Тех.бр 78/20-У

ЗУМ ПРОЕКТ
СКОПЈЕ
email: zumproekt@zumproekt.mk

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, БЛОК 5

ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Управител:

Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.

Ivo Gjorgjiev

Digitally signed by Ivo Gjorgjiev
DN: C=MK, OU=VAT - 4030002602424, OID.2.5.4.97=NTRMK-6135897, O=ZUM PROEKT, SERIALNUMBER=182866, T=Ovlasteno lice, SN=Gjorgjiev, G=Ivo, CN=Ivo Gjorgjiev
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022.04.13 16:18:38

Скопје, Март 2022

Место: Општина Карпош – Скопје

Нарачател: Роберт Манасиев, Скопје

Предмет: Планска програма за изработка на Детален Урбанистички план за Градска четврт ССЗ 01, БЛОК 5 ,ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

Извршител: Друштво за проектирање, ревизија и надзор
"ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје

Адреса: бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје

Телефон: 078 279 155

e-mail: zumproekt@zumproekt.mk

Работен тим: Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх.
Нина Смрајц, дипл.инж.арх.

Фаза: Планска програма

Технички број: 78/20-У

Датум на изработка: Март 2022

СОДРЖИНА:

1. Општ дел

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. Планска програма

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Подрачје на пласнкиот опфат
2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето
   1.1 Општи цели
   1.2 Посебни цели
   1.3 Програмски содржини
4. Основа за изработување на деталниот урбанистички план
5. Важечка планска документација

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022..... .....1:10000
2. ИЗВОД ОД РП НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022.....15000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120220003651

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:50:12

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ БРОЈ 1 • СКОПЈЕ •

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120220003649

Датум и време: 10.2.2022 г. 09:49:52

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	82.098,00

Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехрамбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • СКОПЈЕ • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, ревизија и надзор
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ БР.59-1/1-МЕЗАНИН
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 6135897

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0058
25.11.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/2021), а во врска со изработка на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за Ггрaдска четврт ССЗ 01, БЛОК 5 ,ОПШТИНА Карпош - Скопје, ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК И ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт ССЗ 01, БЛОК 5 ,Општина Карпош - Счопје со технички бр. 78/20-У, како планери се назначуваат:

1. Иво Ѓорѓиев, дипл. инж. арх. број на овластување О.0101, планер потписник
2. Нина Смрајц, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0310, планер соработник
3. Анѓела Ѓорѓиева дипл.инж.арх.

Планерите се должни Планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/2021), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕЈ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ

ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основач на високообразовната установа
АКС МЕНАЈМЕНТ

Број и датум на решението за почеток со работа
издадено од Министерството за образование и наука
Бр.12 - 6816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии

Ангела Иво Ѓорѓиева

(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а **29.09.1998** во **Скопје** (место) **Скопје** (општина) **Република Македонија** (држава)

завршил/а академски студии по **Архитектура** (вид и назив на студиската програма и насока)

ниво на квалификација VI Б вкупно ЕКТС **186** кредити и просечна оценка **B- (2.73)** и се стекна со академски назив

Дипломиран инженер архитект (академски назив) **Bachelor of Science (BSc)** (академски назив за меѓународен промет)

Сериски број на дипломата **1964**

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломирани студенти на прв циклус на студии
31/19 02.07.2019

Место и датум на издавање на дипломата
Скопје, 05.10.2019

проф. д-р Мишко Ралев
Декан

проф. д-р Томе Неновски
Ректор

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт ССЗ 01, БЛОК 5 ,Општина Карпош – Скопје, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Центар, Скопје.

Границата на блокот ССЗ 01.05 кој зафаќа површина од 23,526 ha, а во рамки на регулација 22,025 ha, и е оформена:

- од север и запад по сервисна улица „С1“,
- од исток сервисна улица „С4“,
- од југ по сервисна улица „С3“.

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 18 и 6 лаци, кои се претсавени табеларно:

Површина **235261.46 m²**
Периметар **1902.68 m'**

Бр.	X	Y
1.	7532143.3395	4652656.3760
2.	7532134.0075	4652669.3848

Лак 1:
bulge -0.0663
center X=7532239.6387 Y=4652745.1611
radius 130.0000
start angle 216
end angle 200

3.	7532117.8586	4652699.6682
4.	7532103.7756	4652737.3670

Лак 2:
bulge 0.0720
center X=7532010.0986 Y=4652702.3725
radius 100.0000
start angle 20
end angle 37

5.	7532090.0171	4652762.4809

Лак 3:
bulge -0.0328
center X=7532169.9357 Y=4652822.5894
radius 100.0000
start angle 217
end angle 209

6.	7532082.8355	4652773.4614
7.	7532057.9880	4652817.5140

Лак 4:
bulge 0.0941
center X=7531944.7578 Y=4652753.6476
radius 130.0000
start angle 29
end angle 51

8.	7532026.6997	4652854.5709
9.	7531952.5534	4652914.7719
10.	7531862.9171	4652900.1065

Лак 5:
bulge 0.2042
center X=7531927.5027 Y=4652505.3550
radius 400.0000
start angle 99
end angle 145

11.	7531597.9935	4652732.1230
12.	7531552.1006	4652665.4375

Лак 6:
bulge -0.0662
center X=7531288.4933 Y=4652846.8519
radius 320.0000
start angle 325
end angle 310

13.	7531495.5704	4652602.8866
14.	7531691.9610	4652503.6371

Лак 7:
bulge 0.0289
center X=7533045.0873 Y=4655181.1451
radius 3000.0000
start angle 243
end angle 250

15.	7532010.2433	4652365.2797
16.	7532094.9172	4652334.1616
17.	7532116.8441	4652374.9057

Лак 8:
bulge 0.0839
center X=7532028.7859 Y=4652422.2952
radius 100.0000
start angle 332
end angle 351

18.	7532127.5260	4652406.4710
19.	7532130.2242	4652423.3075

Лак 9:
bulge -0.0337
center X=7532278.3343 Y=4652399.5712
radius 150.0000
start angle 171
end angle 163

20.	7532134.7565	4652442.9928
21.	7532160.8166	4652529.1629

Лак 10:
bulge 0.0862
center X=7532055.5263 Y=4652561.0055
radius 110.0000
start angle 343
end angle 3

22.	7532165.3883	4652566.5140
23.	7532163.8213	4652597.7662

Лак 11:
bulge 0.1440
center X=7532053.9593 Y=4652592.2576
radius 110.0000
start angle 3
end angle 36

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт ССЗ 01, Блок 5 ,Општина Карпош – Скопје.

Основа за изработка на Детален урбанистички план за Градска четврт Блок 5 ,Општина Карпош – Скопје, претставува важечката планска документација, како и постојната состојба за предметниот плански опфат.

Просторот на планскиот опфат на Детален урбанистички план за Градска четврт Блок 5 ,Општина Карпош – Скопје е опфатен со следната важечка планска документација:

- Генерален урбанистички план на град Скопје 2012 -2022, усвоен на Совет на Град Скопје со Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 година
- РП на ГУП за Четврт И 07,Блок 07.01
- Претходни ДУП-ови нема

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урабнистички план се:

- усогласување со планските одредби на ГУП на Град Скопје 2012-2022 и Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Градска четврт ССЗ 01, Блок 5 ,Општина Карпош – Скопје, со планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното со ГУП-от и Регулацискиот план;
- планирање на концептуални урбанистички претпоставки за комерцијални и деловни функции , лесна индустрија стоваришта и складови, парковско и заштитно зеленило и некомпатибилна инфраструктура.
- употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создадавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку,

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,

- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена, да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Деталниот урбанистички план има за цел да го преиспита предметниот простор во пост плански период од донесувањето на ГУП на град Скопје, како Законска обврска за континуиран просторен развој и усогласување на досега превземените и идните планерски активности, со евидентирање на постојните – создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање и има за цел да планира организирани простори согласно намените и условите дадени во Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012 и 2022 и РП на ГУП, како и да ги дефинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со дефинирање на градежни парцели, дефинирање на основни класи на намени, како и дефинирање на урбанистичките параметри за реализација на планираните градби и усогласување на досега превземените и идните планерски активности со планските решенија од Генералниот урбанистички план за Град Скопје 2012 и 2022, преку евидентирање на постојните – создадените вредности и примена на важечка законска легислатива од областа на просторното и урбанистичкото планирање.

Овој ДУП како цел има и планирање на комунални супраструктури и инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија на водови во планскиот опфат.

При планирањето потребно е да се имаат во предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, постојното културно наследство, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Деталниот урбанистички план треба да ги утврди општите услови за градење и насоките за реализација на Деталниот урбанистички план како и да ги пропише посебните услови за градење за секоја градежна парцела посебно.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИАРЊЕТО

1.1 Општи цели

Основна цел на изработувањето и донесувањето на Детален урбанистички план за Градска четврт ССЗ 01, Блок 5 ,Општина Карпош – Скопје е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022 и Регулацискиот план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Градска четврт ССЗ 01, Блок 5 ,Општина Карпош – Скопје, како и прифатената иницијатива од страна на комисијата за постапување по поднесени иницијативи за изработка на Детални урбанистички планови за урбанизам на општина Центар-Скопје.

Со изработка на деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со

анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Цел на деталниот урбанистички план е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

1.2 Посебни цели

Посебните цели на деталниот урбанистички план произлегуваат од потребата предметниот блок да обезбеди концептуални урбанистички претпоставки за комерцијални и деловни функции, лесна индустрија стовариштa и складови, парковско и заштитно зеленило и некомпатибилна инфраструктура.

Планските одредби треба да овозможат висока флексибилност во реализацијата на планот со употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените.

1.3 Програмски содржини

Во дел од планскиот опфат ќе се применат одредбите на Член 37 од Општите и посебните услови за просторен развој од Генералниот урбанистички план на Град Скопје 2012-2022, со градежни парцели со основна класа на намена која припаѓа на групите на класи на намени А,Б , В,Г, Д и Е.

Основната класа на намена да биде во согласност со намената дадена во Генералниот урбанистички план на град Скопје 2012 – 2022 година и РП на ГУП за Блок 05 и тоа:

- **А – домување**
- **Б – комерцијални и деловни намени**
- **В- јавни институции**
- **Г2, Г3 и Г4- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стовариштa**
- **Д1-парковско зеленило**
- **Е1-сообраќајна инфраструктура**

со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

Составил:

Иво Ѓорѓиев,д.и.а.
овластување бр.0.0101
-планер потписник

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ																	
БЛОК																	
СС3 01.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ И ДЕЛОВИ ЗА ЈАВНИ ПОТРЕБИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА, СЕРВИСИ И СКЛАДИШТА)	Г1 (ПОШТА И ИНФРАСТРУКТУРА - ЗАГАДУВАЊА)	Д1 (ВАУЧЕРСКО ТЕЛЕВИЗИЈА)	Д2 (ЈАВНОПРАВНО ЗАЛЕВАЊЕ)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ И ГРОБЈИШТА)	Е1 (ВОЗИЛАЛИШТА, ГАРАЖИ И ПАРКИРАЛИШТА ПОСТОЈНИ, УВАЖИ И ЗАЛИВИ ПАРКИРАЊА)	Е2 (ВОЗИЛАЛИШТА СУПЕРАСТРУКТУРА)	Е3 (ВОЗИЛАЛИШТА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШОВИТА НАМЕНА (А+Б)	МЕШОВИТА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	48.25	2.09	16.48	1.27	0.00	12.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.11	0.00	0.00
ХА	22.03	10.63	0.46	3.63	0.28	0.00	2.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.21	0.00	0.00

СС3 01.05	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАК. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р%	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	МАК. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАК. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ЖИ/ХА
	22.03	А (ДОМУВАЊЕ)	10.63	0.17	4	39000	0.37	1200	333	113
Вкупно:	22.03		10.63			39000		1200	333	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ (В), ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО ЧЛЕН 13 ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. АЛТЕРНАТИВНАТА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАН ОД ПОНИСКО НИВО, МОЖЕ ДА СЕ ИСПЛАНИРА ВО ЗОНАТА НАДЕШТО Е ПРИКАЖАНА ВО ГРАФИЧНИТЕ ПРИЛОЗИ
6. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК											
СС3 01.05		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАК/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,175.80	480.00	5.50	8.33	10.83	0.65	0.97	384.00	1,211.65	3,000.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ ВО СЕМЕЈСТВА/ХА 15.13 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

**** Нумеричките показатели од табелата се однесуваат на ниво на регулациска линија на блокот.***

II Графички дел

Содржина:

1. Извод од ГУП на Град Скопје 2012 – 2022.....М = 1:10000
2. Извод од Регулациски план на ГУП на Град Скопје 2012-2022 за Четврт ССЗ 01.05 .....М = 1:5000
3. Ажурирана геодетска подлога.....М = 1:1000

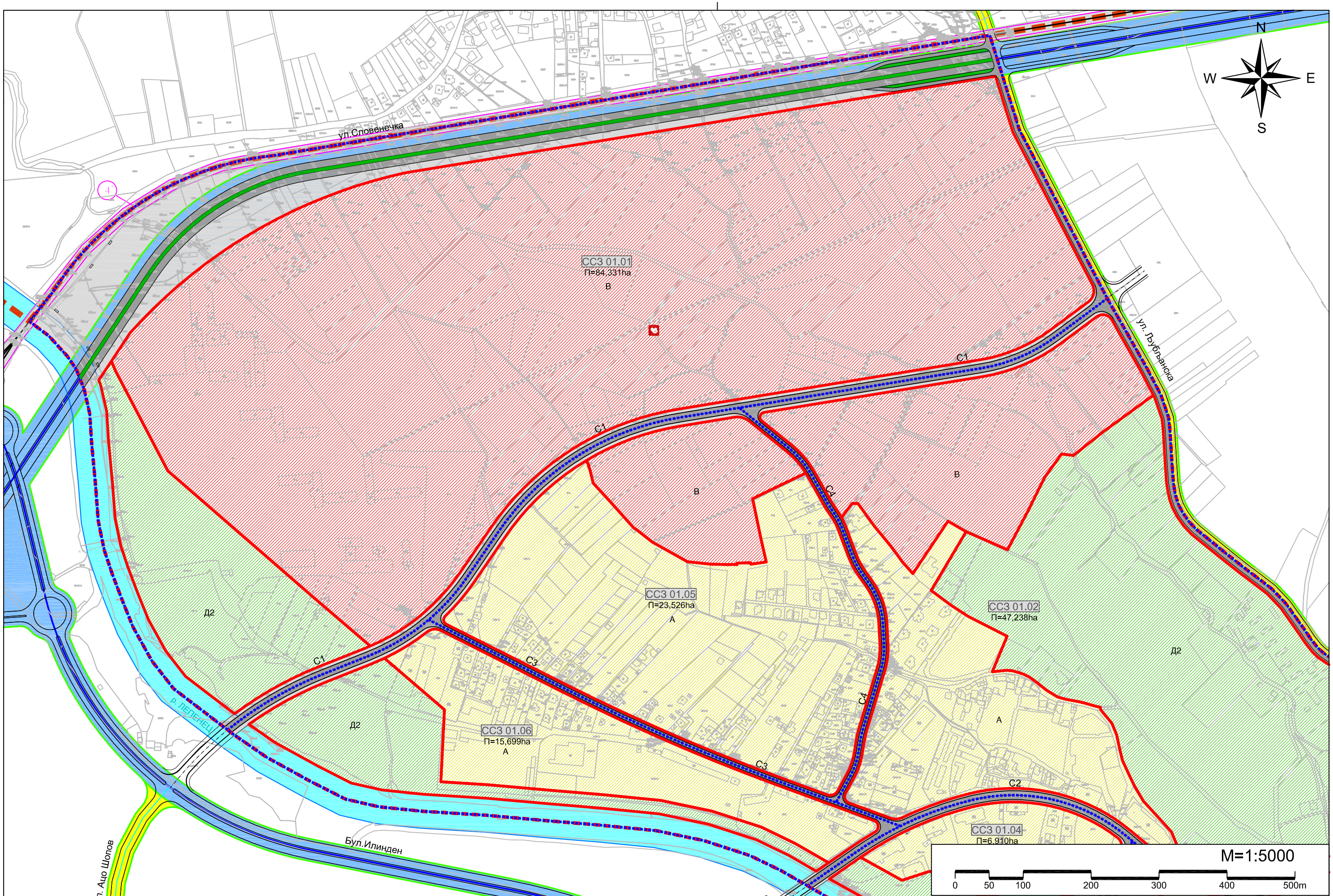
ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 01

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2020 – 2022

АПРИЛ 2020



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ СС3 01	лист бр. 1:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - НАМЕНСКИ ЗОНИ	СС3 01.05	13-5/103	11.06.2020	

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____	лист бр. **1а**:
		ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 - 2022г.
- регулациски линии на инфраструктурни коридори
- осовина на автопат
- осовина на транзитна магистрална улица
- осовина на градска магистрална улица
- осовина на собирна улица
- осовина на железница
- осовина на жичара
- 1 2 3 линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр.1, 2, 3
- 4 систем трамвај - воз Бр.4
- 4' линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- P+R паркинг П+Р
- терминал на линија за лесно метро
- граница на плански опфат за планови од пониско ниво
- регулациска линија на градска четврт
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ЈИ 09 ознака на градска четврт
- Д ознака на намена на површина

доминантна намена на површина:

- А А (домување)
- Б Б (комерц. и деловни намени)
- В В (јавни институции)
- Г Г (произв., дистриб. и сервиси)
- Д Д (зеленило и рекреација)
- Е Е (инфраструктура)
- М М (мешовита намена)
- реки

ОБРАЗОВНА ДЕЈНОСТ - В1

- основно образование
- средно образование
- високо образование

ЗДРАВСТВЕНА ДЕЈНОСТ - В2

- примарно ниво на здравствена заштита
- секундарно ниво на здравствена заштита
- терциерно ниво на здравствена заштита

ОПШТЕСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - В2

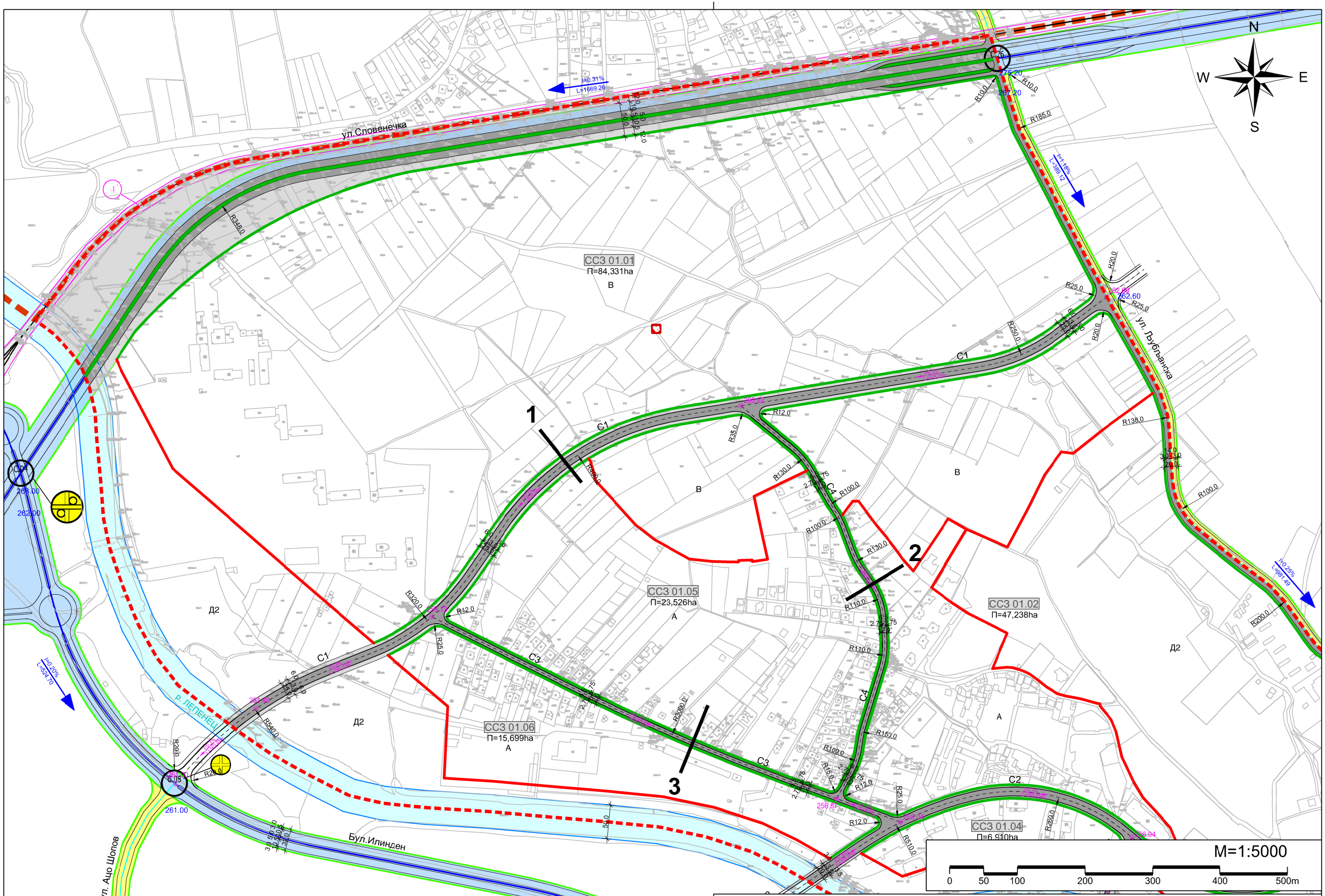
- организации за згрижув. и восп. на деца од предучилишна возраст
- организации за социјална заштита

КУЛТУРА - В3

- музејска дејност
- домови на култура
- ликовна дејност - изложбени галерии
- библиотечна дејност
- сценско-уметничка дејност (сценско-музичка и театарска)
- филмска дејност
- издавачка дејност
- научно-истражувачка дејност

- противпожарни станици

- граница на заштитено добро
- граница на контактна зона
- археолошки наоѓалишта
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ СС3 01	лист бр. 2:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	СС3 01.05	13-5/103	11.06.2020	

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 01 БЛОК ССЗ 01.05	лист бр. **2а**:
		СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

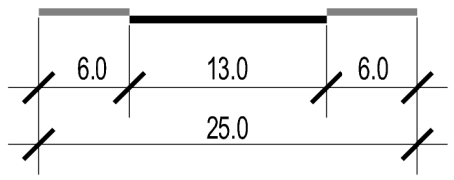
ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- регулациска линија на ниво на блок
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
М = 1:500

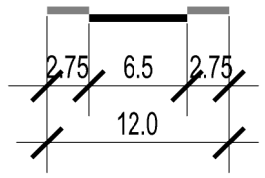
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

1. С1



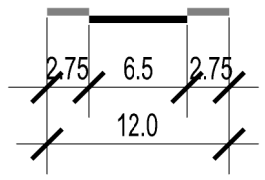
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

2. С3 и С4

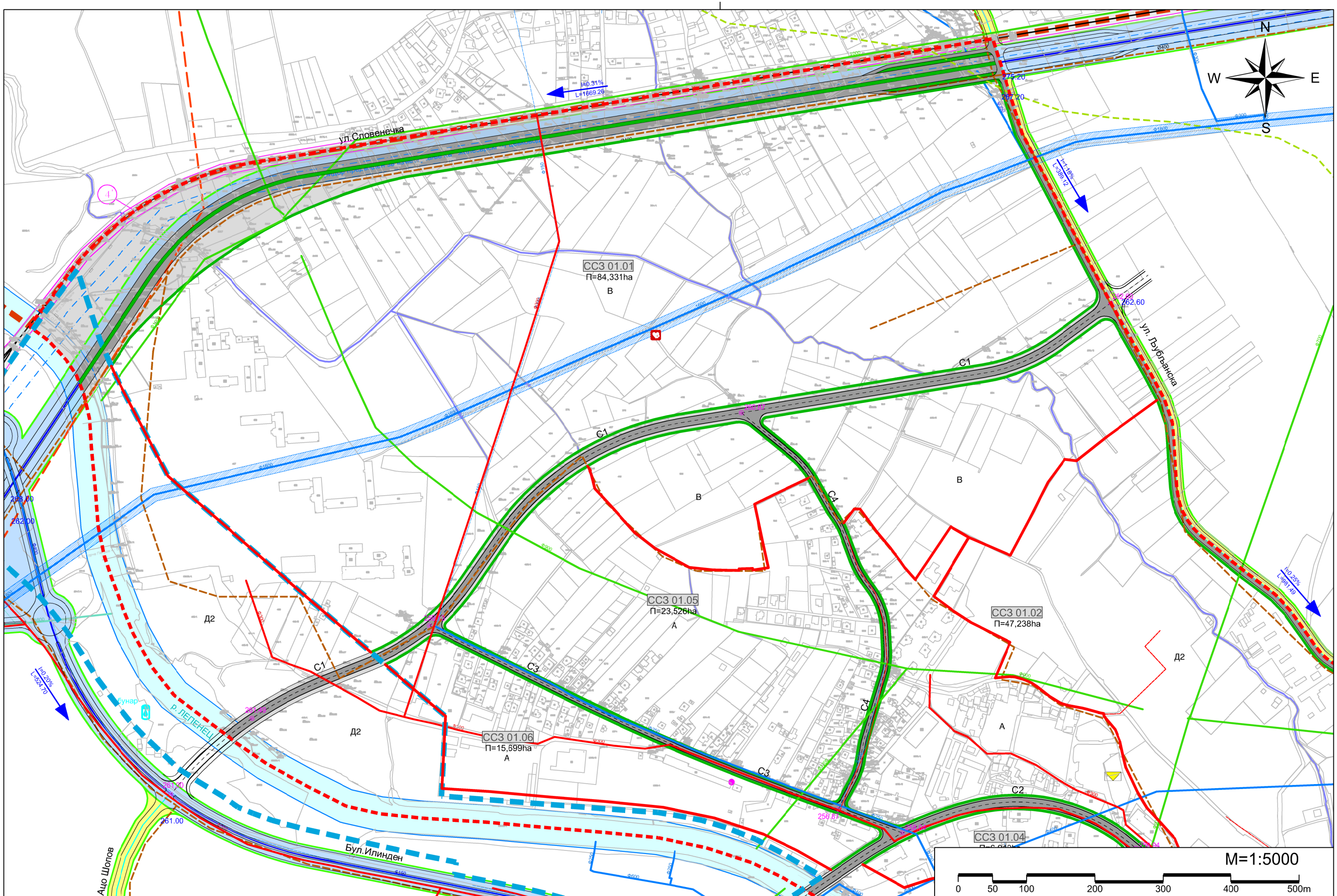


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

3. С3 и С4



НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ СС3 01	лист бр. 3:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	СС3 01.05	13-5/103	11.06.2020	

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____	лист бр. **3а**:
		ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА

граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
граница на плански опфат на блок
регулациска линија на ниво на блок

ССИ 03 — ознака на градска четврт
ССИ 03.01 — ознака на блок

граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
граница на заштитено добро (режим на заштита од прв степен)
граница на заштитено добро (режим на заштита од втор степен)
граница на контактна зона

регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
железница (според ГУП Скопје 2012)
реки

2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
терминал на линија за лесно метро

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

Примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
Секундарна водоснабдителна мрежа - Ф11 - Ф150
Резервоар
Пумпна станица

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
Секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
Секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
Граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

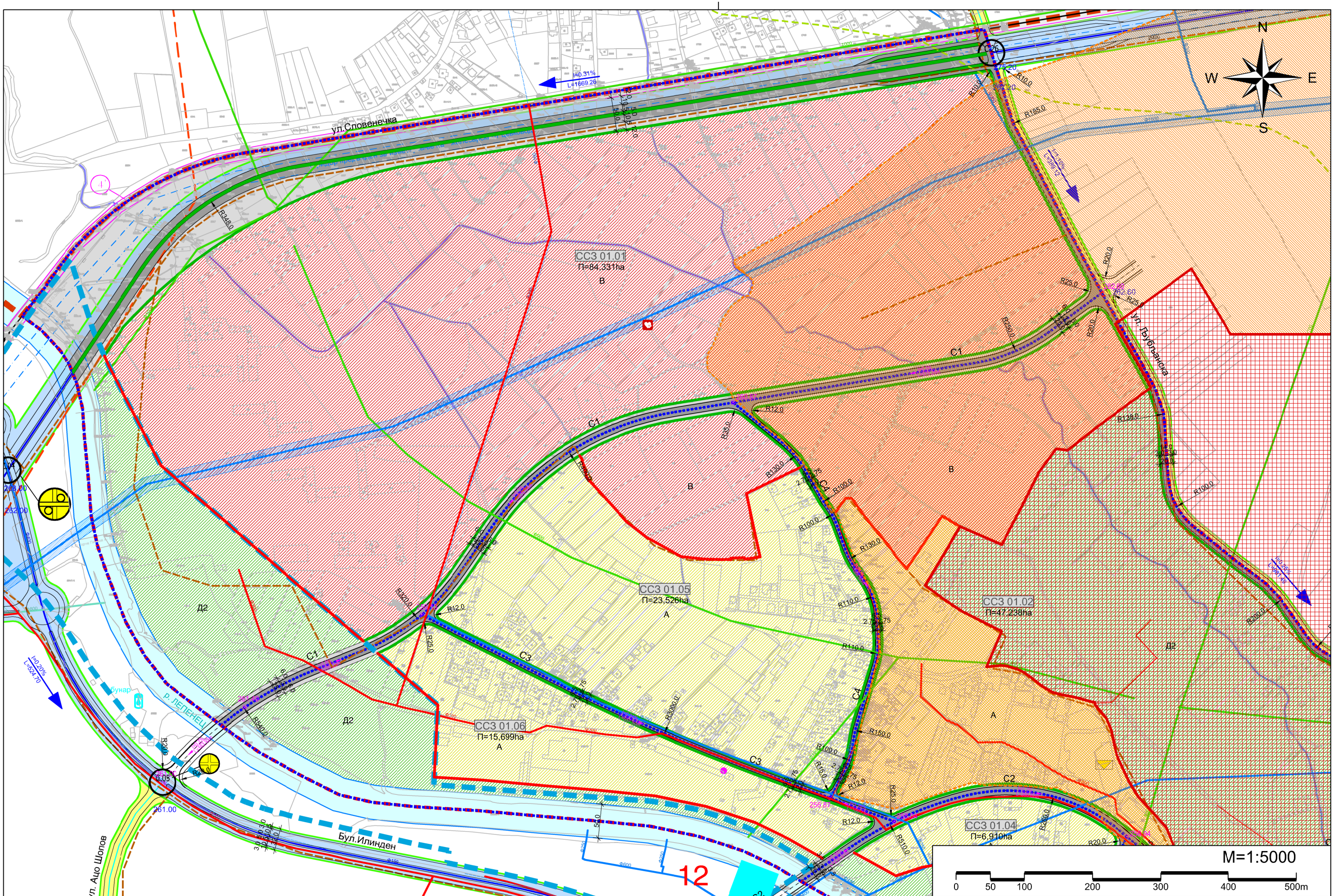
110kV — трафостаница 110 kV
електровод 35 kV
кабли 110 kV
кабли 35 kV
поштенски единици
базни станици

ТОПЛИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основен топловод

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасовод
МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ СС3 01	лист бр. 4:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	СС3 01.05	13-5/103	11.06.2020	

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____	лист бр. **4а**:
		СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат на ГУП Скопје 2012 (8790,04 ха)
- граница на плански опфат на четврт ССИ 03 (255.33ха)
- граница на плански опфат на блок
- граница на подрачје со иста намена на земјиштето
- ССИ 03 — ознака на градска четврт
- ССИ 03.01 — ознака на блок
- А, Б, В... — ознака на намена на површина
- А — доминантна намена на површина - А (домување)
- Б — доминантна намена на површина - Б (комерцијални и деловни намени)
- В — доминантна намена на површина - В (јавни институции)
- Г — доминантна намена на површина - Г (производство, дистрибуц. и сервиси)
- Д — зеленило и рекреација - (Д1 - парковско зеленило / Д2 - заштитно зеленило)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена А+Б)
- М — доминантна намена на површина - М (мешовита намена Б+Г)
- Е — инфраструктура - (Е3 - некомпатибилна класа на намени)
- граница на заштитено добро - културен предел (режим на заштита од прв степен)
- граница на заштитено добро - споменик (режим на заштита од прв степен)
- граница на контактна зона
- тротоари сервисна улица
- коловоз сервисна улица
- осовина на сервисна улица
- нивелетски коти на сервисни улици
- I=0.3% L=163.21m — подолжен нивелман на сервисни улици
- 264.67 — нивелетски коти на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- I=0.30% L=89.60 — подолжен нивелман на примарна улична мрежа (според ГУП Скопје 2012)
- C.44 — број на јазел
- регулациски линии на инфраструктурни коридори (според ГУП Скопје 2012)
- транзитна магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- градска магистрална улица (според ГУП Скопје 2012)
- собирна улица (според ГУП Скопје 2012)
- железница (според ГУП Скопје 2012)
- реки

- 2 — линија на градски шински јавен превоз (лесно метро) Бр. 2
- 4' — линија на приградски превоз, изградена железничка инфраструктура Бр.4'
- терминал на линија за лесно метро
- јавни институции - В1 - (основно образование)
- јавни институции - В2 - (организации за згрижување и воспитување на деца од предучилишна возраст - градинки)
- јавни институции - В3 - (музејска дејност)

Водоснабдителна мрежа

- примарна водоснабдителна мрежа - Ф200 - Ф1600
- секундарна водоснабдителна мрежа - Ф110 - Ф150
- резервоар
- пумпна станица
- филтер станица

Фекална канализација

- примарна фекална канализација - Ф300 - Ф2800
- секундарна фекална канализација - Ф100 - Ф250
- пумпна станица

Атмосферска канализација

- примарна атмосферска канализација - Ф550 - Ф2800
- секундарна атмосферска канализација - Ф150 - Ф500
- канали
- граница на прва заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на втора заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- граница на трета заштитна зона на бунари - Нерези-Лепенец
- бунари
- пречистителна станица за отпадни води

Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

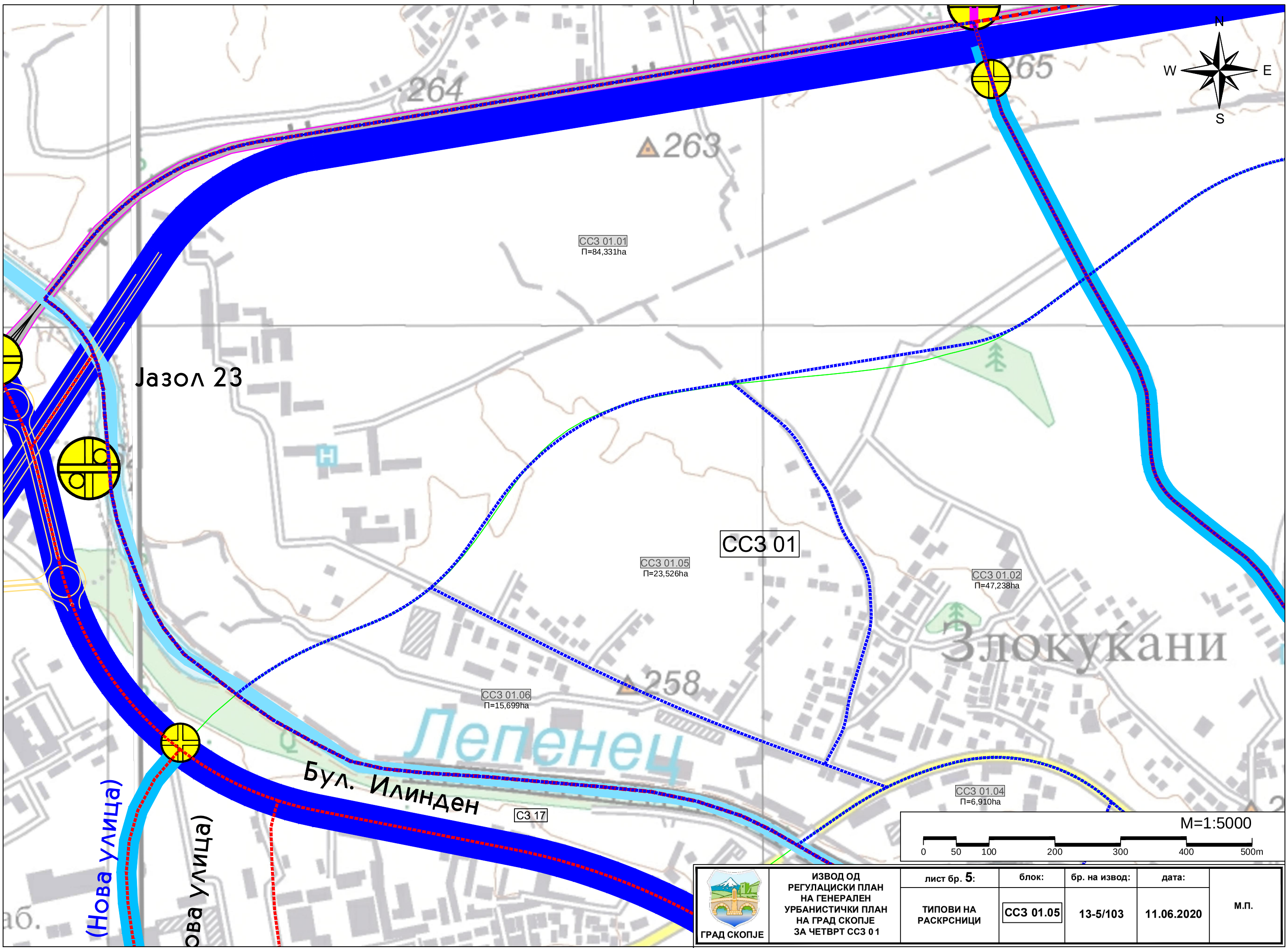
- 400kV — трафостаница 400 kV
- 110kV — трафостаница 110 kV
- 35kV — трафостаница 35 kV
- ЕВП постојка
- термоелектрана - топлана
- фотоволтаичен систем
- електровод 400 kV
- електровод 110 kV
- електровод 110 kV - реконструкција
- електровод 35 kV
- кабли 110 kV
- кабли 35 kV
- поштенски единици
- базни станици

Топлификациска инфраструктура

- основен топловод
- погонски објекти

Гасоводна инфраструктура

- гасовод
- ГМРС - главна мерно - регулациска станица
- МРС - мерно - регулациска станица



ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ СС3 01	лист бр. 5:	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ	СС3 01.05	13-5/103	11.06.2020	

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ _____	лист бр. **5а**:
		ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ГУП 2012 - ДОКУМЕНТАЦИСКА ОСНОВА - 8464ha

ТМ - Транзитна магистрална улица

ТМ - Градска магистрална улица

СОУ - Собирна улица

СЕУМ - Сервисна улица крај магистрала

СЕУ - Сервисна улица

А - Автопатишта

Р - Регионални патишта

О - Општински патишта

Железница

Тунел

Река

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

Тип „А“ **Целосно денивелирана раскрсница**

Тип „А1“ **Делумно денивелирана раскрсница**

Тип „Б“ **Кружна денивелирана раскрсница**

Тип „Б1“ **Кружна раскрсница во ниво**

Тип „Г“ **Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)**

Тип „Г1“ **Денивелирана раскрсница (за трансфер)**

Тип „Д“ **Денивелиран натпатник**

Тип „Ѓ“ **Денивелиран премин на железница**

Тип „Е“ **Раскрсница во ниво**

Можни денивелации

НАПОМЕНА:
При изработка на плановите од пониско ниво да се почитуваат регулациските линии кои ги оформуваат сообраќајните коридори.
Со проектот за инфраструктура за сообраќајните коридори кој ќе се изработи врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на плановите од пониско ниво, ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (со број и широчина на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

ГРАД СКОПЈЕ

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022 ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 01

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОКОВИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2020 – 2022

АПРИЛ 2020

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК																
ССЗ 01.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100.00	48.25	2.09	16.48	1.27	0.00	12.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.11	0.00	0.00
ХА	22.03	10.63	0.46	3.63	0.28	0.00	2.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.21	0.00	0.00

ССЗ 01.05	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р %**	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦ И ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАХ. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ **Ж/ХА**
	22.03	А (ДОМУВАЊЕ)	10.63	9.17	4	39000	0.37	1200	333	113
Вкупно:	**22.03**		**10.63**			**39000**		**1200**	**333**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ ЗА СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОТ Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 13** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ ОД ОВОЈ ПЛАН
5. АЛТЕРНАТИВНАТА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАН ОД ПОНИСКО НИВО, МОЖЕ ДА СЕ ИСПЛАНИРА ВО ЗОНАТА КАДЕШТО Е ПРИКАЖАНА ВО ГРАФИЧКИТЕ ПРИЛОЗИ
6. ВО ДЕЛОВИ НА БЛОКОВИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА БЛОК

ССЗ 01.05		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,176.86	480.00	5.56	8.33	10.83	0.65	0.97	384.00	1,211.65	3,000.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 15.13 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ГРАД СКОПЈЕ	ИЗВОД ОД РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТВРТ ССЗ 01	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПО БЛОК	блок:	бр. на извод:	дата:	М.П.
			ССЗ 01.05	13-5/103	11.06.2020	

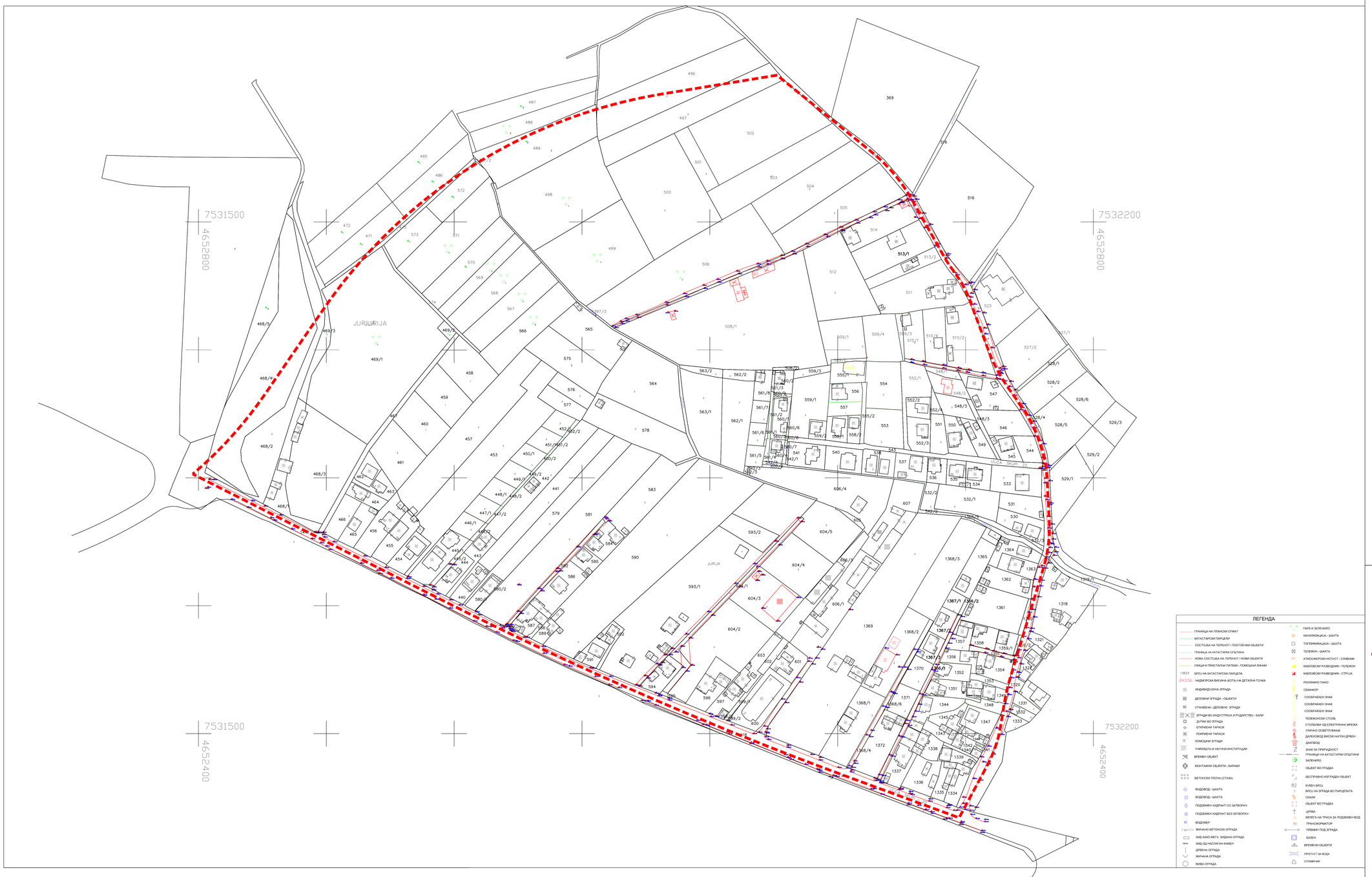
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Гео Ас Груп Дооел Скопје

КО : Злокуќани

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

ГЕО АС ГРУП ДООЕЛ експорт импорт Скопје
Друштво за геодетки работи, инжинеринг, консалтинг трговија и услуги



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ И ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ - ПОМОШНИ ЛИНИИ
- 13623 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 24356 НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - ОБЈЕКТИ
- СТАНБЕНИ - ДЕЛОВНО ЗГРАДИ
- ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО - ХАЛИ
- ДУЌАНИ ВО ЗГРАДА
- ОТВОРЕНИ ТАРАСИ
- ПОКРИЕНИ ТАРАСИ
- ПОМОШНИ ЗГРАДИ
- УЧИЛИШТА И НАУЧНИ ИНСТИТУЦИИ
- ВРЕМЕН ОБЈЕКТ
- МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ - БАРАКИ
- БЕТОНСКА ПЛОЧА (СТАЗА)
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ВОДОВОД - ШАХТА
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВОРНИК
- ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВОРНИК
- ВОДОМЕР
- 1.20 ЖИЧАНО БЕТОНСКА ОГРАДА
- ЗИД КАКО МЕГА ЗИДАНА ОГРАДА
- ЗИД ОД НАСЛАГАН КАМЕН
- ДРВЕНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖИВА ОГРАДА
- ПАРК И ЗЕЛЕНИЛО
- КАНАЛИЗАЦИЈА - ШАХТА
- ТОПЛИФИКАЦИЈА - ШАХТА
- ТЕЛЕФОН - ШАХТА
- АТМОСФЕРСКИ ИСПУСТ - СЛИВНИК
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - ТЕЛЕФОН
- КАБЛОВСКИ РАЗВОДНИК - СТРУЈА
- РЕКЛАМНО ПАНО
- СЕМАФОР
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- СООБРАЌАЕН ЗНАК
- ТЕЛЕВИЗИСКИ СТОЛБ
- СТОЛБОВИ ОД ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДАЛЕКОВОД ВИСОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛОВОД
- ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
- ЗАЛЕНИЛО
- ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ
- 82 КУЌЕН БРОЈ
- БРОЈ НА ЗГРАДА ВО ПАРЦЕЛАТА
- СКАЛИ
- ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
- ЦРКВА
- БЕЛЕГ НА ТРАСА ЗА ПОДЗЕМЕН ВОД
- ТРАНСФОРМАТОР
- ПРЕМИН ПОД ЗГРАДА
- БАЗЕН
- ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ
- ПРОПУСТ ЗА ВОДА
- СПОМЕНИК

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01 Блок 5
ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, Блок 5

Скопје **, 27.05.2020 год.**

М.П

Изработил :
Станко Атанасоски

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01 Блок 5 ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ: Д.И.А. Иво Ѓорѓиев	изработил: ОПШТИНА КАРПОШ -СКОПЈЕ		У
ПЛАНЕР:	наручител: ОПШТИНА КАРПОШ		
Д.И.А. Иво Ѓорѓиев овластување 0.101	проект: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ПИМ		
СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР	ТЕХ.БР. 78/20-У	ЛИСТ
Д.И.А. Нина Скрајц овластување 0.0310	М=1:1000	ДАТА Август 2020	БР: 1