тех. бр. 94/22-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Управител:
Иво Ѓорѓиев

JORGO SHUNDOVSKI
Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4002998133162, 2.5.4.97=NTRMK-5226961, o=Dooel Formi Bitola, serialNumber=183693, title=Upravitel, sn=SHUNDOVSKI, givenName=JORGO, cn=JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2022.12.02 13:57:48 +01'00'

Скопје, Декември 2022

Ivo Gjorgjiev
Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
Date: 2022.12.02 15:55:08 +01'00'

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ
НАРАЧАТЕЛ:	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје
ТЕХ. БРОЈ:	94/22-У
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Декември 2022
ПЛАНЕРИ:	раководител и планер на Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0101
СОРАБОТНИЦИ:	Нина Смрајц, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0310 Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх. Број на овластување 0.0359 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

А. ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
   2.1. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
   2.2. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
   2.3. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
   2.4. Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура
   2.5. Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   3.2. Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
      3.2.1. Нивелманско решение
      3.2.2. Пакирање
   3.3. Партерно решение со хортикултура
   3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
      3.4.1.Водовод, фекална и атмосферска канализација
      3.4.2.Електро-енергетика и ПТТ инсталации
      3.4.3. Телефонска мрежа
      3.4.4.Топловодна мрежа
4. Опис и образложение на препарцелација
   4.1. Нумерички податоци за градежните парцели
   4.2. Урбанистичко решение
   4.3. Анализа на можностите за просторен развој на подрачјето на проектниот опфат и неговото непосредно опкружување
5. Детални услови за проектирање и градење
   5.1. Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела
   5.2. Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела

6. Мерки за заштита
   6.1. Мерки за заштита на животната средина
   6.2. Мерки за заштита и спасување
      6.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
      6.2.2.Заштита и спасување од урнатини
      6.2.3.Мерки за заштита од пожар во објектите
      6.2.4.Заштита од природни непогоди
   6.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   6.4. Мерки за заштита на културното наследство

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно со нотарска заверка
2. Имотни листови
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
4. Потврда за заверка на Геодетски елаборат
5. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
6. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.1 Извод од план за ГП 2.366

1.2 Извод од план за ГП 2.367

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение со синтезен приказ

В. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелација
2. Графички дел – план за парцелација
3. Синтезна карта

Г. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

А. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120220021973

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:23:18

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ бр.1

Број: 0809-50/150120220021973

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120220021972

Датум и време: 8.8.2022 г. 13:22:29

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120220021972 Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 2 од 3

Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150120220021972

Страна 3 од 3

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош**, донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош**, со технички број 94/22-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје,
како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
   број на овластување 0.0101

како соработници се назначуваат:

2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
   број на овластување 0.0310

3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
   број на овластување 0.0359

4. Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕЏ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основач на високообразовната установа
АКС МЕНАЏМЕНТ

Број и датум на решението за почеток со работа издадено од Министерството за образование и наука
Бр.12 - 6816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева

(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје (место) Скопје (општина) Република Македонија (држава)

завршил/а академски студии по Архитектура
(вид и назив на студиската програма и насока)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка B- (2.73) и се стекна со академски назив

Дипломиран инженер архитект
(академски назив)

Bachelor of Science (BSc)
(академски назив за меѓународен промет)

Сериски број на дипломата 1964

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломирани студенти на прв циклус на студии
31/19 02.07.2019

проф. д-р Мишко Ралев
Декан

Место и датум на издавање на дипломата
Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Томе Неновски
Ректор

Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Вовед

Постапката за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош е започната по барање на Инвеститорот: Друштво за трговија и градежништво НЃ-Инженеринг ДООЕЛ Увоз-Извоз Скопје, сопственик на земјиштето на КП 876, КО Карпош, согласно Имотен лист бр. 76015, и полномошник на Нацко Постоловски, Цвета Томоска, Стојанка Милошевиќ, Анѓа Размовска, Милева Спироска и Нада Сотироска, сопственици на земјиштето на КП 877/2 КО Карпош, а врз основа на даденото нотарски заверено Полномошно бр. УЗП 2573/2020 од 21.10.2020 година, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 од важечкиот урбанистички план: ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Одлука бр.08-8826/2 од03.12.2015 година, односно опфаќа дел од КП 876 и дел од КП 877/2, КО Карпош.

Можноста со урбанистички проект да се формира една градежна парцела од две или повеќе соседни градежни парцели со ист сопственик, односно група сопственици што со правно дело се здружиле е утврдена во член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), како и со член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Самиот план е изработен на ажурирана геодетска подлога изработена пред воведување на МакЕдит системот на Агенцијата за катастар на недвижности, со што се јавуваат мали неусогласености со сегашната дигитална подлога, кои ќе се отклонат со овој урбанистички проект.

Согласно сето горенаведено, примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е препарцелација на градежните парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 и формирање на една градежна парцела ГП 2.366-2.367, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, во сè согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

2. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со овој Урбанистички проект ги зафаќа градежните парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, односно истиот зафаќа делови од две катастарски парцели КП 876 и КП 877/2, КО Карпош, а согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 735,20м² (0,07ха).

Површина на проектен опфат = 735,20 м^2
Обиколка = 134,25 м'

Границата на проектниот опфат може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	**Y**	**X**
1	7531971.4200	4651159.5000
2	7531971.4100	4651169.7200
3	7531971.9400	4651169.6800
4	7531976.1500	4651169.7800
5	7531977.8600	4651169.5900
6	7531978.9100	4651169.5400
7	7531982.3700	4651169.2900
8	7531981.2400	4651172.2600
9	7531980.8600	4651173.2700
10	7531959.3900	4651172.4500
11	7531950.3200	4651172.4600
12	7531951.0100	4651163.9200
13	7531951.8500	4651157.8800
14	7531953.1900	4651148.4100
15	7531955.1206	4651134.0853
	Лак 1: Испупченост -0.0765	
	Центар: Y= 7531959.2944 X =4651122.8345	
	Радиус:12.0000	
	Почетен агол: 110	
	Завршен агол: 93	
16	7531958.6978	4651134.8197
17	7531970.4528	4651135.4048
18	7531971.0400	4651150.8200
19	7531971.0500	4651151.0700

3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е спојување на двете претходно формирани градежни парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 во една новоформирана градежна парцела ГП 2.366-2.367.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираната градежна парцела која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проекниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, доколку постои можност за истото.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: ДУП за ГЧ З.03, опфат помеѓу бул.Партизански Одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, Општина Карпош донесен со Одлука на совет на Општина Карпош бр.08-8826/2 од 03.12.2015 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во градежната парцела ГП 2.366-2.367 да се планира површина за градење со намена А2 - Домување во станбени згради, со максимално дозволена катност од П+3+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбат од 13,20m. Диспозицијата и формата на површината за градење да се прилагодат на новонастанатата ситуација со новоформираната градежна парцела и на постојната состојба, а согласно Член 63 став (3) од Законот и Член 57 став (4) од Правилникот.

Во градежната парцела ГП 2.366-2.367 компатибилните класи на намени да се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,

- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

4. Проектни барања за инфраструктурата

4.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до предметната градежна парцела се обезбедени од јужната страна преку улица „Партизанска 2“ планирана со ДУП за ГЧ 3.03, опфат помеѓу бул.Партизански Одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, Општина Карпош, Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година како станбена улица.

Потребите за паркирање на градежната парцела ГП 2.366-2.367 да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Посебните одредби“ на важечкиот ДУП кој се спроведува.

Дел од потребните паркинг места (9 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во Идејниот проект, додека останатиот дел ќе биде обезбеден во подземно паркирање во рамки на градежната парцела до каде ќе се пристапи со подземна рампа.

4.2. Хидротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 45299 побарани се податоци и информации од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје и добиен е одговор бр.1302-2866/2 од 30.08.2022 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојна хидротехничка инфраструктура и тоа:

- постојна водоводна мрежа Ø110 долж планираната станбена улица „Партизанска 2“,
- постојна водоводна мрежа Ø83 во непосредна близина на проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,
- постојна фекална канализациона мрежа Ø300, во непосредна близина на проектниот опфат, долж планираната улица „Ванчо Мицков 2“, на начин прикажан во графичките прилози,
- постојна атмосферска канализациона мрежа Ø700, во непосредна близина на проектниот опфат, долж планираната улица „Ванчо Мицков 2“, на начин прикажан во графичките прилози.

Согласно, известувањето од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, преземени се и трасите на планираната хидротехничка инфраструктура од важечкиот Детален урбанистички план, која е сочинета од:

- планирана водоводна мрежа Ø100 долж планираната станбена улица „Партизанска 2“ и долж планираната улица „Ванчо Мицков 2“, на начин прикажан во графичките прилози,
- планирана фекална канализациона мрежа Ø250, долж планираната станбена улица „Партизанска 2“, на начин прикажан во графичките прилози,
- планирана атмосферска канализациона мрежа Ø300, долж планираната станбена улица „Партизанска 2“, на начин прикажан во графичките прилози.

Да се предвидат приклучни места на новопредвидената градба во градежната парцела ГП 2.366-2.367 на овие постојни и планирани водови водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.3. Електротехничка инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 45299 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-26/2-518 од 23.08.2022 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен 0.4кв надземен електричен вод, на начин прикажан во графичките прилози,
- постоен 0.4кв подземен електричен вод, на начин прикажан во графичките прилози,
- постоен 0.4кв електричен приклучок, на начин прикажан во графичките прилози.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4701/1 од 02.06.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно известување од Македонски телеком АД Скопје, допис бр. 45299 од 24.08.2022 година, како и известувањето од АЕК, допис бр. 1404-2453/2 од 30.08.2022 година, во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура и нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.

Со проектното решение за новопредвидената градба во градежната парцела ГП 2.366-2.367 да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

4.4. Гасоводна инфраструктура

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 45299 побарани се податоци и информации од Дистрибуција на топлина Балкан енерџи ДООЕЛ - Скопје, и добиен е одговор бр. 03-1945 од 25.08.2022 година во кој е наведено дека во рамки на проектниот опфат не постои дистрибутивна мрежа со која управува претпријатието, додека во непосредна близина има постојна топловодна мрежа со шахти, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект.

Согласно известување Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Национални енергетски ресурсси – Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-2469/2 од 25.08.2022 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

5. Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за градење

(Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20).

Иницијатор,
Друштво за трговија и градежништво
НЃ-Инженеринг ДООЕЛ Увоз-Извоз Скопје

2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот,
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградени објекти, односно земјиштето е делумно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

Евидентирани се два објекти за домување. Катноста на објектите е приземје (П) и во релативно добра состојба, но истите ќе бидат одстранети, со што ќе се создадат услови за изградба на нов објект.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во однос на комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура, а согласно добиените податоци и информации од надлежните институции во ПИМ постапка преку е-урбанизам бр. 45299 евидентирано е следното:

Сообраќај

- Согласно добиениот допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/860 од 22.08.2022 година утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на воздухопловството и објектите во него може да се планираат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно добиениот допис од Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности Национални енергетски ресурсси – Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-2469/2 од 25.08.2022 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

- Согласно добиениот допис од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-4701/1 од 02.06.2022 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр.10-26/2-518 од 23.08.2022 година наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект.
- Согласно добиениот допис од Македонски телеком АД Скопје бр. 45299 од 24.08.2022 година, наведено е дека во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од АЕК бр. 1404-2453/2 од 30.08.2022 година, наведено е дека нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.
- Согласно добиениот допис од Дистрибуција на топлина Балкан енерџи ДООЕЛ – Скопје бр. 03-1945 од 25.08.2022 година наведено е дека во рамки на проектниот опфат не постои дистрибутивна мрежа со која управува претпријатието, додека во непосредна близина има постојна топловодна мрежа со шахти, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект.
- Согласно добиениот допис од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје бр.1302-2866/2 од 30.08.2022 година, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има инсталации на постојна хидротехничка инфраструктура, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект.

Останати релевантни институции:

- Согласно добиениот допис од ДЗС-ПО Карпош бр.09-215/2 од 31.08.2022 година, добиени се претходни услови за Заштита и спасување кои се соодветно вградени во Мерките за заштита на урбанистичкиот проект.

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект доставено е барање за податоци и информации и од истите нема добиено повратен одговор.

2.1 Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

При инвентаризација на просторот согледано е дека пешачкиот и колскиот пристапот до градежната парцела се од источнатаа страна на проектниот опфат, преку нерегулиран земјен пат.

Во внатрешноста на проектниот опфат нема изведено сообраќајна инфраструктура.

2.2 Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат има постојна хидротехничка инфраструктура и тоа:

- постојна водоводна мрежа Ø110 долж планираната станбена улица „Партизанска 2“,
- постојна водоводна мрежа Ø83 во непосредна близина на проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,
- постојна фекална канализациона мрежа Ø300, во непосредна близина на проектниот опфат, долж планираната улица „Ванчо Мицков 2“, на начин прикажан во графичките прилози,
- постојна атмосферска канализациона мрежа Ø700, во непосредна близина на проектниот опфат, долж планираната улица „Ванчо Мицков 2“, на начин прикажан во графичките прилози.

2.3 Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- постоен 0.4кв надземен електричен вод, на начин прикажан во графичките прилози,
- постоен 0.4кв подземен електричен вод, на начин прикажан во графичките прилози,
- постоен 0.4кв електричен приклучок, на начин прикажан во графичките прилози.

2.4 Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура

Во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура и нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата.

2.5 Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат не постои топловодна дистрибутивна мрежа, додека во непосредна близина има постојна топловодна мрежа со шахти, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект.

Исто така во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТРВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е спојување на двете претходно формирани градежни парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 во една новоформирана градежна парцела ГП 2.366-2.367 од ДУП за ГЧ 3.03, опфат помеѓу бул.Партизански Одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, Општина Карпош донесен со Одлука на совет на Општина Карпош бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, со предвидена намена А2-Домување во станбени згради, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), односно со намена:

А2 - Згради за домување

Со урбанистичкото решение се врши разработка на новоформираната градежна парцела која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проекниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површината за градење, доколку постои можност за истото.

За парцелите издадени се изводи од ДУП:

- Извод за ГП 2.366, бр. 47-7775/2 од 06.10.2022 година, од ДУП за ГЧ 3.03, опфат помеѓу бул.Партизански Одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, Општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, и
- Извод за ГП 2.367, бр. 47-7774/2 од 06.10.2022 година, од ДУП за ГЧ 3.03, опфат помеѓу бул.Партизански Одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, Општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година.

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со овој Урбанистички проект ги зафаќа градежните парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, односно истиот зафаќа делови од две катастарски парцели КП 876 и КП 877/2, КО Карпош, а согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени –

Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 735,20м² (0,07ха).

- Површина на проектен опфат = 735,20 м^2
- Обиколка = 134,25 м'

Границата на проектниот опфат може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	**Y**	**X**
1	7531971.4200	4651159.5000
2	7531971.4100	4651169.7200
3	7531971.9400	4651169.6800
4	7531976.1500	4651169.7800
5	7531977.8600	4651169.5900
6	7531978.9100	4651169.5400
7	7531982.3700	4651169.2900
8	7531981.2400	4651172.2600
9	7531980.8600	4651173.2700
10	7531959.3900	4651172.4500
11	7531950.3200	4651172.4600
12	7531951.0100	4651163.9200
13	7531951.8500	4651157.8800
14	7531953.1900	4651148.4100
15	7531955.1206	4651134.0853
	Лак 1: Испупченост -0.0765	
	Центар: Y= 7531959.2944 X =4651122.8345	
	Радиус:12.0000	
	Почетен агол: 110	
	Завршен агол: 93	
16	7531958.6978	4651134.8197
17	7531970.4528	4651135.4048
18	7531971.0400	4651150.8200
19	7531971.0500	4651151.0700

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот урбанистички план.

Нумерички показатели за новофрмирана градежна парцела согласно УП:

Градежна парцела 2.366-2.367
Намена: А2 – Згради за домување
Површина на градежна парцела: 735,20 м^2
Површина за градење: 318,00 м^2
Вкупна изградена површина на сите катови: 1590,00 м²
Дозволен процент на изграденост: 43,25%
Дозволен коефициент на искористеност: 2,16
Максимална дозволена височина на венец: 13,20м
Број на катови: П+3+Пк
Зеленило: 151,16 м² (20,56%)
Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Детален урбанистички план кој се спроведува.
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Дел од потребните паркинг места (9 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во Идејниот проект, додека останатиот дел ќе биде обезбеден во подземно паркирање во рамки на градежната парцела до каде ќе се пристапи со подземна рампа.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ												
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 2.366-2.367	735,2	А	А2	Згради за домување	318,00 m2	43,25%	318,00 m2	1590,00 m2	13,20	П+3+Пк	43,25%	2,16
		/		зеленило	151,16 m2	20,56%	/					
				пешачки/ сообраќајни површини	266,04 m2	36,19%						
Вкупно:					**735,20 m2**	**100,00%**	**318,00 m2**	**1590,00 m2**			**43,25%**	**2,16**

Со урбанистичкиот проект се формира една градежна парцела ГП 2.366-2.367 со вкупна површина од 735,20 м^2, која што минимално отстапува од збирот на вкупната површина на двете градежни парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 планирани со ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош (Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година), кој изнесува 728 м^2, односно се јавува разлика од 7,2м^2. Оваа разлика се јавува поради различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии, при што разликата е во рамките на толерираните отстапувања од 1% од површината на полигонот кој ја дефинира градежната парцела, а фактичката површина од овој урбанистички проект се смета како конгруентна на површините од урбанистичкиот план кој се спроведува, во сè во согласност со Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен и пешачки пристап до градежната парцела е обезбеден од јужна страна на проектниот опфат, преку станбена улица „Партизанска 2“ планирана со важечкиот ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, , од каде е превземен профилот на истата, дефиниран на следниот начин:

Станбена улица "Партизанска 2" (Пресек 1-1)



Коловоз 2 x 2,75м=5,5м
Тротоар 2 x 1,50м=3,0м
Вкупно: 8,5м

3.2.1 Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект не се предвидува внатрешна сообраќајница за решавање на нивелман, но за околните улици кои тангираат со проектниот опфат преземено е нивелманското решение од плановите од повисок ранг. Во рамки на парцелата да се почитува природниот пад на теренот.

3.2.2 Пакирање

Во однос на решавањето на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Дел од потребните паркинг места (9 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во Идејниот проект, додека останатиот дел ќе биде обезбеден во подземно паркирање во рамки на градежната парцела до каде ќе се пристапи со подземна рампа.

Потребниот број на паркинг места ќе биде планиран и задоволен согласно Општите и посебните одредби зададени во Извод за ГП 2.366, бр. 47-7775/2 од 06.10.2022 година, од ДУП за ГЧ 3.03, опфат помеѓу бул.Партизански Одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, Општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, и Извод за ГП 2.367, бр. 47-7774/2 од 06.10.2022 година, од ДУП за ГЧ 3.03, опфат помеѓу бул.Партизански Одреди, корито на река Вардар, бул.Македонија и ул.Московска, Општина Карпош донесен со Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.Македонија со бр. 11/18 и 42/20).

За градежната парцела изработен е и предлог на партерно уредување. Партерното решение во најголема мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи се со новопроектираното сообраќајно решение.

Согласно решението за парцелите, површината на зелелнилото во ГП 2.366-2.367 изнесува 151,16м^2, односно 20,56%.

ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПОВРШИНИ	**м²**	**%**
Згради за домување - А2	318,00	43,25%
Пешачки/ сообраќајни површини	266,04	36,19%
Зеленило	151,16	20,56%
Вкупно (за проектен опфат)	**735,20**	**100,00%**

3.4 Водови и инсталации на инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот опфат и неговата непосредна околина и
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации

3.4.1 Водовод, фекална и атмосферска канализација

Во однос на водоводната мрежа има изведена водоводна мрежа Ø110 која се протега долж планираната улица „Партизанска 2“. Исто така има планирана водоводна мрежа Ø100 долж планираните улици „Партизанска 2“ и „Ванчо Мицков 2“, на начин прикажан во графичките прилози.

Во однос на фекалната канализациона мрежа има изведена фекална канализациона мрежа Ø300 која се протега долж планираната улица „Ванчо Мицков 2“. Исто така има планирана фекална канализациона мрежа Ø250 долж планираната улица „Партизанска 2“, на начин прикажан во графичките прилози.

Во однос на атмосферската канализациона мрежа има изведена атмосферска канализациона мрежа Ø700 која се протега долж планираната улица „Ванчо Мицков 2“. Исто така има планирана атмосферска мрежа Ø300 долж планираната улица „Партизанска 2“, на начин прикажан во графичките прилози.

Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

3.4.2 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Долж планираните улици „Партизанска 2“ и „Ванчо Мицков 2“ има изведена мрежа на подземни и надземни нисконапонски 0,4kV електроенергетски водови како и 0,4kV приклучок, за кои не е предвиден заштитен појас согласно мрежните правила на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400кV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

3.4.3 Телефонска мрежа

Од А1 Македонија, АЕК и Телеком АД добиено е известување дека не располагаат со постоечки инсталации, додека има планиран бакарен кабел, ТФ кабел како и друга телекомуникациска мрежа на начин прикажан во графичките прилози.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на телекомуникациските оператори.

3.4.4 Топловодна мрежа

Во непосредна близина на проектниот опфат, долж планираните улици „Партизанска 2“ и „Ванчо Мицков 2 постои топловодна мрежа со приклучни шахти поврзана на дистрибутивен топловоден систем, на начин прикажан во графичките прилози.

4 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Постапката за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош е започната по барање на Инвеститорот: Друштво за трговија и градежништво НҒ-Инженеринг ДООЕЛ Увоз-Извоз Скопје, сопственик на земјиштето на КП 876, КО Карпош, согласно Имотен лист бр. 76015, и полномошник на Нацко Постоловски, Цвета Томоска, Стојанка Милошевиќ, Анѓа Размовска, Милева Спироска и Нада Сотироска, сопственици на земјиштето на КП 877/2 КО Карпош, а врз основа на даденото нотарски заверено Полномошно бр. УЗП 2573/2020 од 21.10.2020 година, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 од важечкиот урбанистички план: ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, односно опфаќа дел од КП 876 и дел од КП 877/2, КО Карпош.

Се јавува минимална разлика помеѓу зададената површина од важечкиот ДУП за градска четврт З 03 и фактичката површина од овој урбанистички проект со план за парцелација, а која е резултат на различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии. Разликата е во рамките на толерираните отстапувања согласно Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Согласно сето горенаведено, примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е препарцелација на градежните парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 и формирање на една градежна парцела ГП 2.366-2.367, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, во сè согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4.1 Нумерички податоци за градежните парцели

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош се формира една градежна парцела, од две градежни парцели претходно формирани со ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, за кои согласно изводите, дадени се слдените параметри:

Нумерички показатели за градежните парцели согласно Извод од ДУП:

Градежна парцела ГП 2. 366

Намена: А2 – Домување во станбени згради
Површина на парцела: 342 м2
Површина за градење: 145 м2
Вкупна изградена површина на сите катови: 725 м²
Дозволен процент на изграденост: 42,40%

Дозволен коефициент на искористеност: 2,12
Максимална дозволена височина на венец: 13,20м
Број на катови: П+3+Пк

Градежна парцела ГП 2. 367
Намена: А2 – Домување во станбени згради
Површина на парцела: 386 м2
Површина за градење: 173 м2
Вкупна изградена површина на сите катови: 865 м²
Дозволен процент на изграденост: 44,82%
Дозволен коефициент на искористеност: 2,24
Максимална дозволена височина на венец: 13,20м
Број на катови: П+3+Пк

Нумерички показатели за новофрмирана градежна парцела согласно УП:
Градежна парцела ГП 2. 366-2. 367
Намена: А2 – Згради за домување
Површина на градежна парцела: 735,20 м2
Површина за градење: 318,00 м2
Вкупна изградена површина на сите катови: 1590,00 м²
Дозволен процент на изграденост: 43,25%
Дозволен коефициент на искористеност: 2,16
Максимална дозволена височина на венец: 13,20м
Број на катови: П+3+Пк
Зеленило: 151,16 м² (20,56%)
Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Детален урбанистички план кој се спроведува.
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Дел од потребните паркинг места (9 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во Идејниот проект, додека останатиот дел ќе биде обезбеден во подземно паркирање во рамки на градежната парцела до каде ќе се пристапи со подземна рампа.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 2.366-2.367	735,2	А	А2	Згради за домување	318,00 m2	43,25%	318,00 m2	1590,00 m2	13,20	П+3+Пк	43,25%	2,16
		/		зеленило	151,16 m2	20,56%	/					

			пешачки/ сообраќајни површини	266,04 m2	36,19%				
Вкупно:				**735,20 m2**	**100,00%**	**318,00 m2**	**1590,00 m2**	**43,25%**	**2,16**

Со урбанистичкиот проект се формира една градежна парцела ГП 2.366-2.367 со вкупна површина од 735,20 м^2, која што минимално отстапува од збирот на вкупната површина на двете градежни парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 планирани со ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош (Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година), кој изнесува 728 м^2, односно се јавува разлика од 7,2м^2. Оваа разлика се јавува поради различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии, при што разликата е во рамките на толерираните отстапувања од 1% од површината на полигонот кој ја дефинира градежната парцела, а фактичката површина од овој урбанистички проект се смета како конгруентна на површините од урбанистичкиот план кој се спроведува, во сè во согласност со Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
	Број на парцела	**ГП 2.366**	**ГП 2.367**	Вкупно		Број на парцела	**ГП 2.366-2.367**
Согласно Извод од ДУП	Површина на опфат (м²)	* 728			**Остварени со УП**	Површина на опфат (м²)	*735,2
	Површина на парцела (м²)	342	386	* 728		Површина на парцела (м²)	*735,2
	Површина за градење (бруто м²)	145	173	318		Површина за градење (бруто м²)	318
	Развиена површина (бруто м²)	725	865	1590		Развиена површина (бруто м²)	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	42,40%	44,82	43,68		Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	43,25%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,12	2,24	2,18		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,16
	Катност	П+3+Пк	П+3+Пк	/		Катност	П+3+Пк
	Висина до венец	13,20 м	13,20 м			Висина до венец	13,20 м

**Се јавува минимална разлика помеѓу зададената површина од важечкиот ДУП за градска четврт 3 03 и фактичката површина од овој урбанистички проект со план за парцелација, а која е резултат на различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии. Разликата е во рамките на толерираните отстапувања согласно Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).*

Промената на границата на градежните парцели се врши со цел да се формира една поголема градежна парцела спојувајќи ги двете градежни парцели согласно барањата на сопствениците на истите.
Предвидената намена согласно важечкиот ДУП е А2-Домување во станбени згради, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), односно со намена:

А2 – Згради за домување

Пристапот до градежната парцела е преку станбена улица „Партизанска 2“ планирана со важечкиот ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р.

Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, со профил:

Коловоз 2 х 2,75м = 5,5м
Тротоар 2 х 1,50м = 3,0м
Вкупно: 8,5м

4.2 Урбанистичко решение

Со урбанистичкото решение ќе се изврши препарцелација односно спојување на две градежни парцели во една и разработка на истите, на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проекниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, во се согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во градежната парцела ГП 2.366-2.367 да се планира површина за градење со намена А2 – Згради за домување, со максимално дозволена катност од П+3+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 13,20м.

Диспозицијата и формата на површината за градење да се прилагодат на новонастанатата ситуација и на постојната состојба, а согласно Член 63 став (3) од Законот и Член 57 став (4) од Правилникот.

4.3 Анализа на можностите за просторен развој на подрачјето во проектниот опфат и неговото непосредно опкружување

Со предложеното урбанистичко решение не се менува диспозицијата и формата на површината за градење во предметната градежната парцела. При тоа не се менуваат ниту димензиите на планираната површина за градење. Со овие минимални интервенции се задржува хармонизација на просторот, со почитување на постојниот градежен фонд и овозможување на непречена употреба на сите постојни градби во опфатот и околината, предвидени согласно важечкиот ДУП.

При идното планирање на просторот секако ќе се почитуваат основните начела на урбанистичко планирање нормирани со членовите 4 – 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
Ваквиот начин на планирање ќе го подигне квалитетот на домувањето и ќе постигне хармонизација на просторот.

5 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош.

Согласно Изводот од план се дадени следните параметри:

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталниот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03** -Општина Карпош, за плански период 2012-2017год

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на граде-жен фонд; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен и план на површини за градење; План на парцелација; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градечното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парце-лација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели во голем дел се поклопуваат со катастарските парцели, со исклучок кадешто постојната парцелација е променета заради проширување на уличен коридор и слично.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект. Во случаите кога со овој план во рамките на една градежна парцела се предвидува можност за изградба на повеќе објекти во рамките на површината ограничена со градежни линии, истите се дефинираат преку изработка на архитектонско-урбанистички проекти, согласно член 51 од Законот за

66

просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

Со архитектонско урбанистички проект одобрен од Град Скопје ќе се решаваат следните градежни парцели: Г.П 3.03.2.601,Г.П 3.03.2.524, Г.П 3.03.2.629, Г.П 3.03.2.630,Г.П 3.03.2.626,Г.П 3.03.2.47 и ГП 3.03.2.267.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина која не е влезена во вкупната бруто пресметана површина за градба.

1.11Со рестртриктивна политика на градење во височинасе заштитува на ниво на хомогенизирана наменска зонасекој тип на домување па зголемувањето на максималната височина на градбите по правило се утврдува со промена на наменската зона и со промена на типот на домување. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 46 и 47, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

67

1.13 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

За градежните парцели за кои има можност дел од потребата за паркирање да се задоволи на реализираните или планираните јавни паркиралишта, се одредува услов од максимум 50% од потребниот број паркинг места да се планираат на јавните паркиралишта.

1.14 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, сервисни, станбени улици и пешачки патеки и површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, важечкиот Детален урбанистички план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Трасата на планираниот шински систем за превоз на патници прикажана во графичките прилози е дадена апроксимативно, и истата ќе биде прецизно разработена со изработката на проектната документација за истиот.

Согласно Мислењето од Град Скопје бр.13-2105/2 од 03.2015год и дополнување кон Мислењето од Град Скопје бр.13-4317/2 од 15.05.2015год. наведено е дека:

Коридорите на примарните сообраќајници од интерес во графичките прилози се третирани на ниво на регулациони ширини утврдени со ГУП,а се означени како "Е1-зони на комунална инфраструктура".

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат поопправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а коишто треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.18 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и

68

5.1 Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.
2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.
4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).
5. Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.
6. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот проект имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.
7. Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
8. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

5.2 Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела

Градежна парцела ГП 2. 366-2. 367
Намена: А2 – Згради за домување
Површина на градежна парцела: 735,20 м2
Површина за градење: 318,00 м2
Вкупна изградена површина на сите катови: 1590,00 м²
Дозволен процент на изграденост: 43,25%
Дозволен коефициент на искористеност: 2,16
Максимална дозволена височина на венец: 13,20м
Број на катови: П+3+Пк
Зеленило: 151,16 м² (20,56%)
Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Детален урбанистички план кој се спроведува.
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Дел од потребните паркинг места (9 п.м.) ќе бидат обезбедени

надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во Идејниот проект, додека останатиот дел ќе биде обезбеден во подземно паркирање во рамки на градежната парцела до каде ќе се пристапи со подземна рампа.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 2.366-2.367	735,2	А	А2	Згради за домување	318,00 m2	43,25%	318,00 m2	1590,00 m2	13,20	П+3+Пк	43,25%	2,16
		/		зеленило	151,16 m2	20,56%	/					
				пешачки/ сообраќајни површини	266,04 m2	36,19%						
Вкупно:					**735,20 m2**	**100,00%**	**318,00 m2**	**1590,00 m2**			**43,25%**	**2,16**

Со урбанистичкиот проект се формира една градежна парцела ГП 2.366-2.367 со вкупна површина од 735,20 м^2, која што минимално отстапува од збирот на вкупната површина на двете градежни парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 планирани со ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош (Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година), кој изнесува 728 м^2, односно се јавува разлика од 7,2м^2. Оваа разлика се јавува поради различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии, при што разликата е во рамките на толерираните отстапувања од 1% од површината на полигонот кој ја дефинира градежната парцела, а фактичката површина од овој урбанистички проект се смета како конгруентна на површините од урбанистичкиот план кој се спроведува, во сè во согласност со Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22),
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21),
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21),
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21),
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21),
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21),
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21),
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22),
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 59/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16,

71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 89/20, 121/20, 279/20 и 96/21) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), и Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), се предвидуваат:

6.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од

пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско- хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

6.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

6.2.3 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04,
86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14,
129/15, 71/16 и 106/16).

6.2.4 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.
Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19).

6.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи кучe - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење. Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

6.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 иСл. Весник на РСМ бр. 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно со нотарска заверка
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елабораат
- Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 45299)

СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Друштвото за трговија и градежништво НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Увоз-Извоз Скопје, со седиште на ул. Венијамин Мачуковски бр. 1А/2-локал 3, Скопје – Аеродром, со ЕДБ 4030001423348 и ЕМБС 5549507 претставувано од застапникот по закон – Управител Ѓорѓи Николов со ЕМБГ 0303960494507, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го **ОПОЛНОМОШТУВАМ** Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, диа со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р. ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ - ОПШТИНА КАРПОШ

Давател на полномошно,
Друштвото за трговија и градежништво
НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Увоз-Извоз Скопје

Друштво за трговија и градежништво НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

Место и датум,
Скопје, Октомври, 2022

Јас, НОТАР Матилда Бабиќ

за подрачјето на Основните судови на Град Скопје,бул. Партизански одреди бр. 55/1

Потврдувам дека
за НҒ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ, ул.Венјамин Мачуковски бр.1А/2-лок.3, Скопје, ЕМБС: 5549507, ,застапникот по закон Ѓорѓи Николов, с.Дорфулија Свети Николе, , во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1729093/ МВР Свети николе

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2406/2022

Во Скопје 04.10.2022

НОТАР

Матилда Бабиќ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
МАТИЛДА
БАБИЌ
СКОПЈЕ

П О Л Н О М О Ш Н О

Ние долупотпишаните

1. Нацко Постолоски од Перт Западна Австралија со адреса на живеење 15 Barlow way Balga WA6061 преку полномошник Станче Томоска од Скопје, со адреса ул. Партизанска 1 бр. 20, со ЕМБГ 2002975495000
2. Цвета Томоска од Штип, со адреса на живеење ул. Ванчо Китанов бр. 2/9 Штип, со ЕМБГ 0504954495041 и лк.бр. А2286702 издадена од МВР Штип
3. Стојанка Милошевиќ од Бујановац Република Србија, адреса Браќа Стошиќ, со ЕМБГ 0703944747517 и лк.бр. 008922422
4. Анѓа Размовска од Охрид, со адреса ул. Абаз Емин бр. 212 Охрид, со ЕМБГ 2206960435014
5. Милева Спироска од Охрид. со адреса Косел, ул / бр / со ЕМБГ 1005963435008 и лк. бр. А0292242 издадена од МВР Охрид
6. Нада Сотироска од Охрид со живеалиште во САД 1843 W 98.t Court Crown Point IN 46307 со ЕМБГ 2303965435026 преку полномошник Милева Спироска од Косел општина Охрид, со ЕМБГ 1005963435008

Сосопственици на идеални делови од недвижниот имот - градежно изградено земјиште, земјиште под зграда и објект евидентиран во имотен лист бр. 75746 и имотен лист бр. 3709 за КО Карпош Скопје

го ополномоштуваме Друштвото за трговија и градежништво НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје преку ополномоштено лице како Инвеститор носител на градба на објект со намена - домување во станбени зграда поставена на КП бр 877 дел 2 да во наше име а со сопствени финансиски средства ја води целокупната постапка како и ги превземе сите потребни административни и управно правни работи за прибавување - обезбедување на потребната документација од Општина Карпош и другите надлежни институции, министерства, управни и други органи и тоа:

1.Поднесување, подигање, потпишување, повлекување и по потреба откажување од поднесени барања

2.Поднесување, подигање, потпишување, и по потреба откажување од подигање на изготвени решенија потребни во постапката за добивање на одобрение за градење

3. Поднесување, потпишување, и подигање на изготвени налози и договори за регулирање на надоместокот (комуналии) за уредување на градежното земјиште

4.Потпишување и подигање на изготвено одобрение за градење, одобрение за употреба на објектот како и други потребни одобренија и согласности.

6.Поднесување на приговори, жалби и други видови на правни лекови на изготвените акти од надлежните органи

Како и превземање на сите други потребни дејствија и водење на сите постапки пред Општина Карпош и другите надлежни институции и органи во постапката за издавање на Одобрение за градење и другата управно правна документација за предметната недвижност неопходно потребна за изградба на станбениот објект заклучно со обезбедувањето на доказот за сопственост од Агенцијата за катастар на недвижности - Сектор /Оддел за премер и катастар Скопје.

Склучување договори и други правни акти за изведување на градежни, градежно занатски и завршни работи со фирми - изведувачи при изградбата на објектот.

Да може да склучува преддоговори за купопродажба, договори и анекси кон истите и други правни дела за пренесување на правото на сопственост на станбениот и друг простор што припаѓа во негова сопственост

Да ја прима купопродажната цена на своја сметка без никаква обврска кон нас како ИНВЕСТИТОРИ СОПСТВЕНИЦИ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ
при продажба-отуѓување на деловите што припаѓаат во негова сопственост
Да пренесува сразмерен дел од градежното земјиште стекнато врз основа на правото на етажна сопственост од новоизградениот објект на КП бр. 877 дел 2 КО Карпош на ул. Партизанска 1 бр. 20 при продажба-оутѓување на деловите што припаѓаат во негова сопственост

Ова полномошно има правна сила со денот на неговото потпишување и заверка пред надлежен нотар.

Властодатели
За Нацко Постолоски
ополномоштена Станче Томоска

Цвета Томоска

Стојанка Милошевиќ

Анѓа Размовска

Милена Спироска

За Нада Сотироска
ополномоштена Милева Спироска

Јас, НОТАР Матилда Бабиќ
за подрачјето на Основните судови на Град Скопје,бул. Паризански одреди бр. 55/1

Потврдувам дека
за Нацко Постолоски Ул.15 Барлоу Веј Балга WA6061, Перт полномошникот Томоска Станче ул.Партизанска 1 бр.20 Скопје , Цвета Томоска ул.Ванчо Китанов бр.2/9, Штип , Стојанка Милошевиќ ул.Браќа Стошиќ бр., Бујановац , Анѓа Размовска ул.Абас Емин бр.212, Охрид , Милева Спироска ул./ бр/, Охрид , за Нада Сотироска 1843 W98.т Корт Кроун Поинт ИН 46307, САД полномошникот Спироска Милева ул./ бр/ Охрид
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А1945739/ МВР Скопје, врз основа на лична карта бр. А2286702/МВР Штип, врз основа на лична карта бр. 008922422 ПС У Бујановац, врз основа на лична карта бр. А0630661/ МВР Охрид, врз основа на лична карта бр. А2311681/ МВР Охрид, врз основа на лична карта бр. А2311681/ МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 600.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 1200.00 денари.

Број УЗП 2573/2020
Во Скопје 21-10-2020

Нотар
Матилда Бабиќ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на град Скопје НОТАР МАТИЛДА БАБИЌ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9548/2022 од 21.01.2022 10:23:30

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.01.2022 во 10:23:47
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-9548/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	5549507	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ 7, СКОПЈЕ	1/1	Потврда(Солемнизација)на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ-бр.175/21 од 09.08.2021 год .од нотар Матилда Бабиќ од Скопје	1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
876		ПАРТ.ОДРЕДИ 1/10	гз	гиз		321	СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07
876		ПАРТ.ОДРЕДИ 1/10	гз	зпз 1		56	СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други објс	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
876	0	УЛ.1 БР.10	1		А1-1	001	ПО	000	П	13			СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07
876	0	УЛ.1 БР.10	1		А1-1	001	ПР	001	СТ	49			СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9548/2022 од 21.01.2022 10:23:30

1105-9548/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ВАСКО СТОЈАНОВ	0903970450025	СКОПЈЕ; БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ 16-2
КАТЕРИНА ДАШТЕВСКА	0104971425075	СКОПЈЕ; ЈУРИЈ ГАГАРИН 33/1/39

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
876	0	1	001	ПО	000	П	13			960000 ЕМУ (EU)	АНЕКС БР.4 КОН ОДУ БР.869/2012 ОД 18,12,2012Г. НА НОТАР БОРИВОЈ СТОЈКОСКИ	ОДУ бр.114/21 / 26.05.2021	НОТАР МАТИЛДА БАБИЌ	1114-4728/2021	27.05.2021 11:24:54
876	0	1	001	ПР	001	СТ	49								
876	0														

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9548/2022 од 21.01.2022 10:23:30

1105-9548/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
876	0						1	001	ПР	001	СТ	49			ДЕЛ ОД ОБЈЕКТОТ ИЗГРАДЕН НА КП.БР.878 ,ОЗНАЧЕН КАКО ЗГРАДА 1,ВЛЕЗ 1,СТАН БР.1 НА ПРИЗЕМЈЕ ОД 39 М2 Е ПОСТОЕЧКИ ЛЕГАЛЕН ОБЈЕКТ,СЕ ЛЕГАЛИЗИРААТ 10 М2 ИЛИ СЕГА ВО ВК.ПОВРШИНА ОД 49 М2,БИДЕЈЌИ СТАНОТ ПРЕТСТАВУВА ЕДНА ГРАДЕЖНА И ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА И ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1.БР. 35-2614 ОД 15.01.2014 ГОДИНА НА ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ.	1113-1872/2014	19.02.2014 18:40:39

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

НОТАР МАТИЛДА БАБИК СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА За подрачјето на основните судови на Скопје НОТАР МАТИЛДА БАБИК СКОПЈЕ М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК-НОТАР ГОРДАНА ДИМИТРОВСКА-ГОЛУБОВИЌ подрачјето на основните судови на Скопје

Овластено лице:
Гордана Голубовиќ
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9575/2022 од 21.01.2022 10:35:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.01.2022 во 10:35:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-9575/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИЛОШЕВИЌ СТОЈАНКА	БРАЌА СТОШИЌ , БУЈАНОВАЦ	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
2	***	ПОСТОЛОСКИ НАЦКО	ПЕРТ	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
3	***	ТОМОСКА ЦВЕТА	В.КИТАНОВ 2/9, ШТИП	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
4	***	АНЃА РАЗМОВСКА	АБАС ЕМИН 212, ОХРИД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на град Скопје НОТАР МАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9575/2022 од 21.01.2022 10:35:22

1105-9575/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
5	***	МИЛЕВА СПИРОСКА	С.КОСЕЛ ББ, ОХРИД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
6	***	НАДА СОТИРОСКА	САД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
877	2	ПАРТ.ОДРЕДИ 1	гз	гиз		347	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-14566/2019	17.12.2019 09:23:53
877	2	ПАРТ.ОДРЕДИ 1	гз	зпз 1		54	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-14566/2019	17.12.2019 09:23:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9575/2022 од 21.01.2022 10:35:22

1105-9575/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НОТАР МАТИЛДА БАБИК СКОПЈЕ за подрачјето на основните судови на градот Скопје

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР ГОРДАНА ДИМИТРОВСКА - ГОЛУБОВИК за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Овластено лице:
Гордана Голубовиќ
име и презиме, потпис

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ ДООЕЛ - СКОПЈЕ
(назив)

Број : 0801-222/6

Датум 24.08. 2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОТЕТСКИ ПОДЛОГИ

(вид на геодетскиот елаборат)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

Изготвил : **М.П.**

Дипл.геод.инж. Каљков Сашо
(Име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ ДООЕЛ - СКОПЈЕ
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување
3. Скица Мак едит
4. Кординати на снимени детални точки
5. Имотен/Поседовен лист.
6. Потврда заПроверка геодетски елаборат
7. Корддината на точка од геодетска основа
8. Надомест за завека
9. ЦД со pdf дигитално потпишан

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ ДООЕЛ - СКОПЈЕ
(назив)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот :
- **К.О.КАРПОШ. ,КП 876,ИЛ БР.76015**
- **К.О.КАРПОШ. ,КП 877/2,ИЛ БР.75746**

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

На ден 24.08.2022 година извршено е премерување за ажурирана подлога за КП 876 и КП877 К.О.КАРПОШ

Премерувањето е извршено со помош на Дво-фреквентен ГПС ресивер (TOPCON) во реално време (RTK).

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

По извршеното премерување нанесени снимените точки (y,x,z) на катастатрскиот план со цел изработка на локална урбанистичка планска документација (ЛУПД)

4. извршители на премерот:

Премерувањето го извршил Дипл. геод. инж. Каљков Сашо и геод.тех.Додевски Александар

Изготвил-геод.стручно лице:

М.П

_____

Дипл. Геод. Инж. Каљков Сашо

ОРГИНАЛНИ ТЕРЕНСКИ МЕРЕЊА

Project:

Create Date:2022-08-24
Coordinate System:WGS 1984 **Local Ellipse:Bessel 1841** **Projection:Guass-3**
Elevation System:
Zone:7
Hemisphere:N

******************Parameters*******************

Ellipse:Bessel 1841 **a=6377397.155** **f=299.1528128**

Projection:
Central Meridan: **21:00:00.00000E**
Original Latitude: **00:00:00.00000N**
Scale: **0.9999000000**
Projection Height: **0.0000000000**
False North(m): **0.0000000000**
False East(m): **500000.0000000000**

Ellipse Convert:
X Translation(m): **-608.9799000000**
Y Translation(m): **-187.0679000000**
Z Translation(m): **-612.3403000000**
X Roatation(m): **4.4207000000**
Y Roatation(m): **3.6644700000**
Z Roatation(m): **-12.3716800000**
Scale: **19.9548000000**

Plane Convert:
Plane convert parameter solved by these points:
Name Source B(°)/N(m) Source L(°)/E(m) Source H/Z(m) Local N(m) Local E(m) Local Z(m) Horizontal residual(m) Source Type Calculated in
High Convert:
High convert parameter solved by these points:
Name Source B(°)/N(m) Source L(°)/E(m) Source H/Z(m) Local Z(m) Vertical residual(m) Calculated in

Mountpoint:iMAX-Auto Base Local B:41:59:57.51531N Base Local L:21:24:46.07688E Base Local H:266.7977 Base B:41:59:58.84505N Base L:21:24:26.73513E Base H(Phase Center):311.1933

Rover:
Device Type:V200 **Device ID:13781629** **Receiver FW:2.2.2 V200**
Manufacturer:Hi-Target
Antenna:V200
Desc:GNSS Antenna
Radius:0.13
L1 Phase Offset:0.0848
L2 Phase Offset:0.0745
SHMP Offest:0.0

Stored points:
Name N E Z Local B Local L Local H Local X Local Y Local Z Source N Source E Source Z B L H Source X Source Y Source Z Baseline Vector dN Baseline Vector dE Baseline Vector dZ Target H AntH Pos AntH Base N Base E Base Z Base Local B Base Local L Base Local H Base Local X Base Local Y Base Local Z Base Source N Base Source E Base Source Z Base B Base L Base H(Phase Center) Base Source X Base Source Y Base Source Z σN σE σZ HRMS VRMS Status StartLocal time EndLocal time StartGPS EndGPS Desc Station Latency Sats PDOP VDOP HDOP GDOP Ave Times Shared Sats Offset Elevation(°) RegulatePoint dB RegulatePoint dL RegulatePoint dH Grid Scale Factor Elevation Factor Combined Scale Factor DeltaN DeltaE DeltaH DataLink User Name VRS Name Slope N Slope E Slope Z Slope B Slope L Slope H Tilt Angel Tilt Azi Tilt X Tilt Y TiltX Azi
ner1,4651122.4657,531983.1136,256.9893,42:00:11.24873N,21:23:10.09153E,256.9893,4419736.4210,1730364.5525,4245667.7466,4651629.7543,531542.0130,301.4078,42:00:12.57358N,21:22:50.76259E,301.4078,4420268.9926,1730573.0588,4246093.8197,536.4679,-2162.0600,309.6292,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0095,0.0074,0.0131,0.0120,0.0131,RTK Fix,2022-08-24 10:53:42.0,2022-08-24 10:53:42.0,2022-08-24 08:54:00.0,2022-08-24

08:54:00.0,,0.0,2.0,36,2.0220687,0.8000,1.4360,2.558129,1,28,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999126118,0.9999526698,0.99
98652858,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner2,4651122.9781,531978.6934,257.2816,42:00:11.26598N,21:23:09.89952E,257.2816,4419737.9023,1730360.3881,4245668.3376,4651630.
2668,531537.5929,301.7002,42:00:12.59082N,21:22:50.57060E,301.7002,4420270.4741,1730568.8939,4246094.4108,537.9494,-
2166.2249,310.2203,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0123,0.0098,0.0192,0.0158,0.0192,RTK Fix,2022-08-24 10:53:51.0,2022-08-24 10:53:51.0,2022-08-24 08:54:09.0,2022-08-24
08:54:09.0,,0.0,2.0,36,1.7071837,0.8000,1.0322,2.2547948,1,30,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999126083,0.9999526239,0.9
998652364,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner3,4651119.5614,531967.7564,257.3765,42:00:11.15682N,21:23:09.42350E,257.3765,4419744.0593,1730351.0371,4245665.8986,4651626.
8504,531526.6561,301.7952,42:00:12.48166N,21:22:50.09466E,301.7952,4420276.6318,1730559.5418,4246091.9714,544.1071,-
2175.5770,307.7810,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0077,0.0075,0.0160,0.0107,0.0160,RTK Fix,2022-08-24 10:54:02.0,2022-08-24 10:54:02.0,2022-08-24 08:54:20.0,2022-08-24
08:54:20.0,,0.0,2.0,35,1.7081438,0.9000,1.0328,2.2563818,1,24,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125997,0.9999526090,0.9
998652128,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner4,4651125.4350,531963.9535,257.4883,42:00:11.34779N,21:23:09.25937E,257.4883,4419741.8430,1730346.1138,4245670.3507,4651632.
7240,531522.8534,301.9071,42:00:12.67259N,21:22:49.93054E,301.9071,4420274.4152,1730554.6179,4246096.4241,541.8905,-
2180.5009,312.2336,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0083,0.0100,0.0235,0.0130,0.0235,RTK Fix,2022-08-24 10:54:11.0,2022-08-24 10:54:11.0,2022-08-24 08:54:29.0,2022-08-24
08:54:29.0,,0.0,1.0,34,1.9377166,1.3000,1.1174,2.6641197,1,23,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125967,0.9999525914,0.9
998651923,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner5,4651128.7010,531971.8906,257.3340,42:00:11.45250N,21:23:09.60497E,257.3340,4419736.8244,1730352.6881,4245672.6480,4651635.
9897,531530.7904,301.7527,42:00:12.77730N,21:22:50.27609E,301.7527,4420269.3960,1730561.1930,4246098.7216,536.8713,-
2173.9258,314.5312,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0099,0.0086,0.0183,0.0131,0.0183,RTK Fix,2022-08-24 10:54:24.0,2022-08-24 10:54:24.0,2022-08-24 08:54:42.0,2022-08-24
08:54:42.0,,0.0,1.0,37,2.0224195,0.8000,1.4329,2.5613835,1,30,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999126030,0.9999526157,0.9
998652228,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner6,4651136.1290,531970.3585,256.8745,42:00:11.69352N,21:23:09.53984E,256.8745,4419732.4201,1730349.3542,4245677.8655,4651643.
4176,531529.2585,301.2933,42:00:13.01829N,21:22:50.21095E,301.2933,4420264.9913,1730557.8587,4246103.9396,532.4667,-
2177.2601,319.7492,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0094,0.0072,0.0129,0.0118,0.0129,RTK Fix,2022-08-24 10:54:42.0,2022-08-24 10:54:42.0,2022-08-24 08:55:00.0,2022-08-24
08:55:00.0,,0.0,1.0,37,2.0224981,0.8000,1.4315,2.5626903,1,27,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999126017,0.9999526878,0.9
998652937,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner7,4651136.5281,531966.5360,256.8026,42:00:11.70701N,21:23:09.37378E,256.8026,4419733.5040,1730345.6755,4245678.1266,4651643.
8167,531525.4361,301.2215,42:00:13.03178N,21:22:50.04492E,301.2215,4420266.0753,1730554.1796,4246104.2008,533.5507,-
2180.9392,320.0104,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0096,0.0090,0.0210,0.0132,0.0210,RTK Fix,2022-08-24 10:54:49.0,2022-08-24 10:54:49.0,2022-08-24 08:55:07.0,2022-08-24
08:55:07.0,,0.0,1.0,35,2.2224972,0.8000,1.5215,2.922483,1,27,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125987,0.9999526991,0.99
98653020,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner8,4651136.7602,531958.5146,256.9097,42:00:11.71571N,21:23:09.02520E,256.9097,4419736.3350,1730338.1710,4245678.3974,4651644.
0489,531517.4149,301.3287,42:00:13.04046N,21:22:49.69638E,301.3287,4420268.9067,1730546.6741,4246104.4717,536.3820,-
2188.4447,320.2812,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0136,0.0109,0.0301,0.0174,0.0301,RTK Fix,2022-08-24 10:55:01.0,2022-08-24 10:55:01.0,2022-08-24 08:55:19.0,2022-08-24
08:55:19.0,,0.0,1.0,34,3.1600351,1.4000,1.6961,4.566654,1,23,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125924,0.9999526823,0.99
98652788,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner9,4651146.3398,531958.4584,256.8217,42:00:12.02626N,21:23:09.02463E,256.8217,4419730.3098,1730335.7976,4245685.4574,4651653.
6283,531517.3589,301.2408,42:00:13.35097N,21:22:49.69580E,301.2408,4420262.8808,1730544.3005,4246111.5324,530.3561,-
2190.8183,327.3420,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0101,0.0099,0.0256,0.0141,0.0256,RTK Fix,2022-08-24 10:55:18.0,2022-08-24 10:55:18.0,2022-08-24 08:55:36.0,2022-08-24
08:55:36.0,,0.0,2.0,34,2.221231,1.5000,1.5195,2.9221046,1,24,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125924,0.9999526961,0.99
98652926,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner10,4651146.5962,531963.6731,256.5867,42:00:12.03381N,21:23:09.25133E,256.5867,4419728.1004,1730340.5338,4245685.4733,4651653
.8846,531522.5735,301.0057,42:00:13.35852N,21:22:49.92246E,301.0057,4420260.6712,1730549.0373,4246111.5483,528.1465,-
2186.0815,327.3579,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0099,0.0097,0.0246,0.0138,0.0246,RTK Fix,2022-08-24 10:55:26.0,2022-08-24 10:55:26.0,2022-08-24 08:55:44.0,2022-08-24
08:55:44.0,,0.0,2.0,33,2.2208493,1.6000,1.5189,2.9219553,1,24,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125965,0.9999527330,0.9
998653336,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner11,4651146.4914,531970.3555,256.7514,42:00:12.02943N,21:23:09.54174E,256.7514,4419725.8624,1730346.8332,4245685.4834,4651653
.7796,531529.2557,301.1704,42:00:13.35416N,21:22:50.21283E,301.1704,4420258.4328,1730555.3375,4246111.5584,525.9082,-
2179.7813,327.3680,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,
1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,
4245785.5821,0.0098,0.0092,0.0225,0.0135,0.0225,RTK Fix,2022-08-24 10:55:34.0,2022-08-24 10:55:34.0,2022-08-24 08:55:52.0,2022-08-24
08:55:52.0,,0.0,2.0,34,2.1956594,1.7000,1.4724,2.8681457,1,19,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999126017,0.9999527071,0.9
998653130,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,

ner12,4651156.7822,531970.3108,256.7492,42:00:12.36304N,21:23:09.54181E,256.7492,4419719.4480,1730344.3233,4245693.1292,4651664.0701,531529.2112,301.1684,42:00:13.68772N,21:22:50.21289E,301.1684,4420252.0178,1730552.8273,4246119.2051,519.4931,-2182.2915,335.0146,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0119,0.0118,0.0283,0.0168,0.0283,RTK Fix,2022-08-24 10:55:47.0,2022-08-24 10:55:47.0,2022-08-24 08:56:05.0,2022-08-24 08:56:05.0,,0.0,2.0,23,2.196027,1.5000,1.4714,2.8696785,1,19,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999126017,0.9999527074,0.9998653133,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner13,4651156.9080,531963.6365,256.6936,42:00:12.36809N,21:23:09.25175E,256.6936,4419721.7455,1730338.0559,4245693.2077,4651664.1961,531522.5370,301.1128,42:00:13.69276N,21:22:49.92287E,301.1128,4420254.3155,1730546.5591,4246119.2836,521.7909,-2188.5597,335.0931,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0094,0.0089,0.0214,0.0129,0.0214,RTK Fix,2022-08-24 10:55:58.0,2022-08-24 10:55:58.0,2022-08-24 08:56:16.0,2022-08-24 08:56:16.0,,0.0,1.0,26,2.1963148,1.2000,1.4706,2.8709438,1,24,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125964,0.9999527162,0.9998653167,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner14,4651156.3099,531956.7582,256.6535,42:00:12.34971N,21:23:08.95269E,256.6535,4419724.5798,1730331.7763,4245692.7593,4651663.5981,531515.6590,301.0728,42:00:13.67437N,21:22:49.62385E,301.0728,4420257.1502,1730540.2788,4246118.8351,524.6256,-2194.8400,334.6447,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0101,0.0093,0.0253,0.0137,0.0253,RTK Fix,2022-08-24 10:56:10.0,2022-08-24 10:56:10.0,2022-08-24 08:56:28.0,2022-08-24 08:56:28.0,,0.0,1.0,28,3.312921,1.0000,1.9349,4.696158,1,24,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125910,0.9999527224,0.9998653176,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner15,4651164.4593,531959.5450,256.8629,42:00:12.61348N,21:23:09.07541E,256.8628,4419718.6252,1730332.4768,4245698.9459,4651671.7473,531518.4458,301.2822,42:00:13.93811N,21:22:49.74653E,301.2822,4420251.1949,1730540.9794,4246125.0224,518.6703,-2194.1395,340.8320,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0095,0.0093,0.0228,0.0133,0.0228,RTK Fix,2022-08-24 10:56:23.0,2022-08-24 10:56:23.0,2022-08-24 08:56:41.0,2022-08-24 08:56:41.0,,0.0,1.0,27,3.3075807,1.5000,1.9328,4.6886764,1,20,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125932,0.9999526896,0.9998652869,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner16,4651164.4733,531962.7011,256.7574,42:00:12.61347N,21:23:09.21258E,256.7574,4419717.4017,1730335.3872,4245698.8753,4651671.7612,531521.6019,301.1768,42:00:13.93811N,21:22:49.88369E,301.1768,4420249.9713,1730543.8901,4246124.9518,517.4466,-2191.2287,340.7614,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0095,0.0088,0.0202,0.0129,0.0202,RTK Fix,2022-08-24 10:56:29.0,2022-08-24 10:56:29.0,2022-08-24 08:56:47.0,2022-08-24 08:56:47.0,,0.0,1.0,29,2.197009,1.5000,1.4682,2.8743494,1,19,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125957,0.9999527061,0.9998653060,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner17,4651169.6649,531958.9033,256.8313,42:00:12.78232N,21:23:09.04854E,256.8313,4419715.5835,1730330.6217,4245702.7952,4651676.9527,531517.8042,301.2508,42:00:14.10693N,21:22:49.71966E,301.2508,4420248.1529,1730539.1241,4246128.8721,515.6282,-2195.9947,344.6817,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0094,0.0092,0.0223,0.0132,0.0223,RTK Fix,2022-08-24 10:56:42.0,2022-08-24 10:56:42.0,2022-08-24 08:57:00.0,2022-08-24 08:57:00.0,,0.0,1.0,30,2.1972487,1.2000,1.4672,2.8757064,1,21,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125927,0.9999526945,0.9998652913,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner18,4651170.5375,531951.2751,257.0499,42:00:12.81173N,21:23:08.71717E,257.0499,4419717.9492,1730323.3604,4245703.6152,4651677.8254,531510.1763,301.4694,42:00:14.13632N,21:22:49.38833E,301.4694,4420250.5189,1730531.8619,4246129.6922,517.9942,-2203.2569,345.5018,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0114,0.0125,0.0359,0.0169,0.0359,RTK Fix,2022-08-24 10:56:54.0,2022-08-24 10:56:54.0,2022-08-24 08:57:12.0,2022-08-24 08:57:12.0,,0.0,2.0,29,2.197443,2.1000,1.4662,2.8769217,1,17,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125867,0.9999526602,0.9998652510,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner19,4651171.2632,531955.0924,256.9215,42:00:12.83469N,21:23:08.88322E,256.9215,4419716.0260,1730326.7103,4245704.0559,4651678.5510,531513.9935,301.3410,42:00:14.15929N,21:22:49.55436E,301.3410,4420248.5955,1730535.2122,4246130.1330,516.0708,-2199.9067,345.9425,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0124,0.0167,0.0606,0.0208,0.0606,RTK Fix,2022-08-24 10:57:01.0,2022-08-24 10:57:01.0,2022-08-24 08:57:19.0,2022-08-24 08:57:19.0,,0.0,2.0,29,4.208604,2.3000,2.4121,4.664377,1,14,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125897,0.9999526803,0.9998652742,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner20,4651171.2456,531955.1200,256.9573,42:00:12.83412N,21:23:08.88441E,256.9573,4419716.0518,1730326.7499,4245704.0667,4651678.5334,531514.0211,301.3768,42:00:14.15871N,21:22:49.55555E,301.3768,4420248.6212,1730535.2518,4246130.1437,516.0966,-2199.8670,345.9533,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0106,0.0109,0.0305,0.0152,0.0305,RTK Fix,2022-08-24 10:57:05.0,2022-08-24 10:57:05.0,2022-08-24 08:57:23.0,2022-08-24 08:57:23.0,,0.0,2.0,30,3.2894216,1.5000,1.9255,4.6631155,1,23,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125897,0.9999526747,0.9998652686,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner21,4651171.0149,531960.4999,256.8957,42:00:12.82585N,21:23:09.11819E,256.8957,4419714.2070,1730331.8039,4245703.8362,4651678.3026,531519.4009,301.3152,42:00:14.15046N,21:22:49.78930E,301.3152,4420246.7762,1730540.3064,4246129.9132,514.2516,-2194.8124,345.7228,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0094,0.0092,0.0227,0.0132,0.0227,RTK Fix,2022-08-24 10:57:15.0,2022-08-24 10:57:15.0,2022-08-24 08:57:33.0,2022-08-24 08:57:33.0,,0.0,2.0,31,3.2849035,1.6000,1.9237,4.6567307,1,19,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125940,0.9999526844,0.9998652825,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,
ner22,4651171.5820,531965.6600,256.8544,42:00:12.84349N,21:23:09.34258E,256.8544,4419711.9573,1730336.4672,4245704.2128,4651678.8697,531524.5608,301.2738,42:00:14.16809N,21:22:50.01365E,301.2738,4420244.5263,1730544.9703,4246130.2899,512.0016,-2190.1486,346.0995,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,

1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0094,0.0091,0.0226,0.0131,0.0226,RTK Fix,2022-08-24 10:57:30.0,2022-08-24 10:57:30.0,2022-08-24 08:57:48.0,2022-08-24 08:57:48.0,,0.0,2.0,30,3.2779906,1.2000,1.9209,4.6469445,1,21,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999125980,0.9999526909,0.9998652930,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,

ner23,4651171.5509,531971.0967,256.9205,42:00:12.84168N,21:23:09.57886E,256.9205,4419710.0556,1730341.5609,4245704.2159,4651678.8384,531529.9973,301.3399,42:00:14.16630N,21:22:50.24990E,301.3399,4420242.6244,1730550.0646,4246130.2930,510.0997,-2185.0542,346.1025,2.0000,Pole(P),2.0796,4650709.1300,534193.5832,266.7977,41:59:57.51531N,21:24:46.07688E,266.7977,4419201.4604,1732526.9168,4245359.5434,4651216.3846,533752.4138,311.1933,41:59:58.84505N,21:24:26.73513E,311.1933,4419733.9637,1732735.6822,4245785.5821,0.0161,0.0124,0.0413,0.0203,0.0413,RTK Fix,2022-08-24 10:57:38.0,2022-08-24 10:57:38.0,2022-08-24 08:57:56.0,2022-08-24 08:57:56.0,,0.0,2.0,26,2.1979306,2.7000,1.4625,2.8810644,1,10,0.0,10,00:00:00.00000,00:00:00.00000,0.0000,0.9999126023,0.9999526805,0.9998652870,0.0000,0.0000,0.0000,Data Collector Internet,geopremerkaljkov,iMAX-Auto,,,,,,00:00:00,,00:00:00,00:00:00,

Изготвил-геод.стручно лице:

М.П

_____

Дипл. Геод. Инж. Каљков Сашо

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

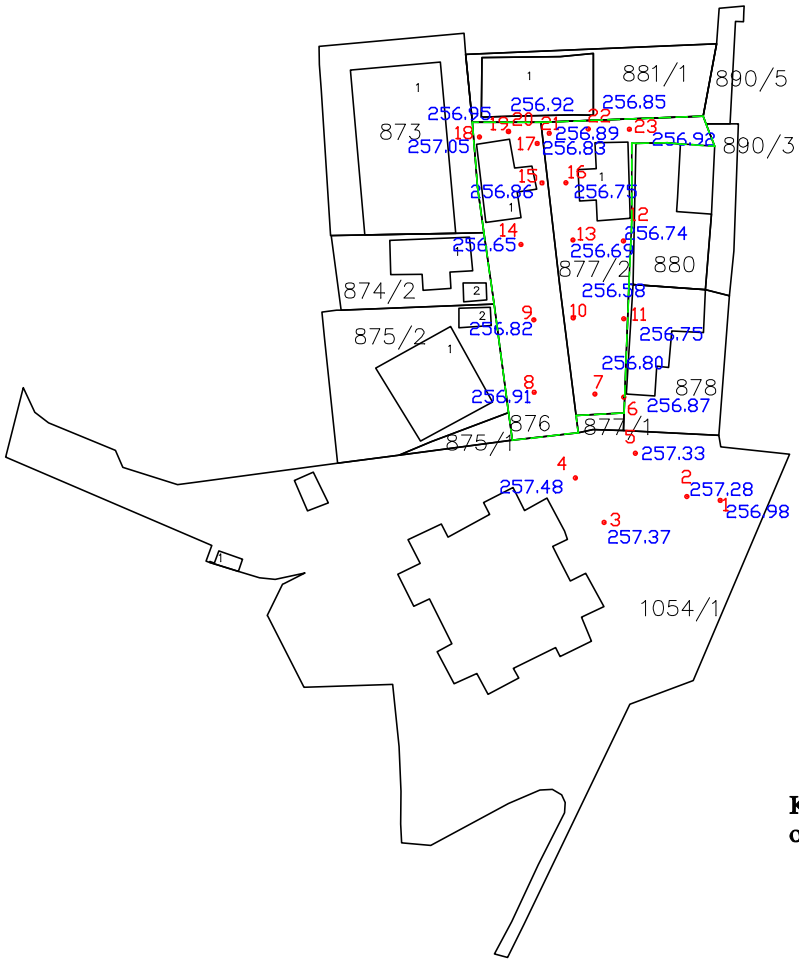
ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ СКОПЈЕ

(НАЗИВ)

КО: КАРПОШ

ТЕРЕНСКА С К И Ц А Н А П Р Е М Е Р У В А Њ Е **НА КП**

Размер 1: 1000



Координати на нови точки од геодетска основа и на детални точки

Легенда :

Состојба на кастарски план

Состојба на лице место

ОПФАТ

Место и датум:
Скопје : 24.08.2022г.

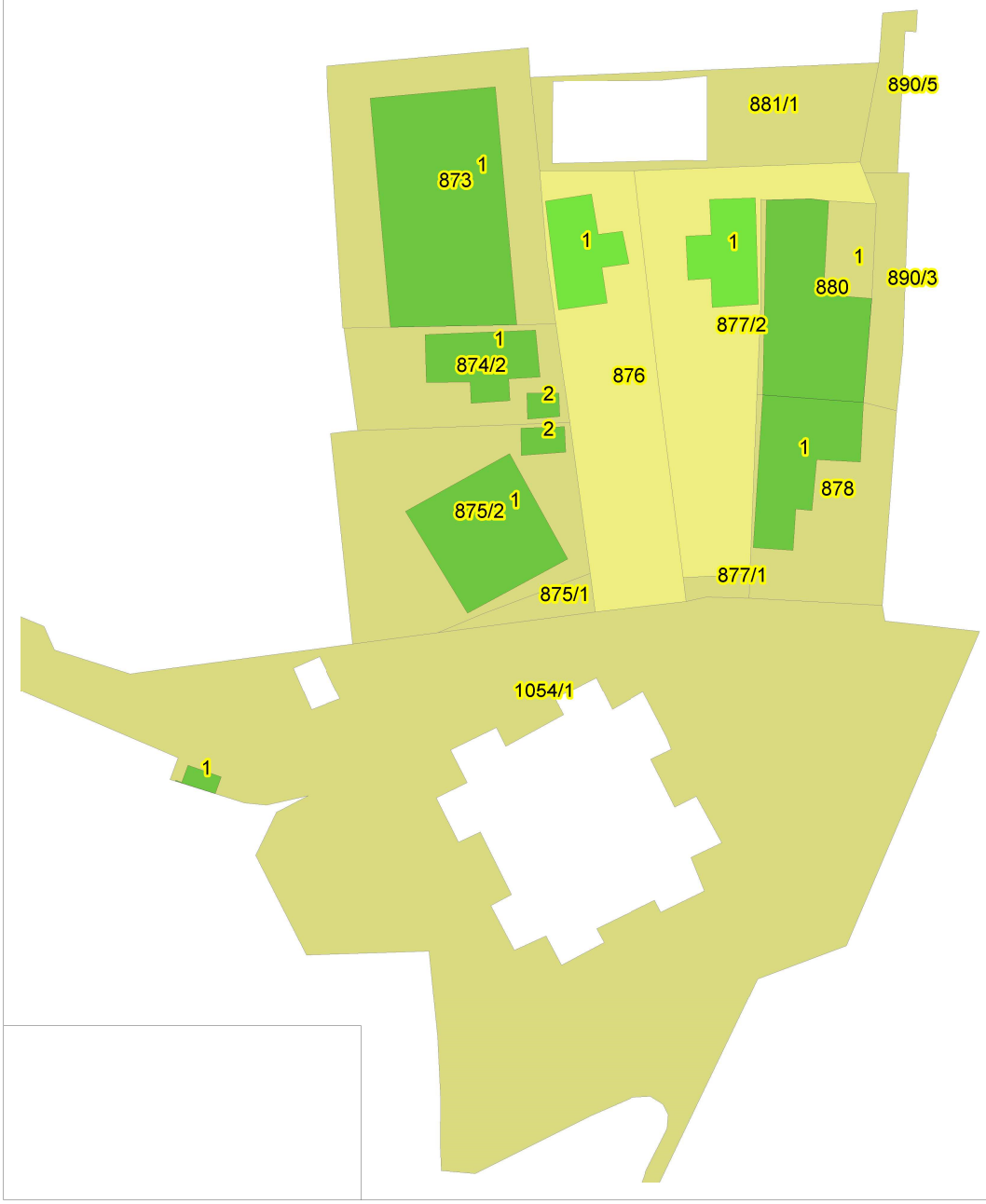
М.П.

Изготвил-геодет.стручно лице:

дипл.геод. инж. Кальков Сашо

MakEdit

24.08.2022 21:08:31



КОЕДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Tn	Y	X	H
1	7531983.11	4651122.46	256.98
2	7531978.69	4651122.97	257.28
3	7531967.75	4651119.56	257.37
4	7531963.95	4651125.43	257.48
5	7531971.89	4651128.7	257.33
6	7531970.35	4651136.12	256.87
7	7531966.53	4651136.52	256.8
8	7531958.51	4651136.76	256.91
9	7531958.45	4651146.34	256.82
10	7531963.67	4651146.59	256.58
11	7531970.35	4651146.49	256.75
12	7531970.31	4651156.78	256.74
13	7531963.63	4651156.90	256.69
14	7531956.75	4651156.31	256.65
15	7531959.54	4651164.45	256.86
16	7531962.70	4651164.47	256.75
17	7531958.90	4651169.66	256.83
18	7531951.27	4651170.53	257.05
19	7531955.09	4651171.26	256.92
20	7531955.12	4651171.24	256.95
21	7531960.50	4651171.01	256.89
22	7531965.66	4651171.58	256.85
23	7531971.09	4651171.55	256.92

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-161085/2022 од 24.08.2022 13:43:38

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 24.08.2022 во 13:44:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-161085/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ 7, СКОПЈЕ	1/1	Потврда(Солемнизација)на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ-бр.175/21 од 09.08.2021 год .од нотар Матилда Бабиќ од Скопје	1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
876		ПАРТ.ОДРЕДИ 1/10	гз	гиз		321	СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07
876		ПАРТ.ОДРЕДИ 1/10	гз	зпз 1		56	СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
876	0	УЛ.1 БР.10	1		А1-1	001	ПО	000	П	13			СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07
876	0	УЛ.1 БР.10	1		А1-1	001	ПР	001	СТ	49			СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-161085/2022 од 24.08.2022 13:43:38

1105-161085/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРПОШ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ВАСКО СТОЈАНОВ	0903970450025	СКОПЈЕ; БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ 16-2
КАТЕРИНА ДАШТЕВСКА	0104971425075	СКОПЈЕ; ЈУРИЈ ГАГАРИН 33/1/39

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
876	0	1	001	ПО	000	П	13			960000 ЕМУ (EU)	АНЕКС БР.4 КОН ОДУ БР.869/2012 ОД 18,12,2012Г. НА НОТАР БОРИВОЈ СТОЈКОСКИ	ОДУ бр.114/21 / 26.05.2021	НОТАР МАТИЛДА БАБИЌ	1114-4728/2021	27.05.2021 11:24:54
876	0	1	001	ПР	001	СТ	49								
876	0														

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-161085/2022 од 24.08.2022 13:43:38

1105-161085/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРПОШ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
876	0					1	001	ПР	001	СТ	49			ДЕЛ ОД ОБЈЕКТОТ ИЗГРАДЕН НА КП.БР.878 ,ОЗНАЧЕН КАКО ЗГРАДА 1,ВЛЕЗ 1,СТАН БР.1 НА ПРИЗЕМЈЕ ОД 39 М2 Е ПОСТОЕЧКИ ЛЕГАЛЕН ОБЈЕКТ,СЕ ЛЕГАЛИЗИРААТ 10 М2 ИЛИ СЕГА ВО ВК.ПОВРШИНА ОД 49 М2.БИДЕЈЌИ СТАНОТ ПРЕТСТАВУВА ЕДНА ГРАДЕЖНА И ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА И ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1.БР. 35-2614 ОД 15.01.2014 ГОДИНА НА ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ.	1113-1872/2014	19.02.2014 18:40:39

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

ГЕО ПРЕМЕР-КАЉКОВ ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

Овластено лице:
Сашо Калков
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-161102/2022 од 24.08.2022 13:49:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: Sf 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 24.08.2022 во 13:49:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-161102/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИЛОШЕВИЌ СТОЈАНКА	БРАЌА СТОШИЌ , БУЈАНОВАЦ	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
2	***	ПОСТОЛОСКИ НАЦКО	ПЕРТ	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
3	***	ТОМОСКА ЦВЕТА	В.КИТАНОВ 2/9, ШТИП	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
4	***	АНЃА РАЗМОВСКА	АБАС ЕМИН 212, ОХРИД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-161102/2022 од 24.08.2022 13:49:04

1105-161102/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
5	***	МИЛЕВА СПИРОСКА	С.КОСЕЛ ББ, ОХРИД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
6	***	НАДА СОТИРОСКА	САД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
877	2	ПАРТ.ОДРЕДИ 1	гз	гиз		347	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-14566/2019	17.12.2019 09:23:53
877	2	ПАРТ.ОДРЕДИ 1	гз	зпз 1		54	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-14566/2019	17.12.2019 09:23:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-161102/2022 од 24.08.2022 13:49:04

1105-161102/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРПОШ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

ГЕО ПРЕМЕР-КАЉКОВ ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

Овластено лице:
Сашо Калков
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-11182/2022 од 24.08.2022 13:40:51

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ao
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 24.08.2022 во 13:40:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-11182/2022

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: САШО КАЛЌКОВ
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 57fa1292
Валиден до: 30.03.2025
Датум и час на потпишување: 24.08.2022 во 13:40:56
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ **К.О : КАРПОШ** **ПАРЦЕЛА : 876**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_PG_15576	7531985.178	4651174.479	257.0403

ГЕО ПРЕМЕР-МИ КАЛЬКОВ ДООЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ
Друштво за производство, трговија и геодетски услуги

Овластено лице

Сашо Калков

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-367/3-213/2022 од 24.08.2022 13:33:34

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: САШО КАЉКОВ
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 57fa1292
Валиден до: 30.03.2025
Датум и час на потпишување: 24.08.2022 во 21:11:50
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

03-367/3-213/2022

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО КАРПОШ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ, 6234755, ДРЕЗДЕНСКА 15/10 - СКОПЈЕ на ден 24.08.2022 во 13:32:56 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-367/3-213/2022

КО.: КАРПОШ / Парцела: 876

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '4YOCSWS', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Друштво за производство, трговија и геодетски услуги • ГЕО ПРЕМЕР-КАЉКОВ ДОО ЕЛ увоз-извоз СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице

Сашо Калков

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5232533

Датум на валута
24.08.2022

Назив на налогодавач:
Сашо Калков
Дрезденска 15 лок 10

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6234755

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
24.08.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-550/2022 од 24.08.2022 21:37:43

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: Sf 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 24.08.2022 во 21:39:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-550/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ, заведена под број: 0801-2221/2022 од 24.08.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 24.08.2022 21:37:43 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ

(име и презиме, потпис)

ПИМ постапка бр. 45299

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1
мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации
НАШ БРОЈ: 94/22-У од 19.08.2022

БАРАЊЕ ДО:

1. Министерство за животна средина и просторно планирање
   Бул. „Гоце Делчев“, бр. 18, 1000 Скопје
2. Министерство за одбрана, Сектор за логистика и недвижности – Одделение за недвижности
   Бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 15, 1000 Скопје
3. Министерство за внатрешни работи
   ул. „Димче Мирчев“, бр. 9, 1000 Скопје
4. Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Центар
   ул. „Михаил Цоков“ ББ, барака 1, 1000 Скопје
5. ЈП Македонски Железници Инфраструктура - Скопје
   бул. „Јордан Мијалков“, бр. 50Б, 1000 Скопје
6. Јавно претпријатие за државни патишта
   ул. „Даме Груев“, бр. 14, 1000 Скопје
7. Агенција за цивилно воздухопловство
   ул. „Даме Груев“, бр. 1, 1000 Скопје
8. Национални енергетски ресурси АД НЕР Скопје
   ул. „Максим Горки“, бр. 11/1-3, 1000 Скопје
9. ГА-МА АД Скопје
   бул. „Св. Климент Охридски“, бр. 54, 1000 Скопје
10. ЕСМ АД „Електрани на Северна Македонија“
    ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
11. МЕПСО АД Скопје
    ул. „Максим Горки“, бр. 4, 1000 Скопје
12. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
    ул. „11-ти Октомври“, бр. 9, 1000 Скопје
13. Агенција за електронски комуникации
    Кеј „Димитар Влахов“, бр. 21, 1000 Скопје
14. Македонски Телеком АД Скопје
    Кеј „13-ти Ноември“, бр. 6, 1000 Скопје
15. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
    Плоштад „Пресвета Богородица“, бр. 1, 1000 Скопје
16. АД Водостопанство на Република Македонија
    ул. „3-та Македонска бригада“, бр. 10а, 1000 Скопје
17. БЕГ Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ Скопје
    ул. „Лондонска“, бр. 8, 1000 Скопје
18. Јавно претпријатие Водовод и канализација Скопје
    ул. „Лазар Личеноски“, бр. 9, 1000 Скопје
19. Општина Карпош ул. „Радика 9“ ББ, 1000 Скопје

Почитувани,

За потребите на изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош,** Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации за постоечки и планирани Ваши инсталации и објекти на проектниот опфат означен во графичкиот прилог, како и мислење, доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во

урбанистичката документација, како и известување од општината дали има претходно донесена урбанистичка документација.

Во прилог кон Барањето ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат (dwg)
2. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат (pdf)

За сите дополнителни информации ќе Ве молиме слободно да не контактирате на горенаведената емаил адреса или на тел. 078 286 884.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Управител:

Иво Ѓорѓиев

Ivo Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424, OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM PROEKT, SERIALNUMBER=182866, T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022.08.19 22:33:44

ivozumproekt@gmail.com
Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

УРБАНИЗАМ

Постапки

Број на постапката:
45299

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање за податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош

Датум на креирање

19.08.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган

/

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	06.09.2022 11:01:06	податоци.АД МЕПСО	Не
Зум Проект-Претходни услови -Парцелација ГЧ 3 032 1	Податоци и информации	karpos@dzs.gov.mk	31.08.2022 15:56:36	Prethodni uslovi	Да
194.АЕК-1404-2453-2	Податоци и информации	jugoslav.srbinovski@aec.mk	30.08.2022 10:36:59		Да
situacija	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	30.08.2022 09:10:10	Situacija JP VIK	Да
Одговор Е - урбанизам Зум Проект за ГП 2.366 и ГП 2.367 за ГЧ 3 03 КО Карпош	Податоци и информации	dina.petrovska@vodovod-skopje.com.mk	30.08.2022 09:10:05	Odgovor JP VIK	Да
2- Azurirana so granici na PO _ za PIM Z03 _ A2 spojuvanje BEG	Податоци и информации	istevanoski@beg-distribucija.com.mk	25.08.2022 12:11:47	DTBE	Да
Potvrda#45299	Податоци и информации	istevanoski@beg-distribucija.com.mk	25.08.2022 12:24:43	DTBE	Да
2022.08.25 15-2469-2 ZUM odg baranje br.94 -22-U 19.08.22 2127	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	25.08.2022 12:06:09	NER AD Skopje	Не
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	25.08.2022 09:15:03	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
ED_Mrezha	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	23.08.2022 15:31:16	ЕД	Да

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
45299

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Барање за податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош

Датум на креирање
19.08.2022

Иницијатор
Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
ED_Mrezha_DWG	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	23.08.2022 15:31:19	ЕД	Да
ED_Odgovor_potvrda	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	23.08.2022 15:31:22	ЕД	Да
860 - ПИ 45299 - УПр на ГП 2.366 од ДУП за ГЧ 3 03, К О Карпош - ЗУМ	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	22.08.2022 14:07:45	АЦВ	Да
2- Azurirana so granici na PO _ za PIM Z03 _ A2 spojuvanje-GPO	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	19.08.2022 22:46:53		Да
2- Azurirana so granici na PO _ za PIM Z03 _ A2 spojuvanje	Ажурирани геодетски подлоги	ivozumproekt@gmail.com	19.08.2022 22:46:47		Да
1- Baranje za institucii _ PIM Z03 _ A2 spojuvanje_signature	Друг тип на документ	ivozumproekt@gmail.com	19.08.2022 22:46:39		Да

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 16 од 16 ставки

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

Архивски број: 09-215/2 од 31.08.2022година

До Друштво за проектирање,ревизија и надзор.
"ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО од Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: **Податоци и информации, доставува,-**
Врска: **Ваше барање бр. 94/22-У од 19.08.2022 година**

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оперативна и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 22.08.2022 година, а за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на градежни парцели 2.366 и 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03 опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош, Општина Карпош-Скопје** ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законо за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:
Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул.'Михаил Цоков" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на градежни парцели 2.366 и 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03 опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош, Општина Карпош-Скопје,** ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот

Слободан Стојчевски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Ул.'Михаил Цоков"' 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
022033213
www.dzs.gov.mк
karpos@dzs.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 94/22-У од 19.08.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 45299)

бр. 12-8/860

Скопје, 22.08.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.* *(“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive të energjetikës
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бр.-Nr. 15-2469/2
25.08.2022 год./vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. 94/22-У од 19.08.2022 год.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, со ваш бр. 94/22-У од 19.08.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2127

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Olivera Kostancheva
Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2022.08.24 13:34:17 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Зум Проект
бул. Јане Сандански бр.59-1/1
мезанин, Скопје

Бр.11-4701/1

02.06.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање тех.бр. 94/22-У од 19.08.2022 година, (наш број 11-4701 од 31.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-518 од 23.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 94/22-У од 19.08.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

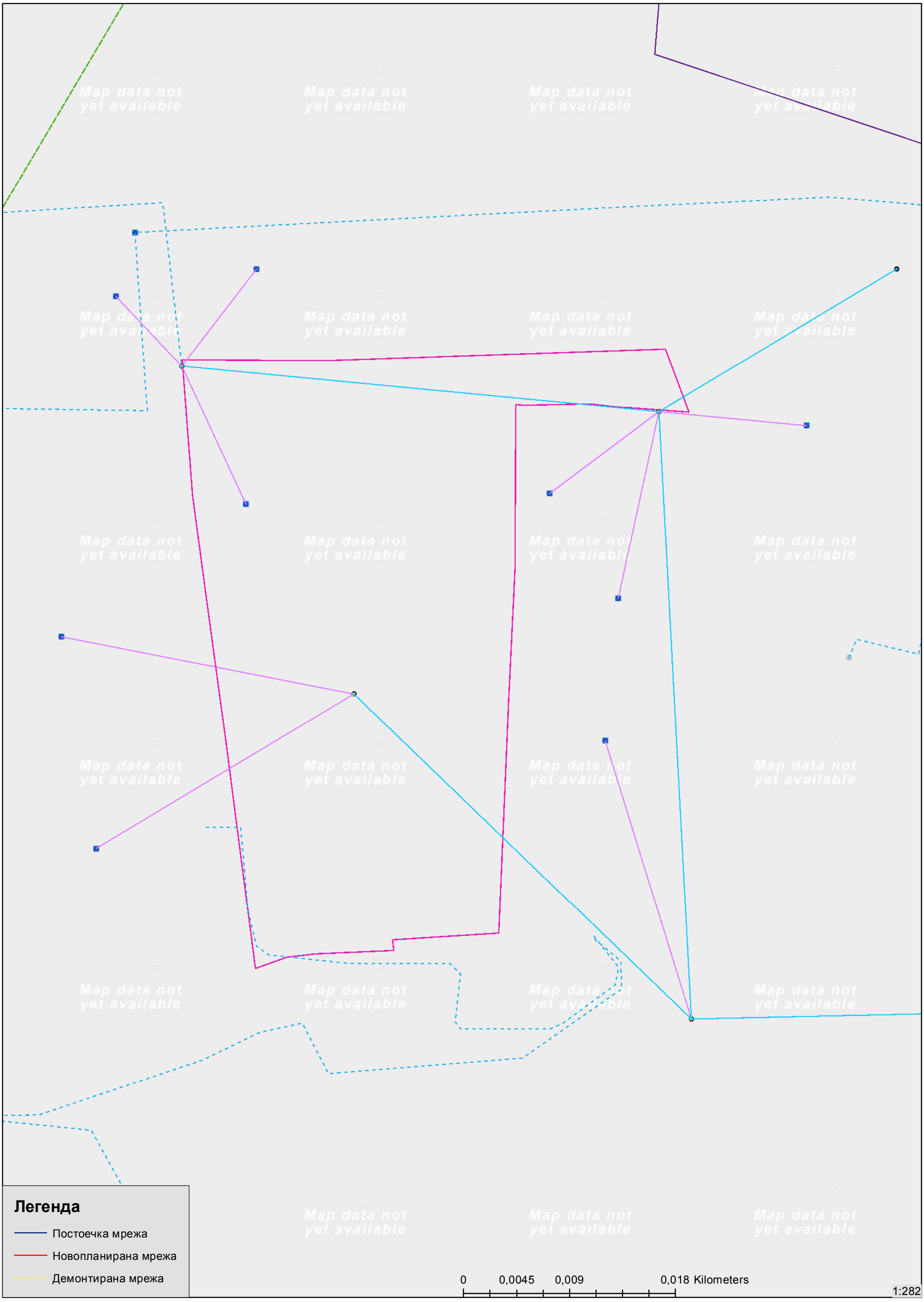
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Датум: 23.08.2022



Наш број: 1404-2453/2
Скопје: 30.08.2022г.

ДО:
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр. 94/22-У преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на : Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ww.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45299
Дата: 24.08.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, КО Карпош, општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

До
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Сектор за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. Лондонска бр. 8, 1000 Скопје, п. фах. 15
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА
БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ
Бр. 03-1945
25.08.2022 год.
СКОПЈЕ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 94/22-У од 19.08.2022 (наш број 08-1937 од 24.08.2022), Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ - Скопје, ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Согласно приложеното барање **за податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош– Скопје - според ситуацијата во прилог -** и со преглед на нашата документација констатиравме дека:

НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
со која управува Дистрибуција на топлина Балкан Енерџи ДООЕЛ.
(во близна надвор од проектниот опфат постои дистрибутивна мрежа)

Важноста на потврдата изнесува **6 месеци** сметано од денот на издавањето.

Изработил:

Ивица Стеваноски, *дипл.град.инж.*

Одобрил:
Раководител на сектор

Димитар Чичов, *дипл. маш. инж.*

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ



881/1
873
1
1
1
1
877/2
1
874/2
2
2
876/2
875/2
1
P
0231 0160 11
876/1
877/2
877/1
875/1
3015
Ш200
1
1054/1
ЛЕГЕНДА
Постојни топловоди со шахти

До:"ЗУМ ПРОЕКТ " доо Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-2866/1 од 23.08.2022

Дата: 29.08.2022

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-2866/2
Дата data 30 AUG 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 94/22- у од 19.08.2022 год. креирано на страната на е-урбанизам на 19.08.2022 год. и заведено кај нас под бр.1302-2866/1 од 29.08.2022 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М=1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистчики планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 1000 во pdf формат во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата постоечка инсталација – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација.

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О. Карпош и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Проверил:

М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

река Вардар

к.о. Горче Пешров

Трафостаница Запад
Електро – Скопје

Бр. 1302-2866/1
25.08.2022 год.

ЛЕГЕНДА:

1:1,000

Постоечка водоводна мрежа

Постоечка фек. кан. мрежа

Постоечка атм. кан. мрежа

Позитивни МИСЛЕЊА

Архивски број: 09-288/2 од 22.11,2022година

До Друштво за проектирање,ревизија и надзор.
"ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО од Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1 мезанин
1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Ваш акт број 94/22-У од 10.11,2022 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачното одделение за за заштита и спасување Карпош Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување **за изработка на „ Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2,367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош, општина Карпош",** .
Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош од извршениот увид на поднесената проектна документација за **за изработка на „ Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2,367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош, општина Карпош",** .констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Карпош дава **позитивно мислење.**

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Slobodan Stojchevski
Digitally signed by Slobodan Stojchevski
Date: 2022.11.22 14:00:45 +01'00'

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул.'Михаил Цоков"' бб
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mк
karpos@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-639 од 21.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 94/22-У од 10.11.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47184

Датум: 18.11.2022

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - ОПШТИНА КАРПОШ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности 0939-16450/2
1.12.2022

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: **47668**
Ваш бр. 94/22-У од 10.11.2022 год.
Наш бр. 0939-16450/1 од 30.11.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, изработен од „ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО Скопје со технички број 94/22-У од ноември 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена:Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
	Biljana Ajtarska 30.11.2022 13:48 CET			Boris Tundjev 01.12.2022 12:40 CET

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО КАРПОШ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Ред. број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
							Број на парцела		Катастарска			Површина						
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2	Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
1	КОСТАДИНОВСКА ЈАГОДА	СКОПЈЕ	ПАРТ.ОДРЕДИ	12	25167	29712	873	0		дм	0			**0**	ГП 2.366-2.367	94/22-У		
														507.6				
	ЈОСИМОВСКА БОЖАНА	СКОПЈЕ	ПАРИСКА КОМУНА	14														
	РАДИЧЕВСКИ МИЛЕ	СКОПЈЕ	ПАРТ.ОДРЕДИ	1														
	ДИМИТАР ХРИСТОВСКИ	СКОПЈЕ	БУЛ. ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО	БР. 16														
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				25167	3727	874	2	гз	гиз				**0**	ГП 2.366-2.367			
														195.59				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				25167	81990	875	1	гз	гиз				**0**	ГП 2.366-2.367			
														28.99				
4	САШО ЖИВКОВСКИ	СКОПЈЕ	ПАРТИЗАНСКА 1	16	25167	3728	875	2	гз	гиз				**0**	ГП 2.366-2.367			Т и П
														412.74				
	АНА ЖИВКОВСКА-ИЛИОСКА	СКОПЈЕ	КОЦЕ МЕТАЛЕЦ	2А														
	ЉУПКА ЖИВКОВСКА	СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ	23														
5	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	СКОПЈЕ	ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ	7	25167	76015	876	0	гз	гиз	0			**342.7**	ГП 2.366-2.367			Т
														34.3				
6	МИЛОШЕВИЌ СТОЈАНКА	БУЈАНОВАЦ	БРАЌА СТОШИЌ		25167	75746	877	2	гз	гиз	0			**392.5**	ГП 2.366-2.367			
														8.94				
	ПОСТОЛОСКИ НАЦКО	ПЕРТ																
	ТОМОСКА ЦВЕТА	ШТИП	В.КИТАНОВ	2														
	МИЛЕВА СПИРОСКА	ОХРИД	С.КОСЕЛ	ББ														
	НАДА СОТИРОСКА	САД																
	АНЃА РАЗМОВСКА	ОХРИД	АБАС ЕМИН	212														
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			25167	56756	878	0		дм	0			**0**	ГП 2.366-2.367			
														248.71				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			25167	56154	880	0	гз	гиз				**0**	ГП 2.366-2.367			П
														199.41				
9	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				25167	4917	881	1	гз	гиз	0			**0**	ГП 2.366-2.367			
														183.01				
10	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				25167	55427	890	3	гз	гнз	0			**0**	ГП 2.366-2.367			
														72.29				
11	ЈУЛИЈАНА МИЛАДИНОВСКА	СКОПЈЕ-КАРПОШ	КОЗЛЕ 1	26	25167	85108	890	5	гз	гнз	0			**0**	ГП 2.366-2.367			П

														44.68				
	БЛАГОЈА БОЖИНОВСКИ	СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ	БР. 1														
													Меѓузбир:	735.2				
										ВКУПНО				**735.2**				

Датум на генерирање на извештајот:
30-11-2022

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-7775/2

од 06.10.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1015/2022	
ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, општина Карпош - Скопје	
УП вон нас.мес:/	
Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015 година	
Намена на градба: домување во станбени згради	
Ул. Партизански Одреди 1	бр. 10
КО Карпош	КП 876
ДЛ 175	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 2.366

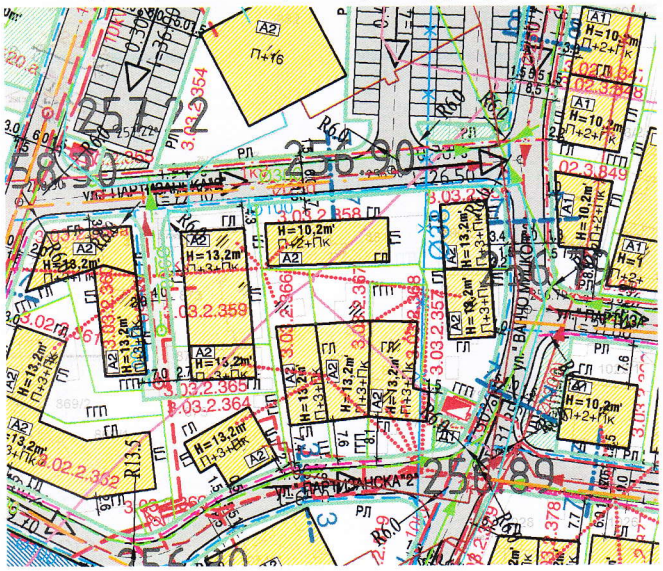
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	2.366
Намена на објектот:	домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	342 м2
Површина на габарит:	145 м2
Процент на изграденост:	42.40 %
Максимална изградена површина:	725 м2
Коефициент на искористеост:	2.12
Максимална дозволена височина на венец:	13,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+3+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-МАК. ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ОНЕ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ТЕЛЕКАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-БЛИЗУ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТФ КАБЕЛ
- ИДЕЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска,диа

ОДОБРИЛ
Раководител на Одделение
м-р Весна Стефанова,дги

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03** -Општина Карпош, за плански период 2012-2017год

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина опфатена во Градската четврт согласно ГУП Скопје 2012-2022 (нето површина) изнесува 49,64ха.

Вкупната бруто површина во граници на планскиот опфат е 55,85ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на изработениот Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03** -Општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12 и 55/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) и Правилник за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со ГУП на град Скопје и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

- А1- домување во семејни куќи
- А2- домување во станбени згради
- Б1-мали комерцијални и деловни намени
- Б4-деловни дејности
- В1-образование и наука
- В2- здравство и социјална заштита
- В4-државни институции
- В5-верски институции
- Е3-некомпатибилна инфраструктура
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на граде-жен фонд; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен и план на површини за градење; План на парцелација; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градечното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парце-лација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели во голем дел се поклопуваат со катастарските парцели, со исклучок кадешто постојната парцелација е променета заради проширување на уличен коридор и слично.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект. Во случаите кога со овој план во рамките на една градежна парцела се предвидува можност за изградба на повеќе објекти во рамките на површината ограничена со градежни линии, истите се дефинираат преку изработка на архитектонско-урбанистички проекти, согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

Со архитектонско урбанистички проект одобрен од Град Скопје ќе се решаваат следните градежни парцели: Г.П 3.03.2.601,Г.П 3.03.2.524, Г.П 3.03.2.629, Г.П 3.03.2.630,Г.П 3.03.2.626,Г.П 3.03.2.47 и ГП 3.03.2.267.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина која не е влезена во вкупната бруто пресметана површина за градба.

1.11Со рестртриктивна политика на градење во височинасе заштитува на ниво на хомогенизирана наменска зонасекој тип на домување па зголемувањето на максималната височина на градбите по правило се утврдува со промена на наменската зона и со промена на типот на домување. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 46 и 47, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.13 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

За градежните парцели за кои има можност дел од потребата за паркирање да се задоволи на реализираните или планираните јавни паркиралишта, се одредува услов од максимум 50% од потребниот број паркинг места да се планираат на јавните паркиралишта.

1.14 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, сервисни, станбени улици и пешачки патеки и површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, важечкиот Детален урбанистички план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Трасата на планираниот шински систем за превоз на патници прикажана во графичките прилози е дадена апроксимативно, и истата ќе биде прецизно разработена со изработката на проектната документација за истиот.

Согласно Мислењето од Град Скопје бр.13-2105/2 од 03.2015год и дополнување кон Мислењето од Град Скопје бр.13-4317/2 од 15.05.2015год. наведено е дека:

Коридорите на примарните сообраќајници од интерес во графичките прилози се третирани на ниво на регулациони ширини утврдени со ГУП,а се означени како “Е1-зони на комунална инфраструктура“.

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат поопрадани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а коишто треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.18 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план, за сѐ што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ЗА БЛОК З 03.2

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатабилна класа на намена, површина на парцела,површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат за кој е предвиден изработка на **Детаљниот урбанистички за ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03.2 -Општина Карпош** важат следните посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

БЛОК 3.03.2

БЛОК 3.03.2					
А1 - Домување во станбени куќи					
Компатабилна намена на основната Б1-30%					
Планирана состојба со катност П+1+Пк и висина Н=8,80м„					
3.03.2.221	3.03.2.222	3.03.2.223	3.03.2.224	3.03.2.225	3.032..226
Градежни парцели: вкупно 6					
Треба да се напомене дека објектите во градежните п				3.03.2.221,	3.03.2.222,
3.03.2.223,	3.03.2.224,	3.03.2.225,	3.03.2.225,	ја задржуваат стекнатата в	
висина од постојниот ДУП поради неможноста за планирање на пристап од					
станбена или пристапна улицаУл.Московска е собирна и на неа неможат да					
планираат нови градби.					
А1 - Домување во станбени куќи					
Компатабилна намена на основната Б1-30%					
Планирана состојба со катност П+2+Пк и висина Н=10,20м„					
Градежни парцели: вкупно 489					
3.03.2.2	3.03.2.3	3.03.2.4	3.03.2.5	3.03.2.7	3.03.2.8
3.03.2.9	3.03.2.10	3.03.2.11	3.03.2.12	3.03.2.13	3.03.2.14
3.03.2.15	3.03.2.16	3.03.2.17	3.03.2.18	3.03.2.19	3.03.2.20
3.03.2.21	3.03.2.22	3.03.2.23	3.03.2.24	3.03.2.25	3.03.2.26
3.03.2.27	3.03.2.28	3.03.2.29	3.03.2.30	3.03.2.31	3.03.2.32
3.03.2.33	3.03.2.34	3.03.2.35	3.03.2.36	3.03.2.37	3.03.2.38
3.03.2.39	3.03.2.40	3.03.2.41	3.03.2.42	3.03.2.43	3.03.2.44
3.03.2.45	3.03.2.46	3.03.2.48	3.03.2.49	3.03.2.50	3.03.2.51
3.03.2.52	3.03.2.53	3.03.2.54	3.03.2.55	3.03.2.56	3.03.2.57
3.03.2.58	3.03.2.59	3.03.2.60	3.03.2.61	3.03.2.62	3.03.2.63
3.03.2.64	3.03.2.65	3.03.2.66	3.03.2.67	3.03.2.68	3.03.2.67
3.03.2.70	3.03.2.71	3.03.2.72	3.03.2.73	3.03.2.74	3.03.2.75
3.03.2.76	3.03.2.77	3.03.2.78	3.03.2.79	3.03.2.80	3.03.2.81
3.03.2.82	3.03.2.83	3.03.2.84	3.03.2.85	3.03.2.86	3.03.2.87
3.03.2.88	3.03.2.89	3.03.2.90	3.03.2.91	3.03.2.92	3.03.2.93
3.03.2.94	3.03.2.95	3.03.2.96	3.03.2.97	3.03.2.98	3.03.2.99
3.03.2.100	3.03.2.101	3.03.2.102	3.03.2.103	3.03.2.104	3.03.2.105
3.03.2.106	3.03.2.107	3.03.2.108	3.03.2.109	3.03.2.110	3.03.2.111
3.03.2.112	3.03.2.113	3.03.2.114	3.03.2.115	3.03.2.116	3.03.2.117
3.03.2.118	3.03.2.119	3.03.2.120	3.03.2.121	3.03.2.122	3.03.2.123
3.03.2.124	3.03.2.125	3.03.2.126	3.03.2.127	3.03.2.128	3.03.2.129
3.03.2.130	3.03.2.131	3.03.2.132	3.03.2.133	3.03.2.134	3.03.2.135
3.03.2.136	3.03.2.137	3.03.2.139	3.03.2.140	3.03.2.141	3.03.2.142
3.03.2.143	3.03.2.144	3.03.2.145	3.03.2.146	3.03.2.147	3.03.2.148
3.03.2.149	3.03.2.150	3.03.2.151	3.03.2.152	3.03.2.153	3.03.2.154
3.03.2.155	3.03.2.156	3.03.2.157	3.03.2.158	3.03.2.159	3.03.2.160

3.03.2.161	3.03.2.162	3.03.2.163	3.03.2.164	3.03.2.165	3.03.2.166
3.03.2.167	3.03.2.168	3.03.2.169	3.03.2.170	3.03.2.171	3.03.2.172
3.03.2.173	3.03.2.174	3.03.2.175	3.03.2.176	3.03.2.177	3.03.2.178
3.03.2.179	3.03.2.180	3.03.2.181	3.03.2.182	3.03.2.183	3.03.2.184
3.03.2.185	3.03.2.186	3.03.2.187	3.03.2.188	3.03.2.189	3.03.2.190
3.03.2.191	3.03.2.192	3.03.2.193	3.03.2.194	3.03.2.195	3.03.2.196
3.03.2.197	3.03.2.198	3.03.2.199	3.03.2.200	3.03.2.201	3.03.2.201.a
3.03.2.202	3.03.2.203	3.03.2.204	3.03.2.205	3.03.2.206	3.03.2.207
3.03.2.208	3.03.2.209	3.03.2.210	3.03.2.211	3.03.2.212	3.03.2.213
3.03.2.214	3.03.2.215	3.03.2.216	3.03.2.217	3.03.2.218	3.03.2.219
3.03.2.220					
3.03.2.232	3.03.2.233	3.03.2.234	3.03.2.235	3.03.2.236	3.03.2.237
3.03.2.238	3.03.2.239	3.03.2.240	3.03.2.241	3.03.2.242	3.03.2.243
3.03.2.244	3.03.2.245	3.03.2.246	3.03.2.247	3.03.2.248	3.03.2.249
3.03.2.250	3.03.2.251	3.03.2.252	3.03.2.253	3.03.2.254	3.03.2.255
3.03.2.256	3.03.2.258	3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.262
3.03.2.263	3.03.2.264	3.03.2.265	3.03.2.266	3.03.2.277	3.03.2.278
3.03.2.279	3.03.2.280	3.03.2.281	3.03.2.282	3.03.2.283	3.03.2.284
3.03.2.285	3.03.2.286	3.03.2.287	3.03.2.288	3.03.2.289	3.03.2.290
3.03.2.291	3.03.2.292	3.03.2.293	3.03.2.294		3.03.2.297
3.03.2.298	3.03.2.299	3.03.2.300	3.03.2.301	3.03.2.302	3.03.2.303
3.03.2.304	3.03.2.306	3.03.2.307	3.03.2.307 a	3.03.2.308	3.03.2.309
3.03.2.310	3.03.2.311	3.03.2.312	3.03.2.313	3.03.2.314	3.03.2.315
3.03.2.316	3.03.2.317	3.03.2.318	3.03.2.319	3.03.2.320	3.03.2.321
3.03.2.322	3.03.2.323	3.03.2.324	3.03.2.330	3.03.2.331	3.03.2.332
3.03.2.333	3.03.2.334	3.03.2.336	3.03.2.338	3.03.2.339	3.03.2.340
3.03.2.341	3.03.2.342	3.03.2.345	3.03.2.346	3.03.2.347	3.03.2.348
3.03.2.349	3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.373
3.03.2.374	3.03.2.375	3.03.2.376	3.03.2.377	3.03.2.378	3.03.2.379
3.03.2.380	3.03.2.381	3.03.2.382	3.03.2.383	3.03.2.384	3.03.2.385
3.03.2.386	3.03.2.387	3.03.2.388	3.03.2.389	3.03.2.390	3.03.2.391
3.03.2.392	3.03.2.393	3.03.2.394	3.03.2.395	3.03.2.396	3.03.2.397
3.03.2.398	3.03.2.399	3.03.2.400	3.03.2.401	3.03.2.402	3.03.2.403
3.03.2.404	3.03.2.405	3.03.2.406	3.03.2.407	3.03.2.408	3.03.2.409
3.03.2.410	3.03.2.411	3.03.2.412	3.03.2.413	3.03.2.414	3.03.2.415
3.03.2.416	3.03.2.417	3.03.2.418	3.03.2.419	3.03.2.420	3.03.2.421
3.03.2.422	3.03.2.423	3.03.2.424	3.03.2.425	3.03.2.426	3.03.2.427
3.03.2.428	3.03.2.429	3.03.2.430	3.03.2.431	3.03.2.432	3.03.2.433
3.03.2.434	3.03.2.435	3.03.2.436	3.03.2.437	3.03.2.438	3.03.2.439
3.03.2.440	3.03.2.441	3.03.2.442	3.03.2.443	3.03.2.444	3.03.2.445
3.03.2.446	3.03.2.447	3.03.2.448	3.03.2.449	3.03.2.450	3.03.2.451
3.03.2.452	3.03.2.453	3.03.2.454	3.03.2.455	3.03.2.456	3.03.2.457
3.03.2.458	3.03.2.459	3.03.2.483	3.03.2.484	3.03.2.486	3.03.2.489
3.03.2.490	3.03.2.491	3.03.2.492	3.03.2.493	3.03.2.494	
3.03.2.518	3.03.2.520	3.03.2.521	3.03.2.522	3.03.2.523	3.03.2.525
3.03.2.526	3.03.2.528	3.03.2.529	3.03.2.539	3.03.2.541	3.03.2.520a
3.03.2.542	3.03.2.543	3.03.2.544	3.03.2.545	3.03.2.546	3.03.2.547
3.03.2.548	3.03.2.549	3.03.2.550	3.03.2.551	3.03.2.552	3.03.2.555
3.03.2.556	3.03.2.557	3.03.2.554	3.03.2.558	3.03.2.559	3.03.2.560
3.03.2.561	3.03.2.562	3.03.2.563	3.03.2.564	3.03.2.565	3.03.2.566
3.03.2.567	3.03.2.568	3.03.2.569	3.03.2.570	3.03.2.571	3.03.2.572
3.03.2.573	3.03.2.574	3.03.2.575	3.03.2.576	3.03.2.583	3.03.2.584
3.03.2.585	3.03.2.586	3.03.2.587	3.03.2.588	3.03.2.589	3.03.2.590
3.03.2.591	3.03.2.592	3.03.2.593	3.03.2.594	3.03.2.595	3.03.2.596
3.03.2.597	3.03.2.598	3.03.2.599	3.03.2.600	3.03.2.616	3.03.2.617
3.03.2.619	3.03.2.620	3.03.2.520a	3.03.2.607a		

А2 - Домување во станбени згради

Компатабилна намена на основната Б1-20%; Б2-30%; Б5-15%

Градежни парцели: вкупно 114

3.03.2.1	3.03.2.268	3.03.2.269	3.03.2.270	3.03.2.271	3.03.2.272
3.03.2.273	3.03.2.274	3.03.2.275	3.03.2.276	3.03.2.295	3.03.2.325
3.03.2.326	3.03.2.327	3.03.2.328	3.03.2.329	3.03.2.343	3.03.2.344
3.03.2.351	3.03.2.354	3.03.2.356	3.03.2.357	3.03.2.358	3.03.2.359
3.03.2.360	3.03.2.361	3.03.2.362	3.03.2.364	3.03.2.365	3.03.2.366
3.03.2.367	3.03.2.368	3.03.2.460	3.03.2.461	3.03.2.462	3.03.2.462.а
3.03.2.463	3.03.2.464	3.03.2.465	3.03.2.466	3.03.2.467	3.03.2.468
3.03.2.469	3.03.2.470	3.03.2.471	3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474
3.03.2.475	3.03.2.476	3.03.2.477	3.03.2.478	3.03.2.489	3.03.2.481
3.03.2.482	3.03.2.483	3.03.2.484	3.03.2.485	3.03.2.495	3.03.2.496
3.03.2.497	3.03.2.498	3.03.2.499		3.03.2.501	3.03.2.502
3.03.2.503	3.03.2.504	3.03.2.505	3.03.2.506	3.03.2.507	3.03.2.508
3.03.2.509	3.03.2.510	3.03.2.510а	3.03.2.511	3.03.2.512	3.03.2.513
3.03.2.514	3.03.2.515	3.03.2.516	3.03.2.517	3.03.2.519	3.03.2.531
3.03.2.532	3.03.2.533	3.03.2.534	3.03.2.535	3.03.2.536	3.03.2.537
3.03.2.538	3.03.2.540	3.03.2.553	3.03.2.578	3.03.2.579	3.03.2.580
3.03.2.581	3.03.2.608	3.03.2.609	3.03.2.610	3.03.2.611	3.03.2.612
3.03.2.613	3.03.2.614	3.03.2.615	3.03.2.621	3.03.2.622	3.03.2.623
3.03.2.624	3.03.2.625	3.03.2.631	3.03.2.640	3.03.2.641	3.03.2.530

А2-изградба на објект согласно ЛУПД со решение бр.08-7260/9 од 30.09.2010год.

за објект 3.03.2.295 кој иако со добиена намена А1 согласно постојната законска регулатива од 2009 год.имал право да изгради станови без ограничување на нивниот број.За да се уписе во катастар во планот добива намена А2 со катност П+2+Пк

А2 - доградба на и надградба на поткровје на постојна состојба со катност П+3

Градежни парцели:

3.03.2.621	3.03.2.625	3.03.2.631	3.03.2.632

А2 - се задржува постојна состојба со катност П+3+Пк

3.03.2.1

А2 - се задржува постојна состојба со катност П+5

Градежни парцели:

3.03.2.268	3.03.2.269	3.03.2.273

А2 - постојна состојба со катност П+7+Пк

Градежни парцели:

3.03.2.519

А2 - постојна состојба со катност П+9

Градежни парцели:

3.03.2.270	3.03.2.271	3.03.2.272	3.03.2.274	3.03.2.275
3.03.2.276	3.03.2.622	3.03.2.623	3.03.2.624	

А2 - постојна состојба со катност П+16

Градежни парцели:

3.03.2.351	3.03.2.354

- Максималната висина на нултата плоча во однос на теренот е 1,20м, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл,весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13-95/13).

- Максимална височина на градба (до завршен венец) 10,20м.
- Максималната височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

А2 - планирана состојба со катност П+4+Пк и висина Н=16,20

Градежни парцели:

3.03.2.603	3.03.2.604	3.03.2.605	3.03.2.606

А2 - планирана состојба со катност П+3+Пк и висина Н=13,20м´

Градежни парцели: вкупно 77

3.03.2.295	3.03.2.325	3.03.2.326	3.03.2.327	3.03.2.356	3.03.2.357
3.03.2.358	3.03.2.359	3.03.2.360	3.03.2.361	3.03.2.362	3.03.2.364
3.03.2.365	3.03.2.366	3.03.2.367	3.03.2.368	3.03.2.460	3.03.2.461
3.03.2.462	3.03.2.462.а	3.03.2.463	3.03.2.466	3.03.2.467	3.03.2.468
3.03.2.469	3.03.2.470	3.03.2.471	3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474
3.03.2.487	3.03.2.488	3.03.2.495	3.03.2.496	3.03.2.497	3.03.2.498
3.03.2.499	3.03.2.500	3.03.2.501	3.03.2.502	3.03.2.503	3.03.2.504
3.03.2.505	3.03.2.506	3.03.2.507	3.03.2.508	3.03.2.509	3.03.2.510
3.03.2.511	3.03.2.512	3.03.2.513	3.03.2.514	3.03.2.515	3.03.2.516
3.03.2.517	3.03.2.540	3.03.2.531	3.03.2.532	3.03.2.533	3.03.2.534
3.03.2.535	3.03.2.536	3.03.2.537	3.03.2.538	3.03.2.553	3.03.2.578
3.03.2.579	3.03.2.580	3.03.2.581	3.03.2.608	3.03.2.609	3.03.2.610
3.03.2.611	3.03.2.612	3.03.2.613	3.03.2.614	3.03.2.615	

А2 - планирана состојба со катност П+4+Пк и висина Н=16,20м´

Градежни парцели:

3.03.2.603	3.03.2.604	3.03.2.605	3.03.2.606

А2 - планирана состојба со катност П+6+Пк и висина Н=22,0м´

Градежни парцели:

3.03.2.329	3.03.2.344	3.03.2.328

В1 - образование и наука **основно училиште**
Компатабилна намена на основната А3-20%; Б1-10%; В3-20%; Д3-20%;
П+2 и висина Н=12,0м´
Градежна парцела: 3.03.2.601
П+1 и висина Н=8,0м´ **основно училиште**
Градежна парцела: 3.03.2.630

В2 - здравство и социјална заштита, катност П+1 и висина Н=8,0м´
Градежна парцела: **3.03.2.629** **детска градинка**

В4 - државни институции - постојна состојба П+1
Градежна парцела: **3.03.2.626** **ЗЕЛС**

В4 - државни институции - катност П+4 и висина 17,0м
Градежна парцела: **3.03.2.480** **Месна заедница**

В5 - верски институции - постојна состојба , катност П
Градежна парцела: **3.03.2.47** **џамија**

В5 - верски институции - постојна состојба , катност П+2
Градежна парцела: **3.03.2.267** **црква**

Е2 - комунална супраструктура (трафостаници)
Градежни парцели: вкупно 18

3.03.2.6	3.03.2.138	3.03.2.257	3.03.2.335	3.03.2.352	3.03.2.355
3.03.2.602	3.03.2.577	3.03.2.582	3.03.2.618	3.03.2.628	3.03.2.633
3.03.2.634	3.03.2.635	3.03.2.636	3.03.2.637	3.03.2.638	3.03.2.639

Е3 - некомпатабилна инфраструктура, катност П+1 и висина 9,0м
Градежна парцела:
3.03.2.524

Пристап до градежна парцела

Градежни парцели со пристап од улица ,Женевска,,

3.03.2.622	3.03.2.623	3.03.2.624	3.03.2.626	3.03.2.627	3.03.2.628
3.03.2.629	3.03.2.630				

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Женевска,,

3.03.2.621

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Копенхагенска,,

3.03.2.1	3.03.2.2	3.03.2.3	3.03.2.4	3.03.2.5	3.03.2.6
3.03.2.625	3.03.2.636	3.03.2.632	3.03.2.631		

Градежни парцели со пристап од ул.,Стокхолмска,,

3.03.2.8	3.03.2.9	3.03.2.10	3.03.2.11	3.03.2.12	3.03.2.646
3.03.2.1	3.03.2.33	3.03.2.37	3.03.2.31	3.03.2.32	3.03.2.30
3.03.2.27	3.03.2.25	3.03.2.24	3.03.2.23	3.03.2.22	3.03.2.13

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,,(исток-запад)

3.03.2.153	3.03.2.154	3.03.2.155	3.03.2.156	3.03.2.157	3.03.2.158
3.03.2.159	3.03.2.160	3.03.2.161	3.03.2.162	3.03.2.163	3.03.2.164
3.03.2.168	3.03.2.170	3.03.2.171	3.03.2.174	3.03.2.175	3.03.2.178
3.03.2.179	3.03.2.182	3.03.2.190	3.03.2.189	3.03.2.188	3.03.2.187
3.03.2.193	3.03.2.192	3.03.2.191			

Градежни парцели со пристап од ул.,Софијска,,

3.03.2.218	3.03.2.219	3.03.2.195	3.03.2.194	3.03.2.193	3.03.2.192
3.03.2.191	3.03.2.152	3.03.2.151	3.03.2.150	3.03.2.149	3.03.2.148
3.03.2.147	3.03.2.146	3.03.2.145	3.03.2.144	3.03.2.143	3.03.2.142
3.03.2.17	3.03.2.18	3.03.2.118	3.03.2.119	3.03.2.120	3.03.2.121
3.03.2.122	3.03.2.123	3.03.2.124	3.03.2.141	3.03.2.140	3.03.2.139
3.03.2.138	3.03.2.243	3.03.2.242	3.03.2.241	3.03.2.240	3.03.2.239
3.03.2.238	3.03.2.237	3.03.2.236	3.03.2.235	3.03.2.234	3.03.2.233
3.03.2.232	3.03.2.220	3.03.2.221			

Градежни парцели со пристап од ул.,ЊегошЈева,, (исток-запад)

3.03.2.244	3.03.2.245	3.03.2.246	3.03.2.246а	3.03.2.247	3.03.2.248
3.03.2.249	3.03.2.250	3.03.2.251	3.03.2.252	3.03.2.253	3.03.2.254
3.03.2.255	3.03.2.258	3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.262
3.03.2.263	3.03.2.264	3.03.2.265	3.03.2.266	3.03.2.267	3.03.2.137
3.03.2.136	3.03.2.135	3.03.2.134	3.03.2.141	3.03.2.140	3.03.2.139
3.03.2.133	3.03.2.132	3.03.2.131	3.03.2.130	3.03.2.129	3.03.2.128
3.03.2.127	3.03.2.126	3.03.2.125			

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,ЊегошЈева,, (исток-запад)

3.03.2.104	3.03.2.105	3.03.2.106	3.03.2.107	3.03.2.108	3.03.2.109
3.03.2.110					

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,ЊегошЈева,, (север-југ)

3.03.2.124	3.03.2.125	3.03.2.133	3.03.2.134	3.03.2.141

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,ЊегошЈева,, (север-југ)

3.03.2.137	3.03.2.267	3.03.2.244	3.03.2.243

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,ЊегошЈева,, (север-југ)

3.03.2.232	3.03.2.254	3.03.2.255	3.03.2.256	3.03.2.257	3.03.2.258
3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.268	3.03.2.227	3.03.2.228
3.03.2.229	3.03.2.229а	3.03.2.230	3.03.2.231	3.03.2.220	

Градежни парцели со пристап од улица ,, Московска,,

3.03.2.208	3.03.2.210	3.03.2.211	3.03.2.217	3.03.2.222	3.03.2.223
3.03.2.224	3.03.2.225				

Градежни парцели со пристап од улица ,, Гаврил Лесновски,, (север-југ)

3.03.2.201	3.03.2.201а	3.03.2.200	3.03.2.198	3.03.2.196	3.03.2.194
3.03.2.193	3.03.2.187	3.03.2.186			

Градежни парцели со пристап од пристапна улица од улицата ,, Гаврил Лесновски,, (север-југ)

3.03.2.198	3.03.2.199	3.03.2.214

Градежни парцели со пристап од улица ,, Гаврил Лесновски,, (исток - запад)

3.03.2.630	3.03.2.634	3.03.2.183	3.03.2.184	3.03.2.185	3.03.2.186
3.03.2.201	3.03.2.201а	3.03.2.202	3.03.2.203	3.03.2.205	3.03.2.206
3.03.2.207					

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ) која ги поврзува ул.,, Г.Лесновски и ул.Софиска

3.03.2.181	3.03.2.182	3.03.2.153	3.03.2.152	3.03.2.191	3.03.2.190
3.03.2.183					

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.179	3.03.2.180	3.03.2.177	3.03.2.178

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.175	3.03.2.176	3.03.2.173	3.03.2.174

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.171	3.03.2.172	3.03.2.169	3.03.2.170

Градежни парцели со пристап од ул.,Копенхагенска,, (север-југ)

3.03.2.626	3.03.2.625	3.03.2.166	3.03.2.165	3.03.2.164	3.03.2.163
3.03.2.142	3.03.2.17	3.03.2.16	3.03.2.15	3.03.2.14	3.03.2.13
3.03.2.8	3.03.2.7	3.03.2.6	3.03.2.624		

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 11,, (исток-запад)

3.03.2.115	3.03.2.116	3.03.2.117	3.03.2.85	3.03.2.86	3.03.2.87
3.03.2.88					

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 11,, (север-југ)

3.03.2.115	3.03.2.114	3.03.2.107	3.03.2.104	3.03.2.103	3.03.2.100
3.03.2.99	3.03.2.98	3.03.2.97	3.03.2.96	3.03.2.94	3.03.2.93
3.03.2.91	3.03.2.89				

Градежни парцели со пристап од ул.,Петар Драганов,,

3.03.2.280	3.03.2.281	3.03.2.282	3.03.2.283	3.03.2.284	3.03.2.285
3.03.2.18	3.03.2.19	3.03.2.20	3.03.2.21	3.03.2.23	3.03.2.24
3.03.2.26	3.03.2.28	3.03.2.29	3.03.2.31		

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 10 ,, (север-југ)

3.03.2.80	3.03.2.89	3.03.2.90	3.03.2.91	3.03.2.92	3.03.2.95
3.03.2.96	3.03.2.97	3.03.2.70	3.03.2.72	3.03.2.73	3.03.2.77
3.03.2.79	3.03.2.38				

Градежни парцели со пристап од пешачка патека која ги поврзува ул.Петар Драганов и ул.Стокхолмска

3.03.2.32	3.03.2.31	3.03.2.38	3.03.2.37	3.03.2.33

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 9 ,, (север-југ)

3.03.2.59	3.03.2.54	3.03.2.53	3.03.2.48	3.03.2.47	3.03.2.46
3.03.2.47	3.03.2.78	3.03.2.76	3.03.2.75	3.03.2.74	3.03.2.71
3.03.2.68	3.03.2.67	3.03.2.65	3.03.2.63	3.03.2.62	3.03.2.61

Градежни парцели со пристап од пешачка улица и пристапна улица кои ги поврзуваат ул,,Партизанска 9,, и дел од ул.,,Женевска,,

3.03.2.54	3.03.2.55	3.03.2.617	3.03.2.618	3.03.2.619	3.03.2.620
3.03.2.42	3.03.2.49	3.03.2.50	3.03.2.51	3.03.2.52	3.03.2.53

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Демир Трајко,, (север-југ)

3.03.2.615	3.03.2.613	3.03.2.612	3.03.2.611	3.03.2.601	3.03.2.621
3.03.2.620	3.03.2.619	3.03.2.618	3.03.2.617	3.03.2.56	3.03.2.606
3.03.2.606a					

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,,Женевска,,(север-југ)

3.03.2.41	3.03.2.44	3.03.2.45	3.03.2.35	3.03.2.36	3.03.2.40a

Градежни парцели со пристап од ул.,Демир Трајко ул.,,(север-југ)

3.03.2.593	3.03.2.594	3.03.2.595	3.03.2.596	3.03.2.597	3.03.2.598
3.03.2.599	3.03.2.600	3.03.2.294	3.03.2.293	3.03.2.292	3.03.2.291
3.03.2.290	3.03.2.288	3.03.2.287	3.03.2.286	3.03.2.285	3.03.2.284
3.03.2.283	3.03.2.282	3.03.2.281	3.03.2.280	3.03.2.279	3.03.2.278
3.03.2.277	3.03.2.67	3.03.2.66	3.03.2.64	3.03.2.60	3.03.2.59
3.03.2.58	3.03.2.57	3.03.2.56	3.03.2.615	3.03.2.614	3.03.2.610
3.03.2.609	3.03.2.608	3.03.2.607	3.03.2.604	3.03.2.603	3.03.2.602
3.03.2.601	3.03.2.603a	3.03.2.604a	3.03.2.607a	3.03.2.606	

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,,Женевска,,

3.03.2.588	3.03.2.587	3.03.2.585	3.03.2.584	3.03.2.583	3.03.2.601

Градежни парцели со пристап од ул., Демир Трајко ,, (север-југ)

3.03.2.453	3.03.2.452	3.03.2.451	3.03.2.450	3.03.2.449	3.03.2.448
3.03.2.447	3.03.2.446	3.03.2.430	3.03.2.429	3.03.2.423	3.03.2.422
3.03.2.421	3.03.2.414	3.03.2.413	3.03.2.411	3.03.2.401	3.03.2.400
3.03.2.392	3.03.2.391	3.03.2.384	3.03.2.383	3.03.2.382	3.03.2.381
3.03.2.380	3.03.2.379	3.03.2.378	3.03.2.377	3.03.2.376	3.03.2.375
3.03.2.374	3.03.2.301	3.03.2.300	3.03.2.298	3.03.2.296	3.03.2.295
3.03.2.294	3.03.2.600	3.03.2.599	3.03.2.598	3.03.2.597	3.03.2.596
3.03.2.595	3.03.2.594	3.03.2.593	3.03.2.592	3.03.2.591	3.03.2.557
3.03.2.555	3.03.2.551	3.03.2.552			

Градежни парцели со пристап од пристапна ул.,, Демир Трајко ,, (исток - запад

3.03.2.551	3.03.2.550	3.03.2.549	3.03.2.548	3.03.2.547	3.03.2.537
3.03.2.546	3.03.2.545	3.03.2.544	3.03.2.543	3.03.2.542	3.03.2.541
3.03.2.540	3.03.2.578	3.03.2.577	3.03.2.574	3.03.2.573	3.03.2.572
3.03.2.571	3.03.2.567	3.03.2.568	3.03.2.569	3.03.2.570	3.03.2.561
3.03.2.562	3.03.2.560	3.03.2.559	3.03.2.556	3.03.2.555	

Градежни парцели со пристап од улица ., Демир Трајко ,, (исток - запад)

3.03.2.557	3.03.2.558	3.03.2.564	3.03.2.565	3.03.2.566	3.03.2.567
3.03.2.582	3.03.2.583	3.03.2.584	3.03.2.586	3.03.2.587	3.03.2.589
3.03.2.590	3.03.2.591				

Градежни парцели со пристап од пристапна улица ., Демир Трајко ,, (од ул. Ванчо Мицков)

3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.306	3.03.2.373
3.03.2.374	3.03.2.375	3.03.2.376	3.03.2.377	3.03.2.378	3.03.2.379

Градежни парцели со пристап од пеШачка улица , Демир Трајко ,,со д=4,5м (исток - запад)

3.03.2.418	3.03.2.424	3.03.2.425	3.03.2.426	3.03.2.427	3.03.2.428
3.03.2.430	3.03.2.446	3.03.2.445	3.03.2.444	3.03.2.442	3.03.2.441
3.03.2.643	3.03.2.433	3.03.2.431			

Градежни парцели со пристап од дел од улица ., Женевска ,, (север - југ)

3.03.2.581	3.03.2.580	3.03.2.576	3.03.2.575	3.03.2.571	3.03.2.567

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,,

3.03.2.553	3.03.2.552	3.03.2.453	3.03.2.454	3.03.2.455	3.03.2.438
3.03.2.437	3.03.2.436	3.03.2.435	3.03.2.434	3.03.2.433	3.03.2.432
3.03.2.431	3.03.2.418	3.03.2.417	3.03.2.408	3.03.2.407	3.03.2.406
3.03.2.398	3.03.2.397	3.03.2.387	3.03.2.386	3.03.2.380	3.03.2.379
3.03.2.519	3.03.2.342	3.03.2.507	3.03.2.506	3.03.2.505	3.03.2.491
3.03.2.490	3.03.2.489	3.03.2.488	3.03.2.486	3.03.2.482	3.03.2.475
3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474	3.03.2.465	3.03.2.464	3.03.2.465
3.03.2.462	3.03.2.461	3.03.2.460	3.03.2.531	3.03.2.532	3.03.2.533
3.03.2.534	3.03.2.642				

Градежни парцели со пристап од улица .,Ванчо Мицков,,

3.03.2.455	3.03.2.456	3.03.2.458	3.03.2.459	3.03.2.443	3.03.2.440
3.03.2.439	3.03.2.438				

Градежни парцели со пристап од улица .,Ванчо Мицков,,(исток-запад)

3.03.2.472	3.03.2.471	3.03.2.474	3.03.2.640	3.03.2.470	3.03.2.469
3.03.2.480	3.03.2.479	3.03.2.478	3.03.2.477	3.03.2.476	3.03.2.475

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,, - пристапна улица

3.03.2.499	3.03.2.500	3.03.2.497	3.03.2.496	3.03.2.495	3.03.2.489
3.03.2.487	3.03.2.485	3.03.2.484	3.03.2.483	3.03.2.481	3.03.2.479
3.03.2.480					

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,, - пристапна улица

3.03.2.505	3.03.2.504	3.03.2.503	3.03.2.502	3.03.2.495	3.03.2.494
3.03.2.493	3.03.2.492	3.03.2.491			

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,,

3.03.2.519	3.03.2.517	3.03.2.516	3.03.2.524	3.03.2.525	3.03.2.526
3.03.2.527	3.03.2.644	3.03.2.528	3.03.2.529	3.03.2.530	3.03.2.467
3.03.2.468	3.03.2.480	3.03.2.499	3.03.2.498	3.03.2.501	3.03.2.515
3.03.2.514	3.03.2.513	3.03.2.512	3.03.2.511	3.03.2.510a	3.03.2.510
3.03.2.509	3.03.2.508	3.03.2.507	3.03.2.342		

Градежни парцели со пристап од ул., Демир Трајко ,, - пристапна улица

3.03.2.384	3.03.2.383	3.03.2.382	3.03.2.385	3.03.2.388	3.03.2.389
3.03.2.390	3.03.2.391				

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков,, пристапна улица

3.03.2.398	3.03.2.395	3.03.2.394	3.03.2.393	3.03.2.399	3.03.2.403
3.03.2.404	3.03.2.405	3.03.2.406			

Градежни парцели со пристап од дел од ул., Демир Трајко ,, - пристапна улица

3.03.2.401	3.03.2.402	3.03.2.403	3.03.2.404	3.03.2.409	3.03.2.410
3.03.2.411	3.03.2.412				

Градежни парцели со пристап од дел од ул., Демир Трајко ,, - пристапна улица

3.03.2.414	3.03.2.415	3.03.2.416	3.03.2.420	3.03.2.421

Градежни парцели со пристап од ул.,, Партизанска 4,,

3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.320	3.03.2.321
3.03.2.322	3.03.2.323	3.03.2.324	3.03.2.325	3.03.2.326	3.03.2.327
3.03.2.328	3.03.2.329	3.03.2.331	3.03.2.333	3.03.2.334	3.03.2.336
3.03.2.336	3.03.2.338	3.03.2.349			

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,Ванчо Мицков ,, - пеШачка улица

3.03.2.373	3.03.2.302	3.03.2.299	3.03.2.297	3.03.2.296	3.03.2.289
3.03.2.288	3.03.2.287	3.03.2.286	3.03.2.303	3.03.2.304	3.03.2.305

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,Партизанска 4 ,, - пеШачка улица

3.03.2.312	3.03.2.313	3.03.2.314	3.03.2.315	3.03.2.316	3.03.2.317
3.03.2.318	3.03.2.319	3.03.2.306	3.03.2.307	3.03.2.372	3.03.2.320
3.03.2.321	3.03.2.322	3.03.2.323	3.03.2.324	3.03.2.325	3.03.2.326
3.03.2.327					

Градежни парцели со пристап од улица .,Партизанска 3,,

3.03.2.336	3.03.2.334	3.03.2.332	3.03.2.330	3.03.2.329	3.03.2.344
3.03.2.343	3.03.2.341	3.03.2.340	3.03.2.338		

Градежни парцели со пристап од ул.,,Ванчо Мицков 2,,

3.03.2.335	3.03.2.357	3.03.2.356	3.03.2.343	3.03.2.347	3.03.2.348
3.03.2.349					

Градежни парцели со пристап од улица .,Партизанска 2,,

3.03.2.351	3.03.2.354

Градежни парцели со пристап од улица .,Партизанска 2,,

3.03.2.356	3.03.2.358	3.03.2.359	3.03.2.360a	3.03.2.360	3.03.2.361
3.03.2.364	3.03.2.365	3.03.2.355	3.03.2.354		

Градежни парцели со пристап од улица .,Партизанска 2,,

3.03.2.362	3.03.2.363	3.03.2.364	3.03.2.366	3.03.2.367	3.03.2.368
3.03.2.519	3.03.2.518	3.03.2.524			

Градежни парцели со пристап од улица бул. Партизански Одреди

3.03.2.520	3.03.2.521	3.03.2.522	3.03.2.523	3.03.2.524	3.03.2.362
3.03.2.361	3.03.2.360a	3.03.2.355	3.03.2.354	3.03.2.352	3.03.2.351
3.03.2.520a					

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,,(покрај Е3)

3.03.2.467	3.03.2.468	3.03.2.480	3.03.2.499	3.03.2.498	3.03.2.501
3.03.2.515	3.03.2.514	3.03.2.513	3.03.2.512	3.03.2.511	3.03.2.510a
3.03.2.510	3.03.2.509	3.03.2.508	3.03.2.507	3.03.2.342	3.03.2.519
3.03.2.517	3.03.2.516	3.03.2.524	3.03.2.525	3.03.2.526	3.03.2.527
3.03.2.528	3.03.2.529	3.03.2.530	3.03.2.644		

Градежни парцели со пристап од ул. ,,Васил Чакаларов,,

3.03.2.581	3.03.2.579	3.03.2.578	3.03.2.540	3.03.2.539	3.03.2.538
3.03.2.537	3.03.2.536	3.03.2.535	3.03.2.534	3.03.2.533	3.03.2.532
3.03.2.531	3.03.2.460	3.03.2.461	3.03.2.462a	3.03.2.466	3.03.2.463
3.03.2.637	3.03.2.467	3.03.2.530			

Градежни парцели со пристап од пристапна улица која ги поврзува ул. ,,Васил Чакаларов,, у ил.,, Ванчо Мицков,,

3.03.2.463	3.03.2.639	3.03.2.640	3.03.2.469	3.03.2.468	3.03.2.467
3.03.2.637					

БЛОК 3.03.2

НУМ.ГРАД. ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА	КАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ.ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
3.03.2.1	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б5-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	1840 м2	771 м2	3855 м2	48	41,90	2,10
3.03.2.2	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	355 м2	118 м2	472 м2	во град. парцела	33,24	1,33
3.03.2.3	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	252 м2	115 м2	460 м2	во град. парцела	45,63	1,83
3.03.2.4	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	694 м2	195 м2	780 м2	во град. парцела	28,10	1,12
3.03.2.5	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	547 м2	182 м2	728 м2	во град. парцела	33,27	1,33
3.03.2.6	Е2		П	4,00м	66 м2	20 м2	20 м2		30,30	0,30
3.03.2.7	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	227 м2	117 м2	468 м2	во град. парцела	51,54	2,06
3.03.2.8	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	528 м2	272 м2	1088 м2	во град. парцела	51,52	2,06
3.03.2.9	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	275 м2	181 м2	724 м2	во град. парцела	65,82	2,63
3.03.2.10	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	314 м2	121 м2	484 м2	во град. парцела	38,54	1,54
3.03.2.11	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	430 м2	137 м2	548 м2	во град. парцела	31,86	1,27
3.03.2.12	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	266 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	57,89	2,32
3.03.2.13	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	281 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	53,38	2,14
3.03.2.14	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	293 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	58,02	2,32
3.03.2.15	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	281 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	58,36	2,33
3.03.2.16	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	304 м2	180 м2	720 м2	во град. парцела	59,21	2,37
3.03.2.17	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	472 м2	208 м2	832 м2	во град. парцела	44,07	1,76
3.03.2.18	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	355 м2	184 м2	736 м2	во град. парцела	51,83	2,07
3.03.2.19	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	58,37	2,33
3.03.2.20	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	251 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	59,76	2,39
3.03.2.21	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	233 м2	136 м2	544 м2	во град. парцела	58,37	2,33
3.03.2.22	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	305 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	46,89	1,88
3.03.2.23	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	375 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	28,00	1,12
3.03.2.24	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	162 м2	50 м2	200 м2	во град. парцела	30,86	1,23
3.03.2.25	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	197 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	50,76	2,03
3.03.2.26	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	251 м2	112 м2	448 м2	во град. парцела	44,62	1,78
3.03.2.27	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	201 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	54,73	2,19
3.03.2.28	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	246 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	40,65	1,63
3.03.2.29	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	248 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	52,42	2,10
3.03.2.30	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	207 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	53,14	2,13
3.03.2.31	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	240 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	60,00	2,40
3.03.2.32	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	200 м2	113 м2	452 м2	во град. парцела	56,50	2,26
3.03.2.33	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	121 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	66,12	2,64
3.03.2.34	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	155 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	58,06	2,32
3.03.2.35	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	234 м2	94 м2	376 м2	во град. парцела	40,17	1,61
3.03.2.36	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	92 м2	62 м2	248 м2	во град. парцела	67,39	2,70
3.03.2.37	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	130 м2	63 м2	252 м2	во град. парцела	48,46	1,94
3.03.2.38	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	300 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	36,00	1,44
3.03.2.39	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	114 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	70,00	2,98
3.03.2.40	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	209 м2	103 м2	412 м2	во град. парцела	49,28	1,97
3.03.2.40а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	65 м2	40 м2	160 м2	во град. парцела	61,54	2,46
3.03.2.41	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	391 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	40,41	1,62
3.03.2.42	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	393 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	40,20	1,61
3.03.2.43	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	381 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	41,47	1,66
3.03.2.44	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	296 м2	146 м2	584 м2	во град. парцела	49,32	1,97
3.03.2.45	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	239 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	32,64	1,31
3.03.2.46	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	427 м2	115 м2	460 м2	во град. парцела	26,93	1,08
3.03.2.47	В5	Б5-10%,Б1-10%,Д1-10%, Д4-49%	П	4,50м	307 м2	203 м2	203 м2	по потреба	66,12	0,66
3.03.2.48	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	207 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	33,82	1,35
3.03.2.49	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	239 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	35,56	1,42
3.03.2.50	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	260 м2	77 м2	308 м2	во град. парцела	29,62	1,18

3.03.2.51	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	215 м2	125 м2	500 м2	во град. парцела	58,14	2,33
3.03.2.52	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	155 м2	92 м2	368 м2	во град. парцела	59,35	2,37
3.03.2.53	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	113 м2	65 м2	260 м2	во град. парцела	57,52	2,30
3.03.2.54	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	45,28	1,81
3.03.2.55	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	278 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	50,36	2,01
3.03.2.56	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	274 м2	114 м2	456 м2	во град. парцела	41,61	1,66
3.03.2.57	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	46,45	1,86
3.03.2.58	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	248 м2	138 м2	552 м2	во град. парцела	55,65	2,23
3.03.2.59	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	116 м2	66 м2	264 м2	во град. парцела	56,90	2,28
3.03.2.60	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	191 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	51,31	2,05
3.03.2.61	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	152 м2	126 м2	504 м2	во град. парцела	70,00	3,32
3.03.2.62	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	177 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	67,80	2,71
3.03.2.63	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	337 м2	104 м2	416 м2	во град. парцела	30,86	1,23
3.03.2.64	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	392 м2	235 м2	940 м2	во град. парцела	59,95	2,40
3.03.2.65	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	197 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	55,84	2,23
3.03.2.66	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	162 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	80,25	3,21
3.03.2.67	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	117 м2	468 м2	во град. парцела	40,34	1,61
3.03.2.68	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	146 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	51,37	2,05
3.03.2.67	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	141 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	60,28	2,41
3.03.2.70	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	118 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	54,24	2,17
3.03.2.71	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	362 м2	133 м2	532 м2	во град. парцела	36,74	1,47
3.03.2.72	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	470 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	34,89	1,40
3.03.2.73	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	383 м2	162 м2	648 м2	во град. парцела	42,30	1,69
3.03.2.74	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	227 м2	118 м2	472 м2	во град. парцела	51,98	2,08
3.03.2.75	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	74 м2	296 м2	во град. парцела	35,24	1,41
3.03.2.76	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	176 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	48,30	1,93
3.03.2.77	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	600 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	18,00	0,72
3.03.2.78	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	125 м2	55 м2	220 м2	во град. парцела	44,00	1,76
3.03.2.79	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	241 м2	97 м2	388 м2	во град. парцела	40,25	1,61
3.03.2.80	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	445 м2	180 м2	720 м2	во град. парцела	40,45	1,62
3.03.2.81	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	237 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	51,48	2,06
3.03.2.82	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	223 м2	124 м2	496 м2	во град. парцела	55,61	2,22
3.03.2.83	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	273 м2	128 м2	512 м2	во град. парцела	46,89	1,88
3.03.2.84	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	341 м2	145 м2	580 м2	во град. парцела	42,52	1,70
3.03.2.85	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	400 м2	204 м2	816 м2	во град. парцела	51,00	2,04
3.03.2.86	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	240 м2	124 м2	496 м2	во град. парцела	51,67	2,07
3.03.2.87	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	211 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	57,82	2,31
3.03.2.88	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	186 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	48,39	1,94
3.03.2.89	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	335 м2	97 м2	388 м2	во град. парцела	28,96	1,16
3.03.2.90	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	127 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	62,99	2,52
3.03.2.91	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	288 м2	113 м2	452 м2	во град. парцела	39,24	1,57
3.03.2.92	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	263 м2	94 м2	376 м2	во град. парцела	35,74	1,43
3.03.2.93	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	123 м2	53 м2	212 м2	во град. парцела	43,09	1,72
3.03.2.94	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	120 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	62,50	2,50
3.03.2.95	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	170 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	44,12	1,76
3.03.2.96	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	292 м2	104 м2	416 м2	во град. парцела	35,62	1,42
3.03.2.97	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	465 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	49,46	1,98
3.03.2.98	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	614 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	37,46	1,50
3.03.2.99	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	180 м2	88 м2	352 м2	во град. парцела	48,89	1,96
3.03.2.100	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	34,86	1,39
3.03.2.101	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	318 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	41,51	1,66
3.03.2.102	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	272 м2	117 м2	468 м2	во град. парцела	43,01	1,72
3.03.2.103	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	420 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	29,05	1,16
3.03.2.104	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	145 м2	77 м2	308 м2	во град. парцела	53,10	2,12
3.03.2.105	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	137 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	59,85	2,39
3.03.2.106	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	270 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	38,89	1,56
3.03.2.107	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	73 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	70,00	3,51
3.03.2.108	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	85 м2	72 м2	288 м2	во град. парцела	70,00	3,39
3.03.2.109	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	121 м2	68 м2	272 м2	во град. парцела	56,20	2,25
3.03.2.110	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	308 м2	124 м2	496 м2	во град. парцела	40,26	1,61
3.03.2.111	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	140 м2	50 м2	200 м2	во град. парцела	35,71	1,43
3.03.2.112	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	176 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	36,36	1,45
3.03.2.113	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	175 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	36,57	1,46
3.03.2.114	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	84 м2	60 м2	240 м2	во град. парцела	70,00	2,86
3.03.2.115	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	120 м2	55 м2	220 м2	во град. парцела	45,83	1,83
3.03.2.116	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	134 м2	52 м2	208 м2	во град. парцела	38,81	1,55
3.03.2.117	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	132 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	48,48	1,94
3.03.2.118	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	135 м2	66 м2	264 м2	во град. парцела	48,89	1,96
3.03.2.119	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	166 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	45,18	1,81
3.03.2.120	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	110 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	63,64	2,55

3.03.2.121	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	121 м2	69 м2	276 м2	во град. парцела	57,02	2,28
3.03.2.122	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	127 м2	61 м2	244 м2	во град. парцела	48,03	1,92
3.03.2.123	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	372 м2	202 м2	808 м2	во град. парцела	54,30	2,17
3.03.2.124	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	390 м2	206 м2	824 м2	во град. парцела	52,82	2,11
3.03.2.125	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	426 м2	214 м2	856 м2	во град. парцела	50,23	2,01
3.03.2.126	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	271 м2	193 м2	772 м2	во град. парцела	70,00	2,85
3.03.2.127	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	286 м2	203 м2	812 м2	во град. парцела	70,00	2,84
3.03.2.128	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	385 м2	245 м2	980 м2	во град. парцела	63,64	2,55
3.03.2.129	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	230 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	46,09	1,84
3.03.2.130	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	360 м2	220 м2	880 м2	во град. парцела	61,11	2,44
3.03.2.131	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	286 м2	193 м2	772 м2	во град. парцела	67,48	2,70
3.03.2.132	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	285 м2	157 м2	628 м2	во град. парцела	55,09	2,20
3.03.2.133	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	397 м2	197 м2	788 м2	во град. парцела	49,62	1,98
3.03.2.134	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	432 м2	198 м2	792 м2	во град. парцела	45,83	1,83
3.03.2.135	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	306 м2	135 м2	540 м2	во град. парцела	44,12	1,76
3.03.2.136	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	51,61	2,06
3.03.2.137	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	424 м2	124 м2	496 м2	во град. парцела	29,25	1,17
3.03.2.138	Е2		П	4,00м	39 м2	15 м2	15 м2		38,46	0,38
3.03.2.139	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	352 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	45,45	1,82
3.03.2.140	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	353 м2	182 м2	728 м2	во град. парцела	51,56	2,06
3.03.2.141	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	301 м2	152 м2	608 м2	во град. парцела	50,50	2,02
3.03.2.142	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	430 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	37,21	1,49
3.03.2.143	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	42,07	1,68
3.03.2.144	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	41,94	1,68
3.03.2.145	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	377 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	39,79	1,59
3.03.2.146	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	427 м2	185 м2	740 м2	во град. парцела	43,33	1,73
3.03.2.147	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	450 м2	255 м2	1020 м2	во град. парцела	56,67	2,27
3.03.2.148	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	437 м2	194 м2	776 м2	во град. парцела	44,39	1,78
3.03.2.149	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	366 м2	210 м2	840 м2	во град. парцела	57,38	2,30
3.03.2.150	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	56,21	2,25
3.03.2.151	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	318 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	51,26	2,05
3.03.2.152	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	376 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	39,89	1,60
3.03.2.153	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	333 м2	123 м2	492 м2	во град. парцела	36,94	1,48
3.03.2.154	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	345 м2	123 м2	492 м2	во град. парцела	35,65	1,43
3.03.2.155	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	268 м2	161 м2	644 м2	во град. парцела	60,07	2,40
3.03.2.156	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	250 м2	96 м2	384 м2	во град. парцела	38,40	1,54
3.03.2.157	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	166 м2	664 м2	во град. парцела	53,55	2,14
3.03.2.158	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	347 м2	142 м2	568 м2	во град. парцела	40,92	1,64
3.03.2.159	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	330 м2	148 м2	592 м2	во град. парцела	44,85	1,79
3.03.2.160	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	330 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	43,33	1,73
3.03.2.161	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	46,57	1,86
3.03.2.162	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	266 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	43,61	1,74
3.03.2.163	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	313 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	49,20	1,97
3.03.2.164	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	405 м2	185 м2	740 м2	во град. парцела	45,68	1,83
3.03.2.165	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	417 м2	214 м2	856 м2	во град. парцела	51,32	2,05
3.03.2.166	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	322 м2	165 м2	660 м2	во град. парцела	51,24	2,05
3.03.2.167	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	372 м2	186 м2	744 м2	во град. парцела	50,00	2,00
3.03.2.168	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	650 м2	298 м2	1192 м2	во град. парцела	45,85	1,83
3.03.2.169	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	402 м2	210 м2	840 м2	во град. парцела	52,24	2,09
3.03.2.170	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	365 м2	221 м2	884 м2	во град. парцела	60,55	2,42
3.03.2.171	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	423 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	47,28	1,89
3.03.2.172	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	340 м2	202 м2	808 м2	во град. парцела	59,41	2,38
3.03.2.173	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	229 м2	127 м2	508 м2	во град. парцела	55,46	2,22
3.03.2.173.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	251 м2	167 м2	668 м2	во град. парцела	66,53	2,66
3.03.2.174	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	320 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	62,50	2,50
3.03.2.175	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	460 м2	202 м2	808 м2	во град. парцела	43,91	1,76
3.03.2.176	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	370 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	40,54	1,62
3.03.2.177	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	476 м2	204 м2	816 м2	во град. парцела	42,86	1,71
3.03.2.178	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	320 м2	185 м2	740 м2	во град. парцела	57,81	2,31
3.03.2.179	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	493 м2	214 м2	856 м2	во град. парцела	43,41	1,74
3.03.2.180	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	454 м2	207 м2	828 м2	во град. парцела	45,59	1,82
3.03.2.181	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	713 м2	380 м2	1520 м2	во град. парцела	53,30	2,13
3.03.2.182	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	458 м2	212 м2	848 м2	во град. парцела	46,29	1,85
3.03.2.183	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	405 м2	226 м2	904 м2	во град. парцела	55,80	2,23
3.03.2.184	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	421 м2	185 м2	740 м2	во град. парцела	43,94	1,76
3.03.2.185	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	411 м2	212 м2	848 м2	во град. парцела	51,58	2,06

3.03.2.186	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	197 м2	788 м2	во град. парцела	51,84	2,07
3.03.2.187	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	52,58	2,10
3.03.2.188	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	341 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	46,33	1,85
3.03.2.189	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	355 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	44,51	1,78
3.03.2.190	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	376 м2	190 м2	760 м2	во град. парцела	50,53	2,02
3.03.2.191	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	467 м2	232 м2	928 м2	во град. парцела	49,68	1,99
3.03.2.192	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	434 м2	214 м2	856 м2	во град. парцела	49,31	1,97
3.03.2.193	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	436 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	47,02	1,88
3.03.2.194	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	53,33	2,13
3.03.2.195	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	227 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	46,70	1,87
3.03.2.196	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	277 м2	126 м2	504 м2	во град. парцела	45,49	1,82
3.03.2.197	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	221 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	35,29	1,41
3.03.2.198	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	85 м2	50 м2	200 м2	во град. парцела	58,82	2,35
3.03.2.199	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	141 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	56,74	2,27
3.03.2.200	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	105 м2	68 м2	272 м2	во град. парцела	64,76	2,59
3.03.2.201	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	85 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	70,00	3,01
3.03.2.201.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	91 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	70,00	2,81
3.03.2.202	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	163 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	55,21	2,21
3.03.2.203	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	168 м2	83 м2	332 м2	во град. парцела	49,40	1,98
3.03.2.204	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	144 м2	76 м2	304 м2	во град. парцела	52,78	2,11
3.03.2.205	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	187 м2	63 м2	252 м2	во град. парцела	33,69	1,35
3.03.2.206	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	148 м2	60 м2	240 м2	во град. парцела	40,54	1,62
3.03.2.207	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	130 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	60,18	2,41
3.03.2.208	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	154 м2	73 м2	292 м2	во град. парцела	47,40	1,90
3.03.2.209	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	139 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	56,15	2,25
3.03.2.210	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	194 м2	134 м2	536 м2	во град. парцела	69,07	2,76
3.03.2.211	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	135 м2	91 м2	363 м2	во град. парцела	67,23	2,69
3.03.2.212	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	113 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	66,37	2,65
3.03.2.213	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	130 м2	58 м2	232 м2	во град. парцела	44,62	1,78
3.03.2.214	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	158 м2	72 м2	288 м2	во град. парцела	45,57	1,82
3.03.2.215	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	192 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	36,46	1,46
3.03.2.216	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	156 м2	86 м2	344 м2	во град. парцела	55,13	2,21
3.03.2.217	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	213 м2	133 м2	532 м2	во град. парцела	62,44	2,50
3.03.2.218	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	164 м2	104 м2	415 м2	во град. парцела	63,20	2,53
3.03.2.219	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	245 м2	113 м2	452 м2	во град. парцела	46,12	1,84
3.03.2.220	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	235 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	34,04	1,36
3.03.2.221	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	414 м2	195 м2	585 м2	во град. парцела	47,15	1,41
3.03.2.222	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	246 м2	154 м2	463 м2	во град. парцела	62,92	1,89
3.03.2.223	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	220 м2	137 м2	411 м2	во град. парцела	62,32	1,87
3.03.2.224	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	191 м2	148 м2	443 м2	во град. парцела	70,00	2,32
3.03.2.225	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	181 м2	134 м2	402 м2	во град. парцела	70,00	2,22
3.03.2.226	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	253 м2	171 м2	513 м2	во град. парцела	67,59	2,03
3.03.2.227	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	302 м2	157 м2	628 м2	во град. парцела	51,96	2,08
3.03.2.228	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	224 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	59,05	2,36
3.03.2.229	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	156 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	67,95	2,72
3.03.2.229а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	147 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	53,06	2,12
3.03.2.230	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	232 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	45,69	1,83
3.03.2.231	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	291 м2	134 м2	536 м2	во град. парцела	46,05	1,84
3.03.2.232	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	360 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	55,56	2,22
3.03.2.233	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	363 м2	177 м2	708 м2	во град. парцела	48,76	1,95
3.03.2.234	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	264 м2	146 м2	584 м2	во град. парцела	55,30	2,21
3.03.2.235	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	52,83	2,11
3.03.2.236	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	337 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	47,48	1,90
3.03.2.237	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	267 м2	168 м2	672 м2	во град. парцела	62,92	2,52
3.03.2.238	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	45,14	1,81
3.03.2.239	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	325 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	44,31	1,77
3.03.2.240	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	262 м2	139 м2	556 м2	во град. парцела	53,05	2,12
3.03.2.241	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	153 м2	612 м2	во град. парцела	59,53	2,38
3.03.2.242	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	362 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	41,44	1,66
3.03.2.243	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	346 м2	166 м2	664 м2	во град. парцела	47,98	1,92
3.03.2.244	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	375 м2	166 м2	664 м2	во град. парцела	44,27	1,77
3.03.2.245	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	295 м2	137 м2	548 м2	во град. парцела	46,44	1,86

3.03.2.246	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	136 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	60,29	2,41
3.03.2.246.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	137 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	59,85	2,39
3.03.2.247	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	363 м2	183 м2	732 м2	во град. парцела	50,41	2,02
3.03.2.248	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	420 м2	210 м2	840 м2	во град. парцела	50,00	2,00
3.03.2.249	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	433 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	36,95	1,48
3.03.2.250	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	400 м2	173 м2	692 м2	во град. парцела	43,25	1,73
3.03.2.251	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	360 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	33,89	1,36
3.03.2.252	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	282 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	51,06	2,04
3.03.2.253	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	283 м2	177 м2	708 м2	во град. парцела	62,54	2,50
3.03.2.254	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	356 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	47,75	1,91
3.03.2.255	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	276 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	29,71	1,19
3.03.2.256	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	296 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	48,31	1,93
3.03.2.257	Е2		П	4,00м	65 м2	15 м2	15 м2		23,08	0,23
3.03.2.258	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	40,53	1,62
3.03.2.259	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	321 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	43,61	1,74
3.03.2.260	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	262 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	60,31	2,41
3.03.2.261	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	314 м2	83 м2	332 м2	во град. парцела	26,43	1,06
3.03.2.262	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	343 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	46,65	1,87
3.03.2.263	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	318 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	51,26	2,05
3.03.2.264	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	411 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	31,63	1,27
3.03.2.265	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	443 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	51,92	2,08
3.03.2.266	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	424 м2	198 м2	792 м2	во град. парцела	46,70	1,87
3.03.2.267	В5	Б5-10%,Б1-10%,Д1-10%, Д4-49%	П+2	10,20м	460 м2	198 м2	594 м2	по потреба	43,04	1,29
3.03.2.268	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+5+Пк	19,20м	1874 м2	714 м2	4284 м2	54	38,10	2,29
3.03.2.269	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+5+Пк	19,20м	3734 м2	714 м2	4998 м2	62	19,12	1,34
3.03.2.270	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	935 м2	322 м2	3220 м2	40	34,44	3,44
3.03.2.271	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	610 м2	330 м2	3300 м2	41	54,10	5,41
3.03.2.272	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	3588 м2	390 м2	3900 м2	49	10,87	1,09
3.03.2.273	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+5+Пк	19,20м	2534 м2	935 м2	5610 м2	70	36,90	2,21
3.03.2.274	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	530 м2	323 м2	3230 м2	40	60,94	6,09
3.03.2.275	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	885 м2	315 м2	3150 м2	39	35,59	3,56
3.03.2.276	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	1406 м2	383 м2	3830 м2	48	27,24	2,72
3.03.2.277	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	324 м2	113 м2	452 м2	во град. парцела	34,88	1,40
3.03.2.277а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	167 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	62,87	2,51
3.03.2.278	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	221 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	70,00	2,82
3.03.2.279	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	545 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	28,26	1,13
3.03.2.280	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	364 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	42,31	1,69
3.03.2.281	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	319 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	26,65	1,07
3.03.2.282	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	136 м2	544 м2	во град. парцела	35,79	1,43
3.03.2.283	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	26,42	1,06
3.03.2.284	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	483 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	32,30	1,29
3.03.2.285	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	230 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	39,13	1,57
3.03.2.286	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	271 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	36,16	1,45
3.03.2.287	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	264 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	43,94	1,76
3.03.2.288	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	44,57	1,78
3.03.2.289	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	140 м2	83 м2	332 м2	во град. парцела	59,29	2,37
3.03.2.290	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	145 м2	95 м2	380 м2	во град. парцела	65,52	2,62
3.03.2.291	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	148 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	47,30	1,89
3.03.2.292	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	39,05	1,56
3.03.2.293	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	197 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	41,62	1,66
3.03.2.294	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	295 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	40,68	1,63
3.03.2.295	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	10,20м	680 м2	389 м2	1556 м2	Локална урбанистичка планска документација	57,21	2,29
3.03.2.297	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	226 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	35,40	1,42
3.03.2.298	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	302 м2	91 м2	364 м2	во град. парцела	30,13	1,21
3.03.2.299	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	158 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	51,90	2,08
3.03.2.300	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	44,44	1,78

3.03.2.301	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	252 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	62,70	2,51
3.03.2.302	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	477 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	33,12	1,32
3.03.2.303	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	268 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	37,31	1,49
3.03.2.304	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	102 м2	408 м2	во град. парцела	32,90	1,32
3.03.2.305	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	164 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	60,98	2,44
3.03.2.306	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	356 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	39,33	1,57
3.03.2.307	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	367 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	33,24	1,33
3.03.2.307.а	А2	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	237 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	50,63	2,03
3.03.2.308	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	438 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	24,20	0,97
3.03.2.309	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	315 м2	180 м2	720 м2	во град. парцела	57,14	2,29
3.03.2.310	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	663 м2	244 м2	976 м2	во град. парцела	36,80	1,47
3.03.2.311	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	611 м2	268 м2	1072 м2	во град. парцела	43,86	1,75
3.03.2.312	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	164 м2	67 м2	268 м2	во град. парцела	40,85	1,63
3.03.2.313	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	242 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	45,45	1,82
3.03.2.314	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	42,86	1,71
3.03.2.315	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	125 м2	86 м2	430 м2	во град. парцела	68,80	3,44
3.03.2.316	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	168 м2	58 м2	232 м2	во град. парцела	34,52	1,38
3.03.2.317	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	162 м2	56 м2	224 м2	во град. парцела	34,57	1,38
3.03.2.318	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	144 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	69,44	2,78
3.03.2.319	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	207 м2	86 м2	344 м2	во град. парцела	41,55	1,66
3.03.2.320	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	236 м2	141 м2	564 м2	во град. парцела	59,75	2,39
3.03.2.321	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	108 м2	68 м2	272 м2	во град. парцела	62,96	2,52
3.03.2.322	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	100 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	70,00	2,80
3.03.2.323	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	113 м2	76 м2	304 м2	во град. парцела	67,26	2,69
3.03.2.324	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	187 м2	103 м2	412 м2	во град. парцела	55,08	2,20
3.03.2.325	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	194 м2	115 м2	575 м2	7	59,28	2,96
3.03.2.326	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	181 м2	150 м2	750 м2	9	82,87	4,14
3.03.2.327	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	280 м2	95 м2	475 м2	6	33,93	1,70
3.03.2.328	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+6+Пк	22,0м	547 м2	330 м2	2640 м2	во парцела/ јавен паркинг	60,33	4,83
3.03.2.329	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+6+Пк	22,0м	522 м2	300 м2	2400 м2	во парцела/ јавен паркинг	57,47	4,60
3.03.2.330	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	345 м2	145 м2	580 м2	во град. парцела	42,03	1,68
3.03.2.331	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	274 м2	123 м2	492 м2	во град. парцела	44,89	1,80
3.03.2.332	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	275 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	38,18	1,53
3.03.2.333	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	228 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	52,63	2,11
3.03.2.334	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	228 м2	76 м2	304 м2	во град. парцела	33,33	1,33
3.03.2.335	Е2				32 м2	15 м2	15 м2		46,88	0,47
3.03.2.336	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	588 м2	226 м2	904 м2	во град. парцела	38,44	1,54
3.03.2.338	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	173 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	61,27	2,45
3.03.2.340	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	232 м2	928 м2	во град. парцела	61,05	2,44
3.03.2.341	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	200 м2	96 м2	384 м2	во град. парцела	48,00	1,92
3.03.2.343	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	1337 м2	856 м2	5136 м2	64	64,02	3,84
3.03.2.344	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+6+Пк	22,00м	1125 м2	755 м2	6040 м2	во парцела/ јавен паркинг	67,11	5,37
3.03.2.347	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	288 м2	167 м2	668 м2	во град. парцела	57,99	2,32
3.03.2.348	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	274 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	59,85	2,39
3.03.2.349	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	42,58	1,70
3.03.2.351	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+16	52,0м	1715 м2	442 м2	7514 м2	во парцела/ јавен паркинг	25,77	4,38
3.03.2.352	Е2				74 м2	15 м2	15 м2		20,27	0,20
3.03.2.354	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+16	52,0м	1120 м2	438 м2	7446 м2	во парцела/ јавен паркинг	39,11	6,65
3.03.2.355	Е2		П		41 м2	15 м2	15 м2		36,59	0,37
3.03.2.356	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	250 м2	117 м2	585 м2	7	46,80	2,34
3.03.2.357	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	350 м2	120 м2	600 м2	8	34,29	1,71
3.03.2.358	А1	Б1-30%, Б1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	445 м2	146 м2	730 м2	9	32,81	1,64
3.03.2.359	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	494 м2	280 м2	1400 м2	18	56,68	2,83
3.03.2.360	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	318 м2	166 м2	830 м2	10	52,20	2,61

3.03.2.360а	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	300 м2	165 м2	825 м2	10	55,00	2,75
3.03.2.361	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	417 м2	140 м2	700 м2	9	33,57	1,68
3.03.2.362	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	690 м2	390 м2	1950 м2	24	56,52	2,83
3.03.2.363	Е2		П		26 м2	13 м2	13 м2		50,00	0,50
3.03.2.364	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	408 м2	148 м2	740 м2	9	36,27	1,81
3.03.2.365	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	176 м2	82 м2	410 м2	5	46,59	2,33
3.03.2.366	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	342 м2	145 м2	725 м2	9	42,40	2,12
3.03.2.367	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	386 м2	173 м2	865 м2	11	44,82	2,24
3.03.2.368	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	390 м2	185 м2	925 м2	12	47,44	2,37
3.03.2.369	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	376 м2	175 м2	700 м2	во град. парцела	46,54	1,86
3.03.2.370	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	386 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	40,41	1,62
3.03.2.371	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	393 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	40,71	1,63
3.03.2.372	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	473 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	34,67	1,39
3.03.2.373	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	797 м2	220 м2	880 м2	во град. парцела	27,60	1,10
3.03.2.374	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	422 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	54,50	2,18
3.03.2.375	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	147 м2	588 м2	во град. парцела	47,42	1,90
3.03.2.376	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	315 м2	137 м2	548 м2	во град. парцела	43,49	1,74
3.03.2.377	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	363 м2	184 м2	736 м2	во град. парцела	50,69	2,03
3.03.2.378	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	41,51	1,66
3.03.2.379	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	420 м2	125 м2	500 м2	во град. парцела	29,76	1,19
3.03.2.380	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	230 м2	87 м2	348 м2	во град. парцела	37,83	1,51
3.03.2.381	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	237 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	55,70	2,23
3.03.2.382	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	298 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	35,57	1,42
3.03.2.383	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	335 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	47,76	1,91
3.03.2.384	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	285 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	54,74	2,19
3.03.2.385	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	212 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	37,74	1,51
3.03.2.386	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	109 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	64,22	2,57
3.03.2.387	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	271 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	40,59	1,62
3.03.2.388	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	462 м2	194 м2	776 м2	во град. парцела	41,99	1,68
3.03.2.389	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	344 м2	194 м2	776 м2	во град. парцела	56,40	2,26
3.03.2.390	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	580 м2	190 м2	760 м2	во град. парцела	32,76	1,31
3.03.2.391	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	148 м2	592 м2	во град. парцела	51,03	2,04
3.03.2.392	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	206 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	52,43	2,10
3.03.2.393	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	315 м2	87 м2	348 м2	во град. парцела	27,62	1,10
3.03.2.394	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	251 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	51,79	2,07
3.03.2.395	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	330 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	48,48	1,94
3.03.2.396	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	252 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	35,71	1,43
3.03.2.397	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	216 м2	118 м2	472 м2	во град. парцела	54,63	2,19
3.03.2.398	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	287 м2	107 м2	428 м2	во град. парцела	37,28	1,49
3.03.2.399	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	370 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	32,97	1,32
3.03.2.400	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	378 м2	172 м2	688 м2	во град. парцела	45,50	1,82
3.03.2.401	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	206 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	59,22	2,37
3.03.2.402	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	325 м2	147 м2	588 м2	во град. парцела	45,23	1,81
3.03.2.403	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	286 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	41,96	1,68
3.03.2.404	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	54,47	2,18
3.03.2.405	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	242 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	54,55	2,18
3.03.2.406	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	270 м2	117 м2	468 м2	во град. парцела	43,33	1,73
3.03.2.407	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	145 м2	580 м2	во град. парцела	41,43	1,66
3.03.2.408	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	496 м2	202 м2	808 м2	во град. парцела	40,73	1,63
3.03.2.409	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	483 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	42,44	1,70
3.03.2.410	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	258 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	41,86	1,67
3.03.2.411	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	41,58	1,66
3.03.2.412	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	209 м2	62 м2	248 м2	во град. парцела	29,67	1,19
3.03.2.413	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	407 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	36,86	1,47
3.03.2.414	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	428 м2	176 м2	704 м2	во град. парцела	41,12	1,64
3.03.2.415	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	410 м2	184 м2	736 м2	во град. парцела	44,88	1,80
3.03.2.416	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	304 м2	128 м2	512 м2	во град. парцела	42,11	1,68
3.03.2.417	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	410 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	34,88	1,40
3.03.2.418	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	578 м2	290 м2	1160 м2	во град. парцела	50,17	2,01
3.03.2.419	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	346 м2	198 м2	792 м2	во град. парцела	57,23	2,29
3.03.2.420	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	372 м2	177 м2	708 м2	во град. парцела	47,58	1,90

3.03.2.421	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	372 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	53,76	2,15
3.03.2.422	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	485 м2	186 м2	744 м2	во град. парцела	38,35	1,53
3.03.2.423	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	456 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	28,51	1,14
3.03.2.424	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	427 м2	195 м2	780 м2	во град. парцела	45,67	1,83
3.03.2.425	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	172 м2	112 м2	448 м2	во град. парцела	65,12	2,60
3.03.2.425.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	240 м2	127 м2	508 м2	во град. парцела	52,92	2,12
3.03.2.426	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	284 м2	133 м2	532 м2	во град. парцела	46,83	1,87
3.03.2.427	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	364 м2	138 м2	552 м2	во град. парцела	37,91	1,52
3.03.2.428	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	168 м2	84 м2	336 м2	во град. парцела	50,00	2,00
3.03.2.429	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	136 м2	544 м2	во град. парцела	52,92	2,12
3.03.2.430	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	271 м2	137 м2	548 м2	во град. парцела	50,55	2,02
3.03.2.431	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	431 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	46,40	1,86
3.03.2.432	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	305 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	49,18	1,97
3.03.2.433	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	294 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	40,82	1,63
3.03.2.434	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	321 м2	135 м2	540 м2	во град. парцела	42,06	1,68
3.03.2.435	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	456 м2	167 м2	668 м2	во град. парцела	36,62	1,46
3.03.2.436	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	353 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	46,18	1,85
3.03.2.436.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	252 м2	148 м2	592 м2	во град. парцела	58,73	2,35
3.03.2.437	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	440 м2	192 м2	768 м2	во град. парцела	43,64	1,75
3.03.2.438	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	326 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	40,49	1,62
3.03.2.439	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	242 м2	134 м2	536 м2	во град. парцела	55,37	2,21
3.03.2.440	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	293 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	54,61	2,18
3.03.2.441	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	609 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	27,91	1,12
3.03.2.442	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	421 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	47,51	1,90
3.03.2.443	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	264 м2	155 м2	620 м2	во град. парцела	58,71	2,35
3.03.2.444	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	450 м2	183 м2	732 м2	во град. парцела	40,67	1,63
3.03.2.445	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	346 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	47,40	1,90
3.03.2.446	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	232 м2	112 м2	448 м2	во град. парцела	48,28	1,93
3.03.2.447	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	250 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	39,20	1,57
3.03.2.448	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	220 м2	93 м2	372 м2	во град. парцела	42,27	1,69
3.03.2.449	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	273 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	42,49	1,70
3.03.2.450	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	254 м2	88 м2	352 м2	во град. парцела	34,65	1,39
3.03.2.451	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	230 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	50,43	2,02
3.03.2.452	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	277 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	36,10	1,44
3.03.2.453	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	194 м2	776 м2	во град. парцела	51,05	2,04
3.03.2.454	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	357 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	57,42	2,30
3.03.2.455	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	514 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	39,88	1,60
3.03.2.456	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	53,33	2,13
3.03.2.457	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	365 м2	146 м2	584 м2	во град. парцела	40,00	1,60
3.03.2.458	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	285 м2	142 м2	568 м2	во град. парцела	49,82	1,99
3.03.2.459	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	224 м2	142 м2	568 м2	во град. парцела	63,39	2,54
3.03.2.460	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	384 м2	166 м2	830 м2	10	43,23	2,16
3.03.2.461	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	536 м2	188 м2	940 м2	12	35,07	1,75
3.03.2.462	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	402 м2	124 м2	620 м2	8	30,85	1,54
3.03.2.462.а	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	257 м2	114 м2	570 м2	7	44,36	2,22
3.03.2.463	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	252 м2	140 м2	700 м2	9	55,56	2,78
3.03.2.464	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	229 м2	107 м2	535 м2	7	46,72	2,34
3.03.2.465	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	194 м2	91 м2	455 м2	6	46,91	2,35
3.03.2.466	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	297 м2	184 м2	920 м2	12	61,95	3,10
3.03.2.467	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	462 м2	208 м2	1040 м2	13	45,02	2,25
3.03.2.468	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	494 м2	182 м2	910 м2	11	36,84	1,84
3.03.2.469	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	548 м2	194 м2	970 м2	12	35,40	1,77
3.03.2.470	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	288 м2	156 м2	780 м2	10	54,17	2,71

3.03.2.471	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	247 м2	130 м2	650 м2	8	52,63	2,63
3.03.2.472	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	353 м2	142 м2	710 м2	9	40,23	2,01
3.03.2.473	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	218 м2	114 м2	570 м2	7	52,29	2,61
3.03.2.474	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	348 м2	182 м2	910 м2	11	52,30	2,61
3.03.2.475	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	386 м2	142 м2	710 м2	9	36,79	1,84
3.03.2.476	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	268 м2	145 м2	725 м2	9	54,10	2,71
3.03.2.477	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	230 м2	122 м2	610 м2	8	53,04	2,65
3.03.2.478	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	200 м2	105 м2	525 м2	7	52,50	2,63
3.03.2.479	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	262 м2	107 м2	535 м2	7	40,84	2,04
3.03.2.480	В4	А2-49%,Б1-49%;Б2-49%;Б3-49%,Б4-49%,В3-49%	П+4	17,00м	890 м2	497 м2	2485 м2	31	55,84	2,79
3.03.2.481	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	418 м2	166 м2	830 м2	10	39,71	1,99
3.03.2.482	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	434 м2	227 м2	1135 м2	14	52,30	2,62
3.03.2.483	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	370 м2	214 м2	1070 м2	13	57,84	2,89
3.03.2.484	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	252 м2	102 м2	510 м2	6	40,48	2,02
3.03.2.485	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	450 м2	173 м2	865 м2	11	38,44	1,92
3.03.2.486	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	251 м2	85 м2	425 м2	во град. парцела	33,86	1,69
3.03.2.487	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	127 м2	76 м2	380 м2	во град. парцела	59,84	2,99
3.03.2.488	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	297 м2	140 м2	700 м2	во град. парцела	47,14	2,36
3.03.2.489	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	300 м2	145 м2	725 м2	во град. парцела	48,33	2,42
3.03.2.490	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	241 м2	130 м2	650 м2	во град. парцела	53,94	2,70
3.03.2.491	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	201 м2	107 м2	535 м2	во град. парцела	53,23	2,66
3.03.2.492	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	300 м2	174 м2	870 м2	во град. парцела	58,00	2,90
3.03.2.493	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	190 м2	108 м2	540 м2	во град. парцела	56,84	2,84
3.03.2.494	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	172 м2	82 м2	410 м2	во град. парцела	47,67	2,38
3.03.2.495	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	480 м2	198 м2	990 м2	12	41,25	2,06
3.03.2.496	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	430 м2	160 м2	800 м2	10	37,21	1,86
3.03.2.497	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	444 м2	206 м2	1030 м2	13	46,40	2,32
3.03.2.498	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	512 м2	196 м2	980 м2	12	38,28	1,91
3.03.2.499	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	495 м2	222 м2	1110 м2	14	44,85	2,24
3.03.2.500	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	217 м2	96 м2	384 м2	во град. парцела	44,24	1,77

3.03.2.533	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	298 м2	160 м2	800 м2	10	53,69	2,68
3.03.2.534	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	282 м2	212 м2	1060 м2	13	70,00	3,76
3.03.2.535	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	863 м2	227 м2	1135 м2	14	26,30	1,32
3.03.2.536	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	350 м2	192 м2	960 м2	12	54,86	2,74
3.03.2.537	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	370 м2	166 м2	830 м2	10	44,86	2,24
3.03.2.538	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	404 м2	150 м2	750 м2	9	37,13	1,86
3.03.2.540	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	699 м2	290 м2	1450 м2	18	41,49	2,07
3.03.2.541	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	145 м2	580 м2	во град. парцела	64,44	2,58
3.03.2.542	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	405 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	38,52	1,54
3.03.2.543	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	355 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	57,75	2,31
3.03.2.544	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	53,96	2,16
3.03.2.545	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	304 м2	147 м2	588 м2	во град. парцела	48,36	1,93
3.03.2.546	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	357 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	44,26	1,77
3.03.2.547	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	420 м2	198 м2	792 м2	во град. парцела	47,14	1,89
3.03.2.548	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	211 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	46,45	1,86
3.03.2.549	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	365 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	56,16	2,25
3.03.2.550	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	317 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	44,16	1,77
3.03.2.551	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	395 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	40,00	1,60
3.03.2.552	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	260 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	65,38	2,62
3.03.2.553	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	506 м2	218 м2	872 м2	во град. парцела	43,08	1,72
3.03.2.555	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	359 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	55,71	2,23
3.03.2.556	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	46,67	1,87
3.03.2.557	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	430 м2	136 м2	544 м2	во град. парцела	31,63	1,27
3.03.2.558	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	441 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	32,65	1,31
3.03.2.559	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	48,28	1,93
3.03.2.560	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	48,39	1,94
3.03.2.561	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	238 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	60,50	2,42
3.03.2.562	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	88 м2	352 м2	во град. парцела	39,11	1,56
3.03.2.562а	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	116 м2	59 м2	236 м2	во град. парцела	50,86	2,03
3.03.2.563	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	500 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	30,00	1,20
3.03.2.564	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	402 м2	175 м2	700 м2	во град. парцела	43,53	1,74
3.03.2.565	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	204 м2	816 м2	во град. парцела	53,68	2,15
3.03.2.566	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	46,86	1,87
3.03.2.567	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	387 м2	167 м2	668 м2	во град. парцела	43,15	1,73
3.03.2.568	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	448 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	35,27	1,41
3.03.2.569	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	531 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	29,76	1,19
3.03.2.570	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	320 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	46,86	2,13
3.03.2.571	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	533 м2	248 м2	992 м2	во град. парцела	46,53	1,86
3.03.2.572	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	478 м2	250 м2	1000 м2	во град. парцела	52,30	2,09
3.03.2.573	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	470 м2	220 м2	880 м2	во град. парцела	46,81	1,87
3.03.2.574	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	621 м2	260 м2	1040 м2	во град. парцела	41,87	1,67
3.03.2.575	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	501 м2	196 м2	784 м2	во град. парцела	39,12	1,56
3.03.2.576	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	716 м2	236 м2	944 м2	во град. парцела	32,96	1,32
3.03.2.577	E2			4,00м	47 м2	10 м2	10 м2		21,28	0,21
3.03.2.578	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	512 м2	250 м2	1250 м2	16	48,83	2,44
3.03.2.579	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	708 м2	260 м2	1300 м2	16	36,72	1,84
3.03.2.580	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	310 м2	170 м2	680 м2	9	54,84	2,19
3.03.2.581	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	404 м2	170 м2	850 м2	11	42,08	2,10
3.03.2.582	E2		П	4,00м	20 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.583	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	553 м2	294 м2	1176 м2	во град. парцела	53,16	2,13
3.03.2.584	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	432 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	53,24	2,13
3.03.2.585	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	496 м2	270 м2	1080 м2	во град. парцела	54,44	2,18

3.03.2.586	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	165 м2	660 м2	во град. парцела	62,26	2,49
3.03.2.587	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	432 м2	148 м2	592 м2	во град. парцела	34,26	1,37
3.03.2.588	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	362 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	29,01	1,16
3.03.2.589	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	392 м2	162 м2	648 м2	во град. парцела	41,33	1,65
3.03.2.590	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	314 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	34,39	1,38
3.03.2.591	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	518 м2	310 м2	1240 м2	во град. парцела	59,85	2,39
3.03.2.592	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	623 м2	240 м2	960 м2	во град. парцела	38,52	1,54
3.03.2.593	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	324 м2	195 м2	780 м2	во град. парцела	60,19	2,41
3.03.2.594	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	226 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	53,98	2,16
3.03.2.595	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	52,38	2,10
3.03.2.596	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	302 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	33,11	1,32
3.03.2.597	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	174 м2	84 м2	336 м2	во град. парцела	48,28	1,93
3.03.2.598	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	540 м2	301 м2	1204 м2	во град. парцела	55,74	2,23
3.03.2.599	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	197 м2	95 м2	380 м2	во град. парцела	48,22	1,93
3.03.2.600	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	342 м2	155 м2	620 м2	во град. парцела	45,32	1,81
3.03.2.601	В1	А3-20%;Б1-10%;Б4-10%;В3-20%;Д3-20%	П+2	12,00м	7523 м2	4741 м2	14223 м2	178	63,02	1,89
3.03.2.602	Е2		П	4,00м	83 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.603	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	448 м2	241 м2	1446 м2	18	53,79	3,23
3.03.2.604	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	519 м2	262 м2	1572 м2	20	50,48	3,03
3.03.2.605	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	577 м2	267 м2	1602 м2	20	46,27	2,78
3.03.2.606	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	469 м2	267 м2	1602 м2	20	56,93	3,42
3.03.2.608	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	178 м2	97 м2	485 м2	во град. парцела	54,49	2,72
3.03.2.609	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	668 м2	180 м2	900 м2	во град. парцела	26,95	1,35
3.03.2.610	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	105 м2	70 м2	350 м2	во град. парцела	66,67	3,33
3.03.2.611	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	630 м2	192 м2	960 м2	во град. парцела	30,48	1,52
3.03.2.612	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	126 м2	91 м2	455 м2	во град. парцела	70,00	3,61
3.03.2.613	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	381 м2	125 м2	625 м2	во град. парцела	32,81	1,64
3.03.2.614	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	432 м2	227 м2	1135 м2	во град. парцела	52,55	2,63
3.03.2.615	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	166 м2	96 м2	480 м2	во град. парцела	57,83	2,89
3.03.2.617	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	330 м2	162 м2	648 м2	во град. парцела	49,09	1,96
3.03.2.618	Е2		П	4,00м	33 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.619	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	465 м2	142 м2	568 м2	во град. парцела	30,54	1,22
3.03.2.620	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	607 м2	273 м2	1092 м2	во град. парцела	44,98	1,80
3.03.2.621	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	2092 м2	960 м2	4800 м2	60	45,89	2,29
3.03.2.622	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,00м	2276 м2	325 м2	3250 м2	41	14,28	1,43
3.03.2.623	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,00м	1690 м2	332 м2	3320 м2	42	19,64	1,96
3.03.2.624	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,00м	1660 м2	323 м2	3230 м2	40	19,46	1,95
3.03.2.625	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	2630 м2	926 м2	4630 м2	58	35,21	1,76
3.03.2.626	В4	А2-49%,Б1-49%;Б2-49%;Б3-49%,Б4-20%,В3-49%,	П+1		866 м2	254 м2	508 м2	6	29,33	0,59
3.03.2.628	Е2		П	4,00м	22 м2	10 м2	10 м2		45,45	0,45
3.03.2.629	В2	Б5-20%,Б1-20%,Д3-20%,Б4-20%	П+1	8,00м	5670 м2	3677 м2	7354 м2	61	64,85	1,30
3.03.2.630	В1	А3-20%,Б1-10%,Б4-10%,В3-20%,Д3-20%	П+1	8,00м	16195 м2	12876 м2	25752 м2	322	70,00	1,59

3.03.2.631	A2	В1-20%,В2-30%,В3-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	1170 м2	410 м2	2050 м2	26	35,04	1,75
3.03.2.632	A2	В1-20%,В2-30%,В3-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	1046 м2	740 м2	3700 м2	46	70,00	3,54
3.03.2.633	E2		П	4,00м	28 м2	15 м2	15 м2		53,57	0,54
3.03.2.634	E2		П	4,00м	63 м2	30 м2	30 м2		47,62	0,48
3.03.2.635	E2		П	4,00м	76 м2	30 м2	30 м2		39,47	0,39
3.03.2.636	E2		П	4,00м	60 м2	30 м2	30 м2		50,00	0,50
3.03.2.637	E2		П	4,00м	54 м2	15 м2	15 м2		27,78	0,28
3.03.2.638	E2		П	4,00м	66 м2	36 м2	36 м2		54,55	0,55
3.03.2.639	A2	В1-20%,В2-30%,В3-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк		593 м2	240 м2	1200 м2	15	40,47	2,02
3.03.2.640	A2	В1-20%,В2-30%,В3-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк		567 м2	256 м2	1280 м2	16	45,15	2,26
3.03.2.641	E2		П	4,00м	63 м2	30 м2	30 м2			
3.03.2.642	E2		П	4,00м	24 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.643	E2		П	4,00м	20 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.644	E2		П	4,00м	37 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.645	E2		П	4,00м	23 м2	15 м2	7 м2			
3.03.2.646	E2		П	4,00м	42 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.647	E3		П	4,00м	40 м2	15 м2	15 м2			
вкупно:					263759 м2	125137 м2	520087 м2		47,44	1,97

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-7774/2

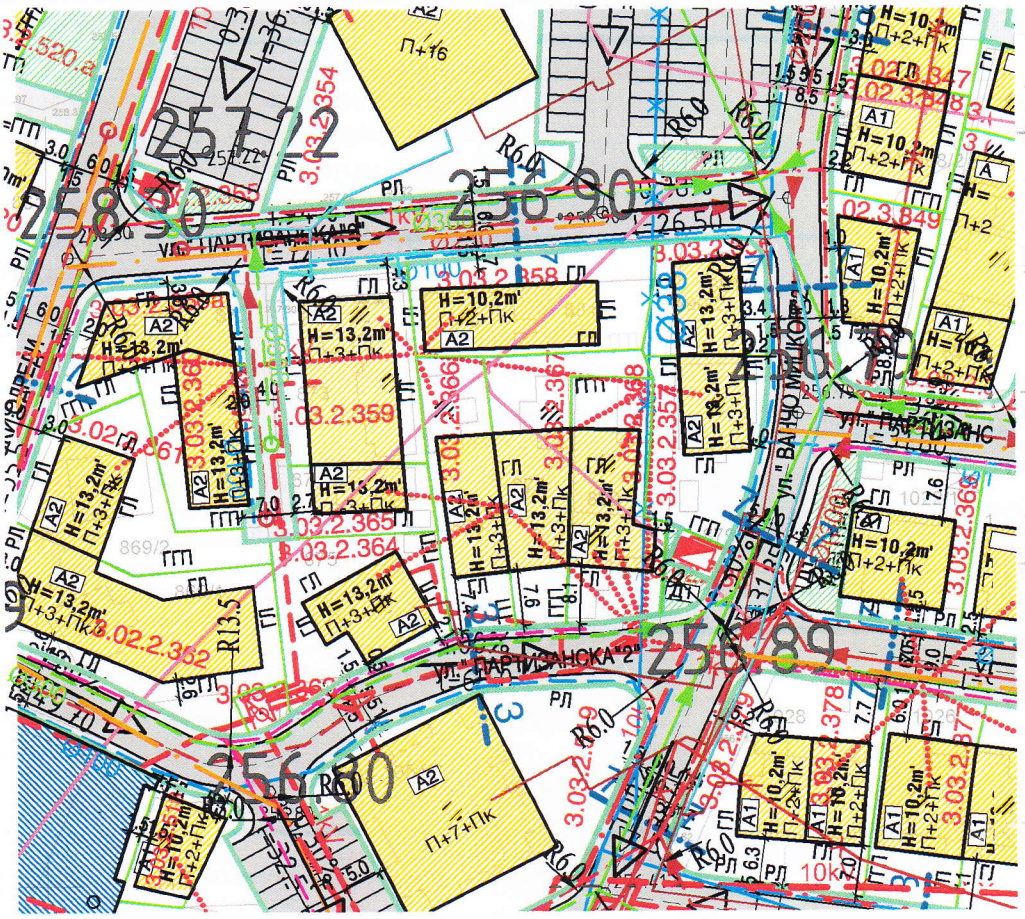
од 06.10.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1014/2022	
ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, општина Карпош - Скопје	
УП вон нас.мес:/	
Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015 година	
Намена на градба: домување во станбени згради	
Ул.Партизанска 1	бр. 20
КО Карпош	КП 877/2
ДЛ 175	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 2.367

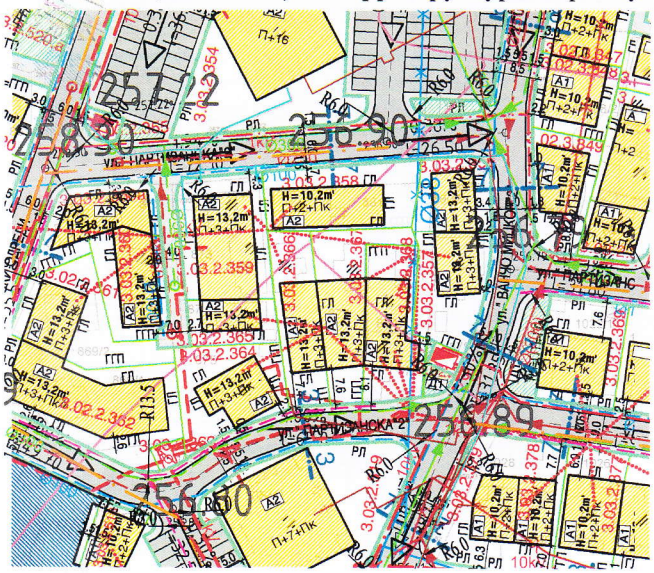
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	2.367
Намена на објектот:	домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	386 м2
Површина на габарит:	173 м2
Процент на изграденост:	44.82 %
Максимална изградена површина:	865 м2
Коефициент на искористеост:	2.24
Максимална дозволена височина на венец:	13,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+3+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-МАК. ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ОНЕ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ТЕЛЕКАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-БЛИЗУ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТФ КАБЕЛ
- ИДЕЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска, диа

ОДОБРИЛ
Раководител на Одделение
м-р Весна Стефанова, дги

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детаљниот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03** -Општина Карпош, за плански период 2012-2017год

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина опфатена во Градската четврт согласно ГУП Скопје 2012-2022 (нето површина) изнесува 49,64ха.

Вкупната бруто површина во граници на планскиот опфат е 55,85ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детаљниот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03** -Општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12 и 55/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) и Правилник за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со ГУП на град Скопје и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

- А1- домување во семејни куќи
- А2- домување во станбени згради
- Б1-мали комерцијални и деловни намени
- Б4-деловни дејности
- В1-образование и наука
- В2- здравство и социјална заштита
- В4-државни институции
- В5-верски институции
- Е3-некомпатибилна инфраструктура
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на граде-жен фонд; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен и план на површини за градење; План на парцелација; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градечното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парце-лација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели во голем дел се поклопуваат со катастарските парцели, со исклучок кадешто постојната парцелација е променета заради проширување на уличен коридор и слично.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект. Во случаите кога со овој план во рамките на една градежна парцела се предвидува можност за изградба на повеќе објекти во рамките на површината ограничена со градежни линии, истите се дефинираат преку изработка на архитектонско-урбанистички проекти, согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

Со архитектонско урбанистички проект одобрен од Град Скопје ќе се решаваат следните градежни парцели: Г.П 3.03.2.601,Г.П 3.03.2.524, Г.П 3.03.2.629, Г.П 3.03.2.630,Г.П 3.03.2.626,Г.П 3.03.2.47 и ГП 3.03.2.267.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина која не е влезена во вкупната бруто пресметана површина за градба.

1.11Со рестртриктивна политика на градење во височинасе заштитува на ниво на хомогенизирана наменска зонасекој тип на домување па зголемувањето на максималната височина на градбите по правило се утврдува со промена на наменската зона и со промена на типот на домување. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 46 и 47, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.13 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

За градежните парцели за кои има можност дел од потребата за паркирање да се задоволи на реализираните или планираните јавни паркиралишта, се одредува услов од максимум 50% од потребниот број паркинг места да се планираат на јавните паркиралишта.

1.14 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, сервисни, станбени улици и пешачки патеки и површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, важечкиот Детален урбанистички план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Трасата на планираниот шински систем за превоз на патници прикажана во графичките прилози е дадена апроксимативно, и истата ќе биде прецизно разработена со изработката на проектната документација за истиот.

Согласно Мислењето од Град Скопје бр.13-2105/2 од 03.2015год и дополнување кон Мислењето од Град Скопје бр.13-4317/2 од 15.05.2015год. наведено е дека:

Коридорите на примарните сообраќајници од интерес во графичките прилози се третирани на ниво на регулациони ширини утврдени со ГУП,а се означени како “Е1-зони на комунална инфраструктура“.

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат поопрадани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а коишто треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.18 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план, за сѐ што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ЗА БЛОК З 03.2

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели поодделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатабилна класа на намена, површина на парцела,површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат за кој е предвиден изработка на **Детаљниот урбанистички за ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03.2 -Општина Карпош** важат следните посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

БЛОК 3.03.2

БЛОК 3.03.2					
А1 - Домување во станбени куќи					
Компатабилна намена на основната Б1-30%					
Планирана состојба со катност П+1+Пк и висина Н=8,80м„					
3.03.2.221	3.03.2.222	3.03.2.223	3.03.2.224	3.03.2.225	3.032..226
Градежни парцели: вкупно 6					
Треба да се напомене дека објектите во градежните п				3.03.2.221,	3.03.2.222,
3.03.2.223,	3.03.2.224,	3.03.2.225,	3.03.2.225,	ја задржуваат стекнатата в	
висина од постојниот ДУП поради неможноста за планирање на пристап од					
станбена или пристапна улицаУл.Московска е собирна и на неа неможат да					
планираат нови градби.					
А1 - Домување во станбени куќи					
Компатабилна намена на основната Б1-30%					
Планирана состојба со катност П+2+Пк и висина Н=10,20м„					
Градежни парцели: вкупно 489					
3.03.2.2	3.03.2.3	3.03.2.4	3.03.2.5	3.03.2.7	3.03.2.8
3.03.2.9	3.03.2.10	3.03.2.11	3.03.2.12	3.03.2.13	3.03.2.14
3.03.2.15	3.03.2.16	3.03.2.17	3.03.2.18	3.03.2.19	3.03.2.20
3.03.2.21	3.03.2.22	3.03.2.23	3.03.2.24	3.03.2.25	3.03.2.26
3.03.2.27	3.03.2.28	3.03.2.29	3.03.2.30	3.03.2.31	3.03.2.32
3.03.2.33	3.03.2.34	3.03.2.35	3.03.2.36	3.03.2.37	3.03.2.38
3.03.2.39	3.03.2.40	3.03.2.41	3.03.2.42	3.03.2.43	3.03.2.44
3.03.2.45	3.03.2.46	3.03.2.48	3.03.2.49	3.03.2.50	3.03.2.51
3.03.2.52	3.03.2.53	3.03.2.54	3.03.2.55	3.03.2.56	3.03.2.57
3.03.2.58	3.03.2.59	3.03.2.60	3.03.2.61	3.03.2.62	3.03.2.63
3.03.2.64	3.03.2.65	3.03.2.66	3.03.2.67	3.03.2.68	3.03.2.67
3.03.2.70	3.03.2.71	3.03.2.72	3.03.2.73	3.03.2.74	3.03.2.75
3.03.2.76	3.03.2.77	3.03.2.78	3.03.2.79	3.03.2.80	3.03.2.81
3.03.2.82	3.03.2.83	3.03.2.84	3.03.2.85	3.03.2.86	3.03.2.87
3.03.2.88	3.03.2.89	3.03.2.90	3.03.2.91	3.03.2.92	3.03.2.93
3.03.2.94	3.03.2.95	3.03.2.96	3.03.2.97	3.03.2.98	3.03.2.99
3.03.2.100	3.03.2.101	3.03.2.102	3.03.2.103	3.03.2.104	3.03.2.105
3.03.2.106	3.03.2.107	3.03.2.108	3.03.2.109	3.03.2.110	3.03.2.111
3.03.2.112	3.03.2.113	3.03.2.114	3.03.2.115	3.03.2.116	3.03.2.117
3.03.2.118	3.03.2.119	3.03.2.120	3.03.2.121	3.03.2.122	3.03.2.123
3.03.2.124	3.03.2.125	3.03.2.126	3.03.2.127	3.03.2.128	3.03.2.129
3.03.2.130	3.03.2.131	3.03.2.132	3.03.2.133	3.03.2.134	3.03.2.135
3.03.2.136	3.03.2.137	3.03.2.139	3.03.2.140	3.03.2.141	3.03.2.142
3.03.2.143	3.03.2.144	3.03.2.145	3.03.2.146	3.03.2.147	3.03.2.148
3.03.2.149	3.03.2.150	3.03.2.151	3.03.2.152	3.03.2.153	3.03.2.154
3.03.2.155	3.03.2.156	3.03.2.157	3.03.2.158	3.03.2.159	3.03.2.160

3.03.2.161	3.03.2.162	3.03.2.163	3.03.2.164	3.03.2.165	3.03.2.166
3.03.2.167	3.03.2.168	3.03.2.169	3.03.2.170	3.03.2.171	3.03.2.172
3.03.2.173	3.03.2.174	3.03.2.175	3.03.2.176	3.03.2.177	3.03.2.178
3.03.2.179	3.03.2.180	3.03.2.181	3.03.2.182	3.03.2.183	3.03.2.184
3.03.2.185	3.03.2.186	3.03.2.187	3.03.2.188	3.03.2.189	3.03.2.190
3.03.2.191	3.03.2.192	3.03.2.193	3.03.2.194	3.03.2.195	3.03.2.196
3.03.2.197	3.03.2.198	3.03.2.199	3.03.2.200	3.03.2.201	3.03.2.201.a
3.03.2.202	3.03.2.203	3.03.2.204	3.03.2.205	3.03.2.206	3.03.2.207
3.03.2.208	3.03.2.209	3.03.2.210	3.03.2.211	3.03.2.212	3.03.2.213
3.03.2.214	3.03.2.215	3.03.2.216	3.03.2.217	3.03.2.218	3.03.2.219
3.03.2.220					
3.03.2.232	3.03.2.233	3.03.2.234	3.03.2.235	3.03.2.236	3.03.2.237
3.03.2.238	3.03.2.239	3.03.2.240	3.03.2.241	3.03.2.242	3.03.2.243
3.03.2.244	3.03.2.245	3.03.2.246	3.03.2.247	3.03.2.248	3.03.2.249
3.03.2.250	3.03.2.251	3.03.2.252	3.03.2.253	3.03.2.254	3.03.2.255
3.03.2.256	3.03.2.258	3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.262
3.03.2.263	3.03.2.264	3.03.2.265	3.03.2.266	3.03.2.277	3.03.2.278
3.03.2.279	3.03.2.280	3.03.2.281	3.03.2.282	3.03.2.283	3.03.2.284
3.03.2.285	3.03.2.286	3.03.2.287	3.03.2.288	3.03.2.289	3.03.2.290
3.03.2.291	3.03.2.292	3.03.2.293	3.03.2.294		3.03.2.297
3.03.2.298	3.03.2.299	3.03.2.300	3.03.2.301	3.03.2.302	3.03.2.303
3.03.2.304	3.03.2.306	3.03.2.307	3.03.2.307 a	3.03.2.308	3.03.2.309
3.03.2.310	3.03.2.311	3.03.2.312	3.03.2.313	3.03.2.314	3.03.2.315
3.03.2.316	3.03.2.317	3.03.2.318	3.03.2.319	3.03.2.320	3.03.2.321
3.03.2.322	3.03.2.323	3.03.2.324	3.03.2.330	3.03.2.331	3.03.2.332
3.03.2.333	3.03.2.334	3.03.2.336	3.03.2.338	3.03.2.339	3.03.2.340
3.03.2.341	3.03.2.342	3.03.2.345	3.03.2.346	3.03.2.347	3.03.2.348
3.03.2.349	3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.373
3.03.2.374	3.03.2.375	3.03.2.376	3.03.2.377	3.03.2.378	3.03.2.379
3.03.2.380	3.03.2.381	3.03.2.382	3.03.2.383	3.03.2.384	3.03.2.385
3.03.2.386	3.03.2.387	3.03.2.388	3.03.2.389	3.03.2.390	3.03.2.391
3.03.2.392	3.03.2.393	3.03.2.394	3.03.2.395	3.03.2.396	3.03.2.397
3.03.2.398	3.03.2.399	3.03.2.400	3.03.2.401	3.03.2.402	3.03.2.403
3.03.2.404	3.03.2.405	3.03.2.406	3.03.2.407	3.03.2.408	3.03.2.409
3.03.2.410	3.03.2.411	3.03.2.412	3.03.2.413	3.03.2.414	3.03.2.415
3.03.2.416	3.03.2.417	3.03.2.418	3.03.2.419	3.03.2.420	3.03.2.421
3.03.2.422	3.03.2.423	3.03.2.424	3.03.2.425	3.03.2.426	3.03.2.427
3.03.2.428	3.03.2.429	3.03.2.430	3.03.2.431	3.03.2.432	3.03.2.433
3.03.2.434	3.03.2.435	3.03.2.436	3.03.2.437	3.03.2.438	3.03.2.439
3.03.2.440	3.03.2.441	3.03.2.442	3.03.2.443	3.03.2.444	3.03.2.445
3.03.2.446	3.03.2.447	3.03.2.448	3.03.2.449	3.03.2.450	3.03.2.451
3.03.2.452	3.03.2.453	3.03.2.454	3.03.2.455	3.03.2.456	3.03.2.457
3.03.2.458	3.03.2.459	3.03.2.483	3.03.2.484	3.03.2.486	3.03.2.489
3.03.2.490	3.03.2.491	3.03.2.492	3.03.2.493	3.03.2.494	
3.03.2.518	3.03.2.520	3.03.2.521	3.03.2.522	3.03.2.523	3.03.2.525
3.03.2.526	3.03.2.528	3.03.2.529	3.03.2.539	3.03.2.541	3.03.2.520a
3.03.2.542	3.03.2.543	3.03.2.544	3.03.2.545	3.03.2.546	3.03.2.547
3.03.2.548	3.03.2.549	3.03.2.550	3.03.2.551	3.03.2.552	3.03.2.555
3.03.2.556	3.03.2.557	3.03.2.554	3.03.2.558	3.03.2.559	3.03.2.560
3.03.2.561	3.03.2.562	3.03.2.563	3.03.2.564	3.03.2.565	3.03.2.566
3.03.2.567	3.03.2.568	3.03.2.569	3.03.2.570	3.03.2.571	3.03.2.572
3.03.2.573	3.03.2.574	3.03.2.575	3.03.2.576	3.03.2.583	3.03.2.584
3.03.2.585	3.03.2.586	3.03.2.587	3.03.2.588	3.03.2.589	3.03.2.590
3.03.2.591	3.03.2.592	3.03.2.593	3.03.2.594	3.03.2.595	3.03.2.596
3.03.2.597	3.03.2.598	3.03.2.599	3.03.2.600	3.03.2.616	3.03.2.617
3.03.2.619	3.03.2.620	3.03.2.520a	3.03.2.607a		

А2 - Домување во станбени згради

Компатабилна намена на основната Б1-20%; Б2-30%; Б5-15%

Градежни парцели: вкупно 114

3.03.2.1	3.03.2.268	3.03.2.269	3.03.2.270	3.03.2.271	3.03.2.272
3.03.2.273	3.03.2.274	3.03.2.275	3.03.2.276	3.03.2.295	3.03.2.325
3.03.2.326	3.03.2.327	3.03.2.328	3.03.2.329	3.03.2.343	3.03.2.344
3.03.2.351	3.03.2.354	3.03.2.356	3.03.2.357	3.03.2.358	3.03.2.359
3.03.2.360	3.03.2.361	3.03.2.362	3.03.2.364	3.03.2.365	3.03.2.366
3.03.2.367	3.03.2.368	3.03.2.460	3.03.2.461	3.03.2.462	3.03.2.462.а
3.03.2.463	3.03.2.464	3.03.2.465	3.03.2.466	3.03.2.467	3.03.2.468
3.03.2.469	3.03.2.470	3.03.2.471	3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474
3.03.2.475	3.03.2.476	3.03.2.477	3.03.2.478	3.03.2.489	3.03.2.481
3.03.2.482	3.03.2.483	3.03.2.484	3.03.2.485	3.03.2.495	3.03.2.496
3.03.2.497	3.03.2.498	3.03.2.499		3.03.2.501	3.03.2.502
3.03.2.503	3.03.2.504	3.03.2.505	3.03.2.506	3.03.2.507	3.03.2.508
3.03.2.509	3.03.2.510	3.03.2.510а	3.03.2.511	3.03.2.512	3.03.2.513
3.03.2.514	3.03.2.515	3.03.2.516	3.03.2.517	3.03.2.519	3.03.2.531
3.03.2.532	3.03.2.533	3.03.2.534	3.03.2.535	3.03.2.536	3.03.2.537
3.03.2.538	3.03.2.540	3.03.2.553	3.03.2.578	3.03.2.579	3.03.2.580
3.03.2.581	3.03.2.608	3.03.2.609	3.03.2.610	3.03.2.611	3.03.2.612
3.03.2.613	3.03.2.614	3.03.2.615	3.03.2.621	3.03.2.622	3.03.2.623
3.03.2.624	3.03.2.625	3.03.2.631	3.03.2.640	3.03.2.641	3.03.2.530

А2-изградба на објект согласно ЛУПД со решение бр.08-7260/9 од 30.09.2010год.

за објект 3.03.2.295 кој иако со добиена намена А1 согласно постојната законска регулатива од 2009 год.имал право да изгради станови без ограничување на нивниот број.За да се уписе во катастар во планот добива намена А2 со катност П+2+Пк

А2 - доградба на и надградба на поткровје на постојна состојба со катност П+3

Градежни парцели:

3.03.2.621	3.03.2.625	3.03.2.631	3.03.2.632

А2 - се задржува постојна состојба со катност П+3+Пк

3.03.2.1

А2 - се задржува постојна состојба со катност П+5

Градежни парцели:

3.03.2.268	3.03.2.269	3.03.2.273

А2 - постојна состојба со катност П+7+Пк

Градежни парцели:

3.03.2.519

А2 - постојна состојба со катност П+9

Градежни парцели:

3.03.2.270	3.03.2.271	3.03.2.272	3.03.2.274	3.03.2.275
3.03.2.276	3.03.2.622	3.03.2.623	3.03.2.624	

А2 - постојна состојба со катност П+16

Градежни парцели:

3.03.2.351	3.03.2.354

- Максималната висина на нултата плоча во однос на теренот е 1,20м, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл,весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13-95/13).

- Максимална височина на градба (до завршен венец) 10,20м.
- Максималната височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

А2 - планирана состојба со катност П+4+Пк и висина Н=16,20

Градежни парцели:

3.03.2.603	3.03.2.604	3.03.2.605	3.03.2.606

А2 - планирана состојба со катност П+3+Пк и висина Н=13,20м´

Градежни парцели: вкупно 77

3.03.2.295	3.03.2.325	3.03.2.326	3.03.2.327	3.03.2.356	3.03.2.357
3.03.2.358	3.03.2.359	3.03.2.360	3.03.2.361	3.03.2.362	3.03.2.364
3.03.2.365	3.03.2.366	3.03.2.367	3.03.2.368	3.03.2.460	3.03.2.461
3.03.2.462	3.03.2.462.а	3.03.2.463	3.03.2.466	3.03.2.467	3.03.2.468
3.03.2.469	3.03.2.470	3.03.2.471	3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474
3.03.2.487	3.03.2.488	3.03.2.495	3.03.2.496	3.03.2.497	3.03.2.498
3.03.2.499	3.03.2.500	3.03.2.501	3.03.2.502	3.03.2.503	3.03.2.504
3.03.2.505	3.03.2.506	3.03.2.507	3.03.2.508	3.03.2.509	3.03.2.510
3.03.2.511	3.03.2.512	3.03.2.513	3.03.2.514	3.03.2.515	3.03.2.516
3.03.2.517	3.03.2.540	3.03.2.531	3.03.2.532	3.03.2.533	3.03.2.534
3.03.2.535	3.03.2.536	3.03.2.537	3.03.2.538	3.03.2.553	3.03.2.578
3.03.2.579	3.03.2.580	3.03.2.581	3.03.2.608	3.03.2.609	3.03.2.610
3.03.2.611	3.03.2.612	3.03.2.613	3.03.2.614	3.03.2.615	

А2 - планирана состојба со катност П+4+Пк и висина Н=16,20м´

Градежни парцели:

3.03.2.603	3.03.2.604	3.03.2.605	3.03.2.606

А2 - планирана состојба со катност П+6+Пк и висина Н=22,0м´

Градежни парцели:

3.03.2.329	3.03.2.344	3.03.2.328

В1 - образование и наука **основно училиште**
Компатабилна намена на основната А3-20%; Б1-10%; В3-20%; Д3-20%;
П+2 и висина Н=12,0м´
Градежна парцела: 3.03.2.601
П+1 и висина Н=8,0м´ **основно училиште**
Градежна парцела: 3.03.2.630

В2 - здравство и социјална заштита, катност П+1 и висина Н=8,0м´
Градежна парцела: **3.03.2.629** **детска градинка**

В4 - државни институции - постојна состојба П+1
Градежна парцела: **3.03.2.626** **ЗЕЛС**

В4 - државни институции - катност П+4 и висина 17,0м
Градежна парцела: **3.03.2.480** **Месна заедница**

В5 - верски институции - постојна состојба , катност П
Градежна парцела: **3.03.2.47** **џамија**

В5 - верски институции - постојна состојба , катност П+2
Градежна парцела: **3.03.2.267** **црква**

Е2 - комунална супраструктура (трафостаници)
Градежни парцели: вкупно 18

3.03.2.6	3.03.2.138	3.03.2.257	3.03.2.335	3.03.2.352	3.03.2.355
3.03.2.602	3.03.2.577	3.03.2.582	3.03.2.618	3.03.2.628	3.03.2.633
3.03.2.634	3.03.2.635	3.03.2.636	3.03.2.637	3.03.2.638	3.03.2.639

Е3 - некомпатабилна инфраструктура, катност П+1 и висина 9,0м
Градежна парцела:
3.03.2.524

Пристап до градежна парцела

Градежни парцели со пристап од улица ,Женевска,,

3.03.2.622	3.03.2.623	3.03.2.624	3.03.2.626	3.03.2.627	3.03.2.628
3.03.2.629	3.03.2.630				

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Женевска,,

3.03.2.621

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Копенхагенска,,

3.03.2.1	3.03.2.2	3.03.2.3	3.03.2.4	3.03.2.5	3.03.2.6
3.03.2.625	3.03.2.636	3.03.2.632	3.03.2.631		

Градежни парцели со пристап од ул.,Стокхолмска,,

3.03.2.8	3.03.2.9	3.03.2.10	3.03.2.11	3.03.2.12	3.03.2.646
3.03.2.1	3.03.2.33	3.03.2.37	3.03.2.31	3.03.2.32	3.03.2.30
3.03.2.27	3.03.2.25	3.03.2.24	3.03.2.23	3.03.2.22	3.03.2.13

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,,(исток-запад)

3.03.2.153	3.03.2.154	3.03.2.155	3.03.2.156	3.03.2.157	3.03.2.158
3.03.2.159	3.03.2.160	3.03.2.161	3.03.2.162	3.03.2.163	3.03.2.164
3.03.2.168	3.03.2.170	3.03.2.171	3.03.2.174	3.03.2.175	3.03.2.178
3.03.2.179	3.03.2.182	3.03.2.190	3.03.2.189	3.03.2.188	3.03.2.187
3.03.2.193	3.03.2.192	3.03.2.191			

Градежни парцели со пристап од ул.,Софијска,,

3.03.2.218	3.03.2.219	3.03.2.195	3.03.2.194	3.03.2.193	3.03.2.192
3.03.2.191	3.03.2.152	3.03.2.151	3.03.2.150	3.03.2.149	3.03.2.148
3.03.2.147	3.03.2.146	3.03.2.145	3.03.2.144	3.03.2.143	3.03.2.142
3.03.2.17	3.03.2.18	3.03.2.118	3.03.2.119	3.03.2.120	3.03.2.121
3.03.2.122	3.03.2.123	3.03.2.124	3.03.2.141	3.03.2.140	3.03.2.139
3.03.2.138	3.03.2.243	3.03.2.242	3.03.2.241	3.03.2.240	3.03.2.239
3.03.2.238	3.03.2.237	3.03.2.236	3.03.2.235	3.03.2.234	3.03.2.233
3.03.2.232	3.03.2.220	3.03.2.221			

Градежни парцели со пристап од ул.,ЊегошЈева,, (исток-запад)

3.03.2.244	3.03.2.245	3.03.2.246	3.03.2.246а	3.03.2.247	3.03.2.248
3.03.2.249	3.03.2.250	3.03.2.251	3.03.2.252	3.03.2.253	3.03.2.254
3.03.2.255	3.03.2.258	3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.262
3.03.2.263	3.03.2.264	3.03.2.265	3.03.2.266	3.03.2.267	3.03.2.137
3.03.2.136	3.03.2.135	3.03.2.134	3.03.2.141	3.03.2.140	3.03.2.139
3.03.2.133	3.03.2.132	3.03.2.131	3.03.2.130	3.03.2.129	3.03.2.128
3.03.2.127	3.03.2.126	3.03.2.125			

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,ЊегошЈева,, (исток-запад)

3.03.2.104	3.03.2.105	3.03.2.106	3.03.2.107	3.03.2.108	3.03.2.109
3.03.2.110					

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,ЊегошЈева,, (север-југ)

3.03.2.124	3.03.2.125	3.03.2.133	3.03.2.134	3.03.2.141

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,ЊегошЈева,, (север-југ)

3.03.2.137	3.03.2.267	3.03.2.244	3.03.2.243

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,ЊегошЈева,, (север-југ)

3.03.2.232	3.03.2.254	3.03.2.255	3.03.2.256	3.03.2.257	3.03.2.258
3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.268	3.03.2.227	3.03.2.228
3.03.2.229	3.03.2.229а	3.03.2.230	3.03.2.231	3.03.2.220	

Градежни парцели со пристап од улица ,, Московска,,

3.03.2.208	3.03.2.210	3.03.2.211	3.03.2.217	3.03.2.222	3.03.2.223
3.03.2.224	3.03.2.225				

Градежни парцели со пристап од улица ,, Гаврил Лесновски,, (север-југ)

3.03.2.201	3.03.2.201а	3.03.2.200	3.03.2.198	3.03.2.196	3.03.2.194
3.03.2.193	3.03.2.187	3.03.2.186			

Градежни парцели со пристап од пристапна улица од улицата ,, Гаврил Лесновски,, (север-југ)

3.03.2.198	3.03.2.199	3.03.2.214

Градежни парцели со пристап од улица ,, Гаврил Лесновски,, (исток - запад)

3.03.2.630	3.03.2.634	3.03.2.183	3.03.2.184	3.03.2.185	3.03.2.186
3.03.2.201	3.03.2.201а	3.03.2.202	3.03.2.203	3.03.2.205	3.03.2.206
3.03.2.207					

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ) која ги поврзува ул.,, Г.Лесновски и ул.Софиска

3.03.2.181	3.03.2.182	3.03.2.153	3.03.2.152	3.03.2.191	3.03.2.190
3.03.2.183					

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.179	3.03.2.180	3.03.2.177	3.03.2.178

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.175	3.03.2.176	3.03.2.173	3.03.2.174

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.171	3.03.2.172	3.03.2.169	3.03.2.170

Градежни парцели со пристап од ул.,Копенхагенска,, (север-југ)

3.03.2.626	3.03.2.625	3.03.2.166	3.03.2.165	3.03.2.164	3.03.2.163
3.03.2.142	3.03.2.17	3.03.2.16	3.03.2.15	3.03.2.14	3.03.2.13
3.03.2.8	3.03.2.7	3.03.2.6	3.03.2.624		

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 11,, (исток-запад)

3.03.2.115	3.03.2.116	3.03.2.117	3.03.2.85	3.03.2.86	3.03.2.87
3.03.2.88					

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 11,, (север-југ)

3.03.2.115	3.03.2.114	3.03.2.107	3.03.2.104	3.03.2.103	3.03.2.100
3.03.2.99	3.03.2.98	3.03.2.97	3.03.2.96	3.03.2.94	3.03.2.93
3.03.2.91	3.03.2.89				

Градежни парцели со пристап од ул.,Петар Драганов,,

3.03.2.280	3.03.2.281	3.03.2.282	3.03.2.283	3.03.2.284	3.03.2.285
3.03.2.18	3.03.2.19	3.03.2.20	3.03.2.21	3.03.2.23	3.03.2.24
3.03.2.26	3.03.2.28	3.03.2.29	3.03.2.31		

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 10 ,, (север-југ)

3.03.2.80	3.03.2.89	3.03.2.90	3.03.2.91	3.03.2.92	3.03.2.95
3.03.2.96	3.03.2.97	3.03.2.70	3.03.2.72	3.03.2.73	3.03.2.77
3.03.2.79	3.03.2.38				

Градежни парцели со пристап од пешачка патека која ги поврзува ул.Петар Драганов и ул.Стокхолмска

3.03.2.32	3.03.2.31	3.03.2.38	3.03.2.37	3.03.2.33

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 9 ,, (север-југ)

3.03.2.59	3.03.2.54	3.03.2.53	3.03.2.48	3.03.2.47	3.03.2.46
3.03.2.47	3.03.2.78	3.03.2.76	3.03.2.75	3.03.2.74	3.03.2.71
3.03.2.68	3.03.2.67	3.03.2.65	3.03.2.63	3.03.2.62	3.03.2.61

Градежни парцели со пристап од пешачка улица и пристапна улица кои ги поврзуваат ул,,Партизанска 9,, и дел од ул.,,Женевска,,

3.03.2.54	3.03.2.55	3.03.2.617	3.03.2.618	3.03.2.619	3.03.2.620
3.03.2.42	3.03.2.49	3.03.2.50	3.03.2.51	3.03.2.52	3.03.2.53

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Демир Трајко,, (север-југ)

3.03.2.615	3.03.2.613	3.03.2.612	3.03.2.611	3.03.2.601	3.03.2.621
3.03.2.620	3.03.2.619	3.03.2.618	3.03.2.617	3.03.2.56	3.03.2.606
3.03.2.606a					

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,,Женевска,,(север-југ)

3.03.2.41	3.03.2.44	3.03.2.45	3.03.2.35	3.03.2.36	3.03.2.40a

Градежни парцели со пристап од ул.,Демир Трајко ул.,,(север-југ)

3.03.2.593	3.03.2.594	3.03.2.595	3.03.2.596	3.03.2.597	3.03.2.598
3.03.2.599	3.03.2.600	3.03.2.294	3.03.2.293	3.03.2.292	3.03.2.291
3.03.2.290	3.03.2.288	3.03.2.287	3.03.2.286	3.03.2.285	3.03.2.284
3.03.2.283	3.03.2.282	3.03.2.281	3.03.2.280	3.03.2.279	3.03.2.278
3.03.2.277	3.03.2.67	3.03.2.66	3.03.2.64	3.03.2.60	3.03.2.59
3.03.2.58	3.03.2.57	3.03.2.56	3.03.2.615	3.03.2.614	3.03.2.610
3.03.2.609	3.03.2.608	3.03.2.607	3.03.2.604	3.03.2.603	3.03.2.602
3.03.2.601	3.03.2.603a	3.03.2.604a	3.03.2.607a	3.03.2.606	

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,,Женевска,,

3.03.2.588	3.03.2.587	3.03.2.585	3.03.2.584	3.03.2.583	3.03.2.601

Градежни парцели со пристап од ул., Демир Трајко ,, (север-југ)

3.03.2.453	3.03.2.452	3.03.2.451	3.03.2.450	3.03.2.449	3.03.2.448
3.03.2.447	3.03.2.446	3.03.2.430	3.03.2.429	3.03.2.423	3.03.2.422
3.03.2.421	3.03.2.414	3.03.2.413	3.03.2.411	3.03.2.401	3.03.2.400
3.03.2.392	3.03.2.391	3.03.2.384	3.03.2.383	3.03.2.382	3.03.2.381
3.03.2.380	3.03.2.379	3.03.2.378	3.03.2.377	3.03.2.376	3.03.2.375
3.03.2.374	3.03.2.301	3.03.2.300	3.03.2.298	3.03.2.296	3.03.2.295
3.03.2.294	3.03.2.600	3.03.2.599	3.03.2.598	3.03.2.597	3.03.2.596
3.03.2.595	3.03.2.594	3.03.2.593	3.03.2.592	3.03.2.591	3.03.2.557
3.03.2.555	3.03.2.551	3.03.2.552			

Градежни парцели со пристап од пристапна ул.,, Демир Трајко ,, (исток - запад

3.03.2.551	3.03.2.550	3.03.2.549	3.03.2.548	3.03.2.547	3.03.2.537
3.03.2.546	3.03.2.545	3.03.2.544	3.03.2.543	3.03.2.542	3.03.2.541
3.03.2.540	3.03.2.578	3.03.2.577	3.03.2.574	3.03.2.573	3.03.2.572
3.03.2.571	3.03.2.567	3.03.2.568	3.03.2.569	3.03.2.570	3.03.2.561
3.03.2.562	3.03.2.560	3.03.2.559	3.03.2.556	3.03.2.555	

Градежни парцели со пристап од улица ., Демир Трајко ,, (исток - запад)

3.03.2.557	3.03.2.558	3.03.2.564	3.03.2.565	3.03.2.566	3.03.2.567
3.03.2.582	3.03.2.583	3.03.2.584	3.03.2.586	3.03.2.587	3.03.2.589
3.03.2.590	3.03.2.591				

Градежни парцели со пристап од пристапна улица ., Демир Трајко ,, (од ул. Ванчо Мицков)

3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.306	3.03.2.373
3.03.2.374	3.03.2.375	3.03.2.376	3.03.2.377	3.03.2.378	3.03.2.379

Градежни парцели со пристап од пеШачка улица , Демир Трајко ,,со д=4,5м (исток - запад)

3.03.2.418	3.03.2.424	3.03.2.425	3.03.2.426	3.03.2.427	3.03.2.428
3.03.2.430	3.03.2.446	3.03.2.445	3.03.2.444	3.03.2.442	3.03.2.441
3.03.2.643	3.03.2.433	3.03.2.431			

Градежни парцели со пристап од дел од улица ., Женевска ,, (север - југ)

3.03.2.581	3.03.2.580	3.03.2.576	3.03.2.575	3.03.2.571	3.03.2.567

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,,

3.03.2.553	3.03.2.552	3.03.2.453	3.03.2.454	3.03.2.455	3.03.2.438
3.03.2.437	3.03.2.436	3.03.2.435	3.03.2.434	3.03.2.433	3.03.2.432
3.03.2.431	3.03.2.418	3.03.2.417	3.03.2.408	3.03.2.407	3.03.2.406
3.03.2.398	3.03.2.397	3.03.2.387	3.03.2.386	3.03.2.380	3.03.2.379
3.03.2.519	3.03.2.342	3.03.2.507	3.03.2.506	3.03.2.505	3.03.2.491
3.03.2.490	3.03.2.489	3.03.2.488	3.03.2.486	3.03.2.482	3.03.2.475
3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474	3.03.2.465	3.03.2.464	3.03.2.465
3.03.2.462	3.03.2.461	3.03.2.460	3.03.2.531	3.03.2.532	3.03.2.533
3.03.2.534	3.03.2.642				

Градежни парцели со пристап од улица .,Ванчо Мицков,,

3.03.2.455	3.03.2.456	3.03.2.458	3.03.2.459	3.03.2.443	3.03.2.440
3.03.2.439	3.03.2.438				

Градежни парцели со пристап од улица .,Ванчо Мицков,,(исток-запад)

3.03.2.472	3.03.2.471	3.03.2.474	3.03.2.640	3.03.2.470	3.03.2.469
3.03.2.480	3.03.2.479	3.03.2.478	3.03.2.477	3.03.2.476	3.03.2.475

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,, - пристапна улица

3.03.2.499	3.03.2.500	3.03.2.497	3.03.2.496	3.03.2.495	3.03.2.489
3.03.2.487	3.03.2.485	3.03.2.484	3.03.2.483	3.03.2.481	3.03.2.479
3.03.2.480					

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,, - пристапна улица

3.03.2.505	3.03.2.504	3.03.2.503	3.03.2.502	3.03.2.495	3.03.2.494
3.03.2.493	3.03.2.492	3.03.2.491			

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,,

3.03.2.519	3.03.2.517	3.03.2.516	3.03.2.524	3.03.2.525	3.03.2.526
3.03.2.527	3.03.2.644	3.03.2.528	3.03.2.529	3.03.2.530	3.03.2.467
3.03.2.468	3.03.2.480	3.03.2.499	3.03.2.498	3.03.2.501	3.03.2.515
3.03.2.514	3.03.2.513	3.03.2.512	3.03.2.511	3.03.2.510a	3.03.2.510
3.03.2.509	3.03.2.508	3.03.2.507	3.03.2.342		

Градежни парцели со пристап од ул., Демир Трајко ,, - пристапна улица

3.03.2.384	3.03.2.383	3.03.2.382	3.03.2.385	3.03.2.388	3.03.2.389
3.03.2.390	3.03.2.391				

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков,, пристапна улица

3.03.2.398	3.03.2.395	3.03.2.394	3.03.2.393	3.03.2.399	3.03.2.403
3.03.2.404	3.03.2.405	3.03.2.406			

Градежни парцели со пристап од дел од ул., Демир Трајко ,, - пристапна улица

3.03.2.401	3.03.2.402	3.03.2.403	3.03.2.404	3.03.2.409	3.03.2.410
3.03.2.411	3.03.2.412				

Градежни парцели со пристап од дел од ул., Демир Трајко ,, - пристапна улица

3.03.2.414	3.03.2.415	3.03.2.416	3.03.2.420	3.03.2.421

Градежни парцели со пристап од ул.,, Партизанска 4,,

3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.320	3.03.2.321
3.03.2.322	3.03.2.323	3.03.2.324	3.03.2.325	3.03.2.326	3.03.2.327
3.03.2.328	3.03.2.329	3.03.2.331	3.03.2.333	3.03.2.334	3.03.2.336
3.03.2.336	3.03.2.338	3.03.2.349			

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,Ванчо Мицков ,, - пеШачка улица

3.03.2.373	3.03.2.302	3.03.2.299	3.03.2.297	3.03.2.296	3.03.2.289
3.03.2.288	3.03.2.287	3.03.2.286	3.03.2.303	3.03.2.304	3.03.2.305

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,Партизанска 4 ,, - пеШачка улица

3.03.2.312	3.03.2.313	3.03.2.314	3.03.2.315	3.03.2.316	3.03.2.317
3.03.2.318	3.03.2.319	3.03.2.306	3.03.2.307	3.03.2.372	3.03.2.320
3.03.2.321	3.03.2.322	3.03.2.323	3.03.2.324	3.03.2.325	3.03.2.326
3.03.2.327					

Градежни парцели со пристап од улица .,Партизанска 3,,

3.03.2.336	3.03.2.334	3.03.2.332	3.03.2.330	3.03.2.329	3.03.2.344
3.03.2.343	3.03.2.341	3.03.2.340	3.03.2.338		

Градежни парцели со пристап од ул.,,Ванчо Мицков 2,,

3.03.2.335	3.03.2.357	3.03.2.356	3.03.2.343	3.03.2.347	3.03.2.348
3.03.2.349					

Градежни парцели со пристап од улица .,Партизанска 2,,

3.03.2.351	3.03.2.354

Градежни парцели со пристап од улица .,Партизанска 2,,

3.03.2.356	3.03.2.358	3.03.2.359	3.03.2.360a	3.03.2.360	3.03.2.361
3.03.2.364	3.03.2.365	3.03.2.355	3.03.2.354		

Градежни парцели со пристап од улица .,Партизанска 2,,

3.03.2.362	3.03.2.363	3.03.2.364	3.03.2.366	3.03.2.367	3.03.2.368
3.03.2.519	3.03.2.518	3.03.2.524			

Градежни парцели со пристап од улица бул. Партизански Одреди

3.03.2.520	3.03.2.521	3.03.2.522	3.03.2.523	3.03.2.524	3.03.2.362
3.03.2.361	3.03.2.360a	3.03.2.355	3.03.2.354	3.03.2.352	3.03.2.351
3.03.2.520a					

Градежни парцели со пристап од ул., Ванчо Мицков ,,(покрај Е3)

3.03.2.467	3.03.2.468	3.03.2.480	3.03.2.499	3.03.2.498	3.03.2.501
3.03.2.515	3.03.2.514	3.03.2.513	3.03.2.512	3.03.2.511	3.03.2.510a
3.03.2.510	3.03.2.509	3.03.2.508	3.03.2.507	3.03.2.342	3.03.2.519
3.03.2.517	3.03.2.516	3.03.2.524	3.03.2.525	3.03.2.526	3.03.2.527
3.03.2.528	3.03.2.529	3.03.2.530	3.03.2.644		

Градежни парцели со пристап од ул. ,,Васил Чакаларов,,

3.03.2.581	3.03.2.579	3.03.2.578	3.03.2.540	3.03.2.539	3.03.2.538
3.03.2.537	3.03.2.536	3.03.2.535	3.03.2.534	3.03.2.533	3.03.2.532
3.03.2.531	3.03.2.460	3.03.2.461	3.03.2.462a	3.03.2.466	3.03.2.463
3.03.2.637	3.03.2.467	3.03.2.530			

Градежни парцели со пристап од пристапна улица која ги поврзува ул. ,,Васил Чакаларов,, у ил.,, Ванчо Мицков,,

3.03.2.463	3.03.2.639	3.03.2.640	3.03.2.469	3.03.2.468	3.03.2.467
3.03.2.637					

БЛОК 3.03.2

НУМ.ГРАД. ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТАБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА	КАТНА ВИСИНА	МАХ.ВИСИНА ДО ЗАВРШЕН ВЕНЕЦ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАХ.ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
3.03.2.1	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б5-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	1840 м2	771 м2	3855 м2	48	41,90	2,10
3.03.2.2	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	355 м2	118 м2	472 м2	во град. парцела	33,24	1,33
3.03.2.3	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	252 м2	115 м2	460 м2	во град. парцела	45,63	1,83
3.03.2.4	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	694 м2	195 м2	780 м2	во град. парцела	28,10	1,12
3.03.2.5	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	547 м2	182 м2	728 м2	во град. парцела	33,27	1,33
3.03.2.6	Е2		П	4,00м	66 м2	20 м2	20 м2		30,30	0,30
3.03.2.7	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	227 м2	117 м2	468 м2	во град. парцела	51,54	2,06
3.03.2.8	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	528 м2	272 м2	1088 м2	во град. парцела	51,52	2,06
3.03.2.9	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	275 м2	181 м2	724 м2	во град. парцела	65,82	2,63
3.03.2.10	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	314 м2	121 м2	484 м2	во град. парцела	38,54	1,54
3.03.2.11	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	430 м2	137 м2	548 м2	во град. парцела	31,86	1,27
3.03.2.12	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	266 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	57,89	2,32
3.03.2.13	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	281 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	53,38	2,14
3.03.2.14	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	293 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	58,02	2,32
3.03.2.15	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	281 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	58,36	2,33
3.03.2.16	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	304 м2	180 м2	720 м2	во град. парцела	59,21	2,37
3.03.2.17	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	472 м2	208 м2	832 м2	во град. парцела	44,07	1,76
3.03.2.18	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	355 м2	184 м2	736 м2	во град. парцела	51,83	2,07
3.03.2.19	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	58,37	2,33
3.03.2.20	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	251 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	59,76	2,39
3.03.2.21	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	233 м2	136 м2	544 м2	во град. парцела	58,37	2,33
3.03.2.22	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	305 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	46,89	1,88
3.03.2.23	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	375 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	28,00	1,12
3.03.2.24	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	162 м2	50 м2	200 м2	во град. парцела	30,86	1,23
3.03.2.25	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	197 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	50,76	2,03
3.03.2.26	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	251 м2	112 м2	448 м2	во град. парцела	44,62	1,78
3.03.2.27	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	201 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	54,73	2,19
3.03.2.28	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	246 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	40,65	1,63
3.03.2.29	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	248 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	52,42	2,10
3.03.2.30	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	207 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	53,14	2,13
3.03.2.31	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	240 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	60,00	2,40
3.03.2.32	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	200 м2	113 м2	452 м2	во град. парцела	56,50	2,26
3.03.2.33	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	121 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	66,12	2,64
3.03.2.34	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	155 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	58,06	2,32
3.03.2.35	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	234 м2	94 м2	376 м2	во град. парцела	40,17	1,61
3.03.2.36	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	92 м2	62 м2	248 м2	во град. парцела	67,39	2,70
3.03.2.37	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	130 м2	63 м2	252 м2	во град. парцела	48,46	1,94
3.03.2.38	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	300 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	36,00	1,44
3.03.2.39	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	114 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	70,00	2,98
3.03.2.40	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	209 м2	103 м2	412 м2	во град. парцела	49,28	1,97
3.03.2.40а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	65 м2	40 м2	160 м2	во град. парцела	61,54	2,46
3.03.2.41	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	391 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	40,41	1,62
3.03.2.42	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	393 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	40,20	1,61
3.03.2.43	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	381 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	41,47	1,66
3.03.2.44	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	296 м2	146 м2	584 м2	во град. парцела	49,32	1,97
3.03.2.45	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	239 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	32,64	1,31
3.03.2.46	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	427 м2	115 м2	460 м2	во град. парцела	26,93	1,08
3.03.2.47	В5	Б5-10%,Б1-10%,Д1-10%, Д4-49%	П	4,50м	307 м2	203 м2	203 м2	по потреба	66,12	0,66
3.03.2.48	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	207 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	33,82	1,35
3.03.2.49	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	239 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	35,56	1,42
3.03.2.50	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	260 м2	77 м2	308 м2	во град. парцела	29,62	1,18

3.03.2.51	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	215 м2	125 м2	500 м2	во град. парцела	58,14	2,33
3.03.2.52	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	155 м2	92 м2	368 м2	во град. парцела	59,35	2,37
3.03.2.53	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	113 м2	65 м2	260 м2	во град. парцела	57,52	2,30
3.03.2.54	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	45,28	1,81
3.03.2.55	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	278 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	50,36	2,01
3.03.2.56	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	274 м2	114 м2	456 м2	во град. парцела	41,61	1,66
3.03.2.57	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	46,45	1,86
3.03.2.58	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	248 м2	138 м2	552 м2	во град. парцела	55,65	2,23
3.03.2.59	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	116 м2	66 м2	264 м2	во град. парцела	56,90	2,28
3.03.2.60	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	191 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	51,31	2,05
3.03.2.61	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	152 м2	126 м2	504 м2	во град. парцела	70,00	3,32
3.03.2.62	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	177 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	67,80	2,71
3.03.2.63	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	337 м2	104 м2	416 м2	во град. парцела	30,86	1,23
3.03.2.64	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	392 м2	235 м2	940 м2	во град. парцела	59,95	2,40
3.03.2.65	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	197 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	55,84	2,23
3.03.2.66	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	162 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	80,25	3,21
3.03.2.67	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	117 м2	468 м2	во град. парцела	40,34	1,61
3.03.2.68	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	146 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	51,37	2,05
3.03.2.67	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	141 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	60,28	2,41
3.03.2.70	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	118 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	54,24	2,17
3.03.2.71	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	362 м2	133 м2	532 м2	во град. парцела	36,74	1,47
3.03.2.72	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	470 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	34,89	1,40
3.03.2.73	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	383 м2	162 м2	648 м2	во град. парцела	42,30	1,69
3.03.2.74	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	227 м2	118 м2	472 м2	во град. парцела	51,98	2,08
3.03.2.75	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	74 м2	296 м2	во град. парцела	35,24	1,41
3.03.2.76	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	176 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	48,30	1,93
3.03.2.77	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	600 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	18,00	0,72
3.03.2.78	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	125 м2	55 м2	220 м2	во град. парцела	44,00	1,76
3.03.2.79	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	241 м2	97 м2	388 м2	во град. парцела	40,25	1,61
3.03.2.80	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	445 м2	180 м2	720 м2	во град. парцела	40,45	1,62
3.03.2.81	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	237 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	51,48	2,06
3.03.2.82	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	223 м2	124 м2	496 м2	во град. парцела	55,61	2,22
3.03.2.83	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	273 м2	128 м2	512 м2	во град. парцела	46,89	1,88
3.03.2.84	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	341 м2	145 м2	580 м2	во град. парцела	42,52	1,70
3.03.2.85	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	400 м2	204 м2	816 м2	во град. парцела	51,00	2,04
3.03.2.86	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	240 м2	124 м2	496 м2	во град. парцела	51,67	2,07
3.03.2.87	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	211 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	57,82	2,31
3.03.2.88	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	186 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	48,39	1,94
3.03.2.89	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	335 м2	97 м2	388 м2	во град. парцела	28,96	1,16
3.03.2.90	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	127 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	62,99	2,52
3.03.2.91	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	288 м2	113 м2	452 м2	во град. парцела	39,24	1,57
3.03.2.92	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	263 м2	94 м2	376 м2	во град. парцела	35,74	1,43
3.03.2.93	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	123 м2	53 м2	212 м2	во град. парцела	43,09	1,72
3.03.2.94	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	120 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	62,50	2,50
3.03.2.95	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	170 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	44,12	1,76
3.03.2.96	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	292 м2	104 м2	416 м2	во град. парцела	35,62	1,42
3.03.2.97	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	465 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	49,46	1,98
3.03.2.98	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	614 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	37,46	1,50
3.03.2.99	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	180 м2	88 м2	352 м2	во град. парцела	48,89	1,96
3.03.2.100	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	34,86	1,39
3.03.2.101	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	318 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	41,51	1,66
3.03.2.102	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	272 м2	117 м2	468 м2	во град. парцела	43,01	1,72
3.03.2.103	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	420 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	29,05	1,16
3.03.2.104	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	145 м2	77 м2	308 м2	во град. парцела	53,10	2,12
3.03.2.105	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	137 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	59,85	2,39
3.03.2.106	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	270 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	38,89	1,56
3.03.2.107	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	73 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	70,00	3,51
3.03.2.108	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	85 м2	72 м2	288 м2	во град. парцела	70,00	3,39
3.03.2.109	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	121 м2	68 м2	272 м2	во град. парцела	56,20	2,25
3.03.2.110	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	308 м2	124 м2	496 м2	во град. парцела	40,26	1,61
3.03.2.111	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	140 м2	50 м2	200 м2	во град. парцела	35,71	1,43
3.03.2.112	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	176 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	36,36	1,45
3.03.2.113	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	175 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	36,57	1,46
3.03.2.114	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	84 м2	60 м2	240 м2	во град. парцела	70,00	2,86
3.03.2.115	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	120 м2	55 м2	220 м2	во град. парцела	45,83	1,83
3.03.2.116	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	134 м2	52 м2	208 м2	во град. парцела	38,81	1,55
3.03.2.117	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	132 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	48,48	1,94
3.03.2.118	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	135 м2	66 м2	264 м2	во град. парцела	48,89	1,96
3.03.2.119	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	166 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	45,18	1,81
3.03.2.120	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	110 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	63,64	2,55

3.03.2.121	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	121 м2	69 м2	276 м2	во град. парцела	57,02	2,28
3.03.2.122	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	127 м2	61 м2	244 м2	во град. парцела	48,03	1,92
3.03.2.123	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	372 м2	202 м2	808 м2	во град. парцела	54,30	2,17
3.03.2.124	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	390 м2	206 м2	824 м2	во град. парцела	52,82	2,11
3.03.2.125	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	426 м2	214 м2	856 м2	во град. парцела	50,23	2,01
3.03.2.126	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	271 м2	193 м2	772 м2	во град. парцела	70,00	2,85
3.03.2.127	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	286 м2	203 м2	812 м2	во град. парцела	70,00	2,84
3.03.2.128	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	385 м2	245 м2	980 м2	во град. парцела	63,64	2,55
3.03.2.129	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	230 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	46,09	1,84
3.03.2.130	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	360 м2	220 м2	880 м2	во град. парцела	61,11	2,44
3.03.2.131	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	286 м2	193 м2	772 м2	во град. парцела	67,48	2,70
3.03.2.132	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	285 м2	157 м2	628 м2	во град. парцела	55,09	2,20
3.03.2.133	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	397 м2	197 м2	788 м2	во град. парцела	49,62	1,98
3.03.2.134	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	432 м2	198 м2	792 м2	во град. парцела	45,83	1,83
3.03.2.135	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	306 м2	135 м2	540 м2	во град. парцела	44,12	1,76
3.03.2.136	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	51,61	2,06
3.03.2.137	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	424 м2	124 м2	496 м2	во град. парцела	29,25	1,17
3.03.2.138	Е2		П	4,00м	39 м2	15 м2	15 м2		38,46	0,38
3.03.2.139	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	352 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	45,45	1,82
3.03.2.140	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	353 м2	182 м2	728 м2	во град. парцела	51,56	2,06
3.03.2.141	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	301 м2	152 м2	608 м2	во град. парцела	50,50	2,02
3.03.2.142	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	430 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	37,21	1,49
3.03.2.143	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	42,07	1,68
3.03.2.144	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	41,94	1,68
3.03.2.145	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	377 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	39,79	1,59
3.03.2.146	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	427 м2	185 м2	740 м2	во град. парцела	43,33	1,73
3.03.2.147	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	450 м2	255 м2	1020 м2	во град. парцела	56,67	2,27
3.03.2.148	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	437 м2	194 м2	776 м2	во град. парцела	44,39	1,78
3.03.2.149	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	366 м2	210 м2	840 м2	во град. парцела	57,38	2,30
3.03.2.150	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	56,21	2,25
3.03.2.151	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	318 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	51,26	2,05
3.03.2.152	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	376 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	39,89	1,60
3.03.2.153	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	333 м2	123 м2	492 м2	во град. парцела	36,94	1,48
3.03.2.154	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	345 м2	123 м2	492 м2	во град. парцела	35,65	1,43
3.03.2.155	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	268 м2	161 м2	644 м2	во град. парцела	60,07	2,40
3.03.2.156	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	250 м2	96 м2	384 м2	во град. парцела	38,40	1,54
3.03.2.157	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	166 м2	664 м2	во град. парцела	53,55	2,14
3.03.2.158	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	347 м2	142 м2	568 м2	во град. парцела	40,92	1,64
3.03.2.159	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	330 м2	148 м2	592 м2	во град. парцела	44,85	1,79
3.03.2.160	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	330 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	43,33	1,73
3.03.2.161	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	46,57	1,86
3.03.2.162	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	266 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	43,61	1,74
3.03.2.163	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	313 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	49,20	1,97
3.03.2.164	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	405 м2	185 м2	740 м2	во град. парцела	45,68	1,83
3.03.2.165	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	417 м2	214 м2	856 м2	во град. парцела	51,32	2,05
3.03.2.166	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	322 м2	165 м2	660 м2	во град. парцела	51,24	2,05
3.03.2.167	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	372 м2	186 м2	744 м2	во град. парцела	50,00	2,00
3.03.2.168	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	650 м2	298 м2	1192 м2	во град. парцела	45,85	1,83
3.03.2.169	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	402 м2	210 м2	840 м2	во град. парцела	52,24	2,09
3.03.2.170	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	365 м2	221 м2	884 м2	во град. парцела	60,55	2,42
3.03.2.171	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	423 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	47,28	1,89
3.03.2.172	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	340 м2	202 м2	808 м2	во град. парцела	59,41	2,38
3.03.2.173	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	229 м2	127 м2	508 м2	во град. парцела	55,46	2,22
3.03.2.173.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	251 м2	167 м2	668 м2	во град. парцела	66,53	2,66
3.03.2.174	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	320 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	62,50	2,50
3.03.2.175	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	460 м2	202 м2	808 м2	во град. парцела	43,91	1,76
3.03.2.176	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	370 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	40,54	1,62
3.03.2.177	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	476 м2	204 м2	816 м2	во град. парцела	42,86	1,71
3.03.2.178	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	320 м2	185 м2	740 м2	во град. парцела	57,81	2,31
3.03.2.179	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	493 м2	214 м2	856 м2	во град. парцела	43,41	1,74
3.03.2.180	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	454 м2	207 м2	828 м2	во град. парцела	45,59	1,82
3.03.2.181	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	713 м2	380 м2	1520 м2	во град. парцела	53,30	2,13
3.03.2.182	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	458 м2	212 м2	848 м2	во град. парцела	46,29	1,85
3.03.2.183	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	405 м2	226 м2	904 м2	во град. парцела	55,80	2,23
3.03.2.184	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	421 м2	185 м2	740 м2	во град. парцела	43,94	1,76
3.03.2.185	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	411 м2	212 м2	848 м2	во град. парцела	51,58	2,06

3.03.2.186	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	197 м2	788 м2	во град. парцела	51,84	2,07
3.03.2.187	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	52,58	2,10
3.03.2.188	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	341 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	46,33	1,85
3.03.2.189	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	355 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	44,51	1,78
3.03.2.190	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	376 м2	190 м2	760 м2	во град. парцела	50,53	2,02
3.03.2.191	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	467 м2	232 м2	928 м2	во град. парцела	49,68	1,99
3.03.2.192	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	434 м2	214 м2	856 м2	во град. парцела	49,31	1,97
3.03.2.193	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	436 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	47,02	1,88
3.03.2.194	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	53,33	2,13
3.03.2.195	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	227 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	46,70	1,87
3.03.2.196	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	277 м2	126 м2	504 м2	во град. парцела	45,49	1,82
3.03.2.197	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	221 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	35,29	1,41
3.03.2.198	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	85 м2	50 м2	200 м2	во град. парцела	58,82	2,35
3.03.2.199	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	141 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	56,74	2,27
3.03.2.200	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	105 м2	68 м2	272 м2	во град. парцела	64,76	2,59
3.03.2.201	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	85 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	70,00	3,01
3.03.2.201.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	91 м2	64 м2	256 м2	во град. парцела	70,00	2,81
3.03.2.202	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	163 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	55,21	2,21
3.03.2.203	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	168 м2	83 м2	332 м2	во град. парцела	49,40	1,98
3.03.2.204	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	144 м2	76 м2	304 м2	во град. парцела	52,78	2,11
3.03.2.205	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	187 м2	63 м2	252 м2	во град. парцела	33,69	1,35
3.03.2.206	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	148 м2	60 м2	240 м2	во град. парцела	40,54	1,62
3.03.2.207	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	130 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	60,18	2,41
3.03.2.208	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	154 м2	73 м2	292 м2	во град. парцела	47,40	1,90
3.03.2.209	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	139 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	56,15	2,25
3.03.2.210	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	194 м2	134 м2	536 м2	во град. парцела	69,07	2,76
3.03.2.211	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	135 м2	91 м2	363 м2	во град. парцела	67,23	2,69
3.03.2.212	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	113 м2	75 м2	300 м2	во град. парцела	66,37	2,65
3.03.2.213	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	130 м2	58 м2	232 м2	во град. парцела	44,62	1,78
3.03.2.214	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	158 м2	72 м2	288 м2	во град. парцела	45,57	1,82
3.03.2.215	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	192 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	36,46	1,46
3.03.2.216	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	156 м2	86 м2	344 м2	во град. парцела	55,13	2,21
3.03.2.217	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	213 м2	133 м2	532 м2	во град. парцела	62,44	2,50
3.03.2.218	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	164 м2	104 м2	415 м2	во град. парцела	63,20	2,53
3.03.2.219	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	245 м2	113 м2	452 м2	во град. парцела	46,12	1,84
3.03.2.220	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	235 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	34,04	1,36
3.03.2.221	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	414 м2	195 м2	585 м2	во град. парцела	47,15	1,41
3.03.2.222	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	246 м2	154 м2	463 м2	во град. парцела	62,92	1,89
3.03.2.223	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	220 м2	137 м2	411 м2	во град. парцела	62,32	1,87
3.03.2.224	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	191 м2	148 м2	443 м2	во град. парцела	70,00	2,32
3.03.2.225	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	181 м2	134 м2	402 м2	во град. парцела	70,00	2,22
3.03.2.226	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	8,80м	253 м2	171 м2	513 м2	во град. парцела	67,59	2,03
3.03.2.227	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	302 м2	157 м2	628 м2	во град. парцела	51,96	2,08
3.03.2.228	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	224 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	59,05	2,36
3.03.2.229	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	156 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	67,95	2,72
3.03.2.229а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	147 м2	78 м2	312 м2	во град. парцела	53,06	2,12
3.03.2.230	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	232 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	45,69	1,83
3.03.2.231	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	291 м2	134 м2	536 м2	во град. парцела	46,05	1,84
3.03.2.232	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	360 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	55,56	2,22
3.03.2.233	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	363 м2	177 м2	708 м2	во град. парцела	48,76	1,95
3.03.2.234	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	264 м2	146 м2	584 м2	во град. парцела	55,30	2,21
3.03.2.235	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	52,83	2,11
3.03.2.236	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	337 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	47,48	1,90
3.03.2.237	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	267 м2	168 м2	672 м2	во град. парцела	62,92	2,52
3.03.2.238	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	45,14	1,81
3.03.2.239	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	325 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	44,31	1,77
3.03.2.240	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	262 м2	139 м2	556 м2	во град. парцела	53,05	2,12
3.03.2.241	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	153 м2	612 м2	во град. парцела	59,53	2,38
3.03.2.242	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	362 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	41,44	1,66
3.03.2.243	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	346 м2	166 м2	664 м2	во град. парцела	47,98	1,92
3.03.2.244	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	375 м2	166 м2	664 м2	во град. парцела	44,27	1,77
3.03.2.245	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	295 м2	137 м2	548 м2	во град. парцела	46,44	1,86

3.03.2.246	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	136 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	60,29	2,41
3.03.2.246.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	137 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	59,85	2,39
3.03.2.247	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	363 м2	183 м2	732 м2	во град. парцела	50,41	2,02
3.03.2.248	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	420 м2	210 м2	840 м2	во град. парцела	50,00	2,00
3.03.2.249	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	433 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	36,95	1,48
3.03.2.250	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	400 м2	173 м2	692 м2	во град. парцела	43,25	1,73
3.03.2.251	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	360 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	33,89	1,36
3.03.2.252	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	282 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	51,06	2,04
3.03.2.253	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	283 м2	177 м2	708 м2	во град. парцела	62,54	2,50
3.03.2.254	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	356 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	47,75	1,91
3.03.2.255	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	276 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	29,71	1,19
3.03.2.256	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	296 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	48,31	1,93
3.03.2.257	Е2		П	4,00м	65 м2	15 м2	15 м2		23,08	0,23
3.03.2.258	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	40,53	1,62
3.03.2.259	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	321 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	43,61	1,74
3.03.2.260	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	262 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	60,31	2,41
3.03.2.261	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	314 м2	83 м2	332 м2	во град. парцела	26,43	1,06
3.03.2.262	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	343 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	46,65	1,87
3.03.2.263	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	318 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	51,26	2,05
3.03.2.264	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	411 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	31,63	1,27
3.03.2.265	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	443 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	51,92	2,08
3.03.2.266	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	424 м2	198 м2	792 м2	во град. парцела	46,70	1,87
3.03.2.267	В5	Б5-10%,Б1-10%,Д1-10%, Д4-49%	П+2	10,20м	460 м2	198 м2	594 м2	по потреба	43,04	1,29
3.03.2.268	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+5+Пк	19,20м	1874 м2	714 м2	4284 м2	54	38,10	2,29
3.03.2.269	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+5+Пк	19,20м	3734 м2	714 м2	4998 м2	62	19,12	1,34
3.03.2.270	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	935 м2	322 м2	3220 м2	40	34,44	3,44
3.03.2.271	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	610 м2	330 м2	3300 м2	41	54,10	5,41
3.03.2.272	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	3588 м2	390 м2	3900 м2	49	10,87	1,09
3.03.2.273	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+5+Пк	19,20м	2534 м2	935 м2	5610 м2	70	36,90	2,21
3.03.2.274	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	530 м2	323 м2	3230 м2	40	60,94	6,09
3.03.2.275	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	885 м2	315 м2	3150 м2	39	35,59	3,56
3.03.2.276	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,0м	1406 м2	383 м2	3830 м2	48	27,24	2,72
3.03.2.277	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	324 м2	113 м2	452 м2	во град. парцела	34,88	1,40
3.03.2.277а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	167 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	62,87	2,51
3.03.2.278	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	221 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	70,00	2,82
3.03.2.279	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	545 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	28,26	1,13
3.03.2.280	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	364 м2	154 м2	616 м2	во град. парцела	42,31	1,69
3.03.2.281	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	319 м2	85 м2	340 м2	во град. парцела	26,65	1,07
3.03.2.282	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	136 м2	544 м2	во град. парцела	35,79	1,43
3.03.2.283	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	26,42	1,06
3.03.2.284	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	483 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	32,30	1,29
3.03.2.285	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	230 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	39,13	1,57
3.03.2.286	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	271 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	36,16	1,45
3.03.2.287	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	264 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	43,94	1,76
3.03.2.288	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	44,57	1,78
3.03.2.289	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	140 м2	83 м2	332 м2	во град. парцела	59,29	2,37
3.03.2.290	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	145 м2	95 м2	380 м2	во град. парцела	65,52	2,62
3.03.2.291	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	148 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	47,30	1,89
3.03.2.292	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	39,05	1,56
3.03.2.293	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	197 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	41,62	1,66
3.03.2.294	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	295 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	40,68	1,63
3.03.2.295	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	10,20м	680 м2	389 м2	1556 м2	Локална урбанистичка планска документација	57,21	2,29
3.03.2.297	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	226 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	35,40	1,42
3.03.2.298	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	302 м2	91 м2	364 м2	во град. парцела	30,13	1,21
3.03.2.299	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	158 м2	82 м2	328 м2	во град. парцела	51,90	2,08
3.03.2.300	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	44,44	1,78

3.03.2.301	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	252 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	62,70	2,51
3.03.2.302	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	477 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	33,12	1,32
3.03.2.303	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	268 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	37,31	1,49
3.03.2.304	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	102 м2	408 м2	во град. парцела	32,90	1,32
3.03.2.305	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	164 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	60,98	2,44
3.03.2.306	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	356 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	39,33	1,57
3.03.2.307	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	367 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	33,24	1,33
3.03.2.307.а	А2	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	237 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	50,63	2,03
3.03.2.308	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	438 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	24,20	0,97
3.03.2.309	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	315 м2	180 м2	720 м2	во град. парцела	57,14	2,29
3.03.2.310	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	663 м2	244 м2	976 м2	во град. парцела	36,80	1,47
3.03.2.311	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	611 м2	268 м2	1072 м2	во град. парцела	43,86	1,75
3.03.2.312	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	164 м2	67 м2	268 м2	во град. парцела	40,85	1,63
3.03.2.313	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	242 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	45,45	1,82
3.03.2.314	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	42,86	1,71
3.03.2.315	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	125 м2	86 м2	430 м2	во град. парцела	68,80	3,44
3.03.2.316	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	168 м2	58 м2	232 м2	во град. парцела	34,52	1,38
3.03.2.317	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	162 м2	56 м2	224 м2	во град. парцела	34,57	1,38
3.03.2.318	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	144 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	69,44	2,78
3.03.2.319	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	207 м2	86 м2	344 м2	во град. парцела	41,55	1,66
3.03.2.320	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	236 м2	141 м2	564 м2	во град. парцела	59,75	2,39
3.03.2.321	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	108 м2	68 м2	272 м2	во град. парцела	62,96	2,52
3.03.2.322	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	100 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	70,00	2,80
3.03.2.323	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	113 м2	76 м2	304 м2	во град. парцела	67,26	2,69
3.03.2.324	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	187 м2	103 м2	412 м2	во град. парцела	55,08	2,20
3.03.2.325	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	194 м2	115 м2	575 м2	7	59,28	2,96
3.03.2.326	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	181 м2	150 м2	750 м2	9	82,87	4,14
3.03.2.327	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	280 м2	95 м2	475 м2	6	33,93	1,70
3.03.2.328	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+6+Пк	22,0м	547 м2	330 м2	2640 м2	во парцела/ јавен паркинг	60,33	4,83
3.03.2.329	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+6+Пк	22,0м	522 м2	300 м2	2400 м2	во парцела/ јавен паркинг	57,47	4,60
3.03.2.330	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	345 м2	145 м2	580 м2	во град. парцела	42,03	1,68
3.03.2.331	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	274 м2	123 м2	492 м2	во град. парцела	44,89	1,80
3.03.2.332	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	275 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	38,18	1,53
3.03.2.333	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	228 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	52,63	2,11
3.03.2.334	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	228 м2	76 м2	304 м2	во град. парцела	33,33	1,33
3.03.2.335	Е2				32 м2	15 м2	15 м2		46,88	0,47
3.03.2.336	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+1+Пк	10,20м	588 м2	226 м2	904 м2	во град. парцела	38,44	1,54
3.03.2.338	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	173 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	61,27	2,45
3.03.2.340	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	232 м2	928 м2	во град. парцела	61,05	2,44
3.03.2.341	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	200 м2	96 м2	384 м2	во град. парцела	48,00	1,92
3.03.2.343	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	1337 м2	856 м2	5136 м2	64	64,02	3,84
3.03.2.344	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+6+Пк	22,00м	1125 м2	755 м2	6040 м2	во парцела/ јавен паркинг	67,11	5,37
3.03.2.347	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	288 м2	167 м2	668 м2	во град. парцела	57,99	2,32
3.03.2.348	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	274 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	59,85	2,39
3.03.2.349	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	42,58	1,70
3.03.2.351	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+16	52,0м	1715 м2	442 м2	7514 м2	во парцела/ јавен паркинг	25,77	4,38
3.03.2.352	Е2				74 м2	15 м2	15 м2		20,27	0,20
3.03.2.354	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+16	52,0м	1120 м2	438 м2	7446 м2	во парцела/ јавен паркинг	39,11	6,65
3.03.2.355	Е2		П		41 м2	15 м2	15 м2		36,59	0,37
3.03.2.356	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	250 м2	117 м2	585 м2	7	46,80	2,34
3.03.2.357	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	350 м2	120 м2	600 м2	8	34,29	1,71
3.03.2.358	А1	Б1-30%, Б1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	445 м2	146 м2	730 м2	9	32,81	1,64
3.03.2.359	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	494 м2	280 м2	1400 м2	18	56,68	2,83
3.03.2.360	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	318 м2	166 м2	830 м2	10	52,20	2,61

3.03.2.360а	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	300 м2	165 м2	825 м2	10	55,00	2,75
3.03.2.361	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	417 м2	140 м2	700 м2	9	33,57	1,68
3.03.2.362	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	690 м2	390 м2	1950 м2	24	56,52	2,83
3.03.2.363	Е2		П		26 м2	13 м2	13 м2		50,00	0,50
3.03.2.364	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	408 м2	148 м2	740 м2	9	36,27	1,81
3.03.2.365	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	176 м2	82 м2	410 м2	5	46,59	2,33
3.03.2.366	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	342 м2	145 м2	725 м2	9	42,40	2,12
3.03.2.367	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	386 м2	173 м2	865 м2	11	44,82	2,24
3.03.2.368	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	390 м2	185 м2	925 м2	12	47,44	2,37
3.03.2.369	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	376 м2	175 м2	700 м2	во град. парцела	46,54	1,86
3.03.2.370	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	386 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	40,41	1,62
3.03.2.371	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	393 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	40,71	1,63
3.03.2.372	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	473 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	34,67	1,39
3.03.2.373	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	797 м2	220 м2	880 м2	во град. парцела	27,60	1,10
3.03.2.374	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	422 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	54,50	2,18
3.03.2.375	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	147 м2	588 м2	во град. парцела	47,42	1,90
3.03.2.376	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	315 м2	137 м2	548 м2	во град. парцела	43,49	1,74
3.03.2.377	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	363 м2	184 м2	736 м2	во град. парцела	50,69	2,03
3.03.2.378	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	41,51	1,66
3.03.2.379	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	420 м2	125 м2	500 м2	во град. парцела	29,76	1,19
3.03.2.380	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	230 м2	87 м2	348 м2	во град. парцела	37,83	1,51
3.03.2.381	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	237 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	55,70	2,23
3.03.2.382	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	298 м2	106 м2	424 м2	во град. парцела	35,57	1,42
3.03.2.383	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	335 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	47,76	1,91
3.03.2.384	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	285 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	54,74	2,19
3.03.2.385	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	212 м2	80 м2	320 м2	во град. парцела	37,74	1,51
3.03.2.386	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	109 м2	70 м2	280 м2	во град. парцела	64,22	2,57
3.03.2.387	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	271 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	40,59	1,62
3.03.2.388	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	462 м2	194 м2	776 м2	во град. парцела	41,99	1,68
3.03.2.389	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	344 м2	194 м2	776 м2	во град. парцела	56,40	2,26
3.03.2.390	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	580 м2	190 м2	760 м2	во град. парцела	32,76	1,31
3.03.2.391	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	148 м2	592 м2	во град. парцела	51,03	2,04
3.03.2.392	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	206 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	52,43	2,10
3.03.2.393	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	315 м2	87 м2	348 м2	во град. парцела	27,62	1,10
3.03.2.394	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	251 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	51,79	2,07
3.03.2.395	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	330 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	48,48	1,94
3.03.2.396	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	252 м2	90 м2	360 м2	во град. парцела	35,71	1,43
3.03.2.397	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	216 м2	118 м2	472 м2	во град. парцела	54,63	2,19
3.03.2.398	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	287 м2	107 м2	428 м2	во град. парцела	37,28	1,49
3.03.2.399	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	370 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	32,97	1,32
3.03.2.400	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	378 м2	172 м2	688 м2	во град. парцела	45,50	1,82
3.03.2.401	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	206 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	59,22	2,37
3.03.2.402	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	325 м2	147 м2	588 м2	во град. парцела	45,23	1,81
3.03.2.403	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	286 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	41,96	1,68
3.03.2.404	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	54,47	2,18
3.03.2.405	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	242 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	54,55	2,18
3.03.2.406	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	270 м2	117 м2	468 м2	во град. парцела	43,33	1,73
3.03.2.407	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	145 м2	580 м2	во град. парцела	41,43	1,66
3.03.2.408	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	496 м2	202 м2	808 м2	во град. парцела	40,73	1,63
3.03.2.409	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	483 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	42,44	1,70
3.03.2.410	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	258 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	41,86	1,67
3.03.2.411	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	41,58	1,66
3.03.2.412	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	209 м2	62 м2	248 м2	во град. парцела	29,67	1,19
3.03.2.413	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	407 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	36,86	1,47
3.03.2.414	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	428 м2	176 м2	704 м2	во град. парцела	41,12	1,64
3.03.2.415	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	410 м2	184 м2	736 м2	во град. парцела	44,88	1,80
3.03.2.416	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	304 м2	128 м2	512 м2	во град. парцела	42,11	1,68
3.03.2.417	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	410 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	34,88	1,40
3.03.2.418	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	578 м2	290 м2	1160 м2	во град. парцела	50,17	2,01
3.03.2.419	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	346 м2	198 м2	792 м2	во град. парцела	57,23	2,29
3.03.2.420	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	372 м2	177 м2	708 м2	во град. парцела	47,58	1,90

3.03.2.421	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	372 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	53,76	2,15
3.03.2.422	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	485 м2	186 м2	744 м2	во град. парцела	38,35	1,53
3.03.2.423	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	456 м2	130 м2	520 м2	во град. парцела	28,51	1,14
3.03.2.424	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	427 м2	195 м2	780 м2	во град. парцела	45,67	1,83
3.03.2.425	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	172 м2	112 м2	448 м2	во град. парцела	65,12	2,60
3.03.2.425.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	240 м2	127 м2	508 м2	во град. парцела	52,92	2,12
3.03.2.426	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	284 м2	133 м2	532 м2	во град. парцела	46,83	1,87
3.03.2.427	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	364 м2	138 м2	552 м2	во град. парцела	37,91	1,52
3.03.2.428	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	168 м2	84 м2	336 м2	во град. парцела	50,00	2,00
3.03.2.429	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	257 м2	136 м2	544 м2	во град. парцела	52,92	2,12
3.03.2.430	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	271 м2	137 м2	548 м2	во град. парцела	50,55	2,02
3.03.2.431	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	431 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	46,40	1,86
3.03.2.432	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	305 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	49,18	1,97
3.03.2.433	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	294 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	40,82	1,63
3.03.2.434	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	321 м2	135 м2	540 м2	во град. парцела	42,06	1,68
3.03.2.435	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	456 м2	167 м2	668 м2	во град. парцела	36,62	1,46
3.03.2.436	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	353 м2	163 м2	652 м2	во град. парцела	46,18	1,85
3.03.2.436.а	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	252 м2	148 м2	592 м2	во град. парцела	58,73	2,35
3.03.2.437	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	440 м2	192 м2	768 м2	во град. парцела	43,64	1,75
3.03.2.438	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	326 м2	132 м2	528 м2	во град. парцела	40,49	1,62
3.03.2.439	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	242 м2	134 м2	536 м2	во град. парцела	55,37	2,21
3.03.2.440	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	293 м2	160 м2	640 м2	во град. парцела	54,61	2,18
3.03.2.441	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	609 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	27,91	1,12
3.03.2.442	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	421 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	47,51	1,90
3.03.2.443	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	264 м2	155 м2	620 м2	во град. парцела	58,71	2,35
3.03.2.444	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	450 м2	183 м2	732 м2	во град. парцела	40,67	1,63
3.03.2.445	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	346 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	47,40	1,90
3.03.2.446	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	232 м2	112 м2	448 м2	во град. парцела	48,28	1,93
3.03.2.447	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	250 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	39,20	1,57
3.03.2.448	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	220 м2	93 м2	372 м2	во град. парцела	42,27	1,69
3.03.2.449	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	273 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	42,49	1,70
3.03.2.450	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	254 м2	88 м2	352 м2	во град. парцела	34,65	1,39
3.03.2.451	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	230 м2	116 м2	464 м2	во град. парцела	50,43	2,02
3.03.2.452	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	277 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	36,10	1,44
3.03.2.453	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	194 м2	776 м2	во град. парцела	51,05	2,04
3.03.2.454	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	357 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	57,42	2,30
3.03.2.455	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	514 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	39,88	1,60
3.03.2.456	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	120 м2	480 м2	во град. парцела	53,33	2,13
3.03.2.457	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	365 м2	146 м2	584 м2	во град. парцела	40,00	1,60
3.03.2.458	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	285 м2	142 м2	568 м2	во град. парцела	49,82	1,99
3.03.2.459	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	224 м2	142 м2	568 м2	во град. парцела	63,39	2,54
3.03.2.460	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	384 м2	166 м2	830 м2	10	43,23	2,16
3.03.2.461	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	536 м2	188 м2	940 м2	12	35,07	1,75
3.03.2.462	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	402 м2	124 м2	620 м2	8	30,85	1,54
3.03.2.462.а	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	257 м2	114 м2	570 м2	7	44,36	2,22
3.03.2.463	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	252 м2	140 м2	700 м2	9	55,56	2,78
3.03.2.464	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	229 м2	107 м2	535 м2	7	46,72	2,34
3.03.2.465	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	194 м2	91 м2	455 м2	6	46,91	2,35
3.03.2.466	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	297 м2	184 м2	920 м2	12	61,95	3,10
3.03.2.467	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	462 м2	208 м2	1040 м2	13	45,02	2,25
3.03.2.468	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	494 м2	182 м2	910 м2	11	36,84	1,84
3.03.2.469	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	548 м2	194 м2	970 м2	12	35,40	1,77
3.03.2.470	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	288 м2	156 м2	780 м2	10	54,17	2,71

3.03.2.471	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	247 м2	130 м2	650 м2	8	52,63	2,63
3.03.2.472	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	353 м2	142 м2	710 м2	9	40,23	2,01
3.03.2.473	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	218 м2	114 м2	570 м2	7	52,29	2,61
3.03.2.474	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	348 м2	182 м2	910 м2	11	52,30	2,61
3.03.2.475	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	386 м2	142 м2	710 м2	9	36,79	1,84
3.03.2.476	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	268 м2	145 м2	725 м2	9	54,10	2,71
3.03.2.477	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	230 м2	122 м2	610 м2	8	53,04	2,65
3.03.2.478	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	200 м2	105 м2	525 м2	7	52,50	2,63
3.03.2.479	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	262 м2	107 м2	535 м2	7	40,84	2,04
3.03.2.480	В4	А2-49%,Б1-49%;Б2-49%;Б3-49%,Б4-49%,В3-49%	П+4	17,00м	890 м2	497 м2	2485 м2	31	55,84	2,79
3.03.2.481	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	418 м2	166 м2	830 м2	10	39,71	1,99
3.03.2.482	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	434 м2	227 м2	1135 м2	14	52,30	2,62
3.03.2.483	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	370 м2	214 м2	1070 м2	13	57,84	2,89
3.03.2.484	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	252 м2	102 м2	510 м2	6	40,48	2,02
3.03.2.485	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	450 м2	173 м2	865 м2	11	38,44	1,92
3.03.2.486	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	251 м2	85 м2	425 м2	во град. парцела	33,86	1,69
3.03.2.487	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	127 м2	76 м2	380 м2	во град. парцела	59,84	2,99
3.03.2.488	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	297 м2	140 м2	700 м2	во град. парцела	47,14	2,36
3.03.2.489	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	300 м2	145 м2	725 м2	во град. парцела	48,33	2,42
3.03.2.490	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	241 м2	130 м2	650 м2	во град. парцела	53,94	2,70
3.03.2.491	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	201 м2	107 м2	535 м2	во град. парцела	53,23	2,66
3.03.2.492	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	300 м2	174 м2	870 м2	во град. парцела	58,00	2,90
3.03.2.493	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	190 м2	108 м2	540 м2	во град. парцела	56,84	2,84
3.03.2.494	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	172 м2	82 м2	410 м2	во град. парцела	47,67	2,38
3.03.2.495	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	480 м2	198 м2	990 м2	12	41,25	2,06
3.03.2.496	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	430 м2	160 м2	800 м2	10	37,21	1,86
3.03.2.497	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	444 м2	206 м2	1030 м2	13	46,40	2,32
3.03.2.498	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	512 м2	196 м2	980 м2	12	38,28	1,91
3.03.2.499	А2	Б1-20%;Б2-30%;Б5-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	495 м2	222 м2	1110 м2	14	44,85	2,24
3.03.2.500	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	217 м2	96 м2	384 м2	во град. парцела	44,24	1,77

3.03.2.533	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	298 м2	160 м2	800 м2	10	53,69	2,68
3.03.2.534	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	282 м2	212 м2	1060 м2	13	70,00	3,76
3.03.2.535	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	863 м2	227 м2	1135 м2	14	26,30	1,32
3.03.2.536	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	350 м2	192 м2	960 м2	12	54,86	2,74
3.03.2.537	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	370 м2	166 м2	830 м2	10	44,86	2,24
3.03.2.538	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	404 м2	150 м2	750 м2	9	37,13	1,86
3.03.2.540	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	699 м2	290 м2	1450 м2	18	41,49	2,07
3.03.2.541	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	145 м2	580 м2	во град. парцела	64,44	2,58
3.03.2.542	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	405 м2	156 м2	624 м2	во град. парцела	38,52	1,54
3.03.2.543	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	355 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	57,75	2,31
3.03.2.544	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	143 м2	572 м2	во град. парцела	53,96	2,16
3.03.2.545	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	304 м2	147 м2	588 м2	во град. парцела	48,36	1,93
3.03.2.546	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	357 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	44,26	1,77
3.03.2.547	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	420 м2	198 м2	792 м2	во град. парцела	47,14	1,89
3.03.2.548	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	211 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	46,45	1,86
3.03.2.549	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	365 м2	205 м2	820 м2	во град. парцела	56,16	2,25
3.03.2.550	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	317 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	44,16	1,77
3.03.2.551	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	395 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	40,00	1,60
3.03.2.552	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	260 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	65,38	2,62
3.03.2.553	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	506 м2	218 м2	872 м2	во град. парцела	43,08	1,72
3.03.2.555	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	359 м2	200 м2	800 м2	во град. парцела	55,71	2,23
3.03.2.556	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	98 м2	392 м2	во град. парцела	46,67	1,87
3.03.2.557	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	430 м2	136 м2	544 м2	во град. парцела	31,63	1,27
3.03.2.558	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	441 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	32,65	1,31
3.03.2.559	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	290 м2	140 м2	560 м2	во град. парцела	48,28	1,93
3.03.2.560	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	310 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	48,39	1,94
3.03.2.561	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	238 м2	144 м2	576 м2	во град. парцела	60,50	2,42
3.03.2.562	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	225 м2	88 м2	352 м2	во град. парцела	39,11	1,56
3.03.2.562а	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	116 м2	59 м2	236 м2	во град. парцела	50,86	2,03
3.03.2.563	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	500 м2	150 м2	600 м2	во град. парцела	30,00	1,20
3.03.2.564	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	402 м2	175 м2	700 м2	во град. парцела	43,53	1,74
3.03.2.565	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	380 м2	204 м2	816 м2	во град. парцела	53,68	2,15
3.03.2.566	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	350 м2	164 м2	656 м2	во град. парцела	46,86	1,87
3.03.2.567	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	387 м2	167 м2	668 м2	во град. парцела	43,15	1,73
3.03.2.568	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	448 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	35,27	1,41
3.03.2.569	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	531 м2	158 м2	632 м2	во град. парцела	29,76	1,19
3.03.2.570	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	320 м2	170 м2	680 м2	во град. парцела	46,86	2,13
3.03.2.571	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	533 м2	248 м2	992 м2	во град. парцела	46,53	1,86
3.03.2.572	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	478 м2	250 м2	1000 м2	во град. парцела	52,30	2,09
3.03.2.573	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	470 м2	220 м2	880 м2	во град. парцела	46,81	1,87
3.03.2.574	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	621 м2	260 м2	1040 м2	во град. парцела	41,87	1,67
3.03.2.575	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	501 м2	196 м2	784 м2	во град. парцела	39,12	1,56
3.03.2.576	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	716 м2	236 м2	944 м2	во град. парцела	32,96	1,32
3.03.2.577	E2			4,00м	47 м2	10 м2	10 м2		21,28	0,21
3.03.2.578	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	512 м2	250 м2	1250 м2	16	48,83	2,44
3.03.2.579	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	708 м2	260 м2	1300 м2	16	36,72	1,84
3.03.2.580	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	310 м2	170 м2	680 м2	9	54,84	2,19
3.03.2.581	A2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	404 м2	170 м2	850 м2	11	42,08	2,10
3.03.2.582	E2		П	4,00м	20 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.583	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	553 м2	294 м2	1176 м2	во град. парцела	53,16	2,13
3.03.2.584	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	432 м2	230 м2	920 м2	во град. парцела	53,24	2,13
3.03.2.585	A1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	496 м2	270 м2	1080 м2	во град. парцела	54,44	2,18

3.03.2.586	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	265 м2	165 м2	660 м2	во град. парцела	62,26	2,49
3.03.2.587	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	432 м2	148 м2	592 м2	во град. парцела	34,26	1,37
3.03.2.588	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	362 м2	105 м2	420 м2	во град. парцела	29,01	1,16
3.03.2.589	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	392 м2	162 м2	648 м2	во град. парцела	41,33	1,65
3.03.2.590	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	314 м2	108 м2	432 м2	во град. парцела	34,39	1,38
3.03.2.591	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	518 м2	310 м2	1240 м2	во град. парцела	59,85	2,39
3.03.2.592	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	623 м2	240 м2	960 м2	во град. парцела	38,52	1,54
3.03.2.593	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	324 м2	195 м2	780 м2	во град. парцела	60,19	2,41
3.03.2.594	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	226 м2	122 м2	488 м2	во град. парцела	53,98	2,16
3.03.2.595	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	210 м2	110 м2	440 м2	во град. парцела	52,38	2,10
3.03.2.596	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	302 м2	100 м2	400 м2	во град. парцела	33,11	1,32
3.03.2.597	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	174 м2	84 м2	336 м2	во град. парцела	48,28	1,93
3.03.2.598	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	540 м2	301 м2	1204 м2	во град. парцела	55,74	2,23
3.03.2.599	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	197 м2	95 м2	380 м2	во град. парцела	48,22	1,93
3.03.2.600	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	342 м2	155 м2	620 м2	во град. парцела	45,32	1,81
3.03.2.601	В1	А3-20%;Б1-10%;Б4-10%;В3-20%;Д3-20%	П+2	12,00м	7523 м2	4741 м2	14223 м2	178	63,02	1,89
3.03.2.602	Е2		П	4,00м	83 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.603	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	448 м2	241 м2	1446 м2	18	53,79	3,23
3.03.2.604	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	519 м2	262 м2	1572 м2	20	50,48	3,03
3.03.2.605	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	577 м2	267 м2	1602 м2	20	46,27	2,78
3.03.2.606	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+4+Пк	16,20м	469 м2	267 м2	1602 м2	20	56,93	3,42
3.03.2.608	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	178 м2	97 м2	485 м2	во град. парцела	54,49	2,72
3.03.2.609	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	668 м2	180 м2	900 м2	во град. парцела	26,95	1,35
3.03.2.610	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	105 м2	70 м2	350 м2	во град. парцела	66,67	3,33
3.03.2.611	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	630 м2	192 м2	960 м2	во град. парцела	30,48	1,52
3.03.2.612	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	126 м2	91 м2	455 м2	во град. парцела	70,00	3,61
3.03.2.613	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	381 м2	125 м2	625 м2	во град. парцела	32,81	1,64
3.03.2.614	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	432 м2	227 м2	1135 м2	во град. парцела	52,55	2,63
3.03.2.615	А2	20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	166 м2	96 м2	480 м2	во град. парцела	57,83	2,89
3.03.2.617	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	330 м2	162 м2	648 м2	во град. парцела	49,09	1,96
3.03.2.618	Е2		П	4,00м	33 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.619	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	465 м2	142 м2	568 м2	во град. парцела	30,54	1,22
3.03.2.620	А1	Б1-30%, В1-30%,Д3-30%	П+2+Пк	10,20м	607 м2	273 м2	1092 м2	во град. парцела	44,98	1,80
3.03.2.621	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	2092 м2	960 м2	4800 м2	60	45,89	2,29
3.03.2.622	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,00м	2276 м2	325 м2	3250 м2	41	14,28	1,43
3.03.2.623	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,00м	1690 м2	332 м2	3320 м2	42	19,64	1,96
3.03.2.624	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+9	31,00м	1660 м2	323 м2	3230 м2	40	19,46	1,95
3.03.2.625	А2	Б1-20%,Б2-30%,Б3-15%,Б4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	2630 м2	926 м2	4630 м2	58	35,21	1,76
3.03.2.626	В4	А2-49%,Б1-49%;Б2-49%;Б3-49%,Б4-20%,В3-49%,	П+1		866 м2	254 м2	508 м2	6	29,33	0,59
3.03.2.628	Е2		П	4,00м	22 м2	10 м2	10 м2		45,45	0,45
3.03.2.629	В2	Б5-20%,Б1-20%,Д3-20%,Б4-20%	П+1	8,00м	5670 м2	3677 м2	7354 м2	61	64,85	1,30
3.03.2.630	В1	А3-20%,Б1-10%,Б4-10%,В3-20%,Д3-20%	П+1	8,00м	16195 м2	12876 м2	25752 м2	322	70,00	1,59

3.03.2.631	A2	В1-20%,В2-30%,В3-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	1170 м2	410 м2	2050 м2	26	35,04	1,75
3.03.2.632	A2	В1-20%,В2-30%,В3-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк	13,20м	1046 м2	740 м2	3700 м2	46	70,00	3,54
3.03.2.633	E2		П	4,00м	28 м2	15 м2	15 м2		53,57	0,54
3.03.2.634	E2		П	4,00м	63 м2	30 м2	30 м2		47,62	0,48
3.03.2.635	E2		П	4,00м	76 м2	30 м2	30 м2		39,47	0,39
3.03.2.636	E2		П	4,00м	60 м2	30 м2	30 м2		50,00	0,50
3.03.2.637	E2		П	4,00м	54 м2	15 м2	15 м2		27,78	0,28
3.03.2.638	E2		П	4,00м	66 м2	36 м2	36 м2		54,55	0,55
3.03.2.639	A2	В1-20%,В2-30%,В3-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк		593 м2	240 м2	1200 м2	15	40,47	2,02
3.03.2.640	A2	В1-20%,В2-30%,В3-15%,В4-20%,В3-10%,В4-40%,Д3-40%	П+3+Пк		567 м2	256 м2	1280 м2	16	45,15	2,26
3.03.2.641	E2		П	4,00м	63 м2	30 м2	30 м2			
3.03.2.642	E2		П	4,00м	24 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.643	E2		П	4,00м	20 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.644	E2		П	4,00м	37 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.645	E2		П	4,00м	23 м2	15 м2	7 м2			
3.03.2.646	E2		П	4,00м	42 м2	15 м2	15 м2			
3.03.2.647	E3		П	4,00м	40 м2	15 м2	15 м2			
вкупно:					263759 м2	125137 м2	520087 м2		47,44	1,97

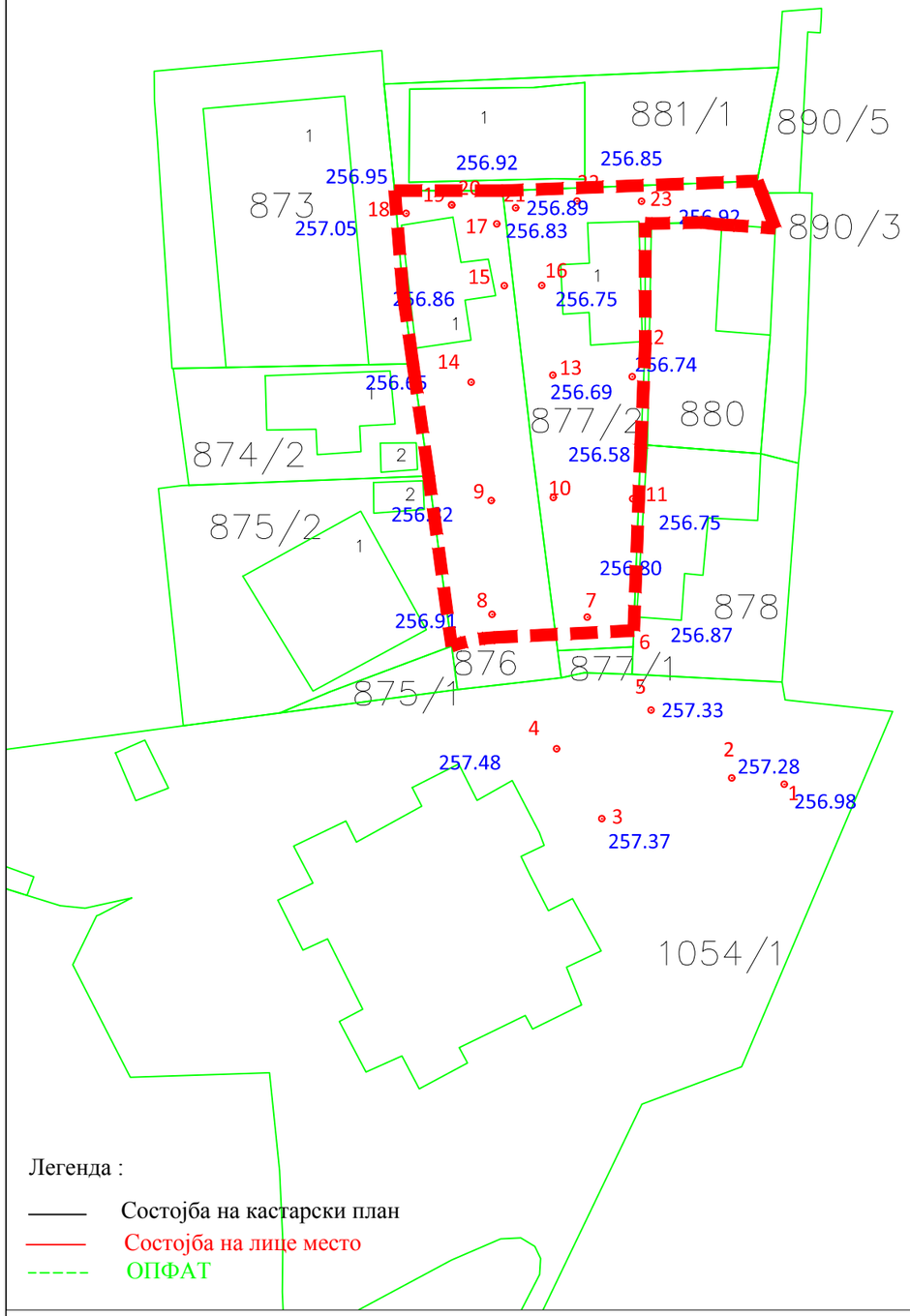
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ СКОПЈЕ

(НАЗИВ)

КО: КАРПОШ

.5



Легенда :

Состојба на кастарски план

Состојба на лице место

ОПФАТ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531971.4200	4651159.5000
2	7531971.4100	4651169.7200
3	7531971.9400	4651169.6800
4	7531976.1500	4651169.7800
5	7531977.8600	4651169.5900
6	7531978.9100	4651169.5400
7	7531982.3700	4651169.2900
8	7531981.2400	4651172.2600
9	7531980.8600	4651173.2700
10	7531959.3900	4651172.4500
11	7531950.3200	4651172.4600
12	7531951.0100	4651163.9200
13	7531951.8500	4651157.8800
14	7531953.1900	4651148.4100
15	7531955.1206	4651134.0853
	Лак 1: Испупченост -0.0765	
	Центар: Y= 7531959.2944	
	X =4651122.8345	
	Радиус:12.0000	
	Почетен агол: 110	
	Завршен агол: 93	
16	7531958.6978	4651134.8197
17	7531970.4528	4651135.4048
18	7531971.0400	4651150.8200
19	7531971.0500	4651151.0700

Место и датум:
Скопје : 24.08.2022г.

М.П.

Изготвил-геодет.стручно лице:

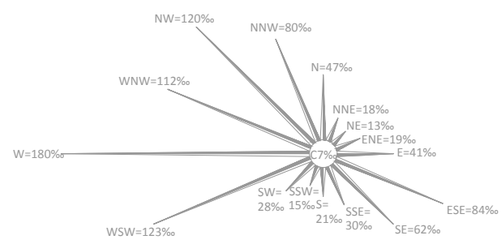
дипл.геод. инж. Каљков Сашо

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07** ха)





ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:500

ТЕХ БР.:
94/22-У

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
2

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

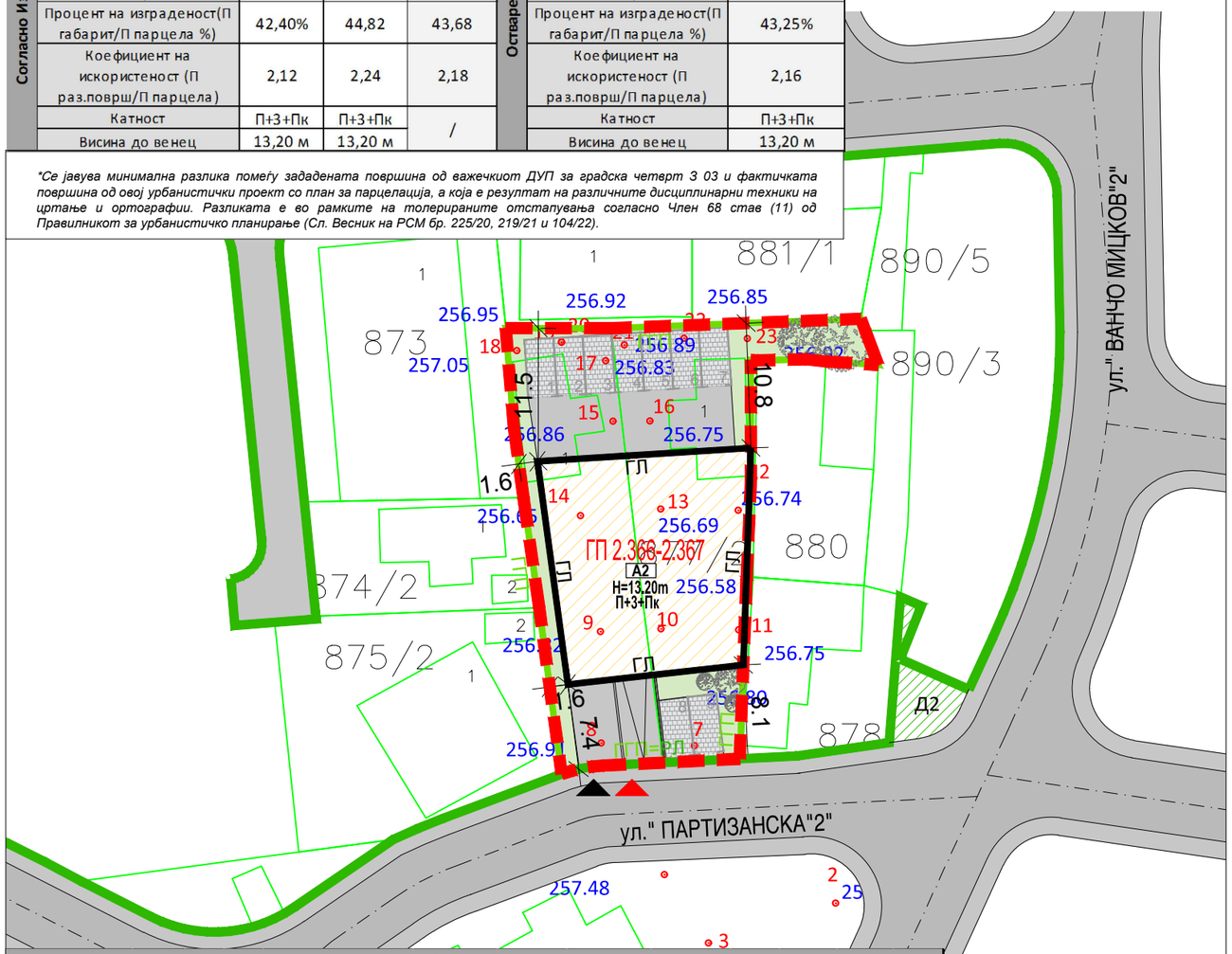
	Број на парцела	ГП 2.366	ГП 2.367	Вкупно
Согласно Извод од ДУП	* Површина на опфат (м²)	728		
	Површина на парцела (м²)	342	386	728
	Површина за градење (бруто м²)	145	173	318
	Развиена површина (бруто м²)	725	865	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	42,40%	44,82	43,68
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,12	2,24	2,18
	Катност	П+3+Пк	П+3+Пк	/
	Висина до венец	13,20 м	13,20 м	

	Број на парцела	ГП 2.366-2.367
Остварени со УП	* Површина на опфат (м²)	735,2
	Површина на парцела (м²)	735,2
	Површина за градење (бруто м²)	318
	Развиена површина (бруто м²)	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	43,25%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,16
	Катност	П+3+Пк
	Висина до венец	13,20 м

ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОВРШИНИ	м²	%
Згради за домување - А2	318,00	43,25%
Пешачки/ сообраќајни површини	266,04	36,19%
Зеленило	151,16	20,56%
Вкупно (за проектен опфат)	735,20	100,00%

**Се јавува минимална разлика помеѓу зададената површина од важечкиот ДУП за градска четврт 3 03 и фактичката површина од овој урбанистички проект со план за парцелација, а која е резултат на различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии. Разликата е во рамките на толерираните отстапувања согласно Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).*



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 2.366-2.367	735,20	А	А2	Згради за домување	318,00 m2	43,25%	318,00 m2	1590,00 m2	13,20	П+3+Пк	43,25%	2,16
		/		зеленило	151,16 m2	20,56%	/					
				пешачки/ сообраќајни површини	266,04 m2	36,19%						
Вкупно:					**735,20 m2**	**100,00%**	**318,00 m2**	**1590,00 m2**			**43,25%**	**2,16**

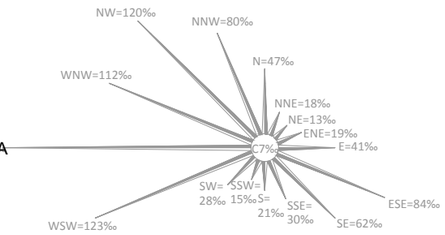
* *Разликата во површината на предметната градежна парцела, содржана во правниот основ – Извод од Деталниот урбанистички план, со површината на градежната парцела која е предмет на разработка на овој урбанистички проект, изнесува 0,99%. Оваа разлика е помала од дозволеното одстапување од 5% од големината на ГП од ДУП заградска четврт 3 03, утврдено во член 194 од Законот за Катастар и недвижности (Сл. Весник бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), а пресметано согласно член 83 од истиот закон - ΔP≤0.0007*M*VP (каде што P е површина на катастарската парцела, а M е размер на катастарскиот план).*
Соодветно на тоа, а согласно став 4 од член 194 од Законот за Катастар на недвижности (Сл. Весник бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18) сите понатамошни нумерички параметри, ќе бидат утврдени врз основа на површината на катастарските парцели кои ја формираат предметната градежна парцела на овој урбанистички проект, а утврдена со премерот.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07**а)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ / ГП 2.366-2.367 / Н=13.20м / П+3+Пк — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ; НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА; ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ; КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- А2 — **НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**: А - ДОМУВАЊЕ; А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



M=1:500

0 5 10 20 30 40 50m

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

У

РАЗМЕР:
M=1:500

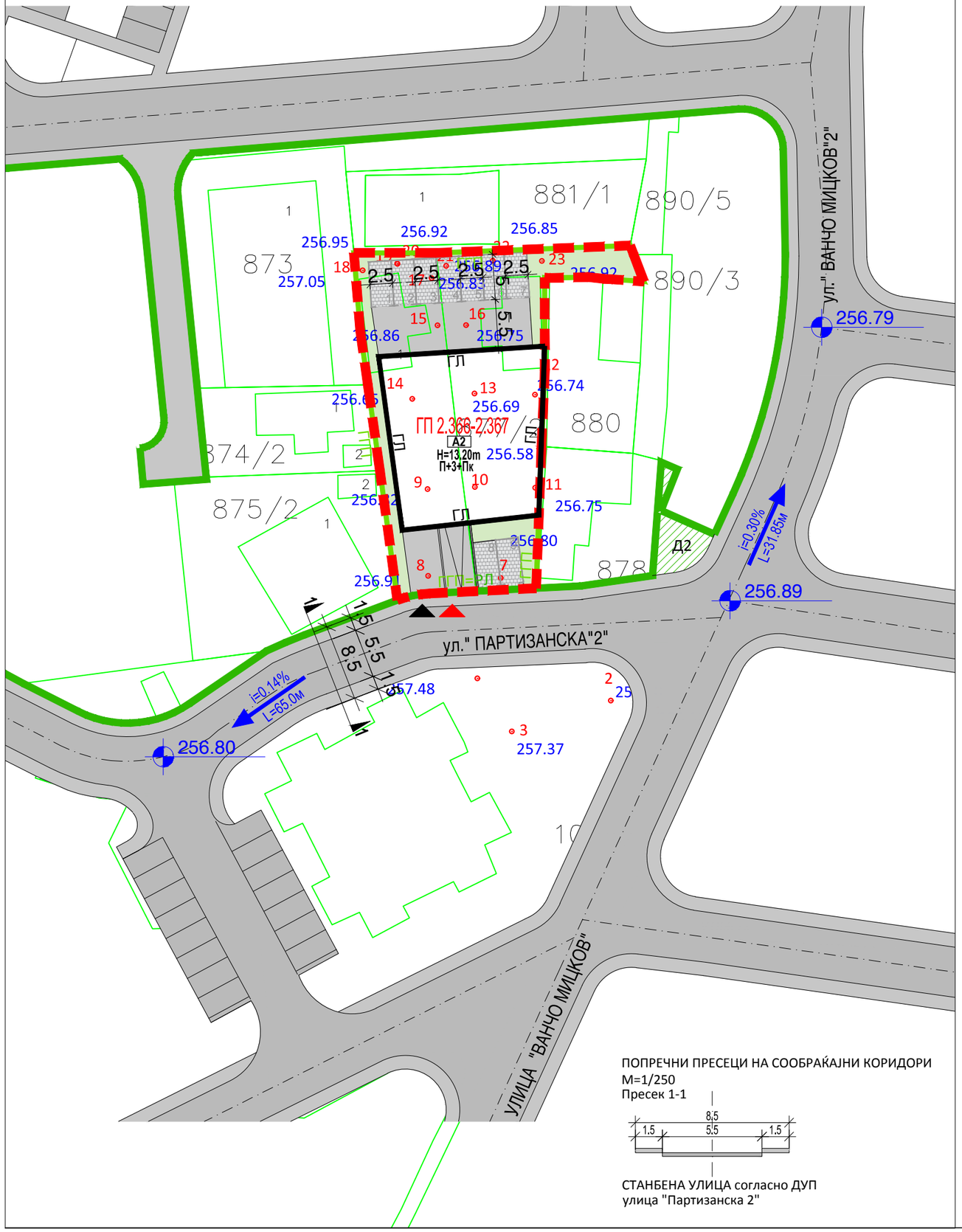
ТЕХ БР.:
94/22-У

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ



ЛЕГЕНДА

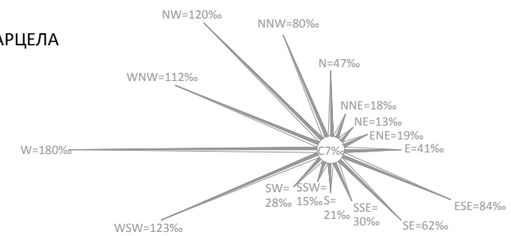
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07**а)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 2.366-2.367 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=13.20м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+3+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- i=0.30% L=31.85м — НИВЕЛМАН
- 256.89 — ВИСИНСКА КОТА



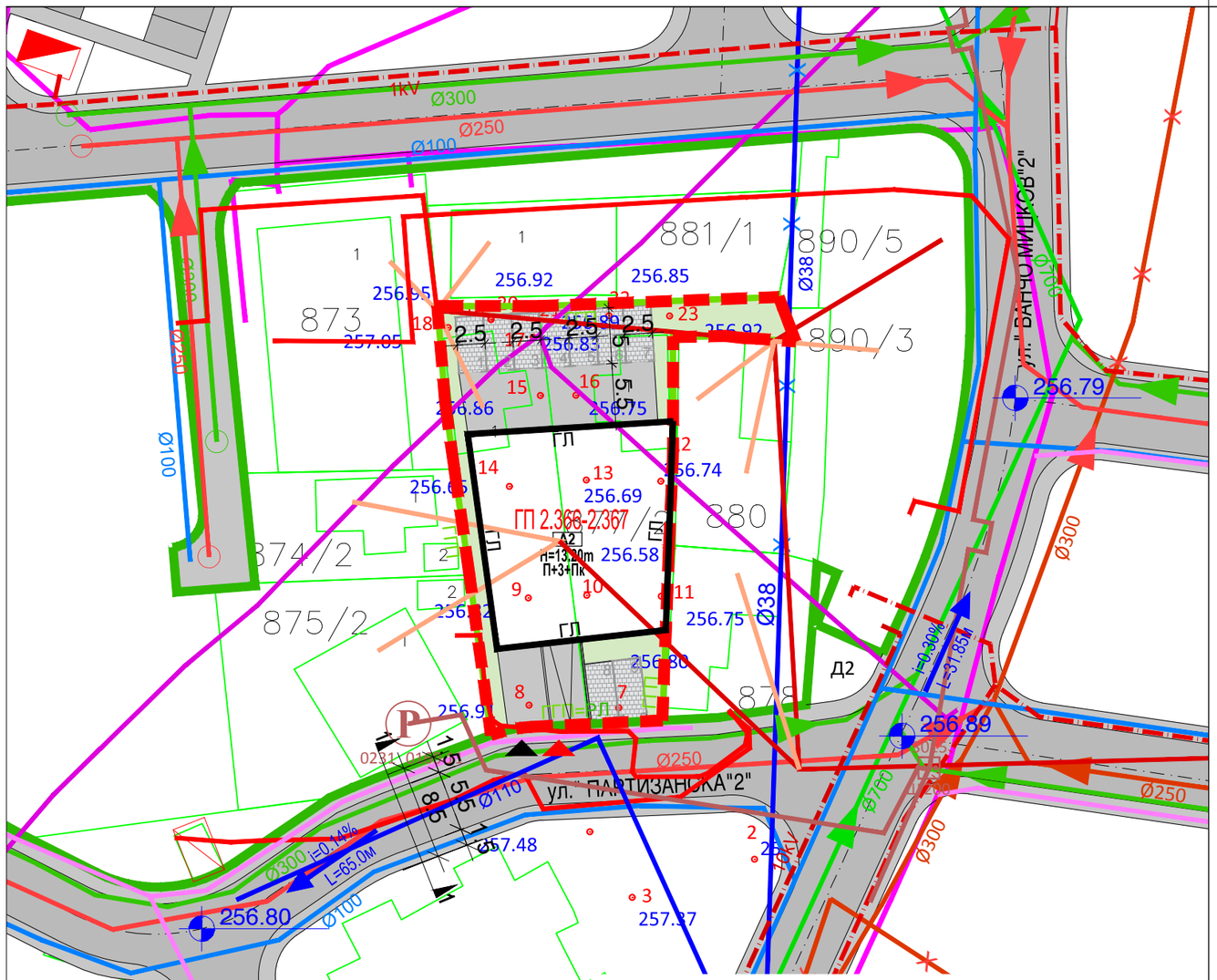
М=1:500

0 5 10 20 30 40 50m

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ**		
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ**		
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**		
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**		**У**
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359** Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310** Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: **М=1:500**	ТЕХ БР.: **94/22-У** ДАТА: **ДЕКЕМВРИ 2022**	ЛИСТ БР.: **4**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно ДУП):

- Ø100 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ТФ КАБЕЛ
- 1кв ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 1КВ
- 10кв ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10КВ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

- ПОСТОЕН 0.4КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4КВ ЕЛ. ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЈНИ ТОПЛОВОДИ СО ШАХТИ (во непосредна близина)
- Ø110 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø700 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

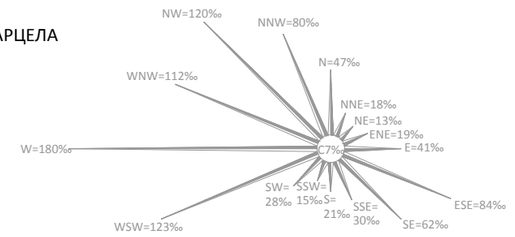
- РЛ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07х**а)
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 2.366-2.367 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=13.20м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+3+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- i=0.30% L=31.85м НИВЕЛМАН
- 256.89 ВИСИНСКА КОТА



M=1:500

0 5 10 20 30 40 50m

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

У

РАЗМЕР:
М=1:500

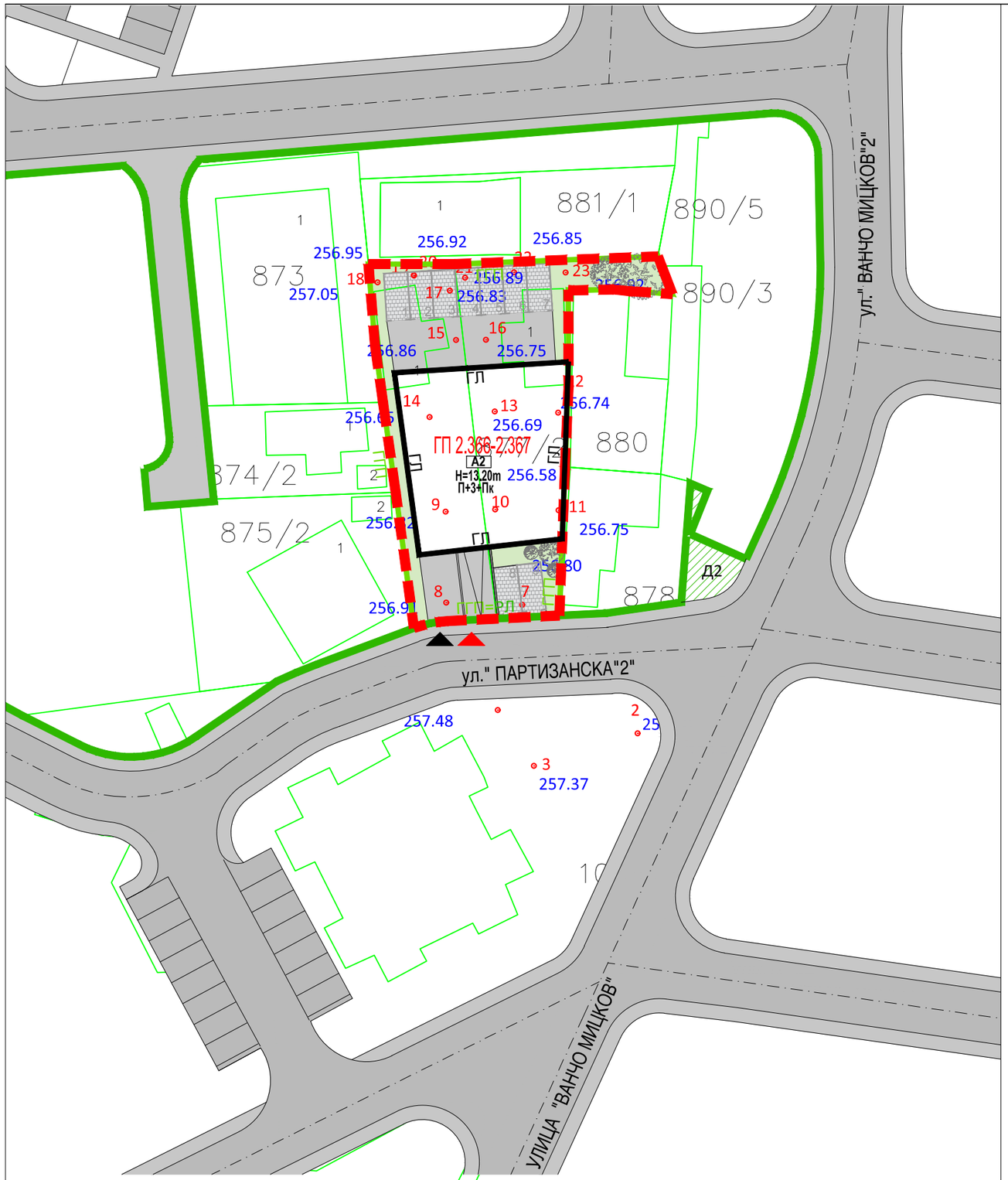
ТЕХ БР.:
94/22-У

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА



ЛЕГЕНДА

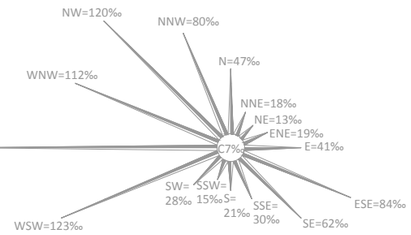
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07х**а)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- гл — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 2.366-2.367 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=13.20м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+3+Пк — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



M=1:500

0 5 10 20 30 40 50m

ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПОВРШИНИ	**м²**	**%**
Згради за домување - А2	318,00	43,25%
Пешачки/ сообраќајни површини	266,04	36,19%
Зеленило	151,16	20,56%
Вкупно (за проектен опфат)	**735,20**	**100,00%**

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ТЕХ БР.:
94/22-У

РАЗМЕР:
М=1:500

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно Извод од ДУП	Број на парцела	ГП 2.366	ГП 2.367	Вкупно
	* Површина на опфат (м²)	728		
	Површина на парцела (м²)	342	386	728
	Површина за градење (бруто м²)	145	173	318
	Развиена површина (бруто м²)	725	865	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	42,40%	44,82	43,68
	Коефициент на искористеност (П раз.повр/П парцела)	2,12	2,24	2,18
	Катност	П+3+Пк	П+3+Пк	/
	Висина до венец	13,20 м	13,20 м	

Остварени со УП	Број на парцела	ГП 2.366-2.367
	* Површина на опфат (м²)	735,2
	Површина на парцела (м²)	735,2
	Површина за градење (бруто м²)	318
	Развиена површина (бруто м²)	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	43,25%
	Коефициент на искористеност (П раз.повр/П парцела)	2,16
	Катност	П+3+Пк
	Висина до венец	13,20 м

**Се јавува минимална разлика помеѓу зададената површина од важечкиот ДУП за градска четврт 3 03 и фактичката површина од овој урбанистички проект со план за парцелација, а која е резултат на различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии. Разликата е во рамките на толерираните отстапувања согласно Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).*

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно ДУП):

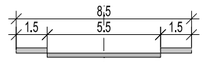
- Ø100 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ТФ КАБЕЛ
- 1кв ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 1КВ
- 10кв ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10КВ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

- ПОСТОЕН 0.4КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4КВ ЕЛ. ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЈНИ ТОПЛОВОДИ СО ШАХТИ (во непосредна близина)
- Ø110 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø700 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ M=1/250

Пресек 1-1



СТАНБЕНА УЛИЦА согласно ДУП
улица "Партизанска 2"

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 2.366-2.367	735,20	А	А2	Згради за домување	318,00 m2	43,25%	318,00 m2	1590,00 m2	13,20	П+3+Пк	43,25%	2,16
		/		зеленило	151,16 m2	20,56%	/					
				пешачки/ сообраќајни површини	266,04 m2	36,19%						
Вкупно:					**735,20 m2**	**100,00%**	**318,00 m2**	**1590,00 m2**			**43,25%**	**2,16**

* *Разликата во површината на предметната градежна парцела, содржана во правниот основ – Извод од Деталниот урбанистички план, со површината на градежната парцела која е предмет на разработка на овој урбанистички проект, изнесува 0,99%. Оваа разлика е помала од дозволеното одстапување од 5% од големината на ГП од ДУП заГрадска четврт 3 03, утврдено во член 194 од Законот за Катастар и недвижности (Сл. Весник бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), а пресметано согласно член 83 од истиот закон - ΔP≤0.0007*M*√P (каде што P е површина на катастарската парцела, а M е размер на катастарскиот план).*
Соодветно на тоа, а согласно став 4 од член 194 од Законот за Катастар на недвижности (Сл. Весник бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18) сите понатамошни нумерички параметри, ќе бидат утврдени врз основа на површината на катастарските парцели кои ја формираат предметната градежна парцела на овој урбанистички проект, а утврдена со премерот.

ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОВРШИНИ	м²	%
Згради за домување - А2	318,00	43,25%
Пешачки/ сообраќајни површини	266,04	36,19%
Зеленило	151,16	20,56%
Вкупно (за проектен опфат)	735,20	100,00%

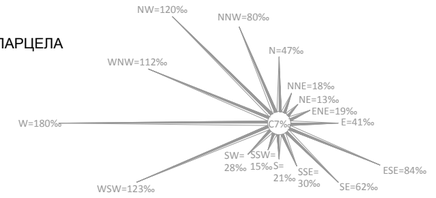
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07**ха)
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 2.366-2.367 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=13.20м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+3+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- i=0.30% L=31.85м НИВЕЛМАН
- 256.89 ВИСИНСКА КОТА



M=1:500

0 5 10 20 30 40 50m

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:500

ТЕХ БР.:
94/22-У

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
7

В. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. Опис и образложение на парцелација

Постапката за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош е започната по барање на Инвеститорот: Друштво за трговија и градежништво НЃ-Инженеринг ДООЕЛ Увоз-Извоз Скопје, сопственик на земјиштето на КП 876, КО Карпош, согласно Имотен лист бр. 76015, и полномошник на Нацко Постоловски, Цвета Томоска, Стојанка Милошевиќ, Анѓа Размовска, Милева Спироска и Нада Сотироска, сопственици на земјиштето на КП 877/2 КО Карпош, а врз основа на даденото нотарски заверено Полномошно бр. УЗП 2573/2020 од 21.10.2020 година, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 од важечкиот урбанистички план: ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, односно опфаќа дел од КП 876 и дел од КП 877/2, КО Карпош.

Можноста со урбанистички проект да се формира една градежна парцела од две или повеќе соседни градежни парцели со ист сопственик, односно група сопственици што со правно дело се здружиле е утврдена во член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), како и со член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Самиот план е изработен на ажурирана геодетска подлога изработена пред воведување на МакЕдит системот на Агенцијата за катастар на недвижности, со што се јавуваат мали неусогласености со сегашната дигитална подлога, кои ќе се отклонат со овој урбанистички проект.

Согласно сето горенаведено, примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е препарцелација на градежните парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 и формирање на една градежна парцела ГП 2.366-2.367, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, во сè согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

1.1. Нумерички податоци за градежната парцела

Со овој Урбанистички проект со план за парцелација со препарцелација на ГП 2.366 и ГП 2.367 од ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош се формира една градежна парцела, од две градежни парцели претходно формирани со ДУП за Градска четврт 3 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, за кои согласно изводите, дадени се слдените параметри:

Нумерички показатели за градежните парцели согласно Извод од ДУП:

Градежна парцела ГП 2. 366

Намена: А2 – Домување во станбени згради
Површина на парцела: 342 м2
Површина за градење: 145 м2
Вкупна изградена површина на сите катови: 725 м²
Дозволен процент на изграденост: 42,40%
Дозволен коефициент на искористеност: 2,12

Максимална дозволена височина на венец: 13,20м
Број на катови: П+3+Пк

Градежна парцела ГП 2. 367
Намена: А2 – Домување во станбени згради
Површина на парцела: 386 м2
Површина за градење: 173 м2
Вкупна изградена површина на сите катови: 865 м²
Дозволен процент на изграденост: 44,82%
Дозволен коефициент на искористеност: 2,24
Максимална дозволена височина на венец: 13,20м
Број на катови: П+3+Пк

Нумерички показатели за новофрмирана градежна парцела согласно УП:
Градежна парцела ГП 2. 366-2. 367
Намена: А2 – Згради за домување
Површина на градежна парцела: 735,20 м2
Површина за градење: 318,00 м2
Вкупна изградена површина на сите катови: 1590,00 м²
Дозволен процент на изграденост: 43,25%
Дозволен коефициент на искористеност: 2,16
Максимална дозволена височина на венец: 13,20м
Број на катови: П+3+Пк
Зеленило: 151,16 м² (20,56%)
Компатибилни класи на намена: Согласно зададеното со важечкиот Детален урбанистички план кој се спроведува.
Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Дел од потребните паркинг места (9 п.м.) ќе бидат обезбедени надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во Идејниот проект, додека останатиот дел ќе биде обезбеден во подземно паркирање во рамки на градежната парцела до каде ќе се пристапи со подземна рампа.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 2.366-2.367	735,2	А	А2	Згради за домување	318,00 m2	43,25%	318,00 m2	1590,00 m2	13,20	П+3+Пк	43,25%	2,16
		/		зеленило	151,16 m2	20,56%	/					

			пешачки/ сообраќајни површини	266,04 m2	36,19%				
Вкупно:				**735,20 m2**	**100,00%**	**318,00 m2**	**1590,00 m2**	**43,25%**	**2,16**

Со урбанистичкиот проект се формира една градежна парцела ГП 2.366-2.367 со вкупна површина од 735,20 м^2, која што минимално отстапува од збирот на вкупната површина на двете градежни парцели ГП 2.366 и ГП 2.367 планирани со ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош (Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година), кој изнесува 728 м^2, односно се јавува разлика од 7,2м^2. Оваа разлика се јавува поради различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии, при што разликата е во рамките на толерираните отстапувања од 1% од површината на полигонот кој ја дефинира градежната парцела, а фактичката површина од овој урбанистички проект се смета како конгруентна на површините од урбанистичкиот план кој се спроведува, во сè во согласност со Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
	Број на парцела	**ГП 2.366**	**ГП 2.367**	Вкупно		Број на парцела	**ГП 2.366-2.367**
Согласно Извод од ДУП	Површина на опфат (м²)	* 728			**Остварени со УП**	Површина на опфат (м²)	*735,2
	Површина на парцела (м²)	342	386	* 728		Површина на парцела (м²)	*735,2
	Површина за градење (бруто м²)	145	173	318		Површина за градење (бруто м²)	318
	Развиена површина (бруто м²)	725	865	1590		Развиена површина (бруто м²)	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	42,40%	44,82	43,68		Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	43,25%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,12	2,24	2,18		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,16
	Катност	П+3+Пк	П+3+Пк	/		Катност	П+3+Пк
	Висина до венец	13,20 м	13,20 м			Висина до венец	13,20 м

**Се јавува минимална разлика помеѓу зададената површина од важечкиот ДУП за градска четврт З 03 и фактичката површина од овој урбанистички проект со план за парцелација, а која е резултат на различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии. Разликата е во рамките на толерираните отстапувања согласно Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).*

Промената на границата на градежните парцели се врши со цел да се формира една поголема градежна парцела спојувајќи ги двете градежни парцели согласно барањата на сопствениците на истите.
Предвидената намена согласно важечкиот ДУП е А2-Домување во станбени згради, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), односно со намена:

А2 – Згради за домување

Пристапот до градежната парцела е преку станбена улица „Партизанска 2“ планирана со важечкиот ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул. Партизански Одреди, корито на р. Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, во КО Карпош - Општина Карпош, Одлука бр. 08-8826/2 од 03.12.2015 година, со профил:

Коловоз 2 х 2,75м = 5,5м
Тротоар 2 х 1,50м = 3,0м
Вкупно: 8,5м

1.2. Урбанистичко решение

Со урбанистичкото решение ќе се изврши препарцелација односно спојување на две градежни парцели во една и разработка на истите, на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проекниот опфат, без притоа да се менуваат збирните параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, во се согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

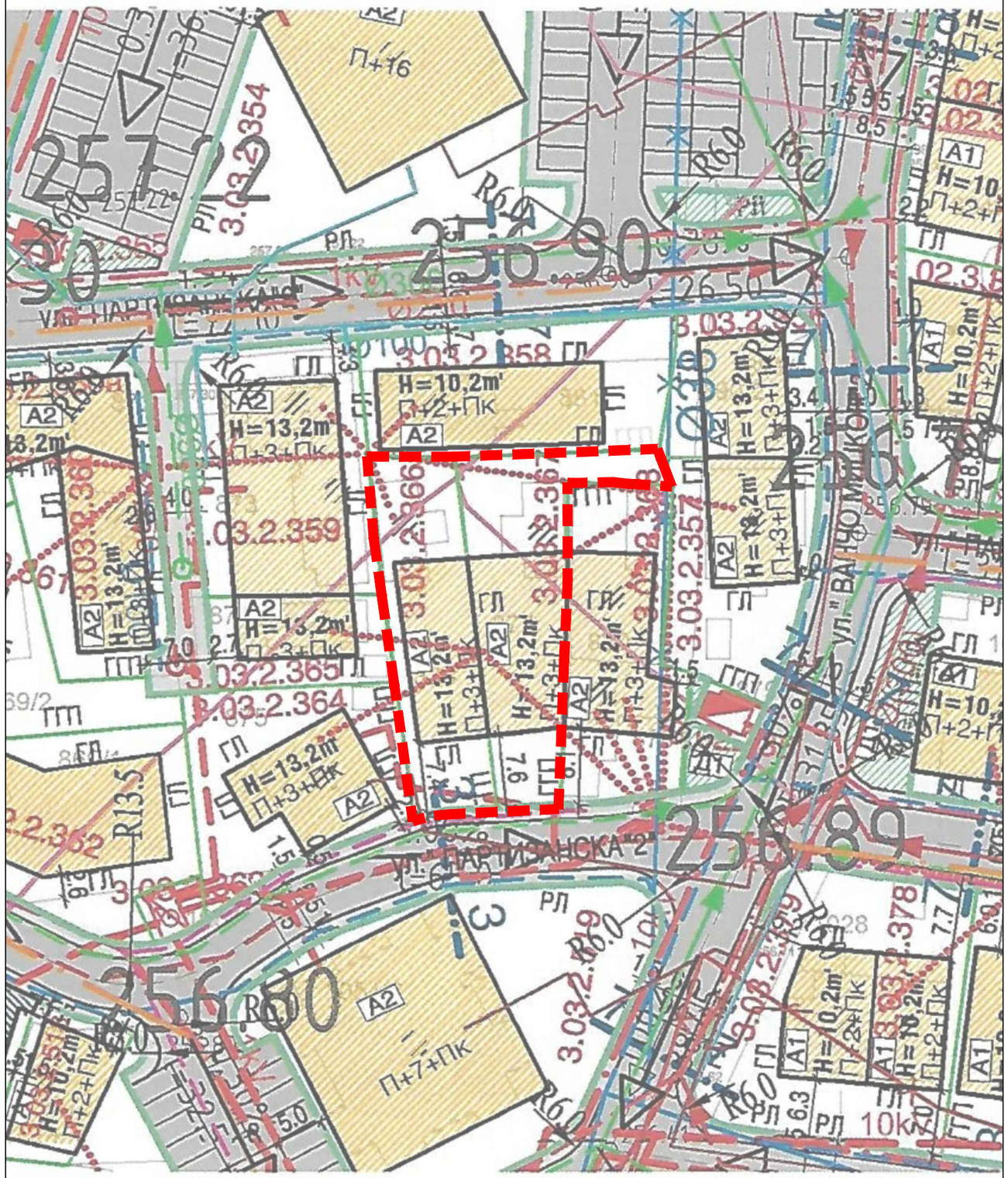
Во градежната парцела ГП 2.366-2.367 да се планира површина за градење со намена А2 – Згради за домување, со максимално дозволена катност од П+3+Пк и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 13,20м.

Диспозицијата и формата на површината за градење да се прилагодат на новонастанатата ситуација и на постојната состојба, а согласно Член 63 став (3) од Законот и Член 57 став (4) од Правилникот.

1.3. Анализа на можностите за просторен развој на подрачјето во проектниот опфат и неговото непосредно опкружување

Со предложеното урбанистичко решение не се менува диспозицијата и формата на површината за градење во предметната градежната парцела. При тоа не се менуваат ниту димензиите на планираната површина за градење. Со овие минимални интервенции се задржува хармонизација на просторот, со почитување на постојниот градежен фонд и овозможување на непречена употреба на сите постојни градби во опфатот и околината, предвидени согласно важечкиот ДУП.

При идното планирање на просторот секако ќе се почитуваат основните начела на урбанистичко планирање нормирани со членовите 4 – 12 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
Ваквиот начин на планирање ќе го подигне квалитетот на домувањето и ќе постигне хармонизација на просторот.

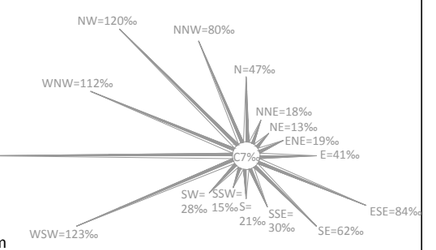


ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07** ха)



M=1:500

0 5 10 20 30 40 50m

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:500

ТЕХ БР.:
94/22-У

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
1

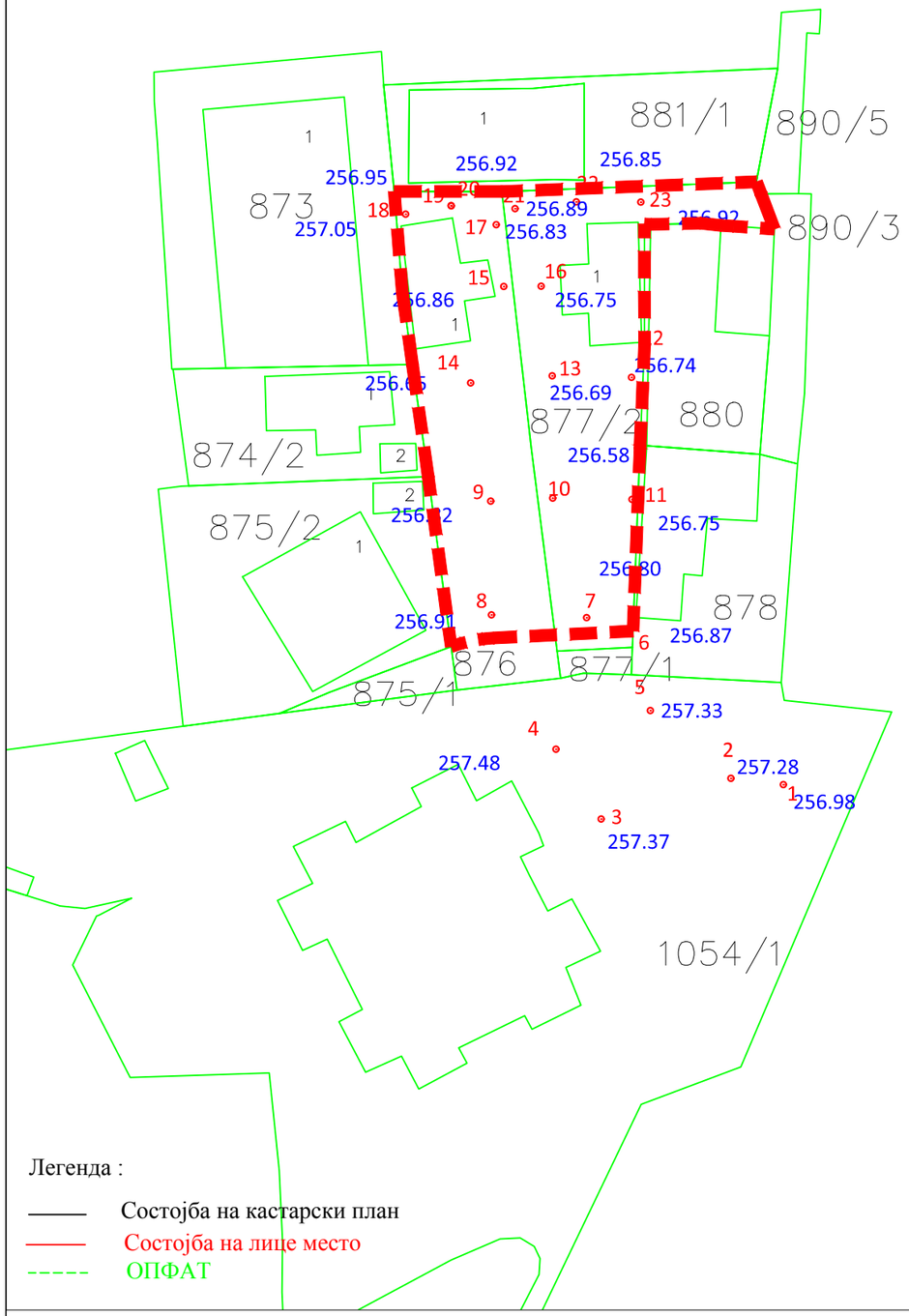
ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ПРЕМЕР КАЉКОВ СКОПЈЕ

(НАЗИВ)

КО: КАРПОШ

.5



Легенда :

Состојба на кастарски план

Состојба на лице место

ОПФАТ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7531971.4200	4651159.5000
2	7531971.4100	4651169.7200
3	7531971.9400	4651169.6800
4	7531976.1500	4651169.7800
5	7531977.8600	4651169.5900
6	7531978.9100	4651169.5400
7	7531982.3700	4651169.2900
8	7531981.2400	4651172.2600
9	7531980.8600	4651173.2700
10	7531959.3900	4651172.4500
11	7531950.3200	4651172.4600
12	7531951.0100	4651163.9200
13	7531951.8500	4651157.8800
14	7531953.1900	4651148.4100
	7531955.1206	4651134.0853
15	Лак 1: Испупченост -0.0765 Центар: Y= 7531959.2944 X =4651122.8345 Радиус:12.0000 Почетен агол: 110 Завршен агол: 93	
16	7531958.6978	4651134.8197
17	7531970.4528	4651135.4048
18	7531971.0400	4651150.8200
19	7531971.0500	4651151.0700

Место и датум:
Скопје : 24.08.2022г.

М.П.

Изготвил-геодет.стручно лице:

дипл.геод. инж. Каљков Сашо

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

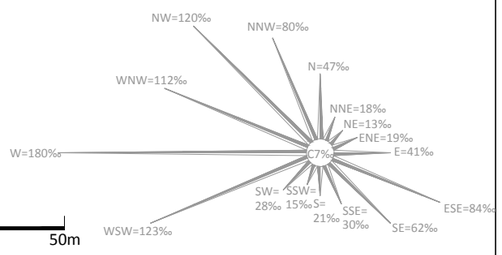
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07** ха)

M=1:500

0 5 10 20 30 40 50m



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:500

ТЕХ БР.:
94/22-У

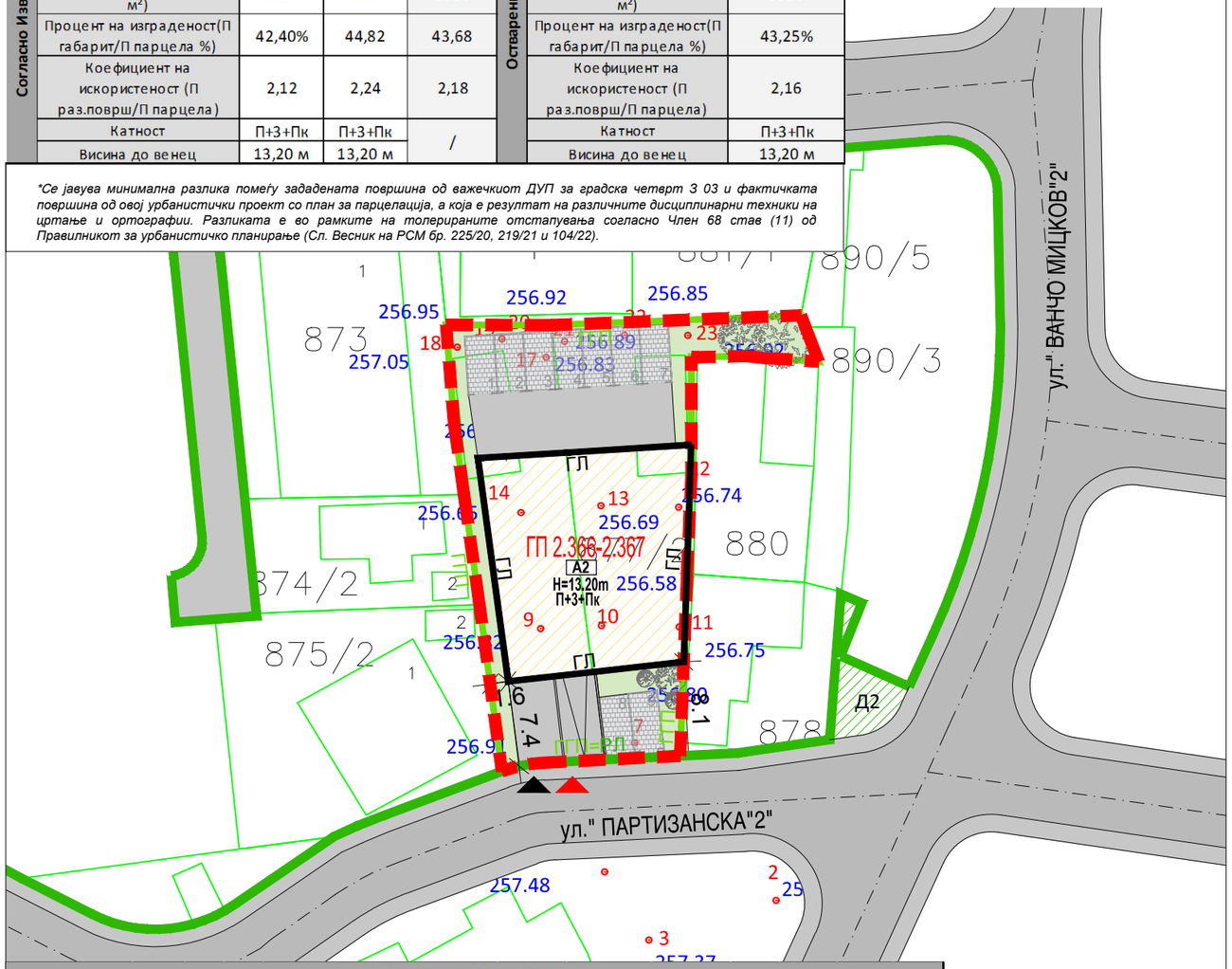
ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
2

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
Согласно Извод од ДУП	Број на парцела	ГП 2.366	ГП 2.367	Вкупно	Остварени со УП	Број на парцела	ГП 2.366-2.367
	* Површина на опфат (м²)	728				* Површина на опфат (м²)	735,2
	Површина на парцела (м²)	342	386	728		Површина на парцела (м²)	735,2
	Површина за градење (бруто м²)	145	173	318		Површина за градење (бруто м²)	318
	Развиена површина (бруто м²)	725	865	1590		Развиена површина (бруто м²)	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	42,40%	44,82	43,68		Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	43,25%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,12	2,24	2,18		Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,16
	Катност	П+3+Пк	П+3+Пк	/		Катност	П+3+Пк
	Висина до венец	13,20 м	13,20 м			Висина до венец	13,20 м

**Се јавува минимална разлика помеѓу зададената површина од важечкиот ДУП за градска четврт 3 03 и фактичката површина од овој урбанистички проект со план за парцелација, а која е резултат на различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии. Разликата е во рамките на толерираните отстапувања согласно Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).*

ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПОВРШИНИ	м²	%
Згради за домување - А2	318,00	43,25%
Пешачки/ сообраќајни површини	266,04	36,19%
Зеленило	151,16	20,56%
Вкупно (за проектен опфат)	735,20	100,00%



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ											
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 2.366-2.367	735,20	А	А2	Згради за домување	318,00 m2	43,25%	318,00 m2	1590,00 m2	13,20	П+3+Пк	43,25%	2,16
		/		зеленило	151,16 m2	20,56%	/					
				пешачки/ сообраќајни површини	266,04 m2	36,19%						
Вкупно:					735,20 m2	100,00%	318,00 m2	1590,00 m2			43,25%	2,16

* *Разликата во површината на предметната градежна парцела, содржана во правниот основ – Извод од Деталниот урбанистички план, со површината на градежната парцела која е предмет на разработка на овој урбанистички проект, изнесува 0,99%. Оваа разлика е помала од дозволеното одстапување од 5% од големината на ГП од ДУП заградска четврт 3 03, утврдено во член 194 од Законот за Катастар и недвижности (Сл. Весник бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), а пресметано согласно член 83 од истиот закон - ΔP≤0.0007*M*√P (каде што P е површина на катастарската парцела, а M е размер на катастарскиот план).*
Соодветно на тоа, а согласно став 4 од член 194 од Законот за Катастар на недвижности (Сл. Весник бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18) сите понатамошни нумерички параметри, ќе бидат утврдени врз основа на површината на катастарските парцели кои ја формираат предметната градежна парцела на овој урбанистички проект, а утврдена со премерот.

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

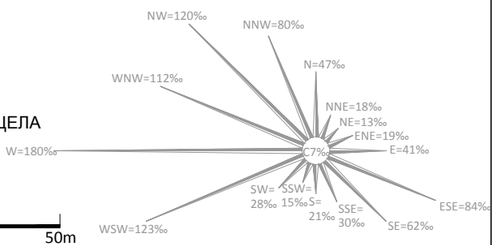
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07**ха)
РЛ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
ГП 2.366-2.367
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=13.20м
ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
П+3+Пк
КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ
А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
А2

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



M=1:500
0 5 10 20 30 40 50m

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
M=1:500

ТЕХ БР.:
94/22-У

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
3

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	Број на парцела	ГП 2.366	ГП 2.367	Вкупно
Согласно Извод од ДУП	* Површина на опфат (м²)	728		
	Површина на парцела (м²)	342	386	728
	Површина за градење (бруто м²)	145	173	318
	Развиена површина (бруто м²)	725	865	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	42,40%	44,82	43,68
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,12	2,24	2,18
	Катност	П+3+Пк	П+3+Пк	/
	Висина до венец	13,20 м	13,20 м	

	Број на парцела	ГП 2.366-2.367
Остварени со УП	* Површина на опфат (м²)	735,2
	Површина на парцела (м²)	735,2
	Површина за градење (бруто м²)	318
	Развиена површина (бруто м²)	1590
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)	43,25%
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)	2,16
	Катност	П+3+Пк
	Висина до венец	13,20 м

**Се јавува минимална разлика помеѓу зададената површина од важечкиот ДУП за градска четврт З 03 и фактичката површина од овој урбанистички проект со план за парцелација, а која е резултат на различните дисциплинарни техники на цртање и ортографии. Разликата е во рамките на толерираните отстапувања согласно Член 68 став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).*

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно ДУП):

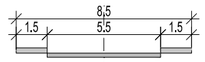
- Ø100 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ТФ КАБЕЛ
- 1кв ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 1КВ
- 10кв ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10КВ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

- ПОСТОЕН 0.4КВ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЕН 0.4КВ ЕЛ. ПРИКЛУЧОК
- ПОСТОЈНИ ТОПЛОВОДИ СО ШАХТИ (во непосредна близина)
- Ø110 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø700 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ M=1/250

Пресек 1-1



СТАНБЕНА УЛИЦА согласно ДУП
улица "Партизанска 2"

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
ГП 2.366-2.367	735,20	А	А2	Згради за домување	318,00 m2	43,25%	318,00 m2	1590,00 m2	13,20	П+3+Пк	43,25%	2,16
		/		зеленило	151,16 m2	20,56%	/					
				пешачки/ сообраќајни површини	266,04 m2	36,19%						
Вкупно:					**735,20 m2**	**100,00%**	**318,00 m2**	**1590,00 m2**			**43,25%**	**2,16**

* *Разликата во површината на предметната градежна парцела, содржана во правниот основ – Извод од Деталниот урбанистички план, со површината на градежната парцела која е предмет на разработка на овој урбанистички проект, изнесува 0,99%. Оваа разлика е помала од дозволеното одстапување од 5% од големината на ГП од ДУП заГрадска четврт З 03, утврдено во член 194 од Законот за Катастар и недвижности (Сл. Весник бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18), а пресметано согласно член 83 од истиот закон - ΔP≤0.0007*M*√P (каде што P е површина на катастарската парцела, а M е размер на катастарскиот план).*
Соодветно на тоа, а согласно став 4 од член 194 од Законот за Катастар на недвижности (Сл. Весник бр. 55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16 и 64/18) сите понатамошни нумерички параметри, ќе бидат утврдени врз основа на површината на катастарските парцели кои ја формираат предметната градежна парцела на овој урбанистички проект, а утврдена со премерот.

ПОСТИГНАТИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОВРШИНИ	м²	%
Згради за домување - А2	318,00	43,25%
Пешачки/ сообраќајни површини	266,04	36,19%
Зеленило	151,16	20,56%
Вкупно (за проектен опфат)	735,20	100,00%

ЛЕГЕНДА

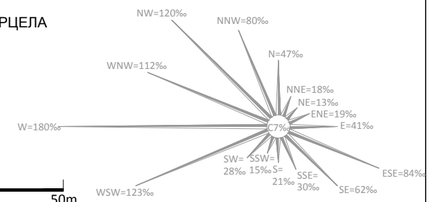
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **0.07**ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 2.366-2.367 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=13.20м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П+3+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

А2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛСКИ / ПЕШАЧКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- i=0.30% L=31.85м НИВЕЛМАН
- 256.89 ВИСИНСКА КОТА



M=1:500

0 5 10 20 30 40 50m

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.366 И ГП 2.367 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03, ОПФАТ ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, КОРИТО НА Р.ВАРДАР, БУЛ. МАКЕДОНИЈА И УЛ. МОСКОВСКА, ВО КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО Нѓ - ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0310**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:500

ТЕХ БР.:
94/22-У

ДАТА:
ДЕКЕМВРИ 2022

ЛИСТ БР.:
4

Г. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

- ОБЈЕКТ : **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-А2**
- КАТЕГОРИЈА : ВТОРА КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА
- ЛОКАЦИЈА : ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош, Општина Карпош – Скопје
- ИНВЕСТИТОР : НЃ ИНЖИНЕРИНГ
  ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок. 3- Скопје

- ФАЗА : **АРХИТЕКТУРА**

- ПРОЕКТАНТ : ФЕТАХ ФЕТАХУ, д.и.а

- ПРОЕКТРИА : Друштво за Проектирање и услуги:
  “Б2А ДИЗАЈН” ДОО СКОПЈЕ

- УПРАВИТЕЛ : БЕСАРТ АМЕТИ

- ТЕХ. БРОЈ : Б2А-06/И/22

ПРОЕКТАНТ :

ФИРМА ПРОЕКТАНТ :

РЕВИДЕНТ :

ФИРМА РЕВИДЕНТ :

Ноември, 2022

Б2А ДИЗАЈН ДОО Друштво за Проектирање, Градежништво и услуги
Ул. Народен Фронт – Скопје Тел: 070 655 325 b2adesign@outlook.com

СОДРЖИНА (АРХИТЕКТУРА):

ОПШТ ДЕЛ:

- Регистрација на фирма
- Лиценца за проектирање
- Решение за проектанти
- Овластување на проектант
- Полномошно
- Имотен Лист
- Извод од План
- Проектна задача

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ:

- Технички опис
- Предмер

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Ситуација со приземје..... 1:100
2. Ситуација со подрум..... 1:100
3. Ситуација со петта фасада..... 1:100
4. Основа на темелна плоча –со коти..... 1:75
5. Основа на подрум –со коти..... 1:75
6. Основа на приземје –со коти..... 1:75
7. Основа на приземје – уредување на опрема..... ..... 1:75
8. Основа на кат 1 –со коти..... 1:75
9. Основа на кат 1 – уредување на опрема..... ..... 1:75
10. Основа на кат 2 –со коти..... 1:75
11. Основа на кат 2 – уредување на опрема..... ..... 1:75
12. Основа на кат 3 –со коти..... 1:75
13. Основа на кат 3 – уредување на опрема..... ..... 1:75
14. Основа на поткровје –со коти..... 1:75
15. Основа на поткровје – уредување на опрема..... 1:75
16. Основа на кровна конструкција..... ..... 1:75
17. Петта фасада..... ..... 1:75
18. Пресек 1-1..... ..... 1:75
19. Пресек 2-2..... ..... 1:75
20. Пресек 3-3..... ..... 1:75
21. Пресек 4-4..... ..... 1:75
22. Западна фасада..... 1:75
23. Источна фасада..... 1:75
24. Северна фасада..... 1:75
25. Јужна фасада..... 1:75
26. Шема на столарија/браварија..... 1:50
27. Шема на столарија/браварија..... 1:50
28. Шема на столарија/браварија..... 1:50

О П Ш Т
Д Е Л

Деловоден број: 35020190026282

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Павлинка Голејшки - овластена за вршење на работите на Регистратор, постапувајќи по пријавата за упис на основање на Друштво за проектирање, градежништво и услуги Б2А ДИЗАЈН ДОО Скопје ,согласно чл.4,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица(Сл.в. на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/2013, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19) и чл. 182 и 183 од Законот за трговските друштва(Сл.в. на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18 и 120/18), го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**7397860**

Деловодник

Прием на пријавата:	18.11.2019
Вид на упис:	Упис на основање
Одобрување на пријавата:	19.11.2019
Деловоден број:	35020190026282
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, градежништво и услуги Б2А ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	Б2А ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	Ул. НАРОДЕН ФРОНТ Бр.19А/лок.47 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : Договор за основање на ДОО од 15.11.2019 година
Датум на основање:	15.11.2019
Времетраење:	Неограничено
***Вид на сопственост:**	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4080019586403
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Основна главнина

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2607978473007
Име:	**ФЕТАХ ФЕТАХУ**
Адреса:	Ул. АНДОН ПАПРАДИШКИ Бр.1Б СКОПЈЕ - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
КОНТАКТ:	
E-mail:	b2adesign@outlook.com

ЕМБГ/ЕМБС:	3003994450174
Име:	**БЕСАРТ АМЕТИ**
Адреса:	Ул. 1 Бр.71 ГЛУМОВО CAPAJ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	0,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
КОНТАКТ:	
E-mail:	b2adesign@outlook.com

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	3003994450174
Име:	**БЕСАРТ АМЕТИ**
Адреса:	Ул. 1 Бр.71 ГЛУМОВО CAPAJ
Овластувања:	управител - дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
E-mail:	b2adesign@outlook.com

Сметки

Вид на сметка	Број на сметка	Банка	Валута	Опис
Трансакциска сметка	270073978600141	ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ	MKD	

Дополнителни Информации

Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/внесување на влог согласно на член 175 од Законот за трговските друштва (Сл.в. на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18 и 120/18).
КОНТАКТ:	
E-mail:	b2adesign@outlook.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението , согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 19.11.2019 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација:
Ана Трајчева

Потпис и печат

Датум и време на прием

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.08.2021 во 11:26:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020210065563

Датум и време: 5.8.2021 г. 11:26:32

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7397860
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво и услуги Б2А ДИЗАЈН ДОО Скопје
Кратко име:	Б2А ДИЗАЈН ДОО Скопје
Седиште:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.19А-лок.47/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	15.11.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080019586403
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ФЕТАХ ФЕТАХУ
Адреса:	АНДОН ПАПРАДИШКИ бр.1Б СКОПЈЕ - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
E-mail:	b2adesign@outlook.com

Име и презиме/Назив:	БЕСАРТ АМЕТИ
Адреса:	1 бр.71 ГЛУМОВО, САРАЈ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.500,00
Уплатен дел EUR:	2.500,00
Вкупен влог EUR:	2.500,00
E-mail:	b2adesign@outlook.com

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	БЕСАРТ АМЕТИ
Адреса:	1 бр.71 ГЛУМОВО, САРАЈ
Овластувања:	управител - дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	b2adesign@outlook.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	b2adesign@outlook.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 244/19), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, градежништво и услуги
Б2А ДИЗАЈН ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАРОДЕН ФРОНТ бр.19А-лок.47/ СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 7397860

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 01.04.2027 година

Број П.930/Б
01.04.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Б2А ДИЗАЈН ДОО Друштво за Проектирање, Граде ништво и услуги
Ул. Народен Фронт Скопје Тел: 070 655 325 b2adesign@outlook.com

Врз основа на слу бен весник на Р. Македонија број 130/09, 12 /10, 18/11, 36/11, 5 /11, 13/12, 1 /13, 25/13, 80/13 член 58 став 2 го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорен проектант за изработка на Идеен проект со те нички број Б2А-06/И/22 се определуваат:

Овластен проектант

- ФЕТАХ ФЕТАХУ, д.и.а (Овластување Б 1.0710)

Именуваниот има работно искуство во својата струка и ги исполнува пропишаните услови во поглед на стручна спрема и работно искуство да самостојно изработува инвести ионо-те ничка документа ија

УПРАВИТЕЛ :

БЕСАРТ АМЕТИ

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ФЕТАХ ФЕТАХУ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 10.02.2024 год.

Број: 1.0710

Издадено на: 11.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Полномошно

Друштвото за трговија и градежништво НЃ-Инжинеринг Дооел- Скопје, со седиште на ул. Венијамин Мучуковски бр.1А/2 лок. 3, Скопје-Аеродром, со ЕДБ 4030001423348 и ЕБМС 5549507 преставувано од застапникот по закон-управител Ѓорѓи Николов со ЕМБГ 0303960494507.

Го овластувам лицето Бесарт Амети со ЕМБГ 3003994450174 лично како и по својство на застапник по закон - управител на Друштвото за проектирање, градежништво и услиги, Б2А Дизајн Доо-Скопје, со седиште на ул. Народен Фронт 19А лок. 47, Скопје – Центар.

Неограничено со сите овластувања да го застапува Друштвото НЃ-Инжинеринг Дооел - Скопје во постапка за поднесување на идејно решение за изградба на објект со намена- Домување во станбени згради на ул. Партизански одреди 1, поставена на ГП 2.366-2.367, КО Карпош, Општина Карпош.

Полномошното го дава

НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ-СКОПЈЕ

Управител – Ѓорѓи Николов

Јас, НОТАР Матилда Бабиќ
за подрачјето на Основните судови на Град Скопје,бул. Партизански одреди бр. 55/1

Потврдувам дека
за НЃ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ, ул.Венјамин Мачуковски бр.1А/2-лок.3, Скопје, ЕМБС: 5549507, ,застапникот по закон Ѓорѓи Николов, с.Дорфулија Свети Николе, , во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1729093/ МВР Свети николе

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2748/2022

Во Скопје 10.11.2022

НОТАР

Матилда Бабиќ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Нотарското на основните судови на градот
НОТАР
МАТИЛДА
БАБИЌ
СКОПЈЕ

НОТАР МАТИЛДА БАБИЌ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-214847/2022 од 10.11.2022 12:23:50

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 10.11.2022 во 12:24:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-214847/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	5549507	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ГРАДЕЖНИШТВО НЃ-ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ГЕОРГИ СКРИЖЕВСКИ 7, СКОПЈЕ	1/1	Потврда(Солемнизација)на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ-бр.175/21 од 09.08.2021 год .од нотар Матилда Бабиќ од Скопје	1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
876		ПАРТ.ОДРЕДИ 1/10	гз	гиз		321	СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07
876		ПАРТ.ОДРЕДИ 1/10	гз	зпз 1		56	СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
876	0	УЛ.1 БР.10	1		А1-1	001	ПО	000	П	13			СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07
876	0	УЛ.1 БР.10	1		А1-1	001	ПР	001	СТ	49			СОПСТВЕНОСТ			1112-20581/2021	12.08.2021 07:55:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-214847/2022 од 10.11.2022 12:23:50

1105-214847/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ВАСКО СТОЈАНОВ	0903970450025	СКОПЈЕ; БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ 16-2
КАТЕРИНА ДАШТЕВСКА	0104971425075	СКОПЈЕ; ЈУРИЈ ГАГАРИН 33/1/39

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
876	0	1	001	ПО	000	П	13			960000 ЕМУ (EU)	АНЕКС БР.4 КОН ОДУ БР.869/2012 ОД 18,12,2012Г. НА НОТАР БОРИВОЈ СТОЈКОСКИ	ОДУ бр.114/21 / 26.05.2021	НОТАР МАТИЛДА БАБИЌ	1114-4728/2021	27.05.2021 11:24:54
876	0	1	001	ПР	001	СТ	49								
876	0														

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-214847/2022 од 10.11.2022 12:23:50

1105-214847/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76015 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
876	0						1	001	ПР	001	СТ	49			ДЕЛ ОД ОБЈЕКТОТ ИЗГРАДЕН НА КП.БР.878 ,ОЗНАЧЕН КАКО ЗГРАДА 1,ВЛЕЗ 1,СТАН БР.1 НА ПРИЗЕМЈЕ ОД 39 М2 Е ПОСТОЕЧКИ ЛЕГАЛЕН ОБЈЕКТ,СЕ ЛЕГАЛИЗИРААТ 10 М2 ИЛИ СЕГА ВО ВК.ПОВРШИНА ОД 49 М2,БИДЕЈЌИ СТАНОТ ПРЕТСТАВУВА ЕДНА ГРАДЕЖНА И ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА И ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1.БР. 35-2614 ОД 15.01.2014 ГОДИНА НА ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ.	1113-1872/2014	19.02.2014 18:40:39

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

НОТАР МАТИЛДА БАБИЌ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР ГОРДАНА ДИМИТРОВСКА - ГОЛУБОВИЌ за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Овластено лице:
Гордана Голубовиќ
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-214840/2022 од 10.11.2022 12:21:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 10.11.2022 во 12:21:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-214840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИЛОШЕВИЌ СТОЈАНКА	БРАЌА СТОШИЌ , БУЈАНОВАЦ	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
2	***	ПОСТОЛОСКИ НАЦКО	ПЕРТ	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
3	***	АНЃА РАЗМОВСКА	АБАС ЕМИН 212, ОХРИД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
4	***	МИЛЕВА СПИРОСКА	С.КОСЕЛ ББ, ОХРИД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41
5	***	НАДА СОТИРОСКА	САД	1/12	Наследно решение О.бр. 12-231/16 Удр.бр. 32/16 од 09.01.2017 година од нотар Васил Кузмановски од Охрид	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-214840/2022 од 10.11.2022 12:21:14

1105-214840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
6	0504954495041	ТОМОСКА ЦВЕТА	В.КИТАНОВ 2/9, ШТИП	3/12	Решение за приватизација У.бр. 26-618/3-11 од 10.11.2011 год и Заклучок за исправка на Правосилно Решение У.бр.24-618/4-11 од 17.10.2013год.- МФ, Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Карпош	1112-10924/2020	17.06.2020 10:26:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
877	2	ПАРТ.ОДРЕДИ 1	гз	гиз		347	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-14566/2019	17.12.2019 09:23:53
877	2	ПАРТ.ОДРЕДИ 1	гз	зпз 1		54	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-14566/2019	17.12.2019 09:23:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-214840/2022 од 10.11.2022 12:21:14

1105-214840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 75746 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАРПОШ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Гордана Голубовик
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-7775/2

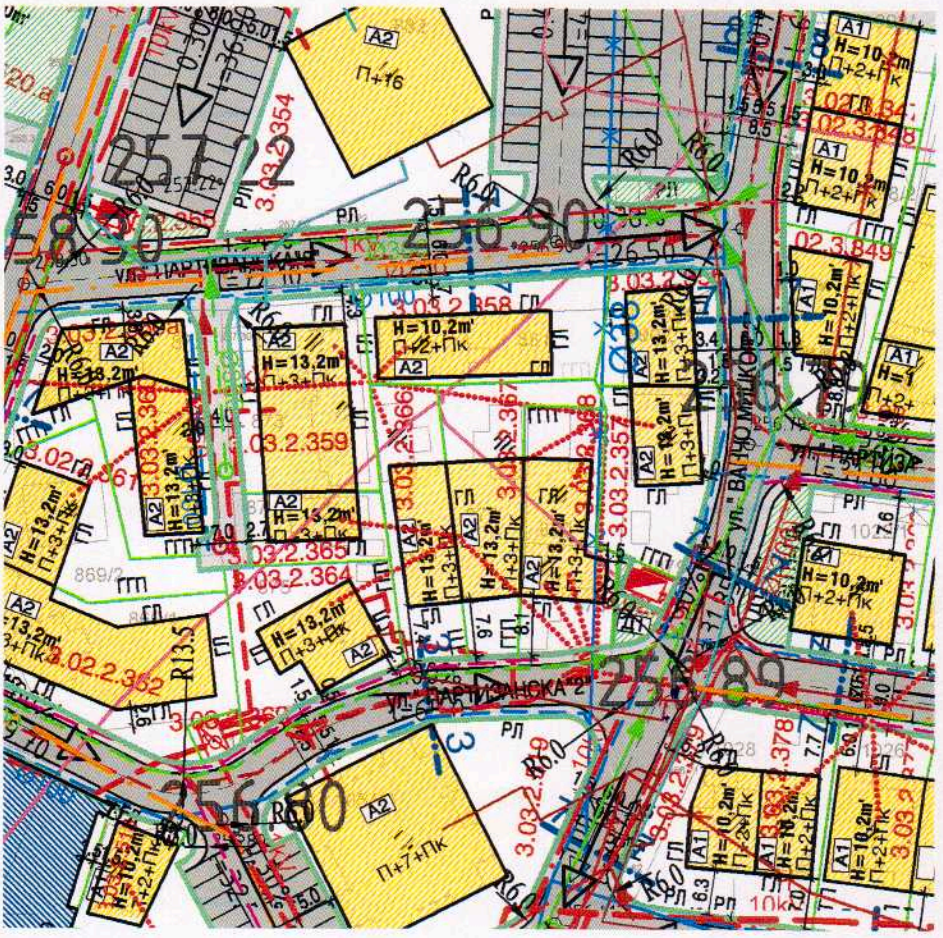
од 06.10.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1015/2022	
ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, општина Карпош - Скопје	
УП вон нас.мес:/	
Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015 година	
Намена на градба: домување во станбени згради	
Ул. Партизански Одреди 1	бр. 10
КО Карпош	КП 876
ДЛ 175	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 2.366

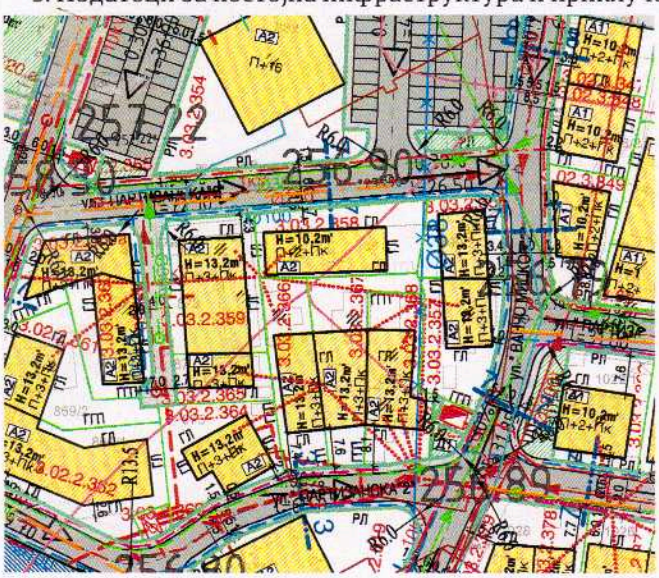
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	2.366
Намена на објектот:	домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	342 м2
Површина на габарит:	145 м2
Процент на изграденост:	42.40 %
Максимална изградена површина:	725 м2
Коефициент на искористеост:	2.12
Максимална дозволена височина на венец:	13,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+3+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-МАК. ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ОНЕ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ТЕЛЕКАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-БЛИЗУ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТФ КАБЕЛ
- ИДЕЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска,диа

ОДОБРИЛ
Раководител на Одделение
м-р Весна Стефанова, дги

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03** -Општина Карпош, за плански период 2012-2017год

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина опфатена во Градската четврт согласно ГУП Скопје 2012-2022 (нето површина) изнесува 49,64ха.

Вкупната бруто површина во граници на планскиот опфат е 55,85ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на изработениот Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03** -Општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12 и 55/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) и Правилник за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со ГУП на град Скопје и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

- А1- домување во семејни куќи
- А2- домување во станбени згради
- Б1-мали комерцијални и деловни намени
- Б4-деловни дејности
- В1-образование и наука
- В2- здравство и социјална заштита
- В4-државни институции
- В5-верски институции
- Е3-некомпатибилна инфраструктура
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на граде-жен фонд; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен и план на површини за градење; План на парцелација; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градечното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парце-лација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели во голем дел се поклопуваат со катастарските парцели, со исклучок кадешто постојната парцелација е променета заради проширување на уличен коридор и слично.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект. Во случаите кога со овој план во рамките на една градежна парцела се предвидува можност за изградба на повеќе објекти во рамките на површината ограничена со градежни линии, истите се дефинираат преку изработка на архитектонско-урбанистички проекти, согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

Со архитектонско урбанистички проект одобрен од Град Скопје ќе се решаваат следните градежни парцели: Г.П 3.03.2.601,Г.П 3.03.2.524, Г.П 3.03.2.629, Г.П 3.03.2.630,Г.П 3.03.2.626,Г.П 3.03.2.47 и ГП 3.03.2.267.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина која не е влезена во вкупната бруто пресметана површина за градба.

1.11Со рестртриктивна политика на градење во височинасе заштитува на ниво на хомогенизирана наменска зонасекој тип на домување па зголемувањето на максималната височина на градбите по правило се утврдува со промена на наменската зона и со промена на типот на домување. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 46 и 47, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.13 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

За градежните парцели за кои има можност дел од потребата за паркирање да се задоволи на реализираните или планираните јавни паркиралишта, се одредува услов од максимум 50% од потребниот број паркинг места да се планираат на јавните паркиралишта.

1.14 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, сервисни, станбени улици и пешачки патеки и површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, важечкиот Детален урбанистички план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Трасата на планираниот шински систем за превоз на патници прикажана во графичките прилози е дадена апроксимативно, и истата ќе биде прецизно разработена со изработката на проектната документација за истиот.

Согласно Мислењето од Град Скопје бр.13-2105/2 од 03.2015год и дополнување кон Мислењето од Град Скопје бр.13-4317/2 од 15.05.2015год. наведено е дека:

Коридорите на примарните сообраќајници од интерес во графичките прилози се третирани на ниво на регулациони ширини утврдени со ГУП,а се означени како "Е1-зони на комунална инфраструктура".

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а коишто треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.18 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ЗА БЛОК З 03.2

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели пооделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатабилна класа на намена, површина на парцела,површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат за кој е предвиден изработка на **Детаљниот урбанистички за ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03.2 -Општина Карпош** важат следните посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

БЛОК 3.03.2

БЛОК 3.03.2

А1 - Домување во станбени куќи

Компатабилна намена на основната Б1-30%

Планирана состојба со катност П+1+Пк и висина Н=8,80м„

3.03.2.221	3.03.2.222	3.03.2.223	3.03.2.224	3.03.2.225	3.032..226

Градежни парцели: вкупно 6

Треба да се напомене дека објектите во градежните п 3.03.2.221, 3.03.2.222, 3.03.2.223, 3.03.2.224, 3.03.2.225, 3.03.2.225, ја задржуваат стекнатата висина од постојниот ДУП поради неможноста за планирање на пристап од станбена или пристапна улицаУл.Московска е собирна и на неа неможат да планираат нови градби.

А1 - Домување во станбени куќи

Компатабилна намена на основната Б1-30%

Планирана состојба со катност П+2+Пк и висина Н=10,20м„

Градежни парцели: вкупно 489

3.03.2.2	3.03.2.3	3.03.2.4	3.03.2.5	3.03.2.7	3.03.2.8
3.03.2.9	3.03.2.10	3.03.2.11	3.03.2.12	3.03.2.13	3.03.2.14
3.03.2.15	3.03.2.16	3.03.2.17	3.03.2.18	3.03.2.19	3.03.2.20
3.03.2.21	3.03.2.22	3.03.2.23	3.03.2.24	3.03.2.25	3.03.2.26
3.03.2.27	3.03.2.28	3.03.2.29	3.03.2.30	3.03.2.31	3.03.2.32
3.03.2.33	3.03.2.34	3.03.2.35	3.03.2.36	3.03.2.37	3.03.2.38
3.03.2.39	3.03.2.40	3.03.2.41	3.03.2.42	3.03.2.43	3.03.2.44
3.03.2.45	3.03.2.46	3.03.2.48	3.03.2.49	3.03.2.50	3.03.2.51
3.03.2.52	3.03.2.53	3.03.2.54	3.03.2.55	3.03.2.56	3.03.2.57
3.03.2.58	3.03.2.59	3.03.2.60	3.03.2.61	3.03.2.62	3.03.2.63
3.03.2.64	3.03.2.65	3.03.2.66	3.03.2.67	3.03.2.68	3.03.2.67
3.03.2.70	3.03.2.71	3.03.2.72	3.03.2.73	3.03.2.74	3.03.2.75
3.03.2.76	3.03.2.77	3.03.2.78	3.03.2.79	3.03.2.80	3.03.2.81
3.03.2.82	3.03.2.83	3.03.2.84	3.03.2.85	3.03.2.86	3.03.2.87
3.03.2.88	3.03.2.89	3.03.2.90	3.03.2.91	3.03.2.92	3.03.2.93
3.03.2.94	3.03.2.95	3.03.2.96	3.03.2.97	3.03.2.98	3.03.2.99
3.03.2.100	3.03.2.101	3.03.2.102	3.03.2.103	3.03.2.104	3.03.2.105
3.03.2.106	3.03.2.107	3.03.2.108	3.03.2.109	3.03.2.110	3.03.2.111
3.03.2.112	3.03.2.113	3.03.2.114	3.03.2.115	3.03.2.116	3.03.2.117
3.03.2.118	3.03.2.119	3.03.2.120	3.03.2.121	3.03.2.122	3.03.2.123
3.03.2.124	3.03.2.125	3.03.2.126	3.03.2.127	3.03.2.128	3.03.2.129
3.03.2.130	3.03.2.131	3.03.2.132	3.03.2.133	3.03.2.134	3.03.2.135
3.03.2.136	3.03.2.137	3.03.2.139	3.03.2.140	3.03.2.141	3.03.2.142
3.03.2.143	3.03.2.144	3.03.2.145	3.03.2.146	3.03.2.147	3.03.2.148
3.03.2.149	3.03.2.150	3.03.2.151	3.03.2.152	3.03.2.153	3.03.2.154
3.03.2.155	3.03.2.156	3.03.2.157	3.03.2.158	3.03.2.159	3.03.2.160

3.03.2.161	3.03.2.162	3.03.2.163	3.03.2.164	3.03.2.165	3.03.2.166
3.03.2.167	3.03.2.168	3.03.2.169	3.03.2.170	3.03.2.171	3.03.2.172
3.03.2.173	3.03.2.174	3.03.2.175	3.03.2.176	3.03.2.177	3.03.2.178
3.03.2.179	3.03.2.180	3.03.2.181	3.03.2.182	3.03.2.183	3.03.2.184
3.03.2.185	3.03.2.186	3.03.2.187	3.03.2.188	3.03.2.189	3.03.2.190
3.03.2.191	3.03.2.192	3.03.2.193	3.03.2.194	3.03.2.195	3.03.2.196
3.03.2.197	3.03.2.198	3.03.2.199	3.03.2.200	3.03.2.201	3.03.2.201.a
3.03.2.202	3.03.2.203	3.03.2.204	3.03.2.205	3.03.2.206	3.03.2.207
3.03.2.208	3.03.2.209	3.03.2.210	3.03.2.211	3.03.2.212	3.03.2.213
3.03.2.214	3.03.2.215	3.03.2.216	3.03.2.217	3.03.2.218	3.03.2.219
3.03.2.220					
3.03.2.232	3.03.2.233	3.03.2.234	3.03.2.235	3.03.2.236	3.03.2.237
3.03.2.238	3.03.2.239	3.03.2.240	3.03.2.241	3.03.2.242	3.03.2.243
3.03.2.244	3.03.2.245	3.03.2.246	3.03.2.247	3.03.2.248	3.03.2.249
3.03.2.250	3.03.2.251	3.03.2.252	3.03.2.253	3.03.2.254	3.03.2.255
3.03.2.256	3.03.2.258	3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.262
3.03.2.263	3.03.2.264	3.03.2.265	3.03.2.266	3.03.2.277	3.03.2.278
3.03.2.279	3.03.2.280	3.03.2.281	3.03.2.282	3.03.2.283	3.03.2.284
3.03.2.285	3.03.2.286	3.03.2.287	3.03.2.288	3.03.2.289	3.03.2.290
3.03.2.291	3.03.2.292	3.03.2.293	3.03.2.294		3.03.2.297
3.03.2.298	3.03.2.299	3.03.2.300	3.03.2.301	3.03.2.302	3.03.2.303
3.03.2.304	3.03.2.306	3.03.2.307	3.03.2.307 a	3.03.2.308	3.03.2.309
3.03.2.310	3.03.2.311	3.03.2.312	3.03.2.313	3.03.2.314	3.03.2.315
3.03.2.316	3.03.2.317	3.03.2.318	3.03.2.319	3.03.2.320	3.03.2.321
3.03.2.322	3.03.2.323	3.03.2.324	3.03.2.330	3.03.2.331	3.03.2.332
3.03.2.333	3.03.2.334	3.03.2.336	3.03.2.338	3.03.2.339	3.03.2.340
3.03.2.341	3.03.2.342	3.03.2.345	3.03.2.346	3.03.2.347	3.03.2.348
3.03.2.349	3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.373
3.03.2.374	3.03.2.375	3.03.2.376	3.03.2.377	3.03.2.378	3.03.2.379
3.03.2.380	3.03.2.381	3.03.2.382	3.03.2.383	3.03.2.384	3.03.2.385
3.03.2.386	3.03.2.387	3.03.2.388	3.03.2.389	3.03.2.390	3.03.2.391
3.03.2.392	3.03.2.393	3.03.2.394	3.03.2.395	3.03.2.396	3.03.2.397
3.03.2.398	3.03.2.399	3.03.2.400	3.03.2.401	3.03.2.402	3.03.2.403
3.03.2.404	3.03.2.405	3.03.2.406	3.03.2.407	3.03.2.408	3.03.2.409
3.03.2.410	3.03.2.411	3.03.2.412	3.03.2.413	3.03.2.414	3.03.2.415
3.03.2.416	3.03.2.417	3.03.2.418	3.03.2.419	3.03.2.420	3.03.2.421
3.03.2.422	3.03.2.423	3.03.2.424	3.03.2.425	3.03.2.426	3.03.2.427
3.03.2.428	3.03.2.429	3.03.2.430	3.03.2.431	3.03.2.432	3.03.2.433
3.03.2.434	3.03.2.435	3.03.2.436	3.03.2.437	3.03.2.438	3.03.2.439
3.03.2.440	3.03.2.441	3.03.2.442	3.03.2.443	3.03.2.444	3.03.2.445
3.03.2.446	3.03.2.447	3.03.2.448	3.03.2.449	3.03.2.450	3.03.2.451
3.03.2.452	3.03.2.453	3.03.2.454	3.03.2.455	3.03.2.456	3.03.2.457
3.03.2.458	3.03.2.459	3.03.2.483	3.03.2.484	3.03.2.486	3.03.2.489
3.03.2.490	3.03.2.491	3.03.2.492	3.03.2.493	3.03.2.494	
3.03.2.518	3.03.2.520	3.03.2.521	3.03.2.522	3.03.2.523	3.03.2.525
3.03.2.526	3.03.2.528	3.03.2.529	3.03.2.539	3.03.2.541	3.03.2.520a
3.03.2.542	3.03.2.543	3.03.2.544	3.03.2.545	3.03.2.546	3.03.2.547
3.03.2.548	3.03.2.549	3.03.2.550	3.03.2.551	3.03.2.552	3.03.2.555
3.03.2.556	3.03.2.557	3.03.2.554	3.03.2.558	3.03.2.559	3.03.2.560
3.03.2.561	3.03.2.562	3.03.2.563	3.03.2.564	3.03.2.565	3.03.2.566
3.03.2.567	3.03.2.568	3.03.2.569	3.03.2.570	3.03.2.571	3.03.2.572
3.03.2.573	3.03.2.574	3.03.2.575	3.03.2.576	3.03.2.583	3.03.2.584
3.03.2.585	3.03.2.586	3.03.2.587	3.03.2.588	3.03.2.589	3.03.2.590
3.03.2.591	3.03.2.592	3.03.2.593	3.03.2.594	3.03.2.595	3.03.2.596
3.03.2.597	3.03.2.598	3.03.2.599	3.03.2.600	3.03.2.616	3.03.2.617
3.03.2.619	3.03.2.620	3.03.2.520a	3.03.2.607a		

А2 - Домување во станбени згради

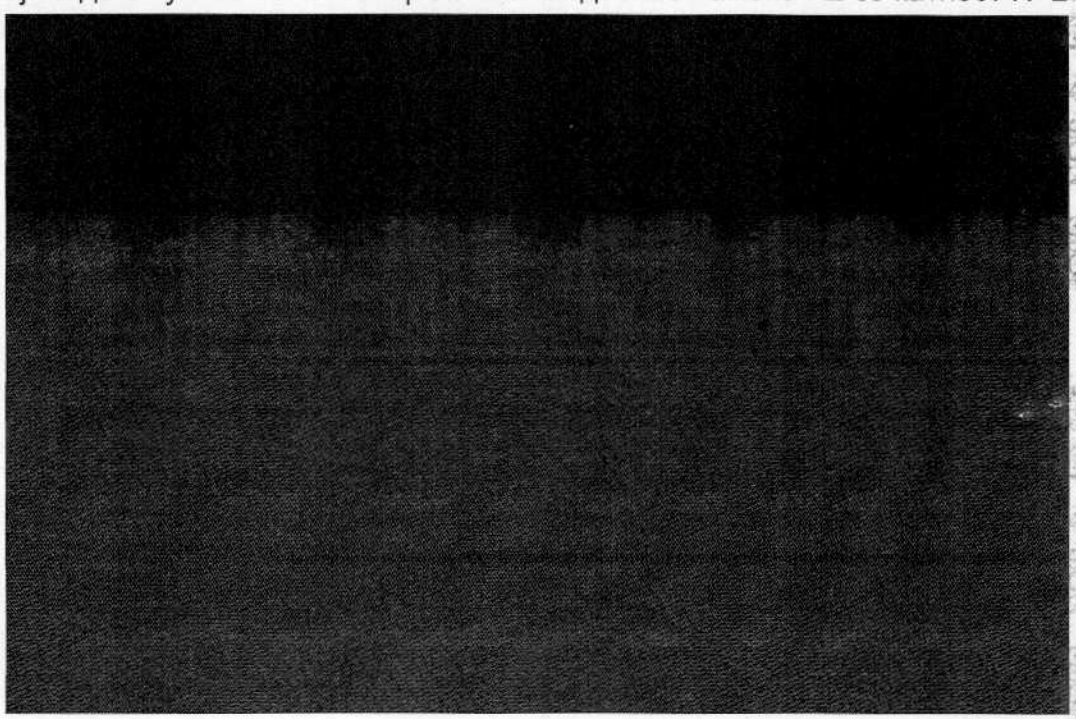
Компатабилна намена на основната Б1-20%; Б2-30%; Б5-15%

Градежни парцели: вкупно 114

3.03.2.1	3.03.2.268	3.03.2.269	3.03.2.270	3.03.2.271	3.03.2.272
3.03.2.273	3.03.2.274	3.03.2.275	3.03.2.276	3.03.2.295	3.03.2.325
3.03.2.326	3.03.2.327	3.03.2.328	3.03.2.329	3.03.2.343	3.03.2.344
3.03,2.351	3.03.2.354	3.03.2.356	3.03.2.357	3.03.2.358	3.03.2.359
3.03.2.360	3.03.2.361	3.03.2.362	3.03.2.364	3.03.2.365	3.03.2.366
3.03.2.367	3.03.2.368	3.03.2.460	3.03.2.461	3.03.2.462	3.03.2.462.а
3.03.2.463	3.03.2.464	3.03.2.465	3.03.2.466	3.03.2.467	3.03.2.468
3.03.2.469	3.03.2.470	3.03.2.471	3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474
3.03.2.475	3.03.2.476	3.03.2.477	3.03.2.478	3.03.2.489	3.03.2.481
3.03.2.482	3.03.2.483	3.03.2.484	3.03.2.485	3.03.2.495	3.03.2.496
3.03.2.497	3.03.2.498	3.03.2.499		3.03.2.501	3.03.2.502
3.03.2.503	3.03.2.504	3.03.2.505	3.03.2.506	3.03.2.507	3.03.2.508
3.03.2.509	3.03.2.510	3.03.2.510а	3.03.2.511	3.03.2.512	3.03.2.513
3.03.2.514	3.03.2.515	3.03.2.516	3.03.2.517	3.03.2.519	3.03.2.531
3.03.2.532	3.03.2.533	3.03.2.534	3.03.2.535	3.03.2.536	3.03.2.537
3.03.2.538	3.03.2.540	3.03.2.553	3.03.2.578	3.03.2.579	3.03.2.580
3.03.2.581	3.03.2.608	3.03.2.609	3.03.2.610	3.03.2.611	3.03.2.612
3.03.2.613	3.03.2.614	3.03.2.615	3.03.2.621	3.03.2.622	3.03.2.623
3.03.2.624	3.03.2.625	3.03.2.631	3.03.2.640	3.03.2.641	3.03.2.530

А2-изградба на објект согласно ЛУПД со решение бр.08-7260/9 од 30.09.2010год.

за објект 3.03.2.295 кој иако со добиена намена А1 согласно постојната законска регулатива од 2009 год.имал право да изгради станови без ограничување на нивниот број.За да се уписе во катастар во планот добива намена А2 со катност П+2+Пк



- Максималната висина на нултата плоча во однос на теренот е 1,20м, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл,весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13-95/13).

Максимална височина на градба (до завршен венец) 10,20м.

Максималната височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

А2 - планирана состојба со катност П+4+Пк и висина Н=16,20

Градежни парцели:

3.03.2.603	3.03.2.604	3.03.2.605	3.03.2.606

А2 - планирана состојба со катност П+3+Пк и висина Н=13,20м´

Градежни парцели: вкупно 77

3.03.2.295	3.03.2.325	3.03.2.326	3.03.2.327	3.03.2.356	3.03.2.357
3.03.2.358	3.03.2.359	3.03.2.360	3.03.2.361	3.03.2.362	3.03.2.364
3.03.2.365	3.03.2.366	3.03.2.367	3.03.2.368	3.03.2.460	3.03.2.461
3.03.2.462	3.03.2.462.а	3.03.2.463	3.03.2.466	3.03.2.467	3.03.2.468
3.03.2.469	3.03.2.470	3.03.2.471	3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474
3.03.2.487	3.03.2.488	3.03.2.495	3.03.2.496	3.03.2.497	3.03.2.498
3.03.2.499	3.03.2.500	3.03.2.501	3.03.2.502	3.03.2.503	3.03.2.504
3.03.2.505	3.03.2.506	3.03.2.507	3.03.2.508	3.03.2.509	3.03.2.510
3.03.2.511	3.03.2.512	3.03.2.513	3.03.2.514	3.03.2.515	3.03.2.516
3.03.2.517	3.03.2.540	3.03.2.531	3.03.2.532	3.03.2.533	3.03.2.534
3.03.2.535	3.03.2.536	3.03.2.537	3.03.2.538	3.03.2.553	3.03.2.578
3.03.2.579	3.03.2.580	3.03.2.581	3.03.2.608	3.03.2.609	3.03.2.610
3.03.2.611	3.03.2.612	3.03.2.613	3.03.2.614	3.03.2.615	

А2 - планирана состојба со катност П+4+Пк и висина Н=16,20м´

Градежни парцели:

3.03.2.603	3.03.2.604	3.03.2.605	3.03.2.606

А2 - планирана состојба со катност П+6+Пк и висина Н=22,0м´

Градежни парцели:

3.03.2.329	3.03.2.344	3.03.2.328

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-7774/2

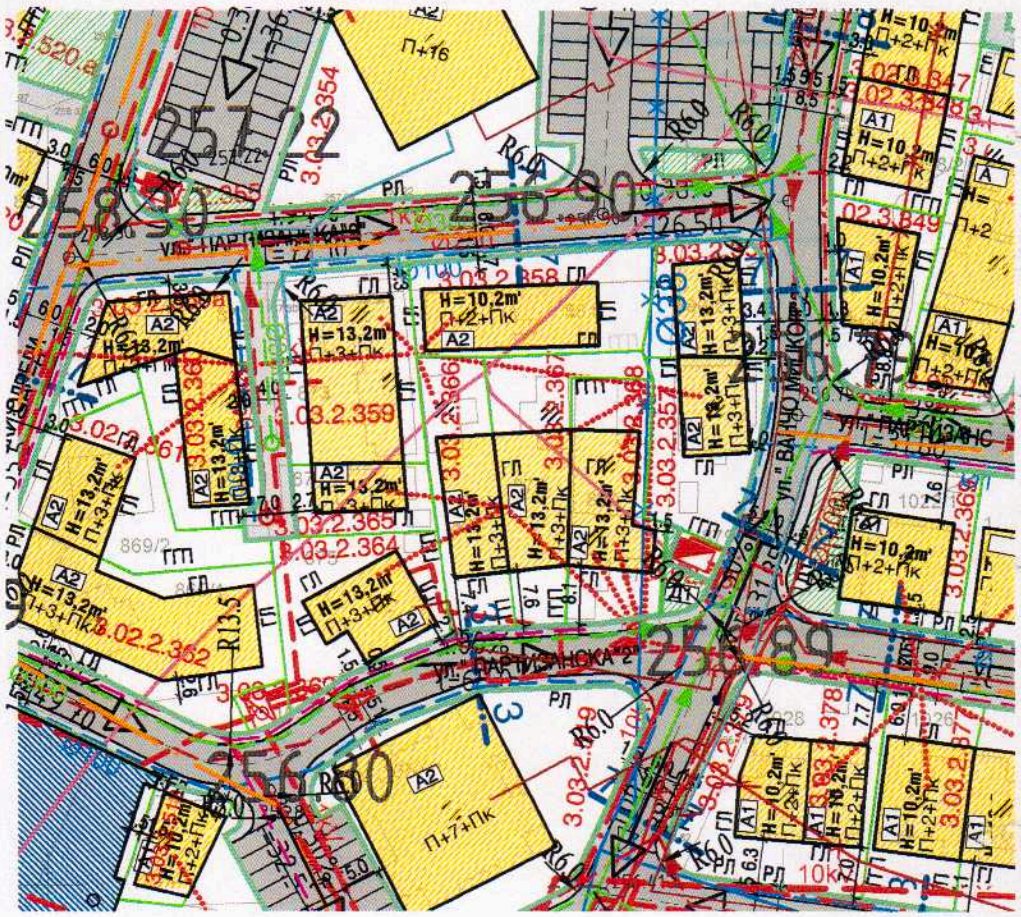
од 06.10.2022

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 1014/2022	
ДУП за Градска четврт З 03, опфат помеѓу бул.Партизански одреди, корито на река Вардар, бул. Македонија и ул. Московска, општина Карпош - Скопје	
УП вон нас.мес:/	
Одлука бр. 08-8826/6 од 03.12.2015 година	
Намена на градба: домување во станбени згради	
Ул.Партизанска 1	бр. 20
КО Карпош	КП 877/2
ДЛ 175	М=1:1000

ИЗВОД ЗА ГП 2.367

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	2.367
Намена на објектот:	домување во станбени згради
Површина на урбанистичка парцела:	386 м2
Површина на габарит:	173 м2
Процент на изграденост:	44.82 %
Максимална изградена површина:	865 м2
Коефициент на искористеост:	2.24
Максимална дозволена височина на венец:	13,20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+3+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-МАК. ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ОНЕ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-ТЕЛЕКАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА-БЛИЗУ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТФ КАБЕЛ
- ИДЕЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗГОТВИЛ
Марија Л. Младеновска, диа

ОДОБРИЛ
Раководител на Одделение
м-р Весна Стефанова, дги

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • КАРПОШ • СКОПЈЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03** -Општина Карпош, за плански период 2012-2017год

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина опфатена во Градската четврт согласно ГУП Скопје 2012-2022 (нето површина) изнесува 49,64ха.

Вкупната бруто ловршина во граници на планскиот опфат е 55,85ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на изработениот Деталениот урбанистички за **ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 03** -Општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/11, 144/12 и 55/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13) и Правилник за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена во согласност со ГУП на град Скопје и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

- А1- домување во семејни куќи
- А2- домување во станбени згради
- Б1-мали комерцијални и деловни намени
- Б4-деловни дејности
- В1-образование и наука
- В2- здравство и социјална заштита
- В4-државни институции
- В5-верски институции
- Е3-некомпатибилна инфраструктура
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници

1.2 Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на граде-жен фонд; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен и план на површини за градење; План на парцелација; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градечното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.4 Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна површина и дадени се во планот на парце-лација како и во табеларните прикази.

Формираните градежни парцели во голем дел се поклопуваат со катастарските парцели, со исклучок кадешто постојната парцелација е променета заради проширување на уличен коридор и слично.

1.5 Намената за земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

1.6 Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.7 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

1.8 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект. Во случаите кога со овој план во рамките на една градежна парцела се предвидува можност за изградба на повеќе објекти во рамките на површината ограничена со градежни линии, истите се дефинираат преку изработка на архитектонско-урбанистички проекти, согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11).

Со архитектонско урбанистички проект одобрен од Град Скопје ќе се решаваат следните градежни парцели: Г.П 3.03.2.601,Г.П 3.03.2.524, Г.П 3.03.2.629, Г.П 3.03.2.630,Г.П 3.03.2.626,Г.П 3.03.2.47 и ГП 3.03.2.267.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.9 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.10 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13)

Дадена е максималната висина на венецот, изразена во метри, која може етапно да се реализира.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина која не е влезена во вкупната бруто пресметана површина за градба.

1.11Со рестртриктивна политика на градење во височинасе заштитува на ниво на хомогенизирана наменска зонасекој тип на домување па зголемувањето на максималната височина на градбите по правило се утврдува со промена на наменската зона и со промена на типот на домување. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 46 и 47, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Процентот на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процентот на изграденост на парцелите и коефициентот на искористеност на земјиштето во голема мера се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат. Истите се дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.13 Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

За градежните парцели за кои има можност дел од потребата за паркирање да се задоволи на реализираните или планираните јавни паркиралишта, се одредува услов од максимум 50% од потребниот број паркинг места да се планираат на јавните паркиралишта.

1.14 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на магистрална, сервисни, станбени улици и пешачки патеки и површини. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со важечкиот Генерален урбанистички план на град Скопје, важечкиот Детален урбанистички план и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Трасата на планираниот шински систем за превоз на патници прикажана во графичките прилози е дадена апроксимативно, и истата ќе биде прецизно разработена со изработката на проектната документација за истиот.

Согласно Мислењето од Град Скопје бр.13-2105/2 од 03.2015год и дополнување кон Мислењето од Град Скопје бр.13-4317/2 од 15.05.2015год. наведено е дека:

Коридорите на примарните сообраќајници од интерес во графичките прилози се третирани на ниво на регулациони ширини утврдени со ГУП,а се означени како "Е1-зони на комунална инфраструктура".

1.15 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат поопрадани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а коишто треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

1.16 Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со член 71 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

1.17 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.18 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ЗА БЛОК 3 03.2

Во графичкиот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за сите парцели пооделно за целиот плански опфат со: број на парцела, класа на намена, компатабилна класа на намена, површина на парцела,површина за градба, вкупна развиена површина по катови, максимална височина на објектот во метри и број на катови и потребен број на паркинг места.

За планскиот опфат за кој е предвиден изработка на **Деталениот урбанистички за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 03.2 -Општина Карпош** важат следните посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

БЛОК 3.03.2

БЛОК 3.03.2

А1 - Домување во станбени куќи

Компатабилна намена на основната Б1-30%

Планирана состојба со катност П+1+Пк и висина Н=8,80м„

3.03.2.221	3.03.2.222	3.03.2.223	3.03.2.224	3.03.2.225	3.032..226

Градежни парцели: вкупно 6

Треба да се напомене дека објектите во градежните п: 3.03.2.221, 3.03.2.222, 3.03.2.223, 3.03.2.224, 3.03.2.225, 3.03.2.225, ја задржуваат стекнатата в висина од постојниот ДУП поради неможноста за планирање на пристап од станбена или пристапна улицаУл.Московска е собирна и на неа неможат да планираат нови градби.

А1 - Домување во станбени куќи

Компатабилна намена на основната Б1-30%

Планирана состојба со катност П+2+Пк и висина Н=10,20м„

Градежни парцели: вкупно 489

3.03.2.2	3.03.2.3	3.03.2.4	3.03.2.5	3.03.2.7	3.03.2.8
3.03.2.9	3.03.2.10	3.03.2.11	3.03.2.12	3.03.2.13	3.03.2.14
3.03.2.15	3.03.2.16	3.03.2.17	3.03.2.18	3.03.2.19	3.03.2.20
3.03.2.21	3.03.2.22	3.03.2.23	3.03.2.24	3.03.2.25	3.03.2.26
3.03.2.27	3.03.2.28	3.03.2.29	3.03.2.30	3.03.2.31	3.03.2.32
3.03.2.33	3.03.2.34	3.03.2.35	3.03.2.36	3.03.2.37	3.03.2.38
3.03.2.39	3.03.2.40	3.03.2.41	3.03.2.42	3.03.2.43	3.03.2.44
3.03.2.45	3.03.2.46	3.03.2.48	3.03.2.49	3.03.2.50	3.03.2.51
3.03.2.52	3.03.2.53	3.03.2.54	3.03.2.55	3.03.2.56	3.03.2.57
3.03.2.58	3.03.2.59	3.03.2.60	3.03.2.61	3.03.2.62	3.03.2.63
3.03.2.64	3.03.2.65	3.03.2.66	3.03.2.67	3.03.2.68	3.03.2.67
3.03.2.70	3.03.2.71	3.03.2.72	3.03.2.73	3.03.2.74	3.03.2.75
3.03.2.76	3.03.2.77	3.03.2.78	3.03.2.79	3.03.2.80	3.03.2.81
3.03.2.82	3.03.2.83	3.03.2.84	3.03.2.85	3.03.2.86	3.03.2.87
3.03.2.88	3.03.2.89	3.03.2.90	3.03.2.91	3.03.2.92	3.03.2.93
3.03.2.94	3.03.2.95	3.03.2.96	3.03.2.97	3.03.2.98	3.03.2.99
3.03.2.100	3.03.2.101	3.03.2.102	3.03.2.103	3.03.2.104	3.03.2.105
3.03.2.106	3.03.2.107	3.03.2.108	3.03.2.109	3.03.2.110	3.03.2.111
3.03.2.112	3.03.2.113	3.03.2.114	3.03.2.115	3.03.2.116	3.03.2.117
3.03.2.118	3.03.2.119	3.03.2.120	3.03.2.121	3.03.2.122	3.03.2.123
3.03.2.124	3.03.2.125	3.03.2.126	3.03.2.127	3.03.2.128	3.03.2.129
3.03.2.130	3.03.2.131	3.03.2.132	3.03.2.133	3.03.2.134	3.03.2.135
3.03.2.136	3.03.2.137	3.03.2.139	3.03.2.140	3.03.2.141	3.03.2.142
3.03.2.143	3.03.2.144	3.03.2.145	3.03.2.146	3.03.2.147	3.03.2.148
3.03.2.149	3.03.2.150	3.03.2.151	3.03.2.152	3.03.2.153	3.03.2.154
3.03.2.155	3.03.2.156	3.03.2.157	3.03.2.158	3.03.2.159	3.03.2.160

3.03.2.161	3.03.2.162	3.03.2.163	3.03.2.164	3.03.2.165	3.03.2.166
3.03.2.167	3.03.2.168	3.03.2.169	3.03.2.170	3.03.2.171	3.03.2.172
3.03.2.173	3.03.2.174	3.03.2.175	3.03.2.176	3.03.2.177	3.03.2.178
3.03.2.179	3.03.2.180	3.03.2.181	3.03.2.182	3.03.2.183	3.03.2.184
3.03.2.185	3.03.2.186	3.03.2.187	3.03.2.188	3.03.2.189	3.03.2.190
3.03.2.191	3.03.2.192	3.03.2.193	3.03.2.194	3.03.2.195	3.03.2.196
3.03.2.197	3.03.2.198	3.03.2.199	3.03.2.200	3.03.2.201	3.03.2.201.a
3.03.2.202	3.03.2.203	3.03.2.204	3.03.2.205	3.03.2.206	3.03.2.207
3.03.2.208	3.03.2.209	3.03.2.210	3.03.2.211	3.03.2.212	3.03.2.213
3.03.2.214	3.03.2.215	3.03.2.216	3.03.2.217	3.03.2.218	3.03.2.219
3.03.2.220					
3.03.2.232	3.03.2.233	3.03.2.234	3.03.2.235	3.03.2.236	3.03.2.237
3.03.2.238	3.03.2.239	3.03.2.240	3.03.2.241	3.03.2.242	3.03.2.243
3.03.2.244	3.03.2.245	3.03.2.246	3.03.2.247	3.03.2.248	3.03.2.249
3.03.2.250	3.03.2.251	3.03.2.252	3.03.2.253	3.03.2.254	3.03.2.255
3.03.2.256	3.03.2.258	3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.262
3.03.2.263	3.03.2.264	3.03.2.265	3.03.2.266	3.03.2.277	3.03.2.278
3.03.2.279	3.03.2.280	3.03.2.281	3.03.2.282	3.03.2.283	3.03.2.284
3.03.2.285	3.03.2.286	3.03.2.287	3.03.2.288	3.03.2.289	3.03.2.290
3.03.2.291	3.03.2.292	3.03.2.293	3.03.2.294		3.03.2.297
3.03.2.298	3.03.2.299	3.03.2.300	3.03.2.301	3.03.2.302	3.03.2.303
3.03.2.304	3.03.2.306	3.03.2.307	3.03.2.307 a	3.03.2.308	3.03.2.309
3.03.2.310	3.03.2.311	3.03.2.312	3.03.2.313	3.03.2.314	3.03.2.315
3.03.2.316	3.03.2.317	3.03.2.318	3.03.2.319	3.03.2.320	3.03.2.321
3.03.2.322	3.03.2.323	3.03.2.324	3.03.2.330	3.03.2.331	3.03.2.332
3.03.2.333	3.03.2.334	3.03.2.336	3.03.2.338	3.03.2.339	3.03.2.340
3.03.2.341	3.03.2.342	3.03.2.345	3.03.2.346	3.03.2.347	3.03.2.348
3.03.2.349	3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.373
3.03.2.374	3.03.2.375	3.03.2.376	3.03.2.377	3.03.2.378	3.03.2.379
3.03.2.380	3.03.2.381	3.03.2.382	3.03.2.383	3.03.2.384	3.03.2.385
3.03.2.386	3.03.2.387	3.03.2.388	3.03.2.389	3.03.2.390	3.03.2.391
3.03.2.392	3.03.2.393	3.03.2.394	3.03.2.395	3.03.2.396	3.03.2.397
3.03.2.398	3.03.2.399	3.03.2.400	3.03.2.401	3.03.2.402	3.03.2.403
3.03.2.404	3.03.2.405	3.03.2.406	3.03.2.407	3.03.2.408	3.03.2.409
3.03.2.410	3.03.2.411	3.03.2.412	3.03.2.413	3.03.2.414	3.03.2.415
3.03.2.416	3.03.2.417	3.03.2.418	3.03.2.419	3.03.2.420	3.03.2.421
3.03.2.422	3.03.2.423	3.03.2.424	3.03.2.425	3.03.2.426	3.03.2.427
3.03.2.428	3.03.2.429	3.03.2.430	3.03.2.431	3.03.2.432	3.03.2.433
3.03.2.434	3.03.2.435	3.03.2.436	3.03.2.437	3.03.2.438	3.03.2.439
3.03.2.440	3.03.2.441	3.03.2.442	3.03.2.443	3.03.2.444	3.03.2.445
3.03.2.446	3.03.2.447	3.03.2.448	3.03.2.449	3.03.2.450	3.03.2.451
3.03.2.452	3.03.2.453	3.03.2.454	3.03.2.455	3.03.2.456	3.03.2.457
3.03.2.458	3.03.2.459	3.03.2.483	3.03.2.484	3.03.2.486	3.03.2.489
3.03.2.490	3.03.2.491	3.03.2.492	3.03.2.493	3.03.2.494	
3.03.2.518	3.03.2.520	3.03.2.521	3.03.2.522	3.03.2.523	3.03.2.525
3.03.2.526	3.03.2.528	3.03.2.529	3.03.2.539	3.03.2.541	3.03.2.520a
3.03.2.542	3.03.2.543	3.03.2.544	3.03.2.545	3.03.2.546	3.03.2.547
3.03.2.548	3.03.2.549	3.03.2.550	3.03.2.551	3.03.2.552	3.03.2.555
3.03.2.556	3.03.2.557	3.03.2.554	3.03.2.558	3.03.2.559	3.03.2.560
3.03.2.561	3.03.2.562	3.03.2.563	3.03.2.564	3.03.2.565	3.03.2.566
3.03.2.567	3.03.2.568	3.03.2.569	3.03.2.570	3.03.2.571	3.03.2.572
3.03.2.573	3.03.2.574	3.03.2.575	3.03.2.576	3.03.2.583	3.03.2.584
3.03.2.585	3.03.2.586	3.03.2.587	3.03.2.588	3.03.2.589	3.03.2.590
3.03.2.591	3.03.2.592	3.03.2.593	3.03.2.594	3.03.2.595	3.03.2.596
3.03.2.597	3.03.2.598	3.03.2.599	3.03.2.600	3.03.2.616	3.03.2.617
3.03.2.619	3.03.2.620	3.03.2.520a	3.03.2.607a		

А2 - Домување во станбени згради

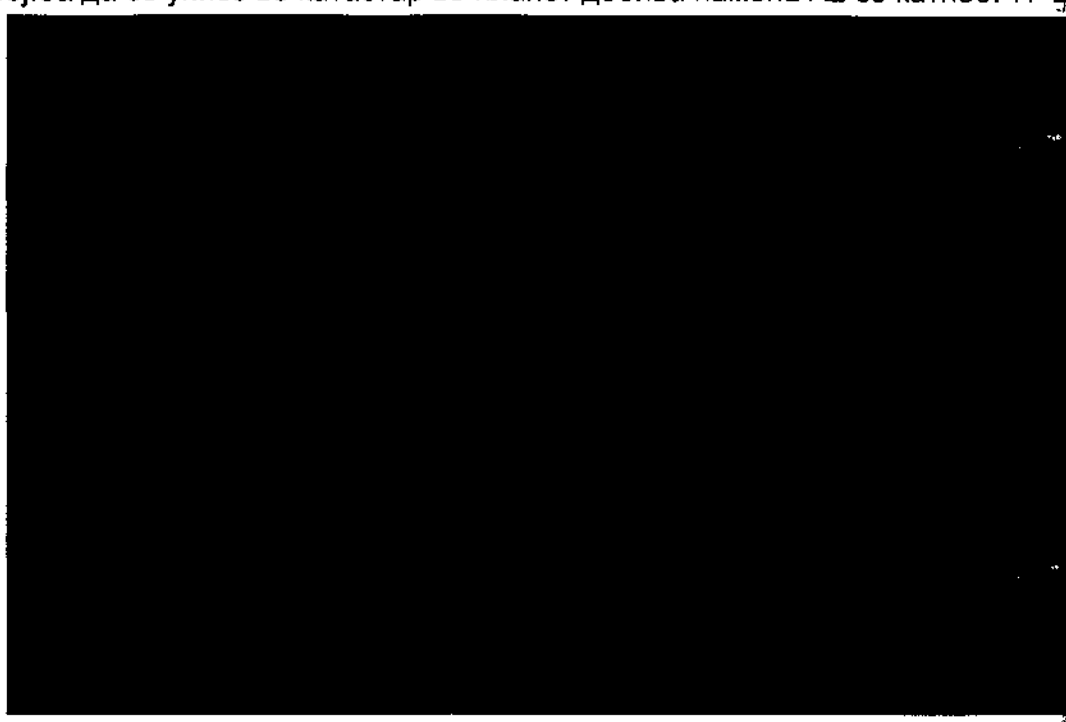
Компатабилна намена на основната Б1-20%; Б2-30%; Б5-15%

Градежни парцели: вкупно 114

3.03.2.1	3.03.2.268	3.03.2.269	3.03.2.270	3.03.2.271	3.03.2.272
3.03.2.273	3.03.2.274	3.03.2.275	3.03.2.276	3.03.2.295	3.03.2.325
3.03.2.326	3.03.2.327	3.03.2.328	3.03.2.329	3.03.2.343	3.03.2.344
3.03.2.351	3.03.2.354	3.03.2.356	3.03.2.357	3.03.2.358	3.03.2.359
3.03.2.360	3.03.2.361	3.03.2.362	3.03.2.364	3.03.2.365	3.03.2.366
3.03.2.367	3.03.2.368	3.03.2.460	3.03.2.461	3.03.2.462	3.03.2.462.a
3.03.2.463	3.03.2.464	3.03.2.465	3.03.2.466	3.03.2.467	3.03.2.468
3.03.2.469	3.03.2.470	3.03.2.471	3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474
3.03.2.475	3.03.2.476	3.03.2.477	3.03.2.478	3.03.2.489	3.03.2.481
3.03.2.482	3.03.2.483	3.03.2.484	3.03.2.485	3.03.2.495	3.03.2.496
3.03.2.497	3.03.2.498	3.03.2.499		3.03.2.501	3.03.2.502
3.03.2.503	3.03.2.504	3.03.2.505	3.03.2.506	3.03.2.507	3.03.2.508
3.03.2.509	3.03.2.510	3.03.2.510a	3.03.2.511	3.03.2.512	3.03.2.513
3.03.2.514	3.03.2.515	3.03.2.516	3.03.2.517	3.03.2.519	3.03.2.531
3.03.2.532	3.03.2.533	3.03.2.534	3.03.2.535	3.03.2.536	3.03.2.537
3.03.2.538	3.03.2.540	3.03.2.553	3.03.2.578	3.03.2.579	3.03.2.580
3.03.2.581	3.03.2.608	3.03.2.609	3.03.2.610	3.03.2.611	3.03.2.612
3.03.2.613	3.03.2.614	3.03.2.615	3.03.2.621	3.03.2.622	3.03.2.623
3.03.2.624	3.03.2.625	3.03.2.631	3.03.2.640	3.03.2.641	3.03.2.530

А2-изградба на објект согласно ЛУПД со решение бр.08-7260/9 од 30.09.2010год.

за објект 3.03.2.295 кој иако со добиена намена А1 согласно постојната законска регулатива од 2009 год.имал право да изгради станови без ограничување на нивниот број.За да се уписе во катастар во планот добива намена А2 со катност П+2+Пк



- Максималната висина на нултата плоча во однос на теренот е 1,20м согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл,весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13-95/13).

Максимална височина на градба (до завршен венец) 10,20м.

Максималната височина на слемето е 4,50м во однос на завршниот венец.

А2 - планирана состојба со катност П+4+Пк и висина Н=16,20

Градежни парцели:

3.03.2.603	3.03.2.604	3.03.2.605	3.03.2.606

А2 - планирана состојба со катност П+3+Пк и висина Н=13,20м´

Градежни парцели: вкупно 77

3.03.2.295	3.03.2.325	3.03.2.326	3.03.2.327	3.03.2.356	3.03.2.357
3.03.2.358	3.03.2.359	3.03.2.360	3.03.2.361	3.03.2.362	3.03.2.364
3.03.2.365	3.03.2.366	3.03.2.367	3.03.2.368	3.03.2.460	3.03.2.461
3.03.2.462	3.03.2.462.а	3.03.2.463	3.03.2.466	3.03.2.467	3.03.2.468
3.03.2.469	3.03.2.470	3.03.2.471	3.03.2.472	3.03.2.473	3.03.2.474
3.03.2.487	3.03.2.488	3.03.2.495	3.03.2.496	3.03.2.497	3.03.2.498
3.03.2.499	3.03.2.500	3.03.2.501	3.03.2.502	3.03.2.503	3.03.2.504
3.03.2.505	3.03.2.506	3.03.2.507	3.03.2.508	3.03.2.509	3.03.2.510
3.03.2.511	3.03.2.512	3.03.2.513	3.03.2.514	3.03.2.515	3.03.2.516
3.03.2.517	3.03.2.540	3.03.2.531	3.03.2.532	3.03.2.533	3.03.2.534
3.03.2.535	3.03.2.536	3.03.2.537	3.03.2.538	3.03.2.553	3.03.2.578
3.03.2.579	3.03.2.580	3.03.2.581	3.03.2.608	3.03.2.609	3.03.2.610
3.03.2.611	3.03.2.612	3.03.2.613	3.03.2.614	3.03.2.615	

А2 - планирана состојба со катност П+4+Пк и висина Н=16,20м´

Градежни парцели:

3.03.2.603	3.03.2.604	3.03.2.605	3.03.2.606

А2 - планирана состојба со катност П+6+Пк и висина Н=22,0м´

Градежни парцели:

3.03.2.329	3.03.2.344	3.03.2.328

В1 - образование и наука **основно училиште**
Компатабилна намена на основната А3-20%; Б1-10%; В3-20%; Д3-20%;
П+2 и висина Н=12,0м´
Градежна парцела: 3.03.2.601
П+1 и висина Н=8,0м´ **основно училиште**
Градежна парцела: 3.03.2.630

В2 - здравство и социјална заштита, катност П+1 и висина Н=8,0м´
Градежна парцела: **3.03.2.629** **детска градинка**

В4 - државни институции - постојна состојба П+1
Градежна парцела: **3.03.2.626** **ЗЕЛС**

В4 - државни институции - катност П+4 и висина 17,0м
Градежна парцела: **3.03.2.480** **Месна заедница**

В5 - верски институции - постојна состојба , катност П
Градежна парцела: **3.03.2.47** **џамија**

В5 - верски институции - постојна состојба , катност П+2
Градежна парцела: **3.03.2.267** **црква**

Е2 - комунална супраструктура (трафостаници)
Градежни парцели: вкупно 18

3.03.2.6	3.03.2.138	3.03.2.257	3.03.2.335	3.03.2.352	3.03.2.355
3.03.2.602	3.03.2.577	3.03.2.582	3.03.2.618	3.03.2.628	3.03.2.633
3.03.2.634	3.03.2.635	3.03.2.636	3.03.2.637	3.03.2.638	3.03.2.639

Е3 - некомпатабилна инфраструктура, катност П+1 и висина 9,0м
Градежна парцела:
3.03.2.524

Пристап до градежна парцела
Градежни парцели со пристап од улица ,Женевска,,

3.03.2.622	3.03.2.623	3.03.2.624	3.03.2.626	3.03.2.627	3.03.2.628
3.03.2.629	3.03.2.630				

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Женевска,,

3.03.2.621

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Копенхагенска,,

3.03.2.1	3.03.2.2	3.03.2.3	3.03.2.4	3.03.2.5	3.03.2.6
3.03.2.625	3.03.2.636	3.03.2.632	3.03.2.631		

Градежни парцели со пристап од ул.,Стокхолмска,,

3.03.2.8	3.03.2.9	3.03.2.10	3.03.2.11	3.03.2.12	3.03.2.646
3.03.2.1	3.03.2.33	3.03.2.37	3.03.2.31	3.03.2.32	3.03.2.30
3.03.2.27	3.03.2.25	3.03.2.24	3.03.2.23	3.03.2.22	3.03.2.13

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,,(исток-запад)

3.03.2.153	3.03.2.154	3.03.2.155	3.03.2.156	3.03.2.157	3.03.2.158
3.03.2.159	3.03.2.160	3.03.2.161	3.03.2.162	3.03.2.163	3.03.2.164
3.03.2.168	3.03.2.170	3.03.2.171	3.03.2.174	3.03.2.175	3.03.2.178
3.03.2.179	3.03.2.182	3.03.2.190	3.03.2.189	3.03.2.188	3.03.2.187
3.03.2.193	3.03.2.192	3.03.2.191			

Градежни парцели со пристап од ул.,Софијска,,

3.03.2.218	3.03.2.219	3.03.2.195	3.03.2.194	3.03.2.193	3.03.2.192
3.03.2.191	3.03.2.152	3.03.2.151	3.03.2.150	3.03.2.149	3.03.2.148
3.03.2.147	3.03.2.146	3.03.2.145	3.03.2.144	3.03.2.143	3.03.2.142
3.03.2.17	3.03.2.18	3.03.2.118	3.03.2.119	3.03.2.120	3.03.2.121
3.03.2.122	3.03.2.123	3.03.2.124	3.03.2.141	3.03.2.140	3.03.2.139
3.03.2.138	3.03.2.243	3.03.2.242	3.03.2.241	3.03.2.240	3.03.2.239
3.03.2.238	3.03.2.237	3.03.2.236	3.03.2.235	3.03.2.234	3.03.2.233
3.03.2.232	3.03.2.220	3.03.2.221			

Градежни парцели со пристап од ул.,НјегоШева,, (исток-запад)

3.03.2.244	3.03.2.245	3.03.2.246	3.03.2.246а	3.03.2.247	3.03.2.248
3.03.2.249	3.03.2.250	3.03.2.251	3.03.2.252	3.03.2.253	3.03.2.254
3.03.2.255	3.03.2.258	3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.262
3.03.2.263	3.03.2.264	3.03.2.265	3.03.2.266	3.03.2.267	3.03.2.137
3.03.2.136	3.03.2.135	3.03.2.134	3.03.2.141	3.03.2.140	3.03.2.139
3.03.2.133	3.03.2.132	3.03.2.131	3.03.2.130	3.03.2.129	3.03.2.128
3.03.2.127	3.03.2.126	3.03.2.125			

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,НјегоШева,, (исток-запад)

3.03.2.104	3.03.2.105	3.03.2.106	3.03.2.107	3.03.2.108	3.03.2.109
3.03.2.110					

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,НјегоШева,, (север-југ)

3.03.2.124	3.03.2.125	3.03.2.133	3.03.2.134	3.03.2.141

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,НјегоШева,, (север-југ)

3.03.2.137	3.03.2.267	3.03.2.244	3.03.2.243

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,НјегоШева,, (север-југ)

3.03,2.232	3.03.2.254	3.03.2.255	3.03.2.256	3.03.2.257	3.03.2.258
3.03.2.259	3.03.2.260	3.03.2.261	3.03.2.268	3.03.2.227	3.03.2.228
3.03.2.229	3.03.2.229а	3.03.2.230	3.03.2.231	3.03.2.220	

Градежни парцели со пристап од улица ,, Московска,,

3.03.2.208	3.03.2.210	3.03.2.211	3.03.2.217	3.03.2.222	3.03.2.223
3.03.2.224	3.03.2.225				

Градежни парцели со пристап од улица ,, Гаврил Лесновски,, (север-југ)

3.03.2.201	3.03.2.201а	3.03.2.200	3.03.2.198	3.03.2.196	3.03.2.194
3.03.2.193	3.03.2.187	3.03.2.186			

Градежни парцели со пристап од пристапна улица од улицата ,, Гаврил Лесновски,, (север-југ)

3.03.2.198	3.03.2.199	3.03.2.214

Градежни парцели со пристап од улица ,, Гаврил Лесновски,, (исток - запад)

3.03.2.630	3.03.2.634	3.03.2.183	3.03.2.184	3.03.2.185	3.03.2.186
3.03.2.201	3.03.2.201а	3.03.2.202	3.03.2.203	3.03.2.205	3.03.2.206
3.03.2.207					

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ) која ги поврзува ул.,, Г.Лесновски и ул.Софиска

3.03.2.181	3.03.2.182	3.03.2.153	3.03.2.152	3.03.2.191	3.03.2.190
3.03.2.183					

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.179	3.03.2.180	3.03.2.177	3.03.2.178

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.175	3.03.2.176	3.03.2.173	3.03.2.174

Градежни парцели со пристап од ул.,Бриселска,, (север-југ)

3.03.2.171	3.03.2.172	3.03.2.169	3.03.2.170

Градежни парцели со пристап од ул.,Копенхагенска,, (север-југ)

3.03.2.626	3.03.2.625	3.03.2.166	3.03.2.165	3.03.2.164	3.03.2.163
3.03.2.142	3.03.2.17	3.03.2.16	3.03.2.15	3.03.2.14	3.03.2.13
3.03.2.8	3.03.2.7	3.03.2.6	3.03.2.624		

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 11,, (исток-запад)

3.03.2.115	3.03.2.116	3.03.2.117	3.03.2.85	3.03.2.86	3.03.2.87
3.03.2.88					

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 11,, (север-југ)

3.03.2.115	3.03.2.114	3.03.2.107	3.03.2.104	3.03.2.103	3.03.2.100
3.03.2.99	3.03.2.98	3.03.2.97	3.03.2.96	3.03.2.94	3.03.2.93
3.03.2.91	3.03.2.89				

Градежни парцели со пристап од ул.,Петар Драганов,,

3.03.2.280	3.03.2.281	3.03.2.282	3.03.2.283	3.03.2.284	3.03.2.285
3.03.2.18	3.03.2.19	3.03.2.20	3.03.2.21	3.03.2.23	3.03.2.24
3.03.2.26	3.03.2.28	3.03.2.29	3.03.2.31		

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 10 ,, (север-југ)

3.03.2.80	3.03.2.89	3.03.2.90	3.03.2.91	3.03.2.92	3.03.2.95
3.03.2.96	3.03.2.97	3.03.2.70	3.03.2.72	3.03.2.73	3.03.2.77
3.03.2.79	3.03.2.38				

Градежни парцели со пристап од пешачка патека која ги поврзува ул.Петар Драганов и ул.Стокхолмска

3.03.2.32	3.03.2.31	3.03.2.38	3.03.2.37	3.03.2.33

Градежни парцели со пристап од ул.,,Партизанска 9 ,, (север-југ)

3.03.2.59	3.03.2.54	3.03.2.53	3.03.2.48	3.03.2.47	3.03.2.46
3.03.2.47	3.03.2.78	3.03.2.76	3.03.2.75	3.03.2.74	3.03.2.71
3.03.2.68	3.03.2.67	3.03.2.65	3.03.2.63	3.03.2.62	3.03.2.61

Градежни парцели со пристап од пешачка улица и пристапна улица кои ги поврзуваат ул,,Партизанска 9,, и дел од ул.,,Женевска,,

3.03.2.54	3.03.2.55	3.03.2.617	3.03.2.618	3.03.2.619	3.03.2.620
3.03.2.42	3.03.2.49	3.03.2.50	3.03.2.51	3.03.2.52	3.03.2.53

Градежни парцели со пристап од дел од улица ,,Демир Трајко,, (север-југ)

3.03.2.615	3.03.2.613	3.03.2.612	3.03.2.611	3.03.2.601	3.03.2.621
3.03.2.620	3.03.2.619	3.03.2.618	3.03.2.617	3.03.2.56	3.03.2.606
3.03.2.606a					

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,,Женевска,,(север-југ)

3.03.2.41	3.03.2.44	3.03.2.45	3.03.2.35	3.03.2.36	3.03.2.40a

Градежни парцели со пристап од ул.,Демир Трајко ул.,,(север-југ)

3.03.2.593	3.03.2.594	3.03.2.595	3.03.2.596	3.03.2.597	3.03.2.598
3.03.2.599	3.03.2.600	3.03.2.294	3.03.2.293	3.03.2.292	3.03.2.291
3.03.2.290	3.03.2.288	3.03.2.287	3.03.2.286	3.03.2.285	3.03.2.284
3.03.2.283	3.03.2.282	3.03.2.281	3.03.2.280	3.03.2.279	3.03.2.278
3.03.2.277	3.03.2.67	3.03.2.66	3.03.2.64	3.03.2.60	3.03.2.59
3.03.2.58	3.03.2.57	3.03.2.56	3.03.2.615	3.03.2.614	3.03.2.610
3.03.2.609	3.03.2.608	3.03.2.607	3.03.2.604	3.03.2.603	3.03.2.602
3.03.2.601	3.03.2.603a	3.03.2.604a	3.03.2.607a	3.03.2.606	

Градежни парцели со пристап од дел од ул.,,Женевска,,

3.03.2.588	3.03.2.587	3.03.2.585	3.03.2.584	3.03.2.583	3.03.2.601

Градежни парцели со пристап од ул., Демир Трајко ,, (север-југ)

3.03.2.453	3.03.2.452	3.03.2.451	3.03.2.450	3.03.2.449	3.03.2.448
3.03.2.447	3.03.2.446	3.03.2.430	3.03.2.429	3.03.2.423	3.03.2.422
3.03.2.421	3.03.2.414	3.03.2.413	3.03.2.411	3.03.2.401	3.03.2.400
3.03.2.392	3.03.2.391	3.03.2.384	3.03.2.383	3.03.2.382	3.03.2.381
3.03.2.380	3.03.2.379	3.03.2.378	3.03.2.377	3.03.2.376	3.03.2.375
3.03.2.374	3.03.2.301	3.03.2.300	3.03.2.298	3.03.2.296	3.03.2.295
3.03.2.294	3.03.2.600	3.03.2.599	3.03.2.598	3.03.2.597	3.03.2.596
3.03.2.595	3.03.2.594	3.03.2.593	3.03.2.592	3.03.2.591	3.03.2.557
3.03.2.555	3.03.2.551	3.03.2.552			

Градежни парцели со пристап од пристапна ул.,, Демир Трајко ,, (исток - запа,

3.03.2.551	3.03.2.550	3.03.2.549	3.03.2.548	3.03.2.547	3.03.2.537
3.03.2.546	3.03.2.545	3.03.2.544	3.03.2.543	3.03.2.542	3.03.2.541
3.03.2.540	3.03.2.578	3.03.2.577	3.03.2.574	3.03.2.573	3.03.2.572
3.03.2.571	3.03.2.567	3.03.2.568	3.03.2.569	3.03.2.570	3.03.2.561
3.03.2.562	3.03.2.560	3.03.2.559	3.03.2.556	3.03.2.555	

Градежни парцели со пристап од улица ., Демир Трајко ,, (исток - запад)

3.03.2.557	3.03.2.558	3.03.2.564	3.03.2.565	3.03.2.566	3.03.2.567
3.03.2.582	3.03.2.583	3.03.2.584	3.03.2.586	3.03.2.587	3.03.2.589
3.03.2.590	3.03.2.591				

Градежни парцели со пристап од пристапна улица ., Демир Трајко ,, (од ул. Ванчо Мицков)

3.03.2.369	3.03.2.370	3.03.2.371	3.03.2.372	3.03.2.306	3.03.2.373
3.03.2.374	3.03.2.375	3.03.2.376	3.03.2.377	3.03.2.378	3.03.2.379

Градежни парцели со пристап од пешачка улица , Демир Трајко ,,со д=4,5м (исток - запад)

3.03.2.418	3.03.2.424	3.03.2.425	3.03.2.426	3.03.2.427	3.03.2.428
3.03.2.430	3.03.2.446	3.03.2.445	3.03.2.444	3.03.2.442	3.03.2.441
3.03.2.643	3.03.2.433	3.03.2.431			

Градежни парцели со пристап од дел од улица ., Женевска ,, (север - југ)

3.03.2.581	3.03.2.580	3.03.2.576	3.03.2.575	3.03.2.571	3.03.2.567

П Р О Е К Т Е Н
Д Е Л

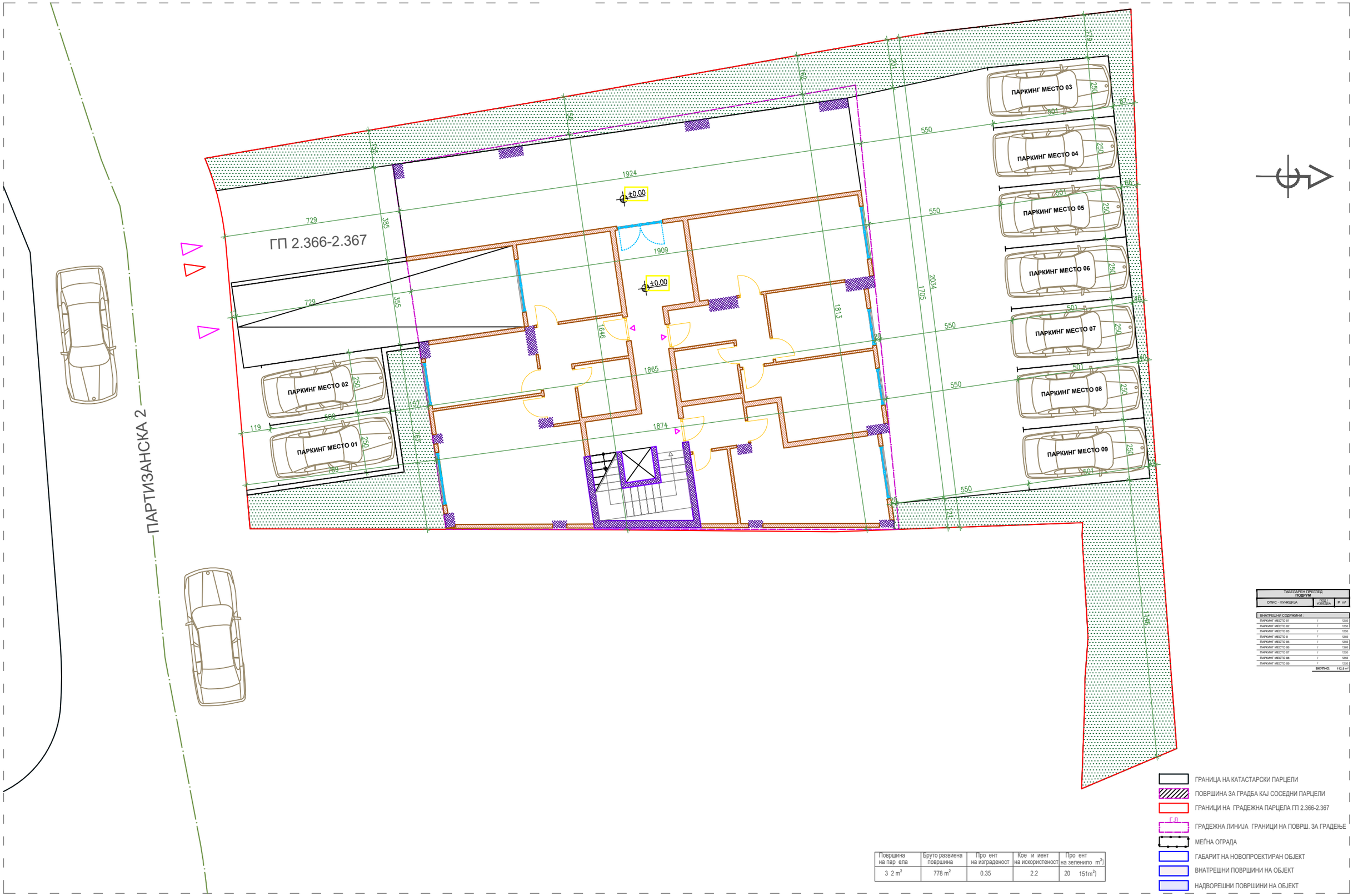
ТЕКСТУАЛНИ ПРИЛОЗИ

- ПРОЕКТНА ЗАДАЧА -

- ТЕХНИЧКИ ОПИС -

- ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА-

Г Р А Ф И Ч К И
П Р И Л О З И



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ПОДРУМ		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
ПАРКИНГ МЕСТО 01	/	12.50
ПАРКИНГ МЕСТО 02	/	12.50
ПАРКИНГ МЕСТО 03	/	12.50
ПАРКИНГ МЕСТО 0	/	12.50
ПАРКИНГ МЕСТО 05	/	12.50
ПАРКИНГ МЕСТО 06	/	13.66
ПАРКИНГ МЕСТО 07	/	12.50
ПАРКИНГ МЕСТО 08	/	12.50
ПАРКИНГ МЕСТО 09	/	12.50
	ВКУПНО:	112.5 m²

Површина на пар ела	Бруто развиена површина	Про ент на изграденост	Кое и иент на искористеност	Про ент на зеленило m²)
3 2 m²	778 m²	0.35	2.2	20 151m²)

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КАЈ СОСЕДНИ ПАРЦЕЛИ
ГРАНИЦИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.366-2.367
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ГРАНИЦИ НА ПОВРШ. ЗА ГРАДЕЊЕ
МЕЃНА ОГРАДА
ГАБАРИТ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ
ВНАТРЕШНИ ПОВРШИНИ НА ОБЈЕКТ
НАДВОРЕШНИ ПОВРШИНИ НА ОБЈЕКТ

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТОТ
ПРИСТАП ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
КОЛСКИ ПРИСТАП ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде ништво и услуги
" Б 2 А Д И З А Ј Н " ДОО СКОПЈЕ "
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НЃИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

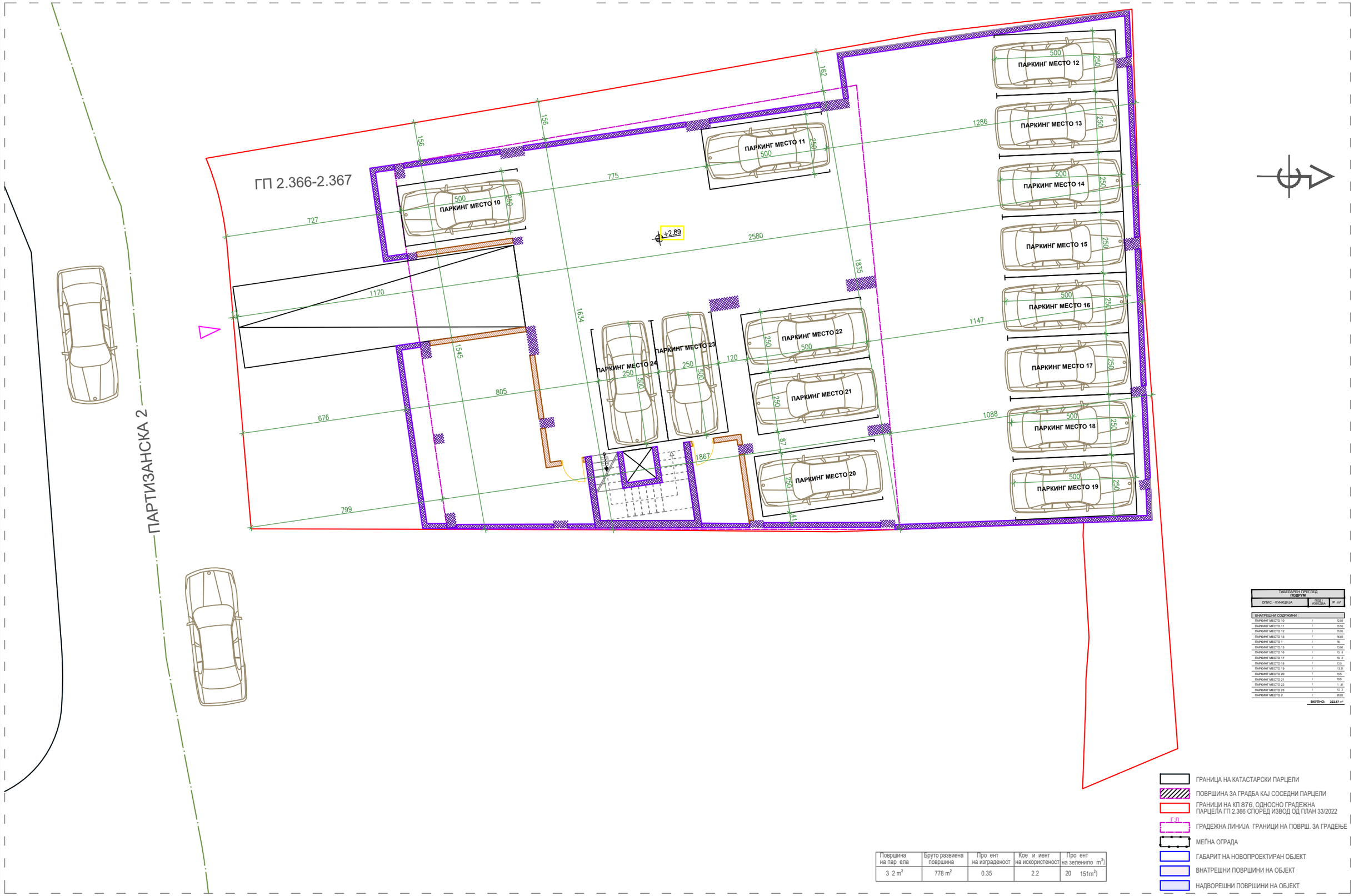
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:100	А2 - 01



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ПОДРУМ		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
ПАРКИНГ МЕСТО 10	/	12.50
ПАРКИНГ МЕСТО 11	/	15.50
ПАРКИНГ МЕСТО 12	/	15.00
ПАРКИНГ МЕСТО 13	/	16.50
ПАРКИНГ МЕСТО 1	/	18.
ПАРКИНГ МЕСТО 15	/	13.66
ПАРКИНГ МЕСТО 16	/	13. 8
ПАРКИНГ МЕСТО 17	/	13. 2
ПАРКИНГ МЕСТО 18	/	13.5
ПАРКИНГ МЕСТО 19	/	13.31
ПАРКИНГ МЕСТО 20	/	13.5
ПАРКИНГ МЕСТО 21	/	13.5
ПАРКИНГ МЕСТО 22	/	1. 81
ПАРКИНГ МЕСТО 23	/	13. 2
ПАРКИНГ МЕСТО 2	/	20.02
ВКУПНО:		222.57 m²

Површина на пар ела	Бруто развиена површина	Про ент на изграденост	Кое и ient на искористеност	Про ент на зеленило m²)
3 2 m²	778 m²	0.35	2.2	20 151m²)

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КАЈ СОСЕДНИ ПАРЦЕЛИ

ГРАНИЦИ НА КП 876, ОДНОСНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.366 СПОРЕД ИЗВОД ОД ПЛАН 33/2022

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ГРАНИЦИ НА ПОВРШ. ЗА ГРАДЕЊЕ

МЕЃНА ОГРАДА

ГАБАРИТ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

ВНАТРЕШНИ ПОВРШИНИ НА ОБЈЕКТ

НАДВОРЕШНИ ПОВРШИНИ НА ОБЈЕКТ

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТОТ

ПРИСТАП ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

КОЛСКИ ПРИСТАП ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде ништво и услуги
" B 2 A Д И З А Ј Н " ДОО СКОПЈЕ "
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НГИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

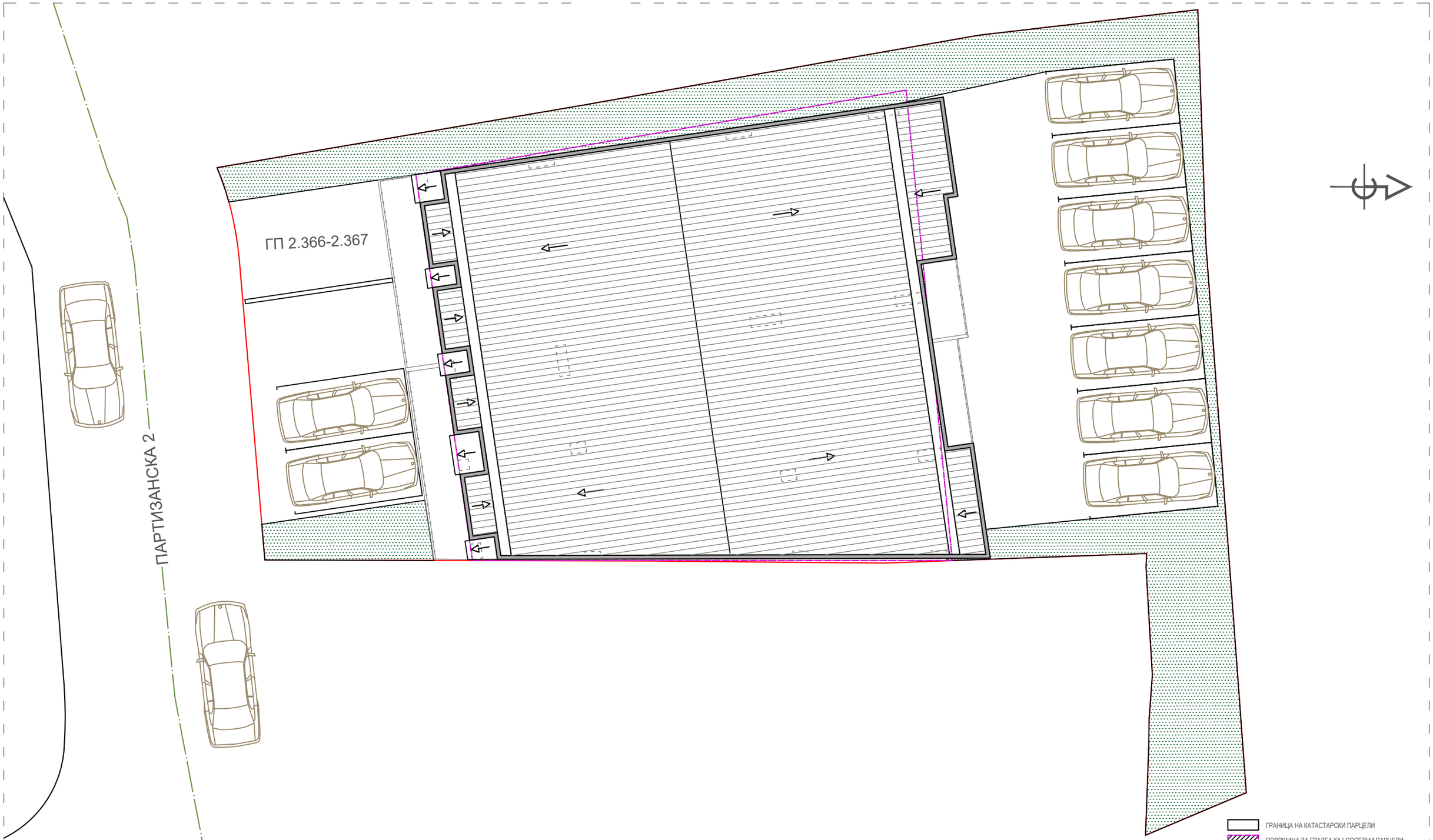
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
СИТУАЦИЈА СО ПОДРУМ

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:100	А2 - 02



Површина на пар ела	Бруто развиена површина	Про ент на изграденост	Кое и ент на искористеност	Про ент на зеленило m^2)
3 2 m^2	778 m^2	0.35	2.2	20 151(m^2)

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА КАЈ СОСЕДНИ ПАРЦЕЛИ

ГРАНИЦИ НА КП 876, ОДНОСНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2.366 СПОРЕД ИЗВОД ОД ПЛАН 33/2022

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ГРАНИЦИ НА ПОВРШ. ЗА ГРАДЕЊЕ

МЕЃНА ОГРАДА

ГАБАРИТ НА НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ

ВНАТРЕШНИ ПОВРШИНИ НА ОБЈЕКТ

НАДВОРЕШНИ ПОВРШИНИ НА ОБЈЕКТ

ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТОТ

ПРИСТАП ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

КОЛСКИ ПРИСТАП ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА

B2A DESIGN

Друштво за проектирање, граде ништво и услуги
" Б 2 А Д И З А Ј Н " ДОО СКОПЈЕ "
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НГИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

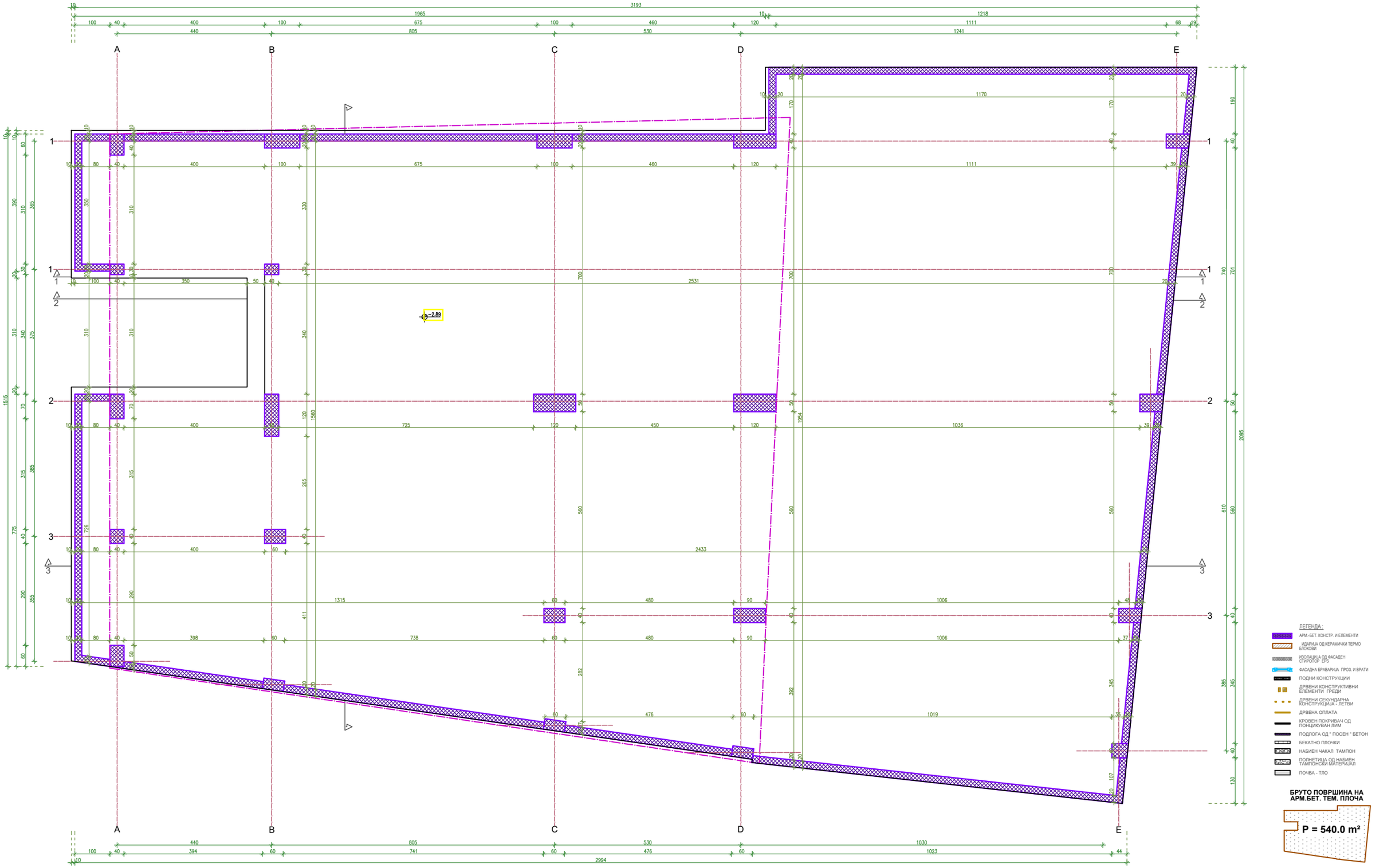
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:100	А2 - 03



ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 540.0 m²

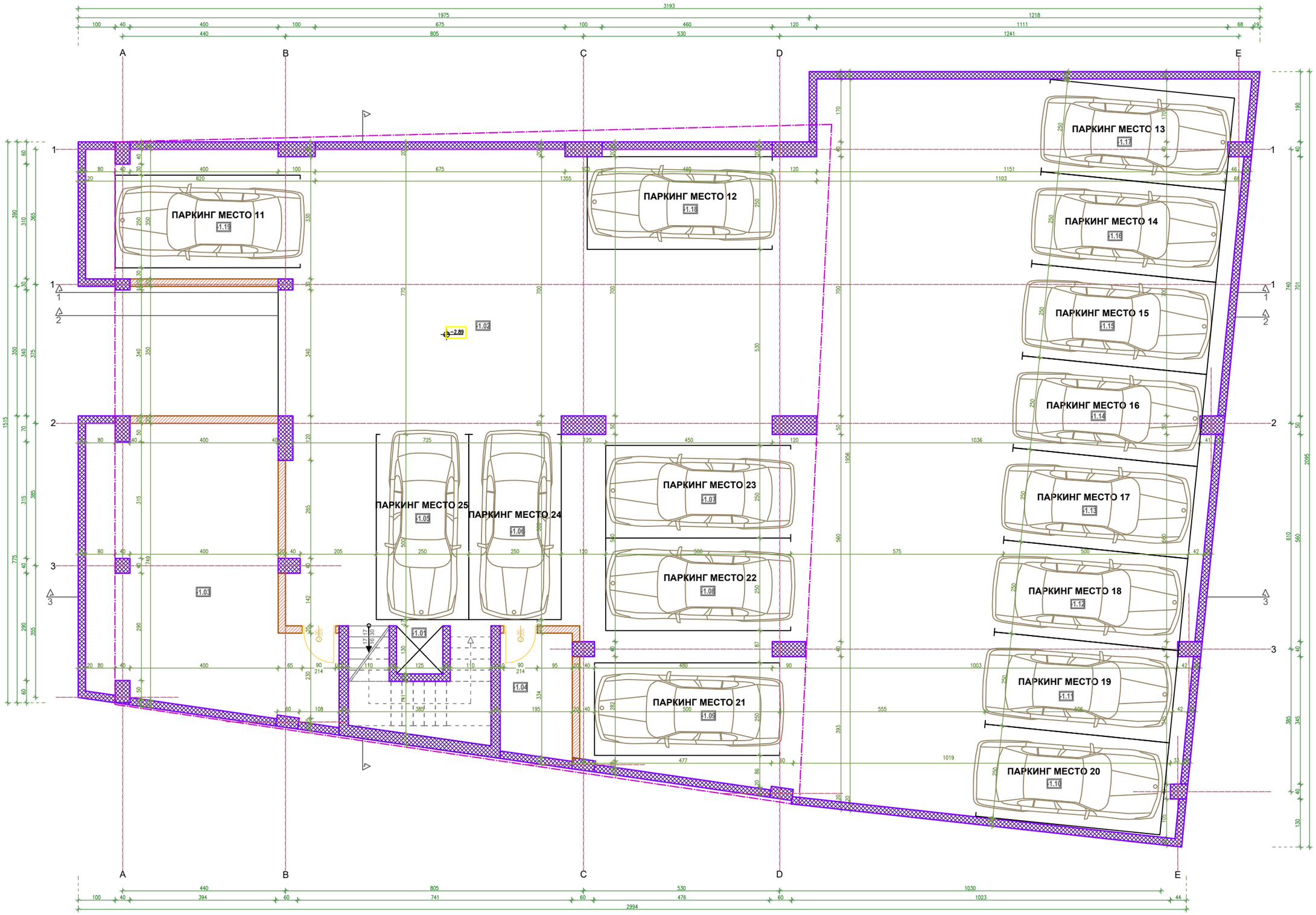
ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ; e-MAIL : b2adesign@outlook.com; ТЕЛ. : +389 70 655 325		ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2		ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	A
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, дипл. инж. арх. ФЕТАХ ФЕТАХУ, дипл. инж. арх.	СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ БЛЕТА АМЕТИ	ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош Општина Карпош - Скопје	ИНВЕСТИТОР: НГИНЖИНЕРИНГ ул.Ванџелкин Мапчовски бр.1А/2 лок 3 Скопје	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛ			
ДАТУМ: Ноември 2022	ТЕХ. БР.: Б2А-06/И/22	РАЗМЕР: 1:50	ЛИСТ БР.: 0



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ПОДРУМ			
	ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :			
-1.01	СКАЛИ со ЛИФТ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
-1.02	ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	219.33
-1.03	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОР	КЕРАМ. ПЛ.	2.98
-1.0	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОР	КЕРАМ. ПЛ.	6. 7
-1.05	ПАРКИНГ МЕСТО 1	/	12.92
-1.06	ПАРКИНГ МЕСТО 2	/	15.50
-1.07	ПАРКИНГ МЕСТО 3	/	15.95
-1.08	ПАРКИНГ МЕСТО	/	16.92
-1.09	ПАРКИНГ МЕСТО 5	/	18.
-1.10	ПАРКИНГ МЕСТО 6	/	13.66
-1.11	ПАРКИНГ МЕСТО 7	/	13. 8
-1.12	ПАРКИНГ МЕСТО 8	/	13. 2
-1.13	ПАРКИНГ МЕСТО 9	/	13.5
-1.1	ПАРКИНГ МЕСТО 10	/	13.31
-1.15	ПАРКИНГ МЕСТО 11	/	13.5
-1.16	ПАРКИНГ МЕСТО 12	/	13.5
-1.17	ПАРКИНГ МЕСТО 13	/	1 .91
-1.18	ПАРКИНГ МЕСТО 1	/	13. 2
-1.19	ПАРКИНГ МЕСТО 15	/	20.02
		ВКУПНО:	501.91 m²

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 533.0 m²

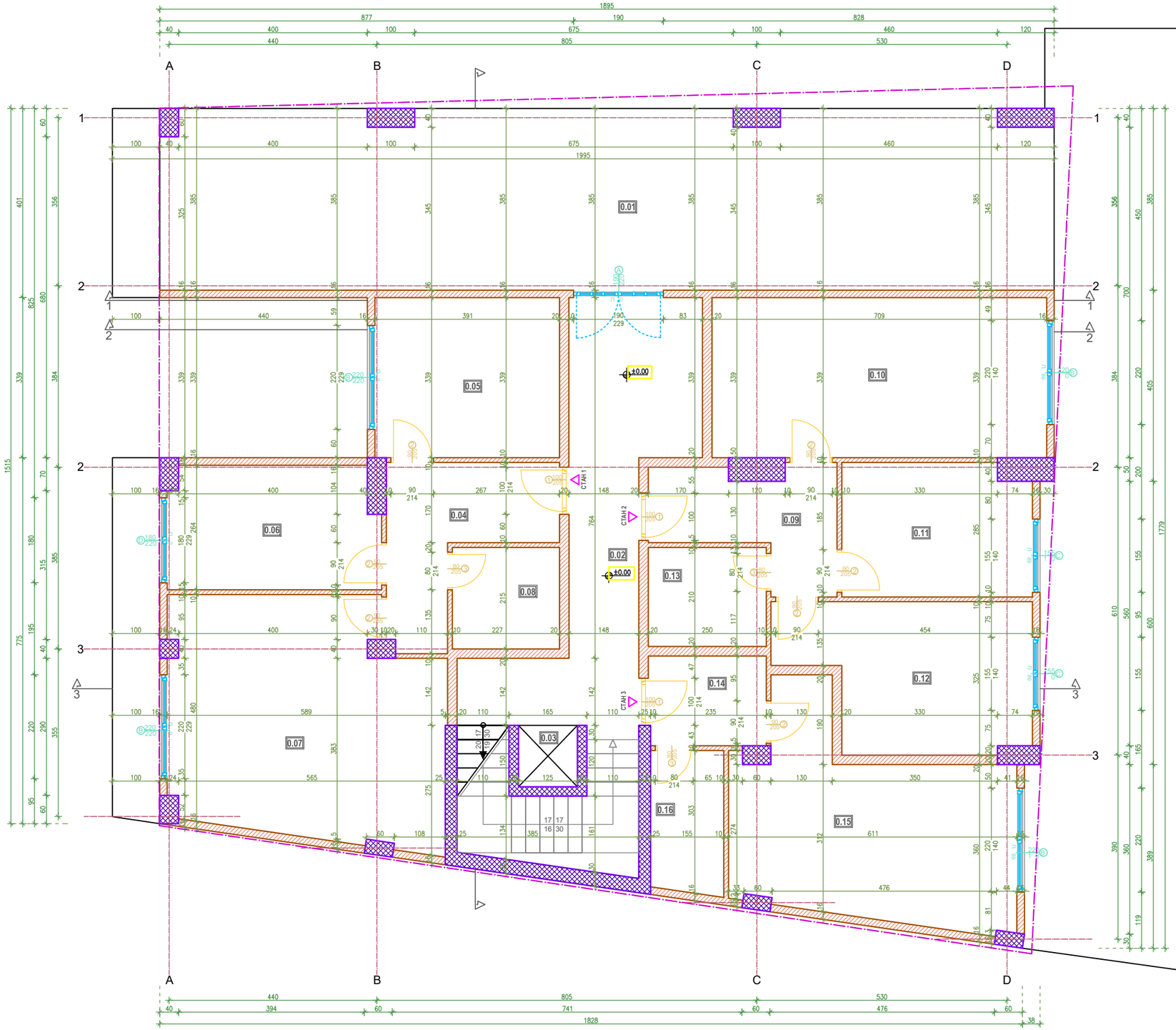
ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде, и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, E-MAIL : b2adesign@outlook.com, Tel. : +389 70 655 325	ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2	ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	A
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа	ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош; Општина Карпош - Скопје	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ; БЛЕТА АМЕТИ	ИНВЕСТИТОР: НГИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје		

ПРИЛОГ			
ОСНОВА НА ПОДРУМ			
ДАТУМ: Ноември 2022	ТЕХ. БР.: Б2А-06/И/22	РАЗМЕР: 1:50	ЛИСТ БР.: 05



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
ПРИЗЕМЈЕ

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
0.01 БЛЕЗ	КЕРАМ. ПЛ.	292.08
0.02 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	21.68
0.03 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.23
	ВКУПНО:	**324.00 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
СТАН БР. 1

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
0.0 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	9.23
0.05 СПАЛНА СОБА	КЕРАМ. ПЛ.	13.25
0.06 СПАЛНА СОБА	КЕРАМ. ПЛ.	11.5
0.07 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	28.08
0.08 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	.88
	ВКУПНО:	**66.98 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
СТАН БР. 2

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
0.09 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	7.76
0.10 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	КЕРАМ. ПЛ.	2 .00
0.11 СПАЛНА СОБА	КЕРАМ. ПЛ.	11.21
0.12 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	15.00
0.13 ТУАЛЕТ	ПАРКЕТ	5.2
	ВКУПНО:	**63.21 m²**

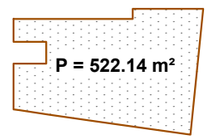
ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
СТАН БР. 3

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
0.1 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	73
0.15 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	КЕРАМ. ПЛ.	22.38
0.16 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	60
	ВКУПНО:	**31.71 m²**

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ЅИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИЈУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

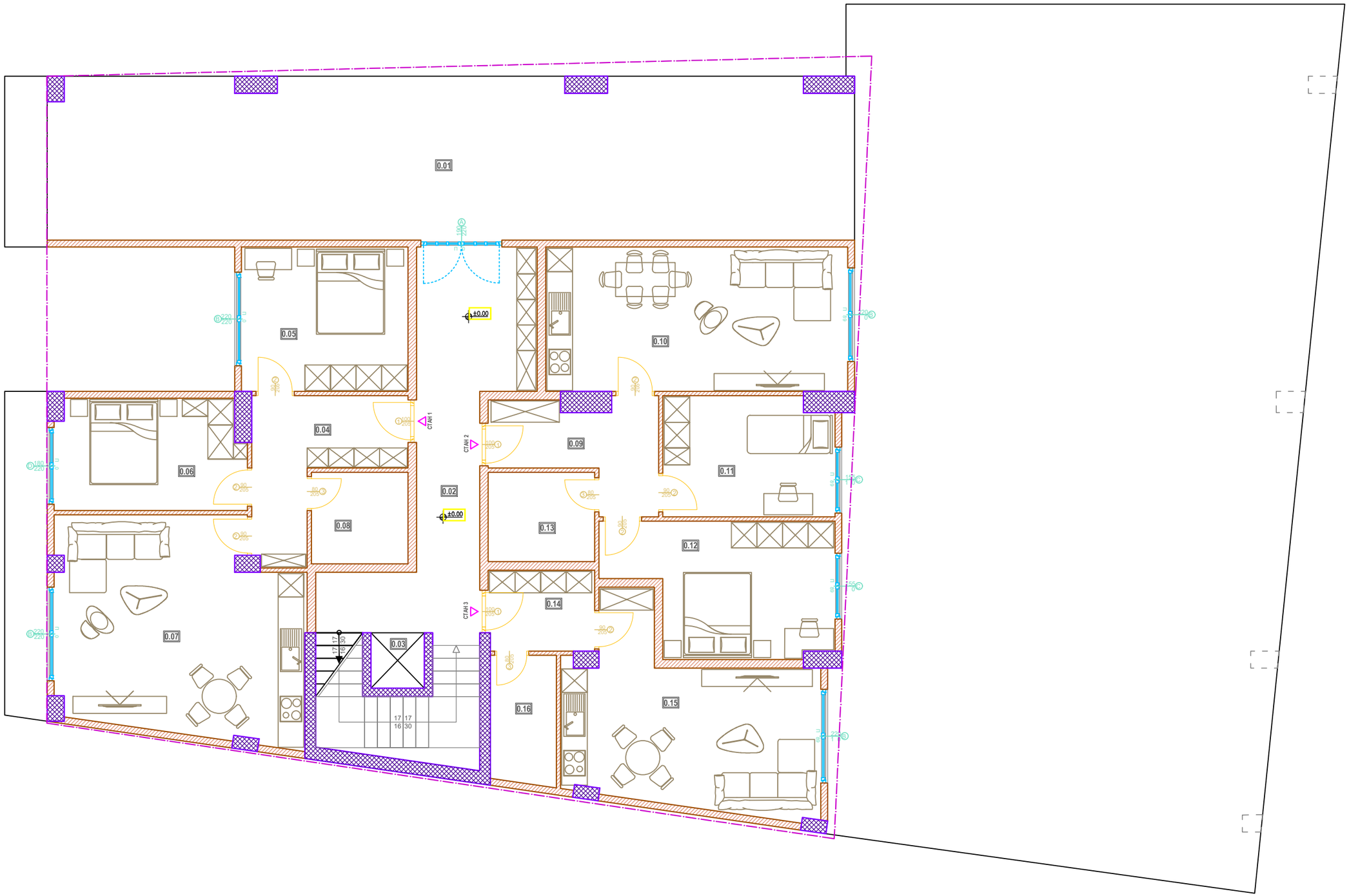


ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА	Друштво за проектирање, граде. и услуги B2A DESIGN "B2A ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ E-MAIL : b2adesign@outlook.com ТЕЛ : +389 70 655 325
ПРОЕКТАНТ	БЕСАРТ АМЕТИ, диа ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа
СОРАБОТНИЦИ	АИДА АБДУЛИ БЛЕТА АМЕТИ
ОБЈЕКТ	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2
ЛОКАЦИЈА	ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош Општина Карпош - Скопје
ИНВЕСТИТОР	НГИНЖИНЕРИНГ ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА
	A
ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - со коти -
ДАТУМ	Ноември 2022
ТЕХ. БР.	B2A-06/И/22
РАЗМЕР	1:50
ЛИСТ БР.	06



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
ПРИЗЕМЈЕ

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
0.01 БЛЕЗ	КЕРАМ. ПЛ.	292.08
0.02 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	21.68
0.03 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.23
	ВКУПНО:	**324.00 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
СТАН БР. 1

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
0.0 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	9.23
0.05 СПАЛНА СОБА	КЕРАМ. ПЛ.	13.25
0.06 СПАЛНА СОБА	КЕРАМ. ПЛ.	11.5
0.07 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	28.08
0.08 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	.88
	ВКУПНО:	**66.98 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
СТАН БР. 2

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
0.09 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	7.76
0.10 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	КЕРАМ. ПЛ.	2 .00
0.11 СПАЛНА СОБА	КЕРАМ. ПЛ.	11.21
0.12 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	15.00
0.13 ТУАЛЕТ	ПАРКЕТ	5.2
	ВКУПНО:	**63.21 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД
СТАН БР. 3

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
0.1 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.73
0.15 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	КЕРАМ. ПЛ.	22.38
0.16 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	.60
	ВКУПНО:	**31.71 m²**

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЏИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА



ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде. и услуги
"B2A ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
ТЕЛ : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НГИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
- уредување и опрема -

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	B2A-06/И/22	1:50	07



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД КАТ 1		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
1.01 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	25.06
1.02 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
	ВКУПНО:	35.62 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 4		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.03 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	5.36
1.0 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	13.7
1.05 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	22.27
1.06 КУПАТИЛО	ПАРКЕТ	. 6
1.07 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.52
	ВКУПНО:	50.35 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 5		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.08 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.90
1.09 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.00
1.10 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	1 .92
1.11 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.2
1.12 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.60
1.13 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
1.1 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.57
	ВКУПНО:	67.23 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 6		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.15 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.51
1.16 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.31
1.17 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.77
	ВКУПНО:	31.60 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 7		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.18 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
1.19 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.78
1.20 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.91
1.21 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	26. 8
1.22 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.91
1.23 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.00
1.2 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
	ВКУПНО:	64.88 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 8		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.25 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	6. 0
1.26 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.52
1.27 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.35
1.28 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	30. 6
1.29 ОСТАВА	КЕРАМ. ПЛ.	3.20
1.30 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
1.31 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.96
	ВКУПНО:	69.89 m²

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 358.85 m²

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

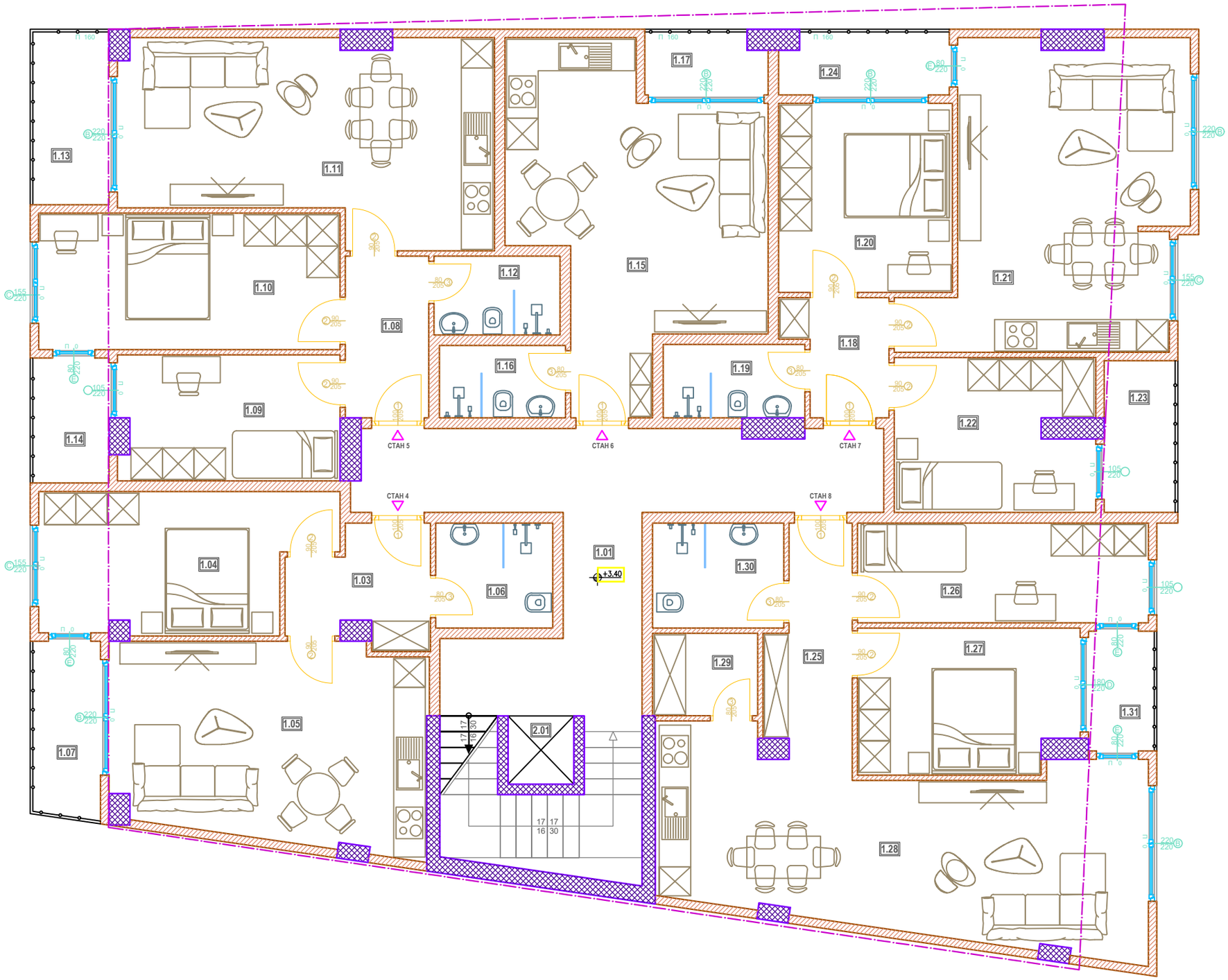
*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL. : +389 70 655 325
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа
СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ	
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2	
ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош Општина Карпош - Скопје	ИНВЕСТИТОР: НЃИНЖИНЕРИНГ ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

ПРОЕКТ	
ИДЕЕН ПРОЕКТ	A
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КАТ 1 - со коти -			
ДАТУМ: Ноември 2022	ТЕХ. БР.: Б2А-06/И/22	РАЗМЕР: 1:50	ЛИСТ БР.: 08



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД КАТ 1		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
1.01 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	25.06
1.02 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
	ВКУПНО:	35.62 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 4		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.03 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	5.36
1.0 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	13.7
1.05 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	22.27
1.06 КУПАТИЛО	ПАРКЕТ	. 6
1.07 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.52
	ВКУПНО:	50.35 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 5		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.08 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.90
1.09 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.00
1.10 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	1 .92
1.11 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.2
1.12 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.60
1.13 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
1.1 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.57
	ВКУПНО:	67.23 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 6		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.15 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.51
1.16 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.31
1.17 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.77
	ВКУПНО:	31.60 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 7		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.18 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
1.19 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.78
1.20 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.91
1.21 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	26. 8
1.22 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.91
1.23 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.00
1.2 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
	ВКУПНО:	64.88 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 8		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
1.25 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	6. 0
1.26 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.52
1.27 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.35
1.28 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	30. 6
1.29 ОСТАВА	КЕРАМ. ПЛ.	3.20
1.30 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
1.31 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.96
	ВКУПНО:	69.89 m²

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД * ПОСЕН * БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 358.85 m²

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, E-MAIL : b2adesign@outlook.com, TEL. +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ; БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош; Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР: НГИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

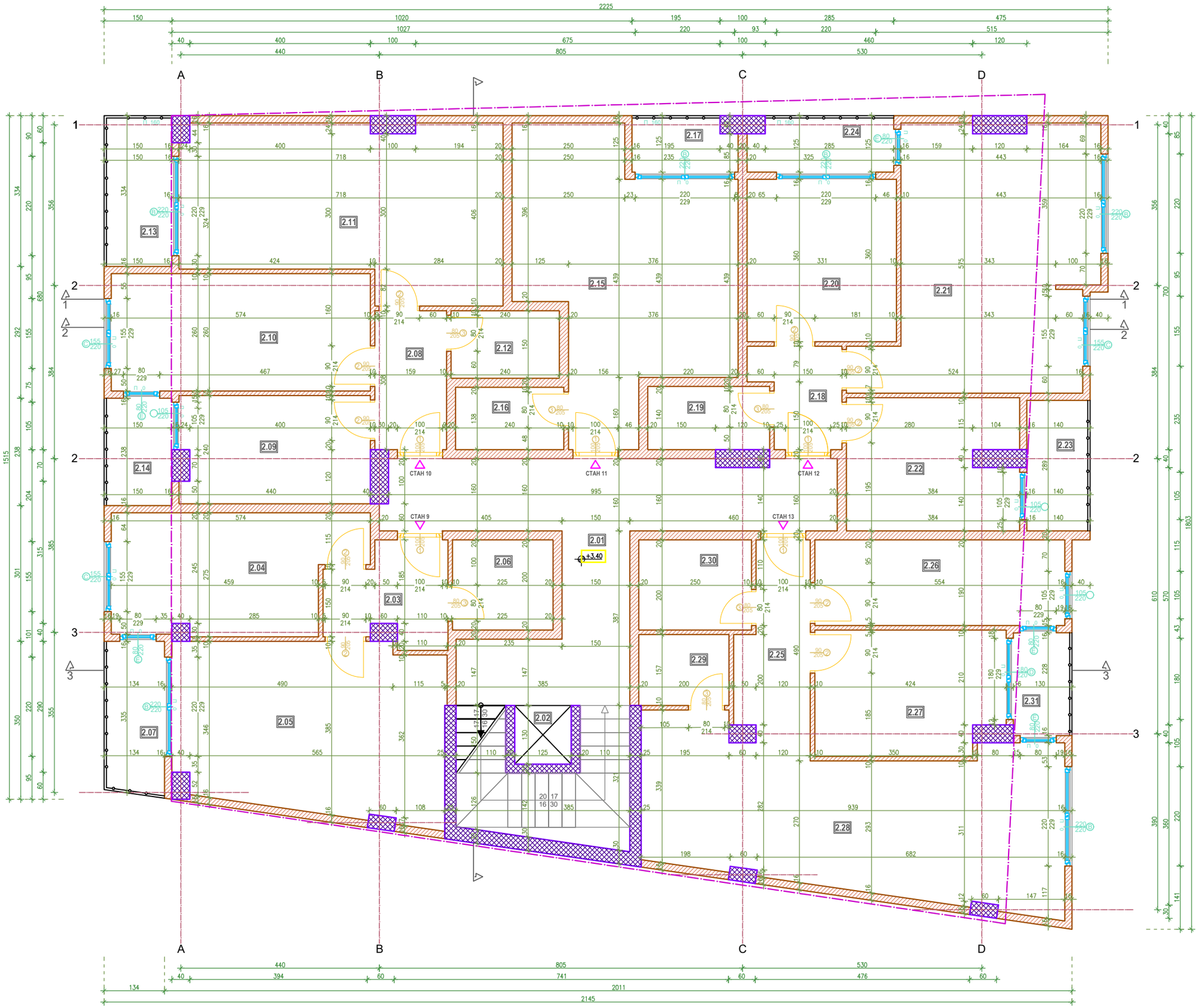
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КАТ 1 - уредување и опрема -

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	09



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД КАТ 2		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
2.01 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	25.06
2.02 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
	ВКУПНО:	35.62 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 9		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.03 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	5.36
2.0 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	13.7
2.05 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	22.27
2.06 КУПАТИЛО	ПАРКЕТ	. 6
2.07 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.52
	ВКУПНО:	50.35 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 10		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.08 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.90
2.09 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.00
2.10 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	1 .92
2.11 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.2
2.12 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.60
2.13 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
2.1 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.57
	ВКУПНО:	67.23 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 11		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.15 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.51
2.16 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.31
2.17 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.77
	ВКУПНО:	31.60 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 12		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.18 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
2.19 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.78
2.20 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.91
2.21 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	26. 8
2.22 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.91
2.23 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.00
2.2 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
	ВКУПНО:	64.88 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 13		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.25 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	6. 0
2.26 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.52
2.27 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.35
2.28 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	30. 6
2.29 ОСТАВА	КЕРАМ. ПЛ.	3.20
2.30 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
2.31 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.96
	ВКУПНО:	69.89 m²

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 358.85 m²

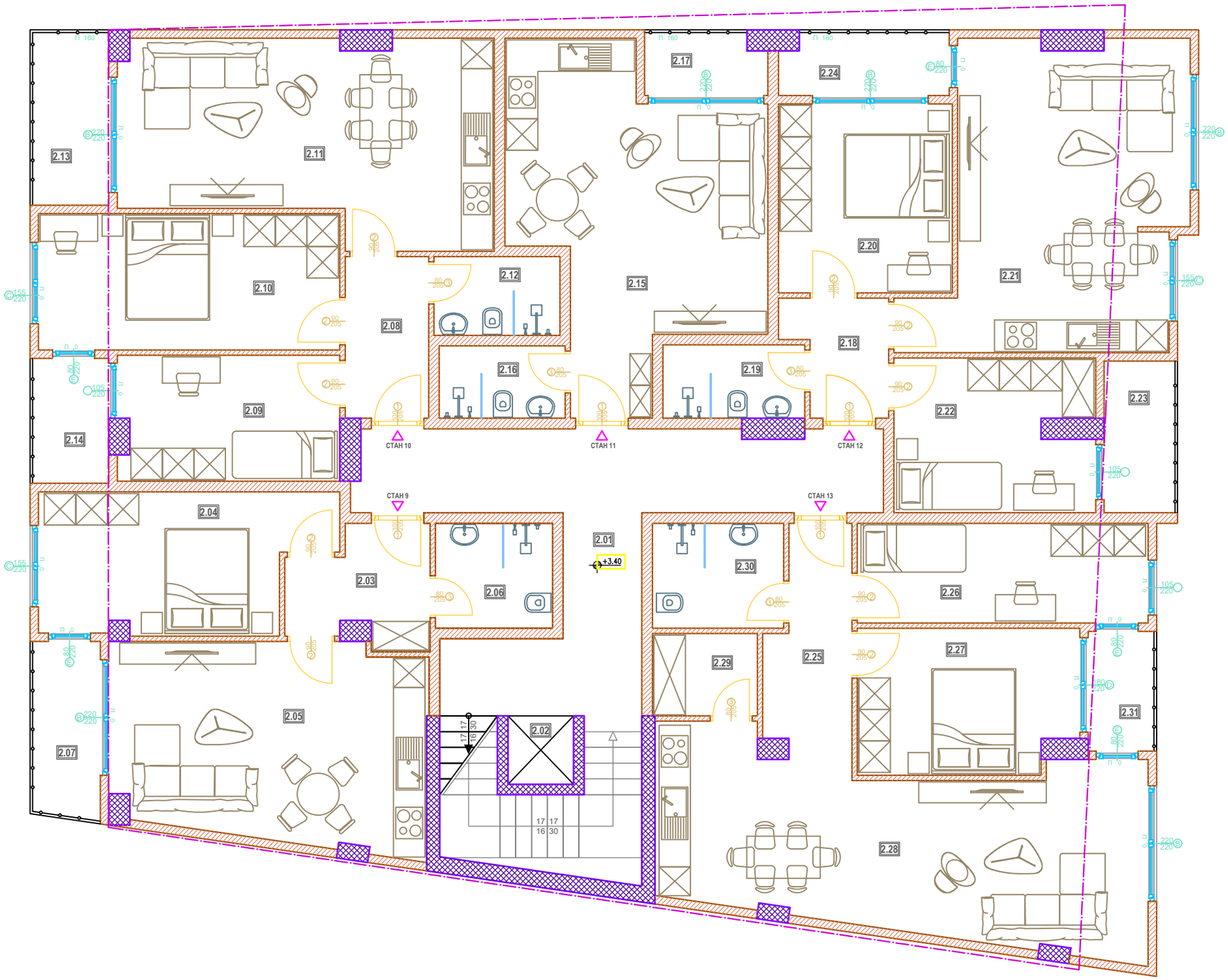
ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL. : +389 70 655 325
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа
СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2
ЛОКАЦИЈА	ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош Општина Карпош - Скопје
ИНВЕСТИТОР	НЃИНЖИНЕРИНГ ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје
ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА
	A
ПРИЛОГ	ОСНОВА НА КАТ 2 - со коти -
ДАТУМ	Ноември 2022
ТЕХ. БР.	Б2А-06/И/22
РАЗМЕР	1:50
ЛИСТ БР.	10



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД **КАТ 2**		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
2.01 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	25.06
2.02 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
	ВКУПНО:	**35.62** m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД **СТАН БР. 9**		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.03 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	5.36
2.0 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	13.7
2.05 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	22.27
2.06 КУПАТИЛО	ПАРКЕТ	. 6
2.07 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.52
	ВКУПНО:	**50.35** m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД **СТАН БР. 10**		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.08 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.90
2.09 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.00
2.10 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	1 .92
2.11 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.2
2.12 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.60
2.13 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
2.1 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.57
	ВКУПНО:	**67.23** m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД **СТАН БР. 11**		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.15 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.51
2.16 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.31
2.17 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.77
	ВКУПНО:	**31.60** m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД **СТАН БР. 12**		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.18 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
2.19 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.78
2.20 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.91
2.21 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	26. 8
2.22 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.91
2.23 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.00
2.2 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
	ВКУПНО:	**64.88** m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД **СТАН БР. 13**		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
2.25 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	6. 0
2.26 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.52
2.27 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.35
2.28 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	30. 6
2.29 ОСТАВА	КЕРАМ. ПЛ.	3.20
2.30 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
2.31 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.96
	ВКУПНО:	**69.89** m²

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 358.85 m²

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ; БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош; Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР: НҒИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

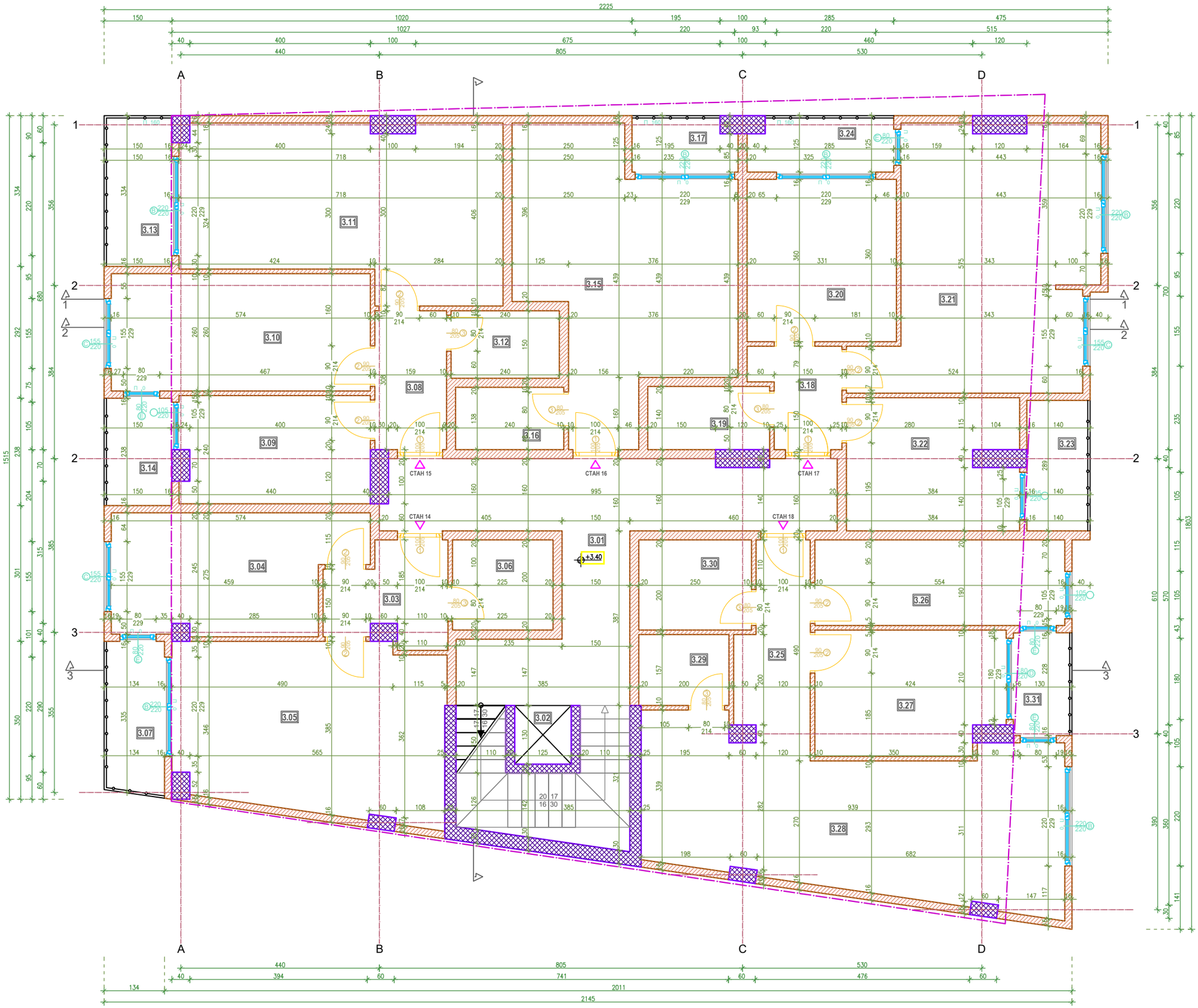
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КАТ 2 - уредување и опрема -

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	11



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД KAT 3		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
3.01 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	25.06
3.02 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
	ВКУПНО:	35.62 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 14		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.03 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	5.36
3.0 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	13.7
3.05 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	22.27
3.06 КУПАТИЛО	ПАРКЕТ	. 6
3.07 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.52
	ВКУПНО:	50.35 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 15		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.08 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.90
3.09 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.00
3.10 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	1 .92
3.11 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.2
3.12 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.60
3.13 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
3.1 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.57
	ВКУПНО:	67.23 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 16		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.15 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.51
3.16 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.31
3.17 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.77
	ВКУПНО:	31.60 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 17		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.18 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
3.19 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.78
3.20 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.91
3.21 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	26. 8
3.22 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.91
3.23 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.00
3.2 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
	ВКУПНО:	64.88 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 18		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.25 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	6. 0
3.26 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.52
3.27 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.35
3.28 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	30. 6
3.29 ОСТАВА	КЕРАМ. ПЛ.	3.20
3.30 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
3.31 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.96
	ВКУПНО:	69.89 m²

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 358.85 m²

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, E-MAIL : b2adesign@outlook.com, TEL. : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ, БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош, Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР: НЃИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

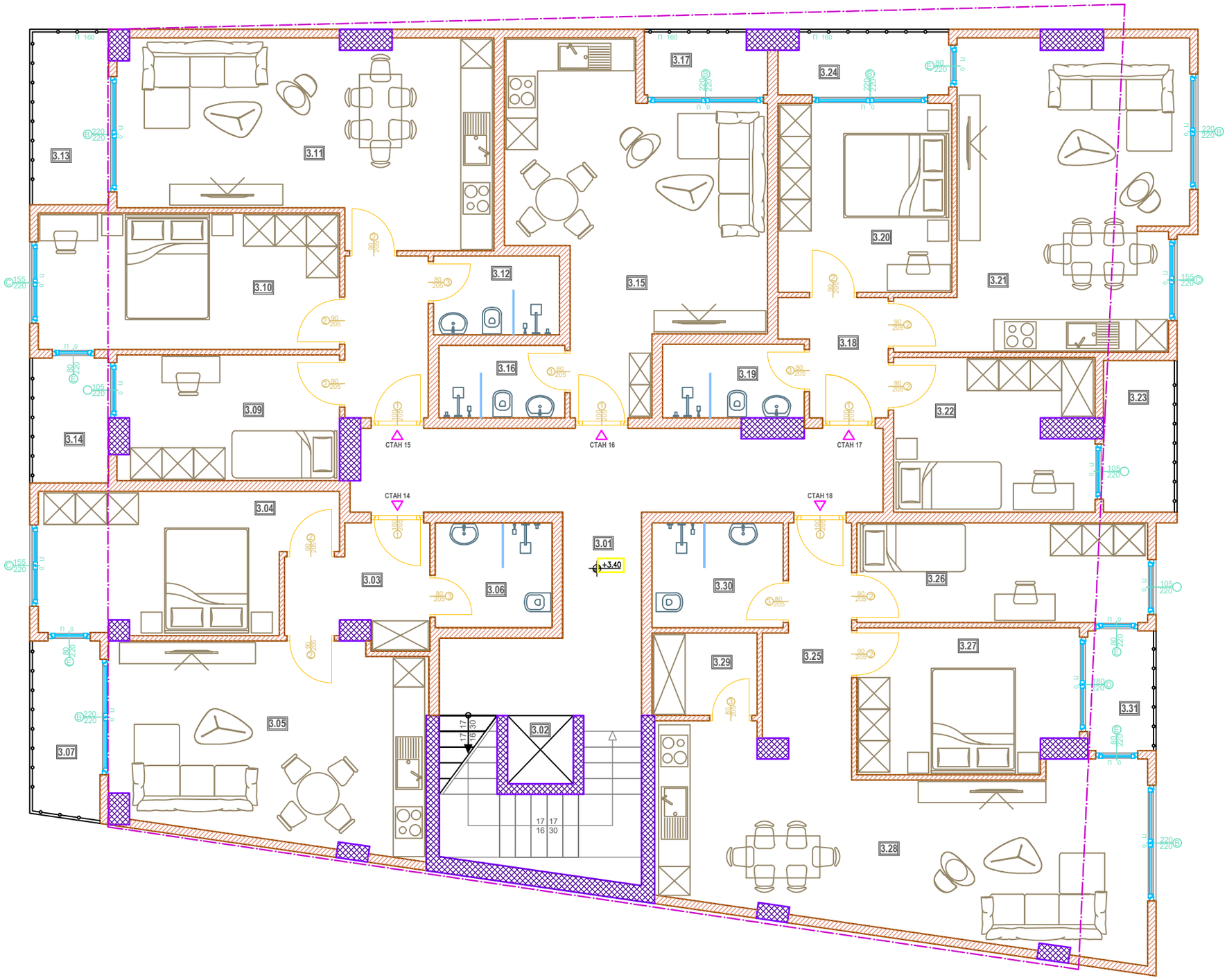
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА КАТ 3 - со коти -

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	12



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД КАТ 3		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
3.01 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	25.06
3.02 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
	ВКУПНО:	35.62 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 14		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.03 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	5.36
3.0 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	13.7
3.05 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	22.27
3.06 КУПАТИЛО	ПАРКЕТ	. 6
3.07 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.52
	ВКУПНО:	50.35 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 15		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.08 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.90
3.09 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.00
3.10 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	1 .92
3.11 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.2
3.12 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.60
3.13 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
3.1 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.57
	ВКУПНО:	67.23 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 16		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.15 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.51
3.16 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.31
3.17 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.77
	ВКУПНО:	31.60 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 17		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.18 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
3.19 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.78
3.20 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.91
3.21 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	26. 8
3.22 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.91
3.23 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.00
3.2 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
	ВКУПНО:	64.88 m²

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 18		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²

ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
3.25 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	6. 0
3.26 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.52
3.27 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.35
3.28 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	30. 6
3.29 ОСТАВА	КЕРАМ. ПЛ.	3.20
3.30 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
3.31 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.96
	ВКУПНО:	69.89 m²

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 358.85 m²

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде. и услуги
"B2A ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
ТЕЛ. : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НГИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

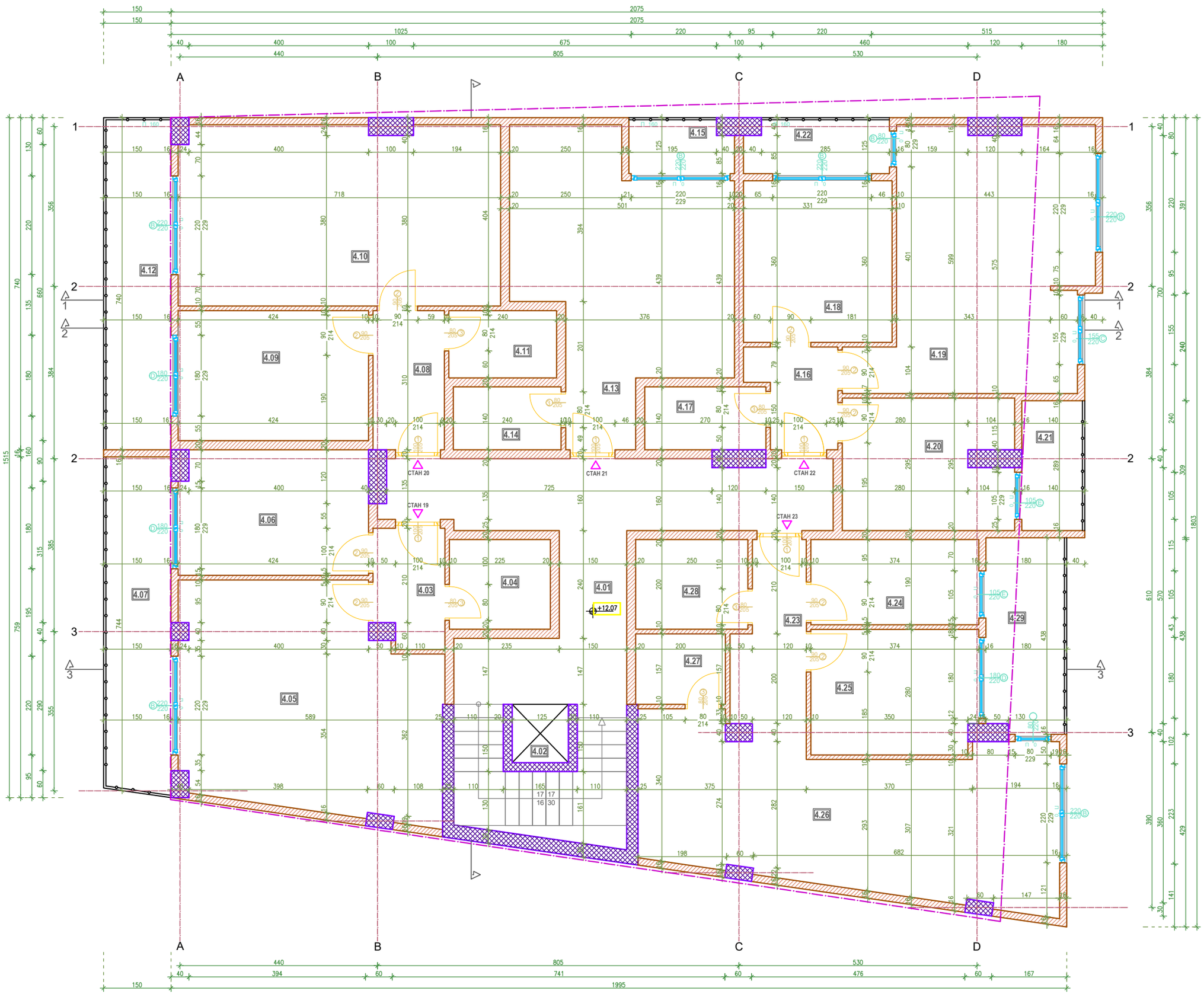
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
ОСНОВА НА КАТ 3
- уредување и опрема -

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	13



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ПОТКРОВЈЕ

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
.01 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	2 .63
.02 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
	ВКУПНО:	**35.19 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 19

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.03 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.02
.0 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	.50
.05 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	27.
.06 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.70
.07 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	11.22
	ВКУПНО:	**58.88 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 20

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.08 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.93
.09 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	12.30
.10 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	28.65
.11 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.60
.12 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	11.10
	ВКУПНО:	**60.58 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 21

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.13 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.50
.1 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.36
.15 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.77
	ВКУПНО:	**31.63 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 22

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.16 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
.17 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.78
.18 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.91
.19 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	26. 8
.20 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.91
.21 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.0
.22 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
	ВКУПНО:	**64.92 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 23

ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.23 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	6. 0
.2 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	7.10
.25 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.30
.26 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	30. 6
.27 ОСТАВА	КЕРАМ. ПЛ.	3.20
.28 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
.29 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	7.76
	ВКУПНО:	**70.22 m²**

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 358.85 m²

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, E-MAIL : b2adesign@outlook.com, ТЕЛ. +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, dia; ФЕТАХ ФЕТАХУ, dia

СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ; БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош, Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР: НҒИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок.3 Скопје

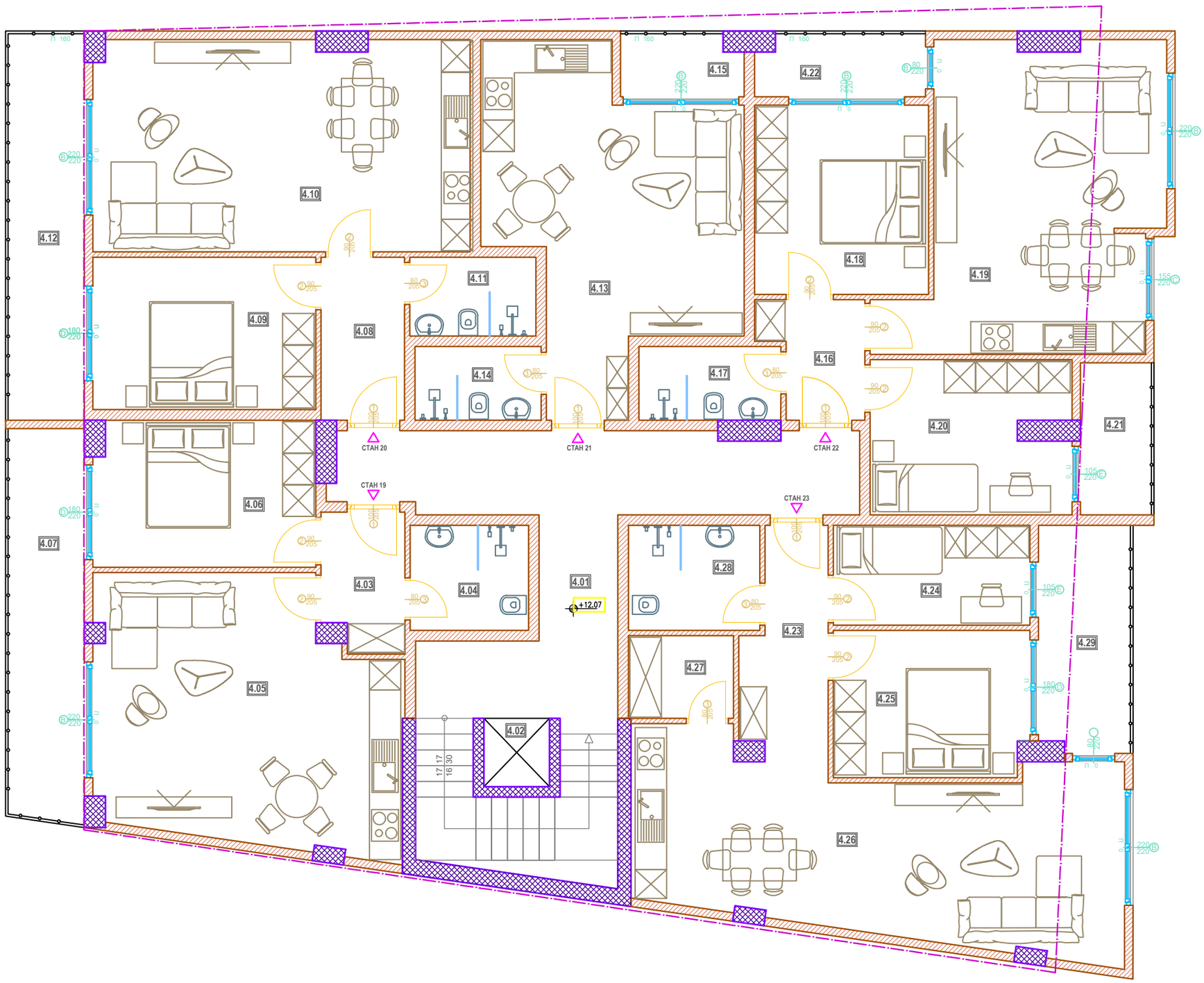
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ - со коти -

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	1



ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ПОТКРОВЈЕ		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ :		
.01 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	2 .63
.02 ЛИФТ со СКАЛИ	КЕРАМ. ПЛ.	10.56
	ВКУПНО:	**35.19 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 19		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.03 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.02
.0 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	.50
.05 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	27.
.06 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.70
.07 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	11.22
	ВКУПНО:	**58.88 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 20		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.08 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	.93
.09 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	12.30
.10 ДНЕВНА С.+КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	28.65
.11 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.60
.12 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	11.10
	ВКУПНО:	**60.58 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 21		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.13 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	25.50
.1 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.36
.15 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	2.77
	ВКУПНО:	**31.63 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 22		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.16 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
.17 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	3.78
.18 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	11.91
.19 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	26. 8
.20 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.91
.21 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	.0
.22 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	3.90
	ВКУПНО:	**64.92 m²**

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СТАН БР. 23		
ОПИС - ФУНКЦИЈА	ПОД / ИЗВЕДБА	P m²
ВНАТРЕШНИ СОДРЖИНИ :		
.23 ХОДНИК	КЕРАМ. ПЛ.	6. 0
.2 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	7.10
.25 СПАЛНА СОБА	ПАРКЕТ	10.30
.26 ДНЕВНА С. +КУЈНА+ТРЕПЕЗАРИЈА	ПАРКЕТ	30. 6
.27 ОСТАВА	КЕРАМ. ПЛ.	3.20
.28 КУПАТИЛО	КЕРАМ. ПЛ.	5.00
.29 ТЕРАСА	КЕРАМ. ПЛ.	7.76
	ВКУПНО:	**70.22 m²**

ЛЕГЕНДА :

- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

БРУТО ПОВРШИНА НА АРМ.БЕТ. ТЕМ. ПЛОЧА

P = 358.85 m²

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
e-mail : b2adesign@outlook.com
тел. : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ; БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош; Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР: НҒИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

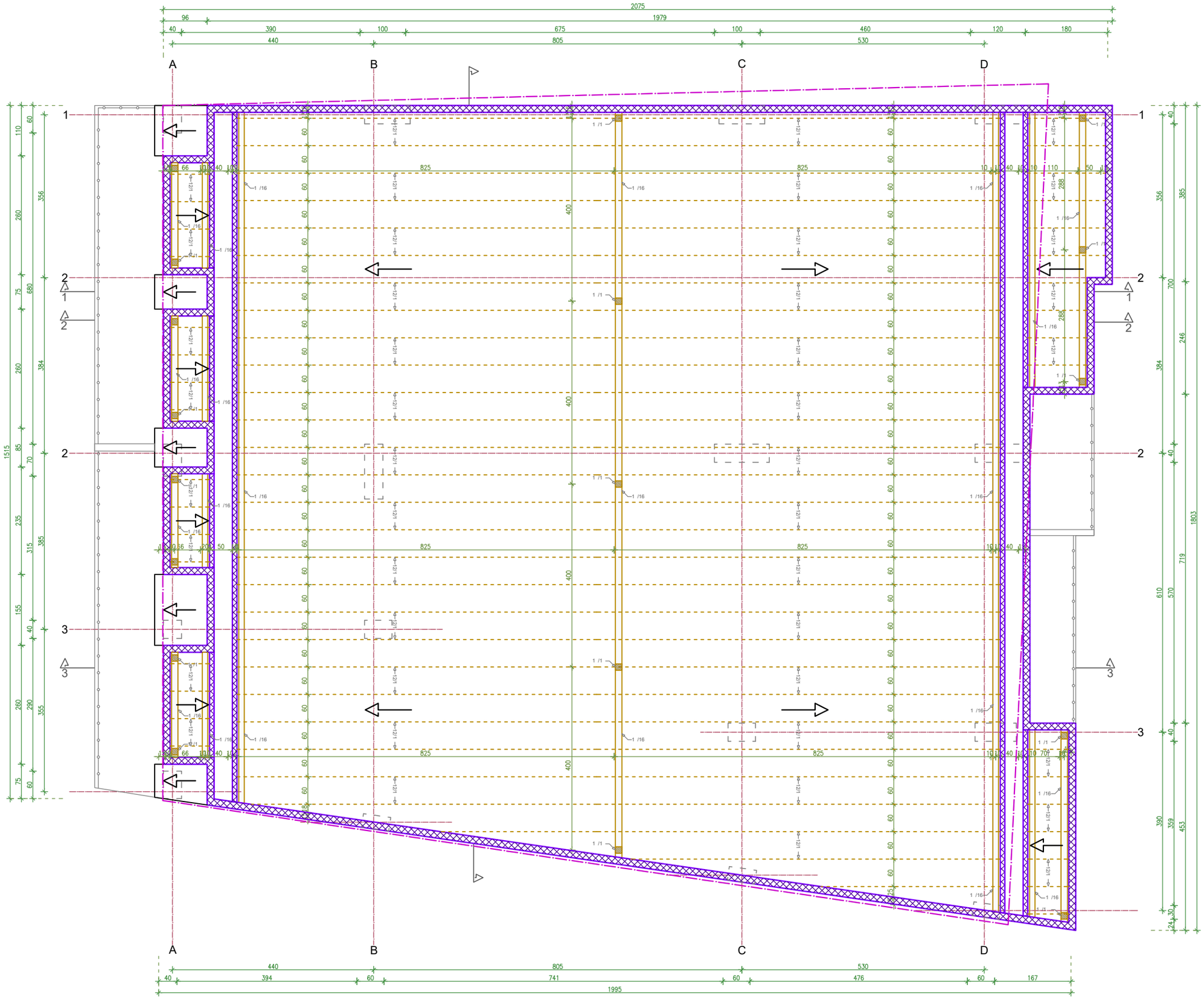
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ - уредување и опрема -

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	15



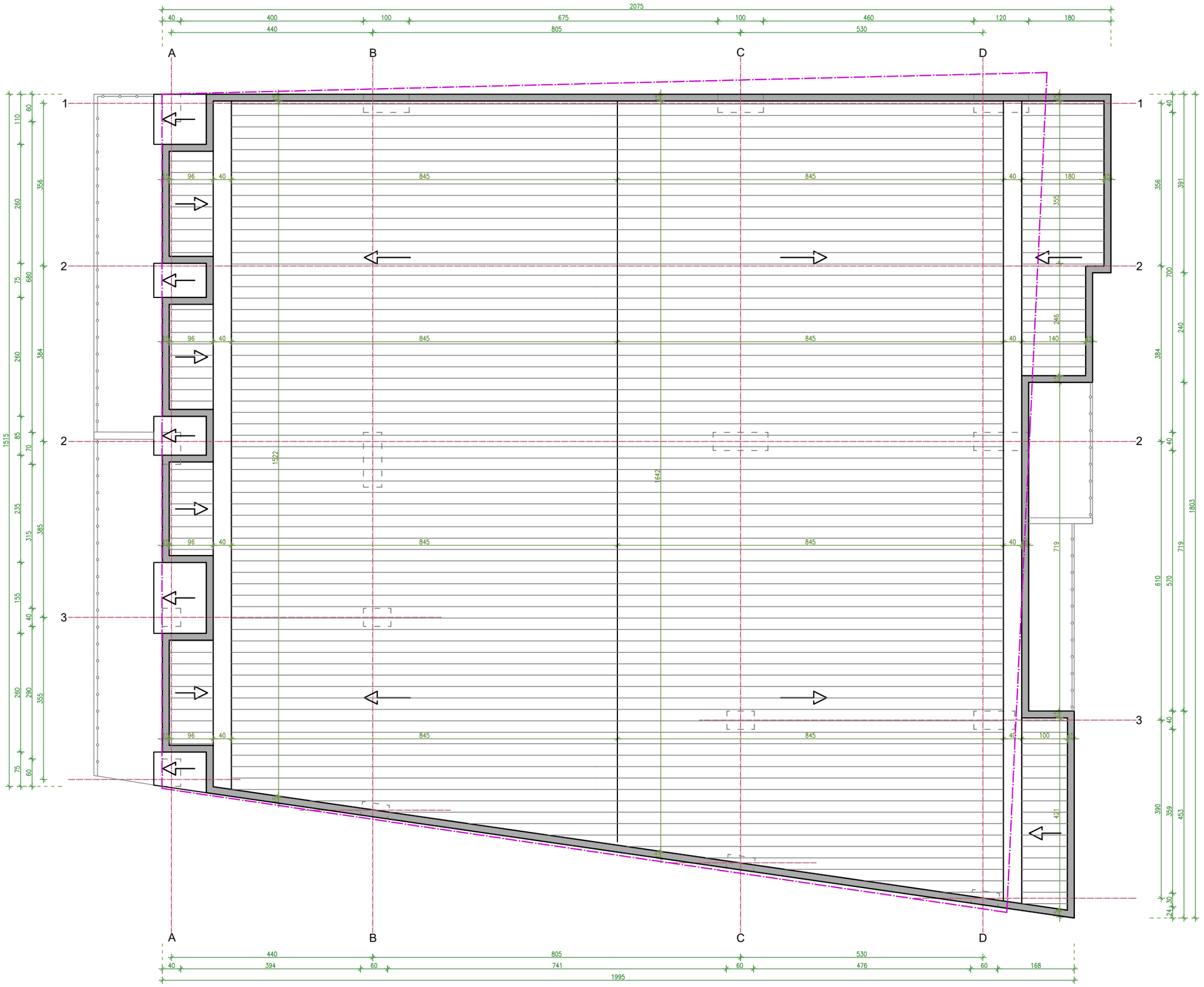
ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, E-MAIL : b2adesign@outlook.com, TEL : +389 70 655 325		ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2	ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа	СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ БЛЕТА АМЕТИ	ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош Општина Карпош - Скопје	ИНВЕСТИТОР: НЃИНЖИНЕРИНГ ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	A

ПРИЛОГ				
ОСНОВА НА КРОВ				
ДАТУМ: Ноември 2022	ТЕХ. БР.: Б2А-06/И/22	РАЗМЕР: 1:50	ЛИСТ БР.: 16	

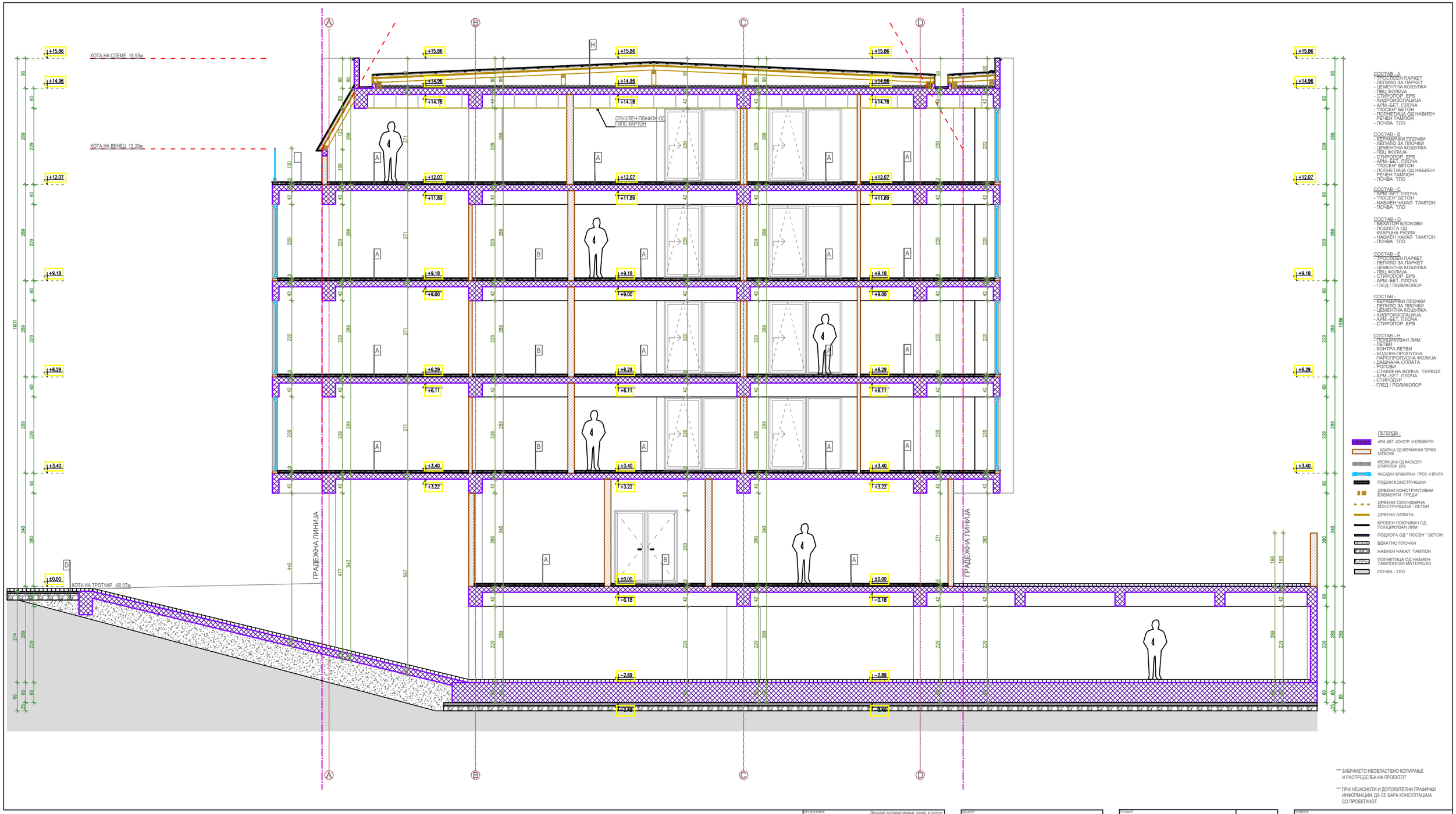


ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "B2A ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, e-mail : b2adesign@outlook.com, тел. : +389 70 655 325	ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2	ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ПРИЛОГ: ПЕТТА ФАСАДА
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа — СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ, БЛЕТА АМЕТИ	ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош, Општина Карпош - Скопје — ИНВЕСТИТОР: НҒИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА — A	ДАТУМ: Ноември 2022 — ТЕХ. БР.: Б2А-06/И/22 — РАЗМЕР: 1:50 — ЛИСТ БР.: 17



СОСТАВ - А
- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН РЕЧЕН ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - В
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН РЕЧЕН ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - С
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - D
- БЕХАТОН БЛОКОВИ
- ПОДЛОГА ОД КВАРЦНА РИЗЛА
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - Е
- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- ГЛЕД / ПОЛИКОЛОР

СОСТАВ -
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- СТИРОПОР EPS

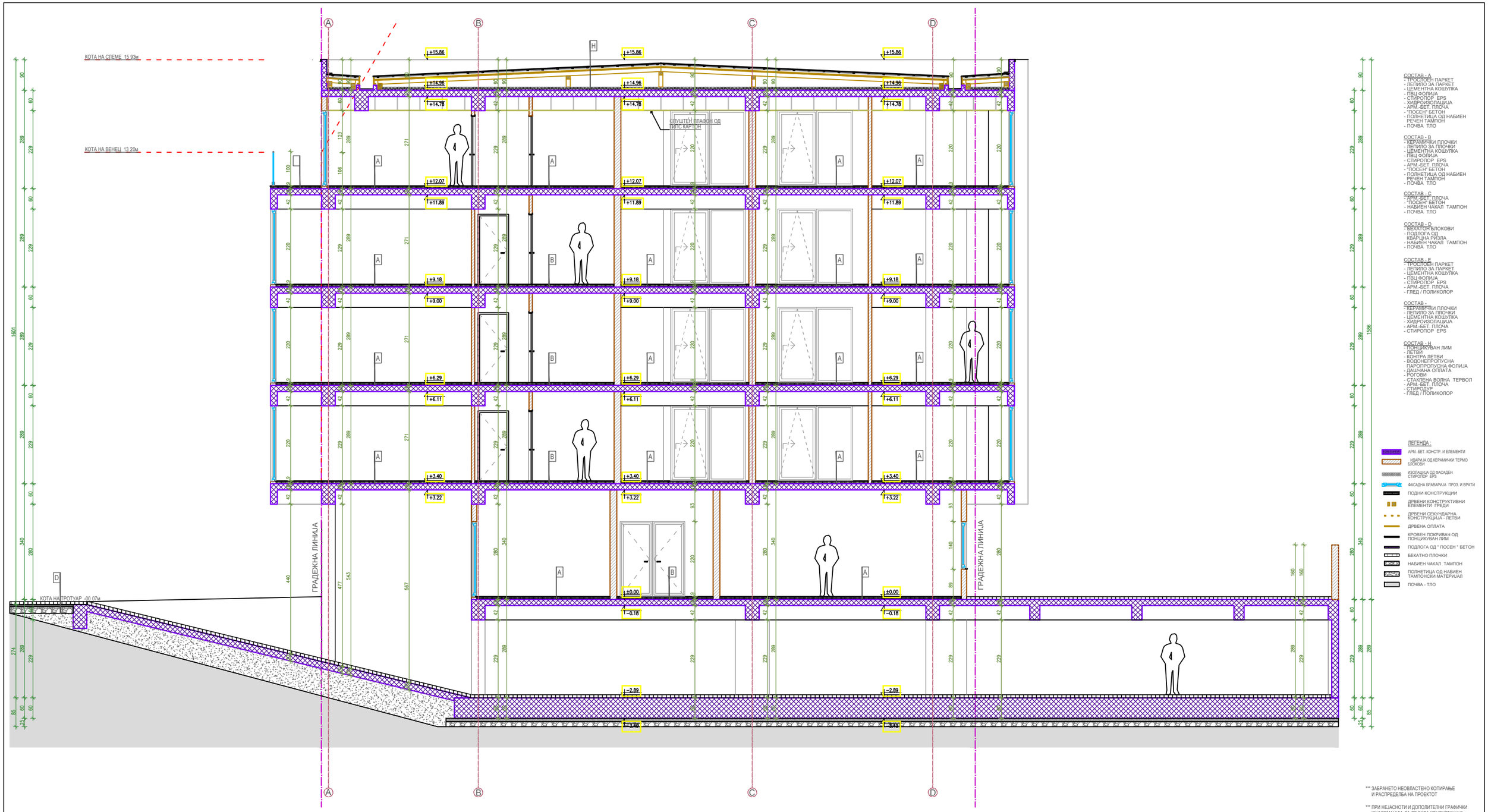
СОСТАВ - Н
- ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ЛЕТВИ
- КОНТРА ЛЕТВИ
- ВОДОНЕПРОПУСНА ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА
- ДАШЧАНА ОПЛАТА
- РОГОВИ
- СТАКЛЕНА ВОЛНА ТЕРВОЛ
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- СТИРОДУР
- ГЛЕД / ПОЛИКОЛОР

ЛЕГЕНДА :
- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, E-mail: b2adesign@outlook.com, Tel: +389 70 655 325	ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2	ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 1-1
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа	ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош; Општина Карпош - Скопје	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ДАТУМ: Ноември 2022
СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ; БЛЕТА АМЕТИ	ИНВЕСТИТОР: НГИНЖИНЕРИНГ; ул.Виниградски Мачуковски бр.1А/2 пок 3 Скопје	A	ТЕХ. БР.: Б2А-06/И/22
			РАЗМЕР: 1:50
			ЛИСТ БР.: 18



СОСТАВ - А
- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН РЕЧЕН ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - В
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН РЕЧЕН ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - С
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - D
- БЕХАТОН БЛОКОВИ
- ПОДЛОГА ОД КВАРЦНА РИЗЛА
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - Е
- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- ГЛЕД / ПОЛИКОЛОР

СОСТАВ - Ф
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- СТИРОПОР EPS

СОСТАВ - Н
- ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ЛЕТВИ
- КОНТРА ЛЕТВИ
- ВОДОНЕПРОПУСНА ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА
- ДАШЧАНА ОПЛАТА
- РОГОВИ
- СТАКЛЕНА ВОЛНА ТЕРВОЛ
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- СТИРОДУР
- ГЛЕД / ПОЛИКОЛОР

ЛЕГЕНДА :
- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-mail : b2adesign@outlook.com
Tel. : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ; БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош; Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР: НГИНЖИНЕРИНГ; ул.Виниграмен Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

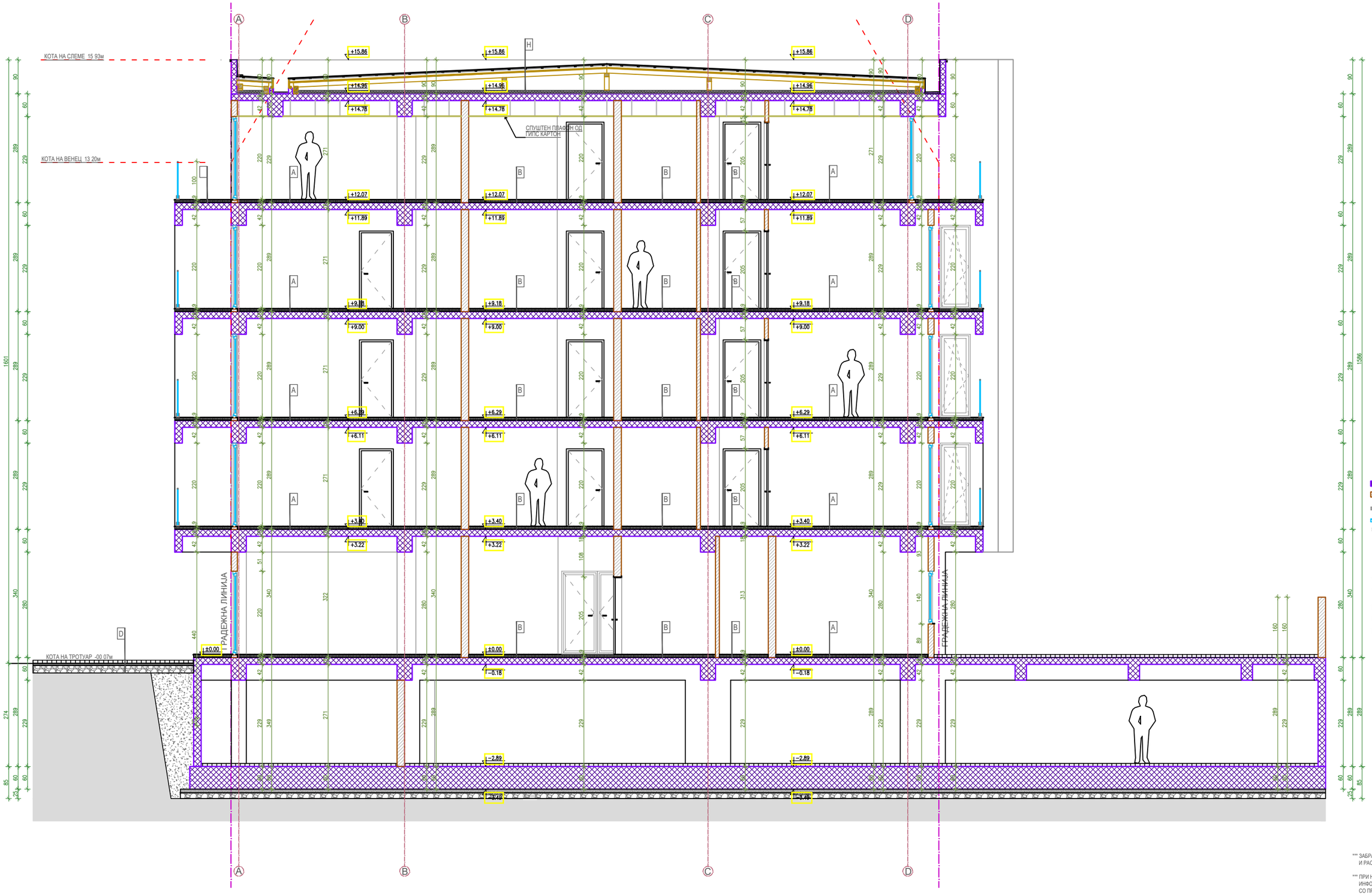
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

А

ТРИЛОГ: ПРЕСЕК 2-2

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	19



СОСТАВ - А
- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН РЕЧЕН ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - В
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН РЕЧЕН ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - С
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - D
- БЕХАТОН БЛОКОВИ
- ПОДЛОГА ОД КВАРЦНА РИЗЛА
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - Е
- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- ГЛЕД / ПОЛИКОЛОР

СОСТАВ -
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- СТИРОПОР EPS

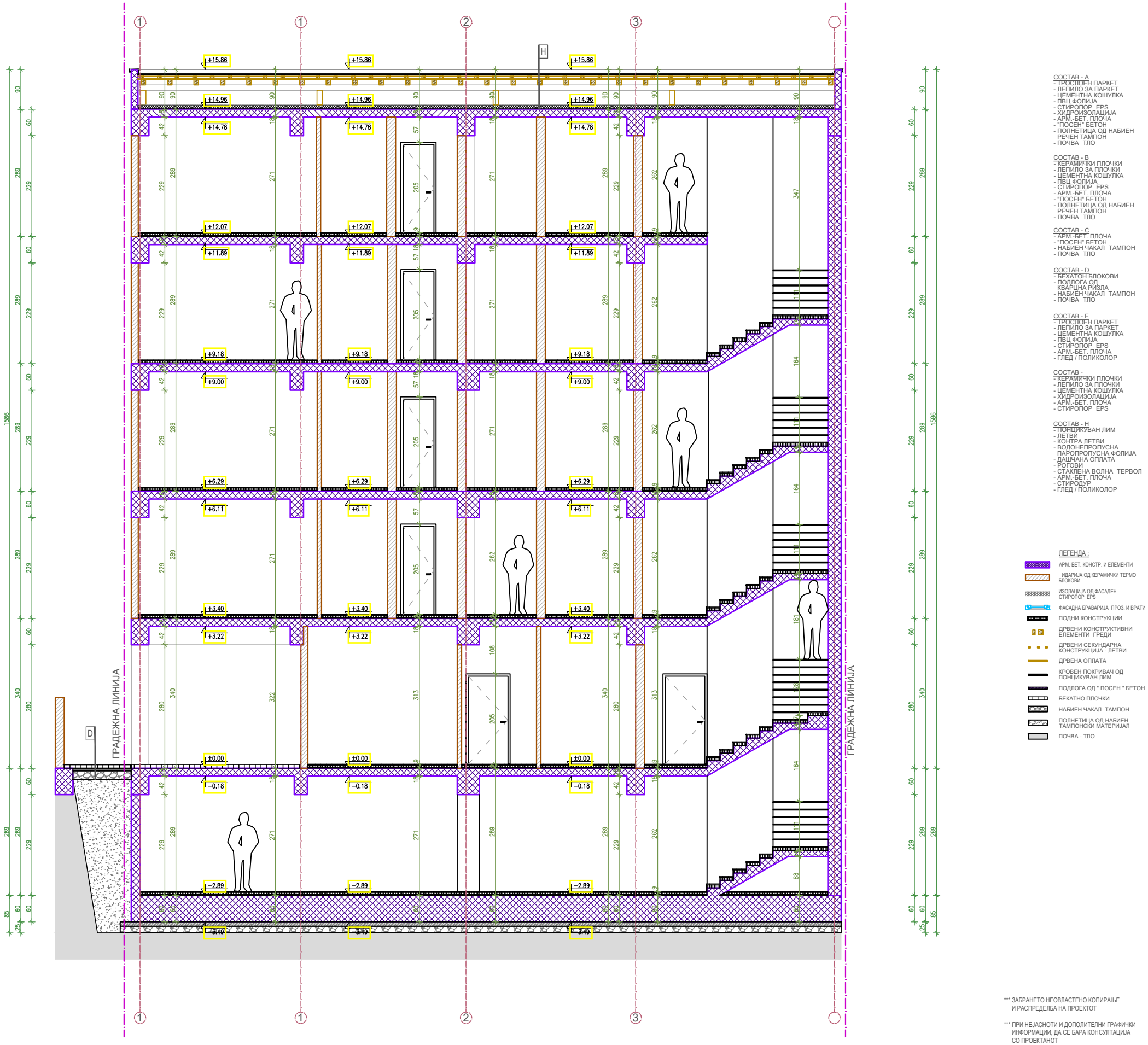
СОСТАВ - Н
- ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ЛЕТВИ
- КОНТРА ЛЕТВИ
- ВОДОНЕПРОПУСНА ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА
- ДАШЧАНА ОПЛАТА
- РОГОВИ
- СТАКЛЕНА ВОЛНА ТЕРВОЛ
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- СТИРОДУР
- ГЛЕД / ПОЛИКОЛОР

ЛЕГЕНДА :
- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде, и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, e-mail: : b2adesign@outlook.com, tel. : +389 70 655 325	ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2	ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 3-3	
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа	ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош Општина Карпош - Скопје	ИНВЕСТИТОР: НГИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ДАТУМ: Ноември 2022	ТЕХ. БР.: Б2А-06/И/22
СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ; БЛЕТА АМЕТИ				РАЗМЕР: 1:50	ЛИСТ БР.: 20



СОСТАВ - А
- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН РЕЧЕН ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - В
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН РЕЧЕН ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - С
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- "ПОСЕН" БЕТОН
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - D
- БЕХАТОН БЛОКОВИ
- ПОДЛОГА ОД КВАРЦНА РИЗЛА
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЧВА ТЛО

СОСТАВ - Е
- ТРОСЛОЕН ПАРКЕТ
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ПВЦ ФОЛИЈА
- СТИРОПОР EPS
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- ГЛЕД / ПОЛИКОЛОР

СОСТАВ -
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- СТИРОПОР EPS

СОСТАВ - Н
- ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ЛЕТВИ
- КОНТРА ЛЕТВИ
- ВОДОНЕПРОГУСНА ПАРОПРОПУСНА ФОЛИЈА
- ДАШЧАНА ОПЛАТА
- РОГОВИ
- СТАКЛЕНА ВОЛНА ТЕРВОЛ
- АРМ.-БЕТ. ПЛОЧА
- СТИРОДУР
- ГЛЕД / ПОЛИКОЛОР

ЛЕГЕНДА :
- АРМ.-БЕТ. КОНСТР. И ЕЛЕМЕНТИ
- ИДАРИЈА ОД КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОКОВИ
- ИЗОЛАЦИЈА ОД ФАСАДЕН СТИРОПОР EPS
- ФАСАДНА БРАВАРИЈА ПРОЗ. И ВРАТИ
- ПОДНИ КОНСТРУКЦИИ
- ДРВЕНИ КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ГРЕДИ
- ДРВЕНИ СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА - ЛЕТВИ
- ДРВЕНА ОПЛАТА
- КРОВЕН ПОКРИВАЧ ОД ПОНЦИКУВАН ЛИМ
- ПОДЛОГА ОД " ПОСЕН " БЕТОН
- БЕКАТНО ПЛОЧКИ
- НАБИЕН ЧАКАЛ ТАМПОН
- ПОЛНЕТИЦА ОД НАБИЕН ТАМПОНСКИ МАТЕРИЈАЛ
- ПОЧВА - ТЛО

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде. и услуги
"B2A ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
e-mail : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НЃИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр. 1А/2 лок 3 Скопје

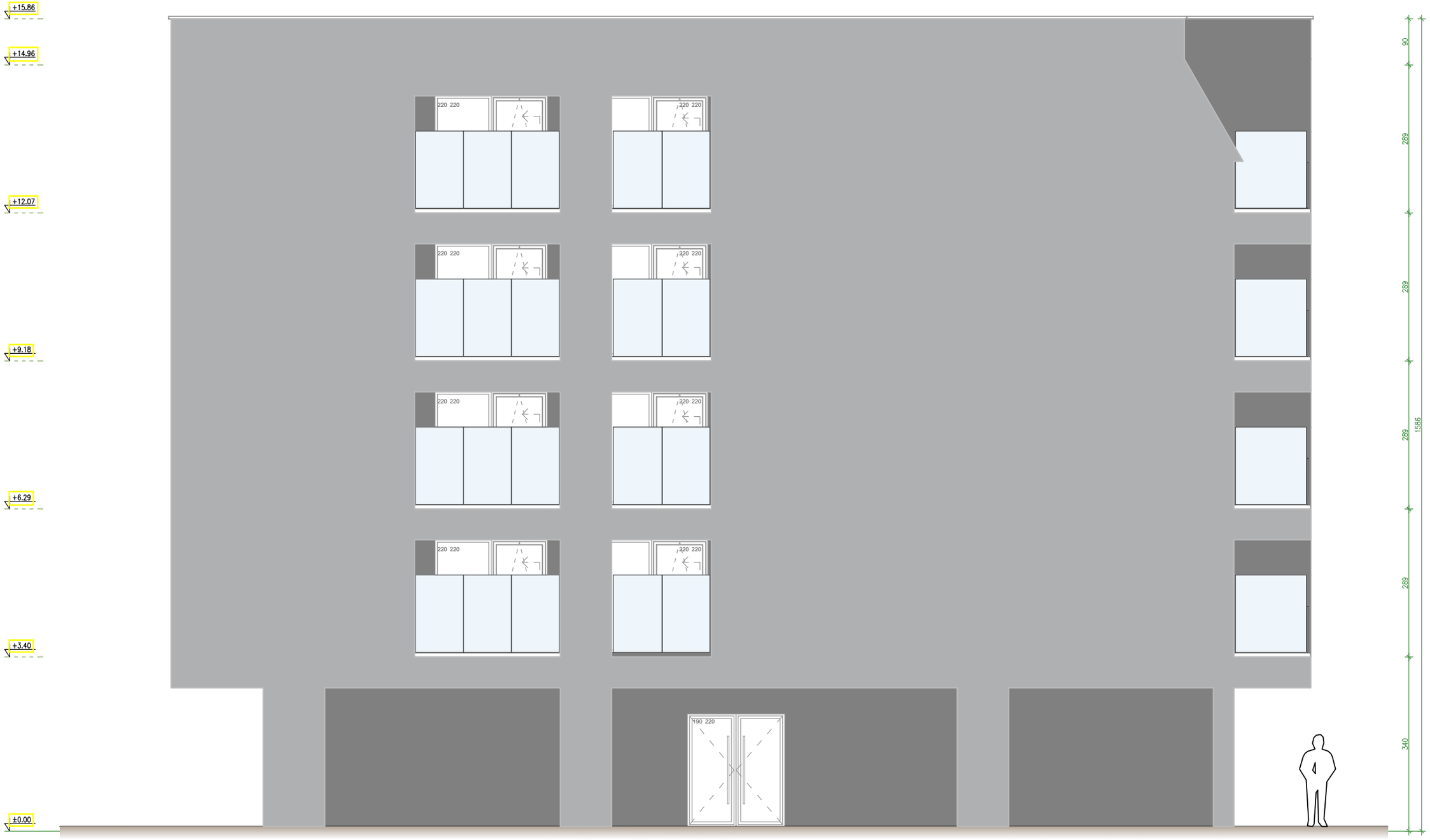
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
ПРЕСЕК -

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	21



*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, E-MAIL : b2adesign@outlook.com, TEL : +389 70 655 325	ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2	ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	A
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа; ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа — СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ, БЛЕТА АМЕТИ	ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош, Општина Карпош - Скопје — ИНВЕСТИТОР: НГИНЖИНЕРИНГ, ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	

ПРИЛОГ: ЗАПАДНА ФАСАДА

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	22



*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде. и услуги
"Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НГИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
ИСТОЧНА ФАСАДА

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	23



*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде. и услуги
"Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НГИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
СЕВЕРНА ФАСАДА

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	2

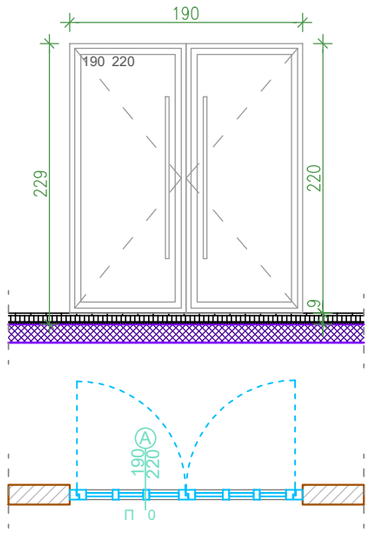


*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

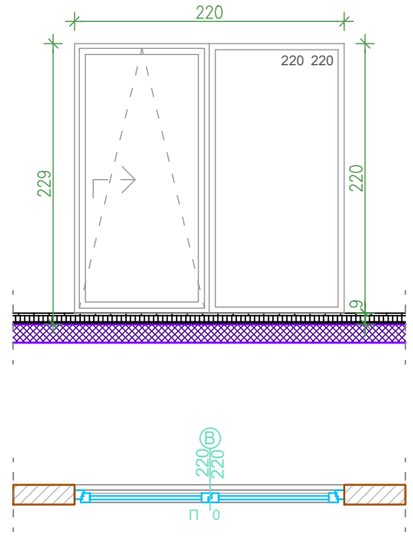
ПРОЕКТИРА: B2A DESIGN — Друштво за проектирање, граде. и услуги "Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ, E-MAIL : b2adesign@outlook.com, TEL : +389 70 655 325		ОБЈЕКТ: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2		ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	A
ПРОЕКТАНТ: БЕСАРТ АМЕТИ, диа ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа	СОРАБОТНИЦИ: АИДА АБДУЛИ БЛЕТА АМЕТИ	ЛОКАЦИЈА: ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош Општина Карпош - Скопје	ИНВЕСТИТОР: НГИНЖИНЕРИНГ ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	

ПРИЛОГ: ЈУЖНА ФАСАДА			
ДАТУМ: Ноември 2022	ТЕХ. БР.: Б2А-06/И/22	РАЗМЕР: 1:50	ЛИСТ БР.: 25



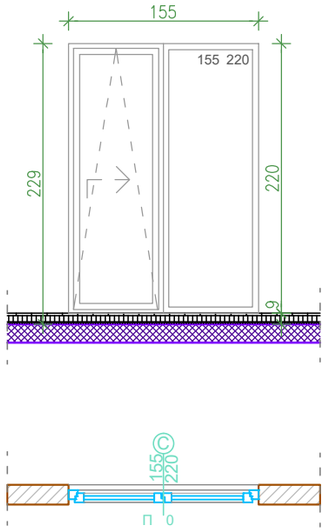
НАДВОР

POS 'A'	ДВОКРИЛНА БЛИНД ВЛЕЗНА ВРАТА	190 x 220	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА 1	



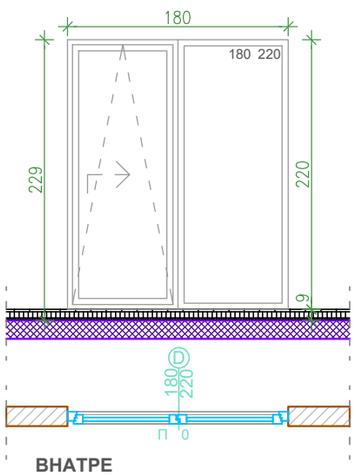
ВНАТРЕ

POS 'B'	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР / ВРАТА ШИБЕР	220 x 220	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА 18 8	



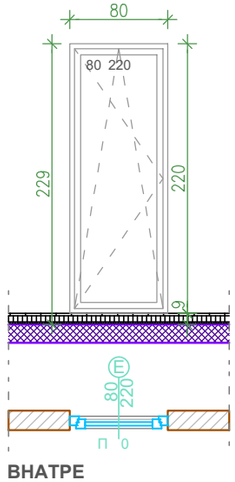
ВНАТРЕ

POS 'C'	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР / ВРАТА ШИБЕР	155 x 220	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА 10	



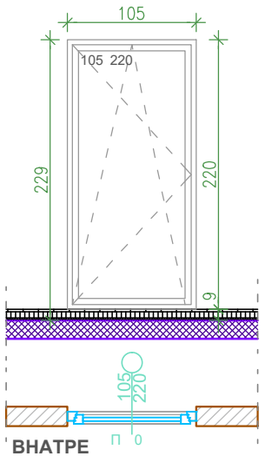
ВНАТРЕ

POS 'D'	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР / ВРАТА ШИБЕР	180 x 220	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА 5 1	



ВНАТРЕ

POS 'E'	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР	80 x 220	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА 14 3	



ВНАТРЕ

POS 'F'	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР	100 x 220	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА 3 8	

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде. и услуги
"B2A ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НЃИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

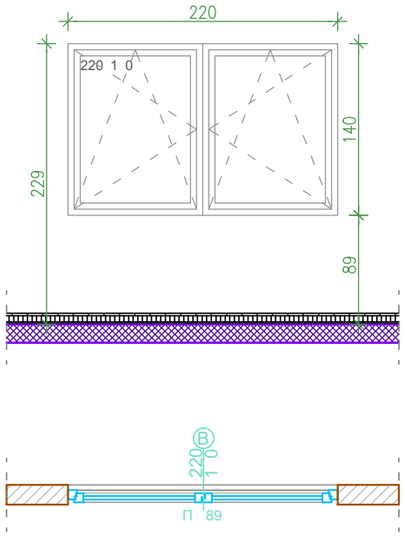
ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

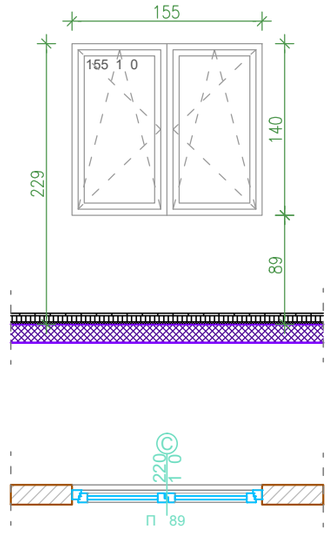
ПРИЛОГ
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА / БРАВАРИЈА

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	26



ВНАТРЕ

POS 'B' '	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР	220 x 140	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА 2	



ВНАТРЕ

POS 'H' '	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР	155 1 0	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА 2	

POS '/'	/	/ x /	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА	

POS '/'	/	/ x /	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА	

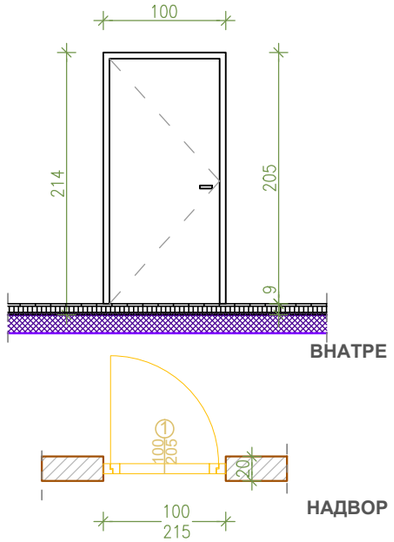
POS '/'	/	/ x /	
РАМКА	АЛУМ. ПРОФИЛ		
КРИЛО	АЛ-ПРОФИЛ И ИСПОЛНА ОД СТАКЛО	ОТВАРАЊЕ Л Д	
СТАКЛО	ДВОСТРУКО СТАКЛО (4+12+4)	БР. ПАРЧИЊА	

ПРОЕКТИРА	Друштво за проектирање, граде. и услуги
B2A DESIGN	"Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ E-MAIL : b2adesign@outlook.com TEL : +389 70 655 325
ПРОЕКТАНТ	СОРАБОТНИЦИ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа	АИДА АБДУЛИ БЛЕТА АМЕТИ

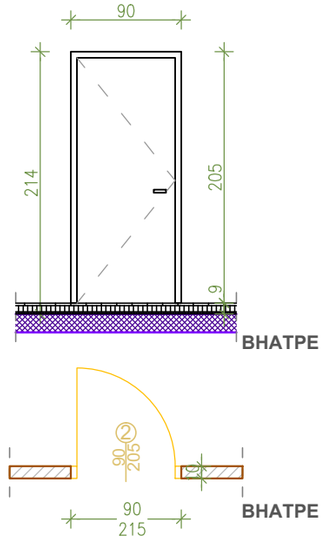
ОБЈЕКТ	
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2	
ЛОКАЦИЈА	ИНВЕСТИТОР
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош Општина Карпош - Скопје	НЃИНЖИНЕРИНГ ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

ПРОЕКТ	
ИДЕЕН ПРОЕКТ	A
ФАЗА	
АРХИТЕКТУРА	

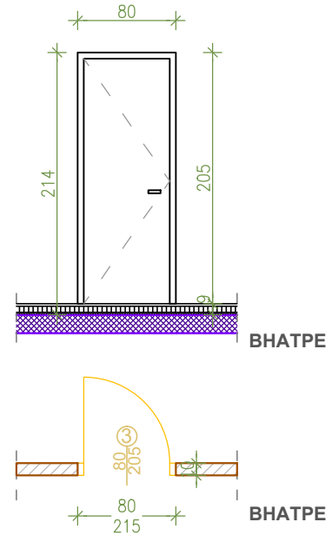
ПРИЛОГ			
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА / БРАВАРИЈА			
ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	27



POS '1'	ЕДНОКРИЛНА ВРАТА	100 x 205	
РАМКА	ШТОК РАМКА / КАСА ОД ФУРНИРАНА ИВЕРИЦА ИЛИ МЕДИЈАПАН		
КРИЛО	РАМКА НА КРИЛО ОД ДРВЕНИ ЛЕТВИ, КРИЛО ДВОСТРАНО ОБЛОЖЕНО СО МЕДИЈАПАНСКИ ПАНЕЛ-ПЛОЧИ И ФИНАЛНО ФУРНИРАНО		
КРИЛО -ИСПОЛНА	БЕЗ ЗАСТАКЛУВАЊЕ, СО ИСПОЛНА ОД КАРТОНСКО САЌЕ ИЛИ ДОЛЖИНСКИ ПЕРФОРИРАНА ИВЕРКА	ОТВАРАЊЕ Л	Д
- СОСТАВОТ НА МАТЕРЈАЛИ, ИЗРАБОТКАТА, ФИНАЛНАТА ОБРАБОТКА И ЦЕЛОСНИОТ ИЗГЛЕД МОЖЕ ДА СЕ РАЗЛИКУВААТ ОД ОПИШАНИТЕ, Т.Е. ЗАВИСАТ ОД ИЗБОРОТ И ОДЛУКАТА НА ИНВЕСТИТОРОТ	БР. ПАРЧИЊА 18	5	



POS '2'	ЕДНОКРИЛНА ВРАТА	90 x 205	
РАМКА	ШТОК РАМКА / КАСА ОД ФУРНИРАНА ИВЕРИЦА ИЛИ МЕДИЈАПАН		
КРИЛО	РАМКА НА КРИЛО ОД ДРВЕНИ ЛЕТВИ, КРИЛО ДВОСТРАНО ОБЛОЖЕНО СО МЕДИЈАПАНСКИ ПАНЕЛ-ПЛОЧИ И ФИНАЛНО ФУРНИРАНО		
КРИЛО -ИСПОЛНА	БЕЗ ЗАСТАКЛУВАЊЕ, СО ИСПОЛНА ОД КАРТОНСКО САЌЕ ИЛИ ДОЛЖИНСКИ ПЕРФОРИРАНА ИВЕРКА	ОТВАРАЊЕ Л	Д
- СОСТАВОТ НА МАТЕРЈАЛИ, ИЗРАБОТКАТА, ФИНАЛНАТА ОБРАБОТКА И ЦЕЛОСНИОТ ИЗГЛЕД МОЖЕ ДА СЕ РАЗЛИКУВААТ ОД ОПИШАНИТЕ, Т.Е. ЗАВИСАТ ОД ИЗБОРОТ И ОДЛУКАТА НА ИНВЕСТИТОРОТ	БР. ПАРЧИЊА 27	21	



POS '3'	ЕДНОКРИЛНА ВРАТА	80 x 205	
РАМКА	ШТОК РАМКА / КАСА ОД ФУРНИРАНА ИВЕРИЦА ИЛИ МЕДИЈАПАН		
КРИЛО	РАМКА НА КРИЛО ОД ДРВЕНИ ЛЕТВИ, КРИЛО ДВОСТРАНО ОБЛОЖЕНО СО МЕДИЈАПАНСКИ ПАНЕЛ-ПЛОЧИ И ФИНАЛНО ФУРНИРАНО		
КРИЛО -ИСПОЛНА	БЕЗ ЗАСТАКЛУВАЊЕ, СО ИСПОЛНА ОД КАРТОНСКО САЌЕ ИЛИ ДОЛЖИНСКИ ПЕРФОРИРАНА ИВЕРКА	ОТВАРАЊЕ Л	Д
- СОСТАВОТ НА МАТЕРЈАЛИ, ИЗРАБОТКАТА, ФИНАЛНАТА ОБРАБОТКА И ЦЕЛОСНИОТ ИЗГЛЕД МОЖЕ ДА СЕ РАЗЛИКУВААТ ОД ОПИШАНИТЕ, Т.Е. ЗАВИСАТ ОД ИЗБОРОТ И ОДЛУКАТА НА ИНВЕСТИТОРОТ	БР. ПАРЧИЊА 9	18	

POS '/'	/	/ x /	
РАМКА	ШТОК РАМКА / КАСА ОД ФУРНИРАНА ИВЕРИЦА ИЛИ МЕДИЈАПАН		
КРИЛО	РАМКА НА КРИЛО ОД ДРВЕНИ ЛЕТВИ, КРИЛО ДВОСТРАНО ОБЛОЖЕНО СО МЕДИЈАПАНСКИ ПАНЕЛ-ПЛОЧИ И ФИНАЛНО ФУРНИРАНО		
КРИЛО -ИСПОЛНА	БЕЗ ЗАСТАКЛУВАЊЕ, СО ИСПОЛНА ОД КАРТОНСКО САЌЕ ИЛИ ДОЛЖИНСКИ ПЕРФОРИРАНА ИВЕРКА	ОТВАРАЊЕ Л	Д
- СОСТАВОТ НА МАТЕРЈАЛИ, ИЗРАБОТКАТА, ФИНАЛНАТА ОБРАБОТКА И ЦЕЛОСНИОТ ИЗГЛЕД МОЖЕ ДА СЕ РАЗЛИКУВААТ ОД ОПИШАНИТЕ, Т.Е. ЗАВИСАТ ОД ИЗБОРОТ И ОДЛУКАТА НА ИНВЕСТИТОРОТ	БР. ПАРЧИЊА /		

POS '/'	/	/ x /	
РАМКА	ШТОК РАМКА / КАСА ОД ФУРНИРАНА ИВЕРИЦА ИЛИ МЕДИЈАПАН		
КРИЛО	РАМКА НА КРИЛО ОД ДРВЕНИ ЛЕТВИ, КРИЛО ДВОСТРАНО ОБЛОЖЕНО СО МЕДИЈАПАНСКИ ПАНЕЛ-ПЛОЧИ И ФИНАЛНО ФУРНИРАНО		
КРИЛО -ИСПОЛНА	БЕЗ ЗАСТАКЛУВАЊЕ, СО ИСПОЛНА ОД КАРТОНСКО САЌЕ ИЛИ ДОЛЖИНСКИ ПЕРФОРИРАНА ИВЕРКА	ОТВАРАЊЕ Л	Д
- СОСТАВОТ НА МАТЕРЈАЛИ, ИЗРАБОТКАТА, ФИНАЛНАТА ОБРАБОТКА И ЦЕЛОСНИОТ ИЗГЛЕД МОЖЕ ДА СЕ РАЗЛИКУВААТ ОД ОПИШАНИТЕ, Т.Е. ЗАВИСАТ ОД ИЗБОРОТ И ОДЛУКАТА НА ИНВЕСТИТОРОТ	БР. ПАРЧИЊА /		

POS '/'	/	/ x /	
РАМКА	ШТОК РАМКА / КАСА ОД ФУРНИРАНА ИВЕРИЦА ИЛИ МЕДИЈАПАН		
КРИЛО	РАМКА НА КРИЛО ОД ДРВЕНИ ЛЕТВИ, КРИЛО ДВОСТРАНО ОБЛОЖЕНО СО МЕДИЈАПАНСКИ ПАНЕЛ-ПЛОЧИ И ФИНАЛНО ФУРНИРАНО		
КРИЛО -ИСПОЛНА	БЕЗ ЗАСТАКЛУВАЊЕ, СО ИСПОЛНА ОД КАРТОНСКО САЌЕ ИЛИ ДОЛЖИНСКИ ПЕРФОРИРАНА ИВЕРКА	ОТВАРАЊЕ Л	Д
- СОСТАВОТ НА МАТЕРЈАЛИ, ИЗРАБОТКАТА, ФИНАЛНАТА ОБРАБОТКА И ЦЕЛОСНИОТ ИЗГЛЕД МОЖЕ ДА СЕ РАЗЛИКУВААТ ОД ОПИШАНИТЕ, Т.Е. ЗАВИСАТ ОД ИЗБОРОТ И ОДЛУКАТА НА ИНВЕСТИТОРОТ	БР. ПАРЧИЊА /		

ШЕМА ЗА ДЕТЕРМИНИРАЊЕ НА ОРИЕНТАЦИЈА НА ОТВАРАЊЕ (ПРИНЦИП НА ИЗЛЕГУВАЊЕ)



"ЛЕВО" ОТВАРАЊЕ (ОРИЕНТАЦИЈА)



"ДЕСНО" ОТВАРАЊЕ (ОРИЕНТАЦИЈА)

ЗАБЕЛЕШКА:

*** ЗАБРАНЕТО НЕОВЛАСТЕНО КОПИРАЊЕ И РАСПРЕДЕЛБА НА ПРОЕКТОТ

*** ПРИ НЕЈАСНОТИ И ДОПОЛИТЕЛНИ ГРАФИЧКИ ИНФОРМАЦИИ, ДА СЕ БАРА КОНСУЛТАЦИЈА СО ПРОЕКТАНОТ

ПРОЕКТИРА
B2A DESIGN
Друштво за проектирање, граде. и услуги
"Б2А ДИЗАЈН" ДОО СКОПЈЕ
E-MAIL : b2adesign@outlook.com
TEL : +389 70 655 325

ПРОЕКТАНТ
БЕСАРТ АМЕТИ, диа
ФЕТАХ ФЕТАХУ, диа

СОРАБОТНИЦИ
АИДА АБДУЛИ
БЛЕТА АМЕТИ

ОБЈЕКТ
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА ЗГРАДА- А2

ЛОКАЦИЈА
ГП 2.366-2.367 ; КО Карпош
Општина Карпош - Скопје

ИНВЕСТИТОР
НЃИНЖИНЕРИНГ
ул.Венијамин Мачуковски бр.1А/2 лок 3 Скопје

ПРОЕКТ
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА
АРХИТЕКТУРА

A

ПРИЛОГ
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА / БРАВАРИЈА

ДАТУМ	ТЕХ. БР.	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
Ноември 2022	Б2А-06/И/22	1:50	28