

Tel/fax: 044 333 143
rr. „Dimo Gavrovski - Kara,, nr.33/4, Tetove
e-mail: teplan_ing@yahoo.com

НАРАЧАТЕЛ:
ДТУ ЕВЕРЕСТ-КОМПАНИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА КП. БР. 130/1, КО. БАРДОВЦИ, м.в. Главчица - Општина Карпош, Скопје

СИНТЕЗЕН ПЛАН (Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, г.п.а. Овластување бр. 0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, г.р.п.

СОРАБОТНИЦИ: **ЉУЛЕЈЕТА А. РАМАДАНИ г.п.а**

ДИРЕКТОР: **МУХАРЕМ МУХАРЕМИ г.р.п**

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
E-03-08/2018	ТЕТОВО	Јануари 2019 год.	1:1000	06

ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЕЛЕКТРО**
- 10Кв ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ВОД - ПОСТОЈНА
 - 10Кв ДАЛЕКУВОД -ПОСТОЈНА
 - 1Кв КАБЕЛ - ПОСТОЈНА
 - ТС - ПОСТОЈНА

- ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
- ПЛАНИРАНА БУНАР - Е1
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (Ф250)
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (Ф250)
 - ХИДРАНТИ - СЕ ПОСТАВУВААТ НА РАСТОЈАНИЕ ОД 150м

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



ЛЕГЕНДА:

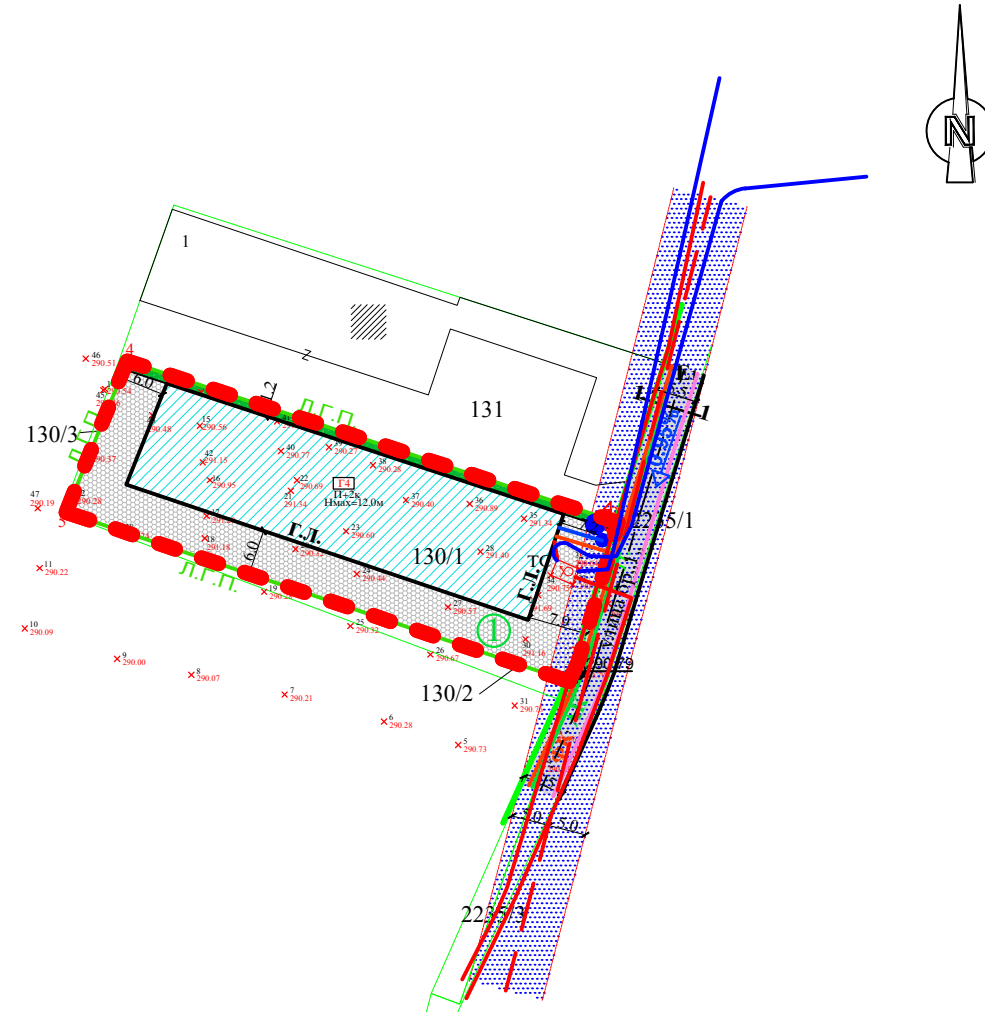
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- П=1513м2
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Л.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГД ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г4 КЛАСА НА НАМЕНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА
- Нmax=..... ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+..... ВИСИНА ВО КАТОВИ
- φ 290.79 НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ
- 0.95% ПАДОВИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- МАГАЦИН СО ИЗЛОЖБЕН САЛОН

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- ПРИСТАПНА УЛИЦА



ГЕО ПРОФИЛ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Друштво за Геодетски Работи

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
К.О. Бардовци

ЛЕГЕНДА

- Плански опфат
- 471.79 Кота на терен
- 2937 Број на Катастарска парцела
- Граница на Катастарска парцела
- Трансформатор

ЛУПД за КП.бр. 130/1, КО. Бардовци, м.в.Гл авчица, Општина Карпош

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (м2)	ПРОЦЕНТ НА ИГРАМАНОСТ %	СОБРАЗНАСТ НА КООРДИНАТИ (К)	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗЛИЧНА ПОВРШИНА (м2)	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	КОМПЛУКСИВЕН КОЕФИЦИЕНТ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН УДЕЛ НА УЧЕСТВО НА ДОПОР НА ПОВРШИНА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНЕТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА ВО ПОВРШИНА
01	Г4	1504м2	811 м2	54%	1.02	2433 м2	12.00 м	П+2к	Б1,Б2,Б4,Г3,Д2,Д3,Д4	49%	
ВКУПНО: 1513м2 811 м2											

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1	Вкупна површина по намени (м ²)
Г4) - Магазин со изложбен сало	811
Е1) - поплочена површина	611
Д1) - Зеленило	82
Е1) - сообраќајница (улица)	9
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1	1513

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м2	Процент %
Г4) - Магазин со изложбен сало	811	53.6%
Е1) - поплочена површина	611	40.4%
Д1) - Зеленило	82	5.4%
Е1) - сообраќајница (улица)	9	0.6%
ВКУПНО	1513	100.0%

(*) Процентуалната застапеност на компатибилните намени да се утврди со архитетно-урбанистички провект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16)

Согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)