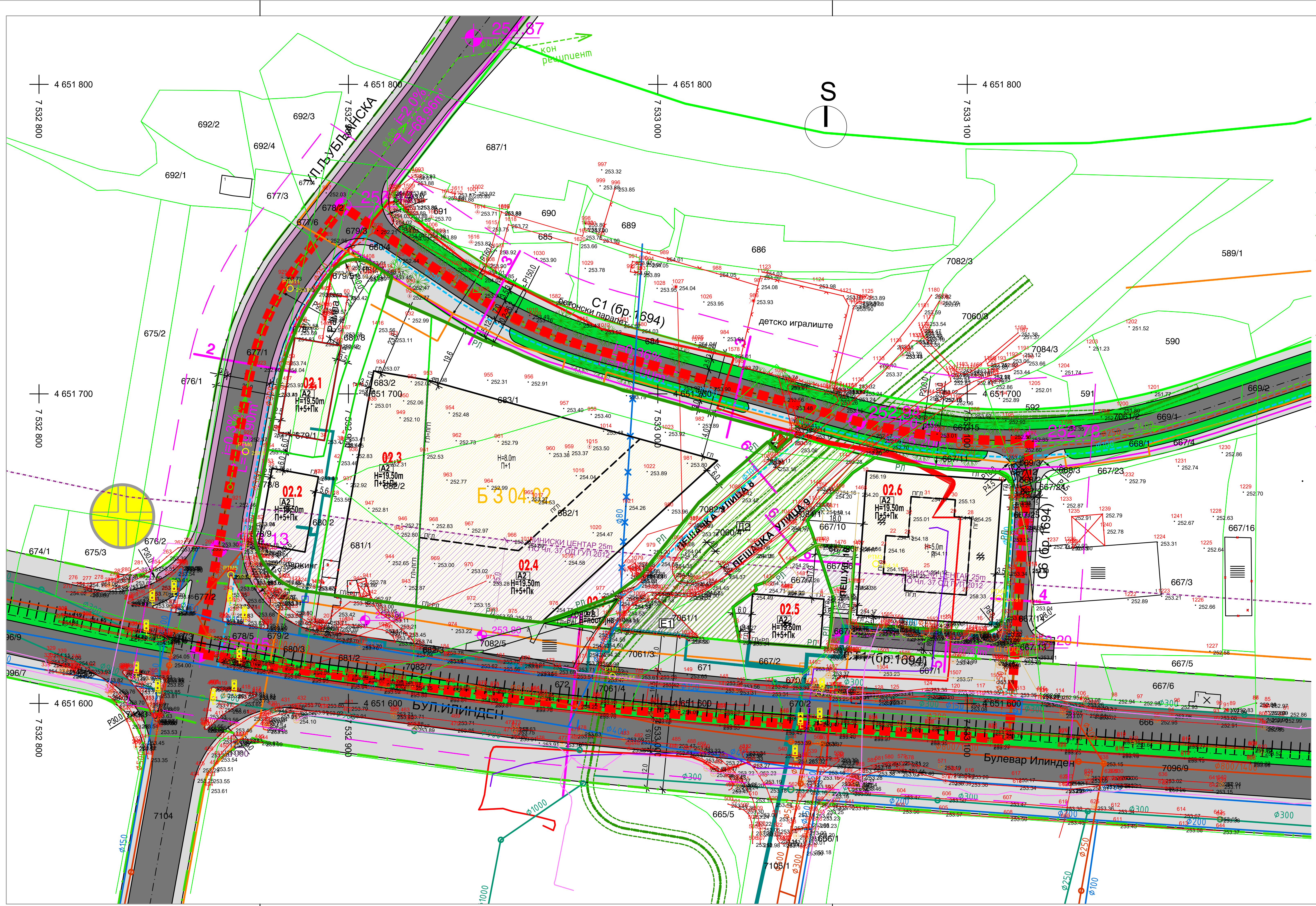


ЗЕЛЕНИЛО

- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø150 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø150 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø250 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø300 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 2.0 2.0 ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
- ПОСТОЈНИ ТОПЛОВОДВОДИ
- 9215 Ш 060 ШАХТИ
- P 1111 2222 33 ПОТСТАНИЦИ
- ПОДЗЕМЕН НН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
- ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
- НАДЗЕМЕН НН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)
- ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (ЕВН)-ПЛАНИРАН
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ -ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ - ПЛАНИРАНИ

ГЕО ПРИМ ИНЖЕНЕРИНГ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Бр. 0813-20/2020
03.02.2020 СКОПЈЕ
(датум и место)
КО: КАРПОШ

Вид на работа : АЖУРИРАНА ПОДЛОГА

Теренска -Скица на премерување за
ДУП за 3 04 БЛОК 2 ОПШТИНА КАРПОШ
Размер 1: 1000

ЛЕГЕНДА

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА	СТАНБЕН ОБЈЕКТ
ЗИДАНА ОГРАДА	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
ЖИЧАНА ОГРАДА	ПОКРИЕНА ТЕРАСА
БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА	ОТКРИЕНА ТЕРАСА
ЖИВА ОГРАДА	ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
СЕМАФОР-ЗНАК	ДИВОГРАДБА
ШАХТИ-СЛИВНИК	ТРАФОСТАНИЦА
БАНДЕРИ	НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
КАНДЕЛАБРИ	НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
ТРАФО	НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	ГРАДИНА
ПУМПА ЗА ВОДА	ЛОЗЈЕ
ХИДРАНТИ ,ЗАТВАРАЧИ	ПАСИШТЕ
7096/9 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
1 БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА	ШУМА
253.11 НАДМОРСКА ВИСИНА	
ПОМОШНА ТОЧКА	
СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	
ГРАНИЦА НА ОПФАТ	
ПОВРШИНА НА ОПФАТ 2.95 ха	
ПОДРАЧЈЕ НА СНИМАЊЕ 4.62 ха	
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	

Скопје 12.02.2020 год.

Изготвил-геод.стручно лице:
Веле Блажевски дипл.геод.инж.

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ П=1.202 ха

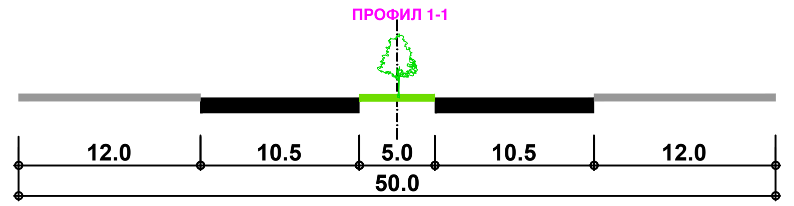
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
- ТРАСА НА ПЛАНИРАН ШИНСКИ ПОДСИСТЕМ ЗА ЈАВЕН ГРАДСКИ ПРЕВОЗ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ М 1 : 500

А. ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

1.Бул. Илинден "В" С.07-С.08

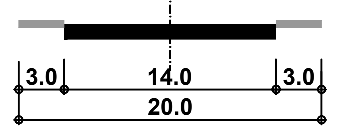
ПРОФИЛ 1-1



Б. СОБИРНИ УЛИЦИ

2.ул. "ЉУБЉАНСКА"

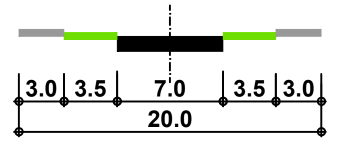
ПРОФИЛ 2-2



В. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

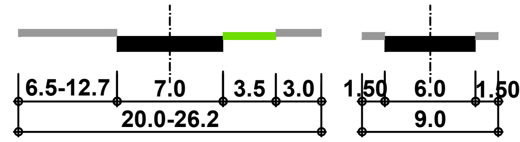
3.ул. "C1" (број 1694)

ПРОФИЛ 3-3



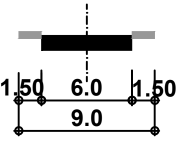
3´.ул. "C1" (број 1694)

ПРОФИЛ 3´-3´



4.ул. "C6" (број 1694)

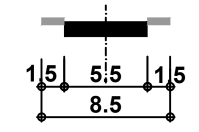
ПРОФИЛ 4-4



Г. СТАНБЕНИ УЛИЦИ

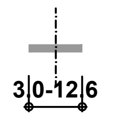
5.ул. "CT1" (број 1694)

ПРОФИЛ 5-5



Д. ПЕШАЧКИ УЛИЦИ 8,9 и 10

ПРОФИЛ 6-6



- 252.78 ВИСИНСКА КОТА
- i=0.3% L=56.20m' НИВЕЛМАН
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Тип "Е" Раскрсница во ниво

општина: Карпош

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт 3 04, Блок 3 04.02 Општина Карпош, Скопје

БЛОК 3 04.02 П=2,948 ha

„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

број на парцела	површина на градежна парцела	површина за градба	процент на изграденост	вкупно површина по катови	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина до завршен венец	максимален број на катови	потребен број на паркинг места
02.1	1168 м2	468 м2	40%	3279 м2	2,81	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	19,50	П+5+Пк	[illegible]
02.2	1262 м2	376 м2	30%	2630 м2	2,08	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	19,50	П+5+Пк	
02.3	2450 м2	1628 м2	66%	11399 м2	4,65	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	19,50	П+5+Пк	
02.4	6922 м2	4678 м2	68%	20597 м2	2,98	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	8,0/19,50	П+1/П+5+Пк	
02.5	716 м2	362 м2	51%	2534 м2	3,54	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	19,50	П+5+Пк	
02.6	2833 м2	2054 м2	72%	10363 м2	3,66	А2 домување во станбени згради	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	40%	5,0/19,50	П/П+5+Пк	
02.7	81 м2	81 м2	100%	81 м2	1,00	Б1 мали комерцијални и деловни намени	-	-	постојна	П	/
02.8	24 м2	12 м2	49%	12 м2	0,49	Е2 комунална супраструктура/ТС/	-	-	3,00	П	
	1840 м2					Д2 заштитно зеленило	/	/			
	163 м2					Е1 комунална инфраструктура /отворен канал/					
	771 м2					пешачка улица					
	11250 м2					сообраќајни површини					
Вкупно	29478 м2	9659 м2	33%	50895 м2	1,73						

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
3 04.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГАДУВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)
%	100,00	81,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,32	0,00	0,00
ХА	1,88	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00
ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04.02																
%	100,00	82,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,31	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	7,18	0,00	0,00
ХА	1,86	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00

	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	MAX. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ Р %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К	MAX. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	MAX. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ Ж/ХА
СПОРЕД РП за 3 04 за Блок 02	1,88	А (ДОМУВАЊЕ)	1,54	34,65	6	32013	2,08	985	274	640
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04.02	1,88	А (ДОМУВАЊЕ)	1,54	32,78	6	30196	1,97	929	258	605

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qmax/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q MAX/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
СПОРЕД РП за 3 04 за Блок 02	ПОТРЕБИ	990,10	394,00	4,56	6,84	8,89	0,00	0,00	315,20	103,40	2.462,50
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04.02	ПОТРЕБИ	934,02	371,64	4,30	6,45	8,39	0,00	0,00	297,31	103,40	2.322,75
СПОРЕД РП за 3 04.02	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИОНИ СИСТЕМ : 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						145,54 СЕМ/ХА				
СПОРЕД СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 04.02	ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИОНИ СИСТЕМ : 30 СЕМЕЈСТВА/ХА						137,28 СЕМ/ХА				

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

документациона основа

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	5982 м2	20,29%
2	Б3 големи угостителски единици	528 м2	1,79%
3	Е1 комунална инфраструктура /отворен канал/	177 м2	0,60%
4	Д2 заштитно зеленило	2714 м2	9,21%
5	неизградено земјиште	12203 м2	41,40%
6	сообраќај	7875 м2	26,71%
Вкупно		29478 м2	100,00%

планска документација

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А2 домување во станбени згради	15350 м2	52,07%
2	Б1 мали комерцијални и деловни намени	81 м2	0,27%
3	Е2 комунална супраструктура / ТС /	24 м2	0,08%
4	Е1 комунална инфраструктура /отворен канал/	163 м2	0,55%
5	Д2 заштитно зеленило	1840 м2	6,24%
6	Сообраќај-секундарна улична мрежа	1338 м2	4,54%
Вкупно		18795 м2	63,76%
	Сообраќај-примарна улична мрежа	10683 м2	36,24%
Вкупно		29478 м2	100,00%

локалитет: Детален урбанистички план за Градска четврт 3 04, Блок 3 04.02 Општина Карпош, Скопје 2,948ха		параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	9659
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	50895
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	50802
Б1 МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛ.НАМЕНИ-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	м2	81
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТС/	м2	12
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		258
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		929
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	33%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	k	1,73
БРУТО ГУСТИНА	жит/ха	88
Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	1840
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	12021

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 04
БЛОК З 04.02
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА БЛОК 3 04 .02 (ДО РЛ ОД ГУП) П=1.88 ха
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.948 ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО РПЧ 3 04
- ГРАНИЦА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25м СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ПОДРАЧЈЕ НА ЛИНИСКИ ЦЕНТАР Л=25М СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП 2012
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б 3 04.02 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1-х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА /СЕ ПОКЛОПУВА СО ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА/
- г.л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПодГЛ ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ /ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ/
- П+5+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=19.50м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
А-ДОМУВАЊЕ

- А2 А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ П=1.536 ха

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

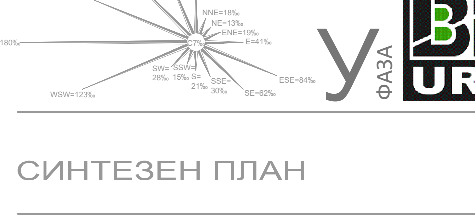
- Б1 Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ П=0.008 ха

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО П=0.178 ха

Е- ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ОТВОРЕН КАНАЛ/ П=0.016 ха
- Е2 Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТС/ П=0.002 ха



У ФАЗА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ З 04,БЛОК З 04,02,
ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ

ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ 7

ТЕХ. БР. 0801-77/20 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИСКРА ЕФРЕМОВА, д.и.а., овл. бр. 0.0085

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАРПОШ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАРПОШ 7.2020