

Врз основа на член 36, 37, 38 и 39 и член 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на РМ број 78/15, 106/15 и 153/15“) и Одлуката за издавање под закуп на дел од објект во сопственост на Општина Карпош, Комисијата за продажба и давање под закуп на недвижни ствари во сопственост на Општина Карпош, објавува:

О Б Ј А В А
број 01 / 2016
за издавање под закуп на дел од објект по пат на
ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ (втора објава)

1.ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на дел од објект во сопственост на Општина Карпош-Скопје, кој се издава под закуп согласно Одлука за издавање под закуп на дел од објект во сопственост на Општина Карпош, на ул.„Руѓер Бошковиќ бр.9, КП1885, КО Карпош, зграда 2 влез 1 приземје, донесена од Советот на Општина Карпош Скопје бр 09-8395/25 од 28.09.2016 година, со намена за вршење на јавна дејност приватна установа за деца-детска градинка за времетраење од 10(десет) години од денот на потпишувањето на Договорот за закуп со најповолниот понудувач.

2.ПОДАТОЦИ ЗА ДЕЛОВНИТЕ ПРОСТОРИИ КОИ СЕ ДАВААТ ПОД ЗАКУП

Предмет на закуп е дел од објект во сопственост на Општина Карпош, на ул.„Руѓер Бошковиќ бр.9, КП1885, КО Карпош, зграда 2 влез 1 приземје, запишан во Имотен лист број 4993:

Ред. број	Улица и број	Деловен простор	Површина	Почетен износ на месечната закупнина	Минимален чекор на наддавање
1.	Ул.Руѓер Бошковиќ бр.9 Скопје	Објект како посебна целина	427 м2	110.246,00 ден.	11.000,00 ден.

3.ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои согласно со закон ги исполнуваат условите дадени во објавата.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и спроведени јавни наддавања спроведени преку овој систем, за него сеуште важат претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка, доделени заради негово учество во претходните

постапки и тоа на ниво на целиот систем (учество во постапка која ја спроведувала било која општина).

Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува електронски и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за електронско јавно наддавање. За да може да поднесе Пријава за учество заедно со доказите утврдени во објавата, секое физичко и правно лице треба претходно да се регистрира на страната e-stvari.mk.

Документите потребни кон пријавата за електронското јавно наддавање се следниве:

1. Изјава со којашто ги прифаќаат условите што се дадени во Објавата.

2. Банкарска гаранција за сериозност во висина од **2%** од проценетата вредност на недвижната ствар, за учество на јавното наддавање. Покрај електронската форма, банкарската гаранција за сериозност треба да се достави и во оригинал до Комисијата за продажба и давање под закуп на недвижни ствари во сопственост на Општина Карпош Скопје, на денот кога се доставува комплетната документација.

3. Доказ за идентитет за правни лица:

- тековна состојба од Централен регистар на Р.М.- не постара од шест месеци (за домашни правни лица);

- извод од регистрација од соодветен регистар во државата од која доаѓа (за странски правни лица);

4. Доказ за идентитет на физички лица:

- лична карта или патна исправа;

5. Е-маил адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапка на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничкото име и шифра за пристап на страната e-stvari.mk на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање.

Заинтересираните понудувачи, покрај електронската пријава, доставуваат и писмена пријава во затворен коверт со назнака „НЕ ОТВАРАЈ“ и со назнака „ЗА ОБЈАВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ДЕЛ ОД ОБЈЕКТ бр.01/2016, втора објава, адресирана до Општина Карпош, Скопје ул. „Радика“ бр.9. Пријавата треба да биде пополнета и потпишана лично од подносителот, со наведени генералии на понудувачот.

Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетираат согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

Објавата започнува сметано од 08.10.2016 и ќе трае заклучно со 24.10.2016 година.

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страница

<http://e-stvari.mk>

Јавното наддавање ќе се одржи на ден 01.11.2016 година и ќе започне во 11:00 часот и ќе трае до 11:30 часот тоа:

5. РОК ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПРИЈАВИТЕ

Пријавите за учество на Јавното наддавање можат да се достават заклучно со 24.10.2016 година до 15:00 часот, на адреса Општина Карпош Скопје, Комисијата за продажба и давање под закуп на недвижни ствари во сопственост на Општина Карпош Скопје.

6. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Вкупната проценета вредност на дел од објектот изнесува:

- проценетата вредност е 22.049.244,00 денари

Висината на почетната месечна закупнина за дел од објект изнесува изнесува 0,5 % од проценетата вредност на деловниот простор, односно изнесува **110.246,00 денари**

7.БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДУВАЧОТ ОД 2% ОД ПРОЦЕНЕТАТА ВРЕДНОСТ

- Банкарската гаранција за сериозност на понудата е во висина од 2% од проценетата вредност на недвижната ствар односно, банкарската гаранција изнесува **440.984,00 денари**
- Покрај електронската достава на банкарската гаранција во скенирана верзија на оригиналот во PDF формат, подносителот на понудата/ пријавата за учество е должен истата да ја достави и во писмена форма во оригинал на адресата на Општина Карпош Скопје (со назнака: До Комисијата за продажба и давање под закуп на недвижни ствари во сопственост на Општина Карпош).
- Недоставувањето на банкарската гаранција во писмена форма на наведената адреса ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена.
- Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута, од банка која што работи и врши банкарски активности во Република Македонија, а времетраењето на банкарската гаранција треба да изнесува најмалку 45 дена, сметано од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавата.

8.ПОСТАПКА

Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на недвижната ствар-деловните простории и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на недвижната ствар.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку по Објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во Објавата и ја прифати почетната цена.

Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во Објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на закупнината се намалува за 2 % по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на месечната закупнина без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

Доколку во времетраење од 5 минути повторно нема понуда, вредноста на закупнината повторно се намалува за 2 % од првичната проценета вредност. Намалувањето на вредноста на закупнината на предметот на закуп во текот на наддавањето може да биде најмногу до 30 % од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

За најповолен понудувач се смета учесникот во јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина за предметот на закуп. По завршувањето на јавното наддавање се изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој електронски се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

Учесниците на јавното наддавање имаат право на Приговор само по однос на постапката за јавно наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.

Против решението на Комисијата може да се изјави Жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор е должен да уплати средства согласно постигнатата крајна цена на месечната закупнина, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните недвижни ствари.

Со најповолниот понудувач во рок од 5 работни дена по извршената уплата на месечната закупнина, се склучува Договор за закуп на деловниот простор во писмена форма кој во рок од 30 дена се доставува од страна на закупопримачот кај нотар заради вршење на солемнизација.

Нотарските трошоци се обврска на закупопримачот.

Подетални информации за оваа Објава може да се добијат на телефонскиот број на ОПШТИНА КАРПОШ Скопје 02 3055 900 и 02 3055 903, e-mail: komisija@karpos.gov.mk.

Комисијата за продажба и давање под закуп на недвижни
ствари во сопственост на Општина Карпош