тех. бр. 16/25-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ.

Управител:

Иво Ѓорѓиев

Ivo Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
Date: 2025.07.08 13:27:43 +02'00'

Скопје, Јули 2025

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.08.07 09:33:26 +02'00'

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ – СКОПЈЕ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР “ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје

ТЕХ. БРОЈ: 16/25-У

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Јули 2025

ПЛАНЕРИ: раководител и планер на

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
Број на овластување 0.0359

Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец и Тековна состојна
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Вовед

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

3.3.1.Микроклима

3.3.2.Сеизмика на просторот

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.

3.4.1.Население

3.4.2.Сообраќај и врски

3.4.3.Телекомуникациска мрежа

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.

3.7.1.Сообраќај

3.7.2.Комунална инфраструктура

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектенот опфат.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4.1. Услови за планирање

4.2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

4.3. Карта на изграден градежен фонт и комунална супраструкутра

4.4. Карта на изградена комунална инфраструктура

5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

5. А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1. Проектна програма

5.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

5.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставаат повеќе градби

5.4. Детални услови за проектирање и градење

5.4.1.Детални услови за проектирање и градење на градежната парцела

5.4.2.Посебни услови за проектирање и градење на градежната парцела

5.5. Мерки за заштита

5.5.1.Мерки за заштита на животната средина

5.5.2.Мерки за заштита и спасување

5.5.3.Мерки за заштита на природното наследство

5.5.4.Мерки за заштита на културното наследство

5.Б. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно со нотарска заверка
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елаборат
- Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги
- Добиени мислења од од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

5.В. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 6. Партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение со синтезен приказ

6. ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020250032290
Датум и време: 30.1.2025 г. 12:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.01.2025 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020250032290

Страна 1 од 1

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2B2189EAD297E564DAD36C4660F0BBDF94CDF86948F76773844F362C78C95D95

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250032291
Датум и време: 30.1.2025 г. 12:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.01.2025 во 12:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

Број: 0805-50/150020250032291 Страна 1 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5A9E8D8C317FCA4DF39D3D9A0170515F680D10849174BDFA02BFB3C97F7FC58D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС

Број: 0805-50/150020250032291

Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5A9E8D8C317FCA4DF39D3D9A0170515F680D10849174BDFA02BFB3C97F7FC58D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250032291

Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/5A9E8D8C317FCA4DF39D3D9A0170515F680D10849174BDFA02BFB3C97F7FC58D

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 224/24 и 40/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош - Скопје, донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош - Скопје, со технички број 16/25-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
   број на овластување 0.0101

   како соработници се назначуваат:

2. Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх.
   број на овластување 0.0359

3. Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Планерите се должни проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 224/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА САЛТИРОВА ЈОВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0359**

Издадено на: 25.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕЏ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ

ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Бр.12 - 6816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева

роден/а 29.09.1998 во Скопје (место) Скопје (општина) Република Македонија (држава)

завршил/а академски студии по Архитектура

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка B- (2.73) и се стекна со академски назив

Дипломиран инженер архитект (академски назив) Bachelor of Science (BSc)

1964

31/19 02.07.2019

Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Мишко Ралев

проф. д-р Томе Неновски
Ректор

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Постапка за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје е започната по барање на инвеститорот Друштво за производство, трговија, услуги и посредништво ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - Скопје

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20 и 224/24) како со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Елаборат за нумерички податоци; Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.

Просторот дефиниран за изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, и во тие рамки дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 27336,19м² (2,73ха), при што се формираат две градежни парцели кои се со површина од: ГП 1.1 со површина од 27169м2 и ГП 1.2 (трафостаница) со површина од 167м2.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нови градежни парцели согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформените градежни парцели. На КП 679, дел од КП 677, дел од КП 678, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, се формира градежна парцела ГП 1.1 со површина од 27169м2, додека на дел од КП 677, и дел од КП 678, КО Бардовци се формира градежната парцела ГП 1.2 со површина од 167м2 за потребите на ЕВН Македонија за поставување на трафостаница. Во рамки на градежната парцела ГП 1.1 се планираат и

внатрешни сообраќајници, стационарен сообраќај - паркинг како и површини со ниско и високо зеленило.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје е опфатен со Просторниот план на Република Македонија и за проектниот опфат се изработени и добиени Услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со тех. бр. Y40524, од Ноември 2024 година, за кои е добиено Решение за услови за планирање од страна на Министерство за живота средина со арх.бр УП1-15 2087/2024 од 11.12.2024 година.

Проектниот опфат се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 1673 КО Визбегово, преку источната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежните парцели.

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:
На исток се граничи со постоен пат опфатен со КП 1673 КО Визбегово, КП 11 и КП 13/2 КО Злокуќани, на југ се граничи со КП 19, КП 21, КП 22, КП 24 и КП 23 КО Злокуќани, потоа продолжува кон запад, каде се граничи со КП 686, КП 685, КП 684, КП 682, КП 681, КП 680 и КП 676 КО Бардовци.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7533525.3200	4653865.3300
2	7533531.8300	4653878.2200
3	7533532.9700	4653894.5100
4	7533532.8700	4653904.7500
5	7533530.8400	4653913.8300
6	7533521.4000	4653929.2400
7	7533504.5600	4653958.0200
8	7533500.4100	4653967.6000
9	7533496.7200	4653976.9500
10	7533489.2800	4653996.3500
11	7533435.9100	4653947.6700
12	7533417.4200	4653929.5300
13	7533408.9000	4653921.5200
14	7533397.8000	4653923.6500
15	7533380.4100	4653927.5800
16	7533361.1800	4653897.7800
17	7533352.7800	4653879.2000
18	7533343.0600	4653864.0200
19	7533332.2000	4653847.5500
20	7533321.0400	4653829.8700
21	7533376.8500	4653790.2700
22	7533393.5500	4653801.8200
23	7533409.9100	4653812.9700
24	7533442.8600	4653761.4300
25	7533464.9500	4653770.8100
26	7533462.6000	4653774.2500
27	7533475.9800	4653779.7800
28	7533499.1600	4653789.1400
29	7533506.2800	4653812.3200
30	7533508.3100	4653818.9700

Површина на проектен опфат = 27336.19м^2
Периметар на проектен опфат = 714.42 м’

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина.

Предметната локација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје е опфатена со Проеторниот план на Република Македонија, и за истата се пробавени Услови за планирање издадени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y40524, од Ноември 2024 година, за кои е добиено и Решение за услови за планирање од Министерство за животa средина со арх.бр УП1-15 2087/2024 од 11.12.2024 година.

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање издадени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y40524, од Ноември 2024 година, за кои е добиено Решение за услови за планирање од Министерство за животa средина со арх.бр УП1-15 2087/2024 од 11.12.2024 година, се изработени за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје.

3.1.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Бардовци, Општина Карпош. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Бардовци на надморска височина од 285 метри.

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180%о и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123%о и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120%о и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112%0 и брзина

од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84%0 и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80%o и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62%0 и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41%0 и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%0. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на Мај. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4тш со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985год. Податоците се земени од мерна станица Зајчев Рид.

3.1.2. Сеизмика на просторот

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки. Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по Меркалиевата скала.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектеност опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е претежно градежно не изграден, со исклучок на неколку објекти евидентирани во документационата основа и во непосредна близина опфатот го тангира локален асфалтиран пат од источна страна.

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Документациона основа)					
Наменска употреба на земјиштето		Површина под катастарски парцели (м2)	Изградена површина ($м^2$)	Вкупна изградена површина ($м^2$)	Процент на учество во планскиот опфат (%)
А1	Домување во станбени куќи	2305	95	95	4
Н3	Неизградено земјиште	25031	/	/	/
ВКУПНО:		**27336**	**95**	**95**	**4**

За просторот потребно е доoформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

3.4.1. Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување

на Проектен развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

3.4.2. Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР- Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-4 - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1). Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан). Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток- запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни

коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во Проектниот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5км
- СР - Блаце-Скопје...31,7км
- СР -Кременица-Битола-Велес.. 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово .... 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје .... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во Проектниот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми. Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

3.4.3. Телекомуникациска мрежа

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

− Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

− Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

− Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

− заштита на човековото здравје и безбедност,

− заштита на работната и животната средина,

− заштита на просторот од непотребни интервенции,

− заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

− унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е делумно градежно изграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Проектниот опфат се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 1673 КО Визбегово, преку источната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежните парцели.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, и во тие рамки дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 27336,19м² (2,73ха), од кое дел со намена Н3 – Неизградено земјиште и А1 - домување во станбени куќи. Истите се инвентаризирани на начин прикаќан во табелата со Нумерички и Билансни показатели за постојна состојба како и на начин прикажан во графичките прилози.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.									ПРОЕКТЕН ОПФАТ _2.73ха	
Број на катастарска парцела (КП)	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)
677	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2307	/	/	/
678	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	969	/	/	/
679	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	920	/	/	/
12	1	А1	домување во станбени куќи	средна	монтажен	П	748	30	30	4

13/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	8816	/	/	/
14	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1101	/	/	/
15	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	6149	/	/	/
16	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1657	/	/	/
17	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1661	/	/	/
18	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1450	/	/	/
22	1	А1	домување во станбени куќи	лоша	монтажен	П	1557	24	24	4
	2	А1	домување во станбени куќи	средна	скелетен	П		41	41	
							27336	**95**	**95**	**0.35**

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Документациона основа)					
Наменска употреба на земјиштето		**Површина под катастарски парцели (м2)**	**Изградена површина ($м^2$)**	**Вкупна изградена површина ($м^2$)**	**Процент на учество во планскиот опфат (%)**
А1	Домување во станбени куќи	2305	95	95	4
НЗ	Неизградено земјиште	25031	/	/	/
ВКУПНО:		**27336**	**95**	**95**	**4**

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век.

На подрачјето на катастарската општина Злокуќани има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет Скупи, Злокуќани, пред римски до рановизантиски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните осамени наоди:

- КО Бардовци- Зад воденицата, осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, Чешма, осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис, пронајдена е на околу 2 км од градската територија на Скупи, на 1км од асфалтниот пат за селото Бардовци и на 200 метри западно од железничката пруга Ѓорче Петров - Качаник.
- КО Злокуќани – Скупи, град од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат Проектен мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на Проектен услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно

- историска димензија и нивна соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство. Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови

- треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.

3.7.1. Сообраќај

Пристапот до предметната локација е преку постоен некатегоризиран пат на КП 1673 КО Визбегово, преку источната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежните парцели.

- Согласно добиениот допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/260 од 01.04.2025 година утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на цца 3.447м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 390мнв,односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 88 од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РСМ бр. 14/24, 224/24 и 3/25), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметнеследнатаодредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 390мнв.

3.7.2. Комунална инфраструктура

- Согласно добиениот допис од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, допис бр. 08-1380/2 од 01.04.2025 година, наведено е дека во предметниот проектен опфат нема изградено ниту планирано изградба на гасоводна инфраструктура.
- Согласно добиениот допис од АД МЕПСО – Скопје, допис бр. 11-2010/1 од 03.04.2025 година, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-55/3-269 од 15.04.2025 година наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект, исто така формирана е и нова градежна парцела ГП 1.2 за поставување на трафостаница.

- Согласно добиениот допис од Македонски телеком АД Скопје бр. 70354 од 01.04.2025 година, наведено е дека во непосредна близина на предметниот проектен опфат има постојна МКТ инфраструктура, и истата е соодветно прикажана во графичките прилози.
- Согласно добиениот допис од ЈП "Водовод и Канализација" – Скопје бр.1302-1040/2 од 03.04.2025 година, наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има инсталации на постојна и планирана хидротехничка инфраструктура, и истата есоодветно прикажана во графичките прилози.
- Согласно добиениот дописод.

Останати релевантни институции:

- Согласно добиениот допис од АД Водостопанство на РСМ – Скопје бр. 11-1026/3 од 07.04.2025 година, наведено е дека претпријатието нема свои инфраструктурни водови и градби во рамки на предметниот проектен опфат.
- Согласно добиениот допис од ЈП за железничка инфраструктура Железници на РСМ – Скопје бр. 20-1419/2 од 09.04.2025 година, констатирано е дека проектниот опфат се наоѓа надвор од пружниот појас, но е во заштитниот појас на железничката пруга Граничен премин Табановце-Скопје.

  Потребно е Основниот проект да се изработи во согласност со важечките прописи, Законот за железнички систем (Сл. Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/12, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18 и СЛ. Весник на РСМ бр. 302/20, 253/23 и 187/24), и Законот за сигурност на железничкиот систем (Сл. Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31816, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18 и СЛ. Весник на РСМ бр. 22/20, 178/21 и 224/24).

3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектенот опфат.

<u>Извод од план од повисоко ниво</u>

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Услови за планирање прибавени од страна на Агенција за планирање на просторот со тех. бр. Y40524, од Ноември 2024 година, за кои е добиено Решение за услови за планирање од страна на Министерство за животна средина со арх.бр УП1-15 2087/2024 од 11.12.2024 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање се изработени за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, и предметната локација зафаќа површина од 2.73 ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на проектенте концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

<u>Основни определби на Просторниот план</u>

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска

интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значењеимаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

<u>Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот</u>

Предметната локација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, односно градежните парцели ГП 1.1 и ГП 1.2, се опфатени во рамки на проектниот опфат за кој се изработени Услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со тех. бр. Y40524, од Ноември 2024 година, со Решение за услови за планирање од страна на Министерство за живота средина со арх.бр УП1-15 2087/2024 од 11.12.2024 година.

<u>Заклучни согледувања</u>

Условите а планирање на просторот се изработуваат за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, со површина на проектен опфат од 2.73 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањего на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

<u>Економски основи на просторниот развој</u>

- Реализација на документација за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантнага законска регулатнва од областа на заш гитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост.

<u>Користење и заштита на земјоделско земјиште</u>

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

<u>Водостопанство и водостопанска инфраструктура</u>

- Околу изворникот потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните,
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната екслоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот,

Отпадните води да се испштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно откако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

<u>Енергетика и енергетска инфраструктура</u>

- Локацијата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

<u>Урбанизација и мрежа на населби</u>

- Планскиот опфат со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Планскиот опфат со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина., го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Предметната локација со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиог развој: мала суровинска и енергегска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо- економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Предметната локација со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Бардовци и Злокуќани има регистрирани недвижни споменици на културата, археолошки локалитет и евидентирани се осамени наоди.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар

- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата за изградба отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предмегната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена за изградба отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, со придружни содржини на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопјезадолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени во Просторниот план на Република Македонија.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4.1. Услови за планирање

4.2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

4.3. Карта на изграден градежен фонт и комунална супраструкутра

4.4. Карта на изградена комунална инфраструктура

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2087/2024
Дата/Data: 11-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,7 Ха.

Планскиот опфат се граничи со следниве плански опфати за кои што има издадено Услови за планирање на просторот:

- У31214 – за изградба на индустриска зона " Визбегово ", КО Визбегово, Општина Бутел.
- У23023 – со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – Фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовцки, Општина Карпош

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Karposhit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit.
Sipërfaqja e zonës së parashikuar është 2,7 ha,

Zona e planifikuar kufizohet me këto zona të planifikuara për të cilat janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës:

- U31214 – për ndërtimin e zonës industriale "Vizbegovë", KK Vizbegovë, Komuna e Butelit.
- U23023 – me destinim ndërtesa industriale nga industri përpunuese të tjera me procese më pak ndotëse – Kompleksi i fabrikave në PK 674/1, PK 675/1, PK 681, PK 682 dhe PK 683/1, KK Bardovcë, Komuna Karposhit.

  Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y40524 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош., содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Планскиот опфат зафаќа земјиште 3-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20,111/23 и 171/24).

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U40524 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 3-të .

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош., задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 65249 од 27.09.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош..

Површината на планскиот опфат изнесува 2,7 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош. и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2087/2024 од 13.11.2024 година.

ARSYETIM

Komuna e Karposhit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 65249 од 27.09.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit.

Sipërfaqja e zonës së parashikuar është 2,7 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2087/2024 nga 13.11.2024.

Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош., претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.
Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџоски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, КО БАРДОВЦИ И КО ЗЛОКУЃАНИ

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y40524

Скопје, ноември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА, КО БАРДОВЦИ И КО ЗЛОКУЌАНИ

ОПШТИНА КАРПОШ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Карпош

Тех.бр. У40524

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Aleksandar Ivanovski
Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
Date: 2024.11.12 10:32:00 +01'00'

Контролирал
Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /

Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2024.11.12 13:29:08 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.11.12 14:06:22 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани

ОПШТИНА КАРПОШ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,7 ha.

Планскиот опфат се граничи со следниве плански опфати за кои што има издадено Услови за планирање на просторот:

- **У31214- за изградба на индустриска зона "Визбегово", КО Визбегово, Општина Бутел.**
- **У23023- со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, Општина Карпош.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

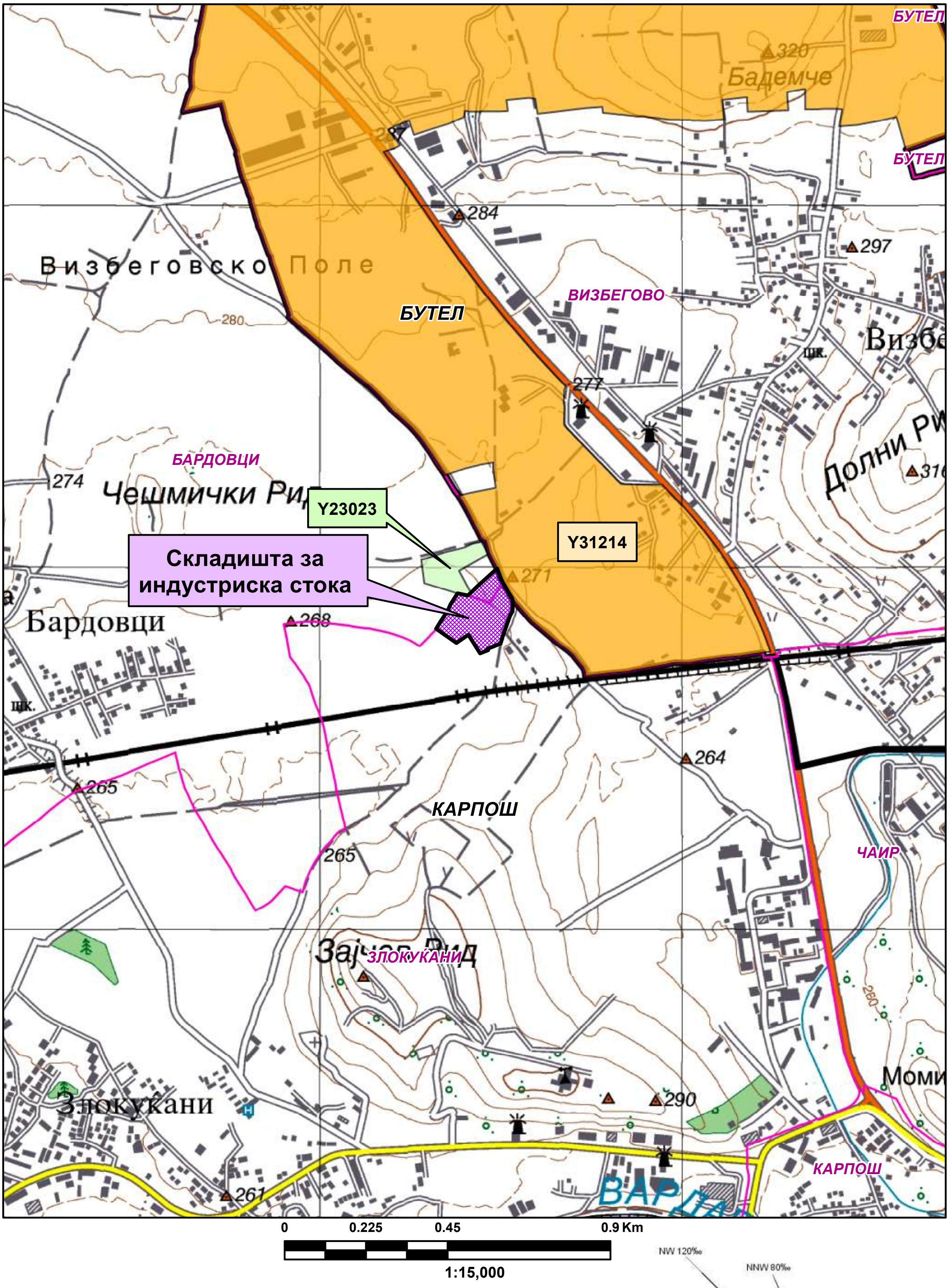
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

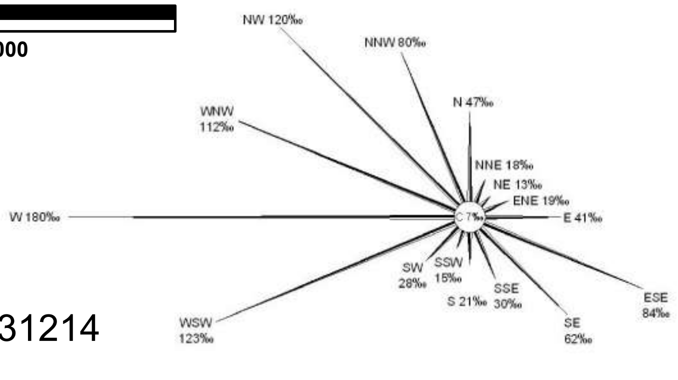
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Фабрички комплекси-Y23023

Индустриска зона „Визбегово“-Y31214

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се во КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош. Предметната локација се наоѓа источно од населено место Бардовци на надморска височина од 270 метри.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9^0 по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските

мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7^{0}C, просечната годишна максимална температура 18,1^{0}C, а минималната 7,1^{0}C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4^{0}C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21^{0}C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на *економскиот развој* во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар.

Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден

крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, *заштита на природните и создадени ресурси и богатства,* сообраќајно и информатичко поврзување, *локациона флексибилност* и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Бардовци, КО Злокуќани, Општина Карпош ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување

на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова

ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците, со што ќе се обезбеди подобрување на водоснабдувањето на населението и индустријата и за обезбедувањето на потребните количини на вода за земјоделските површини во ВП „Скопско", се предвидува изградба на акумулациите „Палиград" и „Гомалево" на Кадина Река и „Бразда" на Кучевишка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Отпадните води да се испуштат во реципиентот по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува

мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110kV далновод Тетово-Скопје1 минува на 2,1km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ.

Постојниот гасовод кон Скопје минува на 1,1km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението.*

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,* хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на *урбанизација* како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во *Скопскиот регион* имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од

внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи *за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат* согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на викенд населби, времено сместување, **стопански објекти**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Иницијативата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст, иницијативата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции*, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавните функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата:

пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; *пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;* зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни *за планираните објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Бардовци, КО Злокуќани, Општина Карпош:*

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компоненета на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-3** - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

<u>Железнички сообраќај</u>: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес .... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје .... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските

железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР - Блаце-Скопје .... 31,7 km

При изработка на планската документација од аспект на безедедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безедедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на

нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Општината Карпош.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бардовци, кое е предмет на анализа има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- *Конаци на Авзи Паша, Бардовци, 18-19 век*

На подрачјето на катастарската општина Злокуќани има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет Скупи, Злокуќани, пред римски до рановизантиски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија1, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, евидентирани се следните осамени наоди и археолошки локалитети:

КО Бардовци- *Зад воденицата,* осамен наод од римско време,откриен е жртвеник со латински натпис посветен на божицата Белона, *Чешма,* осамен наод од римското време - надгробна плоча со латински натпис.

КО Злокуќани- *Скупи,*град од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сѐ, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Бардовци, КО Злокуќани, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M<6{,}0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари,* односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Скопје.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

– однапред разработен план;
– сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
– сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Бардовци, КО Злокуќани, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од *техничко - технолошки катастрофи* е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

– оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
– оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
– анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
– дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
– процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
– утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

– максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокта животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во

националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на

емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина..

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани, Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,7 ha.

Планскиот опфат се граничи со следниве плански опфати за кои што има издадено Услови за планирање на просторот:

- **У31214- за изградба на индустриска зона "Визбегово", КО Визбегово, Општина Бутел.**
- **У23023- со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, Општина Карпош.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Бардовци, КО Злокуќани, Општина Карпош, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- **Иницијативата за изградба на отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација за отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе бидат во функција на стопанскиот развој.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Железничкиот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Железнички систем и сигурност, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- **Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.**

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Бардовци и Злокуќани има регистрирани недвижни споменици на културата, археолошки локалитет и евидентирани се осамени наоди.**
- **При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.**
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Бардовци, КО Злокуќани, Општина Карпош, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока КО Бардовци, КО Злокуќани, Општина Карпош се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, КО Бардовци и КО Злокуќани, Општина Карпош, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

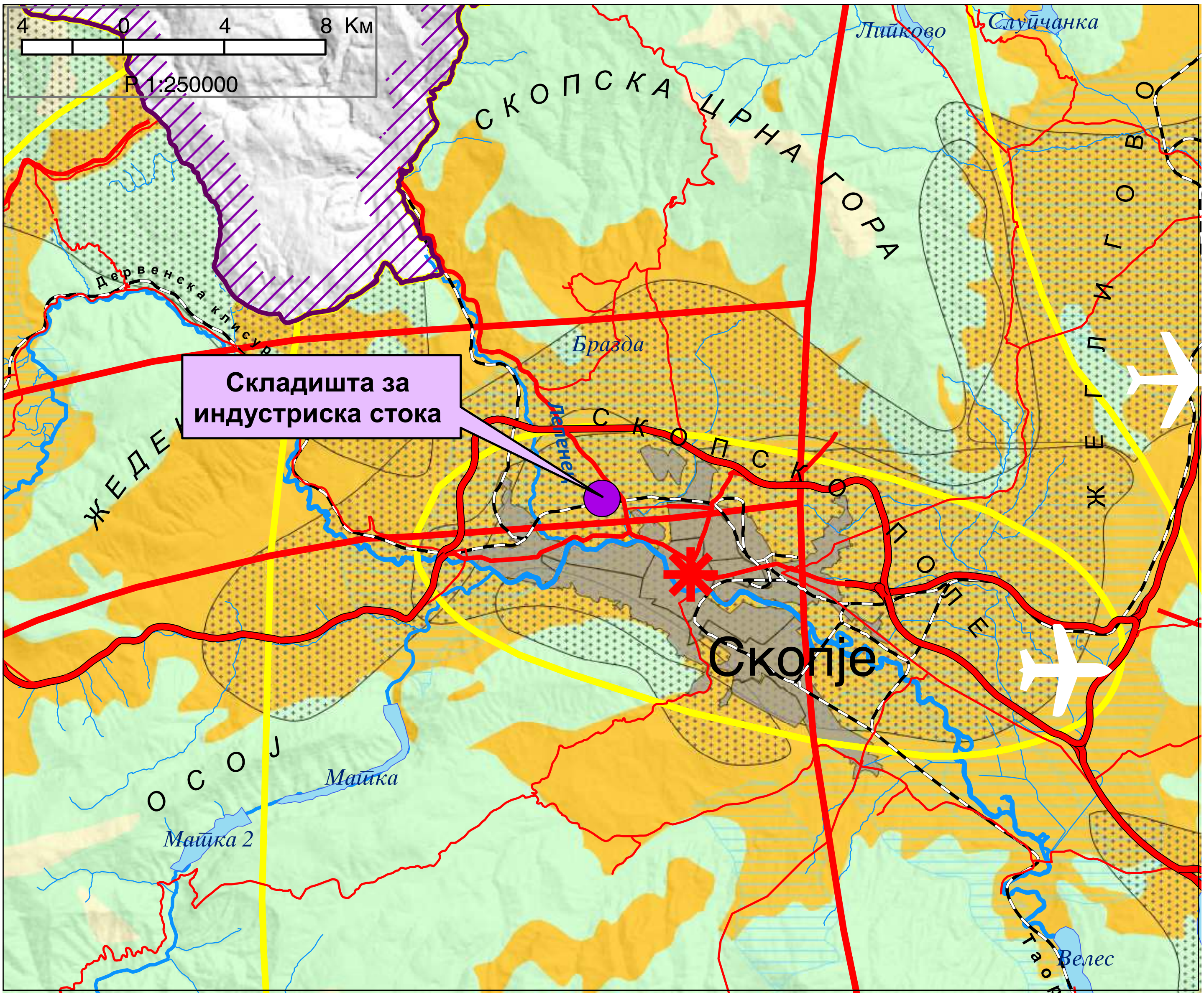
Тема:

Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование

- Средно
- Вишо
- Високо

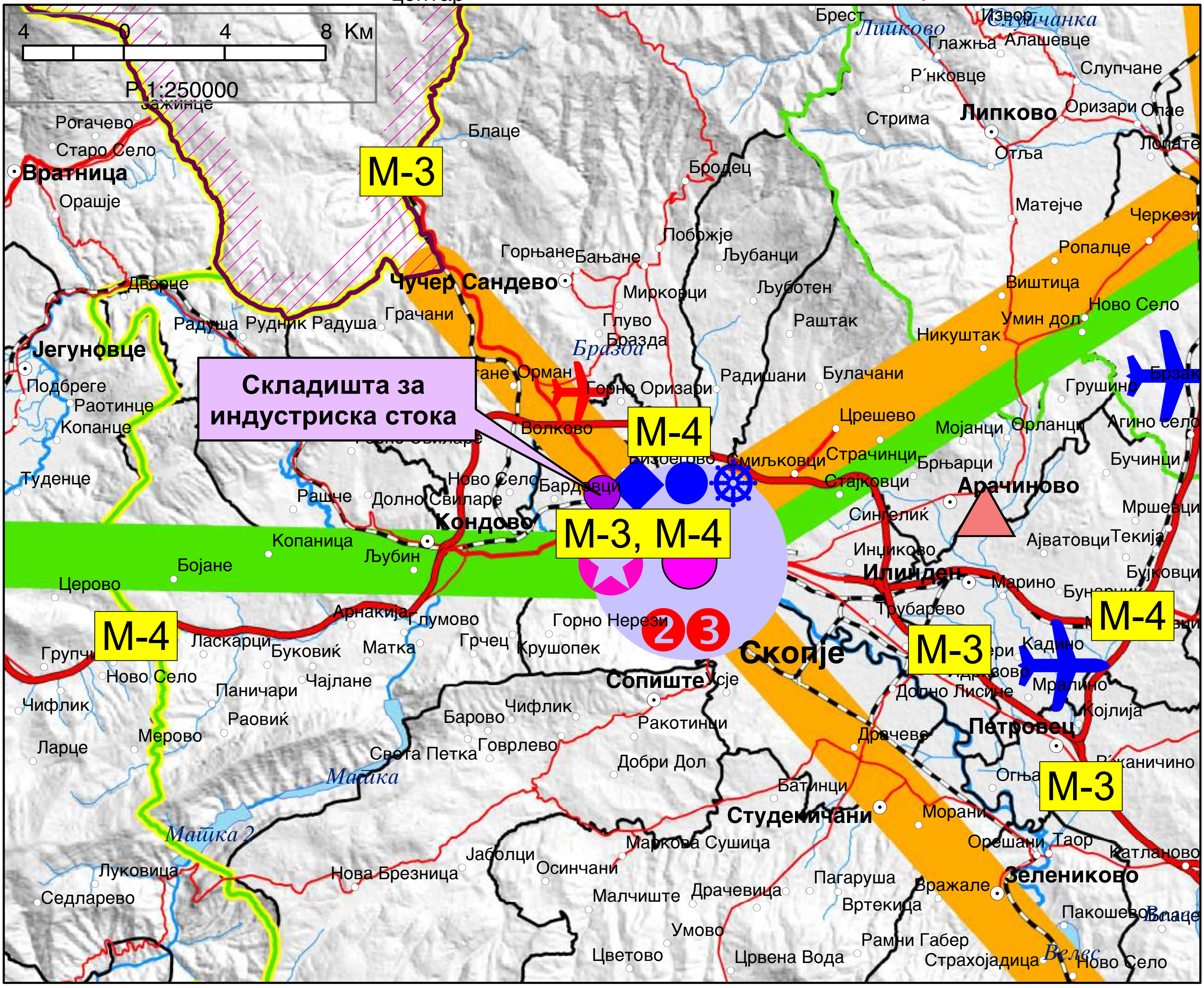
Здравствена заштита

- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој

- источна
- југна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

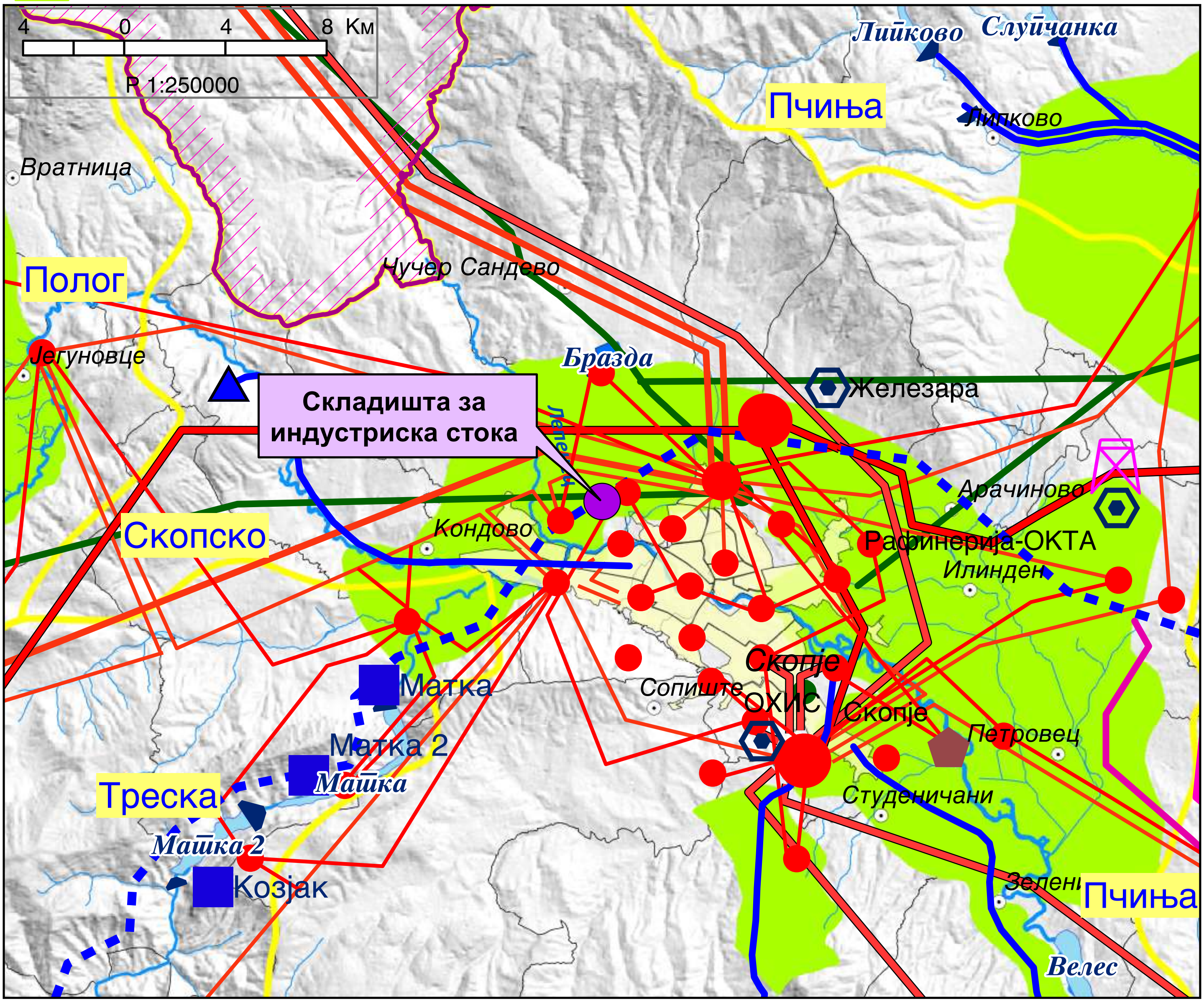
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV

Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

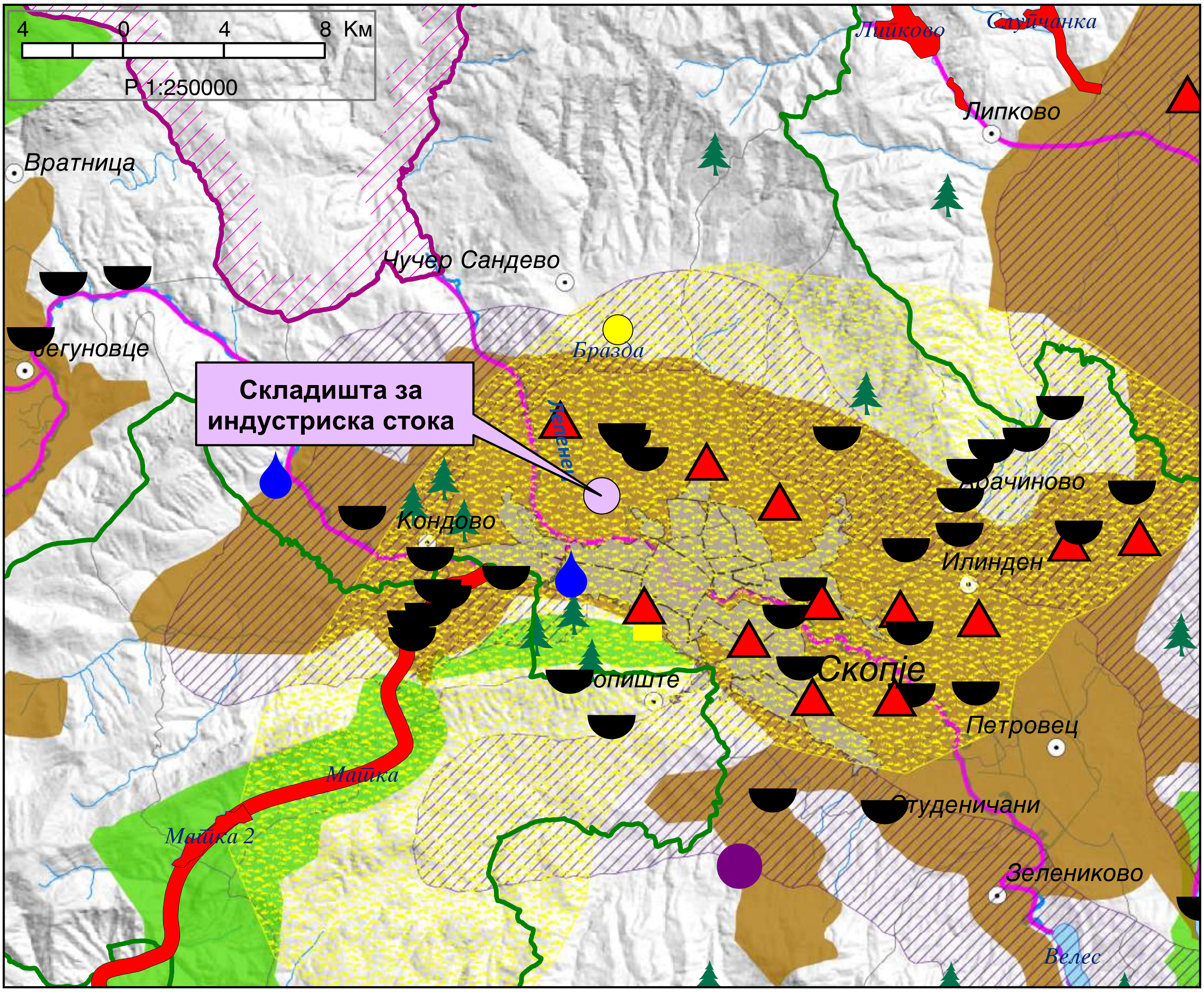
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

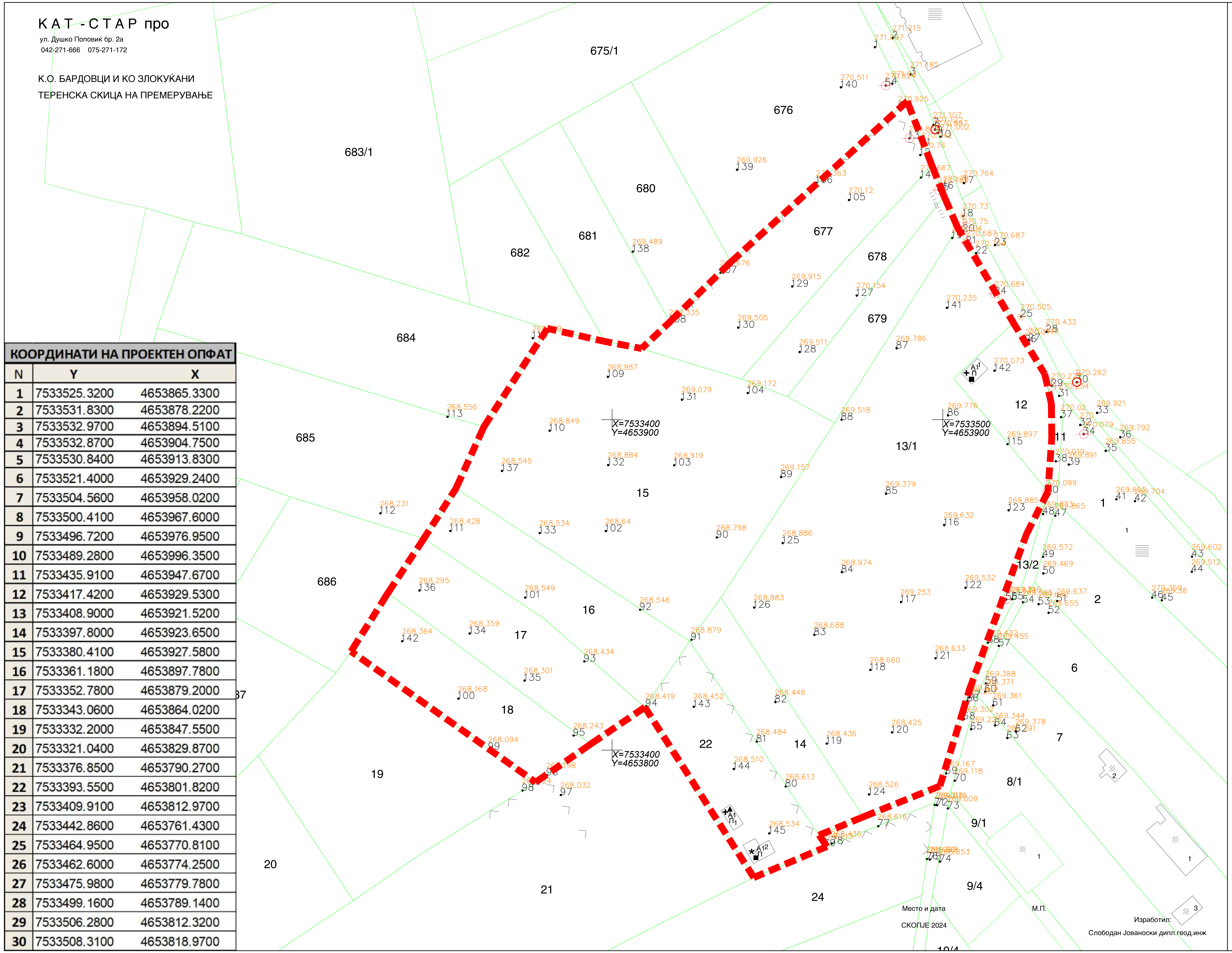
Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

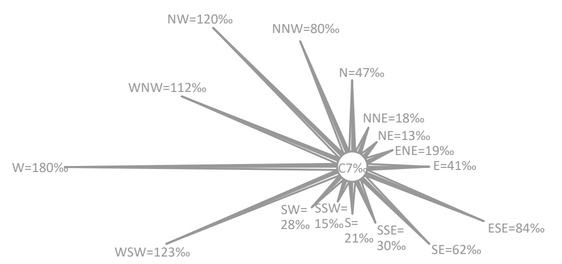
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N	Y	X
1	7533525.3200	4653865.3300
2	7533531.8300	4653878.2200
3	7533532.9700	4653894.5100
4	7533532.8700	4653904.7500
5	7533530.8400	4653913.8300
6	7533521.4000	4653929.2400
7	7533504.5600	4653958.0200
8	7533500.4100	4653967.6000
9	7533496.7200	4653976.9500
10	7533489.2800	4653996.3500
11	7533435.9100	4653947.6700
12	7533417.4200	4653929.5300
13	7533408.9000	4653921.5200
14	7533397.8000	4653923.6500
15	7533380.4100	4653927.5800
16	7533361.1800	4653897.7800
17	7533352.7800	4653879.2000
18	7533343.0600	4653864.0200
19	7533332.2000	4653847.5500
20	7533321.0400	4653829.8700
21	7533376.8500	4653790.2700
22	7533393.5500	4653801.8200
23	7533409.9100	4653812.9700
24	7533442.8600	4653761.4300
25	7533464.9500	4653770.8100
26	7533462.6000	4653774.2500
27	7533475.9800	4653779.7800
28	7533499.1600	4653789.1400
29	7533506.2800	4653812.3200
30	7533508.3100	4653818.9700

Состојба од катастарски план
584.43 Кота-надморска висина
Дрвена бандера
Бетонска бандера
Улица
Електричен објект - Трафостаница
Шахта
Канал
Жичана ограда
Трансформатор
Метална ограда на ѕид
Метална ограда
Надземен кабловски орман
Сливник
Хидрант
Yid
падна линија
канделабра



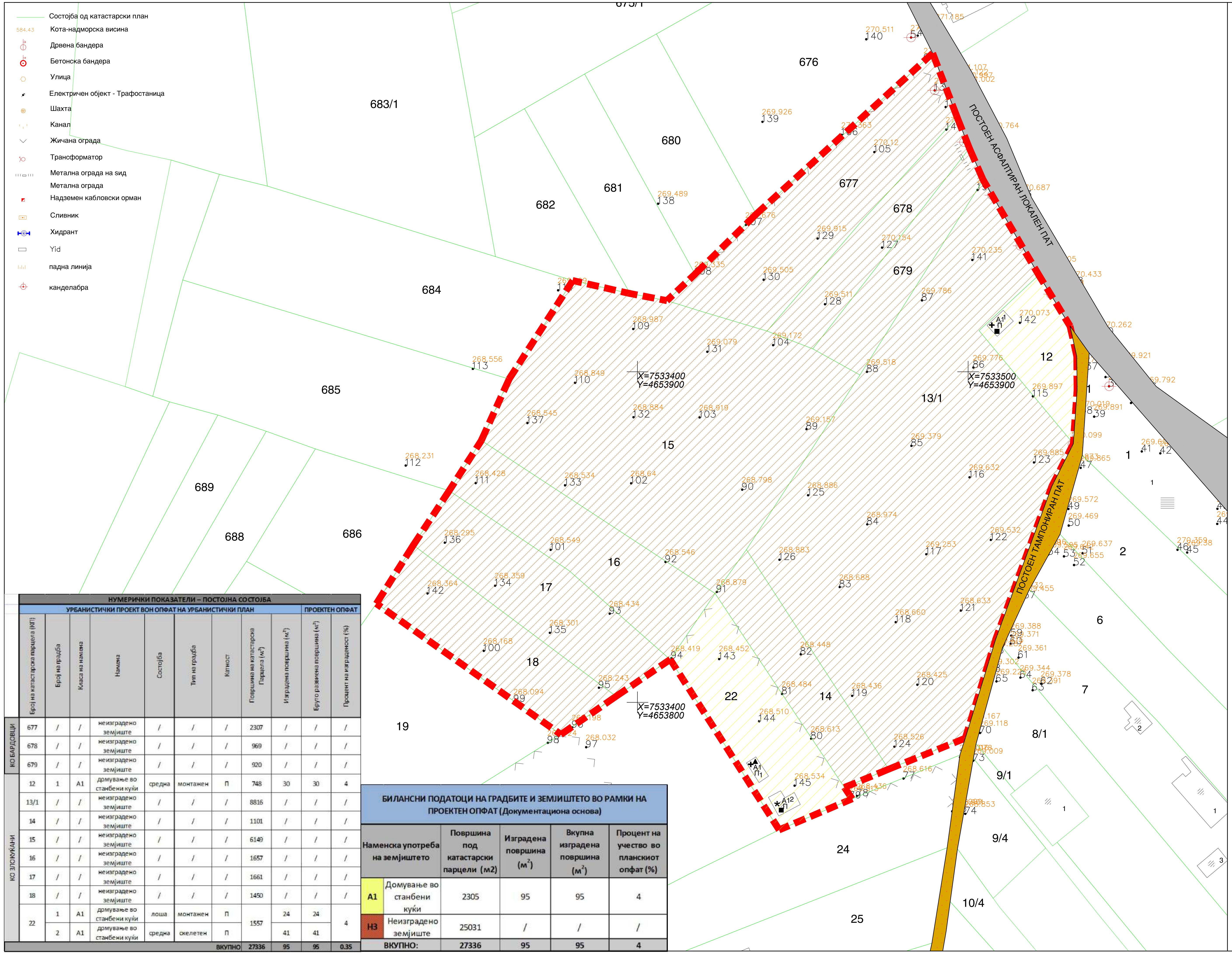
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **2.73** ха)

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ** У
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: **М=1:1000**; ТЕХ БР.: **16/25-У**; ДАТА: **ЈУЛИ 2025**; ЛИСТ БР.: **2**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН									ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
	Број на катастарска парцела (КП)	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)
КО БАРДОВЦИ	677	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2307	/	/	/
	678	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	969	/	/	/
	679	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	920	/	/	/
КО ЗЛОКУЌАНИ	12	1	А1	домување во станбени куќи	средна	монтажен	П	748	30	30	4
	13/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	8816	/	/	/
	14	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1101	/	/	/
	15	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	6149	/	/	/
	16	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1657	/	/	/
	17	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1661	/	/	/
	18	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1450	/	/	/
	22	1	А1	домување во станбени куќи	лоша	монтажен	П	1557	24	24	4
		2	А1	домување во станбени куќи	средна	скелетен	П		41	41	
							ВКУПНО	27336	95	95	0.35

БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Документациона основа)

Наменска употреба на земјиштето		Површина под катастарски парцели (м2)	Изградена површина (м²)	Вкупна изградена површина (м²)	Процент на учество во планскиот опфат (%)
А1	Домување во станбени куќи	2305	95	95	4
НЗ	Неизградено земјиште	25031	/	/	/
ВКУПНО:		27336	95	95	4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = 2.73 ха)
- 13/1 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 269.532 22 ВИСИНСКИ КОТИ
- А1 КЛАСА НА НАМЕНИ
- П КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ■ СОСТОЈБА НА ГРАДБА - СРЕДНА
- ▲ СОСТОЈБА НА ГРАДБА - ЛОША
- ★ СИСТЕМ НА ГРАДБА - СКЕЛЕТЕН СИСТЕМ
- ✚ СИСТЕМ НА ГРАДБА - МОНТАЖЕН СИСТЕМ
- ПОСТОЕН АСФАЛТИРАН ЛОКАЛЕН ПАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ (НЗ)
- ПОСТОЕН ТАМПОНИРАН ПАТ

КЛАСА НА НАМЕНИ

- А - ДОМУВАЊЕ

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПРИЛОГ:
КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

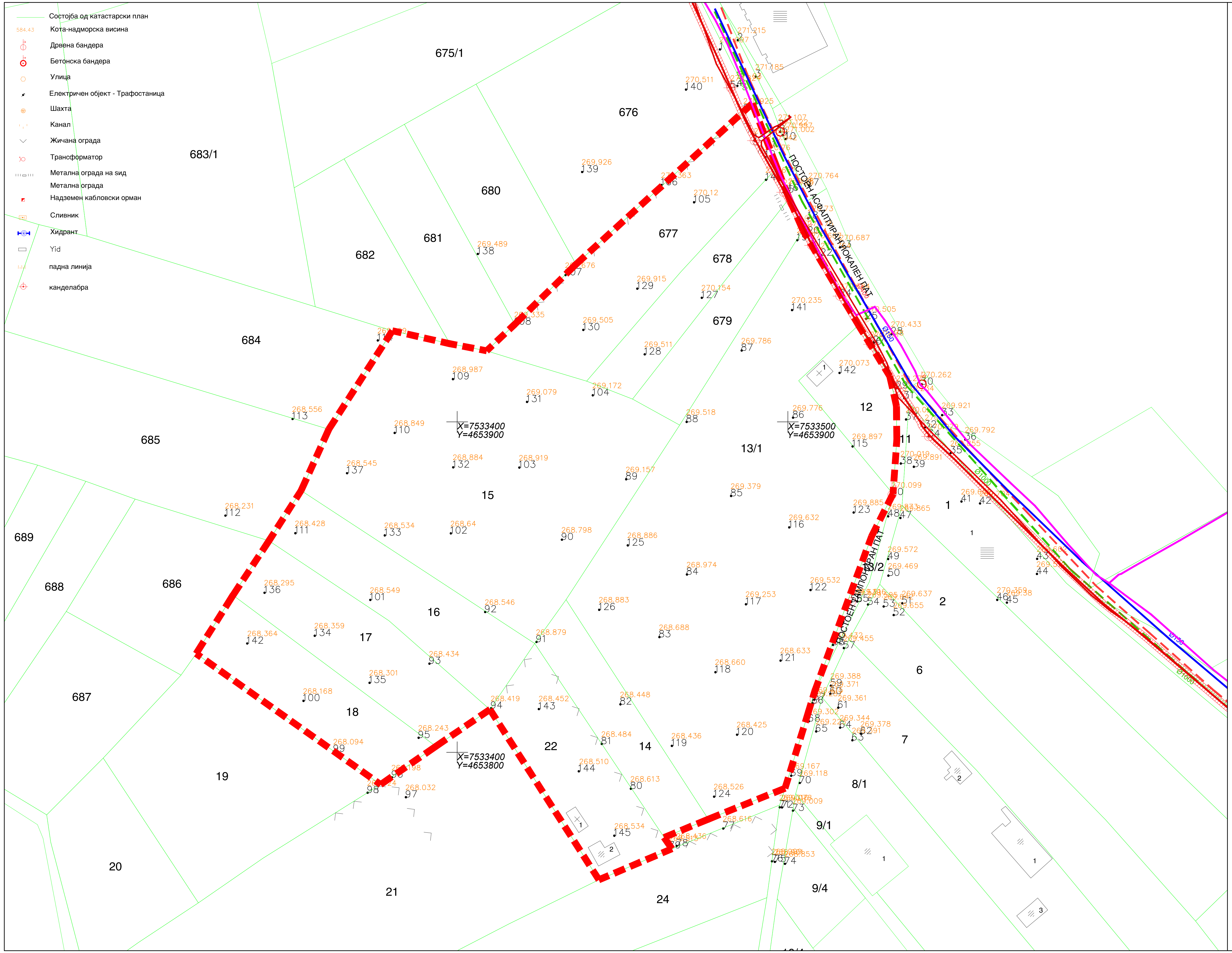
У

РАЗМЕР:
М=1:1000

ТЕХ БР.:
16/25-У

ДАТА:
ЈУЛИ 2025

ЛИСТ БР.:
3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **2.73** ха)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

- ПОСТОЕН 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2х1м)
- ПОСТОЕН 0.4КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ
- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø400 ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø1000 ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА** — **У**
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: **16/25-У**; РАЗМЕР: **М=1:1000**; ДАТА: **ЈУЛИ 2025**; ЛИСТ БР.: **4**

5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

5. А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

5.1. Проектна програма

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1- ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Предмет: Проектна програма
Проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
Локација: КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош
Површина на проектен опфат: 2.73 ха

- **Вовед**

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20 и 111/23) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска), односно во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, врз основа на добиени Услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со У40524, од Ноември 2024 и добиено Решение за услови за планирање од Министерство за живота средина со арх.бр УП1-15 2087/2024 од 11.12.2024 година.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), и во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко- проектен опфат.

Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на Друштво за проектирање, ревизија, надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на планскиот опфат.

- **Опис на проектниот опфат**

Просторот дефиниран за изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Карпош, Скопје.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, и во тие рамки дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 27336,19м² (2,73ха).

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање, намената, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

Границата на проектниот опфат не коиндицира со границите на градежната парцела и во рамки на проектниот опфат во планските решенија ќе биде прикажан пристап од постојниот асфалтиран пат, како и дел од површината во проектниот опфат кој е неопходен за организирање на соодветен радиус на хоризонтална кривина кон постојниот пат опфатен со КП 1673 КО Визбегово.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје е изработува врз основа на добиени Услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со Y40524, од Ноември 2024 и добиено Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина со арх.бр УП1-15 2087/2024 од 11.12.2024 година.

Деловите на катастарските парцели кои се планирани во рамките на проектниот опфат, а ќе бидат надвор од планираната градежна парцела, ќе се планираат како земјиште за општа употреба со намена Е1.1 – Сообраќајна инфраструктура (сообраќајници).

Границата на проектниот опфат е опишана на следниот начин:
На исток се граничи со постоен пат опфатен со КП 1673 КО Визбегово, КП 11 и КП 13/2 КО Злокуќани, на југ се граничи со КП 19, КП 21, КП 22, КП 24 и КП 23 КО Злокуќани, потоа продолжува кон запад, каде се граничи со КП 686, КП 685, КП 684, КП 682, КП 681, КП 680 и КП 676 КО Бардовци.

Истата може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка/лак на следниот начин:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7533525.3200	4653865.3300
2	7533531.8300	4653878.2200
3	7533532.9700	4653894.5100
4	7533532.8700	4653904.7500
5	7533530.8400	4653913.8300
6	7533521.4000	4653929.2400
7	7533504.5600	4653958.0200
8	7533500.4100	4653967.6000
9	7533496.7200	4653976.9500
10	7533489.2800	4653996.3500
11	7533435.9100	4653947.6700
12	7533417.4200	4653929.5300
13	7533408.9000	4653921.5200
14	7533397.8000	4653923.6500
15	7533380.4100	4653927.5800
16	7533361.1800	4653897.7800
17	7533352.7800	4653879.2000
18	7533343.0600	4653864.0200
19	7533332.2000	4653847.5500
20	7533321.0400	4653829.8700
21	7533376.8500	4653790.2700
22	7533393.5500	4653801.8200

23	7533409.9100	4653812.9700
24	7533442.8600	4653761.4300
25	7533464.9500	4653770.8100
26	7533462.6000	4653774.2500

27	7533475.9800	4653779.7800
28	7533499.1600	4653789.1400
29	7533506.2800	4653812.3200
30	7533508.3100	4653818.9700

Површина на проектен опфат = 27336.19м^2
Периметар на проектен опфат = 714.42 м’

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 224/24 и 40/25), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план и оформување на нова градежна парцела.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје со пропратни содржини како комплементарни намени, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Во новоформираната градежна парцела компатибилните класи на намени ќе се одредат согласно зададеното со важечката планска документација која се спроведува.

Во рамките на локацијата може да се предвидат и комплементарни намени кои се во функција за остварување на основната намена, а во сè согласно Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23 и 7/25). Очекувани комплементарни намени се:

- деловите од парцелата и деловите од градбите што служат за внатрешен динамичен и стационарен сообраќај,
- површините под зеленилото, хортикултурно и партерно уредени површини,
- деловите од парцелата или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури и др.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25),
- Друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира една градежна парцела, да седефинира нејзината основна намена и коплементарни намени, како и начините на употреба на земјиштето, да се дефинира површина за градежна линија во рамки на парцелата, односно да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри за реализиција и да се утврди соодветен пристап до градежната парцела.

Новопланираната градежна парцела нема да ја зафати целокупната површина на

проектниот опфат, односно истата не коиндицира со границите на градежната парцела и во рамки на проектниот опфат во планските решенија ќе биде прикажан пристап од постојниот асфалтиран пат, како и дел од површината во проектниот опфат кој е неопходен за организирање на соодветен радиус на хоризонтална кривина кон постојниот пат опфатен со КП 1673 КО Визбегово. Деловите на катастарските парцели кои се планирани во рамките на проектниот опфат, а ќе бидат надвор од планираната градежна парцела, ќе се планираат како земјиште за општа употреба со намена Е1.1 – Сообраќајна инфраструктура (сообраќајници).

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е со намена:

- Градежна парцела ГП 1
- Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
- Дозволени комплементарни намени (придружни содржини)
- Катност: П+2
- Максимална висина: Н=14,0м’

- **Проектни барања за инфраструктурата**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Проектниот опфат се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 1673 КО Визбегово, преку источната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежната парцела.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

5.2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е делумно градежно изграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Проектниот опфат се надоврзува на постоен некатегоризиран пат на КП 1673 КО Визбегово, преку источната страна на проектниот опфат и истиот ќе се користи за пристап до градежните парцели.

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокућани, Општина Карпош – Скопје, и во тие рамки дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 27336,19м² (2,73ха), од кое дел со намена НЗ – Неизградено земјиште и А1 - домување во станбени куќи. Истите се инвентаризирани на начин прикаќан во табелата со Нумерички и Билансни показатели за постојна состојба како и на начин прикажан во графичките прилози.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.									ПРОЕКТЕН ОПФАТ _2.73ха	
Број на катастарска парцела (КП)	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска Парцела (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)
677	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	2307	/	/	/
678	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	969	/	/	/
679	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	920	/	/	/
12	1	А1	домување во станбени куќи	средна	монтажен	П	748	30	30	4

13/1	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	8816	/	/	/
14	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1101	/	/	/
15	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	6149	/	/	/
16	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1657	/	/	/
17	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1661	/	/	/
18	/	/	неизградено земјиште	/	/	/	1450	/	/	/
22	1	А1	домување во станбени куќи	лоша	монтажен	П	1557	24	24	4
	2	А1	домување во станбени куќи	средна	скелетен	П		41	41	
							27336	**95**	**95**	**0.35**

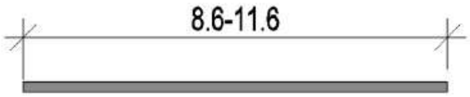
БИЛАНСНИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДБИТЕ И ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (Документациона основа)					
Наменска употреба на земјиштето		**Површина под катастарски парцели (м2)**	**Изградена површина ($м^2$)**	**Вкупна изградена површина ($м^2$)**	**Процент на учество во планскиот опфат (%)**
А1	Домување во станбени куќи	2305	95	95	4
НЗ	Неизградено земјиште	25031	/	/	/
ВКУПНО:		**27336**	**95**	**95**	**4**

5.2.1. Инвентаризација на сообраќајната инфраструктура

Главниот сообраќаен и пешачки пристап до новоформираните градежни парцели во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, е предвиден преку источната страна на проектниот опфат, од постоен асфалтиран некатегоризиран локален пристапен пат на КП 1673 КО Визбегово.

Истиот е дефиниран со сообраќаен профил со променлива ширина на следниот начин:

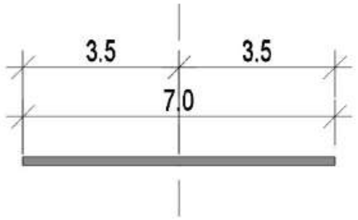
Постоен пристапен пат (Пресек 3-3)



Коловоз 1 x 8,6-11,6м
Вкупно: 8,6-11,6м

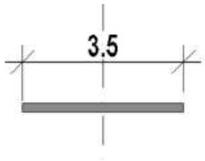
Во внатрешноста на градежните парцели се планирани внатрешни сообраќајници со кои е овозможено кружно движење и пристап до планираните објекти од сите страни за интервентно возило. Истите се планирани со следните попречни профили:

Внатрешна сообраќајница (Пресек 1-1)



Коловоз 2 x 3.5м
Вкупно: 7.0м

Внатрешна сообраќајница (Пресек 2-2)



Коловоз 1 x 3.5м
Вкупно: 3.5м

5.3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

Границата на проектниот опфат е дефинирана во рамки на катастарските парцели КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, и во тие рамки дефинираниот проектен опфат зафаќа површина од 27336,19м² (2,73ха), при што се формираат две градежни парцели кои се со површина од: ГП 1.1 со површина од 27169м2 и ГП 1.2 (трафостаница) со површина од 167м2.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нови градежни парцели согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформените градежни парцели. На КП 679, дел од КП 677, дел од КП 678, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, се формира градежна парцела ГП 1.1 со површина од 27169м2, додека на дел од КП 677, и дел од КП 678, КО Бардовци се формира градежната парцела ГП 1.2 со површина од 167м2 за потребите на ЕВН Македонија за поставување на трафостаница. Во рамки на градежната парцела ГП 1.1 се планираат и внатрешни сообраќајници, стационарен сообраќај - паркинг како и површини со ниско и високо зеленило.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина

Карпош – Скопје се израбптува врз основа на добиени Услови за планирање од страна на Агенција за планирање на просторот со тех. бр. Y40524, од Ноември 2024 година, за кои е добиено Решение за услови за планирање од страна на Министерство за живота средина со арх.бр УП1-15 2087/2024 од 11.12.2024 година.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е со следните урбанистички параметри на ниво на проектен опфат:

- **Површина на проектен опфат** 27336 м2
- **Површина на градежна парцела 1.1** 27163 м2
- **Површина на градежна парцела 1.2** 167 м2
- **Вкупна површина под градба во опфат** 13512 м2
- **Бруто развиена површина за сите објекти во ГП** 15012 м2
- **Процент на изграденост во опфат** 49 %
- **Коефициент на искористеност на ниво на опфат** 0,55
- **Зеленило во ГП 1.1** 24 % (6488 м2)
- **Сообраќајни површини вон градежни парцели** /

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е со следните урбанистички параметри на ниво на градежни парцели:

Градежна парцела ГП 1.1

Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
Површина на градежна парцела: 27169 $м^2$
Површина за градење (вкупна): 13500 $м^2$

- Површина за градење (објект 1): 7500 $м^2$
- Површина за градење (објект 2): 6000 $м^2$

Вкупна изградена површина на сите катови: 15000 $м^2$

- Вкупна изградена површина на сите катови (објект 1): 9000 $м^2$
- Вкупна изградена површина на сите катови (објект 2): 6000 $м^2$

Дозволен процент на изграденост: 50.0%
Дозволен коефициент на искористеност: 0,55
Максимална дозволена височина на венец: 12,0м
Број на катови: П/П+1
Зеленило: 6488,0 $м^2$ (24%)
Компатибилни класи на намена: Дозволени се компатибилни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), со застапеност до максимум 40% од вкупната бруто површина.
Паркирање: предвидени се 22 (дваесет и две) паркинг места за паркирање на лесни моторни возила, од кои 2 (две) паркинг места се предвидени за лица со инвалидитет.

Градежна парцела ГП 1.2

Намена: Е1.8 - Трафостаница
Површина на градежна парцела: 167 $м^2$

Површина за градење (вкупна): 12 м^2
Вкупна изградена површина на сите катови:12 м²
Дозволен процент на изграденост: 7,17%
Дозволен коефициент на искористеност: 0,07
Максимална дозволена височина на венец: 3,0м
Број на катови: П
Зеленило: /
Компатибилни класи на намена: /
Паркирање: /

Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	**м²**	**%**
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	13500.00	49.39%
е1.8 - трафостаница	12.00	0.04%
Зеленило	6488.00	23.73%
Пешачки/ сообраќајни површини	7336.00	26.84%
Вкупно (за проектен опфат)	**27336.00**	**100.00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	мах висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на	поединечна процентуална застапеност во однос на површините на градежните парцели	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
27336m2	1.1	27169m2	1	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П/П+1	7500m2	28%	27%	7500m2	9000m2	50%	0.55
			2	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П	6000m2	22%	22%	6000m2	6000m2		
			-	сообраќај	-	-	7181m2	26%	26%	-	-		
			-	зеленило	-	-	6488m2	24%	24%	-	-		
	1.2	167m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	167m2	100%	1%	12m2	12m2	7.17%	0.07
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							27336m2	-	100%	13512m2	15012m2	49.43%	0.55

Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	**параметри**
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13512m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	15012m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	49%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.55
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ	7336m2
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ	6488m2
ОПФАТ	27336m2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ			
ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13500m2	50%
	ЗЕЛЕНИЛО	6488m2	24%
	СООБРАЌАЈ	7181m2	26%
	ВКУПНО	27169m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	7%
	СООБРАЌАЈ	155m2	93%
	ВКУПНО	167m2	100%

Сообраќајна и комунална инфраструктура

Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје се пристапува преку источната страна на проектниот опфат, од постоен асфалтиран некатегоризиран локален пристапен пат на КП 1673 КО Визбегово и истиот ќе се употребува за пристап до планираните градежни парцели.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Закон за јавните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 174/21, 253/23 и 224/24) и презентирани во графички прилог.

Стационарен сообраќај

Потребите за паркирање во рамките на ГП 1.1 се решени според потребите на нарачателот, односно предвидени се дваесет и две (22) места за паркирање за посетители и вработени, од кои две (2) места за паркирање се предвидени за инвалиди. За тешките товарни возила не се предвидуваат места за паркирање бидејќи со нив се врши дотур и одведување на роба.

Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените. Според нивелетските коти дефирана е и приземната плоча на градбата за која се дозволуваат отспапки од ±1,0м.

Хидротехничка инфраструктура

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на следните подлоги и податоци:

- Согласно заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот
- Постојна состојба на водовод и канализација
- Нивелационо решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

За градежната парцела 1.2 со намена Е1.8 трафостаница не е потребно да се пресметаат инфраструктурни потреби.

Површина на градежната парцела 1.1 изнесува 2,72 ха и во неа предвиден број на корисници/вработени изнесува Nv = 15 вработени (Г, Б).

Водоснабдување

Бидејки опфатот е надвор од границите на ГУП, водоснабдување и одведување на отпадни води треба да се врши преку локален водоснабдителен и канализационен систем. Снабдувањето со санитарна вода и вода за пожарна заштита ќе се врши со вода од сопствен бунар и пумпна станица, се до изведба на локална водоводна мрежа. Во рамки на градежната парцела од проектенот опфат се планира изведба на сопствен бунар и потисна пумпа која се го напојува резервоарот за вода преку планирана сопствена водоводна мрежа со профил на цевки ф150 мм.

Потребна количина на вода

Qмах/час = (Nв x Qв+ Nк x Q) x a1 x a2/ 86400, каде што

Nв – број на вработени/корисници Nв =15

Q - водоснабдителна норма Q = 400 л/ден/вработен

a1 = коефициент на дневна нерамномерност

a1 = 1 a2= коефициент на часова нерамномерност. a2 = 1,5

Средно дневна потрошувачка

Qср/ден = Nв x Qв + Nк x Q = (15 посетители x 400л/ден/посетител) = 6000 л/ден = 6,0м³/ ден

Qср/ден = Qср/ден / 86400 = 320400 л/ден / 86400 = 3,71л/сек

Максимална дневна потрошувачка

Qмах/ден = Qср/ден x a1 = 6000 л/ден x 1 = 6000 л/ден

Qмах/ден = Qмах/ден / 86400 = 6000 л/ден / 86400 = 0.07л/сек

Максимална часовна потрошувачка

Qмах/час = Qмах/ден х а2 = 6000 л/ден х 1,5 = 9000л/ден

Qмах/час = Qмах/час / 86400 = 0,10 л/сек.

Qмах/час = 0,10 л/сек х 1,3 = 0,3/сек.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната дистрибутивна водоводна мрежа.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води, до изведба на локален систем за фекална канализација, од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот рецепиент.

Сите фекални и отпадни води ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама со претходно дефиниран капацитет и поврзан со водонепропусен бунар, лоциран во рамките на градежната парцела, кој треба да се изведе по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видови објекти. Целокупната фекална и отпадна вода преку планираната каналска мрежа гравитационо ќе се прифаќаат и евакуираат во септичка јама или во најблискиот рецепиент.

Отпадните води пред да бидат испуштени во реципиент, ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица поставена во рамки на проектенот опфат во источниот дел од проектенот опфат. Квалитетот на пречистените отпадни води мора да биде доведен во согласност со критериумите на "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води". Во текот на експлоатацијата да се обезбеди мониторинг на пречистените води пред да бидат испуштени во реципиентот.

За одведување на капацитетот на мрежата прифатен е нормативот да само 80% од искористената вода од корисниците во планскиот опфат се одведува во канализациониот систем. Останатите 20% од искористените води нема да се испуштаат во фекалната канализација (миење на улици, поливање на зелени површини и др.). Исто така, се планира да количините на фекалните води во мрежата се зголемат и од инфилтрацијата на подземната вода за 25%. Овие количини на отпадни води се зголемуваат за 1,50 пати во деновите на максималната оптоварувачка. Часовиот максимум е за 1,30 пати поголем од деновите на максималната потрошувачка. Планираниот инфраструктурен систем на отпадните води ке биде димензиониран на овие коефициенти.

Имајки во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 400 л/сек/човек, максималната часова отпадна вода по корисник изнесува:

Отпадна фекална вода

Qфек = 0,80 × Qср/ден = 0,80 × 6,0м³/ден = 4,8м³/сек

Планираната фекална канализација долж пристапниот пат е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили ф250 мм.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните

површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини и се одведуваат до најблискиот реципиент.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа со профили ф300 мм.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

F =1,35ха

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$

Qатм = F x qi x Ψ (л/сек)

Каде: F – вкупна сливна површина (ха) 1,35ха

qi - специфичен истек (110)

Ψ - просечен коефициент на истекување (0,5)

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

Q = 1,35 x 110 = 148,5 л/сек

Електрика

Согласно добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје бр. 10-55/3-269 од 15.04.2025 година наведено е дека во непосредна близина на проектниот опфат има постојни електроенергетски инсталации во сопственост на претпријатието, и истите се соодветно прикажани во графичките прилози на предметниот урбанистички проект, исто така формирана е и нова градежна парцела ГП 1.2 за поставување на трафостаница.

Предвидена е планирана електрична мрежа која ќе го поврзува објектот/локацијата со постојната електрична инфраструктуа и истата трба да е изведена согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. Приклучувањето да биде од страна на стручните служби.

Согласно планираните намени во локацијата, предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- градби од лесна индустрија 293kW/ha

- инфраструктура и зеленило 15kW/ha,

Оттука потребите за електрична моќност за предметниот опфат се следните:

- градби од лесна индустрија = 1,35ха x 293kW/ha = 395,55kW

- инфраструктура и зеленило = 1,38ха x 15kW/ha = 20,7kW

Вкупната електрична моќност потребна за предметниот плански опфат изнесува 416,25kW.

$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{416.25}{1000 \times 0.75} =$ 0,55 трафостаници = 1

Планиранирана е градежна парцела 1.2 со намена Е1.8 трафостаница за потребите на ЕВН.

Партерно решение и хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20 и 224/24).

За градежната парцела изработен е и предлог за партерно уредување. Партерното решение во најголема мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи се со новопредвиденото планско решение.

Согласно планското решение, површината на зеленило во рамки на планираната ГП 1.1 изнесува 6488 $м^2$ (24%).

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ			
ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13500m2	50%
	ЗЕЛЕНИЛО	6488m2	24%
	СООБРАЌАЈ	7181m2	26%
	ВКУПНО	27169m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	7%
	СООБРАЌАЈ	155m2	93%
	ВКУПНО	167m2	100%

5.4. Детални услови за проектирање и градење

5.4.1. Детални услови за проектирање и градење на градежните парцели

1. Условите и графичките прилози се составен дел од проектот и имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по усвојување на Урбанистичкиот проект.
2. Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажана е градежната парцела и е дефинирана со:
    - број на градежна парцела;
    - површина на градежна парцела (м2)
    - површина за градење (м2)
    - процент на изграденост (%);

- вкупна површина по катови (м2)
- коефициент на искористеност (К);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (м');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Со проектот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м2);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар;
- мах.висина на венец (м');
- мах.број на катови;

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

5. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

6. Котата на приземна плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар према пристапот во локацијата и се дозволува нејзино поместување (±1.0м).

7. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

8. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

9. Димензионирањето на паркинг места да биде во согласност со потребните на Ивеститорот.

10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој урбанистички проект преставува солидна основа за спроведувањето на истиот.

12. Уличното осветлување да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

13. Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови;

14. Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со класа на намена:

- Градежна парцела ГП 1.1: Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока;
- Градежна парцела ГП 1.2: Намена: Е1.8 трафостаница

15. Во рамки на објектот, за успешно спроведување на целиот процес на намената Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска дозволени се компатибилни класи на намени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) до макс. 40%.

16. При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

17. Парцелација: оформување на две градежни парцели: ГП 1.1 и ГП 1.2.

18. При изработка да се почитуваат следните напомени:

- Согласно добиениот допис од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/260 од 01.04.2025 година утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на цца 3.447м јужно од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 390мнв,односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 88 од Законот за воздухопловство (Сл. Весник на РСМ бр. 14/24, 224/24 и 3/25), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметнеследнатаодредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 390мнв.

- Согласно добиениот допис од ЈП за железничка инфраструктура Железници на РСМ – Скопје бр. 20-1419/2 од 09.04.2025 година, констатирано е дека проектниот опфат се наоѓа надвор од пружниот појас, но е во заштитниот појас на железничката пруга Граничен премин Табановце-Скопје.
  Потребно е Основниот проект да се изработи во согласност со важечките прописи, Законот за железнички систем (Сл. Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/12, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18 и СЛ. Весник на РСМ бр. 302/20, 253/23 и 187/24), и Законот за сигурност на железничкиот систем (Сл. Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31816, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18 и СЛ. Весник на РСМ бр. 22/20, 178/21 и 224/24).

5.4.2. Посебни услови за проектирање и градење на градежните парцели

Градежна парцела ГП 1.1

Намена: Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
Површина на градежна парцела: 27169 м^2

Површина за градење (вкупна): 13500 м^2
- Површина за градење (објект 1): 7500 м^2
- Површина за градење (објект 2): 6000 м^2

Вкупна изградена површина на сите катови:15000 м²
- Вкупна изградена површина на сите катови (објект 1): 9000 м^2
- Вкупна изградена површина на сите катови (објект 2): 6000 м^2

Дозволен процент на изграденост: 50.0%
Дозволен коефициент на искористеност: 0,55
Максимална дозволена височина на венец: 12,0м
Број на катови: П/П+1
Зеленило: 6488,0 м² (24%)
Компатибилни класи на намена: Дозволени се компатибилни намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), со застапеност до максимум 40% од вкупната бруто површина.
Паркирање: предвидени се 22 (дваесет и две) паркинг места за паркирање на лесни моторни возила, од кои 2 (две) паркинг места се предвидени за лица со инвалидитет.

Градежна парцела ГП 1.2

Намена: Е1.8 - Трафостаница
Површина на градежна парцела: 167 м^2
Површина за градење (вкупна): 12 м^2
Вкупна изградена површина на сите катови:12 м²
Дозволен процент на изграденост: 7,17%
Дозволен коефициент на искористеност: 0,07
Максимална дозволена височина на венец: 3,0м
Број на катови: П
Зеленило: /
Компатибилни класи на намена: /
Паркирање: /

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ЗА ОБЈЕКТИТЕ													
површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	max висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на	поединечна процентуална застапеност во однос на површините на градежните парцели	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
27336m2	1.1	27169m2	1	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П/П+1	7500m2	28%	27%	7500m2	9000m2	50%	0.55
			2	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П	6000m2	22%	22%	6000m2	6000m2		
			-	сообраќај	-	-	7181m2	26%	26%	-	-		
			-	зеленило	-	-	6488m2	24%	24%	-	-		
	1.2	167m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	167m2	100%	1%	12m2	12m2	7.17%	0.07
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							27336m2	-	100%	13512m2	15012m2	49.43%	0.55

5.5. Мерки за заштита

5.5.1. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21 и 3/25);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија број 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15,98/15, 154/15, 215/15, 7/16 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24 и 3/25);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

- Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25)

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето. Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите

(водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен

просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

<u>Заштита на водата</u>

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. (Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и

интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на водите

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрележ за вршење на работите од областа на животната средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оптетуваат објектите и постројките.

3. Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

4. Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредба за категоризација на водотеци, езера, акумулации и подземни води и Уредба за класификација на водите.

Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Можностите за загадување на почвата и на водата се елиминирани со прифќање на фекалните и атмосферските води и поставувањето на сепаратор за собирање на нечистотиите и маснотиите од водите контаминирани со масла и горива (технолошки води).

Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се

појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на тврдиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случајни инциденти. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија, со што ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

5.5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и. спасувањето е работа од јавен интересза Републиката. Системотза заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05). Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;

Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;

- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување; - Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;

- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави. Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.

2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување

4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај.црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и„Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи

- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија" број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, , јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши

реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица надлежна за реонот на општина Карпош. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во рамките на општина Карпош е должно да изработи основни решениЈа на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.98/05).

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на настраданото и загрозено население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При концпирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). При реализација на Урбанистичкиот план да се

почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

<u>Заштита од природни непогоди</u>

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и - Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

<u>Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност</u>

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.5.3. Мерки за заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл.в. на РМ, бр.39/04) на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.5.4. Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 8 3/1 8 и „ Слу жбен весни к на Републик а Севе рна М ак едо нија“ бро ј 215 /21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи приидентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

5.Б. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно со нотарска заверка
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на Геодетски елаборат
- Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПОЛНОМОШНО

ЗА ВОДЕЊЕ НА ЦЕЛОПУПНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Со ова полномошно ние како инвеститори: Друштво за производство, трговија, услуги и посредништво **ХОМАКС ЛТД ДООЕЛ Скопје** со седиште на Ул. КУМБАРА бр.27 СКОПЈЕ - ЧАИР со ЕМБС 7239106 и ЕДБ 4082017520246 Застапувано од управителот **АБДУЛА АБАЗИ** од Скопје,

ГО ОВЛАСТУВАМЕ:

Дипломиран инженер архитект **Иво Ѓорѓиев** од Скопје и;
Друштвото за проектирање, ревизија и надзор **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје** со седиште на Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 Мезанин, Скопје

За да ја води целокупната урбанистичко–планска документација, за изработка на: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1- ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677,677,678, Ко Бардовци и КП 12,13/1,14,15,16,17,18 и 22, Ко Злокуќани, Општина Карпош – Скопје**, како и други постапки поврзани со техничката документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр., 32/2020 ,111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 225/20,219/2021, 104/22 и 99/23).

РЕПУБЛИКА СЕВЕРН... НОТА... ЕРМИ... МЕХМЕ... СКОП...

АБДУЛА АБАЗИ

ХОМАКС ЛТД ДООЕЛ Скопје

Јас, НОТАР / Unë, NOTER Ермира Мехмети
За подрачјето на Основните судови на Град Скопје
ул.Црвени Брегови бр.30А

Потврдувам дека / vërtetoj se
за ДООЕЛ Скопје Друштво за производство, трговија,услиги и посредн, ул.Кумбара бр.27, Скопје, ЕМБС: 7239106, ,застапникот по закон Абдула Абази, ул.Натанаил Кучевишки бр.44, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, , Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0059329 Издадена од МВР Скопје
për ДООЕЛ Скопје Друштво за производство, трговија,услиги и посредн, ул.Кумбара бр.27, Скопје, NUAS: 7239106, ,përfaqësuesi sipas ligjit Абдула Абази, ул.Натанаил Кучевишки бр.44, Скопје, në prezencën time , , Identitetin e pjesëmarrësit e vërtetova vetë bazuar në letërnjoftimin nr.: N0059329 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. / Nënshkrimi/shenja e shkresës është shtypur.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа. / Në pajtim me nenin 86 paragrafi (4) të Ligjit për noterinë, pjesëmarrësit janë njoftuar se noteri nuk është përgjegjës për përmbajtjen e shkresës as nuk është i detyruar të kontrollojë nëse pjesëmarrësit janë të autorizuar për atë punë juridike.

Нотарската такса за заверка по тарифен број / Taksa noteriale për verifikim sipas numrit tarifor 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 50 денари / denarë наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në ekzemplarin i cili mbetet për arkivim..

Нотарската награда е пресметана во износ од / Shpërblimi noterial është përllogaritur në shumë prej 100 денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 19772/2024

Во / Në Скопје 18.09.2024

НОТАР / NOTER

Ермира Мехмети

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ЕРМИРА МЕХМЕТИ
СКОПЈЕ

Јас, НОТАР / Unë, NOTER Ермира Мехмети
За подрачјето на Основните судови на Град Скопје
ул.Црвени Брегови бр.30А

Потврдувам дека ова е препис на изворната исправа/vërtetoj se kjo është kopje e dokumentit origjinal Полномошно број 19772/2024 од 18.09.2024 издаден од Нотар Ермира Мехмети од Скопје.

Напишан е со други механички средства (фотокопија) , кој има 1 страници. / Është shkruar me mjete tjera mekanike (fotokopje) ,që ka 1 faqe.

Изворната исправа ја донесе со себе / Dokumenti origjinal e solli me vete Абази Абдула ул.Натанаил Кучевишки бр.44, Скопје .

Нотарската такса за заверка по тарифен број / Taksa noteriale sipas numrit tarifor të verifikimit 10 т. 6 од Законот за судски такси во износ од / nga Ligji 25 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање / e paguar dhe e shlyer në ekzemplarin i cili mbetet për arkivim.

Нотарската награда е пресметана во износ од / Shpërblimi noterial është përllogaritur në shumë prej 100 денари / denarë и Трошоци / dhe shpenzimet 30 денари / denarë.

Број УЗП / Numër RVV 19778/2024

Во / Në Скопје 18.09.2024

НОТАР / NOTER

Ермира Мехмети

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
За подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ЕРМИРА
МЕХМЕТИ
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147320/2024 од 19.07.2024 12:10:09

1105-147320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 722 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	06.05.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
677		БОЗЕЛКИ		11000	4	2307		831		0 / 0	06.05.2009

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
677	0							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ ШОПЧЕВИЌ ВОЈКО С.ЧУЧЕР НА 384/2307 ДЕЛ ШОПЧЕВСКИ НИКОДИН С.ЧУЧЕР НА 384/2307 ЉОТЕВСКА КАТА УЛ.МАК.КОС. БРИГАДА БР.10/8 НА 385/2307 ИДЕ.ДЕЛ ПРШЕВСКА ДЕСАНКА С.Г.БРАЗДА НА 385/2307 ТАРЧУКОВСКА БОРКА СКОПЈЕ УЛ.207 БР.48 НА 385/2307 ШОПЧЕВСКА СЕВДАС.ЧУЧЕР НА 128/2307 ИД.ДЕ МИЛАДИНОВСКА ВЕРИЦА С.ЧУЧЕР НА 128/2307 ШОПЧЕВСКА ЗОРИЦА С.ЧУЧЕР НА 128/2307 И.Д - ПОДАТОЦИТЕ ЗА ПОВРШИНИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ	0 / 2009	06.05.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147320/2024 од 19.07.2024 12:10:09

1105-147320/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 722 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Горан Јовановски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147321/2024 од 19.07.2024 12:11:00

1105-147321/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 724 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА , УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.541/21 од 20.12.2021г. на Нотар Сихана Зибери Шабани Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. бр. 396/23 од 03.07.2023 година од Нотар Нерџиван Идризи од Скопје	1112-19272/2023	07.07.2023 12:38:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
678		БОЗЕЛКИ	зз	н	4	969	СОПСТВЕНОСТ			1112-5467/2019	14.03.2019 11:02:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147321/2024 од 19.07.2024 12:11:00

1105-147321/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 724 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Овластено лице:

М.П.

Горан Јовановски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147322/2024 од 19.07.2024 12:10:53

1105-147322/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 724 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА , УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.541/21 од 20.12.2021г. на Нотар Сихана Зибери Шабани Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ. бр. 396/23 од 03.07.2023 година од Нотар Нерџиван Идризи од Скопје	1112-19272/2023	07.07.2023 12:38:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
679		БОЗЕЛКИ	зз	н	4	920	СОПСТВЕНОСТ			1112-5467/2019	14.03.2019 11:02:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147322/2024 од 19.07.2024 12:10:53

1105-147322/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 724 ИЗВОД
Катастарска општина: БАРДОВЦИ

Овластено лице:

М.П.

Горан Јовановски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147305/2024 од 19.07.2024 12:04:13

1105-147305/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5562 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА ,УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27/-/-, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација– Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.551/22 од 03.11.2022 Нотар Џеват Бучи	1112-27504/2022	09.11.2022 13:38:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
12		ДАВЕНИЦЕ	гз	гиз		718	СОПСТВЕНОСТ			1112-27504/2022	09.11.2022 13:38:29
12		ДАВЕНИЦЕ	гз	зпз 1		30	СОПСТВЕНОСТ			1112-27504/2022	09.11.2022 13:38:29

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147305/2024 од 19.07.2024 12:04:13

1105-147305/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5562 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

М.П.

Овластено лице:
Горан Јовановски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147306/2024 од 19.07.2024 12:04:34

1105-147306/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5563 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Д.П.Т.У.П ХОМАКС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - Потврдување на приватна исправа,Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 494/22 од 30.09.2022 година, Нотар Џеват Бучи - Скопје.	1113-10923/2022	01.11.2022 10:05:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13	1	ДАВЕНИЦЕ	зз	н	3	8816	СОПСТВЕНОСТ			1113-10923/2022	01.11.2022 10:05:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147306/2024 од 19.07.2024 12:04:34

1105-147306/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5563 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

М.П.

Овластено лице:

Горан Јовановски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147307/2024 од 19.07.2024 12:05:25

1105-147307/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6906 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА ,УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација -Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр. 494/22 од 30.09.2022 од Нотар Џеват Бучи	1112-24130/2022	05.10.2022 10:07:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
14		ДЕВЕНИЦЕ	зз	н	3	1101	СОПСТВЕНОСТ			1112-24130/2022	05.10.2022 10:07:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Овластено лице:

М.П.

Горан Јовановски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147309/2024 од 19.07.2024 12:06:09

1105-147309/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 623 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		310/6149		1112-13732/2018	22.06.2018 11:46:53
2	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА , УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	5839/6149	Договор за дар ОДУ бр 170/23 од 20.03.2023 г од нотар Џевад Бучи	1112-7993/2023	22.03.2023 09:40:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
15		ДАВЕНИЦЕ	зз		3	6149	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-13732/2018	22.06.2018 11:46:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147309/2024 од 19.07.2024 12:06:09

1105-147309/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 623 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

null

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
15	0	ДАВЕНИЦЕ	зз	3	6149	0								ЗЕМЈИШТЕТО НА КП 15 Е НАДВОР ОД ГРАНИЦИТЕ НА ГУП	Заклучок Уп.бр.25-2250/11 од 11.04.2018 од Министерство за финансии, Управа за имотно правни работи-Подрачно одделение за првостепена управна постапка Скопје-Карпош	1112-13732/2018	22.06.2018 11:46:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Овластено лице:

М.П.

Горан Јовановски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147310/2024 од 19.07.2024 12:06:32

1105-147310/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 871 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА , УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.791/23 од 01.09.2023г. на Нотар Ермира Мехмети	1112-24914/2023	06.09.2023 09:34:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
16		ДАВЕНИЦЕ	зз	н	3	1657	СОПСТВЕНОСТ			1126-1920/2022	20.10.2022 15:08:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Горан Јовановски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147416/2024 од 19.07.2024 12:59:27

1105-147416/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1308 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОБИЈА		110/1661	Заклучок Решено во Министерство за финансии-Одделение за првостепена управна постапка во Неготино на ден 26.05.2021 годи Под.бр. 26-1070	1112-29007/2023	24.10.2023 13:56:41
2	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА , УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	1551/1661	Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.756/23 од 07.12.2023г. на Нотар Мајњинда Ајдари од Скопје.	1112-33446/2023	11.12.2023 08:44:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
17		ДАВЕНИЦА	зз	н	3	1661	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-33446/2023	11.12.2023 08:44:18

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
17	0							110/1661 ИДЕАЛЕН ДЕЛ НА Р.М.ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ ИМА ВЛАДО ПЕТРУШЕВСКИ ОД С. БАРДОВЦИ СКОПЈЕ.	1112-	24.10.2023 13:56:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147416/2024 од 19.07.2024 12:59:27

1105-147416/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1308 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
									29007/2023	41

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Слободан Јованоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147422/2024 од 19.07.2024 13:03:24

1105-147422/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 626 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА , УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација Договор за купопродажба на недвижен имот Оду.бр. 173/2023 година од нотар Џеват Бучи	1112-7997/2023	22.03.2023 10:18:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
18		ДАВЕНИЦЕ	зз	н	3	1450	СОПСТВЕНОСТ			1112-7997/2023	22.03.2023 10:18:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Слободан Јованоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147308/2024 од 19.07.2024 12:05:47

1105-147308/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6770 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА , УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ	КУМБАРА 27, СКОПЈЕ	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР.190/20 ОД 6.05.2020 ОД НОТАР НАСЕР ЗИБЕРИ СКОПЈЕ. Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 395/23 од 03.07.2023 год. нотар Нерџиван Идризи од Скопје.	1112-18536/2023	03.07.2023 14:22:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
22		ДАВЕНИЦЕ	гз	зпз 1		24	СОПСТВЕНОСТ			1112-8114/2020	08.05.2020 14:44:40
22		ДАВЕНИЦЕ	гз	зпз 2		41	СОПСТВЕНОСТ			1112-8114/2020	08.05.2020 14:44:40
22		ДАВЕНИЦЕ	зз	ов	3	1492	СОПСТВЕНОСТ			1112-8114/2020	08.05.2020 14:44:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-147308/2024 од 19.07.2024 12:05:47

1105-147308/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6770 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗЛОКУЌАНИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Горан Јовановски
име и презиме, потпис

Деловоден број : 0801-281 /3

Датум на поднесување: 23.09.2024

Датум на изработка : 23.09.2024

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

(*вид на геодетскиот елаборат)*

КО ЗЛОКУЌАНИ И КО БАРДОВЦИ

„KAT-CTAP pro„

Заверил: М.П.

М-р Јованоски Слободан дип.геод.инж

Име , презиме и потпис на овластен геодет

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-642/2024 од 23.09.2024 08:54:49

1110-642/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: КАТ-СТАР ПРО, заведена под број: 0801-281 од 23.09.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.09.2024 08:54:49 часот.

Службено лице

М.П. **КАТ-СТАР ПРО**

(име и презиме, потпис)

„ КАТ - СТАР про„
Ул .„Душко Поповиќ бр.2а Гостивар .„
042 271 666 075 271 172

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Страна со содржина на геодетскиот елаборат
3. Технички извештај за извршениот премер
4. Теренска скица на премерување
5. Координати на дртални точки
6. Оргинални теренски мерења
7. ПОДАТОЦИ ОД АКН :
   - КАТАСТАРСКИ ПЛАН ВО ДИГИТАЛНА ФОРМА
   -ТОЧКА ОД ГЕОДЕТСКА ОСНОВА

ИЗГОТВИЛ :

Слободан Јованоски дипл.геод.инж

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

„ КАТ - СТАР про„

Ул .„Душко Поповиќ бр.2а Гостивар .,

042 272 333 042 271 666 075 271 172

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

На ден 23.09.2024 до КАТ-СТАР ПРО поднесено е барање со деловоден број 0801 - 281 за изработка на геодетски елаборат за посебни намени – ажурирана геодетска подлога

Опфатот предвиден за ажурирање е дефиниран во теренската скица на премерување и е прикажан со испрекината линија во плава боја.

Опфатот на ажурираната подлога е 3 хектари и зафаќа делови од КО Бардовци и КО Злокуќани.

Изготвил

Слободан Јованоски дипл.геод.инж

К А Т - С Т А Р про

ул. Душко Поповиќ бр. 2а

042-271-666 075-271-172

К.О. БАРДОВЦИ И КО ЗЛОКУЌАНИ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1:000

ЛЕГЕНДА:

- Фактичка состојба
- Состојба од катастарски план
- Опфат предвиден за ажурирање
- Помошни линии
- 584.43 Кота-надморска висина
- Дрвена бандера
- Бетонска бандера
- Улица
- Електричен објект - Трафостаница
- Шахта
- Канал
- Жичана ограда
- Трансформатор
- Метална ограда на ѕид
- Метална ограда
- Надземен кабловски орман
- Сливник
- Хидрант
- Ѕид
- падна линија
- канделабра

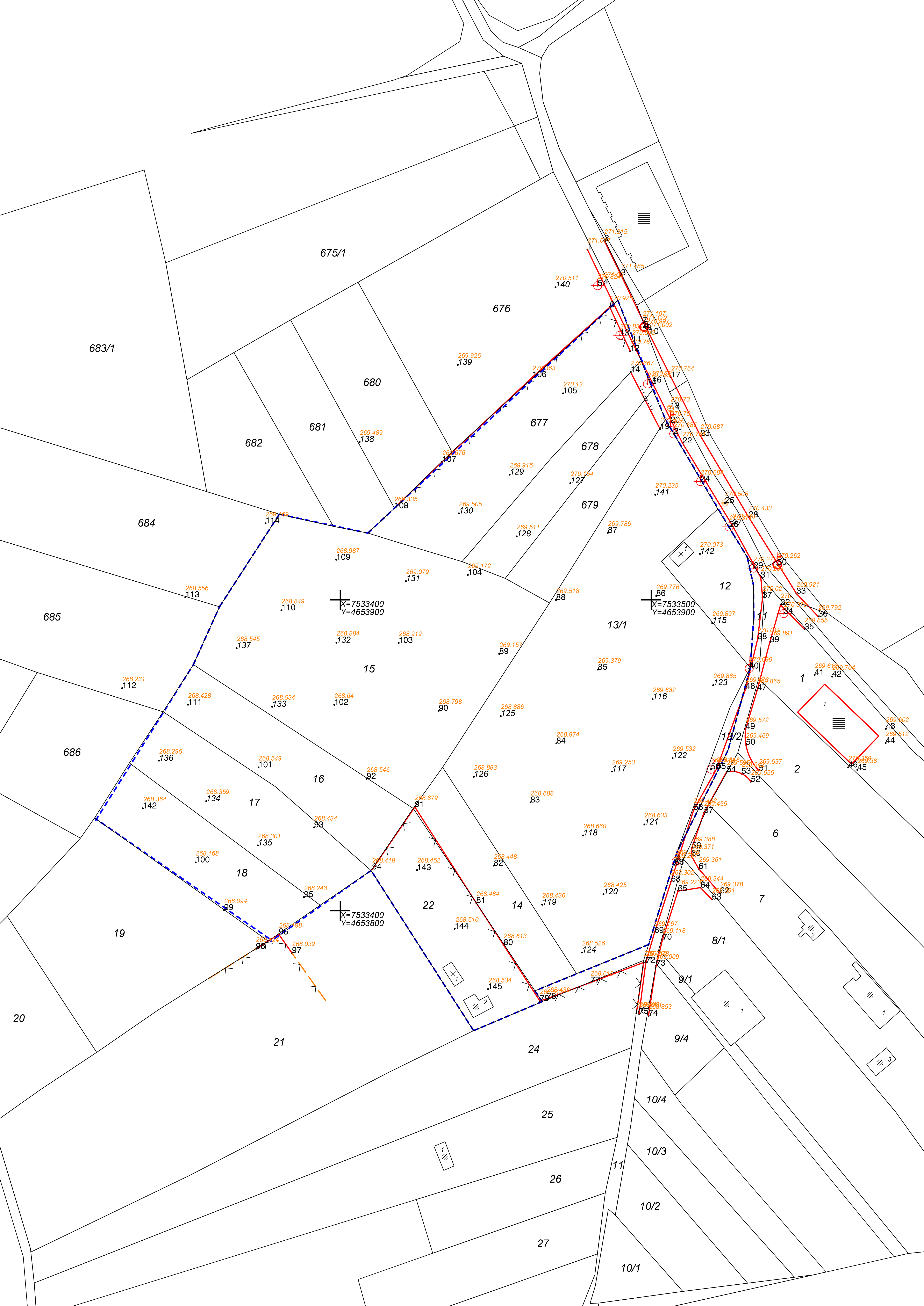
Место и дата

М.П.

СКОПЈЕ 2024

Изработил:

Слободан Јованоски дипл.геод.инж



675/1
676
677
678
679
680
681
682
683/1
684
685
686
12
13/1
13/2
11
1
2
6
7
8/1
9/1
9/4
10/4
10/3
10/2
10/1
15
16
17
18
19
20
21
22
14
24
25
26
27
X=7533400
Y=4653900
X=7533500
Y=4653900
X=7533400
Y=4653800

Кординати на детални точки			
1	4654012,719	7533479,470	271,097
2	4654015,540	7533484,884	271,215
3	4654004,466	7533490,293	271,185
4	4654001,698	7533484,749	271,030
5	4654001,110	7533482,753	270,824
6	4653994,167	7533486,681	270,925
7	4653989,202	7533497,211	271,107
8	4653987,781	7533497,682	271,122
9	4653986,759	7533498,435	270,997
10	4653985,578	7533499,356	271,002
11	4653983,101	7533493,824	270,942
12	4653980,075	7533493,213	270,760
13	4653985,112	7533489,906	270,834
14	4653973,260	7533493,386	270,667
15	4653969,478	7533498,744	270,785
16	4653969,968	7533500,269	270,780
17	4653971,578	7533506,385	270,764
18	4653961,613	7533506,149	270,730
19	4653954,979	7533502,841	270,504
20	4653957,057	7533506,166	270,750
21	4653953,422	7533507,226	270,687
22	4653950,390	7533510,065	270,764
23	4653952,826	7533515,779	270,687
24	4653938,086	7533515,814	270,684
25	4653931,186	7533523,695	270,505
26	4653923,504	7533525,015	270,371
27	4653924,006	7533526,036	270,478
28	4653926,601	7533531,347	270,433
29	4653910,216	7533532,919	270,272
30	4653911,344	7533540,526	270,262
31	4653907,193	7533535,214	270,234
32	4653898,390	7533541,566	270,000
33	4653902,043	7533546,678	269,921
34	4653895,609	7533542,622	270,079
35	4653890,550	7533549,270	269,855
36	4653894,656	7533553,687	269,792
37	4653900,733	7533535,768	270,020
38	4653887,394	7533534,191	270,019
39	4653886,403	7533538,124	269,891
40	4653877,947	7533531,494	270,099
41	4653875,900	7533552,530	269,613
42	4653875,331	7533558,147	269,704
43	4653858,548	7533575,413	269,602
44	4653853,980	7533575,353	269,512
45	4653845,319	7533566,269	269,380
46	4653846,147	7533563,342	270,359
47	4653870,931	7533534,051	269,865

Кординати на детални точки			
48	4653871,414	7533530,363	269,873
49	4653858,499	7533530,346	269,572
50	4653853,457	7533530,425	269,469
51	4653845,092	7533534,608	269,637
52	4653841,536	7533532,033	269,655
53	4653844,139	7533528,995	269,642
54	4653844,716	7533524,252	269,595
55	4653845,658	7533520,990	269,516
56	4653845,549	7533519,174	269,539
57	4653831,534	7533516,937	269,455
58	4653832,502	7533513,659	269,432
59	4653820,145	7533513,026	269,388
60	4653817,686	7533512,868	269,371
61	4653813,521	7533515,256	269,361
62	4653805,636	7533522,101	269,378
63	4653803,659	7533519,523	269,391
64	4653807,474	7533515,822	269,344
65	4653806,326	7533508,573	269,223
66	4653814,838	7533507,463	269,287
67	4653815,923	7533507,980	269,415
68	4653809,406	7533506,372	269,302
69	4653792,912	7533501,021	269,167
70	4653790,741	7533503,605	269,118
71	4653783,382	7533497,553	269,016
72	4653783,322	7533498,249	269,078
73	4653782,349	7533501,544	269,009
74	4653766,270	7533499,130	268,853
75	4653766,871	7533496,080	268,901
76	4653767,025	7533495,205	268,909
77	4653776,953	7533480,466	268,616
78	4653771,686	7533466,387	268,436
79	4653771,005	7533464,178	268,513
80	4653788,992	7533452,524	268,613
81	4653802,547	7533443,732	268,484
82	4653814,531	7533449,374	268,448
83	4653834,874	7533461,172	268,688
84	4653853,830	7533469,496	268,974
85	4653877,583	7533482,851	269,379
86	4653901,280	7533501,593	269,776
87	4653921,601	7533486,049	269,786
88	4653899,994	7533469,406	269,518
89	4653882,631	7533451,113	269,157
90	4653864,354	7533431,679	268,798
91	4653833,403	7533423,981	268,879
92	4653842,479	7533408,472	268,546
93	4653826,839	7533391,604	268,434
94	4653813,326	7533410,262	268,419

Кординати на детални точки			
95	4653804,415	7533388,337	268,243
96	4653792,412	7533380,256	268,198
97	4653786,426	7533384,488	268,032
98	4653787,765	7533372,891	268,124
99	4653800,251	7533362,650	268,094
100	4653815,572	7533353,515	268,168
101	4653846,129	7533373,724	268,549
102	4653866,265	7533398,087	268,64
103	4653886,178	7533418,799	268,919
104	4653908,045	7533441,027	269,172
105	4653966,457	7533471,653	270,12
106	4653971,666	7533461,792	270,363
107	4653944,432	7533432,773	269,676
108	4653929,501	7533417,394	269,335
109	4653912,938	7533398,723	268,987
110	4653896,660	7533381,098	268,849
111	4653866,316	7533351,054	268,428
112	4653871,638	7533329,905	268,231
113	4653900,876	7533350,205	268,556
114	4653924,647	7533376,001	269,169
115	4653892,572	7533519,598	269,897
116	4653868,066	7533500,441	269,632
117	4653844,805	7533487,344	269,253
118	4653824,241	7533478,111	268,66
119	4653801,965	7533464,934	268,436
120	4653805,339	7533484,647	268,425
121	4653827,756	7533497,800	268,633
122	4653849,128	7533506,871	269,532
123	4653872,575	7533519,927	269,885
124	4653786,58	7533477,712	268,526
125	4653862,637	7533451,605	268,886
126	4653843,128	7533442,955	268,883
127	4653937,557	7533473,991	270,154
128	4653920,435	7533456,727	269,511
129	4653940,308	7533454,481	269,915
130	4653927,837	7533438,147	169,505
131	4653906,042	7533421,128	269,079
132	4653886,252	7533398,799	268,884
133	4653865,645	7533378,097	268,534
134	4653835,280	7533356,923	268,359
135	4653821,032	7533373,505	268,301
136	4653848,289	7533341,732	268,295
137	4653884,483	7533366,696	268,545
138	4653950,828	7533406,240	269,489
139	4653975,624	7533437,799	269,926
140	4654000,574	7533469,204	270,511
141	4653933,830	7533501,274	270,235
142	4653832,940	7533336,497	268,364
143	4653813,096	7533424,699	268,452
144	4653794,261	7533436,785	268,510
145	4653774,785	7533447,524	268,534

Изработил
Слободан Јованоски дипл.геод.инж

„ КАТ- СТАРпро„
Ул:„Душко Попови́ќ„ бр 2а Гостивар
042 271 666 075 271 172

ОРГИНАЛНИ ТЕРЕСКИ МЕРКИ

(SOUTH S82-T)

Изготвил:

СЛОБОДАН ЈОВАНОСКИ дипл.геод.инж.
____
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

Reduced Point ID	Record type	DC			
	Fbk Settings				
			Atmos Crn:No	Sea Level Crn:No	
			C&R Crn:No	Include Elev:Yes	
			Refr Const:0.14	Scale Factor: 1.00000000	
	JOB	**NM**	Job ID: ARMEND AZUR BARD	C:\PREDMETI 2024\281-0801 Azurirana podloga	Homaks i Obelez
	Job Settings				
	NOTE	**NM**	Note: FieldGenius v 9.0.20.3 (2016-12-05)		
	NOTE	**CP**	Note: Sea Lvl Corr: No		
	NOTE	**CP**	Note: C&R Corr: No		
	NOTE	**CP**	Note: Atmos Corr: No		
	SCALE	**NM**	S.F.: 1.00000000000		
	NOTE	**NM**	Note: Datum Parameters: Delta X: 610.269100 Delta Y: 183.611400		
	NOTE	**NM**	Note: Projection Parameters: Central Meridian: 21.000000 Latitude		
	NOTE	**NM**	Note: Ellipsoid Parameters: Equitorial Radius (a): 6377397.155000		
	NOTE	**NM**	Note: Instrument Selected: Type=GNSS,Profile=Rover Sample,Mode		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Profile Tolerance RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,Elev=		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Profile Tolerance PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558052.0,StopWeek=233		
	NOTE	**NM**	Note: Antenna: Desc=S82-T,True=2.0884m,Meas=2.0000m,ARP_V=		
	ANTHT	**RK**	Antenna Height: 2.0880		
1	**GPOS**	**RK**	PointID: 1		Record View: GPOS
			North: 4654012.7187	**East: 533479.4699**	**Elev: 271.0968**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558111.0,StopWeek=233		
2	**GPOS**	**RK**	PointID: 2		Record View: GPOS
			North: 4654015.5404	**East: 533484.8844**	**Elev: 271.2150**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558133.0,StopWeek=233		

Reduced Point ID	Record type	DC			
3	**GPOS**	**RK**	PointID: 3		Record View: GPOS
			North: 4654004.4661	**East: 533490.2931**	**Elev: 271.1849**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558152.0,StopWeek=233		
4	**GPOS**	**RK**	PointID: 4		Record View: GPOS
			North: 4654001.6981	**East: 533484.7491**	**Elev: 271.0297**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558164.0,StopWeek=233		
5	**GPOS**	**RK**	PointID: 5		Record View: GPOS
			North: 4654001.1097	**East: 533482.7527**	**Elev: 270.8241**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558210.0,StopWeek=233		
6	**GPOS**	**RK**	PointID: 6		Record View: GPOS
			North: 4653994.1674	**East: 533486.6815**	**Elev: 270.9253**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558237.0,StopWeek=233		
7	**GPOS**	**RK**	PointID: 7		Record View: GPOS
			North: 4653989.2025	**East: 533497.2111**	**Elev: 271.1070**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558249.0,StopWeek=233		
8	**GPOS**	**RK**	PointID: 8		Record View: GPOS
			North: 4653987.7813	**East: 533497.6817**	**Elev: 271.1216**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558279.0,StopWeek=233		
9	**GPOS**	**RK**	PointID: 9		Record View: GPOS
			North: 4653986.7589	**East: 533498.4353**	**Elev: 270.9966**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558307.0,StopWeek=233		
10	**GPOS**	**RK**	PointID: 10		Record View: GPOS
			North: 4653985.5780	**East: 533499.3560**	**Elev: 271.0021**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558321.0,StopWeek=233		
11	**GPOS**	**RK**	PointID: 11		Record View: GPOS
			North: 4653983.1008	**East: 533493.8237**	**Elev: 270.9420**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558332.0,StopWeek=233		
12	**GPOS**	**RK**	PointID: 12		Record View: GPOS
			North: 4653980.0755	**East: 533493.2127**	**Elev: 270.7605**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558348.0,StopWeek=233		
13	**GPOS**	**RK**	PointID: 13		Record View: GPOS
			North: 4653985.1121	**East: 533489.9061**	**Elev: 270.8336**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558370.0,StopWeek=233		
14	**GPOS**	**RK**	PointID: 14		Record View: GPOS
			North: 4653973.2602	**East: 533493.3860**	**Elev: 270.6666**

Reduced Point ID	Record type	DC			
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558385.0,StopWeek=233		
15	**GPOS**	**RK**	PointID: 15		Record View: GPOS
			North: 4653969.4780	**East: 533498.7440**	**Elev: 270.7847**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558397.0,StopWeek=233		
16	**GPOS**	**RK**	PointID: 16		Record View: GPOS
			North: 4653969.9682	**East: 533500.2688**	**Elev: 270.7797**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558411.0,StopWeek=233		
17	**GPOS**	**RK**	PointID: 17		Record View: GPOS
			North: 4653971.5777	**East: 533506.3849**	**Elev: 270.7643**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558427.0,StopWeek=233		
18	**GPOS**	**RK**	PointID: 18		Record View: GPOS
			North: 4653961.6126	**East: 533506.1494**	**Elev: 270.7297**
			Quality: 51 to 100 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558467.0,StopWeek=233		
19	**GPOS**	**RK**	PointID: 19		Record View: GPOS
			North: 4653954.9785	**East: 533502.8413**	**Elev: 270.5043**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558480.0,StopWeek=233		

Reduced Point ID	Record type	DC			
20	GPOS	RK	PointID: 20		Record View: GPOS
			North: 4653957.0575	**East: 533506.1659**	**Elev: 270.7499**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558502.0,StopWeek=233		
21	GPOS	RK	PointID: 21		Record View: GPOS
			North: 4653953.4223	**East: 533507.2259**	**Elev: 270.6867**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558518.0,StopWeek=233		
22	GPOS	RK	PointID: 22		Record View: GPOS
			North: 4653950.3904	**East: 533510.0649**	**Elev: 270.7643**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558533.0,StopWeek=233		
23	GPOS	RK	PointID: 23		Record View: GPOS
			North: 4653952.8261	**East: 533515.7786**	**Elev: 270.6872**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558556.0,StopWeek=233		
24	GPOS	RK	PointID: 24		Record View: GPOS
			North: 4653938.0860	**East: 533515.8135**	**Elev: 270.6839**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558583.0,StopWeek=233		
25	GPOS	RK	PointID: 25		Record View: GPOS
			North: 4653931.1855	**East: 533523.6947**	**Elev: 270.5054**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558600.0,StopWeek=233		
26	GPOS	RK	PointID: 26		Record View: GPOS
			North: 4653923.5039	East: 533525.0155	Elev: 270.3709
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558610.0,StopWeek=233		
27	GPOS	RK	PointID: 27		Record View: GPOS
			North: 4653924.0056	East: 533526.0355	Elev: 270.4781
			Quality: 26 to 50 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558627.0,StopWeek=233		
28	GPOS	RK	PointID: 28		Record View: GPOS
			North: 4653926.6015	East: 533531.3470	Elev: 270.4326
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558715.0,StopWeek=233		
29	GPOS	RK	PointID: 29		Record View: GPOS
			North: 4653910.2159	East: 533532.9194	Elev: 270.2720
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558731.0,StopWeek=233		
30	GPOS	RK	PointID: 30		Record View: GPOS
			North: 4653911.3444	East: 533540.5264	Elev: 270.2621
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558749.0,StopWeek=233		
31	GPOS	RK	PointID: 31		Record View: GPOS
			North: 4653907.1932	East: 533535.2140	Elev: 270.2339

Reduced Point ID	Record type	DC			
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558779.0,StopWeek=233		
32	**GPOS**	**RK**	PointID: 32		Record View: GPOS
			North: 4653898.3898	**East: 533541.5655**	**Elev: 269.9996**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558796.0,StopWeek=233		
33	**GPOS**	**RK**	PointID: 33		Record View: GPOS
			North: 4653902.0434	**East: 533546.6782**	**Elev: 269.9212**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558814.0,StopWeek=233		
34	**GPOS**	**RK**	PointID: 34		Record View: GPOS
			North: 4653895.6095	**East: 533542.6216**	**Elev: 270.0791**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558835.0,StopWeek=233		
35	**GPOS**	**RK**	PointID: 35		Record View: GPOS
			North: 4653890.5496	**East: 533549.2696**	**Elev: 269.8555**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558850.0,StopWeek=233		
36	**GPOS**	**RK**	PointID: 36		Record View: GPOS
			North: 4653894.6556	**East: 533553.6870**	**Elev: 269.7919**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558877.0,StopWeek=233		

Reduced Point ID	Record type	DC			
37	GPOS	RK	PointID: 37		Record View: GPOS
			North: 4653900.7332	**East: 533535.7684**	**Elev: 270.0204**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558904.0,StopWeek=233		
38	GPOS	RK	PointID: 38		Record View: GPOS
			North: 4653887.3936	**East: 533534.1913**	**Elev: 270.0187**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558925.0,StopWeek=233		
39	GPOS	RK	PointID: 39		Record View: GPOS
			North: 4653886.4034	**East: 533538.1243**	**Elev: 269.8907**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=558954.0,StopWeek=233		
40	GPOS	RK	PointID: 40		Record View: GPOS
			North: 4653877.9475	**East: 533531.4939**	**Elev: 270.0987**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559005.0,StopWeek=233		
41	GPOS	RK	PointID: 41		Record View: GPOS
			North: 4653875.9003	**East: 533552.5303**	**Elev: 269.6134**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559041.0,StopWeek=233		
42	GPOS	RK	PointID: 42		Record View: GPOS
			North: 4653875.3313	**East: 533558.1469**	**Elev: 269.7040**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559109.0,StopWeek=233		
43	**GPOS**	**RK**	PointID: 43		Record View: GPOS
			North: 4653858.5484	**East: 533575.4128**	**Elev: 269.6016**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559143.0,StopWeek=233		
44	**GPOS**	**RK**	PointID: 44		Record View: GPOS
			North: 4653853.9799	**East: 533575.3528**	**Elev: 269.5125**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559190.0,StopWeek=233		
45	**GPOS**	**RK**	PointID: 45		Record View: GPOS
			North: 4653845.3192	**East: 533566.2695**	**Elev: 269.3799**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559263.0,StopWeek=233		
46	**GPOS**	**RK**	PointID: 46		Record View: GPOS
			North: 4653846.1467	**East: 533563.3415**	**Elev: 270.3588**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559553.0,StopWeek=233		
47	**GPOS**	**RK**	PointID: 47		Record View: GPOS
			North: 4653870.9307	**East: 533534.0512**	**Elev: 269.8653**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559564.0,StopWeek=233		
48	**GPOS**	**RK**	PointID: 48		Record View: GPOS
			North: 4653871.4142	**East: 533530.3631**	**Elev: 269.8731**

Reduced Point ID	Record type	DC			
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559593.0,StopWeek=233		
49	**GPOS**	**RK**	PointID: 49		Record View: GPOS
			North: 4653858.4995	**East: 533530.3461**	**Elev: 269.5722**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559605.0,StopWeek=233		
50	**GPOS**	**RK**	PointID: 50		Record View: GPOS
			North: 4653853.4567	**East: 533530.4251**	**Elev: 269.4690**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559621.0,StopWeek=233		
51	**GPOS**	**RK**	PointID: 51		Record View: GPOS
			North: 4653845.0920	**East: 533534.6083**	**Elev: 269.6368**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559637.0,StopWeek=233		
52	**GPOS**	**RK**	PointID: 52		Record View: GPOS
			North: 4653841.5357	**East: 533532.0334**	**Elev: 269.6550**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559661.0,StopWeek=233		
53	**GPOS**	**RK**	PointID: 53		Record View: GPOS
			North: 4653844.1386	**East: 533528.9949**	**Elev: 269.6422**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559673.0,StopWeek=233		

Reduced Point ID	Record type	DC			
54	GPOS	RK	PointID: 54		Record View: GPOS
			North: 4653844.7159	**East: 533524.2521**	**Elev: 269.5948**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559689.0,StopWeek=233		
55	GPOS	RK	PointID: 55		Record View: GPOS
			North: 4653845.6575	**East: 533520.9898**	**Elev: 269.5160**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559699.0,StopWeek=233		
56	GPOS	RK	PointID: 56		Record View: GPOS
			North: 4653845.5487	**East: 533519.1743**	**Elev: 269.5387**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559720.0,StopWeek=233		
57	GPOS	RK	PointID: 57		Record View: GPOS
			North: 4653831.5339	**East: 533516.9369**	**Elev: 269.4547**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559734.0,StopWeek=233		
58	GPOS	RK	PointID: 58		Record View: GPOS
			North: 4653832.5015	**East: 533513.6590**	**Elev: 269.4318**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559757.0,StopWeek=233		
59	GPOS	RK	PointID: 59		Record View: GPOS
			North: 4653820.1450	**East: 533513.0256**	**Elev: 269.3882**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559772.0,StopWeek=233		
60	**GPOS**	**RK**	PointID: 60		Record View: GPOS
			North: 4653817.6862	**East: 533512.8681**	**Elev: 269.3715**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559817.0,StopWeek=233		
61	**GPOS**	**RK**	PointID: 61		Record View: GPOS
			North: 4653813.5209	**East: 533515.2556**	**Elev: 269.3607**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559837.0,StopWeek=233		
62	**GPOS**	**RK**	PointID: 62		Record View: GPOS
			North: 4653805.6356	**East: 533522.1006**	**Elev: 269.3777**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=559854.0,StopWeek=233		
63	**GPOS**	**RK**	PointID: 63		Record View: GPOS
			North: 4653803.6591	**East: 533519.5226**	**Elev: 269.3912**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560457.0,StopWeek=233		
64	**GPOS**	**RK**	PointID: 64		Record View: GPOS
			North: 4653807.4743	**East: 533515.8216**	**Elev: 269.3436**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560473.0,StopWeek=233		
65	**GPOS**	**RK**	PointID: 65		Record View: GPOS
			North: 4653806.3260	**East: 533508.5733**	**Elev: 269.2225**

Reduced Point ID	Record type	DC			
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560490.0,StopWeek=233		
66	GPOS	RK	PointID: 66		Record View: GPOS
			North: 4653814.8378	East: 533507.4626	Elev: 269.2874
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560500.0,StopWeek=233		
67	GPOS	RK	PointID: 67		Record View: GPOS
			North: 4653815.9232	East: 533507.9801	Elev: 269.4152
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560527.0,StopWeek=233		
68	GPOS	RK	PointID: 68		Record View: GPOS
			North: 4653809.4058	East: 533506.3717	Elev: 269.3025
			Quality: 51 to 100 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560551.0,StopWeek=233		
69	GPOS	RK	PointID: 69		Record View: GPOS
			North: 4653792.9118	East: 533501.0208	Elev: 269.1672
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560566.0,StopWeek=233		
70	GPOS	RK	PointID: 70		Record View: GPOS
			North: 4653790.7411	East: 533503.6049	Elev: 269.1175
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560588.0,StopWeek=233		

Reduced Point ID	Record type	DC			
71	GPOS	RK	PointID: 71		Record View: GPOS
			North: 4653783.3816	**East: 533497.5529**	**Elev: 269.0164**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560601.0,StopWeek=233		
72	GPOS	RK	PointID: 72		Record View: GPOS
			North: 4653783.3222	**East: 533498.2494**	**Elev: 269.0783**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560615.0,StopWeek=233		
73	GPOS	RK	PointID: 73		Record View: GPOS
			North: 4653782.3492	**East: 533501.5437**	**Elev: 269.0089**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560638.0,StopWeek=233		
74	GPOS	RK	PointID: 74		Record View: GPOS
			North: 4653766.2702	**East: 533499.1295**	**Elev: 268.8535**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560653.0,StopWeek=233		
75	GPOS	RK	PointID: 75		Record View: GPOS
			North: 4653766.8710	**East: 533496.0803**	**Elev: 268.9009**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560663.0,StopWeek=233		
76	GPOS	RK	PointID: 76		Record View: GPOS
			North: 4653767.0250	**East: 533495.2053**	**Elev: 268.9087**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560708.0,StopWeek=233		
77	GPOS	RK	PointID: 77		Record View: GPOS
			North: 4653776.9535	East: 533480.4656	Elev: 268.6162
			Quality: 26 to 50 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560736.0,StopWeek=233		
78	GPOS	RK	PointID: 78		Record View: GPOS
			North: 4653771.6858	East: 533466.3871	Elev: 268.4359
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560769.0,StopWeek=233		
79	GPOS	RK	PointID: 79		Record View: GPOS
			North: 4653771.0047	East: 533464.1776	Elev: 268.5126
			Quality: 0 to 25 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560870.0,StopWeek=233		
80	GPOS	RK	PointID: 80		Record View: GPOS
			North: 4653788.9920	East: 533452.5237	Elev: 268.6128
			Quality: 26 to 50 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560927.0,StopWeek=233		
81	GPOS	RK	PointID: 81		Record View: GPOS
			North: 4653802.5473	East: 533443.7322	Elev: 268.4842
			Quality: 26 to 50 mm	Method: Amb Fixed	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560953.0,StopWeek=233		
82	GPOS	RK	PointID: 82		Record View: GPOS
			North: 4653814.5314	East: 533449.3741	Elev: 268.4480

Reduced Point ID	Record type	DC			
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=560984.0,StopWeek=233		
83	**GPOS**	**RK**	PointID: 83		Record View: GPOS
			North: 4653834.8739	**East: 533461.1718**	**Elev: 268.6881**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561029.0,StopWeek=233		
84	**GPOS**	**RK**	PointID: 84		Record View: GPOS
			North: 4653853.8301	**East: 533469.4955**	**Elev: 268.9744**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561062.0,StopWeek=233		
85	**GPOS**	**RK**	PointID: 85		Record View: GPOS
			North: 4653877.5832	**East: 533482.8512**	**Elev: 269.3790**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561098.0,StopWeek=233		
86	**GPOS**	**RK**	PointID: 86		Record View: GPOS
			North: 4653901.2796	**East: 533501.5933**	**Elev: 269.7759**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561154.0,StopWeek=233		
87	**GPOS**	**RK**	PointID: 87		Record View: GPOS
			North: 4653921.6015	**East: 533486.0487**	**Elev: 269.7864**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561208.0,StopWeek=233		

Reduced Point ID	Record type	DC			
88	GPOS	RK	PointID: 88		Record View: GPOS
			North: 4653899.9943	**East: 533469.4059**	**Elev: 269.5181**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561248.0,StopWeek=233		
89	GPOS	RK	PointID: 89		Record View: GPOS
			North: 4653882.6305	**East: 533451.1126**	**Elev: 269.1568**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561300.0,StopWeek=233		
90	GPOS	RK	PointID: 90		Record View: GPOS
			North: 4653864.3537	**East: 533431.6785**	**Elev: 268.7983**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561352.0,StopWeek=233		
91	GPOS	RK	PointID: 91		Record View: GPOS
			North: 4653833.4028	**East: 533423.9812**	**Elev: 268.8791**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561383.0,StopWeek=233		
92	GPOS	RK	PointID: 92		Record View: GPOS
			North: 4653842.4787	**East: 533408.4718**	**Elev: 268.5462**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561409.0,StopWeek=233		
93	GPOS	RK	PointID: 93		Record View: GPOS
			North: 4653826.8392	**East: 533391.6043**	**Elev: 268.4339**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		

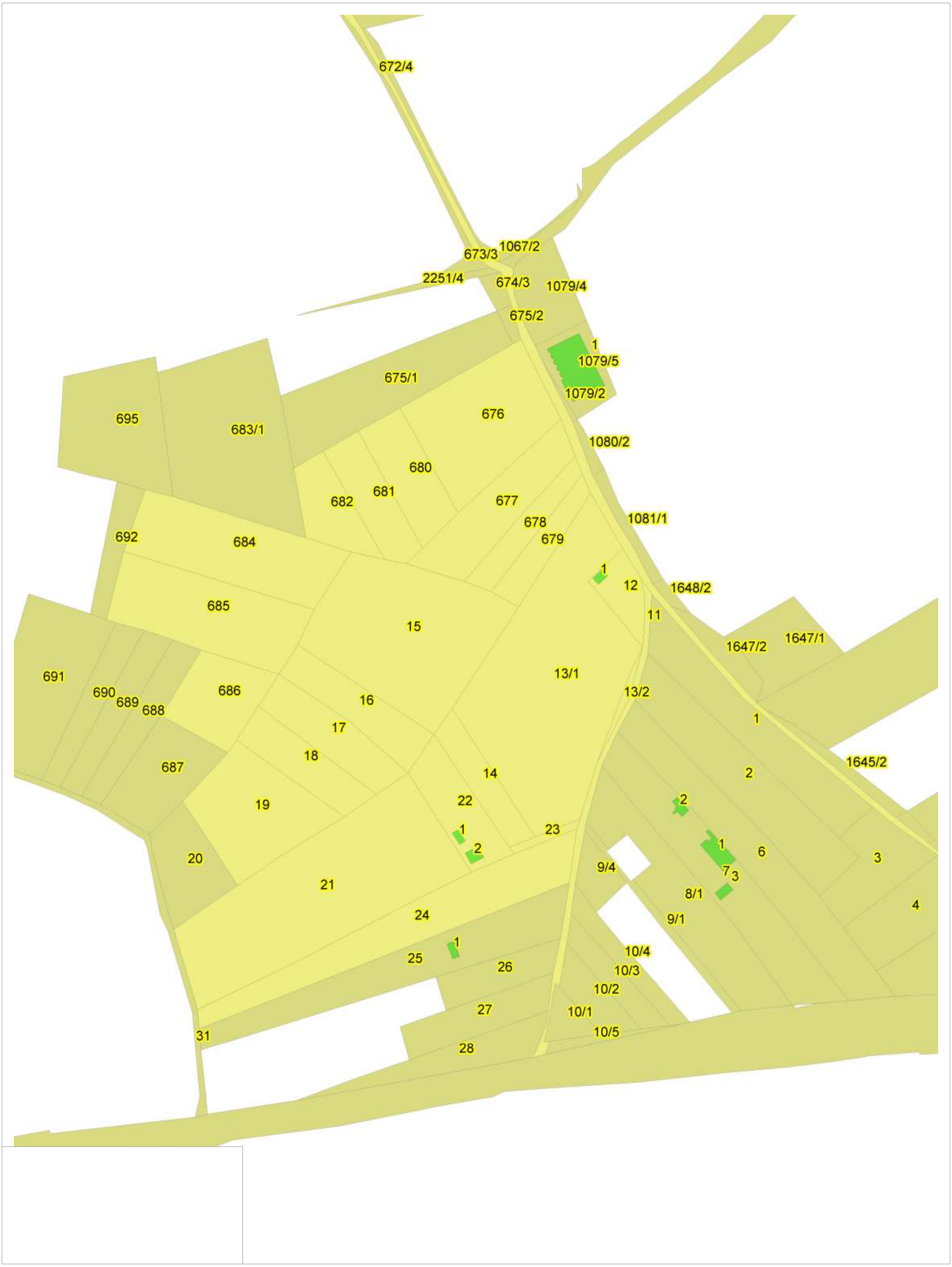
Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561447.0,StopWeek=233		
94	**GPOS**	**RK**	PointID: 94		Record View: GPOS
			North: 4653813.3261	**East: 533410.2625**	**Elev: 268.4190**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561576.0,StopWeek=233		
95	**GPOS**	**RK**	PointID: 95		Record View: GPOS
			North: 4653804.4149	**East: 533388.3373**	**Elev: 268.2433**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561603.0,StopWeek=233		
96	**GPOS**	**RK**	PointID: 96		Record View: GPOS
			North: 4653792.4125	**East: 533380.2560**	**Elev: 268.1983**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=4,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561622.0,StopWeek=233		
97	**GPOS**	**RK**	PointID: 97		Record View: GPOS
			North: 4653786.4259	**East: 533384.4881**	**Elev: 268.0318**
			Quality: 101 to 250 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561650.0,StopWeek=233		
98	**GPOS**	**RK**	PointID: 98		Record View: GPOS
			North: 4653787.7647	**East: 533372.8910**	**Elev: 268.1236**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561712.0,StopWeek=233		
99	**GPOS**	**RK**	PointID: 99		Record View: GPOS
			North: 4653800.2507	**East: 533362.6502**	**Elev: 268.0942**

Reduced Point ID	Record type	DC			
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=2.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561754.0,StopWeek=233		
100	**GPOS**	**RK**	PointID: 100		Record View: GPOS
			North: 4653815.5721	**East: 533353.5154**	**Elev: 268.1680**
			Quality: 51 to 100 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561812.0,StopWeek=233		
101	**GPOS**	**RK**	PointID: 101		Record View: GPOS
			North: 4653846.1288	**East: 533373.7243**	**Elev: 268.5489**
			Quality: 101 to 250 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561860.0,StopWeek=233		
102	**GPOS**	**RK**	PointID: 102		Record View: GPOS
			North: 4653866.2649	**East: 533398.0868**	**Elev: 268.6402**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561892.0,StopWeek=233		
103	**GPOS**	**RK**	PointID: 103		Record View: GPOS
			North: 4653886.1781	**East: 533418.7990**	**Elev: 268.9189**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=561928.0,StopWeek=233		
104	**GPOS**	**RK**	PointID: 104		Record View: GPOS
			North: 4653908.0449	**East: 533441.0273**	**Elev: 269.1717**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562033.0,StopWeek=233		

Reduced Point ID	Record type	DC			
105	GPOS	RK	PointID: 105		Record View: GPOS
			North: 4653966.4574	**East: 533471.6527**	**Elev: 270.1196**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562100.0,StopWeek=233		
106	GPOS	RK	PointID: 106		Record View: GPOS
			North: 4653971.6663	**East: 533461.7922**	**Elev: 270.3628**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=4,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=3.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562199.0,StopWeek=233		
107	GPOS	RK	PointID: 107		Record View: GPOS
			North: 4653944.4318	**East: 533432.7735**	**Elev: 269.6757**
			Quality: 101 to 250 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562230.0,StopWeek=233		
108	GPOS	RK	PointID: 108		Record View: GPOS
			North: 4653929.5005	**East: 533417.3943**	**Elev: 269.3347**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562262.0,StopWeek=233		
109	GPOS	RK	PointID: 109		Record View: GPOS
			North: 4653912.9380	**East: 533398.7229**	**Elev: 268.9871**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	NM	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562289.0,StopWeek=233		
110	GPOS	RK	PointID: 110		Record View: GPOS
			North: 4653896.6598	**East: 533381.0979**	**Elev: 268.8494**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	NM	Note: GNSS Statistics RT: Obs=8,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		

Reduced Point ID	Record type	DC			
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562329.0,StopWeek=233		
111	**GPOS**	**RK**	PointID: 111		Record View: GPOS
			North: 4653866.3158	**East: 533351.0543**	**Elev: 268.4285**
			Quality: 101 to 250 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562369.0,StopWeek=233		
112	**GPOS**	**RK**	PointID: 112		Record View: GPOS
			North: 4653871.6379	**East: 533329.9045**	**Elev: 268.2314**
			Quality: 26 to 50 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562425.0,StopWeek=233		
113	**GPOS**	**RK**	PointID: 113		Record View: GPOS
			North: 4653900.8763	**East: 533350.2049**	**Elev: 268.5559**
			Quality: 0 to 25 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics RT: Obs=3,Solution=RTK Fixed,PDOPMax=1.		
	NOTE	**NM**	Note: GNSS Statistics PP: Not Active		
	NOTE	**NM**	Note: PP Time: StartWeek=2332,StartSec=562474.0,StopWeek=233		
114	**GPOS**	**RK**	PointID: 114		Record View: GPOS
			North: 4653924.6473	**East: 533376.0013**	**Elev: 269.1694**
			Quality: 101 to 250 mm	**Method: Amb Fixed**	
	NOTE	**NM**	Note: FieldGenius v 9.0.20.3 (2016-12-05)		
	NOTE	**CP**	Note: Sea Lvl Corr: No		
	NOTE	**CP**	Note: C&R Corr: No		
	NOTE	**CP**	Note: Atmos Corr: No		
	SCALE	**NM**	S.F.: 1.00000000000		

MakEdit
23.9.2024 08:54:20



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-11445/2024 од 23.09.2024 08:53:09

1109-11445/2024

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СКОПЈЕ К.О : ЗЛОКУЌАНИ ПАРЦЕЛА : 13/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SK_TR_210	7533531.540	4653973.090	271

Овластено лице

М.П. **Слободан Јованоски**

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6854894

Датум на валута: 23.09.2024

Назив на налогодавач:
Слободан Јованоски
Душко Поповиќ бр. 2 Гостивар

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на:

Трансакциска сметка на: 100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач: AKN 5

Даночен број или ЕМБС: 6091261

Износ: МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11

Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 23.09.2024

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6854883

Датум на валута: 23.09.2024

Назив на налогодавач: Слободан Јованоски Душко Поповиќ бр. 2 Гостивар	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на:	Трансакциска сметка на: 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6091261	Износ: МКД 1775
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
Потпис:	Датум на уплата: 23.09.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1492
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	33
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1775**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-642/2024 од 23.09.2024 08:54:49

1110-642/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: КАТ-СТАР ПРО, заведена под број: 0801-281 од 23.09.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.09.2024 08:54:49 часот.

Службено лице

М.П.

КАТ-СТАР ПРО

(име и презиме, потпис)

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ - ПИМ

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЗУМ ПРОЕКТ

бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин,

Скопје

Бр.11-2010/1

03.04.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 28.03.2025 година со број на постапка 70354, пристигнат преку e-mail на 28.03.2025 година, (наш број 11-2010 од 03.04.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје.**Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-1040/2
Дата data 03 АПР 2025
СКОПЈЕ - SHKUP
ВИК-716-101.01

До:"ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје
Бул. "Јане Сандански" бр.59-1/1, 1000 Скопје
Предмет: 1302-1040/1 од 01.04.2025
Дата: 02.04.2025

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со бр.55/25-У од 28.03.2025г. креирано на страната на е-урбанизам на 28.03.2025 год. и заведено кај нас под бр.1302-1040/1 од 01.04.2025 со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат (М = 1:1000) и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате урбанистички проект и согласно член 47 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

-ситуација во М 1: 1000 во pdf формат со прикажана наша постоечка водоводна мрежа и проектирана хидротехничка инфраструктура (фекална и атмосферска канализација).

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот опфат, ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечка планска документација и изработени Основни Проекти ако такви постојат за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот локалитет кои треба да ги добиете од О. Карпош.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др.инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.
- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје - водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител

____
дипл.маш.инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

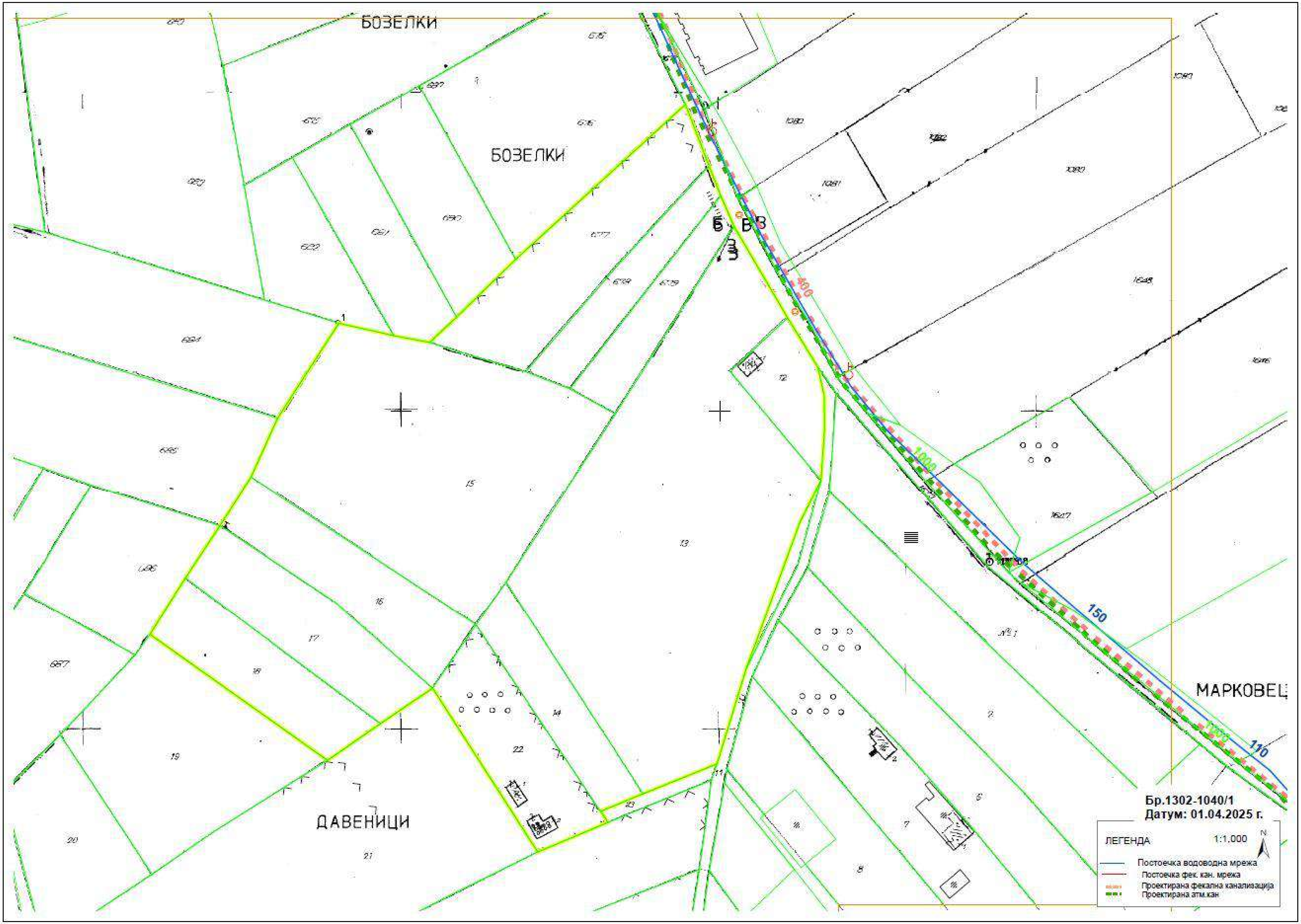
____
Дипл.маш.инж. Дина Петровска

Проверил:

____
дипл.град.инж. Ениса Рецепагиќ

Одобрил:

____
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ


БОЗЕЛКИ
БОЗЕЛКИ
ДАВЕНИЦИ
МАРКОВЕЦ
400
1000
150
110
Бр.1302-1040/1
Датум: 01.04.2025 г.
ЛЕГЕНДА
1:1,000
Постоечка водоводна мрежа
Постоечка фек. кан. мрежа
Проектирана фекална канализација
Проектирана атм.кан

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 70354
Дата: 01.04.2025

До
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

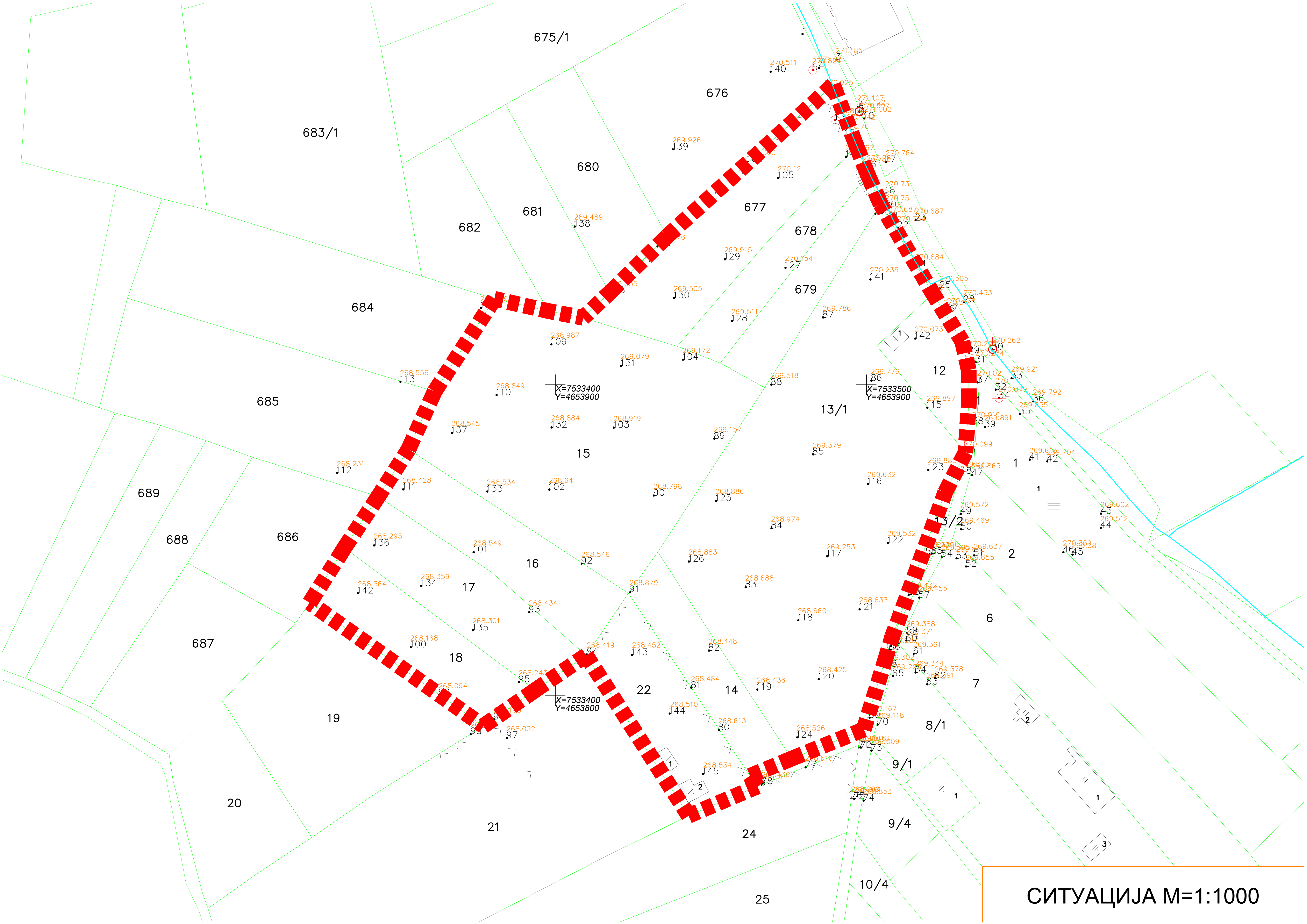
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура апплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



СИТУАЦИЈА М=1:1000

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror HOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 08-1380/2
01 04 2025 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 55/25-У од 28.03.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 55/25-У од 28.03.2025 година, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту има планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
70354

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

ДО: **ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје**

Бр. 12-8/260

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации

Скопје, 01.04.2025г.

ВРСКА: Ваш бр. 55/25-У од 28.03.2025 година
е-urbanizam, постапка бр.70354

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Скопје-Стенковец, на цца.3.447м јужно од референтната точка на аеродромот, во рамки на т.н. конусна рамнина за ограничување на пропреки, чија елевација изнесува 390 мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.88 од Законот за воздухопловство (Сл.весник на РСМ бр.14/24, 224/24 и 3/25), потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 390мнв.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181 609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: + 389 (2) 3 14 016 факс: + 389 (2) 3 181 60[illegible]
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Македонски Телеком АД-Скопје	30.03.2025	/		✓
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	30.03.2025	/		✓
ЈП Водовод и канализација, Скопје	30.03.2025	03.04.2025		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	30.03.2025	/		✓
ЕЛЕМ	30.03.2025	/		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	30.03.2025	/		✓
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	30.03.2025	02.04.2025	Наведениот опфат на УПВОУП-ан се наоѓа надвор од лиценцното подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	✓
ДЗС Карпош	30.03.2025	/		✓
АД Водостопанство на РСМ - Скопје	30.03.2025	/		✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	30.03.2025	01.04.2025		✓

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 22 ставки

Денис

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ЗУМ ПРОЕКТ ДОО, СКОПЈЕ (бул. Јане Сандански бр.59-1/11 мезанин, Скопје)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-1026 од 01.04.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11- 1026/3
07.04 2025 год./viti
Скопје/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Барањето за податоци и информации бр.55/25-У од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје од 28.03.2025 за податоци информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош - Скопје

Ве известуваме:
Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, АД "Водостопанство на РСМ" **нема** свои инфраструктурни водови и градби.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:
Илија Темелковски

АД "Водостопанство на РСМ" Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
Бр.-Nr. 20 - 1479/2
09-04-2025 20 год.-viti
СКОПЈЕ-SHKUP

До
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. „Јане сандански" бр. 59-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со бр. 55/25-У од ден 28.03.2025 година и број на постапка 70354 од од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **„Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје"**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од пружниот појас, но е во заштитниот појас на железничката пруга Граничен премин Табановце - Скопје.

Основниот проект да се изработи во согласност со важечките прописи, Законот за железнички систем („Службен весник на РМ" бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16 и 64/18 и „Службен весник на РСМ" бр.302/20,253/23 и 187/24) и Законот за сигурност на железничкиот систем (Сл. весник на РМ на бр. 48/10, 23/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16, 35/18 и 64/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 22/20, 178/21 и 224/24).

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Емре Есад
Проверил: Ѓорѓи Пушев
Согласен: Дритон Руси

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Друштво за дистрибуција на електрична енергија

10-55/3-269 од 15.04.2025

Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 55/25-У од 28.03.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

<u>**НАПОМЕНА:**</u> Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

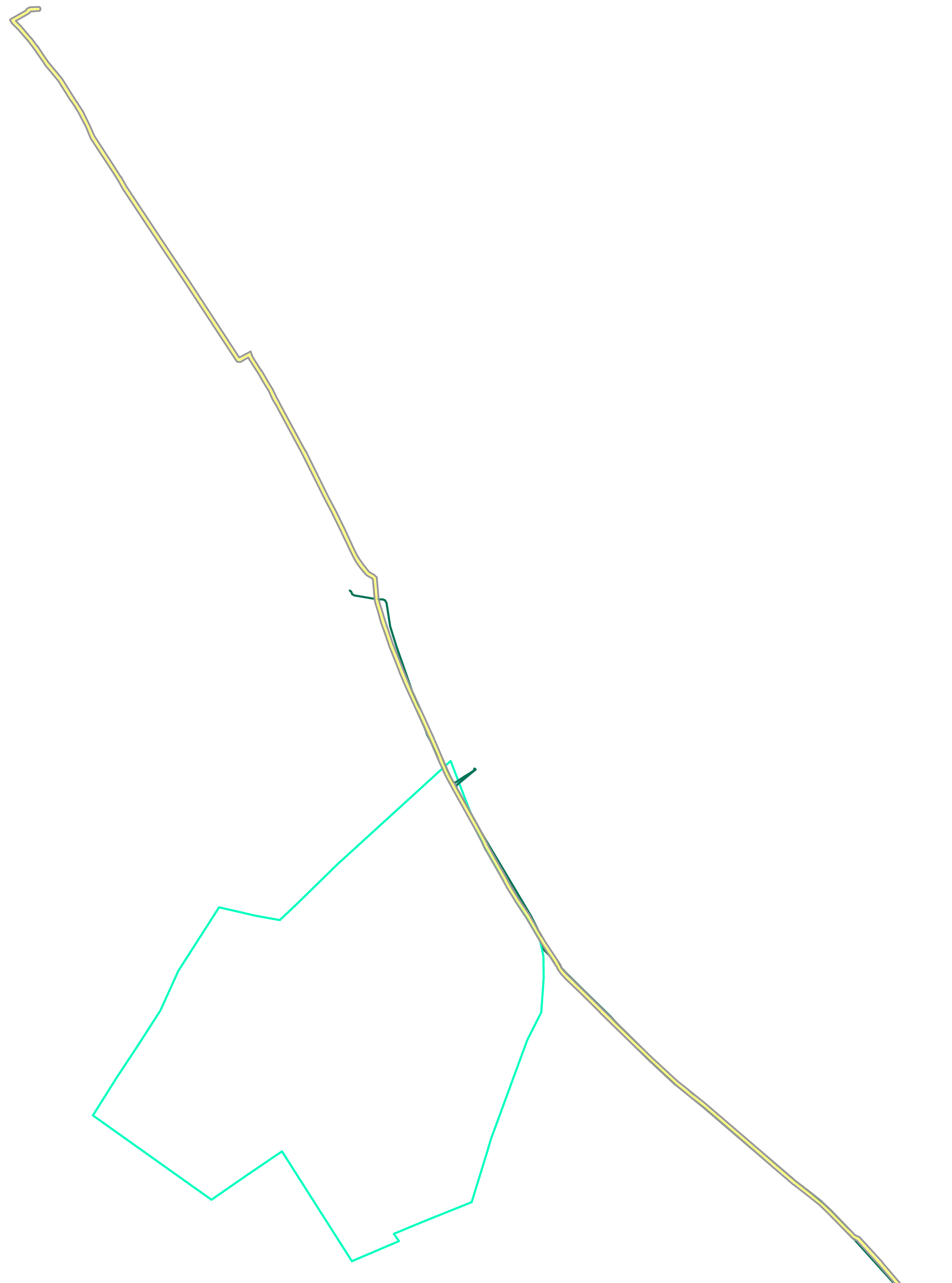
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

28.04.2025

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 – 4895 / 4**

ДО: **ЗУМ ПРОЕКТ**

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со вашето **Барање податоции информации бр.55/25-У од 28.03.2025 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање, за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош**, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 13/1, викано место Давенице, катастарска култура нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.5563 за КО Злокуќани е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 14, викано место Девенице, катастарска култура нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.6906 за КО Злокуќани е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 16, викано место Давенице, катастарска култура нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.871 за КО Злокуќани е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 18, викано место Давенице, катастарска култура нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.626 за КО Злокуќани е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 22, викано место Давенице, катастарска култура зпз и овоштарник, катастарска класа / и 3, со Имотен лист бр.6770 за КО Злокуќани е во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 12, викано место Давенице, катастарска култура гиз и зпз, катастарска класа /, со Имотен лист бр.5562 за КО Злокуќани е во приватна сопственост.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова" бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Предметното земјиште на КП 17, викано место Давеница, катастарска култура нива, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.1308 за КО Злокуќани е во приватна и државна сосопственост.
Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА презамени од стариот електронски систем

Предметното земјиште на КП 15, викано место Давенице, катастарска култура земјоделско земјиште, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.623 за КО Злокуќани е во приватна и државна сосопственост.
Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон: null

Според известувањето од ПЕ Карпош под арх.бр.68-49/2 од 24.04.2025 година за катастарските парцели 17 и 15 за КО Злокуќани, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство НЕМА склучено договор за закуп.

Предметното земјиште на КП 679 и КП 678, викано место Бозелки, катастарска култура нива, катастарска класа 4, со Имотен лист бр.724 за КО Бардовци се во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 677, викано место Бозелки, катастарска култура нива, катастарска класа 4, со Имотен лист бр.722 за КО Бардовци е во државна сопственост.
Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА презамени од стариот електронски систем

Според известувањето од ПЕ Карпош под арх.бр.68-49/2 од 24.04.2025 година за катастарската парцела 677 за КО Бардовци, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство НЕМА склучено договор за закуп.

Катастарските парцели со катастарска култура ГИЗ и ЗПЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Со почит,

Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Момчило Петровски
Контролирал: Розе Димовска
Согласен: Аднан Алии

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

До

„ЗУМ ПРОЕКТ“ ДОО

бул. „Јане Сандански“ бр. 59-1/1

1000 СКОПЈЕ

Бр. 17-1438/2
02.05.2025
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 55/25-У од 28.03.2025 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 -Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, **Општина Карпош, Скопје**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (22.04.2025)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

ДО: **Општина КАРПОШ**

ПРЕДМЕТ: Мислење

ВРСКА: Ваш бр. 45-1464/4 од 25.04.2025година
е-urbanizam, постапка бр.71050

Бр. 12-8/330
Скопје, 29.04.2025г.

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош -Скопје

изработен од ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со тех.бр. 16-25-Уод 04/2025 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти со висина од 12м не претставуваат препреки во воздухопловството и нема да влијаат врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, врз основа на што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката. За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
тел: +389 (2) 3 114 016 тел: +389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 563
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2190/2
25-04.2025 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина КАРПОШ**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 45-1464/4 од 25.04.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 45-1464/4 од 25.04.2024 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош -Скопје.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
71050

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-331 од 12.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 45-1464/4 од 25.04.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош -Скопје ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 71050

Датум: 29.04.2025

До
Општина Карпош

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош -Скопје, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија
ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ
Бр. 08 - 1246
28-04-2025 год.
СКОПЈЕ

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА

ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје

Одделение за надзор, проектирање и развој на дистрибутивни системи

ул. "Лондонска" бр. 8, 1000 Скопје
Телефон: +389 2 5514-027
Факс: +389 2 5514-040

ДО
ОПШТИНА КАРПОШ
Сектор за урбанизам
ул. Радика бр.9,бараки бр.1 и бр.2
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барањето на мислење Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош -Скопје

ВРСКА: Ваш број 45-1464/4 од 25.04.2025

Наш број 08-1243 од 28.04.2025

Почитувани,

Во врска со вашиот допис за барање на мислење (**Член 58 став 6** - Постапка **71050**) за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош -Скопје, согласно приложената документација која е доставена на увид на системот Е-урбанизам ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ-Скопје констатира дека **НЕ ПОСТОИ ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА** со која управува и е надвор од мрежно покривање.

Заклучок: Според приложената документација и извршениот детален увид во истата **МОЖЕ** да се даде позитивно мислење за предметниот **УП**.

Со почит,

ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ – Скопје

Изработил:

Дарко Мајсторски
Одговорен инженер за ГИС и катастар

Проверил:

Кирил Џиџишев
Машински проектант

Одобрил:

Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Димитар Чичов
Помошник директор

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија -Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 20-1776/2
13-05-2025 20___год./vit
Скопје-Shkup

До
ОПШТИНА КАРПОШ
Ул.„Радика“ бр.9 бараки бр.1 и бр.2
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис со број 45-1464/4 од ден 25.04.2025 година и број на постапка 1057/71050 од Е-урбанизам со кој барате мислење за изработениот „**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, 678, 679, КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош -Скопје**", Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект , ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Зоран Стојанов

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил:м-р Марјан Арсовски
Согласен: Дритон Руси

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

5. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

5. В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат
4. Урбанистичко решение на внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура
6. Партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение со синтезен приказ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

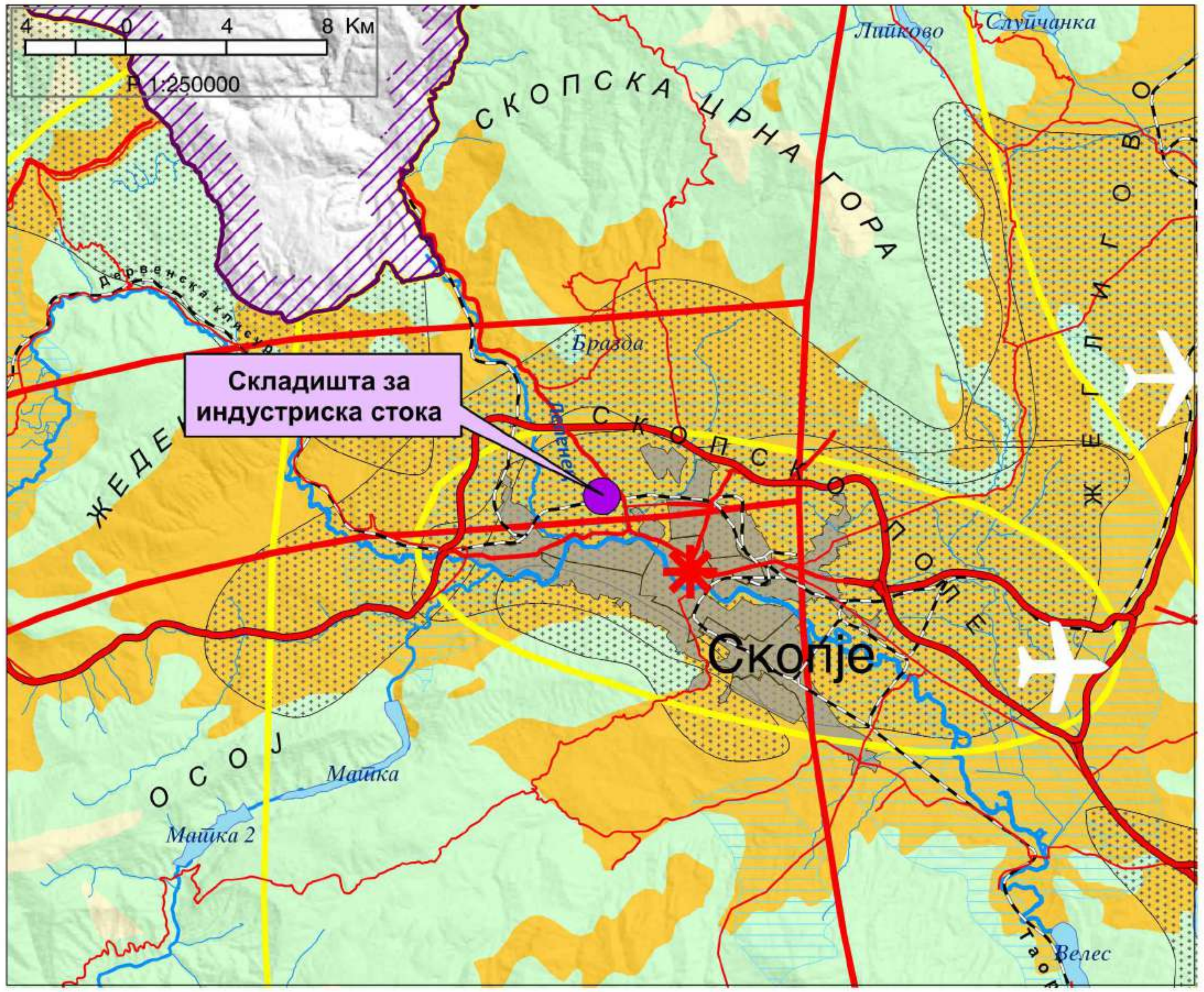
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето — *Карта бр. 20*

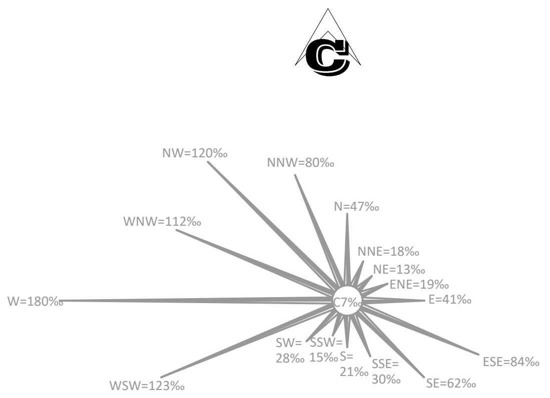
Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



ЛЕГЕНДА

ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** — **У**
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359** Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: **М=/** · ТЕХ БР.: **16/25-У** · ДАТА: **ЈУЛИ 2025** · ЛИСТ БР.: **1а**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

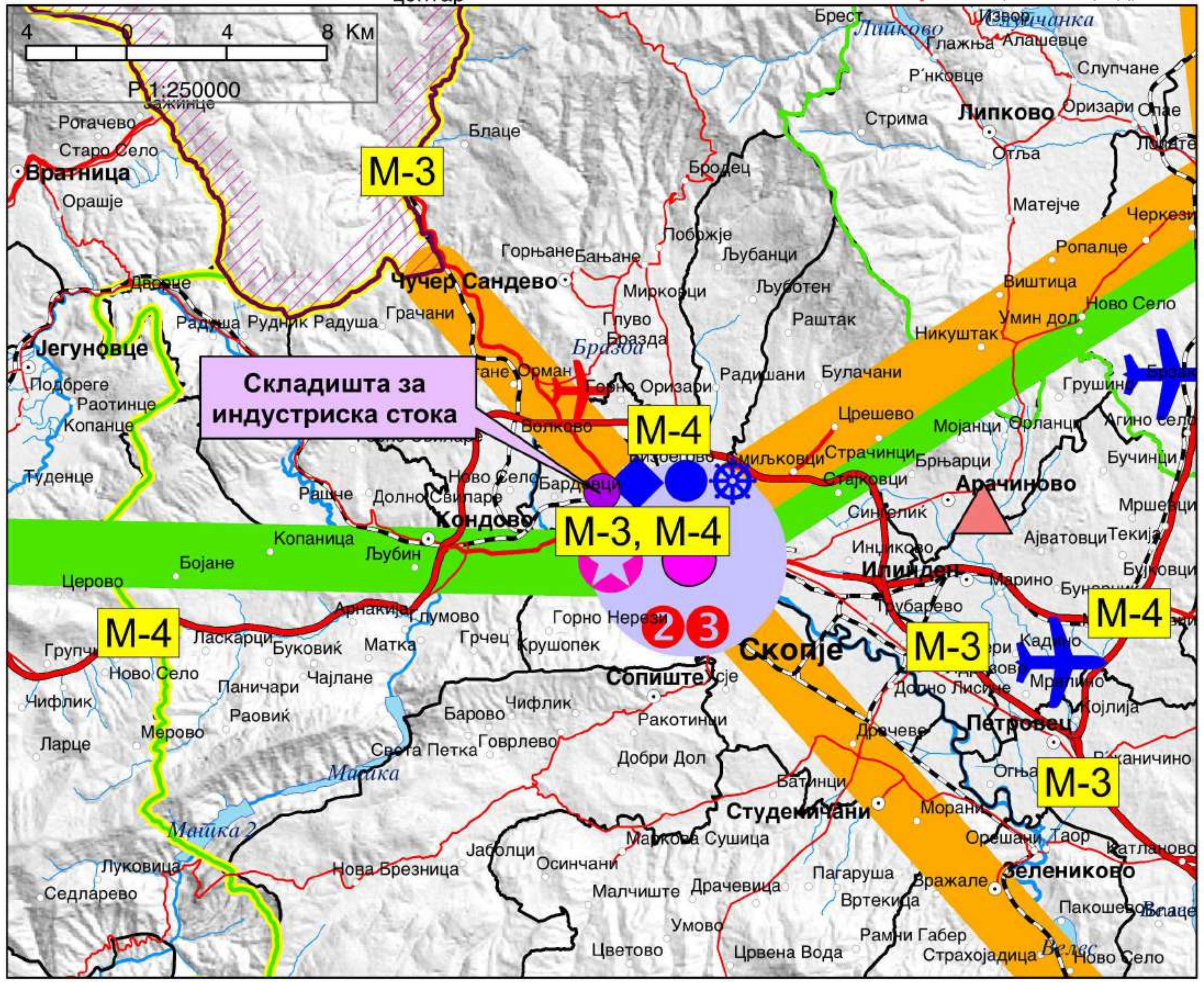
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа *Карта бр. 22*

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- **Образование**: Средно, Вишо, Високо
- **Здравствена заштита**: Секундарна, Терцијална
- **Оски на развој**: источна, север-југ, западна, јужна, северна
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром

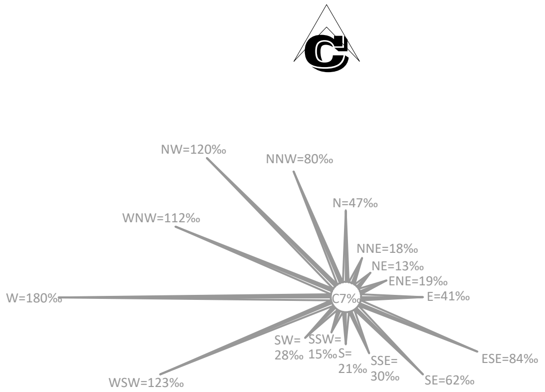


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЛЕГЕНДА

ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ — У
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359 Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: М=/ ; ТЕХ БР.: 16/25-У ; ДАТА: ЈУЛИ 2025 ; ЛИСТ БР.: 1б

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура *Карта бр. 23*

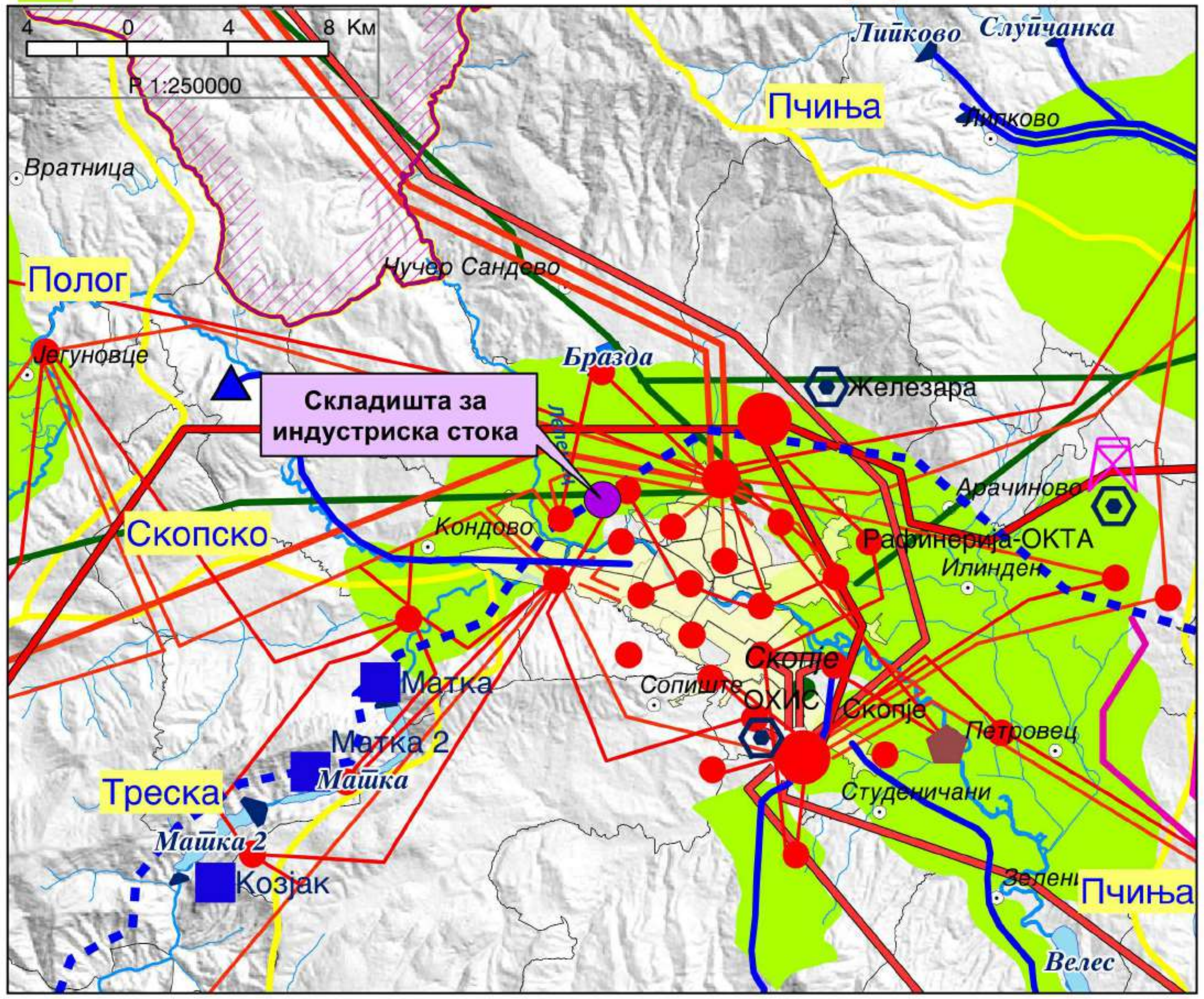
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV

Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем

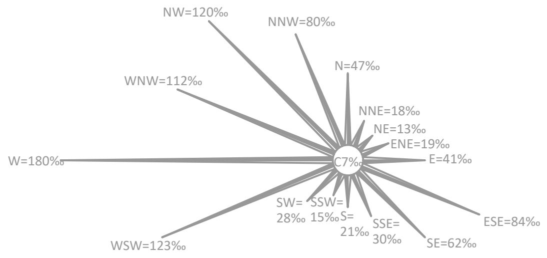


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЛЕГЕНДА

ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ — У
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: М=/ ; ТЕХ БР.: 16/25-У ; ДАТА: ЈУЛИ 2025 ; ЛИСТ БР.: 1в

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

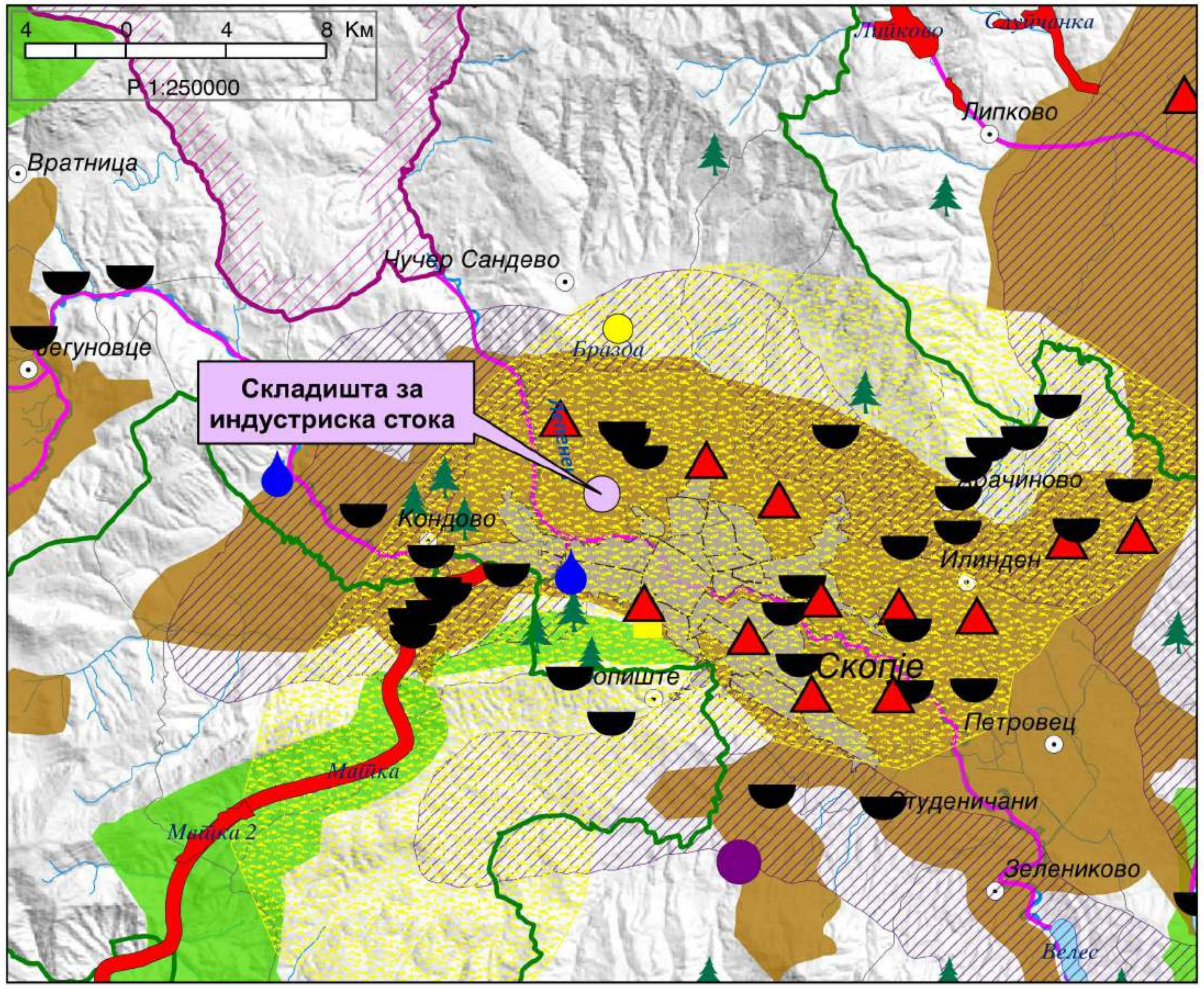
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

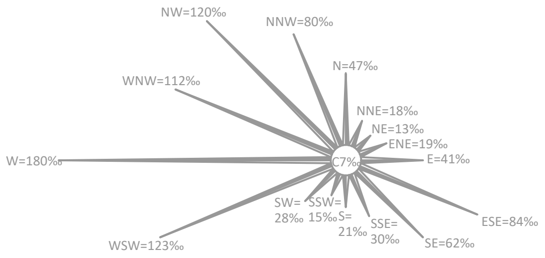
Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

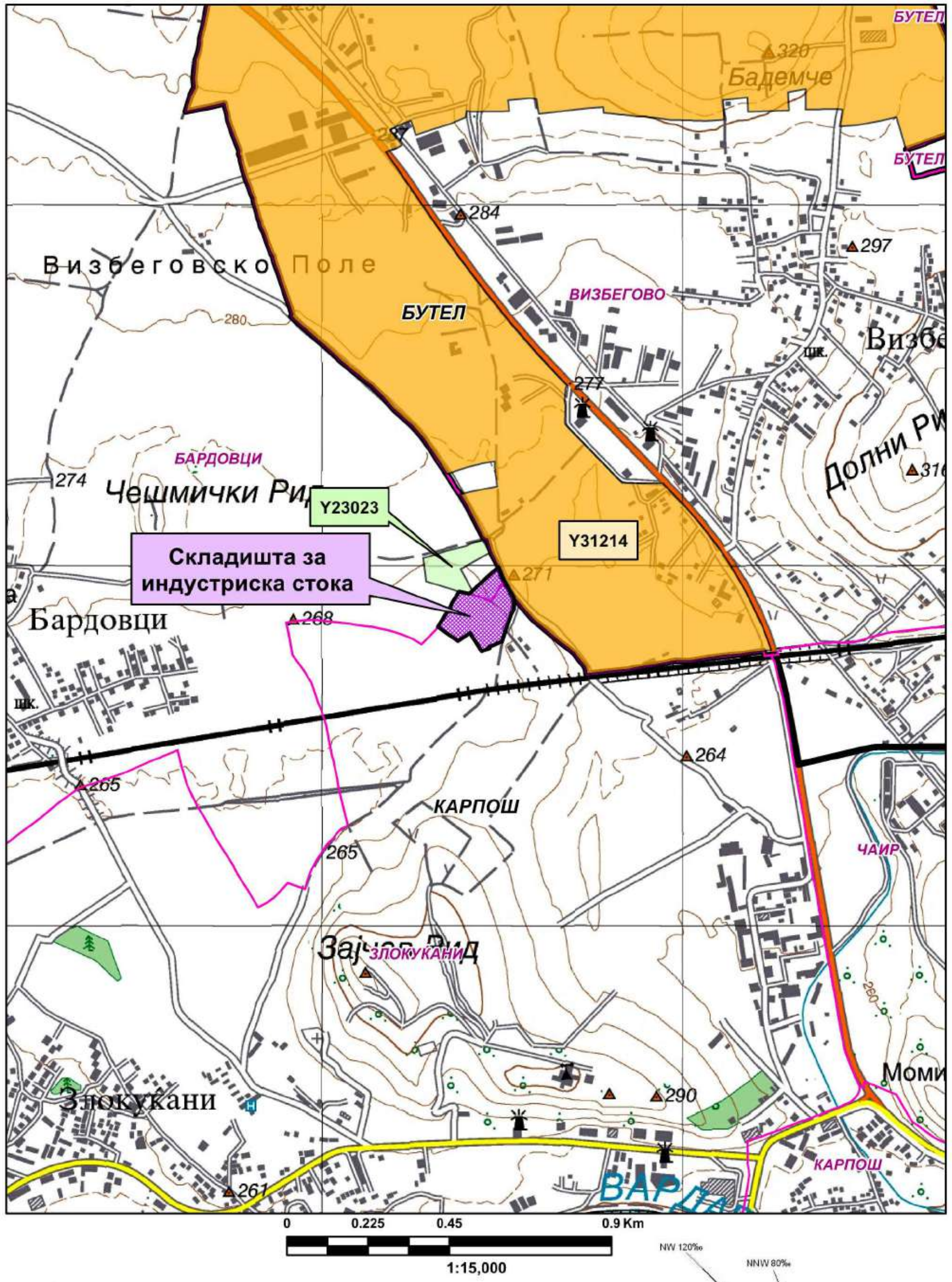


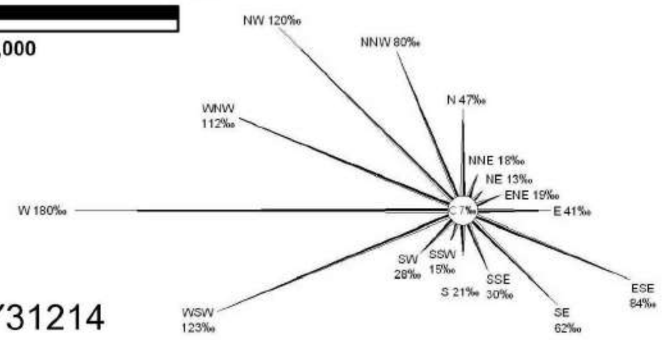
ЛЕГЕНДА

ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ — У
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: М=/ ; ТЕХ БР.: 16/25-У ; ДАТА: ЈУЛИ 2025 ; ЛИСТ БР.: 1г

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

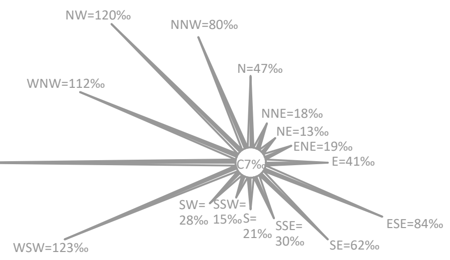
Катастарска граница

Фабрички комплекси-Y23023

Индустриска зона „Визбегово“-Y31214

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

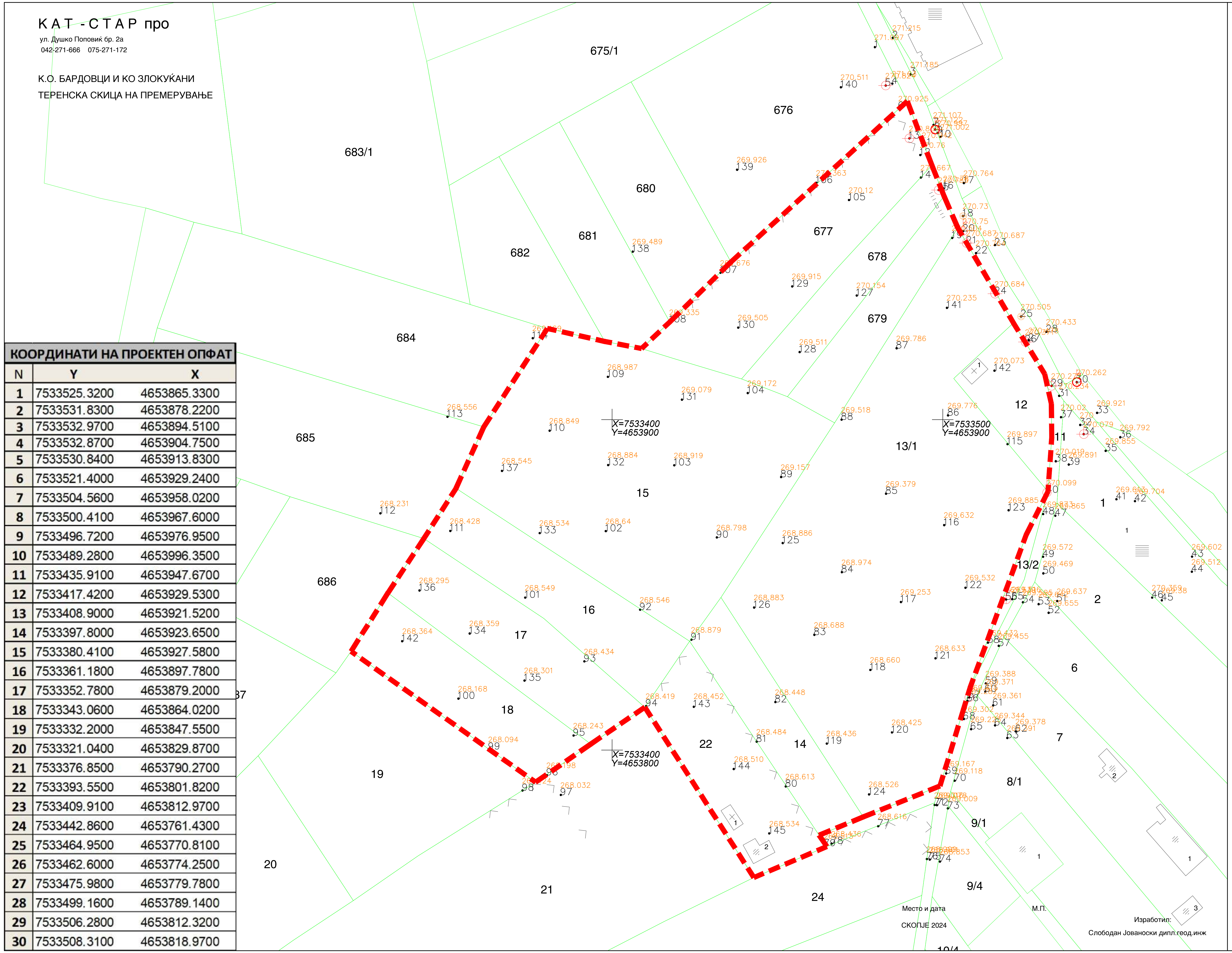
ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



ЛЕГЕНДА

ЛОКАЦИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0058	ОДОБРУВА: ОПШТИНА КАРПОШ
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0101	ПРИЛОГ: ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ — У
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0359; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: М=/ — ТЕХ БР.: 16/25-У — ДАТА: ЈУЛИ 2025 — ЛИСТ БР.: 1д

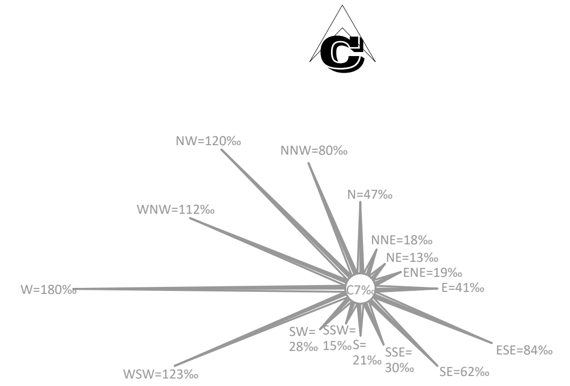


КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
N	Y	X
1	7533525.3200	4653865.3300
2	7533531.8300	4653878.2200
3	7533532.9700	4653894.5100
4	7533532.8700	4653904.7500
5	7533530.8400	4653913.8300
6	7533521.4000	4653929.2400
7	7533504.5600	4653958.0200
8	7533500.4100	4653967.6000
9	7533496.7200	4653976.9500
10	7533489.2800	4653996.3500
11	7533435.9100	4653947.6700
12	7533417.4200	4653929.5300
13	7533408.9000	4653921.5200
14	7533397.8000	4653923.6500
15	7533380.4100	4653927.5800
16	7533361.1800	4653897.7800
17	7533352.7800	4653879.2000
18	7533343.0600	4653864.0200
19	7533332.2000	4653847.5500
20	7533321.0400	4653829.8700
21	7533376.8500	4653790.2700
22	7533393.5500	4653801.8200
23	7533409.9100	4653812.9700
24	7533442.8600	4653761.4300
25	7533464.9500	4653770.8100
26	7533462.6000	4653774.2500
27	7533475.9800	4653779.7800
28	7533499.1600	4653789.1400
29	7533506.2800	4653812.3200
30	7533508.3100	4653818.9700

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Состојба од катастарски план
Кота-надморска висина
Дрвена бандера
Бетонска бандера
Улица
Електричен објект - Трафостаница
Шахта
Канал
Жичана ограда
Трансформатор
Метална ограда на ѕид
Метална ограда
Надземен каблловски орман
Сливник
Хидрант
Yid
падна линија
канделабра



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **2.73** ха)

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.**
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ** **У**
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: **М=1:1000**; ТЕХ БР.: **16/25-У**; ДАТА: **ЈУЛИ 2025**; ЛИСТ БР.: **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13512m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	15012m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	49%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.55
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ	7336m2
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ	6488m2
ОПФАТ	27336m2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ			
ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13500m2	50%
	ЗЕЛЕНИЛО	6488m2	24%
	СООБРАЌАЈ	7181m2	26%
	ВКУПНО	27169m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	7%
	СООБРАЌАЈ	155m2	93%
	ВКУПНО	167m2	100%

КООРДИНАТИ НА ГП 1.1

N	Y	X
1	7533530.8400	4653913.8300
2	7533521.4000	4653929.2400
3	7533504.5600	4653958.0200
4	7533500.4100	4653967.6000
5	7533499.9132	4653968.8587
6	7533480.2353	4653988.1002
7	7533435.9100	4653947.6700
8	7533417.4200	4653929.5300
9	7533408.9000	4653921.5200
10	7533397.8000	4653923.6500
11	7533380.4100	4653927.5800
12	7533361.1800	4653897.7800
13	7533352.7800	4653879.2000
14	7533343.0600	4653864.0200
15	7533332.2000	4653847.5500
16	7533321.0400	4653829.8700
17	7533376.8500	4653790.2700
18	7533393.5500	4653801.8200
19	7533409.9100	4653812.9700
20	7533442.8600	4653761.4300
21	7533464.9500	4653770.8100
22	7533462.6000	4653774.2500
23	7533475.9800	4653779.7800
24	7533499.1600	4653789.1400
25	7533506.2800	4653812.3200
26	7533508.3100	4653818.9700
27	7533525.3200	4653865.3300
28	7533531.8300	4653878.2200
29	7533532.9700	4653894.5100
30	7533532.8700	4653904.7500

КООРДИНАТИ НА ГП 1.2

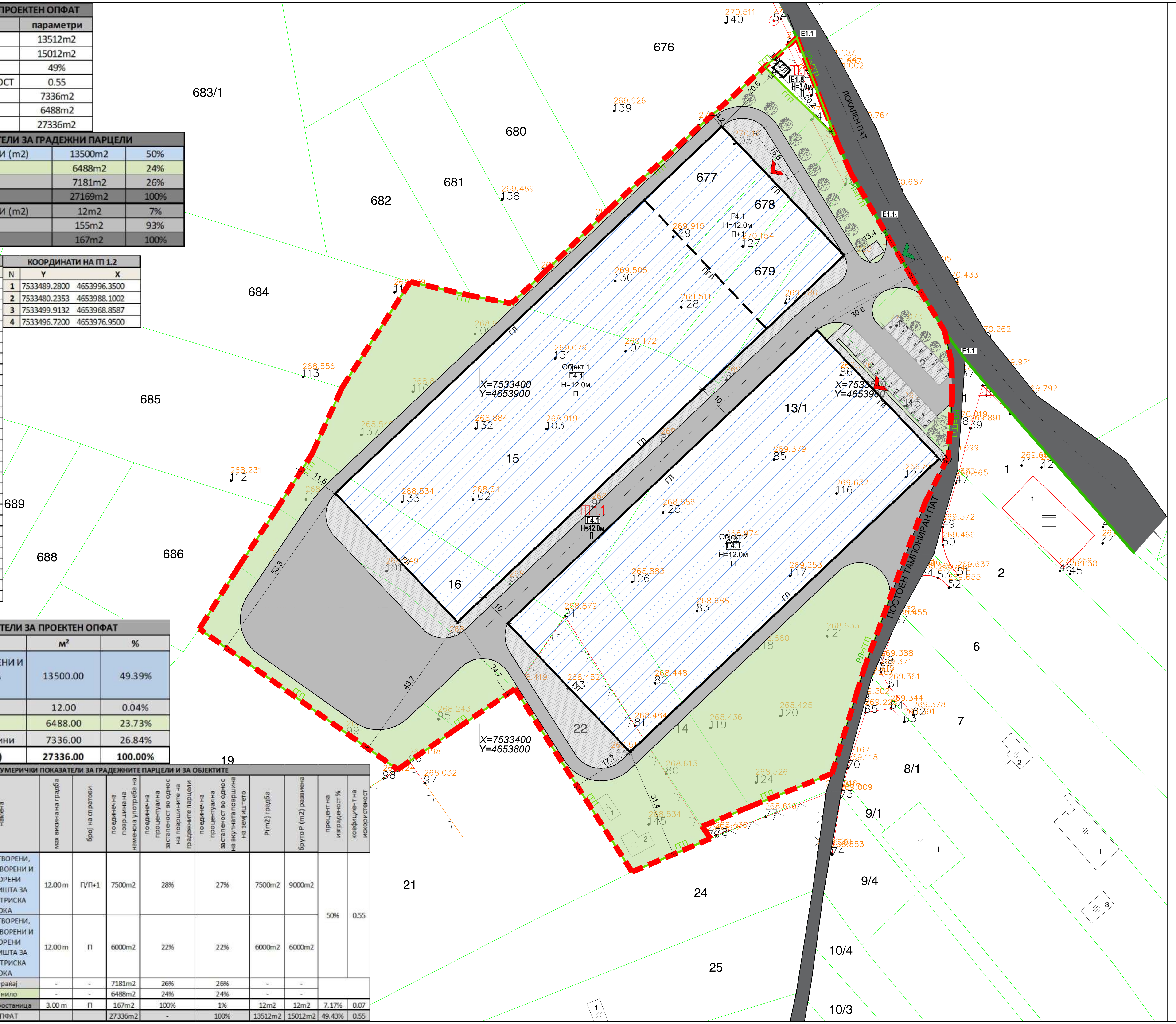
N	Y	X
1	7533489.2800	4653996.3500
2	7533480.2353	4653988.1002
3	7533499.9132	4653968.8587
4	7533496.7200	4653976.9500

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНИ	м²	%
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	13500.00	49.39%
е1.8 - трафостаница	12.00	0.04%
Зеленило	6488.00	23.73%
Пешачки/сообраќајни површини	7336.00	26.84%
Вкупно (за проектен опфат)	**27336.00**	**100.00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	мах висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на	поединечна процентуална застапеност во однос на површините на градежните парцели	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
27336m2	1.1	27169m2	1	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П/П+1	7500m2	28%	27%	7500m2	9000m2	50%	0.55
			2	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П	6000m2	22%	22%	6000m2	6000m2		
			-	сообраќај	-	-	7181m2	26%	26%	-	-		
			-	зеленило	-	-	6488m2	24%	24%	-	-		
	1.2	167m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	167m2	100%	1%	12m2	12m2	7.17%	0.07
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							27336m2	-	100%	13512m2	15012m2	49.43%	0.55



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **2.73** ха)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12.0м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

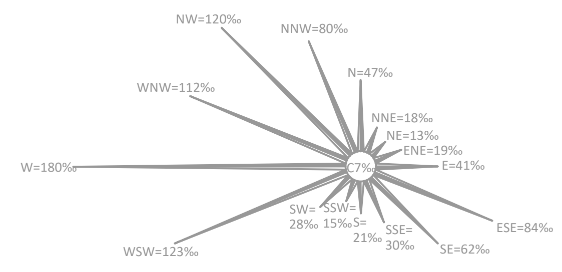
- Г4.1 — Г4.1- ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е1.8 — Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.	
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ** — **У**
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: **M=1:1000**; ТЕХ БР.: **16/25-У**; ДАТА: **ЈУЛИ 2025**; ЛИСТ БР.: **3**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ЛЕГЕНДА

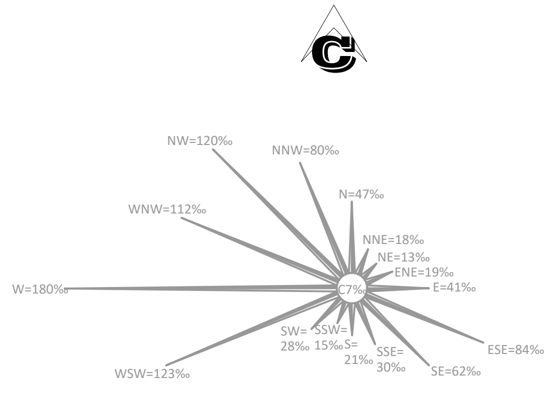
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **2.73** ха)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=12.0м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

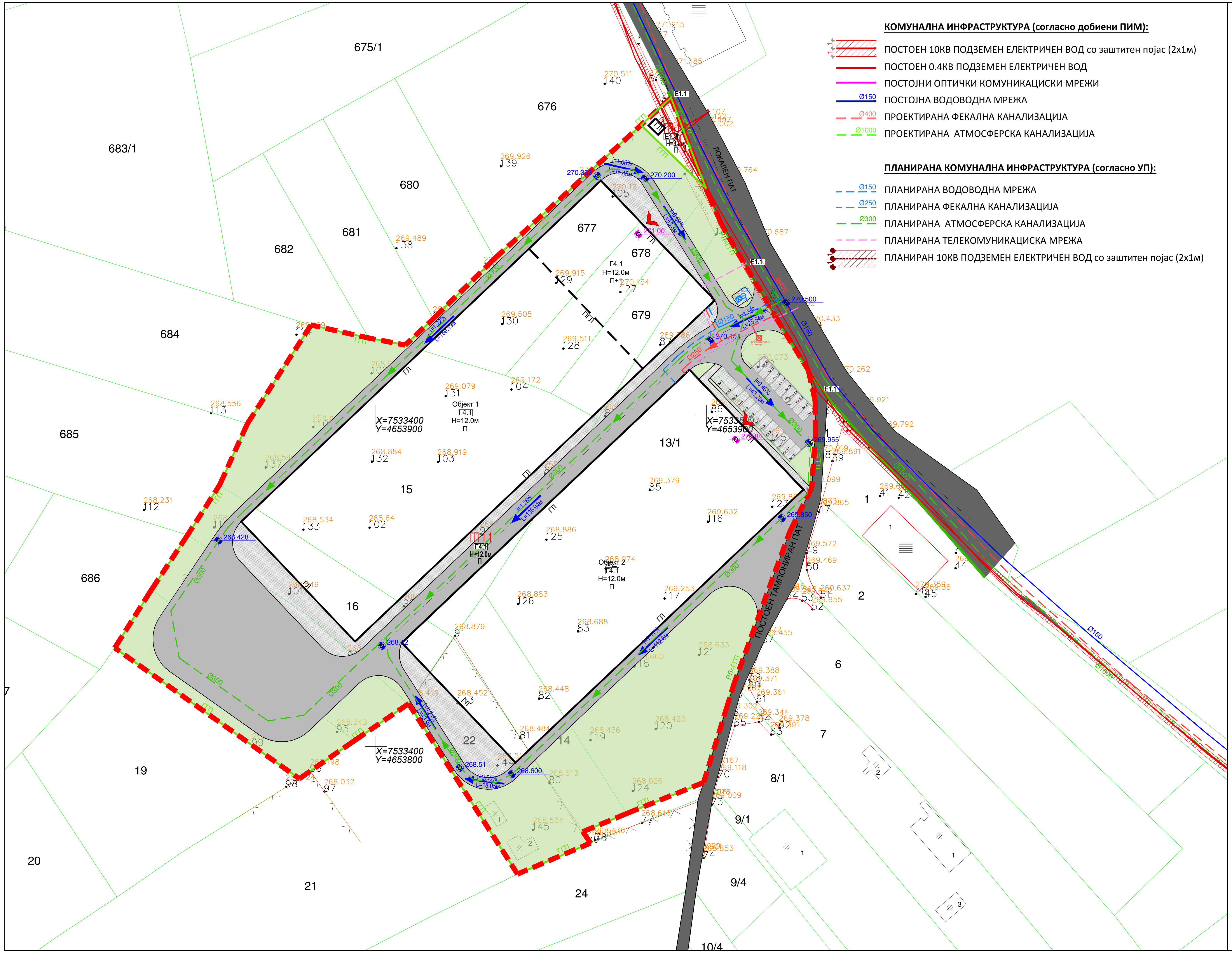
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- i=1.43% L=24.25м — НИВЕЛМАН
- 269.850 — ВИСИНСКА КОТА
- 270.84 — КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ** — **У**
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**; Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: **16/25-У**; РАЗМЕР: **М=1:1000**; ДАТА: **ЈУЛИ 2025**; ЛИСТ БР.: **4**



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

- ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2х1м)
- ПОСТОЕН 0.4КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ
- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø400 ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø1000 ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):

- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН 10КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2х1м)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **2.73** ха)
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- гл ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- П1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12.0м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

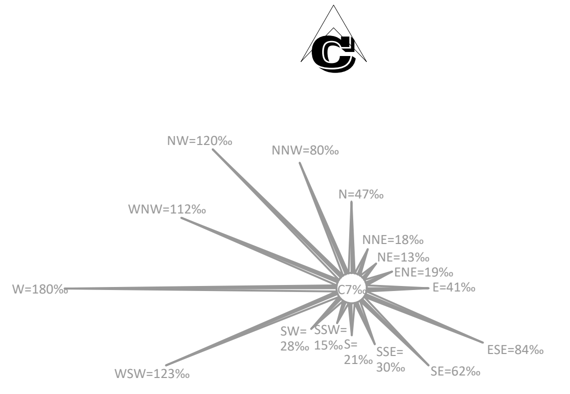
ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

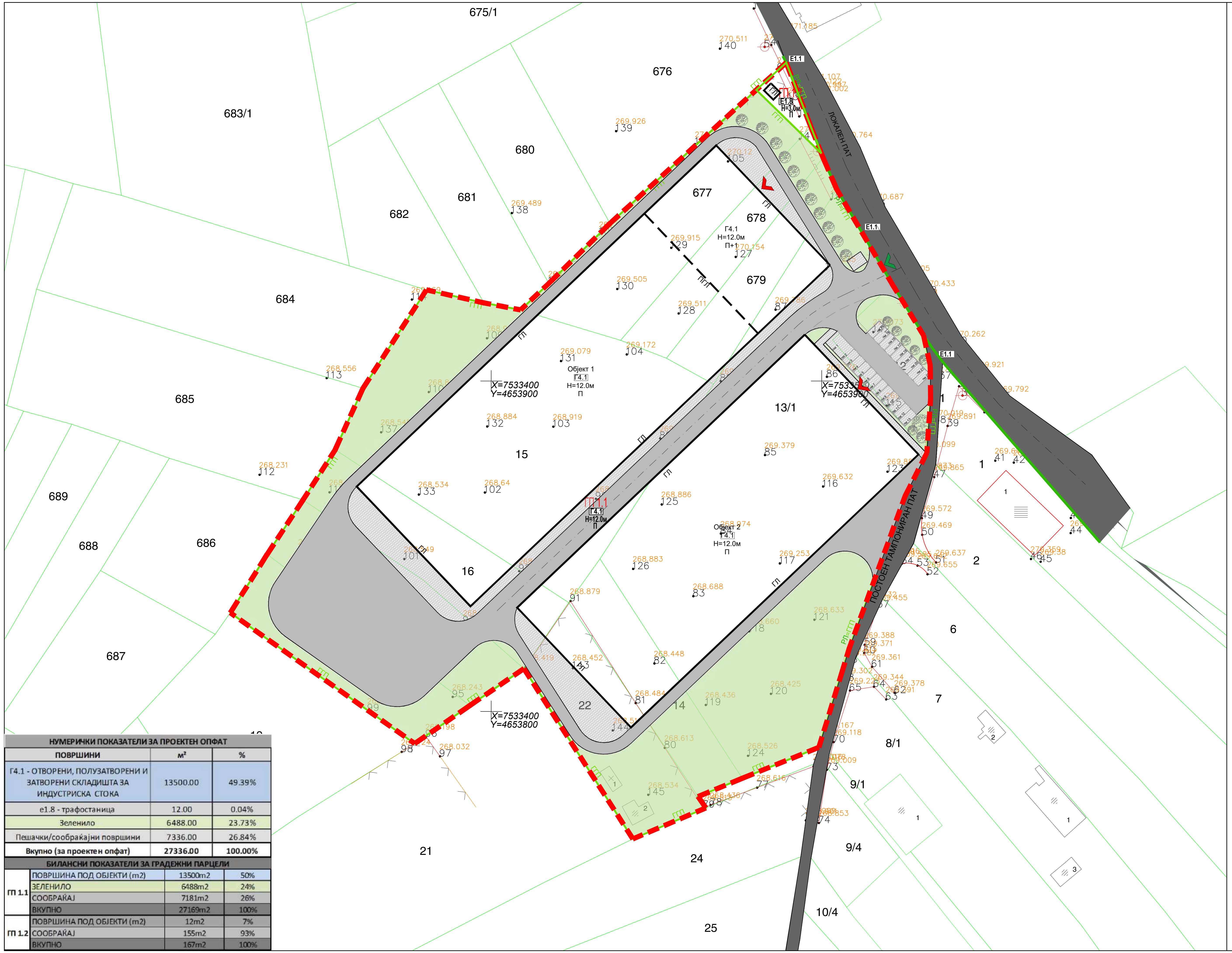
- i=1.43% L=24.25м НИВЕЛМАН
- 269.850 ВИСИНСКА КОТА
- 270.84 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА



ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.	ИНВЕСТИТОР: **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: **0058**	ОДОБРУВА: **ОПШТИНА КАРПОШ**
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**	ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА** — **У**
СОРАБОТНИЦИ: Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359** Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.	ТЕХ БР.: **16/25-У** РАЗМЕР: **М=1:1000** ДАТА: **ЈУЛИ 2025** ЛИСТ БР.: **5**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **2.73** ха)
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12.0м — ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

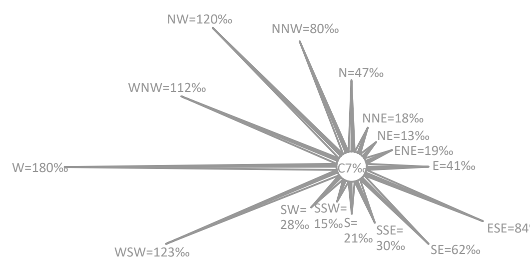
- Г4.1 — Г4.1- ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е1.8 — Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	**м²**	**%**
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	13500.00	49.39%
е1.8 - трафостаница	12.00	0.04%
Зеленило	6488.00	23.73%
Пешачки/сообраќајни површини	7336.00	26.84%
Вкупно (за проектен опфат)	**27336.00**	**100.00%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ			
ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13500m2	50%
	ЗЕЛЕНИЛО	6488m2	24%
	СООБРАЌАЈ	7181m2	26%
	ВКУПНО	27169m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	7%
	СООБРАЌАЈ	155m2	93%
	ВКУПНО	167m2	100%

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:1000

ТЕХ БР.:
16/25-У

ДАТА:
ЈУЛИ 2025

ЛИСТ БР.:
6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13512m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	15012m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	49%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.55
СООБРАЌАЈ ВО ОПФАТ	7336m2
ЗЕЛЕНИЛО ОПФАТ	6488m2
ОПФАТ	27336m2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ			
ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	13500m2	50%
	ЗЕЛЕНИЛО	6488m2	24%
	СООБРАЌАЈ	7181m2	26%
	ВКУПНО	27169m2	100%
ГП 1.2	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	12m2	7%
	СООБРАЌАЈ	155m2	93%
	ВКУПНО	167m2	100%

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ НА ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
М=1/250
Пресек 1-1
3.5 3.5 7.0
Пресек 2-2
3.5

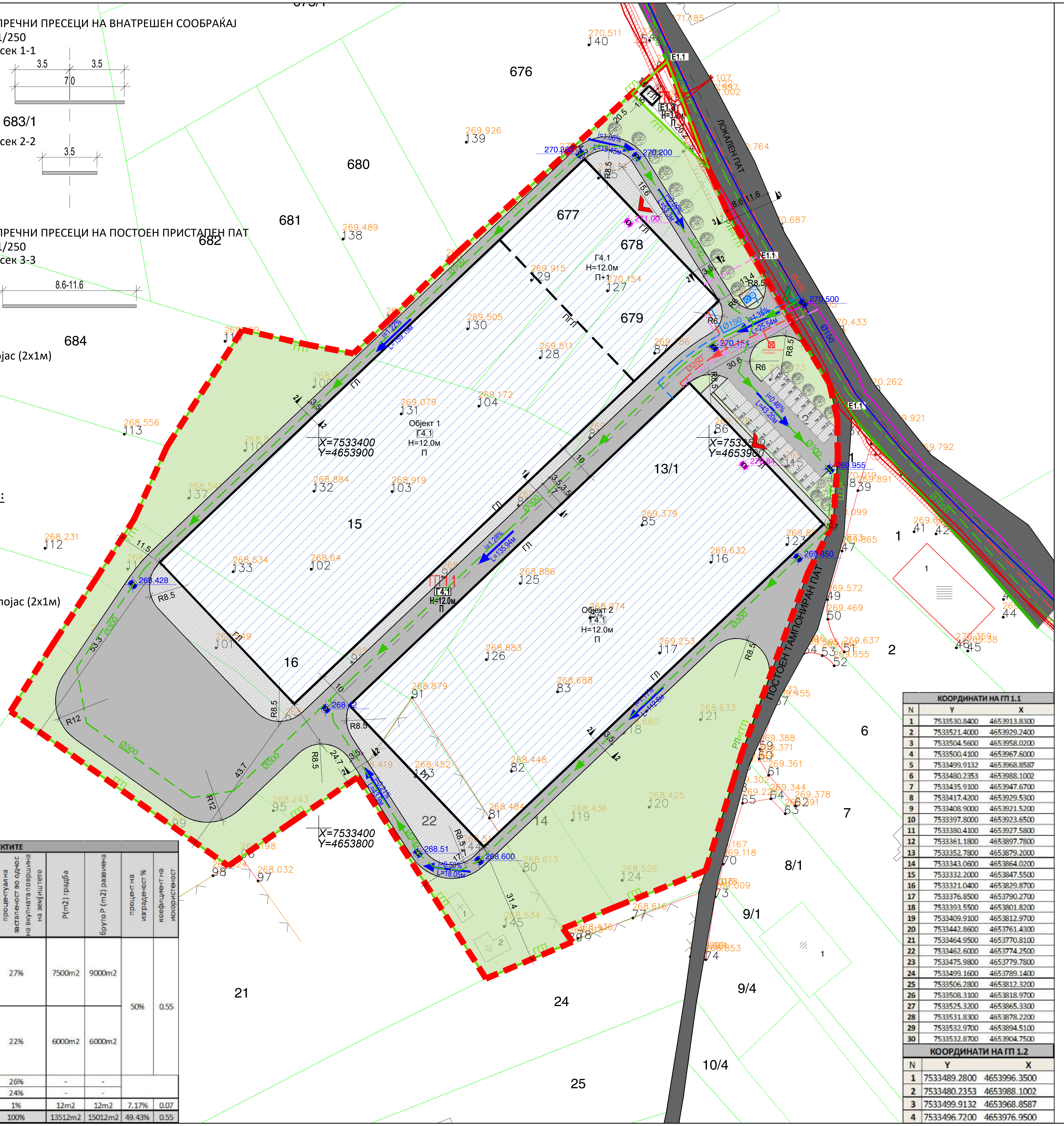
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ НА ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
М=1/250
Пресек 3-3
8.6-11.6

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно добиени ПИМ):

- ПОСТОЕН 10КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м)
- ПОСТОЕН 0.4КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ
- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø400 ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø1000 ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (согласно УП):

- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН 10КВ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитен појас (2x1м)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ПОВРШИНИ	m²	%
Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	13500.00	49.39%
е1.8 - трафостаница	12.00	0.04%
Зеленило	6488.00	23.73%
Пешачки/сообраќајни површини	7336.00	26.84%
Вкупно (за проектен опфат)	**27336.00**	**100.00%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ЗА ОБЈЕКТИТЕ

површина на проектен опфат (m2)	број на градежна парцела	површина на градежна парцела (m2)	број на објект	намена	max висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на	поединечна процентуална застапеност во однос на површините на градежните парцели	поединечна процентуална застапеност во однос на вкупната површина на земјиштето	P(m2) градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
27336m2	1.1	27169m2	1	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П/П+1	7500m2	28%	27%	7500m2	9000m2	50%	0.55
			2	Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА	12.00 m	П	6000m2	22%	22%	6000m2	6000m2		
			-	сообраќај	-	-	7181m2	26%	26%	-	-		
			-	зеленило	-	-	6488m2	24%	24%	-	-		
	1.2	167m2	1.2	Е1.8 трафостаница	3.00 m	П	167m2	100%	1%	12m2	12m2	7.17%	0.07
ВКУПНО: ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ							27336m2	-	100%	13512m2	15012m2	49.43%	0.55

КООРДИНАТИ НА ГП 1.1

N	Y	X
1	7533530.8400	4653913.8300
2	7533521.4000	4653929.2400
3	7533504.5600	4653958.0200
4	7533500.4100	4653967.6000
5	7533499.9132	4653968.8587
6	7533480.2353	4653988.1002
7	7533435.9100	4653947.6700
8	7533417.4200	4653929.5300
9	7533408.9000	4653921.5200
10	7533397.8000	4653923.6500
11	7533380.4100	4653927.5800
12	7533361.1800	4653897.7800
13	7533352.7800	4653879.2000
14	7533343.0600	4653864.0200
15	7533332.2000	4653847.5500
16	7533321.0400	4653829.8700
17	7533376.8500	4653790.2700
18	7533393.5500	4653801.8200
19	7533409.9100	4653812.9700
20	7533442.8600	4653761.4300
21	7533464.9500	4653770.8100
22	7533462.6000	4653774.2500
23	7533475.9800	4653779.7800
24	7533499.1600	4653789.1400
25	7533506.2800	4653812.3200
26	7533508.3100	4653818.9700
27	7533525.3200	4653865.3300
28	7533531.8300	4653878.2200
29	7533532.9700	4653894.5100
30	7533532.8700	4653904.7500

КООРДИНАТИ НА ГП 1.2

N	Y	X
1	7533489.2800	4653996.3500
2	7533480.2353	4653988.1002
3	7533499.9132	4653968.8587
4	7533496.7200	4653976.9500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П = **2.73** ха)
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГЛ
- ГП 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=12.0м ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г4.1 Г4.1- ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА
- Е1.8 Е1.8 - ТРАФОСТАНИЦА

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТРОТОАР)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ПАРКИНГ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- i=1.43% L=24.25м НИВЕЛМАН
- 269.850 ВИСИНСКА КОТА
- 270.84 КОТА НА ПРИЗЕМНА ПЛОЧА

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 И 22, КО ЗЛОКУЌАНИ, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ.

УПРАВИТЕЛ:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ПОСРЕДНИШТВО ХОМАКС ЛТГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0058

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0101**

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

У

СОРАБОТНИЦИ:
Марија Салтирова Јовановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0359**
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

РАЗМЕР:
М=1:1000

ТЕХ БР.:
16/25-У

ДАТА:
ЈУЛИ 2025

ЛИСТ БР.:
7

6. ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Тех.бр.16/25-А

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА ЗА ИНДУСТРИСКА СТОКА НА КП 677, 678, 679, КО БАРДОВЦИ И КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО ЗЛОКУЌАНИ,
ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
-Архитекрура-

ОБЈЕКТ: **СКЛАДИШТА** – Г4.1

ИНВЕСТИТОР: ХОМАКС ЛТД ДООЕЛ СКОПЈЕ

МЕСТО : КП 677,678,679,КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани- Општина Карпош

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 16/25-А

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев

Скопје, Јули 2025 година

СОДРЖИНА

А. Општи листови

01. Регистрација на фирма
02. Лиценца
03. Овластување
04. Проектна програма

Б. Текстуален дел

АРХИТЕКТУРА

1. Технички опис

В. Графички дел

01	Ситуација	1 : 1000
03	Основа на приземје	1 : 100
03а	Основа на приземје диспозиција на мебел	1 : 100
04	Петта фасада и Кровна конструкција	1 : 100
05	Пресек 1-1 , 2-2	1 : 100
06	Фасади	1 : 100

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20,279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ЕМБС: 6135897

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 31.08.2031 година

Број П.824/Б
31.08.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Број: 0809-50/150020250247668
Датум и време: 30.6.2025 г. 14:31

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9B29DD8E6C25DE80B0A1EEC4894AC5AFB8A73F656E647B46B262AF25828183FE

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250247667
Датум и време: 30.6.2025 г. 14:31

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4555A8DAB567DC043D5964C2DD713CBE6D3E26255C70CEB95034C00B22352BE9

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4555A8DAB567DC043D5964C2DD713CBE6D3E26255C70CEB95034C00B22352BE9

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4555A8DAB567DC043D5964C2DD713CBE6D3E26255C70CEB95034C00B22352BE9

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР

ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје

бул. Јане Сандански бр.59-1/1 мезанин,
Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на членот 18 од Законот за градење (“Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10 ,18/11 , 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18 и 168/18 и (“Службен весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) за назначување на главен проектант од страна на правното лице ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на главен проектант за изработка на Идеен проект за градба на СКЛАДИШТА – Г4.1,е изготвен од ЗУМ ПРОЕКТ,тех.бр .16/25-А.

Како главни проектанти се назначуваат
Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. – овластување бр. 1.0309
Ангела Ѓорѓиева, дипл. инж. арх.

Проектантите се должни проектот да го изработи врз основа на Законот за градење (“Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10 ,18/11 , 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18 и 168/18 и (“Службен весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23)како и другите вазечки прописи и нормативи од областа на градежништвото

Скопје,
Јули 2025 година

Управител:
диа Иво Ѓорѓиев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 02.01.2029 год.

Број: **1.0309**

Издадено на: 03.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕЏ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ

ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основана високообразовната установа-
АКС МЕНАЏМЕНТ

Број и датум на решението за почеток со работа издадено од Министерството за образование и наука

Бр.12 - 6816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА

за завршен втор циклус на студии

Анѓела Иво Ѓорѓиева

(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 29. 9. 1998 во Скопје (место) Скопје (општина) Република Македонија (држава)

завршил/а академски студии по Архитектура (вид и назив на студиската програма и насока)

ниво на квалификација VII А вкупно ЕКТС 122 кредити и просечна оценка B+ (3.32) и се стекна со академски назив

Магистер по архитектура (академски назив) Master of Science (MSc) (академски назив за меѓународен промет)

Сериски број на дипломата 0896

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломирани студенти на втор циклус на студии

33/24 3. 6. 2024

проф. д-р Мишко Ралев
Декан

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 9. 10. 2024

проф. д-р Марјан И. Бојаџиев
Ректор

3.1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Урбанистичко – архитектонски карактеристики

Во согласност со условите на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г4.1 – Отворени, полу затворени и затворени складишта за индустриска стока, на катастарски парцели КП 677, 678, 679 КО Бардовци и КП 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18 и 22, КО Злокуќани, Општина Карпош – Скопје, е изработен Идеен архитектонски проект.

Проектот е изработен во согласност со важечката законска регулатива, технички стандарди и нормативи за објекти од оваа категорија.

површина на опфат (m2)	број на градежна парцела	број на градба	намена	компатибилни намени	max висина	катност	површина по намена (m2)		P(m2) Површина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	застапеност на компатибилни намени во однос на основната намена		места за паркирање
27794m2	1.1	1.1.2	-	Г 3.1 сервиси	12.00 m	П	7500m2	52%	384m2	384m2	52%	0.59	2.4%		50
		1.1.1	Г4.1 дистрибутивни центри со складови		12.00 m	П	7500m2		14069m2	15944m2			97.6%		
			зеленило во ГП 1.1				5546m2	20%					-	-	
			сообраќајни површини вп ГП 1.1				7754m2	28%					-	-	
						ВКУПНО ГП 1.1	27752m2	100.00%	14453m2	16328m2	52%	0.59			
	1.2	1.2.1	Е1.8 Локални трансформаторски станици и подстаници	-	12.00 m	П	12m2	28.57%	12m2	12m2	28.6%	0.29			
			сообраќајни површини вп ГП 1.2				30m2	71.43%							
						ВКУПНО ГП 1.2	42m2	100.00%	12m2	12m2	29%	0.29			
						ВКУПНО ОПФАТ:	27794m2	100.00%	14465m2	16340m2	52%	0.59			50

2. Функционално решение

Функционалното решение е развиено според барањата на Инвеститорот – Хомакс ЛТГ ДООЕЛ – Скопје, дефинирани преку проектната програма и врз основа на увид на локацијата.

Проектираниот објект е наменет за складирање на индустриска стока и содржи следни простории:

- прием и дистрибуција на производи,
- магацин за амбалажа,
- зона за пакување и подготовка за дистрибуција.

Објектот е подигнат 1.2 метри над нивото на теренот и е со катност П+0.

Катните нивоа се поврзани со двокрако скалиште, а магациндкиот продтор на кат како дел вклучува канцелариски простории со придружни функции: санитарии, чајна кујна и технички простории.

Во Основниот проект задолжително ќе бидат дефинирани мерки за заштита од пожар, експлозии и манипулација со опасни материи, соодветно на класификацијата и намената на објектот.

3. Градежни и градежно-занаетчиски работи

Складишен дел (Г4.1):

- Конструкцијата е предвидена како челочна конструкција, со столбови и греди поставени на соодветни темели;
- Покривната конструкција е челична решетка, покриена со пластифициран сендвич лим;
- Фасадни ѕидови: термоизолирани фасадни панели, поставени хоризонтално на челична потконструкција;
- Под: индустриски под од фербетон со дебелина од 7 см и завршен слој од 3–5 мм, со работни фуги исполнети со трајноеластичен материјал.

Сите градежни и занаетчиски работи ќе бидат детално разработени во фазата Основен проект.

Скопје, Јули 2025 год.

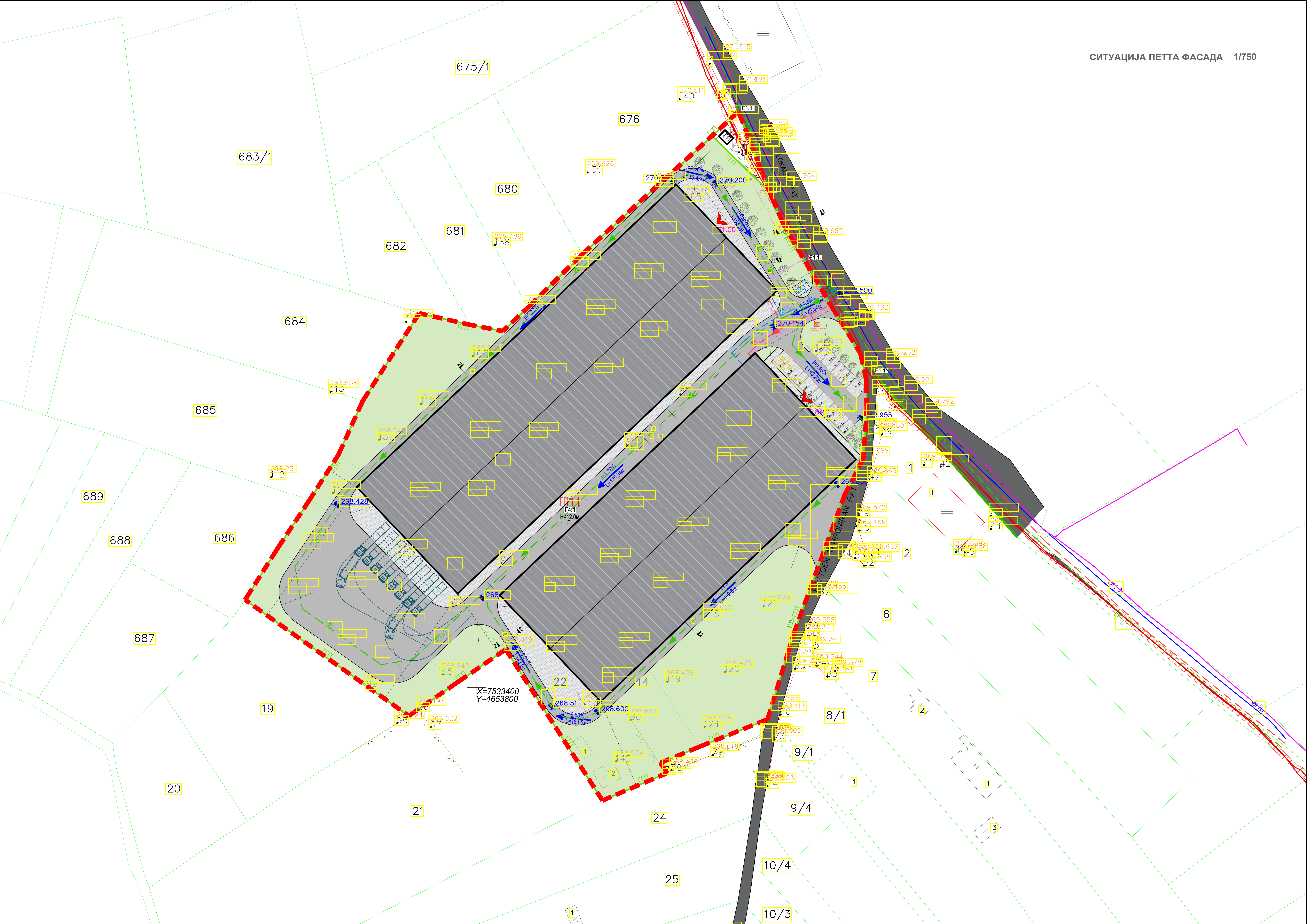
Составиле:

Иво Ѓорѓиев, диа

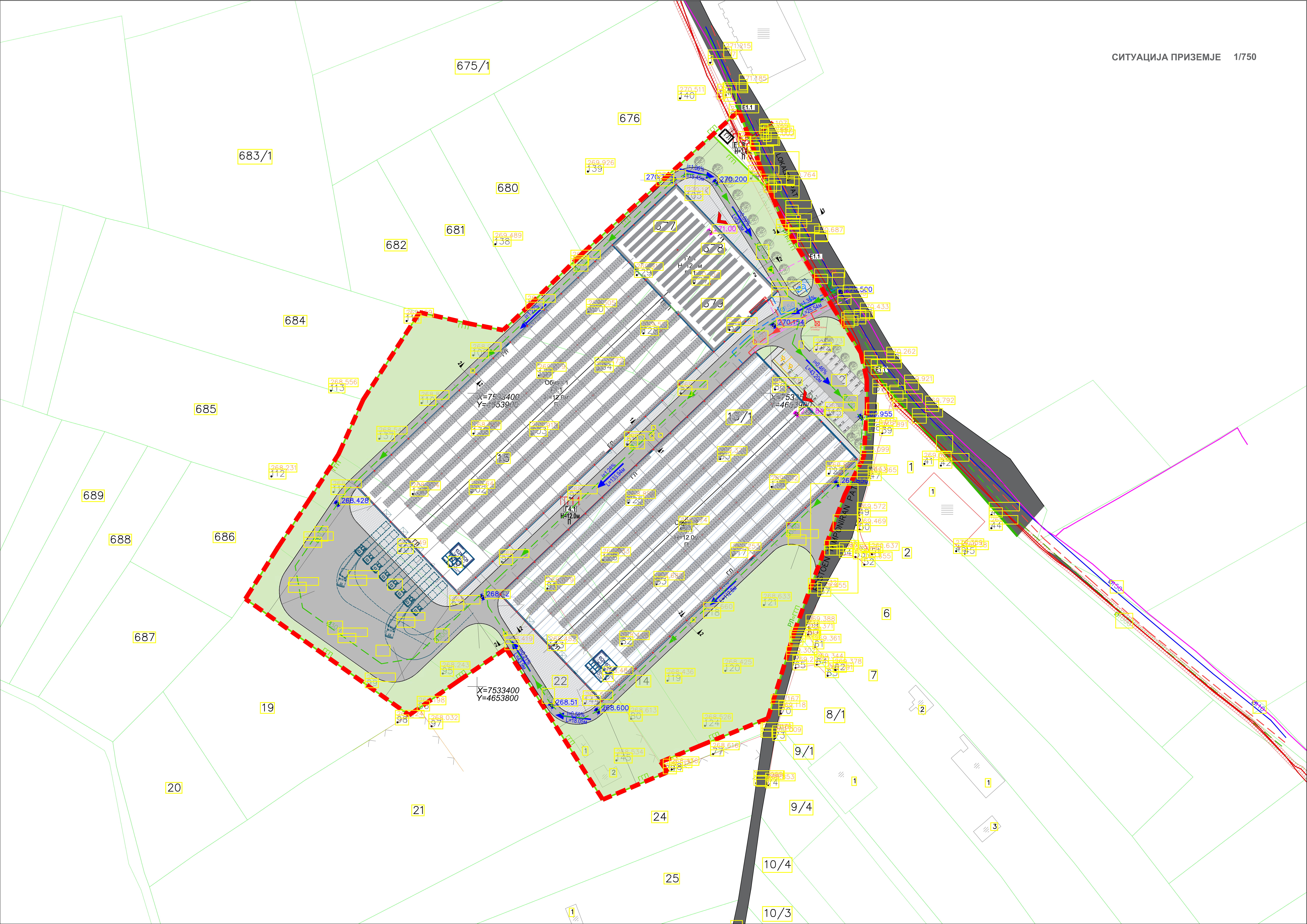
М-р Ангела Ѓорѓиева, диа

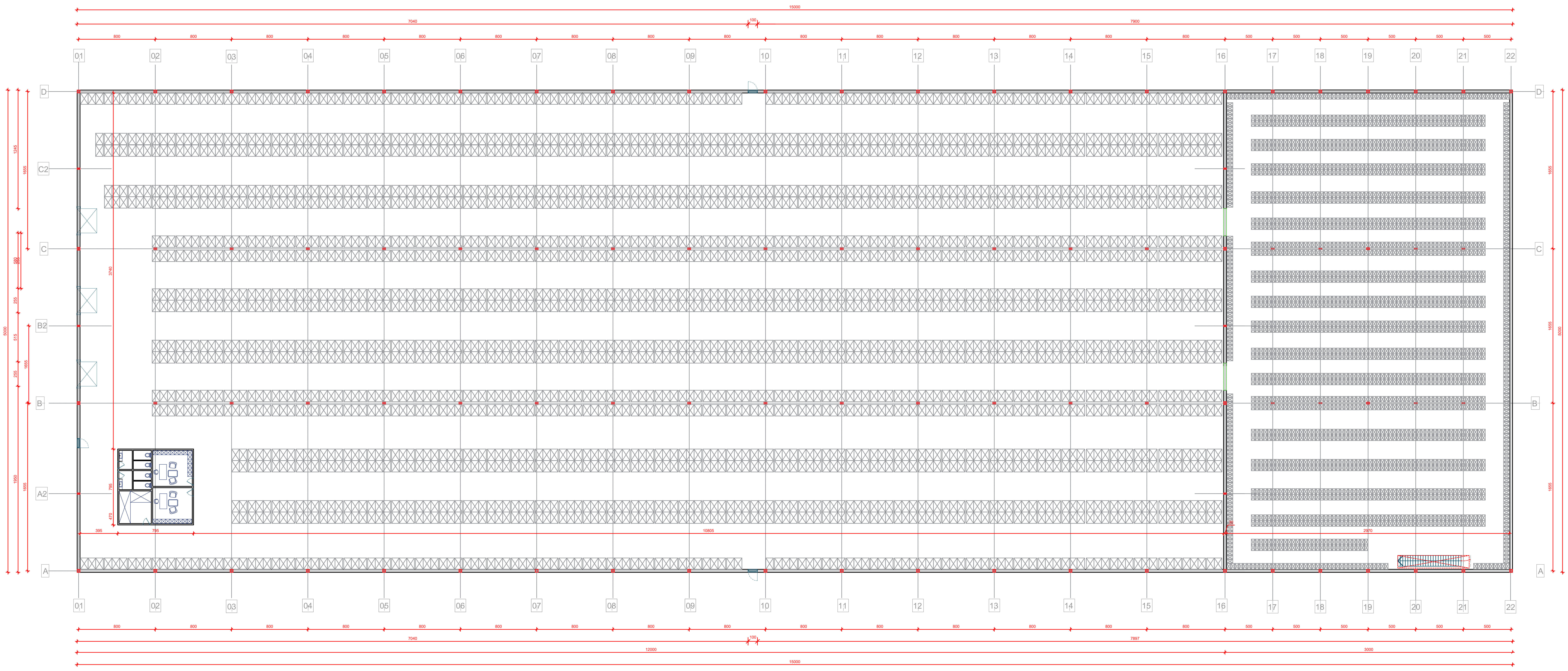
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СИТУАЦИЈА ПЕТТА ФАСАДА 1/750

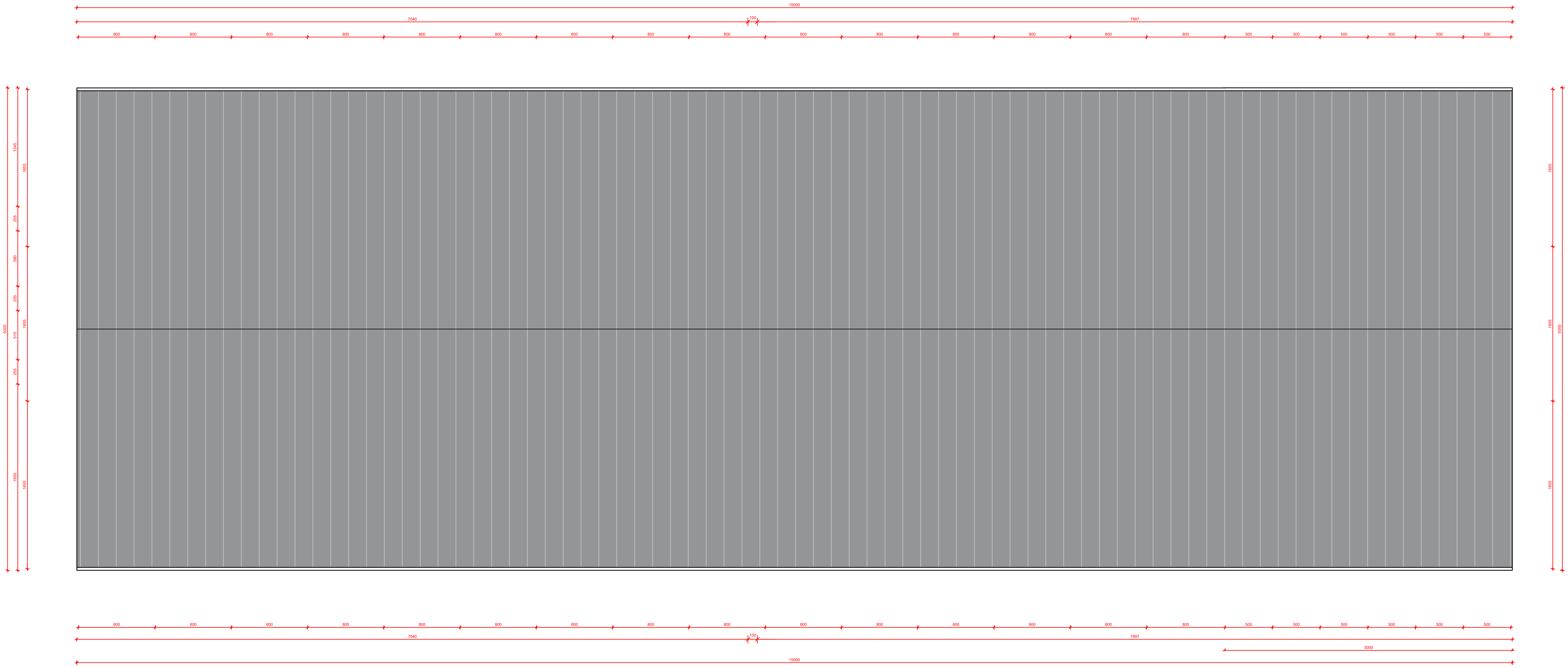


СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЈЕ 1/750



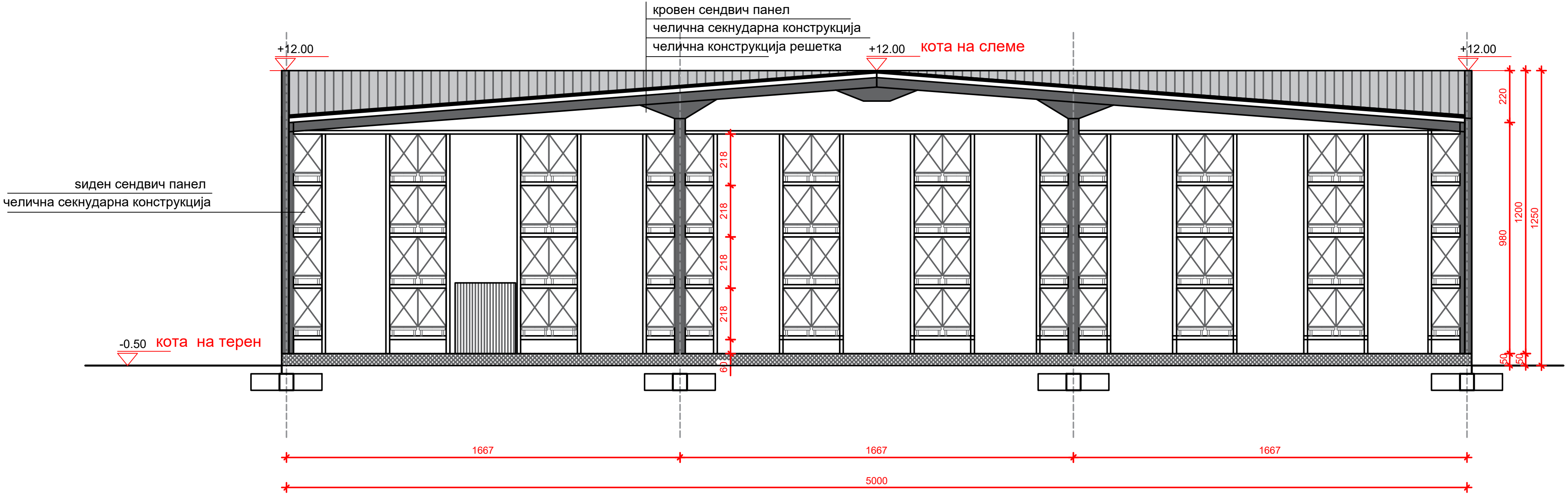


ПРИЗЕМЈЕ 1/250



ПЕТТА ФАСАДА 1/250

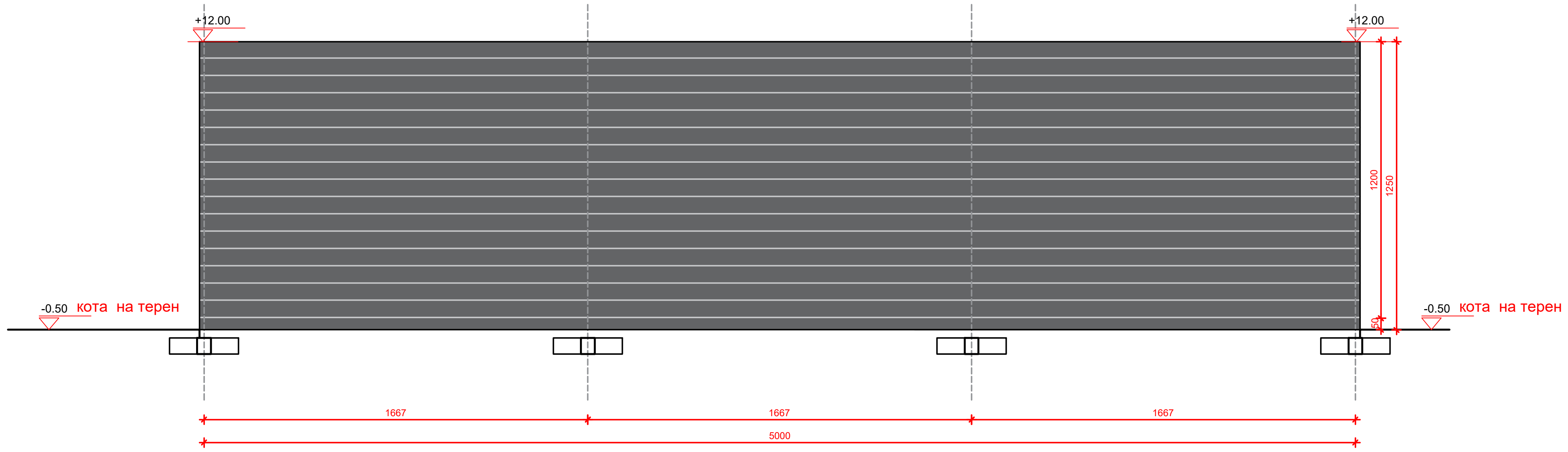
ПРЕСЕК А-А 1/250



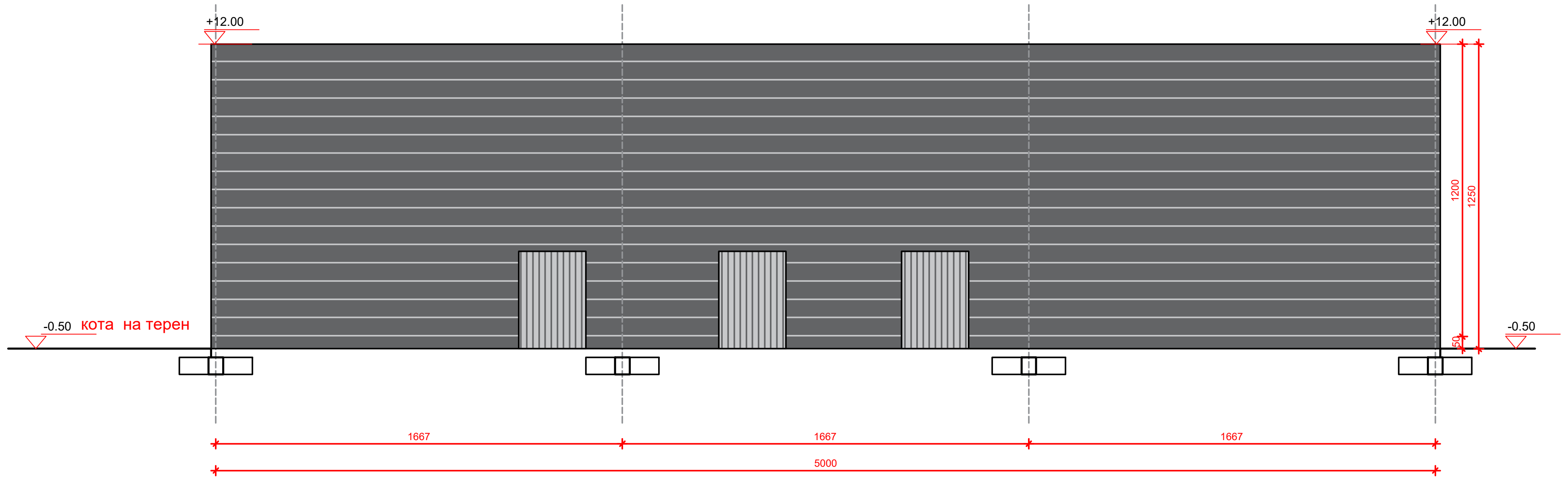
ПРЕСЕК Б-Б 1/250

ФАСАДА СЕВЕРО-ЗАПАДНА 1/250

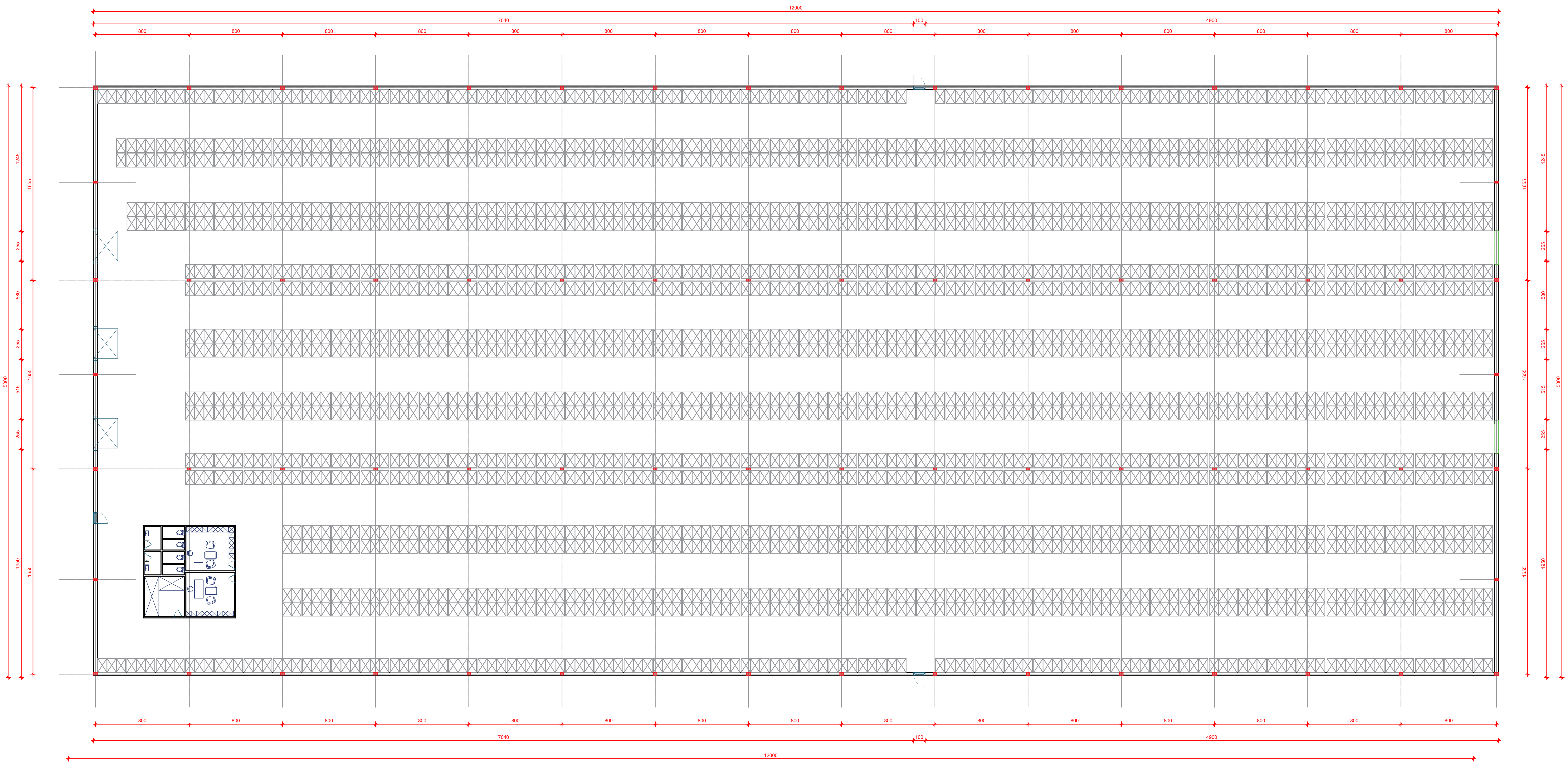
ФАСАДА ЈУГО-ИСТОЧНА 1/250



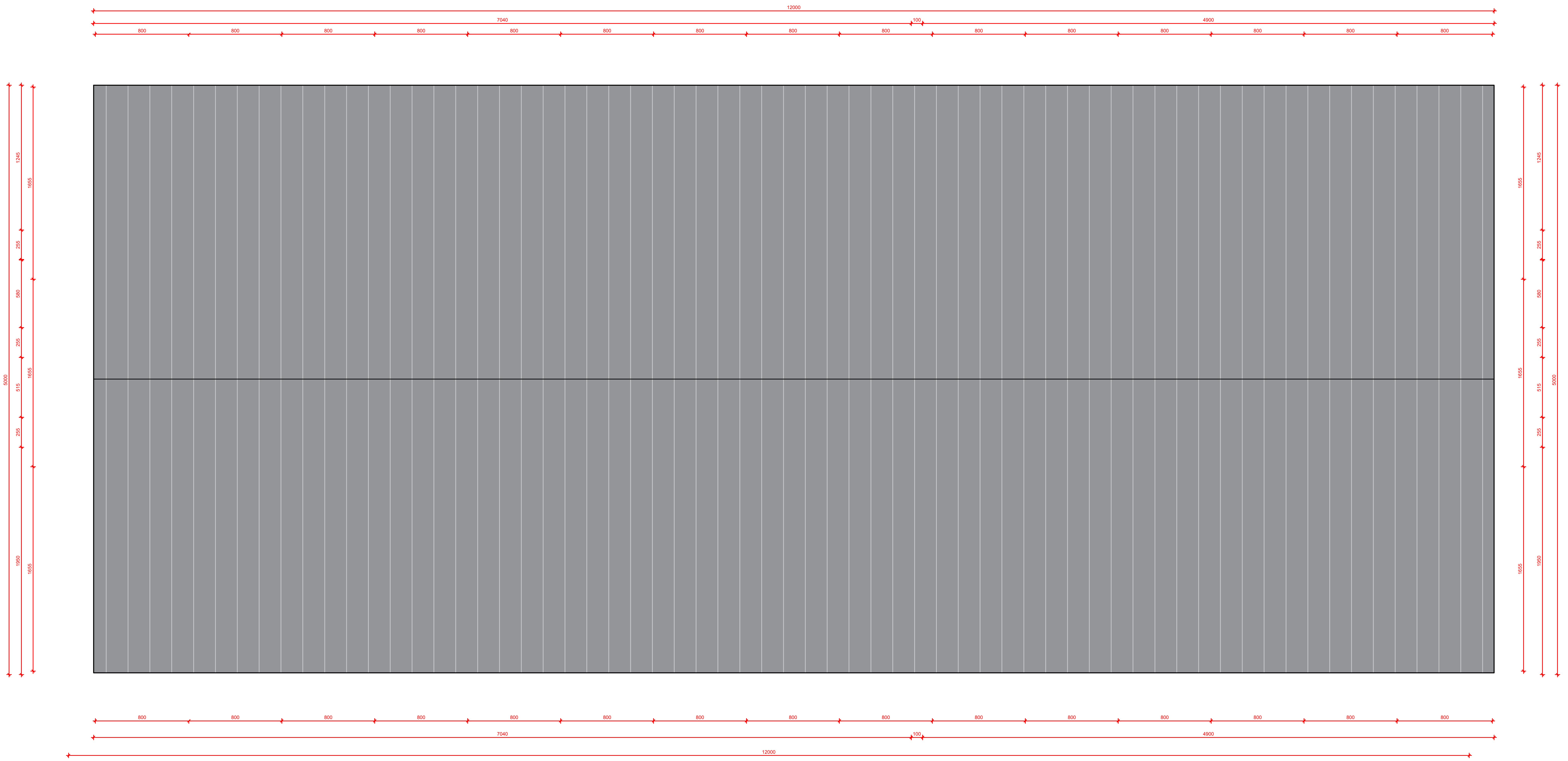
ФАСАДА СЕВЕРО-ИСТОЧНА 1/250



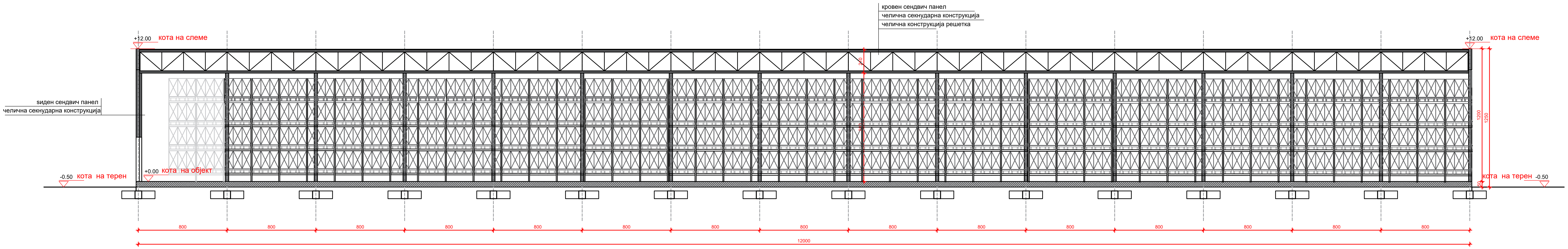
ФАСАДА ЈУГО-ЗАПАДНА



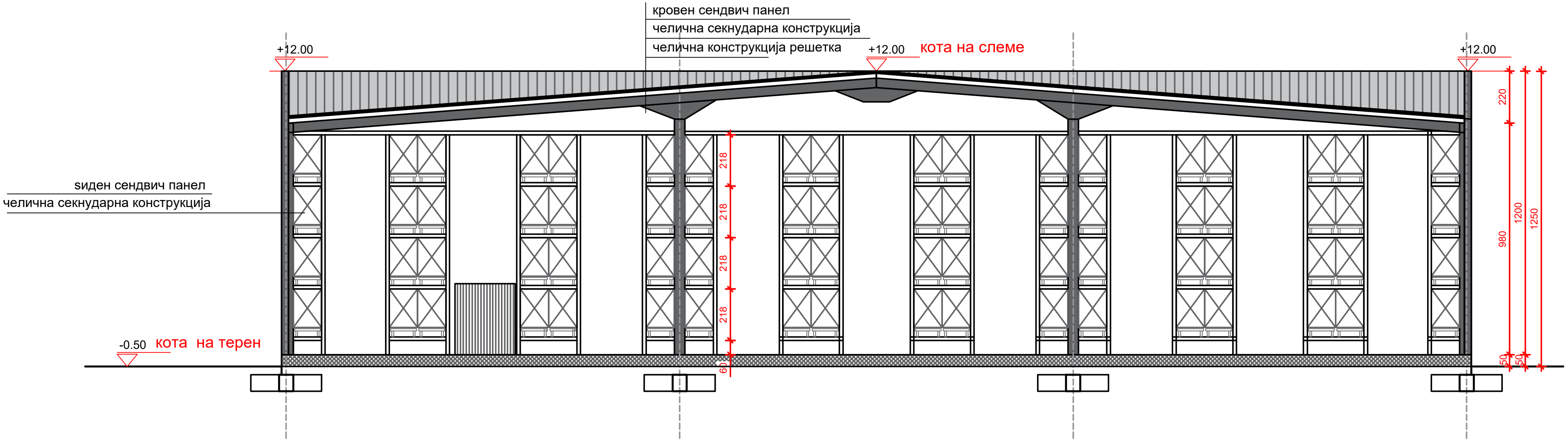
ПРИЗЕМЈЕ 1/250



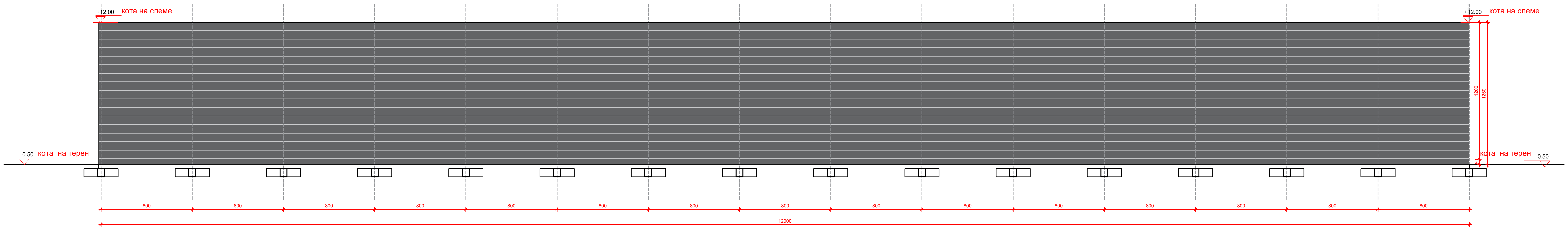
ПЕТТА ФАСАДА 1/250



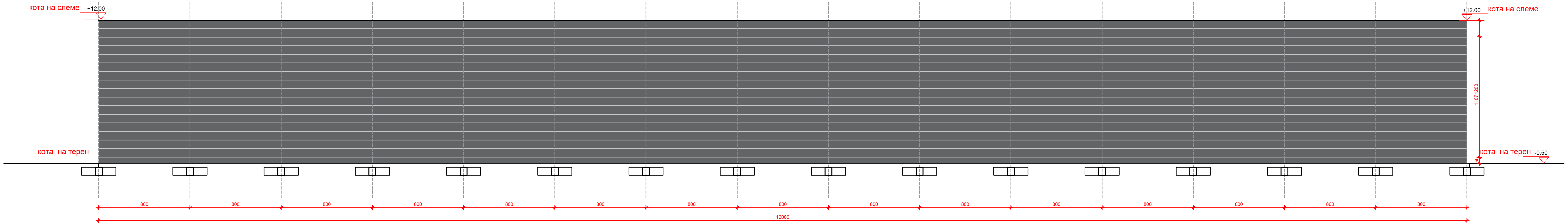
ПРЕСЕК А-А 1/250



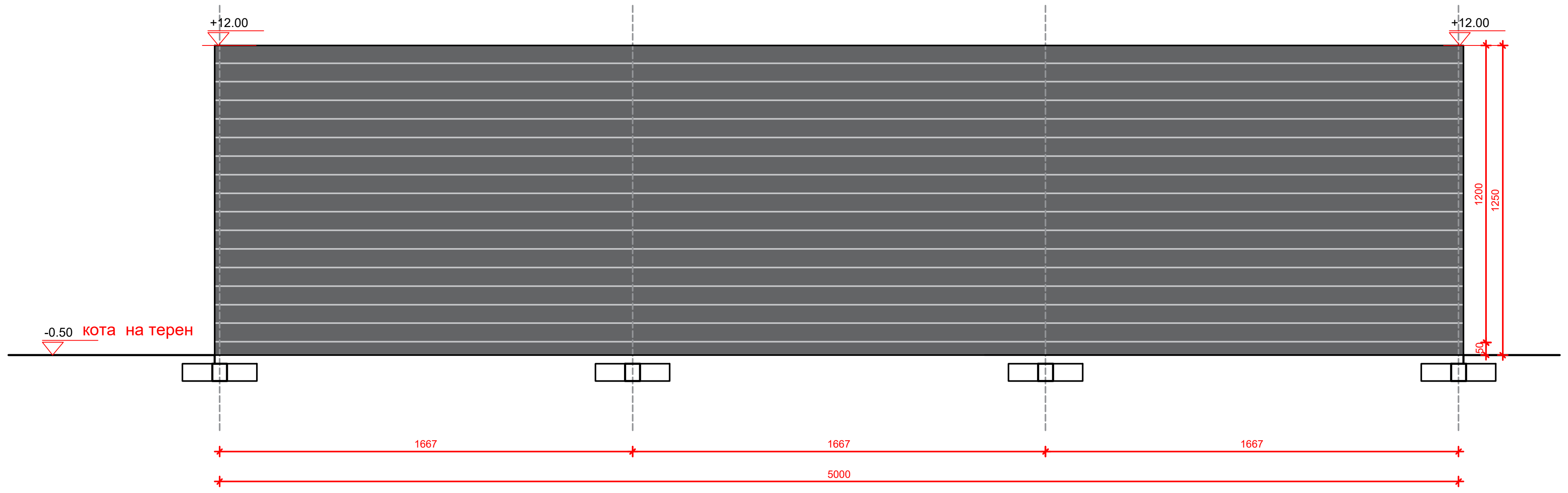
ПРЕСЕК Б-Б 1/250



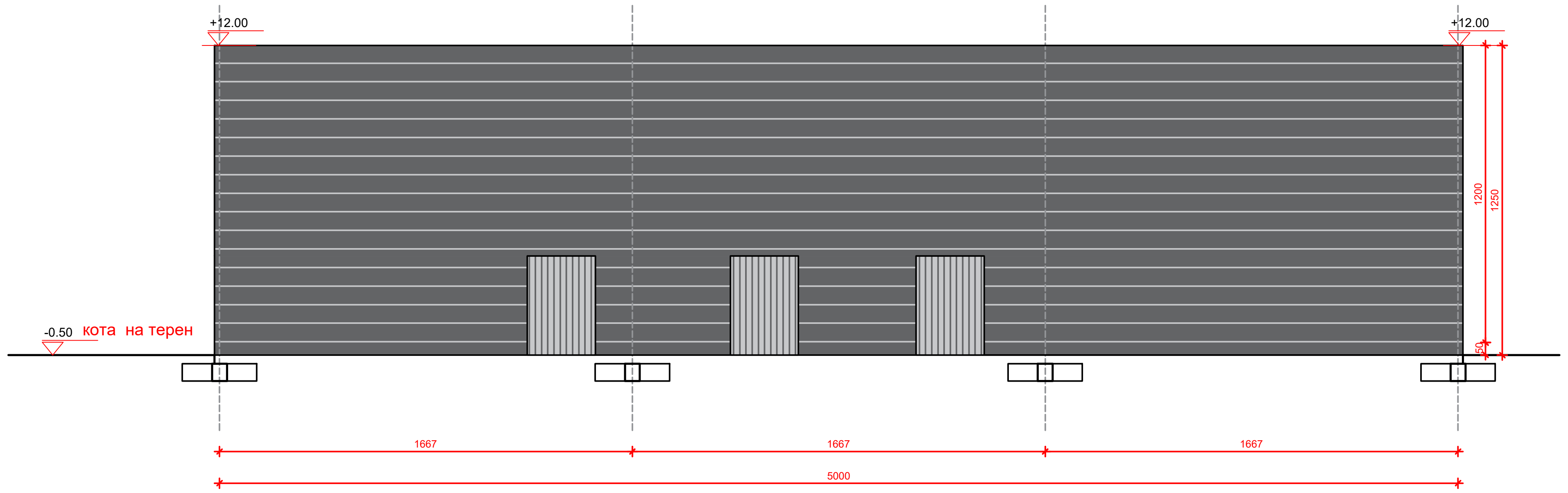
ФАСАДА СЕВЕРО-ЗАПАДНА 1/250



ФАСАДА ЈУГО-ИСТОЧНА 1/250



ФАСАДА СЕВЕРО-ИСТОЧНА 1/250



ФАСАДА ЈУГО-ЗАПАДНА