1 Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

При инвентаризација на просторот согледано е дека пешачкиот и колскиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3201 КО Нерези вон град.

Во внатрешноста на проектниот опфат нема изведено сообраќајна инфраструктура.

2.2 Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Согласно податоците добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, во рамки на проектниот офат и негова непосредна близина не постои хидротехничка инфраструктура.

2.3 Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кв надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

2.4 Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура

Во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура и нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.

2.5 Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат не постои топловодна дистрибутивна мрежа.
Исто така во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТРВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на катастарските парцели КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, чиј опфат се наоѓа во рамки на донесен и важечки Општ Акт за с.Горно Нерези, со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и за кој се добиени Изводи од план, а со намена дефинирана како А1 – Куќи за домување, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој Урбанистички проект се врши формирање на две градежни парцели во рамките на двете постојни катастарски парцели КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, а со намена А1 – Куќи за домување.

За парцелите издадени се Изводи од Општ акт:

- Извод за КП 3183/3 КО Нерези вон град, бр. 47-4330/2 од 01.06.2022 година, од Општ акт за село Горно Нерези донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, и
- Извод за КП 3184/4 КО Нерези вон град, бр. 47-4418/2 од 01.06.2022 година, од Општ акт за село Горно Нерези донесен со Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година.

Вкупната површина на проектниот опфат ги опфаќа КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град , и согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, истиот опфат зафаќа површина од 1769.35 м^2 (0.177ха), додека површината на градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 изнесува 881.72 м^2, односно 881.63 м^2.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7530663.9700	4648305.2900
2	7530654.0800	4648299.1100
3	7530648.4900	4648292.9500
4	7530634.5900	4648277.6500
5	7530607.4500	4648309.6600
6	7530611.7400	4648317.3000
7	7530622.6100	4648324.5200
8	7530643.6800	4648338.4900
9	7530654.1500	4648321.2900

- Површина на проектен опфат = 1769.35 м^2
- Обиколка = 168.62 м’

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечката планска документација.

Нумерички показатели за градежните парцели согласно УП:

Градежна парцела ГП 1.1

Намена: А1 – Куќи за домување
Површина на градежна парцела: 887.72 м^2
Површина за градење: 300,00 м^2
Вкупна изградена површина на сите катови:1200,00 м^2
Дозволен процент на изграденост: 33.79%
Дозволен коефициент на искористеност: 1.35
Максимална дозволена височина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк
Зеленило: 409,74 м^2 (46,16%)
Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

Градежна парцела ГП 1.2

Намена: А1 – Куќи за домување
Површина на градежна парцела: 881.63 м^2
Површина за градење: 300,00 м^2
Вкупна изградена површина на сите катови: 1200,00 м²
Дозволен процент на изграденост: 34.03%
Дозволен коефициент на искористеност: 1.36
Максимална дозволена височина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк
Зеленило: 410,27м² (46,54%)
Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ													
Површина на проектен опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1769.35	ГП 1.1	887.72	А	А1	Куќи за домување	300.00 m2	33.79%	300.00 m2	1200.0m2	10.20	П+2+Пк	33.79%	1,35
			/		зеленило	409,74 m2	46,16%	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	177,98 m2	20,05%						

	Вкупно за ГП 1.1:					**887.72 m2**	**100.00%**	**300.00 m2**	**1200.00 m2**			**33.79%**	**1.35**
	ГП 1.2	881.63	А	А1	Куќи за домување	300.00 m2	34.03%	300.00 m2	1200.0m2	10.20	П+2+Пк	34.03%	1,36
			/		зеленило	410,27 m2	46,54%	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	171,36 m2	19,44%						
	Вкупно за ГП 1.2:					**881.63 m2**	**100.00%**	**300.00 m2**	**1200.00 m2**			**34.03%**	**1.36**
ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)					Куќи за домување	**600.00 m2**	**33.91%**	**600.00 m2**	**2400.0m2**	**10.20**	**П+2+Пк**	**33.91%**	**1.36**
					зеленило	**820,01 m2**	**46,35%**	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	**349,34 m2**	**19,44%**						
						1769.35	**100.00%**						

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Извод од ОПШТ АКТ			**Предвидени согласно УП**			
Број на КП	КП 3183/3	**КП 3184/4**	Број на ГП	**ГП 1.1**	**ГП 1.2**	**Вкупно**
Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)		Намена на објект	**А1 - Куќи за домување**		
Површина на опфат (м²)	1770		Површина на опфат (м²)	1769.35		
Површина на парцела (м²)	882	888	Површина на парцела (м²)	887.72	881.63	**1769.35**
Површина за градење (бруто м²)	/		Површина за градење (бруто м²)	300	300	**600**
Развиена површина (бруто м²)	/		Развиена површина (бруто м²)	1200	1200	**2400**
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)		Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	33.79%	34.03%	**33.91**
Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.35	1.36	**1.36**
Максимална дозволена висина до слеме	/		Максимална дозволена висина до слеме	/		
Максимална дозволена висина до венец	10.20м		Максимална дозволена висина до венец	10.2	10.2	10.2
Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)		Број на станови / спратови	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела		Сообраќајни услови	3 пм	3 пм	**6 пм**
				Паркирање во рамки на сопствена парцела		

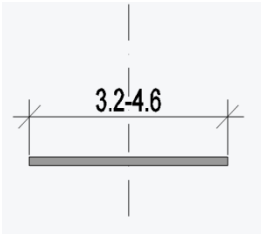
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен и пешачки пристап до новоформираните градежни парцели е обезбеден од северозападната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на КП 3201 КО Нерези вон град.

Истиот е дефиниран со сообраќаен профил со променлива ширина на следниот начин:

Постоен пристапен пат (Пресек 1-1)

Коловоз	1 x 3.2-4.6м
Вкупно:	3.2-4.6м



Во рамки на уличниот профил и дел од проектниот опфат е предвидена зона на антиципирано проширување на профилот на пристапната улица при идно планирање со ширина од 5.5м во која не се планирани градби ниту стационарен сообраќај.

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградената површина, или за ГП 1.1 се предвидени 3 паркинг места (229,48м2 бруто површина согласно Идеен проект /80м2 =2,87пм),а за ГП 1.2 се предвидени исто така 3 паркинг места (240,14м2 бруто површина согласно Идеен проект /80м2 =3,00пм), односно ќе бидат обезбедени по 3 п.м. во рамки на секоја новопланирана градежна парцела (вкупно 6 п.м. за проектниот опфат), и истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

3.2.1 Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект не се предвидува внатрешна сообраќајница за решавање на нивелман и нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечката планска документација, фактичката состојба на лице место, како и природниот пад на теренот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

3.2.2 Пакирање

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено

согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите“ на важечкиот Општ акт кој се спроведува, односно потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградената површина, или за ГП 1.1 се предвидени 3 паркинг места (229,48м2 бруто површина согласно Идеен проект /80м2 =2,87пм),а за ГП 1.2 се предвидени исто така 3 паркинг места (240,14м2 бруто површина согласно Идеен проект /80м2 =3,00пм), односно ќе бидат обезбедени по 3 п.м. во рамки на секоја новопланирана градежна парцела (вкупно 6 п.м. за проектниот опфат), и истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.Македонија со бр. 11/18 и 42/20).

За градежните парцели изработен е и предлог за партерно уредување. Партерното решение во најголема мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи се со новопредвиденото планско решение.

Согласно планското решение, површината на зеленилото во рамки на целиот проектен опфат изнесува 820,01 м^2 (46,35%), односно поединечно за ГП 1.1 истото изнесува 409,74м^2 (46,16%), додека за ГП 1.2 тоа изнесува 410,27м^2 (46,54%).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	**м²**	**%**
А1 - Куќи за домување	600.00	33.91%
Пешачки/ сообраќајни површини	349,34	19,74%
Зеленило	820,01	46,35%
Вкупно (за проектен опфат)	**1769.35**	**100.00%**

3.4 Водови и инсталации на инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- податоци од добиени информации од надлежните јавни претпријатија,
- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот, опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација,
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

3.4.1 Водовод, фекална и атмосферска канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф100, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300. Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.4.2 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Согласно податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кв надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Во опфатот поминува среднонапонски надземен 10 кВ далекувод, чиј заштитен појас изнесува 10 метри лево и десно од оската на водот, прикажан во документациската основа на планот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Со планската документација, се предвидува надземниот 10 кВ вод да се дислоцира, односно да се каблира по траси предвидени во тротоарот на улицата.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Целосните трошоци за дислокација на постојната електроенергетска мрежа ќе бидат на товар на инвеститорите.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4630/1 од 31.08.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

3.4.3 Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Македонски телеком АД Скопје, не постојат инсталации, а за градбата е планирано да се надовзрува со новопланира телекомуникациска мрежа.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на

Македонски телекомуникации.

3.4.4 Топловодна мрежа

Во рамки на проектниот опфат и во негова близина не постои никаква топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош и е опфатена со Општ Акт за с.Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година, за кој е приложен Извод од Општ акт со следните параметри:

Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони на општ акт за село Горно Нерези

Општи услови за изградба, развој и користње на земјиштето и градбите во рамки на наменските зони

Општите услови за изградба, развој и корисгење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени) Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претсгавуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Мнималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволениге пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормагиви за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и парамегри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Коефициен гот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетог на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со национален број со две децимали.

Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцсла (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13,95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;

- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Стационарниот сообраќај — паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на погребниот број на паркинг места е основенуслов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акг, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфрасгруктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетиге на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфрасгруктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на нроекти за инфраструкгура, во согласност со член 51 -а и 51 -б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12,55/13, 163/13 и 42/14).

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО- СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

- *А1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.*

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 - домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско- стопанскиот двор.

ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиог акт за село Горно Нерези се дефинирани сите посгоечки влезни и излезни правци во селото и неговага сообраќајна поврзаност со поширокото опкружуваље. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- *на север од/кон Скопје;*
- *на запад од/кон с. Горни Крушопек;*
- *на југ од/кон Водно.*

<u>СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ</u>

Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искорисгеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилниког за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

<u>НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</u>

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

4.1 Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.
2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

6. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот проект имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

7. Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

4.2 Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела

Градежна парцела ГП 1.1

Намена: А1 – Куќи за домување
Површина на градежна парцела: 887.72 м^2
Површина за градење: 300,00 м^2
Вкупна изградена површина на сите катови: 1200,00 м²
Дозволен процент на изграденост: 33.79%
Дозволен коефициент на искористеност: 1.35
Максимална дозволена височина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк
Зеленило: 409,74 м² (46,16%)
Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

Градежна парцела ГП 1.2

Намена: А1 – Куќи за домување
Површина на градежна парцела: 881.63 м^2
Површина за градење: 300,00 м^2
Вкупна изградена површина на сите катови: 1200,00 м²
Дозволен процент на изграденост: 34.03%
Дозволен коефициент на искористеност: 1.36

Максимална дозволена височина на венец: 10,20м
Број на катови: П+2+Пк
Зеленило: 410,27м² (46,54%)
Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Општ акт кој се спроведува.
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ													
Површина на проектен опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1769.35	ГП 1.1	887.72	А	А1	Куќи за домување	300.00 m2	33.79%	300.00 m2	1200.0m2	10.20	П+2+Пк	33.79%	1.35
			/		зеленило	409,74 m2	46,16%	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	177,98m2	20,05%						
	Вкупно за ГП 1.1:					**887.72 m2**	**100.00%**	**300.00 m2**	**1200.00 m2**			**33.79%**	**1.35**
	ГП 1.2	881.63	А	А1	Куќи за домување	300.00 m2	34.03%	300.00 m2	1200.00 m2	10.20	П+2+Пк	34.03%	1.36
			/		зеленило	410,27 m2	46,54%	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	171,36 m2	19,44%						
	Вкупно за ГП 1.2:					**881.63 m2**	**100.00%**	**300.00 m2**	**1200.00 m2**			**34.03%**	**1.36**
ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)					Куќи за домување	**600.00 m2**	**33.91%**	**600.00 m2**	**2400.00 m2**	10.20	П+2+Пк	**33.91%**	**1.36**
					зеленило	**820,01m2**	**46,35%**	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	**349,34m2**	**19,74%**						
						1769.35	**100.00%**						

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	**м²**	**%**
А1 - Куќи за домување	600.00	33.91%
Пешачки/ сообраќајни површини	349,34	19,74%
Зеленило	820,01	46,35%
Вкупно (за проектен опфат)	**1769.35**	**100.00%**

5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22),
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21),
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 276/19 и 256/21),
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21),
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21),
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22),
- Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,

124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), и Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;

- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остварува преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), се предвидуваат:

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско- хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од

една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

5.2.3 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.
Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење. Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 иСл. Весник на РСМ бр. 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно со нотарска заверка / Изјава за дислокација
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елабораат
- Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 45401)
- Мислења добиени од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 48081)

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Стојан Павлески со адреса на живеење на ул. Радњанска бр. 4/1/16 Скопје и ЕМБГ 0707976450074, и јас Тони Ангелковски со адреса на живеење на ул. Париска 24/1/10 Скопје, со ЕМБГ 3101977450111, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, диа со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА
КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ,
ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

Давател на полномошно,

Место и датум,
Скопје, Октомври, 2022

Стојан Павлески,

Тони Ангелковски

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Стојан Павлески, ул.Радњанска бр.4/1-16, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Тони Ангелковски, ул. Париска бр.24/1-10, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2349314 Издадена од МВР Скопје и врз основа на лична карта бр.: А2087955 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 8167/2022

Во Скопје 01.11.2022

НОТАР

Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

ГЕНЕРАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас ПАВЛЕСКИ ВЛАДО од Скопје со живеалиште на ул.Радњанска бр.4-1/16 Скопје-Центар, со ЕМБГ 2706948450108 и лична карта број А1972011.

Со ова полномошно, го овластувам мојот син ПАВЛЕСКИ СТОЈАН од Скопје со живеалиште на ул.Радњанска бр.4-1/16 Скопје-Центар, со ЕМБГ 0707976450074 и лична карта број А2349314, да во мое име и за моја сметка ме застапуваа пред сите министерства и нивните подрачни единици, органите на локална самоуправа-Град Скопје и општина Карпош, пред Управата за јавни приходи, надлежните нотари, Агенцијата за катастар на недвижности, пред ЕВН, ЈП Водовод и канализација, Комунална хигиена и пред сите други надлежни органи, установи, трговски друштва и јавни претпријатија, да може во мое име да поднесува барања и да ја изготви и набави целокупната градежно-техничка и проектна документација, сите потребни дозволи, решенија, одобренија, спогодби, договори и сл. за да се организира, започне и комплетно изврши изградба на објект во Нерези Скопје , на КП 3184/3 и КП 3183/3 на КО Нерези –вонград недвижен имот запишан во ИЛ 12099 на КО Нерези –вонград.

Со ова Полномошно мојот син ПАВЛЕСКИ СТОЈАН е овластен да спроведат постапка за спојување на наведените парцели на КП 3184/3 и КП 3183/3 на КО Нерези –вонград во една парцела и да извши упис на истото во АКН.

Истотака овластен е да проектира, организира и изврши комплетната изградба на објект на наведените парцели- понатаму една парцела, да поднесе барање за издавање на дозвола за градба, да склучува договори за надомест за комунално уредување на земјиштето на кое ќе се гради објект, да врши уплати за истото, да склучува договори со овластени проектанти, надзорни инженери, ревиденти, да склучува договори со изведувачи и кои самиот ќе ги определи.

Скопје

10.06.2020 година

Властодавател

ПАВЛЕСКИ ВЛАДО

АДВОКАТ
ДЕЈАН ПАВЛОСКИ
071/35 00 25
adv.dejanpavloski@yahoo.com
Скопје

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Владо Павлески ул.Радњанска бр.4/1-16, Скопје
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А1972011 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 150.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 300.00 денари.

Број УЗП 3037/2020
Во Скопје 10-06-2020

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

ИЗЈАВА

Јас Радовановиќ Ѓорѓи со ЕМБГ 2709976450171 и број на лична карта А2387482 со адреса на живеење на ул.Владимир Комаров 1а/1/38, Скопје, како сопственик на земјиштето на КП 3183/2 КО Нерези вон град, видно од Имотен лист бр. 12098, КО Нерези вон град,

при здрав разум и чиста свест, неприсилен од никого, **изјавувам дека сум согласен да се направи дислокација на 10(20)Кв надземна мрежа во владание на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** во рамки на КП 3183/2 КО Нерези вон град, а за потребите на изработка на Урбанистичкиот проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3184/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, постапка иницирана од нарачателите Стојан Павлески со адреса на живеење на ул.Радњанска бр. 4/1/16 Скопје и ЕМБГ 0707976450074, Тони Ангелковски со адреса на живеење на ул. Париска 24/1/10 Скопје, со ЕМБГ 3101977450111.

Давател на Изјава,

Место и датум,
Скопје, Јануари, 2023

Радовановиќ Ѓорѓи,

Јас, НОТАР Дејан Павлоски
за подрачјето на основните судови на град Скопје, ул. Пиринска број 28-1/4

Потврдувам дека
Ѓорги Радовановиќ , ул. Радњанска бр.4/1-14, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2387482 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 130/2023

Во Скопје 13.01.2023

НОТАР

Дејан Павлоски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР ДЕЈАН ПАВЛОСКИ Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК-НОТАР ДАНКА КАМЧЕВА ЈАНЕВА за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98166/2022 од 17.05.2022 10:03:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 17.05.2022 во 10:03:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-98166/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12099 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАВЛЕСКИ ВЛАДО	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ 62/1/4, СКОПЈЕ	1/1	Нотарски акт- договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.133/2011 од 11.03.2011 година на нотар Снежана Видовска и геодетски елаборат за физичка делба бр.87/11 од 03.02.2011 година на Земјомер. геодетски елаборат бр. 0804-108/3-2020 од геомастер и уверение бр. 47-3714/2-2020 од општина карпош.	1113-5425/2020	30.06.2020

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3183	3	ПЕПЕРУГА	гз	гнз		882	СОПСТВЕНОСТ			1113-5425/2020	30.06.2020

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98166/2022 од 17.05.2022 10:03:28

1105-98166/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12099 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Снежана Видовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-99863/2022 од 18.05.2022 12:48:03

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 18.05.2022 во 12:48:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-99863/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12124 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Рел. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	3101977450111	АНГЕЛКОВСКИ ТОНИ	ПАРИСКА 24/1/10, СКОПЈЕ	1/1	НОТАРСКИ АКТ (ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА) ОДУ БРОЈ 339/11 ОД 19.08.2011 ОД НОТАР ЛИДИЈА СМИЉАНОСКА	1112-18524/2011	14.10.2011 16:35:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3184	4	ПЕПЕРУТА	зз	пс	6	888	СОПСТВЕНОСТ			1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР МЕРИ ВЕСОВА СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Мери Весова
име и презиме, потпис

Деловоден број : **0905-206/3**

Датум: 16.01.2023 година

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Наташа Трипчева Стојанова
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 7aec2f19
Валиден до: 17.06.2024
Датум и час на потпишување: 16.01.2023 во 13:25:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Нерези Вонград

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН/ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Natasha Tripcheva Stojanova

Digitally signed by Natasha Tripcheva Stojanova
DN: cn=Natasha Tripcheva Stojanova gn=Natasha c=MK o=GEOMASTER INZENERING DOO SKOPJE ou=Geodetska dejnost i procena na nedvizen imot
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-01-16 13:04+01:00

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

Име, Презиме и потпис на овластен геодет

Содржина

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување
3. Список на координати

Прилози

- Оргинал од издадени податоци од АКН
- Оригинални теренски мерења

Технички Извештај

Врз основа на поднесеното барање изработен е **Геодетски Елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога** за катастарските парцели со КП.бр.3183/3 и 3184/4 за КО.Нерези Вонград.

За потребите за изработка на овој геодетски елаборат во присуство на странката беше извршен увид на лице место и премерување на сите детали во склоп на дадениот опфат со површина од 0.1769ха и на растојание од 20m околу него. Мерењето е извршено со GPS Stonex S800, а оригиналните податоци од истото се дадени во прилог на геодетскиот елаборат.

Врз основа на извршеното теренско мерење изработена е теренска скица на премерување во која се прикажани сите снимени точки со нивните надморски висини, а за истите е приложен и список со координати.

Изготвил-геод.стручно лице:

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

(име, презиме и потпис)

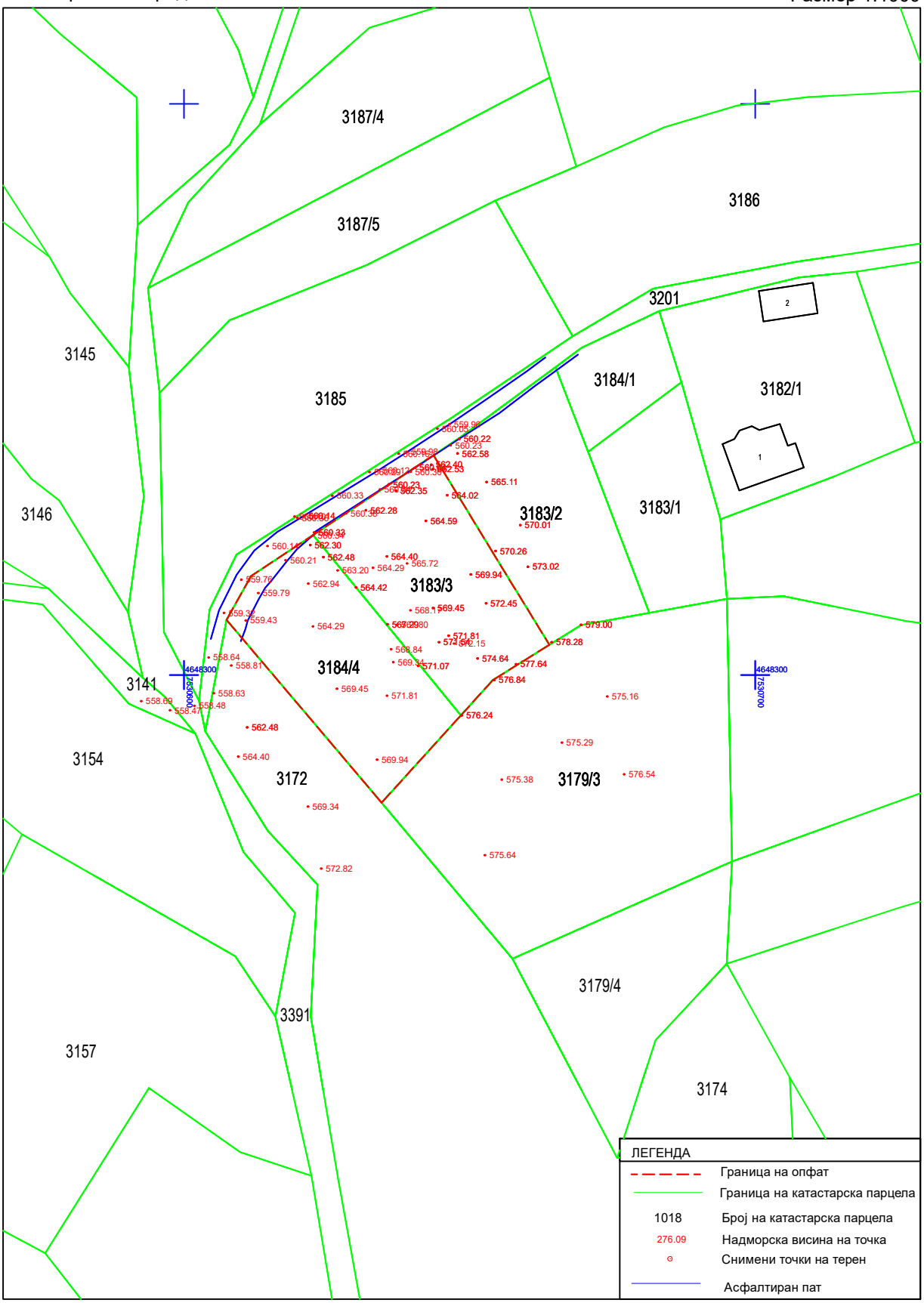
ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

(назив на трговец-поединец овластен геодет/
трговско друштво за геодетски работи)

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО. Нерези Вонград

Размер 1:1000



13.01.2023 год. Скопје
(датум и место)

Изготвил-геодетско стручно лице

м.п.

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

Координати на детални точки

бр.	Y	X	H
1	7530624.03	4648266.11	572.82
2	7530652.68	4648268.46	575.64
3	7530621.71	4648276.96	569.34
4	7530655.64	4648281.68	575.38
5	7530677.06	4648282.62	576.54
6	7530633.81	4648285.18	569.94
7	7530609.52	4648285.72	564.40
8	7530666.17	4648288.17	575.29
9	7530611.07	4648290.85	562.48
10	7530611.07	4648290.85	562.48
11	7530648.61	4648292.93	576.24
12	7530648.61	4648292.93	576.24
13	7530597.56	4648293.83	558.47
14	7530601.83	4648294.61	558.48
15	7530592.52	4648295.43	558.69
16	7530674.11	4648296.24	575.16
17	7530635.54	4648296.37	571.81
18	7530605.22	4648296.81	558.63
19	7530626.79	4648297.60	569.45
20	7530654.34	4648299.13	576.84
21	7530654.34	4648299.13	576.84
22	7530641.00	4648301.61	571.07
23	7530641.00	4648301.61	571.07
24	7530608.29	4648301.66	558.81
25	7530658.13	4648301.89	577.64
26	7530658.13	4648301.89	577.64
27	7530636.64	4648302.25	569.34
28	7530651.40	4648302.90	574.65
29	7530651.40	4648302.90	574.65
30	7530604.32	4648303.07	558.64
31	7530636.26	4648304.51	568.84
32	7530647.30	4648305.50	572.15
33	7530644.65	4648305.74	571.54
34	7530644.65	4648305.74	571.54
35	7530664.38	4648305.75	578.28
36	7530664.38	4648305.75	578.28
37	7530646.33	4648306.88	571.81
38	7530646.33	4648306.88	571.81
39	7530622.59	4648308.51	564.29
40	7530669.52	4648308.79	579.00
41	7530669.52	4648308.79	579.00
42	7530637.27	4648308.80	567.80
43	7530635.62	4648308.89	567.29
44	7530635.62	4648308.89	567.29
45	7530610.82	4648309.55	559.43
46	7530607.02	4648310.88	559.32
47	7530639.64	4648311.33	568.17
48	7530643.61	4648311.73	569.45
49	7530643.61	4648311.73	569.45
50	7530652.88	4648312.56	572.45
51	7530652.88	4648312.56	572.45
52	7530613.03	4648314.35	559.79
53	7530630.12	4648315.33	564.43
54	7530630.12	4648315.33	564.43
55	7530621.77	4648316.01	562.94
56	7530610.04	4648316.70	559.76
57	7530650.22	4648317.61	569.94

бр.	Y	X	H
58	7530650.22	4648317.61	569.94
59	7530626.91	4648318.32	563.20
60	7530633.08	4648318.78	564.29
61	7530660.21	4648318.94	573.03
62	7530660.21	4648318.94	573.03
63	7530639.05	4648319.53	565.72
64	7530617.79	4648320.09	560.21
65	7530624.42	4648320.64	562.48
66	7530624.42	4648320.64	562.48
67	7530635.52	4648320.77	564.40
68	7530635.52	4648320.77	564.40
69	7530654.55	4648321.72	570.26
70	7530654.55	4648321.72	570.26
71	7530614.62	4648322.58	560.14
72	7530622.10	4648322.77	562.30
73	7530622.10	4648322.77	562.30
74	7530622.64	4648324.44	560.35
75	7530622.79	4648324.97	560.33
76	7530622.79	4648324.97	560.33
77	7530658.87	4648326.25	570.01
78	7530658.87	4648326.25	570.01
79	7530642.34	4648326.99	564.59
80	7530642.34	4648326.99	564.59
81	7530619.88	4648327.50	560.36
82	7530619.36	4648327.76	560.10
83	7530621.02	4648327.88	560.14
84	7530621.02	4648327.88	560.14
85	7530628.38	4648328.31	560.38
86	7530631.84	4648328.85	562.28
87	7530631.84	4648328.85	562.28
88	7530625.96	4648331.39	560.33
89	7530646.08	4648331.49	564.02
90	7530646.08	4648331.49	564.02
91	7530637.12	4648332.29	562.35
92	7530637.12	4648332.29	562.35
93	7530634.33	4648332.50	560.34
94	7530635.83	4648333.37	560.23
95	7530635.83	4648333.37	560.23
96	7530652.98	4648333.79	565.11
97	7530652.98	4648333.79	565.11
98	7530632.48	4648335.54	560.29
99	7530639.68	4648335.59	560.30
100	7530634.04	4648335.83	560.12
101	7530643.55	4648336.06	562.53
102	7530643.55	4648336.06	562.53
103	7530640.45	4648336.28	560.04
104	7530640.45	4648336.28	560.04
105	7530643.28	4648336.81	562.40
106	7530643.28	4648336.81	562.40
107	7530637.58	4648338.75	560.16
108	7530647.89	4648338.79	562.58
109	7530647.89	4648338.79	562.58
110	7530639.03	4648339.05	559.98
111	7530646.67	4648340.22	560.23
112	7530648.19	4648341.34	560.22
113	7530648.19	4648341.34	560.22
114	7530644.36	4648343.14	560.05
115	7530646.48	4648343.91	559.96

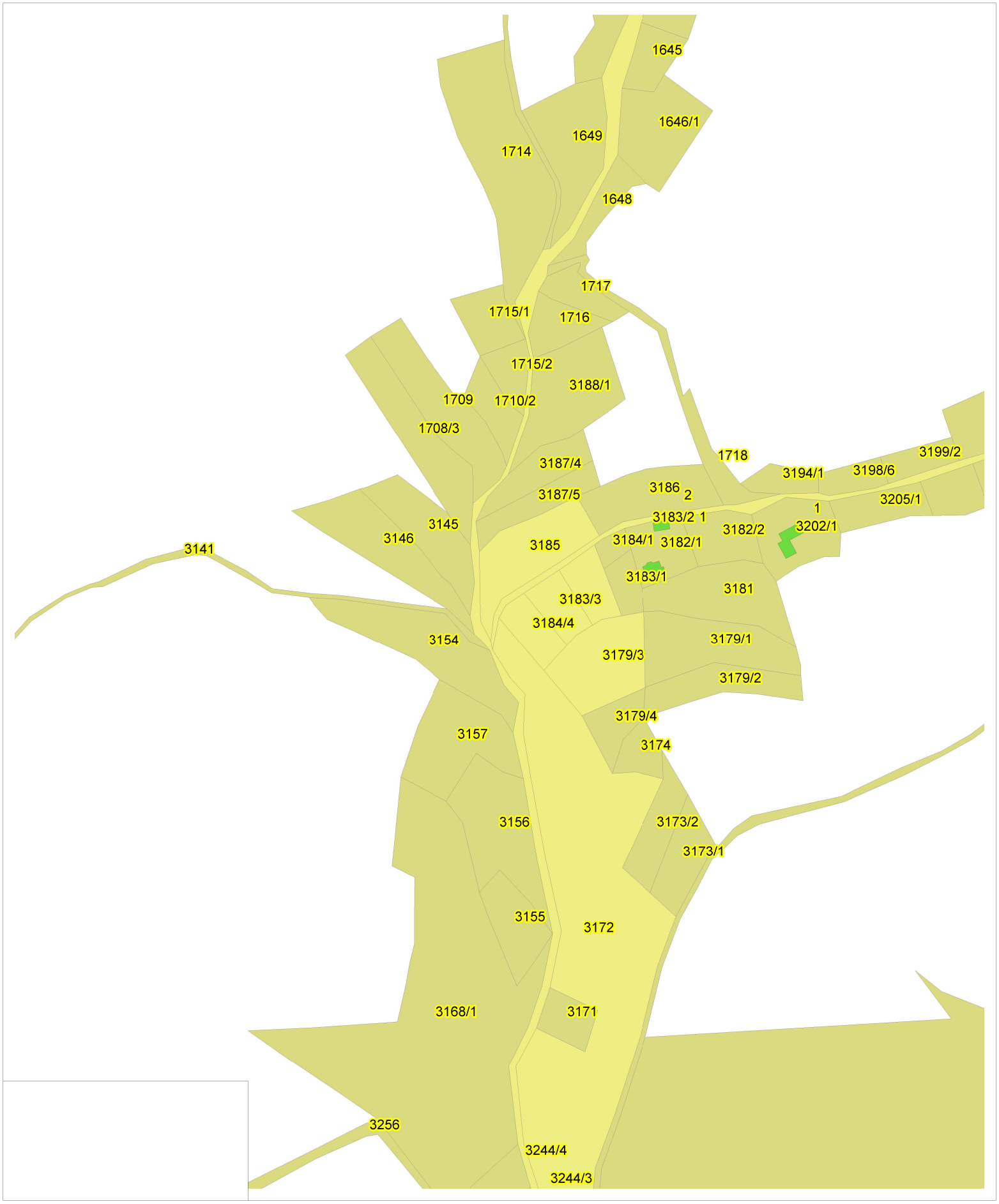
Изготвил-геод.стручно лице:

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

(име, презиме и потпис)

MakEdit

13.1.2023 14:36:35



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-368	7530454.76	4648606.98	547.2

JB,NMCOCI PARCELA,DT08-30-2022,TM14:54:31
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 6.09
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: SKOPJE_Riste
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802880701021, FW:OM7MR0500RN0000,1.13,0.23.190501(ST
--Antenna Type: [STXS800 NONE],RA0.0000m,SHMP0.0000m,L10.0663m,L20.0586m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLO L1/L2+L
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN1_BASE_1,LA41.595884504944,LN21.242673512712,EL311.1933,AG0.0000,PA0.0000,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0663
GPS,PN9,LA41.584327108846,LN21.215327543063,EL606.397100,--
--GS,PN9,N 4648361.5742,E 7530672.0060,EL559.9201,--
--GT,PN9,SW2225,ST219289000,EW2225,ET219289000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.007, ESDV:0.008
GPS,PN10,LA41.584317204148,LN21.215336710276,EL606.481600,--
--GS,PN10,N 4648358.5275,E 7530674.1294,EL560.0046,--
--GT,PN10,SW2225,ST219297000,EW2225,ET219297000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.007, ESDV:0.009
GPS,PN11,LA41.584303751326,LN21.215306761116,EL606.525000,--
--GS,PN11,N 4648354.3476,E 7530667.2528,EL560.0480,--
--GT,PN11,SW2225,ST219305000,EW2225,ET219305000
--HSDV:0.015, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.012
GPS,PN12,LA41.584311845080,LN21.215294241216,EL606.465200,--
--GS,PN12,N 4648356.8323,E 7530664.3600,EL559.9882,--
--GT,PN12,SW2225,ST219310000,EW2225,ET219310000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.007, ESDV:0.009
GPS,PN13,LA41.584297665065,LN21.215267765380,EL606.385000,--
--GS,PN13,N 4648352.4315,E 7530658.2839,EL559.9080,--
--GT,PN13,SW2225,ST219319000,EW2225,ET219319000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN14,LA41.584287467233,LN21.215275824887,EL606.484400,--
--GS,PN14,N 4648349.2933,E 7530660.1527,EL560.0075,--
--GT,PN14,SW2225,ST219325000,EW2225,ET219325000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN15,LA41.584271613974,LN21.215245550935,EL606.481600,--
--GS,PN15,N 4648344.3726,E 7530653.2045,EL560.0047,--
--GT,PN15,SW2225,ST219334000,EW2225,ET219334000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.010, ESDV:0.013
GPS,PN16,LA41.584280742905,LN21.215234873375,EL606.521000,--
--GS,PN16,N 4648347.1784,E 7530650.7345,EL560.0440,--
--GT,PN16,SW2225,ST219370000,EW2225,ET219370000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN17,LA41.584271409365,LN21.215244127232,EL606.685300,--
--GS,PN17,N 4648344.3080,E 7530652.8770,EL560.2084,--
--GT,PN17,SW2225,ST219381000,EW2225,ET219381000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.010, ESDV:0.013
GPS,PN18,LA41.584258233455,LN21.215217096892,EL606.706900,--
--GS,PN18,N 4648340.2165,E 7530646.6720,EL560.2300,--
--GT,PN18,SW2225,ST219391000,EW2225,ET219391000
--HSDV:0.021, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.012, ESDV:0.017
GPS,PN19,LA41.584267735939,LN21.215207122746,EL606.523900,--
--GS,PN19,N 4648343.1383,E 7530644.3634,EL560.0469,--
--GT,PN19,SW2225,ST219397000,EW2225,ET219397000
--HSDV:0.019, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.011, ESDV:0.015
GPS,PN20,LA41.584253605558,LN21.215177564399,EL606.631800,--
--GS,PN20,N 4648338.7498,E 7530637.5776,EL560.1549,--

--GT,PN20,SW2225,ST219406000,EW2225,ET219406000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.009, ESDV:0.011
GPS,PN21,LA41.584243345338,LN21.215186645680,EL606.772700,--
--GS,PN21,N 4648335.5933,E 7530639.6817,EL560.2958,--
--GT,PN21,SW2225,ST219413000,EW2225,ET219413000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.010, ESDV:0.012
GPS,PN22,LA41.584243272323,LN21.215155345094,EL606.763200,--
--GS,PN22,N 4648335.5400,E 7530632.4763,EL560.2863,--
--GT,PN22,SW2225,ST219463000,EW2225,ET219463000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN23,LA41.584233400100,LN21.215163338387,EL606.813100,--
--GS,PN23,N 4648332.5021,E 7530634.3294,EL560.3362,--
--GT,PN23,SW2225,ST219475000,EW2225,ET219475000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.010
GPS,PN24,LA41.584219891979,LN21.215137417980,EL606.861100,--
--GS,PN24,N 4648328.3092,E 7530628.3802,EL560.3843,--
--GT,PN24,SW2225,ST219484000,EW2225,ET219484000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:2.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.011, ESDV:0.012
GPS,PN25,LA41.584229909260,LN21.215126980950,EL606.810100,--
--GS,PN25,N 4648331.3894,E 7530625.9644,EL560.3332,--
--GT,PN25,SW2225,ST219491000,EW2225,ET219491000
--HSDV:0.022, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:9.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.014, ESDV:0.016
GPS,PN26,LA41.584217386570,LN21.215100490930,EL606.835000,--
--GS,PN26,N 4648327.4999,E 7530619.8828,EL560.3581,--
--GT,PN26,SW2225,ST219501000,EW2225,ET219501000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.009, ESDV:0.011
GPS,PN27,LA41.584207424693,LN21.215112405914,EL606.821900,--
--GS,PN27,N 4648324.4383,E 7530622.6388,EL560.3451,--
--GT,PN27,SW2225,ST219508000,EW2225,ET219508000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.010
GPS,PN28,LA41.584193408741,LN21.215091278825,EL606.690900,--
--GS,PN28,N 4648320.0934,E 7530617.7938,EL560.2141,--
--GT,PN28,SW2225,ST219517000,EW2225,ET219517000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN29,LA41.584201511650,LN21.215077524312,EL606.618900,--
--GS,PN29,N 4648322.5797,E 7530614.6168,EL560.1420,--
--GT,PN29,SW2225,ST219524000,EW2225,ET219524000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN30,LA41.584182506508,LN21.215057548596,EL606.237800,--
--GS,PN30,N 4648316.6967,E 7530610.0434,EL559.7610,--
--GT,PN30,SW2225,ST219532000,EW2225,ET219532000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN31,LA41.584174850986,LN21.215070492670,EL606.266600,--
--GS,PN31,N 4648314.3476,E 7530613.0332,EL559.7898,--
--GT,PN31,SW2225,ST219538000,EW2225,ET219538000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.008, ESDV:0.010
GPS,PN32,LA41.584159322828,LN21.215060792635,EL605.905200,--
--GS,PN32,N 4648309.5474,E 7530610.8207,EL559.4285,--
--GT,PN32,SW2225,ST219545000,EW2225,ET219545000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN33,LA41.584163677144,LN21.215044298371,EL605.795300,--
--GS,PN33,N 4648310.8746,E 7530607.0179,EL559.3185,--
--GT,PN33,SW2225,ST219551000,EW2225,ET219551000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN34,LA41.584138416919,LN21.215032443708,EL605.112500,--
--GS,PN34,N 4648303.0698,E 7530604.3222,EL558.6358,--
--GT,PN34,SW2225,ST219566000,EW2225,ET219566000
--HSDV:0.038, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:14.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.021, ESDV:0.032

GPS,PN35,LA41.584133806619,LN21.215049642924,EL605.290000,--
--GS,PN35,N 4648301.6643,E 7530608.2876,EL558.8134,--
--GT,PN35,SW2225,ST219576000,EW2225,ET219576000
--HSDV:0.021, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN36,LA41.584118104042,LN21.215036230130,EL605.105500,--
--GS,PN36,N 4648296.8067,E 7530605.2206,EL558.6289,--
--GT,PN36,SW2225,ST219586000,EW2225,ET219586000
--HSDV:0.018, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.012, ESDV:0.013
GPS,PN37,LA41.584111043653,LN21.215021454409,EL604.959600,--
--GS,PN37,N 4648294.6139,E 7530601.8285,EL558.4830,--
--GT,PN37,SW2225,ST219593000,EW2225,ET219593000
--HSDV:0.024, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:6.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.016, ESDV:0.019
GPS,PN38,LA41.584108572372,LN21.215002897601,EL604.948100,--
--GS,PN38,N 4648293.8333,E 7530597.5599,EL558.4715,--
--GT,PN38,SW2225,ST219602000,EW2225,ET219602000
--HSDV:0.034, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:15.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.022, ESDV:0.025
GPS,PN39,LA41.584113816611,LN21.214981034588,EL605.165200,--
--GS,PN39,N 4648295.4297,E 7530592.5201,EL558.6886,--
--GT,PN39,SW2225,ST219614000,EW2225,ET219614000
--HSDV:0.053, VSDV:0.071, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:27.0, PDOP:1.379, HDOP:0.779, VDOP:1.138, TDOP:1.131, GDOP:0.789, NSDV:0.035, ESDV:0.040
GPS,PN40,LA41.584180101179,LN21.215108452250,EL609.420800,--
--GS,PN40,N 4648316.0047,E 7530621.7647,EL562.9441,--
--GT,PN40,SW2225,ST220011000,EW2225,ET220011000
--HSDV:0.012, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820, NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN41,LA41.584187529602,LN21.215130839560,EL609.671700,--
--GS,PN41,N 4648318.3185,E 7530626.9085,EL563.1951,--
--GT,PN41,SW2225,ST220019000,EW2225,ET220019000
--HSDV:0.012, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820, NSDV:0.008, ESDV:0.010
GPS,PN42,LA41.584188946807,LN21.215157640948,EL610.766400,--
--GS,PN42,N 4648318.7821,E 7530633.0764,EL564.2898,--
--GT,PN42,SW2225,ST220027000,EW2225,ET220027000
--HSDV:0.012, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820, NSDV:0.008, ESDV:0.009
GPS,PN43,LA41.584191291383,LN21.215183610883,EL612.200700,--
--GS,PN43,N 4648319.5310,E 7530639.0516,EL565.7242,--
--GT,PN43,SW2225,ST220036000,EW2225,ET220036000
--HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:3.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820, NSDV:0.011, ESDV:0.012
GPS,PN44,LA41.584164686267,LN21.215186031570,EL614.647300,--
--GS,PN44,N 4648311.3254,E 7530639.6440,EL568.1710,--
--GT,PN44,SW2225,ST220048000,EW2225,ET220048000
--HSDV:0.026, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:11.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820, NSDV:0.017, ESDV:0.020
GPS,PN45,LA41.584156547646,LN21.215175662378,EL614.277300,--
--GS,PN45,N 4648308.8043,E 7530637.2677,EL567.8010,--
--GT,PN45,SW2225,ST220060000,EW2225,ET220060000
--HSDV:0.019, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:9.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820, NSDV:0.012, ESDV:0.015
GPS,PN46,LA41.584142635774,LN21.215171182164,EL615.320000,--
--GS,PN46,N 4648304.5079,E 7530636.2547,EL568.8437,--
--GT,PN46,SW2225,ST220071000,EW2225,ET220071000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:5.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820, NSDV:0.010, ESDV:0.015
GPS,PN47,LA41.584135302696,LN21.215172829250,EL615.812200,--
--GS,PN47,N 4648302.2472,E 7530636.6435,EL569.3360,--
--GT,PN47,SW2225,ST220080000,EW2225,ET220080000
--HSDV:0.026, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:14.0, PDOP:1.483, HDOP:0.767, VDOP:1.269, TDOP:1.235, GDOP:0.820, NSDV:0.014, ESDV:0.022
GPS,PN48,LA41.584145710627,LN21.215219157989,EL618.624800,--
--GS,PN48,N 4648305.5038,E 7530647.2948,EL572.1487,--
--GT,PN48,SW2225,ST220176000,EW2225,ET220176000
--HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:4.0, PDOP:1.386, HDOP:0.753, VDOP:1.164, TDOP:1.165, GDOP:0.752, NSDV:0.008, ESDV:0.011

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5539869

Датум на валута
13.01.2023

Назив на налогодавач:
Наташа Т.Стојанова
ул.Васил Ѓоргов бр.19

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7358377

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 13.01.2023

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи

Геомастер Инженеринг доо Скопје

Ул.”Васил Ѓоргов” бр.19 лок.2 Скопје-Центар

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-230/3**

од 08.10.2019 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-26/2023 од 16.01.2023 13:19:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 16.01.2023 во 13:26:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-26/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0905-206/3 од 16.01.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.01.2023 13:19:33 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-26/2023 од 16.01.2023 13:19:33

1110-26/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 0905-206 од 13.01.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.01.2023 13:19:33 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-26/2023 од 16.01.2023 13:19:33

1110-26/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, заведена под број: 1109-336/2023 од 13.01.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.01.2023 13:19:33 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)

ПИМ постапка бр. 45401

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1
мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации

НАШ БРОЈ: 95/22-У од 25.08.2022

БАРАЊЕ ДО:

1. Министерство за животна средина и просторно планирање
   Бул. „Гоце Делчев“, бр. 18, 1000 Скопје
2. Министерство за одбрана, Сектор за логистика и недвижности – Одделение за недвижности
   Бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 15, 1000 Скопје
3. Министерство за внатрешни работи
   ул. „Димче Мирчев“, бр. 9, 1000 Скопје
4. Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Центар
   ул. „Михаил Цоков“ ББ, барака 1, 1000 Скопје
5. ЈП Македонски Железници Инфраструктура - Скопје
   бул. „Јордан Мијалков“, бр. 50Б, 1000 Скопје
6. Јавно претпријатие за државни патишта
   ул. „Даме Груев“, бр. 14, 1000 Скопје
7. Агенција за цивилно воздухопловство
   ул. „Даме Груев“, бр. 1, 1000 Скопје
8. Национални енергетски ресурси АД НЕР Скопје
   ул. „Максим Горки“, бр. 11/1-3, 1000 Скопје
9. ГА-МА АД Скопје
   бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 54, 1000 Скопје
10. ЕСМ АД „Електрани на Северна Македонија“
    ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
11. МЕПСО АД Скопје
    ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје
12. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
    ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
13. Агенција за електронски комуникации
    Кеј „Димитар Влахов“, бр. 21, 1000 Скопје
14. Македонски Телеком АД Скопје
    Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје
15. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
    Плоштад „Пресвета Богородица“, бр. 1, 1000 Скопје
16. АД Водостопанство на Република Македонија
    ул. „3-та Македонска бригада“, бр. 10а, 1000 Скопје
17. БЕГ Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје
    ул. „Лондонска“, бр. 8, 1000 Скопје
18. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје
    ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје
19. Општина Карпош ул. „Радика 9“ ББ, 1000 Скопје

Почитувани,

За потребите на изготвување на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези,** Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации за постоечки и планирани Ваши инсталации и објекти на проектниот опфат означен во графичкиот прилог, како и мислење, доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во урбанистичката документација, како и известување од општината дали има претходно донесена урбанистичка документација.

Во прилог кон Барањето ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат (dwg)
2. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат (pdf)

За сите дополнителни информации ќе Ве молиме слободно да не контактирате на горенаведената емаил адреса или на тел. 078 286 884.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Управител:

Иво Ѓорѓиев _____

Архивски број: 09-224/2 од 01.09.2022година

До Друштво за проектирање,ревизија и надзор.
"ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО од Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваше барање бр. 95/22-У од 25.08.2022 година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 22.08.2022 година, а за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели КП 3183/3 и КП 3183/4 од КО Нерези вон град, Општина Карпош-Скопје од Општ акт за село Горно Нерези** ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законо за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:
Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул."Михаил Цоков" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели КП 3183/3 и КП 3183/4 од КО Нерези вон град, Општина Карпош-Скопје од Општ акт за село Горно Нерези ,** ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот

Слободан Стојчевски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Ул.'Михаил Цоков'" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
022033213
www.dzs.gov.mк
karpos@dzs.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 95/22-У од 25.08.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 45401)

бр. 12-8/900

Скопје, 26.08.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4, КО Нерези-вгр., Општина Карпош, од Општ акт за с. Горно Нерези

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664908

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 15-2553/2
06. 09. 2022 год. viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. 95/22-У од 25.08.2022 г.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, со ваш бр. 95/22-У од 25.08.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2188

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ЗУМ ПРОЕКТ

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1

Скопје

Бр.11-4630/1

31.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 95/22-У од 25.08.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 25.08.2022 година со број на постапка 45401 (наш број 11-4630 од 29.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4, КО Нерези вон град во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-532 од 26.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 95/22-У од 25.08.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

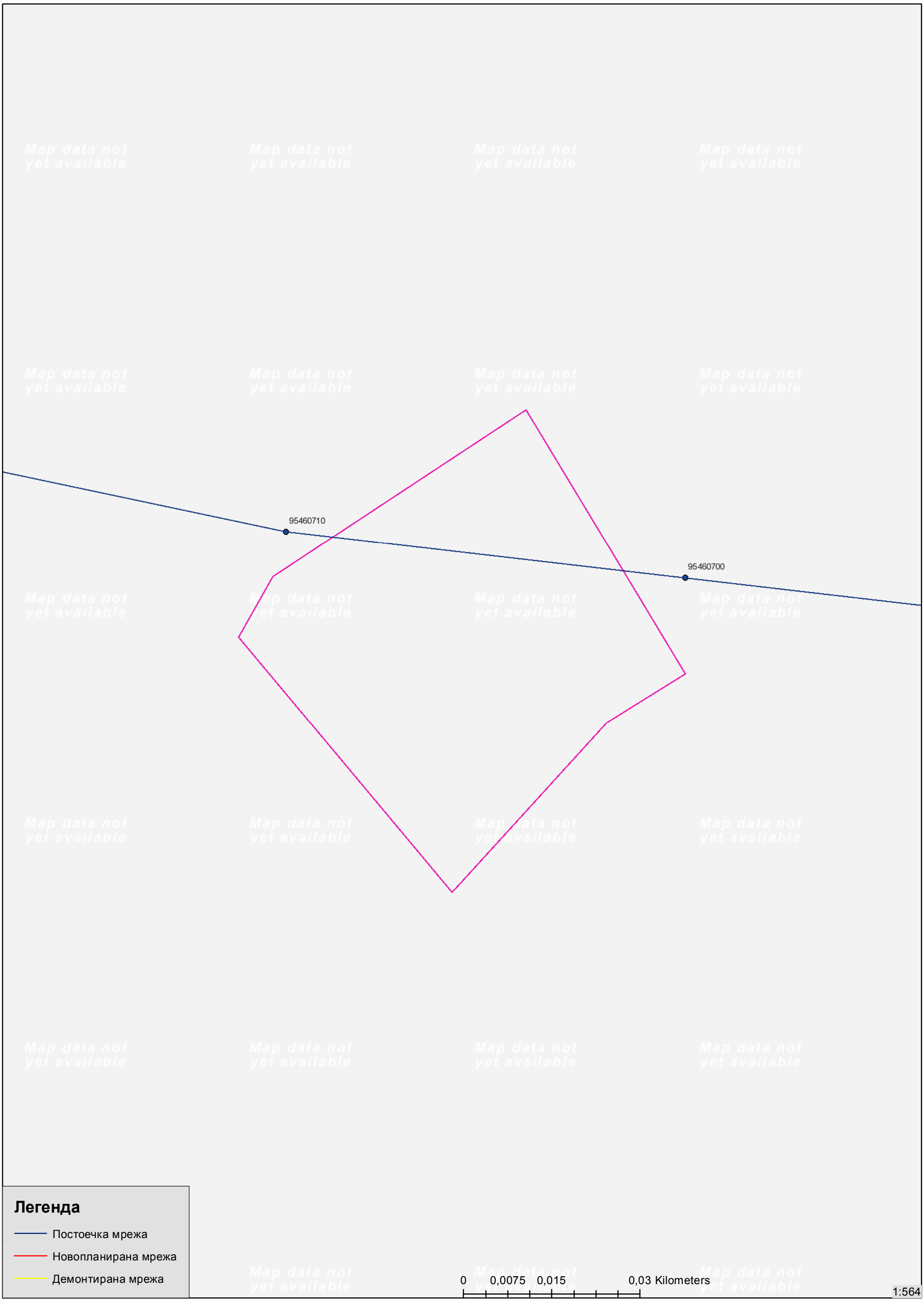
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 26.08.2022



Наш број: 1404-2472/2
Скопје: 07 .09 .2022 г.

ДО:
ЗУМ - ПРОЕКТ
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
бул. „Јане Сандански " бр 59-1/1
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 95/22-У од 25.08.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 31.08.2022 С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45401
Дата: 01.09.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-2958/1
Дата data 01 SEP 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

До:"ЗУМ ПРОЕКТ " доо Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2958/1 од 29.08.2022
Дата: 31.08.2022

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 95/22-У од 25.08.2022год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 25.08.2022 год. и заведено под бр.1302-2958/1 од 29.08.2022год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези** со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења,** Ви ги доставуваме бараните податоци со кои располагаме а тоа се :

- ситуација во М 1: 10 000 во pdf формат од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура.**

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на постоечка планска документација за предметниот локалитет од Општ акт за с. Горно Нерези, за што треба да се побараат податоци од општина Карпош.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

„ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

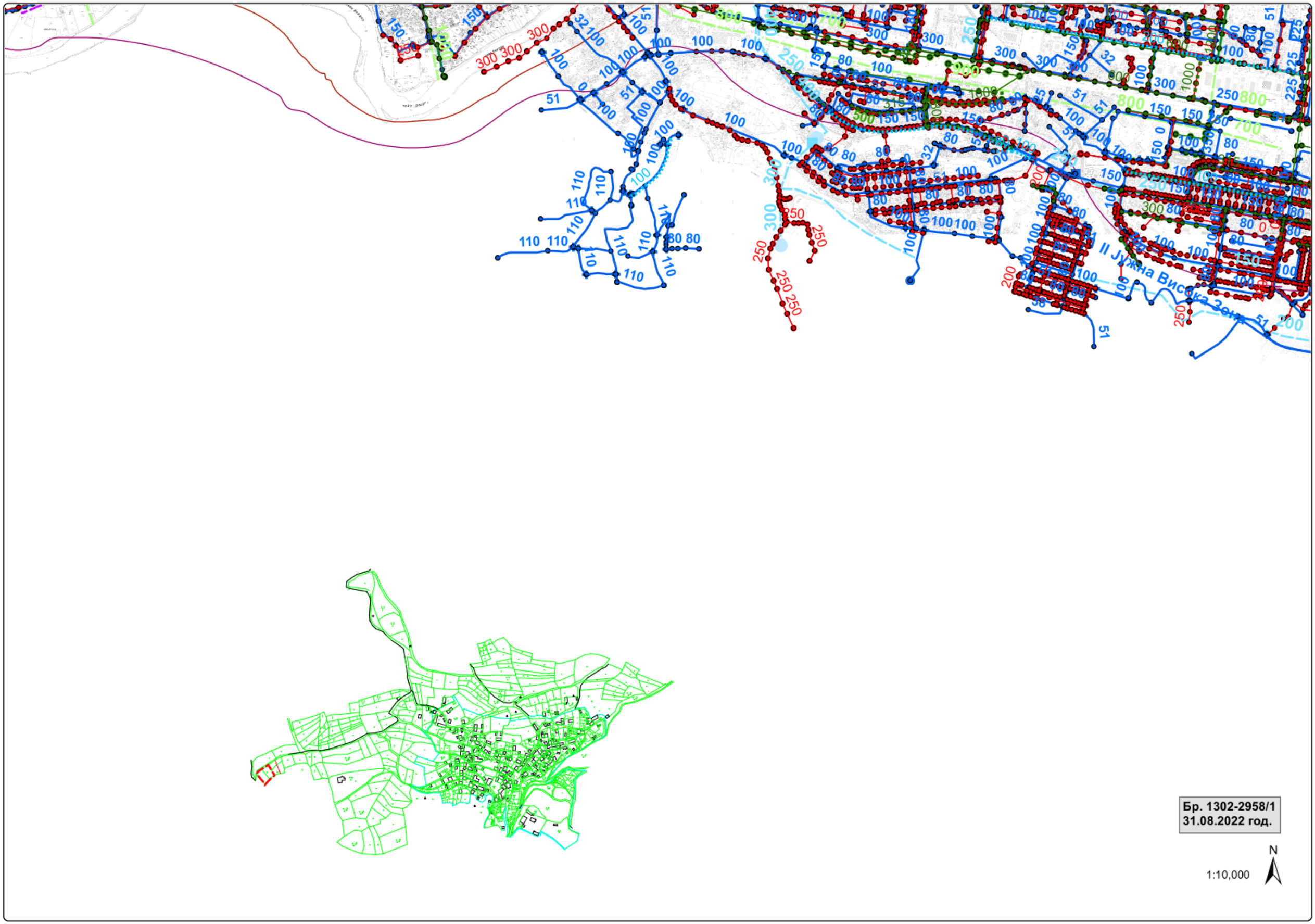
дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ


II Јужна Висока Зона
Бр. 1302-2958/1
31.08.2022 год.
1:10,000
N

МИСЛЕЊА - ПИМ постапка бр. 48081

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-715 од 23.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 95/22-У од 16.12.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерезиве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 41-9132/1
19 -12- 2022
Скопје

До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје,19.12.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 48081 креирано на 18.12.2022 година и наслов 'Барање на МИСЛЕЊЕ за Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези ' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Стефан Крстев тел. 077/772-959

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Стефан Крстев
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/1412

Скопје, 19.12.2022 година

До: **ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје**

Предмет: **Согласност / Мислење**

Врска: Ваш бр. 95/22-У од 16.12.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр.48081)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези

изработен од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со тех.бр. 95-22-У од Декември 2022 година,

при што констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно објектите не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што **ИЗДАВАМЕ ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.12.19 14:42:25 +01'00'

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-4373/2
Дата data 20 DEC 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул.Јане Сандански бр.59-1/мезанин107/13
1000 Скопје

Предмет: 1302-4373/1 од 19.12.2022 год.
Дата: 20.12.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење **за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези -вгр (Општ акт за с.Горно Нерези), Општина Каршпш**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 95/22 од 16.12.2022 пристигнато преку страната на е-урбанизам на и заведено кај нас под бр.1302-4373/1 од 19.12.2022 год. со кое ни доставувате Урбанистички Проект, Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека предвидената локација е надвор од водоснабдителниот систем, фекален и атмосферскиот систем за Град Скопје и е надвор од развојните планови според ГУП на Град Скопје.

Според горе наведеното ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување за предвидената хидроинфраструктура.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Наш број: 1404-3583/2
Скопје: 29 .12. 2022 г.

ДО:
ЗУМ - ПРОЕКТ
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
бул. „Јане Сандански " бр 59-1/1
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр.95/22-У од 16.12.2022г. преку е- урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 21.12.2022 С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 48081

Датум: 27.12.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 3183/3 и КП 3183/4 КО Нерези вон град, Општина Карпош, од Општ акт за село Горно Нерези, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-4330/2

од 01.06.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 600/2022	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 3183/3
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3183/3

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 3183/3
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	882м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1.00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Гордана Силјаноска, диа

Одобрил
Раководител на Одделение
М-р Весна Стефанова, дгн

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.5 Мнималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м^2	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м^2	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основенуслов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).
Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).
Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	**39,10**	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	**0,92**	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	**2,78**	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	**0,80**	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	**2,36**	5,13
ВКУПНО		**45,96**	**100,00**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-4418/1
од 01.06.2022
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 601/2022	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 3184/4
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3184/4

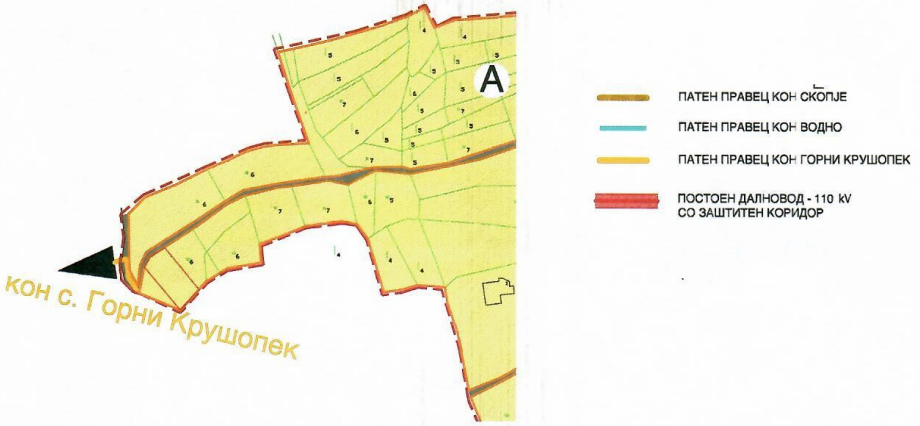
Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 3184/4
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	888м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1.00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



Изготвил
Гордана Силјаноска, диа

Одобрил
Раководител на Одделение

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефинираните сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.5 Мнималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м^2	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м^2	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основенуслов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).
Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).
Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

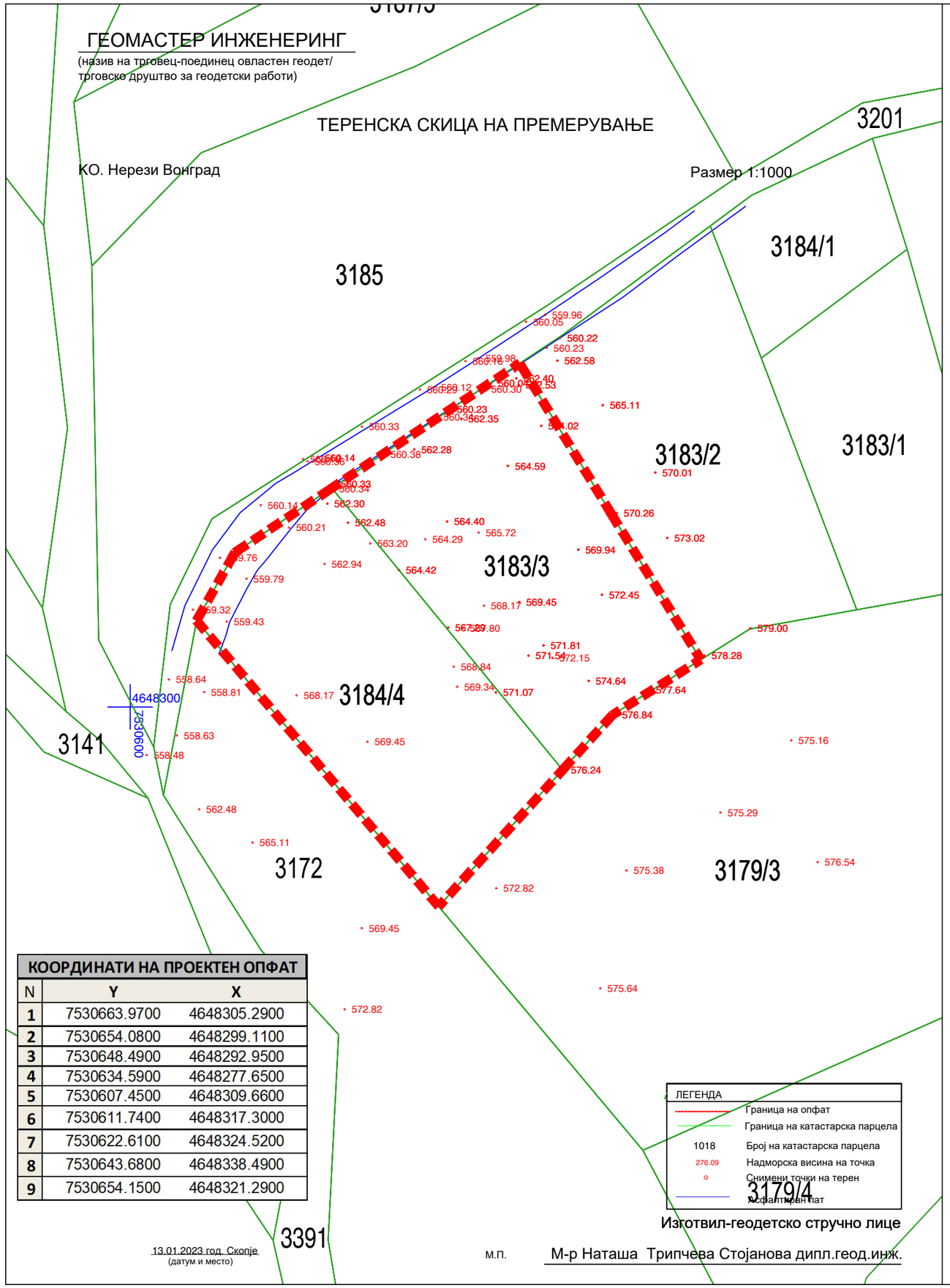
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	**39,10**	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	**0,92**	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	**2,78**	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	**0,80**	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	**2,36**	5,13
ВКУПНО		**45,96**	**100,00**

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ
(назив на трговец-поединец овластен геодет/
трговско друштво за геодетски работи)

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО. Нерези Вонград

Размер 1:1000



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7530663.9700	4648305.2900
2	7530654.0800	4648299.1100
3	7530648.4900	4648292.9500
4	7530634.5900	4648277.6500
5	7530607.4500	4648309.6600
6	7530611.7400	4648317.3000
7	7530622.6100	4648324.5200
8	7530643.6800	4648338.4900
9	7530654.1500	4648321.2900

ЛЕГЕНДА	
	Граница на опфат
	Граница на катастарска парцела
1018	Број на катастарска парцела
276.09	Надморска висина на точка
○	Снимени точки на терен
	Асфалтиран пат

13.01.2023 год. Скопје
(датум и место)

М.П.

Изготвил-геодетско стручно лице

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

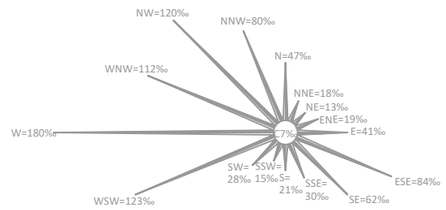
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.177** ха)

M=1:500

0 5 10 20 30 40 50м



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
СТОЈАН ПАВЛЕСКИ, ТОНИ АНГЕЛКОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

У

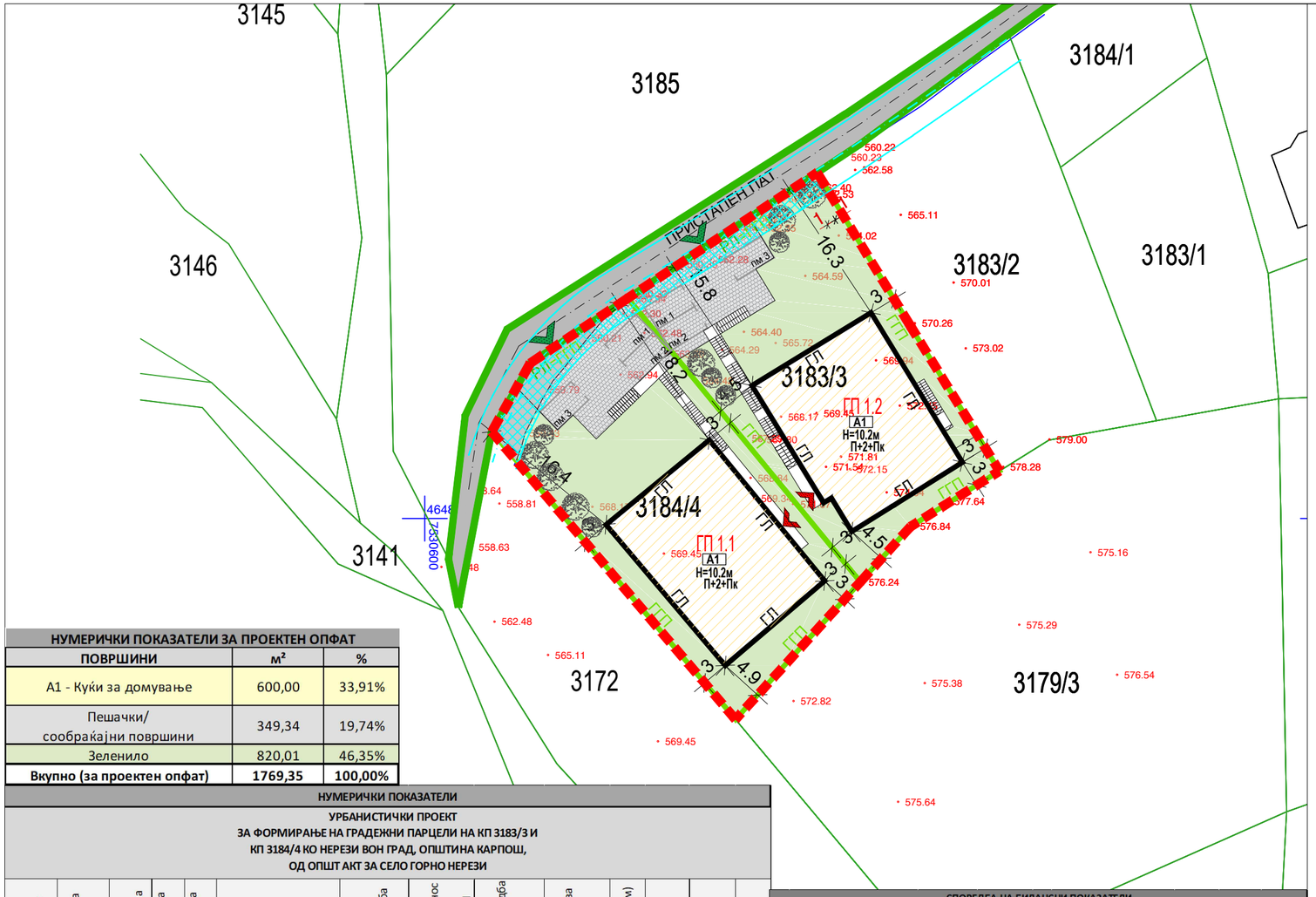
СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:
95/22-У

РАЗМЕР:
M=1:500

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2023

ЛИСТ БР.:
2



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м²	%
А1 - Куќи за домување	600,00	33,91%
Пешачки/ сообраќајни површини	349,34	19,74%
Зеленило	820,01	46,35%
Вкупно (за проектен опфат)	**1769,35**	**100,00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

Површина на проектен опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1769,35	ГП 1.1	887,72	А	А1	Куќи за домување	300,00 m2	33,79%	300,00 m2	1200,00 m2	10,20	П+2+Пк	33,79%	1,35
			/		зеленило	409,74 m2	46,16%	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	177,98 m2	20,05%						
	Вкупно за ГП 1.1:					**887,72 m2**	**100,00%**	**300,00 m2**	**1200,00 m2**			**33,79%**	**1,35**
	ГП 1.2	881,63	А	А1	Куќи за домување	300,00 m2	34,03%	300,00 m2	1200,00 m2	10,20	П+2+Пк	34,03%	1,36
			/		зеленило	410,27 m2	46,54%	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	171,36 m2	19,44%						
	Вкупно за ГП 1.2:					**881,63 m2**	**100,00%**	**300,00 m2**	**1200,00 m2**			**34,03%**	**1,36**
ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)					Куќи за домување	600,00 m2	33,91%	600,00 m2	2400,00 m2	10,20	П+2+Пк	33,91%	1,36
					зеленило	820,01 m2	46,35%	/					
					пешачки/	349,34 m2	19,74%						
						1769,35	100,00%						

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Извод од ОПШТ АКТ	КП 3183/3	КП 3184/4
Број на КП	КП 3183/3	КП 3184/4
Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)	
Површина на опфат (м²)	1770	
Површина на парцела (м²)	882	888
Површина за градење (бруто м²)	/	
Развиена површина (бруто м²)	/	
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)	
Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)	
Максимална дозволена висина до слеме	/	
Максимална дозволена висина до венец	10.20м	
Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)	
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела	

Предвидени согласно УП	ГП 1.1	ГП 1.2	Вкупно
Број на ГП	ГП 1.1	ГП 1.2	Вкупно
Намена на објект	А1 - Куќи за домување		
Површина на опфат (м²)	1769,35		
Површина на парцела (м²)	887,72	881,63	**1769,35**
Површина за градење (бруто м²)	300	300	**600**
Развиена површина (бруто м²)	1200	1200	**2400**
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	33,79%	34,03%	**33,91**
Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1,35	1,36	**1,36**
Максимална дозволена висина до слеме	/		
Максимална дозволена висина до венец	10,2	10,2	10,2
Број на станови / спратови	П+2+Пк	П+2+Пк	**П+2+Пк**
Сообраќајни услови	3 пм	3 пм	**6 пм**
	Паркирање во рамки на сопствена парцела		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.177**ха)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А — ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
- А1 — КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

ПОВРШИНИ

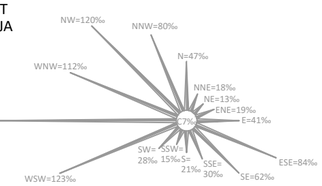
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ (5,5м)

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

M=1:500

0 5 10 20 30 40 50м



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
СТОЈАН ПАВЛЕСКИ, ТОНИ АНГЕЛКОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:500

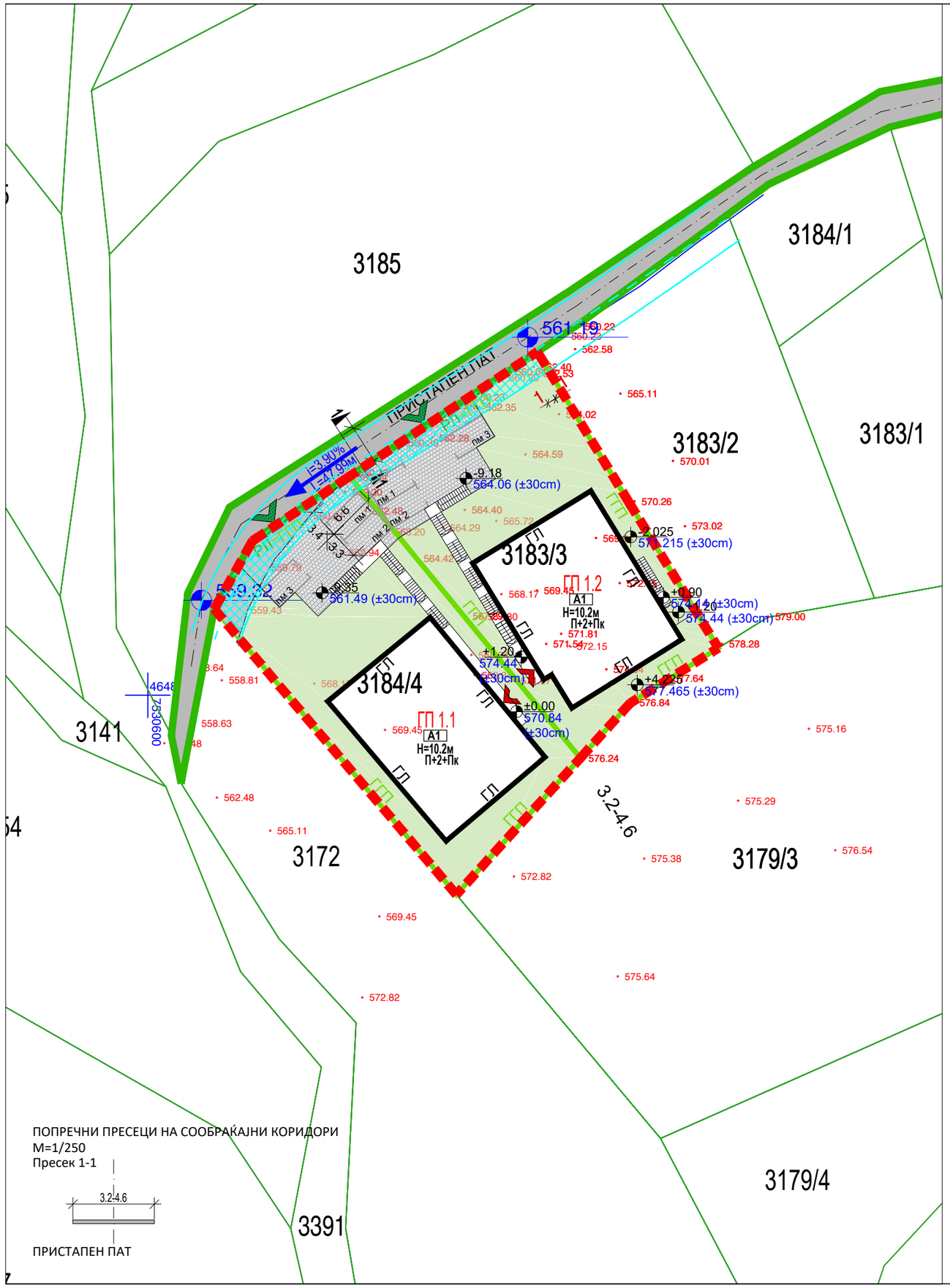
ТЕХ БР.:
95/22-У

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2023

ЛИСТ БР.:
3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
М=1/250
Пресек 1-1

ПРИСТАПЕН ПАТ

ЛЕГЕНДА

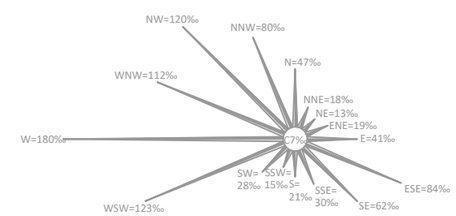
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.177**ха)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=10.20м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ (5,5м)

ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- i=3.90% L=47.99м — НИВЕЛМАН
- 561.19 — ВИСИНСКА КОТА
- ±0.90 574.14 (±30cm) — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ

М=1:500

0 5 10 20 30 40 50м

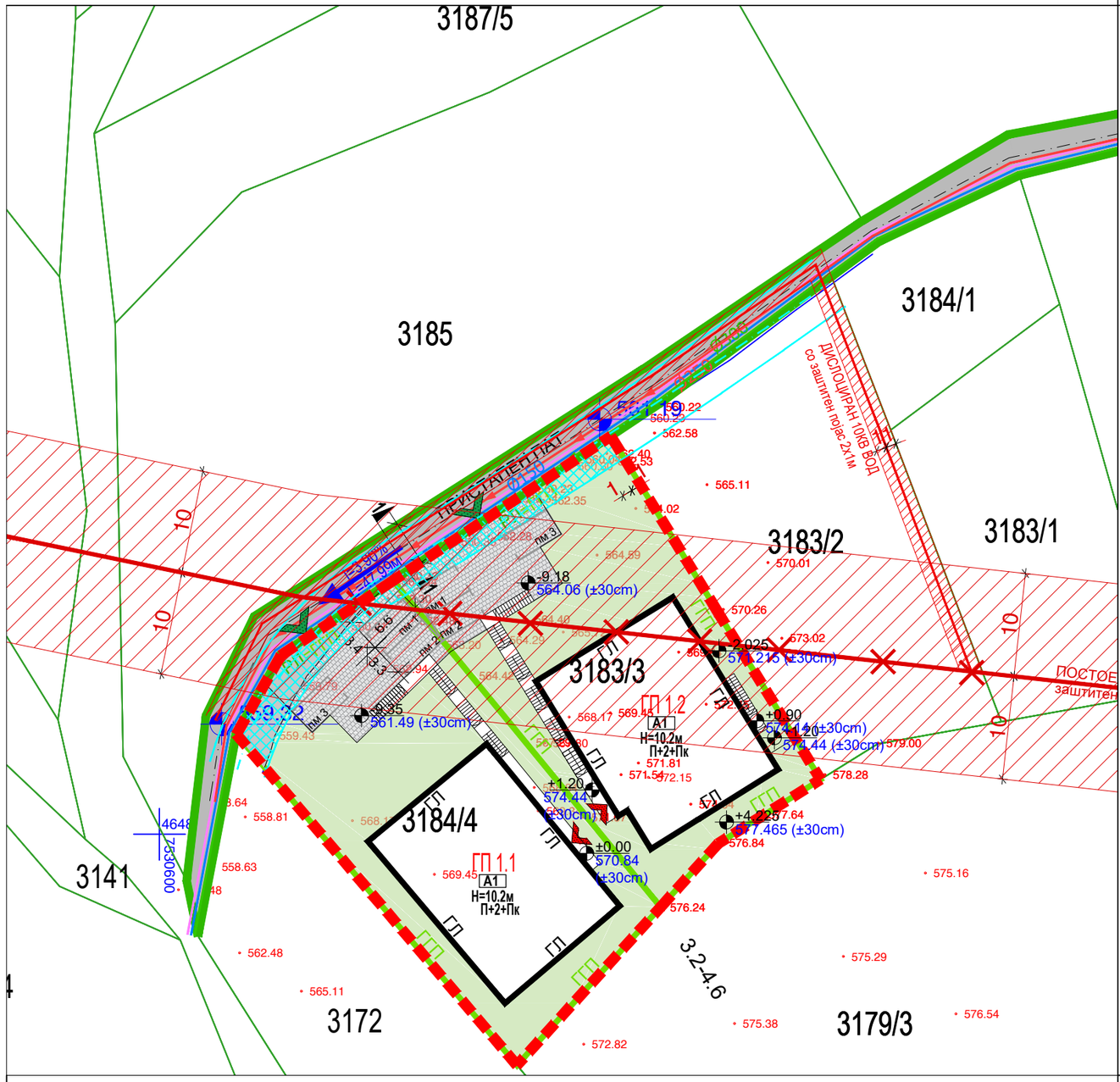


ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **СТОЈАН ПАВЛЕСКИ, ТОНИ АНГЕЛКОВСКИ**
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ** — **У**
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**; Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: **М=1:500** — ТЕХ БР.: **95/22-У** — ДАТА: **ЈАНУАРИ 2023** — ЛИСТ БР.: **4**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.177**ха)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=10.20м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

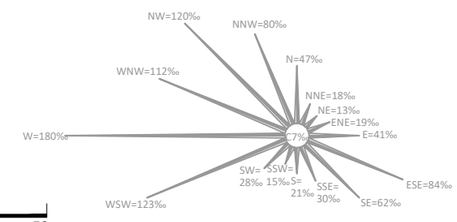
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ (5,5м)

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- i=3.90% L=47.99м — НИВЕЛМАН
- 561.19 — ВИСИНСКА КОТА
- +0.90 574.14 (±30cm) — ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ

M=1:500

0 5 10 20 30 40 50м



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

ПОСТОЕН 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2х10м)

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):

- ДИСЛОЦИРАН 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2х10м)*
- ПЛАНИРАН 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2х1м) *
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

**** ЦЕЛОСНИТЕ ТРОШОЦИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКАТА МРЕЖА ЌЕ БИДАТ НА ТОВАР НА ИНВЕСТИТОРИТЕ.***

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
СТОЈАН ПАВЛЕСКИ, ТОНИ АНГЕЛКОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

У

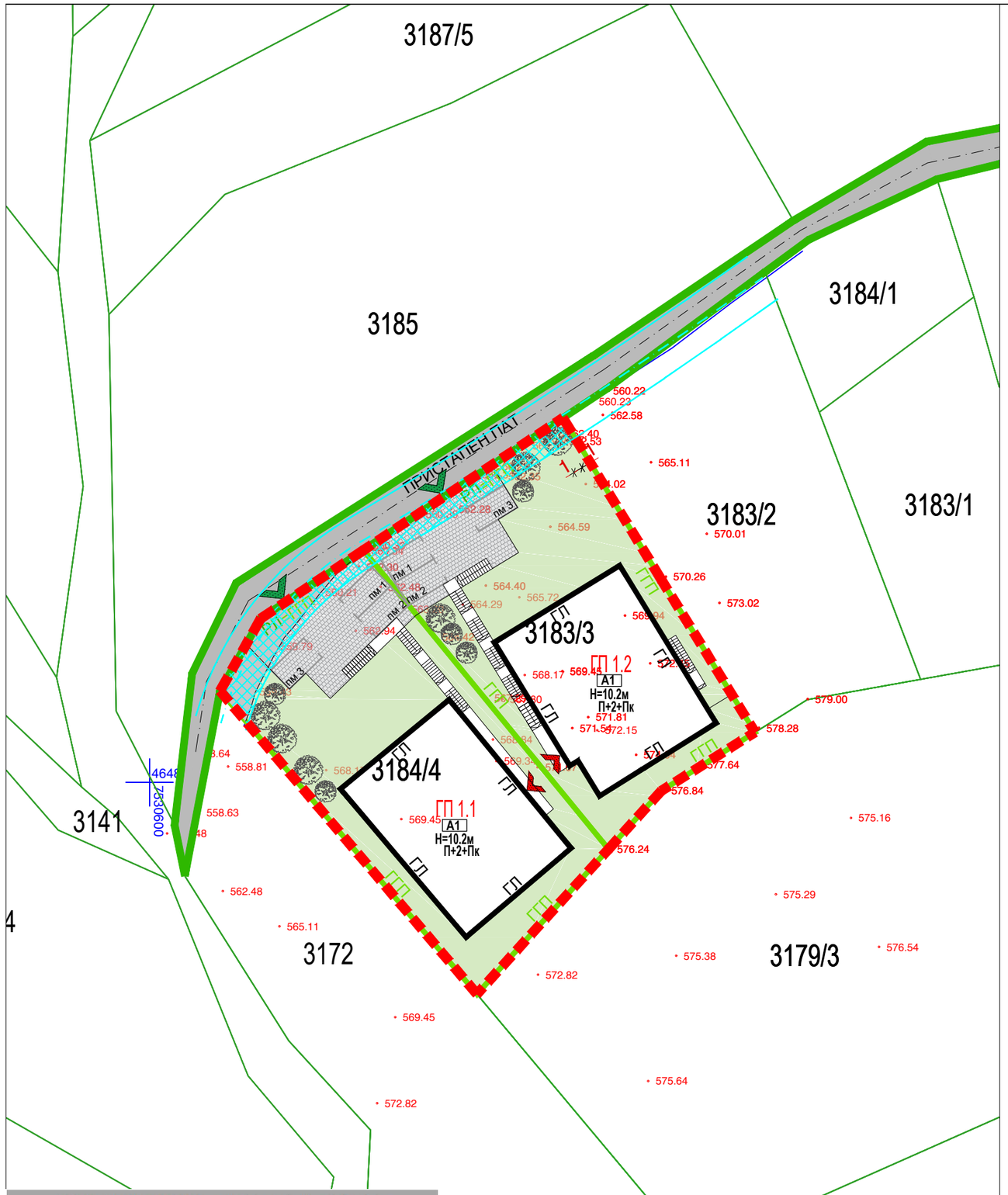
СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:500

ТЕХ БР.:
95/22-У

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2023

ЛИСТ БР.:
5



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м²	%
А1 - Куќи за домување	600,00	33,91%
Пешачки/ сообраќајни површини	349,34	19,74%
Зеленило	820,01	46,35%
Вкупно (за проектен опфат)	**1769,35**	**100,00%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

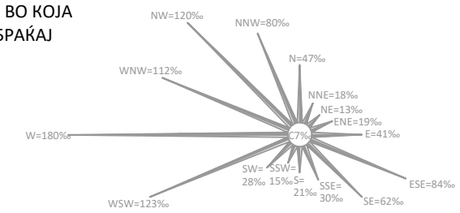
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ЛЕГЕНДА

РЛ — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.177**ха)
ГГП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
ГП 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=10.20м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
П+2+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ
АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ (5,5м)

ВЛЕЗОВИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

M=1:500
0 5 10 20 30 40 50м

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
СТОЈАН ПАВЛЕСКИ, ТОНИ АНГЕЛКОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:500

ТЕХ БР.:
95/22-У

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2023

ЛИСТ БР.:
6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНИ	м²	%
А1 - Куќи за домување	600,00	33,91%
Пешачки/ сообраќајни површини	349,34	19,74%
Зеленило	820,01	46,35%
Вкупно (за проектен опфат)	**1769,35**	**100,00%**

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

ПОСТОЕН 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x10м)

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):

ДИСЛОЦИРАН 10(20)КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x10м)*

ПЛАНИРАН 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м) *

Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

*** ЦЕЛОСНИТЕ ТРОШОЦИ ЗА ДИСЛОКАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКАТА МРЕЖА ЌЕ БИДАТ НА ТОВАР НА ИНВЕСТИТОРИТЕ.***

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Извод од ОПШТ АКТ

Број на КП	КП 3183/3	КП 3184/4
Намена на објект	Домување (А0, А1, А3)	
Површина на опфат (м²)	1770	
Површина на парцела (м²)	882	888
Површина за градење (бруто м²)	/	
Развиена површина (бруто м²)	/	
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	50% (намена А0, А1, А3)	
Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1.5 (намена А0 и А1) 1.0 (намена А3)	
Максимална дозволена висина до слеме	/	
Максимална дозволена висина до венец	10.20м	
Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1) П+2 (намена А3)	
Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела	

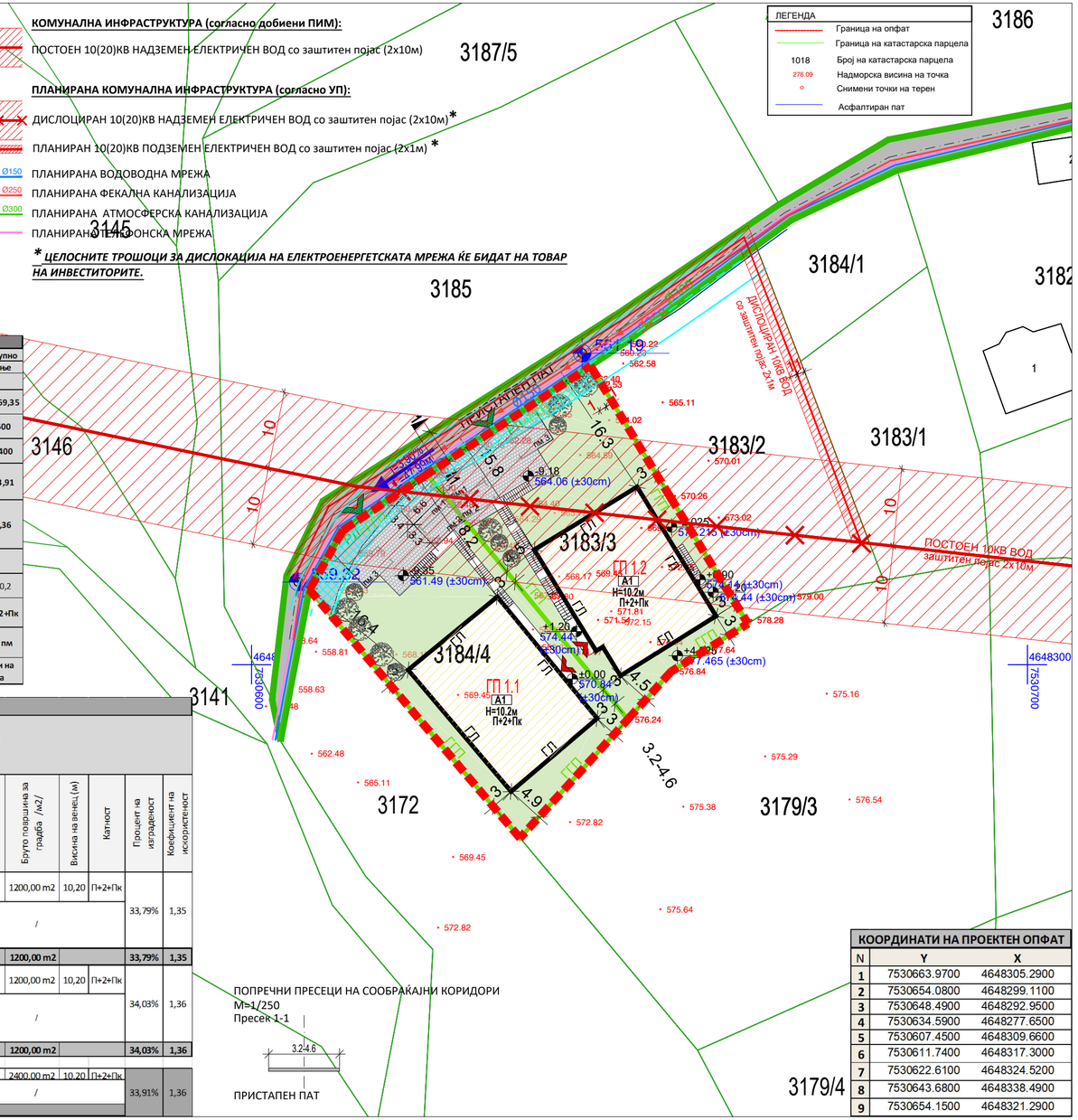
Предвидени согласно УП

Број на ГП	ГП 1.1	ГП 1.2	Вкупно
Намена на објект	А1 - Куќи за домување		
Површина на опфат (м²)	1769,35		
Површина на парцела (м²)	887,72	881,63	**1769,35**
Површина за градење (бруто м²)	300	300	**600**
Развиена површина (бруто м²)	1200	1200	**2400**
Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	33,79%	34,03%	**33,91**
Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	1,35	1,36	**1,36**
Максимална дозволена висина до слеме	/		
Максимална дозволена висина до венец	10,2	10,2	10,2
Број на станови / спратови	П+2+Пк	П+2+Пк	**П+2+Пк**
Сообраќајни услови	3 пм	3 пм	**6 пм**
	Паркирање во рамки на сопствена парцела		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

Површина на проектен опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1769,35	ГП 1.1	887,72	А	А1	Куќи за домување	300,00 m2	33,79%	300,00 m2	1200,00 m2	10,20	П+2+Пк	33,79%	1,35
			/		зеленило	409,74 m2	46,16%	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	177,98 m2	20,05%						
	Вкупно за ГП 1.1:					**887,72 m2**	**100,00%**	**300,00 m2**	**1200,00 m2**			**33,79%**	**1,35**
	ГП 1.2	881,63	А	А1	Куќи за домување	300,00 m2	34,03%	300,00 m2	1200,00 m2	10,20	П+2+Пк	34,03%	1,36
			/		зеленило	410,27 m2	46,54%	/					
					пешачки/ сообраќајни површини	171,36 m2	19,44%						
	Вкупно за ГП 1.2:					**881,63 m2**	**100,00%**	**300,00 m2**	**1200,00 m2**			**34,03%**	**1,36**
ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)					Куќи за домување	600,00 m2	33,91%	600,00 m2	2400,00 m2	10,20	П+2+Пк	33,91%	1,36
					зеленило	820,01 m2	46,35%	/					
					пешачки/	349,34 m2	19,74%						
						1769,35	100,00%						



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
М=1/250
Пресек 1-1

ПРИСТАПЕН ПАТ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7530663.9700	4648305.2900
2	7530654.0800	4648299.1100
3	7530648.4900	4648292.9500
4	7530634.5900	4648277.6500
5	7530607.4500	4648309.6600
6	7530611.7400	4648317.3000
7	7530622.6100	4648324.5200
8	7530643.6800	4648338.4900
9	7530654.1500	4648321.2900

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.177**ха)
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
ГП 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=10.20м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

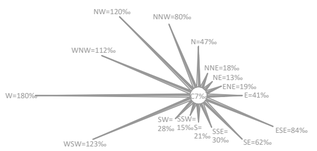
ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
ЗОНА НА АНТИЦИПИРАНО ПРОШИРУВАЊЕ НА ПРОФИЛОТ НА ПРИСТАПНАТА УЛИЦА ПРИ ИДНО ПЛАНИРАЊЕ ВО КОЈА НЕ СЕ ПЛАНИРАНИ ГРАДБИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ (5,5м)

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
i=3.90% L=47.99м НИВЕЛМАН
561.19 ВИСИНСКА КОТА
+0.00 574.14 (±30cm) ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ

М=1:500
0 5 10 20 30 40 50м



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 3183/3 И КП 3184/4 КО НЕРЕЗИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ, ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
СТОЈАН ПАВЛЕСКИ, ТОНИ АНГЕЛКОВСКИ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:
95/22-У

РАЗМЕР:
М=1:500

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2023

ЛИСТ БР.:
7

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
_АРХИТЕКТУРА

Објект : Индивидуална Станбена Куќа

Локација: село Горно Нерези, место Пеперуга КП: 3184/4

Инвеститор : Ангелковски Тони

Проектант : “СТОУН ДИЗАЈН„ ДОО -Скопје

Тех.број : **281/0801**

Проектант : Рајчиновска Павлеска Натали д.и.а.
Павлески Стојан д.и.а.

S T O N E
D E S I G N

2022

_ОПШТ ДЕЛ

тел., факс +389 2 31 76 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

СОДРЖИНА:

- **Општ дел:**

1. Документ за регистрирана дејност на фирмата
2. Лиценца за проектирање на градби
3. Решение за одредување на проектанти
4. Овластување на проектанти
5. Извод од план
6. Нумерички податоци

ФАЗА - Архитектура:

- **Текстуален дел:**

1. Технички опис

- **Графички дел:**

А_ Идеен проект

1. Ситуација /М=1:300
2. Ситуација /М=1:100
3. Основа на приземје +0,00 /М=1:100
4. Основа на кат +3,225 /М=1:100
5. Основа на подрум -3,145 /М=1:100
6. Пресек 1-1 /М=1:100
7. Пресек 2-2 /М=1:100
8. Пресек 3-3 /М=1:100
9. Пресек 4-4 /М=1:100
10. Фасада Југо-Запад /М=1:100
11. Фасада Северо-Запад /М=1:100
12. Фасада Југо-Исток /М=1:100
13. Фасада Северо-Исток /М=1:100
14. Петта Фасада /М=1:100

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	**5604796**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, промет и услуги СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	Ул. ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : Пречистен текст бр.03 на Договор за основање на друштво со ограничена одговорност - ДОО од 07.12.2012 год., од 19.04.2021 година
Датум на основање:	01.12.2001
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4030001434153
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	182.800,00
Уплатен дел MKD:	182.800,00
Вкупно основна главнина MKD:	182.800,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0603977450159
Име:	**ЉУПЧО ТАСЕВСКИ**
Адреса:	Ул. БАНИЦА Бр.24 СКОПЈЕ КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0707976450074
Име:	**СТОЈАН ПАВЛЕСКИ**
Адреса:	Ул. РАДЊАНСКА Бр.4/1-16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2312975450057
Име:	**ИВАН СИМЕОНОВ**
Адреса:	Ул. НАУМ НАУМОВСКИ - БОРЧЕ Бр.98 СКОПЈЕ ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00

Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2709976450171
Име:	**ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ**
Адреса:	Ул. РАДЊАНСКА Бр.4/1-14 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Сите евидентирани дејности во надворешно - трговскиот промет	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0603977450159
Име:	**ЉУПЧО ТАСЕВСКИ**
Адреса:	Ул. БАНИЦА Бр.24 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител, Дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	info@stonedesign.com.mk

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
РЕГИОНАЛНИ РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ

Овластено лице за регистрација:
Даниела Страшеска

Потпис и печат

Р Е Ш Е Н И Е

Врз основа на **Законот за Градење** (сл.весник на РМ бр.130/2009;124/10;18/11;36/11), Друштвото за производство, промет, услуги, проектирање и изградба **STONE DESIGN ДОО** - Скопје, со ЕМБС 5604796, со седиште на улица Дебарца бр.43, локал 3, Скопје, со приоритетна дејност инженерство и со него поврзано техничко советување, а согласно називот и описот на **работните задачи го донесувам следното** решение за одредување на ПРОЕКТАНТ **за изготвување на техничка документација**:

- **Рајчиновска Павлеска Натали д.и.а. овластување бр. 1.1685**

За проектант, инженер - **фаза архитектура** за објектот:

Идеен проект
За семејно индивидуално домување - куќа
Локација:
ул. Пеперуга, Село горно Нерези, Вон град
КО Каропош
КП 3184/4

Образложение: Горенаведеното лице се назначува за **ПРОЕКТАНТ** за изготвување на техничка документација - **фаза архитектура,** за објектот бидејќи ги исполнуваат условите од **Законот за градење**, односно истото е овластено да изработува и потпишува ваков вид на инвестиционо техничка документација, бидејќи има соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

Управител:

Кокалановски Ристо д.и.а.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, промет и услуги СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 5604796

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 24.06.2028 година

Број П.288/А
24.06.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НАТАЛИ РАЈЧИНОВСКА ПАВЛЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2027 год.

Број: 1.1685

Издадено на: 24.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПОЛНОМОШНО

1. Лицето Ангелковски Тони, ја ополномоштува фримата Стоун Дизајн ДОО, Скопје, со седиште на ул. Дебарца 43, локал 3 од Скопје и проектантот Рајчиновска Павлеска Натали д.и.а. со овластување број. 1,1685, да изготват целокупна проектна документација за изработка на Идеен и Основен проект за семејна куќа, на улица Пеперуга, во Село горно Нерези, КО Нерези Вон Град, Карпош, како и да ја предадат целокупната потребна документација до надлежните органи се до добивање на одобрение за градба.

Ангелковски Тони со ЕМБ 3101977450111

Скопје 21.12.2020

ТОНИ АНГЕЛКОВСКИ

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Тони Ангелковски ул. Париска бр.24/1-10, Скопје
во мое присуство го призна потписот на писменот свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот основа на лична карта бр. А2087955 Издадена од Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотариј учесниците се известени дека нотарот не е одговоре содржината на писменото ниту е должен да испитува учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 де наплатена и поништена на примерокот кој останув архивирање.

Нотарската награда е пресметана во изно 100.00 денари.

Број УЗП 7776/2020
Во Скопје 21-12-2020

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВСКА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР СНЕЖАНА ВИДОВСКА
СКОПЈЕ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-4418/1
од 01.06.2022
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 601/2022	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 3184/4
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3184/4

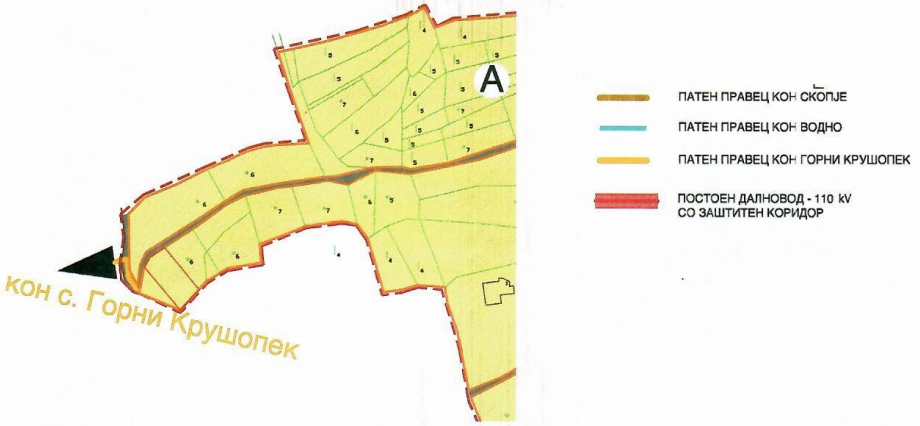
Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 3184/4
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	888м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1.00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



Изготвил
Гордана Силјаноска, диа

Одобрил
Раководител на Одделение

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.5 Мнималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основенуслов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.5 Мнималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

Деловоден број : **0901-140/3**

Датум: 10.07.2020 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КО НЕРЕЗИ-ВОН ГРАД

Друштво за геодетски работи ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

Друштво за геодетски работи ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

Natasha Tripcheva Stojanova

Digitally signed by Natasha Tripcheva Stojanova
DN: cn=Natasha Tripcheva Stojanova gn=Natasha c=MK o=GEOMASTER INZENERING DOO ou=Geodetska dejnost e=natasa.tripceva@yshoo.com
Reason: I am the author of this docum
Location:
Date: 2020-07-10 14:03+02:00

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН/ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Друштво за геодетски работи ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

Име, Презиме и потпис на овластен геодет

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Жиро сметка 210-0735837701-70, НЛБ Банка АД Скопје
Ул. Васил Ѓоргов бр.19 лок.2, 1000 Скопје, Р.С. Македонија
Даночен број МК4080019582700, Матичен број 7358377
e-mail: geomaster@geomaster.mk

Содржина

1. Технички извештај
2. Скица на споредување
3. Список на индикации за катастарски парцели
4. Список на индикации за формирање на градежна парцела

Прилози

- Оргинал од издадени податоци од АКН
- Извод од ДУП

Технички Извештај

Врз основа на поднесеното барање изработен е **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација** за КП.бр.3184/4 од КО. Нерези-вон град.

Од извршеното споредување на изводот од деталниот урбанистички план заведен со број 47-3198/2 од 03.06.2020 година издаден од општина Карпош и податоците од дигиталниот катастарски план издаден од АКН, изработена е скица на споредување од која е утврдено е дека градежната парцела е формирана од следниве катастарски парцели:

- КП.бр.3184/4 со површина од 888м²;

Согласно тоа изработен е список на индикации за формирање на градежна парцела во кој е пресметана површина од 888м² за градежната парцела и истата одговара на површината дадена во табелата од изводот од деталниот урбанистички план.

Градежната парцела е добиена со скенирање и георефеpенцирање на изводот од деталниот урбанистички план, при што точноста на истата соодејствува со точноста на издадениот податок.

За потребите на изработката на овој геодетски елаборат извршен е и увид на лице место.

Изготвил-геод.стручно лице:

Александар Крајчески геод.тех.

(име, презиме и потпис)

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Жиро сметка 210-0735837701-70, НЛБ Банка АД Скопје
Ул. Васил Ѓоргов бр.19 лок.2, 1000 Скопје, Р.С. Македонија
Даночен број МК4080019582700, Матичен број 7358377
e-mail: geomaster@geomaster.mk

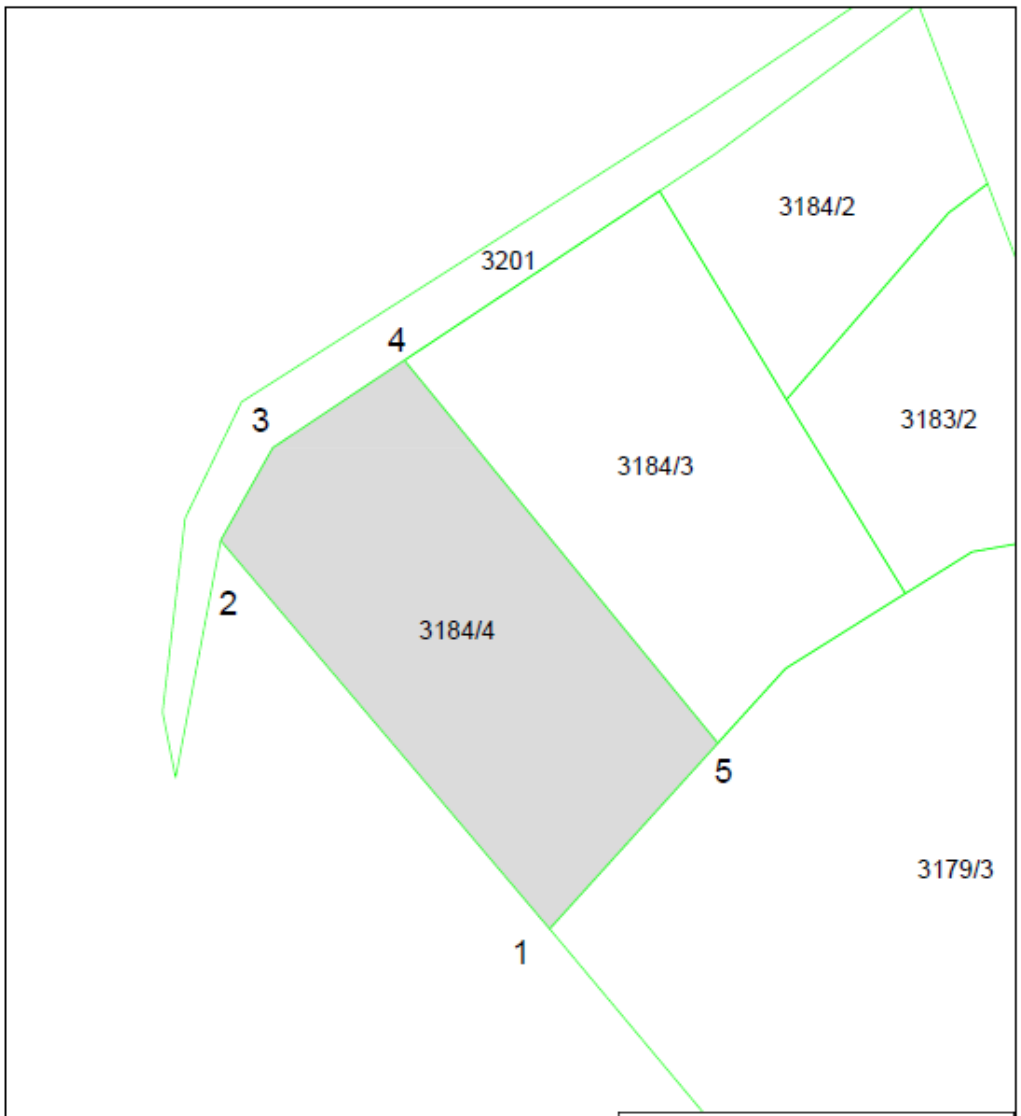
ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

(назив на трговец-поединец овластен геодет/
трговско друштво за геодетски работи)

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.3184/4

КО. НЕРЕЗИ - ВОНГРАД

Размер 1:500



Координати на детални точки		
бр.	Y	X
1	7530622.61	4648324.52
2	7530611.74	4648317.30
3	7530607.45	4648309.66
4	7530634.59	4648277.65
5	7530648.49	4648292.95

07.07.2020 год. Скопје
(датум и место)

М.П.

Изготвил - геодетско стручно лице
Александар Крајчески геод.тех.

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

ДОСЕГАШНА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	12124	Ангелковски Тони ул.Париска бр.24	3184/4	Пеперута	пс Пасишта	6	888	1/1	12124	Ангелковски Тони ул.Париска бр.24	3184/4	Пеперута	пс Пасишта	6	888	1/1	во г.п
					Вкупно:		888						Вкупно:		888		

М.П.

Изготвил:

Александар Крајчески геод.тех.

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса/седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење(кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	Ангелковски Тони	ул.Париска бр.24	***	12124	3184/4	Пеперута	пс пасишта	6	888	3184/4	Бр.47-3198/2 од 03.06.2020 год.	
							Вкупно:		888			

Изготвил:

м.п.

Александар Крајчески геод.тех.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
-1268/2020 од 10.07.2020 13:17:18

-1268/2020

ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Се потврдува дека ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ, 7358377, ВАСИЛ ЃОРГОВ 19 лок 2 - СКОПЈЕ -ЦЕНТАР на ден 10.07.2020 во 13:16:28 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број -1268/2020

КО.: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД / Парцела: 3184/4

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '6HLOXG7', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Наташа Т.Стојанова

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-99863/2022 од 18.05.2022 12:48:03

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 18.05.2022 во 12:48:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-99863/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12124 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Рел. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	3101977450111	АНГЕЛКОВСКИ ТОНИ	ПАРИСКА 24/1/10, СКОПЈЕ	1/1	НОТАРСКИ АКТ (ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА) ОДУ БРОЈ 339/11 ОД 19.08.2011 ОД НОТАР ЛИДИЈА СМИЉАНОСКА	1112-18524/2011	14.10.2011 16:35:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3184	4	ПЕПЕРУТА	зз	пс	6	888	СОПСТВЕНОСТ			1122-269/2019	22.09.2019 10:39:41

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на градот НОТАР МЕРИ ВЕСОВА СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Мери Весова
име и презиме, потпис

_ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

тел., факс +389 2 31 76 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА
КО. Нерези-вон град КР. бр. 3184/4

1. ВОВЕД

Според извод од план бр.47-4418/1 од 01.06.2022 одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година по барање на инвеститорот Ангелковки Тони, изработен е идеен проект за станбена куќа. Локацијата на обејктот се наоѓа на улица / место викано Пеперуга, село Горно Нерези, Скопје и припаѓа на катастраска Општина Нерези, ДУП / Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.

2. ЛОКАЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

На празната постоечка локација планиран е проект за објект за семјно домување со параметри/катност: подрум, приземје и кат /ПО+П+1/.
Подрумскиот дел е предвиден за помошна просторија на ниво -3,145.
Влезот во локацијата е од улицата, од каде е предвиден колски и пешачки пристап. Влезот во парцелата е со ориентација Северо-Запад. Пристапот до подрумскиот дел е преку надворешни скали. Објектот е поставен на градежната парцела според природната косина на теренот и истиот е со ориентации (Северо-Запад) за челната фасада, (Југо-Исток) за задната фасада, (Југо-Запад) за бочната фасада према соседната працела, (Северо-Исток) кон другиот сосед. Косината на теренот е оптимално искористена при проектирањето, како би се обезбедила најповолна статичка стабилност на објектот и задржување на постоечката конфигурација на теренот и земјиштето. Приземјето и подрумот се поставени по должина на изохипсите на теренот, додека катот е поставен како контра тежа на основата на приземјето, со што би се обезбедила максимална статичка распределба на тежините.

Подрумска просторија
Ниво -3,145 м.
Вкупна НЕТО површина на подрум 31,65 м2.
Вкупна БРУТО површина на подрум 41,94 м2.

Интегриран отворен простор со помошни технички простории.
Омотните ѕидови се комбинирани, бетонски масивен ѕид према делот што го држи теренот како потпора, со мрежаста арматура соодветно според статичките пресметки, према челната фасада, ѕидан ѕид од блок тула.

Приземје
Ниво +0,00 м.
Призмјето се наоѓа на висинска кота +0,00 м. Во еден дел приземјето е денивелирано со две скалила на ниво со кота -0,30, на друг дел повторно е нивелирано на кота -0,75, и истата денивилација ги прати и соодветните каскадирања на тремот и пристапите до објектот. Главниот влез се наоѓа на Северо-Источната ориентација на парцелата, према соседот, и истиот е позициониран во склоп на вовлекувањето од граничната линија на градежната парцела.
Просториите на приземје се природно вентилирани и осветлени.
Приземјето ги содржи следниве содржини/прстории:

Внатрешни содржини:
1. Влез: 6,86 м2
2. Претпростор: 14,73 м2
3. Кујна: 16,28 м2
4. Трпезарија : 17,59 м2
5. Дневна соба: 27,74 м2
6. Гостинска соба: 8,25 м2
7. Тоалет/вц: 2,45 м2
8. Остава: 2,63 м2
9. Акваријум: 10,28 м2
10. Скалишен простор: 4,35 м2

Надворешни содржини:
Трем: 31,66 м2
Базен: 24,96 м2
Плочник: 14,81 м2

Вкупна НЕТО површина на Призмје: 110,71 м2
Вкупна БРУТО површина на Приземје: 131,16 м2

Кат
Ниво +3,225 м

До катот се пристига со топла врска/внатрешни скали.

Катот е поставен напречно на приземјето, според статичките параметри за стабилност на објектот.

Катот ги содржи следните содржини/простории:

1. Ходник: 11,38 м2
2. Спална соба: 18,75 м2
3. Детска соба: 13,97 м2
4. Детска соба: 13,69 м2
5. Бања: 9,36 м2
6. Бања: 9,19 м2

Вкупна НЕТО површина на кат: 76,34 м2
Вкупна БРУТО површина на кат: 98,32 м2

Во партерот на објектот предвидено е паркирање и гаражирање во склопн на працелата, решено според член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М број. 63/12, 126/12, 95,13, 167/13 и 37/14).

ОПИС НА ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

2.1 КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата на објектот на приземје е проектирана како комбиниран систем на армирано-бетонска скелетна и масивна конструкција. Деловите кои служат како потпора на земјиштето се предвидени од скелетен систем на столбови меѓу кои е предвиден масивен носив ѕид, чија функција не е статичката носивост на објектот, бидејќи таа е предвидена да се задоволи со столбовите, туку за носивост на земјиштето и ослонување на земјиштетото на тие позиции. Конструкцијата на катот е предвидена од скелетен систем, и лесни преградни ѕидови. Меѓукатната конструкција е крстасто армирана. Темелењето на објектот е предвидено со комбинирани темели, темелни плочи и индивидуални темели самци, според позицијата на теренот и поставувањето на објектот на косината на теренот.
Кровната конструкција е решена со лесна кровна покривка, лим. Крововите се рамни, со соодветно закосување според неоходниот пад на кровот за истекување на водите и снеговите. Кровното покривање на покривот кој се наоѓа над приземјето е видливо од горното ниво на локацијата, додека кровното покривање на катот е скриено во склоп на фасадниот континуум и неговите обработки.

Кровната изолација ќе содржи термо и хидроизлација, парна брана и најлон, соодветно според најновите технолошки стандарди и современи покривни материјали. Детаљ на кровното покривање ќе биде прикажан соодветно разработките на основниот проект. Надворешните ѕидови на објектот ќе бидат осмислени според параметрите на соодветната термо, хидро и акустична изолација. Детаљ на ѕидовите ќе биде прикажан соодветно разработките на основниот проект.

3.2. ЗИДОВИ

Сите надворешни зидови се предвидени да бидат изведени со термо блок 20 см, потоа 10 см стиропор и демит фасада. Внатрешните ѕидови се предивдени од 16 керамички блок и малтерисани од двете страни. Дел од подрумските ѕидови се предвидени како армирано бетонски платна со дебелина 30 см, со сите предвидени премази за хидро и термо изолација.

3.3. ОБРАБОТКА НА ЗИДОВИ

Ѕидовите во сите простории се малтерисани, глетувани и боени во бојапо избор на проектантот. За кујна е предвидено облагање на ѕидовите со ѕидни керамички плочки, до висина од 1.5 м, од подот, а останатата површина се глетува според боја избрана од инвеститорот. За сите санитарини просотрии во објектот предвидено е облагање со ѕидни керамички плочки по целата висина.

3.4. ПОДОВИ

Подовите во сите простории на приземје и кат се решени како пливачки подови, според следната спецификација.

Карактеристични подови:

- Подрум ниво -3,145 м
- Армирано бетонска темелна плоча
- Хидро излоација
- Армирано бетонска кошуљица
- Гранитни плочки

Приземје ниво +0,00 м

Ходник, санитарен јазол, кујна и остава

- Гранитни плочки 1 см
- Цементна кошулица 7 см
- Стиропор 2 см
- Армирано бетонска плоча

Трпезарија, дневен боравок и работна просторија

- Повеќе слоен таркет 1.4 см
- Цементна кошулка 7 см
- Стиропор 2 см
- Армирано бетонска плоча

Кат

Спална, детски соби и ходник ниво +3,225 м

- Повеќе слоен таркет 1.4 см
- Цементна кошулка 7 см
- Стиропор 2 см
- Армирано бетонска плоча

Санитарен јазол

- Гранитни плочки 1 см
- Цементна кошулица 7 см
- Стиропор 2 см
- Армирано бетонска плоча

3.5. ПЛАФОНИ

Во сите простории предвидено е малтерисување на плафоните, глетување и боење со посни бои, изведба на плафони од кипс картон плочи. Во подрумската просторија плафонот е малтерисан и варосуван.

3.6. НАДВОРЕШНИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ

Сите фасадни отвори (прозори и балконски врати) се предвидени од термоизолиран алуминиум, застаклени со термиопан стакло, 0.4+1.6+0.4+1.6+0.4 мм. Влезната врата е изработена од полно масивно дрво според технички цртеж по избор на инвеститорот.

3.7. ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

Сите внатрешни врати се предвидени како дрвени дуплошперовани фурнирани врати, полни кои се предвидени према шема на столарија. Заврпната обработка е дабов фурнир, лакирани финално обработени.

3.8. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА И ПОКРИВАЊЕ НА ОБЈЕКТОТ

За покривање на објектот е предвидена покривка од лим. Падот на лимот ќе биде решен соодветно на распонот на кровната површина, со предвидени соодветни олуци и окапници.

3.9. ТОПЛОТНА И ЗВУЧНА ЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ

Сите надворешни ѕидови се термички третирани и опишани во претходните точки. Гредите и столбовите на фасадата се обложени со камена волна со цел да се избегнат термо мостови. Целата кровна конструкција е термички заштитена со плочи од минерална волна (тврдо пресован тервол 15 см), поставени меѓу дрвена кровна потконструкција, со слој од пвц паропропусна, водонепропусна фолија.

3.10. ОБРАБОТКА НА ФАСАДА

Фасада обложена со демит фасада со дебелина од 10 см.

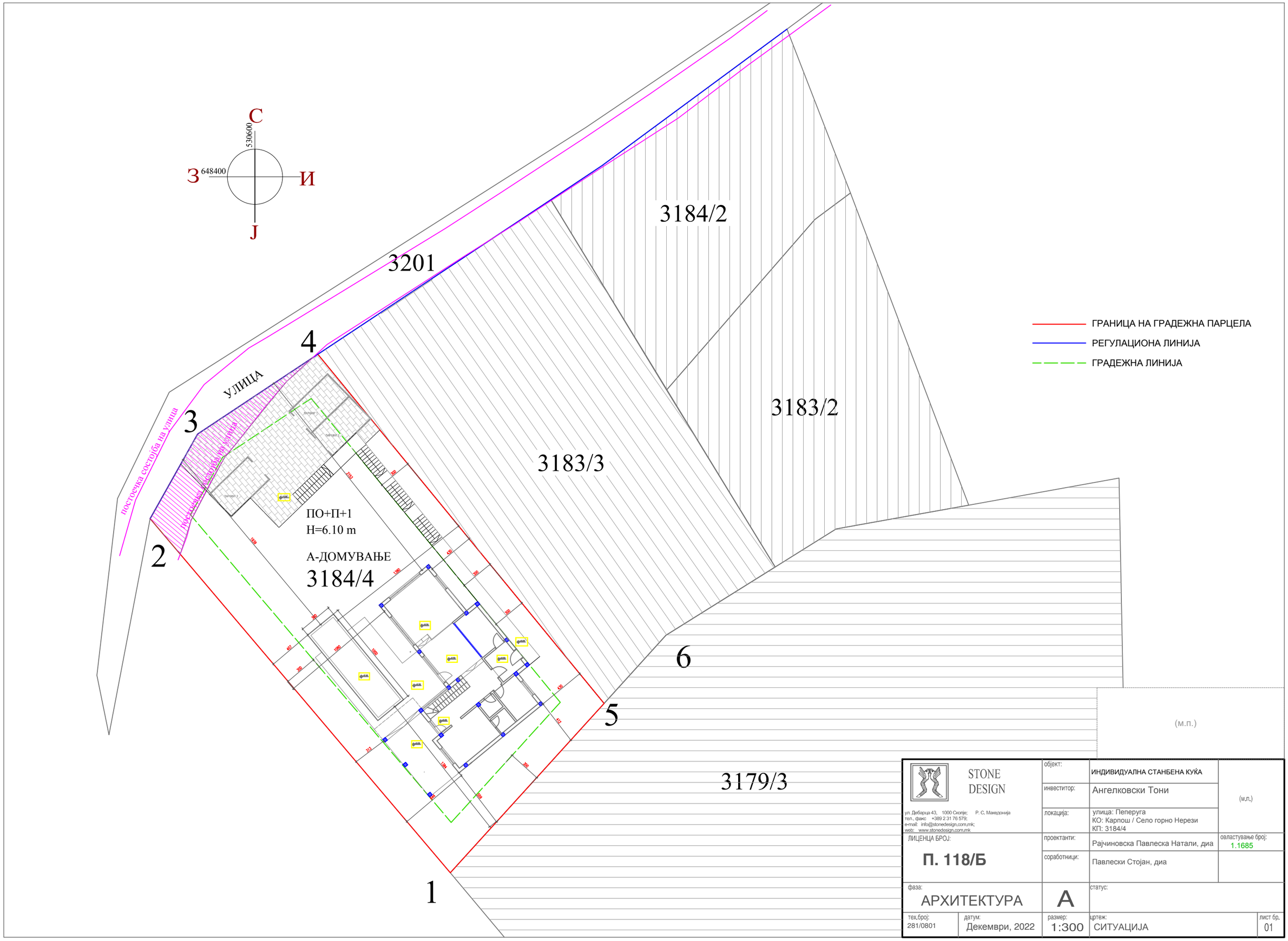
3.11. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Околу обејктот е предвидено зазеленување со високо и ниско зеленило на поголемиот дел од дворната површина. Пристапните патеки и тремот ќе бидат во завршница камен или гранитни плочи.

Составил
Рајчиновска Павлеска Натали диа

_ГРАФИЧКИ ДЕЛ

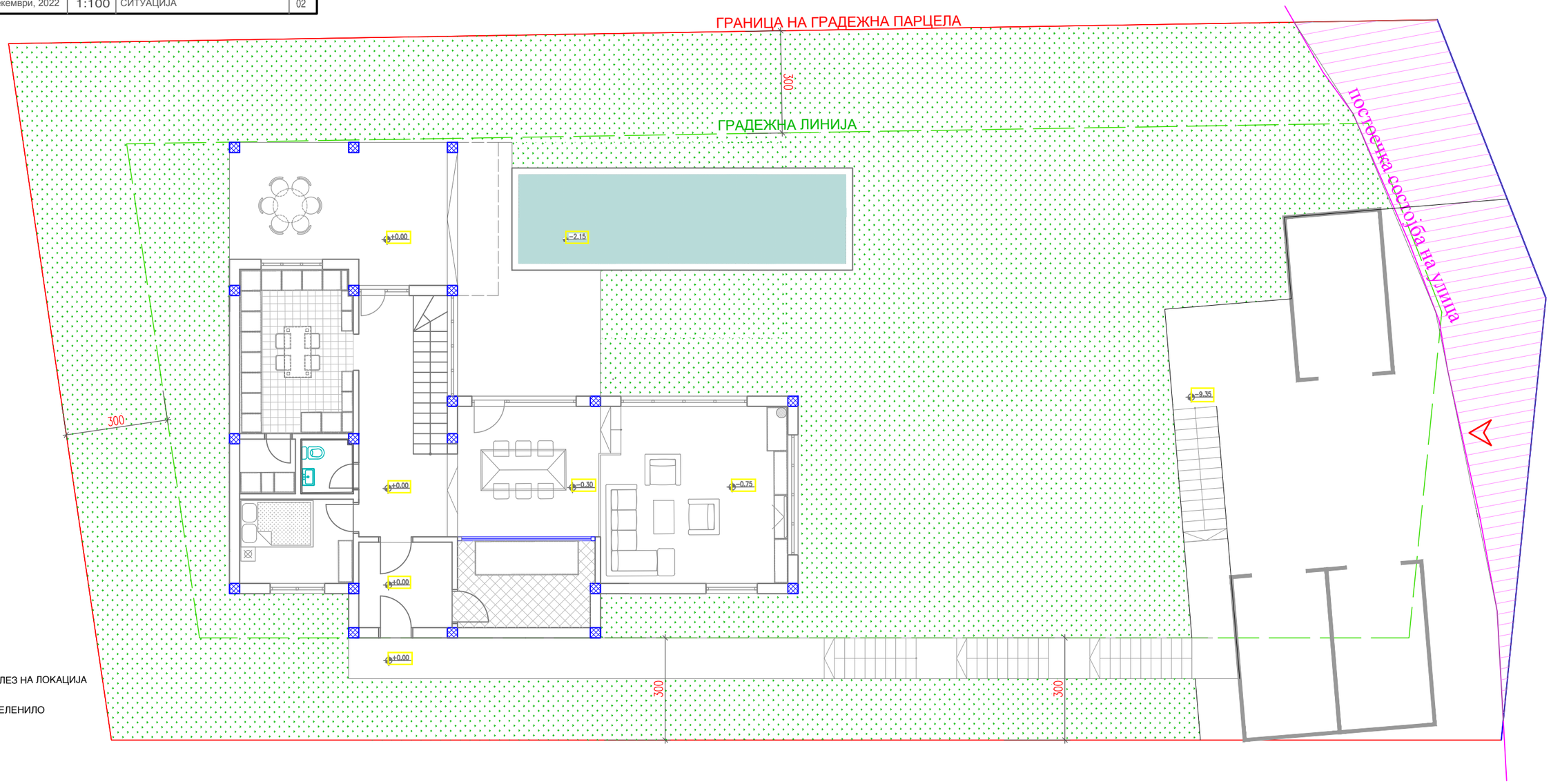
тел., факс +389 2 31 76 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk



STONE DESIGN ул. Дебарца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: 1.1685
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	А	статус:	
тех.број: 281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:300	цртеж: СИТУАЦИЈА	лист бр. 01

STONE DESIGN ул.Дебарца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**A**	статус:	
тек.број: 281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: СИТУАЦИЈА	лист бр. 02

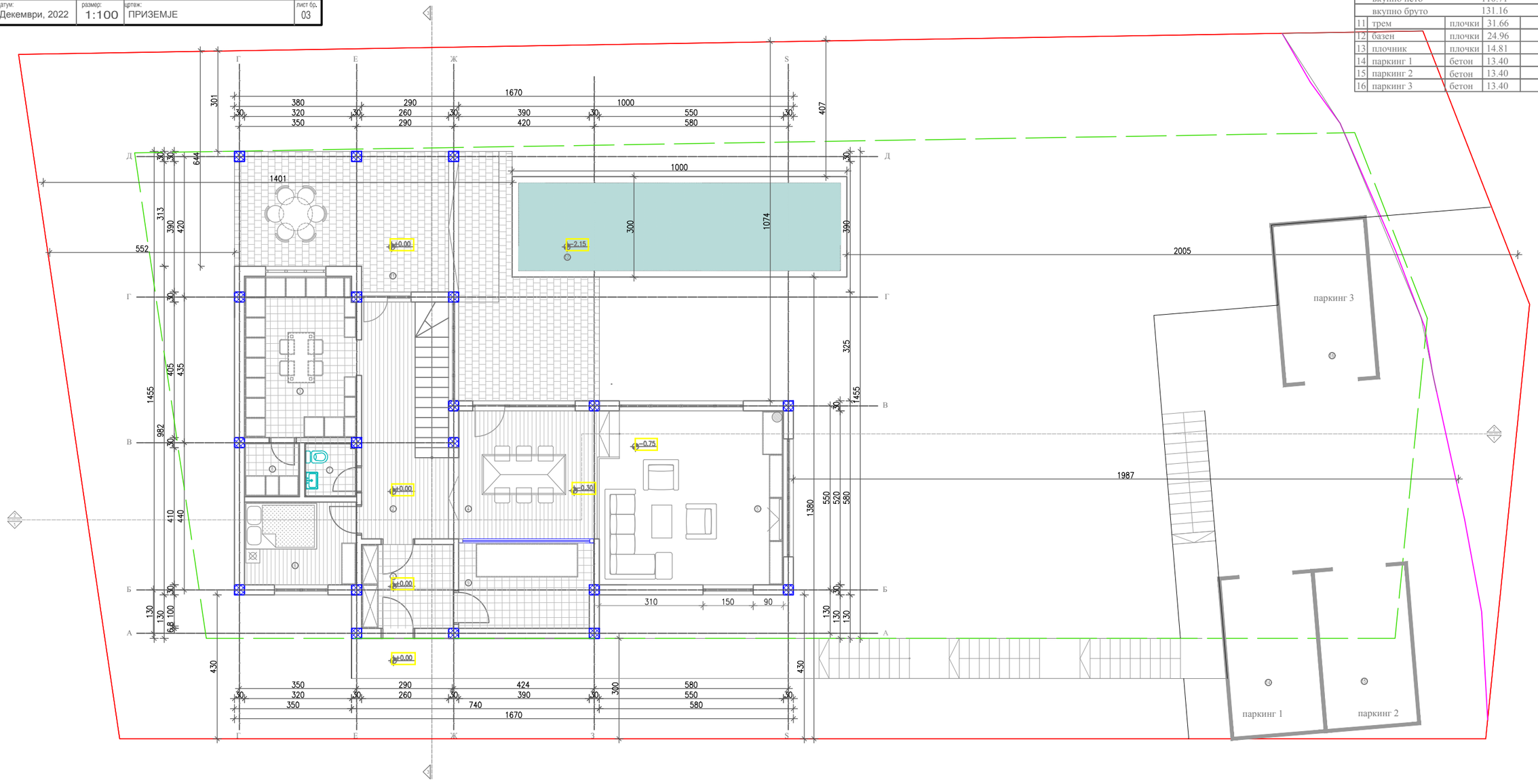
(м.п.)



STONE DESIGN ул. Дрварска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
тек.број: 281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРИЗЕМЈЕ	лист бр. 03

(м.п.)

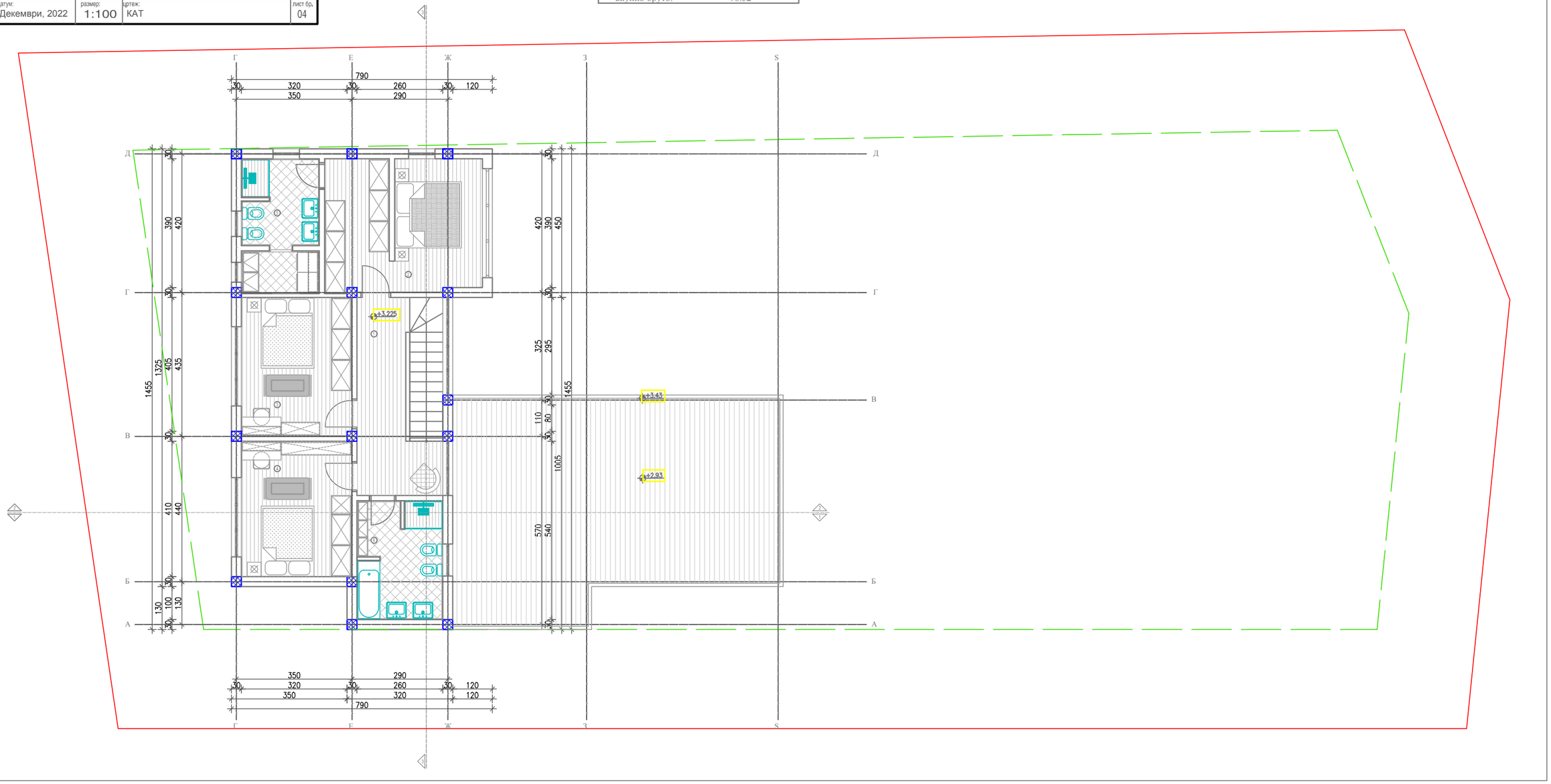
	просторија	подови	м2	м1
1	влез	плочки	6.86	10.49
2	претпростор	плочки	14.37	20.07
3	кујна	плочки	16.28	16.96
4	трпезарија	паркет	17.59	17.85
5	дневна	паркет	27.74	21.40
6	гостинска соба	паркет	8.26	11.62
7	wc	плочки	2.45	6.29
8	остава	плочки	2.63	6.49
9	аквариум	плочки	10.28	13.50
10	скали	плочки	4.35	10.70
	вкупно нето		110.71	
	вкупно бруто		131.16	
11	трем	плочки	31.66	
12	базен	плочки	24.96	
13	плочник	плочки	14.81	
14	паркинг 1	бетон	13.40	
15	паркинг 2	бетон	13.40	
16	паркинг 3	бетон	13.40	



STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
ул.Дрварца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
тех.број: 281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: КАТ	лист бр. 04

(м.п.)

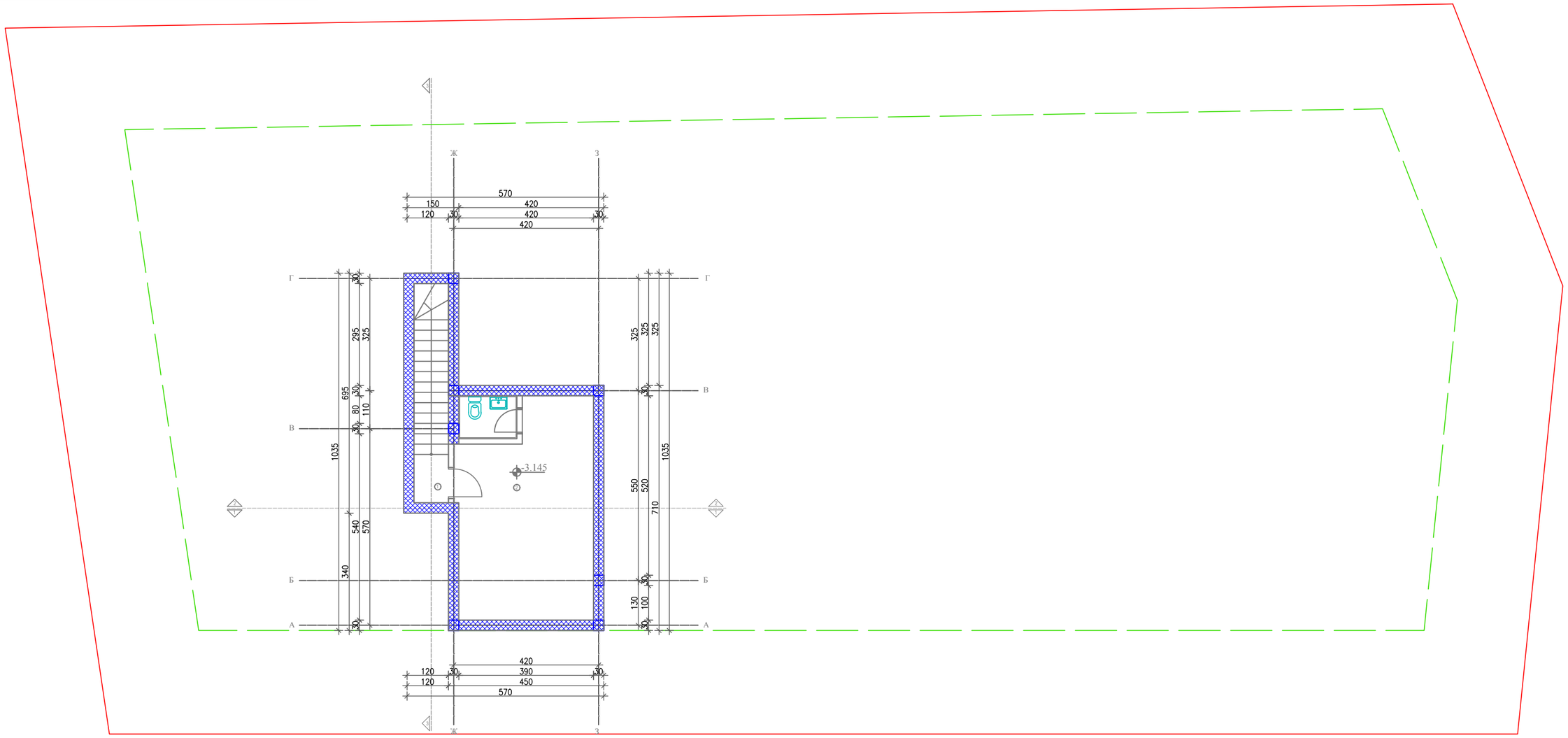
	просторија	подови	м2	м1
1	ходник	плочки	11.38	18.70
2	спална соба	плочки	18.75	24.51
3	детска соба	плочки	13.97	15.06
4	детска соба	паркет	13.69	14.88
5	бања	паркет	9.36	16.19
6	бања	паркет	9.19	15.47
вкупно нето:			76.34	
вкупно бруто:			98.32	



STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
ул. Дрварца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
тек.број: 281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПОДРУМ	лист бр. 05

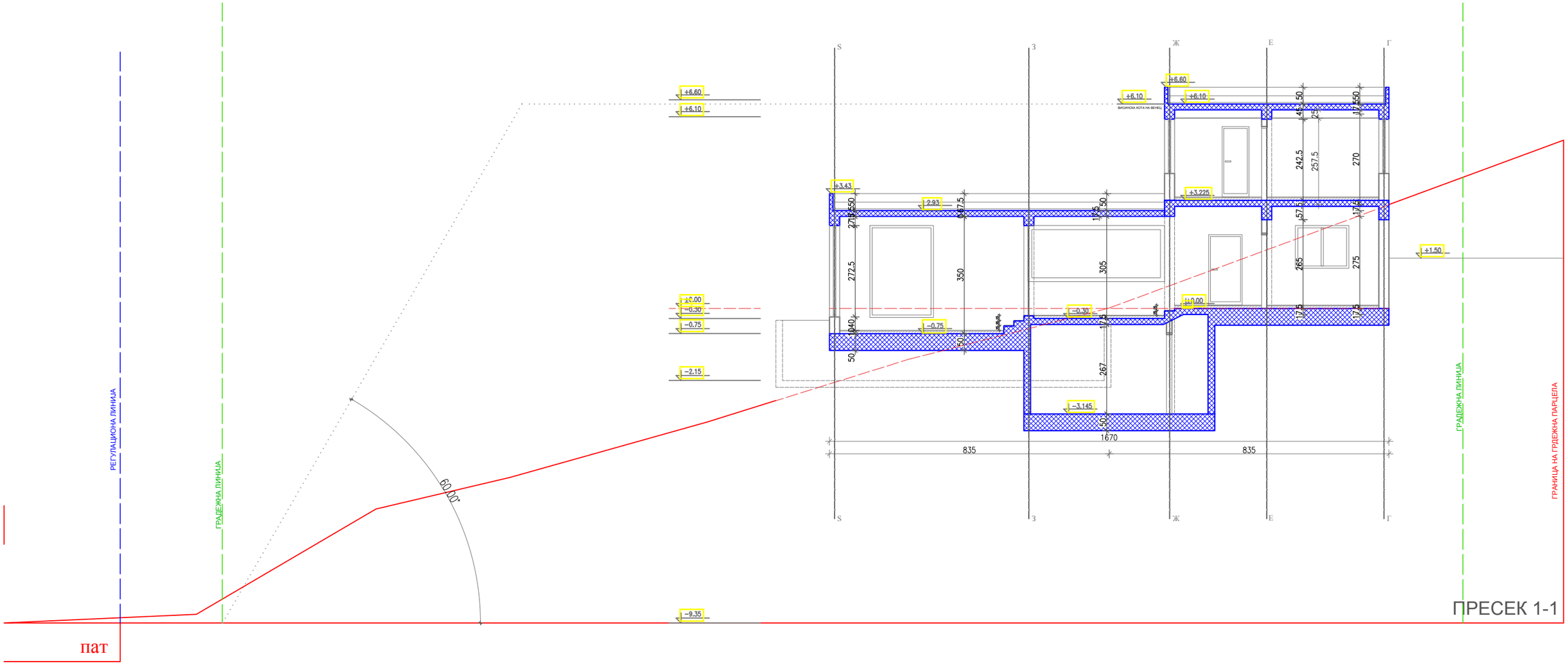
(м.п.)

	просторија	подови	м2	м1
1	скали	плочки	6.45	14.93
2	подрумска просторија	плочки	25.20	25.73
	вкупно нето:		31.65	
	вкупно бруто:		41.94	



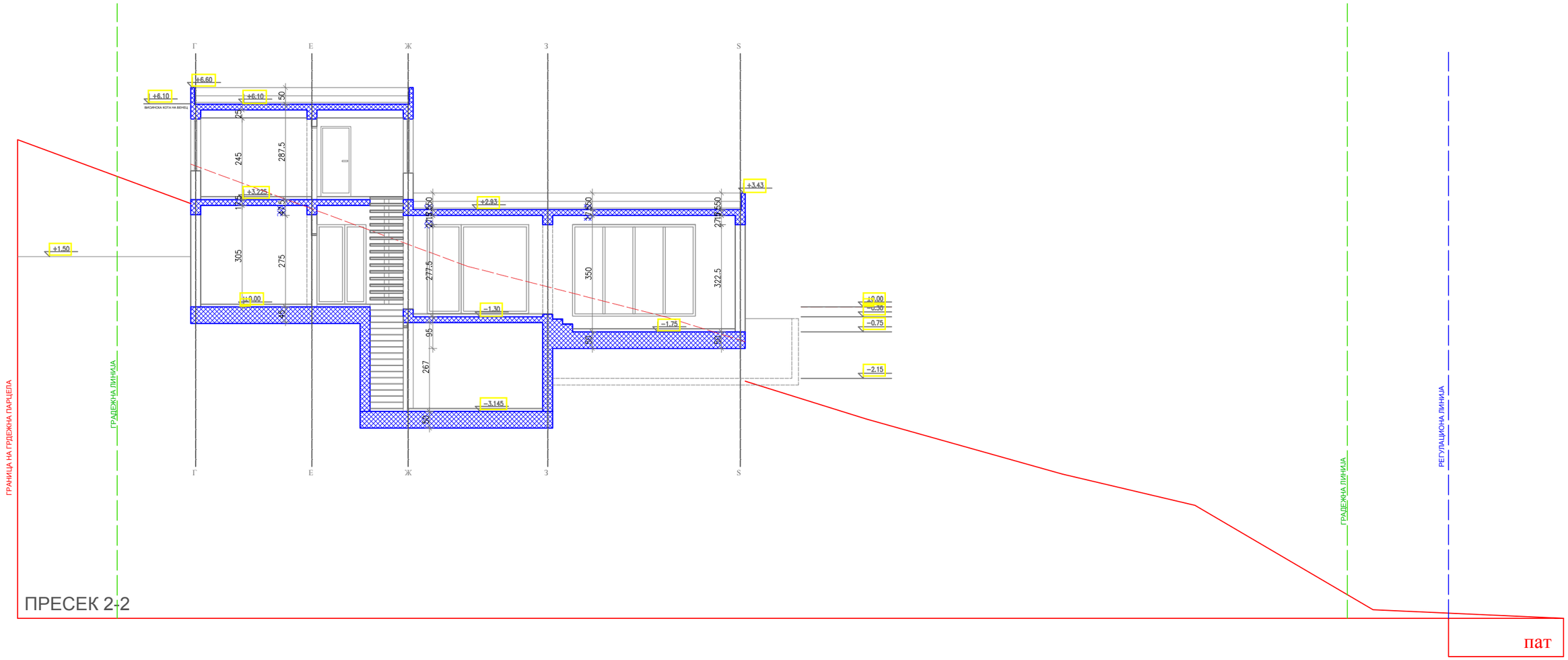
STONE DESIGN ул.Дрварска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
тек.број: 281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРЕСЕК 1-1	лист бр. 06

(м.п.)



STONE DESIGN ул. Дрварска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**A**	статус:	
тек.број: 281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРЕСЕК 2-2	лист бр. 07

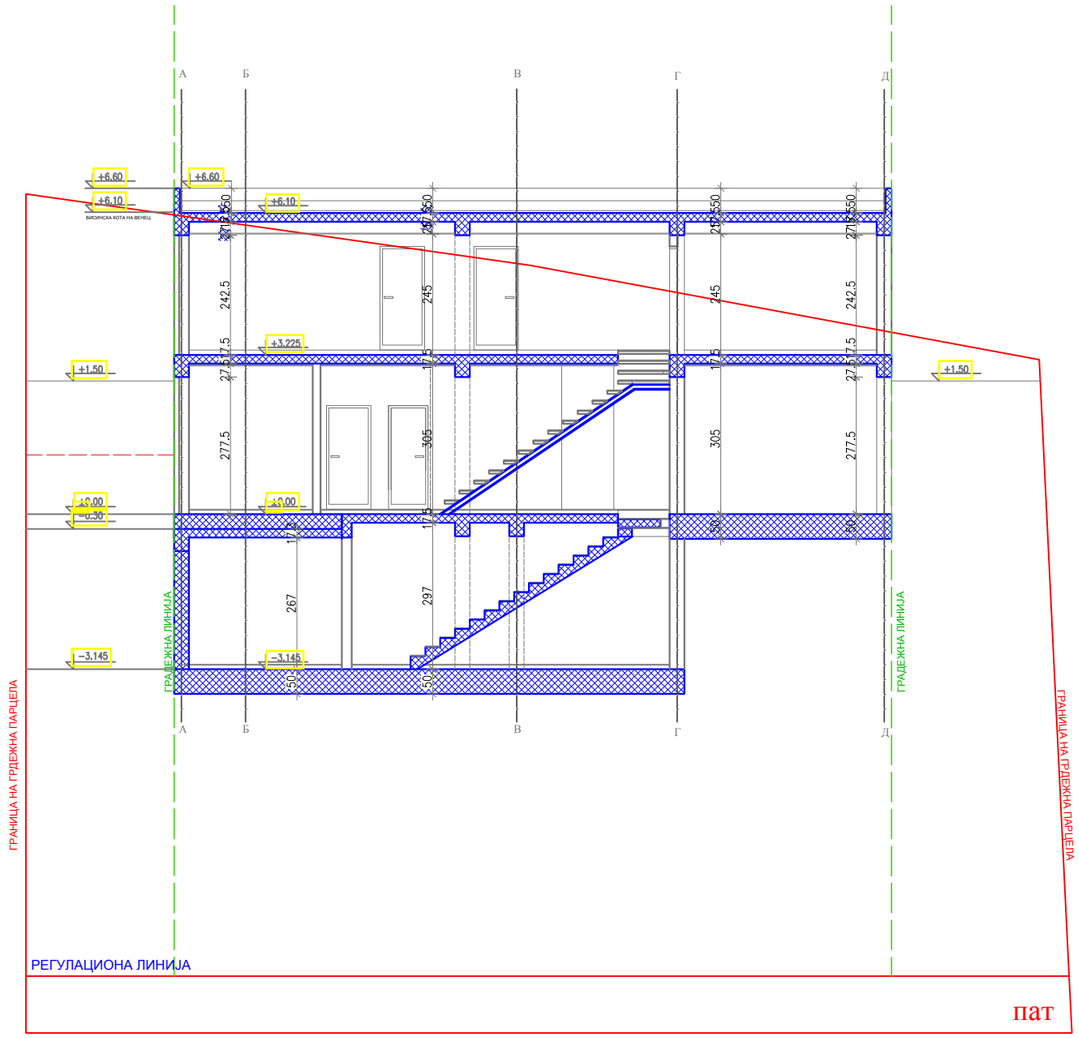
(м.п.)



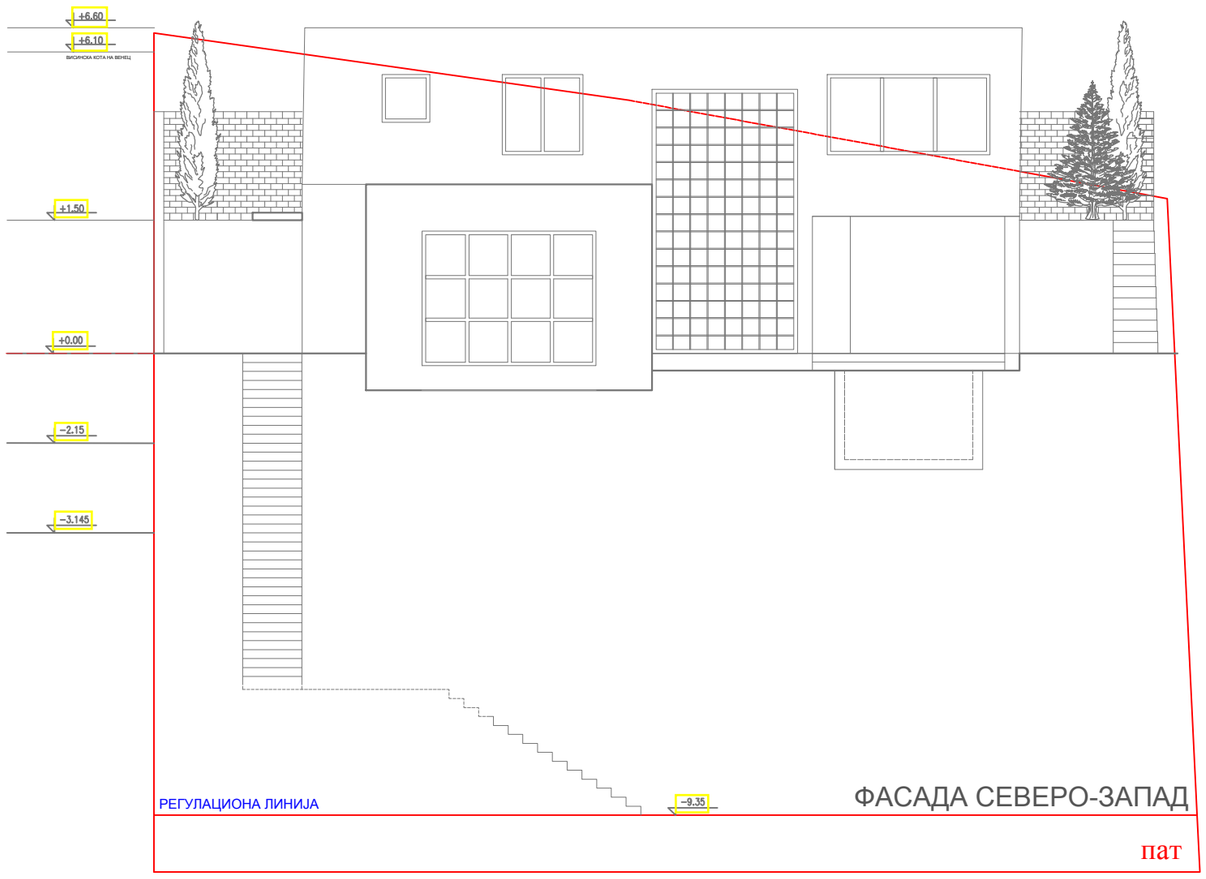
ПРЕСЕК 2-2

STONE DESIGN ул.Дрварска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРЕСЕК 3-3	лист бр. 08

(м.п.)

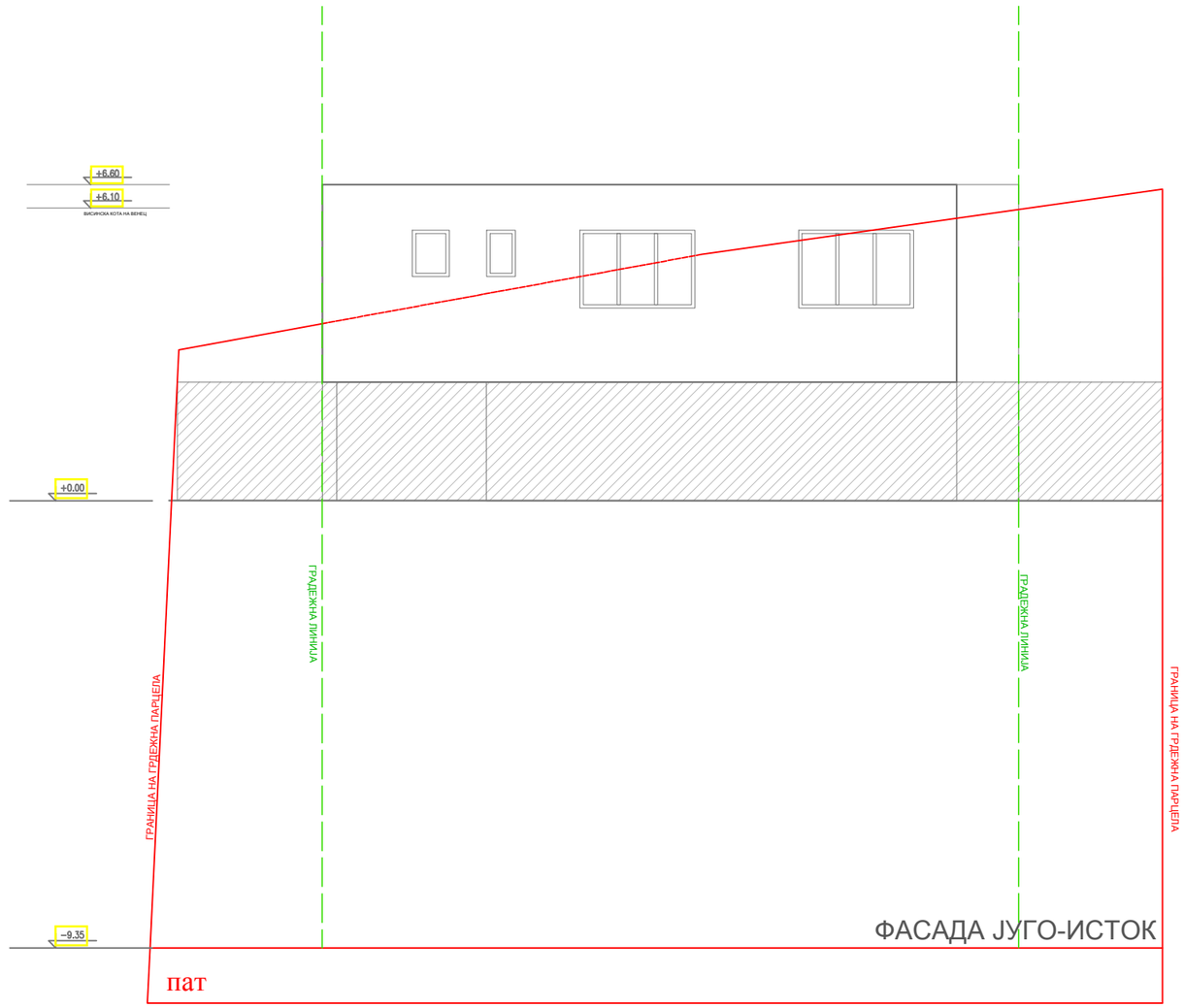


STONE DESIGN ул. Дрварска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони		
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**	
	соработници:	Павлески Стојан, диа		
АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:		
281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ФАСАДА СЕВЕРО-ЗАПАД	лист бр. 09



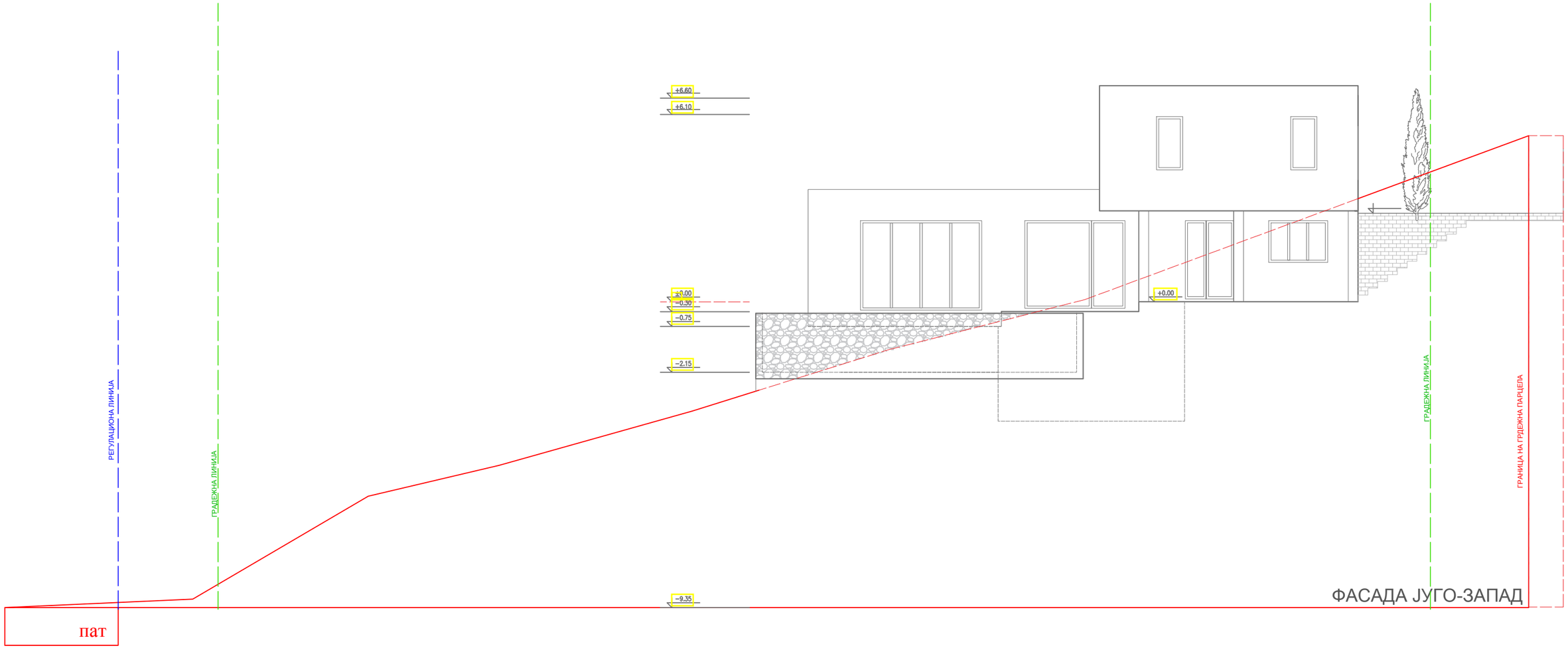
ФАСАДА СЕВЕРО-ЗАПАД

STONE DESIGN ул. Дрварска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони		
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**	
	соработници:	Павлески Стојан, диа		
АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:		
281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ФАСАДА ЈУГО-ИСТОК	лист бр. 10



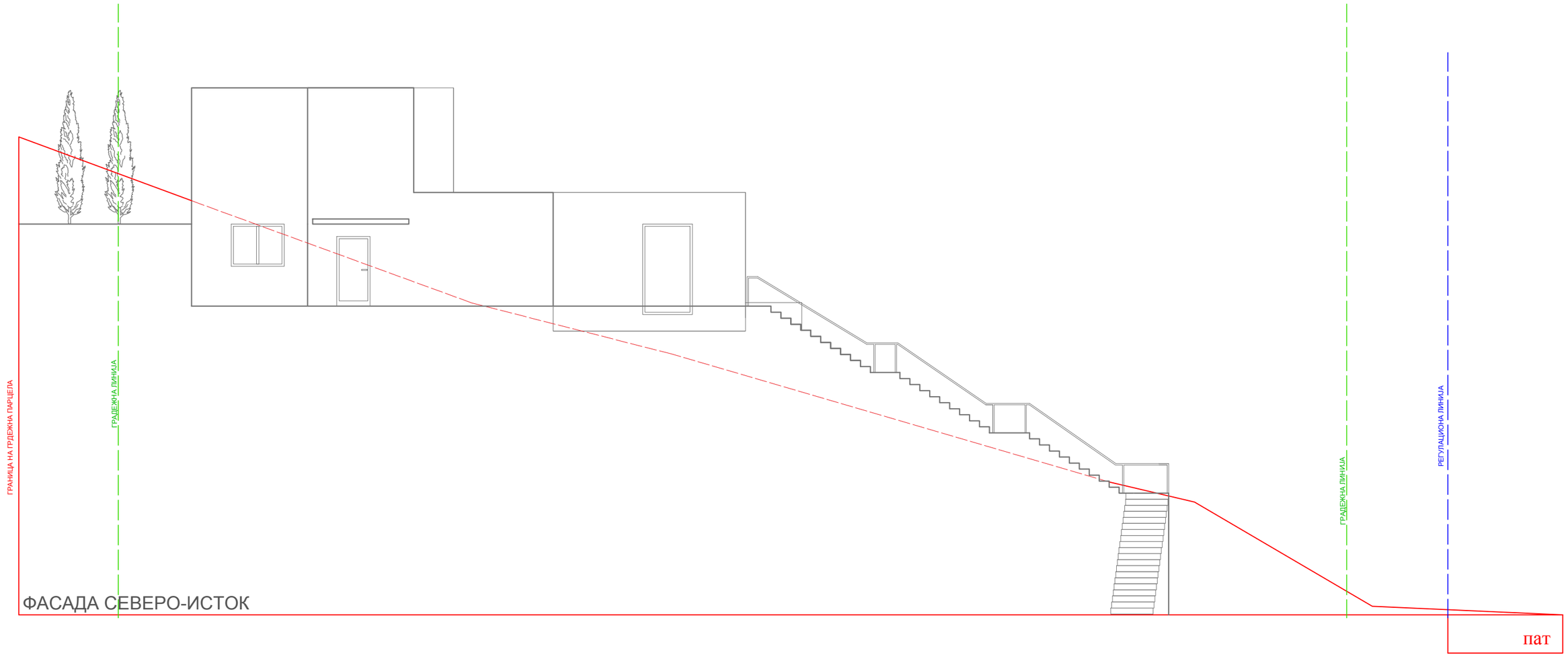
STONE DESIGN ул. Дрварска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ФАСАДА ЈУГО-ЗАПАД	лист бр. 11

(м.п.)



ФАСАДА ЈУГО-ЗАПАД

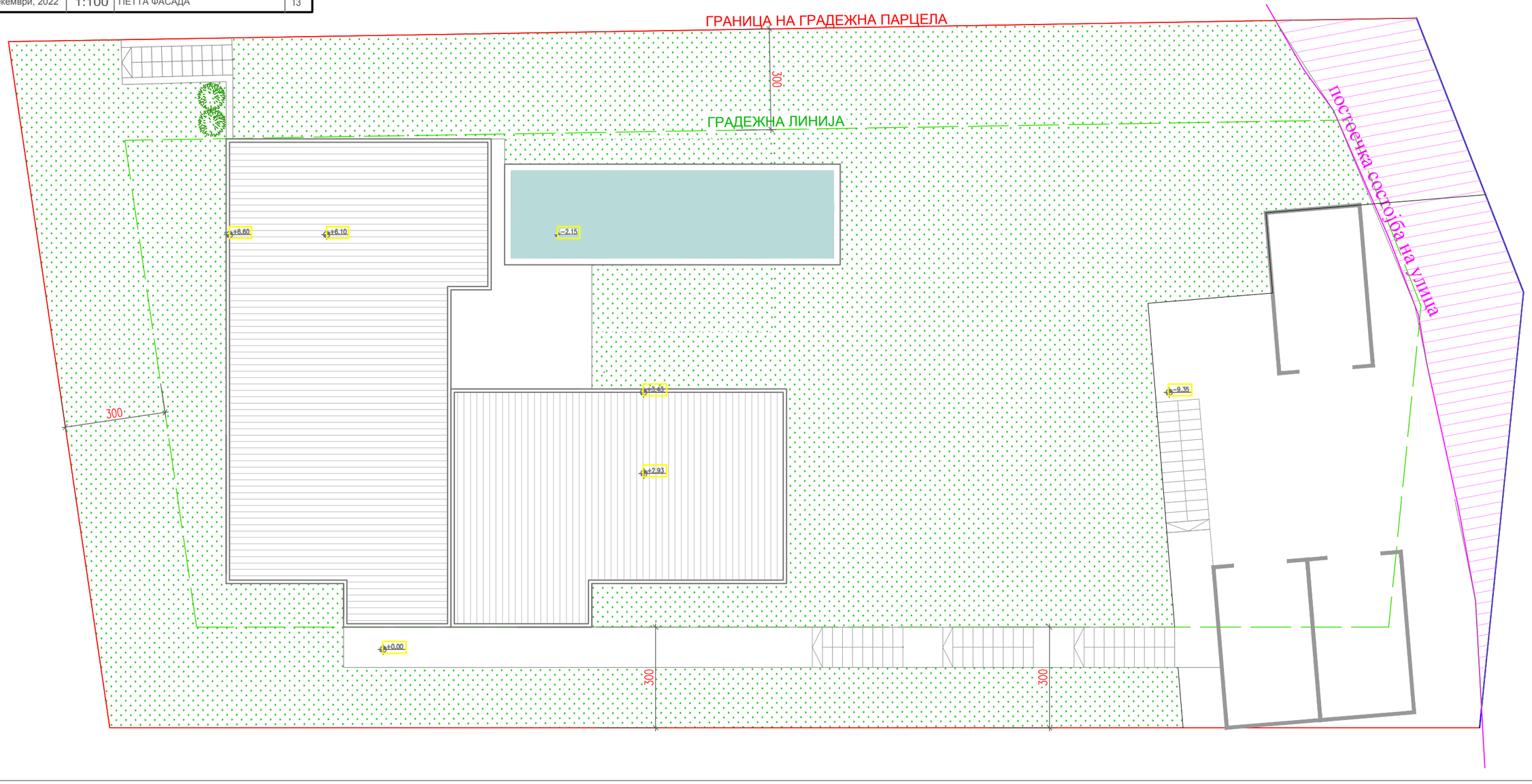
STONE DESIGN ул. Дрварска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk				(м.п.)
	инвеститор:	Ангелковски Тони		
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**	
	соработници:	Павлески Стојан, диа		
АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:		
281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ФАСАДА СЕВЕРО-ИСТОК	лист бр. 12



ФАСАДА СЕВЕРО-ИСТОК

STONE DESIGN ул. Дебарца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс: +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	инвеститор:	Ангелковски Тони	(м.п.)
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3184/4	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
281/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПЕТТА ФАСАДА	лист бр. 13

(м.п.)



ИДЕЕН ПРОЕКТ
_АРХИТЕКТУРА

Објект : Индивидуална Станбена Куќа

Локација: село Горно Нерези, место Пеперуга КП: 3183/3

Инвеститор : Павлески Владо

Проектант : “СТОУН ДИЗАЈН„ ДОО -Скопје

Тех.број : **280/0801**

Проектант : Рајчиновска Павлеска Натали д.и.а.
Павлески Стојан д.и.а.

S T O N E
D E S I G N

2022

_ОПШТ ДЕЛ

тел., факс +389 2 31 76 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

СОДРЖИНА:

- **Општ дел:**

1. Документ за регистрирана дејност на фирмата
2. Лиценца за проектирање на градби
3. Решение за одредување на проектанти
4. Овластување на проектанти
5. Извод од план
6. Нумерички податоци

ФАЗА - Архитектура:

- **Текстуален дел:**

1. Технички опис

- **Графички дел:**

А_ Идеен проект

1. Ситуација /М=1:300
2. Ситуација /М=1:100
3. Основа на приземје +1,20 /М=1:100
4. Основа на кат +4,525 /М=1:100
5. Основа на подрум -2,025 /М=1:100
6. Пресек 1-1 /М=1:100
7. Пресек 2-2 /М=1:100
8. Пресек 3-3 /М=1:100
9. Пресек 4-4 /М=1:100
10. Фасада Југо-Запад /М=1:100
11. Фасада Северо-Запад /М=1:100
12. Фасада Југо-Исток /М=1:100
13. Фасада Северо-Исток /М=1:100
14. Петта Фасада /М=1:100

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	**5604796**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, промет и услуги СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	Ул. ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : Пречистен текст бр.03 на Договор за основање на друштво со ограничена одговорност - ДОО од 07.12.2012 год., од 19.04.2021 година
Датум на основање:	01.12.2001
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4030001434153
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	182.800,00
Уплатен дел MKD:	182.800,00
Вкупно основна главнина MKD:	182.800,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0603977450159
Име:	**ЉУПЧО ТАСЕВСКИ**
Адреса:	Ул. БАНИЦА Бр.24 СКОПЈЕ КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0707976450074
Име:	**СТОЈАН ПАВЛЕСКИ**
Адреса:	Ул. РАДЊАНСКА Бр.4/1-16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2312975450057
Име:	**ИВАН СИМЕОНОВ**
Адреса:	Ул. НАУМ НАУМОВСКИ - БОРЧЕ Бр.98 СКОПЈЕ ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00

Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2709976450171
Име:	**ЃОРЃИ РАДОВАНОВИЌ**
Адреса:	Ул. РАДЊАНСКА Бр.4/1-14 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	45.700,00
Уплатен дел MKD:	45.700,00
Вкупен влог MKD:	45.700,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Сите евидентирани дејности во надворешно - трговскиот промет	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0603977450159
Име:	**ЉУПЧО ТАСЕВСКИ**
Адреса:	Ул. БАНИЦА Бр.24 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител, Дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	info@stonedesign.com.mk

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
РЕГИОНАЛНИ РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ

Овластено лице за регистрација:
Даниела Страшеска

Потпис и печат

Р Е Ш Е Н И Е

Врз основа на **Законот за Градење** (сл.весник на РМ бр.130/2009;124/10;18/11;36/11), Друштвото за производство, промет, услуги, проектирање и изградба **STONE DESIGN ДОО** - Скопје, со ЕМБС 5604796, со седиште на улица Дебарца бр.43, локал 3, Скопје, со приоритетна дејност инженерство и со него поврзано техничко советување, а согласно називот и описот на **работните задачи го донесувам следното** решение за одредување на ПРОЕКТАНТ **за изготвување на техничка документација**:

- **Рајчиновска Павлеска Натали д.и.а. овластување бр. 1.1685**

За проектант, инженер - **фаза архитектура** за објектот:

Идеен проект
За семејно индивидуално домување - куќа
Локација:
ул. Пеперуга, Село горно Нерези, Вон град
КО Каропош
КП 3183/3

Образложение: Горенаведеното лице се назначува за **ПРОЕКТАНТ** за изготвување на техничка документација - **фаза архитектура,** за објектот бидејќи ги исполнуваат условите од **Законот за градење**, односно истото е овластено да изработува и потпишува ваков вид на инвестициона техничка документација, бидејќи има соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

Управител:
Кокалановски Ристо д.и.а.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, промет и услуги СТОУН ДИЗАЈН ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ОРЦЕ НИКОЛОВ Бр.131А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 5604796

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 24.06.2028 година

Број П.288/А
24.06.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НАТАЛИ РАЈЧИНОВСКА ПАВЛЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2027 год.

Број: 1.1685

Издадено на: 24.03.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ГЕНЕРАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас ПАВЛЕСКИ ВЛАДО од Скопје со живеалиште на ул.Радњанска бр.4-1/16 Скопје-Центар, со ЕМБГ 2706948450108 и лична карта број А1972011.

Со ова полномошно, го овластувам мојот син ПАВЛЕСКИ СТОЈАН од Скопје со живеалиште на ул.Радњанска бр.4-1/16 Скопје-Центар, со ЕМБГ 0707976450074 и лична карта број А2349314, да во мое име и за моја сметка ме застапуваа пред сите министерства и нивните подрачни единици, органите на локална самоуправа-Град Скопје и општина Карпош, пред Управата за јавни приходи, надлежните нотари, Агенцијата за катастар на недвижности, пред ЕВН, ЈП Водовод и канализација, Комунална хигиена и пред сите други надлежни органи, установи, трговски друштва и јавни претпријатија, да може во мое име да поднесува барања и да ја изготви и набави целокупната градежно-техничка и проектна документација, сите потребни дозволи, решенија, одобренија, спогодби, договори и сл. за да се организира, започне и комплетно изврши изградба на објект во Нерези Скопје , на КП 3184/3 и КП 3183/3 на КО Нерези –вонград недвижен имот запишан во ИЛ 12099 на КО Нерези –вонград.

Со ова Полномошно мојот син ПАВЛЕСКИ СТОЈАН е овластен да спроведат постапка за спојување на наведените парцели на КП 3184/3 и КП 3183/3 на КО Нерези –вонград во една парцела и да извши упис на истото во АКН.

Истотака овластен е да проектира, организира и изврши комплетната изградба на објект на наведените парцели- понатаму една парцела, да поднесе барање за издавање на дозвола за градба, да склучува договори за надомест за комунално уредување на земјиштето на кое ќе се гради објект, да врши уплати за истото, да склучува договори со овластени проектанти, надзорни инженери, ревиденти, да склучува договори со изведувачи и кои самиот ќе ги определи.

Скопје

10.06.2020 година

Властодавател

ПАВЛЕСКИ ВЛАДО

АДВОКАТ
ДЕЈАН ПАВЛОСКИ
071/35 00 25
adv.dejanpavloski@yahoo.com
Скопје

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Владо Павлески ул.Радњанска бр.4/1-16, Скопје
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А1972011 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 150.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 300.00 денари.

Број УЗП 3037/2020
Во Скопје 10-06-2020

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

1. Лицето Павлески Стојан, ополномоштен од сопственикот инвеститорот Павлески Владо, ја ополномоштува фримата Стоун Дизајн ДОО, Скопје, со седиште на ул. Дебарца 43, локал 3 од Скопје и проектантот Рајчиновска Павлеска Натали д.и.а. со овластување број. 1,1685, да изготват целокупна проектна документација за изработка на Идеен и Основен проект за семејна куќа, на улица Пеперуга, во Село горно Нерези, КО Нерези Вон Град, Карпош, како и да ја предадат целокупната потребна документација до надлежните органи се до добивање на одобрение за градба.

Павлески Стојан со ЕМБ 07070976450074

Скопје 21.12.2020

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за Владо Павлески ул.Радњанска бр.4/1-16, Скопје полномошникот , Стојан Павлески ул.Радњанска бр.4/1-16, Скопје
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2349314 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 7775/2020
Во Скопје 21-12-2020

Нотар
Снежана Видовска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
ВАЛЕНТИНА БЛАЖЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
СНЕЖАНА ВИДОВСКА
СКОПЈЕ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-4330/2

од 01.06.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 600/2022	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 3183/3
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3183/3

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 3183/3
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	882м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1.00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Гордана Силјаноска, диа

Одобрил
Раководител на Одделение
М-р Весна Стефанова, дгн

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.5 Мнималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коефициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м²	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000м²	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

4.8 Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):

- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
- За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основенуслов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.

4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.

4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.

4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

А1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.

4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:

- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)

4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.5 Мнималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

Деловоден број : **0901-141/3**

Датум: 10.07.2020 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КО НЕРЕЗИ-ВОН ГРАД

Друштво за геодетски работи ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

Друштво за геодетски работи ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

Natasha Tripcheva Stojanova

Digitally signed by Natasha Tripcheva Stojanova
DN: cn=Natasha Tripcheva Stojanova gn=Natasha c=MK o=GEOMASTER INZENERING DOO ou=Geodetska dejnos e=natasa.tripceva@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-07-10 14:02+02:00

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН/ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Друштво за геодетски работи ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

М-р Наташа Трипчева Стојанова дипл.геод.инж.

Име, Презиме и потпис на овластен геодет

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Жиро сметка 210-0735837701-70, НЛБ Банка АД Скопје
Ул. Васил Ѓоргов бр.19 лок.2, 1000 Скопје, Р.С. Македонија
Даночен број МК4080019582700, Матичен број 7358377
e-mail: geomaster@geomaster.mk

Содржина

1. Технички извештај
2. Скица на споредување
3. Список на индикации за катастарски парцели
4. Список на индикации за формирање на градежна парцела

Прилози

- Оргинал од издадени податоци од АКН
- Извод од ДУП

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Жиро сметка 210-0735837701-70, НЛБ Банка АД Скопје
Ул. Васил Горгов бр.19 лок.2, 1000 Скопје, Р.С. Македонија
Даночен број МК4080019582700, Матичен број 7358377
e-mail: geomaster@geomaster.mk

Технички Извештај

Врз основа на поднесеното барање изработен е **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација** за КП.бр.3183/3 од КО. Нерези-вон град.

Од извршеното споредување на изводот од деталниот урбанистички план заведен со број 47-3965/2 од 03.07.2020 година издаден од општина Карпош и податоците од дигиталниот катастарски план издаден од АКН, изработена е скица на споредување од која е утврдено е дека градежната парцела е формирана од следниве катастарски парцели:

- КП.бр.3183/3 со површина од 882м^2;

Согласно тоа изработен е список на индикации за формирање на градежна парцела во кој е пресметана површина од 882м^2 за градежната парцела и истата одговара на површината дадена во табелата од изводот од деталниот урбанистички план.

Градежната парцела е добиена со скенирање и георeференцирање на изводот од деталниот урбанистички план, при што точноста на истата соодејствува со точноста на издадениот податок.

За потребите на изработката на овој геодетски елаборат извршен е и увид на лице место.

ЗАБЕЛЕШКА : Во геодетскиот елаборат не е направена потврда за проверка на ZIP FILE за КП.бр.3183/3 од причина што на е-кат шалтерот се појавува грешка " ДОЛГ ТЕКСТ! "

Изготвил-геод.стручно лице:

Александар Крајчески геод.тех.

(име, презиме и потпис)

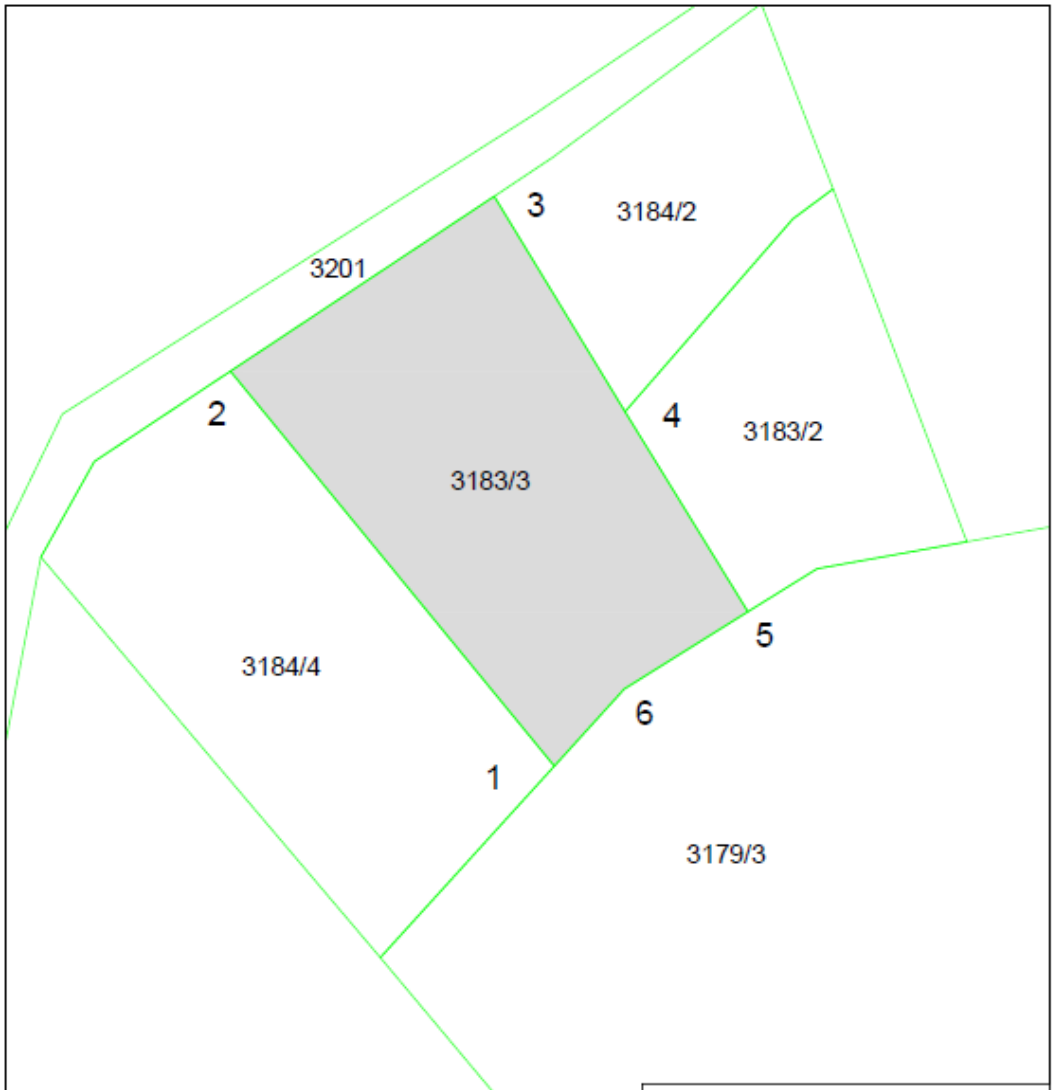
ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

(назив на трговец-поединец овластен геодет/
трговско друштво за геодетски работи)

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.3184/3

КО. НЕРЕЗИ - ВОНГРАД

Размер 1:500



Координати на детални точки		
бр.	Y	X
1	7530643.68	4648338.49
2	7530622.61	4648324.52
3	7530648.49	4648292.95
4	7530654.08	4648299.11
5	7530663.97	4648305.29
6	7530654.15	4648321.29

07.07.2020 год. Скопје
(датум и место)

М.П.

Изготвил - геодетско стручно лице
Александар Крајчески геод.тех.

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

ДОСЕГАШНА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	12099	Павлески Владо ул.Франклин Рузвелт бр.62/1-4,Скопје	3183/3	Пеперута	гнз		882	1/1	12099	Павлески Владо ул.Франклин Рузвелт бр.62/1-4,Скопје	3183/3	Пеперута	гнз		882	1/1	во г.п
					Вкупно:								**Вкупно:**		**882**		

Изготвил:

М.П.

Александар Крајчески геод.тех.

ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса/седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење (кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	Павлески Владо	ул.Франклин Рузвелт бр.62/1-4,Скопје	***	12099	3183/3	Пеперута	гнз		882	3183/3	Број: 47-3964/2 од 03.07.2020	
							Вкупно:		882			

Изготвил:

м.п.

Александар Крајчески геод.тех.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98166/2022 од 17.05.2022 10:03:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 17.05.2022 во 10:03:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-98166/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12099 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАВЛЕСКИ ВЛАДО	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ 62/1/4, СКОПЈЕ	1/1	Нотарски акт- договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.133/2011 од 11.03.2011 година на нотар Снежана Видовска и геодетски елаборат за физичка делба бр.87/11 од 03.02.2011 година на Земјомер. геодетски елаборат бр. 0804-108/3-2020 од геомастер и уверение бр. 47-3714/2-2020 од општина карпош.	1113-5425/2020	30.06.2020

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3183	3	ПЕПЕРУГА	гз	гнз		882	СОПСТВЕНОСТ			1113-5425/2020	30.06.2020

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-98166/2022 од 17.05.2022 10:03:28

1105-98166/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12099 ПРЕПИС
Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
СНЕЖАНА
ВИДОВСКА
СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Снежана Видовска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-4330/2
од 01.06.2022
Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 600/2022	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 3183/3
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3183/3

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 3183/3
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	882м2
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% (намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1.00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Изготвил
Гордана Силјаноска, диа

Одобрил
Раководител на Одделение
М-р Весна Стефанова, дгн

_ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

тел., факс +389 2 31 76 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
ЗА ИГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА
КО. Нерези-вон град КР. бр. 3188/3

1. ВОВЕД

Според извод од план бр.47-4330/2 од 01.06.2022 одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година по барање на инвеститорот Павлески Владо, изработен е идее проект за станбена куќа. Локацијата на обејктот се наоѓа на улица / место викано Пеперуга, село Горно Нерези, Скопје и припаѓа на катастраска Општина Нерези, ДУП / Општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.

2. ЛОКАЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

На празната постоечка локација планиран е проект за објект за семјно домување со параметри/катност: подрум, приземје и кат /ПО+П+1/.
Подрумскиот дел е предвиден за помошна просторија на ниво -2,025.
Влезот во локацијата е од улицата, од каде е предвиден колски и пешачки пристап. Влезот во парцелата е со ориентација Северо-Запад. Пристапот до подрумскиот дел е преку надворешни скали.
Објектот е поставен на градежната парцела според природната косина на теренот и истиот е со ориентации (Северо-Запад) за челната фасада, (Југо-Исток) за задната фасада, (Југо-Запад) за бочната фасада према соседната працела, (Северо-Исток) кон другиот сосед.
Косината на теренот е оприманло искористена при проектирањето, како би се обезбедила најповолна статичка стабилност на објектот и на земјиштето. Приземјето и подрумот се поставени по должина на изохипсите на теренот, додека катот е поставен како контра тежа на основата на приземјето, со што би се обезбедила максимална статичка распределба на тежините.

Подрумска просторија
Ниво -2,025 м.
Вкупна НЕТО површина на подрум 36,17 м2.
Вкупна БРУТО површина на подрум 47,11 м2.
Интегриран отворен простор со помошни технички простории.

Омотните ѕидови се комбинирани, бетонски масивен ѕид према делот што го држи теренот како потпора, со мрежаста арматура соодветно според статичките пресметки, према челната фасада, ѕидан ѕид од блок тула.

Приземје
Ниво +1,20 м.
Призмјето се наоѓа на висинска кота +1,20 м во однос на центрираната нулта кота, која е пресметана според ширината на објектот и половината од таа ширина во однос на косината на теренот. Во еден дел приземјето е денивелирано со две скалила на ниво со кота +0,90 м а истата денивилација ги прати и соодветните каскадирања на тремот и пристапите до објектот. Главниот влез се наоѓа на Југо-Западната ориентација на парцелата, према соседот, и истиот е позициониран во склоп на вовлекувањето од граничната линија на градежната парцела.
Просториите на приземје се природно вентилирани и осветелени.

Приземјето ги содржи следниве содржини/прстории:

Внатрешни содржини:
1. Влез/Претпростор: 7,05 м2
2. Кујна: 8,82 м2
3. Остава: 3,04 м2
4. WC: 4,31 м2
5. Трпезарија: 27,38 м2
6. Дневна соба: 37,69 м2
7. Работна соба: 9,89 м2
8. Скали: 4.86 м2

Надворешни содржини:
9. Трем: 30,84 м2
10. Базен: 24,5 м2
11. Плочник: 55.65 м2

Вкупна НЕТО површина на Призмје: 103,04 м2
Вкупна БРУТО површина на Приземје: 120,07 м2

Кат
Ниво +4.525 м

До катот се пристига со топла врска/внатрешни скали.

Катот е поставен напречно на приземјето, според статичките параметри за стабилност на објектот.
Катот ги содржи следните содржини/простории:

1. Ходник: 17,77 м2
2. Спална соба: 26,37 м2
3. Детска соба: 12,70 м2
4. Детска соба: 12,84 м2
5. Бања: 8.72 м2
6. Тераса: 6,51 м2

Вкупна НЕТО површина на кат: 78,40 м2 (6,51 м2 – надворешни содржини - тераса)
Вкупна БРУТО површина на кат: 120,07 м2

Во партерот на објектот предвидено е пракирање и гаражирање во склопн на працелата, решено според член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М број. 63/12, 126/12, 95,13, 167/13 и 37/14).

ОПИС НА ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

2.1. КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата на објектот на приземје е проектирана како комбиниран систем на армирано-бетонска скелетна и масивна конструкција. Деловите кои служат како потпора на земјиштето се предвидени од скелетен систем на столбови меѓу кои е предвиден масивен носив ѕид, чија функција не е статичката носивост на објектот, бидејќи таа е предвидена да се задоволи со столбовите, туку за носивост на земјиштето и ослонување на земјиштетото на тие позиции. Конструкцијата на катот е предвидена од скелетен систем, и лесни преградни ѕидови.
Меѓукатната конструкција е крстасто армирана.
Темелењето на објектот е предвидено со комбинирани темели, темелни плочи и индивидуални темели самци, според позицијата на теренот и поставувањето на објектот на косината на теренот.
Кровната конструкција е решена со лесна кровна покривка, лим. Крововите се рамни, со соодветно закосување според неоходниот пад на кровот за истекување на водите и снеговите. Кровното покривање на покривот кој се наоѓа над приземјето е видливо од горното ниво на локацијата, додека кровното покривање на катот е скриено во склоп на фасадниот континуум и неговите обработки.

Кровната изолација ќе содржи термо и хидроизлација, парна брана и најлон, соодветно според најновите технолошки стандарди и современи покривни материјали.
Детаљ на кровното покривање ќе биде прикажан соодветно разработките на основниот проект. Надворешните ѕидови на објектот ќе бидат осмислени според параметрите на соодветната термо, хидро и акустична изолација. Детаљ на ѕидовите ќе биде прикажан соодветно разработките на основниот проект.

2.2. ЗИДОВИ

Сите надворешни зидови се предвидени да бидат изведени со термо блок 20 см, потоа 10 см стиропор и демит фасада. Внатрешните ѕидови се предивдени од 16 керамички блок и малтерисани од двете страни. Дел од подрумските ѕидови се предвидени како армирано бетонски платна со дебелина 20 и 30 см, со сите предвидени премази за хидро и термо изолација.

2.3. ОБРАБОТКА НА ЗИДОВИ

Ѕидовите во сите простории се малтерисани, глетувани и боени во бојапо избор на проектантот. За кујна е предвидено облагање на ѕидовите со ѕидни керамички плочки, до висина од 1.5 м, од подот, а останатата површина се глетува според боја избрана од инвеститорот. За сите санитарини просотрии во објектот предвидено е облагање со ѕидни керамички плочки по целата висина.

2.4. ПОДОВИ

Подовите во сите простории на приземје и кат се решени како пливачки подови, според следната спецификација.

Карактеристични подови:
- Подрум ниво -2,025 м
- Армирано бетонска темелна плоча
- Хидро излоацијa
- Армирано бетонска кошуљица
- Гранитни плочки

Приземје ниво +1,20 м
Ходник, санитарен јазол, кујна и остава
- Гранитни плочки 1 см
- Цементна кошулица 7 см

- Стиропор 2 см
- Армирано бетонска плоча

Трпезарија, дневен боравок и работна просторија
- Повеќе слоен таркет 1.4 см
- Цементна кошулка 7 см
- Стиропор 2 см
- Армирано бетонска плоча

Кат
Спална, детски соби и ходник ниво +4.525 м
- Повеќе слоен таркет 1.4 см
- Цементна кошулка 7 см
- Стиропор 2 см
- Армирано бетонска плоча

Санитарен јазол
- Гранитни плочки 1 см
- Цементна кошулица 7 см
- Стиропор 2 см
- Армирано бетонска плоча

2.5. ПЛАФОНИ

Во сите простории предвидено е малтерисување на плафоните, глетување и боење со посни бои, изведба на плафони од кипс картон плочи. Во подрумската просторија плафонот е малтерисан и варосуван.

2.6. НАДВОРШЕНИ ВРАТИ И ПРОЗОРИ

Сите фасадни отвори (прозори и балконски врати) се предвидени од термоизолиран алуминиум, застаклени со термиопан стакло, 0.4+1.6+0.4+1.6+0.4 мм. Влазната врата е изработена од полно масивно дрво според технички цртеж по избор на инвеститорот.

2.7. ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

Сите внатрешни врати се предвидени како дрвени дуплошперовани фурнирани врати, полни кои се предвидени према шема на столарија. Заврпната обработка е дабов фурнир, лакирани финално обработени.

2.8. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА И ПОКРИВАЊЕ НА ОБЈЕКТОТ

За покривање на објектот е предвидена покривка од лим. Падот на лимот ќе биде решен соодветно на распонот на кровната површина, со предвидени соодветни олуци и окапници.

2.9. ТОПЛОТНА И ЗВУЧНА ЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ

Сите надворешни ѕидови се термички третирани и опишани во претходните точки. Гредите и столбовите на фасадата се обложени со камена волна со цел да се избегнат термо мостови. Целата кровна конструкција е термички заштитена со плочи од минерална волна (тврдо пресован тервол 15 см), поставени меѓу дрвена кровна потконструкција, со слој од пвц паропропусна, водонепропусна фолија.

2.10. ОБРАБОТКА НА ФАСАДА

Фасада обложена со демит фасада со дебелина од 10 см.

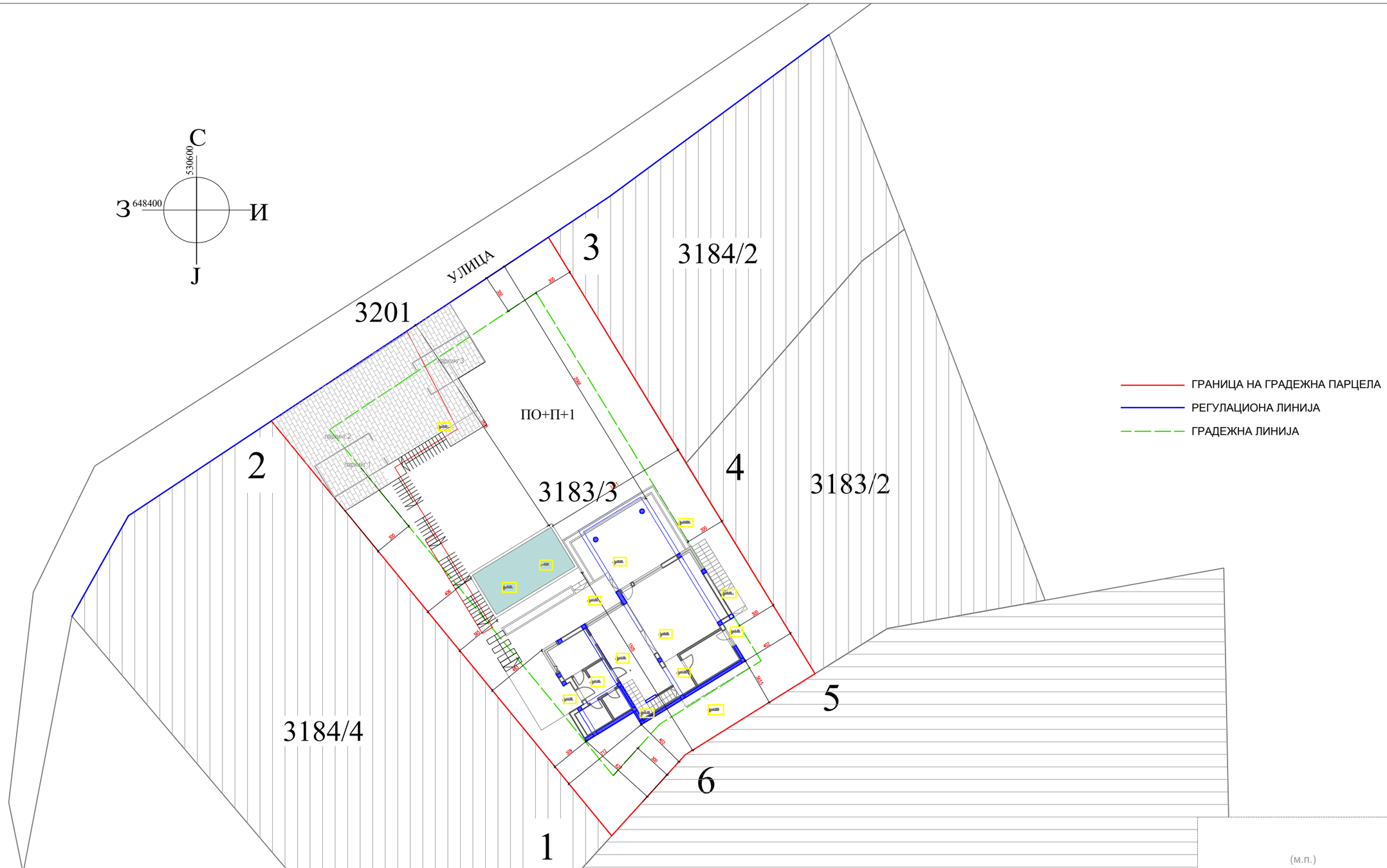
2.11. ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

Околу обејктот е предвидено зазеленување со високо и ниско зеленило на поголемиот дел од дворната површина. Пристапните патеки и тремот ќе бидат во завршница камен или гранитни плочи.

Составил
Рајчиновска Павлеска Натали диа

_ГРАФИЧКИ ДЕЛ

тел., факс +389 2 31 76 579;
e-mail: info@stonedesign.com.mk;
web: www.stonedesign.com.mk

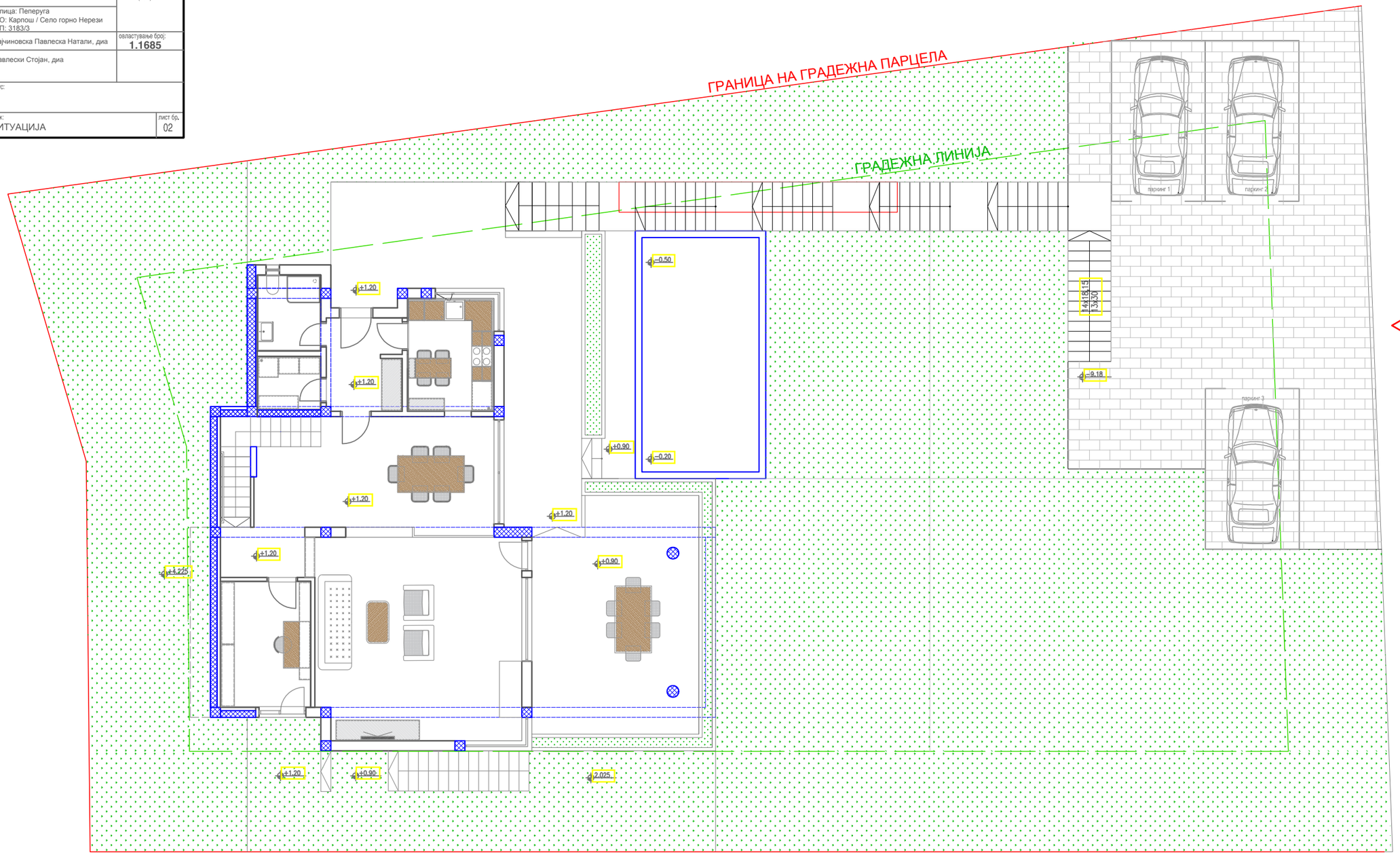


(м.п.)

STONE DESIGN ул. Дебарца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА		(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо		
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3		
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: 1.1685	
	соработници:	Павлески Стојан, диа		
фаза: АРХИТЕКТУРА	A	статус:		
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:300	цртеж: СИТУАЦИЈА	лист бр. 01

STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: 1.1685
П. 118/Б	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	А	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: СИТУАЦИЈА	лист бр. 02

(м.п.)

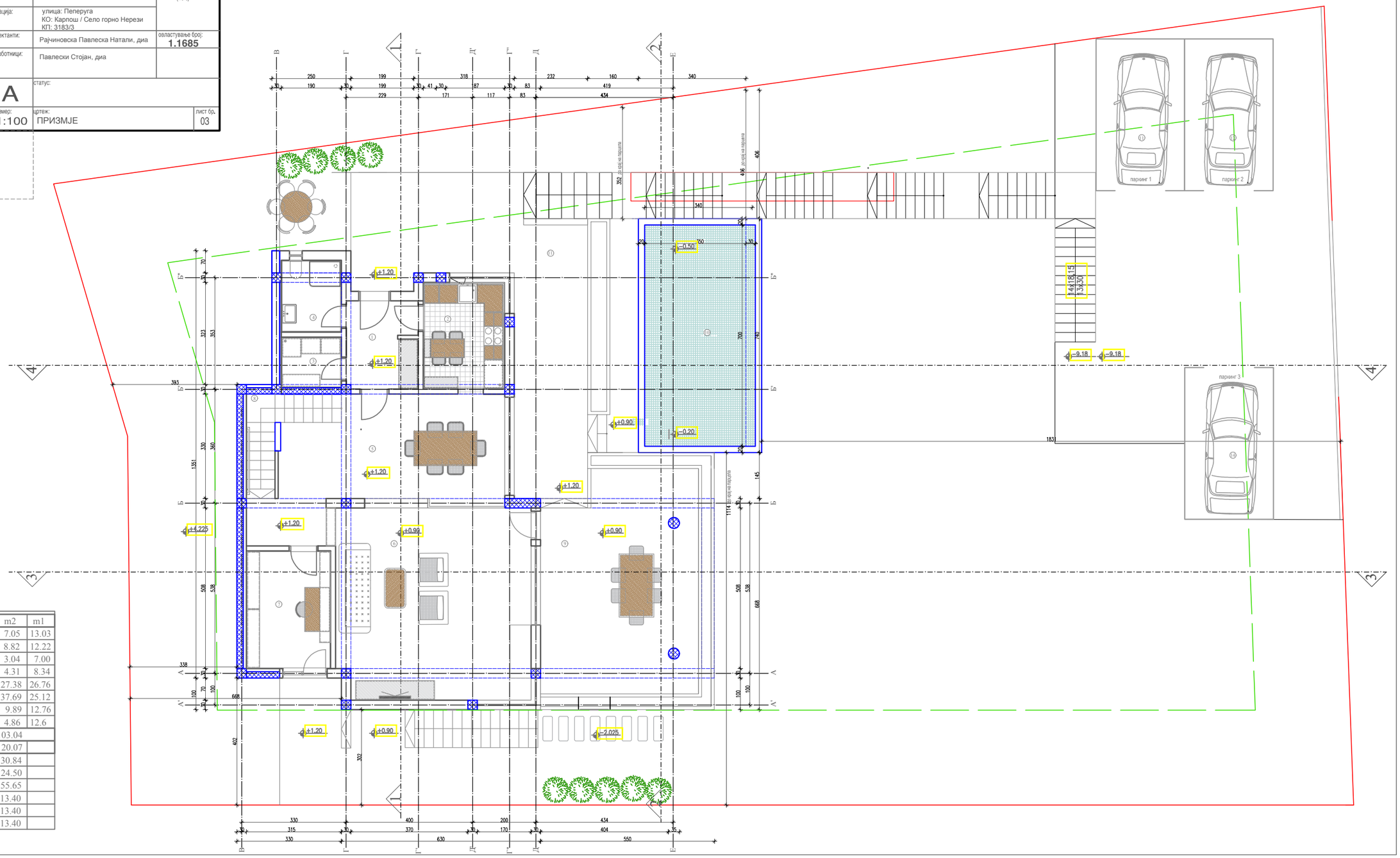


ВЛЕЗ НА ЛОКАЦИЈА

ЗЕЛЕНИЛО

STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРИЗМЈЕ	лист бр. 03

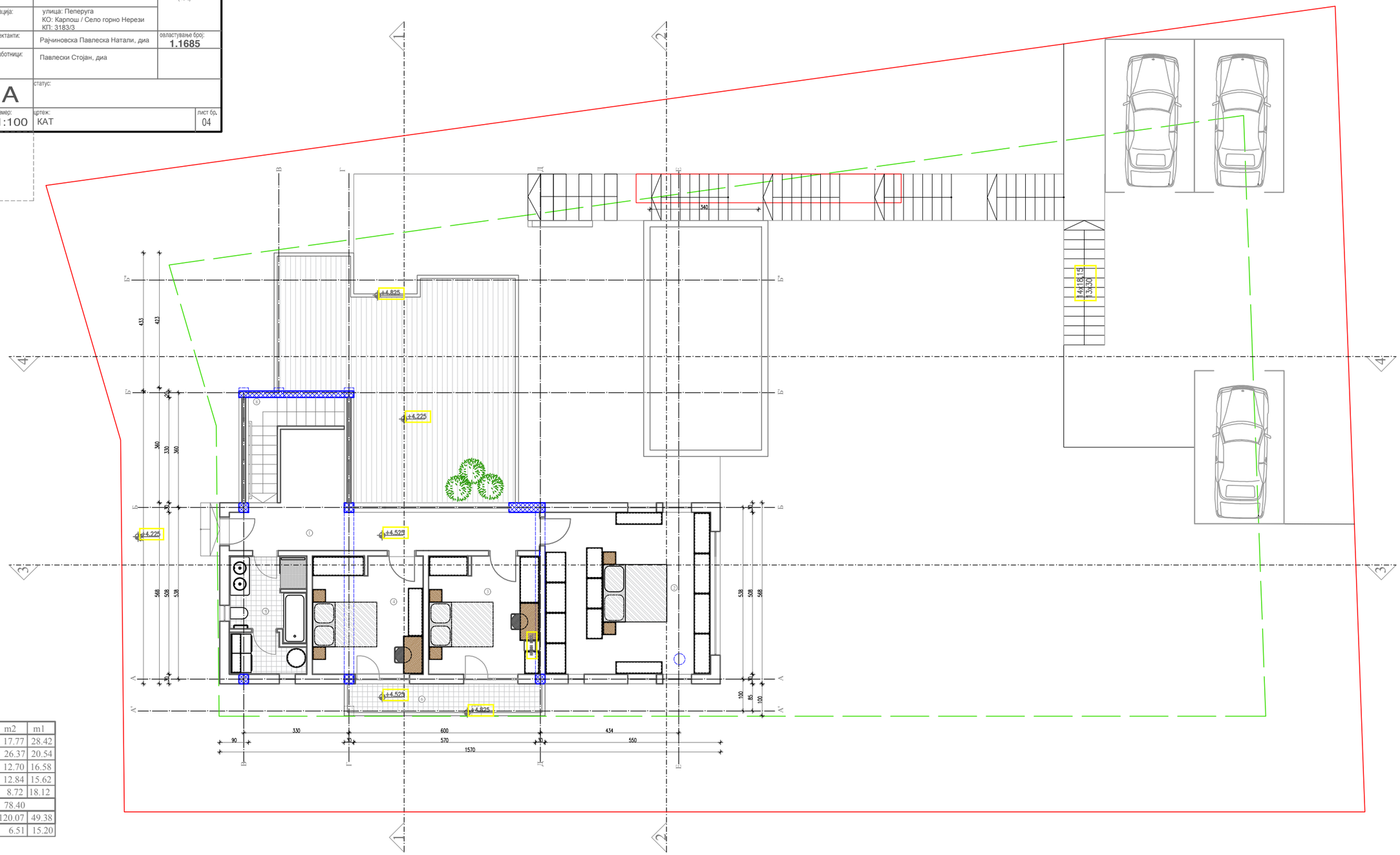
(м.п.)



	Приземје	подови	m2	m1
1	Претсобје	плочки	7.05	13.03
2	Кујна	плочки	8.82	12.22
3	Остава	плочки	3.04	7.00
4	WC	плочки	4.31	8.34
5	Трпезарија	паркет	27.38	26.76
6	Денвна соба	паркет	37.69	25.12
7	Работна соба	паркет	9.89	12.76
8	Скали	паркет	4.86	12.6
	Вкупно нето		103.04	
	Вкупно бруто		120.07	
9	Трем	плочки	30.84	
10	Базен	плочки	24.50	
11	Плочник	плочки	55.65	
12	Паркинг 1	бетон	13.40	
13	Паркинг 2	бетон	13.40	
14	Паркинг 3	бетон	13.40	

STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**А**	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: КАТ	лист бр. 04

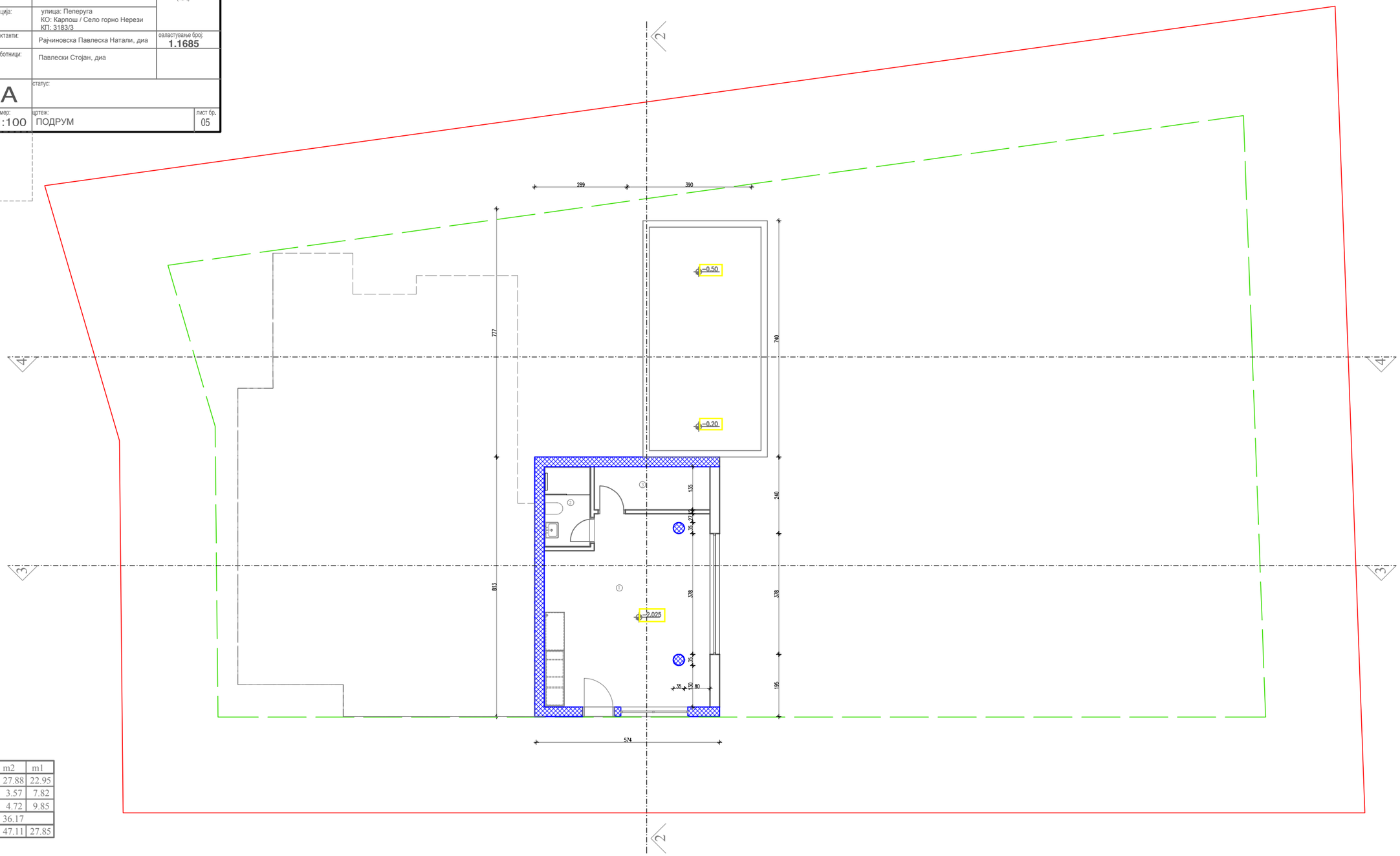
(м.п.)



	Кат	подови	m2	m1
1	Ходник	паркет	17.77	28.42
2	Спална соба	паркет	26.37	20.54
3	Детска соба	паркет	12.70	16.58
4	Детска соба	паркет	12.84	15.62
5	Бања	плочки	8.72	18.12
	Вкупно нето		78.40	
	Вкупно бруто		120.07	49.38
6	Тераса	плочки	6.51	15.20

STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: 1.1685
П. 118/Б	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	А	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПОДРУМ	лист бр. 05

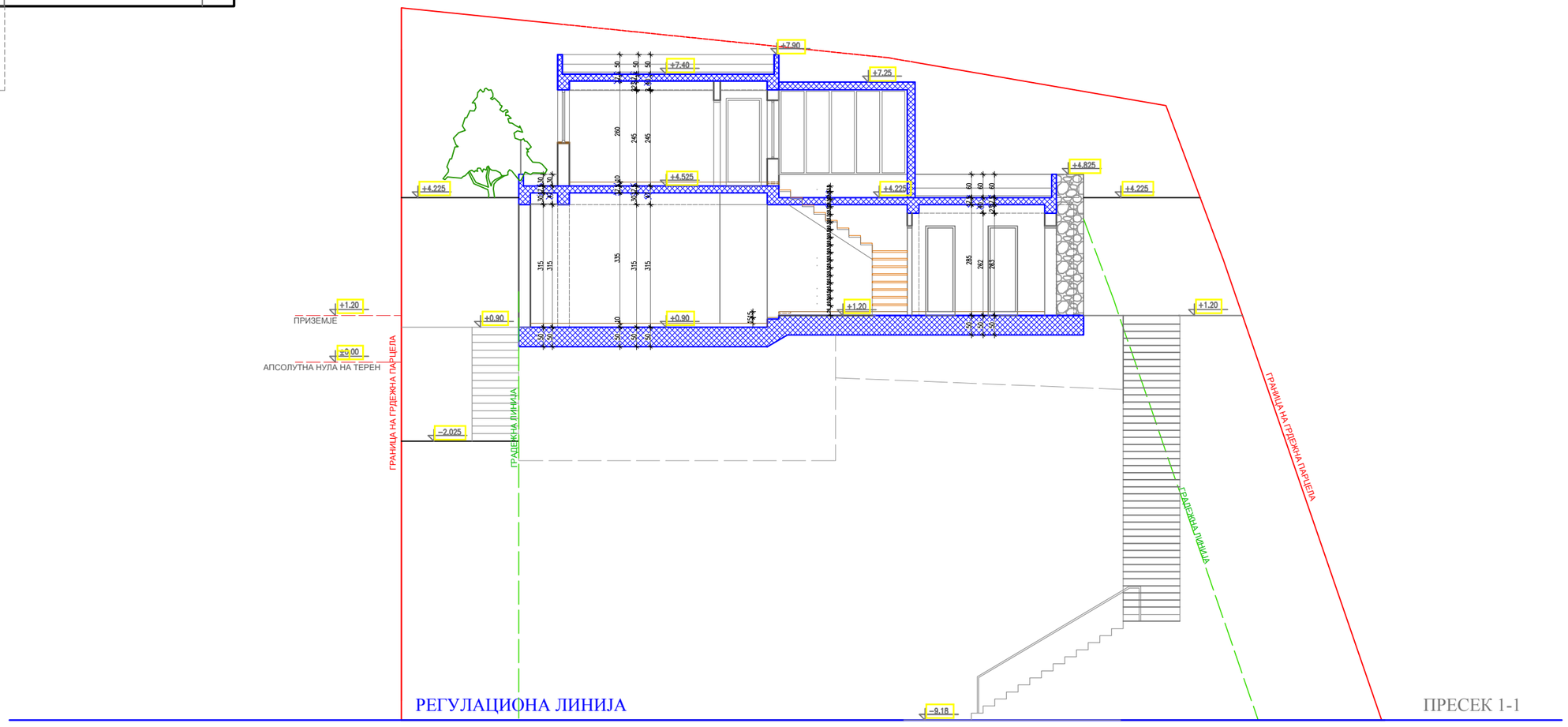
(м.п.)



	Подрум	подови	m2	m1
1	Подрумски простор	плочки	27.88	22.95
2	wc	плочки	3.57	7.82
3	Остава	плочки	4.72	9.85
	Вкупно нето		36.17	
	Вкупно бруто		47.11	27.85

STONE DESIGN ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**A**	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРЕСЕК 1-1	лист бр. 06

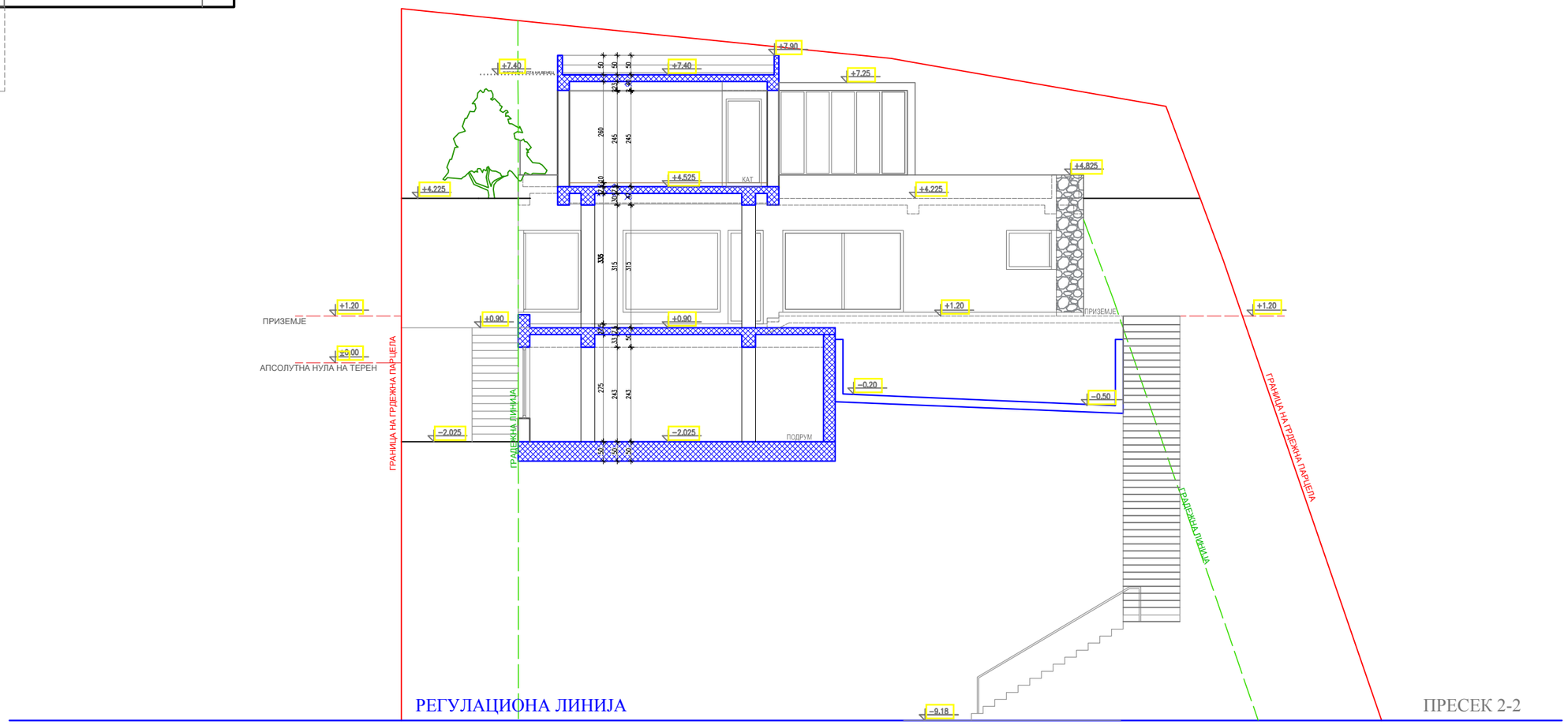
(м.п.)



ПРЕСЕК 1-1

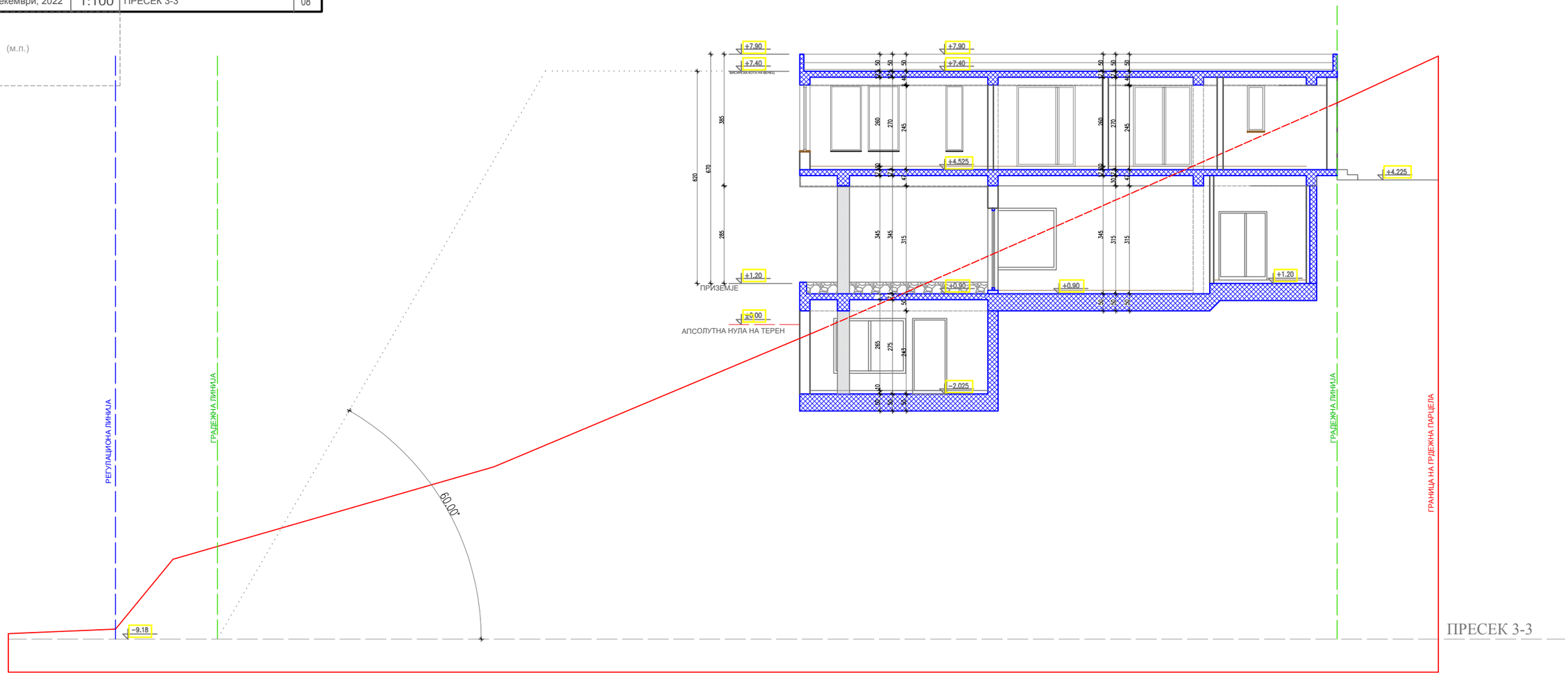
STONE DESIGN ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**A**	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРЕСЕК 2-2	лист бр. 07

(м.п.)



STONE DESIGN ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; email: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**A**	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРЕСЕК 3-3	лист бр. 08

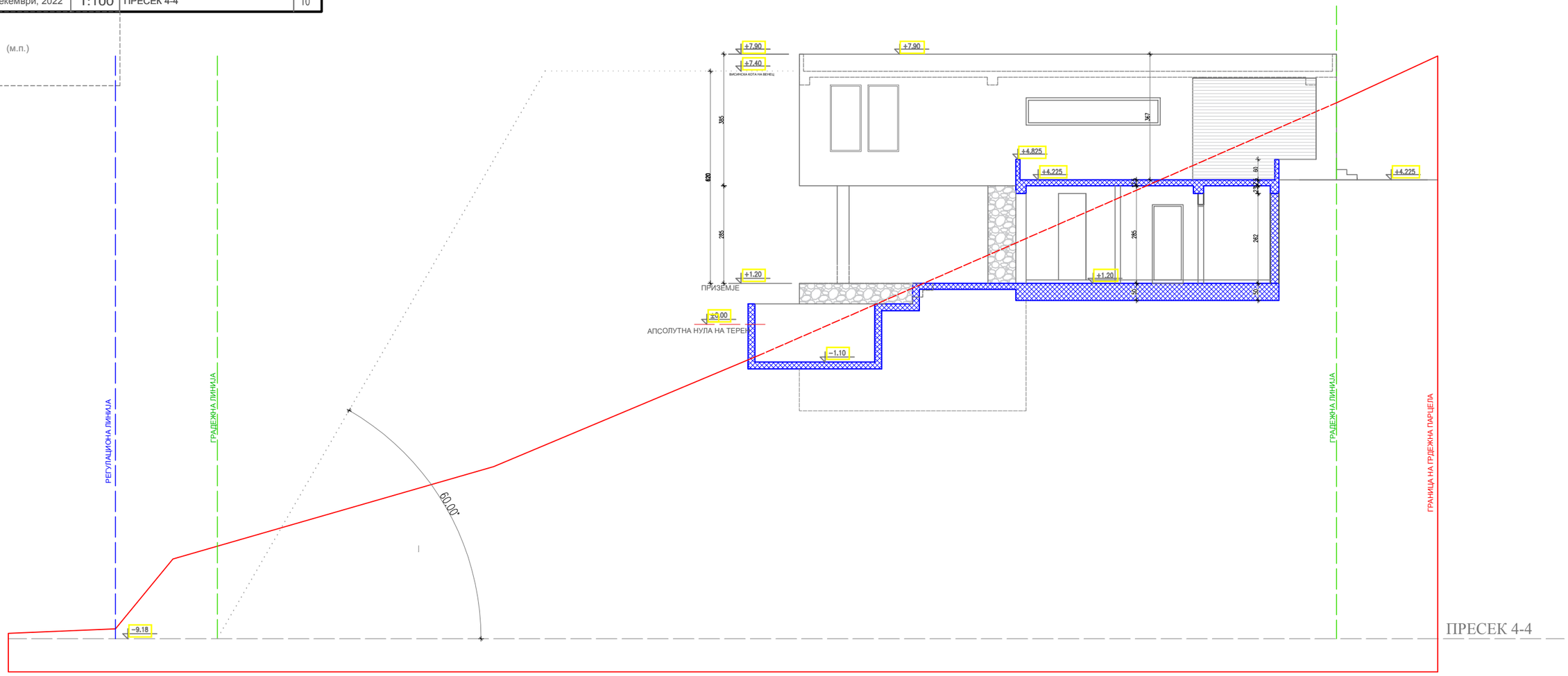
(м.п.)



ПРЕСЕК 3-3

STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
ул. Дебарца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 118/Б	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: 1.1685
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	А	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПРЕСЕК 4-4	лист бр. 10

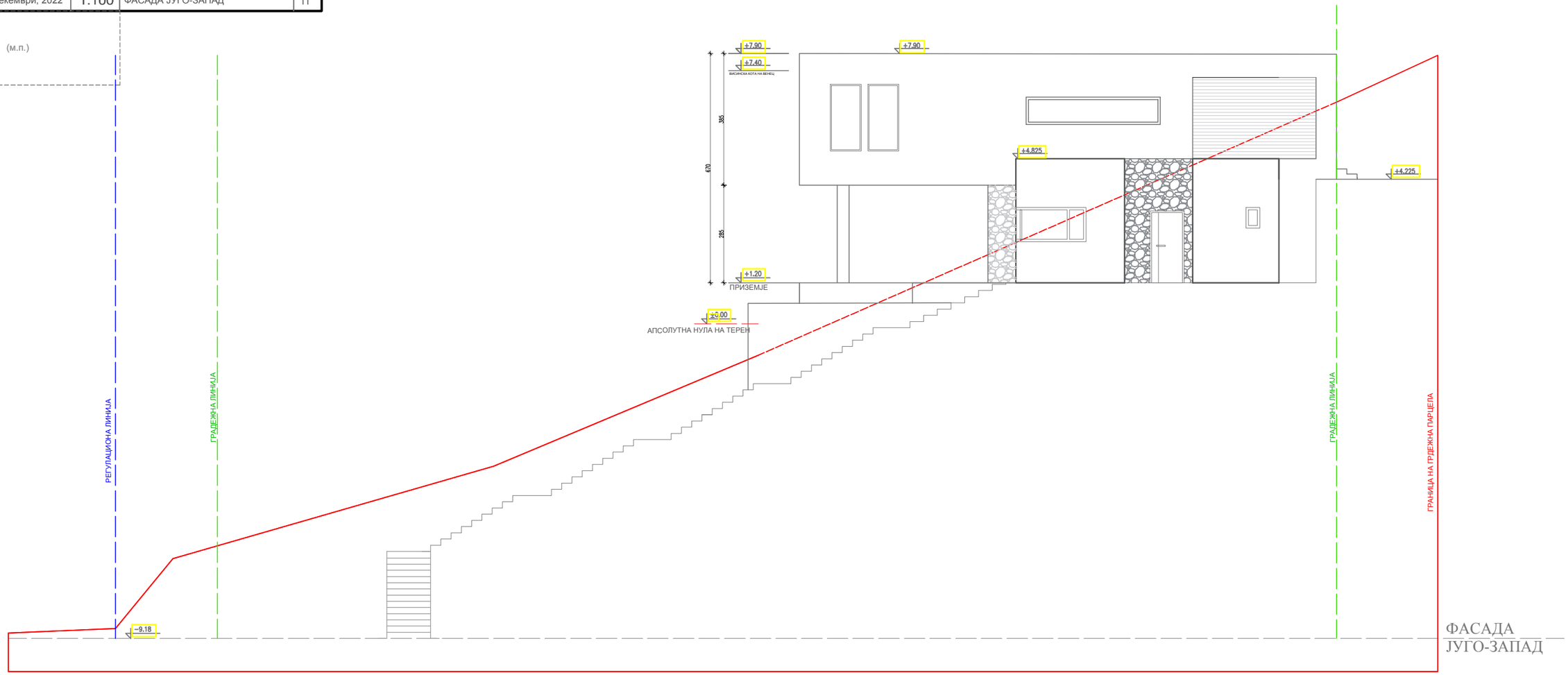
(м.п.)



ПРЕСЕК 4-4

STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: 1.1685
П. 118/Б	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	А	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ФАСАДА ЈУГО-ЗАПАД	лист бр. 11

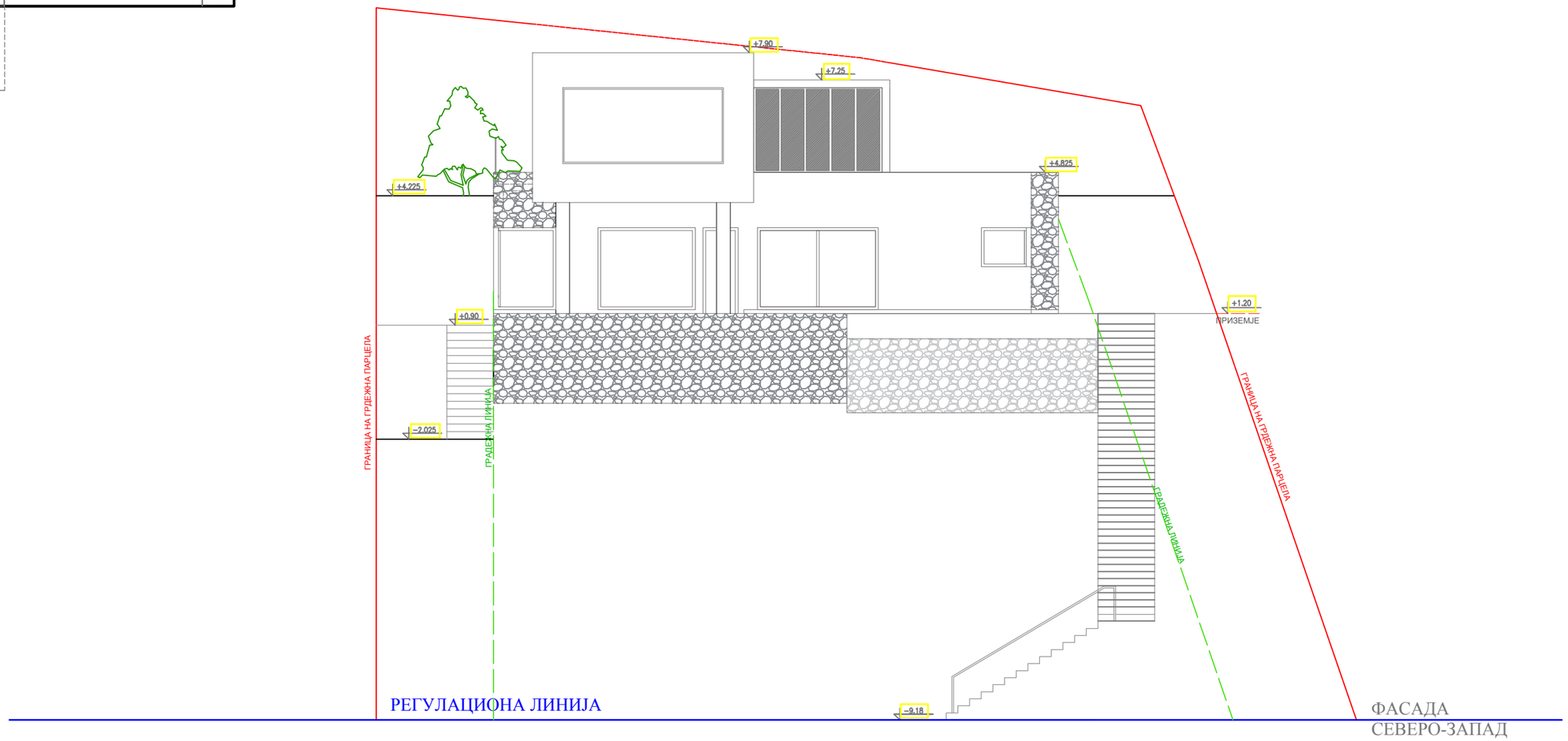
(м.п.)



ФАСАДА
ЈУГО-ЗАПАД

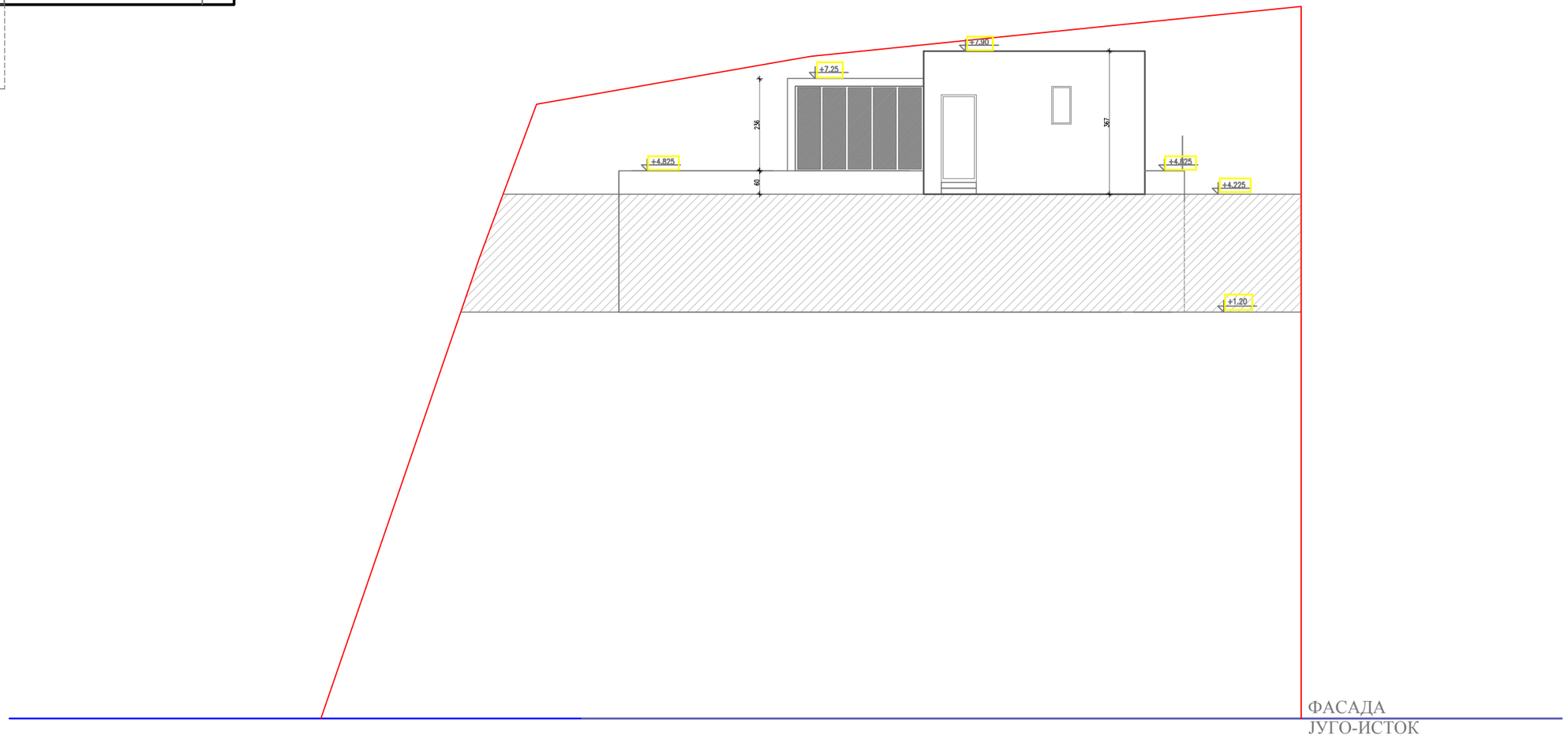
STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: 1.1685
П. 118/Б	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	А	статус:	
тек.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ФАСАДА СЕВЕРО-ЗАПАД	лист бр. 12

(м.п.)



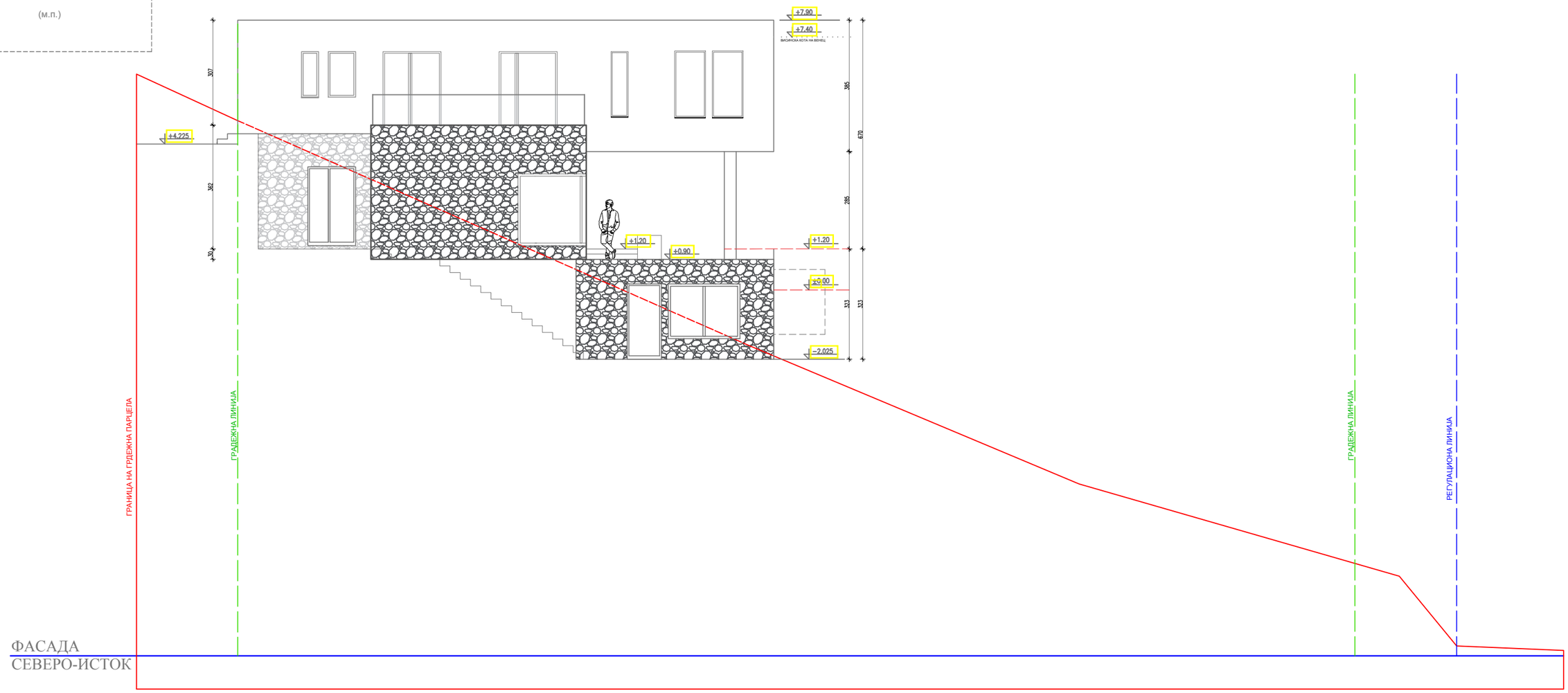
STONE DESIGN ул. Дебарца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**A**	статус:	
тек.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ФАСАДА ЈУГО-ИСТОК	лист бр. 13

(м.п.)

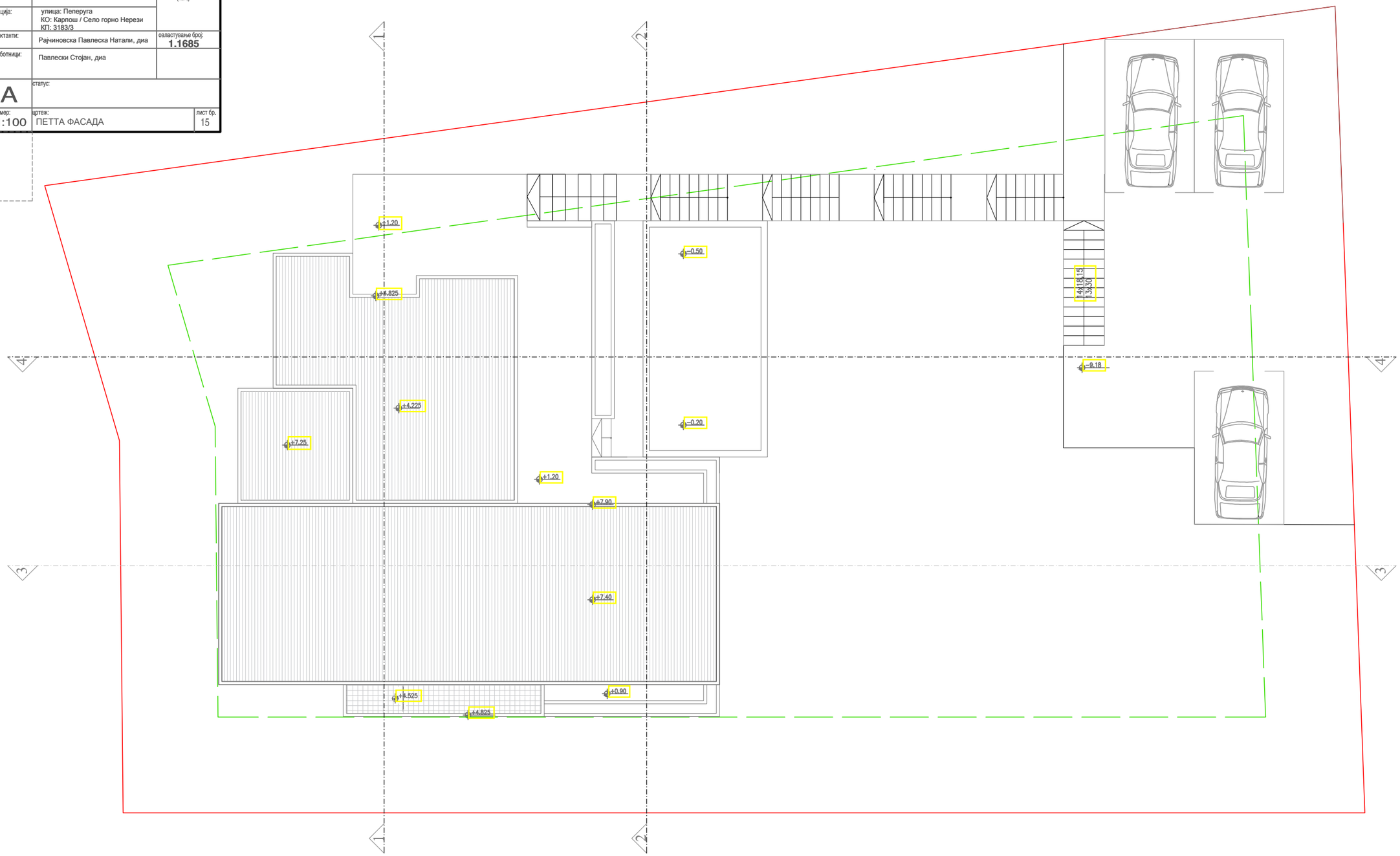


STONE DESIGN ул. Дебарца 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **П. 118/Б**	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: **1.1685**
	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	**A**	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ФАСАДА СЕВЕРО-ИСТОК	лист бр. 14

(м.п.)



ФАСАДА
СЕВЕРО-ИСТОК

STONE DESIGN	објект:	ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА	(м.п.)
	инвеститор:	Павлески Владо	
ул. Дибарска 43, 1000 Скопје; Р. С. Македонија тел., факс +389 2 31 76 579; e-mail: info@stonedesign.com.mk; web: www.stonedesign.com.mk	локација:	улица: Пеперуга КО: Карпош / Село горно Нерези КП: 3183/3	
ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	проектанти:	Рајчиновска Павлеска Натали, диа	овластување број: 1.1685
П. 118/Б	соработници:	Павлески Стојан, диа	
фаза: АРХИТЕКТУРА	А	статус:	
тех.број: 280/0801	датум: Декември, 2022	размер: 1:100	цртеж: ПЕТТА ФАСАДА	лист бр. 15

(м.п.)