

тех. бр. 116/23-У



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**

за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци,  
(проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО  
Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4,  
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје.

Управител:  
Иво Ѓорѓиев

Скопје, Март 2024



**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР**  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци,  
(проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО  
Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5,  
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје.

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ,  
(ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП  
2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ,  
РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,  
17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

**НАРАЧАТЕЛ:** МИЛОШ РАДУЛОВИЌ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

**ТЕХ. БРОЈ:** 116/23-У

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:** Март 2024

**ПЛАНЕРИ:** раководител и планер на  
  
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0101

**СОРАБОТНИЦИ:** Нина Смрајц, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0310  
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.  
Број на овластување 0.0359  
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

## **СОДРЖИНА:**

### **А. ОПШТ ДЕЛ**

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

### **Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ**

#### **Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
  - 2.1. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура
  - 2.2. Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура
  - 2.3. Инвентаризација на електротехничката инфраструктура
  - 2.4. Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура
  - 2.5. Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
  - 3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  - 3.2. Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
    - 3.2.1. Нивелманско решение
    - 3.2.2. Пакирање
  - 3.3. Партерно решение со хортикултура
  - 3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
    - 3.4.1. Водовод, фекална и атмосферска канализација
    - 3.4.2. Електро-енергетика и ПТТ инсталации
    - 3.4.3. Телефонска мрежа
    - 3.4.4. Топловодна мрежа
4. Детални услови за проектирање и градење
  - 4.1. Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела
  - 4.2. Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела
5. Мерки за заштита
  - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
  - 5.2. Мерки за заштита и спасување
    - 5.2.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

5.2.2.Заштита и спасување од урнатини

5.2.3.Мерки за заштита од пожар во објектите

5.2.4.Заштита од природни непогоди

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

5.4. Мерки за заштита на културното наследство

## **Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Полномошно со нотарска заверка
2. Изјава со нотарска заверка
3. Имотни листови
4. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
5. Потврда за заверка на Геодетски елаборат
6. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
7. Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

## **Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од план
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение со синтезен приказ

## **В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

**А. ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150120240003752

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_

Број: 0809-50/150120240003752

Страна 1 од 1



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120240003751

Датум и време: 9.2.2024 г. 09:16

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

### СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Број: 0805-50/150120240003751

Страна 1 од 3



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД  
КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18,  
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ**

Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ГОРГИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехранбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шлеџиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

**ОВЛАСТУВАЊА**

**Управител**

Име и презиме:	ИВО ГОРГИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител





ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk


**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ  
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058  
25.11.2021 година  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје  
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесувам:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, со технички број 116/23-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:**

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.  
**број на овластување 0.0101**  
  
како соработници се назначуваат:
2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх.  
**број на овластување 0.0310**
3. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.  
**број на овластување 0.0359**
4. Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:  
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на  
**ИВО ГОРГИЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**НИНА СМРАЈЦ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

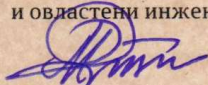
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕѢ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ  
ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основач на високообразовната установа  
АКС MENAJMENT

Број и датум на разрешението за почеток со работа  
издано од Министерството за образование и наука  
Рр.12 - 6816/5 од 24.10.2007

**ДИПЛОМА**  
за завршен прв циклус на студии

**Ангела Иво Ѓорѓиева**  
(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29.09.1998 во Скопје Скопје Република Македонија  
(место) (општина) (држава)

завршил/а академски студии по Архитектура  
(име и назив на студиската програма и насока)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка В- (2.73) и се стекна со академски назив  
Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)  
(академски назив) (академски назив на меѓународен промет)

Сериен број на дипломата **1964**

Број и датум на дипломата од Главниот совет на  
дипломирани студенти на прв циклус на студии

31/19 02.07.2019

проф. д-р Мишко Ралев  
Делат

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Томе Неновски  
Ректор



**Б. ПЛАНСКИ ДЕЛ**



## Б.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## **ВОВЕД**

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје е започната по барање на Инвеститорот: Милош Радуловиќ, сопственик на земјиштето на КП 1834/1 КО Бардовци, заведено во Имотен лист бр. 48656, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Карпош, а подрачјето е опфатено и претходно планирано со следната документација:

- Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, и за кој е приложен Извод од план бр. 47-4084/2 од 25.05.2023.

Оттаму, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, согласно зададените услови од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, како и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечката планска документација од повисоко ниво, согласно Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 32/20 и 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна и позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

## 1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ

#### 1. Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, Општина Карпош, од УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, со кој треба да се изврши формирање на две градежни парцели во рамките на постојната катастарска парцела КП 1834/1, КО Бардовци, а со намена А1 – Куќи за домување.

Катастарската парцела во предметниот Урбанистички проект, е третирана со претходна документација, односно со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20 и 111/23).

#### 2. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на предметниот Урбанистички проект, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци, со пристап предвиден од КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци, како и градежни парцели формирани на КП 1834/1 КО Бардовци, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 1309,69м<sup>2</sup> (0,131ха).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:  
На исток се граничи со КП 1835 КО Бардовци, потоа на север зафаќа дел од КП 2224/1 КО Бардовци која е дефинирана како постоен пат, потоа продолжува кон запад, каде се граничи со КП 1832/2, КП 1832/4, КП 1833/2 и КП 1833/16 КО Бардовци, и на крајот кон југ се граничи со КП 1843/2 КО Бардовци.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Y	X

1	7532368.2400	4653947.9900
2	7532367.9242	4653949.9579
	bulge -0.0079	
	center Y=7532458.7316 X=4654447.2348	
	radius 505.5000	
	start angle 260	
	end angle 258	
3	7532352.1707	4653953.0941
4	7532352.6200	4653949.9900
5	7532355.7800	4653928.5300
6	7532359.1500	4653918.4500
7	7532368.3200	4653891.0300
8	7532374.6500	4653873.5000
9	7532379.6400	4653859.6800
10	7532390.6000	4653862.5700
11	7532371.0600	4653930.9500

Површина на проектн опфат = 1309,69  
Обиколка = 215,48 м'

### 3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на постојната катастарска парцела КП 1834/1, КО Бардовци, а со намена А1 – Куќи за домување, од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираните градежни парцели која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, а во согласност со параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност зададени со важечката планска документација, односно со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација, односно со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во новоформираните градежни парцели да се планира површина за градење со намена А1 – Куќи за домување, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 8,50м. Диспозицијата и формата на површините за градење да се прилагодат на постојната состојба и диспозицијата на теренот.

Во новоформираните градежни парцели компатибилните класи на намени да се

одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

#### **4. Проектни барања за инфраструктурата**

Планираната инфраструктура со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година во целост да се почитува. Добиените податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации да се вметнат во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

##### **4.1. Сообраќајна инфраструктура**

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северната страна на проектниот опфат, преку катастарските парцели КП 1834/2 и КП 2224/1 КО Бардовци, каде во дел од истите согласно важечкиот Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје е планирана сервисна улица “Б”.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ како и согласно зададеното во “Посебните услови за изградба” на важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно на терен или во внатрешна гаража на објектите, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

##### **4.2. Хидротехничка инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 56117 побарани се податоци и информации од ЈП “Водовод и Канализација” – Скопје и добиен е одговор бр.1302-3010/2 од 16.10.2023 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојна хидротехничка инфраструктура и тоа:

- постојна водоводна мрежа  $\varnothing 110$  на западната страна од проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,
- постојна водоводна мрежа  $\varnothing 51$  на околу 170м западно од проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,
- Планирана водоводна мрежа  $\varnothing 150$  на околу 170м западно од проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,

Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во проектниот опфатна на планирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

#### **4.3. Електротехничка инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 56117 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-25/2-673 од 18.10.2023 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,
- Постојна 0,4 кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Постојниот 10кВ подземен вод кој минува покрај проектниот опфат има заштитен појас од 2x1м, односно по 1м лево и десно од оската на водот.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-6063/1 од 16.10.2023 година, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно известување од Македонски телеком АД Скопје, допис бр. 56117 од 17.10.2023 година, во рамки на предметниот проект опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно известувањето од АЕК, допис бр. 1404-1819/2 од 19.10.2023 година, има податоци за постојни изградени јавни електронски комуникациски мрежи, односно постоен оптички кабел, тф канал и бакарен кабел, и истите се прикажани соодветно во графичките прилози.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка и телекомуникациска инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

#### **4.4. Гасоводна инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 56117 побарани се податоци и информации од Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје, но не е добиен повратен одговор.

Согласно известувањето од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-4262/2 од 12.10.2023 година, наведено е дека во предметниот проект опфат нема изградено гасоводна инфраструктура.

## 5. Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Законот за градење (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

**Подносител,**

Милош Радуловиќ

## 2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош, Скопје.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот. Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот,
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема изградено ниту еден постоен објект, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во однос на комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура, а согласно добиените податоци и информации од надлежните институции во ПИМ постапка преку е-урбанизам бр. 56117 евидентирано е следното:

### **Сообраќај**

- Согласно добиениот допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/1361 од 12.10.2023 година утврдено е дека предметниот проект опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема

објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на воздухопловството и објектите во него може да се планираат без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

#### ***Комунална инфраструктура***

- Согласно добиениот допис од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-4262/2 од 12.10.2023 година, наведено е дека во предметниот проектн опфат нема изградено гасоводна инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-6063/1 од 16.10.2023 година, предметниот проектн опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-25/2-673 од 18.10.2023 година наведено е дека во непосредна бл изина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект.
- Согласно добиениот допис од Македонски телеком АД Скопје бр. 56117 од 17.10.2023 година, наведено е дека во рамки на предметниот проектн опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од АЕК бр. 1404-1819/2 од 19.10.2023 година, има податоци за постојни изградени јавни електронски комуникациски мрежи, односно постоен оптички кабел, тф канал и бакарен кабел, и истите се прикажани соодветно во графичките прилози.
- Согласно добиениот допис од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје бр. 1302-3010/2 од 16.10.2023 година, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат нема инсталации на постојна и планирана хидротехничка инфраструктура, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози.

#### ***Останати релевантни институции:***

- Согласно добиениот допис од ДЗС-ПО Карпош бр.09-235/2 од 19.10.2023 година, добиени се претходни услови за Заштита и спасување кои се соодветно вградени во Мерките за заштита на урбанистичкиот проект.

До останатите надлежни субјекти и институции релевантни за урбанистичкиот проект доставено е барање за податоци и информации и од истите нема добиено повратен одговор.

#### **2.1 Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура**

При инвентаризација на просторот согледано е дека пешачкиот и колскиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северната страна на проектниот опфат, преку постоен пристапен пат дефиниран во рамките на дел од КП 2224/1 КО Бардовци.

Во внатрешноста на проектниот опфат нема изведено сообраќајна инфраструктура.

#### **2.2 Инвентаризација на хидротехничката инфраструктура**

Согласно податоците добиени од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје, во рамки на проектниот опфат и негова непосредна близина постои хидротехничка инфраструктура, односно:

- постојна водоводна мрежа  $\varnothing 110$  на западната страна од проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,
- постојна водоводна мрежа  $\varnothing 51$  на околу 170м западно од проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,



### 2.3 Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,
- Постојна 0,4 кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Постојниот 10кВ подземен вод кој минува покрај проектниот опфат има заштитен појас од 2x1м, односно по 1м лево и десно од оската на водот.

### 2.4 Инвентаризација на телекомуникациската инфраструктура

Во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура, по податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи во владание на претпријатијата, односно постоен оптички кабел, тф канал и бакарен кабел.

### 2.5 Инвентаризација на гасоводна/топловодна инфраструктура

Во рамки на проектниот опфат не постои топловодна дистрибутивна мрежа. Исто така во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.

## 3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

### 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на постојната катастарска парцела КП 1834/1, КО Бардовци, чиј опфат се наоѓа во рамки на донесен и важечки Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, за кој е добиен Извод од план, а со намена дефинирана како А1 – Куќи за домување, која е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За парцелата издаден е Извод од план:

- Извод за КП 1834/1, КО Бардовци, бр. 47-4084/2 од 25.05.2023 година, од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година.

Површината на проектниот опфат ги опфаќа КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци, при што градежните парцели се формираат во рамки на КП 1834/1 КО Бардовци, додека пристапот кон истите е овозможен преку КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци, и согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, истиот зафаќа површина од 1309,69м<sup>2</sup> (0.131ха).

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
	Y	X
1	7532368.2400	4653947.9900

	7532367.9242	4653949.9579
2	bulge -0.0079 center Y=7532458.7316 X=4654447.2348 radius 505.5000 start angle 260 end angle 258	
3	7532352.1707	4653953.0941
4	7532352.6200	4653949.9900
5	7532355.7800	4653928.5300
6	7532359.1500	4653918.4500
7	7532368.3200	4653891.0300
8	7532374.6500	4653873.5000
9	7532379.6400	4653859.6800
10	7532390.6000	4653862.5700
11	7532371.0600	4653930.9500

Површина на проектн опфат = 1309,69  
Обиколка = 215,48 м'

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечката планска документација.

#### **Нумерички показатели за градежните парцели согласно УП:**

##### **Градежна парцела ГП 1.1**

**Намена:** А1 – Куќи за домување

**Површина на градежна парцела:** 676,53 м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 281,42 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина на сите катови:** 572,00 м<sup>2</sup>

**Дозволен процент на изграденост:** 41,60%

**Дозволен коефициент на искористеност:** 0,85

**Максимална дозволена височина на венец:** 8,50м

**Број на катови:** П+1

**Зеленило:** 257,17 м<sup>2</sup> (38,01%)

**Компатибилни класи на намена:** Согласно зададеното со важечкиот Урбанистичкиот план за село кој се спроведува.

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект, односно предвидени се вкупно 7пм, од кои 4пм е планирано да се позиционирани на терен надземно, додека останатите 3пм е планирано да бидат во внатрешна гаража во склоп на планираниот објект.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО**  
**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ**

**Градежна парцела ГП 1.2**

**Намена:** А1 – Куќи за домување

**Површина на градежна парцела:** 595,05 м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 104,50 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина на сите катови:** 210,00 м<sup>2</sup>

**Дозволен процент на изграденост:** 17,56%

**Дозволен коефициент на искористеност:** 0,35

**Максимална дозволена височина на венец:** 7,20м

**Број на катови:** П+1

**Зеленило:** 138,77 м<sup>2</sup> (23,32%)

**Компатибилни класи на намена:** Согласно зададеното со важечкиот Урбанистичкиот план за село кој се спроведува.

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект, односно предвидени се вкупно 3пм, кои е планирано да се позиционирани на терен надземно.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО													
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ													
Површина на проектн опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1309.69	ГП 1.1	676.53	/	А1	Куќи за домување	281.42 м2	41.60%	281.42 м2	572.00 м2	8.50	П+1	41.60%	0.85
					зеленило	257.17 м2	38.01%						
					базен	36.00 м2	5.32%						
					пешачки/сообраќајни површини	101.94 м2	15.07%						
	<b>Вкупно за ГП 1.1:</b>						<b>676.53 м2</b>	<b>100.00%</b>	<b>281.42 м2</b>	<b>572.00 м2</b>		<b>41.60%</b>	<b>0.85</b>
	ГП 1.2	595.05	/	А1	Куќи за домување	104.50 м2	17.56%	104.50 м2	210.00 м2	7.20	П+1	17.56%	0.35
					зеленило	138.77 м2	23.32%						
					базен	32.10 м2	5.39%						
					пешачки/сообраќајни површини	319.68 м2	53.72%						
	<b>Вкупно за ГП 1.2:</b>						<b>595.05 м2</b>	<b>100.00%</b>	<b>104.50 м2</b>	<b>210.00 м2</b>		<b>17.56%</b>	<b>0.35</b>
						пешачки/сообраќајни површини вон ГП	38.12 м2				2.91%	0.03	
<b>ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)</b>					Куќи за домување	385.92 м2	29.47%	385.92 м2	782.00 м2	8,50/7,20	П+1	29.47%	0.60
					зеленило	395.94 м2	30.23%						
					базен	68.10 м2	5.20%						
					пешачки/сообраќајни површини	459.74 м2	35.10%						
						1309.69	100.00%						

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД  
КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18,  
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ**

<b>СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>							
<b>Согласно Извод од УПС</b>	Број на КП	КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1	<b>Предвидени согласно УП</b>	Број на ГП	ГП 1.1	ГП 1.2	Вкупно
	Намена на објект	Домување (А0, А1)		Намена на објект	А1 - Куќи за домување		
	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	1309.69		Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	1309.69		
	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	1272		Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	676.53	595.05	<b>1271.58</b>
	Површина за градење (брuto м <sup>2</sup> )	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)		Површина за градење (брuto м <sup>2</sup> )	281.42	104.5	<b>385.92</b>
	Развиена површина (брuto м <sup>2</sup> )			572	210	<b>782</b>	
	Процент на изграденост(П габарит/П парцела %)			41.60%	17.56%	<b>30.35%</b>	
	Коефициент на искористеност (П раз.површ/П парцела)			0.85	0.35	<b>0.61</b>	
	Максимална дозволена висина до слеме			/	/		
	Максимална дозволена висина до венец			10.20м	Максимална дозволена висина до венец	8.5	7.2
	Број на станови / спратови	П+2+Пк (намена А0 и А1)		Број на станови / спратови	П+1	П+1	<b>П+1</b>
	Сообраќајни услови	Паркирање во рамки на сопствена парцела		Сообраќајни услови	7 пм (4 надворешни, 3 во објект	3 пм (надворешни)	<b>10 пм</b>
			<b>Паркирање во рамки на сопствена парцела</b>				

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		
<b>ПОВРШИНИ</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
А1 - Куќи за домување	385.92	29.47%
Пешачки/ сообраќајни површини	459.74	35.10%
базен	68.10 м2	5.20%
Зеленило	395.94	30.23%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1309.69</b>	<b>100.00%</b>

### 3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен и пешачки пристап до новоформираните градежни парцели е обезбеден од северната страна на проектниот опфат, преку катастарските парцели КП 1834/2 и КП 2224/1 КО Бардовци, каде во дел од истите согласно важечкиот Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје е планирана сервисна улица “Б”.

Истата е дефиниран со сообраќаен профил со ширина од 11,0м, на следниот начин:

#### Планирана сервисна улица “Б” (Пресек 1-1)

Тротоар	2x2,0м
Коловоз	2x3,5м
Вкупно:	11,0м



Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ како и согласно зададеното во “Посебните услови за изградба”на важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува, односно стациоарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, односно за ГП 1,1 се предвидени 7 паркинг места (572,00м<sup>2</sup> бруто површина согласно Идеен проект /80м<sup>2</sup> =7,15пм), и истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект односно 4пм е планирано да се позиционирани на терен надземно, додека останатите 3пм е планирано да бидат во внатрешна гаража во склоп на планираниот објект, додека за ГП 1.2 предвидени се вкупно 3пм, кои е планирано да се позиционирани на терен надземно.

#### 3.2.1 Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект не се предвидува внатрешна сообраќајница за решавање на нивелман и нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечката планска документација, фактичката состојба на лице место, како и природниот пад на теренот. Подолжните падови се движат во рамките на дозволените.

#### 3.2.2 Паркирање

Паркирањето е предвидено во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и

површина за градба. Димензионирањето за потребен број на паркинг места е извршено согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ како и согласно зададеното во “Посебните услови за изградба”на важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина, односно за ГП 1.1 се предвидени 7 паркинг места (572,00м<sup>2</sup> бруто површина согласно Идеен проект /80м<sup>2</sup> =7,15пм), и истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект односно 4пм е планирано да се позиционирани на терен надземно, додека останатите 3пм е планирано да бидат во внатрешна гаража во склоп на планираниот објект, додека за ГП 1.2 предвидени се вкупно 3пм, кои е планирано да се позиционирани на терен надземно.

### 3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

За градежните парцели изработен е и предлог за партерно уредување. Партерното решение во најголема мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи се со новопредвиденото планско решение.

Согласно планското решение, површината на зеленило во рамки на планираната ГП 1.1 изнесува 257,17м<sup>2</sup> (38,01%), односно за планираната ГП 1.2 предвиденото зеленило изнесува 140,54м<sup>2</sup> (23,62%).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	м <sup>2</sup>	%
А1 - Куќи за домување	385.92	29.47%
Пешачки/ сообраќајни површини	459.74	35.10%
базен	68.10 m <sup>2</sup>	5.20%
Зеленило	395.94	30.23%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1309.69</b>	<b>100.00%</b>

### 3.4 Водови и инсталации на инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот проект се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- податоци од добиени информации од надлежните јавни претпријатија,

- нивелациско решение на парцелата и сообраќајниците во границите на проектниот, опфат и неговата непосредна околина,
- претходно одобрена документација,
- техничките прописи за проектирање на овој вид на инсталации.

#### **3.4.1 Водовод, фекална и атмосферска канализација**

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина од Ф150, која ќе се надоврзе и приклучи на најблиската водоводна мрежа. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300. Приклучокот со примарниот вод и останатата комунална инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

#### **3.4.2 Електро-енергетика и ПТТ инсталации**

Согласно податоците добиени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.
- Постојна 0,4 кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Целосните трошоци за дислокација на постојната електроенергетска мрежа ќе бидат на товар на инвеститорите.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-6063/1 од 16.10.2023 година, предметниот проект опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

#### **3.4.3 Телефонска мрежа**

Согласно добиеното писмо од Македонски телеком АД Скопје, не постојат инсталации, а за градбата е планирано да се надовзрва со новопланира телекомуникациска мрежа.

Согласно известувањето од АЕК, допис бр. 1404-1819/2 од 19.10.2023 година, има податоци за постојни изградени јавни електронски комуникациски мрежи, односно постоен оптички кабел, тф канал и бакарен кабел, и истите се прикажани соодветно во графичките прилози.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

#### **3.4.4 Топловодна мрежа**

Во рамки на проектниот опфат и во негова близина не постои никаква топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

#### 4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Карпош и е опфатена со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, за кој е приложен Извод од Општ акт со следните параметри:

##### **1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат**

**1.1** Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 148,90ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намени и тоа:

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени: В2 до 40%, В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д1-парковско зеленило
- Д2-заштитно зеленило
- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%



- Д4-меморијални простори-гробништа
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода

**1.2** Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во  $P=1:2500$ .

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од Урбанистичка документација за населено место Бардовци; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: Регулационен и план на намени на земјиштето; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.2** Со овој урбанистички план се дефинирани: планскиот опфат, намените на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, границите на урбаните блокови, плански решенија за комуналната инфраструктура, општи и посебни услови за изградба и користење на земјиштето за јавна употреба и др. Спроведувањето на овој Урбанистички план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој од урбаните блокови дефинирани со овој план, во размер  $1:1000$ , со кои прецизно ќе се дефинираат градежни парцели, површини за градба, општи и посебни услови за изградба во секоја градежна парцела поединечно, сообраќајниот пристап до секоја градежна парцела и плански решенија на секундарната комунална инфраструктура.

**1.3** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 13, 14 и 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Со овој урбанистички план, дефинирани се регулационите линии кои ги оформуваат блоковите во рамките на селото, додека поделбата на земјиштето на градежни парцели треба да се изврши преку урбанистички планови за секој од блоковите, во размер  $1:1000$ .

**1.4** Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.5** Намената за земјиштето се базира на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), инвентаризацијата на постојната состојба и важечката Урбанистичка документација за населено место Бардовци.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.6** Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 33 и 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.8** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбите. Површините за градење ќе се определат со изработка на урбанистички план за секој од блоковите во селото, во размер  $1:1000$ .

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели со намена Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, В3-култура, В5-верски институции и Д3-спорт и рекреација за кои со Посебни услови за градба ќе се дефинира можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела. Во случаите кога со планот се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на

површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.9** Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.10** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Максималната височина за градба и катноста ќе се определат со урбанистички план за секој блок поединечно во размер 1:1000, во согласност со максималниот коефициент на искористеност на ниво на блок, дефиниран со овој урбанистички план, и во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапната сообраќајница до завршниот венец на градбата од страната која гледа кон лицето на парцелата и е изразена во должни метри.

Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

**1.11** Процентот на изграденост на земјиштето ( $P$ ) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето ( $K$ ) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Максималните вредности на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето на ниво на блок се дадени во табелите кои се составен дел од овој урбанистички план.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност за секоја градежна парцела ќе бидат определени преку изработка на урбанистички план за секој блок во размер 1:1000. Истите треба да бидат дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што вредностите на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на ниво на блок не треба да ги надминуваат вредностите зададени со овој урбанистички план.

**1.12** Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.13** Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени и пристапни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во урбанистичкиот план е работено во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), Генералниот урбанистички план на град Скопје, како и во согласност со условите на терен.

**1.14** Зоната на вкрстување на собирната ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“, на начин прикажан во планската документација, има првенствено информативен карактер.

Прецизното нивојско т.е. геометриско решение на вкрстувањето на собирањата ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“ ќе се дефинира врз основ на планските смерници содржани во важечкиот ГУП и, по утврдена потреба, низ спроведена постапка предвидена во членовите 64 и 65 од делот „Посебни услови за сообраќајот и инфраструктурата – сообраќајниот систем“, Книга „3“ од ГУП за градот Скопје 2012-2022

**1.15** Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на урбанистичкиот план кој не е реализиран, а коишто треба да се земат предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

**1.16** Водоснабдувањето на населението се врши со зафаќање на води од изворот Рашче и бунарите Нерези-Лепенец. Бунарите Нерези-Лепенец се од посебно значење поради големото расположливо водно количество, квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или технолошка катастрофа на зафатот и на цевководите.

Врз основа на правците на движење на подземните води, одредени се три заштитни зони и режими на заштита во зоните на бунарите (одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец, Сл. гласник бр. 14/99). Планскиот опфат на селото Бардовци се наоѓа во втората и третата заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.

Во втората заштитна зона се забранува:

- Градење на објекти и изведување на други работи, како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води,
- Изградба на фарми за стока и живина
- Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта, нафтени деривати, киселини и др.)
- Испуштање или складирање на масла, киселини и други штетни отровни и радиоактивни материи
- Депонирање на отпадни материи и смет

- Директно испуштање на отпадни води во отворени водотеци

Во втората заштитна зона се дозволува:

- Пошумување
- Обработка на земјоделско земјиште на досега освоените површини со употреба на вештачко или природно ѓубриво и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата, кои не содржат неразградливи отровни и штетни материји
- Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно сточарење, ратареење и др. функции и изградба на објекти само исклучиво во согласност со урбанистички планови, изработени според критериумите што ги налага оваа зона

Во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци
- Депонирање и исфрлање на отпадни материји и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материји
- Испуштање на отпадни води во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните воци

**1.17** Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрението за градба.

**1.18** При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

## **2. Посебни услови за изградба**

**2.1** Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 149ха.

**2.2** Со овој план се дефинира намената на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, општи и посебни услови за изградба и користење на јавните површини, планско решение на комуналната инфраструктура и др. Спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој урбан блок, во размер 1:1000.

**2.3** Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04).

**2.4** Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволениот процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намена:

- А0-домување со посебен режим
- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени во согласност со член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д4-меморијални простори-гробништа
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода
- Површините наменети за парковско зеленило (Д1) и заштитно зеленило (Д2) се предвидени на земјиште за општа употреба

**2.5** Градежните линии и површините за градба ќе бидат дефинирани преку изработка на урбанистички план за секој урбан блок, во размер 1:1000.

**2.6** Процентите на изграденост и коефициентите на искористеност во овој урбанистички план се зададени на ниво на блок, односно процентот на изграденост претставува однос помеѓу вкупната површина на земјиштето под градбите и збирот на површините на градежните парцели во рамките на блокот, додека коефициентот на искористеност претставува однос помеѓу вкупната изградена површина на сите надземни нивоа и збирот на површините на градежните парцели во рамките на блокот.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето за секоја градежна парцела се определуваат со урбанистички план за секој блок, изработен во размер 1:1000, во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што добиените вредности на ниво на блок не треба да ги надминат вредностите зададени со овој план.

**2.6** Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градешната парцела. Доколку тротоарот или пристапно-пешачката патека долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се определува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата. Максималната височина за градба се определува со урбанистички план за секој блок, и е во корелација со коефициентот на искористеност на ниво на блок, зададен со овој урбанистички план, а во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**2.7** Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20м. За сите останати градби, висинската кота на нултата плоча се

определува во согласност со специфичните потреби кои произлегуваат од намената на градбата.

Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоарот.

**2.8** Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај. Паркирањето е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на одобрение за градење, изнесува:

- За класа на намена А1 - 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За класа на намена Б1- 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б2- 1 паркинг место на секои 70м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б3- 1 паркинг место на секои 20м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б4- 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б5- 1 паркинг место на секои 6 легла
- За класа на намена Б6- 1 паркинг место на 20 гледачи
- За класа на намена В1- 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за основно и средно образование
- За класа на намена В2- 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за здравствени институции, 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за социјални установи и детски градинки
- За класа на намена В3- 1 паркинг место на секои 40м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за изложбени простори, 1 паркинг место на 10 посетители за кино сали, театри и концертни сали
- За класа на намена В4- 1 паркинг место на 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена В5-верски институции- потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата
- За класа на намена Д3- 1 паркинг место на 10 посетители

При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди со минимални димензии 3,50/5,50м. На паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Издавањето на одобрение за градба е условено со обезбедувањето на потребниот број на паркинг-места во согласност со овој урбанистички план и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

#### **4.1 Детални услови за проектирање и градење на градежните парцели**

1. Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Во графичките прилози дадени се регулациските линии на планираната сообраќајна мрежа.

2. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Градежната линија претставува граница на

површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

3. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

5. Во вкупната изградена површина за секоја градежна парцела не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери, балкони, конзоли и сл.). Второстепената пластика може да зафаќа најмногу 70% должината на фасадата.

6. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистичкиот проект имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

7. Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

#### 4.2 Посебни услови за проектирање и градење на градежните парцели

##### Градежна парцела ГП 1.1

**Намена:** А1 – Куќи за домување

**Површина на градежна парцела:** 676,53 м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 281,42 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина на сите катови:** 572,00 м<sup>2</sup>

**Дозволен процент на изграденост:** 41,60%

**Дозволен коефициент на искористеност:** 0,85

**Максимална дозволена височина на венец:** 8,50м

**Број на катови:** П+1

**Зеленило:** 257,17 м<sup>2</sup> (38,01%)

**Компатибилни класи на намена:** Согласно зададеното со важечкиот Урбанистичкиот план за село кој се спроведува.

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект, односно предвидени се вкупно 7пм, од кои 4пм е планирано да се позиционирани на терен надземно, додека останатите 3пм е планирано да бидат во внатрешна гаража во склоп на планираниот објект.

### Градежна парцела ГП 1.2

Намена: А1 – Куќи за домување

Површина на градежна парцела: 595,05 м<sup>2</sup>

Површина за градење: 104,50 м<sup>2</sup>

Вкупна изградена површина на сите катови: 210,00 м<sup>2</sup>

Дозволен процент на изграденост: 17,56%

Дозволен коефициент на искористеност: 0,35

Максимална дозволена височина на венец: 7,20 м

Број на катови: П+1

Зеленило: 138.77 м<sup>2</sup> (23,32%)

**Компатибилни класи на намена:** Согласно зададеното со важечкиот Урбанистичкиот план за село кој се спроведува.

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места е утврден согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) каде за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина. Истите ќе бидат позиционирани надземно, во рамки на градежната парцела, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејниот проект, односно предвидени се вкупно 3пм, кои е планирано да се позиционирани на терен надземно.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО													
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ													
Површина на проектн опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на површини	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната	Површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	Висина на венец (м)	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1309.69	ГП 1.1	676.53	А	А1	Куќи за домување	281.42 м2	41.60%	281.42 м2	572.00 м2	8.50	П+1	41.60%	0.85
					зеленило	257.17 м2	38.01%						
					базен	36.00 м2	5.32%						
					пешачки/сообраќајни површини	101.94 м2	15.07%						
	<b>Вкупно за ГП 1.1:</b>						<b>676.53 м2</b>	<b>100.00%</b>	<b>281.42 м2</b>	<b>572.00 м2</b>		<b>41.60%</b>	<b>0.85</b>
	ГП 1.2	595.05	А	А1	Куќи за домување	104.50 м2	17.56%	104.50 м2	210.00 м2	7.20	П+1	17.56%	0.35
					зеленило	138.77 м2	23.32%						
					базен	32.10 м2	5.39%						
					пешачки/сообраќајни површини	319.68 м2	53.72%						
					<b>Вкупно за ГП 1.2:</b>								
пешачки/сообраќајни површини вон ГП						<b>38.12 м2</b>						<b>2.91%</b>	<b>0.03</b>
<b>ВКУПНО (ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)</b>					Куќи за домување	385.92 м2	29.47%	385.92 м2	782.00 м2	8,50 /7,20	П+1	29.47%	0.60
					зеленило	395.94 м2	30.23%						
					базен	68.10 м2	5.20%						
					пешачки/сообраќајни површини	459.74 м2	35.10%						
						1309.69	100.00%						



<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		
<b>ПОВРШИНИ</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
А1 - Куќи за домување	385.92	29.47%
Пешачки/ сообраќајни површини	459.74	35.10%
базен	68.10 м2	5.20%
Зеленило	395.94	30.23%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1309.69</b>	<b>100.00%</b>

## **5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **5.1 Мерки за заштита на животната средина**

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21),
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21),
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 276/19 и 256/21),
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21),
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21),
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и и Сл. Весник на РСМ бр. 152/19).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
- Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република С, Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

## 5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), и Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;

- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенцијата се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21), се предвидуваат:

### **5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 215/21).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Скопје. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско- хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на

пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Скопје е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

### **5.2.2 Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

### **5.2.3 Мерки за заштита од пожар на објектите**

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството (Сл.весник на РСМ бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

#### **5.2.4 Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21); и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16, 168/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

#### **5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Домувањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење. Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

#### 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;  
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

## **Б.2 ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Полномошно со нотарска заверка
- Изјава со нотарска заверка
- Имотни листови
- Потпишана Проектна програма
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елабораат
- Податоци и информации од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 56117)
- Мислења добиени од државните органи, установи и правни лица кои вршат правни услуги (ПИМ постапка бр. 59588 и 60122)



## СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас Милош Радуловиќ, со ЕМБГ 1605979450195 и број на лична карта Z0002370, со адреса на живеење на ул.1687 Бардовци бр. 54, Скопје, во својство на Нарачател на Урбанистички проект, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од Скопје, со адреса на бул.Јане Сандански бр.59 1/1, Скопје-Р.Македонија и ЕМБС 6135897, управувано од Иво Ѓорѓиев, дла со стан на ул. Козле бр. 122А Скопје, Карпош и ЕМБГ:1104958450005, да не застапува пред Органите на државната управа и другите субјекти релевантни за постапката, за изработка и спроведување на:

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

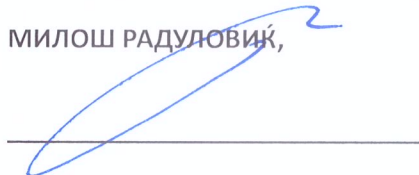
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО  
БАРДОВЦИ, ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2,  
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18,

ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ

Давател на полномошно,

Место и датум,  
Скопје, Јануари, 2024

МИЛОШ РАДУЛОВИЌ,



Јас, НОТАР Методија Ристоски  
за подрачјето на основните судови на град Скопје

Потврдувам дека  
Милош Радуловиќ, Бардовци, ул.1687 бр.54, Скопје, во  
мое присуство го призна потписот на писменото за свој,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: Z0002370 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 56/2024

Во Скопје 03.01.2024



## ИЗЈАВА

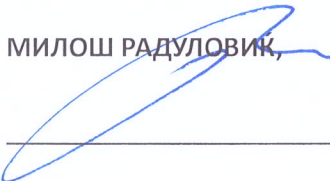
Јас Милош Радуловиќ, со ЕМБГ 1605979450195 и број на лична карта Z0002370, со адреса на живеење на ул.1687 Бардовци бр. 54, Скопје, како сопственик на земјиштата: на КП 1835 КО Бардовци, Имотен лист бр. 48767 и на КП 1834/1 КО Бардовци, Имотен лист бр. 48656,

при здрав разум и чиста свест, неприсилен од никого, изјавувам дека сум согласен при изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, односно при планирање и изведување на сите површини за градба во рамките на КП 1834/1, истите да може се доближат до сите катастарски парцели во моја сопственост на 1,2м од границите на истите.

Давател на Изјава,

Место и датум,  
Скопје, Јануари, 2024

МИЛОШ РАДУЛОВИЌ,



---

Јас, НОТАР Методија Ристоски  
за подрачјето на основните судови на град Скопје

Потврдувам дека  
Милош Радуловиќ, Бардовци, ул.1687 бр.54, Скопје, во  
моје присуство го призна потписот на писменото за свој,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: Z0002370 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 57/2024

Во Скопје 03.01.2024



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-106644/2023 од 01.06.2023 16:04:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48656 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИЛОШ РАДУЛОВИЌ	УЛ.1687 БАРДОВЦИ БР.54, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.341/23 од 08.05.2023г од Нотар Методија Ристоски. Извод од план бр. 582/2023 Општина Карпош	1113-5460/2023	01.06.2023 11:40:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1834	1	ШАМАК	гз	гнз		1272	СОПСТВЕНОСТ			1113-5460/2023	01.06.2023 11:40:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48656 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-146258/2023 од 28.07.2023 08:47:52



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 9  
 Катастарска општина: БАРДОВЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	0000000000000	РМ-ВОДИ		1/1	

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа			
2224	1	С.БАРДОВЦИ	дпнз		634	-	

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
дпнз	Други природни неплодни земјишта

М.П.



Овластено лице:  
**Слободан Цветковски**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1801 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	20.02.2009

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен дел									
1834	ШАМАК	н	2	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-18209/2013	24.09.2013 15:19:34

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем**

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
основен дел									
1834	2					НА И.Л.БР. 1801-ПОСТОИ НЕСОВПАГАЊЕ НА ПО- ВРШИНАТА СОДРЖАНА ВО ПРАВНИОТ ОСНОВ СО ПОВРШИНАТА ПРИБРАНА СО ПРЕМЕРОТ ИЗРАЗЕНА ВО М2=+113 М2. -ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ:НИКОЛОВСКА ТРАЈАН СНЕЖАНА ОД С.БАРДОВЦИ. -ЗАБЕЛЕШКА:ПОДАТОЦИТЕ СЕ ЗЕМЕНИ ОД ПОС- ТОЈНАТА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ЧЛЕН 151.	1113-18209/2013	24.09.2013 15:19:34	

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1801 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

М.П.



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА  
КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1  
КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,  
10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ**

**1. Вовед**

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а се однесува за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, Општина Карпош, од УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, со кој треба да се изврши формирање на две градежни парцели во рамките на постојната катастарска парцела КП 1834/1, КО Бардовци, а со намена А1 – Куќи за домување.

Катастарската парцела во предметниот Урбанистички проект, е третирана со претходна документација, односно со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, а Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 32/20 и 111/23).

**2. Опис на проектниот опфат**

Просторот дефиниран за изработка на предметниот Урбанистички проект, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци, со пристап предвиден од КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци, како и градежни парцели формирани на КП 1834/1 КО Бардовци, и согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирање на геодетски подлоги, дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 1309,69м<sup>2</sup> (0,131ха).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:  
На исток се граничи со КП 1835 КО Бардовци, потоа на север зафаќа дел од КП 2224/1 КО Бардовци која е дефинирана како постоен пат, потоа продолжува кон запад, каде се граничи со КП 1832/2, КП 1832/4, КП 1833/2 и КП 1833/16 КО Бардовци, и на крајот кон југ се граничи со КП 1843/2 КО Бардовци.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
	Y	X
1	7532368.2400	4653947.9900
2	7532367.9242	4653949.9579
	bulge -0.0079	
	center Y=7532458.7316 X=4654447.2348	
	radius 505.5000	
	start angle 260	
	end angle 258	
3	7532352.1707	4653953.0941
4	7532352.6200	4653949.9900
5	7532355.7800	4653928.5300
6	7532359.1500	4653918.4500
7	7532368.3200	4653891.0300
8	7532374.6500	4653873.5000
9	7532379.6400	4653859.6800
10	7532390.6000	4653862.5700
11	7532371.0600	4653930.9500

Површина на проектн опфат = 1309,69

Обиколка = 215,48 м'

### 3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Примарна цел на овој Урбанистички проект е формирање на две градежни парцели во рамките на постојната катастарска парцела КП 1834/1, КО Бардовци, а со намена А1 – Куќи за домување, од Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје.

Со урбанистичкото решение да се изврши разработка на новоформираните градежни парцели која ќе се однесува на диспозицијата на површината за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, а во согласност со параметри за површините за градење, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност зададени со важечката планска документација, односно со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година.

Основната класа на намена на градбата и можните компатибилни намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација, односно со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година, во склад со одредбите на Член 77 став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При тоа да се изврши усогласување во терминологијата на намените со класификацијата на намени зададени во Член 77 од Правилникот.

Во новоформираните градежни парцели да се планира површина за градење со намена А1 – Куќи за домување, со максимално дозволена катност од П+1 и максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбата од 8,50м. Диспозицијата и формата на површините за градење да се прилагодат на постојната состојба и диспозицијата на

теренот.

Во новоформираните градежни парцели компатибилните класи на намени да се одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

#### **4. Проектни барања за инфраструктурата**

Планираната инфраструктура со Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, донесен со Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година во целост да се почитува. Добиените податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации да се вметнат во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

##### **4.1. Сообраќајна инфраструктура**

Сообраќајниот и пешачкиот пристап до новоформираните градежни парцели се обезбедени од северната страна на проектниот опфат, преку катастарските парцели КП 1834/2 и КП 2224/1 КО Бардовци, каде во дел од истите согласно важечкиот Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје е планирана сервисна улица “Б”.

Потребите за паркирање да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Димензионирањето за потребен број на паркинг места да се изврши согласно зададеното од „Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат“ како и согласно зададеното во “Посебните услови за изградба” на важечкиот Урбанистички план за село кој се спроведува, односно стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Сите потребни паркинг места ќе бидат обезбедени надземно на терен или во внатрешна гаража на објектите, во рамки на градежните парцели, на начин прикажан во графичкиот дел и во Идејните проекти.

##### **4.2. Хидротехничка инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 56117 побарани се податоци и информации од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје и добиен е одговор бр.1302-3010/2 од 16.10.2023

година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојна хидротехничка инфраструктура и тоа:

- постојна водоводна мрежа Ø110 на западната страна од проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,
- постојна водоводна мрежа Ø51 на околу 170м западно од проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,
- Планирана водоводна мрежа Ø150 на околу 170м западно од проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози,

Да се предвидат приклучни места на новопредвидените градби во проектниот опфатна на планирани водови.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

#### **4.3. Електротехничка инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 56117 побарани се податоци и информации од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје и добиен е одговор бр.10-25/2-673 од 18.10.2023 година во кој е наведено дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието и тоа:

- Постојна 10/20кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози,
- Постојна 0,4 кВ подземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Постојниот 10кВ подземен вод кој минува покрај проектниот опфат има заштитен појас од 2x1м, односно по 1м лево и десно од оската на водот.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на урбанистичкиот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Согласно известување од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-6063/1 од 16.10.2023 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно известување од Македонски телеком АД Скопје, допис бр. 56117 од 17.10.2023 година, во рамки на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно известувањето од АЕК, допис бр. 1404-1819/2 од 19.10.2023 година, има податоци за постојни изградени јавни електронски комуникациски мрежи, односно постоен оптички кабел, тф канал и бакарен кабел, и истите се прикажани соодветно во графичките прилози.

Со проектното решение за новопредвидените градби да се предвидат и приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка и телекомуникациска инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

#### **4.4. Гасоводна инфраструктура**

Преку ПИМ постапка во е-урбанизам бр. 56117 побарани се податоци и информации од Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје, но не е добиен повратен одговор.

Согласно известувањето од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, допис бр. 15-4262/2 од 12.10.2023 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено гасоводна инфраструктура.

## **5. Методологија**

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и Законот за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18и 168/18 и Службен весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22).

Подносител,

**Милош Радуловиќ**





ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

**А Л Ф А Г Е О Д Е Т д о о е л**

бул. “Партизански Одреди” бр.46а/1-2 - Скопје



02 / 32-56-779



alfa\_geodet@yahoo.com

Деловоден број: 08-640/3-2023

Датум: 11.01.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА  
ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

*КО БАРДОВЦИ*

ДПТУ “АЛФА-ГЕОДЕТ”, ДООЕЛ СКОПЈЕ

Заверил:

М.П.

*М-р Јованка Лазороска, дијл. геод. инж.*

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување - ажурирана геодетска подлога
3. Список на координати на детални точки

### *ПРИЛОЗИ*

4. Податоци од ГПС/ТС инструмент
5. Податоци издадени од АКН:
  - ЗИП датотека за КП 1834/1 и други со вкалкурирана заверка за ГЕ;
  - 3Д координати на една точка од геодетската основа;
6. Потврда за проверка на ГЕ



## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање број 0801-640/1-2023 од 28.12.2023 година, поднесено од страна на Радуловиќ Милош од Скопје, со стан на ул. „1687“ бр. 54 - с. Бардовци, изработен е **геодејски елаборат за геодејски работи за посебни намени - ажурирна геодејска подлога** за КП 1834/1 во КО Бардовци.

Постапувајќи по барањето, извршено е теренско геодетско снимање на фактичката хоризонтална и вертикална состојба на земјиштето предмет на ажурирање, претходно дефинирано од барателот. Предмет на снимање е наведената парцела, како и улици на кои излегува плацот. Деталното снимање е извршено со ТС од точки позиционирани со ГПС инструмент *South G1* преку МАКПОС системот на АКН. Од увидот на лице место се констатира дека предметното земјиште претставува празно и неизградено земјиште, со рамна конфигурација на теренот. Предметното земјиште се граничи со оградени и изградени земјишта со објекти.

По извршеното снимање на фактичката состојба, извршено е обработка на истите и нивно картирање, односно нанесување на дигиталниот катастарски план, издаден од АКН-Скопје во електронска форма во ЗИП датотека за КП 1834/1, дефиниран со даден опфат на катастарски парцели. Во елаборатот изготвена е *теренска скица на мерење* во размер 1:500, во која соодветно е претставени состојбата на планот, како и состојбата од теренското снимање со вертикална претстава на точки со апсолутна надморска височина. Во истата е дадена и легенда со значење на секој користен топографски знак, линија и површина. Снимените детални точки се дадени во изготвениот *список на координати на детални точки*.

Овој елаборат за ажурирана геодетска подлога е изработен за потребите на барателот во постапката на изготвување на урбанистички проект за предметната парцела.

Составил:

---

*Немања Илиќ, дипл. геод. инж.*

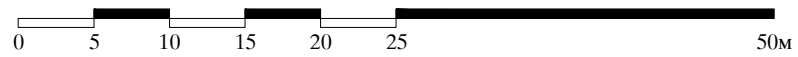
## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**



### АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
НА КП 1834/1

РАЗМЕР = 1:500



#### ЛЕГЕНДА НА КОРИСТЕНИ ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ И ОЗНАКИ

- граница на катастарска парцела;
- граница на земјиште под зграда/објект регистрирано на планот;
- снимена фактичка состојба;
- број на катастарска парцела;
- број на зграда/објект нумериран во рамките на катастарската парцела;
- снимена дејална точка со висина;
- обработливо земјиште - нива;
- шахти;
- дрвен телефонски столб;
- жичана ограда;
- жичана ограда на бејонски парцели;
- бејонски ѕид / појторен ѕид;
- ѕтанбен објект;
- помошен објект;
- базен;
- гаражно место;
- земјиште/двор појлочен со бекајон плочки;



**КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ**

## СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

*На снимени дейлни точки*

Т	Y [m]	X [m]	H [m]
1	532 341.71	653 962.99	271.91
2	532 342.73	653 968.12	272.05
3	532 355.15	653 967.12	272.03
4	532 354.97	653 965.61	271.99
5	532 352.59	653 960.90	271.91
6	532 366.62	653 963.68	271.93
7	532 364.16	653 966.87	271.96
8	532 362.57	653 967.26	271.98
9	532 366.52	653 958.50	271.83
10	532 368.19	653 948.94	271.83
11	532 369.84	653 950.37	271.82
12	532 381.33	653 948.34	271.81
13	532 384.37	653 945.05	271.82
14	532 380.70	653 954.84	271.79
15	532 381.69	653 955.93	271.80
16	532 382.42	653 960.96	271.88
17	532 360.68	653 949.70	271.82
18	532 352.75	653 950.77	271.87
19	532 354.25	653 939.75	271.13
20	532 360.09	653 939.76	271.05
21	532 362.43	653 930.14	270.96
22	532 356.07	653 928.95	271.05
23	532 357.44	653 924.75	270.98
24	532 363.07	653 924.81	270.86
25	532 359.32	653 918.79	270.71
26	532 362.22	653 910.33	270.70
27	532 367.29	653 912.38	270.71
28	532 370.00	653 903.21	270.63
29	532 368.70	653 891.49	270.47
30	532 373.05	653 892.31	270.49
31	532 372.29	653 880.86	270.42
32	532 377.54	653 881.36	270.39

Т	Y [m]	X [m]	H [m]
33	532 381.54	653 870.77	270.32
34	532 376.65	653 868.31	270.22
35	532 379.66	653 859.76	270.30
36	532 384.62	653 860.77	270.48
37	532 390.76	653 862.25	270.26
38	532 390.66	653 862.69	270.20
39	532 386.94	653 875.53	270.46
40	532 383.20	653 888.70	270.57
41	532 380.22	653 899.22	270.60
42	532 377.20	653 909.97	270.70
43	532 374.00	653 921.24	270.75
44	532 371.17	653 931.16	271.04
45	532 369.91	653 938.62	271.18
46	532 348.11	653 960.57	272.26
47	532 405.89	653 952.60	271.76
48	532 405.69	653 957.34	271.83
49	532 323.39	653 969.84	272.07
50	532 323.50	653 965.50	272.11
51	532 352.64	653 950.94	271.87
52	532 339.60	653 952.91	271.93
53	532 341.58	653 943.36	271.17
54	532 343.64	653 934.65	270.98
55	532 349.18	653 915.71	270.66
56	532 359.25	653 918.80	270.85
57	532 363.47	653 906.53	270.74
58	532 368.67	653 891.43	270.36
59	532 368.67	653 891.44	270.35
60	532 374.63	653 873.76	270.32
61	532 368.21	653 948.94	271.81
62	532 382.47	653 953.26	271.74
63	532 345.98	653 969.07	271.99

Изготвил:

*Немања Жилић, дипл. геод. инж.*

## **ПРИЛОЗИ**

azurirana\_bardovci\_milos

\*110004+0000000000000001 21.024+0000000027728420 22.024+0000000008811280 31...0+0000000000013640 81...0+0000000032341713  
82...0+0000000053962986 83...0+000000000271911 87...0+000000000002000

\*110005+0000000000000002 21.024+0000000029856060 22.024+0000000008743340 31...0+0000000000014297 81...0+0000000032342728  
82...0+0000000053968124 83...0+000000000272048 87...0+000000000002000

\*110006+0000000000000003 21.024+0000000035910260 22.024+0000000008443560 31...0+0000000000005933 81...0+0000000032355145  
82...0+0000000053967119 83...0+000000000272025 87...0+000000000002000

\*110007+0000000000000004 21.024+0000000035637290 22.024+0000000008325280 31...0+0000000000004436 81...0+0000000032354971  
82...0+0000000053965611 83...0+000000000271989 87...0+000000000002000

\*110008+0000000000000005 21.024+0000000026311360 22.024+0000000008052590 31...0+0000000000002691 81...0+0000000032352592  
82...0+0000000053960897 83...0+000000000271907 87...0+000000000002000

\*110009+0000000000000006 21.024+0000000007745060 22.024+0000000008746120 31...0+0000000000011663 81...0+0000000032366619  
82...0+0000000053963684 83...0+000000000271934 87...0+000000000002000

\*110010+0000000000000007 21.024+0000000005737370 22.024+0000000008725300 31...0+0000000000010586 81...0+0000000032364162  
82...0+0000000053966874 83...0+000000000271956 87...0+000000000002000

\*110011+0000000000000008 21.024+0000000005029400 22.024+0000000008659010 31...0+0000000000009523 81...0+0000000032362568  
82...0+0000000053967261 83...0+000000000271982 87...0+000000000002000

\*110012+0000000000000009 21.024+0000000010331480 22.024+0000000008817470 31...0+0000000000011614 81...0+0000000032366517  
82...0+0000000053958496 83...0+000000000271826 87...0+000000000002000

\*110013+0000000000000010 21.024+0000000013326230 22.024+0000000008852380 31...0+0000000000017857 81...0+0000000032368194  
82...0+0000000053948936 83...0+000000000271830 87...0+000000000002000

\*110014+0000000000000011 21.024+0000000012634540 22.024+0000000008856050 31...0+0000000000018195 81...0+0000000032369839  
82...0+0000000053950370 83...0+000000000271819 87...0+000000000002000

\*110015+0000000000000012 21.024+0000000011614460 22.024+0000000008920560 31...0+0000000000029105 81...0+0000000032381333  
82...0+0000000053948342 83...0+000000000271811 87...0+000000000002000

\*110016+0000000000000013 21.024+0000000011900370 22.024+0000000008925180 31...0+0000000000033318 81...0+0000000032384367  
82...0+0000000053945054 83...0+000000000271817 87...0+000000000002000

\*110017+0000000000000014 21.024+0000000010403110 22.024+0000000008919270 31...0+0000000000026258 81...0+0000000032380701  
82...0+0000000053954836 83...0+000000000271790 87...0+000000000002000

\*110018+0000000000000015 21.024+0000000010118000 22.024+0000000008919260 31...0+0000000000026979 81...0+0000000032381685  
82...0+0000000053955926 83...0+000000000271799 87...0+000000000002000

\*110019+0000000000000016 21.024+0000000009031460 22.024+0000000008909400 31...0+0000000000027190 81...0+0000000032382416  
82...0+0000000053960961 83...0+000000000271879 87...0+000000000002000

\*110020+0000000000000017 21.024+0000000015441300 22.024+0000000008829160 31...0+0000000000012740 81...0+0000000032360675  
82...0+0000000053949698 83...0+000000000271817 87...0+000000000002000

azurirana\_bardovci\_milos

\*110021+0000000000000018 21.024+0000000019322070 22.024+0000000008757030 31...0+000000000010741 81...0+0000000032352749  
82...0+0000000053950768 83...0+000000000271865 87...0+000000000002000  
\*110022+0000000000000019 21.024+0000000018236340 22.024+0000000009055320 31...0+000000000021486 81...0+0000000032354252  
82...0+0000000053939751 83...0+000000000271133 87...0+000000000002000  
\*110023+0000000000000020 21.024+0000000016713250 22.024+0000000009106560 31...0+000000000021997 81...0+0000000032360094  
82...0+0000000053939764 83...0+000000000271052 87...0+000000000002000  
\*110024+0000000000000021 21.024+0000000016657260 22.024+0000000009056090 31...0+000000000031895 81...0+0000000032362427  
82...0+0000000053930144 83...0+000000000270960 87...0+000000000002000  
\*110025+0000000000000022 21.024+0000000017830440 22.024+0000000009046000 31...0+000000000032281 81...0+0000000032356068  
82...0+0000000053928945 83...0+000000000271049 87...0+000000000002000  
\*110026+0000000000000023 21.024+0000000017631420 22.024+0000000009047190 31...0+000000000036533 81...0+0000000032357442  
82...0+0000000053924749 83...0+000000000270978 87...0+000000000002000  
\*110027+0000000000000024 21.024+0000000016751200 22.024+0000000009057400 31...0+000000000037244 81...0+0000000032363065  
82...0+0000000053924806 83...0+000000000270856 87...0+000000000002000  
\*110028+0000000000000025 21.024+0000000017429530 22.024+0000000009101570 31...0+000000000042623 81...0+0000000032359316  
82...0+0000000053918792 83...0+000000000270713 87...0+000000000002000  
\*110029+0000000000000026 21.024+0000000017210540 22.024+0000000009052230 31...0+000000000051367 81...0+0000000032362217  
82...0+0000000053910328 83...0+000000000270698 87...0+000000000002000  
\*110030+0000000000000027 21.024+0000000016607530 22.024+0000000009052560 31...0+000000000050306 81...0+0000000032367287  
82...0+0000000053912378 83...0+000000000270706 87...0+000000000002000  
\*110031+0000000000000028 21.024+0000000016542390 22.024+0000000009048550 31...0+000000000059857 81...0+0000000032370003  
82...0+0000000053903212 83...0+000000000270629 87...0+000000000002000  
\*110032+0000000000000029 21.024+0000000016904010 22.024+0000000009049030 31...0+000000000071020 81...0+0000000032368699  
82...0+0000000053891488 83...0+000000000270468 87...0+000000000002000  
\*110033+0000000000000030 21.024+0000000016530180 22.024+0000000009047430 31...0+000000000071179 81...0+0000000032373045  
82...0+0000000053892305 83...0+000000000270493 87...0+000000000002000  
\*110034+0000000000000031 21.024+0000000016800430 22.024+0000000009044250 31...0+000000000082152 81...0+0000000032372293  
82...0+0000000053880859 83...0+000000000270420 87...0+000000000002000  
\*110035+0000000000000032 21.024+0000000016423230 22.024+0000000009045030 31...0+000000000082922 81...0+0000000032377542  
82...0+0000000053881355 83...0+000000000270394 87...0+000000000002000  
\*110036+0000000000000033 21.024+0000000016346440 22.024+0000000009042240 31...0+000000000094201 81...0+0000000032381543  
82...0+0000000053870768 83...0+000000000270319 87...0+000000000002000  
\*110037+0000000000000034 21.024+0000000016701040 22.024+0000000009045340 31...0+000000000095346 81...0+0000000032376648  
82...0+0000000053868311 83...0+000000000270217 87...0+000000000002000



azurirana\_bardovci\_milos

\*110038+0000000000000035 21.024+0000000016627390 22.024+0000000009038590 31...0+000000000104355 81...0+0000000032379660  
82...0+0000000053859763 83...0+000000000270298 87...0+000000000002000  
\*110039+0000000000000036 21.024+0000000016341250 22.024+0000000009033010 31...0+000000000104659 81...0+0000000032384620  
82...0+0000000053860769 83...0+000000000270476 87...0+000000000002000  
\*110040+0000000000000037 21.024+0000000016015040 22.024+0000000009039480 31...0+000000000105152 81...0+0000000032390759  
82...0+0000000053862251 83...0+000000000270264 87...0+000000000002000  
\*110041+0000000000000038 21.024+0000000016013240 22.024+0000000009042110 31...0+000000000104707 81...0+0000000032390656  
82...0+0000000053862688 83...0+000000000270197 87...0+000000000002000  
\*110042+0000000000000039 21.024+0000000015941340 22.024+0000000009038230 31...0+000000000091371 81...0+0000000032386939  
82...0+0000000053875525 83...0+000000000270461 87...0+000000000002000  
\*110043+0000000000000040 21.024+0000000015854150 22.024+0000000009040230 31...0+000000000077723 81...0+0000000032383203  
82...0+0000000053888703 83...0+000000000270568 87...0+000000000002000  
\*110044+0000000000000041 21.024+0000000015802520 22.024+0000000009045110 31...0+000000000066841 81...0+0000000032380216  
82...0+0000000053899222 83...0+000000000270602 87...0+000000000002000  
\*110045+0000000000000042 21.024+0000000015647320 22.024+0000000009048250 31...0+000000000055764 81...0+0000000032377203  
82...0+0000000053909965 83...0+000000000270695 87...0+000000000002000  
\*110046+0000000000000043 21.024+0000000015451050 22.024+0000000009056400 31...0+000000000044164 81...0+0000000032373996  
82...0+0000000053921239 83...0+000000000270753 87...0+000000000002000  
\*110047+0000000000000044 21.024+0000000015203540 22.024+0000000009044130 31...0+000000000034017 81...0+0000000032371165  
82...0+0000000053931161 83...0+000000000271043 87...0+000000000002000  
\*110048+0000000000000045 21.024+0000000014659440 22.024+0000000009037510 31...0+000000000026945 81...0+0000000032369906  
82...0+0000000053938616 83...0+000000000271184 87...0+000000000002000  
\*110049+0000000000000046 21.024+0000000026452430 22.024+0000000008345270 31...0+000000000007192 81...0+0000000032348110  
82...0+0000000053960574 83...0+000000000272262 87...0+000000000002000  
\*110050+00000000000000P4 21.024+0000000005747230 22.024+0000000008719510 31...0+000000000010505 81...0+0000000032364109  
82...0+0000000053966805 83...0+000000000271970 87...0+000000000002000  
\*110001+0000000000000047 21.024+0000000010846480 22.024+0000000009033500 31...0+000000000044137 81...0+0000000032405894  
82...0+0000000053952596 83...0+000000000271756 87...0+000000000001300  
\*110002+0000000000000048 21.024+0000000010249270 22.024+0000000008920110 31...0+000000000042645 81...0+0000000032405688  
82...0+0000000053957340 83...0+000000000271834 87...0+000000000002150  
\*110003+0000000000000049 21.024+0000000027416000 22.024+0000000008858210 31...0+000000000040841 81...0+0000000032323387  
82...0+0000000053969843 83...0+000000000272072 87...0+000000000002150  
\*110004+0000000000000050 21.024+0000000026809310 22.024+0000000008855030 31...0+000000000040641 81...0+0000000032323497  
82...0+0000000053965499 83...0+000000000272108 87...0+000000000002150

azurirana\_bardovci\_milos

\*110005+0000000000000051 21.024+0000000021551330 22.024+0000000008826270 31...0+0000000000019588 81...0+0000000032352639  
82...0+0000000053950936 83...0+000000000271873 87...0+000000000002150

\*110006+0000000000000052 21.024+0000000024026270 22.024+0000000008848360 31...0+0000000000028183 81...0+0000000032339600  
82...0+0000000053952905 83...0+000000000271925 87...0+000000000002150

\*110007+0000000000000053 21.024+0000000022351520 22.024+0000000009017490 31...0+0000000000032515 81...0+0000000032341578  
82...0+0000000053943363 83...0+000000000271171 87...0+000000000002150

\*110008+0000000000000054 21.024+0000000021228250 22.024+0000000009032460 31...0+0000000000038122 81...0+0000000032343642  
82...0+0000000053934645 83...0+000000000270977 87...0+000000000002150

\*110009+0000000000000055 21.024+0000000019617190 22.024+0000000009044090 31...0+0000000000053240 81...0+0000000032349178  
82...0+0000000053915707 83...0+000000000270656 87...0+000000000002150

\*110010+0000000000000056 21.024+0000000018546590 22.024+0000000009035050 31...0+0000000000048256 81...0+0000000032359247  
82...0+0000000053918797 83...0+000000000270848 87...0+000000000002150

\*110011+0000000000000057 21.024+0000000018036370 22.024+0000000009034320 31...0+0000000000060287 81...0+0000000032363467  
82...0+0000000053906525 83...0+000000000270735 87...0+000000000002150

\*110012+0000000000000058 21.024+0000000017632250 22.024+0000000009044460 31...0+0000000000075520 81...0+0000000032368666  
82...0+0000000053891429 83...0+000000000270357 87...0+000000000002150

\*110013+0000000000000059 21.024+0000000017632210 22.024+0000000009044540 31...0+0000000000075513 81...0+0000000032368667  
82...0+0000000053891436 83...0+000000000270354 87...0+000000000002150

\*110014+0000000000000060 21.024+0000000017332500 22.024+0000000009037310 31...0+0000000000093641 81...0+0000000032374632  
82...0+0000000053873763 83...0+000000000270319 87...0+000000000002150

\*110015+0000000000000061 21.024+0000000016703450 22.024+0000000008832440 31...0+0000000000018334 81...0+0000000032368212  
82...0+0000000053948942 83...0+000000000271805 87...0+000000000002150

\*110016+0000000000000062 21.024+0000000012624480 22.024+0000000008900070 31...0+0000000000022815 81...0+0000000032382467  
82...0+0000000053953264 83...0+000000000271737 87...0+000000000002150

\*110017+0000000000000063 21.024+0000000027707260 22.024+0000000008758060 31...0+0000000000018280 81...0+0000000032345982  
82...0+0000000053969071 83...0+000000000271988 87...0+000000000002150

## SNIMENI TOCKI NA KP 1834/1 KO BARDOVCI

1	532341,713000	653962,986000	271,911000
2	532342,728000	653968,124000	272,048000
3	532355,145000	653967,119000	272,025000
4	532354,971000	653965,611000	271,989000
5	532352,592000	653960,897000	271,907000
6	532366,619000	653963,684000	271,934000
7	532364,162000	653966,874000	271,956000
8	532362,568000	653967,261000	271,982000
9	532366,517000	653958,496000	271,826000
10	532368,194000	653948,936000	271,830000
11	532369,839000	653950,370000	271,819000
12	532381,333000	653948,342000	271,811000
13	532384,367000	653945,054000	271,817000
14	532380,701000	653954,836000	271,790000
15	532381,685000	653955,926000	271,799000
16	532382,416000	653960,961000	271,879000
17	532360,675000	653949,698000	271,817000
18	532352,749000	653950,768000	271,865000
19	532354,252000	653939,751000	271,133000
20	532360,094000	653939,764000	271,052000
21	532362,427000	653930,144000	270,960000
22	532356,068000	653928,945000	271,049000
23	532357,442000	653924,749000	270,978000
24	532363,065000	653924,806000	270,856000
25	532359,316000	653918,792000	270,713000
26	532362,217000	653910,328000	270,698000
27	532367,287000	653912,378000	270,706000
28	532370,003000	653903,212000	270,629000
29	532368,699000	653891,488000	270,468000
30	532373,045000	653892,305000	270,493000
31	532372,293000	653880,859000	270,420000
32	532377,542000	653881,355000	270,394000
33	532381,543000	653870,768000	270,319000
34	532376,648000	653868,311000	270,217000
35	532379,660000	653859,763000	270,298000
36	532384,620000	653860,769000	270,476000
37	532390,759000	653862,251000	270,264000
38	532390,656000	653862,688000	270,197000
39	532386,939000	653875,525000	270,461000
40	532383,203000	653888,703000	270,568000
41	532380,216000	653899,222000	270,602000
42	532377,203000	653909,965000	270,695000
43	532373,996000	653921,239000	270,753000
44	532371,165000	653931,161000	271,043000
45	532369,906000	653938,616000	271,184000
46	532348,110000	653960,574000	272,262000
47	532405,894000	653952,596000	271,756000

## azuriana\_bardovci\_milos

48	532405,688000	653957,340000	271,834000
49	532323,387000	653969,843000	272,072000
50	532323,497000	653965,499000	272,108000
51	532352,639000	653950,936000	271,873000
52	532339,600000	653952,905000	271,925000
53	532341,578000	653943,363000	271,171000
54	532343,642000	653934,645000	270,977000
55	532349,178000	653915,707000	270,656000
56	532359,247000	653918,797000	270,848000
57	532363,467000	653906,525000	270,735000
58	532368,666000	653891,429000	270,357000
59	532368,667000	653891,436000	270,354000
60	532374,632000	653873,763000	270,319000
61	532368,212000	653948,942000	271,805000
62	532382,467000	653953,264000	271,737000
63	532345,982000	653969,071000	271,988000

# MakEdit

10.01.2024 21:18:28





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-209	7532920.57	4653847.78	268.26

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6314205

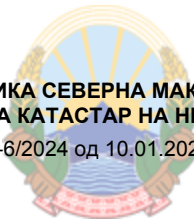
Назив на налогодавач: Немања Ниниќ Бул.Партизански Одреди бр.46а-/1-2	Датум на валута 10.01.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6130410	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 10.01.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-434/3 -6/2024 од 10.01.2024 20:42:50



## ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат  
КО БАРДОВЦИ

Се потврдува дека ДПТУ АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ, 6130410, ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 46а/1/2 - СКОПЈЕ на ден 10.01.2024 во 20:40:37 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-434/3 -6/2024

КО.: БАРДОВЦИ / Парцела: 1832/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'P7MARAR', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Немања Ниниќ

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-18/2024 од 11.01.2024 10:11:04



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ, заведена под број: 08-640/3-2023 од 11/01/24 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 11.01.2024 10:11:04 часот.



Службено лице

ДПТУ АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ

(име и презиме, потпис)



Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 116/23 од 10.10.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





До: "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје  
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1 Скопје  
Предмет: 1302-3010/1 од 12.10.2023  
Дата: 13.10.2023

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-3010/2  
Дата data 16 OCT 2023  
СКОПЈЕ - SHKUP

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 116/23-У од 10.10.2023 год. креирано на страната на е-урбанизам на 10.10.2023 год. и заведено кај нас под бр.1302-3010/1 од 12.10.2023 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје**

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот **е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

- ситуација во М 1: 2500 во pdf формат со прикажана граница на планскиот опфат и нашата најблиска постоечка инсталација – водоводна мрежа што е дел од нашиот водоводен систем, проектирана водоводна мрежа и предвидена по ГУП атмосферска канализација. Податоци за постоечка фекална канализација треба да побарате од О.Карпош (постојат основни проекти),





бидејќи таа е градена од страна на општината и ние сеуште ја немаме примено на одржување па затоа ја немаме вцртано во нашите подлоги.

- За овој локалитет важно е да се напомене дека се наоѓа на/или во граница на III Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези-Лепенец и дека ЈП “Водовод и канализација” како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот и кое има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), може и мора да се повикува на “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец” донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.
- Затоа Ви испраќаме извадок од „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита“ кој се однесува на III заштитна зона,

**III зона** - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

- **Во оваа зона се забранува:**
- 1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
- 2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
- 3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.





- 4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација за Урбанистички план за село Бардовци со разработка на блокови и изработени Основни Проекти за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О.Карпош и секако решенијата од ГУП на Град Скопје, за што треба да се побараат податоци од О.Карпош.

#### НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.





**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти ,  
имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



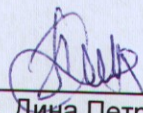
ЈП „Водовод и канализација” - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

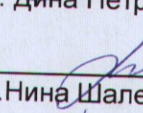
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

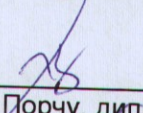
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

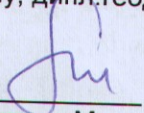
  
дипл.маш.инж. Дина Петровска

  
дипл.град.инж. Нина Шалева

Проверил:

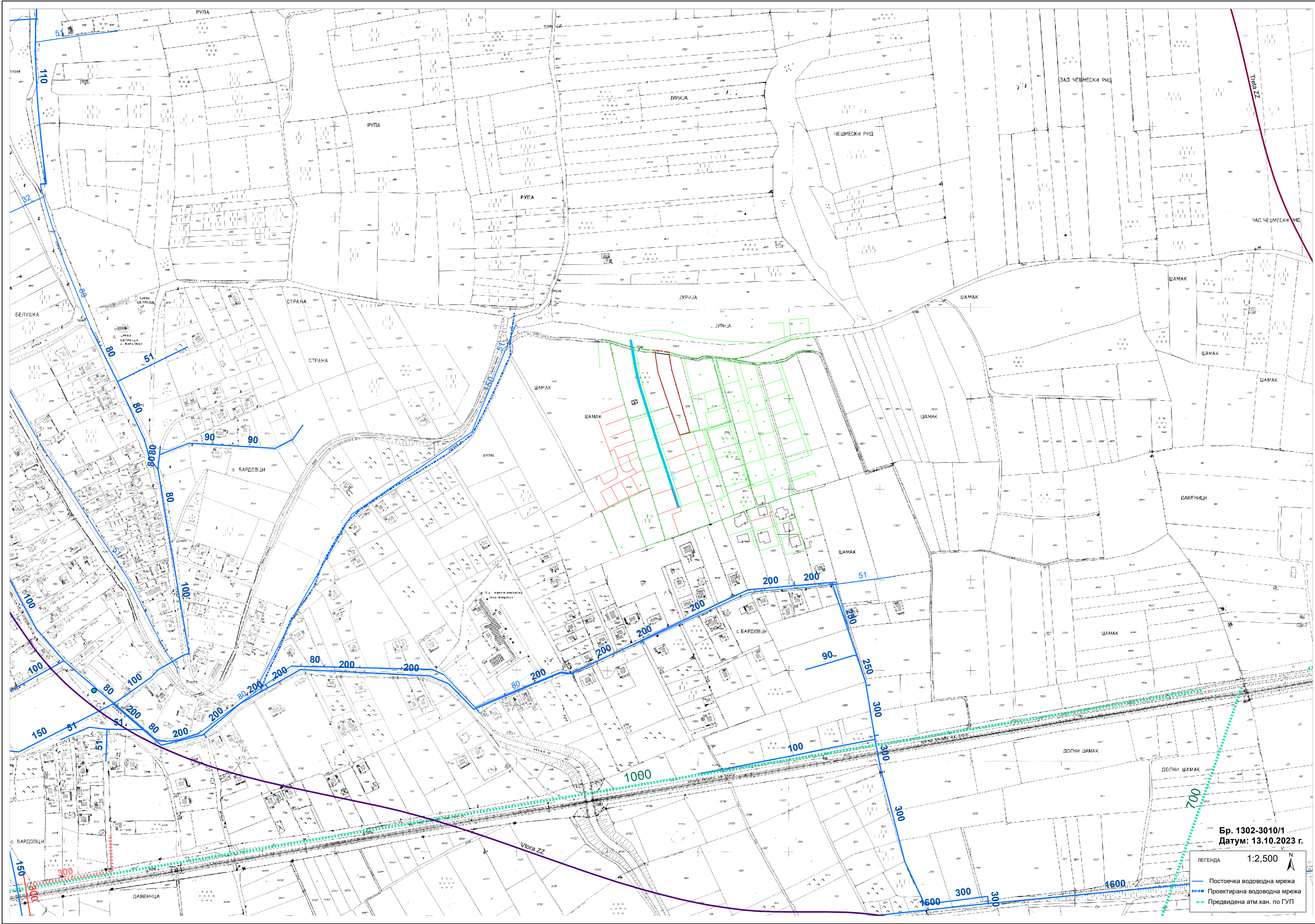
  
М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

  
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ







Бр. 1302-3010/1  
Датум: 13.10.2023 г.

ЛЕГЕНДА 1:2,500

- Постојечка водоводна мрежа
- Проектирана водоводна мрежа
- - - Предвидена атм. кан. по ГУП



Наш број: 1404-1819/2  
Скопје: 19.10.2023г.

**ДО: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
Скопје**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето Барање за достава на податоци и информации за Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации  
Изработил:  
Хаки Селими 18.10.2023г.

Раководител на Сектор,  
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03



**До:** ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 116/23-У од 10.10.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 56117*

бр. 12-8/1361  
Скопје, 12.10.2023 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, односно **градежните парцели може да се формираат без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Х.Караџенеми*

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

До

**ЗУМ ПРОЕКТ**

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-6063/1

16.10.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 116/23-У од 10.10.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 10.10.2023 година со број на постапка 56117 (наш број 11-6063 од 13.10.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, разработка на блокови: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 и 18, КО Бардовци во Општина Карпош, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



**Архивски број: 09-235/2 од 19.10.2023 година**

**До Друштво за проектирање, ревизија и надзор.**

**“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО од Скопје**

**Бул. “Јане Сандански” бр.59-1/1 мезанин**

**1000 Скопје**

**Предмет: Податоци и информации, доставува,-**

**Врска: Ваше барање бр. 116/23-У од 10.10.2023 година**

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

**Почитувани,**

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 12.10.2023 година, а за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП 1834/1, КО Бардовци, со опфат на УПС Бардовци, разработка на блоковите 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 18 Општина Карпош – Скопје, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за

пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП 1834/1, КО Бардовци, со опфат на УПС Бардовци, разработка на блоковите 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 18 Општина Карпош – Скопје**, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот  
**Слободан Стојчевски**

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përcjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-4262/2  
12.10. 2023 год.viii.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање податоци и информации, ваш бр. 116/23-У од 10.10.2023 година**

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 116/23-У од 10.10.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:  
56117

НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56117

Дата: 17.10.2023

До

Друштво за проектирање, ревизија и надзор

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на  
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**МИСЛЕЊА - ПИМ постапка бр. 59588**

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бр. 12-8/134  
Скопје, 14.02.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 116/23-У од 31.01.2024 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 59588*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

**Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје**

изработен од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со тех.бр. 116/23-У од Јануари 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1361 од 12.10.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. од 21.02.2024**  
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев  
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 116/23-У од 31.1.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 59588

Датум: 22.02.2024

До  
Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

Скопје, 14.02.2024 год.

**Предмет:** Податоци и информации/Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 59588 креирано на 14.02.2024 година и наслов 'Барање на МИСЛЕЊЕ за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни инсталации кои не се внесени во доставената проектна документација.

Воедно ве известуваме дека доколку ги земете во предвид доставените податоци од А1 Македонија како дел од Вашата проектна документација, издаваме **позитивно** мислење.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во DWG и PDF формат.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

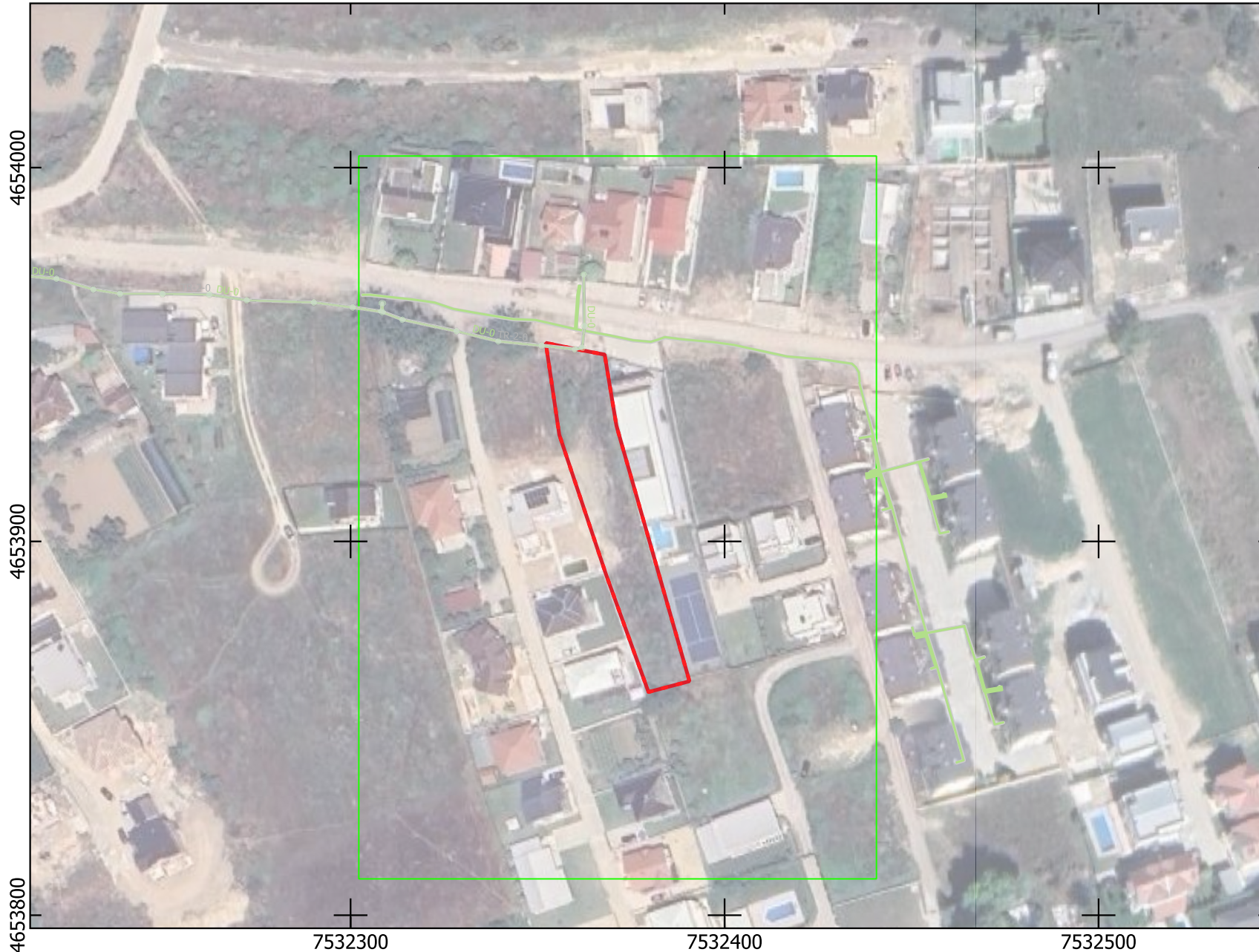
Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Бранкица Маринковска  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



# ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА A1 МАКЕДОНИЈА



## ЛЕГЕНДА:

- Pipes
- Trenches

- \* Duct - Подземно
- \* Aerial - Надземно
- \* Trench - Ров
- \* Pipe - Цевка/Туба
- \* Overhead line - Надземна рута
- \* Coax cable - Коаксијален кабел
- \* Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 1500

Дата: 2024-02-14

**МИСЛЕЊА - ПИМ постапка бр. 60122**





До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје  
бул.Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин  
1000 Скопје

Предмет: 1302-726/1 од 05.03.2024 год.  
Дата: 11.03.2024 год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО Бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 и 18, Општина Карпош – Скопје

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење бр.116/23-У од 02.03.2024 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-726/1 од 05.03.2024 година со кое ни доставувате корегирани графички прилог за предвидениот Урбанистички Проект, изработен од Ваша страна,

Ве известуваме дека по разгледување на доставената корегирани документација констатираме дека се согласуваме со приложените решенија за хидротехничка инфраструктура.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.маш.инж.Дина Петровска

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавциќ





ДО: „ЗУМ ПРОЕКТ“-ДОО Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ: 60122  
Ваш бр.116/23-У од 02.03.2024год.  
Наш бр. 0939-3727/1 од 05.03.2024 год.

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_  
Скопје / Shkup \_\_\_\_\_  
Трифун Хаџи Јанев бр.4  
/ Trifun Haxhi Janev nr.4  
1000 Скопје / Shkup  
Тел. / Tel. (02) 3204 801  
Факс: / Fax. (02) 3171 668  
Е-пошта: / Posta e-  
info@katastar.gov.mk  
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 1834/1, КО Бардовци, (проектен опфат на КП 1834/1, КП 1834/2 и дел од КП 2224/1 КО бардовци) во опфат на УПС Бардовци, разработка на блокови 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 и 18, Општина Карпош-Скопје, изработен од “ЗУМ ПРОЕКТ “ ДОО Скопје, со тех. број 116/23-У од март 2024 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

**Прилог:** Извештај од утврдена состојба по извршено споредување  
Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, виш соработник  
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

БАРДОВЦИ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куген број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	МИЛОШ РАДУЛОВИЌ	СКОПЈЕ	УЛ.1687 БАРДОВЦИ	БР.54	25907	48656	1834	1	гз	гнз				676.53	ГП 1.1	116/23-У	
														595.05			
													Меѓузбир:	676.53			
8	МИЛОШ РАДУЛОВИЌ	СКОПЈЕ	УЛ.1687 БАРДОВЦИ	БР.54	25907	48656	1834	1	гз	гнз				595.05	ГП 1.2		
														676.53			
													Меѓузбир:	595.05			
										ВКУПНО				1271.58			

Датум на генерирање на извештајот:  
11-03-2024

Изработил:  
Агенција за Катастар на Недвижности



## **Б.3 ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-4084/2

Од 25.05.2023

Скопје

ИЗВОД ЗА КП 1834/1 (Блок 41)

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 582/2023

Урбанистички план за село Бардовци, разработка на блокови  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17 и блок 18

УП вон нас.мес./

Одлука бр. 07-656/7 од 31.01.2014 година

Намена на градба: А1, А0 (домување)

Ул. /

бр. /

КО Бардовци

КП 1834/1

ДЛ 65

М=1:2500

**Напомена:** При прибавување на техничко-градежна документација, потребно е да се обезбеди соодветен сообраќаен пристап до КП 1834/1 КО Бардовци

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 1834/1 (Блок 41)
Намена на објектот:	A1, A0 (домување)
Површина на урбанистичка парцела:	1272 м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Процент на изграденост:	/
Максимална изградена површина:	Согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12 и 126/12)
Коефициент на искористеост:	/
Максимална дозволена височина на венец:	10.20 м
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк
Број на паркинг места:	/
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на проектна документација/урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 150 ПСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- - 150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 250 ПСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - 250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 300 ПСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - 300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ НА МЖ-ИНФРАСТРУКТУРА
- - ПСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ▣ ПСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▣ ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ▣ ПУМПЕНА СТАНИЦА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

ИЗГОТВИЛ

Марија Л. Младеновска, д.и.а.

Раководител на Одделение  
Гордана Силјаноска, д.и.а.

ОДОБРИЛ

Помошник Раководител на Сектор  
м-р Весна Стефанова, д.и.а.



## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во P=1:2500.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 148,90ха.

Планскиот период на овој план е 2012-2017 година.

Овие општи услови за изградба се составен дел на Урбанистички план за село Бардовци, општина Карпош. Планскиот документ е изработен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Изградбата и доградбата на објектите, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за изградба.

Во планот е застапена основна класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

Наведените дејности се дел од системот на класи на намени и тоа:

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени: В2 до 40%, В3 до 40% и Д3 до 40%, со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д1-парковско зеленило
- Д2-заштитно зеленило



- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д4-меморијални простори-гробништа
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода

**1.2** Составен дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:2500.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа: Извод од Урбанистичка документација за населено место Бардовци; Ажурирана геодетска подлога; Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и планска документација: Регулационен и план на намени на земјиштето; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

**1.2** Со овој урбанистички план се дефинирани: планскиот опфат, намените на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, границите на урбаните блокови, плански решенија за комуналната инфраструктура, општи и посебни услови за изградба и користење на земјиштето за јавна употреба и др. Спроведувањето на овој Урбанистички план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој од урбаните блокови дефинирани со овој план, во размер 1:1000, со кои прецизно ќе се дефинираат градежни парцели, површини за градба, општи и посебни услови за изградба во секоја градежна парцела поединечно, сообраќајниот пристап до секоја градежна парцела и плански решенија на секундарната комунална инфраструктура.

**1.3** Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со член 13, 14 и 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Со овој урбанистички план, дефинирани се регулационите линии кои ги оформуваат блоковите во рамките на селото, додека поделбата на земјиштето на градежни парцели треба да се изврши преку урбанистички планови за секој од блоковите, во размер 1:1000.

**1.4** Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на градење, и ќе се дефинира во согласност со член 22 и член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.5** Намената за земјиштето се базира на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), инвентаризацијата на постојната состојба и важечката Урбанистичка документација за населено место Бардовци.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадено во член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.6** Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 33 и 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.8** Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбите. Површините за градење ќе се определат со изработка на урбанистички план за секој од блоковите во селото, во размер 1:1000.

Во секоја градежна парцела има само една површина за градење во која може да се гради само еден објект, со исклучок на градежните парцели со намена Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни институции, ВЗ-култура, В5-верски институции и ДЗ-спорт и рекреација за кои со Посебни услови за градба ќе се дефинира можност за изградба на повеќе објекти во рамките на градежната парцела. Во случаите кога со планот се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

При одредување на површина за градба, потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициент на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

**1.9** Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела, што е дефинирано во член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.10** Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите: 43, 44, 45, 47, 48, 49 и 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Максималната височина за градба и катноста ќе се определат со урбанистички план за секој блок поединечно во размер 1:1000, во согласност со максималниот коефициент на искористеност на ниво на блок, дефиниран со овој урбанистички план, и во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапната сообраќајница до завршниот венец на градбата од страната која гледа кон лицето на парцелата и е изразена во должни метри.

Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени во овој план, а пред сè: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на парцелата и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

Висината на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на градбата. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

**1.11** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од земјиштето е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Максималните вредности на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето на ниво на блок се дадени во табелите кои се составен дел од овој урбанистички план.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност за секоја градежна парцела ќе бидат определени преку изработка на урбанистички план за секој блок во размер 1:1000. Истите треба да бидат дефинирани во граници на дозволените вредности со членовите: 51, 52, 53 и 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што вредностите на процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на ниво на блок не треба да ги надминуваат вредностите зададени со овој урбанистички план.

**1.12** Потребите за паркирање и гаражирање на возилата ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**1.13** Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирни, станбени и пристапни улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во урбанистичкиот план е работено во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), Генералниот урбанистички план на град Скопје, како и во согласност со условите на терен.

**1.14** Зоната на вкрстување на собирната ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“, на начин прикажан во планската документација, има првенствено информативен карактер.

Прецизното нивојско т.е. геометриско решение на вкрстувањето на собирањата ул. „Новопланирана 13“ со ул. „К“, постоечкиот железнички колосек и магистралната ул. „Словенечка“ ќе се дефинира врз основ на планските смерници содржани во важечкиот ГУП и, по утврдена потреба, низ спроведена постапка предвидена во членовите 64 и 65 од делот „Посебни услови за сообраќајот и инфраструктурата – сообраќајниот систем“, Книга „3“ од ГУП за градот Скопје 2012-2022

**1.15** Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија, сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво (идејни и изведбени) покажат пооправдани или поекономични решенија од аспект на време на реализација. Поради тоа, при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникации и др.) треба да се земе предвид постојната инфраструктурна мрежа, како и задачите кои произлегуваат од делот на урбанистичкиот план кој не е реализиран, а коишто треба да се земат предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

**1.16** Водоснабдувањето на населението се врши со зафаќање на води од изворот Рашче и бунарите Нерези-Лепенец. Бунарите Нерези-Лепенец се од посебно

значење поради големото располоѓиво водно количество, квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или технолошка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води, одредени се три заштитни зони и режими на заштита во зоните на бунарите (одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец, Сл. гласник бр. 14/99). Планскиот опфат на селото Бардовци се наоѓа во втората и третата заштитна зона на бунарите Нерези-Лепенец.

Во втората заштитна зона се забранува:

- Градење на објекти и изведување на други работи, како експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води,
- Изградба на фарми за стока и живина
- Неконтролиран транспорт, складирање и користење на течности кои по својот состав се опасни за подземните водоносни слоеви (нафта, нафтени деривати, киселини и др.)
- Испуштање или складирање на масла, киселини и други штетни отровни и радиоактивни материи
- Депонирање на отпадни материи и смет
- Директно испуштање на отпадни води во отворени водотеци

Во втората заштитна зона се дозволува:

- Пошумување
- Обработка на земјоделско земјиште на досега освоените површини со употреба на вештачко или природно ѓубриво и употреба на хемиски средства за заштита на растенијата, кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи
- Во постојните селски населби во оваа зона може да се извршува екстензивно сточарење, ратареење и др. функции и изградба на објекти само исклучиво во согласност со урбанистички планови, изработени според критериумите што ги налага оваа зона

Во третата заштитна зона се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи
- Испуштање на отпадни води во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.

Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од

Урбанистички план за село Бардовци  
Општина Карпош

---

сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните воци

**1.17** Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот, како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба паѓаат на сметка на барателот на одобрението за градба.

**1.18** При примена и реализација на овој урбанистички план, за сè што не е дефинирано со овие Општи услови за градење, ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12) и Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

## 2. Посебни услови за изградба

**2.1** Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува урбанистичкиот план, со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на овој урбанистички план и е со површина од 149ха.

**2.2** Со овој план се дефинира намената на земјиштето, регулационите линии на примарната сообраќајна мрежа, општи и посебни услови за изградба и користење на јавните површини, планско решение на комуналната инфраструктура и др. Спроведувањето на Урбанистичкиот план за село Бардовци е преку изработка на урбанистички планови за секој урбан блок, во размер 1:1000.

**2.3** Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04).

**2.4** Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени во границите на дозволеният процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во планот. Во рамките на планскиот опфат предвидени се следните класи на намена:

- А0-домување со посебен режим
- А1-домување во станбени куќи, со компатибилни намени Б1 до 30%, В1 до 10%, со вкупно учество на компатибилните класи на намени во однос на основната до 30%
- Б-комерцијални и деловни намени, попрецизно, Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б3-големи угостителски единици, Б4-деловни простори, Б5-хотелски комплекси, Б6-градби за собири, со компатибилни намени во согласност со член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), со вкупно учество на компатибилните намени до 40%
- В-јавни институции
- В1-образование и наука-основно училиште, со компатибилни намени: Б1 до 10% и Д3 до 20%, со вкупно учество на компатибилните намени до 20%
- В3-култура, со компатибилни намени: Б1 до 49%, Б2 до 49%, Б4 до 49%, Б5 до 49%, В1 до 49%, В4 до 49% и Д3 до 49%, со вкупно учество на компатибилните намени до 49%
- В5-верски институции, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д3-спорт и рекреација, со компатибилна намена Б1 до 10%
- Д4-меморијални простори-гробништа
- Е2-комунална супраструктура-трафостаници, пумпена станица и резервоар за вода
- Површините наменети за парковско зеленило (Д1) и заштитно зеленило (Д2) се предвидени на земјиште за општа употреба

**2.5** Градежните линии и површините за градба ќе бидат дефинирани преку изработка на урбанистички план за секој урбан блок, во размер 1:1000.

**2.6** Процентите на изграденост и коефициентите на искористеност во овој урбанистички план се зададени на ниво на блок, односно процентот на изграденост претставува однос помеѓу вкупната површина на земјиштето под градбите и збирот на површините на градежните парцели во рамките на блокот, додека коефициентот на искористеност претставува однос помеѓу вкупната изградена површина на сите надземни нивоа и збирот на површините на градежните парцели во рамките на блокот.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето за секоја градежна парцела се определуваат со урбанистички план за секој блок, изработен во размер 1:1000, во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12), при што добиените вредности на ниво на блок не треба да ги надминат вредностите зададени со овој план.

**2.6** Максималната височина на градба е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот или пристапната патека и завршниот венец на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градешната парцела. Доколку тротоарот или пристапно-пешачката патека долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се определува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата. Максималната височина за градба се определува со урбанистички план за секој блок, и е во корелација со коефициентот на искористеност на ниво на блок, зададен со овој урбанистички план, а во согласност со член 54 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).

**2.7** Висинската кота на нултата плоча (висинска кота на приземна плоча) во однос на тротоарот или пристапно-пешачката патека за сите градби со намена домување изнесува најмногу 1,20м. За сите останати градби, висинската кота на нултата плоча се определува во согласност со специфичните потреби кои произлегуваат од намената на градбата.

Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоарот.

**2.8** Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај. Паркирањето е предвидено во рамките на сопствената градежна парцела, во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12). Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето, градбите и нивната големина, кој се определува како услов за градење при издавање на одобрение за градење, изнесува:

- За класа на намена А1 - 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.
- За класа на намена Б1- 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б2- 1 паркинг место на секои 70м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б3- 1 паркинг место на секои 20м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена Б4- 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

Урбанистички план за село Бардовци  
Општина Карпош

- За класа на намена Б5- 1 паркинг место на секои 6 легла
- За класа на намена Б6- 1 паркинг место на 20 гледачи
- За класа на намена В1- 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за основно и средно образование
- За класа на намена В2- 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за здравствени институции, 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за социјални установи и детски градинки
- За класа на намена В3- 1 паркинг место на секои 40м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина за изложбени простори, 1 паркинг место на 10 посетители за кино сали, театри и концертни сали
- За класа на намена В4- 1 паркинг место на 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина
- За класа на намена В5-верски институции- потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата
- За класа на намена Д3- 1 паркинг место на 10 посетители

При димензионирањето на паркиралиштата, треба да се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди со минимални димензии 3,50/5,50м. На паркиралиштата со помалку од 20 паркинг места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Издавањето на одобрение за градба е условено со обезбедувањето на потребниот број на паркинг-места во согласност со овој урбанистички план и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12 и 126/12).



Урбанистички план за село Бардовци  
Општина Карпош

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м<sup>2</sup>
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

**БЛОК 40**

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
2,68	2,39	0	0	0	0	0	0	0	0,29	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м<sup>2</sup>
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодна локација во рамките на блокот да се предвиди трафостаница

**БЛОК 41**

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
13,25	12,38	0	0	0	0	0	0	0	0,87	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим

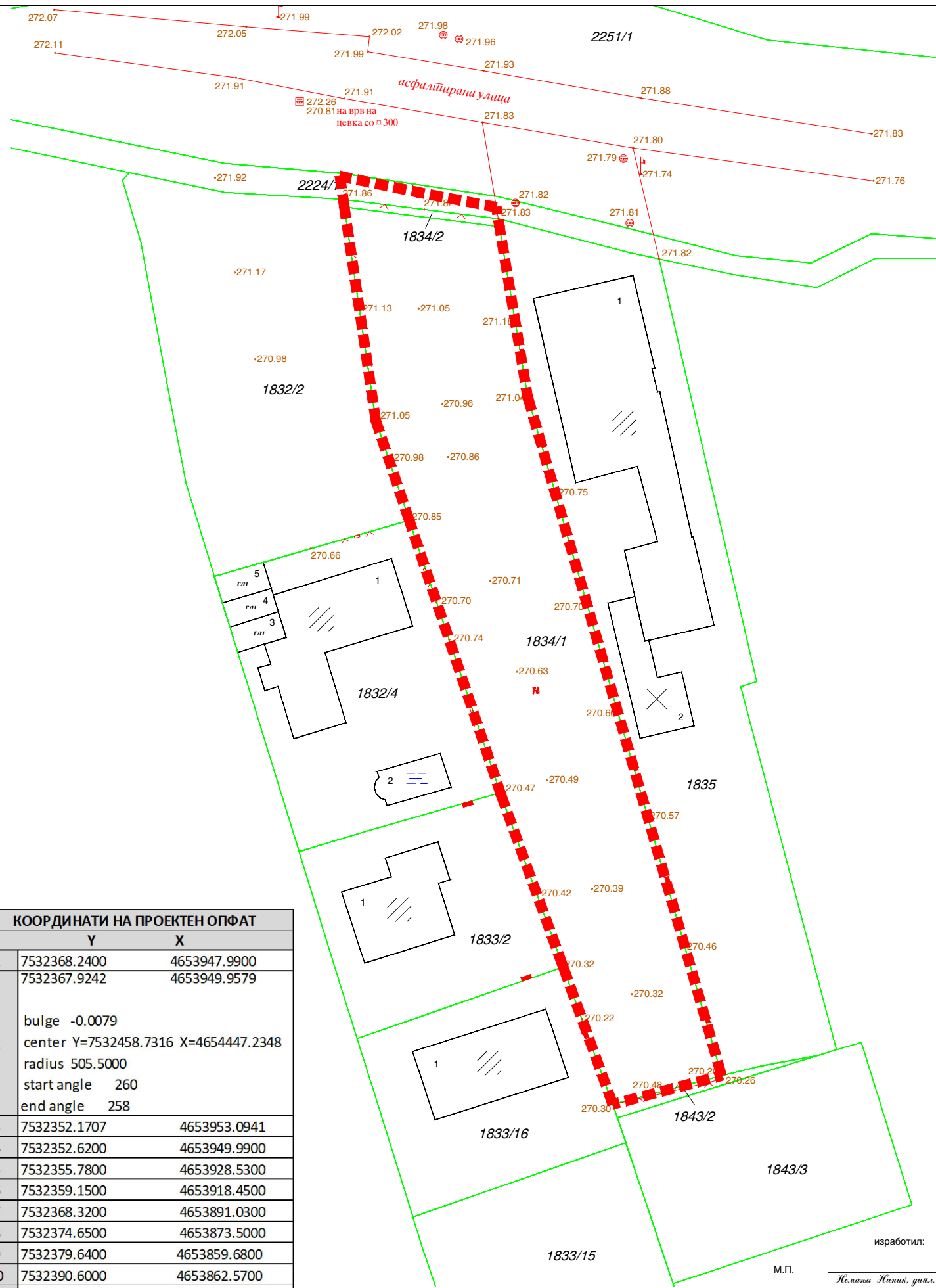
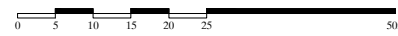
Урбанистички план за село Бардовци  
Општина Карпош

- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м<sup>2</sup>
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници

**БЛОК 42**

ПОВРШИНА (ХА)	ПОВРШИНИ ПО НАМЕНИ								СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	А1/А0 (ХА)	Б (ХА)	В (ХА)	В1 (ХА)	В3 (ХА)	В5 (ХА)	Д3 (ХА)	Д4 (ХА)			
9,19	8,68	0	0	0	0	0	0	0	0,51	35%	1,1

- Основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи, А0-домување со посебен режим
- Основна намена А0-домување со посебен режим може да се предвиди за градежни парцели со површина поголема од 700м<sup>2</sup>
- Компатибилни класи на намени: Б1-мали комерцијални и деловни дејности до 30%, В1-образование и наука до 10%
- Максимално вкупно учество на компатибилните намени во однос на основната: 30%
- За градежните парцели со намена А0-домување со посебен режим не се предвидуваат компатибилни намени
- Пристапот за возила во градежните парцели се определува со урбанистички план за секој блок, од секундарната сообраќајна мрежа
- На погодни локации во рамките на блокот да се предвидат 2 трафостаници



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

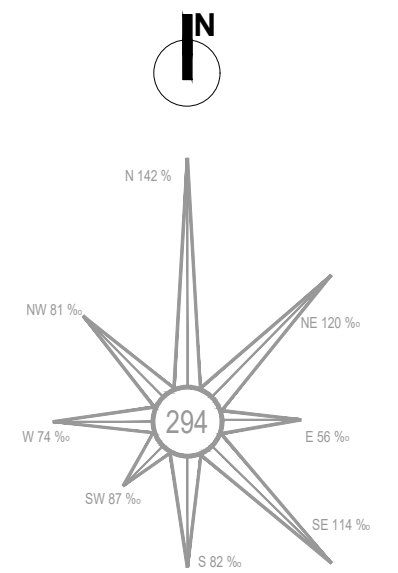
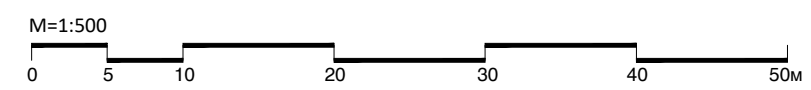
### АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА НА КОРИСТЕНИ ТОПОГРАФСКИ ЗНАЦИ И ОЗНАКИ

- граница на катастарска парцела;
- граница на земјиште под зграда/објект регистрирано на планот;
- снимена фактичка состојба;
- број на катастарска парцела;
- број на зграда/објект нумериран во рамките на катастарската парцела;
- снимена детална точка со висина;
- обработливо земјиште - нива;
- Шахта;
- дрвен телефонски столб;
- жичана ограда;
- жичана ограда на бетонски парапет;
- бетонски ѕид / потпорен ѕид;
- станбен објект;
- помошен објект;
- базен;
- гаражно место;
- земјиште/двор поплочен со бекатон плочки;

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.131 ха)



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
	Y	X
1	7532368.2400	4653947.9900
	7532367.9242	4653949.9579
2	bulge -0.0079 center Y=7532458.7316 X=4654447.2348 radius 505.5000 start angle 260 end angle 258	
3	7532352.1707	4653953.0941
4	7532352.6200	4653949.9900
5	7532355.7800	4653928.5300
6	7532359.1500	4653918.4500
7	7532368.3200	4653891.0300
8	7532374.6500	4653873.5000
9	7532379.6400	4653859.6800
10	7532390.6000	4653862.5700
11	7532371.0600	4653930.9500

**ЗУМ ПРОЕКТ**  
СКОПЈЕ  
e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ,  
(ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО  
БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: <b>МИЛОШ РАДУЛОВИЌ</b>
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>	ОДОБРУВА: <b>ОПШТИНА КАРПОШ</b>
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>	ПРИЛОГ: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: <b>116/23-У</b> ДАТА: <b>МАРТ 2024</b>
РАЗМЕР: <b>M=1:500</b>	ЛИСТ БР.: <b>2</b>

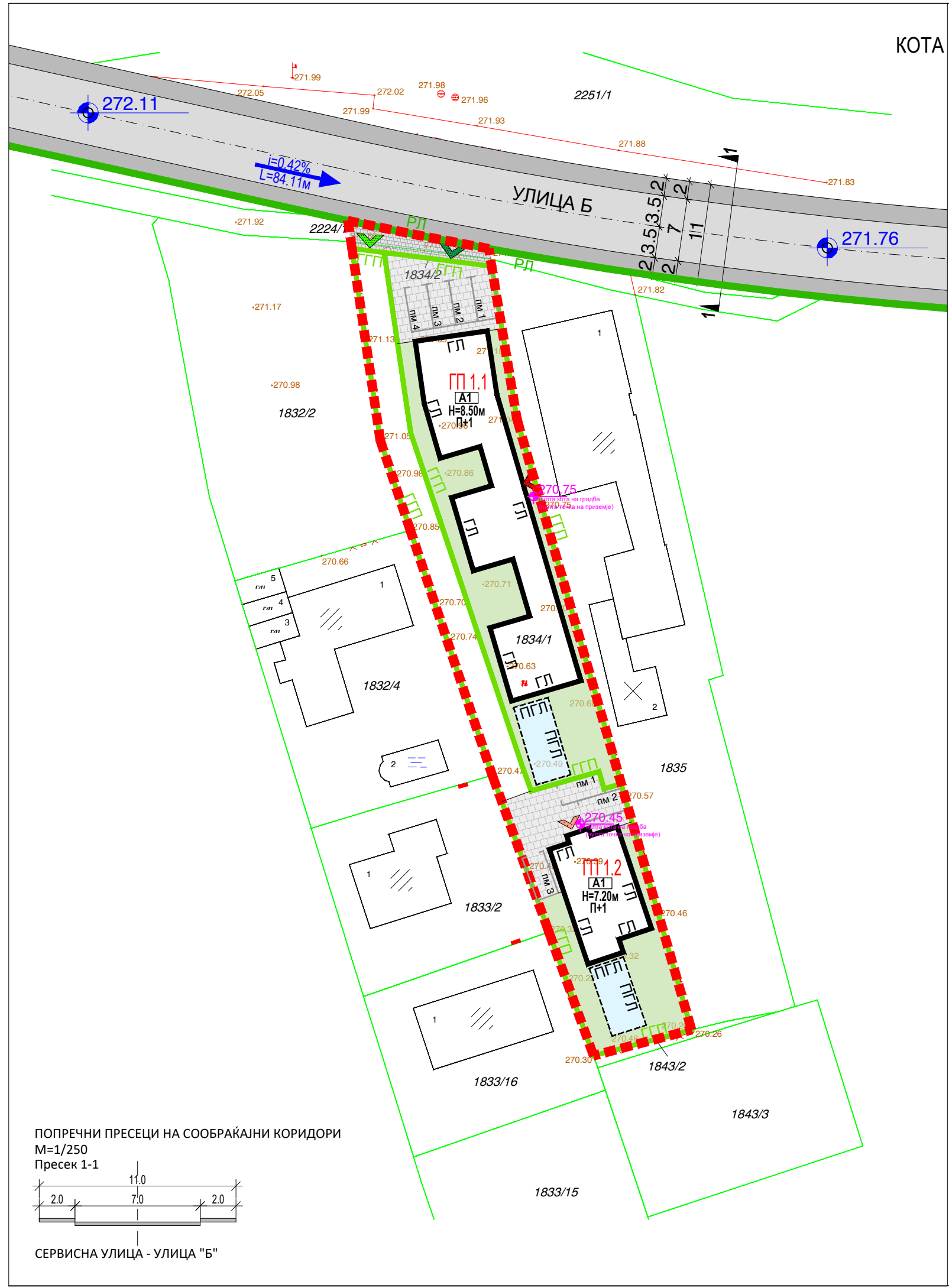
изработил:  
М.П. *Марија Салтирова*



КОТА

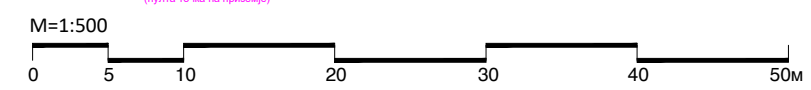
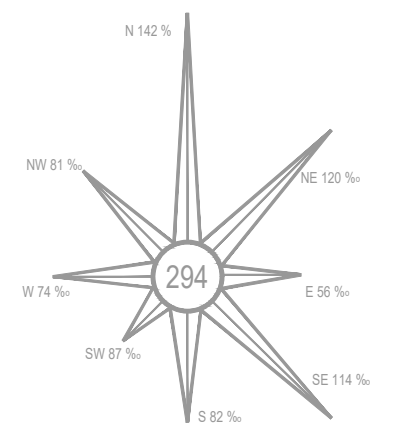
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ



### ЛЕГЕНДА

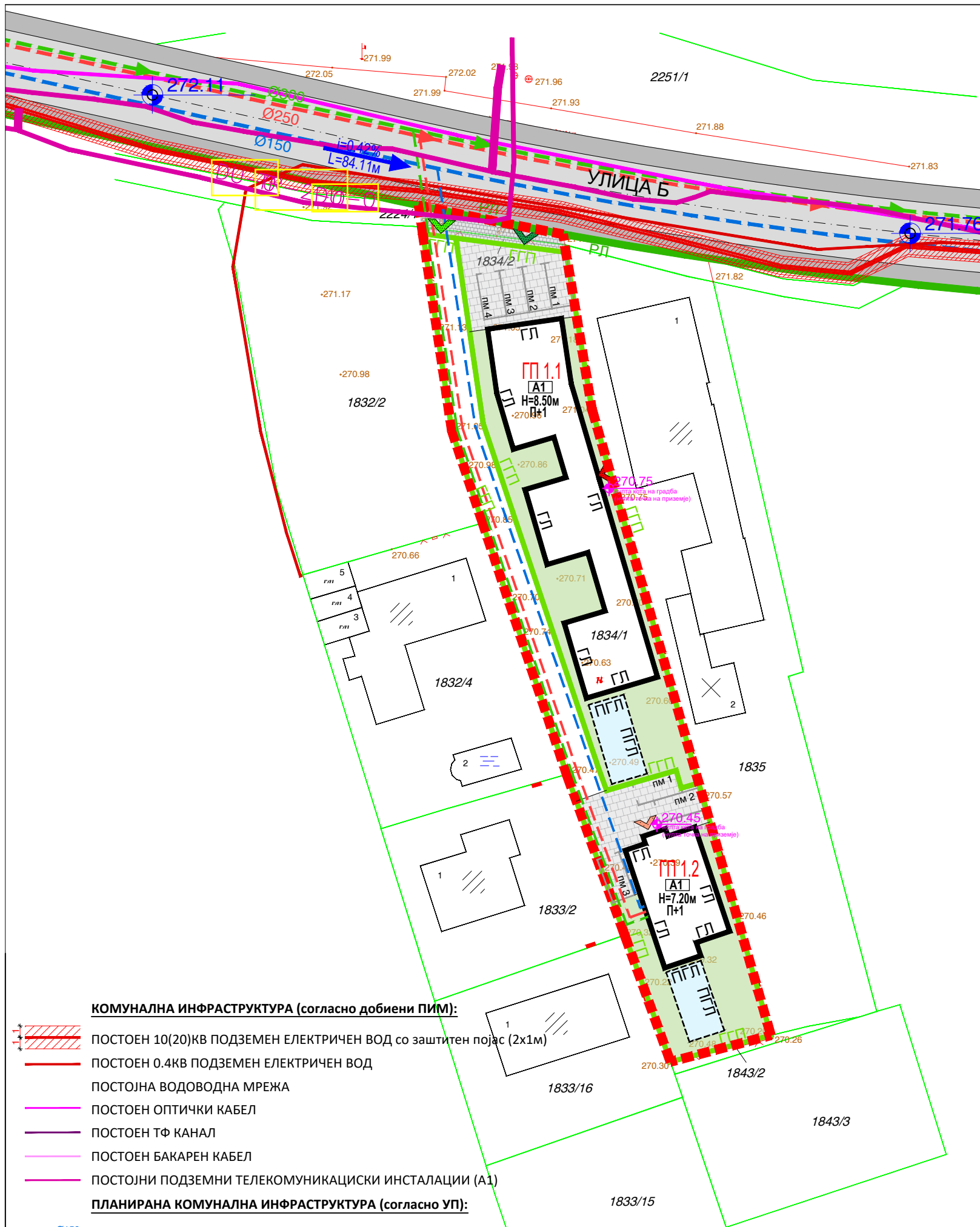
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.131ха)
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (БАЗЕН)
  - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
  - П1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+1 ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
  - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - БАЗЕН
- 
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.1
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.2
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.1
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.2
- 
- $i=0.42\%$   
 $L=84.11\text{M}$  НИВЕЛМАН
  - 272.11 ВИСИНСКА КОТА
  - 270.75 КОТА НА НУЛТА ТОЧКА



<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: <b>МИЛОШ РАДУЛОВИЌ</b>	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: <b>ОПШТИНА КАРПОШ</b>	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ</b>	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: <b>116/23-У</b>	ЛИСТ БР.: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">4</span>
		ДАТА: <b>МАРТ 2024</b>	
		РАЗМЕР: <b>M=1:500</b>	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ,  
(ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ)  
ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,  
10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ  
И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.131ха)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (БАЗЕН)
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

**ПОВРШНИ**

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)

**НИСКО ЗЕЛЕНИЛО**

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕН

**ВЛЕЗОВИ**

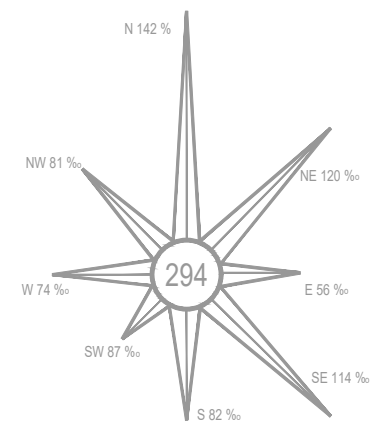
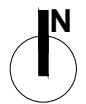
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.2
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.1
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ на ГП 1.2

$i=0.42\%$   
 $L=84.11\text{м}$  НИВЕЛМАН

272.11 ВИСИНСКА КОТА

270.75 КОТА НА НУЛТА ТОЧКА  
(нулта кота на градба (нулта точка на приземје))

M=1:500



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):**
- ПОСТОЕН 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м)
  - ПОСТОЕН 0.4кВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
  - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
  - ПОСТОЕН ТФ КАНАЛ
  - ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
  - ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ (А1)
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):**
- $\varnothing 150$  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - $\varnothing 250$  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - $\varnothing 300$  ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

<p><b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> СКОПЈЕ e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk</p>		<p align="center"><b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО</b> ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ</p>	
<p>УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.</p>		<p>ИНВЕСТИТОР: <b>МИЛОШ РАДУЛОВИЌ</b></p>	
<p>ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b></p>		<p>ОДОБРУВА: <b>ОПШТИНА КАРПОШ</b></p>	
<p>ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b></p>		<p>ПРИЛОГ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.</p>		<p>ТЕХ БР.: <b>116/23-У</b></p>	<p>ЛИСТ БР.: <b>5</b></p>
		<p>РАЗМЕР: <b>M=1:500</b></p>	

КОТА

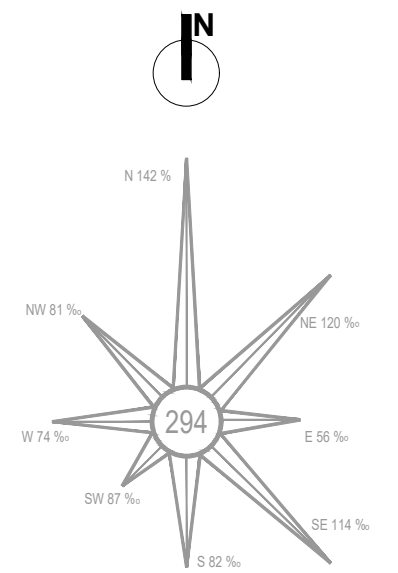
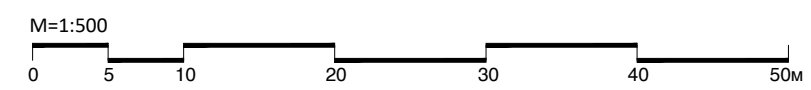


## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

### УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

#### ЛЕГЕНДА

- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 0.131ха)
- ▬▬▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬▬▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ▬▬▬ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (БАЗЕН)
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- П 1.1  
Н=8.50м  
П+1
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕН
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ▲ ВЛЕЗОВИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.1
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ГП 1.2
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ НА ГП 1.1
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ НА ГП 1.2



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШНИНИ	м <sup>2</sup>	%
А1 - Куќи за домување	385.92	29.47%
Пешачки/сообраќајни површини	459.74	35.10%
базен	68.10 м <sup>2</sup>	5.20%
Зеленило	395.94	30.23%
<b>Вкупно (за проектн опфат)</b>	<b>1309.69</b>	<b>100.00%</b>

<b>ЗУМ ПРОЕКТ</b> <b>СКОПЈЕ</b> e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП 1834/1, КО БАРДОВЦИ, (ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА КП 1834/1, КП 1834/2 И ДЕЛ ОД КП 2224/1 КО БАРДОВЦИ) ВО ОПФАТ НА УПС БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 И 18, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.		ИНВЕСТИТОР: <b>МИЛОШ РАДУЛОВИЌ</b>	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: <b>0058</b>		ОДОБРУВА: <b>ОПШТИНА КАРПОШ</b>	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0101</b>		ПРИЛОГ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА</b>	
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0359</b> Нина Смрајц, дипл. инж. арх., овл. бр. <b>0.0310</b> Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.		ТЕХ БР.: <b>116/23-У</b>	ЛИСТ БР.: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">6</span>
		ДАТА: <b>МАРТ 2024</b>	
		РАЗМЕР: <b>М=1:500</b>	





## **В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

**“ТЕТРАКТИС”**  
ДООЕЛ СКОПЈЕ

**”А”**

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ЗА ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО БАРДОВЦИ, СКОПЈЕ**

ИНВЕСТИТОР: Г-дин Милош Радуловиќ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: 08-23/1

Скопје, Март 2024

Директор:

КРИСТИЈАН ЈОРДАНОВ

# “ТЕТРАКТИС”

ДООЕЛ СКОПЈЕ

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО БАРДОВЦИ, СКОПЈЕ

### СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ

#### I. ОПШТ ДЕЛ:

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
  - НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА
  - НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ
  - НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ
  - НАЗИВ НА ПРОЕКТАНТОТ
  - МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ
  - ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ
- РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМАТА ПРОЕКТАНТ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМАТА ПРОЕКТАНТ
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТОТ

#### II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ:

- ИМОТЕН ЛИСТ

#### III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

##### 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

##### 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- |  |          |
|--|----------|
| -СИТУАЦИЈА                               | M =1/500 |
| -СИТУАЦИЈА                               | M =1/200 |
| -ОСНОВА НА ПОДРУМ                        | M =1/100 |
| -ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ                      | M =1/100 |
| -ОСНОВА НА ПРВ КАТ                       | M =1/100 |
| -ПЕТТА ФАСАДА                            | M =1/100 |
| -ПРЕСЕК 1 - 1, ПРЕСЕК 2 - 2 И ПРЕСЕК 3-3 | M =1/100 |
| -ФАСАДИ                                  | M =1/100 |

**ОПШТ ДЕЛ**

“ТЕТРАКТИС”

ДООЕЛ СКОПЈЕ

”А”

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО БАРДОВЦИ, СКОПЈЕ

### ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТОТ И ГРАДБАТА

- **НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА:**  
Индивидуална семејна куќа  
КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје
- **НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:**  
Идеен проект за индивидуална семејна куќа  
КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје
- **ИНВЕСТИТОР:**  
Г-дин Милош Радуловиќ
- **ПРОЕКТАНТ:**  
Тетрактис Кристијан ДООЕЛ, бул. 8-ми Септември бр.18, Скопје
- **МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:**  
Тетрактис Кристијан ДООЕЛ, Скопје
- **ДАТУМ НА ЗАВРШУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ:** 03/2024
- **ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:** 08-23/1

Скопје,  
Март 2024

Директор:

Кристијан Јорданов

---

Број: 0809-50/150020230312017

Датум и време: 8.11.2023 г. 10:58

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4788036
Назив:	Друштво за архитектура, урбанизам и инженеринг ТЕТРАКТИС Кристијан ДООЕЛ експорт-импорт Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.18 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020240028744

Датум и време: 26.1.2024 г. 15:34

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4788036
Целосен назив:	Друштво за архитектура, урбанизам и инженеринг ТЕТРАКТИС Кристијан ДООЕЛ експорт-импорт Скопје
Кратко име:	ТЕТРАКТИС Кристијан ДООЕЛ
Седиште:	БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.18 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.12.1993 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030994419260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	161.200,00

Број: 0805-50/150020240028744

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/94807F4A1161199E63269C102A97D38A02F63C9C03CE9AE6B60E8D3D763DB8B6>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КРИСТИЈАН ЈОРДАНОВ
Адреса:	ПРИШТИНСКА бр.34 ЧАИР, СКОПЈЕ-ЧАИР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупен влог MKD:	161.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КРИСТИЈАН ЈОРДАНОВ
Адреса:	ПРИШТИНСКА бр.34 СКОПЈЕ, БУТЕЛ
Овластувања:	Управител без ограничување
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@tetraktis.com.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/94807F4A1161199E63269C102A97D38A02F63C9C03CE9AE6B60E8D3D763DB8B6>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**  
**на**

**Друштво за архитектура, урбанизам и инжинеринг**  
**ТЕТРАКТИС Кристијан ДООЕЛ експорт-импорт Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**БУЛЕВАР "8-ми СЕПТЕМВРИ" бр.18 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ**

**ЕМБС: 4788036**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.05.2030 година**

**Број П.084/А**  
**23.05.2023 година**

(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

“ТЕТРАКТИС” ДООЕЛ - Скопје  
Друштво за архитектура, урбанизам  
и инженеринг

Во согласност со Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/1635/18, 64/18, 168/18, и 18/20. го донесувам следното:

**РЕШЕНИЕ**

Г-дин Кристијан Јорданов д.и.а, се определува за одговорен проектант за изработка на:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ  
ЗА ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО БАРДОВЦИ, СКОПЈЕ**

Образложение:

Кристијан Јорданов д.и.а., ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 35/18, 64/18, 168/18, и 18/20.

Директор

Кристијан Јорданов д.и.а.

“ТЕТРАКТИС” ДООЕЛ - Скопје  
Друштво за архитектура, урбанизам  
и инженеринг

Во согласност со Законот за градење и Законот за изменување и дополнување на законот за градење, Сл. Весник бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/1635/18, 64/18, 168/18, и 18/20. го донесувам следното:

**РЕШЕНИЕ**

За одредување проектанти за изработка на:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ  
ЗА ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО БАРДОВЦИ, СКОПЈЕ**

Радмила Јосифоска м.и.а

Директор

Кристијан Јорданов д.и.а



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

## КРИСТИЈАН ЈОРДАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

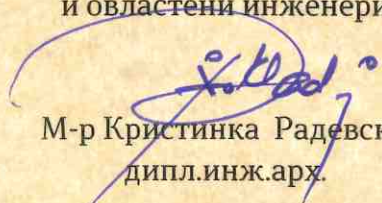
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 31.10.2026 год.

Број: **1.0843**

Издадено на: 01.11.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.

# УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-106644/2023 од 01.06.2023 16:04:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48656 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИЛОШ РАДУЛОВИЌ	УЛ.1687 БАРДОВЦИ БР.54, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.341/23 од 08.05.2023г од Нотар Методија Ристоски. Извод од план бр. 582/2023 Општина Карпош	1113-5460/2023	01.06.2023 11:40:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1834	1	ШАМАК	гз	гнз		1272	СОПСТВЕНОСТ			1113-5460/2023	01.06.2023 11:40:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Опис

Препис

Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 48656 ПРЕПИС  
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

М.П.



**ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**



**ИДЕЕН ПРОЕКТ  
ЗА ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО БАРДОВЦИ, СКОПЈЕ**

**1. Вовед:**

Врз основа на барањата на инвеститорот Г-дин Милош Радуловиќ изработен е идеен проект за индивидуална семејна куќа на КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје.

Со идејниот проект се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и потребите и барањата на инвеститорот.

**2. Анализа на локација:**

Локацијата за изградба на објектот се наоѓа на КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје согласно Имотен лист број: 48656.

Пристапот во локацијата е од северната страна, а пристапот во објектот е обезбеден од источната страна на локацијата.

На локацијата јасно се поделени функциите:

- површина за градба
- зелени површини
- паркинг места

**3. Површина за градба:**

Површината за градба е ограничена со градежна линија (означена со црна линија во графичките прилози)

Изработката на проектната документација е во согласност со законската и подзаконската регулативе во областа.

**4. Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај:**

Влезот за возила во локацијата е обезбеден од предвидената улица во планската документација, позиционирана на северната страна на локацијата.

Од влезната партија директно се пристапува на отворен паркинг простор каде што се обезбедени 5 возила како и во затворен паркинг простор каде што се обезбедени 3 паркинг места.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање потребни се и обезбедени 8 паркинг места од кои 5 п.м. на локација и 3 п.м. во затворена паркинг гаража.

Обезбедените паркинг места ги задоволуваат барањата на инвеститорот и барањата од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање

Намената на површината за градба на катастарската парцела е:

КП 1834/1 е А0 и А1 - домување

Согласно намената во планската документација на катастарските парцели проектирана е индивидуална семејна куќа со надворешен базен.

Влезот во објектот се наоѓа на источната страна на локацијата

**5. Висина на објектот:**

Во објектот предвидено е приземје и кат. Висината на проектираниот објект изнесува 8.50м.

**6. Партер и хортикултура:**

Партерното уредување е оформено во рамките на градежната парцела. Локацијата е уредена со пешачки патеки и зеленило. Во самата локација предвиден е и паркинг простор согласно урбанистичките услови.

**7. Инфраструктура:**

Новопроектираните инсталации за новиот објект ќе бидат приклучени на постојната инфраструктура и приклучоци предвидени во Деталниот урбанистички план.

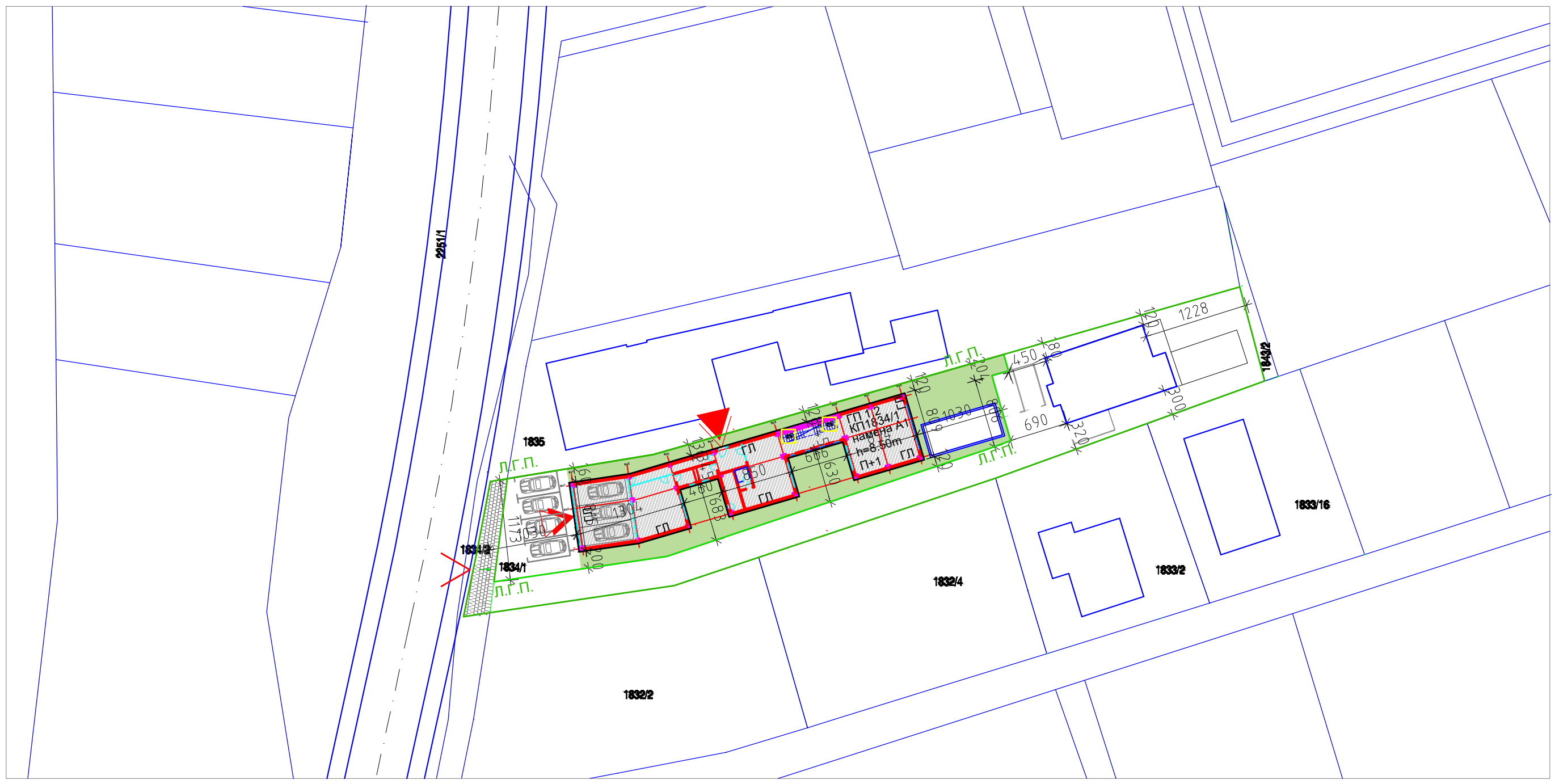
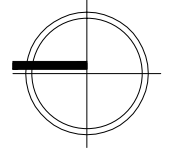
Скопје, Март 2024

Составил:

Кристијан Јорданов, д.и.а

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

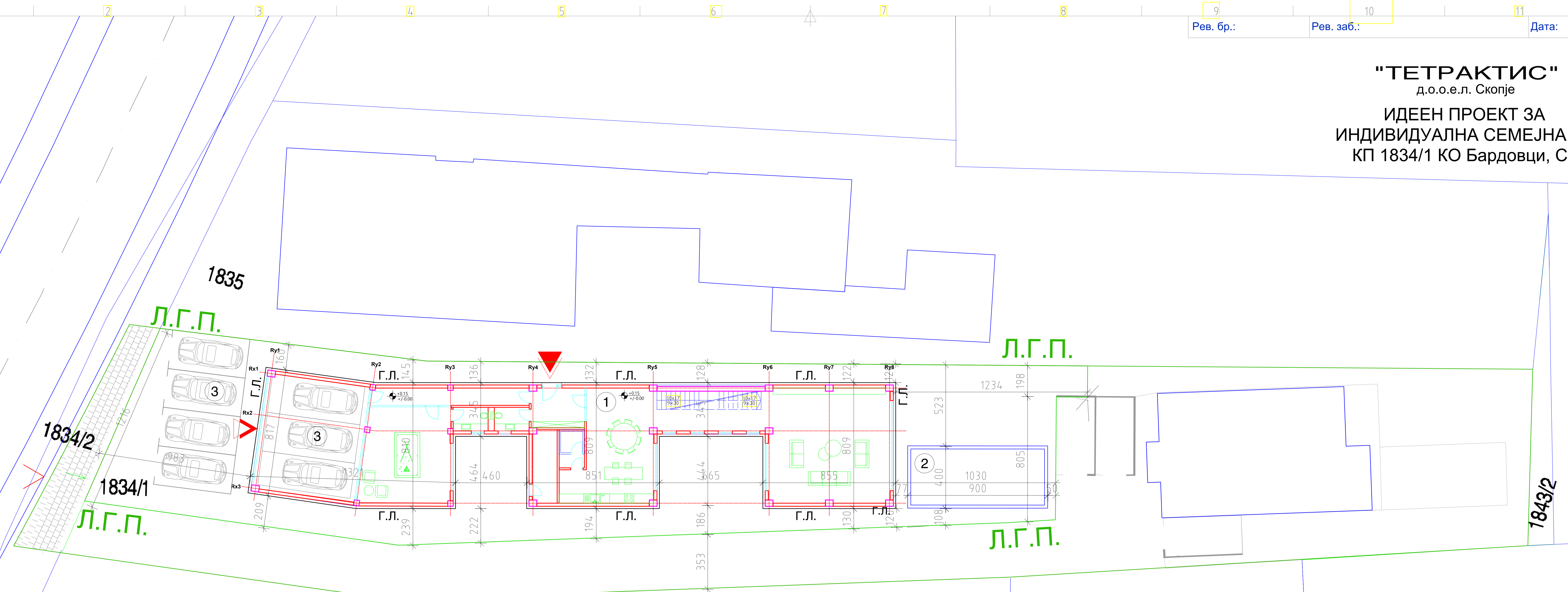
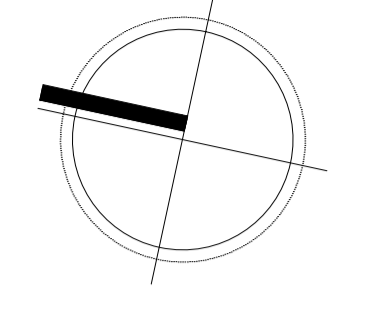
**"ТЕТРАКТИС"**  
 д.о.о.е.л. Скопје  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА**  
**ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА**  
 КП 1834/1 Бардовци, Скопје



- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПАРКИНГ МЕСТО  
број на паркинг места 8
- Л.Г.П. ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
- СОСЕДНИ ПАРЦЕЛИ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО

<b>Наслов:</b> <b>СИТУАЦИЈА</b>					<b>"А"</b>
<b>Одговорен проектант:</b> Кристијан Јорданов д.и.а.		<b>Соработници:</b> Радмила Јосифоска м.и.а		<b>Директор:</b> Кристијан Јорданов	<b>Дата:</b> 03/2024
<b>Инвеститор:</b> Г-дин Милош Радуловиќ		<b>Фаза:</b> АРХИТЕКТУРА		<b>Фајл:</b> Технички број: 08-23/1	
					<b>Мерка:</b> 1:500
					<b>Лист:</b> 1/8

**"ТЕТРАКТИС"**  
д.о.о.е.л. Скопје  
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА  
ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје



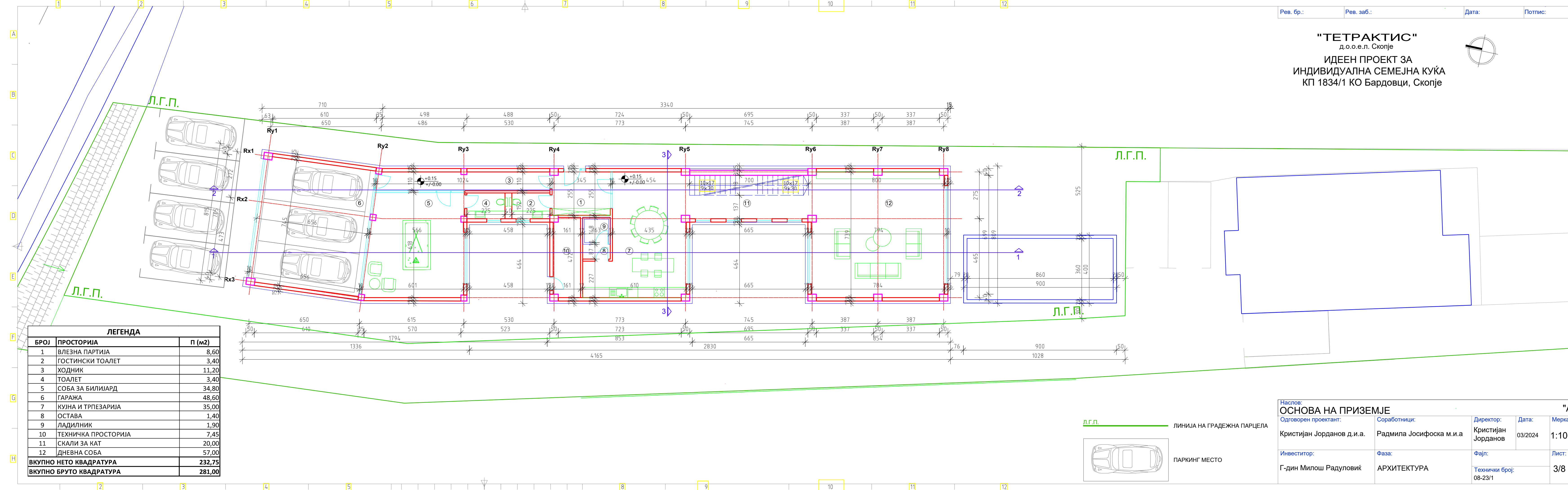
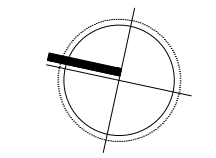
- 1 ОБЈЕКТ - ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА
- 2 БАЗЕН
- 3 ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ПАРКИНГ МЕСТО  
број на паркинг места 8

- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- Л.Г.П. — ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
- СОСЕДНИ ПАРЦЕЛИ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

<b>Наслов:</b> СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ "А"				
<b>Одговорен проектант:</b> Кристијан Јорданов д.и.а.	<b>Соработници:</b> Радмила Јосифоска м.и.а	<b>Директор:</b> Кристијан Јорданов	<b>Дата:</b> 03/2024	<b>Мерка:</b> 1:200
<b>Инвеститор:</b> Г-дин Милош Радуловиќ	<b>Фаза:</b> АРХИТЕКТУРА	<b>Фајл:</b> Технички број: 08-23/1	<b>Лист:</b> 2/8	

**"ТЕТРАКТИС"**  
 д.о.о.е.л. Скопје  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА**  
**ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА**  
 КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје

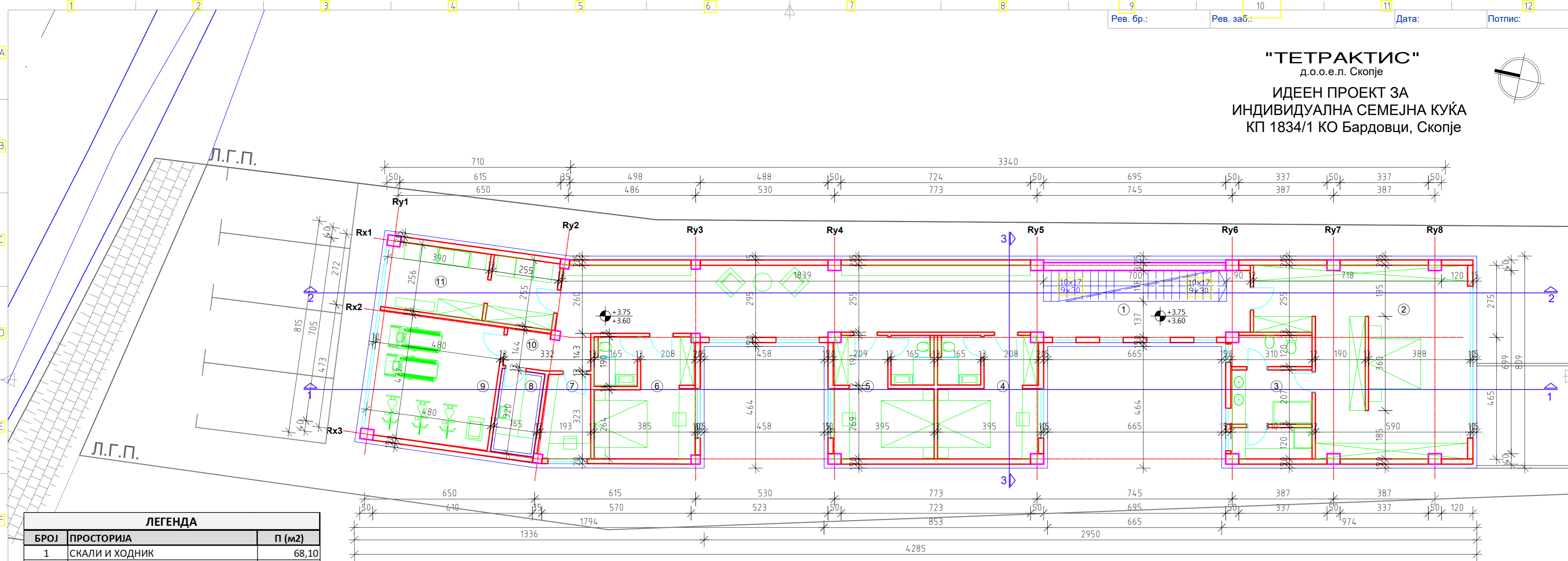
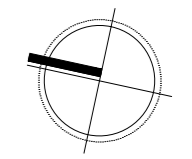


ЛЕГЕНДА		
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	П (м2)
1	ВЛЕЗНА ПАРТИЈА	8,60
2	ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3,40
3	ХОДНИК	11,20
4	ТОАЛЕТ	3,40
5	СОБА ЗА БИЛИЈАРД	34,80
6	ГАРАЖА	48,60
7	КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	35,00
8	ОСТАВА	1,40
9	ЛАДИЛНИК	1,90
10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	7,45
11	СКАЛИ ЗА КАТ	20,00
12	ДНЕВНА СОБА	57,00
<b>ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА</b>		<b>232,75</b>
<b>ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА</b>		<b>281,00</b>



Наслов: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ					"А"
Одговорен проектант:	Соработници:	Директор:	Дата:	Мерка:	
Кристијан Јорданов д.и.а.	Радмила Јосифоска м.и.а	Кристијан Јорданов	03/2024	1:100	
Инвеститор:	Фаза:	Фајл:	Лист:		
Г-дин Милош Радуловиќ	АРХИТЕКТУРА	Технички број: 08-23/1	3/8		

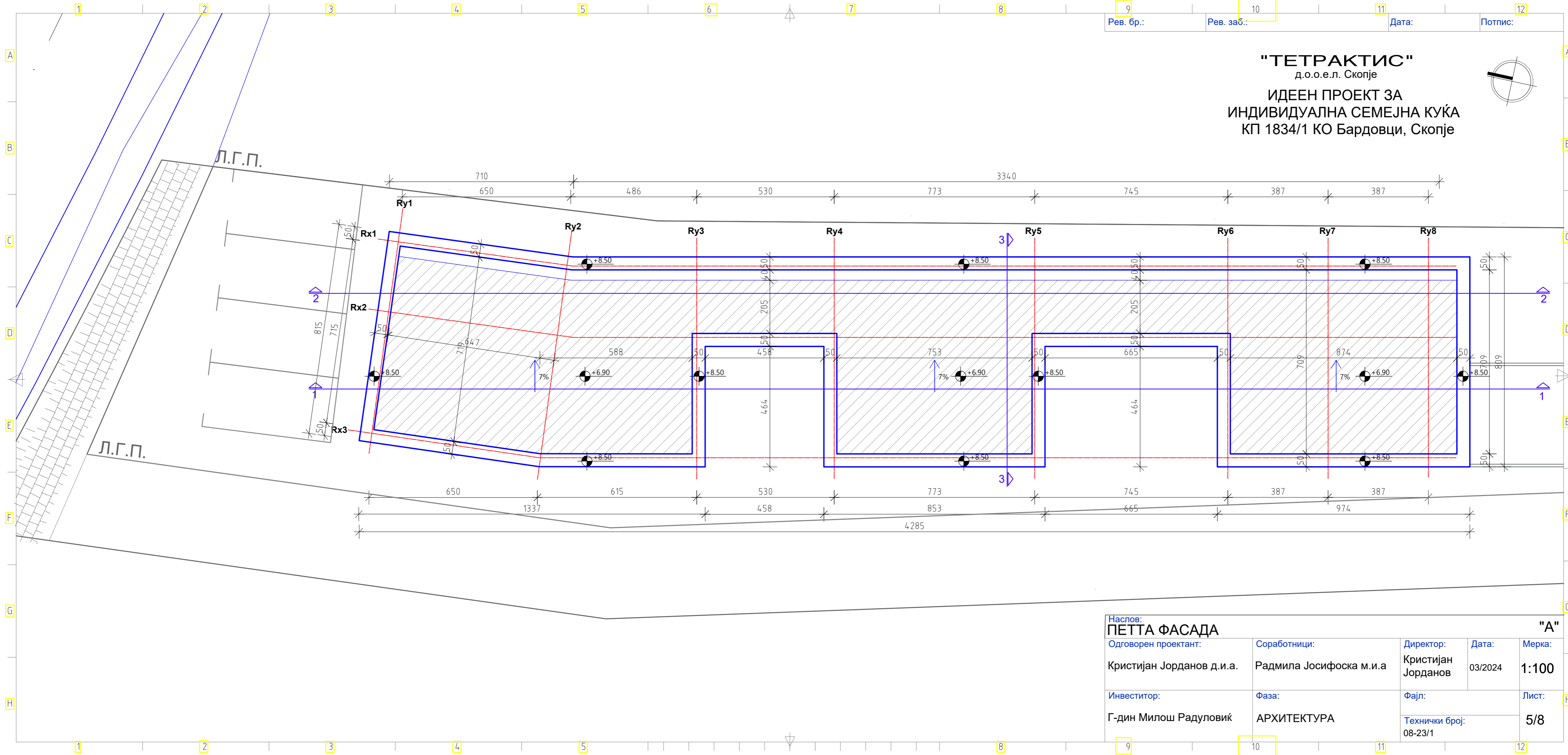
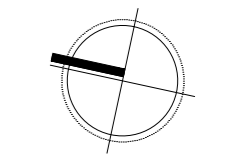
**"ТЕТРАКТИС"**  
д.о.о.е.л. Скопје  
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА  
ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје



ЛЕГЕНДА		
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	П (м2)
1	СКАЛИ И ХОДНИК	68,10
2	СПАЛНА СОБА	48,50
3	БАЊА	13,60
4	ДЕТСКА СОБА 1	17,30
5	ДЕТСКА СОБА 2	17,30
6	ДЕТСКА СОБА 3	17,30
7	РАБОТНА СОБА	5,90
8	САУНА	4,30
9	ФИТНЕС ЦЕНТАР	22,70
10	ПРЕДПРОСТОР	4,60
11	УТИЛИТИ	16,50
ВКУПНО НЕТО КВАДРАТУРА		236,10
ВКУПНО БРУТО КВАДРАТУРА		291,00

ОСНОВА НА ПРВ КАТ "А"									
Наслов:	ОСНОВА НА ПРВ КАТ "А"								
Одговорен пројектант:	Кристијан Јорданов д.и.а.	Соработници:	Радмила Јосифоска м.и.а.	Директор:	Кристијан Јорданов	Дата:	03/2024	Мерка:	1:100
Инвеститор:	Г-дин Милош Радуловиќ	Фаза:	АРХИТЕКТУРА	Фајл:		Лист:	4/8	Технички број:	08-23/1

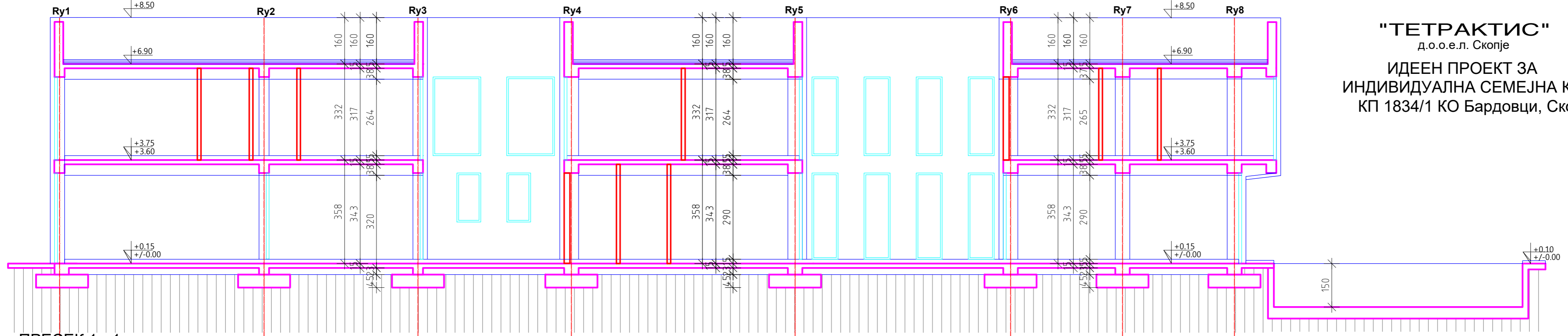
**"ТЕТРАКТИС"**  
 д.о.о.е.л. Скопје  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА**  
**ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА**  
 КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје



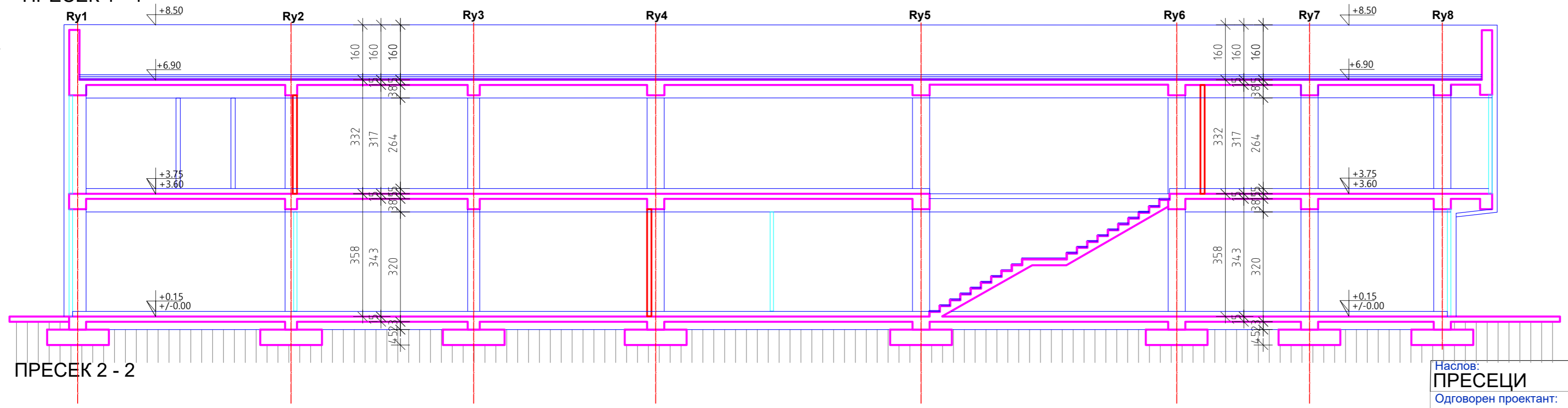
<b>Наслов:</b> <b>ПЕТТА ФАСАДА</b>					<b>"А"</b>
<b>Одговорен пројектант:</b> Кристијан Јорданов д.и.а.	<b>Соработници:</b> Радмила Јосифоска м.и.а	<b>Директор:</b> Кристијан Јорданов	<b>Дата:</b> 03/2024	<b>Мерка:</b> <b>1:100</b>	
<b>Инвеститор:</b> Г-дин Милош Радуловиќ	<b>Фаза:</b> АРХИТЕКТУРА	<b>Фајл:</b> Технички број: 08-23/1	<b>Лист:</b> <b>5/8</b>		



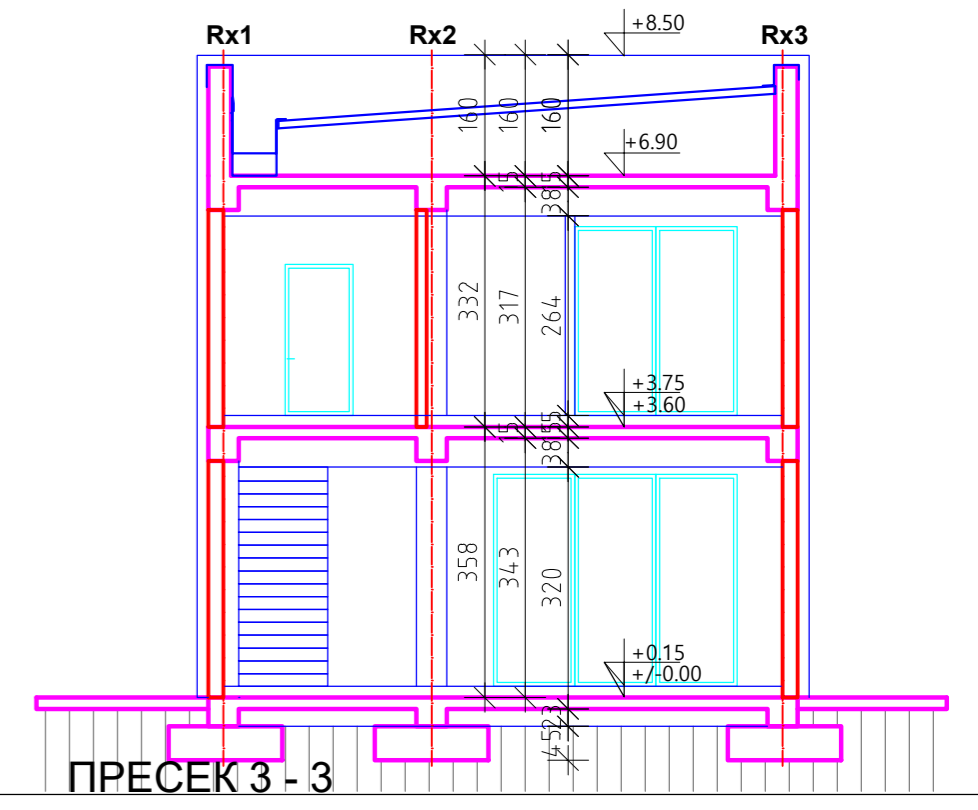
**"ТЕТРАКТИС"**  
 д.о.о.е.л. Скопје  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА**  
**ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА**  
 КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје



ПРЕСЕК 1 - 1



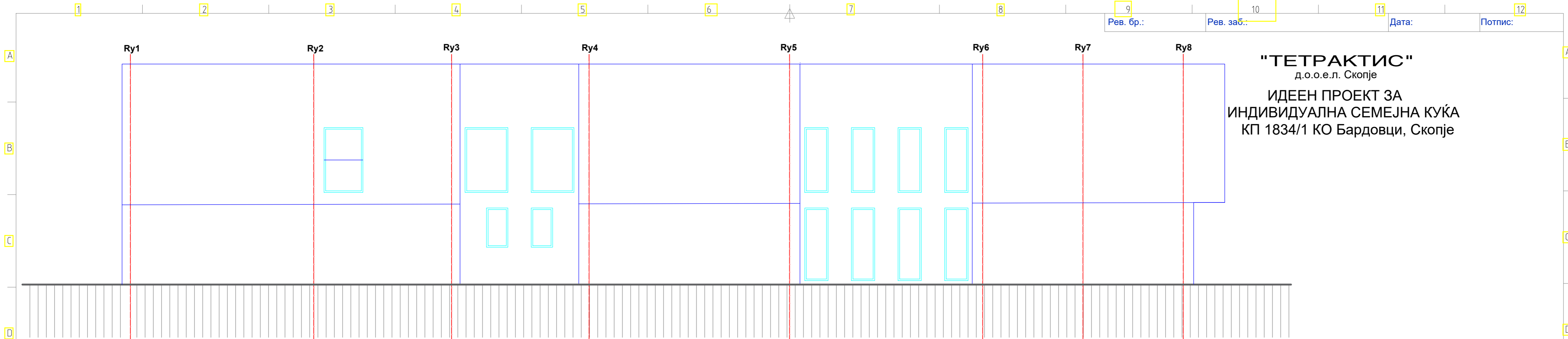
ПРЕСЕК 2 - 2



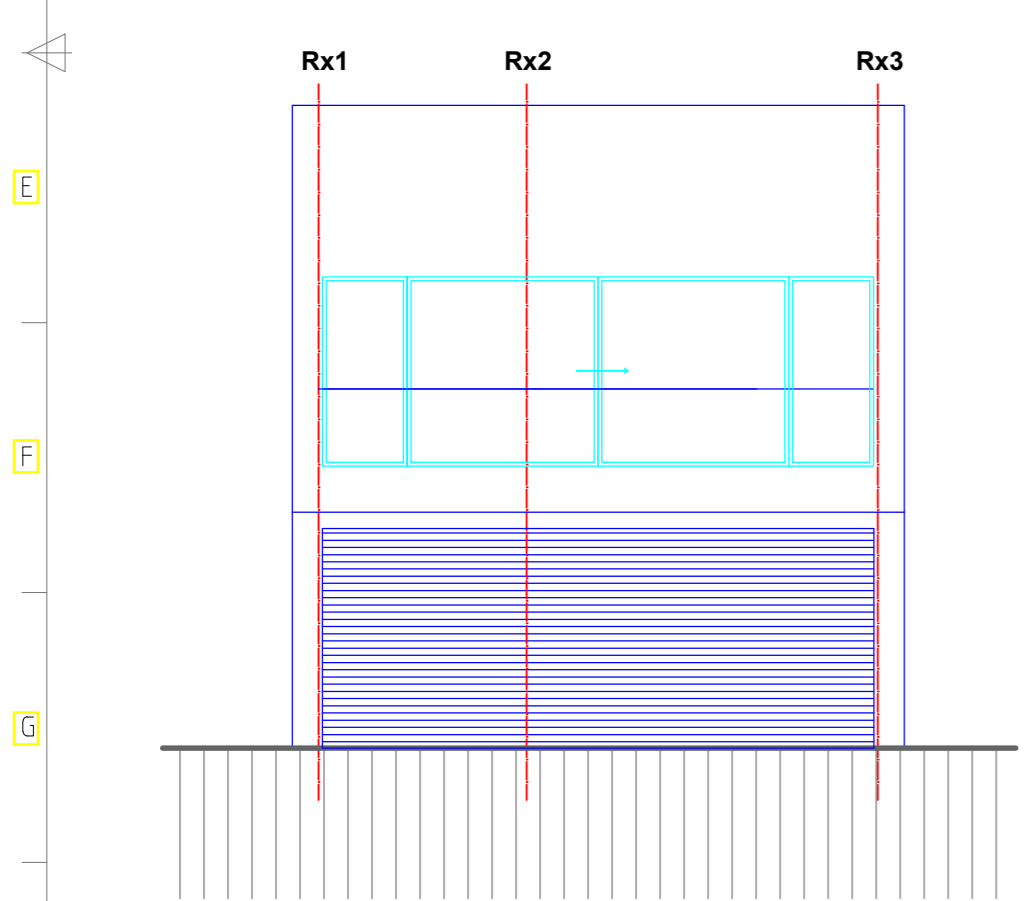
ПРЕСЕК 3 - 3

<b>Наслов:</b> <b>ПРЕСЕЦИ</b>				
<b>Одговорен пројектант:</b> Кристијан Јорданов д.и.а.	<b>Соработници:</b> Радмила Јосифоска м.и.а	<b>Директор:</b> Кристијан Јорданов	<b>Дата:</b> 03/2024	<b>Мерка:</b> 1:100
<b>Инвеститор:</b> Г-дин Милош Радуловиќ	<b>Фаза:</b> АРХИТЕКТУРА	<b>Фајл:</b> Технички број: 08-23/1	<b>Лист:</b> 6/8	

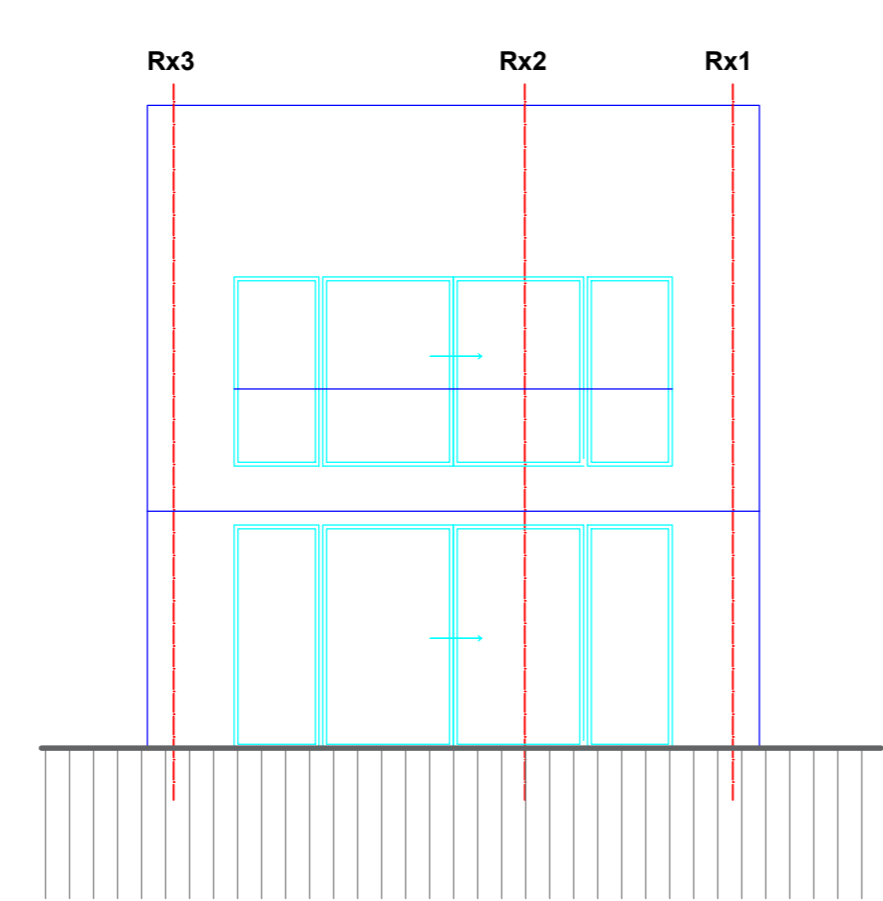
**"ТЕТРАКТИС"**  
д.о.о.е.л. Скопје  
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА  
ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје



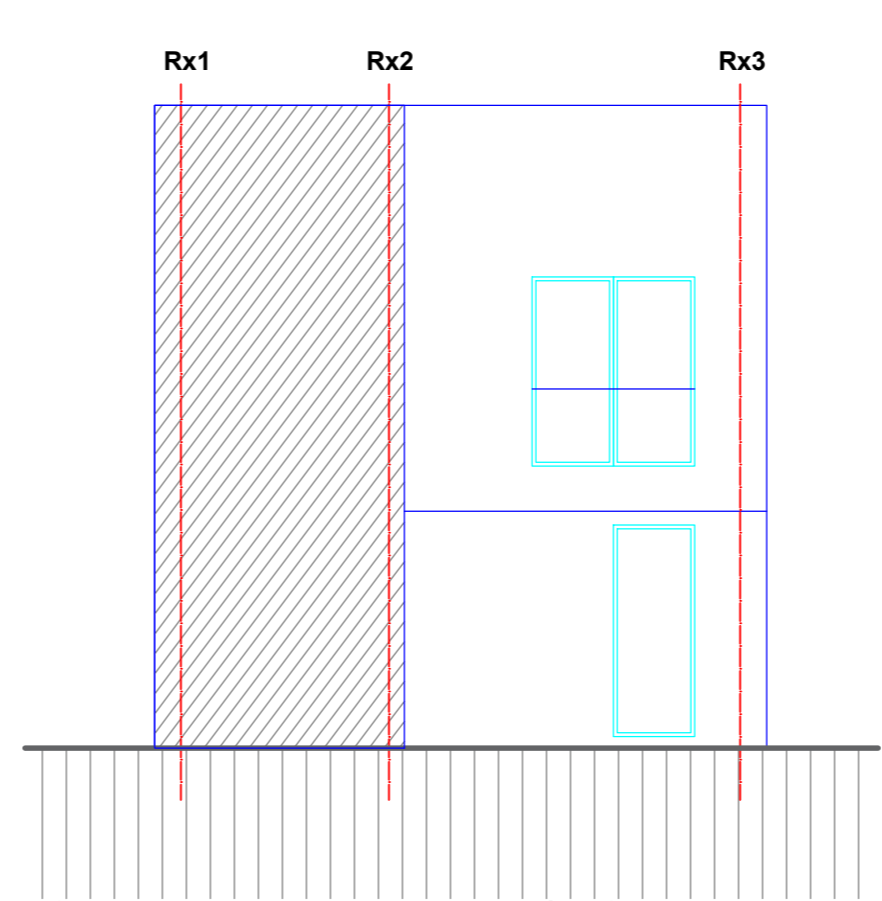
ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



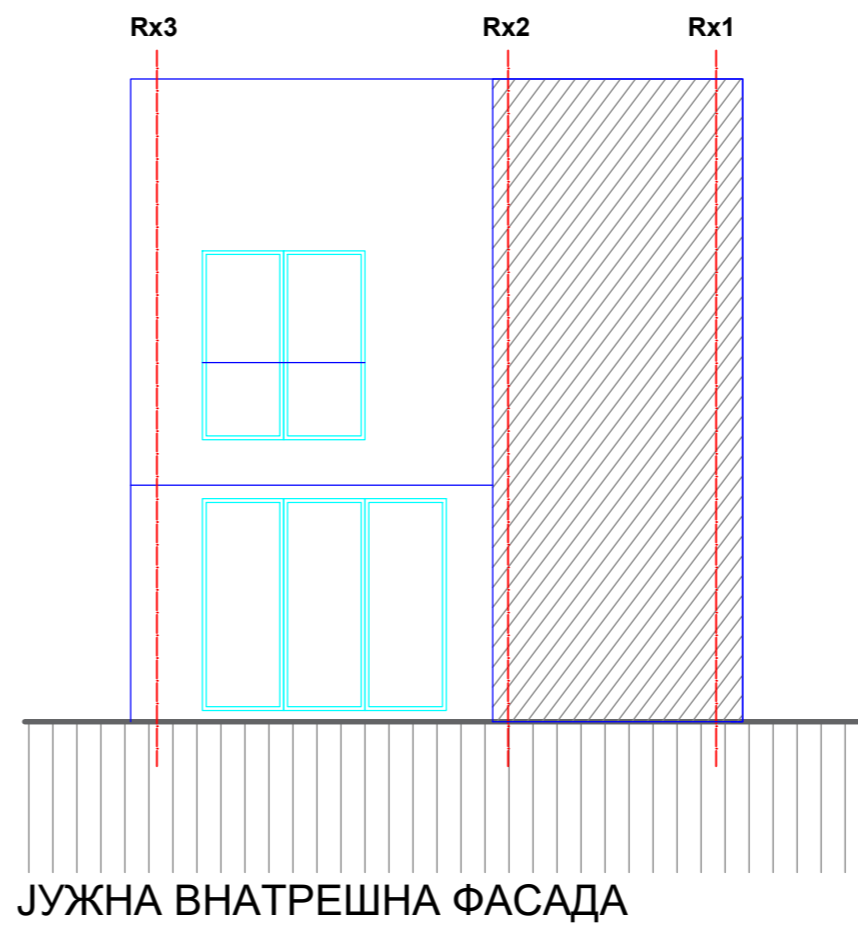
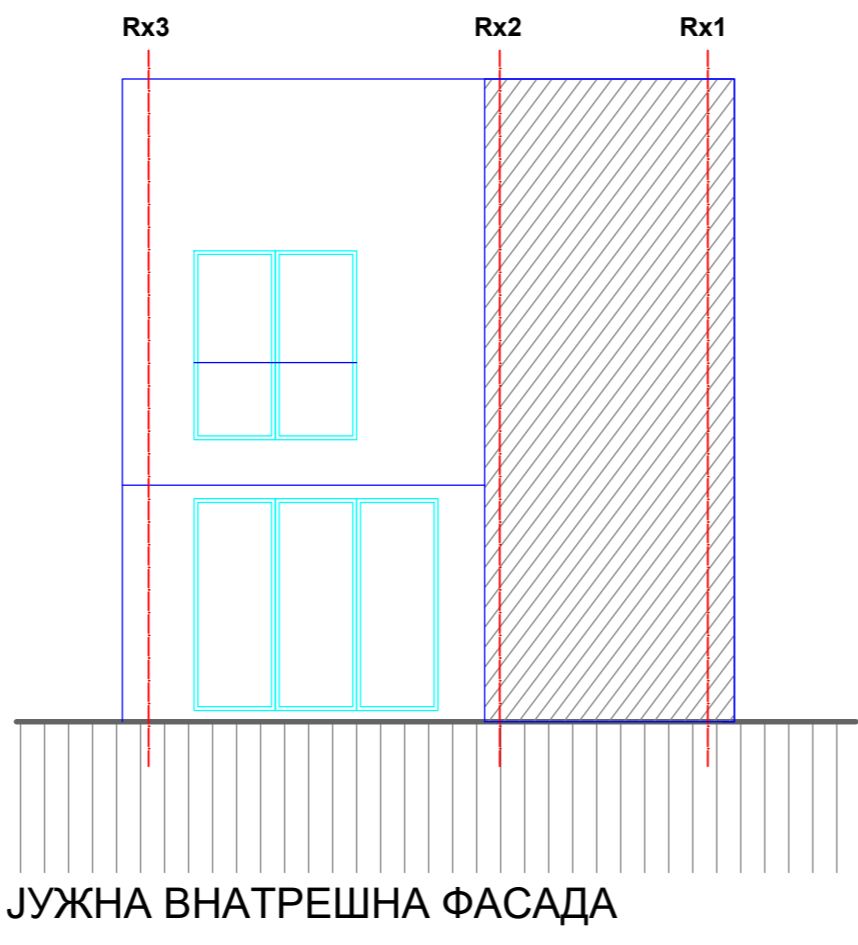
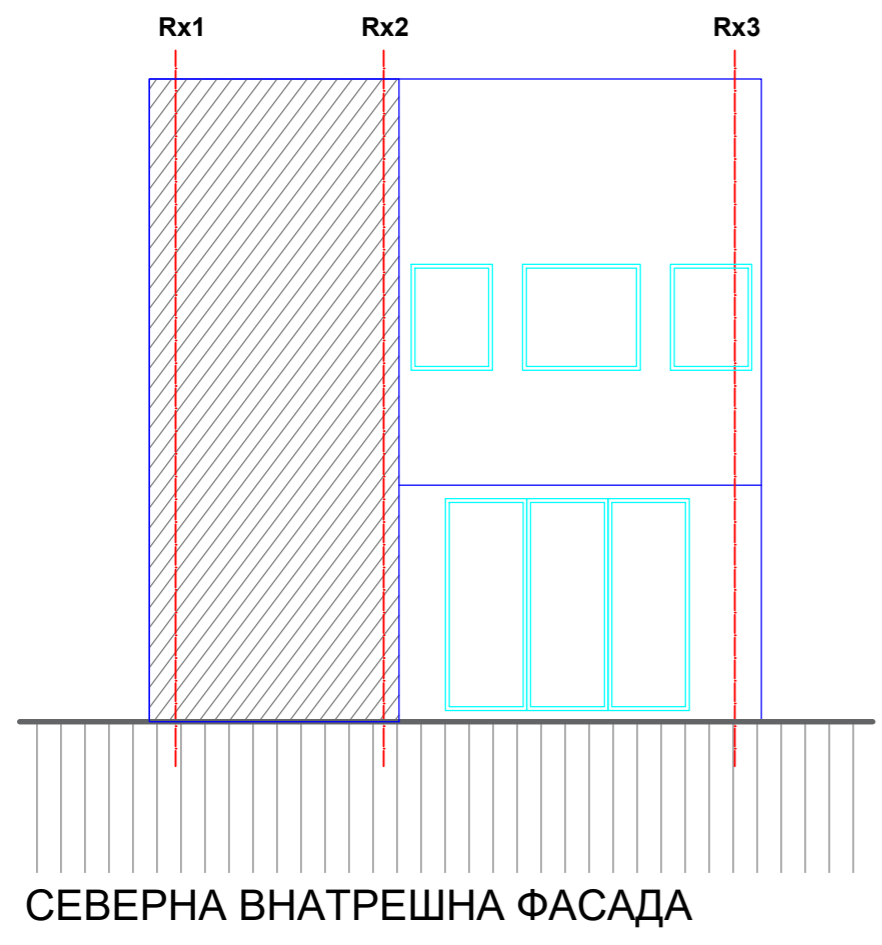
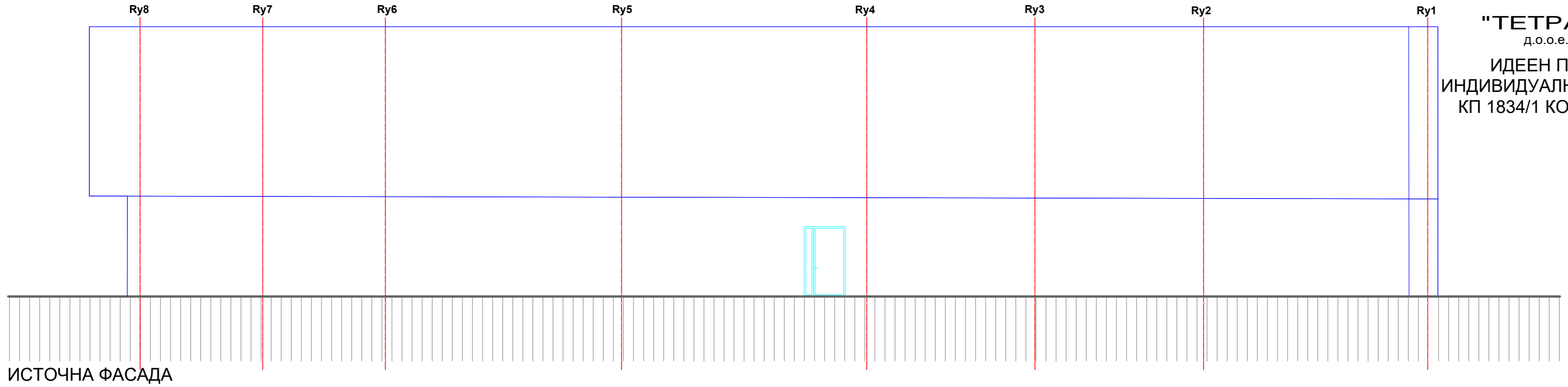
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ВНАТРЕШНА ФАСАДА

<b>Наслов:</b> ФАСАДИ				
Одговорен пројектант:	Соработници:	Директор:	Дата:	Мерка:
Кристијан Јорданов д.и.а.	Радмила Јосифоска м.и.а	Кристијан Јорданов	03/2024	1:100
Инвеститор:	Фаза:	Фајл:	Лист:	
Г-дин Милош Радуловиќ	АРХИТЕКТУРА	Технички број: 08-23/1	7/8	

**"ТЕТРАКТИС"**  
 д.о.о.е.л. Скопје  
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА  
 ИНДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА  
 КП 1834/1 КО Бардовци, Скопје



<b>Наслов:</b> ФАСАДИ					<b>"А"</b>
<b>Одговорен проектант:</b> Кристијан Јорданов д.и.а.	<b>Соработници:</b> Радмила Јосифоска м.и.а	<b>Директор:</b> Кристијан Јорданов	<b>Дата:</b> 03/2024	<b>Мерка:</b> 1:100	
<b>Инвеститор:</b> Г-дин Милош Радуловиќ	<b>Фаза:</b> АРХИТЕКТУРА	<b>Фајл:</b> Технички број: 08-23/1		<b>Лист:</b> 8/8	

# ЕКО КУЌА ИНЖИНИРИНГ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ, ДООЕЛ СКОПЈЕ

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХ. БР.: 37-06/23

ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ – СЕМЕЈНА КУЌА



ПРОЕКТИРА:  
**ЕКО КУЌА ИНЖИНИРИНГ**  
ДООЕЛ – СКОПЈЕ



# ЕКО КУЌА ИНЖИНИРИНГ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ,  
ДООЕЛ, УВОЗ ИЗВОЗ - СКОПЈЕ

---

## СОДРЖИНА

- Насловна и Основни Податоци
- Тековна состојба
- Лиценца за проектирање
- Решение за назначување проектанти
- Овластувања на проектанти

## ФАЗА АРХИТЕКТУРА

### 1. ОПШТИ ПРИЛОЗИ

- Проектна програма
- Технички Опис

### 2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуација 1:500
2. Ситуација 1:250
3. Основа на Темели
4. Основа на Приземје М
5. Основа на Приземје Д
6. Основа на Кров
7. Основа на Петта Фасада
8. Пресек 1-2
9. Пресек 2-2
10. Детал А и Б
11. Северна Фасада
12. Источна Фасада
13. Јужна Фасада
14. Западна Фасада

Број: 0805-50/150020230184923

Датум и време: 20.7.2023 г. 12:58:21

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7048696
Целосен назив:	Друштво за градежништво трговија и услуги ЕКО КУЌА ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ЕКО КУЌА ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	28 бр.48 РАДИШАНИ, БУТЕЛ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.7.2015 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4038015509939
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КРИСТИЈАН БАРЏОВСКИ
Адреса:	28 бр.46 РАДИШАНИ, БУТЕЛ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	310.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00
E-mail:	ask.ecohouse@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија Број П.855/Б од 08.06.2018 издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	КРИСТИЈАН БАРЏОВСКИ
Адреса:	28 бр.46 РАДИШАНИ, БУТЕЛ
Овластувања:	ССС Управител со неограничени овластувања
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	ask.ecohouse@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	ask.ecohouse@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Број: 0809-50/150120180057063

Датум и време: 10.10.2018 г. 12:59:01

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7048696
Назив:	Друштво за градежништво трговија и услуги ЕКО КУЌА ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	28 бр.48 РАДИШАНИ, БУТЕЛ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија Број П.855/Б од 08.06.2018 издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за градежништво трговија и услуги  
ЕКО КУЌА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

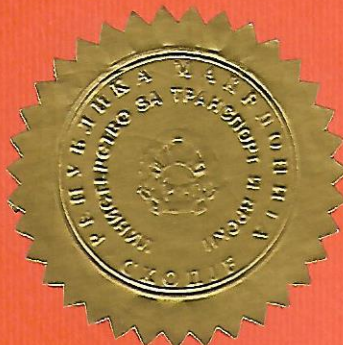
**ул.28 бр.48 РАДИШАНИ, БУТЕЛ, ЕМБС:7048696**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.06.2025 година

Број: П.855/Б

08.06.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески

# ЕКО КУЌА ИНЖИНИРИНГ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ,  
ДООЕЛ, УВОЗ ИЗВОЗ - СКОПЈЕ

---

## 1.4. Решение за назначени проектанти

Врз основа на член 15, 18 и 57 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16) донесувам:

### РЕШЕНИЕ

За одредување на проектанти за изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ за градба на семејна куќа**, со технички број 37-06/23 по фази се одредуваат:

ФАЗА АРХИТЕКТУРА: Валентино Константиновски Д.И.А.  
ФАЗА СТАТИКА:  
ФАЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:  
ФАЗА ЕЛЕКТРИКА:

Проектантите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за градење (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16) и други прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Управител:

КРИСТИЈАН БАРЦОВСКИ



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ВАЛЕНТИНО КОНСТАНТИНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

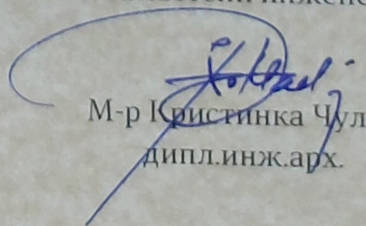
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0504**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

## ЗА СЕМЕЈНА КУЌА ВО БАРДОВЦИ

Во согласност со урбанистичката документација (извод од урбанистички план) за Општина Карпош, К.О. Бардовци, К.П. \_\_\_\_\_, издаден од Општина Карпош –С.Р.М. и во договор со инвеститорот **ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ** изработена е проектна програма за реализација на Идеен Проект за приватен објект - куќа за семејно домување.

Побарано е да се испроектира приватен објект (куќа) **Група на Класа – А, Класа на намена – А1 Домување во станбени куќи**. Кој ќе биде поставен на рамен плац кој предходно ќе биде порамнет, додека куќата да биде на **Пр+Сп – Приземје и Спрат**.

Инвеститорот бара да се испроектираат, односно објектот во **Приземје** да ги развива следните површини:

Влезен ходник од 6,5 м<sup>2</sup>, Ходник од 4,2 м<sup>2</sup>, Кујна од 9,7 м<sup>2</sup>, Дневна и трпезарија од 30,7 м<sup>2</sup>, Скали 6м<sup>2</sup>, еден Тоалет од 2.8 м<sup>2</sup> и Техничка Соба од 4,2м<sup>2</sup>. Гостинска Соба од 8,9м<sup>2</sup> и Остава од 4,5м<sup>2</sup>. И да се испроектира една надворешна тераса покриена од 12,5 м<sup>2</sup>.

На **Спрат-от** да се испроектираат следните содржини:

Ходник и Скали преку кои се одвиваат комуникациите од 11 м<sup>2</sup>, Работна Соба од 12,8 м<sup>2</sup>, Тоалет од 5,3 м<sup>2</sup>, Детска соба од 11,6 м<sup>2</sup> и Детска Соба од 11,6 м<sup>2</sup>.

Главната спална соба да биде од 21 м<sup>2</sup> со Гардеробер во таа квадратура и Бања од 4,1 м<sup>2</sup>. Исто така да се испроектира и една Тераса покриена од 13.2 м<sup>2</sup>.

**Паркингот** да биде решен во склоп на парцелата, да има и 3 паркинг места пред куќата, водоводните инсталации да се носат во склоп на парцелата, и да бидат приклучени на предвидена јавна водоводна мрежа и одводните инсталации исто да бидат поврзани на предвидена јавна канализациона мрежа, согласно добиените Хидротехнички Услови од Ј.П. Водовод и Канализација на град Скопје.

**Плочата** на која ќе биде поставен целиот објект да биде со дебелина од 13см, а темелите да бидат длабоки 40см (40 во земја 120 над земја). Широките темели да се со дебелина од 40см додека тесните со дебелина од 30см.

- **Конструкцијата** на куќата да биде од арм. бетонска рам конструкција, сидовите да бидат од дрвена граѓа (5x15) која се поставува на растојание од 60см осовински и каде секој сид е носив сам за себе. Надворешните сидови да се со дебелина од 25см со соодветна изолација во нив, а внатрешните со 15см.

- Таванската конструкција да биде од истите греди 5x15см, но на одредени места да биде засилена со челични носачи согласно проектот за статика.

- Каратаванот се прави со истите греди од 5x15 и соодветно се изулирува. Додека конструкцијата на кровот да биде од греди 10x12см, а падот да биде на 4 води со мал агол на закосување. Да биде покриен со лим и изолиран со минерална волна.

ПРОЕКТИРА:

\_\_\_\_\_  
“ЕКО КУЌА ИНЖИНИРИНГ”  
ДООЕЛ, Скопје

ИНВЕСТИТОР:

\_\_\_\_\_

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХ. БР. НА ИДЕЕН ПРОЕКТ: 37-06/23

## ЗА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ / СЕМЕЈНА КУЌА

Локација: с.Бардовци,

### 1. УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВКА

- Во согласност со потребите на инвеститорот, изготвен е идеен проект за индивидуален станбен објект – семејна куќа / на приземје и спрат, со основна функција – домување. Лоцирана е во катастарска општина Бардовци, на К.П.

\_\_\_\_\_.

- Паркирањето е решено во склоп на парцелата, со 3 надворешни паркинг места.

- Површината на катастарската парцела \_\_\_\_\_ изнесува \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, а објектот во основа на приземје зафаќа 102 м<sup>2</sup>. Главниот влез е од предната страна и има уште еден од задната страна. Куќата е одалечена доволно од пристапниот пат на предната страна и доволно од задната соседна парцела. Таа исто така е одалечена и од страничните соседни парцели, односно не е лепенка со ниту една соседна парцела. Задниот дел од парцелата е оставен како двор кој подоцна ќе биде пополнет со хортикуларно уредување.

- Паркирањето е решено во склоп на парцелата со 3 паркинг места. До куќата може да се пристапи преку постоечкиот пат. Водоснабдувањето е решено преку постоечка јавна водоводна мрежа Ф80, а одводнувањето исто е решено да се врши преку предвидена јавна канализациона мрежа Ф250.

### 2. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

- Функционалното решение е изработено во согласност на потребите на Инвеститорот врз основа на извршениот увид на дадената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања за функција, ориентација, важечките прописи за озвездба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локацијата и естетските критериуми.

- Објектот ги развива следните содржини на:

**- ПРИЗЕМЈЕ:** Во објектот на приземјето се пристапува од предната страна, се влегува во ходникот преку кој се одвиваат комуникациите. Од ходникот се пристапува право кон дневниот боравок. Во кој во еден отворен простор се сместени, кујна, трпезарија и дневна соба, и преку овој простор се излегува на тераса на јужната страна. Исто така преку дневниот боравок се пристапува кон гостинската спална соба и тоалет и преку скалите кон спратот.

**-СПРАТ:** до спратот се пристапува преку скали од приземјето, и комуникациите се одвиваат преку ходникот кон 2 детски соби, бања и тераса, и кон главната спална соба, со гардеробер и сопствена бања.

### **3. КОНСТРУКЦИЈА**

- Конструкцијата е арм. бетонска рам конструкција на подрум и приземје.
- Конструкцијата е дрвена (на спрат) со што е овозможена брза градба на предходно изведено бетонска плоча.
- Сидовите се изведени од префабрикувани градежни материјали за станбени единици со задоволување на стандардите за термичка, статичка и звучна изолација. Надворешните фасадни сидови се со дебелина 20см + 5см ЕПС- Стиропор, а внатрешните сидови се со дебелина од 15см.
- Подовите се од стандартни материјали поставени на сува-цементна кошулка или на дрвена конструкција доколку се работи за спрат и во зависност од намената на просторијата можат да бидат: паркет, ламинат или керамички плочки.
- Кровот е на две води со низок агол на закосување односно 15°, изведен од стандартна граѓа, четиринари 2ра класа, со потребната термо и хидроизолација (парна брана), а кровната покривка е од лим.
- Материјалите што се употребуваат при изведна на ваков тип на објекти се еколошки со што и самите градби се еколошки објекти и ги исполнуваат сите стандарди за нивно користење. Исто така овие објекти најчесто се позиционираат во високата А или Б енергетска класа, па поради тоа се здобиваат со епитетот ЕНЕРГЕТСКИ ЕФИКАСНИ ЕКО КУЌИ.

### **4. ХИДРОЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ**

- Хидроизолацијата е предвидена на подот на приземјето, кујната и санитарииите. Во бањата е предвидено премалкување на сидовите во висина од 1 метар, како и сидот во делот на туш кабината/кадата од под до плафон. Во кујната покрај подот, предвидено е премачкување на сидот зад кујнските елементи во висина од 1.5м. Премачкувањето во приземјето се изведува со хидромал-флекс врз бетонска основна.

### **5. ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА НА ОБЈЕКТОТ**

- Термоизолацијата е предвидена согласно правилата и прописите за термичка заштита на објектите согласно климатските услови-зони и ориентација.
- Прозорците се со ПВЦ-Профили застаклени со термопан стакло 4+12+4мм.
- Кровот е изолиран со поставување на минерална волна меко-пресувана 2х5см поставена во просторот меѓу роговите. Местоположбата зависи од висината на кровот во одредениот дел.

### **6. СТОЛАРИЈА**

СТАНДАРТНА:

- Врати внатрешни – медиапански
- Врата влезна – блиндор
- Прозорци и балконски врати – ПВЦ 5 коморни со стакло 4+12+4мм.



## **7. ЛИМАРСКИ РАБОТИ**

- Сите олуци се од пластифициран лим со дебелина од 0.55мм по боја во склад со бојата на лимот на покривот.

## **8. МОЛЕРИСУВАЊЕ**

- Сите внатрешни ѕидови се глетуваат и кречат во бел поликолор односно во бела боја.

## **9. НАДВОРЕШЕН ИЗГЛЕД**

- Фасадната обработка е по принципот на Демит фасада, со 10см стиропор и пластифициран АБРИБ, за стандартна боја се зема белата, но деталите и боите може да се комбинираат. во согласност со проектот.

## **10. ГРЕЕЊЕ**

- Греењето ќе биде решено индивидуално во зависност од барањата,желбите и потребите на инвеститорот.

## **11. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Водоводот и канализацијата во внатрешниот дел е решен во Фазата Водовод и Канализација од основниот проект.

- Топлата вода може да биде обезбедена од 1 соларен бојлер монтиран на кровот од објектот или од 2 бојлери на струја, во зависност од барањата на инвеститорот.

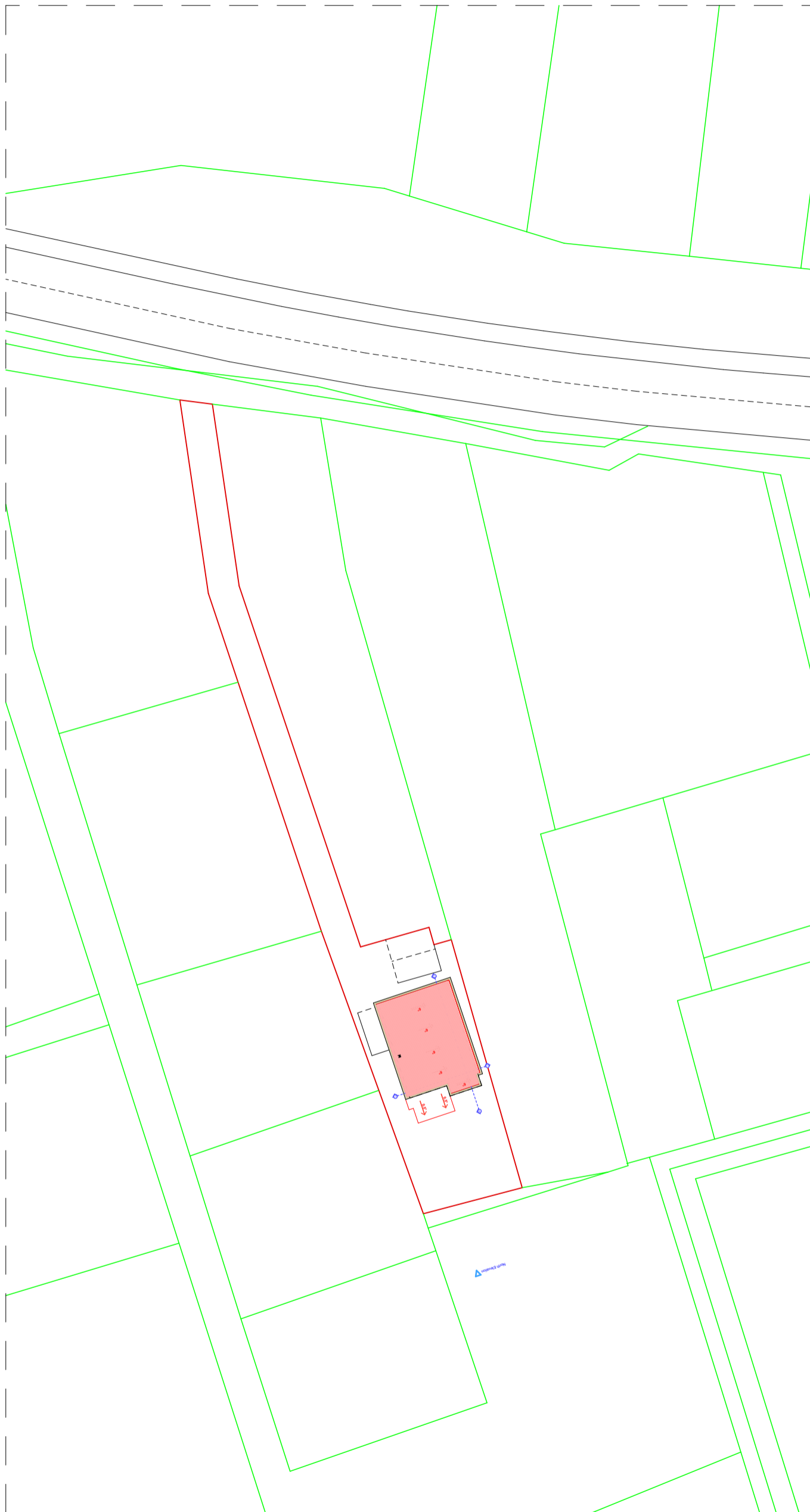
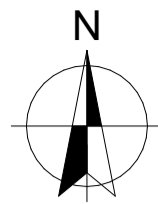
## **12. ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ**

- Инсталациите за јака и слаба струја се решени и прикажани во Фазата Електрика во основниот проект. Сите јакострујни кабли се носат во ПВЦ самогасечки црева, со што опасноста од пожар е сведена на минимум и е во согласност со сите стандарди пропишани за оваа фаза.

Изработил:

Валентино Константиновски Д.И.А.

# Графички Прилози



ПРОЕКТИРА:  
**ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ**  
Друштво за градежништво, трговија и услуги,  
Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје

СЕДИШТЕ:  
ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје

Соработник:  
**Кристијан Барџовски Д.И.А.**

Дата:  
**МАРТ 2024**

Одговорен Инж. Архитект:  
**Валентино Константиновски**  
Д.И.А.

Дата:  
**МАРТ 2024**

Име на цртеж:  
**СИТУАЦИЈА 1-500**  
(со петта фасада)

Размер:  
**1:500**

Фаза на проектирање:  
**АРХИТЕКТУРА**

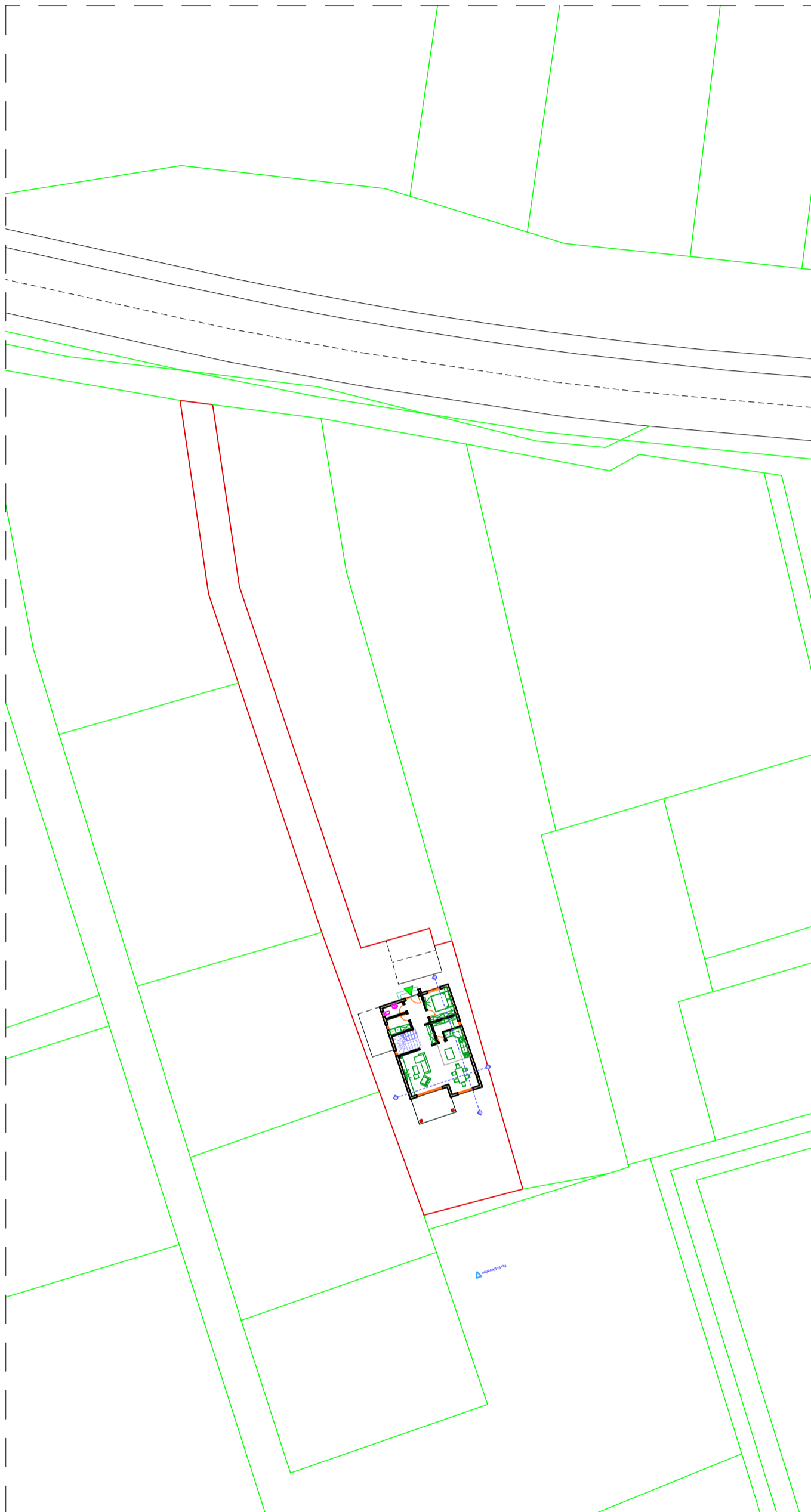
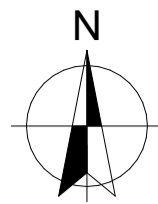
Бр. на цртеж:  
**01**

Инженерска  
област:  
**A**

Класа на  
намена:  
**A1**

Тех. број  
на проект:  
**37-06/23**

Адреса на објект: м.в. \_\_\_\_\_  
КП.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, КО.Бардовци, О.Карпош  
Инвеститор: **ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ**



ПРОЕКТИРА:  
**ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ**  
Друштво за градежништво, трговија и услуги,  
Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје

СЕДИШТЕ:  
ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје

Соработник:  
**Кристијан Барџовски Д.И.А.**

Дата:  
**МАРТ 2024**

Одговорен Инж. Архитект:  
**Валентино Константиновски**  
Д.И.А.

Дата:  
**МАРТ 2024**

Име на цртеж:  
**СИТУАЦИЈА 1-500**  
(со отворено приземје)

Размер:  
**1:500**

Фаза на проектирање:  
**АРХИТЕКТУРА**

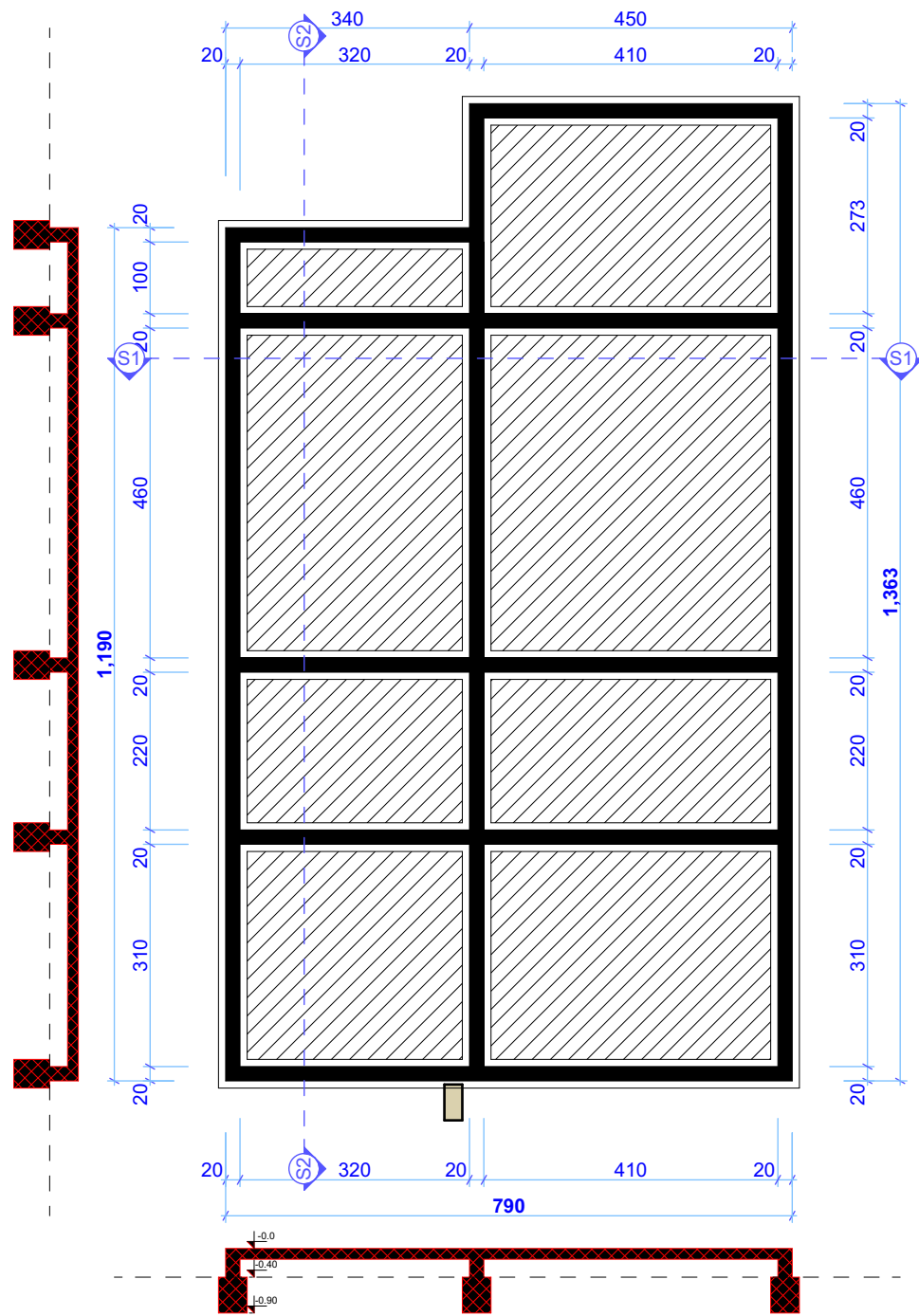
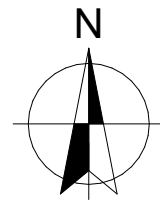
Бр. на цртеж:  
**02**

Инженерска  
област:  
**A**

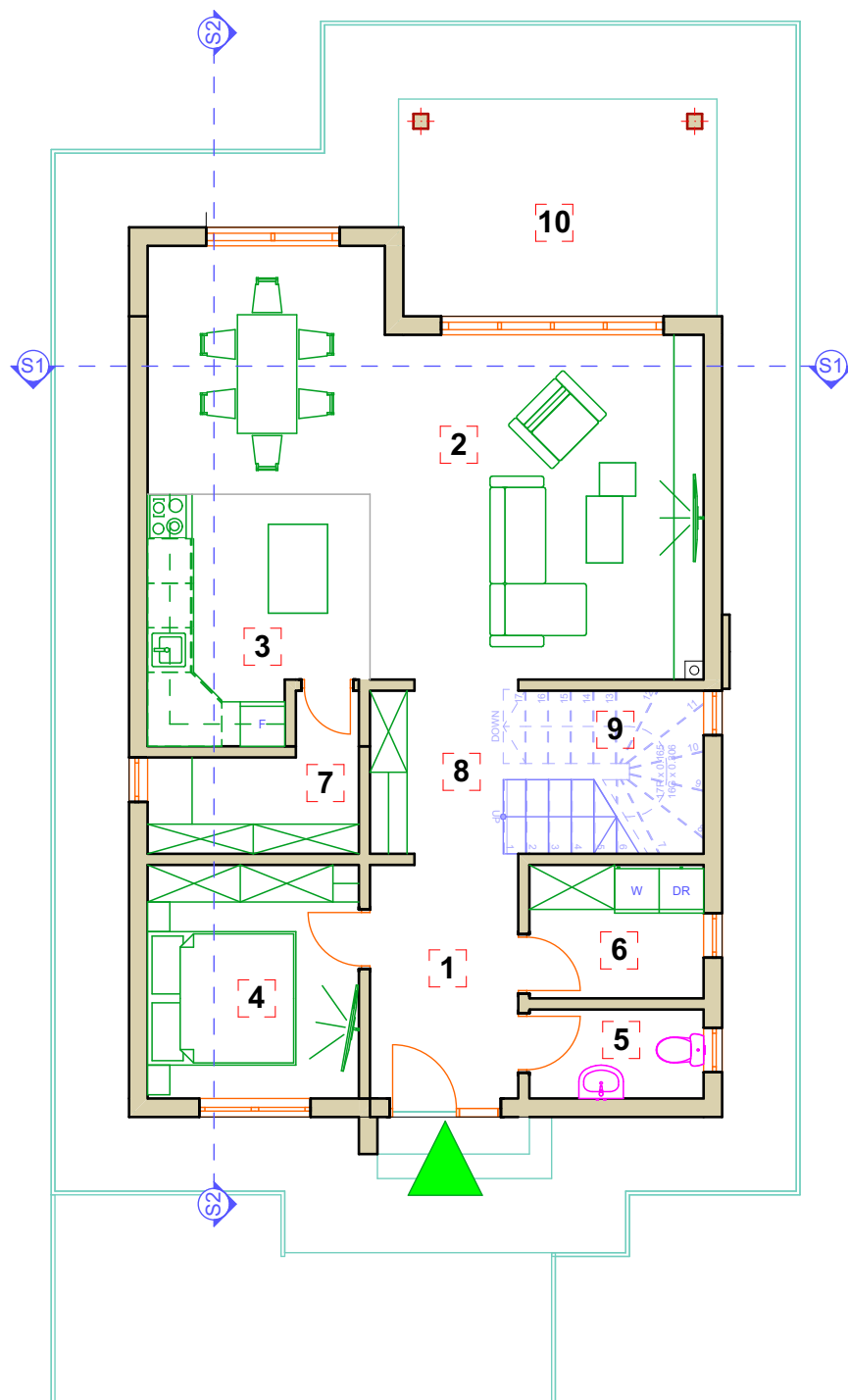
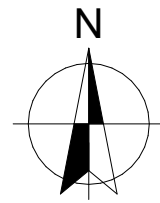
Класа на  
намена:  
**A1**

Тех. број  
на проект:  
**37-06/23**

Адреса на објект: м.в. \_\_\_\_\_  
КП.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, КО.Бардовци, О.Карпош  
Инвеститор: **ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ**



// <b>АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА</b>	ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b>	Име на цртеж: <b>ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ</b>	Размер: <b>1:100</b>
// <b>БРУТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 101.8 m<sup>2</sup></b>	Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>	Бр. на цртеж: <b>03</b>
	Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје  СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		
	Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
	Дата: <b>МАРТ 2024</b>  Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>	Класа на намена: <b>A1</b>  Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>	



#	ГЛАВНИ ПРОСТОРИИ	ТИП НА ПОД	м <sup>2</sup>
01	Влезен Ходник	Кер. плочки	6.5
02	Дневен Боравок	Ламинат	30.7
03	Кујна	Кер. плочки	9.7
04	Гостинска Соба	Ламинат	8.9
05	Тоалет	Кер. плочки	2.8
06	Техничка Соба	Кер. плочки	4.2
07	Остава	Ламинат	4.5
08	Ходник	Ламинат	4.2
09	Скали	Дрво	6.0

//	<b>НЕТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 77.5 м<sup>2</sup></b>
//	<b>БРУТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 103.1 м<sup>2</sup></b>

#	СПОРЕДНИ ПРОСТОРИИ	ТИП НА ПОД	м <sup>2</sup>
10	Покриена Тераса	Кер. плочки	12.5
//	<b>НЕТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 12.5 м<sup>2</sup></b>	

ПРОЕКТИРА:  
**ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ**  
Друштво за градежништво, трговија и услуги,  
Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје

СЕДИШТЕ:  
ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје

Соработник:  
**Кристијан Барцовски Д.И.А.**

Одговорен Инж. Архитект:  
**Валентино Константиновски Д.И.А.**

Име на цртеж:  
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**  
(со диспозиција на мебел)

Фаза на проектирање:  
**АРХИТЕКТУРА**

Инженерска област:  
**A**

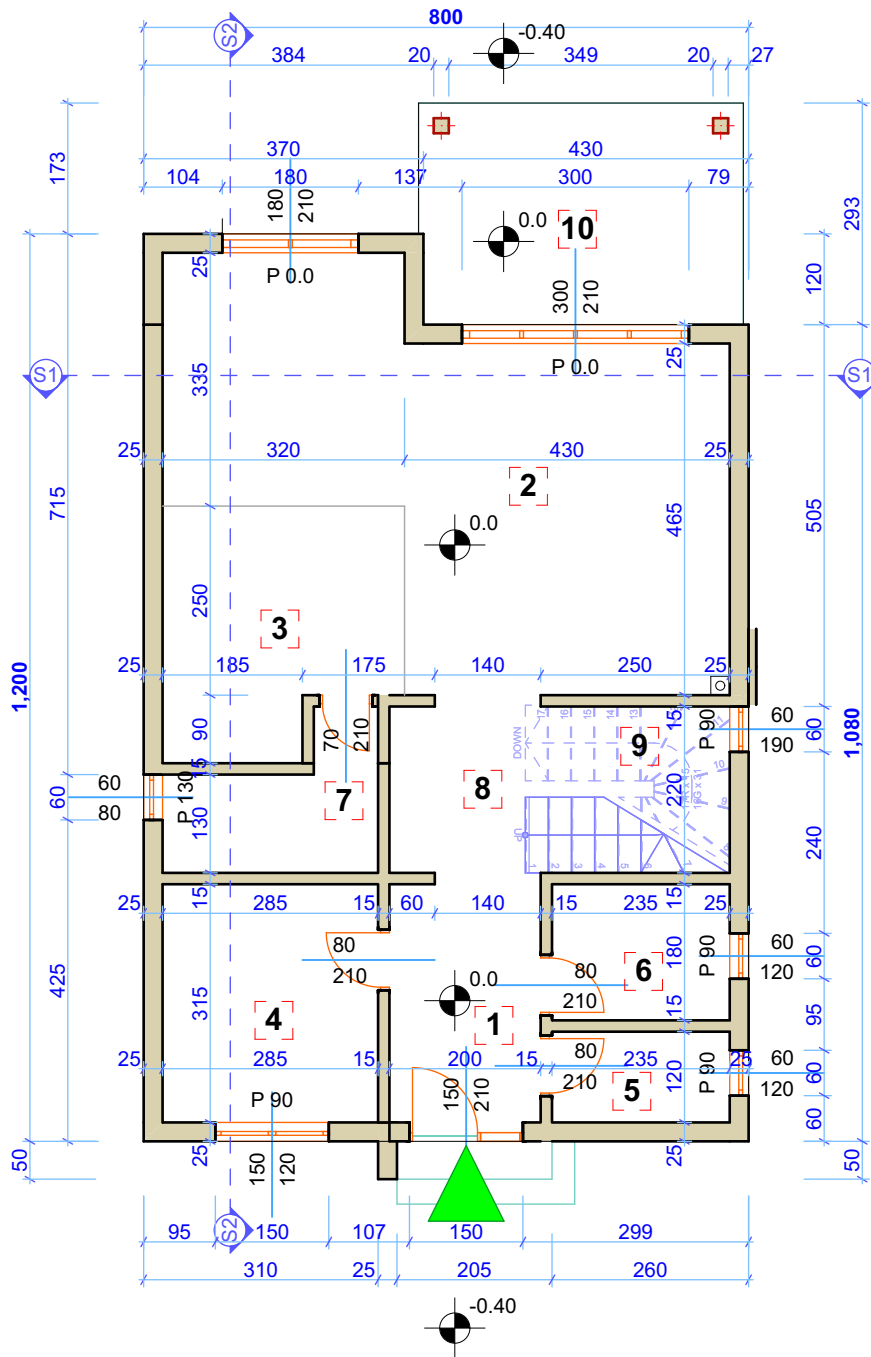
Адреса на објект: м.в. \_\_\_\_\_  
КП.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_, КО.Бардовци, О.Карпош  
Инвеститор: **ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ**

Размер:  
**1:100**

Бр. на цртеж:  
**04**

Тех. број на проект:  
**37-06/23**

Класа на намена:  
**A1**



#	ГЛАВНИ ПРОСТОРИИ	ТИП НА ПОД	м <sup>2</sup>
01	Влезен Ходник	Кер. плочки	6.5
02	Дневен Боравок	Ламинат	30.7
03	Кујна	Кер. плочки	9.7
04	Гостинска Соба	Ламинат	8.9
05	Тоалет	Кер. плочки	2.8
06	Техничка Соба	Кер. плочки	4.2
07	Остава	Ламинат	4.5
08	Ходник	Ламинат	4.2
09	Скали	Дрво	6.0
//	<b>НЕТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 77.5 м<sup>2</sup></b>	
//	<b>БРУТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 103.1 м<sup>2</sup></b>	
#	СПОРЕДНИ ПРОСТОРИИ	ТИП НА ПОД	м <sup>2</sup>
10	Покриена Тераса	Кер. плочки	12.5
//	<b>НЕТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 12.5 м<sup>2</sup></b>	

ПРОЕКТИРА:  
**ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ**  
 Друштво за градежништво, трговија и услуги,  
 Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје

СЕДИШТЕ:  
 ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје

Соработник:  
**Кристијан Барцовски Д.И.А.**

Одговорен Инж. Архитект:  
**Валентино Константиновски**  
 Д.И.А.

Дата:  
**МАРТ 2024**

Дата:  
**МАРТ 2024**

Име на цртеж:  
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**  
 (со димензии)

Фаза на проектирање:  
**АРХИТЕКТУРА**

Инженерска област:  
**A**

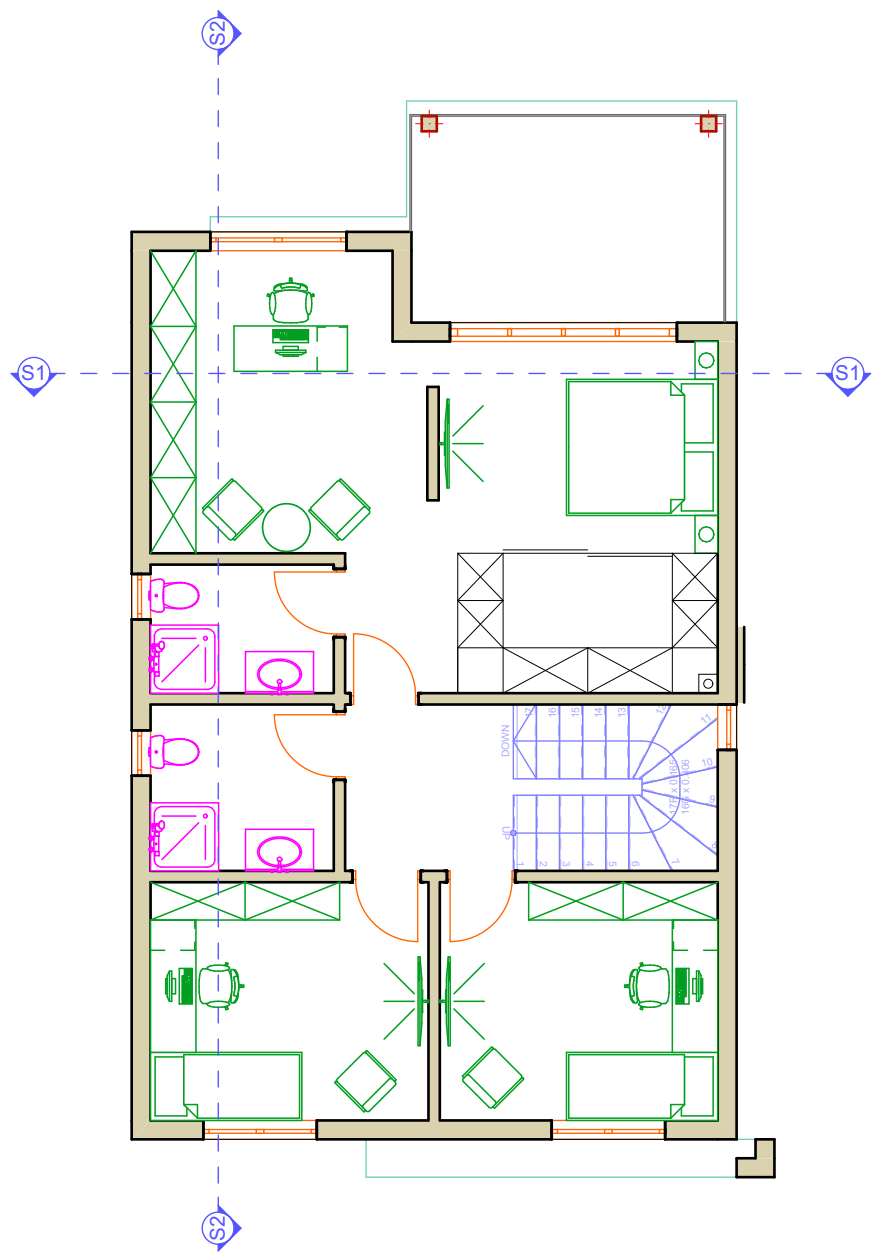
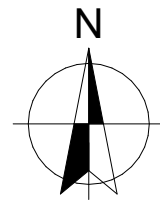
Класа на намена:  
**A1**

Адреса на објект: м.в. \_\_\_\_\_  
 КП. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, КО.Бардовци, О.Карпош  
 Инвеститор: **ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ**

Размер:  
**1:100**

Бр. на цртеж:  
**05**

Тех. број на проект:  
**37-06/23**



#	ГЛАВНИ ПРОСТОРИИ	ТИП НА ПОД	м <sup>2</sup>
11	Скали	Кер. плочки	6.0
12	Ходник	Ламинат	4.9
13	Детска Соба	Кер. плочки	11.6
14	Детска Соба	Ламинат	11.6
15	Тоалет	Кер. плочки	5.3
16	Бања	Кер. плочки	4.1
17	Работна Соба	Ламинат	12.8
18	Главна Спална Соба	Ламинат	21.0
//	<b>НЕТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 77.3 м<sup>2</sup></b>	
//	<b>БРУТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 106.7 м<sup>2</sup></b>	
#	СПОРЕДНИ ПРОСТОРИИ	ТИП НА ПОД	м <sup>2</sup>
19	Покриена Тераса	Кер. плочки	13.2
//	<b>НЕТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 13.2 м<sup>2</sup></b>	

ПРОЕКТИРА:  
**ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ**  
 Друштво за градежништво, трговија и услуги,  
 Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје

СЕДИШТЕ:  
 ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје

Соработник:  
**Кристијан Барцовски Д.И.А.**

Одговорен Инж. Архитект:  
**Валентино Константиновски**  
 Д.И.А.

Дата:  
**МАРТ 2024**

Дата:  
**МАРТ 2024**

Име на цртеж:  
**ОСНОВА НА СПРАТ**  
 (со диспозиција на мебел)

Фаза на проектирање:  
**АРХИТЕКТУРА**

Инженерска област:  
**A**

Класа на намена:  
**A1**

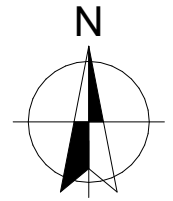
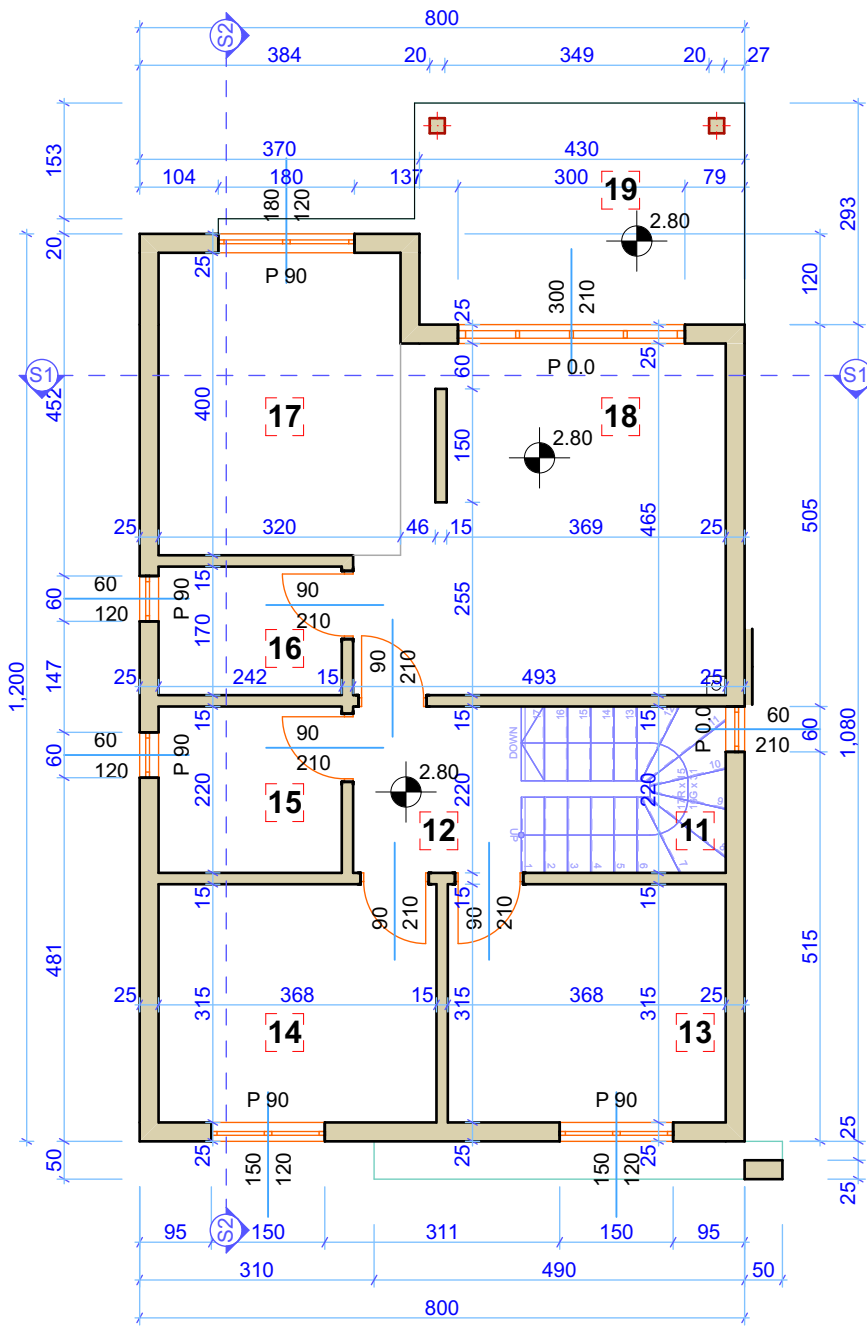
Размер:  
**1:100**

Бр. на цртеж:  
**06**

Тех. број на проект:  
**37-06/23**

Адреса на објект: м.в. \_\_\_\_\_  
 КП.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_, КО.Бардовци, О.Карпош  
 Инвеститор: **ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ**





#	ГЛАВНИ ПРОСТОРИИ	ТИП НА ПОД	м <sup>2</sup>
11	Скали	Кер. плочки	6.0
12	Ходник	Ламинат	4.9
13	Детска Соба	Кер. плочки	11.6
14	Детска Соба	Ламинат	11.6
15	Тоалет	Кер. плочки	5.3
16	Бања	Кер. плочки	4.1
17	Работна Соба	Ламинат	12.8
18	Главна Спална Соба	Ламинат	21.0
//	<b>НЕТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 77.3 м<sup>2</sup></b>	
//	<b>БРУТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 106.7 м<sup>2</sup></b>	
#	СПОРЕДНИ ПРОСТОРИИ	ТИП НА ПОД	м <sup>2</sup>
19	Покриена Тераса	Кер. плочки	13.2
//	<b>НЕТО Површина</b>	<b>ВКУПНО: 13.2 м<sup>2</sup></b>	

ПРОЕКТИРА:  
**ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ**  
 Друштво за градежништво, трговија и услуги,  
 Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје

СЕДИШТЕ:  
 ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје

Соработник:  
**Кристијан Барцовски Д.И.А.**

Одговорен Инж. Архитект:  
**Валентино Константиновски**  
 Д.И.А.

Дата:  
**МАРТ 2024**

Дата:  
**МАРТ 2024**

Име на цртеж:  
**ОСНОВА НА СПРАТ**  
 (со димензии)

Фаза на проектирање:  
**АРХИТЕКТУРА**

Инженерска област:  
**A**

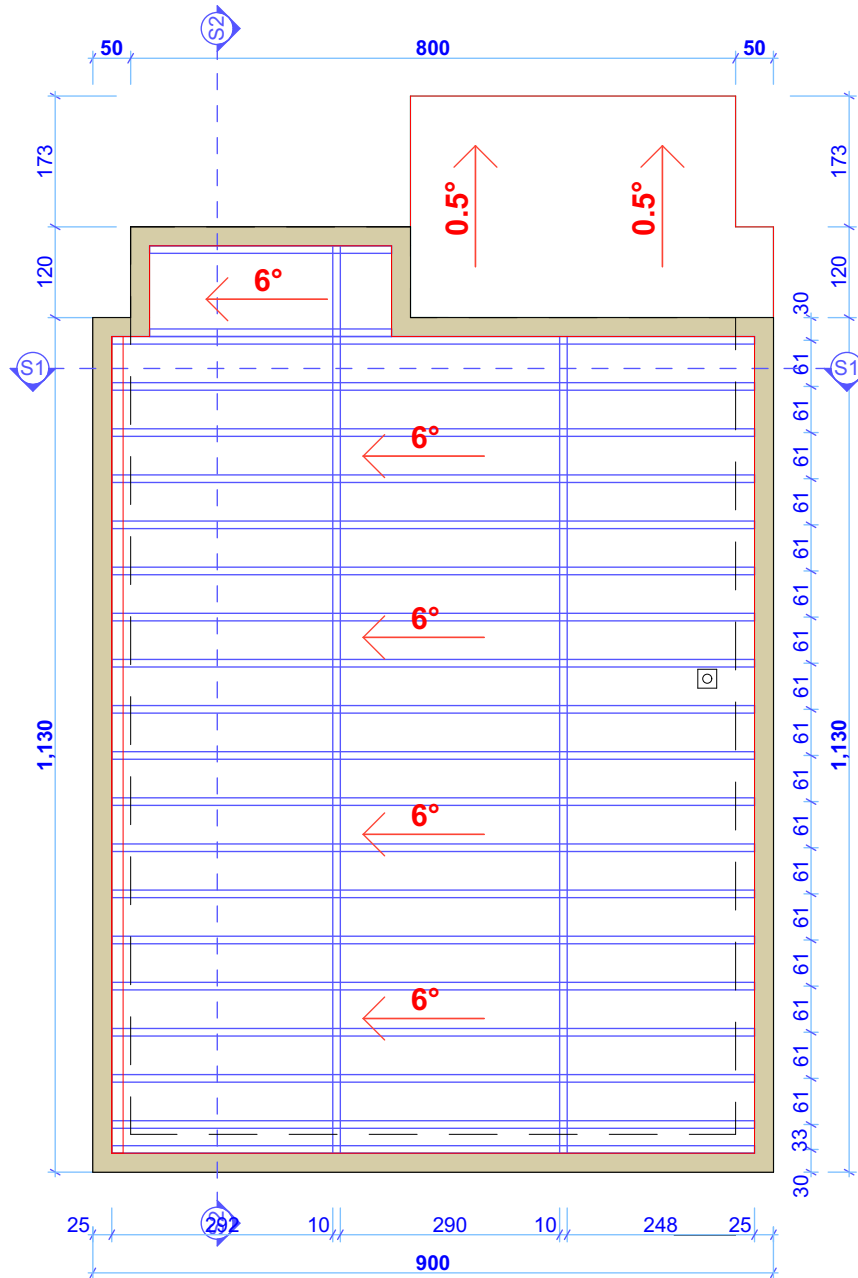
Класа на намена:  
**A1**

Адреса на објект: м.в. \_\_\_\_\_  
 КП.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_, КО.Бардовци, О.Карпош  
 Инвеститор: **ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ**

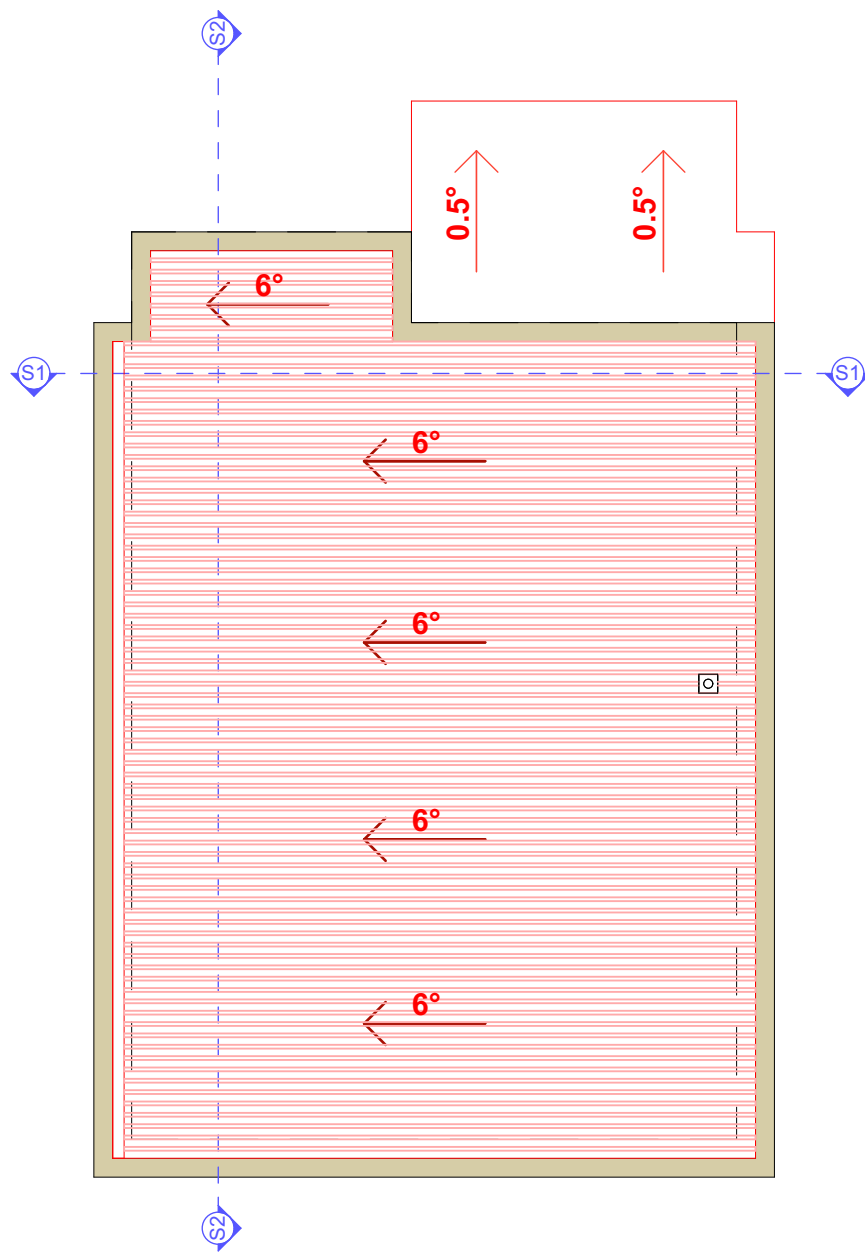
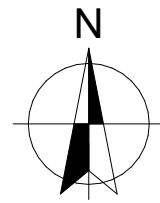
Размер:  
**1:100**

Бр. на цртеж:  
**07**

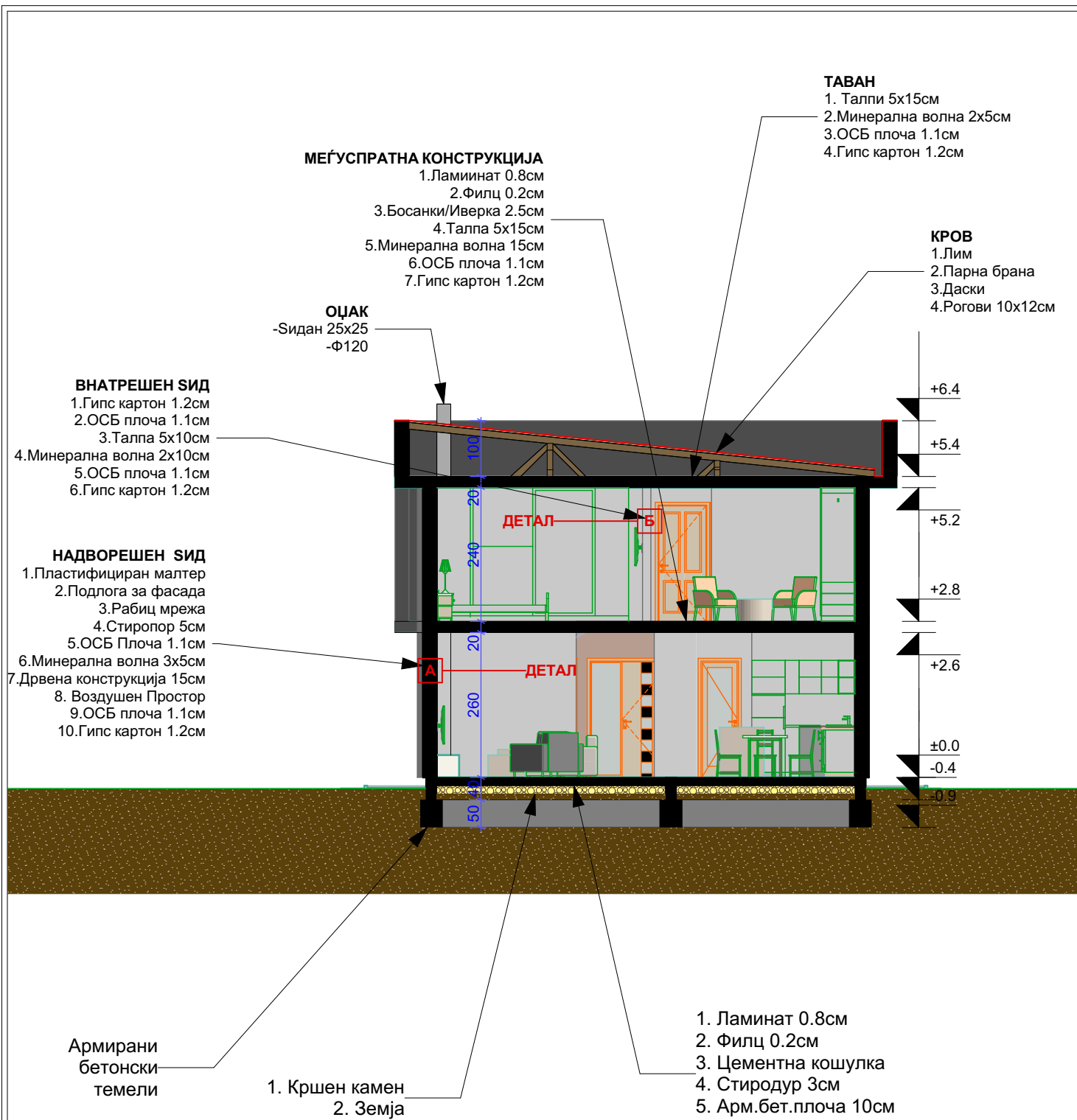
Тех. број на проект:  
**37-06/23**



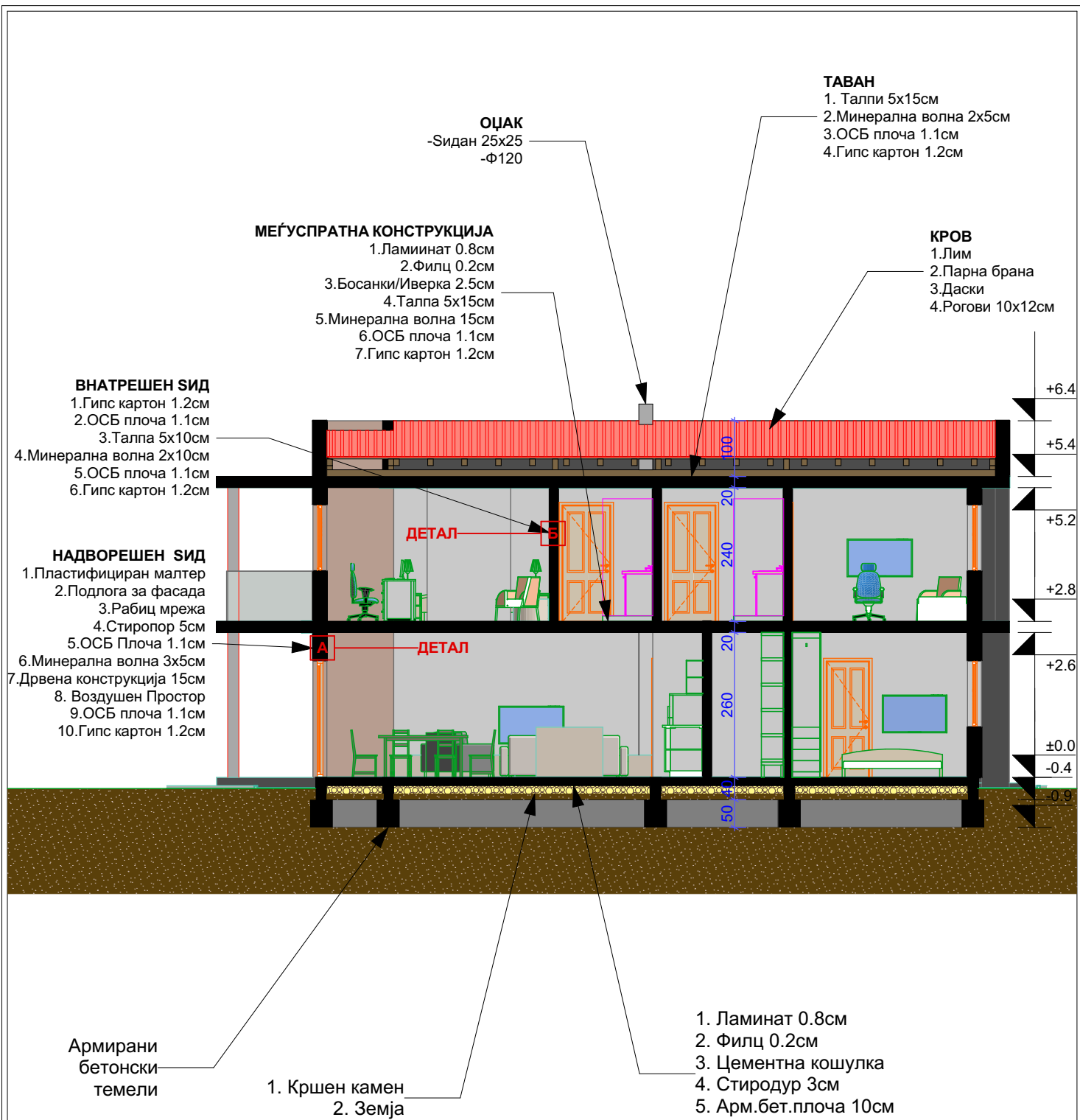
ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје  СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Име на цртеж: <b>ОСНОВА НА КРОВ</b>		Размер: <b>1:100</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>		Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>	Бр. на цртеж: <b>08</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>		Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
			Класа на намена: <b>A1</b>	Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>



ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>ПЕТА ФАСАДА</b>		Размер: <b>1:100</b>
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>09</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>		



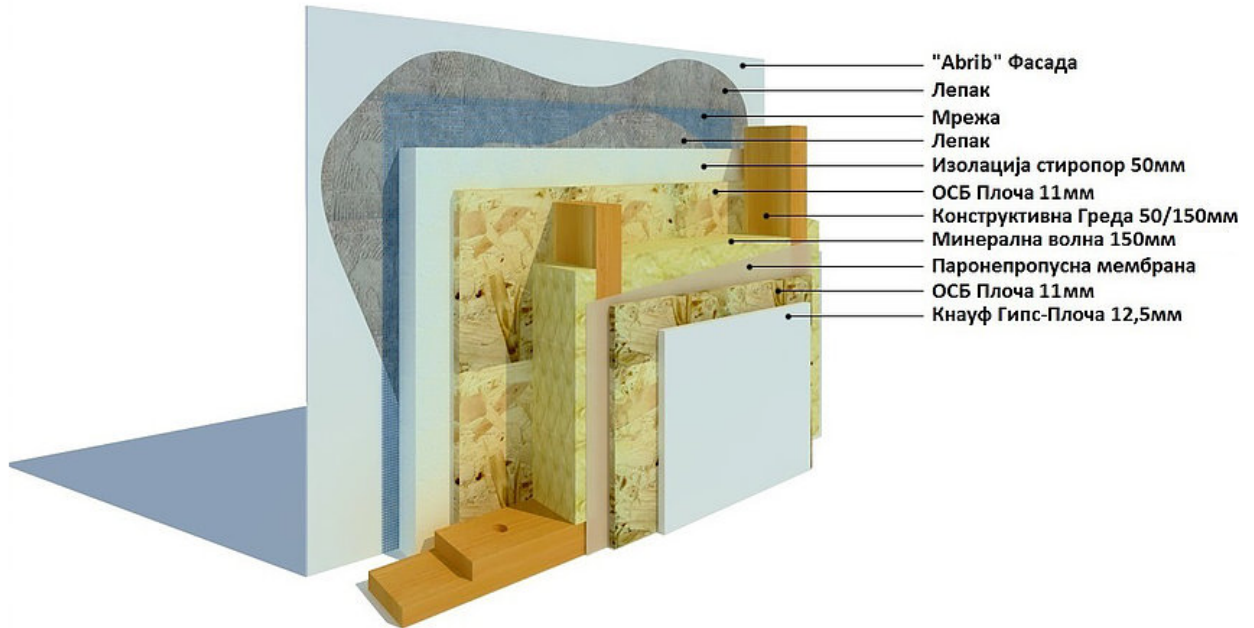
ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>ПРЕСЕК 1-2</b>		Размер: <b>1:100</b>
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>10</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>		Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>		



ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>ПРЕСЕК 2-2</b>		Размер: <b>1:100</b>
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>11</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>		Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош		Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>
				Дата: <b>МАРТ 2024</b>

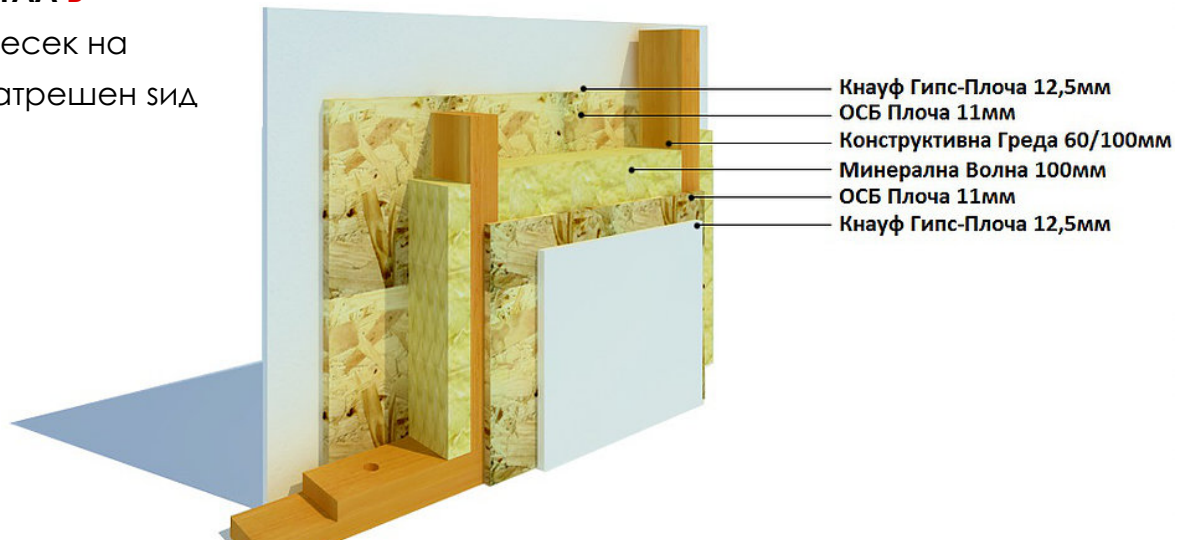
## ДЕТАЛ А

Пресек на  
НАВНОРЕШЕН СИД



## ДЕТАЛ Б

Пресек на  
ВНАТРЕШЕН СИД



ПРОЕКТИРА:  
**ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ**  
Друштво за градежништво, трговија и услуги,  
Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје

СЕДИШТЕ:  
ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје

Соработник:  
**Кристијан Барцовски Д.И.А.**

Дата:  
**МАРТ 2024**

Одговорен Инж. Архитект:  
**Валентино Константиновски  
Д.И.А.**

Дата:  
**МАРТ 2024**

Име на цртеж:  
**ДЕТАЛ А и Б**

Размер:

Фаза на проектирање:  
**АРХИТЕКТУРА**

Бр. на цртеж:

**12**

Инженерска  
област:

**A**

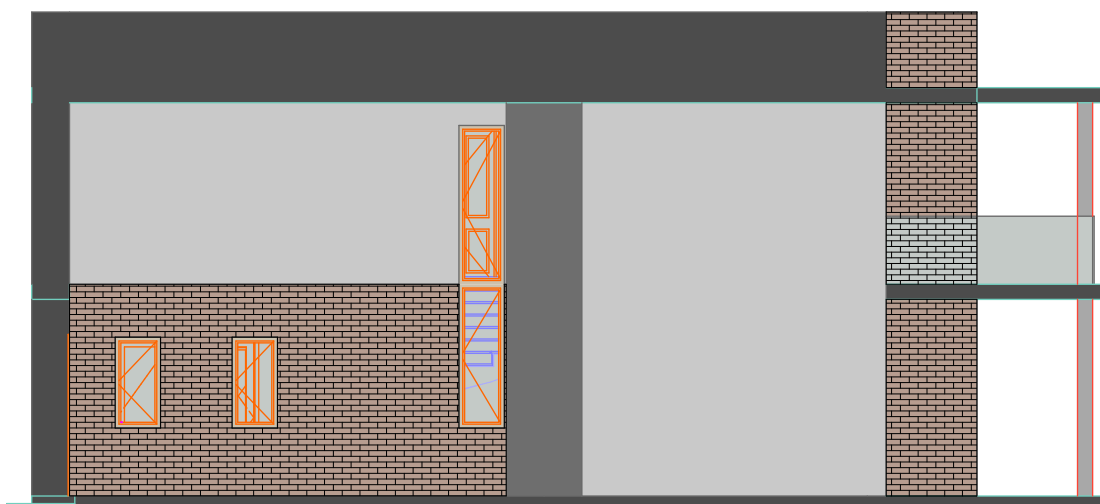
Класа на  
намена:

**A1**

Тех. број  
на проект:  
**37-06/23**

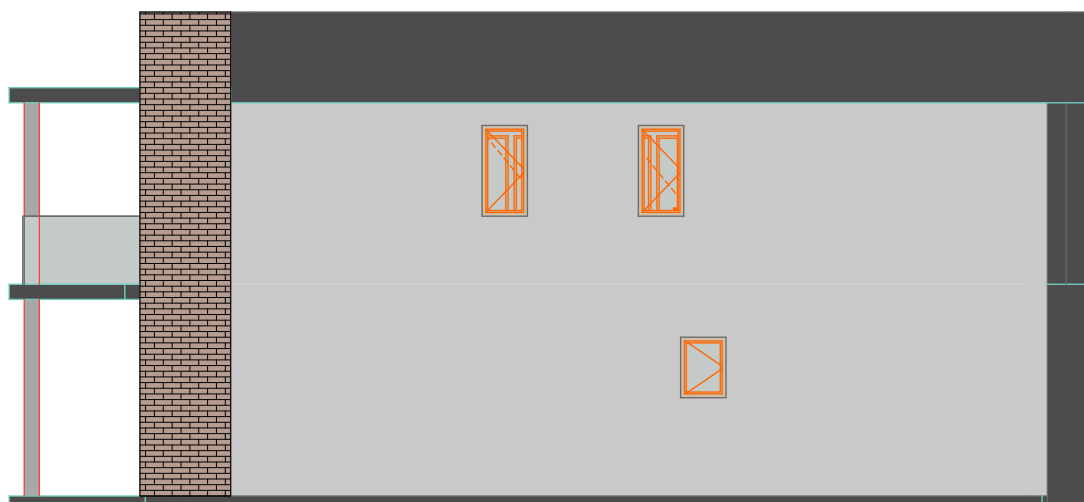
Адреса на објект: м.в. \_\_\_\_\_  
КП. \_\_\_\_/\_\_\_\_, КО.Бардовци, О.Карпош  
Инвеститор: **ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ**

# ЗАПАДНА ФАСАДА



ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>ЗАПАДНА ФАСАДА</b>		Размер: <b>1:100</b>
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>13</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>		

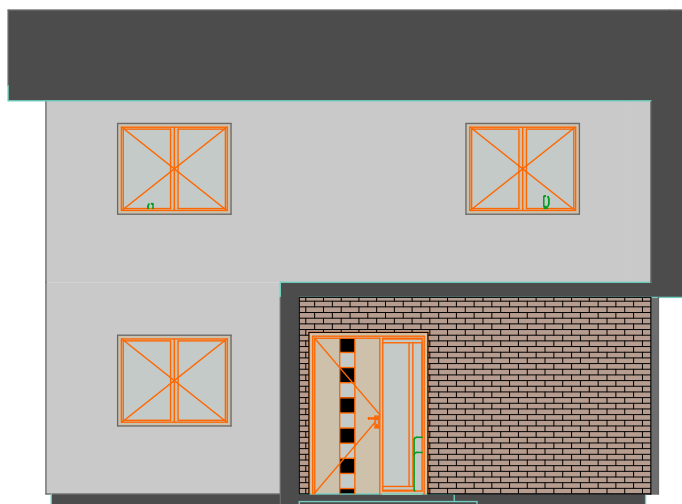
# ИСТОЧНА ФАСАДА



ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>ИСТОЧНА ФАСАДА</b>		Размер: <b>1:100</b>
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>14</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>		

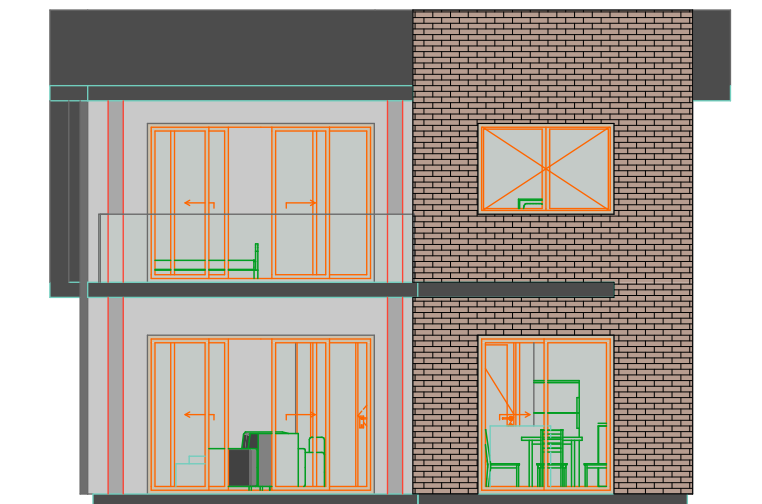


# СЕВЕРНА ФАСАДА



ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>СЕВЕРНА ФАСАДА</b>		Размер: <b>1:100</b>
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>15</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>		

# ЈУЖНА ФАСАДА



ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>ЈУЖНА ФАСАДА</b>		Размер: <b>1:100</b>
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>16</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>		



ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>ЗД ПРИКАЗ</b>		Размер:
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>17</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>		Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош		Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>



ПРОЕКТИРА: <b>ЕКО КУКА ИНЖИНИРИНГ</b> Друштво за градежништво, трговија и услуги, Увоз-Извоз, ДООЕЛ Скопје		Име на цртеж: <b>ЗД ПРИКАЗ</b>		Размер:
СЕДИШТЕ: ул.28, бр.48 - Радишани, Скопје		Фаза на проектирање: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. на цртеж: <b>18</b>
Соработник: <b>Кристијан Барцовски Д.И.А.</b>	Дата: <b>МАРТ 2024</b>	Инженерска област: <b>A</b>	Класа на намена: <b>A1</b>	Тех. број на проект: <b>37-06/23</b>
Одговорен Инж. Архитект: <b>Валентино Константиновски Д.И.А.</b>		Адреса на објект: м.в. _____ КП._____/____, КО.Бардовци, О.Карпош		Инвеститор: <b>ВЕНКО ДЕМЈАНСКИ</b>