СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

НА ОПШТИНА КАРПОШ

Број 4 * година IV * вторник, 17.03.2009 година * Карпош * цена:

Излегува по потреба

е-маил: kontakt@karpos.gov.mk   www.karpos.gov.mk

Скопје, март 2009 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа /„Службен весник на РМ“ бр. 5/02/, а во врска со член 75, став 1 од Статутот на Општина Капрош“ бр. 1/06, Градоначалникот на Општината Карпош, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Одлука за донесување на измена и дополна на
Детален урбанистички план за дел од Карпош 2 „Драмски театар“,
Општина Карпош – Скопје

1. Се објавува Одлуката за донесување на измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Карпош 2 „Драмски театар“, Општина Карпош – Скопје, донесена на Седумдесетиосмата седница на Советот на Општината Карпош, одржана на 16 март 2009 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош„.

Број 08- 867/1
17.03.2009 година
С к о п ј е

в.д. ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Сашо Димиќ

Врз основа на член 26, став 4, алинеја 1 и став 8, од Законот за просторно и урбанистичко планирање – пречистен текст („Службен весник на РМ“ бр. 24/08), и член 16 од Статутот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр. 1/06), Советот на Општина Карпош на Седумдесетиосмата седница, одржана на 16 март 2009 година, донесе

О Д Л У К А
за донесување на измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Карпош 2 „Драмски театар“, Општина Карпош – Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се донесува измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Карпош 2 „Драмски театар“, Општина Карпош – Скопје.

Деталниот урбанистички план е изработен според одредбите за спроведување на Генералниот урбанистички план на Град Скопје, Законот за просторно и урбанистичко планирање, барањата во Програмата за содржината на Планот, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистички планови.

Член 2

Просторот за кој се донесува измена и дополна на Деталниот урбанистички план за дел од Карпош 2 „Драмски театар“, Општина Карпош – Скопје е со површина на урбаното подрачје П=11,40 ха.

Овој локалитет е дефиниран со следните граници:

На исток - оди по осовината на улица „Никола Тесла“,
На север - оди по осовината на улиците „Веселин Маслеша“, скршнува на север по осовина на улица „Шекспирова“, скршнува на запад по осовина на улица „Руѓер Бошковиќ“ до пресекот со осовината на Булеварот „8-ми Септември“,
На запад - оди по осовината на Бул. „8-ми Септември“, и
На југ - границата оди по осовината на Бул. „Партизански одреди“

Член 3

Подрачјето на опфатот претставува еден урбан блок.
Во рамките на овој локалитет предвидени се намени, согласно со намените во Генералниот урбанистички план на Град Скопје од 2002 година.

Во рамките на Планот се предвидени следните класи намени:

А – домување
Б – комерцијални и деловни намени
В – јавни институции
Г5 – трафостаница
Д – забава и рекреација

Максималната висина на објектите / висина до горен венец / се определува од нивото на тротоар, односно сообраќајницата или пристапна патека и истата изнесува H мах.= 35 м.

Со Планот се одредени:
- облик и големина на градежна парцела (м2);
- регулациона линија;
- градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се градич
- максимална површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м2);
- процент на изграденост (%);
- максимална развиена површина на објект (м2);
- коефициент на искористеност (К);
- максимална висина на објектот (до завршниот венец) од ниво на тротоар, Сообраќајница или пристапна патека
- паркирање – гаражирање на возилата во рамки на парцелите

Член 4

Деталниот урбанистички план содржи;

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 6
Вовед
Цел, значење и метод на изработка на планот.................................... 6
Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина... 7
Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина... 7
Просторен концепт... 8
Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат.. 8

1. Климатски карактеристики 8
5.2. Рељефни карактеристики... 8

5.3. Хидролошки карактеристики.. 8
5.4. Сеизмички карактеристики.. 9
5.5. Вегетациски карактеристики и пејсаж.................................. 9
6. Податоци за содадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојба на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамки на планскиот опфат...................... 9
6.1. Домување.. 10
6.2. Јавни и комерцијални содржини....................................... 11
7. Намена на површини.. 11
8. Инвентаризација и снимање на изградената омунална инфраструктура 11
Електро-енергетска мрежа и објекти.. 11
Хидро-техничка инфраструктура.. 11

9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградените градби и нивно обележување во ажурираните геодетски подлоги................................ 12

10. Анализа на степен на реализација на вежечко урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој и Резиме наможности за развој кои произлегуваат од документационата основа.. 12

11. Анализанамо`ностите за просторен развој со програмска проекција за видот,просторната локација, темпото и обемот на меркитеи содржините на просторниот развој.. 12

12. Извод одплан од повисоко ниво, кој ги содржи сите плански одредби во планот од повисоко ниво што се однесуваат на планскиот опфат... 14

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.. 15

1. Вовед... 15
2. Географска и геодетска местоположба на планскиотопфат................. 15
3. Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво.................. 15
4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој.... 16

5. Опис и образложение на планските решенија за изградба на градежно земјиште... 16

6. Класа и намени.. 17
7. Сообраќајно решение... 17
8. Нивелманско решение... 19

9. Мерки за заштита.. 19

9.1 Мерки и средства за заштита и санација на живот.средина.... 19
9.2 Мерки за заштита од пожар на објектите................................. 20
9.3 Мерки за заштита од воени разурнувања................................. 20
9.4 Заштита од природни непогоди.. 21

10. Електро-енергетика и ПТТ инсталации.. 21
11. Хидротехничка инфраструктура... 22
11.1 Водоснабдување.. 22
12. Гасификациона мрежа.. 24

1. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ... 25
ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ.. 27
УСЛОВИ ЗА ГРАДБА... 20

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат.. 28
2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градба кои важат за секоја урбанистичка единица за планирање чиишто граници се утврдени со планот... 34

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Документациона основа

1. Извод од ГУП.. 1:5000
2. Извод од ДУП... 1:1000
3. Инветаризација на бесправна градба... 1:1000
4. Синтезен приказ.. 1:1000
Граница на плански опфат, нумерација на модули, парцели и објекти, градежен фонд, сообраќајни површини.......................
5. Синтезен приказ.. 1:1000
6. Сателитска снимка.. 1:1000

Планска документација

1. Синтезен приказ 1:1000
Граница на плански опфат, нумерација на блокови, градежни парцели, површина за изградба, висина на хоризонтален венец, регулација, сообраќајни површини.................................... 1:1000

2. Парцелација.. 1:1000
3. Комунална и електро-енергетска инфраструктура........................ 1:1000
4. Сообраќаен и нивелмански план 1:1000
5. Синтезен приказ.. 1:1000

Член 5

Составен дел на оваа Одлука се:

- Текстуален дел,
- Графички прилози,
- Основни параметри за уредување на просторот, и
- Табеларен приказ на урбанистичките параметри.

Член 6

Деталниот урбанистички план се заверува со печат на Советот на Општинаа Карпош и потпис на Претседателот на Советот на Општината.

Член 7

Советот, во рок од 30 дена од завршувањето на целосната законска постапка за донесување на Деталниот урбанистички план, ќе обезбеди комплетна документација за реализација на Планот.

Член 8

Деталниот урбанистички план со сите негови делови се чува во Одделението за просторно и урбанистичко планирање на Општината.

Член 9

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Карпош“.

Број 07-804/1
16.03.2009 година
С к о п ј е

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Роберто Тошевски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа /„Службен весник на РМ“ бр. 5/02/, а во врска со член 75, став 1 од Статутот на Општина Капрош“ бр. 1/06, Градоначалникот на Општината Карпош, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Одлука за утврдување Нацрт на измена и дополнување на Детален урбанистички план за потег помеѓу Жданец и Нерези, за дел од Блок „Б“,Општина Карпош-Скопје

1. Се објавува Одлуката за утврдување Нацрт на измена и дополнување на Детален урбанистички план за потег помеѓу Жданец и Нерези, за дел од Блок „Б“, Општина Карпош-Скопје, донесена на Седумдесетиосмата седница на Советот на Општината Карпош, одржана на 16 март 2009 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош„.

Број 08- 867/2
17.03.2009 година
С к о п ј е

в.д. ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Сашо Димиќ

7.-

Врз основа на член 36, став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), а во врска со член 22, став 1, член 24, ст. 1 и 2 и член 26, став 4, алинеја 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање – пречистен текст („Службен весник на РМ“ бр. 24/08) и член 16 од Статутот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр. 1/06/, Советот на Општина Карпош на Седумдесетиосмата седница, одржана на 16 март 2009 година, донесе

О Д Л У К А

за утврдување Нацрт на измена и дополнување на Детален урбанистички план за потег помеѓу Жданец и Нерези за дел од Блок „Б“, Општина Карпош – Скопје

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува Нацрт на измена и дополнување на Детален урбанистички план за потег помеѓу Жданец и Нерези за дел од Блок „Б“, Општина Карпош – Скопје.

Нацртот на измена и дополнување на Деталниот урбанистички план е изработен според одредбите за спроведување на Генералниот урбанистички план на Град Скопје, Законот за просторно и урбанистичко планирање, барањата во Програмата за содржината на Планот, Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистички планови.

Член 2

Просторот за кој се утврдува Нацрт на измена и дополнување на Детален урбанистички план на потег помеѓу Жданец и Нерези за дел од Блок „Б“, Општина Карпош – Скопје, е со површина на урбаниот опфат од П=7,50 ха.

Овој локалитет е дефиниран со следните граници:

На исток: - границата оди по новопланираната улица 3
На Југ: - границата оди по осовината на новопланираната ул. 4 и зелен појас
На Запад: - границата оди по осовината на суводолица
На Север: - границата оди по јужната обиколница Водно

Член 3

Опфатот на Нацрт на измена и дополнување на Деталниот урбанистички план на потег помеѓу Жданец и Нерези за дел од Блок „Б“, Општина Карпош – Скопје содржи: семејно домување во станбени куќи.

Подрачјето на опфатот претставува плански опфат чии граници се определени според сообраќајната мрежа.

Во рамките на овој локалитет предвидени се намени, согласно со намените во Генералниот урбанистички план на Град Скопје од 2002 година.

Во рамките на планот се предвиени следните класи намени:

А1 - станбено домување во станбени куќи
Д2 - заштитно зеленило
Г5 - инфраструктура – трафостаници

Максималната висина на објектите изнесуа Н мах.= 7,20 м. (П+1+ПК) и 10,20 м. (П+2).

Со Планот се одредени

- облик и големина на градежна парцела (м2),
- регулацион алинија,
- градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради,
- максимална површина за градба во која може да се развие основата на објекто (м2),
- процент на изграденост (%)
- максимална развиена површина на објект (м2),
- коефициент на искористеност (К),
- намена на објектот,
- максимална висина на објектот (до завршниот венец) одниво на тротоар, Сообраќајница или пристапна патека
- паркирање-гаражирање на возилата во рамки на парцелите.

Член 4

Нацртот на измена и дополнувње на Деталниот урбанистички план содржи:

СОДРЖИНА:

Вовед
1. Цел, значење и метод на изработка на планот 6
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето напланскиот опфат и неговите граници и површина 7
3. Историјат на планирањето и уредување на подрачјето напланскиот опфат и неговата околина 7
4. Просторен концепт 7
5. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на Територијата во рамки на планскиот опфат 7
    5.1. Климатски карактеристики 7
    5.2 Рељефни карактеристики 8
    5.3 Хидролошки карактеристики 8
    5.4. Сеизмички карактеристики 8
    5.5. Вегетациски карактеристики и пејсаж.. 8
6. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат 9
7. Градежен фонд 9
8. Инвертаризација и снимка на бесправно изградените градби и нивно Обележувањето ажурираните геодетски подлоги 9
9. Инвентаризација и снимка на бесправно изградените градби и нивно Обележувањево ажурираните геодетски подлоги 9
10. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содрж-ините на просторниот развој 10
11. Резиме на можности за развој кои произлегуваат од документацио-Ната основа.. 10
1.Вовед 12
2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат.................... 12
3.Текстуални одредби од изводот од план од повисоко ниво 12
4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој....... 13
5. Опис и образложение на планските решенија за изградба на град-ежно земјиште... 13
6. Класа на намени 13
7. Нивелманско решение.. 15
8. Мерки на заштита.. 15
    8.1. Мерки и средства за заштита и санација на животна средина... 15
    8.2. Мерки за заштита од пожар на објектите.................................... 16
    8.3. Мерки за зажтита од воени разурнувања.................................... 17
    8.4. Заштита од природни непогоди 17
9. Електро-енергетика и ПТТ инсталации 17
10. Хидротехничка инфраструктура.. 18

11. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ.. 19

12. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 20

1. Нумерички показатели 20

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ.. 22

1.Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат... 22

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат за секој блок поодделно.................. 26

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Документациона основа

1. Извод од ГУП Скопје ....1 : 5000
2. Ажурирана геодетска подлога .... 1 : 1000
3. Инвентаризација и снимка на бесправна градба .... 1 : 1000
4. Постојна состојба Синтезен приказ (инфраструктурни системи)..1 : 1000
5. Постојна состојба Синтезен приказ (сателитска снимка нови објекти) 1: 2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Планска документација Регулационен план, план на површини за градење... 1:1000
2. Планска документација (Парцелација)..1:1000
3. Планска документација (сообраќаен план нивелмански план) 1:1000
4. Планска документација (инфраструктурни системи) 1:1000
5. Планска документација Синтезен приказ...................................

Член 5

Составен дел на оваа Одлука се:

- Текстуален дел,
- Графички прилози,
- Основни параметри за уредување на просторот, и
- Табеларен приказ на урбанистичките параметри.

Член 6

Градоначалникот на Општина Карпош ќе организира јавна презентација и јавна анкета по овој Нацрт на измена и дополнување на Детален урбанистички план за потег помеѓу Жданец и Нерези, за дел од Блок „Б“, Општина Карпош – Скопје, со утврдување на времето и местото каде ќе биде изложен планот и спроведувањето на јавната презентација и јавната анкета.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Карпош“.

Број 07-804/2
16.03.2009 година
С к о п ј е

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Роберто Тошевски

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа /„Службен весник на РМ“ бр. 5/02/, а во врска со член 75, став 1 од Статутот на Општина Капрош“ бр. 1/06, Градоначалникот на Општината Карпош, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување на Одлука за определување на надоместок за присуство на седници и надоместок на патни и дневни трошоци на членовите на Советот на Општина Карпош

1. Се објавува Одлуката за определување на надоместок за присуство на седници и надоместок на патни и дневни трошоци на членовите на Советот на Општина Карпош, донесена на Седумдесетиосмата седница на Советот на Општината Карпош, одржана на 16 март 2009 година.

2. Ова Решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Карпош„.

Број 08- 867/3
17.03.2009 година
С к о п ј е

в.д. ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Сашо Димиќ

13.-

Врз основа на член 36, став 1, точка 1 и член 45 од Законот за локалната смаоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и врз основа на член 4 од Законот за изменување на Законот за плати и другите надоместоци на пратениците во Собранието на РМ и другите избрани и именувани лица во Републиката („Службен весник на РМ“ бр. 121/07 и 161/08) и член 3, став 1 и член 16 од Статутот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр. 1/06) Советот на Општина Карпош на Седумдесетиосмата седница, одржана на 16 март 2009 година, донесе

О Д Л У К А

за измена на Одлуката за определување на надоместок за присуство на седници и надоместок на патни и дневни трошоци на членовите на Советот на Општина Карпош

Член 1

Во Одлуката за определување на надоместок за присуство на седници и надоместок на патни и дневни трошоци на членовите на Советот на Општина Карпош („Службен гласник на Општина Карпош“ бр. 21/07) се врши измена во членот 3, став 1, бројот „70%“ се заменува со борјот „84%“.

Во членот 3, ставот 2 се брише.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Карпош“.

Број 07-804/3
___.03.2009 година
С к о п ј е

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ,
Роберто Тошевски

14.-

Содржина: **Страна**

1. Одлука за донесување на измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Карпош 2 „Драмски Театар“, Општина Карпош – Скопје, со Решение за објавување......... 1-6

2. Одлука за утврдување на измена и дополнување на Детален урбанистички план за потег помеѓу Жданец и Нерези, за дел од Блок „Б“, Општина Карпош – Скопје, со Решение за објавување... 7-12

6. Одлука за определување на надоместок за присуство на седници и надоместок на патни и дневни трошоци на членовите на Советот на Општина Карпош, со Решение за објавување.. 13-14