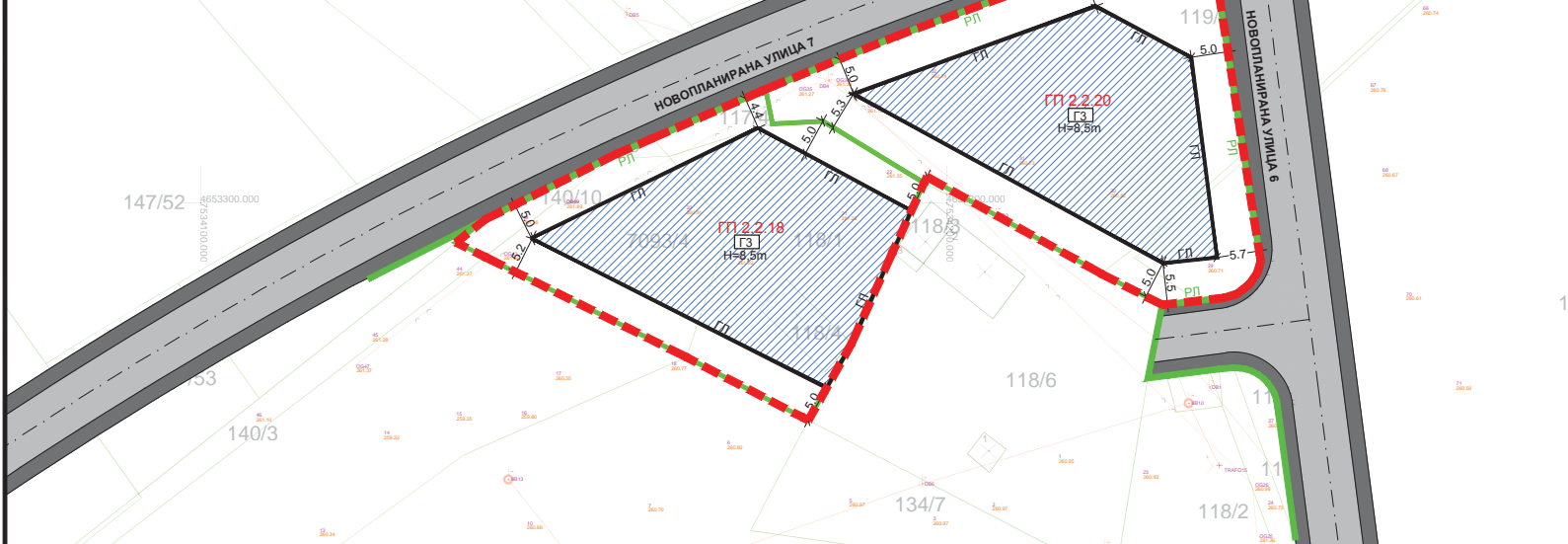


**СПОРЕДБА НА БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Билансни показатели                                   | 02.02.18              |                       | 02.02.20              |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | Број на парцела       | 1465,00м <sup>2</sup> | 1793,00м <sup>2</sup> | 1443,15м <sup>2</sup> |
| Површина на парцела                                   | 1465,00м <sup>2</sup> | 1793,00м <sup>2</sup> | 1443,15м <sup>2</sup> | 1814,85м <sup>2</sup> |
| Површина за градење (бруто)                           | 910,00м <sup>2</sup>  | 900,00м <sup>2</sup>  | 910,00м <sup>2</sup>  | 900,00м <sup>2</sup>  |
| Развиена површина (бруто)                             | 1820,00м <sup>2</sup> | 1800,00м <sup>2</sup> | 1820,00м <sup>2</sup> | 1800,00м <sup>2</sup> |
| Процент на изграденост (П габарит/П парцела)          | 62,00%                | 50,00%                | 63,06%                | 49,59%                |
| Коефициент на искористеност (П раз. површ./П парцела) | 1,24                  | 1                     | 1,26                  | 0,99                  |
| Катност   | /                     | /                     | /                     | /                     |
| Висина до венец                                       | 8,5м                  | 8,5м                  | 8,5м                  | 8,5м                  |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ                                   |                                |
|---|--------------------------------|
| ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ                            | 3258,00м <sup>2</sup> (0.33ха) |
| ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ                         | 3258,00м <sup>2</sup> (0.33ха) |
| МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ                        | 1810,00м <sup>2</sup> (0.18ха) |
| РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ                          | 3620,00м <sup>2</sup> (0.36ха) |
| ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА                               | ГЗ – Сервиси                   |
| ПОВРШИНА ПОД Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | 1810,00м <sup>2</sup> (0.18ха) |
| ГЗ – Сервиси  |                                |
| ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНИЦИ                            | /                              |
| БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ                              | 2                              |

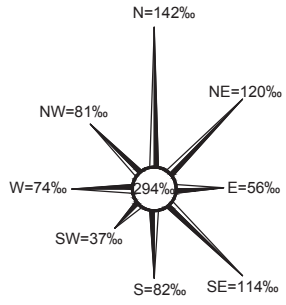


**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДВИДЕНИ СО АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ**

| А УП ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.2.18 И ГП 2.2.20 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ ВО ДУП МОМИН ПОТОК, ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ |                                | ПРОЕКТЕН ОПФАТ_0.33ха          |                                |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Број на градежна парцела  | ГЗ                             | ГЗ                             | ГЗ                             |
| Група на класа на намена  | ГЗ                             | ГЗ                             | ГЗ                             |
| Основ на класа на намена  | ГЗ                             | ГЗ                             | ГЗ                             |
| Подлежна намена   | ГЗ                             | ГЗ                             | ГЗ                             |
| Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена  | Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 | Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 | Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Д4, Г2, Г4 |
| Минимален дозволен % на учество на единична класа на намена во однос на основна класа на намена   | 30                             | 30                             | 30                             |
| Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот   | 49                             | 49                             | 49                             |
| Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )  | 1.443,15                       | 1.814,85                       | 1.814,85                       |
| Максимална повр. за изградба во утврдениот простор  | 910,00                         | 900,00                         | 900,00                         |
| Вкупна изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )  | 1.820,00                       | 1.800,00                       | 1.800,00                       |
| Максимална висина на хоризонтален венец на кров (m)   | 8,50                           | 8,50                           | 8,50                           |
| Катност   | со АУП                         | со АУП                         | со АУП                         |
| Процент на изграденост (%)  | 63,06                          | 49,59                          | 49,59                          |
| Коефициент на искористеност (К)   | 1,26                           | 0,99                           | 0,99                           |
| Минимален процент на озеленетост (%)  | 20,00                          | 20,00                          | 20,00                          |
| Паркирање   | 15                             | 15                             | 15                             |

| КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |             |
|------------------------------|-------------|
| X                            | Y           |
| 7534236,527                  | 4653328,138 |
| 7534235,648                  | 4653330,219 |
| 7534234,191                  | 4653332,167 |
| 7534232,526                  | 4653333,567 |
| 7534230,521                  | 4653334,475 |
| 7534228,459                  | 4653334,740 |
| 7534226,473                  | 4653334,513 |
| 7534193,417                  | 4653322,382 |
| 7534176,962                  | 4653315,704 |
| 7534175,250                  | 4653315,000 |
| 7534160,660                  | 4653308,670 |
| 7534155,840                  | 4653306,580 |
| 7534138,190                  | 4653297,770 |
| 7534134,300                  | 4653294,700 |
| 7534138,170                  | 4653292,770 |
| 7534165,170                  | 4653279,320 |
| 7534180,724                  | 4653271,262 |
| 7534181,500                  | 4653270,860 |
| 7534187,300                  | 4653281,150 |
| 7534192,780                  | 4653293,350 |
| 7534197,020                  | 4653302,670 |
| 7534197,421                  | 4653303,487 |
| 7534220,750                  | 4653290,520 |
| 7534228,929                  | 4653286,334 |
| 7534237,180                  | 4653287,258 |
| 7534239,072                  | 4653287,844 |
| 7534240,623                  | 4653289,111 |
| 7534241,682                  | 4653290,606 |
| 7534242,136                  | 4653292,214 |

- КЛАСА НА НАМЕНИ:**  
 Е - ИНФРАСТРУКТУРА  
 Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура  
 Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ  
 ГЗ - Сервиси
- ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.33ха  
 ГП 2.2.20 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
 ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  
 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА  
 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ  
 ГЗ КЛАСА НА НАМЕНИ  
 Н=8,5м МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p><b>ТАЈФА АРХИТЕКТИ</b><br/>                 ТАЈФА АРХИТЕКТИ   WWW.TAJFA.MK</p> | <p><b>ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ</b><br/>                 УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО<br/>                 www.tajfa.mk   contact@tajfa.mk</p>  | <p>УПРАВИТЕЛ:<br/> <b>м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р</b></p>  | <p>ЛИЦЕНЦА БР: <b>0055</b><br/>                 ТЕХ.БР. <b>32/18</b><br/>                 ДАТУМ: <b>05.2019</b></p>   |
|   | <p>ИНВЕСТИТОР: ДППУ АЛ-КОМЕРЦ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ<br/>                 ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ГП 2.2.18 И ГП 2.2.20<br/>                 КАТАСТАРСКИ ОПШТИНА: КО ЗЛОКУКАНИ<br/>                 МЕСТО: ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ</p> | <p>ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368<br/>                 ПЛАНЕРИ: м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369<br/>                 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, д-р 0.0539</p> | <p>НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:<br/>                 АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ<br/>                 ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА И ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ НОВИ<br/>                 ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 2.2.18 (КП 140/10, КП 117/4, КП 7093/4, КП 118/1 и КП 118/4) И ГП 2.2.20 (КП 117/2, КП 119/1, КП 119/2 и КП 119/3), СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ГЗ – СЕРВИСИ ВО ДУП МОМИН ПОТОК, ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ</p> <p>ОДОБРУВАЧ:<br/>                 ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ</p> <p>ПРИЛОГ:<br/>                 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</p> |