Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com

Идеен проект за изградба на семејна куќа -Атанасовски

Emil Jegeni

Digitally signed by Emil Jegeni
Date: 2025.03.10 10:28:13 +01'00'

Адреса :	ул.Коз͡е бр.81а, Општина Карпош, 1000 Скопје
Проект:	Идеен проект за изградба на семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Калина Атанасовска
Вид на проект :	Идеен проект - Архитектура
Технички број :	08-5/1к25
Датум :	Март нлн5
Проектна компанија :	

Copyright © PLATFORMA design + architecture

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com

Содржина

Документ за регистрирана дејност
Тековна состојба
Лиценца на проектна компанија
Решение за именување на проектант
Овластување на проектант
Имотен лист

Технички опис

Новопроектирана состојба

Ситуација	1:250	0м
Основа на приземје	1:100	0н
Основа на подрум	1:100	0о
Основа на I кат	1:100	0п
Основа на Поткровје	1:100	лр
Пресек 1-1	1:100	лс
Пресек 2-2	1:100	лт
Фасади	1:100	лу

Адреса :	ул.Козле бр.81а, Општина Карпош, 1000 Скопје
Проект:	Идеен проект за изградба на семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Калина Атанасовска
Вид на проект :	Идеен проект - Архитектура
Технички број :	08-5/1/25
Датум :	Март 2025

Проектна компанија

Copyright © PLATFORMA design + architecture

Број: 0809-50/150120190020836
Датум и време: 8.4.2019 г. 12:31:24

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5949904
Назив:	Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ПЛАТФОРМА ДОО увоз-извоз Скопје
Седиште:	ПАРИСКА бр.50/21 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 1 СКОПЈЕ

Број: 0805-50/150020240392665
Датум и време: 8.11.2024 г. 09:54

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5949904
Целосен назив:	Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ПЛАТФОРМА ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПЛАТФОРМА ДОО увоз-извоз Скопје
Седиште:	ПАРИСКА бр.50/21 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	18.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030005535329
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/87C094CCD954D025BF87B68791AB9D2D40A41F2C985994864882641FB1E19EC2
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ ЈЕГЕНИ
Адреса:	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ бр.2/20 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.000,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ЕЛЕНА ИКОНОМОВ
Адреса:	ВЛАДИМИР КОМАРОВ бр.25-1/20 СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.000,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕМИЛ ЈЕГЕНИ
Адреса:	ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ бр.2/20 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@weareplatforma.com

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/87C094CCD954D025BF87B68791AB9D2D40A41F2C985994864882641FB1E19EC2

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/87C094CCD954D025BF87B68791AB9D2D40A41F2C985994864882641FB1E19EC2

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ПЛАТФОРМА ДОО увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПАРИСКА бр.50/21 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5949904

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.08.2030 година

Број П.347/Б
20.08.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Платформа доо
Париска 50/21, 1000

Скопје
тел. 02 3225 955

contact@platforma.com.mk
www.weareplatforma.com

РЕШЕНИЕ
за именување на проектант

Друштвото за градежништво, проектирање, трговија и услуги Платформа доо Скопје, го именува диа Емил Јегени за одговорен проектант за идеен проект за изградба на семејна куќа - Атанасовски со технички број 08-5/1/25

Управител
Емил Јегени

Скопје
Март 2025 год

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕМИЛ ЈЕГЕНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 13.04.2029 год.

Број: 1.1022

Издадено на: 14.04.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-231011/2024 од 08.11.2024 11:53:02

1105-231011/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 27296 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАСОВСКА КАЛИНА	УЛ КОЗЛЕ 81А, СКОПЈЕ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр 28/2020 од 5.02.2020 г од нотар Симона Николиќ	1112-2487/2020	05.02.2020 14:00:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5853	2	КОЗЛЕ 81А	гз	гиз		96	СОПСТВЕНОСТ			1121-25072/2015	19.11.2015 16:03:42
5853	2	КОЗЛЕ 81А	гз	зпз 2		70	СОПСТВЕНОСТ			1121-25072/2015	19.11.2015 16:03:42
5853	2	КОЗЛЕ 81А	гз	зпз 4		14	СОПСТВЕНОСТ			1121-25072/2015	19.11.2015 16:03:42

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
5853	2	КОЗЛЕ 81А	2		А1	001	ПР	000	СТ	39			СОПСТВЕНОСТ			1113-8162/2011	12.09.2011 15:35:43
5853	2	КОЗЛЕ 81А	2		А1	1	ПР	1	СТ	20			СОПСТВЕНОСТ			1113-6582/2012	30.05.2012 09:22:33
5853	2	КОЗЛЕ 81А	4		А1	001	ПР	000	О	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-8162/2011	12.09.2011 15:35:43

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-231011/2024 од 08.11.2024 11:53:02

1105-231011/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 27296 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
АТАНАСОВСКА ЛЕНА	2007946455034	СКОПЈЕ; КОЗЛЕ 81А

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
5853	2						2	1	ПР	1	СТ	20			ДЕЛ ОД ОБЈЕКТОТ НА КП 5853/2 КО КАРПОШ НА УЛ.,, КОЗЛЕ,, БР.81А ВО ИЛ 27296 ОЗНАЧЕН КАКО ЗГРАДА 2 ВЛЕЗ 1, СТАН 1, ПР, СТ ОД 20М2, ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.23/11 И 54/11)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 35-1982 ОД 11.04.2012 ГОД. ПРАВОСИЛНО НА ДЕН 23.05.2012 ГОД. ОПШТИНА КАРПОШ, УРБАНИСТИЧКА СОГЛАСНОСТ ЗА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР.1982 ОД 20.03.2012 ГОД. ОПШТИНА КАРПОШ, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ДЕЛ.БР.1109/1455 ОД 22.07.2011 ГОД. ГЕО ПРЕМЕР КАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ.	1113-6582/2012	30.05.2012 09:21:33

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПЛОДУЖИВАЊЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-231011/2024 од 08.11.2024 11:53:02

1105-231011/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 27296 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

5853	2	КОЗЛЕ 81А	гз	гиз		96	0								СОГЛАСНО ДОГОВОР ЗА ПОКЛОН ОДУ БР 28/2020 ОД 5.02.2020 Г ОД НОТАР СИМОНА НИКОЛИЌ, ДАРОДАВАЧОТ АТАНАСОВСКИ ДЕЈАН ЗА СЕБЕ И СВОЈОТ БРАЧЕН ДРУГАР ВЕСНА АТАНАСОВСКА ГО ЗАДРЖУВА ПРАВОТО НА ДОЖИВОТНО ЖИВЕЕЊЕ И СЕ ОГРАНИЧУВА ПРАВОТО НА ДАРОПРИМАЧОТ СО РАСПОЛАГАЊЕ НА ИМОТОТ И БЕЗ ПИСМЕНА СОГЛАСНОСТ ОД ДАРОДАВАЧОТ ИЛИ БРАЧНИОТ ДРУГАР	Договор за поклон ОДУ бр 28/2020 од 5.02.2020 г од нотар Симона Николиќ	1112-2487/2020	05.02.2020 14:00:30
5853	2	КОЗЛЕ 81А	гз	зпз		14	4											
5853	2	КОЗЛЕ 81А	гз	зпз		70	2											
5853	2						2	001	ПР	000	СТ	39						
5853	2						2	1	ПР	1	СТ	20						
5853	2						4	001	ПР	000	О	9						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	стан
О	останато
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4560/2020 од 14.01.2020 12:24:50

1105-4560/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 27295 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					-Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект уп1.бр.35-1964 од 11.04.2012 година, -Геодетски елаборат бр. 1109/1439 од 20.07.2011 година од ГЕО ПРЕЕМЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ.		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5853	1	КОЗЛЕ 81А	гз	гиз		90	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-26916/2015	17.12.2015 10:42:13
5853	1	КОЗЛЕ 81А	гз	зпз 1		79	СОСОПСТВЕНОСТ		32886	1121-26916/2015	17.12.2015 10:42:13
5853	1	КОЗЛЕ 81А	гз	зпз 3		17	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-26916/2015	17.12.2015 10:42:13

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
5853	1	КОЗЛЕ 81А	1		А1	001	ПР	001	СТ	65			СОСОПСТВЕНОСТ			1113-7668/2012	20.06.2012 11:25:45
5853	1	КОЗЛЕ 81А	1		А1	1	МА	1	СТ	37			СОСОПСТВЕНОСТ			1113-2470/2012	15.03.2012 12:11:13
5853	1	КОЗЛЕ 81А	3		А1	001	ПР	000	О	14			СОСОПСТВЕНОСТ			1113-7668/2012	20.06.2012 11:25:45

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4560/2020 од 14.01.2020 12:24:50

1105-4560/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 27295 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на градење:
СТОЈАНОВ ЈАНЕ	1507969450071	СКОПЈЕ; ТРИФУН ПАНОВСКИ 2	/
СТОЈАНОВА МАРИЈАНА	0204971455009	СКОПЈЕ; ТРИФУН ПАНОВСКИ 2	/

Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа						
5853	1	КОЗЛЕ 81А	гз	гиз		90	55124	35-1279 29.07.2011	47/ор/11	1113-7668/2012	20.06.2012 11:25:01
5853	1	КОЗЛЕ 81А	гз	зпз 3		17					
5853	1	КОЗЛЕ 81А	гз	зпз 1		79					

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:
ФАКТИ И ОКОЛНОСТИ ОД ВЛИЈАНИЕ ЗА НЕДВИЖНОСТИТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4560/2020 од 14.01.2020 12:24:50

1105-4560/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 27295 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

5853	1						1	001	ПР	001	СТ	65			ДЕЛ ОД ОБЈЕКТИТЕ И ТОА ЗГРАДА 1,ВЛЕЗ 1,КАТ ПР,СТ СО ПОВРШИНА ОД 18 М2 ЗГРАДА 3,ВЛЕЗ 1,КАТ ПР,ПП СО ПОВРШИНА ОД 6 М2 ДОБИЛЕ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНИ ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ(СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР.23/11 И БР.54/11)	-Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект уп1.бр.35-1964 од 11.04.2012 година, -Геодетски елаборат бр.1109/1439 од 20.07.2011 година од ГЕО ПРЕЕМЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ.	1113-7668/2012	20.06.2012 11:25:01
5853	1						1	1	МА	1	СТ	37						
5853	1						3	001	ПР	000	О	14						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	стан
О	останато
зпз	Земјиште под зграда
пиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПЛАТФОРМА ДОО
Париска 50/21,
1000 Скопје, Македонија
++ 389 2 3225955

www.weareplatforma.com

Технички опис

Скопје, Март 2025

Објект: Изградба на семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор: Калина Атанасовска
Адреса: Ул. Козле бр.81А
К.О КАРПОШ Г.П. 12.6б К.П. 5853/2

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

1. Вовед
2. Локација и урбанистички услови
3. Функција и конструкција

1. Вовед

Предмет на овој идеен проект е изработка на проектна документација за идејно решение за изградба на семејна куќа на катастарска парцела К.П. 5853/2, градежна парцела Г.П. 12.6б, К.О. Карпош.
Објектот се состои од четири нивоа, подрум, приземје, кат и поткровје. Техничката документација е изработена врз основа на следните материјали :

- Технички нормативи, важечки прописи и стандарди за проектирање на семејни објекти

2. Локација и урбанистички услови

Локацијата на објектот По + Приземје + I кат + Поткровје, е во населба Козле на ул. Козле бр.81а. На К.П 5853/2 која што е тема на овој идеен проект има постоечки приземен објект кој во целост се отстранува. Локацијата не е во пад. Ориентацијата на објектот е север-југ, источната страна е оддалечена од границата на парцелата 198.5см, а на западната страна калкански се спојува со објектот кој што е на Г.П. 12.6а.

- број на катастарска парцела К.П. 5853/2
- број на градежна парцела Г.П. 12.6б
- површина на катастарска парцела 182m2

Новопроектирана состојба

- површина на габарит - 51m2
- процент на изграденост - 28%
- вкупно изградена бруто површина – 142.6m2
- коефициент на искористеност - 0.78
- висина на венец на градба - 6.84m
- 2 паркинг места на ниво на терен

Локацијата од северната страна се граничи со пристапната локална улица Козле од која има и пешачки и колски влез во локацијата. Од останатите три страни се граничи со соседни парцели.

3. Функција и конструкција

Проектантско барање на инвеститорот е да се изработи проект за изградба на семејна куќа за четиричлено семејство. Пешачкиот влез во парцелата е дефиниран странично на северната страна на парцелата од каде што со скали се пристапува до приземјето на објектот чија кота е 0.00, апсолутна надморска височина 257.65м. Со тоа, котата на тротоар останува -0.75см, односно 256.9м. На приземното ниво од објектот се организирани: влезен хол со утилити, гостински тоалет, родителска бања и спална соба со ориентација кон внатрешниот двор. Првиот спрат во однос на приземјето е испуштен еркерно на север и југ со испуст од 80см и страничен еркер на исток со должина 78.5см. На овој спрат се поставени: кујна со ориентација кон пристапна улица на север, трпезарија и дневна соба ориентирана кон внатрешниот двор. Поткровјето е повлечено од габаритот на првиот спрат со цел да се задржат урбанистичко – архитектонските обликовни параметри. На ова ниво се организирани: пристапен ходник, 2 спални соби со спротивни ориентации, бања и 2 непокриени тераси со излез од спалните соби. Финално објектот е завршен со рамен непрооден кров. Подрумскиот простор се протега под приземјето и во еден дел надвор од градежната линија под кота на терен. Поделен е на две простории во две нивоа – остава 1 и остава 2 која е на пониско ниво. Паркингот е организиран на ниво на терен кота -0.75см, со 2 паркинг места.

Надземната конструкција на овој објект предвидено е да биде челична со челични столбови и греди. Подрумските простории е предвидено да бидат со армирано бетонски плочи и ѕидови. Во фаза на основен проект конструкцијата ќе се решава во консултација со статичар.

Нето површини во објектот се:

Новопроектирана состојба
Подрум - површина 55.7м2 - скалишен простор 4м2
Приземје - станбена површина 37.9м2 - скалишен простор 4м2
I кат - станбена површина 51.2м2 - скалишен простор 4м2
Поткровје - станбена површина 33.6м2 - непокриени тераси 17.1м2 - скалишен простор 4м2
Вкупно подрумски површини 55.7м2 Вкупно станбена површина 122.7м2 Вкупно скалишен простор 16м2

Пресметка на коефициент на искористеност:

Приземје бруто површина 51м2	=	51м2
I кат бруто површина 51м2	=	51м2
Поткровје бруто површина 40.6м2	=	40.6м2
Вкупна бруто површина		142.6м2
Површина на катастарска парцела		182м2
Коефициент на искористеност 142.6/182 =		0.78

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
Катастарска парцела
5853/2
Површина на парцела
182m²
Површина на габарит
51m²
Процент на изграденост
28%
Бруто изградена површина
142.6m²
Коефициент на искористеност
0.78
Висина на венец
6.84m
Број на паркинг места
2 на ниво на терен

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com

PLATFORMA design + architecture

Проект :	Семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Атанасовска Калина
Вид на проект :	Идеен проект
Фаза :	Архитектура
Назив на цртеж :	Новопроектирана состојба
Содржина на цртеж :	Ситуација
M=1:250	
Забелешка :	

Проектанти : Емил Јегени
Елена Икономов

Соработници : Јасна Милојковиќ Муратовска
Ана Галевска Момировска

Технички број :	08-5/1/25
Датум :	март.2025

Овластен проектант : Емил Јегени

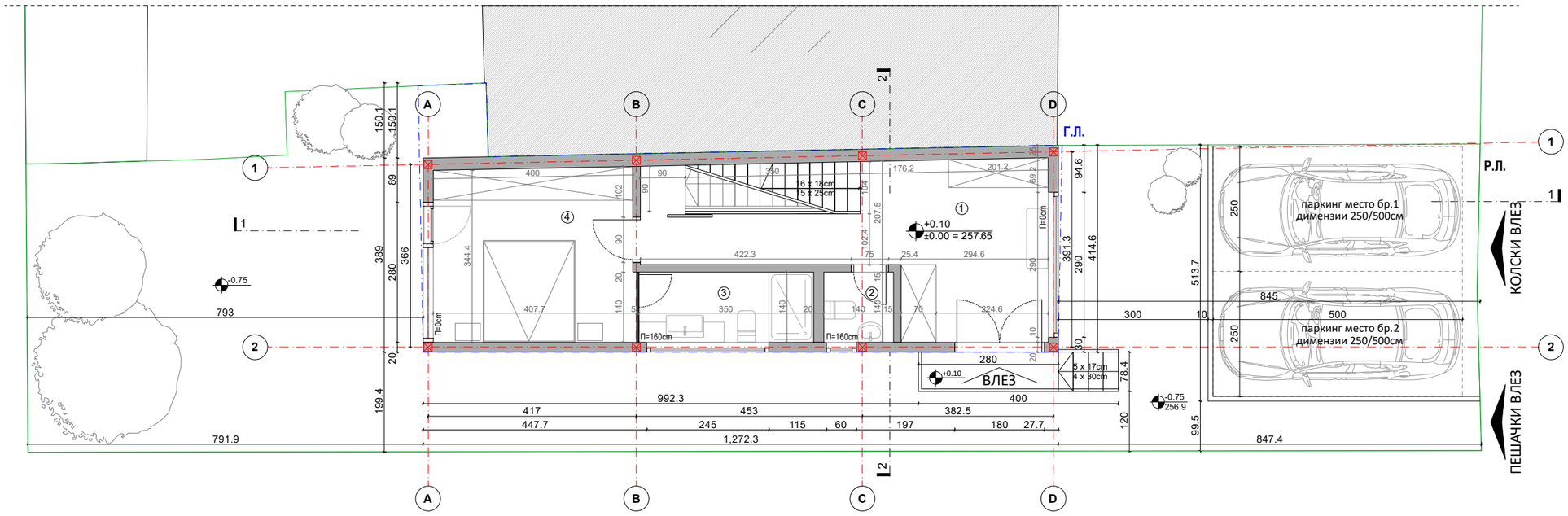
Проектна компанија :

Ревизија :

лист бр. 01

Copyright © PLATFORMA design + architecture

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com



	ПРИЗЕМЈЕ	
	ПРОСТОРИЈА	П/m2
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ И УТИЛИТИ	17.0m2
2	ТОАЛЕТ	2.0m2
3	БАЊА	4.9m2
4	СПАЛНА СОБА	14.0m2
	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	4.0m2

НЕТО ПОВРШИНА	37.9m2
БРУТО ПОВРШИНА	51.0m2

Проект :	Семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Атанасовска Калина
Вид на проект :	Идеен проект
Фаза :	Архитектура
Назив на цртеж :	Новопроектирана состојба
Содржина на цртеж :	Основа на приземје
M=1:100	
Забелешка :	

Проектанти : Емил Јегени
Елена Икономов

Соработници : Јасна Милојковиќ Муратовска
Ана Галевска Момировска

Технички број :	08-5/1/25
Датум :	март.2025

Овластен проектант : Емил Јегени

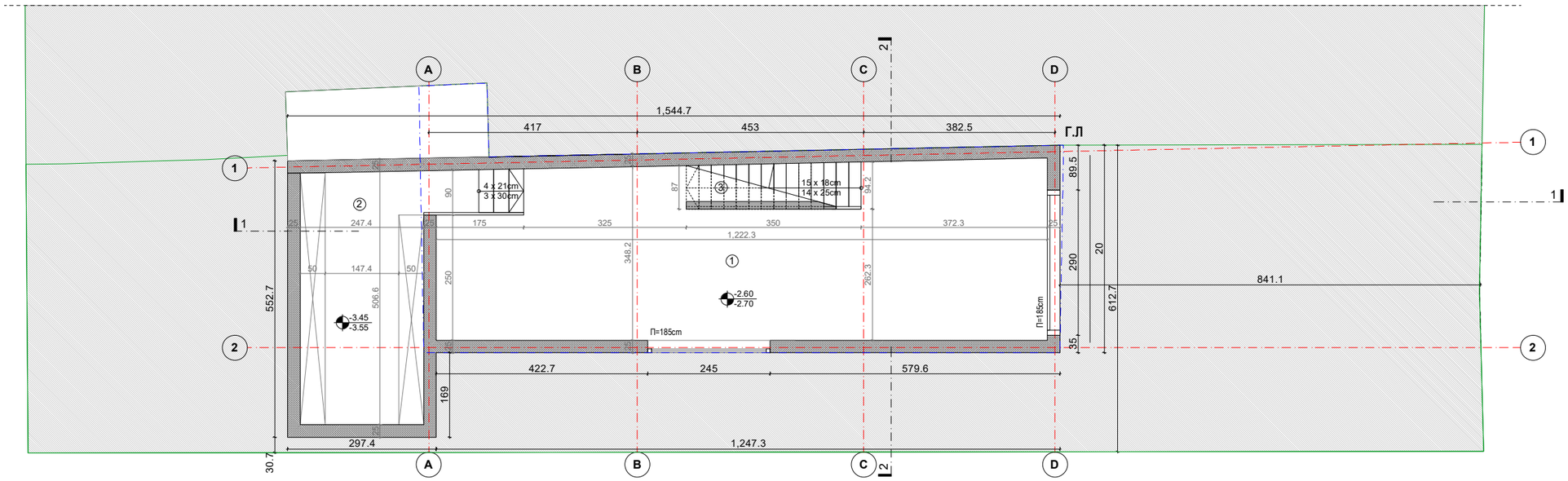
Проектна компанија :

Ревизија :

лист бр. 02

Copyright © PLATFORMA design + architecture

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com



Проект :	Семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Атанасовска Калина
Вид на проект :	Идеен проект
Фаза :	Архитектура
Назив на цртеж :	Новопроектирана состојба
Содржина на цртеж :	Основа на подрум
M=1:100	
Забелешка :	

Проектанти : Емил Јегени
Елена Икономов

Соработници : Јасна Милојковиќ Муратовска
Ана Галевска Момировска

Технички број :	08-5/1/25
Датум :	март.2025

Овластен проектант : Емил Јегени

Проектна компанија :

Ревизија :

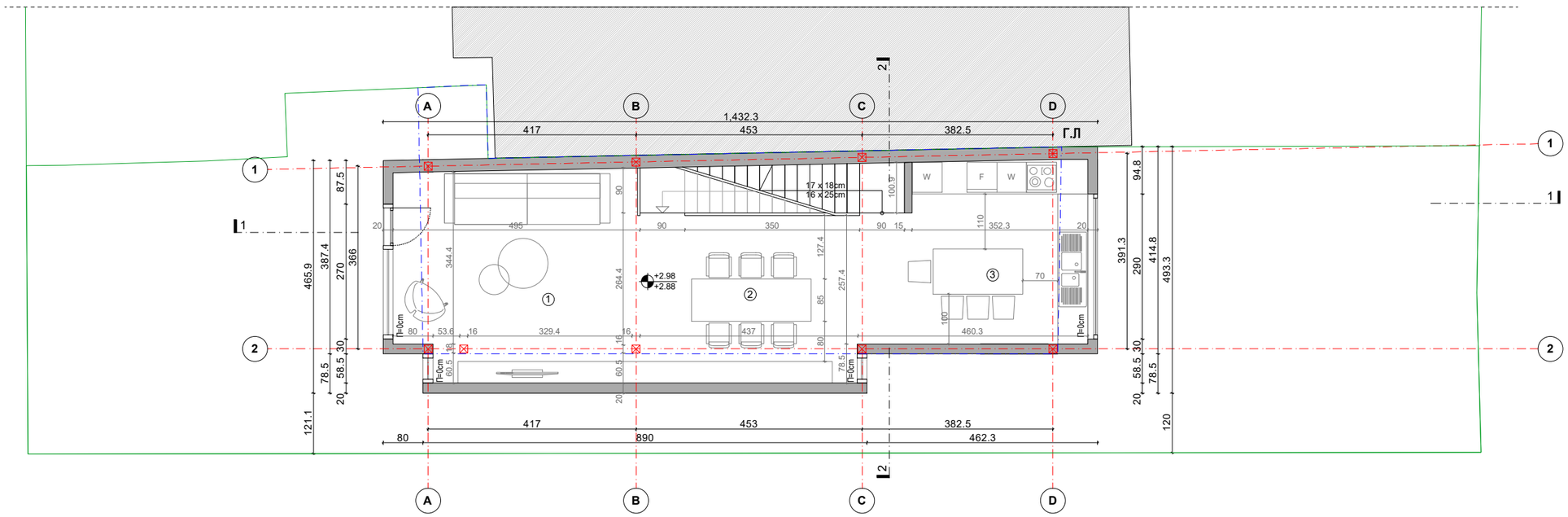
	ПОДРУМ	
	ПРОСТОРИЈА	П/m2
1	ОСТАВА 1	39.3m2
2	ОСТАВА 2	12.4m2
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	4.0m2

НЕТО ПОВРШИНА	55.7m2
БРУТО ПОВРШИНА	66.7m2

лист бр. 03

Copyright © PLATFORMA design + architecture

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com



	I КАТ	
	ПРОСТОРИЈА	П/m2
1	ДНЕВНА	20.5m2
2	ТРПЕЗАРИЈА	14.9m2
3	КУЈНА	15.8m2
	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	4.0m2

НЕТО ПОВРШИНА	51.2m2
БРУТО ПОВРШИНА	51.0m2

Проект :	Семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Атанасовска Калина
Вид на проект :	Идеен проект
Фаза :	Архитектура
Назив на цртеж :	Новопроектирана состојба
Содржина на цртеж :	Основа на I кат
M=1:100	
Забелешка :	

Проектанти : Емил Јегени
Елена Икономов

Соработници : Јасна Милојковиќ Муратовска
Ана Галевска Момировска

Технички број :	08-5/1/25
Датум :	март.2025

Овластен проектант : Емил Јегени

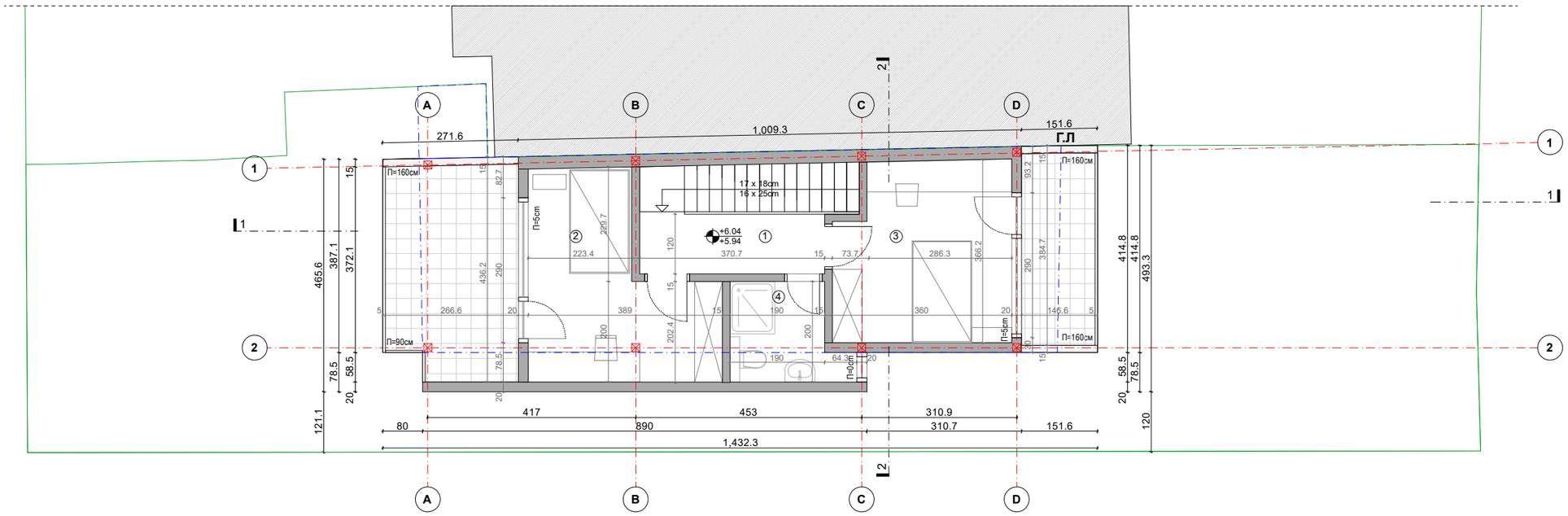
Проектна компанија :

Ревизија :

лист бр. 04

Copyright © PLATFORMA design + architecture

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com



Проект :	Семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Атанасовска Калина
Вид на проект :	Идеен проект
Фаза :	Архитектура
Назив на цртеж :	Новопроектирана состојба
Содржина на цртеж :	Основа на Поткровје
M=1:100	
Забелешка :	

Проектанти : Емил Јегени
Елена Икономов

Соработници : Јасна Милојковиќ Муратовска
Ана Галевска Момировска

Технички број :	08-5/1/25
Датум :	март.2025

Овластен проектант : Емил Јегени

Проектна компанија :

Ревизија :

	ПОТКРОВЈЕ	
	ПРОСТОРИЈА	П/m2
1	ХОДНИК	4.5m2
2	СПАЛНА СОБА	12.6m2
3	СПАЛНА СОБА	12.3m2
4	БАЊА	4.2m2

ТЕРАСИ 5.8m2 + 11.3m2 = 17.1m2

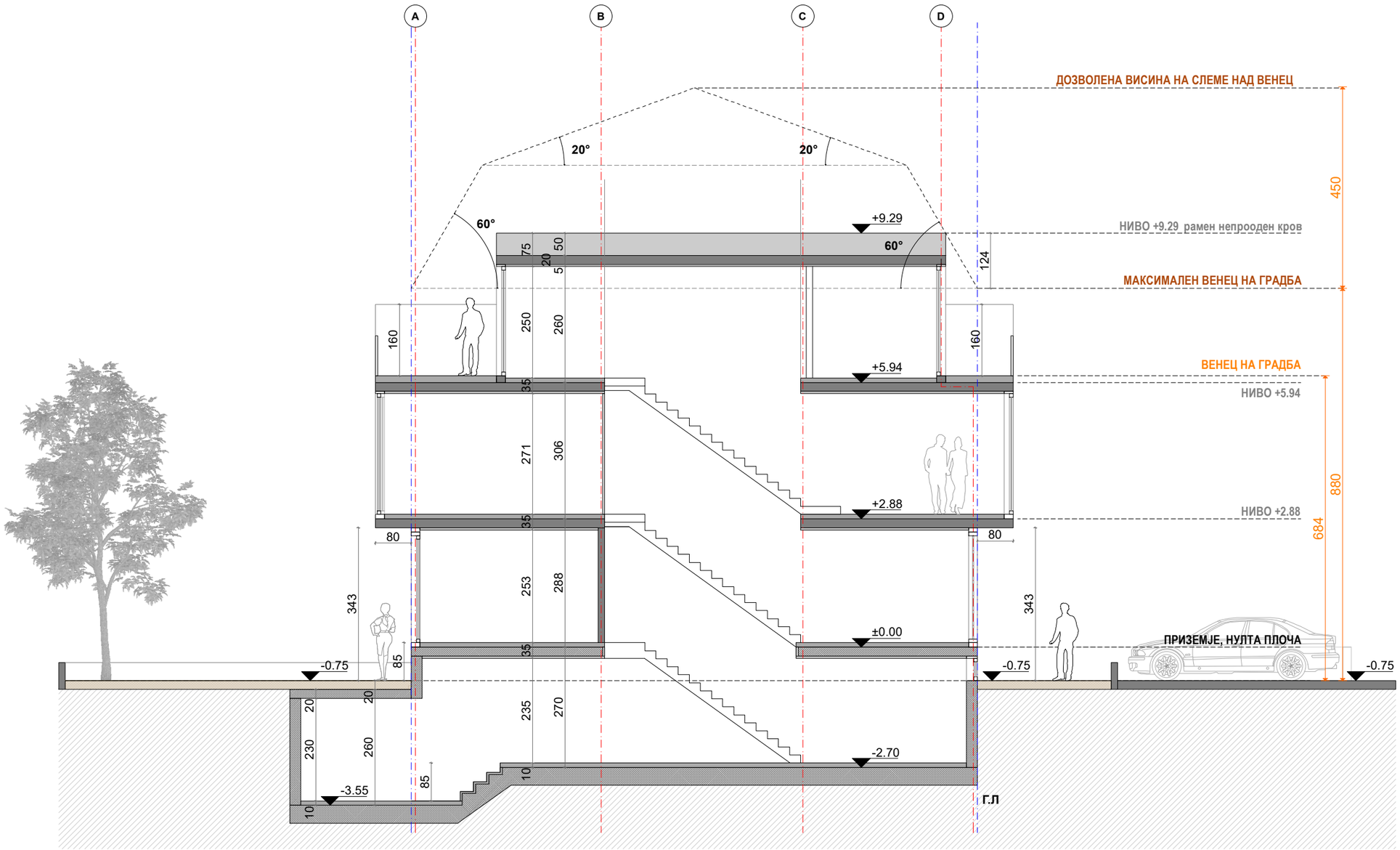
СКАЛИШЕН ПРОСТОР 4.0m2

НЕТО ПОВРШИНА	33.6m2
БРУТО ПОВРШИНА	40.6m2

лист бр. 05

Copyright © PLATFORMA design + architecture

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com



ПРЕСЕК 1 - 1

Проект :	Семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Атанасовска Калина
Вид на проект :	Идеен проект
Фаза :	Архитектура
Назив на цртеж :	Новопроектирана состојба
Содржина на цртеж :	Пресек 1 - 1
M=1:100	
Забелешка :	

Проектанти : Емил Јегени
Елена Икономов

Соработници : Јасна Милојковиќ Муратовска
Ана Галевска Момировска

Технички број :	08-5/1/25
Датум :	март.2025

Овластен проектант : Емил Јегени

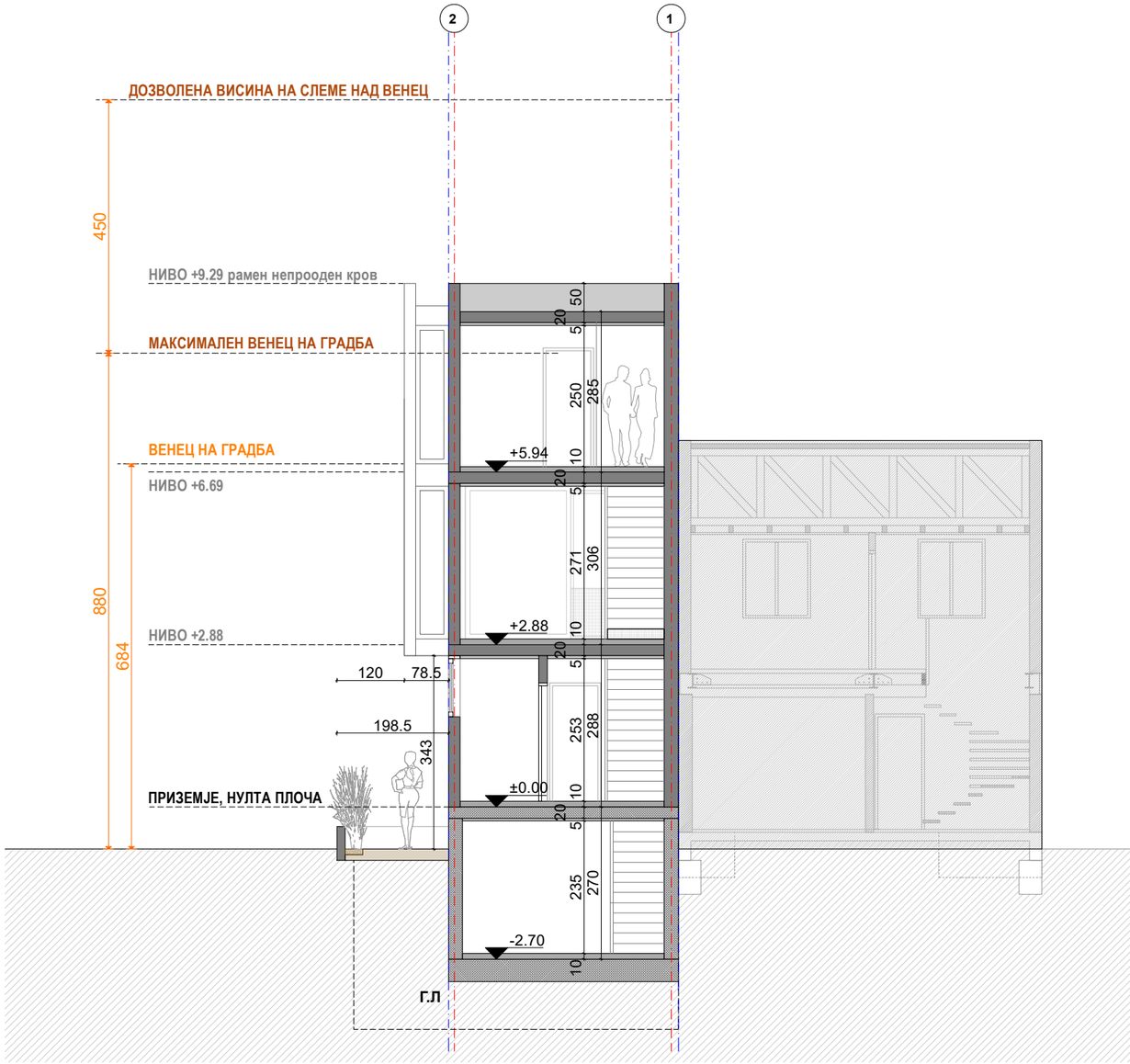
Проектна компанија :

Ревизија :

лист бр. 06

Copyright © PLATFORMA design + architecture

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com



ПРЕСЕК 2 - 2

Проект :	Семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Атанасовска Калина
Вид на проект :	Идеен проект
Фаза :	Архитектура
Назив на цртеж :	Новопроектирана состојба
Содржина на цртеж :	Пресек 2 - 2
M=1:100	
Забелешка :	

Проектанти : Емил Јегени
Елена Икономов

Соработници : Јасна Милојковиќ Муратовска
Ана Галевска Момировска

Технички број :	08-5/1/25
Датум :	март.2025

Овластен проектант : Емил Јегени

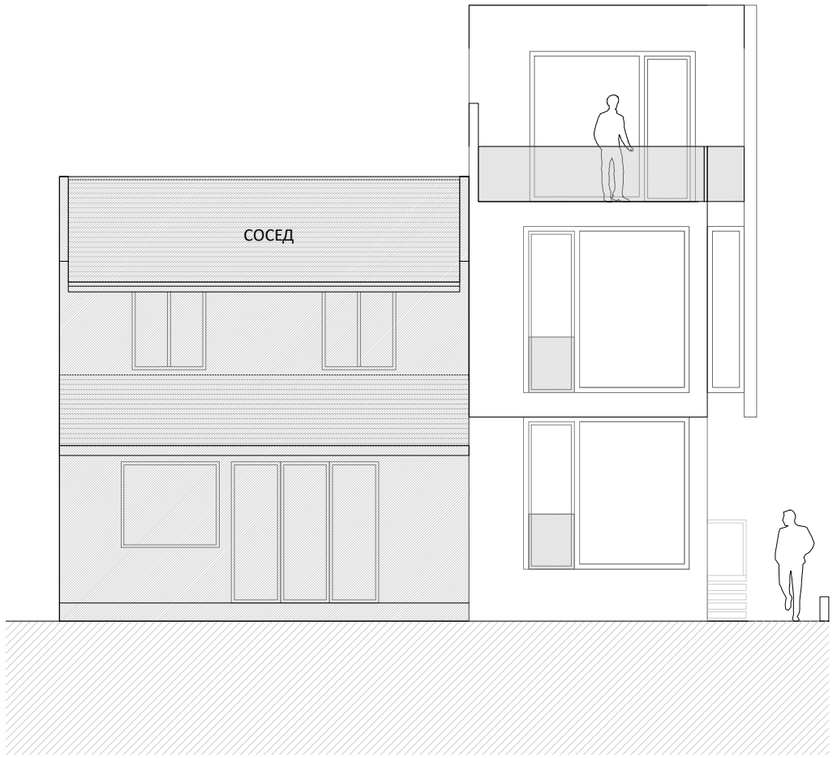
Проектна компанија :

Ревизија :

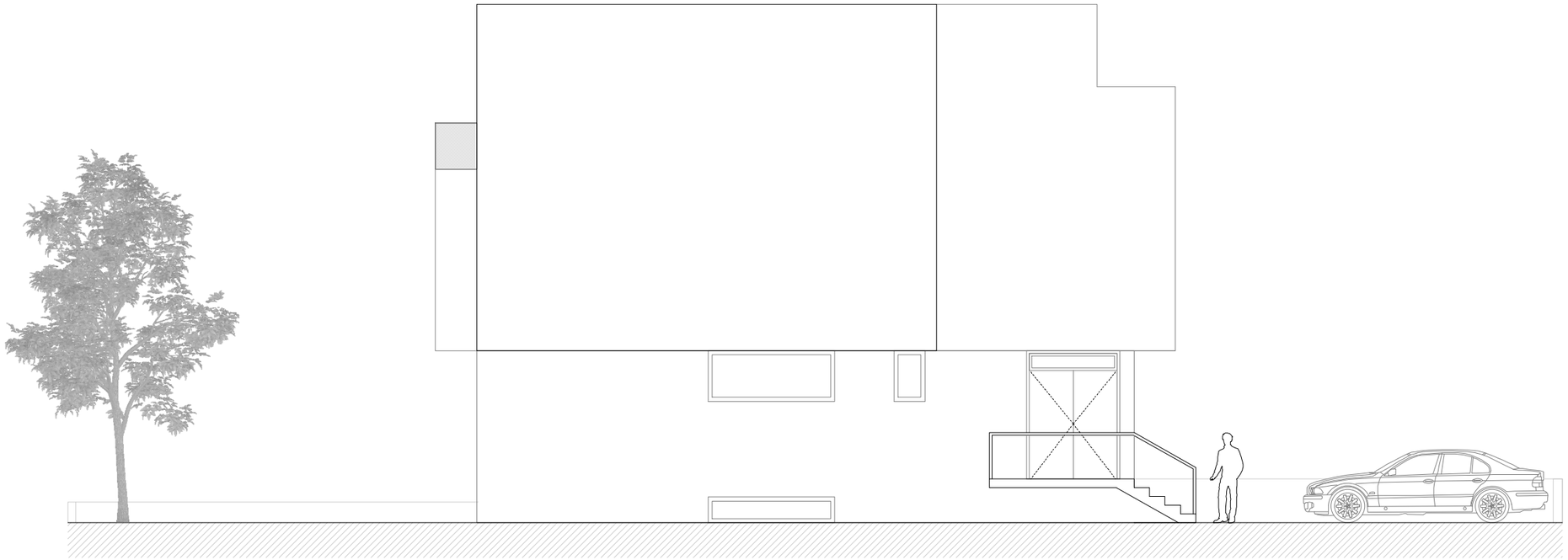
лист бр. 07

Copyright © PLATFORMA design + architecture

СЕВЕРНА ФАСАДА - кон Ул. Козле



ЈУЖНА ФАСАДА - кон внатрешен двор



ИСТОЧНА ФАСАДА - кон сосед

Платформа доо
Париска 50/21 Скопје
++389 23225955
contact@weareplatforma.com
www.weareplatforma.com

Проект :	Семејна куќа - Атанасовски
Инвеститор :	Атанасовска Калина
Вид на проект :	Идеен проект
Фаза :	Архитектура
Назив на цртеж :	Новопроектирана состојба
Содржина на цртеж :	Фасади
M=1:100	
Забелешка :	

Проектанти : Емил Јегени
Елена Икономов

Соработници : Јасна Милојковиќ Муратовска
Ана Галевска Момировска

Технички број :	08-5/1/25
Датум :	март.2025

Овластен проектант : Емил Јегени

Проектна компанија :

Ревизија :

лист бр. 08

Copyright © PLATFORMA design + architecture