

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

**ТАЈФА-ПЛАН**

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје  
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ЕДБ: МК4030008046019

**Урбанистички проект за село за формирање на  
градежна парцела - објекти со намена А1.5 -  
домување во станбени куќи во состав на селско  
стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград,  
Општина Карпош согласно  
Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

Тех. бр 012/06/24

Јануари 2025 год.

Место: КП 3206/1 , КО Карпош , Општина Карпош

Инвеститор: Андреа Матески

Предмет: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5-домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

Е-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 012/06/24

Датум на изработка: Јануари 2025 год.

Планер потписник: Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ  
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Број: 0809-50/150120240017224

Датум и време: 2.7.2024 г. 09:17

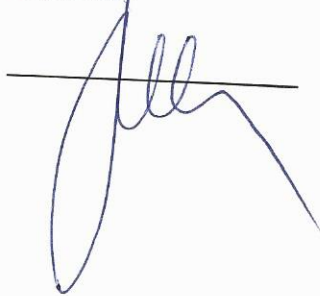
**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

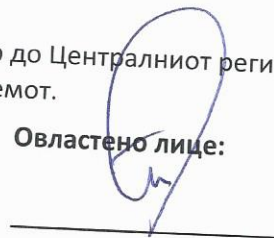
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
ТАЈФА- ПЛАН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр. 3-2/8-ГРАДСКИ/СИД Б-10  
СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6414176**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.01.2026 година

Број: 0018

14.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески  
Горан Сугарески



Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје** го издава следното

## РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош** како извршител се назначува:

- Наташа Влчевска Савиќ, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: **0.0064**

Издадено на: 27.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 -  
домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-  
вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

## **СОДРЖИНА**

1. Вовед .....	9
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат.....	9
3. Извод од општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.....	10
4. Проектна програма .....	10
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат .....	11
5.1 Сообраќајна инфраструктура .....	11
5.2 Електро-енергетска инфраструктура .....	11
5.3. Водоснабдителна и канализациона инфраструктура .....	12
5.4 Гасовод .....	12
1.2.6 Телекомуникациска инфраструктура .....	12
1.2.7 Други податоци и информации.....	12
Агенција за цивилно воздухопловство.....	12
Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Карпош .....	12
6. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение .....	14
6.1. Дејности и активности во градежната парцела со нумерички показатели.....	15
6.2 Процентот на изграденост .....	15
6.3 Коефициентот на искористеност .....	15
6.4. Градежна линија.....	15
6.5 Површина за градење .....	16
6.6 Висина за градење .....	16
6.7 Височина на слеме.....	16
6.8 Висина на нулта плоча.....	16
6.9. Организација на внатрешниот и стационарниот сообраќај .....	16
6.10. Зеленило и партерно уредување уредување .....	17
6.11. Инфраструктура .....	17
Водоснабдителна и канализациона инфраструктура .....	17
Атмосферска канализациона мрежа.....	18
Електро-енергетска инфраструктура .....	18
Гасовод.....	18
Телекомуникациска инфраструктура .....	18
7. Детални услови за проектирање и градење .....	19
8. Мерки за заштита на животната средина .....	23
8.1 Заштита на водата .....	25
8.2 Мерки за заштита на површинските и подземните води.....	25
8.3 Заштита на почвата .....	25
8.4 Мерки за управување со отпадот .....	26
8.5 Мерки за заштита на воздухот .....	26
8.6 Мерки за заштита од бучава во животната средина .....	26
9. Мерки за заштита и спасување .....	27
9.1 Засолнување .....	28
9.2 Заштита и спасување од поплави .....	28
9.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи .....	28

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

9.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства .....	29
9.5 Заштита и спасување од урнатини .....	30
9.6 Заштита и свлекување на земјиштето .....	30
9.7 Спасување од сообраќајни несреќи .....	30
9.8 Евакуација .....	30
9.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население .....	31
10. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност .....	31
11. Мерки за заштита на природното и културното наследство .....	31

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- Извод од Општ Акт за село Горно Нерези - Општина Карпош

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1:500
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура 1:500
3. Инвентаризација на комунална инфраструктура 1:500
4. Урбанистичко решение на градежната парцела 1:500
5. Проектно решение на внатрешен стационарен и динамички сообраќај и нивелманско решение 1:500
6. Проектно решение на приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури 1:500
7. Проектно решение на партер и зеленило со отворено приземје 1:500
8. Синтезен приказ 1:500

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-8900/2025 од 17.01.2025 09:25:02

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
 Издаден на: Elektronski Salter  
 Издавач: Makedonski Telekom CA  
 Сериски број: 5f 26 51 02  
 Валиден до: 17.08.2025  
 Датум и час на потпишување: 17.01.2025 во 09:25:21  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12402 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: НЕРЕЗИ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2012976433004	АНДРЕЈА МАТЕСКИ	БУЛ.СВ.К.ОХРИДСКИ 54/2/17, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ БР.143/22 од 04.08.2022 г од Нотар Љубица Стефкова Начевска.	1112-19204/2022	09.08.2022 08:44:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
3206	1	ПЕПЕРУТА	зз	н	7	1358	СОПСТВЕНОСТ			1113-6203/2022	13.06.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



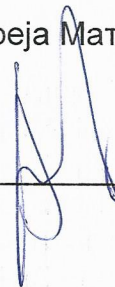
Овластено лице:  
 Љубица Начевска  
 име и презиме, потпис



## ПОЛНОМОШНО

Андреја Матески, со живеалиште на ул. „Бул.Св. Климент Охридски “ бр. 54/2-17 Центар, Скопје и број на лична карта \_A1537540 , го овластува Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг “Тајфа-План” ДОО од Скопје, со адреса на ул. “Васил Главинов” бр. 3-2/8, да може во мое име и за моја сметка да поднесе барање и ги предаде, потпише и подигне сите потребни документи за издавање на одобрение на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 – домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, преку системот на е-урбанизам.

Андреја Матески

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above a horizontal line.



Јас, НОТАР Љубица Стефкова Начевска  
Булевар Св.Климент Охридски бр.54/1 кат 1-1

Потврдувам дека  
Андреја Матески, бул.Св.К.Охридски бр.54/2-17, Скопје,  
во мое присуство го призна потписот на писменото за  
свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А1537540 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1178/2023

Во Скопје 22.05.2023

НОТАР

Љубица Стефкова Начевска



**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

## **1. Вовед**

На барање на нарачателот, изработен е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1- домување во куќи на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за општина Горно Нерези, Општина Карпош. Со овој урбанистички проект се формира градежната парцела, се определува површината за градба во рамките на парцелата, се утврдува поединечната намената на земјиштето, максималната висина за градење изразена во метри до венец, катноста, организацијата на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, нивелманско и партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктурата.

Целта на урбанистичкиот проект е изнаоѓање на оптимално решение за изградба на објект со намена А1.5 - куќи во состав на селско стопански двор, согласно програмата на Инвеститорот. Со урбанистичкиот план, за предметната локација е утврдена основната намена на земјиштето, како и основните урбанистички параметри. Овие параметри се обврзувачки при изработката на урбанистичкиот проект и во нивни рамки се дефинираат сите негови елементи.

Сите поединечни елементи на овој урбанистички проект содржат текстуален дел со нумерички показатели за планираната состојба, како и потребен број на графички прилози.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и приложениот Извод од општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.

## **2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат**

Проектниот опфат кој е предмет на разработка на овој урбанистички проект опфаќа дел од КП 3206/1, КО Нерези-вонград - Општина Карпош. Границата на проектниот опфат ги има следниве координати:

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

X	Y
4648431.62	7530956.46
4648422.75	7530940.47
4648413.37	7530946.85
4648402.07	7530951.37
4648399.53	7530952.24
4648395.54	7530948.62
4648394.79	7530948.83
4648396.95	7530957.31
4648396.54	7530957.89
4648393.46	7530955.07
4648391.49	7530955.01
4648377.11	7530961.07
4648366.72	7530966.03
4648376.18	7530990.87
4648402.05	7530974.16

Просторот за кој се изработува овој урбанистички проект има површина 1358m<sup>2</sup>, периметарот 185,218м, а границата на проектниот опфат е прикажана во секој од графичките прилози.

### **3. Извод од општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

Врз основа на Изводот од општ Акт за село Горно Нерези за општина Карпош со одлука бр.07-732/4 од 27.10.2014 изработен е урбанистички проект за формирање на градежна парцела на дел од КП 3206/1.

Со изводот од урбанистичкиот план дефинирани се следните параметри:

- Намена на градбата: домување (А1, А0, А3)
- Катност: до П+2+Пк
- Максимална висина до венец: до 10,20 m
- Процент на изграденост: до 50%
- Коефициент на искористеност: до 1,5 за намена А1 и А3

Овие урбанистички податоци претставуваат влезни параметри и услов при изработката на урбанистичкиот проект.

### **4. Проектна програма**

# **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

## **ВОВЕД**

Согласно член 58 став (2) точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл Весник на РСМ бр.32/2020 и 111/23) и член 56 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23), отпочната е постапка за изработка на:

Основа на изработка на урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела од КП 3206/1, КО Нерези-вонград, со намена **А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор**, согласно општ акт за село Горно Нерези, Општина Карпош ќе бидат: Проектна програма потпишана од страна на Нарачателот, постојната состојба, Геодескиот елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, просторните можности на локалитетот, одредбите кои произгледуваат од општ акт за село Горно Нерези со бр.88/6-23 од 13.05.2023, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачителот.

## **ЦЕЛИ**

- Урбанистичкиот проект има крајна цел преку:
- Рационално уредување и искористување на просторот
- Подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет
- Одржлив развој
- Заштита и унапредување на животната средина и природата
- Заштита на недвижното културно наследство
- Вградување пропратни содржини на основата наменска употреба на земјиштето и почитување на законските прописи, стандардни и нормативи во планирањето и уредување на просторот.

Да ги дефинира архитектонските-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да ја дефинира основата на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легистатива од областа на урбанистичко планирање. Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како соодветен број на графички прилози.

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметната локација се наоѓа во планскиот опфат на општ акт за село Горно Нерези, Одлука бр 07-7321/4 од 27.10.2014 година. Земено во предвид дека со оваа документација не се формирани градежни парцели, а карактеристиките парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела, согласно член 58 став (2) точка 5 од законот за урбанистичко планирање (Сл Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/2023) како и член 56 став (1) од правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ БР 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) потребно е да изработи Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела, како понатамошна разработка на Општ акт за село.

Границата на проектниот опфат е ограничена на КП бр.3206/1 КО Нерези-Вонград општина Карпош-Скопје. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1358м<sup>2</sup> односно 0,14 ха.

## ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се издовите од општ акт за село Горно Нерези, одлука бр.07-732/4 од 27.10.2014 и ова проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологија која произгледува од одредбите утврдени во Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23 и останати релевантни прописи. При изработка на урбанистичкиот проект треба да се земат во предвид и податоците добиени од правните субјекти.

Со важечкиот општ акт за село Горно Нерези (одлука бр.07-7312/4 од 27.10.2014 за катастарска парцела од која е составена градежната парцела, планирани се основните класи на намена А0-Домување со посебен режим, А1- домување во станбени ојекти куќи и А3- групно домување. Врз основа на важечкиот општ акт, како и правилник за Урбанистичкото планирање (сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а согласно новата класификација, со урбанистички проект да се предвиди поединечна намена **А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор** .

За горенаведената намена, во рамките на градежната парцела бидејќи има поголема површина од 1358м<sup>2</sup>, потребно е да се предвидат два објекти во селско стопански двор, со максимална висина на венец од 8,0м, максимална катност од П+1+Пк и процент на изграденост 15% и коефициент на искористеност 0,46 согласно важечкиот општ акт за село Горно Нерези (одлука бр.07-7312/4 од 24.10/2014).

За планираните градби, со урбанистичкиот проект треба да се обезбедат соодветен број паркинг места во рамките на градежната парцела, а во согласност со нормативите зададени во важечкиот општ акт за Село Горно Нерези. Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволение урбанистички параметри.

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**

Со урбанистичкиот проект потребно е да обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на предметниот проектен опфат.

Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува да биде преку постојна сообраќајна површина на север од проектиот опфат.

Со урбанистичкиот проект ќе бидат дефинирани терасите на основните инфраструктурни водовим, кои пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државна управа други субјекти.


## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Содржината и графичката обработка на урбанистичкиот проект треба да бидат во согласност со Законот на Урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/20,104/22) и останата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Скопје, 06.2024 год.

Инвеститор:

Андреја Матески

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrej Matovski', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

## 5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Земјиштето во рамките на проектниот опфат е неизградено. На северната и западната страна поминува постојна улица. Во непосредна близина на парцелата поминуваат телекомуникациски и електроенергетски водови. Во самата локација има изведено чешми од бунарски води и шахта со фекална канализација.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА										
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДБА	КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА	СОСТОЈБА	ТИП НА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M2)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M2)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
3206/1	/	/	градежно неизградено земјиште	/	/	1358.00 m2	/	/	/	/

### 5.1 Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е предвидено од северната страна преку постојната асфалтирана улица со ширина на коловоз од 5,3 до 5,5м.

### 5.2 Електро-енергетска инфраструктура

Со писмен допис од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје бр.10-25/2-428 од 19.06.2023 година добиени се податоци во кој се наведува дека во рамките на проектниот опфат има постоечки електрични инсталации и тоа: 0.4кВ подземна мрежа и 0.4кВ надземна мрежа, на начин прикажан во графичките прилози.

Со писмен допис од АД МЕПСО Скопје добиен е одговор бр.11-3634/1 од 15.06.2023 година, во кој е наведено дека предметниот проектен опфат не се пресекува со Електро-енергетски објекти во сопственост со АД МЕПСО.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

### **5.3. Водоснабдителна и канализациона инфраструктура**

Со писмен допис од ЈП "Водовод и канализација" - Скопје добиен е повратен одговор бр. 1302-1702/2 од 14.06.2023 година во кое е наведена дека на предметниот локалитет не постои хидротехничка инфраструктура во надлежност на претпријатието.

### **5.4 Гасовод**

Со писмен допис побарани се податоци и информации од АДЕП НОМАГАС-Скопје, и добиен е повратен одговор бр. 15-2738/2 од 12.06.2023 година, во кој е наведено дека на проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

### **1.2.6 Телекомуникациска инфраструктура**

Со писмен допис побарани се податоци и информации од Македонски Телеком АД - Скопје, и добиен е повратен одговор бр.52970 од 13.06.2023 година, во кој е наведено дека во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура, која е прикажана во графичките прилози.

### **1.2.7 Други податоци и информации**

#### **Агенција за цивилно воздухопловство**

Со писмен допис, побарани се податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство, и добиен е повратен одговор бр.12-8/816 од 09.06.2023 година, во кој е наведено дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

#### **Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Карпош**

Согласно податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Карпош бр. 09-145/2 од 15.06.2023 година, не располагаат со поеточка или планирана инфраструктура. Во дописот наведено е дека треба да се опфатат следните мерки:

##### **1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и и опасни материи**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари,согласно Законот за заштита и спаување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12),Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.



## Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

### 2. Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошки карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 3. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.Весник на РМ бр.32/11)

Дополнително, наведено е дека по вградување на претходните услови, проектната документација од предметниот УПС, треба да се достави во Дирекцијата за заштита и спасува - Подрачно одделение Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

The screenshot shows a web application interface for 'e-Урбанистички планови'. The main content is a table titled 'Институции' (Institutions) with columns for 'Надворешна институција' (External institution), 'Датум на испраќање' (Date of submission), 'Датум на одговор' (Date of response), 'Мислење' (Opinion), and 'Испратено' (Submitted). The table lists several institutions and their response dates. A sidebar on the left contains navigation options like 'Поставки' (Settings) and 'Корисници' (Users). The bottom of the page shows a search bar and system information like '15°C Cloudy' and '11:11 AM 09/19/2024'.

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОМАГАС АД Скопје	09.06.2023	19.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	09.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕРСО АД Скопје	09.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	09.06.2023	13.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водовод и канализација, Скопје	09.06.2023	14.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	09.06.2023	19.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИ СТРУБИЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	09.06.2023	09.06.2023	Наведениот опфат на УП се наоѓа надвор од лиценцото подрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Карпош	09.06.2023	16.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	09.06.2023	09.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	09.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

## **6. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение**

Со урбанистичкиот проект се формира градежна парцела на КП 3206/1, КО Нерези-вонград, Општина Карпош, се утврдуваат површините за градби и решението на партерот. При изработката на урбанистичкиот проект се почитувани параметрите зададени во изводот од општ Акт и важечките прописи од областа.

### **6.1. Дејности и активности во градежната парцела со нумерички показатели**

Со Урбанистички план за општина Карпош со разработка на урбанистички проект за формирање на градежна парцела објекти со намена А1 домување во куќи на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош, за предметната локација е предвидена намена домување (А1). Согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со овој урбанистички проект се утврдува поединечна намена за градежната парцела и тоа А1.5 - куќи во состав на селско стопански двор.

Површината за градење во рамките на градежната парцела изнесува 210 m<sup>2</sup>, додека вкупната изградена површина изнесува 630 m<sup>2</sup>, односно процентот на изграденост изнесува 15%, а коефициентот на искористеност 0,46 со што во целост се испочитувани урбанистичките параметри од урбанистички план.

### **6.2. Организација на внатрешниот и стационарниот сообраќај**

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е предвидено од северната страна преку постојната асфалтирана улица со ширина на коловоз од 5,3 до 5,5м.

Потребниот број на паркинг места се пресметува согласно условите зададени со важечкиот Општ акт за с. Горно Нерези, односно со членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14) за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80m<sup>2</sup> од вкупно развиена површина. Со урбанистичкиот проект се планира максимална вкупно изградена површина од 630m<sup>2</sup>. Во рамки на градежната парцела предвидени се 8 паркинг места.

### **6.3. Зеленило и партерно уредување уредување**

Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18 и 42/20), во рамките на градежната парцела треба да се предвиди зеленило со површина од најмалку 20% од површината на парцелата. Со урбанистичкиот проект предвидени се 487m<sup>2</sup> зелени површини на партер, што претставува 35,86% од површината на градежната парцела.

Покрај зеленилото, во рамки на градежната парцела предвидени се и пешачки патеки околу објектите.

### **6.4. Инфраструктура**

Основните решенија на комуналната инфраструктура се изработени врз основа на постојните водови и изведените во самата локација. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни карактеристики и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

Решението на основните водови на внатрешните разводи на комуналната инфраструктура е прикажано во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Обврзно е реализацијата на овој урбанистички проект да се решава преку основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на проектниот опфат.

## 7. Детални услови за проектирање и градење

Условите за проектирање и градење се однесуваат на градежна парцела 1.1 на КП 3206/1 КО Нерези-вон град, согласно Општ Акт за село горно Нерези за општина Карпош.

УП												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРАДБИ	УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	А	А1	А1.5	8,0м	П+1+Пк	1358.00 m2	ОБЈЕКТ 1	105 m2	315 m2	4	0.46	15%
							ОБЈЕКТ 2	105 m2	315 m2	4		
ВКУПНО						1358.00 m2		210 m2	630 m2	8	0.46	15%

### • Природа на зафатот

Со овој урбанистички проект се формира градежна парцела на КП 3206/1 КО Нерези-вон град и се предвидува изградба на објект со намена А1.5 - куќи во состав на селско стопански двор. Притоа, се определуваат димензиите на габаритите на предвидените два објекти и нивната просторна композиција, се решава внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, како и партерното уредување и зеленилото во рамките на парцелата, и се решаваат приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналните инфраструктури.

### • Проектен опфат

Проектниот опфат ја опфаќа планираната градежна парцела 1.1 на КП 3206/1 КО Нерези-вон град, согласно Општ Акт за село горно Нерези за општина Карпош. Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Површината на проектниот опфат во рамките на дефинираните граници изнесува 1358 m<sup>2</sup>.

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

- **Намена на земјиштето и градбите**

Согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош за предметната локација предвидена е намена домување (А1, А0, А3). Согласно потребите на инвеститорот се бира класа на намена А1 - станбени куќи. Согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23 и 99/23), со овој урбанистички проект се утврдува поединечна намена за градежната парцела и тоа А1.5 - куќи во состав на селско стопански двор.

- **Површина за градење, градежна линија и максимална висина на градба**

Диспозицијата на површините за градење е дадена во графичките прилози на овој урбанистички проект. Површините за градење се еднакви за двете градби, со височина за градење од 8,0m и катност П+1+Пк.

Површината за градење во рамките на градежната парцела е планирана за два објекти по 105m<sup>2</sup>, вкупно 210m<sup>2</sup>, додека вкупната изградена површина изнесува два по 315m<sup>2</sup> вкупно 630m<sup>2</sup> развиена површина за градба.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност**

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба и истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и површината на градежната парцела.

Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот се добива како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и површината на градежната парцела, изразен со рационален број без децимали.

За градежната парцела 1358m<sup>2</sup>, со овој урбанистички проект предвидениот процент на изграденост изнесува 15%, а коефициентот на искористеност 0,46, што е во рамките на параметрите зададени со изводот од урбанистичкиот план.

- **Паркирање и гаражирање**

Потребниот број на паркинг места се пресметува согласно условите зададени со важечкиот Општ акт за с. Горно Нерези, односно со членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14) за станбени куќи кои не се лоцирани во централното градско подрачје се предвидува 1 паркинг место на 80m<sup>2</sup> од вкупно развиена површина. Со урбанистичкиот проект се планира максимална вкупно изградена површина од 630m<sup>2</sup>. Во рамки на градежната парцела предвидени се 8 паркинг места.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

- **Озеленување**

Планирано е соодветно хортикултурно уредување на парцелата при што доминираат тревнатите површини и украсни жбуности растенија од типот *lavandula hybrida*, *hibiscus siriacus* и *forsythia intermedia*, како и зимзелени жбуности растенија од типот *prunus laurocerasus* и *machoniaa aquifolium*. Во периферните делови на парцелата планирано е засадување високо зеленило со зимзелени и листопадни садници од типот *abies concolor*, *pinus nigra*, *tilia parvifolia* и *acer pseudoplatanus*.

Со урбанистичкиот проект предвидени се 487m<sup>2</sup> зелени површини на партер, што претставува 35,86% од површината на градежната парцела.

намена на површината	површина м2	процентуално учество
ГРАДБИ	210.00	15.46%
ПАРКИНГ	184.00	13.55%
ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	432	31.81%
БАЗЕН	45	3.31%
ЗЕЛЕНИЛО	487	35.86%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1358</b>	<b>100.00%</b>

- **Културно наследство**

Во рамки на проектниот опфат не се регистрирани културни добра. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

## **8. Мерки за заштита на животната средина**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;
- заштита од бучава.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

## **8.1 Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од „пасивниот“ пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè според техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

## **8.2 Мерки за заштита на површинските и подземните води**

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет пропишан со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.

## **8.3 Заштита на почвата**

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку проектната документација за секоја градба, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

## **8.4 Мерки за управување со отпадот**

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13 и 163/13), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.



**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

### **8.5 Мерки за заштита на воздухот**

Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукација на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукација на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пари кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. весник на РМ бр. 141/10).

### **8.6 Мерки за заштита од бучава во животната средина**

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на предвидените активности, потребно е да се почитува следното:

- зачуввање на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

## **9. Мерки за заштита и спасување**

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот.

## 9.1 Засолнување

Република Северна Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

## 9.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 -  
домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-  
вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

### **9.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидуваат да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

При проектирањето на новопланираниот објект, во проектната документација да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на планираниот објект.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, и би изнесувал од 10 до 15мин.

Согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Службен весник на РМ 26/18), потребно околу објектот да се постави надворешна хидрантска мрежа, изведена како прстенест мрежен систем на цевководи. На цевководите од ставовите се изработуваат потребен број затворачки вентили за одвојување на одделни сектори. Цевките на разводниот цевковод во мрежата на хидрантите и цевките за одделен хидрант треба да имаат пречник според пресметката, но не помал од 100 mm.

Околу објектот што се штити од пожар се поставуваат надземни хидранти, од Но 80 или од Но 100. Хидрантите се планирани на лесно достапни места - во поплочани и зелени површини, на растојанието од ѕидот на објектот од околу 12м. (Согласно Правилникот, растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 m, а најмногу 80 m.). Дозволеното растојание меѓу два соседни надворешни хидранта изнесува најмногу 80 m. Истите треба постојано да се подготвени за употреба, означени со таблица со запишано растојание од ознаката до местото на кое се наоѓа хидрантот и да бидат заштитени да се спречи нивно замрзнување или оштетување.

Согласно член 23 од Правилникот, во непосредна близина на хидрантот, предвиден за непосредно гаснење на пожар, се поставува орман за сместување на цревата, млазникот, клучот и другата потребна опрема. Бројот на црева со стандардна должина се определува во зависност од оддалеченоста на хидрантот од објектот како и според потребите за интервенција од надворешната страна на објектот.

Потребниот притисок во надворешната хидрантска мрежа се определува со пресметка во зависност од височината на објектот и другите услови, но не треба да биде помал од 2,5 bar. Ако надворешната хидрантска мрежа располага со доволна количина вода, а притисокот не ги исполнува условите, треба да се вгради уред за зголемување на притисокот на водата, при што пумпата треба да го обезбеди потребниот притисок, кој на местото на потрошувачката изнесува најмалку 2,5 bar.

Бидејќи од пожар се заштитуваат куќи, на местото од приклучокот на хидрантската мрежа од се поставува приклучок за гаснење со црево.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии,

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

## **8. Мерки за заштита на животната средина**

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл.Весник на РСМ бр.89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11,59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РСМ бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10,47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.Весник на РСМ бр.151/20);
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21);
- Закон за водите (Сл. Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13,163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21);
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11,148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.Весник на РСМбр.151/21);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21 и 104/22);
- Закон за управување со кризи (Сл.Весник на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21).

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл.Весник на РСМ бр.89/22). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;
- заштита од бучава.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**  
санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

### **8.1 Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од „пасивниот“ пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè според техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

### **8.2 Мерки за заштита на површинските и подземните води**

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет пропишан со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.

### **8.3 Заштита на почвата**

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку проектната документација за секоја градба, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

#### **8.4 Мерки за управување со отпадот**

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл. Весник на РСМ бр.216/21);, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### **8.5 Мерки за заштита на воздухот**

Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашиката која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукација на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукација на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитуваат стационарните извори во воздухот (Сл. весник на РМ бр.141/10).

#### **8.6 Мерки за заштита од бучава во животната средина**

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на предвидените активности, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

## **9. Мерки за заштита и спасување**

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21);се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош



**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот.

### **9.1 Засолнување**

Република Северна Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

### **9.2 Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### **9.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидуваат да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл. Весник на РСМ бр.215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

При проектирањето на новопланираниот објект, во проектната документација да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на планираниот објект.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, и би изнесувал од 10 до 15мин.

Согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Службен весник на РМ 26/18), потребно околу објектот да се постави надворешна хидрантска мрежа, изведена како прстенест мрежен систем на цевководи. На цевководите од ставовите се изработуваат потребен број затворачки

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош  
вентили за одвојување на одделни сектори. Цевките на разводниот цевковод во мрежата на хидрантите и цевките за одделен хидрант треба да имаат пречник според пресметката, но не помал од 100 mm.

Околу објектот што се штити од пожар се поставуваат надземни хидранти, од Но 80 или од Но 100. Хидрантите се планирани на лесно достапни места - во поплочани и зелени површини, на растојанието од ѕидот на објектот од околу 12m. (Согласно Правилникот, растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 m, а најмногу 80 m.). Дозволеното растојание меѓу два соседни надворешни хидранта изнесува најмногу 80 m. Истите треба постојано да се подготвени за употреба, означени со таблица со запишано растојание од ознаката до местото на кое се наоѓа хидрантот и да бидат заштитени да се спречи нивно замрзнување или оштетување.

Согласно член 23 од Правилникот, во непосредна близина на хидрантот, предвиден за непосредно гаснење на пожар, се поставува орман за сместување на цревата, млазникот, клучот и другата потребна опрема. Бројот на црева со стандардна должина се определува во зависност од оддалеченоста на хидрантот од објектот како и според потребите за интервенција од надворешната страна на објектот.

Потребниот притисок во надворешната хидрантска мрежа се определува со пресметка во зависност од височината на објектот и другите услови, но не треба да биде помал од 2,5 bar. Ако надворешната хидрантска мрежа располага со доволна количина вода, а притисокот не ги исполнува условите, треба да се вгради уред за зголемување на притисокот на водата, при што пумпата треба да го обезбеди потребниот притисок, кој на местото на потрошувачката изнесува најмалку 2,5 bar.

Бидејќи од пожар се заштитуваат куќи, на местото од приклучокот на хидрантската мрежа од се поставува приклучок за гаснење со црево.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата за заштита од пожари и експлозии, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

#### **9.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21), член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

### **9.5 Заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, итн.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### **9.6 Заштита и свлекување на земјиштето**

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така при проектирање на објектите, да се имаат во предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11).

### **9.7 Спасување од сообраќајни несреќи**

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 30 до 40 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

### **9.8 Евакуација**

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

### **9.9 Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11,41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.Весник на РСМ бр.215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

## **10. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Во рамките на градежната парцела, објектите се предвидени за А1.5 куќи во состав на селско стопански двор, во кои нема да пристапуваат луѓе со инвалидитет.

## **11. Мерки за заштита на природното и културното наследство**

Според Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11,148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.Весник на РСМбр.151/21); и Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10,124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КПЗ206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл.Весник на РСМ бр.89/22) потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

**ПОДАТОЦИ И  
ИНФОРМАЦИИ**

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307-140 од 09.06.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 – домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

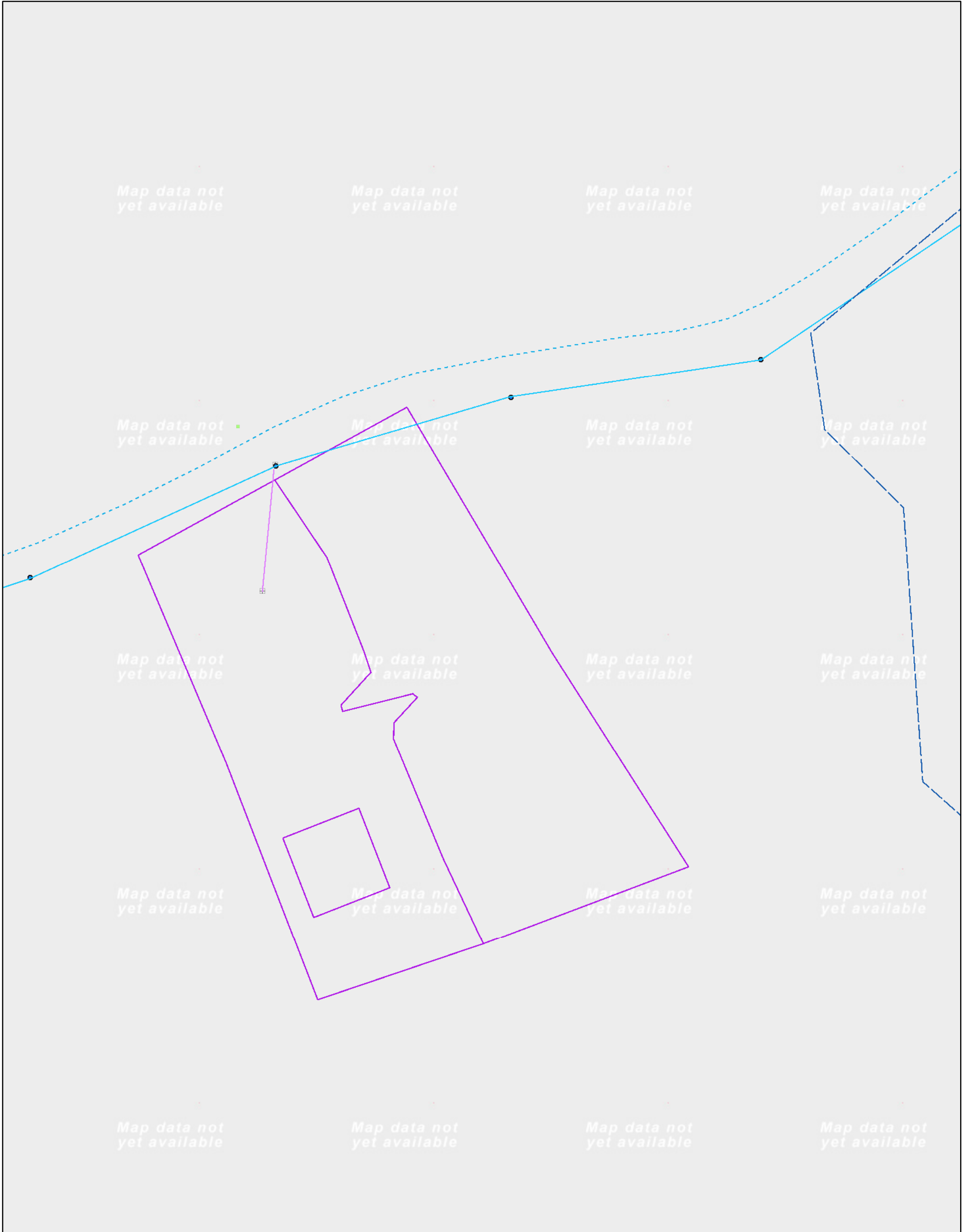
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

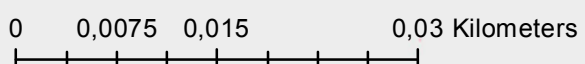
Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Gjorgji Polincev**  
Digitally signed by  
Gjorgji Polincev  
Date: 2023.06.19  
13:22:15 +02'00'



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа





**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

До: **Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shqipëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përgjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Нг. 15-2738/2  
12.06 го 23 год.viti.  
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации, Ваш бр. 0307-140 од 09.06.2023 г.**

Согласно вашето Барање податоци и информации, Ваш бр. 0307-140 од 09.06.2023 г., за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 – домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:  
Сашо Јовчески, 52970

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





До

ТАЈФА ПЛАН

ул. Васил Главинов бр.3-2/8

1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-3634/1

15.06.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0307-140 од 09.06.2023 година, (наш број 11-3634 од 12.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела – објекти со намена А1 – домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski  
Telekom CA, ELI  
POPOVSKA

Digitally signed by  
Makedonski Telekom CA,  
ELI POPOVSKA

Date: 2023.06.15 10:37:14  
+02'00'

ис овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52970  
Дата: 13.06.2023

До  
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје  
Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 – домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLChE TASEVSKI  
Date: 2023.06.13  
15:02:14 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9,583,887,733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До: **ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје**

бр. 12-8/816

Скопје, 09.06.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0307-140 од 09.06.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 52970*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УП за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 – домување во куќи на  
КП 3206/1, КО Нерези-вгр., Општина Карпош согласно Општ Акт за с.Горно Нерези,  
Општина Карпош**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Х.Караценеми*

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo,  
serialNumber=168951, title=vazduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.06.09 13:52:42 +0200



Архивски број: 09-145/2 од 15.06.2023 година

До Друштво за планирање, проектирање и инженеринг.  
“ТАЈФА ПЛАН” ДОО од Скопје  
ул. “Васил Главинов” бр.3-2/8  
Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-  
Врска: Ваше барање бр. 0307-140 од 09.06.2023 година

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 12.06.2023 година, а за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела-објекти со намена А1 – домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вон град, Општина Крпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфраструктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација: Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и



спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела-објекти со намена А1 – домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вон град, Општина Крпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот  
**Слободан Стојчевски**

**Slobodan  
Stojchevski**  
ki

Digitally signed  
by Slobodan  
Stojchevski  
Date:  
2023.06.16  
16:55:45 +02'00'





До: "ТАФА-ПЛАН" ДОО Скопје  
ул. "Васил Главинов" бр.3-2/8, 1000 Скопје  
Предмет: 1302-1702/1 од 12.06.2023  
Дата: 13.06.2023

**ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр. 0307-140 од 09.06.2023год. пристигнато кај нас преку страната на е-урбанизам на 09.06.2023 год. и заведено под бр.1302-1702/1 од 12.06.2023 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

**УП за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 – домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош**

со кое всушност **барате достава на податоци и информации** со кои располагаме за предметниот опфат како и податоци за постоечки и планирани инсталации, кои се под наша ингеренција а кои можат да имаат влијание на проектната документација, согласно означената локација на графичкиот прилог која е составен дел од барањето,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 15 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации, од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за







водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.

Што се однесува до прикажување на предвидена хидротехничка инфраструктура на предметниот локалитет, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуално постоечка планска документација за предметниот локалитет ако таква постои, за што треба да се побараат податоци од општина Карпош.

**НАПОМЕНА:** Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти, имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител  
*Е. Серафимова*  
дипл.град.инж./Ениса Реџепагиќ

- Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
  - Архива

Изготвил:

*Maia*  
дипл.инж.арх. Маја Икономова

*Nina*  
дипл.град.инж. Нина Шалева

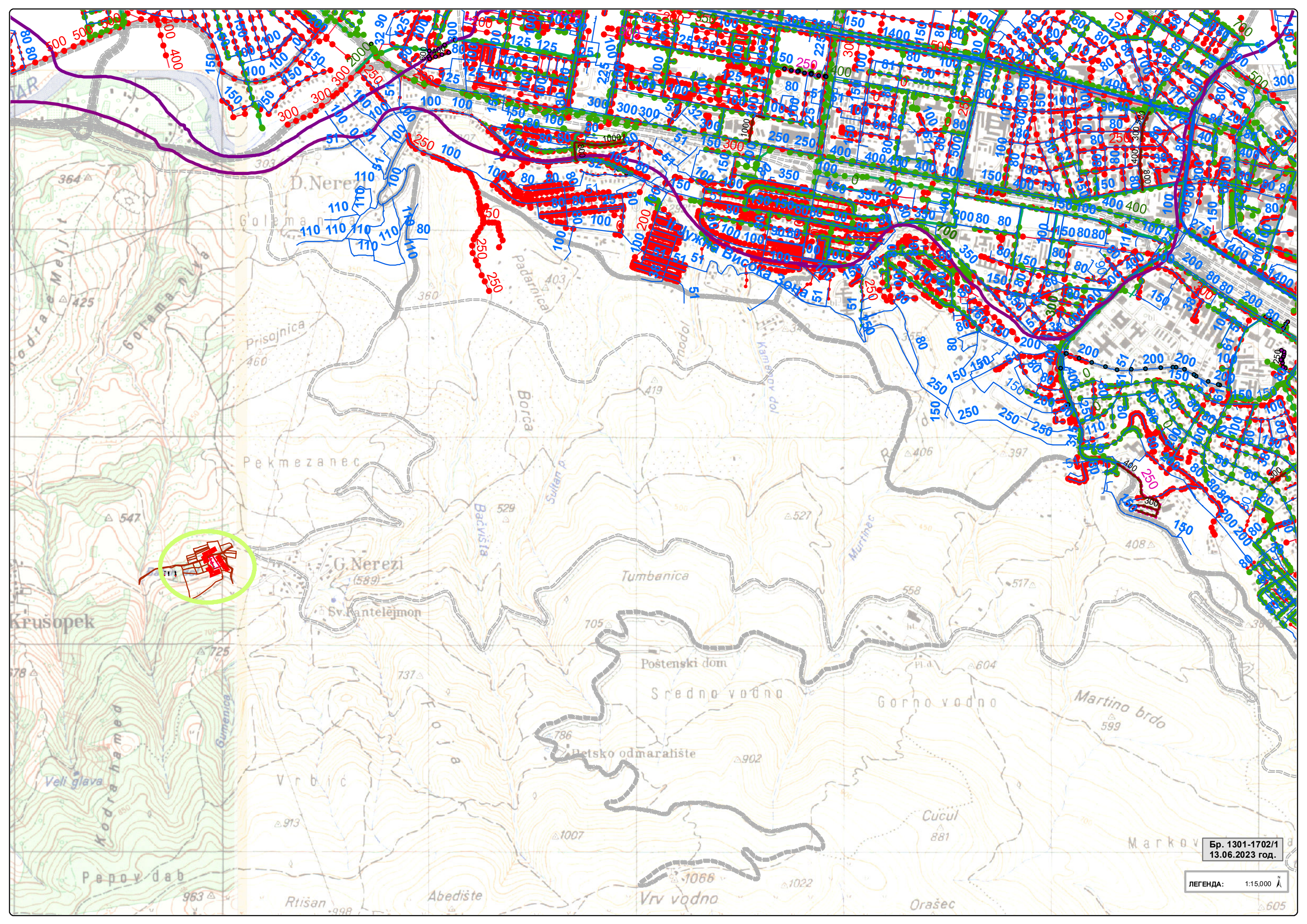
Проверил:

*Hariklija*  
М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил: *E. Serafimova*  
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ







Бр. 1301-1702/1  
13.06.2023 год.

ЛЕГЕНДА: 1:15,000



**ИЗВОД ОД АКТ ЗА СЕЛО  
ГОРНО НЕРЕЗИ -  
ОПШТИНА КАРПОШ**

Врз основа на член 56 од Законот за општа управна постапка "Службен весник на РМ" бр. 124/15 и службената документација, а по барање бр.47-5318/1 од 24.06.2022 год. на Андреја Матески, Бул.Св.Климент Охридски бр.54/2-17, Скопје, издава:

## У В Е Р Е Н И Е

Катастарската парцела КП 3206/1 КО Нерези – вон град се наоѓа надвор од границите на ГУП на Град Скопје.

Согласно УПС Одлука бр. \_\_\_/\_\_\_ од \_\_\_/\_\_\_ год. за населеното место е предвидено \_\_\_/\_\_\_.

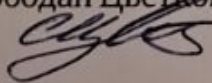
Согласно Општ акт за село Горно Нерези, Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 год. КП 3206/1 КО Нерези. – вон град се наоѓа во зона со намена А – Домување.

Катастарската парцела КП 3206/1 КО.Нерези – вон град согласно Општ акт за село Горно Нерези претставува градежно земјиште.

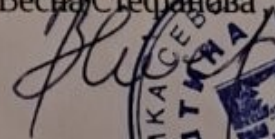
Согласно урбанистички план / Одлука бр. \_\_\_/\_\_\_ од \_\_\_/\_\_\_ год. за населеното место е предвидено \_\_\_/\_\_\_.

Такса по тарифа 1 и 60 од Законот за административни такси / "Службен весник на РМ" бр. 17/93..84/12 во износ од 100,00 денари е наплатена со административна такса.

Изготвил  
Слободан Цветковски геод.



Раководител на Одделение  
М-р Весна Стефанова улги.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ

Број: 47-5044/2

од 10.07.2024

Скопје

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 514/2024	
ДУП: /	
Општ акт за село Горно Нерези	
Одлука бр. 07-7312/4 од 27.10.2014 година	
Намена на градба: домување (А0, А1, А3)	
Ул. /	бр. /
КО Нерези	КП 3206/1
ДЛ /	М=1:2500

ИЗВОД ЗА КП 3206/1

Напомена: Овој извод е основа за изработка на урбанистички проект.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ





ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Број на урбанистичка парцела:	КП 3206/1
Намена на објектот:	домување (А0, А1, А3)
Површина на урбанистичка парцела:	1358м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	/
Процент на изграденост:	50% ( намена А0, А1, А3)
Максимална изградена површина:	/
Коефициент на искористеост:	1,50 (намена А1 и А3); 1,00 (намена А0)
Максимална дозволена височина на венец:	10,20 м (намена А1 и А0); 10,00 м (намена А3)
Максимална дозволена височина на слеме:	/
Број на станови/спратови	П+2+Пк (намена А1 и А0); П+2 (намена А3)
Број на паркинг места:	Согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
Сообраќајни услови:	Паркирање во рамките на сопствена парцела
Други услови:	Овој извод е основа за изработка на основен проект/ урбанистички проект, кој пак е потребен во постапката за добивање одобрение за градење. Изработката на проектантската документација да е во согласност со законската и подзаконската регулатива од областа.

1. Заверена копија од општите и посебните услови за градење дадена во прилог.

3. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци



- ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН СКОПЈЕ
- ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ВОДНО
- ПАТЕН ПРАВЕЦ КОН ГОРНИ КРУШОПЕК
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД - 110 kV  
СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

Изготвил  
Марија Л.Младеновска, д-р  
Проверил:  
Раководител на Одделение,  
Гордана Силјаноска, д-р

Одобрил  
Пом. Раководител на Сектор  
М-р Весна Стефанова, д-р



## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето на планскиот опфат на Општ акт за село Горно Нерези бил предмет на разработка на следната документација:

- УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО ГОРНО НЕРЕЗИ усвоена на седница на совет на Општината Карпош – Скопје со одлука бр. 08-645/5 од 26.12.1997, објавена во „Службен гласник на Град Скопје,, бр. 4 од 12.03.1998 г.

Со оваа документација се предвидени површини и локации за следните објекти и намени:

- Становање,
- Локален центар,
- Јавни содржини,
- Уметничка колонија,
- Рекреациона зона,
- Ботаничка градина и арборетум,
- Простор за развој.

## 3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14) со оваа документација се планираат следните наменски зони:

**А – ДОМУВАЊЕ**, односно класите на намени:

- A0 – домување со посебен режим;
- A1 – домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор.
- A3 – групно домување.

**М – МЕШАНА НАМЕНА**, односно класите на намени:

- А – ДОМУВАЊЕ**
- Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**, односно класите на намени:

- V1 – образование и наука;
- V3 – култура;
- V5 – верски институции.

**Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**, односно класите на намени:

- D3 – спорт и рекреација;

**Е – ИНФРАСТРУКТУРА**, односно класите на намени:

- E1 – комунална инфраструктура - (сообраќајни површини).





#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- 4.1 Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат во чии граници се дефинирани наменски зони за домување, јавни институции, зеленило и рекреација и инфраструктура.
- 4.2 Во зоната предвидена за домување, во катастарските парцели до кои се пристапува директно од дефиниранте сообраќајни правци, во објектите со основна класа на намена А1 – домување во станбени куќи и домување со станбени куќи во селско-стопански двор дозволено е егзистирање на компатибилна класа на намени:
- Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30% во однос на основната класа на намени)
- 4.3 Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.4 При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно-правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела. Основните услови за оформување на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23 и 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.5 Минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3м. Минималното растојание на површината за градење до соседните парцели и дозволените пречекорувања се дефинирани во член 38 и 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- 4.6 За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри: процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги има следните вредности:

**ОпШт акт за село Горно Нерези -  
ОпШтина Карпош**

ред. бр.	основна класа на намена	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	катност	Максимална висина на венец
		%	К		
1	А0-домување во станбени куќи со посебен режим				
	-градежни парцели до 1000 м <sup>2</sup>	50 %	1,00	П+2+Пк	10,20
	-градежни парцели над 1000 м <sup>2</sup>	50 %	0,50	П+2+Пк	10,20
2	А1-домување во станбени куќи	50 %	1,50	П+2+Пк	10,20
3	А3-групно домување	50 %	1,50	П+2	10,00
4	Б1-мали комерцијални и деловни намени	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
5	Б3-големи угостителски единици	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
6	Б5-хотелски комплекси	50 %	1,50	П+1+Пк	9,20
7	В1-образование и наука	50 %	1,50	П+1	8,00
8	В3-култура	50 %	1,50	П+1	8,00
9	В5-верски институции	70 %	2,00	П+2	10,00
10	Д3-спорт и рекреација	70 %	1,50	П+1	8,00

- 4.7 Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.
- 4.8 Коэффициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.9 Максимално дозволената висина на венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страна од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14):
- За рамен терен максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри;
  - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.10 Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамките на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основенуслов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коэффициент на искористеност, висина на венец и катност).
- 4.11 Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата, а поради специфичноста на теренот на с. Горно Нерези, инвеститорот е должен сам да си обезбеди колски или пешачки пристап.





Општ акт за село Горно Нерези -  
Општина Карпош

- 4.12 Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
- 4.13 Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Советот на Општината Карпош.
- 4.14 При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
- 4.15 Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

## **5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ**

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, ...) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктура, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

## **6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР**

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A1- домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи во селско-стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопански двор (штали, складишта, гаражи и слично).

Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена A1 – домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

## 7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Горно Нерези се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Покрај предметниот опфат не поминува ниту еден државен пат (автопат, магистрален, регионален).

Селото Горно Нерези е поврзано со следните влезно-излезни правци со поширокото опкружување:

- на север од/кон Скопје;
- на запад од/кон с. Горни Крушопек;
- на југ од/кон Водно.

## 8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

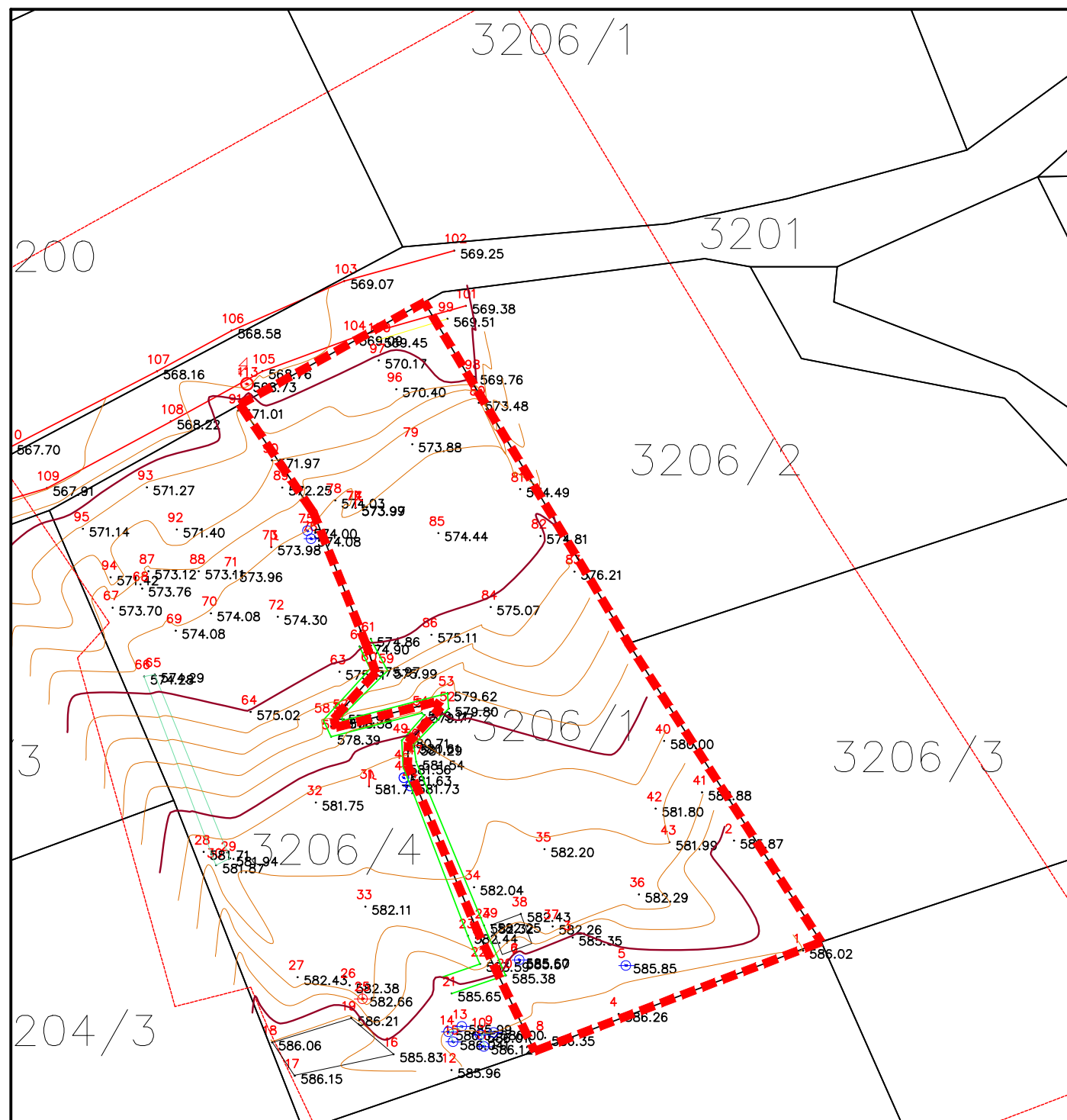
Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

## 9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИН А НА КЛАСА НА НАМЕНА ха	%
А - ДОМУВАЊЕ	А0, А1 и А3	39,10	85,07
М - МЕШАНА НАМЕНА	А+Б	0,92	2,00
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1, В3 и В5	2,78	6,05
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2	0,80	1,74
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	2,36	5,13
ВКУПНО		45,96	100,00

## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ




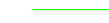






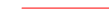




**ЛЕГЕНДА:**

 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0м2

**Легенда**

Евквидистанца e=1м

- 121 Детална точка (пикир, број,кота)
- 1034. 41
-  Асфалтен пат
-  Парцели
-  Број на КП
-  Електрична бандера од висок напон
-  Шахта
-  Мешана ограда
-  Камена ограда
-  Бетонско платно (постоен товарен лифт)
-  Новоизмерен објект
-  Постојни скали
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.12ха



1:500 0 5 10 20 30 50m

X	Y
4648431.62	7530956.46
4648422.75	7530940.47
4648413.37	7530946.85
4648402.07	7530951.37
4648399.53	7530952.24
4648395.54	7530948.62
4648394.79	7530948.83
4648396.95	7530957.31
4648396.54	7530957.89
4648393.46	7530955.07
4648391.49	7530955.01
4648377.11	7530961.07
4648366.72	7530966.03
4648376.18	7530990.87
4648402.05	7530974.16



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

**ТАЈФА-ПЛАН**

ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**  
**„ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ**  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018

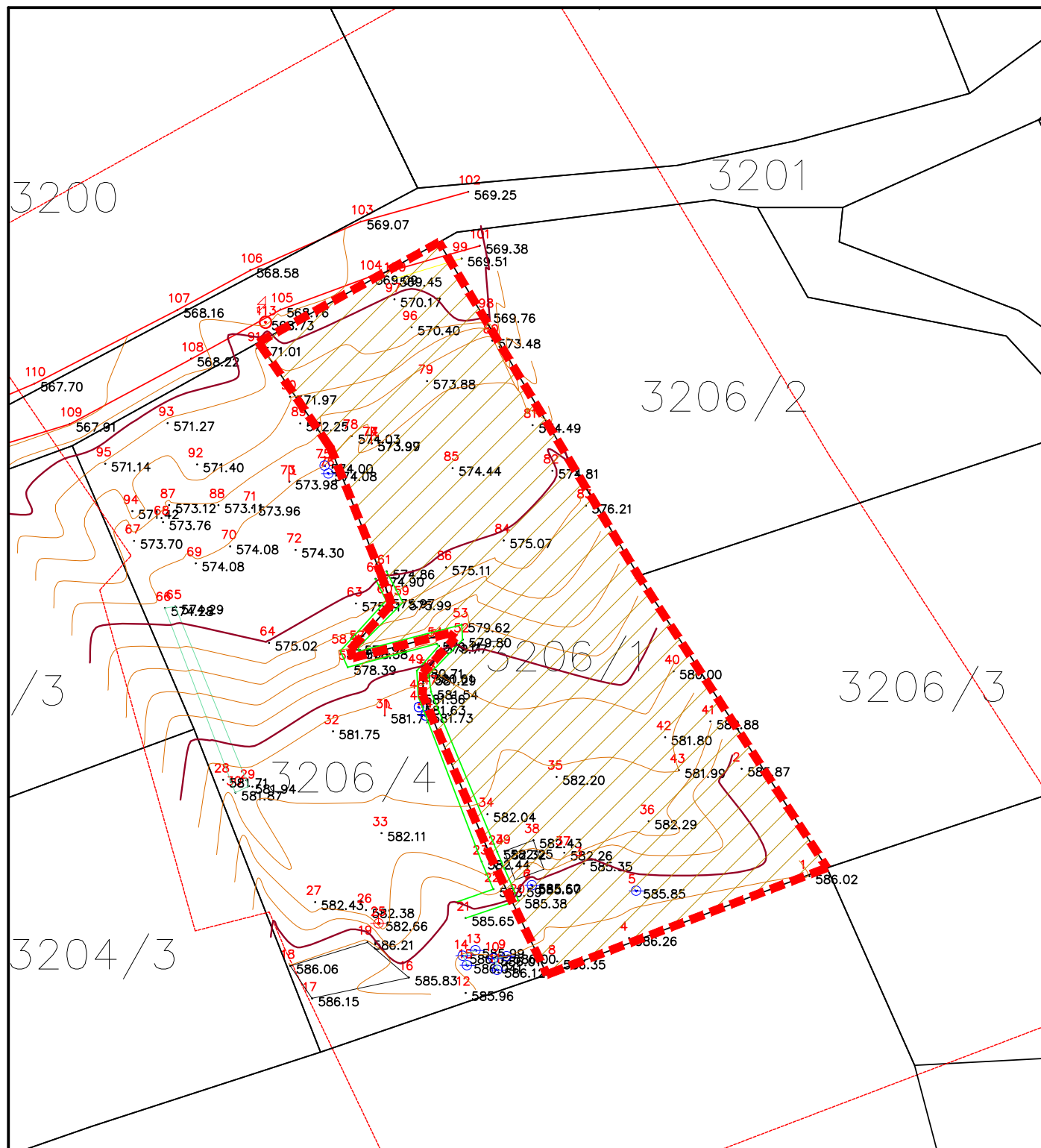
НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 - домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

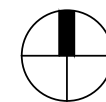
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

УПРАВИТЕЛ: <b>НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/06/24	РАЗМЕР: 1:500	ЦРТЕЖ БР. 1
	ДАТА: Октомври 2024		



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0м<sup>2</sup>
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



1:500 0 5 10 20 30 50m

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ГРАДБА	КЛАСА НА НАМЕНА	НАМЕНА	СОСТОЈБА	ТИП НА ГРАДБА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M <sup>2</sup> )	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M <sup>2</sup> )	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
3206/1	/	/	градежно неизградено земјиште	/	/	1358.00 m <sup>2</sup>	/	/	/	/

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ  
**ТАЈФА-ПЛАН**

ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ**  
ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 - домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

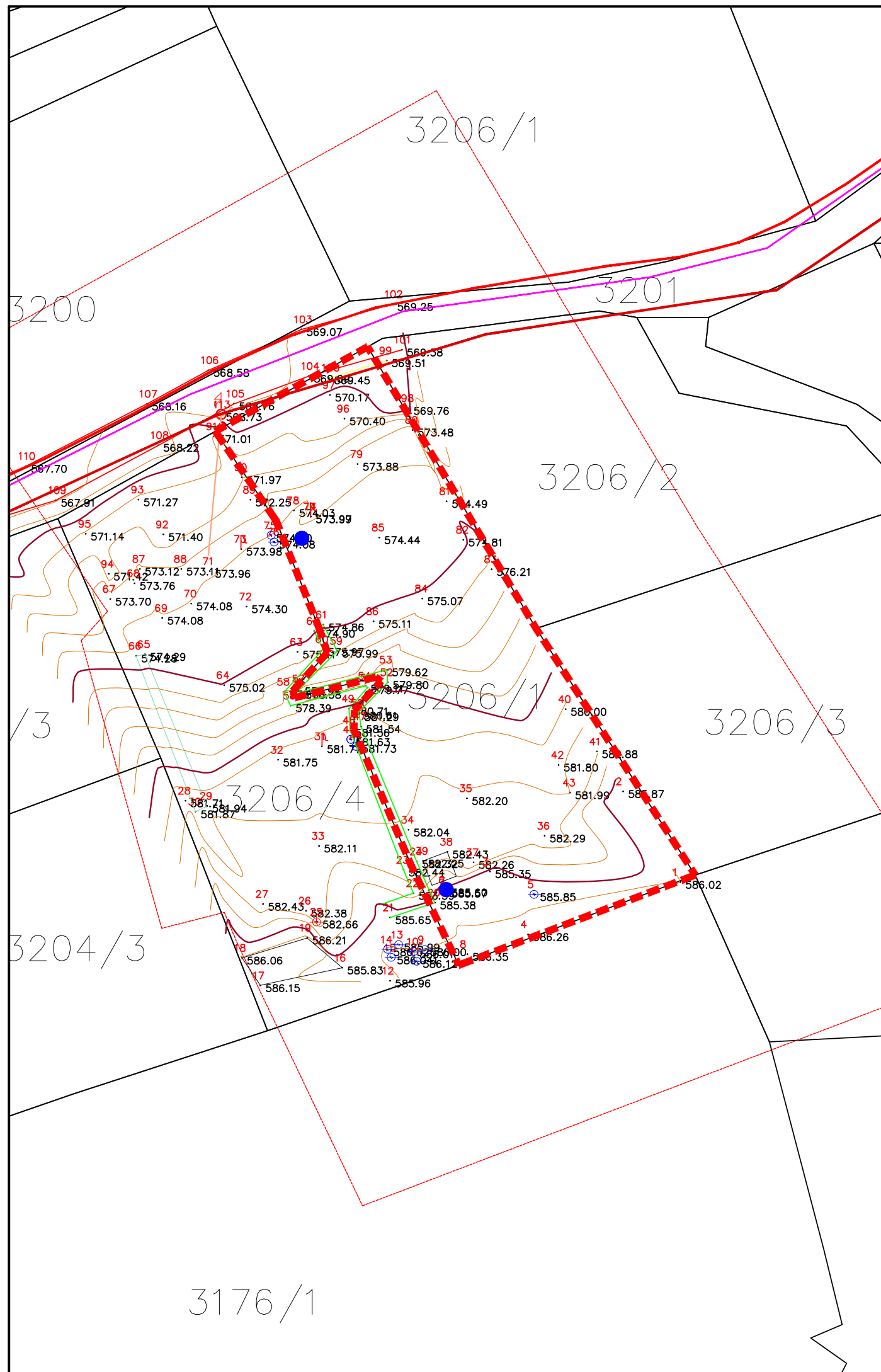
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**







ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/06/24  
ДАТА: **Октомври 2024**

РАЗМЕР:  
**1:500**

ЦРТЕЖ БР.  
**2**



**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0м2
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
-  НН НАДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
-  НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
-  ВОД НА ТЕЛЕКОМ
-  ЧЕШМА
-  ШАХТА ЗА ПРИЛКУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



1:500 0 5 10 20 30 50m

**ТАЈФА-ПЛАН**  
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**  
**„ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ**  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1 - домување во куќи, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**  
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

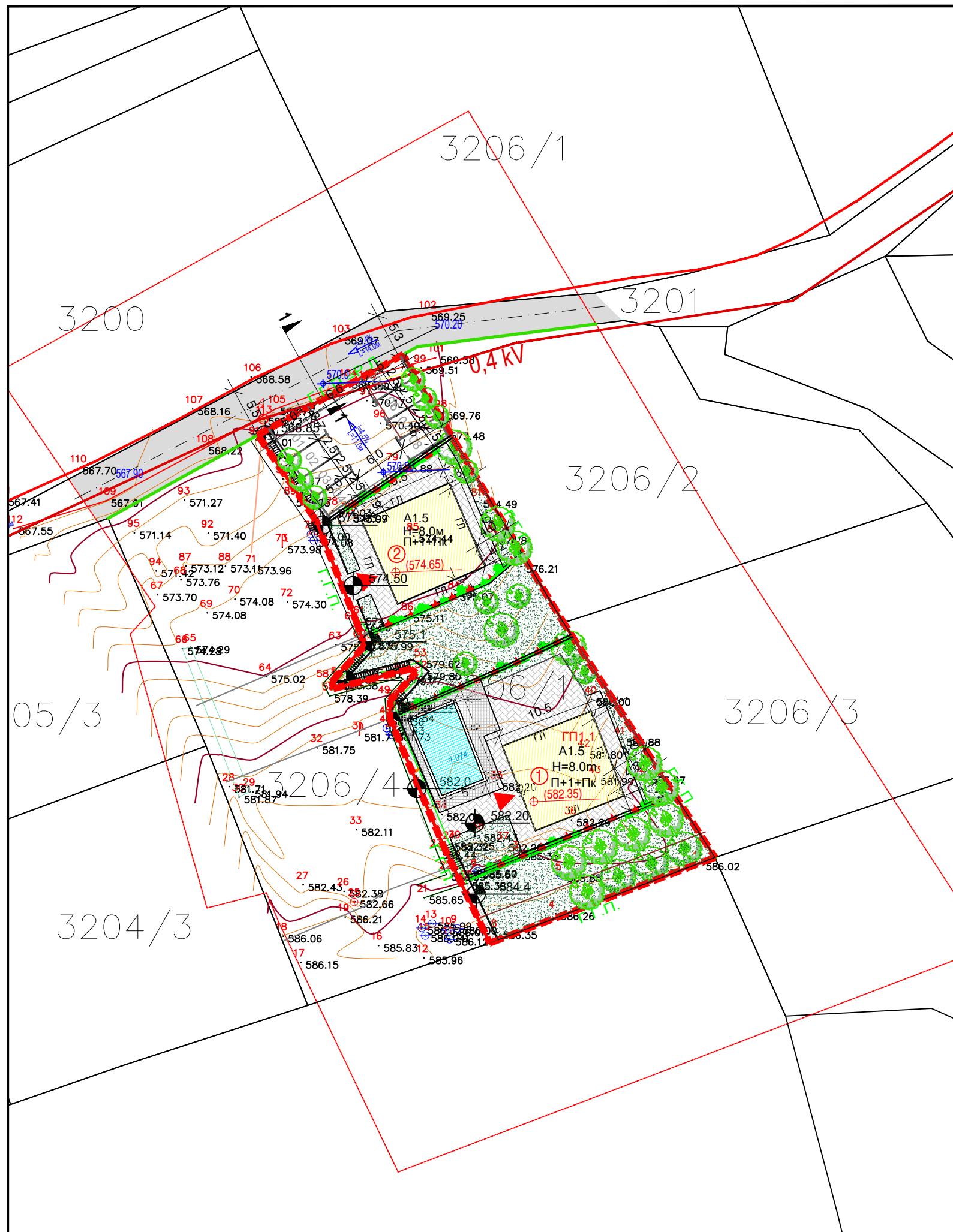
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/06/24  
 ДАТА: Октомври 2024

РАЗМЕР:  
**1:500**

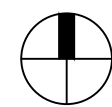
ЦРТЕЖ БР.  
**3**





**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0м2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ГРАДБА
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСИНСКА КОТА
- НУЛТА КОТА
- НИВЕЛМАН
- СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- КОЛОВОЗ
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОПЛОЧУВАЊЕ
- БАЗЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО



1:500 | 0 | 5 | 10 | 20 | 30 | 50m



ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**  
 „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

ПРИЛОГ:  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**  
 (Планско-проектна документација)

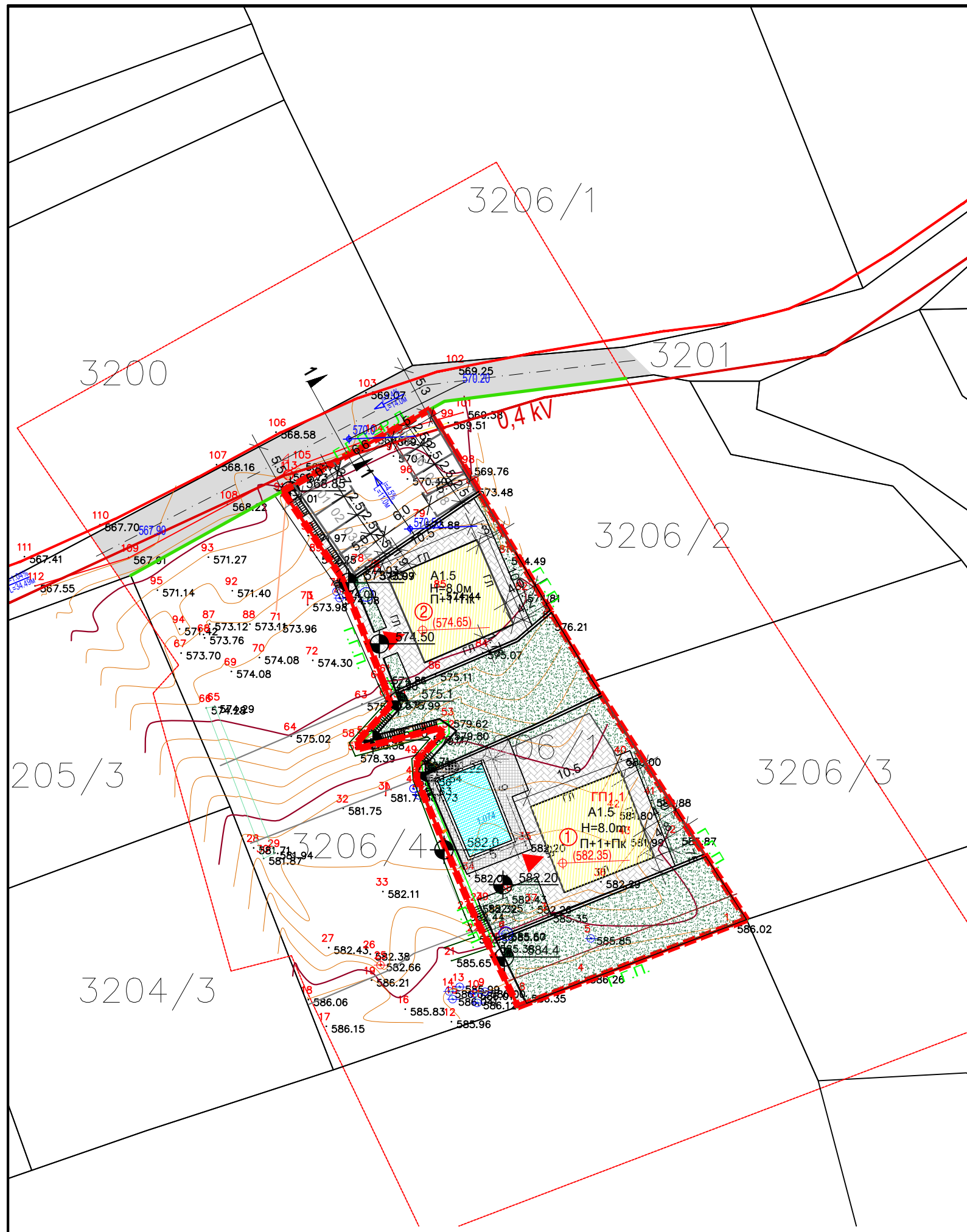
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/06/24  
 ДАТА: Јануари 2025

РАЗМЕР:  
**1:500**  
 ЦРТЕЖ БР.  
**4**

УП												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРАДБИ	УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	A	A1	A1.5	8,0м	П+1+Пк	1358.00 m2	ОБЈЕКТ 1	105 m2	315 m2	4	0.46	15%
							ОБЈЕКТ 2	105 m2	315 m2	4		
<b>ВКУПНО</b>						<b>1358.00 m2</b>		<b>210 m2</b>	<b>630 m2</b>	<b>8</b>	<b>0.46</b>	<b>15%</b>

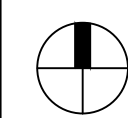
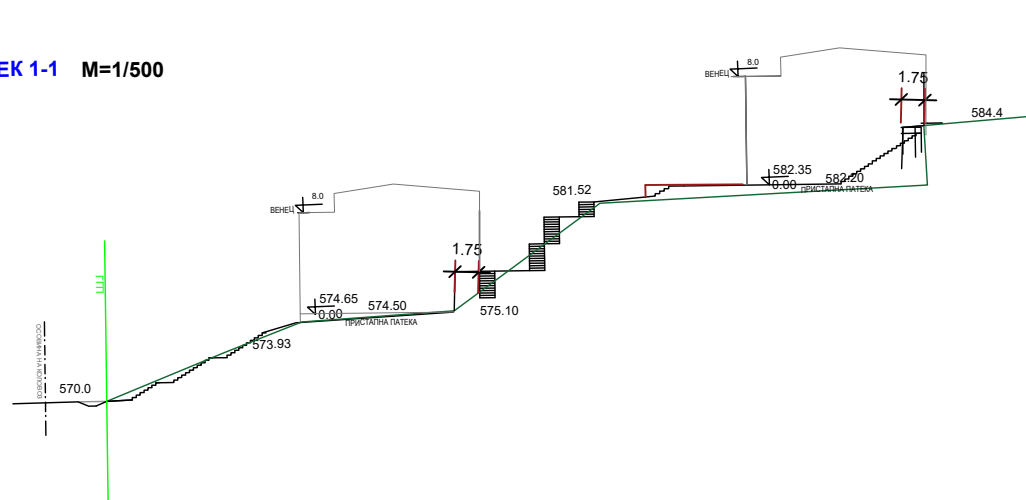


**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0м2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ГРАДБА
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСИНСКА КОТА
- НУЛТА КОТА
- НИВЕЛМАН
- СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- КОЛОВОЗ
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОПЛОЧУВАЊЕ
- БАЗЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕН ПАТ
- КОЛОВОЗ 5,3-5,5

намена на површината	површина м2	процентуално учество
ГРАДБИ	210.00	15.46%
ПАРКИНГ	184.00	13.55%
ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	432	31.81%
БАЗЕН	45	3.31%
ЗЕЛЕНИЛО	487	35.86%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1358</b>	<b>100.00%</b>

**ПРЕСЕК 1-1 M=1/500**



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ  
**ТАЈФА-ПЛАН**

ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**  
 „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

**ПРИЛОГ:**  
**ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧКИ СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ** (Планско-проектна документација)

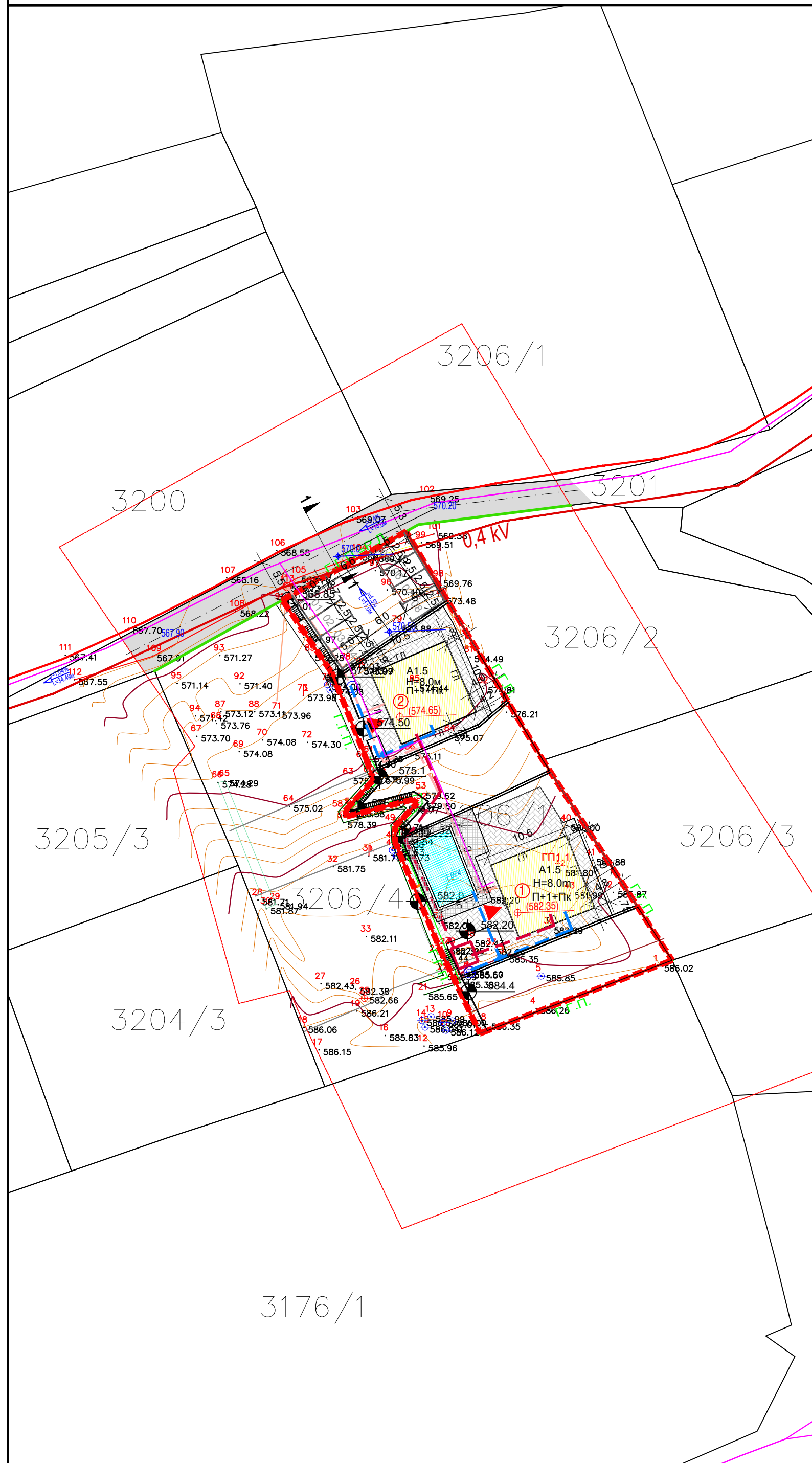
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**





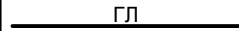



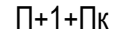
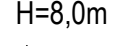
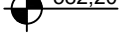
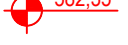
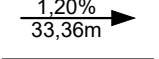
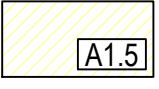

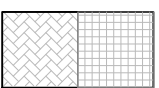
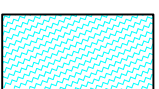











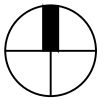
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/06/24  
 ДАТА: **Јануари 2025**

РАЗМЕР:  
**1:500**  
 ЦРТЕЖ БР.  
**5**





**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0м2
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  БРОЈ НА ГРАДБА
-  МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
-  МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
-  ВИСИНСКА КОТА
-  НУЛТА КОТА
-  НИВЕЛМАН
-  СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
-  КОЛОВОЗ
-  ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОПЛОЧУВАЊЕ
-  БАЗЕН
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
-  НН НАДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
-  НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
-  НН ПРИКЛУЧОК
-  ВОД НА ТЕЛЕКОМ
-  ЧЕШМА
-  ШАХТА ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
-  ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ГРАДИНАРСКИ ХИДРАНТ
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
-  ПЛАНИРАН НН ПРИКЛУЧОК
- 

 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ  
**ТАЈФА-ПЛАН**

ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**  
 „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош





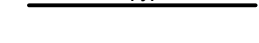








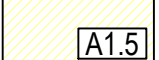

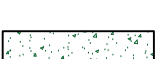





ПРИЛОГ:  
**ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ** (Планско-проектна документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

УПРАВИТЕЛ: <b>НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/06/24	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БР.
	ДАТА: <b>Јануари 2025</b>	<b>1:500</b>	<b>6</b>



**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0м2
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
-  БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  БРОЈ НА ГРАДБА
-  МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
-  МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
-  ВИСИНСКА КОТА
-  НУЛТА КОТА
-  НИВЕЛМАН
-  СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
-  КОЛОВОЗ
-  ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОПЛОЧУВАЊЕ
-  БАЗЕН
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

**ТАЈФА-ПЛАН**

ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**  
 „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

ПРИЛОГ:  
**ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПАРТЕР И ЗЕЛЕНИЛО СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**  
 (Планско-проектна документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

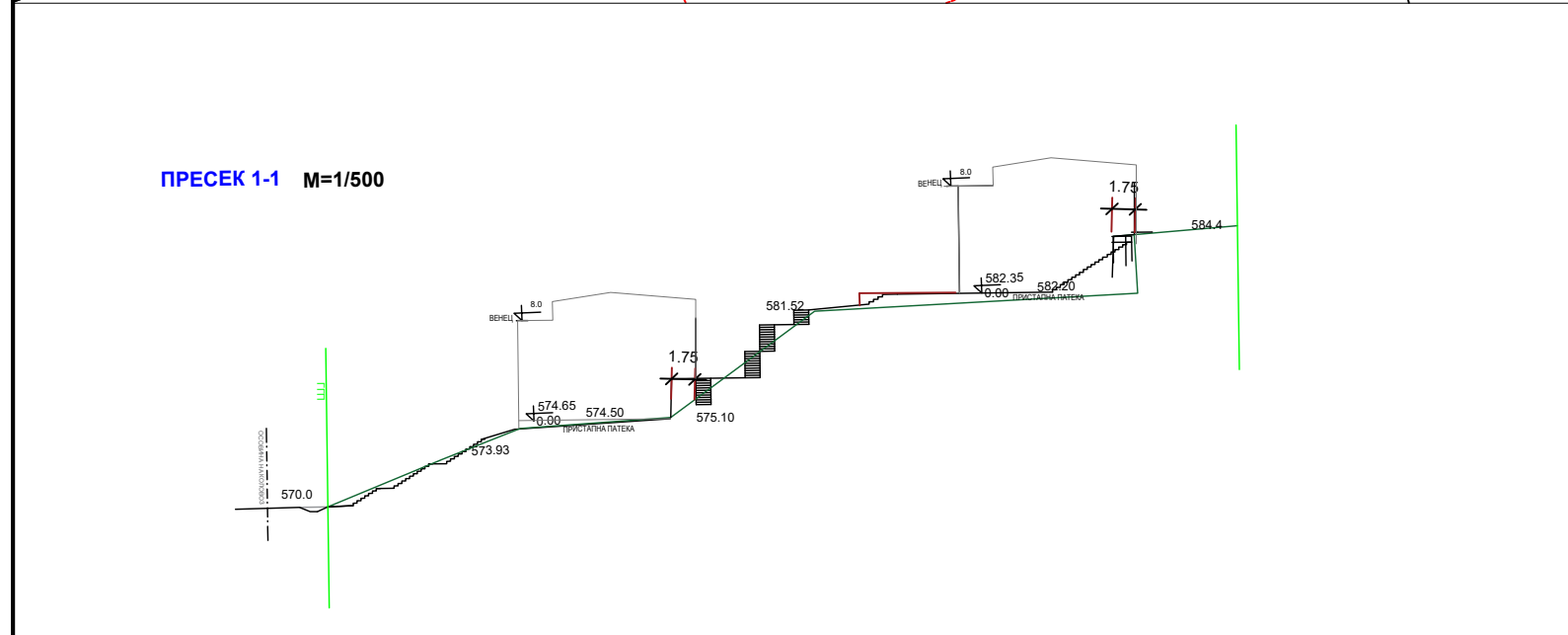
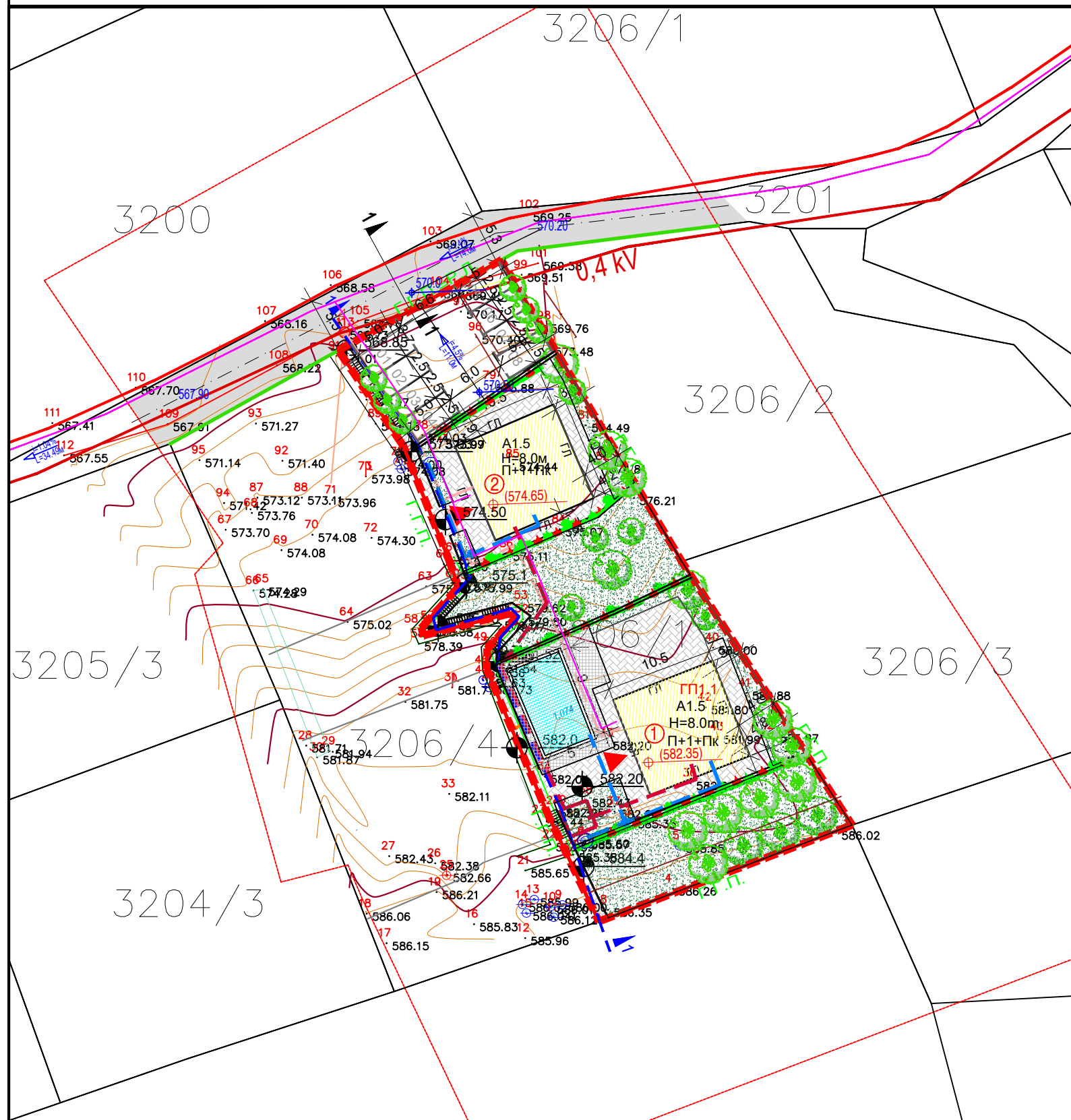
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/06/24  
 ДАТА: **Јануари 2025**

РАЗМЕР:  
**1:500**

ЦРТЕЖ БР.  
**7**





УП												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРАДЕБИ	УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (M2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (M2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1	A	A1	A1.5	8,0m	П+1+Пк	1358,00 m2	ОБЈЕКТ 1	105 m2	315 m2	4	0,46	15%
							ОБЈЕКТ 2	105 m2	315 m2	4		
<b>ВКУПНО</b>						<b>1358,00 m2</b>		<b>210 m2</b>	<b>630 m2</b>	<b>8</b>	<b>0,46</b>	<b>15%</b>

намена на површината	површина m2	процентуално учество
ГРАДЕБИ	210,00	15,46%
ПАРКИНГ	184,00	13,55%
ПЕШАЧКИ ПОВРШНИНИ	432	31,81%
БАЗЕН	45	3,31%
ЗЕЛЕНИЛО	487	35,86%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1358</b>	<b>100,00%</b>

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0m2
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - БРОЈ НА ГРАДЕБА
  - МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - ВИСИНСКА КОТА
  - НУЛТА КОТА
  - НИВЕЛМАН
  - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
  - КОЛОВОЗ
  - ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОПЛОЧУВАЊЕ
  - БАЗЕН
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
    - НН НАДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
    - НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
    - НН ПРИКЛУЧОК
    - ВОД НА ТЕЛЕКОМ
    - ЧЕШМА
    - ШАХТА ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
    - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
    - ГРАДИНАРСКИ ХИДРАНТ
    - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
    - ПЛАНИРАН НН ПРИКЛУЧОК

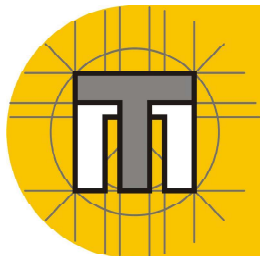

 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ  
**ТАЈФА-ПЛАН**  
 ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ**  
 „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

ПРИЛОГ:  
**СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**  
 (Планско-проектна документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

# МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

**ТАЈФА-ПЛАН**

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН, ДОО Скопје  
ул. "Васил Главинов" бр. 3-2/8 тел. ++389(0) 02 32 11 109 ЕДБ: МК4030008046019

Ваш знак:

Наш знак: 0307-140/2

Скопје, 21.10.2024

**ПРЕДМЕТ: Барање за мислење**

Почитувани,

Согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), како изработувачи на урбанистичко планска документација бараме мислење за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.**

Во прилог на ова барање доставуваме:

- Ажурирана геодетска подлога.
- Урбанистички проект

Скопје, 21.10.2024 год.

Со почит,  
У П Р А В И Т Е Л,  
Наташа Влчевска Савиќ, д-р

Natasha  
Vlchevska  
Savikj

Digitally signed by Natasha Vlchevska Savikj  
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030008046019,  
o=TAJFA PLAN DOO Skopje, ou=TAJFA PLAN  
DOO Skopje=4030008046019,  
givenName=Natasha,  
serialNumber=CRT3688109, sn=Vlchevska Savikj,  
cn=Natasha Vlchevska Savikj  
Date: 2024.10.21 15:40:53 +02'00'



До: “ТАЈФА ПЛАН“ Скопје  
ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_  
Скопје / Shkup

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 65840  
Ваш бр. 0307-140/2 од 21.10.2024 год.  
Наш бр. 0939-15282/1 од 25.10.2024 год.

Трифун Хаџи Јанев бр.4  
/ Trifun Haxhi Janev br.4  
1000 Скопје, Шкуп  
Тел. / Tel. (02) 520 460  
Факс: / Fax. (02) 3171 668  
Е-пошта: / Posta e-  
info@katastar.gov.mk  
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5-домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, изработен од “ТАЈФА ПЛАН“ Скопје со тех. бр. 012/06/24 октомври 2024 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020, 111/23 и 171/24).

По извршениот увид на доставената документација и електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Барањето е потребно да биде поврзано со еlevantна постапка

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник  
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

в.д. Директор



Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)  Точно име на правното лице	Место на живеење  седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар	
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ	СКОПЈЕ			25550	12105	3176	1		ов	4			0	ГП1.1	012/06/24		Т
														15542,88				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОДЗЕМЕН ИМОТ  РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА (ПАТИШТА)	СКОПЈЕ			25550	401	3201	0		ЈАВНИ ПАТ.	0			0	ГП1.1			
														2044,41				
3	АНДРЕЈА МАТЕСКИ	СКОПЈЕ	БУЛ.СВ.К.ОХРИДСКИ	54	25550	12402	3206	1	зз	н	7			1358,04	ГП1.1			
														0				
4	АНЧЕВСКИ МАРКО ТРАЈЧЕ	СКОПЈЕ	КОЗЛЕ	243	25550	12403	3206	2	зз	н	7			0	ГП1.1			
														1037,09				
5	АНЧЕВСКИ ДРАГИ	СКОПЈЕ	КОЗЛЕ 18	13	25550	12383	3206	3	зз	н	7			0	ГП1.1			
														1183,92				
	АНЧЕСКИ БОРЕ	СКОПЈЕ	КОЗЛЕ	245														
6	ЗОРАН ДИМИТРИЕВ	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ- ЈАСМИН	18	25550	12404	3206	4	зз	н	7			0	ГП1.1			П
														1218,02				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				25550	174	3210	0		НИВА	7			0	ГП1.1			
														1282				
														Меѓузбир:	1358,04			
										ВКУПНО				1358,04				

Датум на генерирање на извештајот:  
28.10.2024

Изработил:  
Агенција за Катастар на Недвижности





ЈП Водовод и канализација - Скопје  
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

JAVNO PREDPRIJATIE  
NDËRMARJA PUBLIKE  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI  
Број номер 1302-3438/2  
Дата data 07-11-2024  
СКОПЈЕ - ШКУП



ВИК-716-101.01

До: ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје  
ул.Васил Главинов бр.3-2/8, 1000 Скопје

Предмет: 1302-3438/1 од 28.10.2024 год.  
Дата: 05.11.2024 год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање мислење со број 0307-140/2 од 21.10.2024 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под број 1302-3438/1 од 28.10.2024 година со кое ни доставувате Урбанистички проект со графичкиот прилог изработен од Ваша страна, Ве известуваме дека:

По разгледување на доставените решенија за хидротехничка инфраструктура, констатираме дека предметниот локалитет не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје и затоа ЈП Водовод и канализација не е надлежен да даде свое мислење.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје  
Сектор за технички работи и развој  
Раководител  
дипл. маш. инж. Сергеј Шоптрајанов

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

Дипл. маш. инж. Дина Петровска  
Проверил:

дипл. град. инж. Ениса Реџепагиќ  
Одобрил:

дипл. град. инж. Светлана Мутавџиќ







Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија  
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување  
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје  
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim  
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

☎: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

До  
ТАЈФА ПЛАН  
Ул.Васил Главинов бр.3-2/8  
1000 Скопје

Бр.-Nr.

10-68311

31-10 2024 год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број: 0307-140/2 од 21.10.2024год.

Наш број: 10-6831 од 25.10.2024год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела – објекти со намена А1.5-домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор на КП 3206/1 , КО Нерези-вон град , Општина Карпош , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 65827 , а врз основа на наш допис со бр.11-3634/1 од 15.06.2024 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-3634/1 од 15.06.2024 год.

Со почит,

Изработил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ  
Васил Јовевски

СКОПЈЕ  
ШКУП

Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-23/3-609 од 11.11.2024  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **0307-140/2 од 21.10.2024** година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Jankovski**  
**Martin**

Digitally signed by  
Jankovski Martin  
Date: 2024.11.11  
07:57:42 +01'00'



Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 11-6400/1

04-11-2024

Скопје



До: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Скопје, 04.11.2024 год.

**Предмет:** Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 65840 креирано на 22.10.2024 година и наслов 'Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење.**

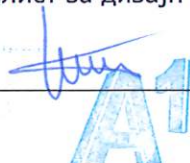
**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:

Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Бранкица Маринковска  
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

  
Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 65840

Датум: 22.10.2024

До  
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје  
Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку системот е-урбанизам за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела – објекти со намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

**Услови за согласност:** Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

Digitally signed by  
Elizabeta Maneva  
Date: 2024.10.22  
13:25:56 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/№. 10-11442/2

Скопје/Shkup 29-10-2024 година/viti

ДО ТАЈФА-ПЛАН доо  
ул. Васил Главинов бр.3-2/8  
1000 Скопје

**Предмет: Мислење**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр.0307-140/2 од 21.10.2024 год. кој се однесува за добивање мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела-објекти со намена А1.5-домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11442/1 од 25.10.2024 година:

- Комплет Урбанистички проект за село.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела-објекти со намена А1.5-домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проект не опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д.Директор  
Коце Трајановски



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Кирил Каркалашев

Одобрил: Зоран Велков





**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас**  
**НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-5054/2  
22 10 20 24 год. vitit.  
Скопје-Shkup

До: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 0307-140/2 од 21.10.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0307-140/2 од 21.10.2024 година, за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

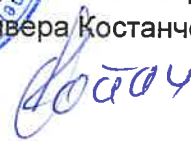


Постапка:

65840



НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ  
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

28.10 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 10658 / 2

ДО: ТАЈФА ПЛАН, ДОО Скопје  
ул. "Васил Главинов" бр. 3-2/8, Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање со Ваш знак: 0307-140/2 од 21.10.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 3206/1, викано место Пеперута, катастарска култура Нива, заведено во Имотен лист бр.12402, за КО Нерези-вонград, приватна сопственост, е со катастарска класа 7.

Со почит,



Раководител на Сектор  
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Розе Димовска

Согласен: Аднан Али



Бр. 17-3383/2  
~~19-11-2024~~  
Скопје

ДО  
„ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО  
ул. „Васил Главинов“ бр. 3-2/8  
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење  
Врска: Ваше барање бр.0307-140/2 од 21.10.2024 год.

Во врска со вашето барање мислење за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 – домување во станбени куќи во состав на селско стопански двор, на КП 3206/1, КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош, Скопје, (тех.бр. 012/06/24 од октомври 2024 година) изготвен од „Тајфа План“ – Скопје, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планската документација може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор

*Весела Чешџева*

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (05.11.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





**ИДЕЕН ПРОЕКТ**



**ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ**

Друштво за  
проектирање,  
консалтинг, промет и  
услуги ЕС-  
ИНЖЕНЕРИНГ  
ДООЕЛ Кичево

адреса:  
Бул. Ослободување  
54-1/4 , 6250 Кичево

телефон:  
+389 75 559 558  
+389 45 221 792

e-mail:  
es\_ing@yahoo.com

Кичево  
јануари 2025

инвеститор: **АНДРЕА МАТЕСКИ**

локација: **КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје**

технички број: **03-87/23 јануари 2025 год**

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР ПРВА ЕТАПА НА ГРАДЕЊЕ**

**АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

**Snezhana  
Joveska**

Digitally signed by  
Snezhana Joveska

Снежана Јовеска дипл.инж.арх, А 1.0354



## **ОПШТ ДЕЛ**

- РЕГИСТРАЦИЈА
- ЛИЦЕНЦА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ



Број: 0809-50/150020240324922

Датум и време: 18.9.2024 г. 14:12

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6209874
Назив:	Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево
Седиште:	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ ББ КИЧЕВО, КИЧЕВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C9E1E2C1763D086853B9EE279481AE369C5DB0B4BE4FC149C57A92A2C52498EA>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**Република Северна Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

**на**

**Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги**  
**ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ ББ КИЧЕВО, КИЧЕВО**  
**ЕМБС: 6209874**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 12.07.2029 година**

**Број П.497/А**  
**12.07.2022 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

  
**Благој Бочварски**

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ 130/2009, 1124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/2012, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 168/18, 18/20 и 279/20 год, се донесува следното:

## РЕШЕНИЕ

за одредување на проектанти на техничка документација

инвеститор: АНДРЕА МАТЕСКИ

локација: ОКП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

За проектант на техничка документација за СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ се одредува:

Снежана Јовеска - дипл. инженер архитект, овластување бр. А 1.0354  
Именуваната ги исполнува условите за вршење на работи согласно барањата на горенаведениот Закон.

ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

Управител: дипл.инж.арх.Снежана Јовеска







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**СНЕЖАНА ЈОВЕСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

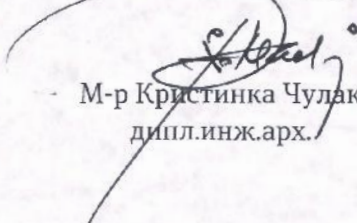
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 04.12.2028 год.

Број: 1.0354

Издадено на: 05.12.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

## **ПРОГРАМСКИ ДЕЛ**

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН И ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА

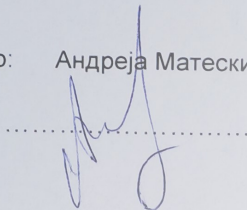
НА ЛОКАЦИЈА: КП бр.3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош – Скопје

По барање на инвеститорот да се изработи проект кој ќе ги задоволи следните услови:

- Објектот да е со димензии во основа 9x10м и со катност П+1+Пк
- Објектот да се позиционира на растојание од околу 1.75 м од постојниот потпорен ѕид, а на исток најблиската точка до соседната парцела да биде 3 м.
- Објектот да е со една станбена единица со влез ориентиран кон западната страна.
- Внатрешниот простор во приземјето да е отворен, без прегради освен на помошните простории. Во близина на влезот да се планираат монтажни скали кои ќе водат до катот. До скалите да се организира трпезарискиот дел. Дневниот простор да е со поставеност на североисточната страна, помеѓу кујната и трпезаријата. Кујната да е отворена кој дневниот простор и да е организирана со средишно острово. Во приземјето во близина на влезот да има помошен простор – остава и бања со туш кабина. Во граници на дневниот простор да се предвиди оџак и камин. Наворешниот ѕид кон северната страна со поглед кон градот да е застаклен.
- Првиот кат да има пристап и од надвор, од источната страна каде што има поголем пад на теренот. На катот да има продолжување на дневниот простор од приземјето односно заеднички простор за седење, со застаклен дел на северната фасада и излез кон тераса. Терасата да е конзолна, по должината на северната фасада. Родителската спална соба да е со излез кон терасата. На спротивната страна кон југ и задниот двор да се планираат две (доколку може и три) спални соби. На катот да има и една бања.
- Катот да се проектира така да во иднина да може со мали интервенции да функционира како посебна станбена единица.
- Во поткровјето да се планира отворен простор со намена простор за рекреација со максимална површина од 60 м<sup>2</sup> Останатопт дел да се проектира како кровна површина со минимален пад и покривање со термоизолационен сендвич панел
- Објектот да има модерен изглед, со големи застаклени површини.
- Објектот да се проектира со армиранобетонски рамовски конструктивен систем и армиранобетонска меѓукатна конструкција. Кровната конструкција да е со челични профили покривање со панелен лим.
- Водоснабдувањето и одведувањето на отпадните води да се планира од постоечка инфраструктурна мрежа, согласно со техничкото решение кое ќе го издадат надлежните служби.
- Напојувањето на објектот со електрична енергија да се планира од постојна електроенергетска мрежа, согласно со техничкото решение кое ќе го издаде ЕВН.
- При проектирањето да се применат важечки технички нормативи.

ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА Е ИДЕНТИЧНА ЗА ДВАТА ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

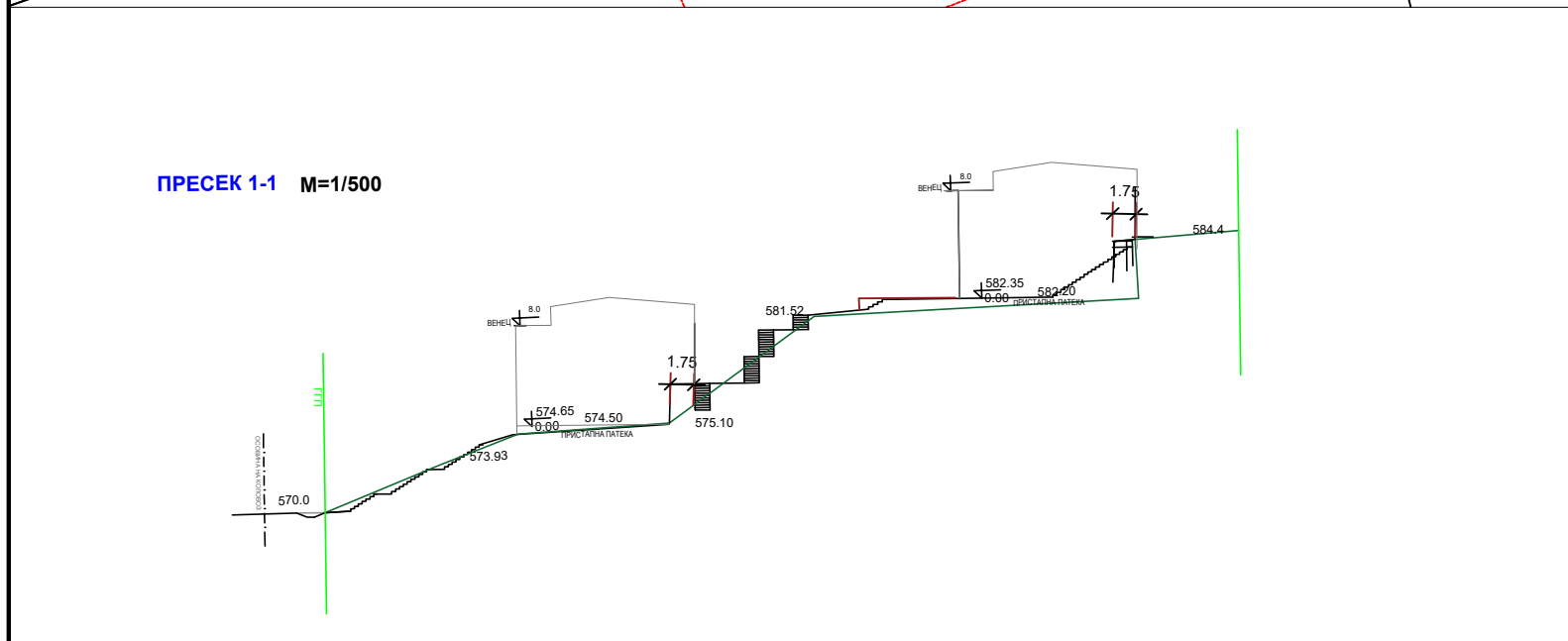
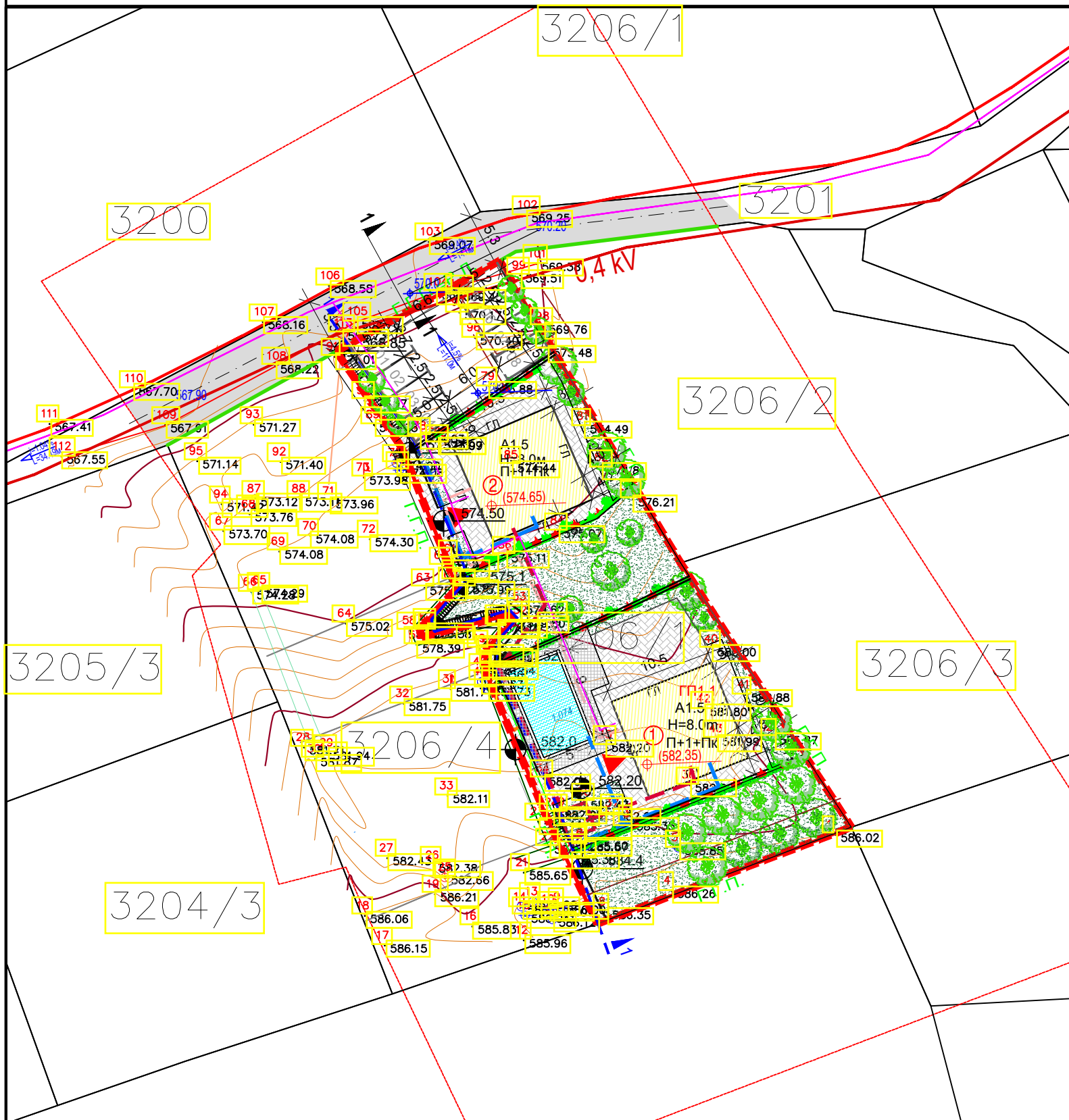
инвеститор: Андреја Матески





## **ЛОКАЦИСКО - УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

- СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- СИТУАЦИЈА СО КОТИ
- СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ



УП												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРАДЕБИ	УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (M2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (M2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
1.1	A	A1	A1.5	8,0m	П+1+Пк	1358,00 m2	ОБЈЕКТ 1	105 m2	315 m2	4	0,46	15%
							ОБЈЕКТ 2	105 m2	315 m2	4		
<b>ВКУПНО</b>						1358,00 m2		210 m2	630 m2	8	0,46	15%

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0m2
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА ГРАДЕБА
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСИНСКА КОТА
- НУЛТА КОТА
- НИВЕЛМАН
- СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- КОЛОВОЗ
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОПЛОЧУВАЊЕ
- БАЗЕН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

**ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**

- НН НАДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- НН ПРИКЛУЧОК
- ВОД НА ТЕЛЕКОМ
- ЧЕШМА
- ШАХТА ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

**ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:**

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ГРАДИНАРСКИ ХИДРАНТ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН НН ПРИКЛУЧОК

**ТАЈФА-ПЛАН** ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИЊГ

ИЗРАБОТУВАЧ:  
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИЊГ**  
 „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: Андреја Матески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село за формирање на градежна парцела - објекти со намена А1.5 - СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, на КП 3206/1 КО Нерези-вонград, Општина Карпош согласно Општ Акт за село Горно Нерези, Општина Карпош

ПРИЛОГ:  
**СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**  
 (Планско-проектна документација)

намена на површината	површина m2	процентуално учество
ГРАДЕБИ	210,00	15,46%
ПАРКИНГ	184,00	13,55%
ПЕШАЧКИ ПОВРШНИНИ	432	31,81%
БАЗЕН	45	3,31%
ЗЕЛЕНИЛО	487	35,86%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1358</b>	<b>100,00%</b>

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**  
 ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0064

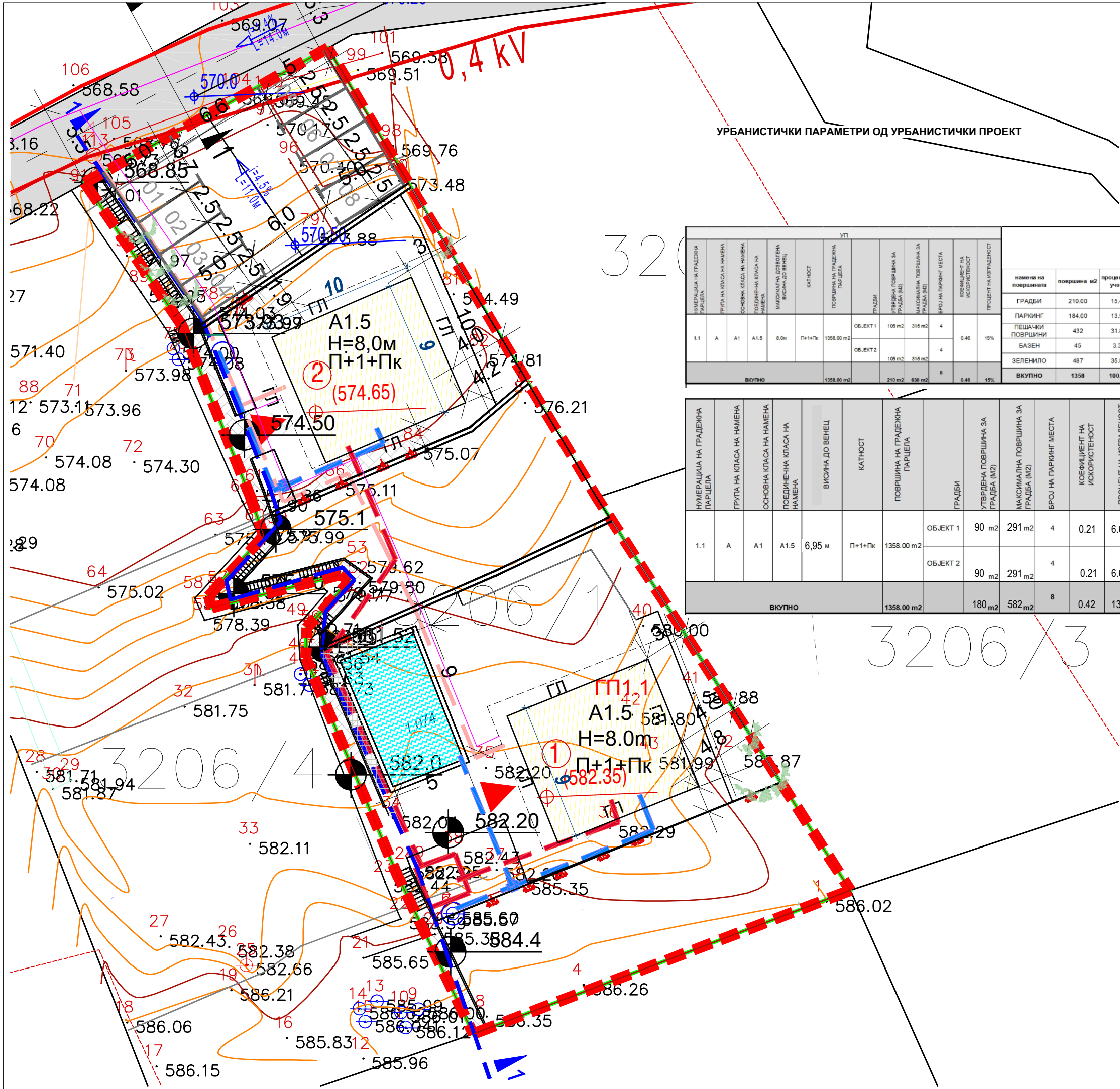
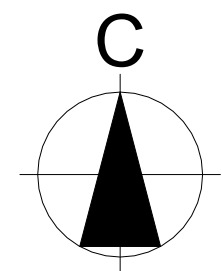
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 012/06/24  
 ДАТА: Јануари 2025

РАЗМЕР: 1:500  
 ЦРТЕЖ БР. 8



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



УП	НАМЕНА НА ПОВРШИНАТА	ПОВРШИНА м2	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО
ГРАДБИ	210.00	15.46%	
ПАРКИНГ	184.00	13.55%	
ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	432	31.81%	
БАЗЕН	45	3.31%	
ЗЕЛЕНИЛО	487	35.88%	
<b>ВКУПНО</b>	<b>1358</b>	<b>100.00%</b>	

НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОСЕДНИЧКА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ДОВОЛЕНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРАДБИ	УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (M2)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
1.1	A	A1	A1.5	8,0m	П+1+Пк	1358.00 m2	ОБЈЕКТ 1	105 m2	315 m2	4	0.46	15%
							ОБЈЕКТ 2	105 m2	315 m2	4	0.46	15%
<b>ВКУПНО</b>						<b>1358.00 m2</b>		<b>210 m2</b>	<b>630 m2</b>	<b>8</b>	<b>0.46</b>	<b>15%</b>

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0m2
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1 БРОЈ НА ГРАДБА
  - П+1+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - H=8,0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 582.20 ВИСИНСКА КОТА
  - 582.35 НУЛТА КОТА
  - 1,20% 33,36m НИВЕЛМАН
  - A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВ
  - КОЛОВОЗ
  - ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОПЛОЧУВАЊЕ
  - БАЗЕН
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - ▲ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ▲ НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
  - НН НАДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
  - НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
  - НН ПРИКЛУЧОК
  - ВОД НА ТЕЛЕКОМ
  - ЧЕШМА
  - ШАХТА ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:**
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ГРАДИНАРСКИ ХИДРАНТ
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАН НН ПРИКЛУЧОК

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

**ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево**

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

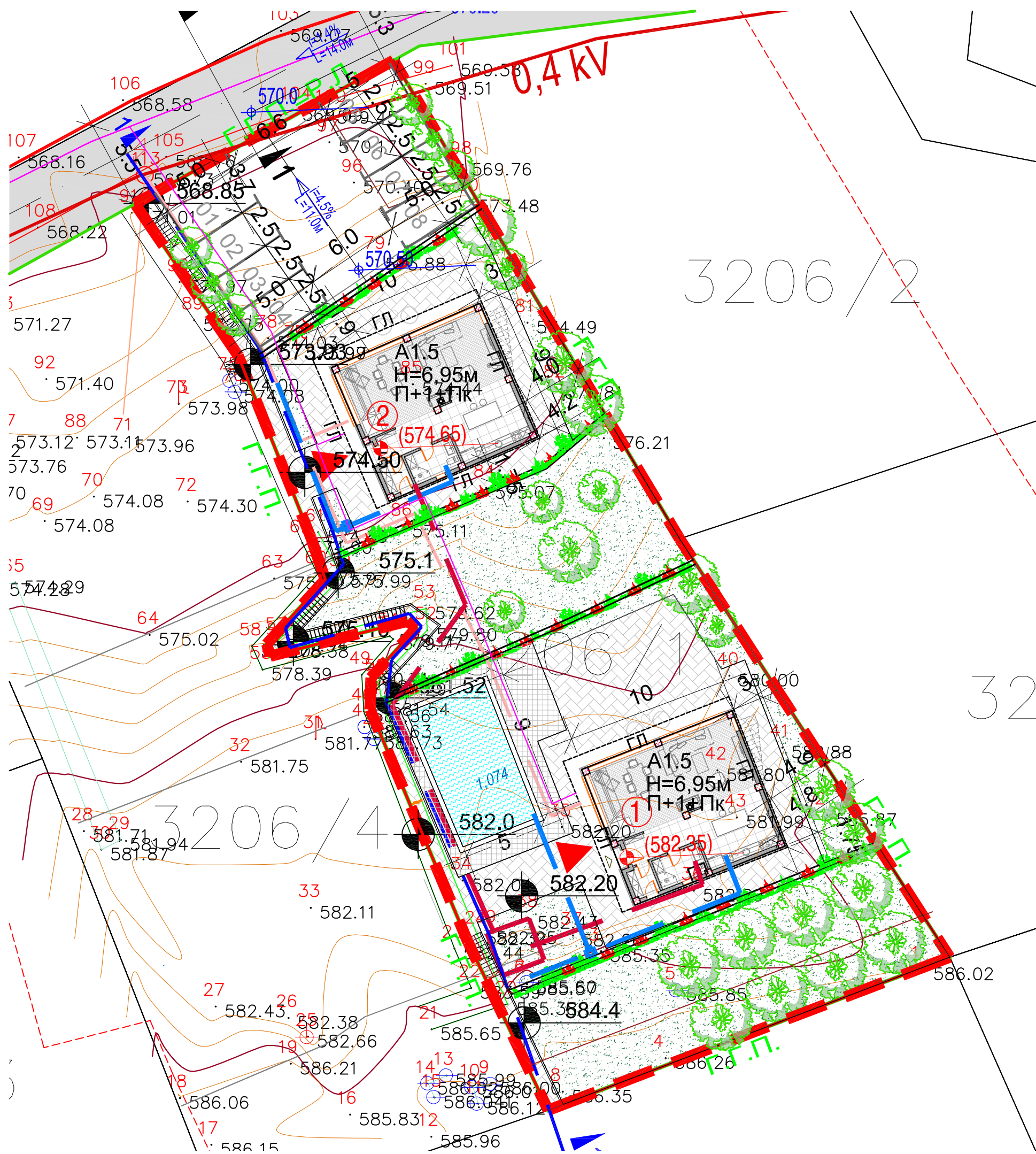
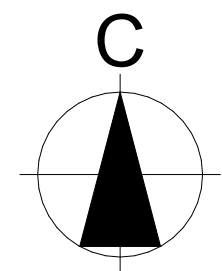
**A.1.**

**СНЕЖАНА ЈОВЕСКА**  
дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0354**

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески  
 ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје  
 ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025  
 ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**

СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА  
 М=1:250      ДАТУМ: 01.2025      ЛИСТ БР. 01





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1358,0м2
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - 1.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1 БРОЈ НА ГРАДБА
  - П+1+Пк МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - H=8,0m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 582.20 ВИСИНСКА КОТА
  - 582.35 НУЛТА КОТА
  - 1,20% 33,36m НИВЕЛМАН
  - A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВ
  - КОЛОВОЗ
  - ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ПОПЛОЧУВАЊЕ
  - БАЗЕН
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ:
    - НН НАДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
    - НН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
    - НН ПРИКЛУЧОК
    - ВОД НА ТЕЛЕКОМ
    - ЧЕШМА
    - ШАХТА ЗА ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ:
    - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
    - ГРАДИНАРСКИ ХИДРАНТ
    - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
    - ПЛАНИРАН НН ПРИКЛУЧОК

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

**ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево**

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

**СНЕЖАНА ЈОВЕСКА**  
дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0354**

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески  
ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје  
ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025  
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**

СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ  
M=1:250      ДАТУМ: 01.2025      ЛИСТ БР. А.03

## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ**

Локација: КП 3206/1, КО НЕРЕЗИ – ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

Инвеститор: АНДРЕА МАТЕСКИ

**АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС**

**1. ЛОКАЦИЈА**

Локацијата за изградба на станбени куќи се наоѓа во КО Нерези – Вон град, Општина Карпош, поточно КП 3206/1.

Сообраќајниот пристап до локацијата е обезбеден преку постојниот пат, покрај северозападната граница на проектниот опфат (на КП 3206/1). Од останатите три страни парцелата се граничи со соседни катастарски парцели. Објектите се лоцирани во југоистичниот дел од парцелата.

Организацијата на парцелата е решена со тенденција да останатиот дел од парцелата се користи за пратечки содржини како пешачки патеки, хортикултурно уредување и скали за совладување на висинските разлики.

Објектите се предвидени како приземје кат и поткровје . Идејниот проект се однесува на двете градби кои се идентични по својот габарит и организација на Теренот на кој е предвидени куќите е со голем пад.

Пристапот од улицата е на кота 567.95. Постојниот терен е решен каскадно со пет платформи. Од пристапната улица до секоја платформа има скали како главна комуникација. Секоја платформа е дефинирана со потпорен ѕид и дел од косината натеренот е задржан како ниско зеленило и пратер.

Објектот 1 е позициониран на втората платформа на кота 574,5 м додека објектот 2 е позициониран на четвртата платформа односно на кота 582,2 и истиот ќе биде предмет на реализација како прва етапа од градбите предвидени во парцелата

**2. УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ**

Во согласност, но и за потребите за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела од КП 3206/1, КО Нерези – вон град, со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор, согласно Општ акт за село



Горно Нерези, Општина Карпош, изработен е Идеен проект за изградба на градби со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор, согласно ОПШТ акт за село Горно Нерези на кп бр. 3206/1, КО Нерези - Вонград, Општина Карпош.

При изработка на Идејниот проект следени се и важечката законска регулатива, стандарди и нормативи за градба на овој тип објекти.

### **3. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ**

Функционалното решение на објектите е изработено во согласност со потребите на Инвеститорот, дефинирани во Проектната програма и врз основа на извршениот увид на дадената локација.

При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања за функциите, ориентација, важечките прописи за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.

Планирани се два идентични објекти дефинирани во просторот со урбанистички проект. Објектите се со катност приземје кат и поткровје , со димензии во основа 10X9 м, површина во основа од 90 м<sup>2</sup>, со висина до венец од 6.95 м . Објектот на кота 582,20 е планиран како прва етапа на реализација на градбите во градежната парцела

Станбената куќа е предвидено да може да функционира како една станбена единица а во иднина со мала адаптација како две засебни единици поделени по катови. Главниот влез во објектот е на западната страна. Објектот внатрешно има вертикална комуникација челични монтажни скали поставени на западната страна на објектот. Содржините во објектот овозможуваат функционално и удобно користење на истиот од страна на корисниците.

На приземјето, предвидено формирање на непрекинат простор со влезен хол, дневен боравок, кујна и трпезарија, а планирани се и бања и помошна просторија. Дневниот боравок и трпезаријата и излегуваат на една заедничка тераса, со насочување на погледот кон на природата и искористување на придобивките кои ги нуди добрата локација. Во другата половина од приземјето се планирани кујната , бања, како и помошна просторија со пристап кон надворешниот двор. Преку внатрешното скалишно јадро се пристигнува од приземјето кон катот.

На катот се организирани дневен боравок како продолжение на приземната дневна соба , четири спални соби и бања.

На поткровјето е планиран простор за рекреација кој е позициониран на јужната страна додека останатиот дел е планиран како кровна површина.

Во рамки на партерот од југоисток се планирани вертикални комуникации кои не претставуваат дел од објектот туку се дел од партерот а во функција на совладување на висинската разлика помеѓу платформите на теренот.

Од хортикултурното решение може да се забележи соодветно озеленување со ниски и високи садници, кое дополнително позитивно ќе влијае на околината. Во целост се зачувуваат и почитуваат природните вредности на локацијата. Паркегањето е решено во рамки на градежната парцела . Предвидени се 8 паркинг места, по 4 за секој објект

#### **4. ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ**

Конструктивниот систем на објектот е армирано-бетонски, скелетен систем на градба со столбови и греди. Меѓукатната конструкција е армирано бетонска плоча. Покривањето е предвидено да биде со рамен сендвич лим. Покривот е решен како двоводен кров со пад ориентиран кон северната и кон јужната страна.

Фундирањето објектот се предвидува да биде со армиранобетонски тракасти темели

Фасадното обликување се состои од неколку типови материјали. Надворешната браварија е предвидена да е алуминиумска, боја антрацит.

За оформување на архитектонските елементи во обејектот, предвидени се материјали кои ги задоволуваат сите аспекти од градежната физика и овозможуваат трајност на објектот и висока естетска вредност.

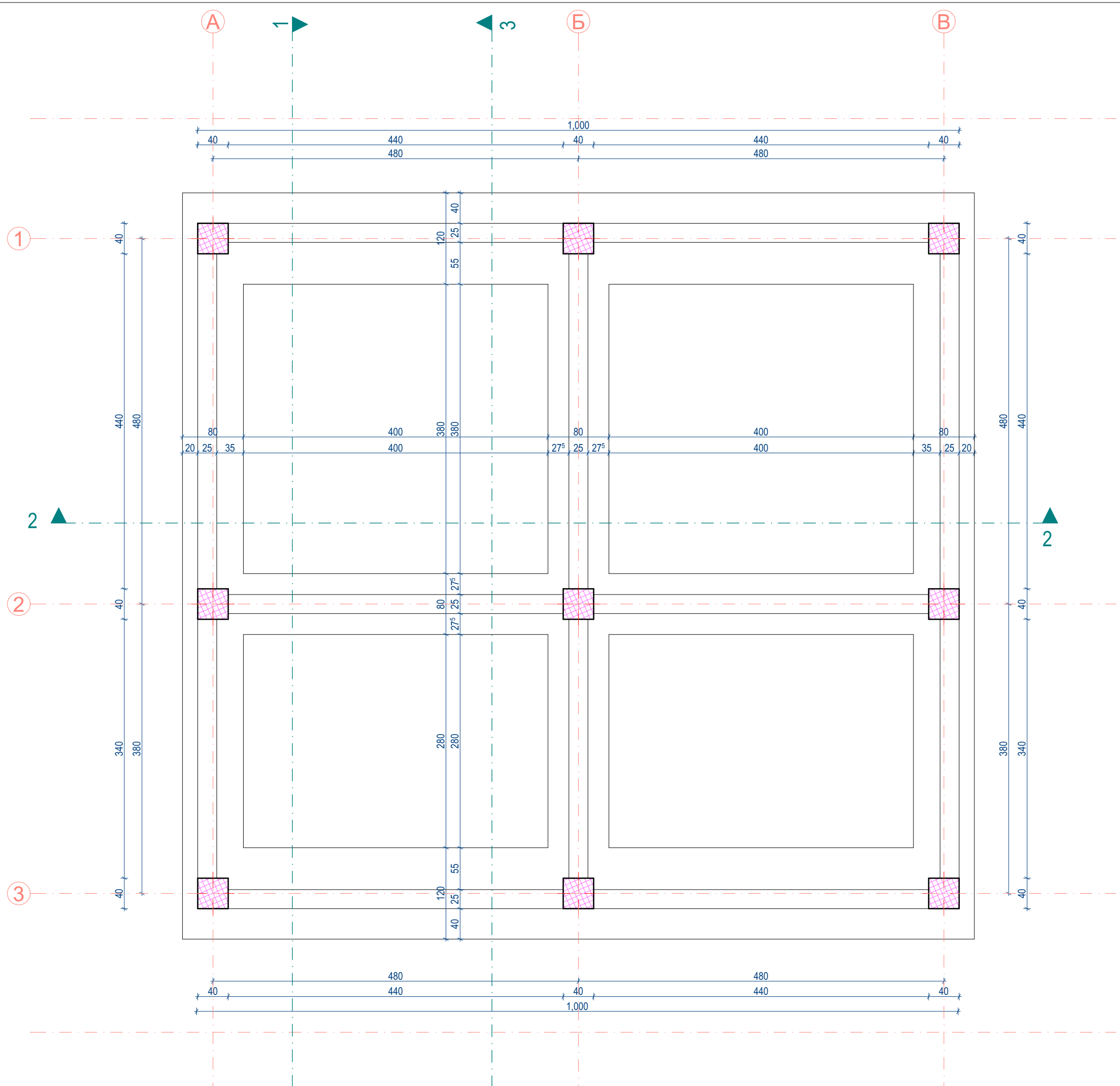
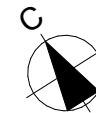
За целосна изведба на објектот се предлагаат трајни материјали, кои имаат висок степен на естетска вредност и трајност при понатамошното користење на објектот. Градежно и градежно занаетчиските работи ќе бидат детално објаснети во Основниот проект.

составила

диа Снежана Јовеска

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**






ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

 ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

	СНЕЖАНА ЈОВЕСКА
	дипл.инж.арх.
A.1.	АРХИТЕКТУРА
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0354

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

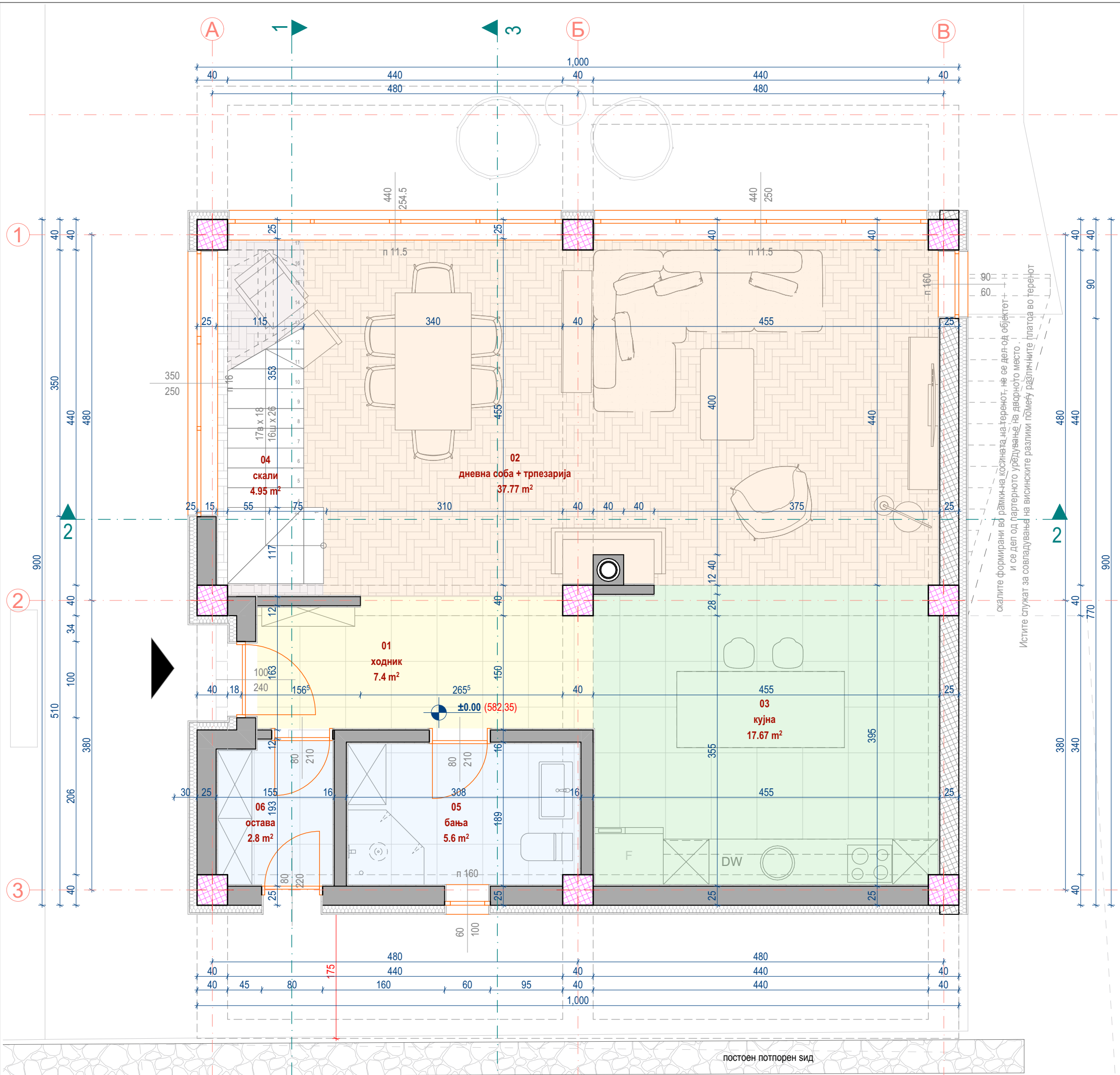
**A**

СОДРЖИНА:ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

РАЗМЕР: 1:50

ДАТУМ: 01.2025

ЛИСТ БР. 01



бр.	опис	површина
01	ходник	7.40
02	дневна соба + трпезарија	37.77
03	кујна	17.67
04	скали	4.95
05	бања	5.60
06	остава	2.80
		<b>76.19 m<sup>2</sup></b>

- бруто површина P=90m<sup>2</sup>
- армиран бетон
- ѕид од блок

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

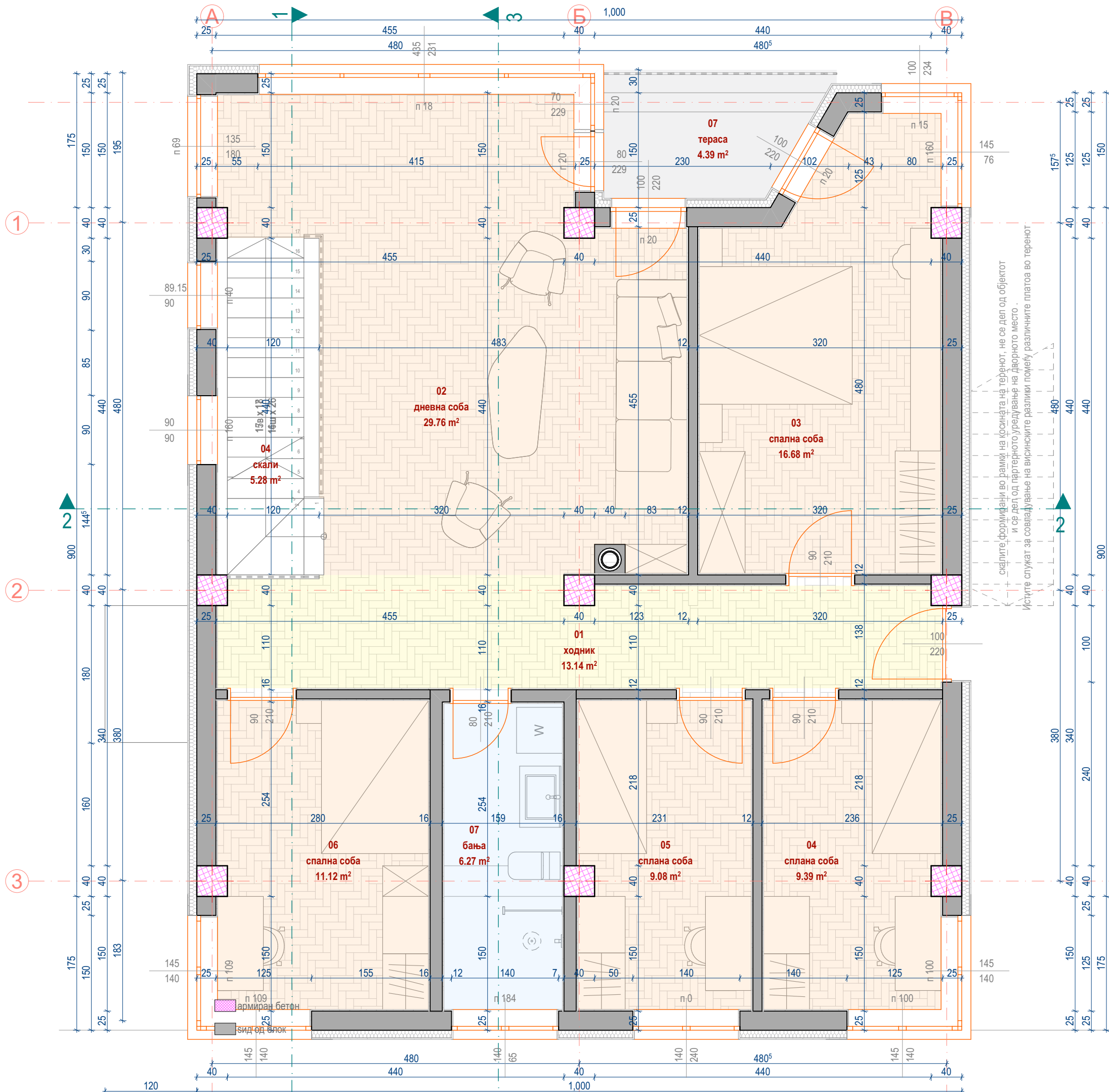
ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

**СНЕЖАНА ЈОВЕСКА**  
дипл.инж.арх.  
АРХИТЕКТУРА  
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0354**

А.1.

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески  
 ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје  
 ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025  
 ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**

СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ



бр.	опис	површина
01	ходник	13.14
02	дневна соба	29.76
03	спална соба	16.68
04	скали	5.28
04	сплана соба	9.39
05	сплана соба	9.08
06	спална соба	11.12
07	бања	6.27
07	тераса	4.39
		<b>105.11 m<sup>2</sup></b>

брuto површина  
P=124.57 m<sup>2</sup>

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

**СНЕЖАНА ЈОВЕСКА**  
дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0354**

**A.1.**

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

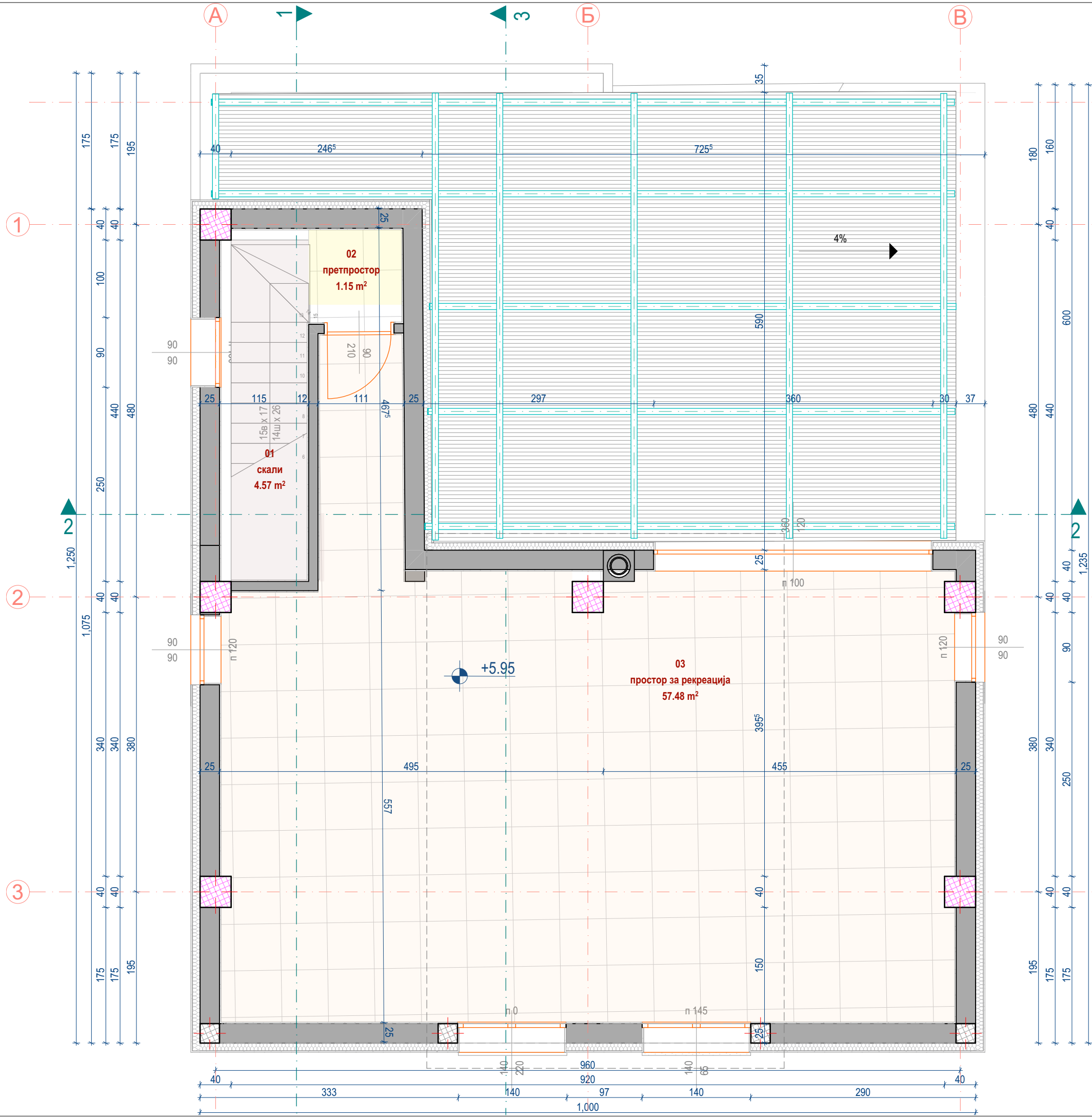
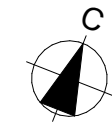
ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

**A**

СОДРЖИНА:ОСНОВА НА ПРВ КАТ





бр.	опис	површина
01	скали	4.57
02	претпростор	1.15
03	простор за рекреација	57.48
		<b>63.20 m<sup>2</sup></b>

армиран бетон

зид од блок

бруто површина  
P=76,1 m<sup>2</sup>

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

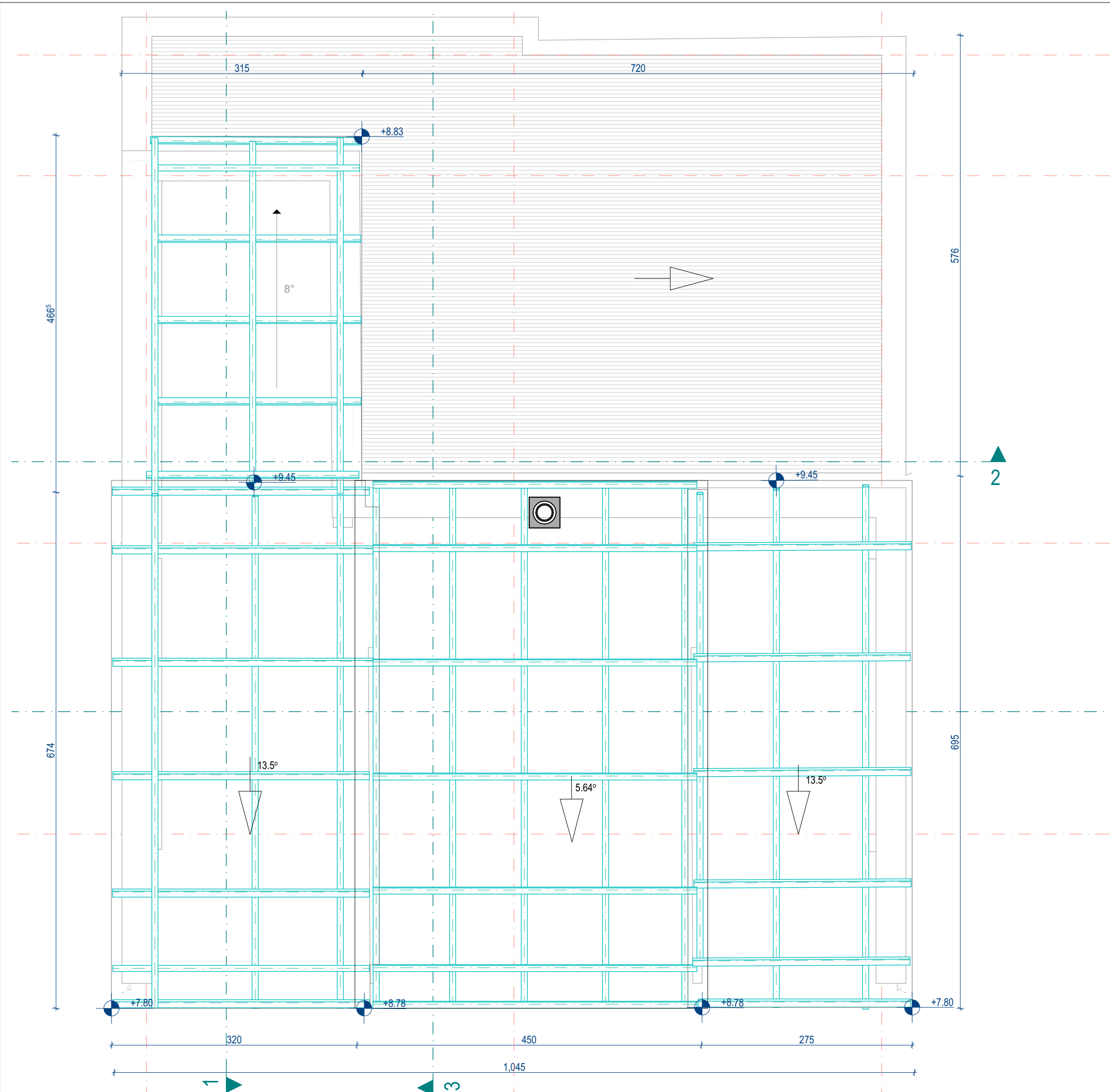
**ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево**

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

**СНЕЖАНА ЈОВЕСКА**  
дипл.инж.арх.  
**АРХИТЕКТУРА**  
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0354**

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески  
ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје  
ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025  
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**


СОДРЖИНА:ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

 ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

 A.1.	СНЕЖАНА ЈОВЕСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0354

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

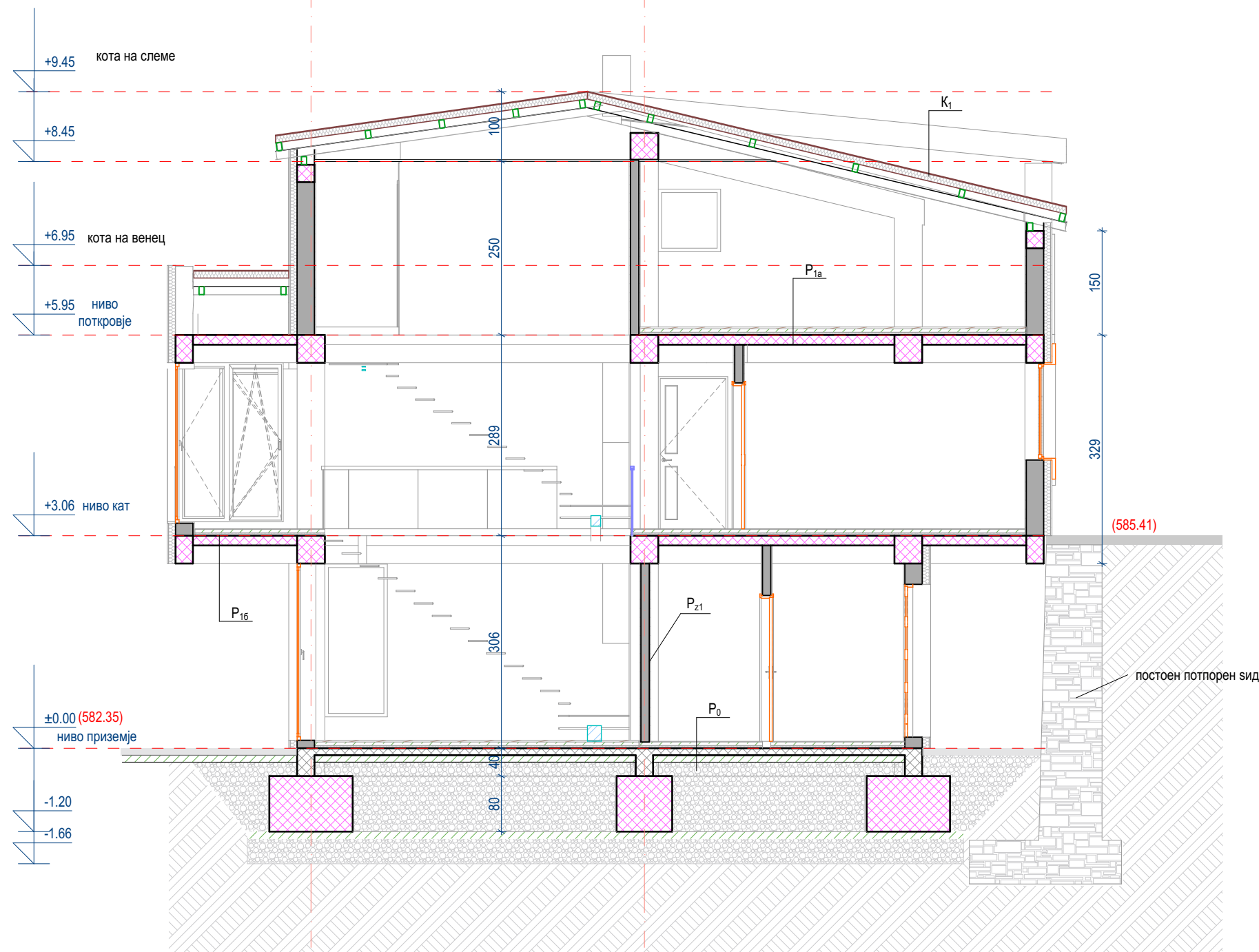
**A**

СОДРЖИНА:ОСНОВА НА КРОВ

РАЗМЕР: 1:50

ДАТУМ: 01.2025

ЛИСТ БР. 05



- P0**
- 1 Керамички плочки 0,8
  - 2 лепак за плочки
  - 3 битуменска хидроизолација
  - 4 Цементен естрих 5цм
  - 5 повеќеслојна армирана парна брана
  - 6 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KNAUF INSULATION KR POD EXTRA d=8 цм со  $\lambda D = 0.039 W/mK$ )
  - 7 АБ конструктивно армирана плоча
  - 8 битуменска хидроизолација
  - 9 посен бетон 6 цм
  - 10 набиен тампон
- P1**
- 1 ламинат
  - 2 филц
  - 3 Цементен естрих
  - 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35
  - 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda D = 0.039 W/mK$  d= 4 цм
  - 6 Армиранобетонска МК 14 цм
  - 7 продолжен малтер
- P1a**
- 1 Керамички плочки
  - 2 лепак
  - 3 Цементен естрих
  - 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35
  - 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda D = 0.039 W/mK$  d= 4 цм
  - 6 Армиранобетонска МК 14 цм
  - 7 продолжен малтер
- P1b**
- 1 ламинат
  - 2 филц
  - 3 Цементен естрих
  - 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35
  - 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda D = 0.039 W/mK$  d= 4 цм
  - 6 Армиранобетонска МК 14 цм
  - 7 термоизолациона комби плоча
  - 8 фасаден малтер
- K1**
- 1 кровен покривач панелен лим
  - 2 челичен рожник
  - 3 челичен носач
  - 3 гипс картон на потконструкција

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

**ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево**

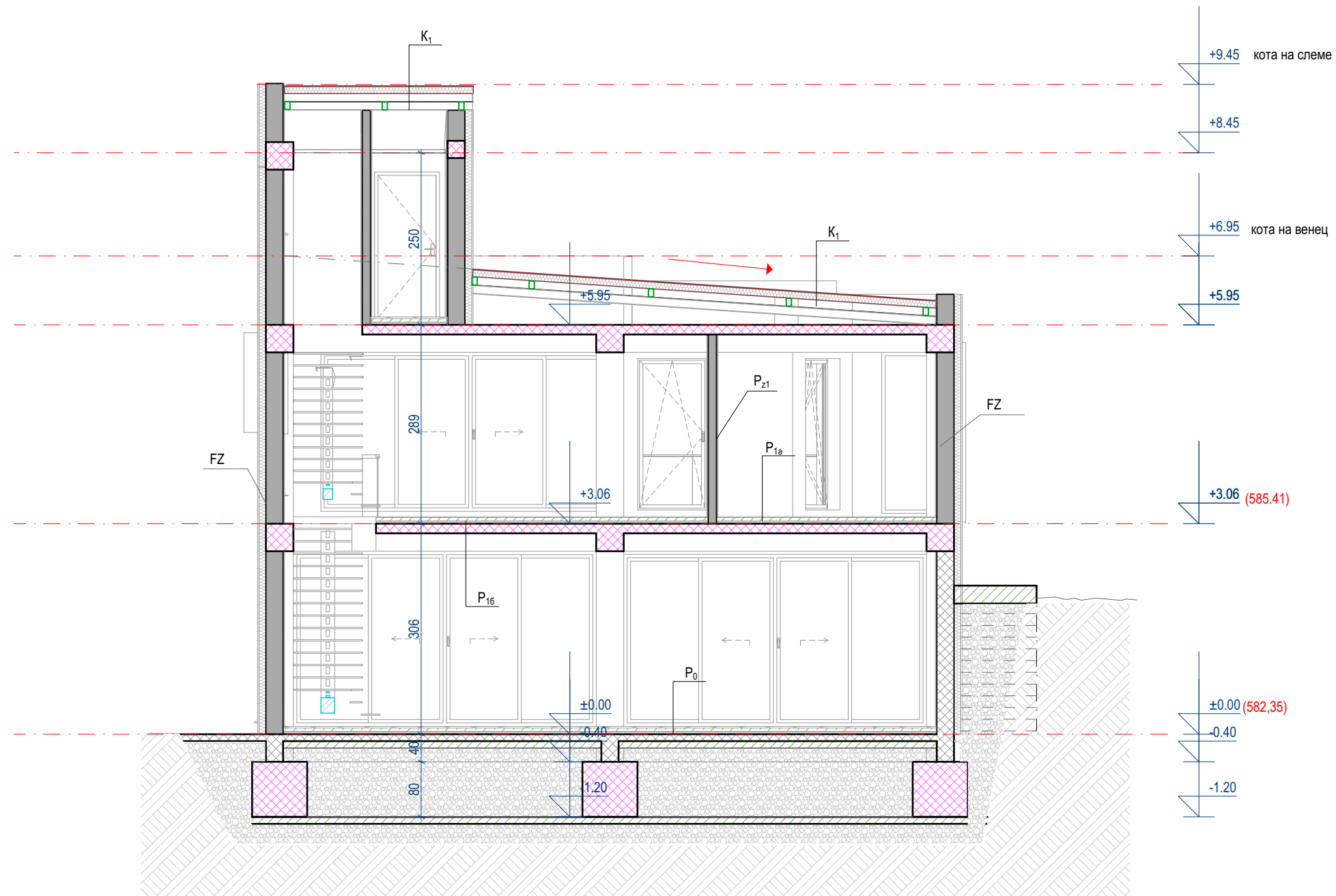
ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески  
 ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО НЕРЕЗИ - вон град, Општина Карпош - Скопје  
 ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025  
 ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**

СОДРЖИНА: ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК 1  
 РАЗМЕР: 1:75      ДАТУМ: 01.2025      ЛИСТ БР. 06

- FZ1**
- 1 силикатен фасаден малтер
  - 2 полимер-цементен лепак со втисната стаклена мрежичка
  - 3 камена минерална волна KnaufInsulation FKD-S
  - 4 полимер-цементен лепак за камена минерална волна Knauf Klebespachtel
  - 5 блок 25
  - 6 малтер - продолжен
- FZ1a** фасаден ѕид кон кујна и бања
- 1 силикатен фасаден малтер
  - 2 полимер-цементен лепак со втисната стаклена мрежичка
  - 3 камена минерална волна KnaufInsulation FKD-S
  - 4 полимер-цементен лепак за камена минерална волна Knauf Klebespachtel
  - 5 блок 25
  - 6 малтер - продолжен
  - 7 лепак
  - 8 керамички плочки
- PZ1**
- 1 продолжен малтер
  - 2 керамички блок 12 см
  - 3 продолжен малтер
- PZ1a**
- 1 продолжен малтер
  - 2 керамички блок 12 см
  - 3 продолжен малтер
  - 4 лепак
  - 5 керамички плочки





- P0**  
 1 Керамички плочки 0,8  
 2 лепак за плочки  
 3 битуменска хидроизолација  
 4 Цементен естрих 5цм  
 5 повеќеслојна армирана парна брана  
 6 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KNAUF INSULATION KR POD EXTRA d=8 цм со  $\lambda_D = 0.039 \text{ W/mK}$ )  
 7 АБ конструктивно армирана плоча  
 8 битуменска хидроизолација  
 9 посен бетон 6 цм  
 10 набиев тапон
- P1**  
 1 ламинат  
 2 филц  
 3 Цементен естрих  
 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35  
 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda_D = 0.039 \text{ W/mK}$  d= 4 цм)  
 6 Армиранобетонска МК 14 цм  
 7 продолжен малтер
- P1a**  
 1 Керамички плочки  
 2 лепак  
 3 Цементен естрих  
 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35  
 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda_D = 0.039 \text{ W/mK}$  d= 4 цм)  
 6 Армиранобетонска МК 14 цм  
 7 продолжен малтер
- P1b**  
 1 ламинат  
 2 филц  
 3 Цементен естрих  
 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35  
 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda_D = 0.039 \text{ W/mK}$  d= 4 цм)  
 6 Армиранобетонска МК 14 цм  
 7 термоизолациона комби плоча  
 8 фасаден малтер
- K1**  
 1 кровен покривач панелен лим  
 2 челичен рожник  
 3 челичен носач  
 3 гипс картон на потконструкција

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

**ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево**

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

**СНЕЖАНА ЈОВЕСКА** **миран бетон**  
 дипл.инж.арх. од блок  
**АРХИТЕКТУРА**  
**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0354**

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**

СОДРЖИНА: ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК 2

РАЗМЕР: 1:75

ДАТУМ: 01.2025

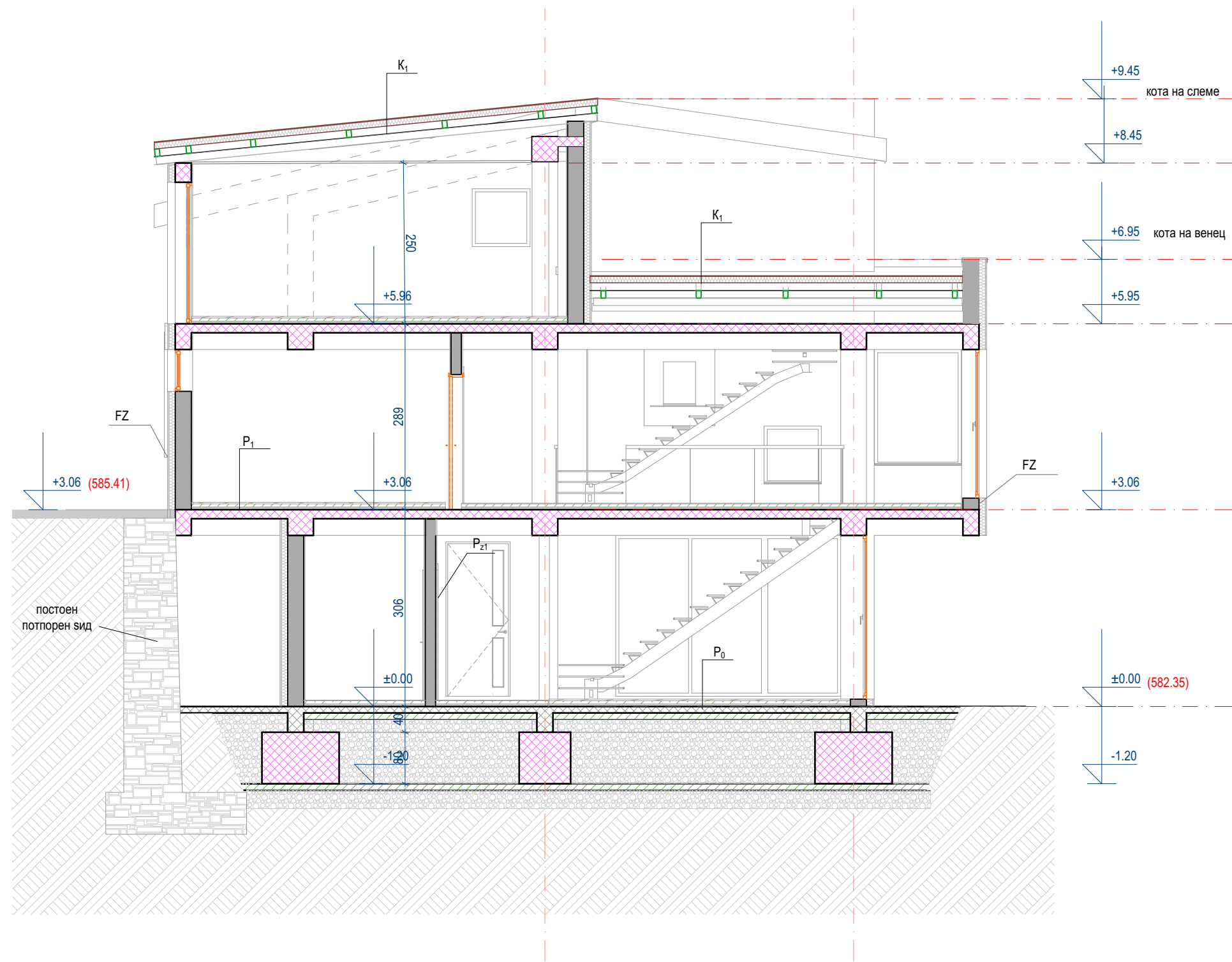
ЛИСТ БР. 07

- FZ1**  
 1 силикатен фасаден малтер  
 2 полимер-цементен лепак со втисната стаклена мрежичка  
 3 камена минерална волна KnaufInsulation FKD-S  
 4 полимер-цементен лепак за камена минерална волна Knauf Klebespachtel  
 5 блок 25  
 6 малтер - продолжен

- FZ1a** фасаден ѕид кон кујна и бања  
 1 силикатен фасаден малтер  
 2 полимер-цементен лепак со втисната стаклена мрежичка  
 3 камена минерална волна KnaufInsulation FKD-S  
 4 полимер-цементен лепак за камена минерална волна Knauf Klebespachtel  
 5 блок 25  
 6 малтер - продолжен  
 7 лепак  
 8 керамички плочки

- PZ1**  
 1 продолжен малтер  
 2 керамички блок 12 см  
 3 продолжен малтер

- PZ1a**  
 1 продолжен малтер  
 2 керамички блок 12 см  
 3 продолжен малтер  
 4 лепак  
 5 керамички плочки

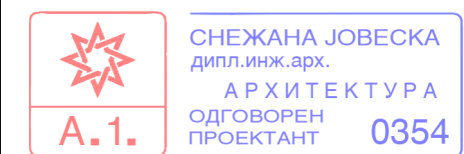


- P0**
- 1 Керамички плочки 0,8
  - 2 лепак за плочки
  - 3 битуменска хидроизолација
  - 4 Цементен естрих 5цм
  - 5 повеќеслојна армирана парна брана
  - 6 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KNAUF INSULATION KR POD EXTRA d=8 цм со  $\lambda_D = 0.039 \text{ W/mK}$ )
  - 7 АБ конструктивно армирана плоча
  - 8 битуменска хидроизолација
  - 9 посен бетон 6 цм
  - 10 набиевн тампон
- P1**
- 1 ламинат
  - 2 филц
  - 3 Цементен естрих
  - 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35
  - 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda_D = 0.039 \text{ W/mK}$  d= 4 цм
  - 6 Армиранобетонска МК 14 цм
  - 7 продолжен малтер
- P1a**
- 1 Керамички плочки
  - 2 лепак
  - 3 Цементен естрих
  - 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35
  - 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda_D = 0.039 \text{ W/mK}$  d= 4 цм
  - 6 Армиранобетонска МК 14 цм
  - 7 продолжен малтер
- P1b**
- 1 ламинат
  - 2 филц
  - 3 Цементен естрих
  - 4 повеќеслојна армирана парна брана KnaufInsulation Homeseal LDS 35
  - 5 термоизолација (компактна плоча од камена минерална волна KnaufInsulation Natur Board POD PLUS со  $\lambda_D = 0.039 \text{ W/mK}$  d= 4 цм
  - 6 Армиранобетонска МК 14 цм
  - 7 термоизолациона комби плоча
  - 8 фасаден малтер
- K1**
- 1 кровен покривач панелен лим
  - 2 челичен рожник
  - 3 челичен носач
  - 3 гипс картон на потконструкција

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

**ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево**

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх



ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

**A**

СОДРЖИНА: ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК 3

РАЗМЕР: 1:75

ДАТУМ: 01.2025

ЛИСТ БР. 08

**FZ1**

- 1 силикатен фасаден малтер
- 2 полимер-цементен лепак со втисната стаклена мрежичка
- 3 камена минерална волна KnaufInsulation FKD-S
- 4 полимер-цементен лепак за камена минерална волна Knauf Klebespachtel
- 5 блок 25
- 6 малтер - продолжен

**FZ1a** фасаден ѕид кон кујна и бања

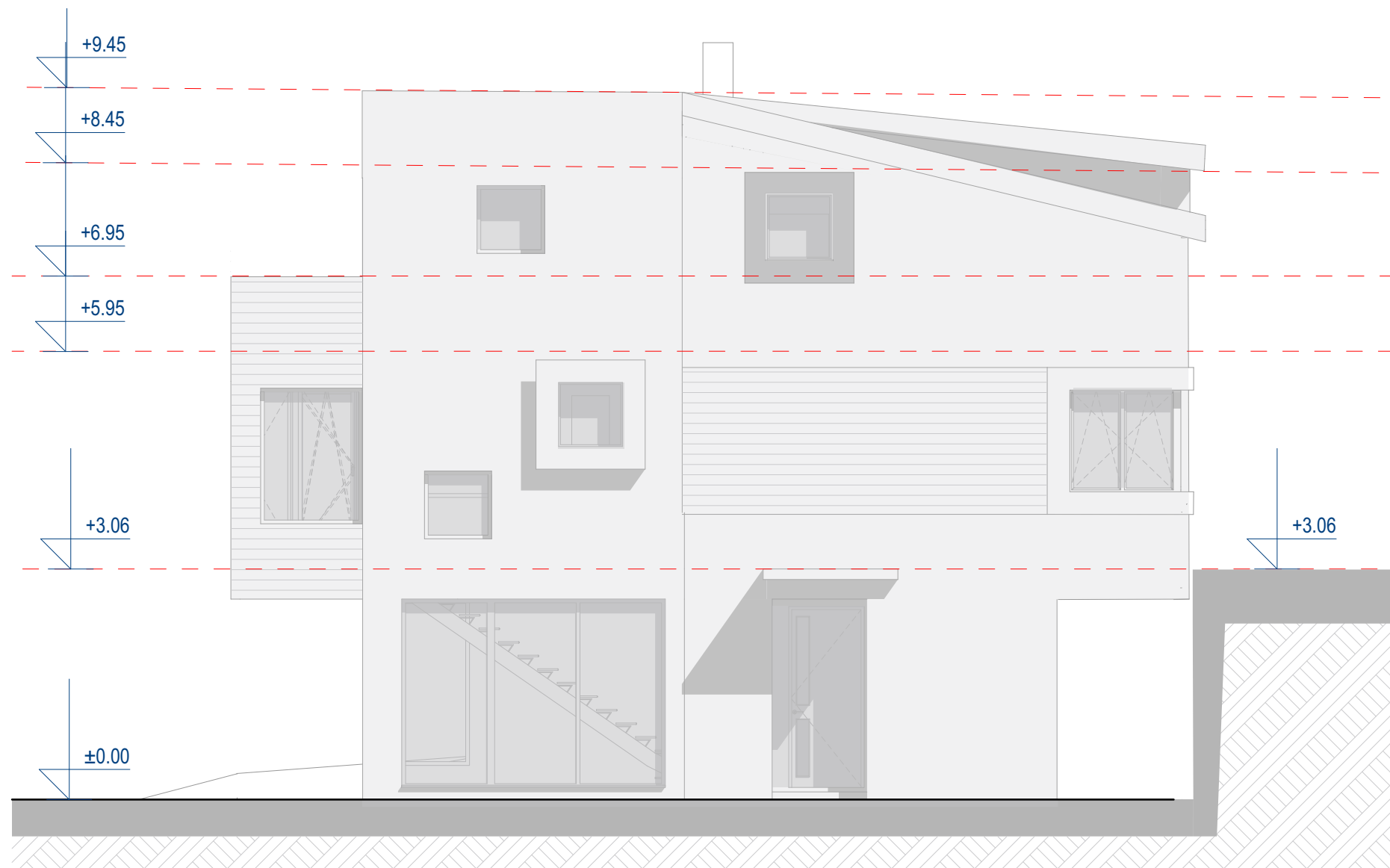
- 1 силикатен фасаден малтер
- 2 полимер-цементен лепак со втисната стаклена мрежичка
- 3 камена минерална волна KnaufInsulation FKD-S
- 4 полимер-цементен лепак за камена минерална волна Knauf Klebespachtel
- 5 блок 25
- 6 малтер - продолжен
- 7 лепак
- 8 керамички плочки

**PZ1**

- 1 продолжен малтер
- 2 керамички блок 12 см
- 3 продолжен малтер

**PZ1a**


- 1 продолжен малтер
- 2 керамички блок 12 см
- 3 продолжен малтер
- 4 лепак
- 5 керамички плочки



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

 ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

 СНЕЖАНА ЈОВЕСКА  
дипл.инж.арх.  
АРХИТЕКТУРА  
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0354**  
**A.1.**

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

**A**

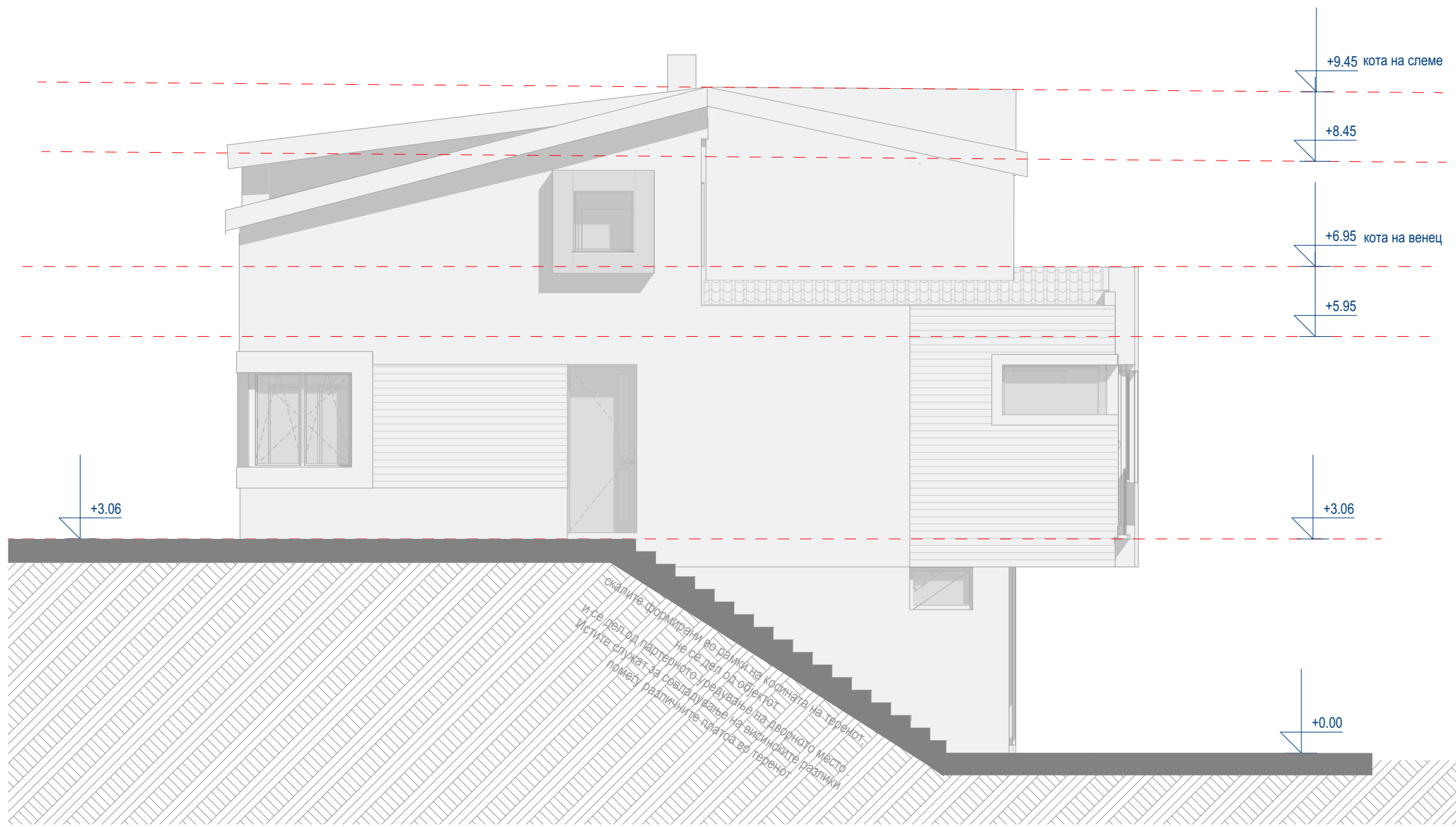
СОДРЖИНА: ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

РАЗМЕР: 1:75

ДАТУМ: 01.2025

ЛИСТ БР. 09






скалите формирани во рамките на координата на теренот.  
 и се дел од партерното уредување на дворот.  
 Истите служат за соопштавање на висинските разлики  
 помеѓу различните платоа во теренот.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБКА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ  
 КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ  
 ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД,  
 ОПШТИНА КАРПОШ

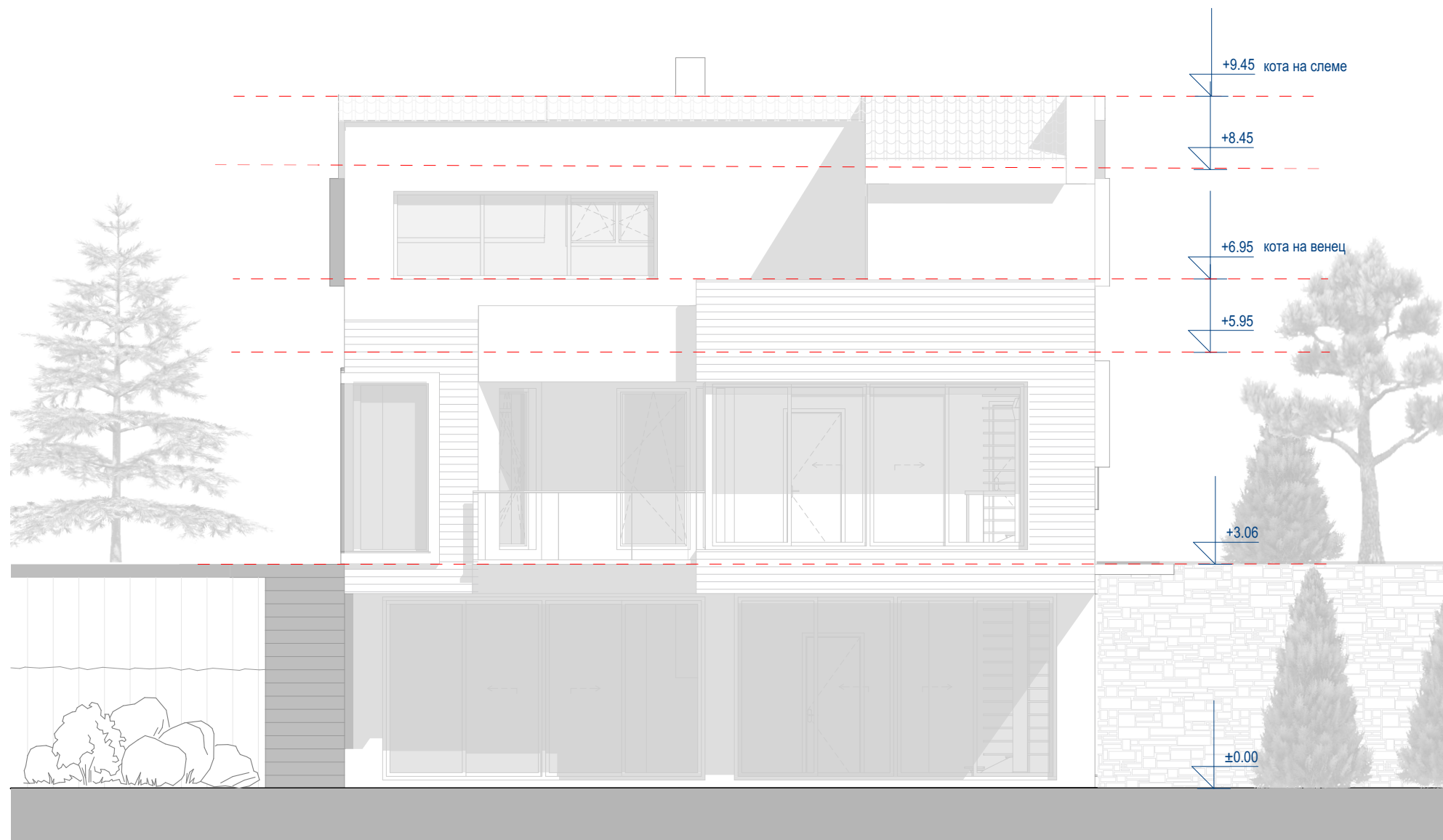
**ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево**

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

 <b>A.1.</b>	<b>СНЕЖАНА ЈОВЕСКА</b> дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ <b>0354</b>

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески  
 ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје  
 ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025  
 ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**


СОДРЖИНА: ФАСАДА ЈУГОИСТОК



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

 ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

	СНЕЖАНА ЈОВЕСКА	
	дипл.инж.арх.	
A.1.	АРХИТЕКТУРА	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	0354

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

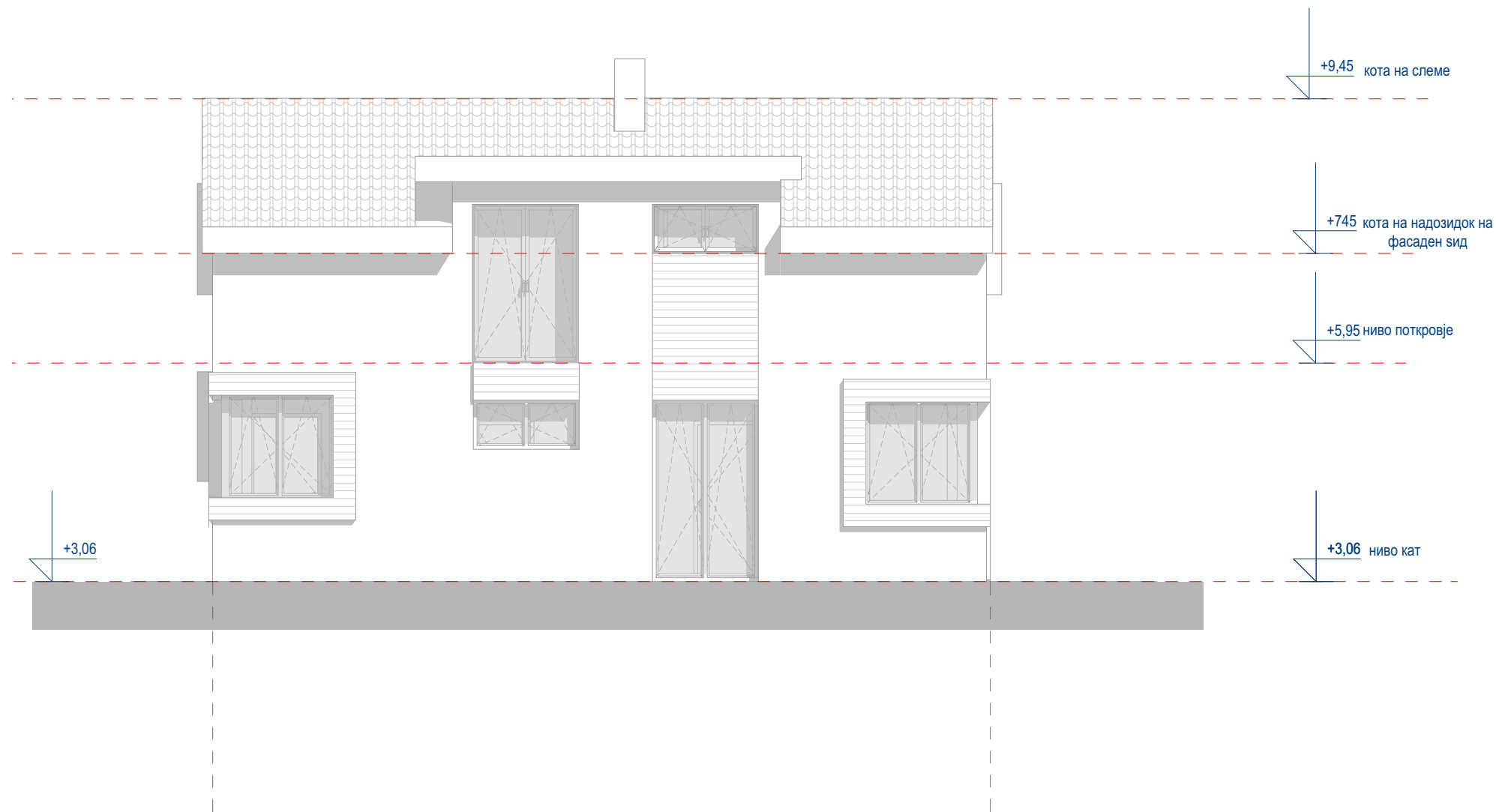
**A**

СОДРЖИНА: ФАСАДА СЕВЕРОИСТОК

РАЗМЕР: 1:75

ДАТУМ: 01.2025


ЛИСТ БР. 11



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

 ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

	СНЕЖАНА ЈОВЕСКА дипл.инж.арх.	
	А.1.	АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0354

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

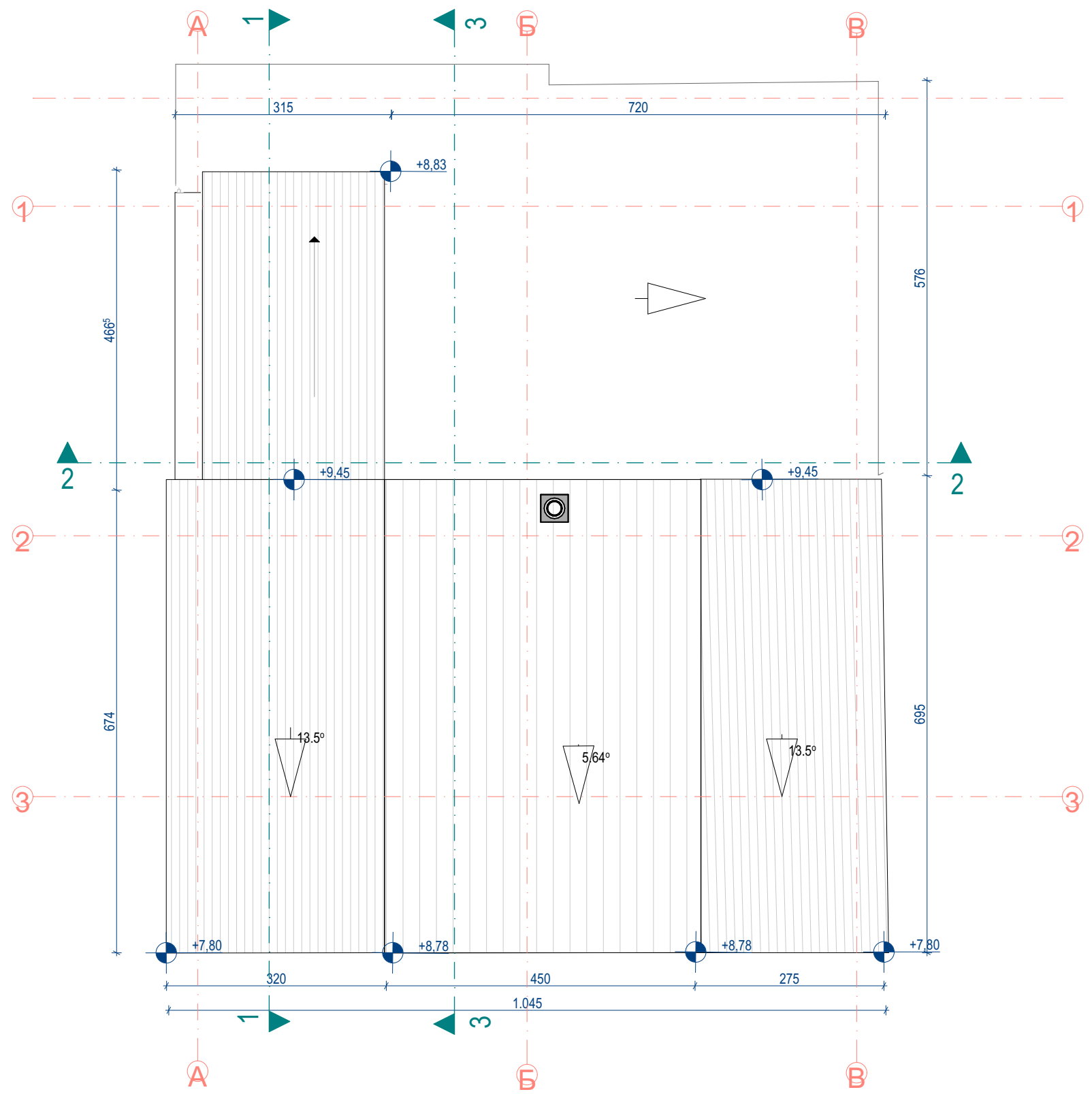
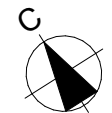
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА **A**

СОДРЖИНА: ФАСАДА ЈУГОЗАПАД

РАЗМЕР: 1:75

ДАТУМ: 01.2025


ЛИСТ БР. 12



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДБА СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ГОРНО НЕРЕЗИ НА КП БР. 3206/1, КО НЕРЕЗИ - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАРПОШ

 ДПКПУ ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево

ПРОЕКТАНТ А: Снежана Јовеска дипл.инж.арх

	СНЕЖАНА ЈОВЕСКА
	дипл.инж.арх.
A.1.	АРХИТЕКТУРА
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0354

ИНВЕСТИТОР: Андреја Матески

ЛОКАЦИЈА: КП 3206/1 КО Нерези - вон град, Општина Карпош - Скопје

ТЕХ.БРОЈ: 03-87/23 јануари 2025

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

**A**

СОДРЖИНА: ПЕТТА ФАСАДА

РАЗМЕР: 1:75

ДАТУМ: 01.2025

ЛИСТ БР. 13