ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.6 ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС. КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ" И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - КОЧО" - ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

Elena Andreeva
Digitally signed by Elena Andreeva
Date: 2025.06.16 12:28:10 +02'00'

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2025.06.16 12:28:17 +02'00'

СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.06.16 13:05:29 +02'00'

Место: Скопје

Нарачател: **Маријана Стојанова**

Јане Стојанов

Калина Атанасовска, застапувана од Дејан Атанасовски и Весна

Атанасовска:

Весна Атанасовска

Дејан Атанасовски

Предмет: Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас. Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

Извршител: **ИН-ПУМА**
бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. Инж.арх.
М-р Катинка Ќососка, дипл. инж. арх.

Фаза: Урбанистичкии проект

Технички број: 37/2024

Датум на изработка: Јуни 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. Инж.арх.
М-р Катинка Ќососка, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120250011671

Датум и време: 15.5.2025 г. 14:28

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ-бр.1 ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT SHKUP-nr.1 REGISTRI QENDROR I REPUBLIKËS SË MAKEDONISË SË VERIUT-SHKUP

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25 и 101/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас. Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас. Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош**, технички број 37/2024, како извршители се назначуваат:

Планер потписник:

Елена Андреева, дипл. Инж.арх

Планери/Соработници:

М-р Катинка Ќососка, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 332/20, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25 и 101/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 8

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 8

ПРИЛОЗИ КОИ ПРЕЗЕНТИРААТ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ОПКУЖУВАЊЕ 9

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 10

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 11

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА 14

Градежна парцела 12.6А 17

Градежна парцела 12.6б 18

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 19

Градежна парцела 12.6А 27

Градежна парцела 12.6б 28

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 29

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА 30

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ 32

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ 37

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ 38

6.5. заштита на културно наследство 38

7. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 39

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБИТЕ 44

Градежна парцела 12.6А 45

Градежна парцела 12.6б 46

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....31

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

01.ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
02.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....1:500
03.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ.....1:500
04.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ,ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО.....1:500
05.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУР.....1:500
06.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ 1:500

2. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

07.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА.....1:500
08.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФА
- ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ОД ДУП ДЕЛ ОД УЗ ДАМЕ ГРУЕВ УБ 1, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-126/4 ОД 30.01.2009 ГОД., ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ.....1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ТЕКОВНА СОСТОЈБА
ЛИЦЕНЦА НА ПРОЕКТНА КОМПАНИЈА
РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ
ИМОТЕН ЛИСТ
ИЗВОД ОД ПЛАН

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

СИТУАЦИЈА	1:250
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	1:100
ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ	1:100
ПРЕСЕЦИ	1:100
ФАСАДИ	1:100

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

СИТУАЦИЈА	1:250
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	1:100
ОСНОВА НА ПОДРУМ	1:100
ОСНОВА НА I КАТ	1:100
ОСНОВА НА II КАТ	1:100
ПРЕСЕК 1-1	1:100
ПРЕСЕК 2-2	1:100
ФАСАДИ	1:100

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25 и 101/25) и член 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), Урбанистички проект со план на парцелација се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.

Во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25 и 101/25) изработувач на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош е правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови ИН-ПУМА Скопје.

Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25 и 101/25 Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23и 07/25), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22 и 171/22); Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21); Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), Закон за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20, 277/22 и 111/23) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош е сместен помеѓу ул. „Козле", ГП 12.7, 12.27 и гп12.5.

Опфатот за предметниот **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош** е дефиниран по граници на предметната градежна парцела ГП12.6 , односно се движи по границите на следните соседни парцели:

- На **север,** границата се движи по регулација на ул.Козле *од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош*
- На **исток** граничи со западната граница на ГП 12.7 *од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош*
- На **југ** граничи со северната граница на ГП 12.27 од *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош*
- На **запад** граничи со источната граница на ГП 12.5 од *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош*

Согласно опишаните граници за **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош**, вкупната површина на проектниот опфат изнесува 370m^2 односно 0,037ha.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

ПОВРШИНА	370	
ПЕРИМЕТАР	84	
ТОЧКА 1	X=4650120.52	Y=7533379.25
ТОЧКА 2	X=4650120.83	Y=7533379.29
ТОЧКА 3	X=4650118.58	Y=7533391.51
ТОЧКА 4	X=4650118.30	Y=7533391.47
ТОЧКА 5	X=4650089.63	Y=7533386.37
ТОЧКА 6	X=4650090.61	Y=7533380.68
ТОЧКА 7	X=4650091.15	Y=7533377.56
ТОЧКА 8	X=4650091.66	Y=7533373.89
ТОЧКА 9	X=4650094.20	Y=7533374.39
ТОЧКА 10	X=4650099.45	Y=7533375.33
ТОЧКА 11	X=4650100.74	Y=7533375.56
ТОЧКА 12	X=4650103.77	Y=7533376.10
ТОЧКА 13	X=4650110.99	Y=7533377.49
ТОЧКА 14	X=4650112.33	Y=7533377.75
ТОЧКА 15	X=4650113.40	Y=7533377.95
ТОЧКА 16	X=4650120.52	Y=7533379.25

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За предметната локација има изработено планска документација од **ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош.** Основна цел на изработката Урбанистички проект со план за парцелација е ревидирање на парцелацијата планирана согласно *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел), општина Карпош* и усогласување со реалните потреби и можности за реализација на предметниот простор.

Со урбанистичкиот проект се предвидува **поделба** на градежната парцела ГП12.6, формирана со *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо*

Божиновски - Кочо" - дел), општина Карпош **, во две градежни парцели, согласно сопственоста.**

Со изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош** се овозможува препарцелирање на **ГП 12.6,** односно се прави ново формирање на две градежни парцели и утврдување на нова парцелација составена од две градежни парцели.

Согласно постојната состојба како и претходните важечки документации, намената во рамки на проектниот опфат е **А1 – Домување во куќи** и истата зафаќа површина од 370м^2

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош		
А1- Куќи за домување	370 m²	100.00%
ВКУПНО	**370 m²**	**100.0%**

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект се:

- Уредување и хуманизација на просторот;
- Рационално користење на земјиштето;
- Остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
- Обезбедување на сообраќаен пристап и паркирање;
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- Почитување на мерки за заштита и спасување;

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитуваат планираните улици согласно важечкиот ДУП, со која ќе се обезбеди сообраќаен пристап до градежните парцели.

За градежните парцели потребно е приклучување на планираната и постоечката инфраструктура, со цел задоволување на комуналните потреби на градбата во новоформираните градежни парцели.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25 и 101/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18) Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22 и 171/22); Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република

Северна Македонија" број 151/21); Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), Закон за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20, 277/22 и 111/23), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

При изработувањето на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош** да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Земјиштето на предметниот простор со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош и се наоѓа во локација за која постои важечки план – *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош .* Проектниот опфат ја опфаќа ГП 12.6 со класа на намена *намена* е **А1 – Домување во куќи** и истата зафаќа површина од 370м^2

Со изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош** се овозможува промена на парцелацијата на градежната **парцела ГП 12.6** од *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* , при што се прави препарцелација на ГП12.6, односно се формираат две градежни парцели **согласно сопственоста и ажурираната геодетска подлога.**

Сето ова доведува до подобрување на функционалноста, како и максимално користење на просторот и можности за реализација согласно Деталниот урбанистички план.

<u>КООРИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</u>

ПОВРШИНА	370	
ПЕРИМЕТАР	84	
ТОЧКА 1	X=4650120.52	Y=7533379.25
ТОЧКА 2	X=4650120.83	Y=7533379.29
ТОЧКА 3	X=4650118.58	Y=7533391.51
ТОЧКА 4	X=4650118.30	Y=7533391.47
ТОЧКА 5	X=4650089.63	Y=7533386.37
ТОЧКА 6	X=4650090.61	Y=7533380.68
ТОЧКА 7	X=4650091.15	Y=7533377.56
ТОЧКА 8	X=4650091.66	Y=7533373.89
ТОЧКА 9	X=4650094.20	Y=7533374.39
ТОЧКА 10	X=4650099.45	Y=7533375.33
ТОЧКА 11	X=4650100.74	Y=7533375.56
ТОЧКА 12	X=4650103.77	Y=7533376.10
ТОЧКА 13	X=4650110.99	Y=7533377.49
ТОЧКА 14	X=4650112.33	Y=7533377.75
ТОЧКА 15	X=4650113.40	Y=7533377.95
ТОЧКА 16	X=4650120.52	Y=7533379.25

За ГП12.6 дадени се следниве урбанистички параметри согласно Извод од план:

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	12.6
Намена на објектот:	индивидуално домување
Површина на урбанистичка парцела:	371 м2
Површина на габарит:	136 м2
Процент на изграденост:	37 %
Максимална изградена површина:	340 м2
Коефициент на искористеост:	0.92
Максимална дозволена височина на венец:	8.80 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

Согласно *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* , градежните парцели се формирани од следниве катастарски парцели:

12.6	
5853/1	185.10 m²
5853/2	5853/2
7161/11	4.10 m²

Согласно **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош од ГП 12.6** се формираат две градежни парцели**, 12.6а и 12.6б ,** кои ги зафаќаат следниве катастарски парцели:

12.6а		12.6б	
5853/1	185.10 m²	5853/2	180.24 m²
7161/11	1.96 m²	7161/11	2.13 m²

Забелешка: Во нумеричките податоци за предметната парцела се јавува разлика во површините поради усогласувањето на дигиталните катастарски планови кои како такви се земаат во крајната обработка, што е потврдено со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежната парцела изработен од АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ Скопје со дел. бр. 08-384/3-2021 од 16.07.2021 год..

Со препарцелацијата се формираат две градежни парцели, **12.6а** и **12.6б** со **А1 – Домување во куќи** и истата зафаќа површина од 370м^2 Сето ова доведува до подобрување на функционалноста, како и максимално користење на просторот и можности за реализација согласно Деталниот урбанистички план.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош		
А1- Куќи за домување	370 m²	100.00%
ВКУПНО	**370 m²**	**100.0%**

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто разавиена површина (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
12.6	А1	371 m²	136 m²	340 m²	/	8.80 m	во рамки на сопствена парцела	36.7%	0.92
ВКУПНО		**371 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.7%	0.92

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто разавиена површина (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
*	*		*	*	*	*	*		
12.6а	А1	187 m²	83 m²	207 m²	/	8.80 m	во рамки на сопствена парцела	44.3%	1.10
12.6б	А1	182 m²	53 m²	133 m²	/	8.80 m	во рамки на сопствена парцела	29.3%	0.73
ВКУПНО		**370 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.9%	0.92

Констатирана е минимална разлика во површината на градежната парцела 12.6: во табелата со нумерички показатели за градежните парцели од важечкиот ДУП нејзината површина е зададена како 371 m², но на начинот на кој е графички исцртана нејзината фактичка површина е 370 m², што е потврдено со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежната парцела изработен од АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ Скопје со дел. бр. 08-384/3-2021 од 16.07.2021 год. Разликата во површините се појавува како резултат на различниот начин на цртање, односно различната дисциплинарна техника и ортографија. Бидејќи разликата е помала од 1% од површината на градежната парцела, фактичката утврдена површина се третира за конгруентна со површината од важечкиот ДУП, а во сè во согласност со Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25)."

Површините на градежните парцели се презентирани заокружени на цел број, во согласност со Член 68 став (10) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на

Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Нивните фактички површини се: на ГП 12.6А: 187,14 m² и на ГП 12.6Б: 182,40 m², односно нивниот збир е 369,54 m², вредност која заокружена на цел број е 370 m² - еднакво на површината на проектниот опфат, односно на површината на градежната парцела 12.6 од важечкиот ДУП

Согласно важечкиот ДУП, за градежната парцела 12.6 зададен е коефициент на искористеност на земјиштето како планска одредба, односно максимално можната бруто развиена површина не е добиена како производ на површината за градење со вкупниот број на дозволени надземни нивоа (три), туку како производ на површината за градење со 2,5, што ќе се задржи и за ново формираните градежни парцели од предметниот урбанистички проект со план за парцелација, односно:

- за ГП 12.6А: 82,99 x 2,5 = 207m^2. максимална бруто развиена површина и

- за ГП 12.6Б: 53,40 x 2,5 = 133m^2. максимална бруто развиена површина.

ПРИЛОЗИ КОИ ПРЕЗЕНТИРААТ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ОПКУЖУВАЊЕ

Наш број: 1404-1979/2
Скопје: 15 .07.2024 г.

ДО:
ИН –ПУМА
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0301-123/2 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу“ и М.З „Пецо Божиновски - Кочо“ - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

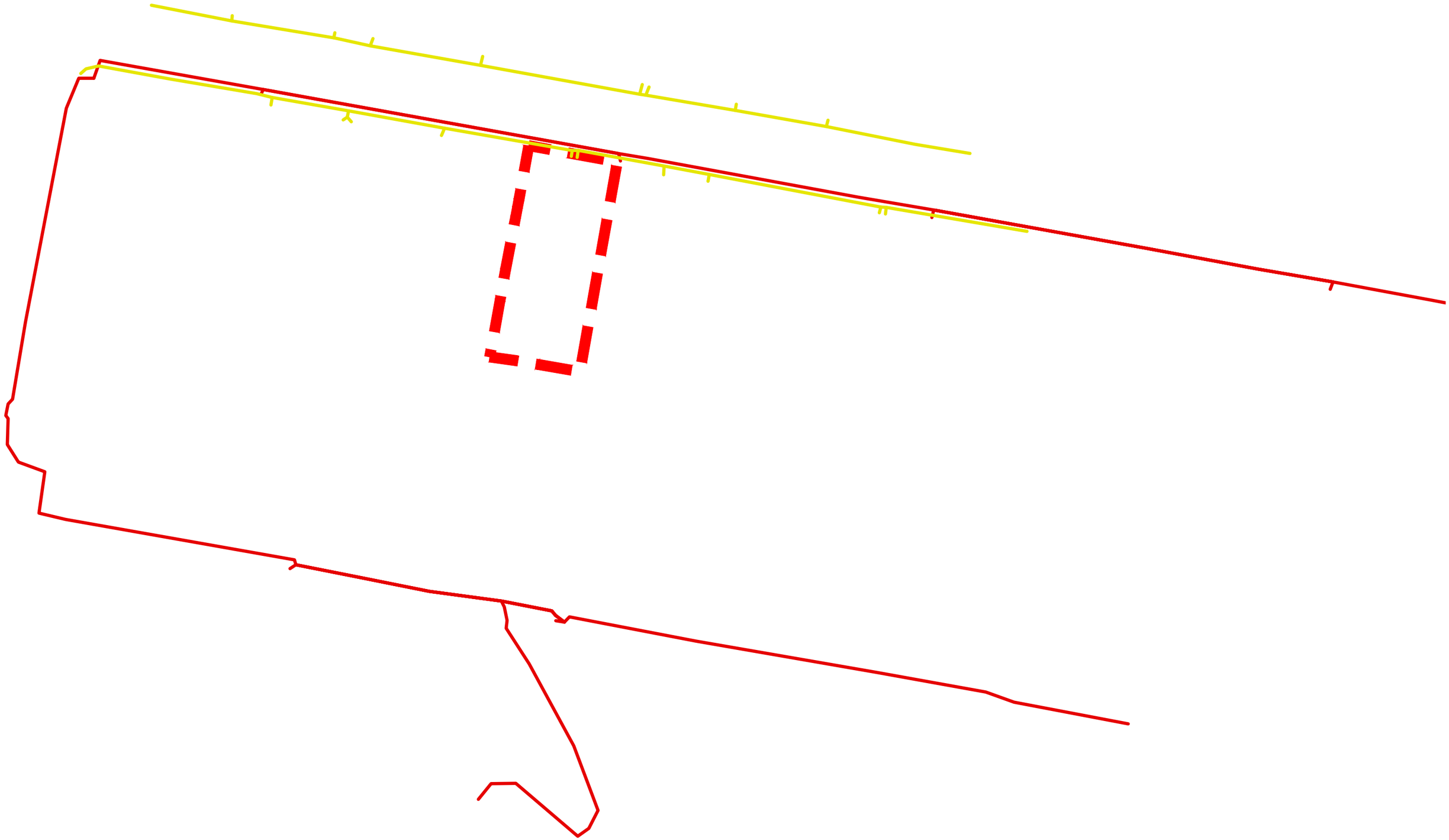
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-341 од 12.06.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-123/2 од 04.06.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.3 „Кузман Јосифовски - Питу" и М.3 „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош од ГП 12.6, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

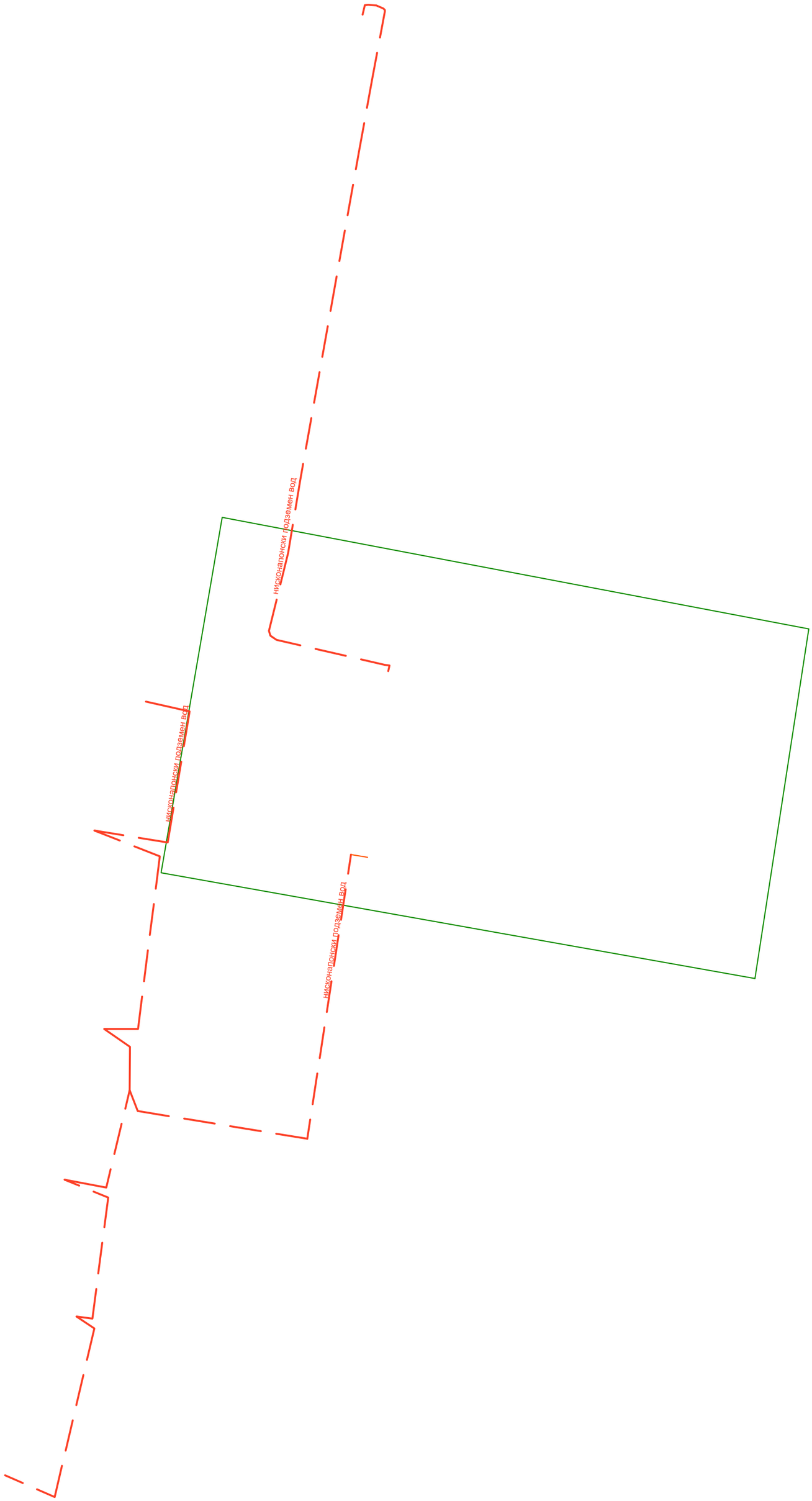
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


никоналонски подземен вод
никоналонски подземен вод
никоналонски подземен вод

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62640
Дата: 06.06.2024

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

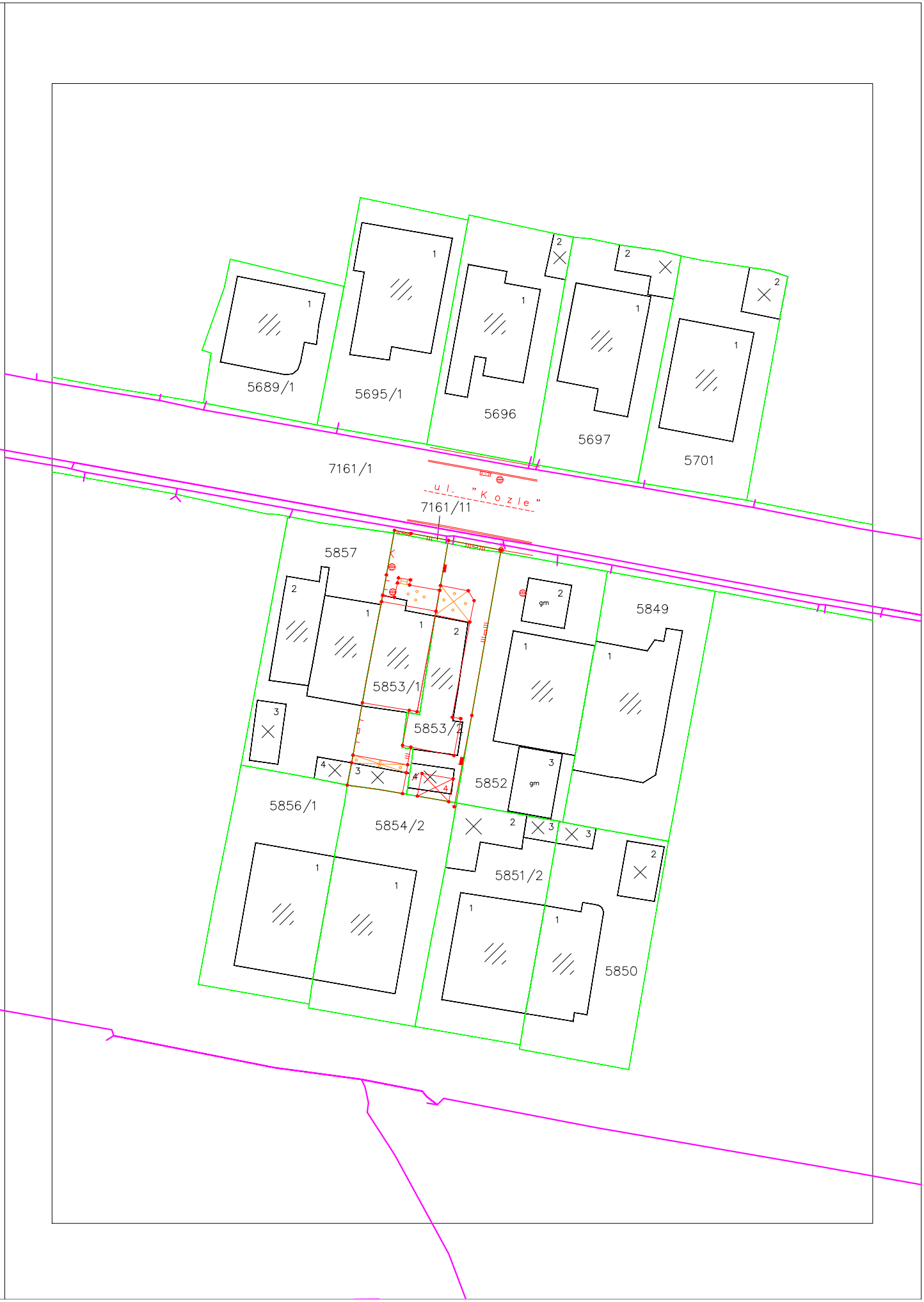
Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу“ и М.З „Пецо Божиновски - Кочо“ - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ


5689/1
5695/1
5696
5697
5701
7161/1
ul. "Kozle"
7161/11
5857
5849
5853/1
5853/2
5852
5856/1
5854/2
5851/2
5850
gm

in'.

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-1825/2
Дата data 13 JUN 2024
СКОПЈЕ - SHKUP

SGS SGS

ВИК-716-101.01

До: ИН-ПУМА
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
бул."Кузман Јосифовски Питу" бр.19/6-9
1000 Скопје
Предмет: 1302-1825/1 од 07.06.2024
Дата: 12.06.2024

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0301-123/2 од 04.06.2024 год. креирано на страната на е-урбанизам на 04.06.2024 год. и заведено кај нас под бр.1302-1825/1 од 07.06.2024 со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу“ и М.З „Пецо Божиновски - Кочо“ - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош од ГП 12.6** ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате Урбанистички проект и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистчики планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и наши подземни постоечки мрежи- водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација и предвидена мрежа по ГУП
- Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметнииот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви

постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

-Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации" на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

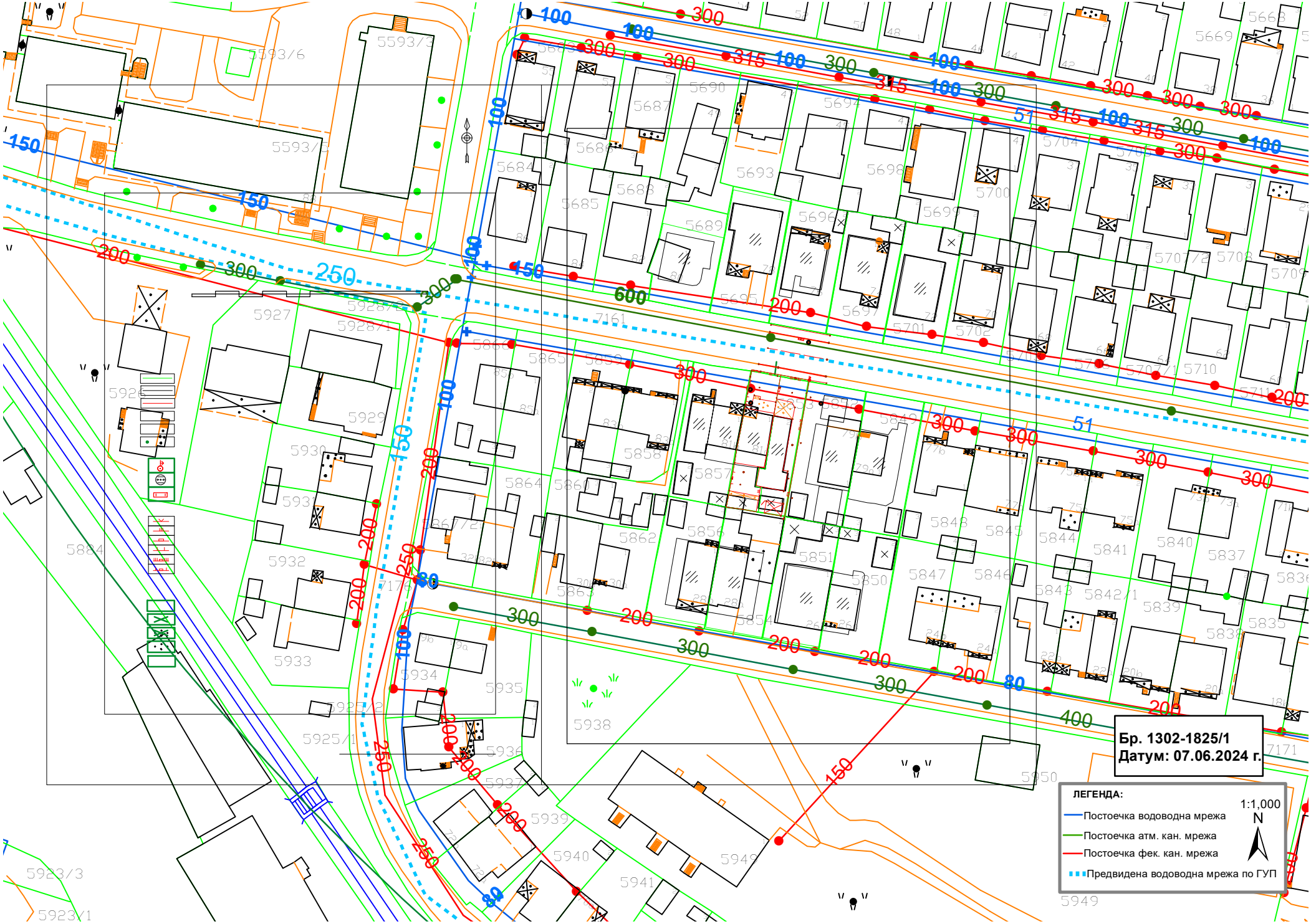
Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ


Бр. 1302-1825/1
Датум: 07.06.2024 г.
ЛЕГЕНДА:
Постоечка водоводна мрежа
Постоечка атм. кан. мрежа
Постоечка фек. кан. мрежа
Предвидена водоводна мрежа по ГУП
1:1,000
N

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје, поштенски фах. 583
тел: 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-3074/2
05. 06. 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0301-123/2 од 04.06.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-123/2 од 04.06.2024 година, за изготвување на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош од ГП 12.6.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
62640

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2204/2
24-06-2024
Скопје

До

„ИН ПУМА“
ул. „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0301-123/2 од 04.06.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу“ и М.З „Пецо Божиновски - Кочо“ - дел), Општина Карпош, Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes e Trashëgimisë Kulturore
СКОПЈЕ - SHKUP

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (18.06.2024)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето на предметниот простор зафаќа површина од 370м^2 односно 0,037ha и опфаќа дел од *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* . Урбанистичкиот проект опфаќа 2(две) парцели со намена **А1 – Домување во куќи**

Согласно дописот од ЈП Водовод и канализација со бр. 1302-123/2 од 04.06.2024год. во делот на опфатот има подземни инсталации кои се внесени во во графичките прилози

Во рамките на опфатот има инфраструктура на ЕВН според дописот од 10-23/3-341 од 12.06.2024 и истите се внесени во графичките прилози

Согласно дописот од Телеком со бр. 62640 од 06.06.2024год, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура која е внесена во графичките прилози

Согласно дописот од АЕК со бр. 1404-1979/2 од 15.07.2024год, во границите на проектниот опфат има постојна ТК инсталации кои се внесени во графичките прилози.

Согласно добиените информации од НОМАГАС Скопје со бр.08-3074/2 од 05.06.2024 во рамки на проектниот опфат нема изградено ниту се планира гасоводна мрежа

За градежните парцели потребно е приклучување на планираната и постоечката инфраструктура со цел задоволување на комуналните потреби на градбите и истите се во согласност со добиените податоци и информации како и важечката планска документација.

Планираните водови инсталации во целост се превземени од важечкиот *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош*

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД									
катастарска парцела	површина на парцела m²	површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
5853/1	187m²	74m²	-	197m²	39.5%	1.05	-	А1	
5853/2	182m²	70m²	-	143m²	38.4%	0.78	-	А1	
ВКУПНО	370m²	144m²		340m²	39.0%	0.92			

На градежната парцела ГП12.6 во рамки на проектниот опфат е **А1 – Домување во куќи** објектот По+ Приземје+ 1 кат+ Поткровје е во населба Козле на ул. Козле бр. 81а. На К.П. 5853/2 има

постоечки приземен објект со скелетна конструкција. Локацијата не е во пад. Ориентацијата на објектот е север-југ, источната страна е оддалечена од границата на парцелата 198см, а на западната страна калкански се спојува со објектот кој што е на К.П. 5853/1.

Локацијата од северната страна се граничи со пристапната локална улица Козле од која има и пешачки и колски влез во локацијата. Од останатите три страни се граничи со соседни парцели.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ДЕЈНОСТНИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Опфатот на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас. Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош е сместен помеѓу ул. „Козле", ГП 12.7, 12.27 и гп12.5.

За предметната локација има изработено планска документација од **ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош.** Основна цел на изработката Урбанистички проект со план за парцелација е ревидирање на парцелацијата планирана согласно *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел), општина Карпош* и усогласување со реалните потреби и можности за реализација на предметниот простор.

Со урбанистичкиот проект се предвидува **поделба** на градежната парцела ГП12.6, формирана со *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел), општина Карпош* **, во две градежни парцели, согласно сопственоста.**

Со изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас. Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош** се овозможува препарцелирање на **ГП 12.6,** односно се прави ново формирање на две градежни парцели и утврдување на нова парцелација составена од две градежни парцели.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Површината определена во границите на проектниот опфат на УП со план за парцелација ја опфаќа ГП 12.6 како дел од **ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош,** а со оваа документација истата опфаќа 2(две) градежни парцели со основна класа на намена **А1 – Домување во куќи** кои зафаќаат површина од 370м^2

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош		
А1- Куќи за домување	370 m²	100.00%
ВКУПНО	**370 m²**	**100.0%**

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто разавиена површина (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
*	*		*	*	*	*	*		
12.6а	А1	187 m²	83 m²	197 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	44.3%	1.05
12.6б	А1	182 m²	53 m²	143 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	29.3%	0.78
ВКУПНО		**370 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.9%	0.92

Согласно **ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош,** зададена е максималната висина на венец H=8,80m која како вредност е превземена во идејното решение.

Основните решенија се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за идејни решенија сите елементи дадени во овој проект се менливи доколку проектите од пониско ниво (основни и изведбени) покажуваат поправдани, поекономични или условени од аспект на времена реализација на решенија и за истите нема да има потреба од повторна изработка на нов урбанистилки проект.

Во парцелата за ГП 12.6а со површина на градежна парцела 187м^2 и површина на градба 83м^2 е предвидено изградба на намена на **А1-Домување во куќи** со катност П+2 со висина на венец Н=8,80м, кота на нулта точка 257,00 и површина на зеленило 61 м^2.

Во парцелата за ГП 12.6б со површина на градежна парцела 182м^2 и површина на градба 53м^2 е предвидено изградба на намена на **А1-Домување во куќи** со катност П+2 со висина на венец Н=8,80м, кота на нулта точка 257,00.

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

При изготвувањето на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас. Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош** сообраќајниците кои се планирани со

важечкиот Детален урбанистички план за овој простор би ги задоволувале потребите на сообраќајот за пристап до градежната парцела и истите како такви се преземени во урбанистичко-проектната документација.

Проектниот опфат е сместен помеѓу станбена улица ул. „Козле" и соседните парцели ГП 12.7, ГП 12.27 и ГП 12.5. согласно *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел)* со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош, односно:
Пристапот до ГП12.6а и ГП12.6б е овозможен преку станбена улица ул. „Козле ",согласно *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош*

ПАРКИРАЊЕ

Потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, согласно условите зададени во изводите издадени од Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год

Со предвиденото идејното решение, потребни се две паркинг места предвидени **во рамките на сопствената градежна парцела** и истите се планирани на ниво на терен во парцелата. При реализација на максималните дозволени параметри од урбанистичко –проектната документација и важечкиот ДУП, да се предвидат паркинг места согласно условите зададени во изводите издадени од Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ХОРТИКУЛТУРА

Зелените површини во рамки на парцелите се застапени во однос кој е веќе дефиниран со Извод од ДУП.
Со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата. При издавање на одобрение за градба треба да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА ГП 12.6А		
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	61 m²	33.6%
ПАРКИНГ ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ГП	28 m²	15.4%
ПЕШАЧКА ЗОНА	42 m²	22.9%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	51 m²	28.1%
ВКУПНО	**182 m²**	**100.0%**
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА		**2**

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Согласно дописот од **ЈП Водовод и канализација** со бр. 1302-123/2 од 04.06.2024год. во делот на опфатот има подземни инсталации кои се внесени во во графичките прилози.

Во рамките на опфатот има инфраструктура на **ЕВН** според дописот од 10-23/3-341 од 12.06.2024 и истите се внесени во графичките прилози.

Согласно дописот од **Телеком** со бр. 62640 од 06.06.2024год, во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

Согласно дописот од **АЕК** со бр. 1404-1979/2 од 15.07.2024год, во границите на проектниот опфат има постојни ТК инсталации кои се внесени во графичките прилози.

Согласно добиените информации од **НОМАГАС** Скопје со бр.08-3074/2 од 05.06.2024 во рамки на проектниот опфат нема изградено ниту се планира гасоводна мрежа.

За градежните парцели потребно е приклучување на планираната и постоечката инфраструктура со цел задоволување на комуналните потреби на градбите и истите се во согласност со добиените податоци и информации како и важечката планска документација.

Планираните водови инсталации во целост се превземени од важечкиот *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош*

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Земјиштето на предметниот простор со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош и се наоѓа во локација за која постои важечки план – *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош .* Проектниот опфат ја опфаќа ГП 12.6 со класа на намена *намена* е **А1 – Домување во куќи** и истата зафаќа површина од 370м^2

Со изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас. Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош** се овозможува промена на парцелацијата на градежната **парцела ГП 12.6** од *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош*, при што се прави препарцелација на ГП12.6, односно се формираат две градежни парцели **согласно сопственоста и ажурираната геодетска подлога.**

Сето ова доведува до подобрување на функционалноста, како и максимално користење на просторот и можности за реализација согласно Деталниот урбанистички план.

КООРИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА	370	
ПЕРИМЕТАР	84	
ТОЧКА 1	X=4650120.52	Y=7533379.25
ТОЧКА 2	X=4650120.83	Y=7533379.29
ТОЧКА 3	X=4650118.58	Y=7533391.51
ТОЧКА 4	X=4650118.30	Y=7533391.47
ТОЧКА 5	X=4650089.63	Y=7533386.37
ТОЧКА 6	X=4650090.61	Y=7533380.68
ТОЧКА 7	X=4650091.15	Y=7533377.56
ТОЧКА 8	X=4650091.66	Y=7533373.89
ТОЧКА 9	X=4650094.20	Y=7533374.39
ТОЧКА 10	X=4650099.45	Y=7533375.33
ТОЧКА 11	X=4650100.74	Y=7533375.56
ТОЧКА 12	X=4650103.77	Y=7533376.10
ТОЧКА 13	X=4650110.99	Y=7533377.49
ТОЧКА 14	X=4650112.33	Y=7533377.75
ТОЧКА 15	X=4650113.40	Y=7533377.95
ТОЧКА 16	X=4650120.52	Y=7533379.25

За ГП12.6 дадени се следниве урбанистички параметри согласно Извод од план:

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	12.6
Намена на објектот:	индивидуално домување
Површина на урбанистичка парцела:	371 м2
Површина на габарит:	136 м2
Процент на изграденост:	37 %
Максимална изградена површина:	340 м2
Коефициент на искористеост:	0.92
Максимална дозволена височина на венец:	8.80 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

Согласно *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* , градежните парцели се формирани од следниве катастарски парцели:

12.6	
5853/1	185.10 m²
5853/2	5853/2
7161/11	4.10 m²

Согласно **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас. Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош од ГП 12.6** се формираат две градежни парцели**, 12.6а и 12.6б,** кои ги зафаќаат следниве катастарски парцели:

12.6а	
5853/1	185.10 m²
7161/11	1.96 m²

12.6б	
5853/2	180.24 m²
7161/11	2.13 m²

Забелешка: Во нумеричките податоци за предметната парцела се јавува разлика во површините поради усогласувањето на дигиталните катастарски планови кои како такви се земаат во крајната обработка, што е потврдено со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежната парцела изработен од АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ Скопје со дел. бр. 08-384/3-2021 од 16.07.2021 год..

Со препарцелацијата се формираат две градежни парцели, **12.6а** и **12.6б** со **А1 – Домување во куќи** и истата зафаќа површина од 370м²
Сето ова доведува до подобрување на функционалноста, како и максимално користење на просторот и можности за реализација согласно изводот од Деталниот урбанистички план.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД									
катастарска парцела	површина на парцела m²	површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
5853/1	187m²	74m²	-	197m²	39.5%	1.05	-	А1	
5853/2	182m²	70m²	-	143m²	38.4%	0.78	-	А1	
ВКУПНО	370m²	144m²		340m²	39.0%	0.92			

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош		
А1- Куќи за домување	370 m²	100.00%
ВКУПНО	**370 m²**	**100.0%**

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
12.6	A1	371 m²	136 m²	340 m²	/	8.80 m	во рамки на сопствена парцела	36.7%	0.92
ВКУПНО		**371 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.7%	0.92

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
*	*		*	*	*	*	*		
12.6а	A1	187 m²	83 m²	197 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	44.3%	1.05
12.6б	A1	182 m²	53 m²	143 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	29.3%	0.78
ВКУПНО		**370 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.9%	0.92

Констатирана е минимална разлика во површината на градежната парцела 12.6: во табелата со нумерички показатели за градежните парцели од важечкиот ДУП нејзината површина е зададена како 371 m², но на начинот на кој е графички исцртана нејзината фактичка површина е 370 m², што е потврдено со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежната парцела изработен од АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ Скопје со дел. бр. 08-384/3-2021 од 16.07.2021 год. Разликата во површините се појавува како резултат на различниот начин на цртање, односно различната дисциплинарна техника и ортографија. Бидејќи разликата е помала од 1% од површината на градежната парцела, фактичката утврдена површина се третира за конгруентна со површината од важечкиот ДУП, а во сè во согласност со Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25).".

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 12.6А

Основна класа на намена: А1 – Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 187м^2

Површина на градба: 83м^2

Бруто развиена површина: 197м^2

Број на катови: /

Висина на венец : 8.80м

Процент на изграденост: 44.3%

Коефициент на искористеност: 1,05

Пристап: од станбена улица ул.„Козле"

Паркирање: Паркирањето да се реши во граници на градежната парцела со димензионирање согласно изводот од Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу*" *и М.З „Пецо Божиновски - Кочо*" *- дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%, согласно **Законот за урбано зеленило** („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и 42/20).

*** Параметрите се зададени согласно изводот од** Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу*" *и М.З „Пецо Божиновски - Кочо*" *- дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 12.6Б

Основна класа на намена: А1 – Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 182м^2

Површина на градба: 53м^2

Бруто развиена површина: 143м^2

Број на катови: /

Висина на венец : 8.80м

Процент на изграденост: 29.3%

Коефициент на искористеност: 0.78

Пристап: од станбена улица ул.„Козле"

Паркирање: Паркирањето да се реши во граници на градежната парцела со димензионирање согласно изводот од Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу*" *и М.З „Пецо Божиновски - Кочо*" *- дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%, согласно **Законот за урбано зеленило** („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и 42/20).

*** Параметрите се зададени согласно изводот од** Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот проект.

5.2 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

5.3 Во проектниот опфат има предвидено 2 (две) градежни парцели.
Со овој урбанистички проект со план за парцелација се прави **препарцелација на ГП12.6,** односно се формираат **две градежни парцели** (**ГП12.6а и ГП12.6б)** согласно сопственоста и ажурираната геодетска подлога. Со урбанистичкиот проект одредени се:

- регулациони линии
- граници на градежни парцели
- површини за градење
- намена на земјиштето и градбите

Регулационата линија е превземена од важечкиот план. Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП. Намената на земјиштето и градбите како и максималната висина на објеките се во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост се преземени во оваа документација.

5.4 Во **предметниот урбанистички проект** со *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год. предвидени се парцели со класи на намени:
А1- Домување во куќи

5.5 Урбанистичкиот проект треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до градежните парцели е овозможен преку станбена улица планирана со *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош.*

5.6 Потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, согласно условите зададени во изводите издадени од Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 – нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски – Питу" и М.З „Пецо Божиновски – Кочо" – дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

5.7 Регулациона линија

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чии што пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, се уредуваат со одредбите за спроведување на Планот.

5.8 Градежна линија (Г.Л.)

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Секаде каде што градежната линија се совпаѓа со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави на вертикалната рамнина која што е одредена со градежна линија.

Секаде каде што градежната линија и регулационата линија не се совпаѓаат, а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела таа ја преставува границата до која можат да се поставуваат објектите.

Доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20м.

Со Одредбите се утврдуваат случаите во кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на три метри од границата на соодветната парцела.

5.9 Дозволени отстапувања на Градежната линија, кога таа не се совпаѓа со регулационата линија

Отстапувањата да се градат вон вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија, се дозволени за:

- сите елементи од првостепената. архитектонска пластика до 60 % бд растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см; во овие елементи влегуваат особено: влезни партии. тремови, тераси. вертикални комуникации и др.

- сите елементи на второстепената архитектонска пластика (еркери. конзоли, балконии др.) до најмногу 150 см вон градежната линија.

Во зоната на домување определена со урбанистичките планови, при планирањето на станбените објекти минимално растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум.

1 (еден) час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови, при задоволување на нормативот за инсолација соседните станбени објекти, односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 (шест) метри, односно по 3 (три) метри од границата на урбанистичката парцела.

5.10 Површина за изградба

Површината за градба се одредува според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Р. Македонија бр. 69/99) и зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата;
- градежна линија;
- процент на изграденост на парцелата;
- коефициент на искористеност на земјиштето
- минималните растојанија помеѓу објектите од аспект на степен на инсолација
- услови за паркирање на возила.

Површината за изградба е простор во градежното земјиште наменето со Планот за градба е дефиниран со главна (предна) градежна линија. Во една градежна парцела површината за изградба покрај градежните линии ја дефинираат и границата на урбанистичката парцела.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој План само еден објект.

Површината за градба е различна во зависност од намената и просторните можности на парцелата.
Вкупната бруто изградена површина на објектот е во директна зависност со големината на парцелата и се утврдува низ процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

Доколку површината за изградба дефинирана со овој План во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект.

„До отстварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината

за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект со површината на својата основа навлегува во површината за изградба со повеке од 50 %, можно е вклопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кој ке се реализира според одредбите и на површината за изградба дефинирана со овој план.

Како доградба и надградба на постоен објект кој што е во рамките на планираната површина за градба, се подразбира нов градежен зафат.

Правото да се изгради дозволената бруто развиена површина се реализира доколку се исполнува условот да се обезбеди паркирање гаражирање на потребниот број на возила утврден со одредбите на овој План во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно. Доколку со проектна документација се докаже дека врз основа на остварениот број на паркинзи гаражи не се исполнети условите за лостигање на максималната бруто развиена површина дефинирана со овој план, органот надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената бруто развиена површина врз основа на остварените услови за паркирање односно гаражирање во рамките на парцелата.

Доколку по одредени причини (инфраструктура, поставеност на објектите, можност за спојување и др.), инвеститорот има потреба за градба надвор од дефинираната површина за градба може да ја оствари преку урбанистички проект согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање.

5.11 Максимална и дозволена висина на изградба

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата, или во однос на котата на тротоарот на објектот (партерот) таму каде што градежната линија е регулационата линија не се поклопуваат.
Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изградба, максималната или дозволената висина на изградба се смета од највисоката кота на партерот околу објектот.
Во одредени случаи со посебни одредби висината на објектот може да се пресметува и од котата наприземјето на постојниот објект.
Може да се врши и усогласување на меѓукатните односи на планираните со веќе изградените објекти преку изготвен Иден урбанистички проект.

Кај индивидуалните станбени згради може да се одобри реконструкција на постојните кровови, рамни тераси и непроодни тераси во поткровен станбен простор.

Кај колективните станбени згради може да се одобри реконструкција на постојните кровови, равни тераси и непроодни тераси во поткровен станбен простор.

За колективните станбени објекти изградени пред земјотресот во 1963 г. се допушта доградба и надградба (поткровни станови) согласно правилникот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секој објект.

Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполни условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој План, органот надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува.цел број на просечни спратни височини за дадената намена.
Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

Во случај, каде постои висинска разлика поголема од 2,5 метри постои можност за користење на подземниот простор.

Горниот венец е секогаш во вертикалната рамнина опрделена со градежната линија, па максималната и дозволенатависина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кровната конструкција, дозволени куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и други декоративни, композициски елементи.
Котата на горниот венец на објектот може да варира ± 60 см од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански ѕидови

Кота на тротоар.....± 0.00 м
Покровје надоѕидок..... 1,60 м

5.12 Етапна градба

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела, во кој ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во височина. Ако објектот е со П+2 нивои, може во првата фаза да се реализира со П+1 ниво при што решението мора да претставува урбанистичко-архитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина (согласно планската документација) и посебен прилог за етапна изградба.

Фазната изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висина на изградба.

Конструкцијата и инфраструктурите на фазната градба, како и површините за паркирање мораат да бидат димензионирани како за целата, со Планот предвидена висина на изградба.

За повеќесемејни колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеке ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко-архитектонски да се обликуваат.

5.13 Парцела

Урбанистичка парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

Катастарска парцела ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската. Тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

Со спогодбата - согласност на сопствениците на предвидена двокуќа со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект согласно Правилникот.

Се допушта врз основа на изготвени урбанистички проекти и согласност- спогодба да сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеке урбанистички парцели во една за изградба на индивидуална станбена зграда или друг вид на објекти со јавни содржини.

Исто така, се допушта поместување на градежната линија во однос на веке изградени објекти според изготвен урбанистички проект.

5.14 Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изградба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употреба на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Заради специфичноста на објектите и посебните услови, а со цел да се преиспита репрезентативноста и атрактивноста на просторот, пожелно е фасадите да се предмет на работа на урбанистичкиот проект, како составен дел на техничката документација во следна фаза.

За дефинирање на урбанистичко-архитектонски услови за градба потребно е изработка на Идеен проект за целиот објект во кој ке бидат дадени габарит, материјал и колорит во склад со постојната состојба на објектот.

5.15 Кровови

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба определена со висината на венецот. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Доколку објектот има стреа, косината на кровот може да биде најмногу 30°. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец наобјектот, таа може да биде со нагиб најмногу 60°. Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори тераси, рамни кровови, скелетно повлекување на кровот кон внатрешноста и др. при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.

Покривањето да се усклади со функцијата и да придонесува на обликовното решение на објектот, употреба на квалитетни и трајни материјали.

5.16 Калкани

Постојните калкански ѕидови како и оние што ке се појават во текот на примена на планот, поради хронолошка разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

5.17 Огради

Во зависност од местоположбата кај индивидуалните објекти оградите се со висина до 1,40 м, делумно ѕидани до 0,60 метри и транспарентни или само транспарентни огради.
Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружнада ја следи линијата на сообраќајните и пешачките движења.

5.18 Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите.

Сите денивелации за влезови, влезни партии во заедничките станбени објекти и јавни објекти да се решаваат со рампи. Нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а мах. наклон изнесува 1:12. (8%), минимална ширина на рампатаизнесува 1.20м.

5.19 Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ке се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбнистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба.

Паркирањето да се решава во склоп на локација.

За сместување на моторните возила се предвидува во индивидуално домување да се паркираат возилата во гаражи или паркинг простор во рамките на своите парцели со точно одреден простор за паркирање на возилото.

Бројот на потребните паркинг и гаражни места се рачуна според нормативот:

1 стан = 1,2 паркинг места,
40 м2 деловна површина = 1 паркинг место.

Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирање и гаражирање.

Паркирањето и гаражирањето на возилата во индивидуални објекти (зона на семејни куќи со градини) за сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти (во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од теренот);

Гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите на живеење на соседниот објект;

Максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м2. Со асиметричен доводен кров со највисок дел при влезот до 2,20 м и најнискиот дел до 1,80 м;

Пред издавање на услови за градба да се изготви урбанистики проект согласно Правилникот;

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи-паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија, оддалечена минимум, 1,50 метри од соседните урбанистички парцели;

Органот надлежен за работите на урбанизмот дава Урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирање и гаражирање;

5.20 Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11,

23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

5.21 Во прилог на оваа документација се приложува и идејно решение, каде сите елементи се менливи доколку проектите од пониско ниво (основни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на времена реализација на решенија.
Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација, со можност за изработка на поединечни идејни и основни проекти, при што за истите не е потребно повторна изработка на нов урбанистички проект, а зададените параметри да се во согласност со максималните вредности зададени со предметната документација.

5.22 За сè што не е регулирано со овие параметри се применуваат условите од важечкиот ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 12.6А

ГП 12.6А										
Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто разавиена површина (m²)	Катност	Висина на хоризонтале н венец	Паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
*	*		*	*	*	*	*		
12.6а	А1	187 m²	83 m²	197 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	44.3%	1.05
Површина на зеленило						**56m²**			
Кота на нулта точка						**257.00**			

Основна класа на намена: А1 – Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 187м^2

Површина на градба: 83м^2

Бруто развиена површина: 197м^2

Број на катови: /

Висина на венец : 8.80м

Процент на изграденост: 44.3%

Коефициент на искористеност: 1,05

Пристап: од станбена улица ул.„Козле"

Паркирање: Паркирањето да се реши во граници на градежната парцела со димензионирање согласно изводот од Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски -*

Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%, согласно **Законот за урбано зеленило** („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и 42/20).

*** Параметрите се зададени согласно изводот од** Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

Забелешка: Предвидените урбанистички параметри, зададени со предметниот урбанистичкиот проект не смеат да бидат надминати во понатамошната разработка на идејните решенија, а истите може да се реализираат без повторна изработка на нова планско-проектна документација.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 12.6Б

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто разавиена површина (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
*	*		*	*	*	*	*		
12.6б	А1	182 m²	53 m²	143 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	29.3%	0.78
ВКУПНО		**187 m²**	**83 m²**	**197 m²**				44.3%	1.05

Основна класа на намена: А1 – Домување во куќи

Површина на градежна парцела: 182м^2

Површина на градба: 53м^2

Бруто развиена површина: 143м^2

Број на катови: /

Висина на венец : 8.80м

Процент на изграденост: 29.3%

Коефициент на искористеност: 0.78

Пристап: од станбена улица ул. „Козле"

Паркирање: Паркирањето да се реши во граници на градежната парцела со димензионирање согласно изводот од Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%, согласно **Законот за урбано зеленило** („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и 42/20).

*** Параметрите се зададени согласно изводот од** Општина Карпош за *ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош* со бр. 47-2966/2 од 08.04.2022год.

Забелешка: Предвидените урбанистички параметри, зададени со предметниот урбанистичкиот проект не смеат да бидат надминати во понатамошната разработка на идејните решенија, а истите може да се реализираат без повторна изработка на нова планско-проектна документација.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу" и М.З „Пецо Божиновски - Кочо" - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош е следната:

- **Закон за животна средина** („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22 и 171/22);
- **Закон за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- **Законот за урбано зеленило** („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и 42/20 и 111/23);
- **Закон за квалитет на амбиентниот воздух** („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21);
- **Закон за управување со отпадот** („Службен весник на Република Македонија" број 216/2021);
- **Закон за заштита од бучава на животна средина** („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 ,146/15 и 151/21);
- **Закон за водите** (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- **Уредба за класификација на водите** („Службен весник на Република Македонија" број 18/99);
- У**редба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води** („Службен весник на Република Македонија" број, 18/99 и 71/99);
- **Законот за заштита на културното наследство** ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15 39/2016, 11/2018 и 20/19);
- **Закон за заштита и спасување** („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21);
- **Законот за одбрана** (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15, 42/20)

- **Законот за управување со кризи** (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 27/13, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18, 215/21),
- **Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата** ("Сл.весник на Р.М." бр. 169/15, 226/15, 55/16,11/18, 83/18, 98/19, 302/20 и 122/21);
- **Уредбата за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи** („Службен весник на Република Македонија" број 100/2010);
- **Закон за пожарникарството** („Службен весник на Република Македонија", број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19)
- **Закон за заштита на културно наследство** (Сл. весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и 20/19),

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

I. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во градежната парцела да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори:

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица,

доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

II. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на опфатот не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

III. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21) предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност.
Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.
(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.
(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. При планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. При изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. Обезбедување на противпожарни пречки;
5. Изградба на објекти за заштита и
6. Изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот проект, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

6.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 80/05).

6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците , изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("Сл.весник на РМ" бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ("Сл.весник на РМ" бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните,како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати ("Сл.весник на РМ"бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати,нивното одржување во исправна состојба,посебното обележување и достапност за употреба ("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација,согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

6.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

6.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија,изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12).

6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко - технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Рм бр.93/12) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот,железничкиот,воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат во реонот на Амбуланта Козле е оддалечена на 500м односно 2 мин и *Градска општа болница 8-ми септември* која се наоѓа на 3км односно на 7-10мин одалеченост

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Ѓорче Петров одалечен 4.3м, а кој би изнесувал од 8-10мин.

6.2.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

6.2.9. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

6.2.10. МЕРКИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.2.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката,хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес,почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци.Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

6.2.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат во реонот на Амбуланта Козле е оддалечена на 500м односно 2 мин и *Градска општа болница 8-ми септември* која се наоѓа на 3км односно на 7-10мин одалеченост.

6.2.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.2.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

6.2.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации,се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл. Весник на РМ" бр.93/12), Законот за пожарникарство ("Сл. Весник на РМ" бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на проектниот опфат, не постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

За заштита на каналите задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. Да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. Да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. Во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. Да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. Да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. Да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. Да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. Да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. Да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. Да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. Да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. Да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" бр.225/20) .

6.5. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2966/2

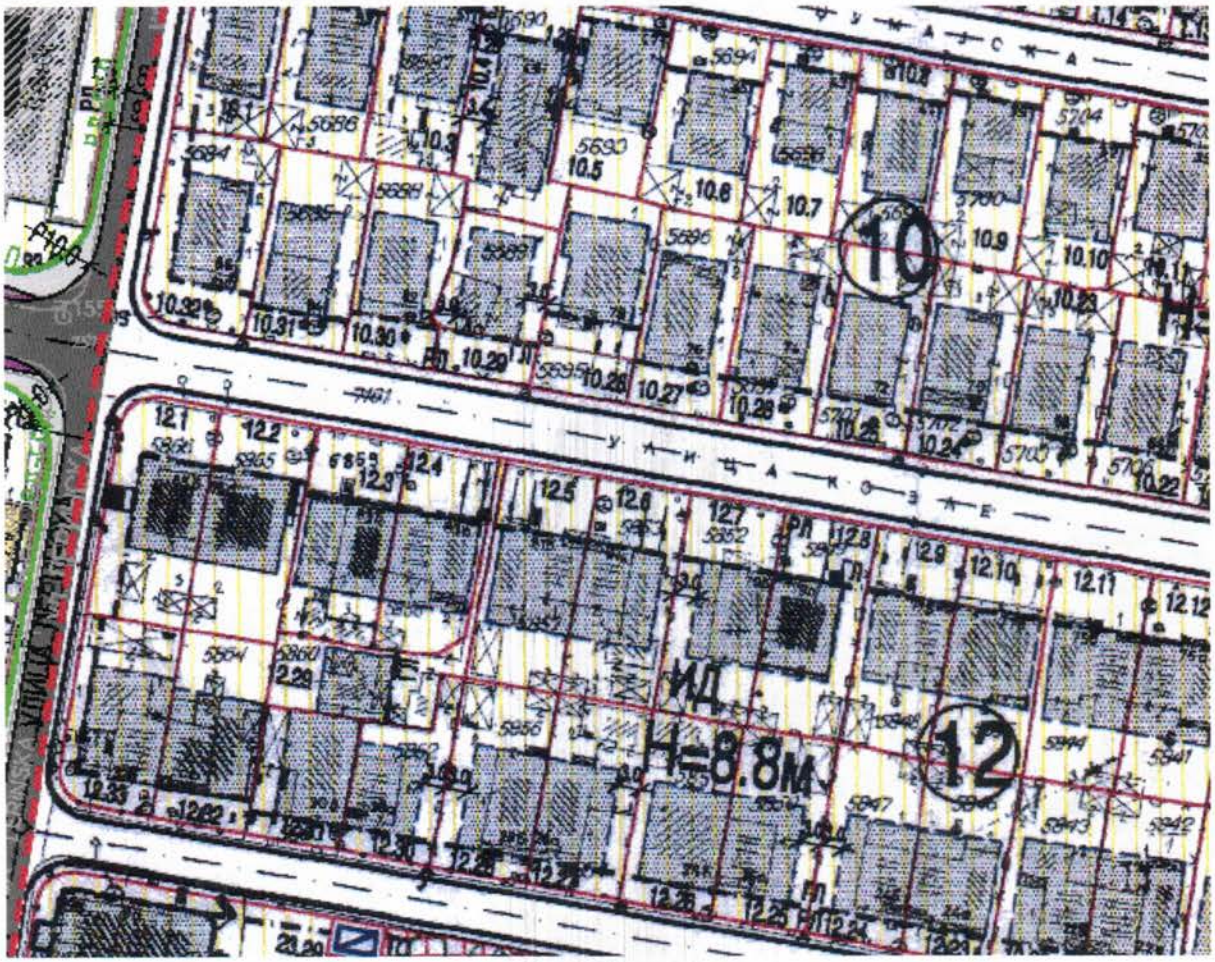
од 08.04.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 441/2022	
ДУП на урбанистичката единица бр. 21 - нас. Козле (М.З "Кузман Јосифовски - Питу" и М.З "Пецо Божиновски - Кочо" - дел)	
УП вон нас.мес:	
Одлука бр. 07-120/2 од 28.02.2001 година	
Намена на градба: индивидуално домување	
Ул. Козле	бр. 81 А
КО Карпош	КП 5853/2
ДЛ 220	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 12.6

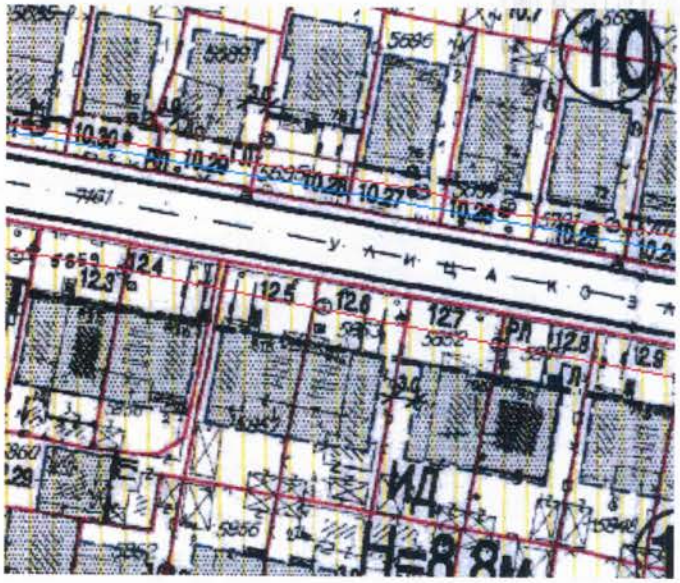
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	12.6
Намена на објектот:	индивидуално домување
Површина на урбанистичка парцела:	371 м2
Површина на габарит:	136 м2
Процент на изграденост:	37 %
Максимална изградена површина:	340 м2
Коефициент на искористеост:	0.92
Максимална дозволена височина на венец:	8.80 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



Атмосферска канализација

Фекална канализација

Водовод

Електрика

ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

Раководител на Сектор

Зорица Китанова, диа

ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-2966/2

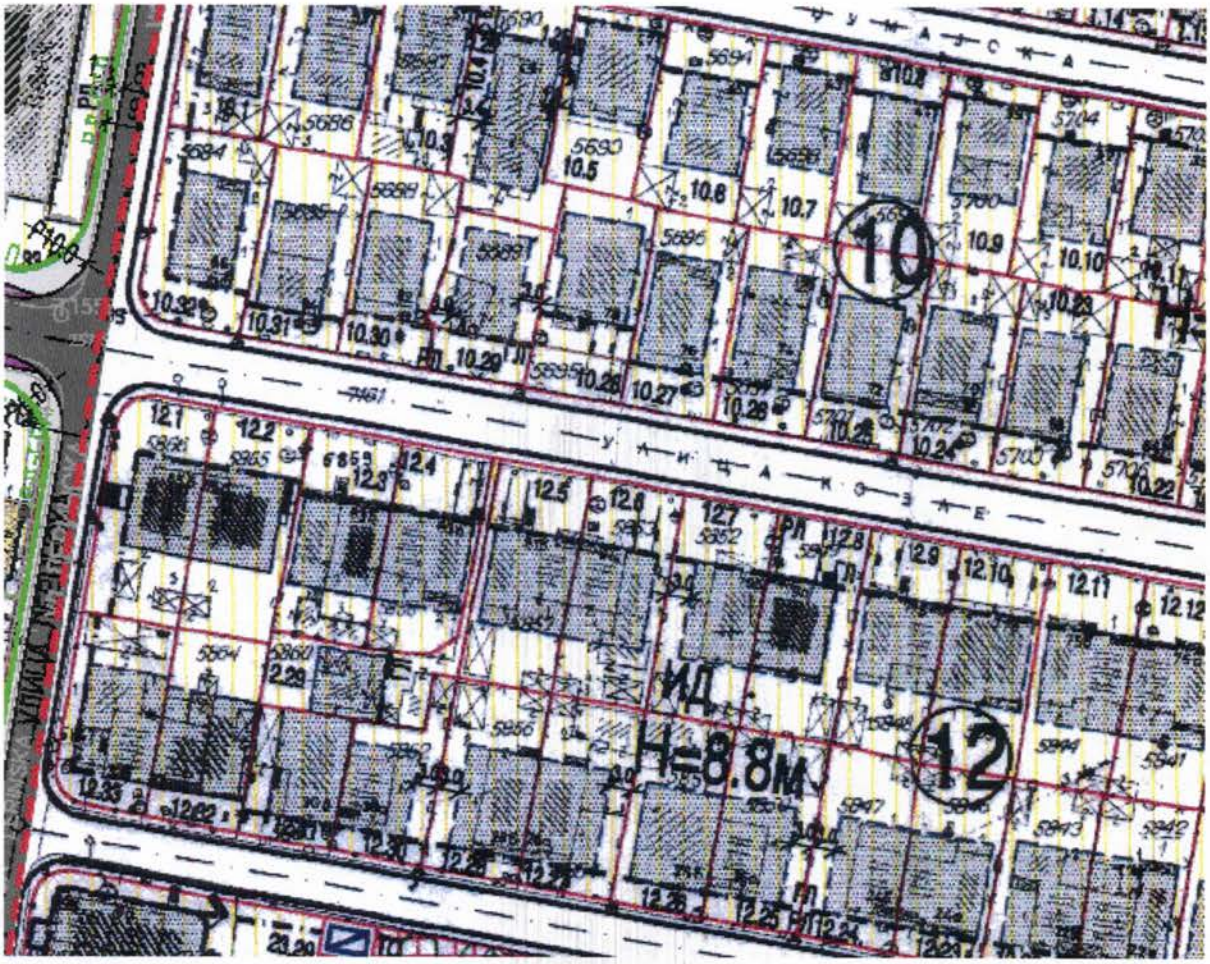
од 08.04.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 441/2022	
ДУП на урбанистичката единица бр. 21 - нас. Козле (М.З "Кузман Јосифовски - Питу" и М.З "Пецо Божиновски - Кочо" - дел)	
УП вон нас.мес:	
Одлука бр. 07-120/2 од 28.02.2001 година	
Намена на градба: индивидуално домување	
Ул. Козле	бр. 81 А
КО Карпош	КП 5853/2
ДЛ 220	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 12.6

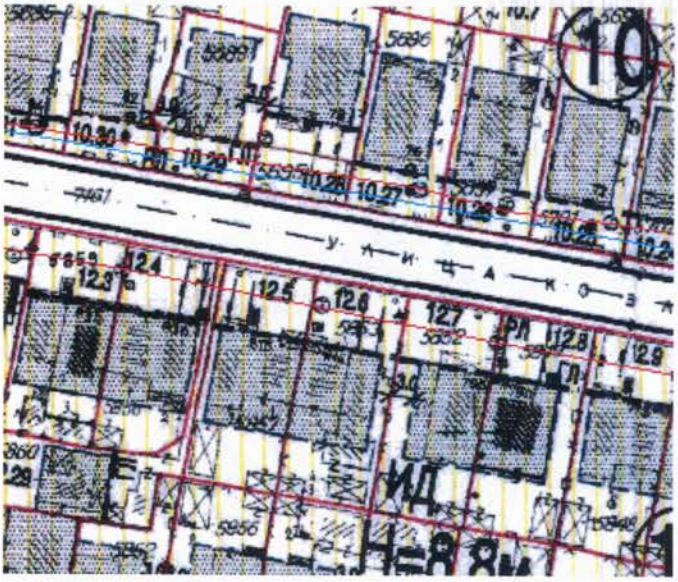
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	12.6
Намена на објектот:	индивидуално домување
Површина на урбанистичка парцела:	371 м2
Површина на габарит:	136 м2
Процент на изграденост:	37 %
Максимална изградена површина:	340 м2
Коефициент на искористеост:	0.92
Максимална дозволена височина на венец:	8.80 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



Атмосферска канализација

Фекална канализација

Водовод

Електрика

ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

Раководител на Сектор

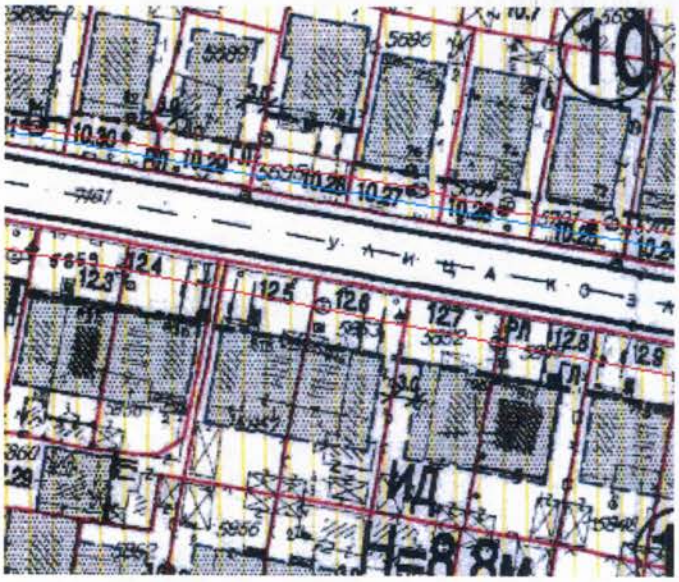
Зорица Китанова, диа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	12.6
Намена на објектот:	индивидуално домување
Површина на урбанистичка парцела:	371 м2
Површина на габарит:	136 м2
Процент на изграденост:	37 %
Максимална изградена површина:	340 м2
Коефициент на искористеост:	0.92
Максимална дозволена височина на венец:	8.80 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



Атмосферска канализација

Фекална канализација

Водовод

Електрика

ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

Раководител на Сектор

Зорица Китанова, диа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

8. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Одредбите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе уследи по стапувањето во сила на Деталниот урбанистички план.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација,според условите од претходниот Детален урбанистички план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Одредбите за спроведување на Планот се дефинирани како општи и посебни. Општите одредби се применуваат во рамките на утврдената граница на зафатот,освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку.Посебните одредби за спроведување на Планот се однесуваат на секој блок или објект поединечно.

Општи одредби за спроведување на Планот

Член 1

- ***Регулациона линија (Р.Л.)***

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чии што пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, се уредуваат со одредбите за спроведување на Планот.

Член 2

- ***Градежна линија (Г.Л.)***

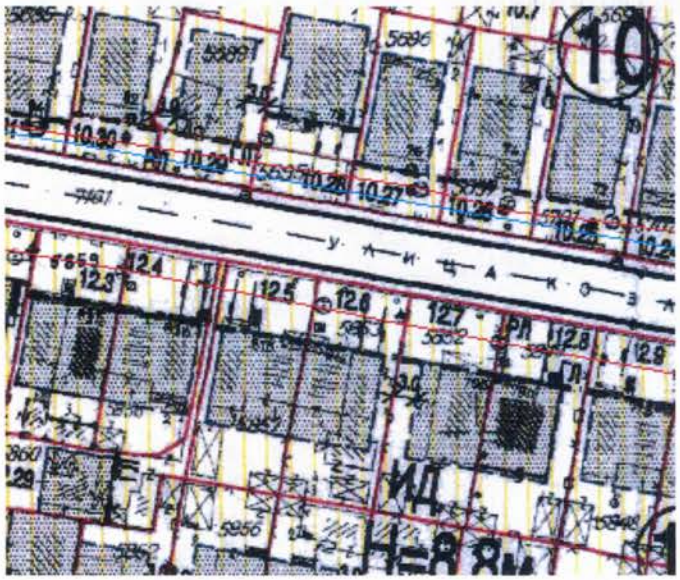
Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на изградба.

Секаде каде што градежната линија не совпаѓа со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид на објектите да се постави на вертикалната рамнина која што е определена со градежната линија.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	12.6
Намена на објектот:	индивидуално домување
Површина на урбанистичка парцела:	371 м2
Површина на габарит:	136 м2
Процент на изграденост:	37 %
Максимална изградена површина:	340 м2
Коефициент на искористеост:	0.92
Максимална дозволена височина на венец:	8.80 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	/
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



Атмосферска канализација

Фекална канализација

Водовод

Електрика

ИЗГОТВИЛ

Гордана Силјаноска, диа

Раководител на Сектор

Зорица Китанова, диа

8. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Одредбите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе уследи по стапувањето во сила на Деталниот урбанистички план.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација,според условите од претходниот Детален урбанистички план, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Одредбите за спроведување на Планот се дефинирани како општи и посебни. Општите одредби се применуваат во рамките на утврдената граница на зафатот,освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку.Посебните одредби за спроведување на Планот се однесуваат на секој блок или објект поединечно.

Општи одредби за спроведување на Планот

Член 1

- ***Регулациона линија (Р.Л.)***

Регулационата линија е граница помеѓу комуналното земјиште наменето за сообраќајни коридори и парцелираното градежно земјиште.

Сообраќајниот коридор е определен со двете вертикални рамнини чии што пресеци со рамнината на теренот се регулационите линии кои ја определуваат ширината на коридорот. Просторот над и под површината на сообраќајницата и припаѓа на сообраќајницата и се користи на начин уреден со Закон.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, се уредуваат со одредбите за спроведување на Планот.

Член 2

- ***Градежна линија (Г.Л.)***

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на изградба.

Секаде каде што градежната линија не совпаѓа со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид на објектите да се постави на вертикалната рамнина која што е определена со градежната линија.

Секаде каде што градежната линија и регулационата линија не се совпаѓаат, а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја преставува границата до која можат да се поставуваат објектите.

Со Одредбите се утврдуваат случаите во кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на три метри од границата на соодветната парцела.

- ***Дозволени отстапувања на градежната линија кога таа се совпаѓа со регулацинатта линија***

Отстапувањата да се гради во вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се:

- елементите од второстепената архитектонска пластика како што се еркери,балкони,конзоли,надстреи,стреи и сл.,можат да излегуваат од градежната линија во просторот на сообраќајниот коридор 100 см. поставени 450 см. над тротоарот согласно решението во урбанистичкиот план;

- елементи од третостепената архитектоснак пластика како што се пилести, венци, брисолеи и друга фасадна пластика, можат да излезат од градежната линија до 30 см.;

- првиот скалник од влезните партии и дуќаните можат да излезе од градежната линија до 30 см. но само на пешачки коридори и тротоари; поширокиод 150 м.

- ***Дозволени отстапувања на градежната линија, кога таа не се совпаѓа со регулационата линија.***

Отстапувањата да се градат вон вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија, се дозволени за:

- сите елементи од првостепената. архитектонска пластика до 60 % од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см.; во овие елементи влегуваат особено: влезни партии, тремови, тераси. вертикални комуникации и др.

- сите елементи на второстепената архитектонска пластика (еркери, конзоли, балкони и др.) до најмногу 150 см вон градежната линија.

Во зоната на домување определена со урбанистичките планови, при планирањето на станбените објекти, минимално растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум

1 (еден) час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови, при задоволување на нормативот за инсолација соседните станбени објекти, односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 (шест) метри, односно по 3 (три) метри од границата на урбанистичката парцела.

Член 3

- ***Површина за изградба***

Површината за градба се одредува според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Р. Македонија бр. 69/99) и зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата;
- градежна линија;
- процент на изграденост на парцелата;
- коефициент на искористеност на земјиштето
- минималните растојанија помеѓу објектите од аспект на степен на инсолацијае
- услови за паркирање на возила.

Површината за изградба е простор во градежното земјиште намето со Планот за градба е дефиниран со главна (предна) градежна линија. Во една граде- жна парцела површината за изградба покрај градежните линии ја дефини- раат и границата на урбанистичката парцела.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за изградба, односно може да се гради според одредбите на овој План само еден објект.

Површината за градба е различна во зависност од намената и просторните можности на парцелата.

Вкупната бруто изградена површина на објектот е во директна зависност со големината на парцелата и се утврдува низ процентот на изграденост и коефициентот на искористување на земјиштето.

Доколку површината за изградба дефинирана со овој План во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за изградба е обусловено со рушењето на постојниот објект.

До отстварувањето на правото за градба во површината за градба дефинирана со овој план, постојните објекти во урбанистичката парцела кои делумно или целосно се вон површината за градба и поседуваат документација за својата легалност регуларно се владеат и се одржуваат во исправна и веродостојна состојба со урбани санациони мерки.

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект со површината на својата основа навлегува во површината за изградба со повеке од 50 %, можно е вклопувањето на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии во објектот кој ке се реализира според одредбите и на површината за изградба дефинирана со овој план.

Како доградба и надградба на постоен објект кој што е во рамките на планираната површина за градба, се подразбира нов градежен зафат.

Правото да се изгради дозволената бруто развиена површина се реализира доколку се исполнува условот да се обезбеди паркирање – гаражирање на потребниот број на возила утврден со одредбите на овој Плано во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно.

Доколку со проектна документација се докаже дека врз основа на остварениот број на паркинзи-гаражи не се исполнети условите за постигање на максималната бруто развиена површина дефинирана со овој план, органот надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената бруто развиена површина врз основа на остварените услови за паркирање односно гаражирање во рамките на парцелата.

Доколку по одредени причини (инфраструктура,поставеност на објектите, можност за спојување и др.), инвеститорот има потреба за градба надвор од дефинираната површина за градба. може да ја оствари преку урбанистички проект согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање.

Член 4

- ***Максимална и дозволена висина на изградба***

Максималната или дозволената висина на изградба изразена во должни метри се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на котата на тротоарот - таму каде што градежната линија се поклопува со регулационата, или во однос на котата на тротоарот на објектот (партерот) – таму каде што градежната линија е регулационата линија не се поклопуваат.

Доколку е теренот во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината за изградба, максималната или дозволената висина на изградба се смета од највисоката кота на партерот околу објектот.

Во одредени случаи со посебни одредби висината на објектот може да се пресметува и од котата наприземјето на постојниот објект.

Може да се врши и усогласување на меѓукатните односи на планираните со веке изградените објекти преку изготвен Иден урбанистички проект.

Кај индивидуалните станбени згради може да се одобри реконструкција на постојните кровови, равни тераси и непроодни тераси во поткровен станбен простор.

Кај колективните станбени згради може да се одобри реконструкција на постојните кровови, равни тераси и непроодни тераси во поткровен станбен простор.

За колективните станбени објекти изградени пред земјотресот во 1963 г. се допушта доградба и надградба (поткровни станови) согласно правилникот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина на изградбата се реализира доколку се исполни условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела, поединечно или во рамките на здружена група на урбанистички парцели.

Доколку со проектна документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој План, органот надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена. Дозволената висина на изградба се пресметува според критериумите дадени во одредбите за спроведување на планот.

Во случај, каде постои висинска разлика поголема од 2,5 метри постои можност за користење на подземниот простор.

Горниот венец е секогаш во вертикалната рамнина опрделена со градежната линија, па максималната и дозволената висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од максималната или дозволената висина на изградбата отстапуваат кровната конструкција, дозволени куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и други декоративни, композициски елементи.

Котата на горниот венец наобјектот може да варира ± 60 см од дадената максимална височина на горниот венец поради воедначување на височините со првиот соседен постоен објект, доколку се допираат со калкански ѕидови.

Кота на тротоар	± 0.00 м
Поткровје-надѕидок	1,60 м

Член 5

- ***Етапна градба***

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела, во кој ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во височина. Ако објектот е со П+2 нивои, може во првата фаза да се реализира со П+1 ниво при што решението мора да претставува урбанистичко-архитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина (согласно планската документација) и посебен прилог за етапна изградба.

Фазната изградба на објекти е можна само врз интегралната површина за градба со делумно искористување на максималната дозволена висина на изградба.

Конструкцијата и инфраструктурите на фазната градба, како и површините за паркирање мораат да бидат димензионирани како за целата, со Плланот предвидена висина на изградба.

За повекесемејни-колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеке ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко-архитектонски да се обликуваат.

Член 6

- ***Процент на изграденост (%)***

Процентот на изграденост на локација претставува однос меѓу бруто површина под објект и површина на парцела помножена со 100.

- за семејни куќи (индивидуални) до 60 %;
- за повеке семејни (колективни станбени објекти) до 70%;
- за трговско-деловни објекти до 80%.

Член 7

- ***Коефициент на искористеност (К)***

Коефициентот на искористување на земјиштето е однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите катови на објектот и површина на парцела.

- за станбени објекти или комплекси до 1.50;
- за станбено-деловни или комплекси до 1.80;
- во зони со деловни содржини, индустрија и трговија до 2.50.

Член 8

- ***Парцела***

Урбанистичка парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

Катастарска парцела ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

Со спогодбата-согласност на сопствениците на предвидена двокуќа со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект согласно Правилникот.

Се допушта врз основа на изготвени урбанистички проекти и согласност-спогодба да сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеке урбанистички парцели во една за изградба на индивидуална станбена зграда или друг вид на објекти со јавни содржини.

Исто така, се допушта поместување на градежната линија во однос на веке изградени објекти според изготвен урбанистички проект.

Член 9

- ***Обележување на блокови и парцели***

Границата на блокот го формираат осовините на сообраќајниците
Секој блок е означен со бројка од 1 до X.
Секоја парцела е означена со бројка од 1 до X.

Член 10

- ***Објекти со посебно значење***

Во склоп на планот дадени се простори со намена домување, стопанство и мало стопанство. Заради специфичноста на објектите, посебно теренските услови во пад,за издавање на решение за локација и услови за градба потребно е да се направат архитектонскко-урбанистички проекти со почитување на градежните линии,висината и останатите услови дадени во ДУП.

Член 11

- ***Фасада***

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изградба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употреба на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Заради специфичноста на објектите и посебните услови,а со цел да се преиспита репрезентативноста и атрактивноста на просторот, пожелно е фасадите да се предмет на работа на урбанистичкиот проект, како составен дел на техничката документација во следна фаза.

За дефинирање на урбанистичко-архитектонски услови за градба потребно е изработка на Идеен проект за целиот објект во кој ке бидат дадени габарит, материјал и колорит во склад со постојната состојба на објектот.

Член 12

- ***Кровови***

Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба определена со висината на венецот. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

Доколку објектот има стреа, косината на кровот може да биде најмногу 30^0. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец наобјектот, таа може да биде со нагиб најмногу 60^0. Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори. тераси, рамни кровови, скелетно повлекување на кровот кон внатрешноста и др. при што дозволата за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максималната висина на изградба.

Покривањето да се усклади со функцијата и да придонесува на обликовното решение на објектот. Употреба на квалитетни и трајни материјали.

Член 13

- ***Калкани***

Постојните калкански ѕидови како и оние што ке се појават во текот на примена на планот, поради хронолошка разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

Член 14

- ***Огради***

Во зависност од местоположбата кај индивидуалните објекти оградите се со висина до 1,40 м, делумно ѕидани до 0,60 метри и транспарентни или само транспарентни огради.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна-да ја следи линијата на сообраќајните и пешачките движења.

Член 15

- ***Урбана опрема***

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со поплочување, со соодветни квалитетни обработки.

Опремувањето на просторите со елементи од урбана опрема да се решава со урбанистички проект за партерно уредување како на јавните површини така и на дворните места, при што ќе се решат: осветлувањето, просторите за одмор,рекреација и игра на деца,диспозицијата на чешми,фонтани, клупи, корпи за отпадоци, огласни паноа и друго.

Површините организирани за игра на деца да се опремат со потребните реквизити: песочници, нишалки, клацкалки, качувалки и слично, како и со други елементи од урбана опрема.

Член 16

- ***Бариери***

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите.

Сите денивелации за влезови, влезни партии во заедничките станбени објекти и јавни објекти да се решаваат со рампи. Нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а мах. наклон изнесува 1:12 (8%), минимална ширина на рампата изнесува 1.20 м.

Член 17

- ***Зеленило***

За уредување на зелените површини во рамките на локациите, како и парковското заштитно зеленило, да се превземат хортикултурни и дендролошки мерки за заштита и уредување врз основа на соодветна техничка документација.

Член 18

- ***Сообраќај***

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ке се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба.

Паркирањето да се решава во склоп на локација.

За сместување на моторните возила се предвидува во индивидуално домување да се паркираат возилата во гаражи или паркинг простор во рамките на своите парцели со точно одреден простор за паркирање на возилото.

Во колективното домување се предвидува паркирање во рамките на парцелите како површинско или подземно кое ке биде решено во сообраќајниот дел на урбанистичкиот проект.

Бројот на потребните паркинг и гаражни места се рачуна според нормативот:

- 1 стан = 1,2 паркинг места,
- 40 м^2 деловна површина = 1 паркинг место.

Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирање и гаражирање.

Паркирањето и гаражирањето на возилата во индивидуални објекти (зона на семејни куќи со градини) за сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти (во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од теренот).

Постојните гаражи во постојните колективни објкети се задржуваат под услов да отворањето на вратите на гаражите да биде вертикално со цел да се обезбеди безбедност во сообраќајот а со тоа да се задоволат и сообраќајно-техничките услови.

Гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите на живеење на соседниот објект;

Максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м² со асиметричен доводен кров со највисок дел при влезот до 2,20 м и најнискиот дел до 1,80 м.;

Пред издавање на услови за градба да се изготви урбанистики проект согласно Правилникот.

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен-гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи-паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија, оддалечена минимум, 1,50 метри од соседните урбанистички парцели.

Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирање и гаражирање.

Член 19

- ***Инфраструктура***

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

- ***Одредби за комунални инсталации и објекти***

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични каблови;
- подземни ТТ каблови и кабловски канали;
- параводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветление;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

- ***Одредби за водовод и канализација***

Водоснабдувањето на локалитетот ке се врши преку постојниот водоводен систем и негова доизградба.

Одведување на отпадните води ке се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа и нејзина до изградба.

Одведувањето на атмосферските води ке се обезбеди преку постојната и нејзина доизградба.

- ***Одредби за електро-енергетска и т.т. мрежа***

Електро снабдувањето, далеководите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електро-енергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно;
- нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска подземна и воздушна;
- разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план (се однесува на мрежата на станбените и јавни функции како и улично осветлување);
- телефонски водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и попратна опрема.

- ***Трафостаници***

Локациите на ТС 10/0.4 kV треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајница.

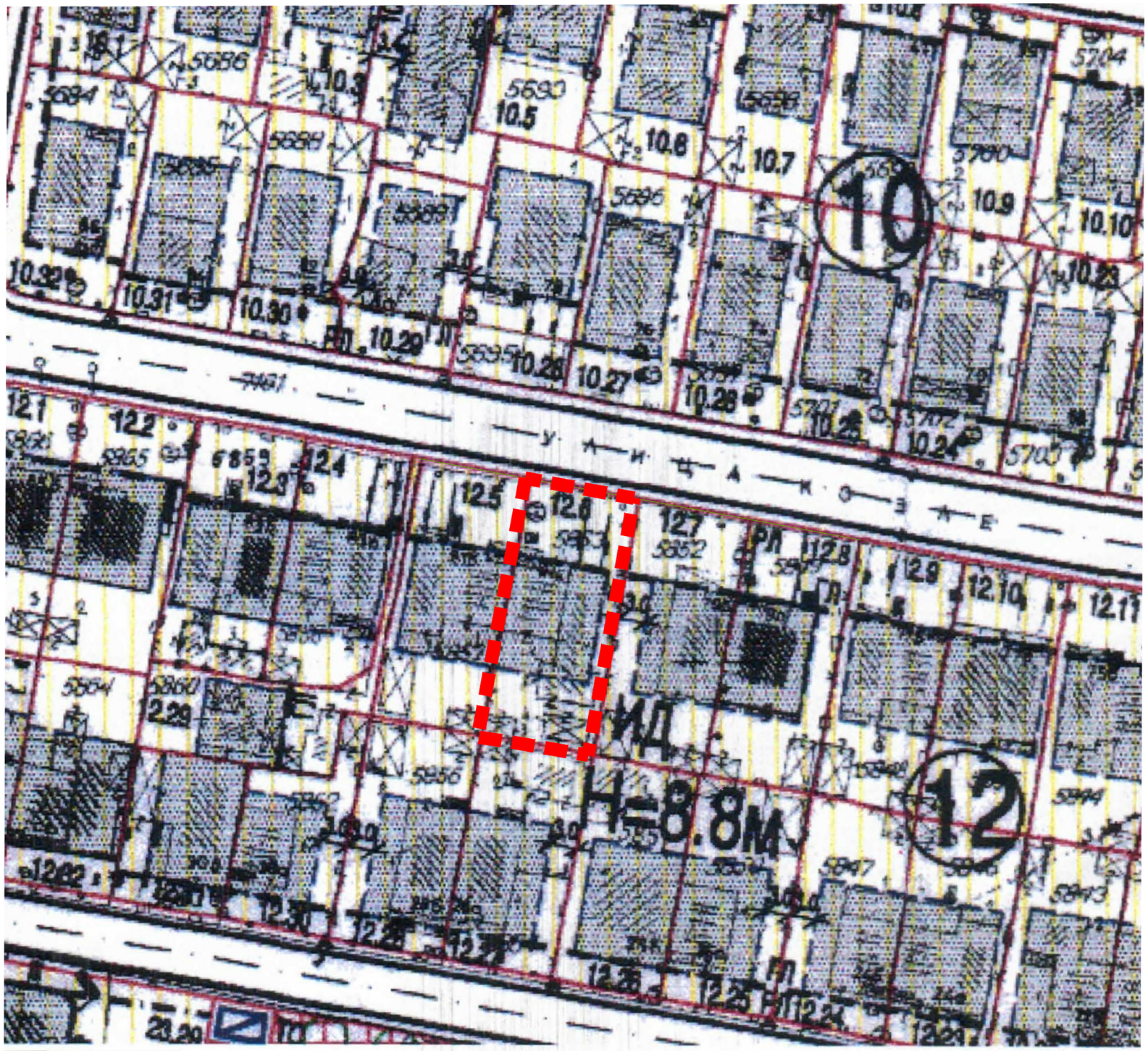
Во колку локацијата на ТС 10/0.4 kV е предвидена во склоп на објек треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект;
- лесно пристапна од сообраќајница;
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот;
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија;
- да се превземат сите мерки за обезбедување од пожар;
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот;
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

При проектирањето на поединечните блокови уште со добивање на извод се обврзува Инвеститорот да соработува со соодветната служба на надлежното дистрибутивно претпријатие.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 12.6 ЗА ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - КОЧО“ - ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001,

ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (0,37ха)

M - 1 :500

10 15 25m

0 5

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДОНОСИТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.6 ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-КОЧО“-ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дип. инж. арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

м-р Катинка Ќососка, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 37/2024
Проекти2024/УП

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
1

ДПТУ АЛФА-ГЕОДЕТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

643/3-2023

КО: *КАРПОШ*

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕРЕНСКА СКИЈА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
НА КП 5853/1, 5853/2 и 7161/11

РАЗМЕР = 1:500

0 5 10 15 20 25 50м

ЛЕГЕНДА НА КОРИСТЕНИ ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ И ОЗНАКИ

- *граница на катастарска парцела;*
- *граница на земјиште под зграда/објект регистрирано на планот;*
- *снимена фактичка состојба;*
- 5853/1 *број на катастарска парцела;*
- 1 *број на зграда/објект нумериран во рамките на катастарската парцела;*
- ∘ 256.60 *снимена детална точка со висина;*
- *бетонска бандера за струја;*
- *шахта;*
- *сливник за атмосферски води;*
- *жичана ограда;*
- *метална ограда;*
- *бетонски ѕид / потпорен ѕид;*
- *ограда од дрвени тараби;*
- *метална ограда на бетонско цокле;*
- *дрвени тараби на бетонско цокле;*
- *станбен објект;*
- *помошен објект;*
- *покриена тераса на објект;*
- *откриена тераса на објект;*
- GM *гаражно место;*

01/2024
Скопје

изработил:

М.П.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 12.6 ЗА ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - КОЧО“ - ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (0,37ха)

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА	370	
ПЕРИМЕТАР	84	
ТОЧКА 1	X=4650120.52	Y=7533379.25
ТОЧКА 2	X=4650120.83	Y=7533379.29
ТОЧКА 3	X=4650118.58	Y=7533391.51
ТОЧКА 4	X=4650118.30	Y=7533391.47
ТОЧКА 5	X=4650089.63	Y=7533386.37
ТОЧКА 6	X=4650090.61	Y=7533380.68
ТОЧКА 7	X=4650091.15	Y=7533377.56
ТОЧКА 8	X=4650091.66	Y=7533373.89
ТОЧКА 9	X=4650094.20	Y=7533374.39
ТОЧКА 10	X=4650099.45	Y=7533375.33
ТОЧКА 11	X=4650100.74	Y=7533375.56
ТОЧКА 12	X=4650103.77	Y=7533376.10
ТОЧКА 13	X=4650110.99	Y=7533377.49
ТОЧКА 14	X=4650112.33	Y=7533377.75
ТОЧКА 15	X=4650113.40	Y=7533377.95
ТОЧКА 16	X=4650120.52	Y=7533379.25

M - 1 : 500

0 5 10 15 25m

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДОНОСИТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.6 ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-КОЧО“-ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 37/2024
Проекти2024/УП

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
2

ДПТУ АЛФА-ГЕОДЕТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

643/3-2023

КО: *КАРПОШ*

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕРЕНСКА СКИЈА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
НА КП 5853/1, 5853/2 и 7161/11

РАЗМЕР = 1:500

0 5 10 15 20 25 50м

ЛЕГЕНДА НА КОРИСТЕНИ ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ И ОЗНАКИ

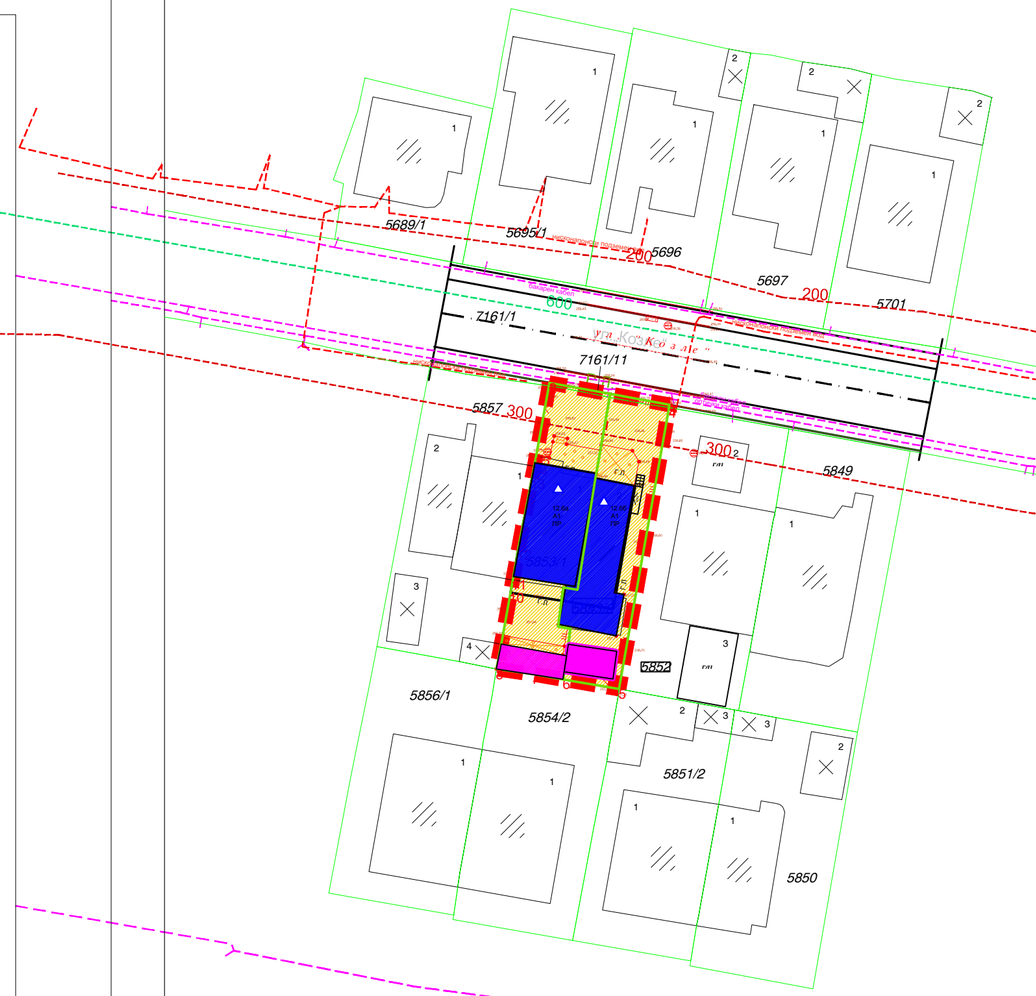
- *граница на катастарска парцела;*
- *граница на земјиште под зграда/објект регистрирано на планот;*
- *снимена фактичка состојба;*
- 5853/1 *број на катастарска парцела;*
- 1 *број на зграда/објект нумериран во рамките на катастарската парцела;*
- 256.60 *снимена детална точка со висина;*
- *бетонска бандера за струја;*
- *шахта;*
- *сливник за атмосферски води;*
- *жичана ограда;*
- *метална ограда;*
- *бетонски ѕид / потпорен ѕид;*
- *ограда од дрвени тараби;*
- *метална ограда на бетонско цокле;*
- *дрвени тараби на бетонско цокле;*
- *станбен објект;*
- *помошен објект;*
- *покриена тераса на објект;*
- *откриена тераса на објект;*
- гм *гаражно место;*

01/2024
Скопје

изработил:

М.П.

Немања Жикић, дипл. град. инж.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 12.6 ЗА ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - КОЧО“ - ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (0,37ха)

НАМЕНА

A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА

- СКЕЛЕТНА
- ПОМОШНА

СОСТОЈБА НА ГРАДБИТЕ

- ДОБРА СОСТОЈБА
- СРЕДНА СОСТОЈБА
- ЛОША СОСТОЈБА

Е ИНФРАСТРУКТУРА

E1.1 **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ИНСТАЛАЦИОНИ МРЕЖИ**

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (МК Телеком)
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД _ 0.4kV

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА	370
ПЕРИМЕТАР	84
ТОЧКА 1	X=4650120.52 Y=7533379.25
ТОЧКА 2	X=4650120.83 Y=7533379.29
ТОЧКА 3	X=4650118.58 Y=7533391.51
ТОЧКА 4	X=4650118.30 Y=7533391.47
ТОЧКА 5	X=4650089.63 Y=7533386.37
ТОЧКА 6	X=4650090.61 Y=7533380.68
ТОЧКА 7	X=4650091.15 Y=7533377.56
ТОЧКА 8	X=4650091.66 Y=7533373.89
ТОЧКА 9	X=4650094.20 Y=7533374.39
ТОЧКА 10	X=4650099.45 Y=7533375.33
ТОЧКА 11	X=4650100.74 Y=7533375.56
ТОЧКА 12	X=4650103.77 Y=7533376.10
ТОЧКА 13	X=4650110.99 Y=7533377.49
ТОЧКА 14	X=4650112.33 Y=7533377.75
ТОЧКА 15	X=4650113.40 Y=7533377.95
ТОЧКА 16	X=4650120.52 Y=7533379.25

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

катастарска парцела	површина на парцела m²	површина под објект m²	катност	развиена бруто површина m²	процент на изграденост	коефициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
5853/1	187m²	74m²	-	197m²	39.5%	1.05	-	A1	
5853/2	182m²	70m²	-	143m²	38.4%	0.78	-	A1	
ВКУПНО	370m²	144m²		340m²	39.0%	0.92			

M - 1 : 500

0 5 10 15 25m

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДОНОСИТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.6 ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-КОЧО“-ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 37/2024
Проекти2024/УП

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
3

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (0,37ха)
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.6 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА	370	
ПЕРИМЕТАР	84	
ТОЧКА 1	X=4650120.52	Y=7533379.25
ТОЧКА 2	X=4650120.83	Y=7533379.29
ТОЧКА 3	X=4650118.58	Y=7533391.51
ТОЧКА 4	X=4650118.30	Y=7533391.47
ТОЧКА 5	X=4650089.63	Y=7533386.37
ТОЧКА 6	X=4650090.61	Y=7533380.68
ТОЧКА 7	X=4650091.15	Y=7533377.56
ТОЧКА 8	X=4650091.66	Y=7533373.89
ТОЧКА 9	X=4650094.20	Y=7533374.39
ТОЧКА 10	X=4650099.45	Y=7533375.33
ТОЧКА 11	X=4650100.74	Y=7533375.56
ТОЧКА 12	X=4650103.77	Y=7533376.10
ТОЧКА 13	X=4650110.99	Y=7533377.49
ТОЧКА 14	X=4650112.33	Y=7533377.75
ТОЧКА 15	X=4650113.40	Y=7533377.95
ТОЧКА 16	X=4650120.52	Y=7533379.25

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу“ и М.З „Пецо Божиновски - Кочо“ - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

Нумерација на градежна парцела *	Основна класа на намена *	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²) *	Бруто развиена површина (m²) *	Катност *	Висина на хоризонтален венец *	Паркирање *	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
12.6а	А1	187 m²	83 m²	197 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	44.3%	1.05
12.6б	А1	182 m²	53 m²	143 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	29.3%	0.78
ВКУПНО		**370 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.9%	0.92

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 12.6 ЗА ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - КОЧО“ - ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

M - 1 : 500

0 5 10 15 25m

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДОНОСИТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.6 ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-КОЧО“-ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
-РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дип. инж. арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

м-р Катинка Ќососка, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 37/2024

Проекти2024/УП

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 4

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (0,37ха)
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА
- 12.6а НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ±0.00 =257.75 КОТА НА НУЛТА ТОЧКА

А ДОМУВАЊЕ

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВНАТРЕШНА ПЕШАЧКА ЗОНА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ МЕСТО
- КОЛСКИ ПРИСТАП
- ПЕШАЧКИ ПРИСТАП
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА	370	
ПЕРИМЕТАР	84	
ТОЧКА 1	X=4650120.52	Y=7533379.25
ТОЧКА 2	X=4650120.83	Y=7533379.29
ТОЧКА 3	X=4650118.58	Y=7533391.51
ТОЧКА 4	X=4650118.30	Y=7533391.47
ТОЧКА 5	X=4650089.63	Y=7533386.37
ТОЧКА 6	X=4650090.61	Y=7533380.68
ТОЧКА 7	X=4650091.15	Y=7533377.56
ТОЧКА 8	X=4650091.66	Y=7533373.89
ТОЧКА 9	X=4650094.20	Y=7533374.39
ТОЧКА 10	X=4650099.45	Y=7533375.33
ТОЧКА 11	X=4650100.74	Y=7533375.56
ТОЧКА 12	X=4650103.77	Y=7533376.10
ТОЧКА 13	X=4650110.99	Y=7533377.49
ТОЧКА 14	X=4650112.33	Y=7533377.75
ТОЧКА 15	X=4650113.40	Y=7533377.95
ТОЧКА 16	X=4650120.52	Y=7533379.25

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу“ и М.З „Пецо Божиновски - Кочо“ - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

* Нумерација на градежна парцела	* Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²) *	Бруто развиена површина (m²) *	* Катност	* Висина на хоризонтален венец	Паркирање *	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
12.6а	A1	187 m²	83 m²	197 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	44.3%	1.05
12.6б	A1	182 m²	53 m²	143 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	29.3%	0.78
ВКУПНО		**370 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.9%	0.92

* ПАРАМЕТРИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ИЗВОД ОД ДУП

Разликата во површините се јавува поради усогласувањето на дигиталните катастарски планови кои како такви се земаат во крајната обработка, што е потврдено со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 12.6А

ГП 12.6А									
* Нумерација на градежна парцела	* Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	* Површина за градба (m²)	* Бруто развиена површина (m²)	* Катност	* Висина на хоризонтален венец	Паркирање *	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
12.6а	A1	187 m²	83 m²	197 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	44.3%	1.05
Површина на зеленило						**61m²**			
Кота на нулта точка						**257.00**			

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА ГП 12.6А		
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	61 m²	33.6%
ПАРКИНГ ПОВРШИНА ВО РАМКИ НА ГП	28 m²	15.4%
ПЕШАЧКА ЗОНА	42 m²	22.9%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	51 m²	28.1%
ВКУПНО	**182 m²**	**100.0%**
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА		**2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 12.6 ЗА ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - КОЧО“ - ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

M - 1 : 500

0 5 10 15 25m

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДОНОСИТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.6 ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-КОЧО“-ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дип. инж. арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

м-р Катинка Ќососка, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

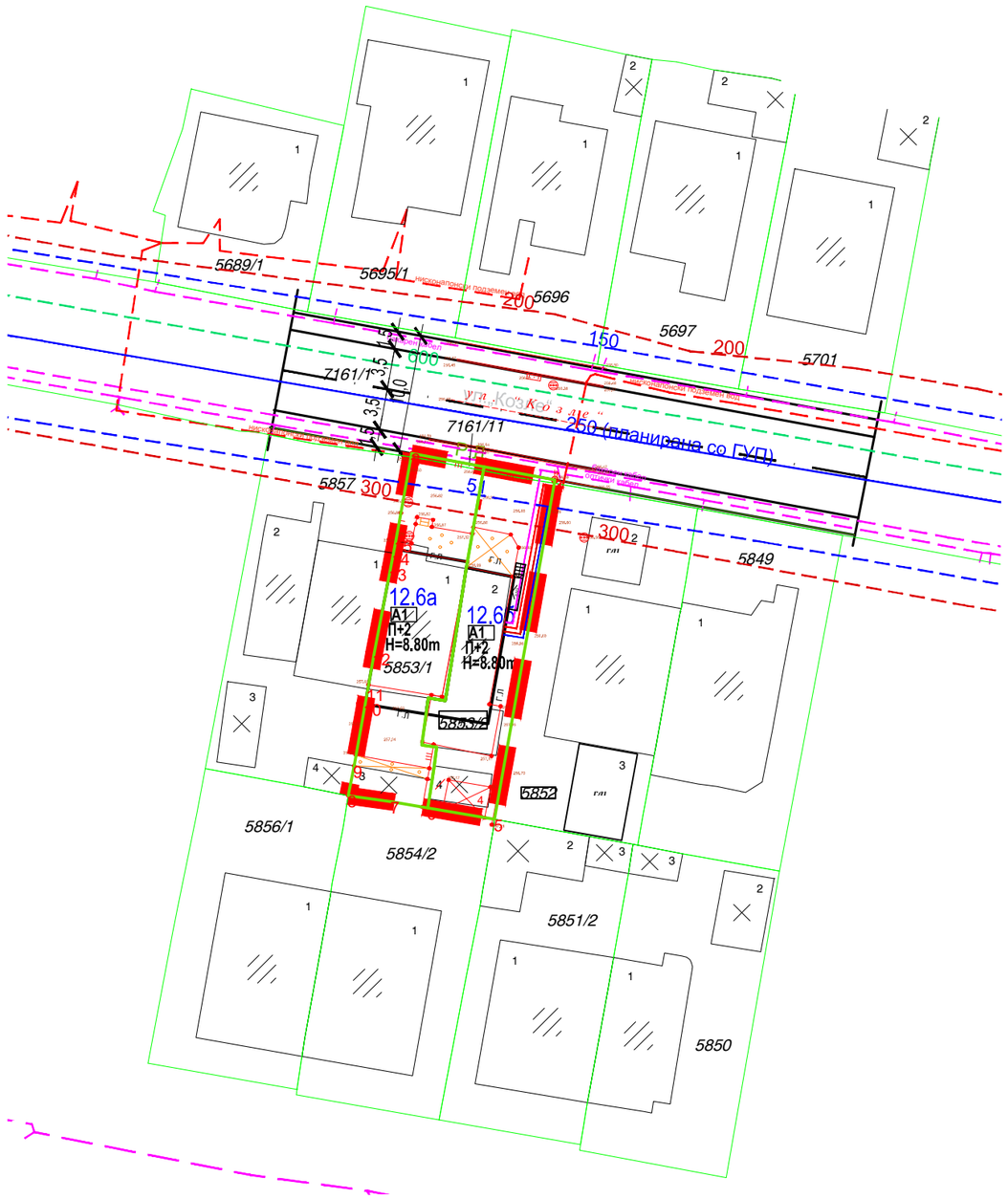
РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 37/2024

Проекти2024/УП

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 5



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (0,37ха)
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.6а НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

А ДОМУВАЊЕ

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.1 **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ИНСТАЛАЦИОНИ МРЕЖИ**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ГУП)
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПРИКЛУЧОК)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПРИКЛУЧОК)
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (А1)
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (ПРИКЛУЧОК)
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД _ 0.4kV
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД (ПРИКЛУЧОК)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 12.6 ЗА ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - КОЧО“ - ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

M - 1 : 500

0 5 10 15 25m

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДОНОСИТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.6 ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-КОЧО“-ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дип. инж. арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

м-р Катинка Ќососка, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

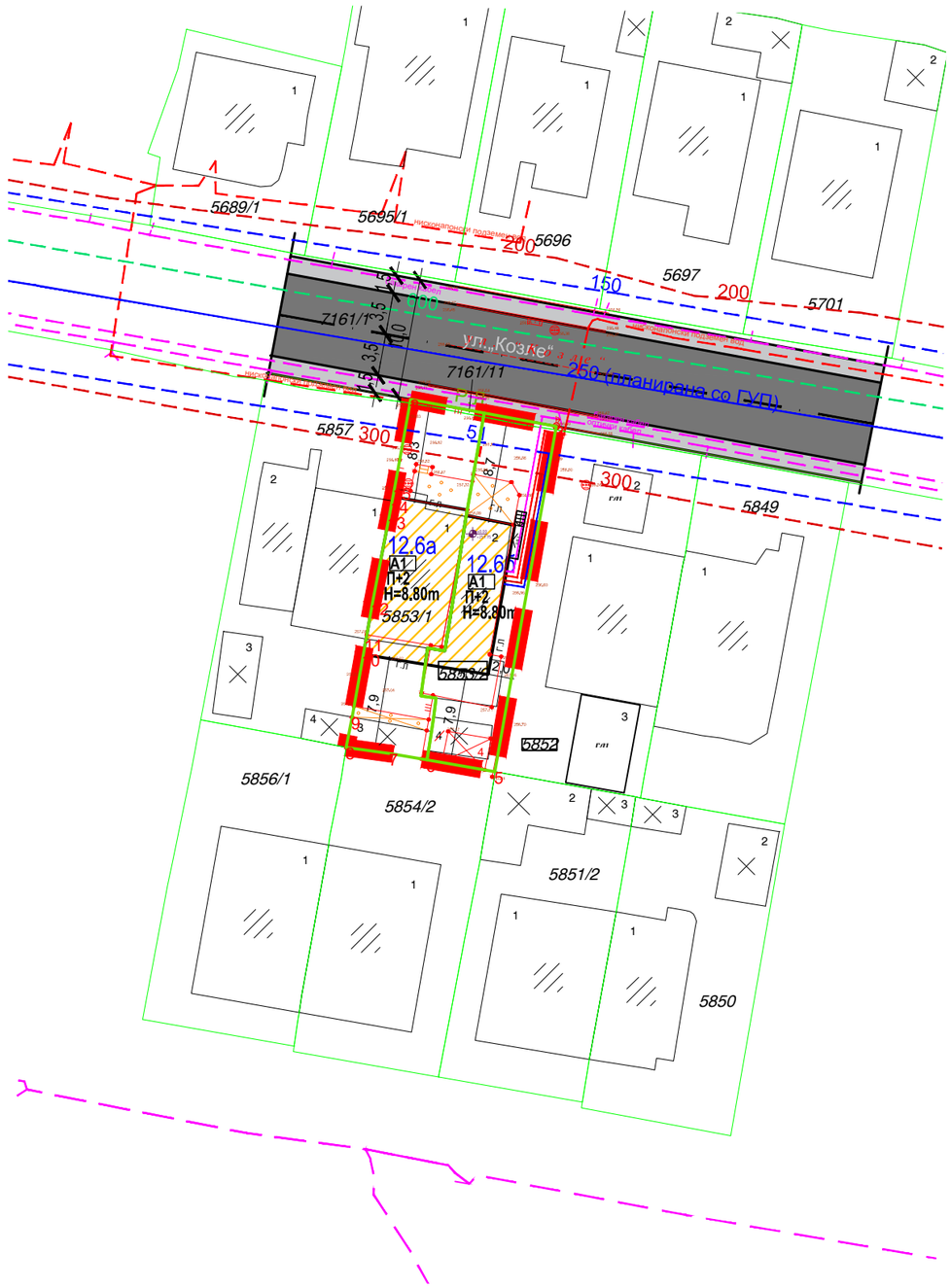
РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 37/2024

Проекти2024/УП

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 6



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (0,37ха)
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 12.6 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ДОМУВАЊЕ

- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- E1.1 **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-ИНСТАЛАЦИОНИ МРЕЖИ**
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ГУП)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА (МК Телеком)
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД _ 0.4kV

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА	370	
ПЕРИМЕТАР	84	
ТОЧКА 1	X=4650120.52	Y=7533379.25
ТОЧКА 2	X=4650120.83	Y=7533379.29
ТОЧКА 3	X=4650118.58	Y=7533391.51
ТОЧКА 4	X=4650118.30	Y=7533391.47
ТОЧКА 5	X=4650089.63	Y=7533386.37
ТОЧКА 6	X=4650090.61	Y=7533380.68
ТОЧКА 7	X=4650091.15	Y=7533377.56
ТОЧКА 8	X=4650091.66	Y=7533373.89
ТОЧКА 9	X=4650094.20	Y=7533374.39
ТОЧКА 10	X=4650099.45	Y=7533375.33
ТОЧКА 11	X=4650100.74	Y=7533375.56
ТОЧКА 12	X=4650103.77	Y=7533376.10
ТОЧКА 13	X=4650110.99	Y=7533377.49
ТОЧКА 14	X=4650112.33	Y=7533377.75
ТОЧКА 15	X=4650113.40	Y=7533377.95
ТОЧКА 16	X=4650120.52	Y=7533379.25

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу“ и М.З „Пецо Божиновски - Кочо“ - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Паркирање	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
12.6	A1	371 m²	136 m²	340 m²	/	8.80 m	во рамки на сопствена парцела	36.7%	0.92
ВКУПНО		**371 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.7%	0.92

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.6 од ДУП на УЕ 21 - нас.Козле (М.З „Кузман Јосифовски - Питу“ и М.З „Пецо Божиновски - Кочо“ - дел) со одлука бр 07-120/2 од 28.02.2001, општина Карпош

Нумерација на градежна парцела *	Основна класа на намена *	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²) *	Бруто развиена површина (m²) *	Катност *	Висина на хоризонтален венец *	Паркирање *	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
12.6а	A1	187 m²	83 m²	197 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	44.3%	1.05
12.6б	A1	182 m²	53 m²	143 m²	/	H=8.80m	во рамки на сопствена парцела	29.3%	0.78
ВКУПНО		**370 m²**	**136 m²**	**340 m²**				36.9%	0.92

* ПАРАМЕТРИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ИЗВОД ОД ДУП

Разликата во површините се јавува поради усогласувањето на дигиталните катастарски планови кои како такви се земаат во крајната обработка, што е потврдено со Геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежната парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 12.6 ЗА ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ - КОЧО“ - ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

M - 1 : 500

0 5 10 15 25m

лиценца бр.0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ДОНОСИТЕЛ: **ОПШТИНА КАРПОШ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.6 ОД ДУП НА УЕ 21 - НАС.КОЗЛЕ (М.З „КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ“ И М.З „ПЕЦО БОЖИНОВСКИ-КОЧО“-ДЕЛ) СО ОДЛУКА БР 07-120/2 ОД 28.02.2001, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дип. инж. арх.

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

м-р Катинка Ќососка, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 37/2024

Проекти2024/УП

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 7